

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha Nº A.O.D 1	Sector: LA AUDIENCIA	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Grupo de huertas traseras que limitan con el borde del barranco de Agua de Dios.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

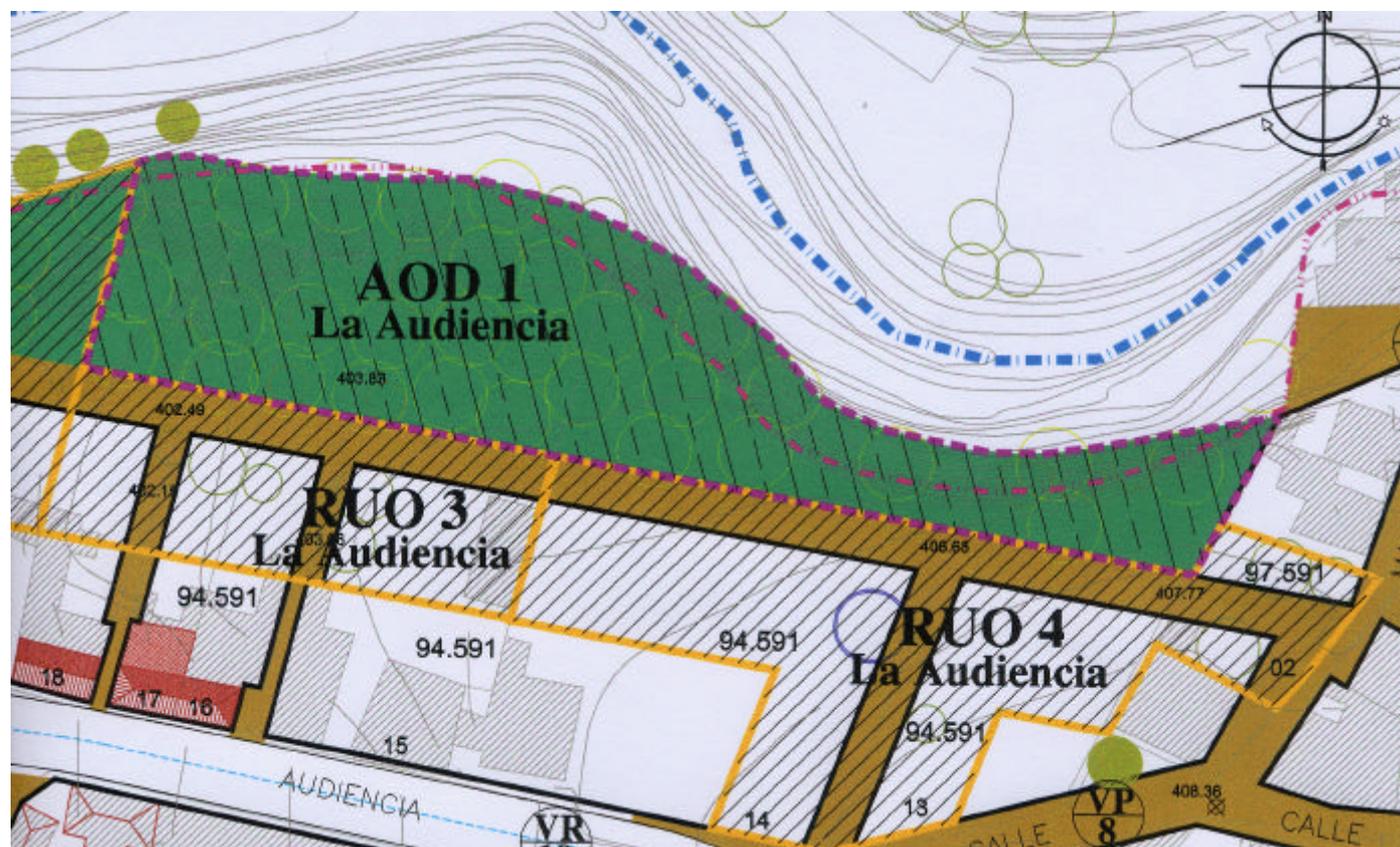
- Se pretende proteger el cauce del barranco mediante la creación de un espacio libre en su borde.
- Se busca la conservación de la actual configuración de huertas de cultivo posibilitando la incorporación de un pequeño paseo peatonal en contacto con la parte más agreste del cauce.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
97591.13	538	m2		
97591.14	970	m2		
97591.15	916	m2		
97591.16	362	m2		
97591.17	294	m2		
97591.18	421	m2		
Total afecciones	3.501	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	2º CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha Nº A.O.D 2	Sector: BARRANCO AGUA DE DIOS 1	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Grupo de huertas traseras que limitan con el borde del barranco de Agua de Dios.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

