

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

TC-17	HACIENDILLA	SUNC	13.491,00	7.161,00	5.682,37	0,42	150	38	95
TC-18	TAGRE	SUNC	9.754,00	4.147,23	3.771,18	0,39	150	25	63
TC-19	CRESPO	SUNC	9.200,60	3.474,51	3.648,24	0,40	150	24	61
TC-21	ESPINOSA	SUNC	6.029,00	2.589,93	2.580,12	0,43	150	17	43
TC-22	CRUCE DEL SOCORRO	SUNC	20.119,00	9.136,06	8.137,15	0,40	150	54	136
TC-23	VERA AGUA DE DIOS I	SUNC	8.639,00	3.760,18	3.159,62	0,37	150	21	53
TC-24	VERA AGUA DE DIOS II	SUNC	24.830,00	12.154,66	10.632,51	0,43	150	71	177
TC-26	AYALA	SUNC	4.253,00	2.050,68	2.312,40	0,54	150	15	39
TC-27	LA HOYA	SUNC	9.875,74	5.341,65	3.772,52	0,38	150	25	63
TC-28	LA PICONERA	SUNC	7.582,99	0,00	0,00	0,00	0	0	0
TC-29	EL INFIERNO II	SUNC	7.791,89	2.924,98	3.071,23	0,39	150	20	51
TC-31	EL PINAR	SUNC	17.313,20	8.653,68	5.815,51	0,34	150	39	97
TC-32	LOS CABEZAZOS	SUNC	9.965,05	3.999,39	3.933,94	0,39	150	26	66
TC-33	DARIAS I	SUNC	10.028,41	4.632,08	4.691,28	0,47	150	31	78
TC-34	DARIAS II	SUNC	3.614,87	1.230,40	2.337,76	0,65	150	16	39
TC-35	LA PIMIENTA	SUNC	12.147,42	5.284,60	5.548,83	0,46	150	37	92
TC-37	LA ROSA	SUNC	13.902,29	5.903,71	5.931,30	0,43	150	40	99
TC-38	ROSENDO	SUNC	3.779,11	1.968,95	2.067,40	0,55	150	14	34
TC-39	LOS GOFIONES I	SUNC	4.662,00	2.293,54	2.238,81	0,48	150	15	37
TC-40	LOS GOFIONES II	SUNC	2.290,11	799,84	839,83	0,37	150	6	14
TC-41	LOS POBRES I	SUNC	8.992,96	4.288,73	5.127,31	0,57	150	34	85
TC-42	LOS POBRES II	SUNC	5.319,46	2.333,72	2.410,76	0,45	150	16	40
TC-43	HURGAÑA I	SUNC	3.964,94	2.167,09	2.160,06	0,54	150	14	36
TC-44	HURGAÑA II	SUNC	4.656,55	2.248,68	2.175,45	0,47	150	15	36
TC-45	LEVADURA	SUNC	4.682,00	2.367,16	2.318,57	0,50	150	15	39
TC-46	GERTRUDIS	SUNC	9.489,00	4.472,98	4.098,99	0,43	150	27	68
TC-48	ALCALDE GONZÁLEZ	SUNC	3.383,48	1.111,44	3.000,89	0,89	150	20	50
SUBTOTALES			239.757,07	106.496,87	128.827,87	0,54	190	676	1.691

8.455	2.699
--------------	--------------

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

TC-60	AMPLIACIÓN DEPORTIVO	SUSN	33.613,00	0,00	0,00	0,00		0	0
TC-80	LOS LAURELES	SUSN	49.079,00	29.447,40	12.269,76	0,25	150	82	204
SUBTOTALES			82.692,00	29.447,40	12.269,76	0,15	150	82	204
TOTALES TEGUESTE CASCO			1.744.612,49	1.080.782,76	860.808,51	0,49		3.961	9.903

