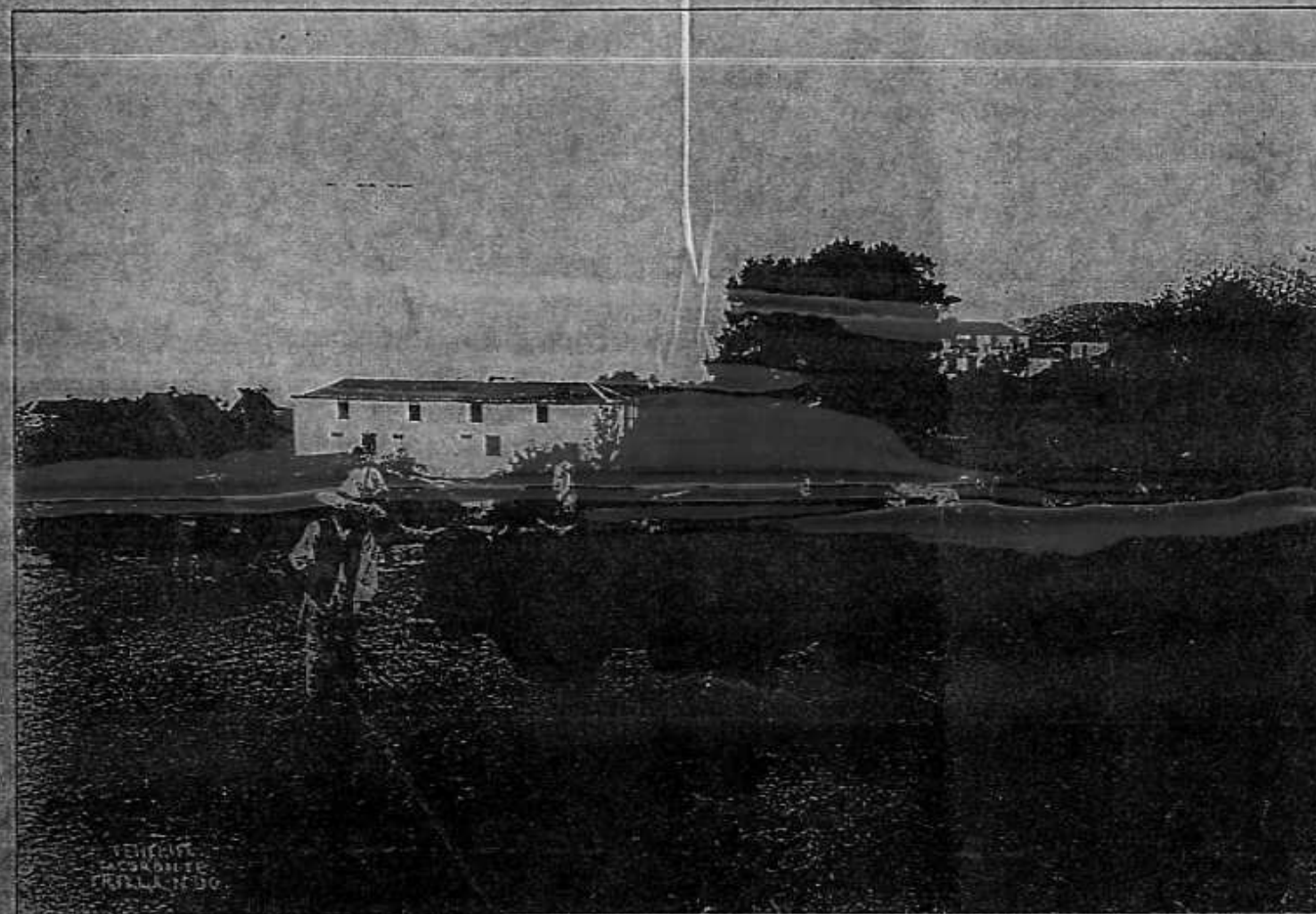


TEXTO REFUNDIDO



Aprobado definitivamente por la
CUMAC mediante acuerdo de

20 JUL 1998



Excelentísimo Ayuntamiento de Tacoronte

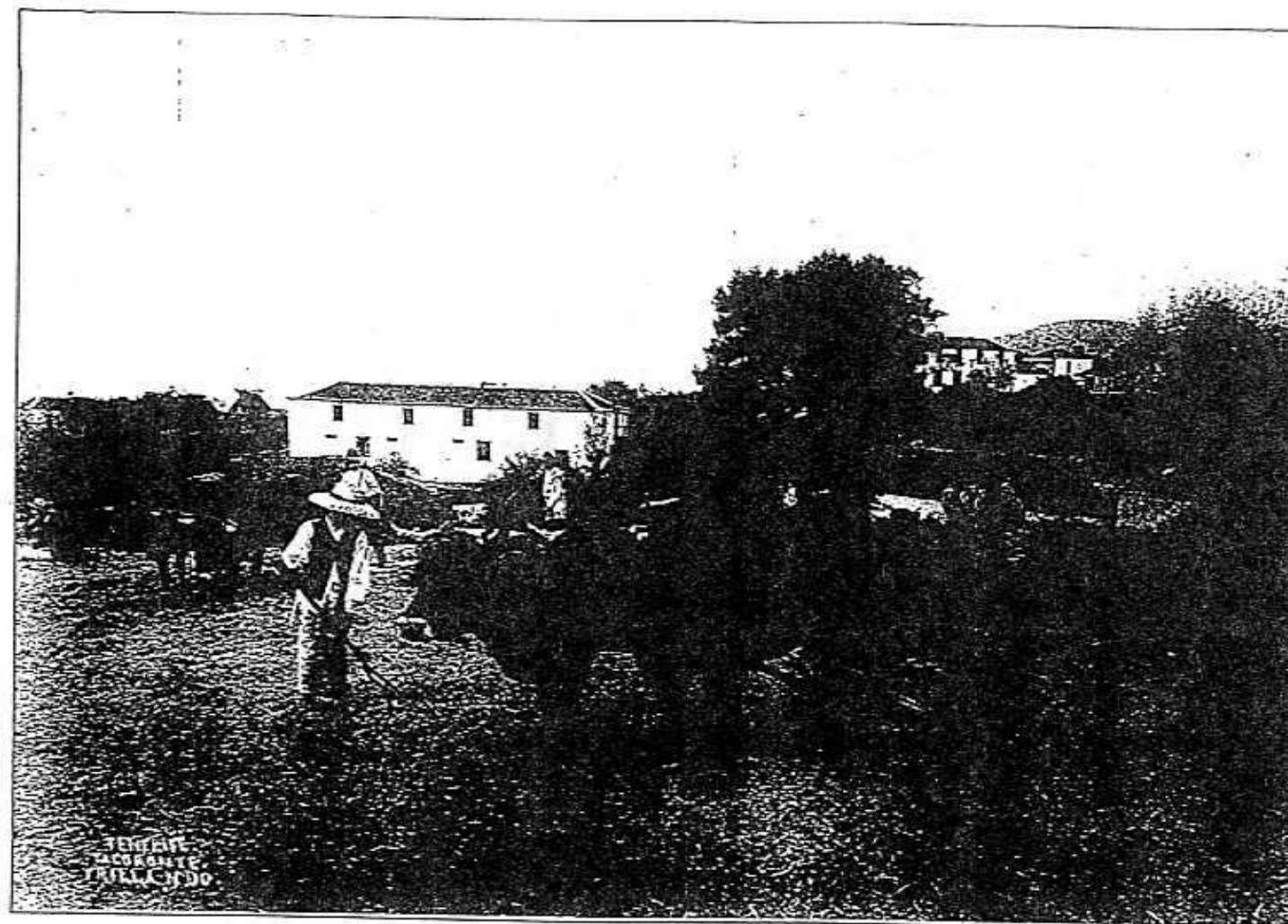
CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL

1996



Aprobado definitivamente por la
CUMAG mediante acuerdo de

20 JUL 1998



Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado
Conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 28-02-1998.
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



Excelentísimo Ayuntamiento de Tacoronte

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL

1996

INTRODUCCIÓN

El presente Catálogo de Edificios y Elementos de Interés Patrimonial de Tacoronte se ha redactado al objeto de poder disponer de un instrumento específico para la protección del importante patrimonio físico del municipio.

Si bien, continua la labor emprendida por otras medidas anteriores de igual cometido, trata de establecer una información básica pormenorizada sobre los 120 elementos inventariados. Esta información ha servido para definir unas medidas concretas de protección para cada uno de ellos.

Este Catálogo se ha inscrito dentro de los trabajos que para la revisión del planeamiento municipal se han desarrollado, y que ha concretado en el Plan General de Ordenación Urbana, que ha sido aprobado definitivamente y que constituye el marco urbanístico vigente en el municipio de Tacoronte.

Por otra parte, profundiza la labor protectora del magnífico patrimonio de arquitectura vernácula con que cuenta Tacoronte y cuyo interés quedó reflejado con la declaración en 1980 por R. D. nº 3047 de 12 de Diciembre del Conjunto Histórico Artístico de las zonas próximas a la iglesia Matriz de Santa Catalina y el Convento del Santísimo Cristo de los Dolores. Esta declaración del Conjunto Histórico Artístico definía un primer marco de protección circunscrito a las dos zonas consideradas con lo cual, sin embargo, amplias zonas del municipio quedaban sin salvaguarda frente a la sustitución indiscriminada de la arquitectura tradicional.

Las anteriores Normas Subsidiarias mejoraron la protección de los elementos de interés patrimonial incluyendo una Catalogación preliminar que se reducía a un inventario nominal de 211 edificios, muchos de los cuales han desaparecido y otros tienen errores en la definición de sus números de gobierno. Todo esto aconsejaba realizar un trabajo específico que corrigiera los problemas detectados.

Es por ello que se propuso en 1990 la redacción de un Catálogo de Edificios a proteger y un Plan Especial de Protección del cual se entrega una primera base informativa que pretendía ampliar la catalogación a 372 edificios localizados entre la Autopista y el mar,

Una segunda propuesta corregida limitaba dicho Catálogo a 269 elementos a proteger aprobándose inicialmente en 1994.



El presente documento definitivo de Catálogo, completa y ajusta a los anteriores en el conjunto del término municipal, reduciendo el número de edificios y elementos catalogados a aquellos que con una antigüedad superior a los 50 años que tuvieran un carácter indiscutible para la conservación de la imagen rural tradicional en Tacoronte.