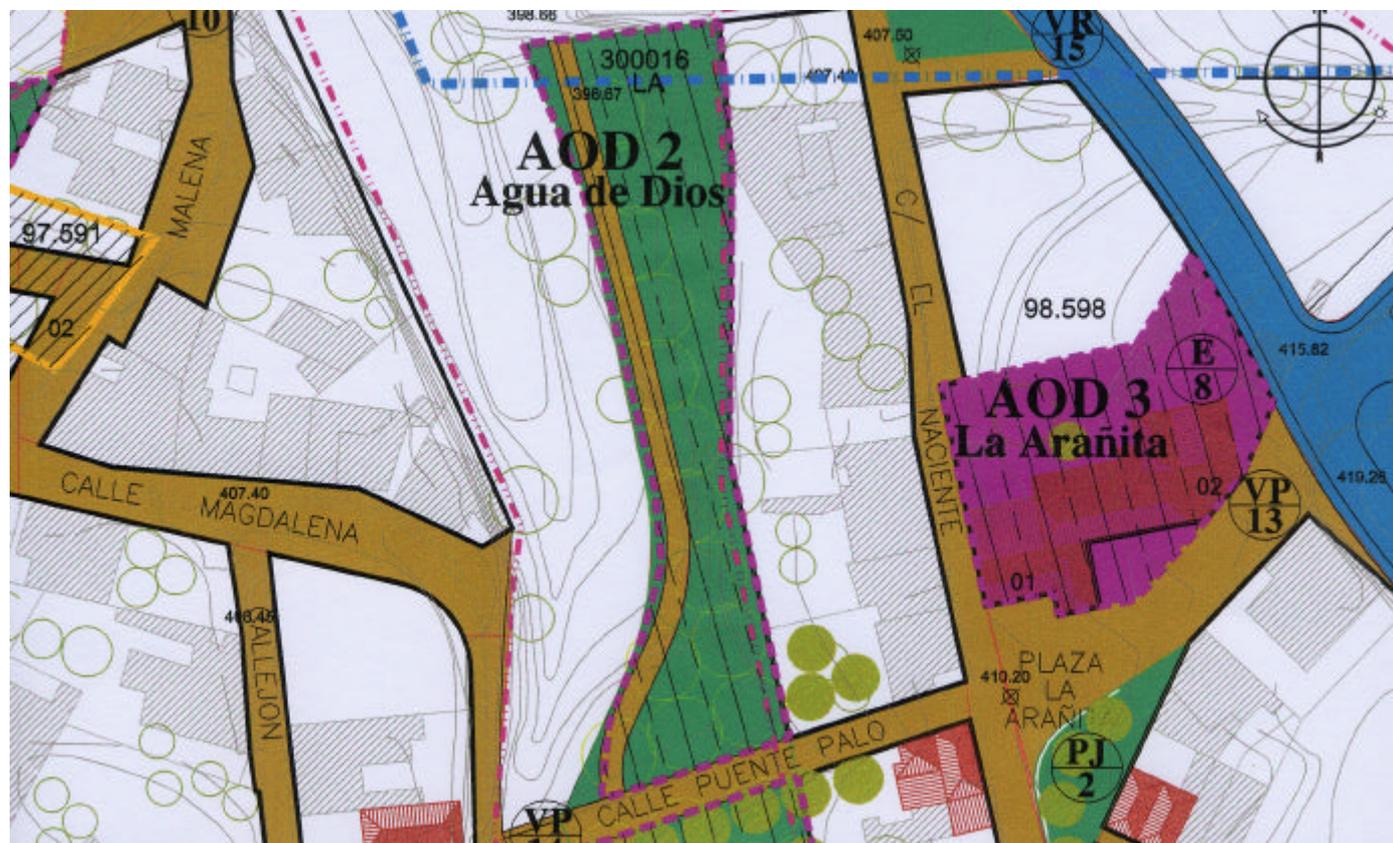
- Se pretende proteger el cauce del barranco mediante la creación de un espacio libre en su borde.
- Se busca la conservación de la actual configuración de huertas de cultivo posibilitando la incorporación de un pequeño paseo peatonal en contacto con la parte más agreste del cauce.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
97594.02	1009	m2		
97594.04	304	m2		
97594.05	352	m2		
Total afecciones	1.665	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	2º CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha Nº A.O.D 3	Sector: LA ARAÑITA	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Se trata de una antigua construcción rural, probablemente de las primeras que se realizaron en este núcleo histórico, que constituía la cabecera de una gran finca agrícola y que actualmente se encuentra abandonada.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

