PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE **FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**		**CÁLCULO APROVECHAMIENTOS Y DOTACIONES**	
Ficha Nº SUrz 1.3	Sector: **LOS REMEDIOS**	Instrumento de Desarrollo:	
Clase de Suelo: **URBANIZABLE**	Calificación: **SECTORIZADO NO ORDENADO**	PLAN PARCIAL	

SUPERFICIES

Superficie General del Sector		**56.525**	M2
Sistemas Generales adscritos		**No previsto**	m2
Usos Característicos admisibles			
	RESIDENCIAL	**Unifamiliar y Colectiva**	
	TERCIARIO	**Oficinas**	
	DOTACIONAL	**Docente, Cultural, Deportivo y Sanitario**	

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

Zonas Normativas admisibles					
	EDIFICACIÓN AISLADA INTENSIVA				
	ADOSADA CON JARDÍN DELANTERO				
	Superficie Neta		Coeficiente de Edificabilidad		Edificabilidad Máxima
	m2		m2t/m2s		m2t
Totales	**31.090**		**0,45**		**13.990**
Coeficient. Homogeneización	Tipología	Uso	Intensidades	Situación	Ponderación Resultante
	1,15	1,15	0,30	1,69	**0,6705**
Aprovechamiento Urbanístico	**9380**		UdA		
Aprovechamiento Medio	**0,1659**		UdA/m2s		
10% Cesión Obligatoria	**938**		UdA		
Nº Máximo de Viviendas	**94**				

CESIONES DOTACIONALES MÍNIMAS OBLIGATORIAS

	Superficie Neta	Coeficiente de Edificabilidad	Edificabilidad Máxima
	m2	m2t/m2s	m2t
Red Viaria Local	**7.485**		
Espacios Libres	**17.950**	0,05	**895**
Equipamiento Público			
Total Cesiones Dotacionales	**25.435**		
Plazas de Aparcamiento Min.	**155**		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE **FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**		**CÁLCULO APROVECHAMIENTOS Y DOTACIONES**	
Ficha Nº SUrz 2.3	Sector: **LOS LAURELES**	Instrumento de Desarrollo:	
Clase de Suelo: **URBANIZABLE**	Calificación: **SECTORIZADO NO ORDENADO**	PLAN PARCIAL	

SUPERFICIES

Superficie General del Sector		**49.870**	m2
Sistemas Generales adscritos		**4.650**	m2
Usos Característicos admisibles			
	RESIDENCIAL	**Unifamiliar**	
	TERCIARIO	**Oficinas**	
	DOTACIONAL	**Docente, Cultural, Deportivo y Sanitario**	

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

Zonas Normativas admisibles					
	EDIFICACIÓN AISLADA INTENSIVA				
	Superficie Neta		Coeficiente de Edificabilidad		Edificabilidad Máxima
	m2		m2t/m2s		m2t
Totales	**27430**		**0,45**		**12.345**
Coeficient. Homogeneización	Tipología	Uso	Intensidades	Situación	Ponderación Resultante
	1,15	1,15	0,30	1,58	**0,6268**
Aprovechamiento Urbanístico	**7.739**		UdA		
Aprovechamiento Medio	**0,1552**		UdA/m2s		
10% Cesión Obligatoria	**774**		UdA		
Nº Máximo de Viviendas	**83**				

CESIONES DOTACIONALES MÍNIMAS OBLIGATORIAS

	Superficie Neta	Coeficiente de Edificabilidad	Edificabilidad Máxima
	m2	m2t/m2s	m2t
Red Viaria Local	**17.090**		
Espacios Libres	**2.500**	0,05	**125**
Equipamiento Público	**2.850**	0,45	**1.280**
Total Cesiones Dotacionales	**22.440**		
Plazas de Aparcamiento Min.	**137**		