El Catálogo se acompaña además, con la definición de una ordenanza específica de aplicación, realizada considerando las características concretas del patrimonio arquitectónico rural en la comarca de Acentejo y que pretenda el mantenimiento y mejora de las distintas piezas existentes sin proponer una definición formal y estilística muy rígida para las nuevas intervenciones. El objetivo general consiste en la conservación de lo existente permitiendo su adecuación para los nuevos usos que los distintos usuarios vayan demandando.

Se han establecido cuatro niveles de catalogación:

- * Protección Monumental
- * Conservación Integral
- * Mantenimiento Ambiental
- * Conservación Singular

Los tres primeros se refieren a piezas arquitectónicas y su catalogación es más intensa en el caso de la protección monumental y en la conservación integral, mientras que el nivel de conservación singular se refiere a elementos naturales o artificiales que tienen una cierta relevancia en la memoria histórica del municipio de Tacoronte y que por tanto deben considerarse como parte de su patrimonio cultural.

La inclusión de determinadas propiedades en los niveles de Catalogación de Protección Monumental o Conservación Integral supondrá que las mismas se benefician de la exención completa en el Impuesto de Bienes Inmuebles a que hace referencia el artículo 64 epígrafe J de la Ley 39/88 Reguladora de las Haciendas Locales.

Si bien este Catálogo se considera complementario al planeamiento en redacción, se podrá proceder a su aprobación independiente o simultánea de acuerdo al art. 86.3 del vigente Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo.

Disgenciar: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, en la sesión de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1993. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1993.



SECRETARIA GENERAL

BREVE ESBOZO DE LA COLONIZACIÓN DE TACORONTE

Según los historiadores el antiguo mencey de Tacoronte, Acaimo recibió datas en la zona de su antiguo Menceyato pasando a conocerse como d. Fernando de Tacoronte que recibió Data de Tacoronte el 13 de Junio de 1503.

No obstante y con anterioridad el Adelantado de Lugo ya había repartido tierras a varios colonizadores, entre otros a Pedro de Vergara y Mateo Viña en 1497 en las Cabezadas de Tacoronte y Tacoronte y a Juan Fernandes en 1500 le otorga una fanega con fuente y cueva lindando con el mar. Estas personas podrían considerarse los primeros colonizadores de la comarca de Tacoronte.

Estableciendo una hipótesis se podría considerar el núcleo fundacional de Tacoronte, situado en las proximidades de la iglesia de Santa Catalina, por cuanto el esquema de colonización en los distintos núcleos de la comarca próxima a La Laguna obedece a unas pautas similares.

Este esquema se caracteriza por el otorgamiento de una serie de Datas de Repartimiento en un lugar específico a varios colonizadores; en cuanto ese lugar adquiere un cierto número de vecinos se produce la fundación de una ermita alrededor de la cual ya existe una pequeña concentración de casas y en cuyas proximidades se van haciendo nuevas edificaciones. En el caso de Tacoronte, esto se produce en un principio alrededor de la desaparecida ermita existente en el solar de la Iglesia de Santa Catalina.

Así en los primeros veinte años después de la Conquista, se habían otorgado más de 140 Datas de Repartimiento lo cual da una idea del gran número de vecinos asentados en Tacoronte en relación al total de habitantes.

La gran calidad de las tierras de Tacoronte para su aprovechamiento agrícola y la cría de ganado incidieron notablemente en la consolidación de este núcleo como uno de los principales en los inicios de la colonización, junto con La Orotava y La Laguna.

Otro posible enclave de casas pudo existir en la parte alta del municipio en la zona donde se produce la bifurcación hacia Tacoronte del antiguo Camino Real de La Orotava que coincidiría con la zona del Barranco de Las Lajas y el Carril Alto en la cual se conservan bastantes edificios antiguos de factura tradicional. Podría ser el lugar que en las Datas se denomina como Cabezadas de Tacoronte.

A lo largo de los años se consolidarían otros dos núcleos de casas en la zona de Tacoronte a lo largo de su camino de acceso en los alrededores de la Fuente del Alcalde y en torno al Convento de San Agustín y la Iglesia del Cristo probablemente en el siglo pasado.

Con la extensión de la colonización y en fechas más recientes se empiezan a localizar nuevas piezas de arquitectura rural tradicional a lo largo de determinados caminos de mayor intensidad de tráfico, como el de La Caridad y la Carretera General del Norte.

A medida que se produce un crecimiento de la población en la comarca se va produciendo una extensión de los asentamientos humanos en Tacoronte. Estos asentamientos se caracterizan por su carácter desagregado y por la aparición de nuevas ermitas que buscan su consolidación como nuevos centros dentro del área rural. Así se construyen las ermitas de La Caridad, San Juan, etc.

La situación actual de la arquitectura vernácula en la comarca, es importante debido al elevado número de edificios que permanecen en un relativo estado de conservación. En este caso, se caracterizan por ser elementos muy ligados a un aprovechamiento agrícola del territorio, a una cultura rural que ha ido paulatinamente desapareciendo, sustituida por nuevos usos ligados a una polarización y suburbanización del municipio respecto a los enclaves dinámicos de la isla, fundamentalmente el área metropolitana de Santa cruz y La Laguna y el Valle de La Orotava.

No obstante, el alto volumen de casas tradicionales - casi 400 - que existen en la actualidad obligan a establecer políticas que permitan su conservación y mantenimiento como una parte importante del patrimonio cultural de la isla de Tenerife. En este sentido, el fomento de su rehabilitación mediante la introducción de nuevos usos compatibles con las fábricas originales y el establecimiento de vínculos protectores como este Catálogo que se realiza, permitirán el legado a las generaciones futuras de esta muestra de nuestra cultura popular.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha junio 1. 998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A.J.M.A.C. de fecha 26-02-1.993. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.



SECRETARIA GENERAL.

[Handwritten signature]

DATAS DE TACORONTE

1

Nº	Beneficiario	Situación	Elementos	Fecha
14	Gonzalo de Alcántara, Juan Rguez. Gamonales e Juan Ferrandes, portugueses.	Tacoronte.	Tierras	24/I/1500
15	Gonzalo Páez.	Bco. de Guayonga.	Cueva	25/V/1498
23	Alonso de Estorga.	Tacorte.	60 fanegas.	11/X/1503
31	Batista d Escaño.	Tacoronte.	Tierras de s. y r.	25/II/1505
62-24	Lope Fernandes.	Encima de Tacoronte yendo a Taoro.	Un agua bajo tierra.	10/III/1504
80-41	Juan López.	En las cabezadas de Tacoronte.	50 fanegas.	8/I/1505
115-31	Alonso Pérez de Navarrete.	Tacoronte.	100 fanegas.	15/X/1503
121-36	Besentianes.	Partiendo del Bco. de abajo.	4 cahices + 4 fanegas.	24/II/1501
135-13	Juan Gonzáles, portugués.	Tacoronte.	50 f. para grano.	11/X/1503
138-15	Alonso de Alcaraz.	Tacoronte.	Tierras.	20/X/1500
150	Antón de los Olivos.	Tacoronte.	Tierras.	24/VI/1523
159-1	Fernán García de la Fuente del Maestre.	Cabezadas de Tacoronte.	60 f. de sequero.	7/IX/1504
164-6	Alonso de las Casas	Tacoronte.	80 f. de tierra que fueron de Horteiga de Vega.	26/X/1507
167-9	García Díaz Picazo	Tacoronte.	150 fanegas.	14/X/1504
172-14	Jaime Joven	Cabezadas de Tacoronte.	100 fanegas.	10/X/1504
174-16	Ortega de Bega.	Tacoronte.	1 suerte que fué de Juan Cansado.	10/IV/1504
206-48	Juan García, maestro de azucar.	Cabezadas de Tacoronte.	50 fanegas.	15/VIII/1504
207-49	Inés Flores.	Cabezadas de Tacoronte.	40 fanegas.	29/VII/1504
214-56	Juan de Almodóvar.	Tacoronte.	270 f. + cuevas.	11/V/1500
228-13	Lope de Vallejo.	Tacoronte.	70 f. de sequero	15/X/1503
229-14	Antonio Osorio.	Tacoronte.	12 cahices.	16/X/1503
233-18	Inés Sarmiento.	Tacoronte.	3 cahices.	18/X/1503
234-19	Fernández.	Tacoronte.	50 fanegas.	11/X/1503

DATAS DE TACORONTE

2

Nº	Beneficiario	Situación	Elementos	Fecha
235-20	Cristóbal Martín, maestro de hacer habios.	Tacoronte.	100 fanegas.	13/X/1503
236-21	Gonzalo Mexia.	Tacoronte.	100 fanegas.	19/X/1503
237-22	Gaspar Drago.	Tacoronte.	60 fanegas.	19/X/1503
245-2	Pedrianes, dorador.	Cabezadas de Tacoronte.	60 f. + 6 f. para viña.	3/VI/1504
246-3	Juan Alvares, cuchillero.	Cabezadas de Tacoronte.	10 c. + 80 f. para viña.	3/VI/1503
247-4	Alvaro Vázquez, el viejo.	Cabezadas de Tacoronte.	50 f. + 6 f. para viña.	S.f.
248-5	Pedro de Vergara.	Tacoronte.	2 suertes de 100 pasos.	5/IV/1503
254-10	Francisco Malpica.	Cabezadas de Tacoronte.	50 fanegas.	3/VI/1504
256-12	Lope de Mesa.	Tacoronte.	300 fanegas.	S.f.
257-14	Maryna Anryques.	Tacoronte.	60 f. de sembradura.	12/X/1503
264-21	García de Morales.	Encima de la Cruz, Camino de Taoro.	Un agua + tierras.	11/X/1503
266-23	Antonio de Leonys.	Tacoronte.	70 fanegas.	13/X/1503
267-24	Pedro Pycar	Tacoronte.	Unas tierras.	5/VI/1502
280-7	Alonso de Vallejo.	Tacoronte.	30 cahiz de sequero.	14/III/1502
284-11	Alº Pérez, Rodrigo Vares, Juan Prieto y Pedro García.	Tacoronte.	150 fanegas.	30/XII/1504
285-12	Martín Ponce.	Tacoronte.	Licencia para comprar tierra.	12/V/1504
287-14	Alº Lorenzo.	Tacoronte.	30 cahiz.	13/IV/1503
292-19	Pedro de Vergara.	Tacoronte.	100 fanegas.	19/X/1503
304-31	Juan Perdomo.	Comarca de Tacoronte.	8 fanegas.	12/X/1503
305-32	Juan Perdomo.	Tacoronte.	Asiento de 60 fanegas.	S. f.
330-57	Juan Fernandes el viejo.	Linde con el mar.	1 fanega + fuente pequeña con cueva.	7/VI/1500
383-65	La hija del amo.	Tacoronte.	30 fanegas.	18/X/150



Urgencia: Para hacer constar...
 Conocimiento con fecha de...
 para dar cumplimiento al...
 En la Ciudad de... de 1998.

