

PROYECTO DE

# ESTUDIO de DETALLE

PLANO DE

## Ordenación pormenorizada P.G.O. de Tegeste

SITUACIÓN

Ctra. General a  
Punta Hidalgo (TF-13)  
Nº141. - C.P.: 38.280

T.M. de Tegeste

PETICIONARIO

Estación de Herederos  
de Juan Cruz, S.L.

FECHA

Diciembre 2015

ESCALA PLANO Nº

ESCALA

Varias

REF.

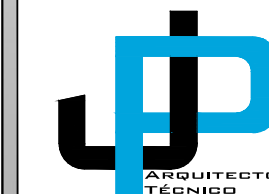
--

# 02

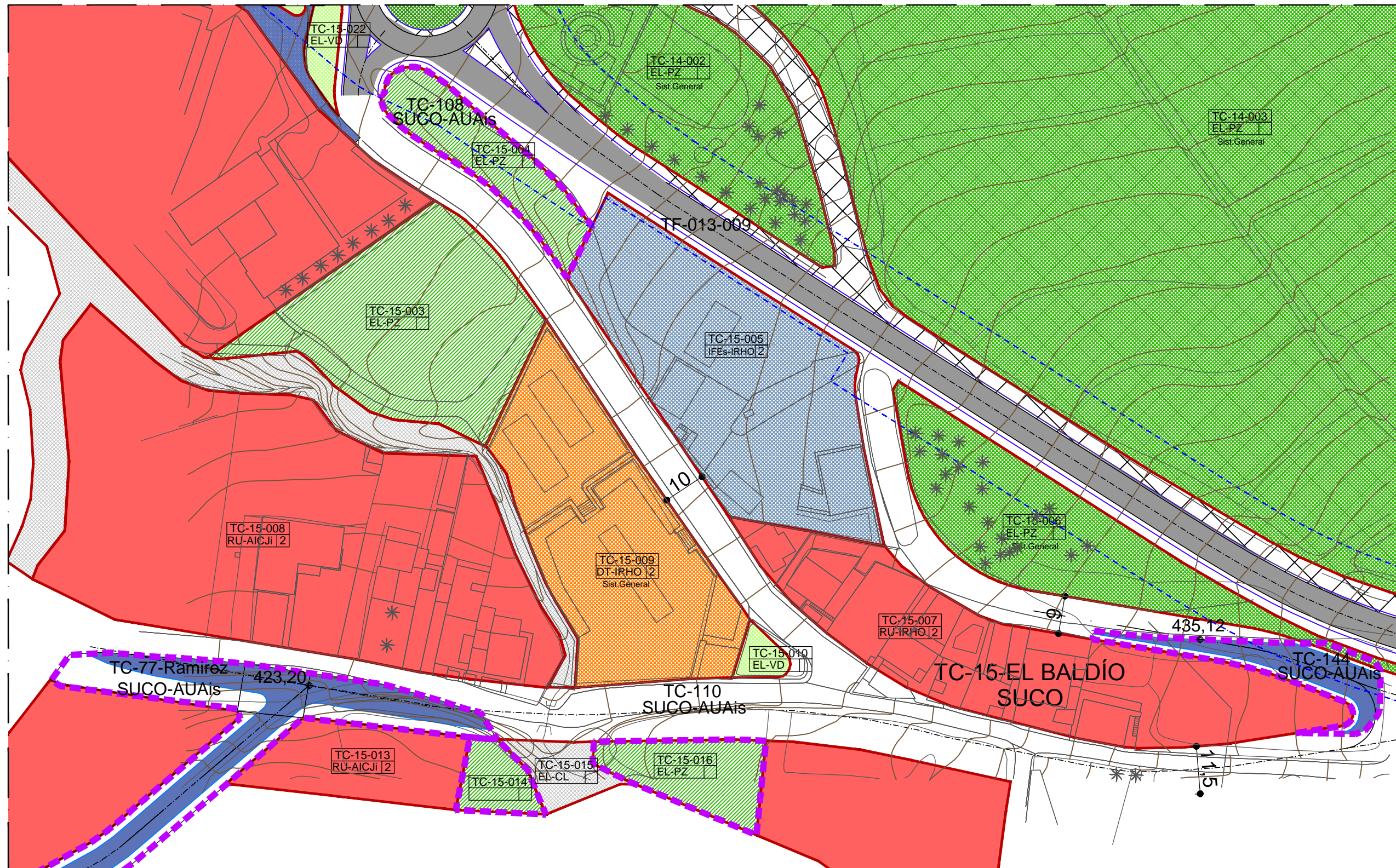
ARQUITECTO TÉCNICO

Francisco Javier  
Padilla Melián

Colegiado 2.705  
Tlf: 699 678 075 / 922 88 3 174  
jpadillaarquitectotecnico@gmail.es