8.455	2.699
--------------	--------------

0	9.836
1.022	0

1.022	9.836
--------------	--------------

49.513	90.328
---------------	---------------

ÁMBITO	SO-02	IGLESIA DEL SOCORRO
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
19.932	7.215	0,36	721,50	721,50	1913,00	1306,00
TOTAL				1443,00	TOTAL	3219,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-001	1106	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-002	2052	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-003	3342	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	SO-02-006	2.317	RU-IRHOu	60	2	1,05	
	SO-02-007	1437	RU-IRHOa	40	2	0,40	
TOTALES	10.254					7.215	

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-004	1.913	EL-PZ				
	SO-02-005	401	DT-ADCE				
	SO-02-007	905	DT-IRHO				
TOTALES	3.219					0,00	

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-02-008	1562	EL-CL				
	TOTALES	1.562					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación

ÁMBITO	SO-16b	LA MIRAVALA Ib
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
34.912	13.757	0,39	2751,42	2751,42	0,00	0,00
TOTAL				5.502,85	TOTAL	0,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					13.757,12

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	TOTALES	0					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-16-017	13.925	SG-EL				
	SO-16-020	917	SG-VIARIO				
	TOTALES	14.842					

ÁMBITO	SO-17	LA MIRAVALA II
Clase y Categoría	Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
67.643	35.356	0,52	6764,26	2705,70	9819,00	2929,00
TOTAL				9469,97	TOTAL	12748,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-004	5.696	IN-IRHOe	60	2	1,20	6835,04
	SO-17-005	3.122	IN-IRHOe	60	2	1,20	3746,40
	SO-17-007	7.200	IN-IRHOe	60	2	1,20	8640,00
	SO-17-008	1.800	IN-IRHOe	60	2	1,20	2160,00
	SO-17-009	5.400	IN-IRHOe	60	2	1,20	6480,00
	SO-17-010	5.400	IN-IRHOe	60	2	1,20	6480,00
	SO-17-003	2.029	EQ-AIBQ	50	1	0,50	1014,50
	TOTALES	30.647					35355,94

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-001	2.075	EL-PZ				
	SO-17-006	900	DT-AIBQ				
	SO-17-011	7.744	EL-PZ				
	VIARIO	18.800	SL-VIARIO				
	TOTALES	29.519					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	SO-17-002	464	EL-VD				
	SO-17-013	5.683	SG-VIARIO				
	SO-17-014	1.330	SG-VIARIO				
	TC-16-001*	18.000	SG-DT*				
	TC-60-002*		SG-DT*				
TOTALES	25.477						

*SISTEMA GENERAL ADSCRITO DE DOTACIÓN DEPORTIVA.
El resto de sistemas generales están incluidos en el sector

Núcleo PEDRO ÁLVAREZ/ LAS CANTERAS

Ámbito Código	Denominación	Categoría	Sup. amb. m2	Sup. Neta m2	Edif. m2c	Edif Bruta m2c/m2s	Standard/Viv m2c	Capacidad Viviendas	Habitantes estimados	SG-EL Min m2s	SG-EL Ord m2s
------------------	--------------	-----------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------------	---------------------	------------------------	-------------------------	------------------	------------------

SUELO URBANO CONSOLIDADO

PA-06	PEDRO ÁLVAREZ	SUCO	128.556,90	90.050,00	77.253,90	0,60	270	286	715	3.577	
PA-07	LLANO DE PEDRO ÁLVAREZ	SUCO	69.457,47	50.700,70	41.646,33	0,60	270	154	386	1.928	
PA-08	CANTERAS 1	SUCO	47.086,00	30.611,00	21.637,80	0,46	270	80	200	1.002	
PA-09	CANTERAS 2	SUCO	18.496,00	10.410,00	9.369,00	0,51	270	35	87	434	
SUBTOTALES			263.596,37	181.771,70	149.907,03	0,57	270	555	1.388	6.940	

SUBTOTALES			263.596,37	181.771,70	149.907,03	0,57	270	555	1.388	6.940	
-------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------	------------	------------	--------------	--------------	--