Acto Refundido ha...
 tamiento Pleno de Tac...
 de fecha 26-02-1...
 SECRETARIA GENERAL





DATAS DE TACORONTE					3
Nº	Beneficiario	Situación	Elementos	Fecha	
344-2	Vastián Estévenes y otros.	Tacoronte.	50 fanegas.	18/X/1503	
360-18	Pedro de Vergara.	Tacoronte.	200 pasos de tierra.	23/X/1497	
363-21	Pedro de Vergara.	Cerca del Sauzalejo.	2 fanegas + un hilo de agua.	17/IV/1501	
364-22	Francisco Ximenes.	Tacoronte.	Tierras que eran de Juan de Leira.	3/II/1501	
365-23	Juan Peres de Zorroza.	Tacoronte.	6 cahices.	26/XI/1503	
371-29	Sancho de Salazar.	Tacoronte.	100 fanegas.	17/VIII/1505	
378-36	Fernando Gallego.	Tacoronte.	80 fanegas.	18/X/1503	
384-42	Ruy Ximénez de Bezeril.	Tacoronte.	40 f. de sequero.	3/XII/1506	
388-44	Luis Alvares.	Cabezadas de Tacoronte.	Tierras.	7/IX/1504	
407-63	Francisco de Sepúlveda.	Tacoronte.	5 cahices.	8/X/1503	
411-67	Diego Martín, carretero.	Tacoronte.	6 cahices.	11/X/1503	
412-68	Juan Salinero.	Encima Cabezadas de Albornoz, Tacoronte.	60 fanegas.	X/1503	
410-66	Gyrgorio Taborno.	Encima Cabezadas de Albornoz, Tacoronte.	70 fanegas.	7/X/1503	
414-70	Juan Chamorro.	Tacoronte.	50 fanegas.	12/X/1503	
415-71	Lorenzo Rodrigues.	Tacoronte.	80 fanegas.	18/VI/1503	
416/72	Rodrigo Montañón	Tacoronte.	Tierras	7/XI/-	
417-73	Anton Picar e Juan Picar.	Tacoronte.	16 Cahices.	11/IX/1504	
418-73	Pedro de Vergara	Tacoronte.	Pedazo de Tierra	27/V/1502	
428/6	Mateo Viña	Cabezadas de Tacoronte	Pedazo de Tierra	18/VII/1497	
433-11	Fernando Soriano	Tacoronte	Tierras que eran de Gonzalo Alcántara	10/XII/1500	
472-48	Pedro Pycar	Tacoronte	60 fanegas.	18/X/1503	
505-20	Pablo Martín	Tacoronte	Cueva + tierra	8/VII/1505	
507-22	Diego Peres	Cabezadas de Tacoronte	60 fanegas	3/VI/1504	

DATAS DE TACORONTE					4
Nº	Beneficiario	Situación	Elementos	Fecha	
526-41	Diego de Sanmartín.	Cabezadas de Tacoronte.	80 fanegas.	20/V/1504	
530-45	Lope de Arceo.	Tacoronte.	Tierras de sequero que fueron de Francisco Buxel.	17/II/1505	
531-46	Diego Peris de Turel.	Cabezadas de Tacoronte.	70 fanegas.	10/X/1502	
537-5	Luis Alvares, portugués.	Tacoronte.	60 fanegas.	9/II/1501	
557-24	Gyrónimo Hernandes.	Tacoronte.	80 fanegas.	12/X/1503	
558-25	Gyrónimo Hernandes.	Tacoronte.	Tierras de sequero.	12/VI/1503	
561-28	Gerónimo Hernandes.	Camino de Tacoronte.	40 fanegas.	13/III/1507	
563-30	Francisca de Vargas.	Cabezadas de Tacoronte.	80 fanegas de sembradura.	1/III/1505	
567-34	Catalina Gonzáles.	Tacoronte.	50 fanegas.	19/XI/1503	
577-44	Sebastián Machado.	Tacoronte.	100 pasos en Herencia.	20/X/1503	
586-50	Blasino Romano.	Montañetas, camino a Taoro.	200 fanegas.	18/III/1504	
588-52	Hernando d Espinar.	A la parte de la mar.	5 cahices.	1/IX/1506	
597-61	Gonzalo Rodrigues.	Tacoronte.	80 fanegas.	15/X/1503	
599-63	Gil Marrero.	Tacoronte.	70 fanegas.	18/X/1503	
601-2	Fernando Soriano y Andrés Gordillo.	Entre las montañetas.	8 o 9 cahices.	1503	
618-18	Vasco López.	Linderos Besentrianes.	1 cahiz.	21/III/1501	
623-23	Juan Gonzales, portugues.	Camino de la Orotava a La Laguna.	1 cahiz de sequero.	22/I/1509	
624-24	Fernando Soriano.	Tacoronte.	1 suerte de sequero.	1/IX/1501	
648-48	Juan d Armas.	Tacoronte.	Unas tierras.	16/III/1503	
649-49	Marina Miravala.	Tacoronte.	2 cahices de sembradura.	24/I/1508	
660-60	Gerónimo Hernandes.	Tacoronte.	Una montaña entre Vdez y Albornoz.	13/XII/1507	
663-4	Hernando de Trujillo.	Tacoronte.	200 fanegas.	26/VI/1508	
678-20	Diego Alfonso, portugués.	Tacoronte.	10 fanegas.		

Diligencia: Para el cumplimiento del presente Texto Refundido, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, en sesión de fecha 30-03-2019, acordó aprobar el presente Texto Refundido de la C.I.M.A.C. de fecha 26 de abril de 1999.

SECRETARÍA

5

Nº	Beneficiario	Situación	Elementos	Fecha
736-16	Hernando de Horna.	Tacoronte.	1 suerte de sequero que era de Ortega de Vega.	2/IV/1506
756-36	Pedro Negrín.	Tacoronte.	1 suerte que fué de Antón Martín.	6/XI/1501
762-4	Pedro Gomes de Camino.	Tacoronte.	80 f. para sembrar.	22/X/1503
798-39	Gyl Rodrigues.	Barranco de la Jorchilla.	60 fanegas.	18/X/1503
816-58	Diego de Cadinanos.	Tacoronte.	100 f. de sequero.	19/X/1503
875-54	Fernando de Piña.	Linde con Guillén Castellano.	Tierras que eran de Fdo. de Mordn.	22/I/1501
916-30	Nufro Soares.	Tacoronte.	50 f. de sequero.	15/IV/1508
934-48	Pablo Martín.	Cabo la mar.	Cueva.	8/VI/1497
939-53	Luis Alvarez.	Tacoronte.	20 f. para viña.	S. f.
948-62	Francisco Guillama.	Tacoronte.	60 fanegas.	12/X/1503
999-29	Jayme Jouen.	Término de Tacoronte.	100 f. de trigo.	X/X/1503
1070-26	Andrés de Lugo.	Tacoronte.	Xunta de bueyes (un buey y un novillo).	12/III/1513
1069-26	Andrés de Lugo.	Tacoronte.	2 cahices.	12/III/1513
1176-5	Leonor Fernandes.	Cabezadas de Tacoronte.	40 f. de sequero.	30/VII/1504
1219-2	Diego Peres Turel.	Entre Madre del Agua y montaña de García.	6 fanegas.	30/IX/1522
1248-6	Mateo Viña, mercader genovés.	Cabezadas de Tacoronte.	Pedazo de tierra.	18/VII/1497
1305-3	Francisco de Mercado.	Peñal de Maldonado.	200 f. de sequero.	31/III/1506
1352-14	Guillén Castellano, regidor.	Por la banda de la mar.	300 f. de sembradura.	1/III/1502
1367-5	Alonso Vallejo.	Tacoronte.	Unas tierras.	2/VI/1503
1466-11	Andrés Martínez de Barbadillo.	Cabezadas de Tacoronte.	50 fanegas.	15/XI/1513
1495-4	Batista Becal, calcetero.	Cabezadas de Tacoronte.	40 f. de sequero.	21/XI/1513
1497-6	Alonso Gonzales, cantero.	Cabezadas de Tacoronte.	40 f. de sequero.	21/XI/1

3

[illegible]

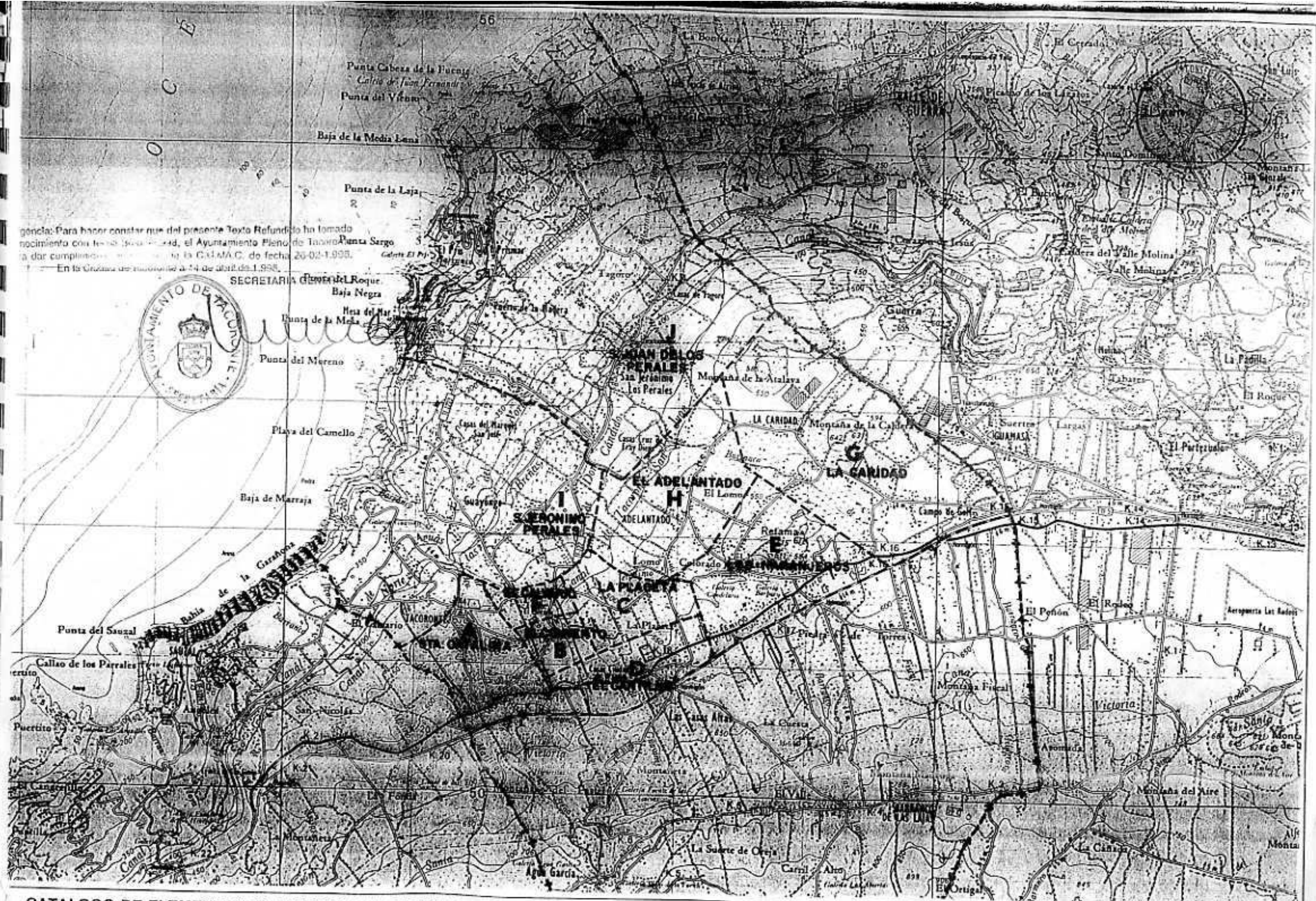
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento, con fecha 20-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tada para dar cumplimiento a la decisión de la C.I.M.A.C. de fecha 26-02-97 en la Ciudad de Tada el día 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENE

gencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado
 nacimiento con fecha 19 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
 la dar cumplimiento a la Ley 30/1992, de 26 de octubre, de Régimen Local,
 En la Oficina de Registro a 14 de abril de 1998.



SECRETARIA GENERAL



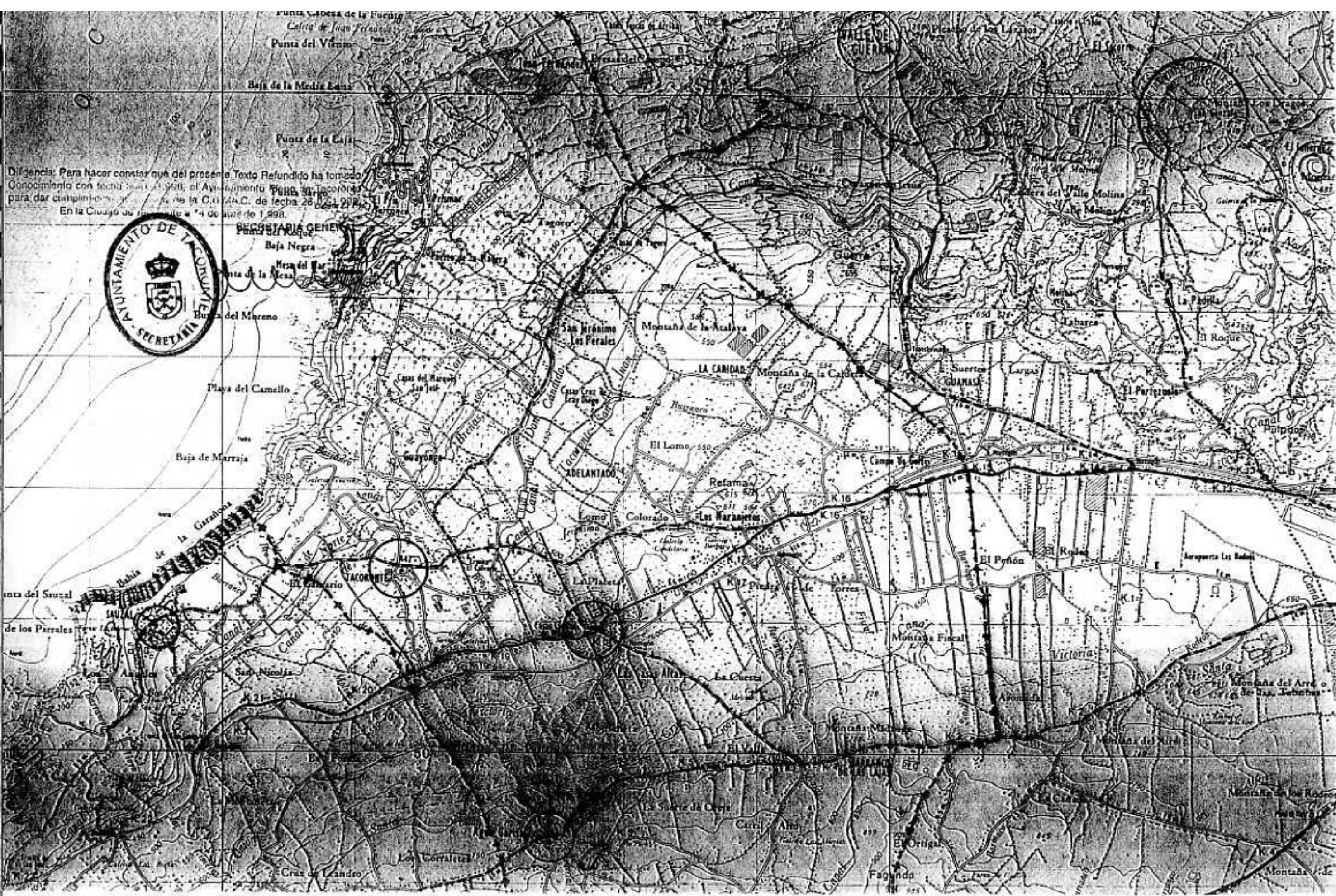
CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TACORONTE

SECTORES DE CATALOGACION



e. 1:25000

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado
 Conocimiento con fecha 14 de Mayo de 1998, el Ayuntamiento de Tacoronte
 para dar cumplimiento a la C.A.I.A.C. de fecha 26 de Mayo de 1998.
 En la Ciudad de Tacoronte a 14 de Mayo de 1998.



CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES PATRIMONIAL
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TACORONTE

RED DE CAMINOS REALES
 (Según Plano de la Isla de Sabin Berthelot 1834)



o. 1:25000

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL DE TACORONTE

CARACTERÍSTICAS DEL CATALOGO

El Catálogo de Elementos de Interés Patrimonial de Tacoronte se ha estructurado en base a un Fichero detallado que incluye información básica referente a cada uno de ellos.

Un primer apartado informativo hace referencia a los datos básicos para su identificación, dirección, propietario y número de identificación catastral. Además se referencian los datos numéricos más relevantes, tal y como han sido medidos por el Ministerio de Economía y Hacienda a través del Centro de Gestión Catastral de Santa Cruz de Tenerife.

Esta información se complementa con planos de Emplazamiento y Situación a escalas 1:1000 y 1:10000, además de fotografías exteriores de la propiedad, todo lo cual permite una identificación rápida de cada elemento catalogado.

Una somera valoración de las condiciones actuales de cada inmueble en relación al contexto, estilo del edificio y condiciones constructivas han permitido establecer una propuesta de catalogación adecuada a cada uno de los elementos incluidos.

Los edificios catalogados como de Protección Monumental se concretan en aquellos, fundamentalmente religiosos, cuyo valor cultural es indiscutible en el ámbito del municipio y que por lo tanto deben conservarse en su integridad.

Los edificios catalogados como de Conservación Integral se refieren a aquellas casonas cuyo tipo edificatorio se conserva en gran medida sin transformaciones sustanciales y que por ello tienen un gran interés arquitectónico mientras que los de mantenimiento Ambiental se han incluido en el Catálogo debido a que su valor fundamental está en su contribución a la caracterización rural de Tacoronte y por tanto, a la definición de la escena y el paisaje construido del municipio.

Especial hincapié merece también la protección del entorno próximo a los elementos y edificios catalogados en los que la vegetación y los jardines contribuyen a una determinada percepción del espacio rural de Tacoronte.

Como de Conservación Singular se han catalogado además, ciertos espacios, construcciones y restos de vegetación natural en los que se percibe la huella del hombre y que tienen un valor primordial en la memoria colectiva tanto de los vecinos como de los habitantes del conjunto de la isla.

A efectos de racionalización del trabajo y una mejor localización, se ha dividido al término municipal en los siguientes sectores:

A.- Santa Catalina	23 elementos catalogados	
B.- El Convento, Camino de Los Laureles	19	*
C.- Fuente del Alcalde, Cruz de Natalio y La Placeta	21	*
D.- El Cantillo, Correo Viejo, Sarabanda y La Orejera	16	*
E.- Los Naranjeros	2	*
F.- El Calvario	16	*
G.- La Caridad	15	*
H.- El Adelantado	4	*
I.- San Jerónimo, Los Perales	1	*
J.- San Juan de los Perales	6	*
K.- Guayonge, Cuatro Caminos, San José del Marqués	1	*

Lo que significa la catalogación de 124 elementos en total.

En Santa Cruz de Tenerife, Mayo de 1996

Federico García Barba
Arquitecto

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido
Conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno c
para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA





APÉNDICE

En la realización de estos trabajos han intervenido las siguientes personas:

- * Federico García Barba, Arquitecto Coordinador
- * Juan Lima Armas, Arquitecto
- * Amador Ferrer Aixalá, Arquitecto
- * Joaquín Sabaté Bel y CCRS, Arquitectos
- * Alejandro Felip Fernández, Arquitecto Técnico
- * M^a José Díaz Fernández, Arquitecto Técnico
- * Severo de la Fé Hernández, Geógrafo
- * Cecilio M. Pérez Cáceres, Delineante
- * M^a Pilar Díaz Fernández, Mecnografía
- * Alberto González Rodríguez, Mecnografía

Entre las instituciones y entidades consultadas y a las cuales agradecemos su colaboración se encuentran las siguientes:

- * Ayuntamiento de Tacoronte - Oficina Técnica Municipal
- * Cabildo Insular de Tenerife
- * Consorcio de la Propiedad Inmobiliaria - Ministerio de Economía y Hacienda
- * Dirección Territorial de Cultura
- * Gestur - Tenerife

Y por último las personas consultadas sin cuya colaboración no hubiera sido posible la realización de este trabajo a las cuales también queremos expresar nuestro agradecimiento:

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1988, el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C. I. de fecha 26-02-1988, en la Ciudad de Tacoronte a 1 de abril de 1988.