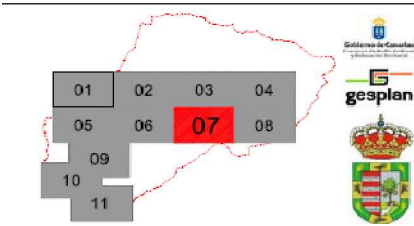


C/ Alcalde Máximo González  
Edif. 4 Estaciones nº 23. 302  
TEGESTE



| DELIMITACIONES Y VINCULOS        |                     | CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN                       |                     | ÁMBITOS DE GESTIÓN                 |            | SISTEMA VIARIO                |                  | ESPACIOS LIBRES Y EQUIP.             |                    |
|----------------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------------------------|------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                  |                     | Código   |                     |                                    |            |                               |                  | Código                               |                    |
| <b>DELIMITACIONES</b>            |                     |  | <b>SUELO URBANO</b> | <b>Plan Especial de Ordenación</b> | <b>PEO</b> | <b>SISTEMA GENERAL VIARIO</b> |                  | <b>ESPACIOS LIBRES</b>               | <b>EL</b>          |
| Limite Término Municipal         | [Red dashed line]   | Manzana de Suelo Urbano Consolidado                  | SUCO                | Plan Parcial de Ordenación         | PPO        | Existente                     | [Grey box]       | Espacio Público Existente            | [Green box]        |
| Limite Suelo Urbano              | [Red solid line]    | Manzana de Suelo Urbano No Consolidado               | SUNC                | Unidad de Actuación                | UA         | Propuesto                     | [Light grey box] | Espacio Público Propuesto            | [Light green box]  |
| Limite Asentamiento Rural        | [Red dotted line]   | Manzana de Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado | SUSN                | Actuación Urbanística Aislada      | AUA        | Existente                     | [White box]      | Espacio Libre Privado                | [Light yellow box] |
| Limite Espacio Natural Protegido | [Green dashed line] | Suelo Urbano de Interés Cultural                     | SUIC                |                                    |            | Compartido                    | [Light blue box] | E. L. Protección Barrancos y Laderas | [Light green box]  |
| Línea límite de edificación      | [Blue dashed line]  | <b>SUELO RÚSTICO</b>                                 |                     |                                    |            | Rodado Propuesto              | [Light blue box] | <b>DOTACIONES Y EQUIP.</b>           | <b>DT/EQ</b>       |
| <b>VINCULOS</b>                  |                     | Manzana de Suelo Rústico Asentamiento Rural          | SRAR                |                                    |            | Peatonal                      | [Light blue box] | Dotación                             | [Light yellow box] |
| Conjunto Histórico Artístico     | CHA                 |  |                     |                                    |            | Parking                       | [Light blue box] | Equipamiento Privado                 | [Light yellow box] |
| Huella Sonora Aeroportuaria      | HSA                 |  |                     |                                    |            |                               |                  |                                      |                    |
| Cota Servidumbres Aeronáuticas   | [Blue dashed line]  |  |                     |                                    |            |                               |                  |                                      |                    |

| TIPOLOGÍA                         | Código | TIPOLOGÍA                      | Código |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Adosada Cerrada                   | AD-CE  | Irregular Aterrazada           | IR-AT  |
| Adosada Retranqueada              | AD-RT  | Aislada Bloque                 | AI-BQ  |
| Adosada en Hilera                 | AD-HI  | Aislada Bloque Deportiva       | AI-BQd |
| Irregular Horizontal              | IR-HO  | Aislada C. Jardín Intensiva    | AI-CJI |
| Irregular Horizontal Asentamiento | IR-HOa | Aislada C. Jardín Extensiva    | AI-CJe |
| Irregular Horizontal Económico    | IR-HOe | Aislada C. Jardín Asentamiento | AI-CJa |
|                                   |        | Vivienda Protección Oficial    | VP     |



|             |  |                                |
|-------------|--|--------------------------------|
| DOCUMENTO : | <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TEGESTE</b><br>Adaptación Plena y Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo<br>Documento para Aprobación Definitiva, Corregido según Acuerdo de la COTMAC de 30 de junio de 2014 | 00<br>36dl                     |
| PLANO :     | <b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b><br><b>CATEGORIZACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>  | ESCALA :<br>1:2000             |
| ÁMBITO :    | CIUDAD DEPORTIVA - RAMIREZ - EL HORNILLO   | OP-07<br>FECHA :<br>Julio 2014 |