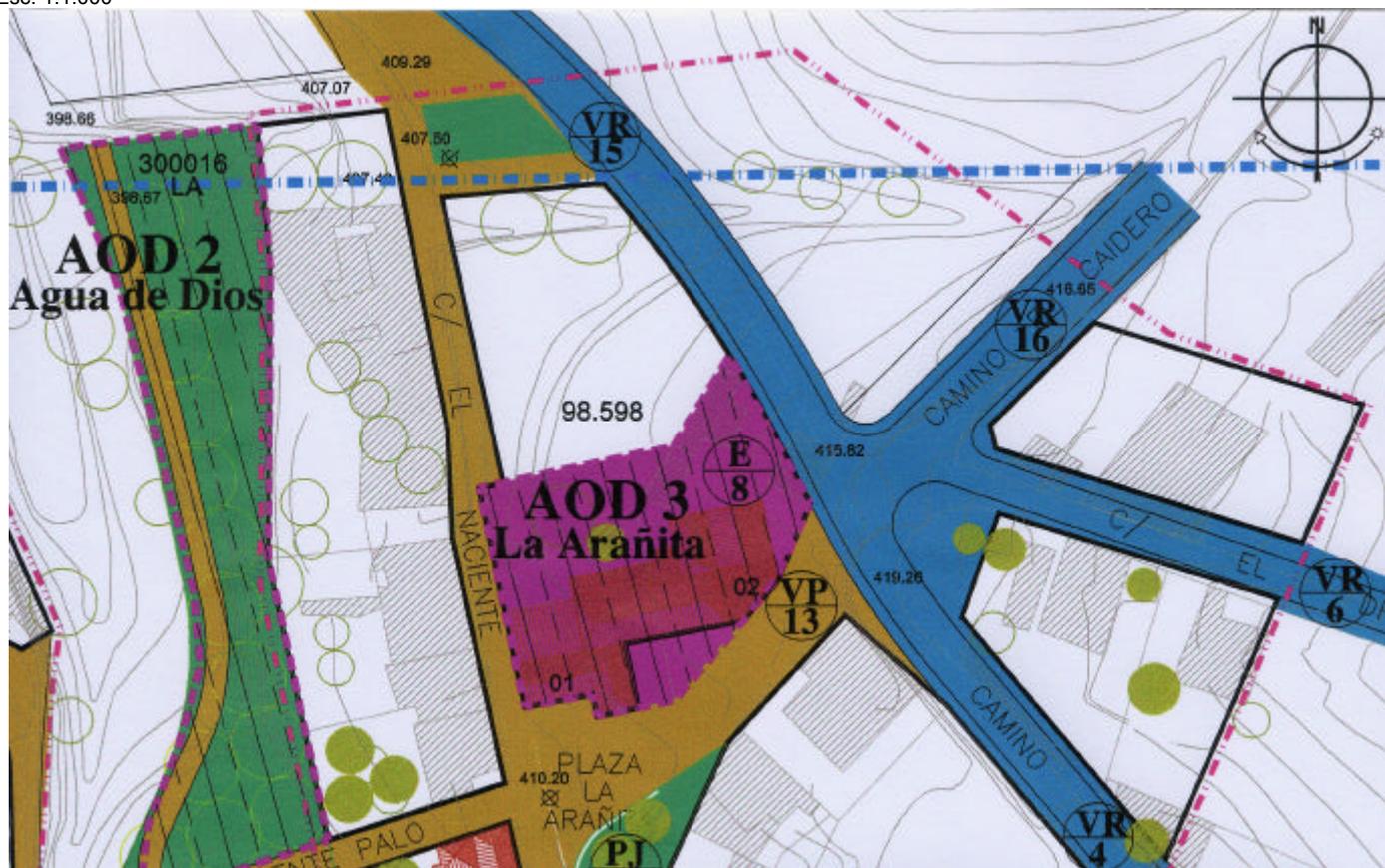
- El objetivo principal es la recuperación de la antigua casa mediante su destino a equipamiento público.
- Su posición al comienzo de una ruta o sendero que penetra en el Parque Natural de Anaga indicaría un destino relacionado con el aprovechamiento de este espacio natural.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
98.598.01	631	m2		
98598.02	556	m2		
		m2		
Total afecciones	1.187	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	1er CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha N° A.O.D 4	Sector: BARRANCO AGUA DE DIOS 2	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Gran huerta trasera que limita con el borde del barranco de Agua de Dios y que forma parte de una propiedad tradicional.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