Buenaventura Hernández García, Arquitecto
Fernando Saavedra Martínez, Arquitecto
Juan Antonio Lázaro Gascón, Arquitecto Municipal

Entre las fuentes documentales empleadas son de reseñar las siguientes:

- * Declaración de Conjunto Histórico Artístico de Tacoronte. BOE 28 de Febrero de 1981.
- * Normas Subsidiarias de Planeamiento de Tacoronte. 1987
- * Catálogo de Edificios a proteger de Tacoronte. 1992
- * Las Datas de Tenerife. J.E.C. 1978
- * La Conquista de Tenerife (Antonio de Viana) Cabildo de Tenerife ACT
- * Estudio Histórico Artístico de Tacoronte. Cabildo de Tenerife ACT 1987.

NORMATIVA DE PROTECCIÓN

Art. 1.- OBJETO DEL CATÁLOGO

El presente Catálogo de Elementos de Interés Patrimonial de Tacoronte tiene por objeto conseguir la salvaguarda y protección de aquellos elementos construidos que constituyen una parte importante de la cultura tradicional que caracteriza al municipio de Tacoronte.

Con ello se pretende fomentar la conservación de la arquitectura vernácula e histórica que existe en gran proporción en el municipio, así como otros elementos territoriales característicos de la intervención humana a lo largo de la historia y que ha llegado a formar parte consustancial del ambiente e idiosincrasia de este lugar.

Esta conjunto de Ordenanzas que constituyen la Normativa de Protección de los elementos catalogados de interés patrimonial, establece el conjunto de medidas específica que regulan su conservación y en este sentido, forman n complemento de las determinaciones normativas del planeamiento del municipio.

Art. 2.- ÁMBITO DE LA CATALOGACIÓN

Este catálogo extiende su área de influencia al conjunto del municipio de Tacoronte y especialmente vincula a aquellos elementos seleccionados que se hallan situados tanto en las zonas urbanas como de las rurales del término municipal.

De acuerdo al Art. 93 de la vigente Ley 1/1992 de 26 de junio, sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, la aprobación de este Catálogo se deberá efectuar simultáneamente con el planeamiento general al que acompaña. Asimismo, los inmuebles declarados de Interés Cultural por la legislación específica se registrarán por la Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español hasta la redacción de un planeamiento especial de protección específico que los contemple en el ámbito de Tacoronte.

Art.3.- VIGENCIA TEMPORAL

La vigencia temporal de esta Normativa de Protección será indefinida en tanto no se proceda a su Modificación o Revisión de acuerdo al ordenamiento jurídico y a sus procedimientos de aplicación.

Las determinaciones contenidas en esta Normativa entrarán en vigor al día siguiente de la publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma Canaria del acuerdo de Aprobación Definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del municipio del que el presente Catálogo constituye un documento complementario

Art. 4.- RECINTOS HISTÓRICOS

En las proximidades de los Elementos Catalogados, el Plan General de Ordenación Urbana define, áreas sometidas a una especial consideración estética y figurativa al objeto de garantizar una mínima unidad formal de las nuevas inserciones de edificación con los elementos protegidos.

Estas áreas se denominan como Recintos Históricos siendo de aplicación la Zona 5 de la Ordenanza del Plan General y las condiciones estéticas generales que esta Normativa de Protección define a continuación.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado
Conocimiento el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 26-02-1.998,
En la Ciudad de Tacoronte a 26 de febrero de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.



Art. 5.- CONDICIONES ESTÉTICAS GENERALES

En lo que se refiere a los inmuebles y propiedades que están sometidos a la protección de este catálogo, así como a los recintos Históricos que normalmente les acompañan, las nuevas obras deberán observar los siguientes criterios estéticos generales:

5.1.- Condiciones de las fachadas

Las nuevas fachadas no deberán plantear disonancias compositivas con las características del ambiente preexistente en cada calle sin tener por ello que recurrir obligatoriamente a la copia de los elementos constructivos tradicionales.

Los materiales a usar preferentemente en el revestimiento exterior se basará en revocos y enfoscados dentro de la gama de colores ocre, tierras y blancos, siendo la textura final lisa con acabado mate. Podrá considerarse como revestimiento también la piedra siempre que haya una concordancia con el acabado general de fachadas de la zona o el elemento catalogado.

Están especialmente prohibidos los revestimientos a base de ligantes de resina tipo Granulite o similar, así como los aplacados cerámicos de azulejo o gres.

5.2.- Tipos de cubierta

La modalidad obligatoria de cubierta en los Recintos Históricos y en los edificios catalogados será la cubierta inclinada de teja cerámica con acabado natural, en soluciones de cubierta a una, dos o más aguas, formando planos unitarios cuya inclinación debe estar comprendida dentro de un diedro limitado por 15° y 35° respecto a la horizontal.

Los aleros no podrán resolverse como prolongación del forjado sino como losa de hormigón, madera, piedra o incluso con la propia teja a la manera tradicional. Este elemento de remate de la fachada tendrá un espesor no superior a 10 cms. y una anchura menor a 40 cms.

Sobre la cubierta no se permite la construcción de elementos que sobresalgan sobre los planos formados por el tejado excepto chimeneas, conductos de ventilación y claraboyas con una ocupación de cada plano inferior al 30 % de su superficie.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.



SECRETARIA GENERAL

5.3.- Carpinterías

En general, los elementos de carpintería se realizarán en madera oscura, tintada o pintada.

Los huecos de ventanas y puertas deberán tener generalmente una proporción rectangular en la que la altura se ajustará a una proporción aproximada de una vez y media el ancho del hueco.

Al realizarse tradicionalmente la carpintería coincidiendo con los planos exteriores de fachada se recomienda que se adopte dicha posición sin que sea necesario repetir los tipos y despieces tradicionales.

5.4.- Rótulos

Los rótulos y anuncios a colocar en contacto con el espacio público deberán tener una dimensión horizontal menor que la de los huecos no sobrepasando los 50 cms. de altura ni sobresalir de la fachada.

Los rótulos sólo se permitirán en planta baja y a una altura superior a 2,10 metros como mínimo.

Quedan prohibidos los anuncios de materiales plásticos o luminosos siendo posible la iluminación de los rótulos con sistemas de focos de luz proyectada.

Art. 6.- CLASES DE INTERVENCIÓN EN ELEMENTOS CATALOGADOS

Para la intervención en los edificios y elementos catalogados, se distinguen las siguientes tipos de obras aplicables o clases de intervención:

- Consolidación
- Mantenimiento
- Modernización de Instalaciones
- Restauración
- Reforma
- Reestructuración
- Ampliación
- Remonta

6.1.- Obras de Consolidación

Se consideran obras de consolidación en los edificios catalogados a los trabajos que consisten en el afianzamiento y refuerzo de los elementos estructurales del edificio al objeto de evitar su deterioro o ruina, llegando a su sustitución por otros similares en aquellas situaciones que así lo aconsejen.

6.2.- Obras de Mantenimiento

Las obras de mantenimiento se refieren a las necesarias para la conservación y ornato de los edificios, atenuando el deterioro originado por los agentes atmosféricos, el uso o el abandono.

El mantenimiento incluye labores de limpieza, reparación de carpinterías y elementos decorativos, retejado, pintura y cambios de solados.

6.3.- Modernización de Instalaciones

Se concretarán a la introducción de nuevas instalaciones o la reposición de aquellas deterioradas al objeto de mejorar el confort general del edificio.

La modernización de instalaciones no podrá plantearse cuando suponga una ocupación, distorsión o transformación de los espacios preexistentes.

6.4.- Restauración

Se consideran como restauración aquellas obras cuyo fin consiste en el mantenimiento estricto de las características actuales del edificio tanto formales como tipológicas y constructivas.

Las intervenciones de restauración requieren de un estudio histórico artístico y arqueológico conducente a determinar fehacientemente las condiciones originales del edificio y garantizar el mayor nivel de conocimiento sobre el edificio.

La restauración se deberá concentrar en la protección y mejora de los sistemas constructivos existentes, el arreglo o reposición de elementos deteriorados, y la eliminación de añadidos.

6.5.- Reposición de elementos constructivos

La reposición de elementos constructivos se realizará, en el caso de que se hayan efectuado con anterioridad sustituciones de carpinterías tradicionales, forjados de madera, artesonados de cubiertas, enfoscados a la cal, etc., por otros sistemas poco concordantes con el carácter del edificio catalogado.

La reposición de estos elementos deberán realizarse necesariamente recuperando los sistemas constructivos tradicionales en la arquitectura vernácula.

6.6.- Obras de Reforma

Se entiende por obras de reforma aquellas que suponen la redistribución de espacios interiores modificando las dimensiones y tabiquerías interiores para albergar adecuadamente los nuevos usos que se proponen en el edificio a conservar.

Las obras de reforma no deberán suponer una transformación radical de los elementos catalogados para lo cual no se podrá afectar las características estructurales existentes, ni alterar aquellos elementos definitorios de la arquitectura tales como zaguanes de acceso, escalera principal, patios y tejados que condicionaran las posibilidades de modificación interior.

6.7.- Obras de Reestructuración

Las obras de reestructuración se refieren a alteraciones sustanciales del espacio interior de los edificios, modificando incluso las características estructurales previas.

La reestructuración posibilita el vaciado total de edificio manteniendo las fachadas que den frente a la calle así como la introducción de forjados intermedios siempre y cuando no dificulten el buen funcionamiento de los huecos existentes.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 1 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.



6.8.- Ampliación

La ampliación permite el añadido de nuevas dependencias y cuerpos a los ya existentes ocupando superficies de parcela sin edificar hasta los límites que se definan.

Para ello se emplearán tipologías y sistemas constructivos convencionales siempre y cuando no supongan un contraste radical con la arquitectura existente con la cual se deberán buscar analogías formales.

Las obras de ampliación no podrán superar en cualquier caso las condiciones generales de edificabilidad y ocupación establecidas en el Plan General vigente.

6.9.- Remonta

Supone el crecimiento en altura sobre los edificios catalogados y se deberá producir en concordancia estructural y compositiva con los cuerpos sobre los que se sitúa.

Para ello, la nueva planta a añadir deberá aprovechar el sistema estructural de paredes de carga, apoyando la nueva estructura del cuerpo añadido sobre aquellas n el caso de que sea éste el existente.

Las obras de remonta no podrán superar en cualquier caso las condiciones generales de edificabilidad y ocupación establecidas en el Plan General vigente.

