



ANEXO A LA MEMORIA JUSTIFICATIVA

=====

CUADRO DE CARACTERISTICAS E INDICES URBANISTICOS

=====





SUPERFICIES DE SUELO

=====

Suelo urbano:

Residencial ..... 95,00 Ha  
Turístico ..... 4,03

Total Suelo urbano..... 99,03 Ha

Suelo urbanizable:

Residencial ..... 8,51 Ha  
Turístico:  
Sector A ..... 32,66 Ha  
Sector B ..... 5,75 Ha  
Industrial ..... 5,06 Ha

Total Suelo Urbanizable..... 51,98 Ha

Suelo rústico:

Forestal y de cumbre ..... 1.017,25 Ha  
Productivo ..... 546,67 Ha  
Protección ..... 13,30 Ha  
Litoral y costero ..... 34,86 Ha

Total Rústico..... 1.612,08 Ha

TOTAL SUELO..... 1.763,09 Ha



SUPERFICIES DE SUELO PARA EQUIPAMIENTOS



Libre público:

Carretera C-820 .....	480 m2
Santo Domingo .....	12.979 m2
Enlace Autopista-c/nueva .....	3.215 m2
Plaza Rodriguez Lara .....	7.624 m2
Carretera Vieja-Sto. Domingo .....	1.200 m2
Unidad de actuación nº 1 .....	4.104 m2
San Juan .....	4.156 m2
Unidad de actuación nº 2 .....	2.600 m2
Salazar .....	2.400 m2
Urbanizable residencial .....	9.198 m2

Total Libre Público..... 47.956 m2

Administrativo:

Ayuntamiento .....	495 m2
Ayuntamiento viejo .....	110 m2
La Palmita (U.A.2) .....	545 m2

Total Administrativo..... 1.150 m2

Religioso:

Iglesia N. Sra. Las Victorias .....	912 m2
Iglesia San Juan .....	498 m2

Total Religioso..... 1.410 m2





Socio cultural:

Plaza Rodriguez Lara .....	1.200 m2
Jerez Veguero .....	847 m2
Convento Santo Domingo .....	1.591 m2
Laureles - Vera .....	665 m2
Arrayanero .....	700 m2
Santo Domingo .....	1.050 m2
Unidad de actuación nº 1 .....	400 m2
Vista Alegre .....	1.925 m2

Total Socio Cultural..... 8.378 m2

Deportivo:

Campo de futbol .....	11.625 m2
Los Bajos .....	1.449 m2
La Resbala .....	2.463 m2
La Vera .....	1.375 m2
Vista Alegre .....	1.925 m2
Arrayanero .....	3.500 m2

Total Deportivo..... 22.337 m2

Cementerio:

Plaza Rodriguez Lara .....	2.100 m2
----------------------------	----------

Total Cementerio..... 2.100 m2





Escolar:

Centro Principe Felipe .....	11.778 m2
Centro Santo Domingo .....	7.432 m2
La Resbala .....	2.858 m2
La Vera .....	320 m2
Los Bajos .....	496 m2
Centro B.U.P (enlace autopista) .....	9.000 m2
Centro Los Laureles .....	6.437 m2
Guardería Santo Domingo .....	3.000 m2

Total Escolar..... 41.321 m2

Mercado:

Salazar .....	1.500 m2
---------------	----------

Total Mercado..... 1.500 m2

Sanitario:

Enlace autopista - c/Nueva .....	2.350 m2
----------------------------------	----------

Total Sanitario..... 2.350 m2



CARACTERISTICAS SUELO URBANIZABLE



Suelo urbanizable residencial:

Superficie sector .....	85.100 m2
Edificabilidad .....	1 m2/m2
Superficie edificable .....	85.100 m2
Densidad .....	60 vda/Ha
Capacidad viviendas .....	511

Dotaciones:

Jardines: 15 m2/vda .....	7.665 m2
Area juegos y recreo: 3 m2/vda ....	1.533 m2

Docente:

E.G.B: 10 m2/vda .....	8.510 m2
Preescolar-guardería: 2 m2/vda ....	1.022 m2

Servicios de interés público y social:

Parque deportivo: 6 m2/vda .....	3.066 m2
Equip. comercial: 1 m2/vda .....	511 m2 const.
Equip. social: 3 m2/vda .....	1.533 m2 const.

Suelo urbanizable turístico:

Sector A:

Superficie sector .....	326.600 m2	325	} 3840 Ha
Edificabilidad alojamientos .....	0,20 m2/m2		
Edificabilidad usos complementarios .....	0,05 m2/m2		
Superficie edificable alojamientos .....	65.320 m2		
Superf. edificable usos complem. ....	16.330 m2		
Densidad viviendas .....	10 vda/Ha		
Capacidad viviendas .....	326		
Densidad alojamientos .....	40 al/Ha		
Capacidad alojamientos .....	1.304		





Dotaciones:

Espacios libres: 10% .....	32.660 m <sup>2</sup>
Servicios de interés público y social: 6% .....	19.596 m <sup>2</sup>
Docente:	
E.G.B: 10 m <sup>2</sup> /vda .....	3.260 m <sup>2</sup>
Prescolar-guardería: 2 m <sup>2</sup> /vda .....	652 m <sup>2</sup>

Sector B:

Superficie sector .....	57.500 m <sup>2</sup>
Edificabilidad alojamientos .....	0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Edificabilidad usos complementarios .....	0,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Superficie edificable alojamientos .....	11.500 m <sup>2</sup>
Superf. edificable usos complem. ....	2.875 m <sup>2</sup>
Densidad viviendas .....	10 vda/Ha
Capacidad viviendas .....	58
Densidad alojamientos .....	40 al/Ha
Capacidad alojamientos .....	232

Dotaciones:

Espacios libres: 10% .....	5.750 m <sup>2</sup>
Servicios de interés público y social: 6% .....	3.450 m <sup>2</sup>
Docente:	
E.G.B: 10 m <sup>2</sup> /vda .....	580 m <sup>2</sup>
Preescolar-guardería: 2 m <sup>2</sup> /vda .....	116 m <sup>2</sup>

232 Ha.

1.300 ca. 1

132  
321  
J J S L L

1.301  
232  
1.532 48

