

Cualquier otra ordenanza municipal que resulte exigible o conveniente para el desarrollo normativo del planeamiento.

SISTEMAS GENERALES PREVISTOS

SISTEMA GENERAL VIARIO	Cod	Instrumento		Instrumento	
De nueva creación		Urbanístico	Prioridad	Constructivo	Prioridad
Variante del Socorro	VIA-001	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Vía Norte de la Ciudad Deportiva	VIA-002	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Enlace Vía de Ronda de La Laguna	VIA-003	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
Mejora Nudo del Portezuelo	VIA-004	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Rotonda del Portezuelo	VIA-005	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
Rotonda del Cruce del Infierno	VIA-006	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
Rotonda de Pedro Álvarez	VIA-007	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	Cod	Instrumento		Instrumento	
De nueva creación		Urbanístico	Prioridad	Constructivo	Prioridad
Parque de los Zamoranos	Elpz-TC-14	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Parque de la Piconera	Elpz-TC-28-001	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
Parque de la Miravala	Elpz-SO-16-017	No Necesario		Proy. Obras	2 Cuatrienio
Parque de la Ciudad Deportiva	Elpz-TC-60	Plan Parcial	1 Cuatrienio	Proy. Obras	2 Cuatrienio
SISTEMA GENERAL DE DOT. Y EQUIPAM.	Cod	Instrumento		Instrumento	
De nueva creación		Urbanístico	Prioridad	Constructivo	Prioridad
Centro de Salud del Casco	Dtpb-TC-13-033	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Piscina Municipal	Dtpb-TC-16-001	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Ampliación del Cementerio de Bellavista	Dtpb-TC-158-001	No Necesario		Proy. Obras	1 Cuatrienio
Ampliación de la Ciudad Deportiva	Dtpb-TC-60	Plan Parcial	1 Cuatrienio	Proy. Obras	2 Cuatrienio
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	Cod	Instrumento		Instrumento	
De nueva creación		Urbanístico	Prioridad	Constructivo	Prioridad
Punto Limpio de la Piconera	lfes-TC-149	Según PTEO		Proy. Obras	1 Cuatrienio

INSTRUMENTOS DE INICIATIVA PÚBLICA

PLANES URBANÍSTICOS	Cod	Instrumento			
		Urbanístico	Prioridad		
PEO del Conjunto Histórico Artístico	PEO-001	Plan Especial	1 Cuatrienio		
PEO de la Zona Arqueológica Cabezasos	PEO-002	Plan Especial	1 Cuatrienio		
PEO de Viviendas No Amparadas	PEO-003	Plan Especial	1 Cuatrienio		
PEO Director de Infraestruct. del Agua	PEO-004	Plan Especial	1 Cuatrienio		
PEO del Estudio Local de Riesgos	PEO-005	Plan Especial	2 Cuatrienio		
PEO de Vigilancia Ambiental	PEO-006	Plan Especial	1 Cuatrienio		
PPO Ampliación de la Ciudad Deportiva	PPO-001	Plan Parcial	1 Cuatrienio		
PRP Unidad de Actuación TC-34 Darías II	PRP-001	Proy.Reparcel.	1 Cuatrienio		
Catálogo de Protección Arquitectónico	CAT-001	Catálogo	1 Cuatrienio		
Catálogo de Bienes de Interés	CAT-002	Catálogo	2 Cuatrienio		
Ordenanza de Urbanización y Edificación	ORD-001	Ord.Municipal	1 Cuatrienio		
Ordenanza de Actividades Clasificadas	ORD-002	Ord.Municipal	1 Cuatrienio		
Ordenanza de Control Lumínico	ORD-003	Ord.Municipal	1 Cuatrienio		
Ordenanza de Residuos	ORD-004	Ord.Municipal	1 Cuatrienio		
Ordenanza de Infraest. Radioeléctricas	ORD-005	Ord.Municipal	1 Cuatrienio		

5.- Unidad de Actuación Ordinaria (UAOrd)

Se delimitan para la gestión del Suelo Urbano definido como no Consolidado y del Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado para los que se aplicará en su totalidad lo exigido en el Art. 36 de la **LOTENC** en materia de reservas y estándares de ordenación.

En algunos casos se se ha considerado conveniente establecer dentro de los ámbitos afectados un excedente de cesiones con destino al cumplimiento del estándar global de espacios libres y equipamientos públicos en el conjunto del núcleo, compensándose así los déficits que presentarían algunas unidades de actuación en atención a su reducida superficie, tal y como autoriza el art. 36.3 de la **LOTENC**.

También se preverá a estos efectos la reserva de suelo para viviendas protegidas

Gestión	- Formalización obligatoria de una entidad de gestión urbanística en los términos previstos en el <i>Reglamento de gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias</i> y de acuerdo con el sistema actuación establecido. - Reparcelación para la equidistribución de cargas de cesión y urbanización.
Ejecución	- Convenio que incluya la cesión del 10% del aprovechamiento. - Realización privada de la urbanización a partir de su correspondiente proyecto.