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL

PA-01	EL BARRIAL	SRAR	32.527,92	21.310,24	8.067,16	0,25	260	31	78	388	0
PA-02	LOMO DE LOS RIVEROS	SRAR	19.776,00	13.200,00	5.405,64	0,27	235	23	58	288	0
PA-03	LOMO DE PEDRO ÁLVAREZ	SRAR	20.657,00	14.351,82	7.076,89	0,34	228	31	78	388	0
PA-04	EL PALOMAR	SRAR	142.368,00	96.300,89	27.968,67	0,20	233	120	300	1.500	0
PA-05	LA GORGOLANA	SRAR	12.865,00	7.431,24	3.861,33	0,30	227	17	43	213	0
SUBTOTALES			228.193,92	152.594,19	52.379,69	0,23	236	222	555	2.775	0

SUBTOTALES			228.193,92	152.594,19	52.379,69	0,23	236	222	555	2.775	0
-------------------	--	--	-------------------	-------------------	------------------	-------------	------------	------------	------------	--------------	----------

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PA-11	EL BARRIAL	SRAR-UA	5.265,00	3.770,00	1.508	0,29	150,00	10	25	126	0
PA-12	EL HORNILLO	SUNC	14.158,00	8.845,75	5.713	0,40	150,00	38	95	476	0
PA-13	CAMINO HONDO	SUNC	3.823,00	1.250,97	2.062	0,54	150,00	14	34	172	0
PA-14	MAZAPÉ	SUNC	6.493,00	3.987,82	2.013	0,31	150,00	13	34	168	0
PA-15	EL MEDIO	SUNC	16.111,00	6.297,00	5.909	0,37	150,00	39	98	492	0
PA-17	JOSÉ DEL CASTILLO	SUNC	9.865,56	5.115,38	4.117	0,42	150,00	27	69	343	0
PA-19	NICOLÁS DÍAZ	SUNC	11.415,00	5.642,00	4.129	0,36	150,00	28	69	344	0
PA-20	MOLINO	SUNC	5.071,00	2.790,44	2.511	0,50	150,00	17	42	209	0
SUBTOTALES			72.201,56	37.699,36	27.962,54	0,39	150,00	186	466	2.330	0

SUBTOTALES			72.201,56	37.699,36	27.962,54	0,39	150,00	186	466	2.330	0
-------------------	--	--	------------------	------------------	------------------	-------------	---------------	------------	------------	--------------	----------

TOTALES PEDRO ÁLVAREZ			563.991,85	372.065,25	230.249,26	0,41		964	2.409	12.045	0
------------------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------	--	------------	--------------	---------------	----------

ÁMBITO	PA-01	EL BARRIAL
Clase y Categoría	Suelo Rústico de Asentamiento Rural	

PARÁMETROS GENERALES DEL ÁMBITO

Aprovechamiento			Cesiones exigidas		Cesiones reservadas	
Sup.Bruta	Edificabilidad Bruta		Esp.Libres	Dot./Equip.	Esp.Libres	Dot./Equip.
m2s	m2c	m2c/m2s	m2s	m2s	m2s	m2s
32.528	8.067	0,25	806,70	806,70	1353,00	0,00
TOTAL				1613,40	TOTAL	1353,00

CÁLCULO DETALLADO DE PARÁMETROS

ESPACIO PRIVADO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-001	2.753	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-003	1.110	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-004	1.803	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-005	4.190	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-006	1.608	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	PA-01-007	9.846	RU-IRHOa	40	2	0,40	
	TOTALES	21.310					8.067

ESPACIO PÚBLICO	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-002	377	EL-PZ				
	PA-01-008	560	EL-PZ				
	PA-01-009	416	EL-PZ				
	TOTALES	1.353					0,00

E.P. No Computable	Piezas	Sup.Neta	Uso/Tipol.	Ocupación	Altura	Coef. Edif	Edific.Neta
	Código	m2s		%	pl	m2c/m2s	m2c
	PA-01-011	338	EL-CL				
	TOTALES	338					

*La edificabilidad neta está detallada para cada parcela en las tablas correspondientes a cada asentamiento en el epígrafe 03.05.02.09 de la Memoria Justificativa de la Ordenación