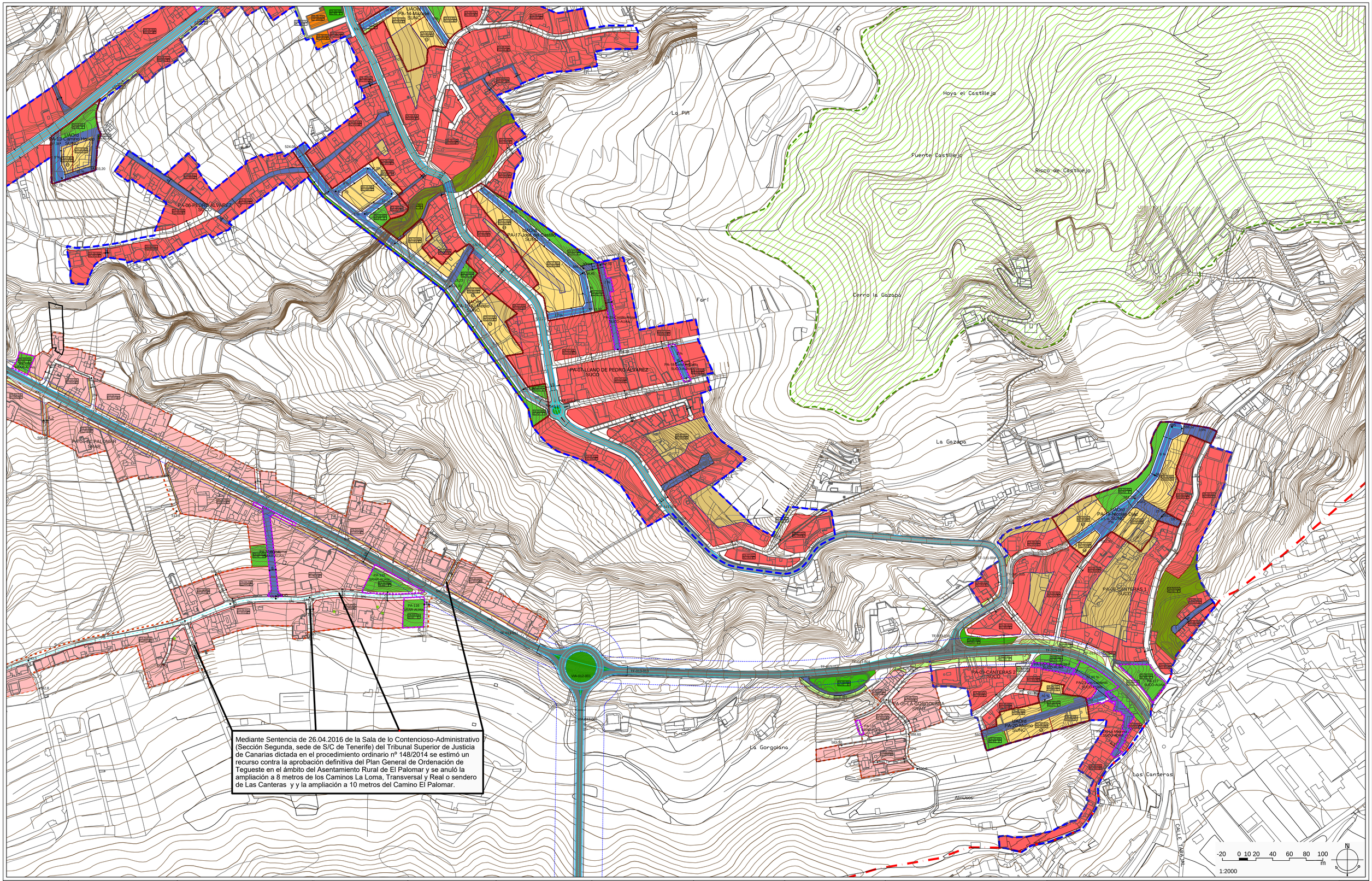

Mediante Sentencia de 26.04.2016 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Segunda, sede de S/C de Tenerife) del Tribunal Superior de Justicia de Canarias dictada en el procedimiento ordinario nº 148/2014 se estimó un recurso contra la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación de Tegueste en el ámbito del Asentamiento Rural de El Palomar y se anuló la ampliación a 8 metros de los Caminos La Loma, Transversal y Real o sendero de Las Canteras y y la ampliación a 10 metros del Camino El Palomar.

garcía barba cppa www.cppa.es
CONSULTORES DE PLANEAMIENTO PAISAJE Y ARQUITECTURA

DELIMITACIONES Y VINCULOS	
DELIMITACIONES	
Límite Término Municipal	
Límite Suelo Urbano	
Límite Asentamiento Rural	
Límite Espacio Natural Protegido	
Línea límite de edificación	
VINCULOS	
Conjunto Historico Artistico	CHA
Huella Sonora Aeroportuaria	HSA
Cota Servidumbres Aeronáuticas	

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN	Código
SUELO URBANO	
Manzana de Suelo Urbano Consolidado	SUCO
Manzana de Suelo Urbano No Consolidado	SUNC
Manzana de Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado	SUSN
Suelo Urbano de Interes Cultural	SUIC
SUELO RÚSTICO	
Mar[illegible]e Suelo Rústico Asentamiento Rural	SRAR

TIPOLOGÍA	Código
Adosada Cerrada	AD-CE
Adosada Retranqueada	AD-RT
Adosada en Hilera	AD-HI
Irregular Horizontal	IR-HO
Irregular Horizontal Asentamiento	IR-HOa
Irregular Horizontal Económico	IR-HOe

TIPOLOGÍA	Código
Irregular Aterrazada	IR-AT
Aislada Bloque	AI-BQ
Aislada Bloque Deportiva	AI-BQd
Aislada C. Jardín Intensiva	AI-CJi
Aislada C. Jardín Extensiva	AI-CJe
Aislada C. Jardín Asentamiento	AI-CJa
Vivienda Protección Oficial	VP

CODIFICACION DE MANZANAS	
Código Área/Ámbito	
Código Núcleo	TC-12-001 Código Pieza
Uso Pormenorizado	RU-IR-HO 2 Altura Máxima
Forma Edificatoria	

ÁMBITOS DE GESTIÓN	
Plan Especial de Ordenacion	PEO
Plan Parcial de Ordenacion	PPO
Unidad de Actuacion	UA
Actuacion Urbanistica Aislada	AUA

SISTEMA VIARIO	
SISTEMA GENERAL VIARIO	
Existente	
Propuesto	
SISTEMA LOCAL VIARIO	
Existente	
Compartido	Vico
Rodado Propuesto	Vitr
Peatonal	Vlpt
Parking	Vlpk

ESPACIOS LIBRES Y EQUIP.	Código
ESPACIOS LIBRES	EL
Espacio Publico Existente	
Espacio Publico Propuesto	
Espacio Libre Privado	
E. L. Protección Barrancos y Laderas	
DOTACIONES Y EQUIP.	DT/EQ
Dotación	
Equipamiento Privado	

gesplan

DOCUMENTO : PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TEGUESTE
Adaptación Plena y Adaptación a las Directrices de Ordenación General y del Turismo
Documento para Aprobación Definitiva. Corregido según Acuerdo de la COTMAC de 30 de junio de 2014

00
36df

PLANO : ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CATEGORIZACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

ESCALA : 1:2000

OP-01
08

AMBITO : PEDRO ALVAREZ - BERNABE - LAS CANTERAS

FECHA : Julio 2014