06.02.04.- PROGRAMACIÓN DE INSTRUMENTOS PRIVADOS DE DESARROLLO

Se ha previsto el desarrollo de dos sectores de Suelo Urbanizable que requerirán de la tramitación de los correspondientes Planes Parciales de Ordenación:

- *Plan Parcial de Ordenación de la Miravala I Residencial*
- *Plan Parcial de Ordenación de la Miravala II Actividades Económicas*

El conjunto de espacios considerados como Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable Sectorizado se programan para que puedan ejecutarse como máximo en el segundo Cuatrienio. Serán de aplicación general los sistemas de ejecución privada. No obstante, será preceptivo lo previsto legalmente a los efectos de cambio de sistema de gestión.

La programación específica del resto de instrumentos privados se expresa en las fichas de instrucciones y características correspondientes a cada uno de ellos.

INSTRUMENTOS DE INICIATIVA PRIVADA

PLANES URBANÍSTICOS	Cod	Instrumento			
		Urbanístico	Prioridad		
PPO Miravala I Residencial (2 unidades de actuación)	PPO-002a	Plan Parcial	1 Cuatrienio		
	PPO-002b	Plan Parcial	1 Cuatrienio		
PPO Miravala II Actividades Económicas	PPO-003	Plan Parcial	1 Cuatrienio		

TEGUESTE

SISTEMAS GENERALES

PREVISIÓN DE COSTES

SISTEMA GENERAL VIARIO	Cod	Superficie afectada m2	Adquisición Suelos €	Asignación	Proy.y Planes Euros	Asignación	Ejecución Obras €	Asignación	Observaciones
De nueva creación									
Variante del Socorro	VIA-001	18.181	545.430	Ayuntamiento	82.724	Cabildo Insular	1.999.910	Cabildo	
Nudo TF-153	VIA-001-001	2.959							
Tramo Pol.Actividades	VIA-001-002	5.683							
Tramo Urb. El Espinal	VIA-001-003	4.242							
Tramo Urb. San Gonzalo	VIA-001-004	2.904							
Nudo TF-153	VIA-001-005	2.393							
Vía Norte de la Ciudad Deportiva	VIA-002	12.568	377.040	Ayuntamiento	57.184	Cabildo Insular	1.382.480	Cabildo	
Tramo Casco Histórico	VIA-002-001	2.819							
Tramo Ciudad Deportiva	VIA-002-002	3.267							
Tramo S. Rústico	VIA-002-003	6.482							
Enlace Vía de Ronda de La Laguna	VIA-003	7.180	215.400	Gob.Canarias	32.669	Gob.Canarias	789.800	Gob.Canarias	
Nudo TF-13	VIA-003-001	3.893							
Tramo S. Rústico	VIA-003-002	3.287							
Mejora Nudo del Portezuelo	VIA-013-001	3.037	0	Prop. Insular	13.818	Ayuntamiento	334.070	Ayuntamiento	
Rotonda del Portezuelo	VIA-014-001	744	0	Prop. Insular	3.385	Ayuntamiento	81.840	Ayuntamiento	
Rotonda del Cruce del Infierno	VIA-015-001	1.286	0	Prop. Insular	5.851	Ayuntamiento	141.460	Ayuntamiento	
Rotonda de Pedro Álvarez	VIA-016-001	464	0	Prop. Insular	2.111	Ayuntamiento	51.040	Ayuntamiento	
Rotonda de Pedro Álvarez Cam. las Lajas	VIA-016-002	699	0	Prop. Insular	3.180	Ayuntamiento	76.890	Ayuntamiento	
TOTAL S.G.VIARIO		43.460	1.137.870	EUROS	197.743	EUROS	4.780.600	EUROS	6.116.213

EUROS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	Cod	Superficie afectada m2	Adquisición Suelos €	Asignación	Proy.y Planes Euros	Asignación	Ejecución Obras €	Asignación	Observaciones
De nueva creación									
Parque de los Zamoranos	EIpz-TC-14	68.045	0	Prop.Municipal	214.341	Ayuntamiento	6.124.028	Ayuntamiento	
Parcela 1 Esp.Libre	TC-14-001	8.282							
Parcela 2 Esp.Libre	TC-14-002	54.711							
Parcela 3 Esp.Libre	TC-14-003	2.693							
Parcela 4 Esp.Libre	TC-15-006	2.359							
Parque de la Piconera	EIpz-TC-28-001	2.699	*	Cabildo Insular	2.429	Cabildo Insular	242.910	Cabildo Insular	
Parque de la Miravala	EIpz-SO-16-017	13.925	Cesión Grat.	Ayuntamiento	43.864	Cabildo Insular	1.253.250	Cabildo Insular	Convenio Aprobado
Parque de la Ciudad Deportiva	EIpz-TC-60	9.836	0	Prop.Municipal	8.852	Cabildo Insular	885.240	Cabildo Insular	
Parcela 1 Esp.Libre	TC-60-001	7.110							
Parcela 2 Esp.Libre	TC-60-004	2.726							
TOTAL S.G.ESPACIOS LIBRES		94.505	0	EUROS	269.486	EUROS	8.505.428	EUROS	8.774.915

EUROS

*La adquisición del Parque de La Piconera quedará incluida en el SG de Infraestructuras Punto Limpio de la Piconera