Art. 7.- CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN APLICADAS

El presente Catálogo establece las siguientes categorías de protección en función del interés de cada elemento incluido así como del grado de intervención que se permite en cada caso.

- A.- Nivel de Protección Monumental
- B.- Nivel de Conservación Integral
- C.- Nivel de Mantenimiento Ambiental
- D.- Nivel de Conservación Singular

Las tres primeras categorías hacen referencia a edificios fundamentales para la forma urbana existente, mientras que la categoría de Conservación Singular englobaría a aquellos elementos que merecen una consideración y protección específica por formar parte de la memoria colectiva, etc.

Art. 8.- EDIFICIOS CON NIVEL DE PROTECCIÓN MONUMENTAL

Están englobados en esta categoría aquellos edificios históricos que tienen un interés indiscutible dentro del patrimonio cultural del municipio.

Fundamentalmente, esta categoría de protección se circunscribe a edificios religiosos y otras piezas arquitectónicas muy relevantes que por su alto valor patrimonial están sujetos al máximo nivel de protección.

Ello supone el nivel máximo de protección, garantizándose la conservación y mantenimiento de sus características actuales por lo que las intervenciones a realizar se circunscribirán en esta tipo de edificios protegidos a la consolidación de lo existente sin alteraciones importantes salvo que así lo determine el correspondiente estudio y proyecto de restauración.

Las obras permitidas en este nivel de protección se limitan a la Consolidación, Mantenimiento Modernización de Instalaciones, Reposición de Elementos Constructivos y Restauración.

Art. 9.- EDIFICIOS CON NIVEL DE CONSERVACIÓN INTEGRAL

En esta categoría se incluyen aquellos edificios en los que las características tipológicas y formales se conservan en gran medida sin haberse producido apenas, transformaciones relevantes respecto a las formas usuales de construcción de la arquitectura vernácula de la isla. Fundamentalmente, la protección abarca a las viviendas tradicionales que cuentan con estructuras tipológicas conformadas por varias naves rectangulares o en patio y aquellas piezas de arquitectura mas culta, clásica o ecléctica, existentes en Tacoronte.

La gran presencia de casas tradicionales en el municipio hace que esta sea la categoría más extensa.

En este caso la protección hace referencia a aquellos edificios que, mantienen una gran coherencia morfológica general y un alto nivel de conservación.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C. de fecha 28-02-1998, En la Ciudad de Tacoronte a 04 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL





Al objeto de preservar también el entorno de huertas y espacios libres incluidos en las parcelas que contienen elementos catalogados, cuando se pretenda la realización de nuevas ampliaciones, la ocupación edificable de la parcela que incluya a este tipo de inmuebles no podrá superar el 60 % de su superficie incluida dentro del perímetro de las zonas 5 de Recintos Históricos sin perjuicio de lo que establezca la ordenanza zonal correspondiente.

En estos edificios se pretende la conservación estricta de sus características formales y constructivas, en especial su conformación tipológica, por lo que deberá mantenerse en sus condiciones actuales sin modificar substancialmente ni su aspecto ni la relación entre los espacios ocupados y libres.

Las obras que se permiten dentro del nivel de Conservación Integral se circunscriben a la Consolidación, Mantenimiento, Modernización de Instalaciones, Restauración, Reforma, Reposición de Elementos Constructivos y Remonta en las construcciones catalogadas, así como la Ampliación en el resto de la parcela.

Los elementos de valor arquitectónico tales como escaleras decoradas, artesonados, galerías de carpintería, etc., se deberán respetar en su integridad condicionando las posibles reformas y reestructuraciones.

Art. 10.- EDIFICIOS CON NIVEL DE MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Se consideran edificios catalogados como de Mantenimiento Ambiental a aquellos edificios cuyo valor se limita a la existencia de elementos de interés morfológico en la primera crujía, paralela a la calle o en ciertos casos, en el ámbito de la fachada solamente.

Esta categoría de catalogación incluye a aquellas piezas arquitectónicas que han mantenido un cierto grado de conservación en sus características originales y que por su situación y aspecto contribuyen decisivamente a la definición del entorno tradicional de Tacoronte, de tal manera que su desaparición supondría un cierto quebrando de estos ambientes.

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.G. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 12 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.



En los edificios con nivel de Mantenimiento Ambiental se pretende principalmente, la protección de aquellos elementos relevantes que conforman su imagen exterior tanto en su primer cuerpo tales como fachadas, carpinterías de interés, etc. como en los patios laterales y traseros, escaleras y cubiertas.

En estos edificios se pretende sobre todo el mantenimiento y mejora de su imagen exterior, para lo cual deberá conservarse en gran medida los elementos característicos de la forma tradicional de la arquitectura, consintiendo obras añadidas y reformas, en el caso que las hubiere en el primer cuerpo siempre y cuando no distorsionen la coherencia general del edificio y sus elementos constructivos que deberán ordenarse unitariamente.

Las obras que se permiten en el nivel de Mantenimiento Ambiental se concretan en la Consolidación, Mantenimiento, Modernización de Instalaciones, Restauración, Reforma y Ampliación. Podrán considerar también la Remonta, Reestructuración y la Reposición de Elementos Constructivos en la fachada y en la primera crujía si ésta no tuviere un interés destacable.

En el caso de construcción de un piso superior o remonta sobre la existente, la ordenación del volumen añadido deberá adaptarse al módulo existente, rematándose con una cubierta o tejado similar al previo que se amplía. Por otra parte los nuevos huecos deberán mantener una concordancia dimensional coherente con los existentes en planta baja, conservando los ejes, dimensión de huecos y tipo de carpinterías similares a las tradicionales originales que existen en la planta inferior.

Art. 11.- ELEMENTOS CON NIVEL DE CONSERVACIÓN SINGULAR

En esta categoría se recogen aquellos elementos que también han tenido una relevancia en la conformación a lo largo de la historia tanto del paisaje como del patrimonio cultural del municipio.

Su valor reside no tanto en su carácter formal como en su contribución a la memoria histórica heredada que los antiguos tacoroneros han venido formando desde los tiempos de la Conquista.

En este sentido, su catalogación, pretende su conservación y mejora como muestra representativa de otros elementos históricos que contribuyen a caracterizar al municipio.

Las obras permitidas en este nivel se circunscriben a la Consolidación y Mantenimiento. En el caso de vegetación y ajardinamientos se permitirá su adecuación para el uso y disfrute público sin permitir en cualquier caso, la tala de los árboles de porte existentes.

Art. 12.- PROTECCIÓN DE LA VEGETACIÓN EXISTENTE

Aquellos elementos vegetales que se hayan localizado o localicen en el interior de las propiedades que contengan inmuebles catalogados y que por su interés deban ser conservados tales como árboles de porte, dragos, palmeras canarias, jardines etc., deberán conservarse a todos los efectos.

Por ello, las nuevas edificaciones que puedan suponer ampliaciones o cualquier tipo de intervención deberán respetar a esta vegetación existente sin menoscabo a su normal desarrollo y crecimiento.

Art. 13.- REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS

Las actuaciones a realizar sobre propiedades que estén vinculadas a alguna de las categorías de catalogación anteriores requerirán, para la obtención de Licencia de Obras, de la siguiente documentación complementaria:

- Memoria justificativa de la conveniencia y oportunidad de las intervenciones a realizar así como una descripción pormenorizada de las mismas y su relación con el nivel de catalogación.

- Levantamiento del conjunto de la propiedad en su estado actual a escala no inferior a 1:100, incluyendo plantas, alzados y secciones, así como una somera descripción de los distintos elementos constructivos y estructurales. Esta descripción deberá reseñar las patologías existentes y las propuestas para su corrección.

- Estudio fotográfico del estado actual de la propiedad que incluya, como mínimo, 8 fotografías reflejando sus características y su relación con el entorno próximo.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.



SECRETARÍA GENERAL

Art. 14.- CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO CATALOGADO



La catalogación de elementos de interés patrimonial a que se hace referencia a elementos arquitectónicos u otros comporta la obligación de su mantenimiento, protección y custodia como parte de la riqueza cultural de Tacoronte. Los deberes derivados de estos fines obliga a sus propietarios y a la Administración Pública competente en la medida que le corresponda.

La catalogación implica la asunción de ventajas fiscales, subvenciones y ayudas establecidas en la legislación vigente como la exención total en el Impuesto de Bienes Inmuebles para los Edificios con Nivel de Conservación Integral y Monumental.

En los elementos catalogados está prohibida la instalación de elementos superpuestos tales como toldos, anuncios, cables, etc.

En caso de ruina, derribo injustificado o incendio de un edificio catalogado la construcción que lo sustituya no podrá superar el volumen existente con anterioridad y en todo caso no superar el 60 % de ocupación de la superficie de la parcela y 2 plantas de altura.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-05-1990, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1988, En la Ciudad de Tacoronte a 13 de abril de 1990.