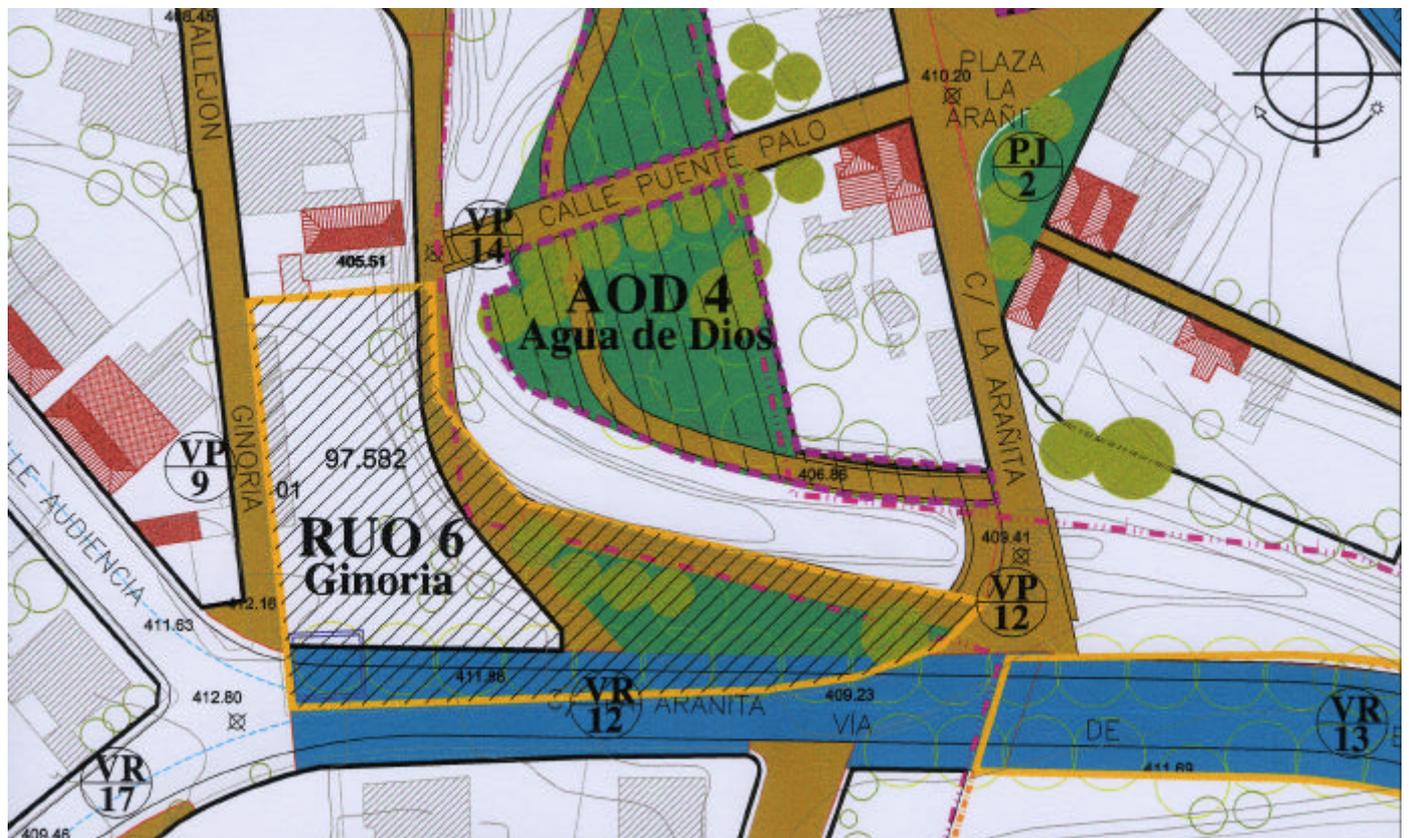
- Se pretende proteger el cauce del barranco mediante la creación de un espacio libre en su borde.
- Se busca la conservación de la actual configuración de huertas de cultivo posibilitando la incorporación de un pequeño paseo peatonal en contacto con la parte más agreste del cauce.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
98.598.01	1.151	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	1.151	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	2º CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha N° A.O.D 5	Sector: SAN MARCOS	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Casa y jardín de mediados del siglo XX que conserva una gran presencia de arbolado en su jardín. Actualmente se haya en desuso.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

