



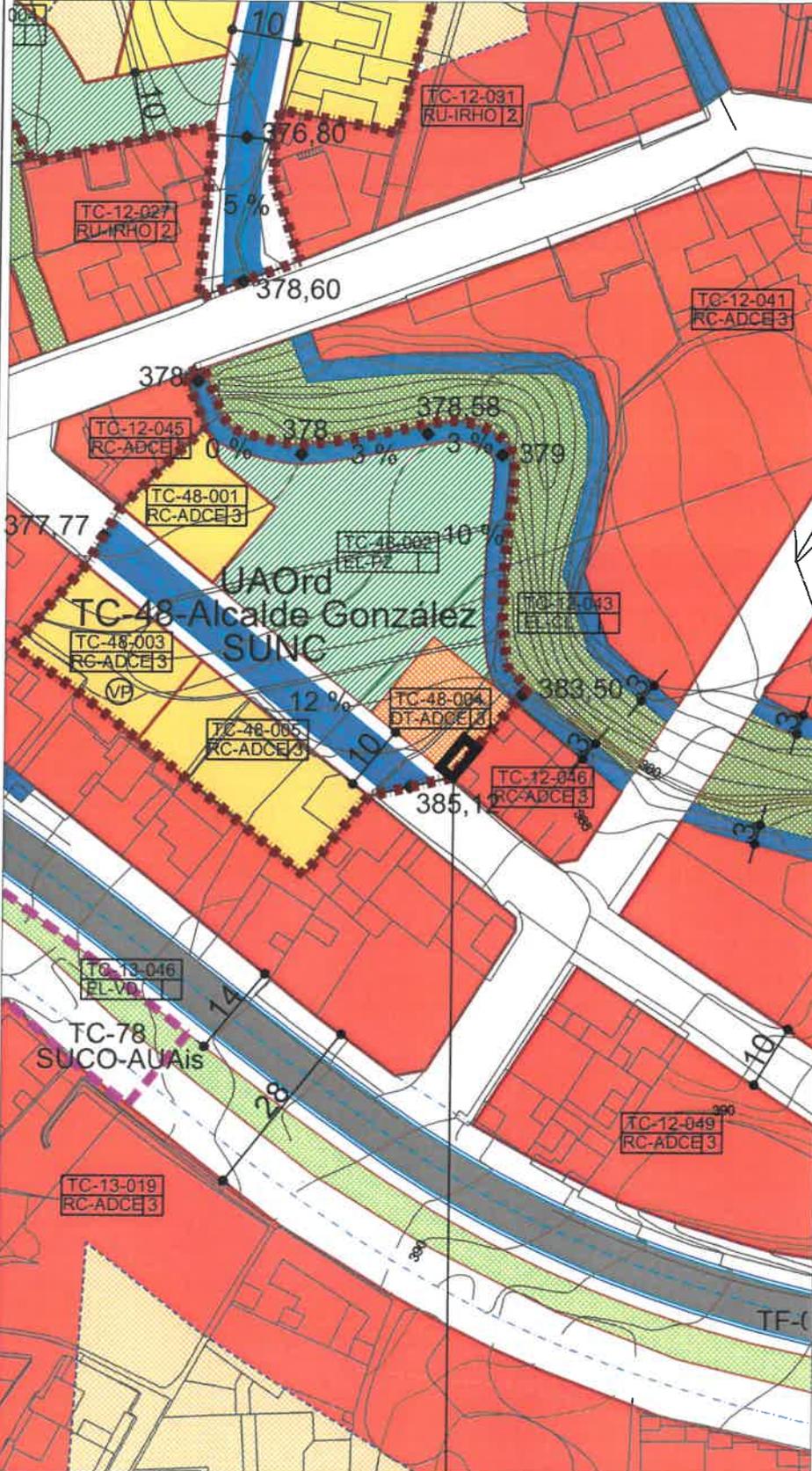
Ayuntamiento de la Villa de Tegueste

# ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE TEGUESTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

## -Ordenación Pormenorizada/Categorización y Ámbitos de Gestión-

(Aprobado definitivamente por acuerdo de la COTMAC de 30 de junio de 2014, acuerdo publicado en BOC el 6 de noviembre de 2014 y normativas publicadas en BOP de Santa Cruz de Tenerife de 3-12-2014, nº158 Anexo, y de 12-12-2014, nº162 Anexo)

PLANO Nº 1



PLANO DE SITUACIÓN\*

SITUACIÓN

E = 1/1000

SITUACIÓN MARCADA SEGÚN DOCUMENTACIÓN APORTADA

Sentencia de 29.06.2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Segunda) de S/C de Tenerife del Tribunal Superior de Justicia de Canarias: Estima el recurso nº2/2015 contra la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación de Tegueste anulando el acuerdo impugnado en cuanto incluye en la unidad de actuación UA-TEG-25 (redenominada en el documento aprobado definitivamente "TC-48 Alcalde González") la superficie ocupada por la caja de escalera de la edificación propiedad del demandante.

TC-48-004  
DT-ADCE 3

### DELIMITACIONES Y VÍNCULOS

#### DELIMITACIONES

- Límite Término Municipal
- Límite Suelo Urbano
- Límite Asentamiento Rural
- Límite Espacio Natural Protegido
- Línea límite de edificación

#### VÍNCULOS

- Conjunto Histórico Artístico
- Huella Sonora Aeroportuaria
- Cota Servidumbres Aeronáuticas



### CLASIFICACIÓN

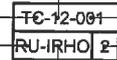
SUELO URBANO	Código
Manzana de Suelo Urbano Consolidado	SUCO
Manzana de Suelo Urbano No Consolidado	SUNC
Manzana de Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	SUSN
Suelo Urbano de Interés Cultural	SUIC
SUELO RÚSTICO	Código
Manzana de Suelo Rústico de Asentamiento Rural	SRAR

### TIPOLOGÍA

TIPOLOGÍA	Código
Adosada Cerrada	AD-CE
Adosada Retranqueada	AD-RT
Adosada en Hilería	AD-HI
Irregular Horizontal	IR-HO
Irregular Horizontal Asentamiento	IR-HOa
Irregular Horizontal Económico	IR-HOe
Irregular Aterrazada	IR-AT
Aislada Bloque	AI-BQ
Aislada Bloque Deportiva	AI-BQd
Aislada C. Jardín Intensiva	AI-CJi
Aislada C. Jardín Extensiva	AI-CJe
Aislada C. Jardín Asentamiento	AI-CJa
Vivienda Protección Oficial	VP

### CODIFICACIÓN DE MANZANAS

- Código Área/Ámbito
- Código Núcleo
- Uso Pormenorizado
- Forma Edificatoria



### ÁMBITOS DE GESTIÓN

Plan Especial de Ordenación	PEO
Plan Parcial de Ordenación	PPO
Unidad de Actuación	UA
Actuación Urbanística Aislada	AUA

### SISTEMA VIARIO

SISTEMA GENERAL VIARIO	
Existente	
Propuesto	
SISTEMA LOCAL VIARIO	
Existente	
Compartido	Vico
Rodado Propuesto	Vitr
Peatonal	Vipt
Parking	Vipk

### ESPACIOS LIBRES Y EQUIP.

ESPACIOS LIBRES	Código
Espacio Público Existente	EL
Espacio Público Propuesto	
Espacio Libre Privado	
E.L. Protección Barrancos y Laderas	
DOTACIONES Y EQUIP.	Código
Dotación	DT/EQ
Equipamiento Privado	