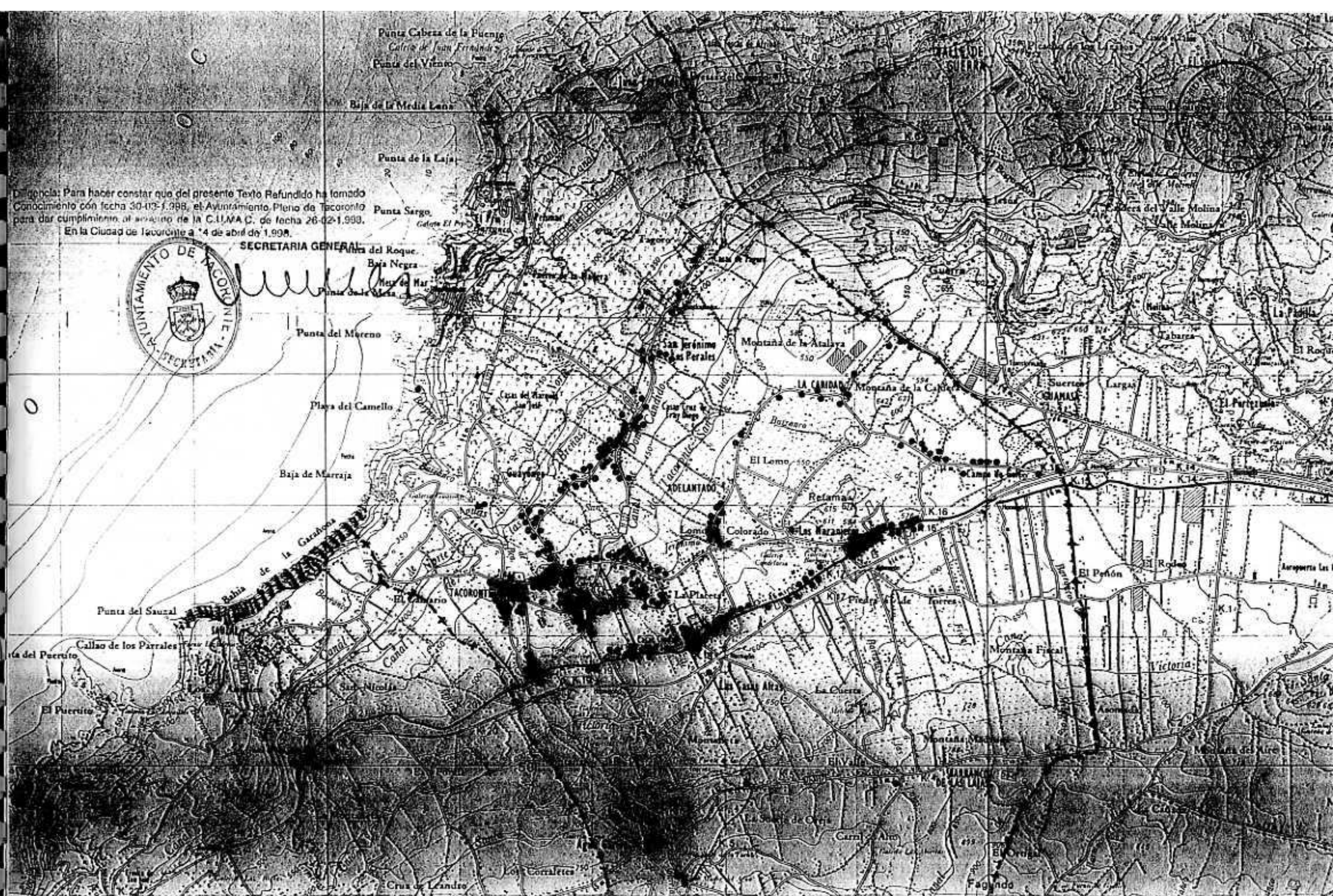
SECRETARIA GENERAL

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tecoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.998.

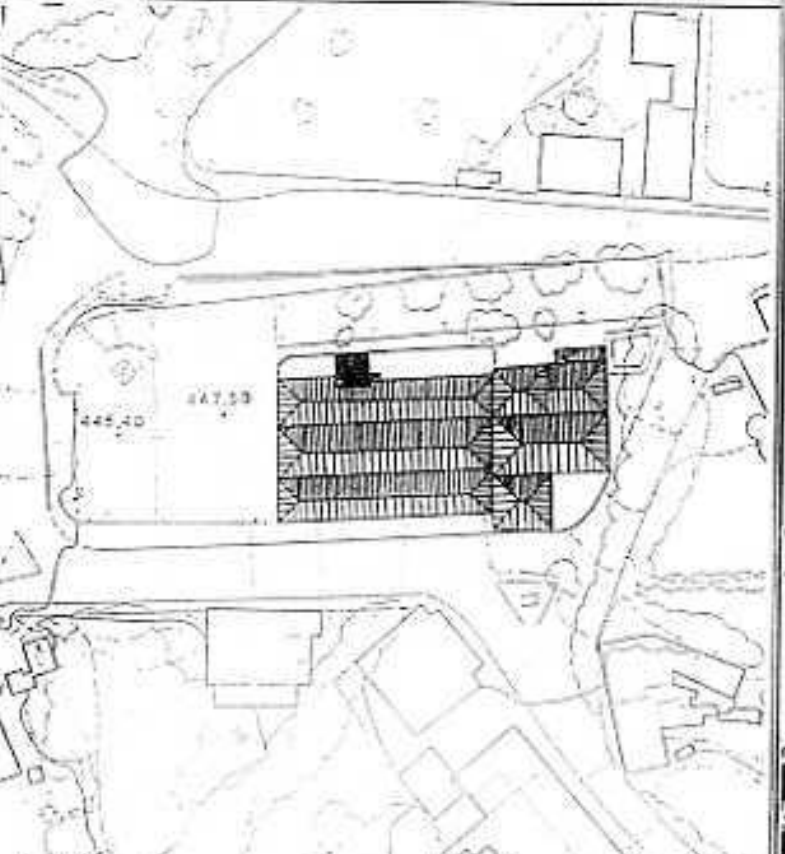
En la Ciudad de Toronto a *4 de abril de 1998



SECRETARIA GENERAL



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Plaza de Santa Catalina, s/n
		Sector Santa Catalina
		Propietario Obispado Nivariense
		N. Identificación Catastral
DATOS NUMERICOS		
	Superficie de Parcela 2.720 m ² incluyendo plaza	
	Ocupación Actual 508 m ² 33.4 %	
	N. de Plantas 1 planta	
	Edificabilidad Existente 1.160 m ² 0.43 m ² /m ² s	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

199

ELEMENTO IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA CATALINA

Nº A-1

CARACTERISTICAS

Contexto Edificio aislado con plaza exterior formando varios niveles	Estado Actual Recientemente restaurada
Tipología Edificatoria Tres naves longitudinales con torre de campanario adosada	Composicion de Fachada Principal compuesta por dos puertas principales en arco de cantería Laterales con colocación irregular de huecos enmarcados en cantería Tiene balcones adosados a la fachada, destacando uno en esquina, en un lateral de la torre por su singularidad
Sistema Estructural Muros de carga de tapial con revoco a la cal Estructura de cubierta en madera de per y nudillo Cubierta de teja árabe a cuatro aguas	Sistema Constructivo Muros de tapial reforzado con cantería de sillares en esquinas Las naves tienen pórticos formados por columnas pseudotoscanas de cantería Armazon de cubierta en carpintería con detalles de tipo mudéjar. Pavimento de losas de piedra
Estilo Iglesia tradicional canaria Ha tenido modificaciones en los siglos XVII y XVIII	Vegetación Existente Arbolado y jardines en plaza

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

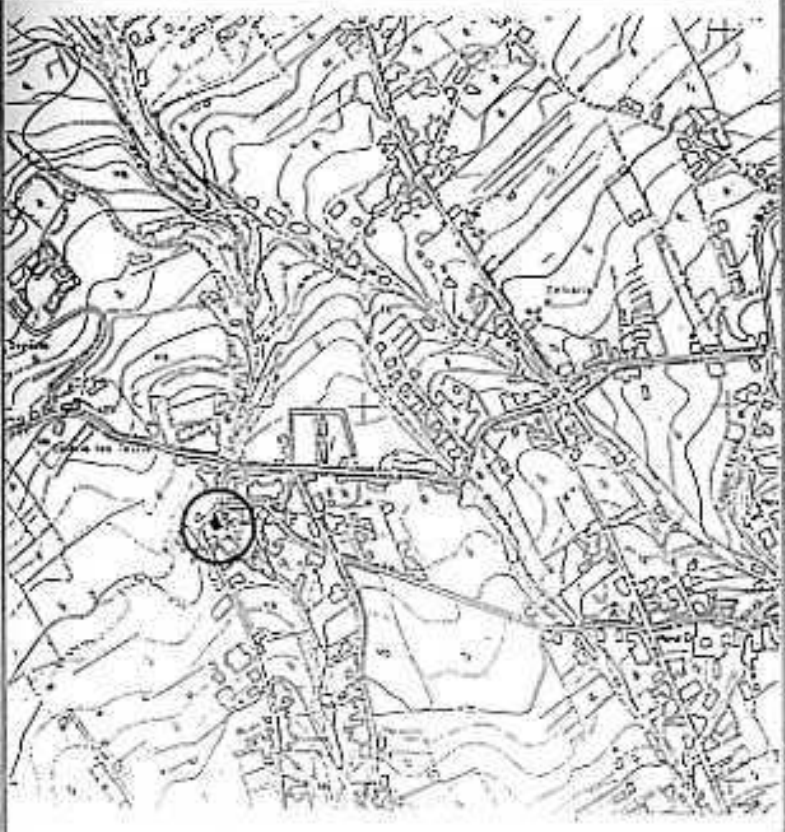
DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

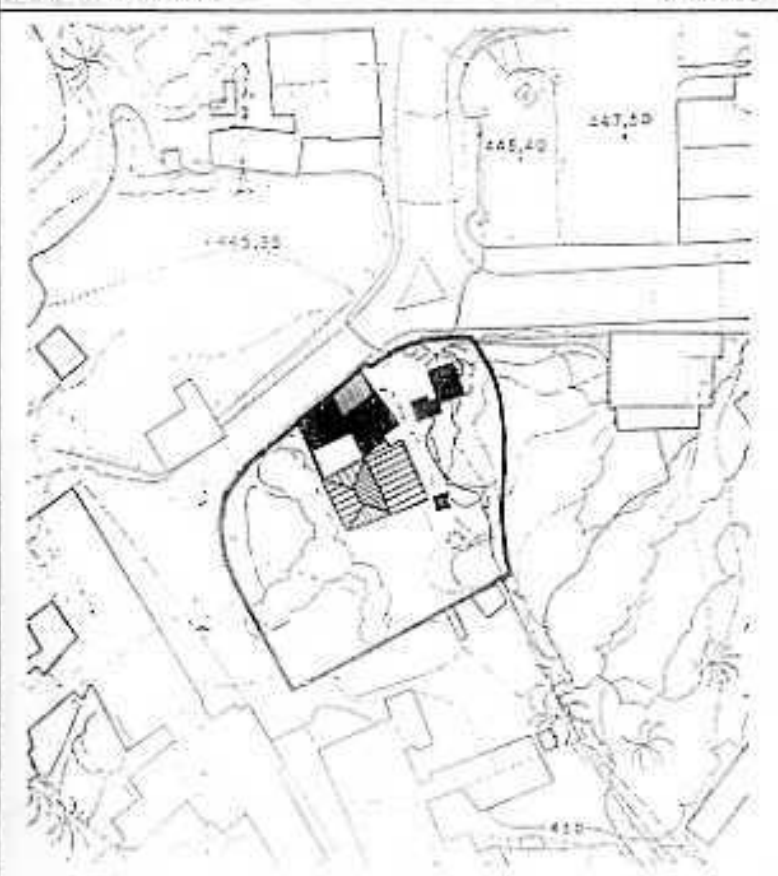
CASAS OTERO, J.: Estudio histórico Artístico de Tacoronte. ACT 1987