- Se pretende su incorporación al conjunto de dotaciones públicas del casco de Tegueste para su destino a servicios asistenciales o sanitarios.
- Se busca la conservación del edificio existente y el arbolado protegido permitiendo las ampliaciones que se consideren necesarias sin afectar el carácter actual del jardín.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
95.584.03	4.767	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	4.767	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	1er CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha Nº A.O.D 6	Sector: GENERAL MOLA	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Parcela situada frente al Ayuntamiento de usos agrícolas abandonados.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

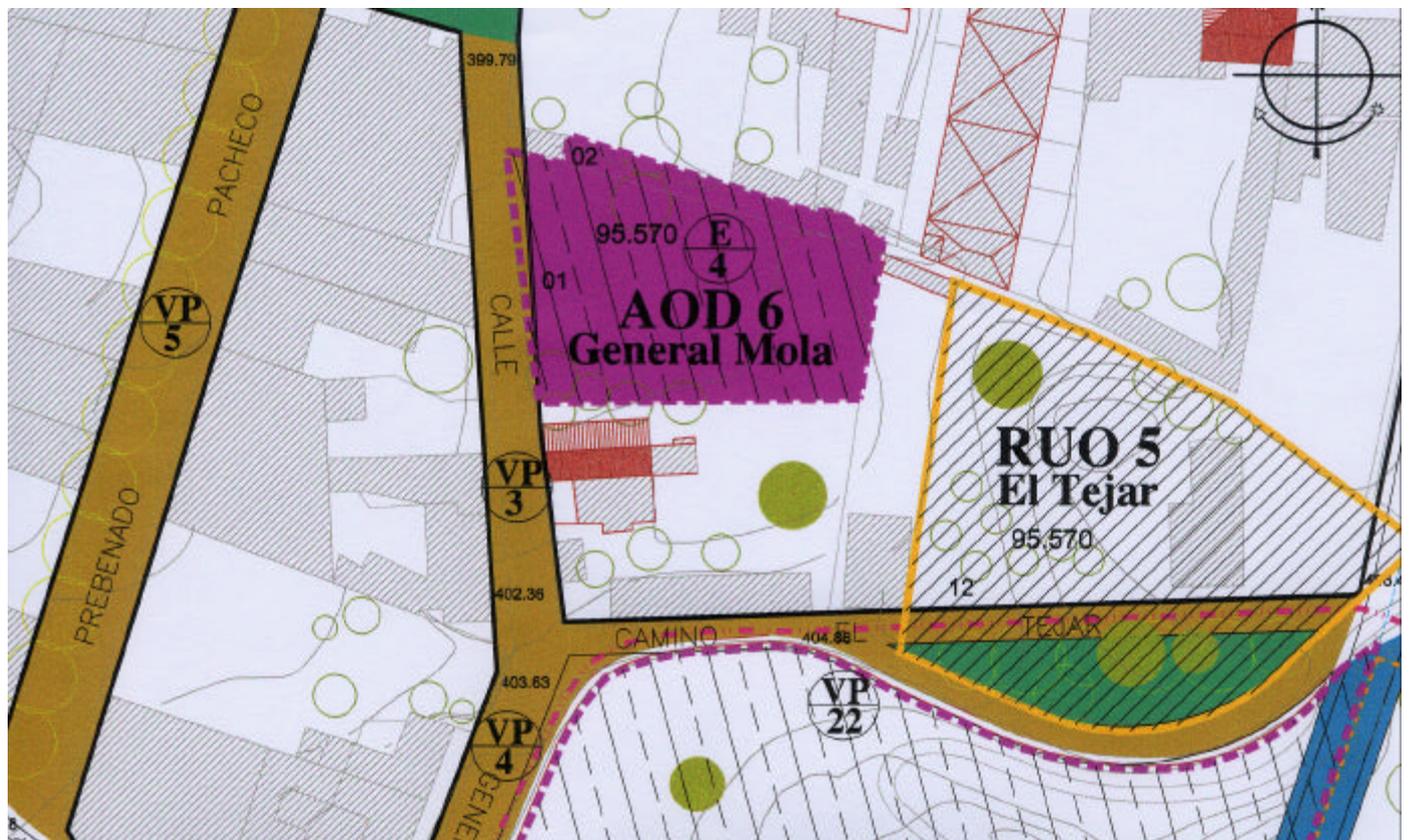
- El objetivo principal es la reserva de suelo para posibles ampliaciones del Ayuntamiento así como la provisión de plazas de aparcamiento en el subsuelo como sustitutivo de las que se pretende eliminar en la zona a peatonalizar.
- La edificación prevista se desarrollaría en 2 plantas bajo rasante y otras 2 al exterior junto con una pequeña plaza de conexión con el Ayuntamiento actual.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
95.570.01	1.327	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	1.327	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	1er CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha Nº A.O.D 7	Sector: FINCA TACORONTE	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Gran jardín plantado con árboles antiguos y especies vegetales exóticas que forman uno de los espacios libres más interesantes del Casco Histórico.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

- Se pretende incorporar al disfrute y uso público de esta gran zona verde.
- Las futuras intervenciones deben de ser cuidadosas con las especies existentes recomendándose hacer u estudio botánico exhaustivo.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
97.564.02	5.648	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	5.648	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	2º CUATRIENIO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE TEGUESTE
FICHERO DE INSTRUMENTOS DE DESARROLLO**

Ficha N° A.O.D 8	Sector: FINCA ZAMORANO	ÁMBITO DE OBTENCIÓN DIRECTA
Clase de Suelo: URBANO	Calificación: CONSOLIDADO	Instrumento de Desarrollo: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN

DESCRIPCIÓN

- Gran finca agrícola tradicional que mantiene una casona rural en su interior. La superficie sujeta a obtención directa es parte de una gran parcela de cultivo en desuso.

