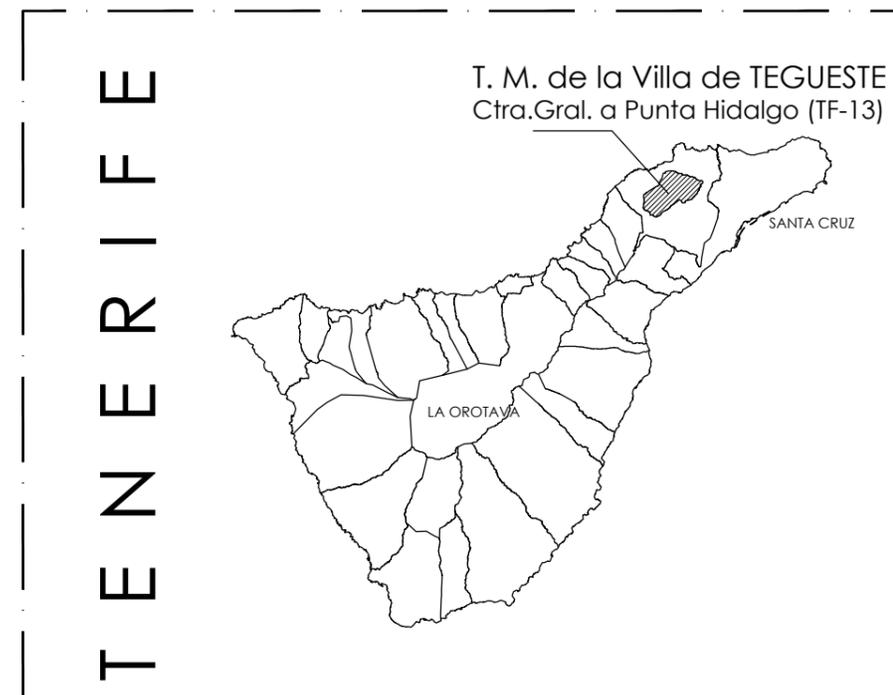


FICHA URBANÍSTICA				
PLANEAMIENTO VIGENTE	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TEGUESTE			
	Aprobado COTMAC 30 de junio 2014			
	Publicado en el Boletín Oficial de Canarias del día 6 de noviembre de 2014			
NOMENCLATURA	TC-15-005	IFEs-IRHO 2		
TIPO DE SUELO	URBANO			
USO PORMENORIZADO	INFRAESTRUCTURA - ESTACIONES DE SERVICIO			
TIPO DE ORDENACIÓN	IRREGULAR HORIZONTAL			
REFERENCIA CATASTRAL	9355801CS6595N0001DJ			
DISPOSICIONES RELATIVAS A LA EDIFICACIÓN				
	NORMATIVA	PROYECTO		
ALTURAS	2 PLANTAS S/R	1 PLANTA	CUMPLE	
	9,00mts	<9,00mts	CUMPLE	
SUP. MÍNIMA DE SOLAR (m <sup>2</sup> )	--	4.950,00	CUMPLE	
		3269,44 m <sup>2</sup> Suelo Urbano (IFEs-IRHOe2)		
		788,92 m <sup>2</sup> Zona Verde (EL-PZ)		
		891,64 m <sup>2</sup> Sesión a viales		
SUP. DISPONIBLE (m <sup>2</sup> )		3.269,44		
OCUPACIÓN DE PARCELA	60% (1,961,66m <sup>2</sup> )	46,22% (906,78m <sup>2</sup> )	CUMPLE	
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA	12mts	71mts	CUMPLE	
Ø MIN. CÍRCULO INSCRIBIBLE	12mts	>12mts	CUMPLE	
LONG. MÁXIMA DE FACHADA (mts)		NO EXISTE		
PROFUNDIDAD MÁXIMA		NO EXISTE		
CONST. ENCIMA DE CORONACIÓN	CUBIERTA < 30%	CUBIERTA	CUMPLE	
SUP. CONSTRUIDA MAX (m <sup>2</sup> ) EDIFICABILIDAD MAX	5.884,99	906,78	CUMPLE	
	1,80m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<0,16m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	CUMPLE	
	Sobre rasante 1,20m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s		CUMPLE	
	Bajo Rasante 0,60m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s		CUMPLE	
RETRANQUEOS	A VIAL	3	4 metros	CUMPLE
	POSTERIOR S/R	--		
	LATERALES	--		
	CESIÓN	NO EXISTE	NO EXISTE	CUMPLE
APARCAMIENTO MÍNIMO				



ORTOFOTO

E = 1:300



PROYECTO DE

Solicitud  
de  
Alineación Reducida

PLANO DE

Situación y  
Justificación  
urbanística

SITUACIÓN

Ctra. General a  
Punta Hidalgo (TF-13)  
Nº141. - C.P.: 38.280

T.M. de Tegueste

PETICIONARIO

Estación de Herederos  
de Juan Cruz, S.L.

FECHA

Diciembre 2015

ESCALA

ESCALA  
Varias

REF.  
--

PLANO Nº

01

ARQUITECTO TÉCNICO

Francisco Javier  
Padilla Melián

Colegiado 2.705  
Tlf: 699 678 075 / 922 88 3 174  
jpadillaarquitectotecnico@gmail.es



C/ Alcalde Máximo González  
Edif. 4 Estaciones nº 23. 3C2  
TEGUESTE