OBJETIVOS Y CARACTERÍSTICAS

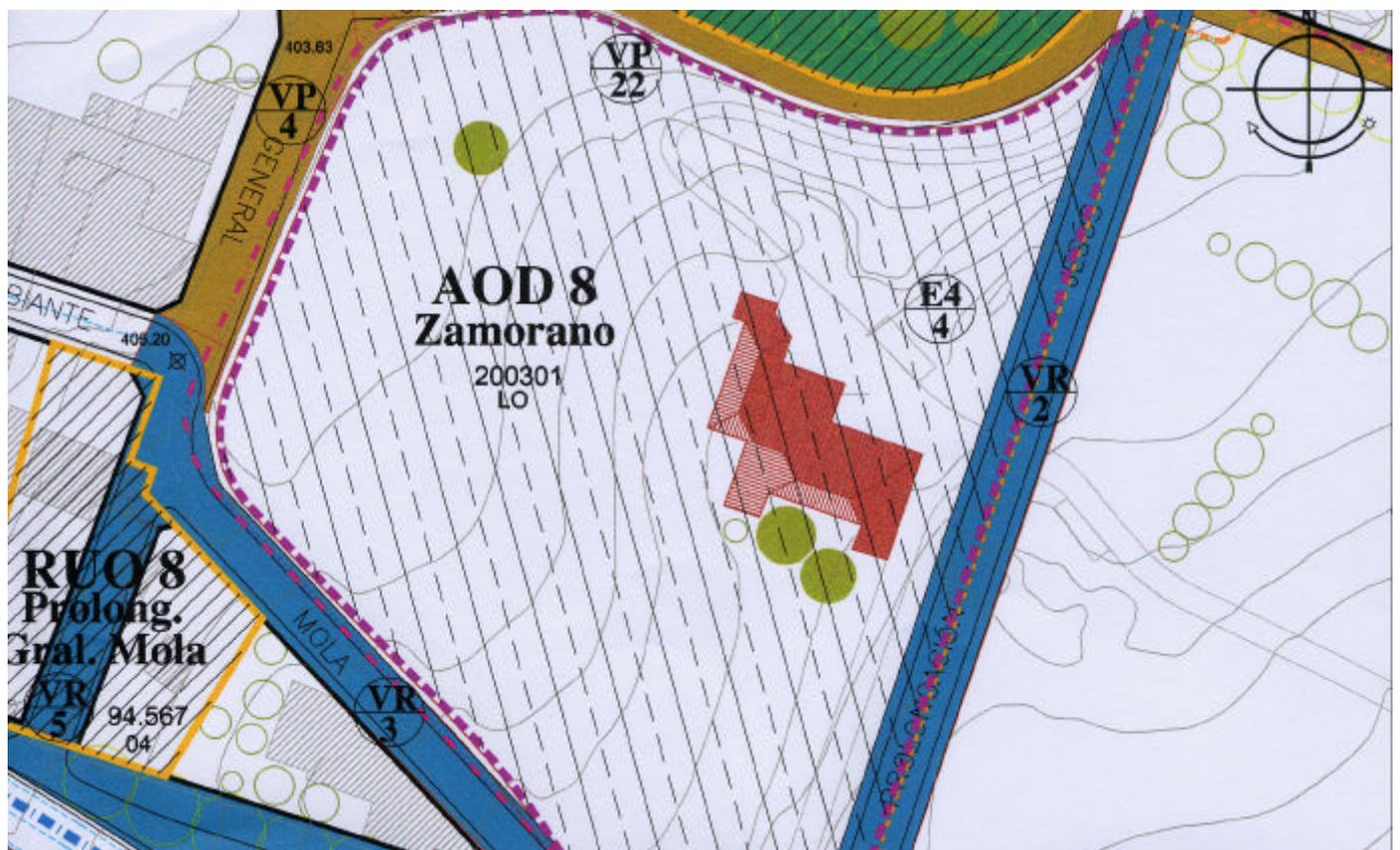
- Se pretende proteger el mantenimiento del carácter rural de esta pieza del entorno de Tegueste que contribuye a la conformación de la fisonomía tradicional de este Casco Histórico mediante su calificación como Espacio Libre.
- Las intervenciones futuras a realizar deben de destinarse a usos relacionados con el carácter agrario dela finca original. Se recomienda la rehabilitación de la casona y su empleo para usos relacionados con los típicos rurales tradicionales como bodega, granja o similar junto con los cultivos asociados.
- Se deberán considerar también usos asociados que faciliten el disfrute colectivo de este ámbito tales como los educativos, de restauración, artesanales, etc.

SUPERFICIES AFECTADAS

Parcelas	Superficie			
98.598.01	9.595	m2		
		m2		
		m2		
Total afecciones	9.595	m2		

ORDENACIÓN PREVISTA

Esc. 1:1.000



Sistema de Actuación	Programación
EXPROPIACIÓN	1er CUATRIENIO