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Edificio alrededor del cual se organiza el núcleo fundacional de Tacoronte, existiendo su fábrica inicial desde comienzos del siglo XVI. Destaca por su magnífico alacónado de estilo mudéjar y sus columnas de fábrica de cantería. Contiene numerosos tallas y algunos retablos de indudable valor.	
Vinculación Actual Declaración de Conjunto Histórico Artístico de Tacoronte Catalogo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ismael Domínguez, 124 y Plaza Sta. Catalina, 2.
		Sector Santa Catalina
		Propietario Jorge Kent y otros.
		N. Identificación Catastral 13135-01-02-02-42-43
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 521 m ²
	Ocupación Actual 293 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 317 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-2



CARACTERISTICAS

Contexto Jardines laterales y traseros, con acceso lateral exterior a edificaciones interiores.	Estado Actual Aceptable.
Tipología Edificatoria Diversas neves adosadas, de distinta volumetría.	Composición de Fachada Plana, ciega en planta baja y un hueco en planta alta.
Sistema Estructural Muros de carga, cubierta plana e inclinada a una y cuatro aguas.	Sistema Constructivo Revoco liso, carpintería de madera en lateral modificada.
Estilo Tradicional. Fachada dentro de la calzada	Vegetación Existente Palmeras, pino y otras especies arbóreas y de matorral.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo de la C.L.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, 14 de abril de 1998.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Conjunto de edificaciones tradicionales con amplio jardín arbolado.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 33 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ismael Domínguez, 141
		Sector Santa Catalina
		Propietario Marrero Lara Francisco, Hdos.
		N. Identificación Catastral 19089-06
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 90 m ²
		Ocupación Actual 26 m ²
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 52 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO



Nº A-3

CARACTERISTICAS

Contexto Formando parte de 6 casas catalogadas de diferentes tipos y épocas entre medianeras.	Estado Actual Abandonada
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía.	Composición de Fachada Plana con cinco huecos asimétricos, con hojas de tablas de madera lisa.
Sistema Estructural Muros de carga de tapial. Cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Revoco liso (tapial). Carpintería original en mal estado.
Estilo Tradicional de 1ª época. (1900)	Vegetación Existente Especies arbóreas (Palmera Canaria)

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con el Sr. D. Ismael Domínguez, el Ayuntamiento Pleno del Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de febrero, de Régimen Local, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de junio de 1998.

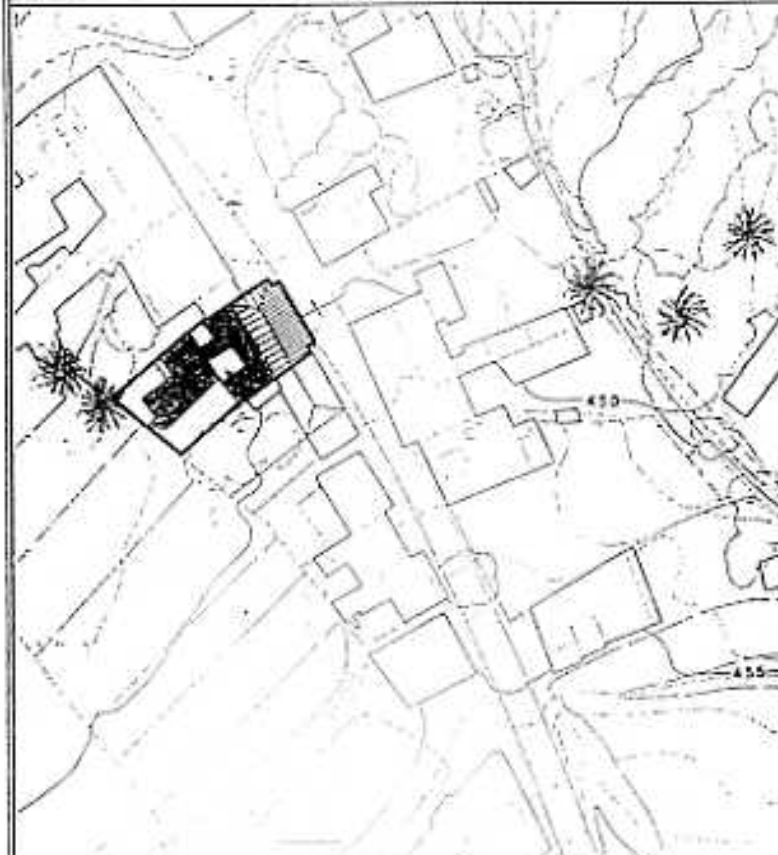
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Destaca por su situación (ver contexto), tradicional de 1ª época, sin añadidos traseros.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 27 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Direccion Ismael Domínguez, 143-145
	Sector Santa Catalina
	Propietario Benítez Lara, Pedro Manuel
	N. Identificación Catastral 19089-05
	DATOS NUMERICOS
Superficie de Parcela 245 m ²	
Ocupación Actual 136 m ²	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 272 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO



Nº A-4

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con casas de diferentes tipos y épocas, catalogados.	Estado Actual Tribuna y revestimientos de fachada con desperfectos
Tipología Edificatoria Nave longitudinal de dos plantas, con añadidos trasero posterior de dos plantas.	Composición de Fachada Tres huecos asimétricos en planta baja y tribuna tradicional 1ª época como elemento dominante y esquina mampostería careada. Lateral dos metros asimétricos.
Sistema Estructural Muros de carga de tapial. Cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Revoco liso (tapial) Carpintería original en mal estado
Estilo Tradicional de 1ª época, tribuna de 1ª época interesante.	Vegetación Existente Especies arbóreas (Palmera Canaria)

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 13-1-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1993. En la Ciudad de Tacoronte a 5 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Destacable por su situación (ver contexto) y tribuna de madera de 1ª época, que el retranqueo de las casas laterales norte permiten ver la fachada lateral de la nave original, el que se han añadido cuerpos traseros.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 37 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ismael Domínguez, 149
		Sector Santa Catalina
		Propietario Domínguez Díaz, M.ª Carmen
		N. Identificación Catastral 19089-03
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 106 m ²
		Ocupación Actual 39 m ² Vivienda 39 m ² Almacén
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 117 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1996

ELEMENTO

Nº A-5

CARACTERISTICAS

Contexto Entre medianeras de otras cinco casas catalogadas de diversos tipos y épocas.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Forma parte junto a los nº 151 y 153 de nave longitudinal paralela a vía.	Composición de Fachada Dos huecos asimétricos, modificados, revoco liso.
Sistema Estructural Muros de carga de tapial y estructura de madera. Cubierta a tres aguas de teja árabe. (parcela de cuatro aguas)	Sistema Constructivo Revoco liso y zócalo de tirolésa. Carpintería de madera modificada.
Estilo Tradicional de 2ª época, modificada.	Vegetación Existente Especies arbóreas (Palmera Canaria)

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30 de marzo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Destacable por su situación, junto a otras cinco casas tradicionales entre medianeras, aunque se ha cambiado la carpintería de fachada y los anexos traseros ocupando el 80% de la parcela.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 29 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ismael Domínguez, 151
		Sector Santa Catalina
		Propietario Medina Gil, Juana
		N. Identificación Catastral 19089-02
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 272 m ²
		Ocupación Actual 77 m ²
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 154 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº A-6

CARACTERISTICAS

Contexto Forma un conjunto con otras cinco casas adosadas y ceterologadas.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Parte de nave longitudinal paralela a vía.	Composición de Fachada Dos huecos asimétricos, modificado el tamaño y la carpintería.
Sistema Estructural Muros de carga de tapial y estructura de madera. Cubierta a dos aguas de teja árabe. (parcial a cuatro aguas)	Sistema Constructivo Revoque liso y zócalo de firolera. Carpintería de madera modificada.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Especies arbóreas (Palmera Canaria)

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto refundido no tomo conocimiento con fecha 30-12-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la Junta de CC. de fecha 26-02-1999, en la Ciudad de Tacoronte a 30 de abril de 1998.

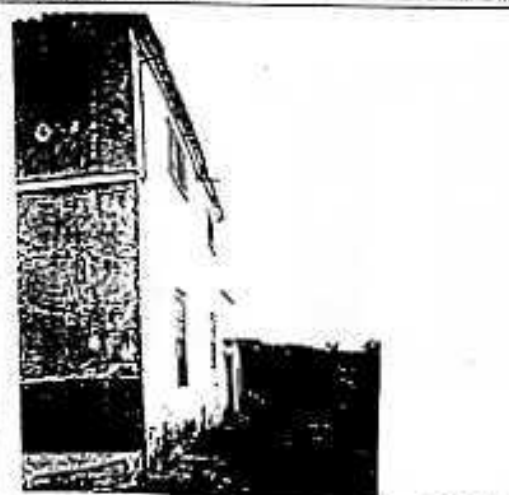
DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Destacable por su situación (ver contexto). Altura y cubierta es unitaria con las dos edificaciones a cada lado.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 40 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL.
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Ismael Domínguez, 153
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	Slade David, Anthony
	N. Identificación Catastral	15089-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	415 m ²
	Ocupación Actual	193 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	235 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1996

ELEMENTO

Nº A-7



CARACTERISTICAS

Contexto En esquina a terreno sin cultivos de conjunto de seis inmuebles catalogados.	Estado Actual Aceptable, con desperfectos revoco fachada y carpintería.
Tipología Edificatoria Parte de nave rectangular paralelo a vía, con adosados traseros.	Composición de Fachada Con seis huecos simétricos y lateral cuatro huecos; ventana de planta alta con persianas de librillo.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera cubierta de por y nudillo a tres aguas de teja árabe (parcial a cuatro aguas).	Sistema Constructivo Muros de tapial, revoco liso y zócalo de troles.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Especies arbóreas (Palmera, Canaria).

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de 19-01-1998, de fecha 26-02-1998, En la Ciudad de Tacoronte a 03 de abril de 1998.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Destacable por su situación (ver contexto).	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 41 Conjunto Histórico Artístico	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/Santa Catalina, 1
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	García González, Rosario
	N. Identificación Catastral	11176-14
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	1.659 m ²
	Ocupación Actual	126 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	252 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-8

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual
Casa más relevante del conjunto de tres casas tradicionales con pequeño jardín delantero triangular, sin cerramientos y pasos laterales, con terreno de cultivo a un lado.	Bueno.
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada
Dos naves edosadas en "L", con jardín trasero con anejo anulando patio.	Plana de ocho huecos simétricos, carpintería original en buen estado.
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Pared de carga de bloque de tova y cubierta a cuatro aguas de teja árabe. Añadido cubierta plana.	Revoco liso.
Estilo	Vegetación Existente
Tradicional 2ª época.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

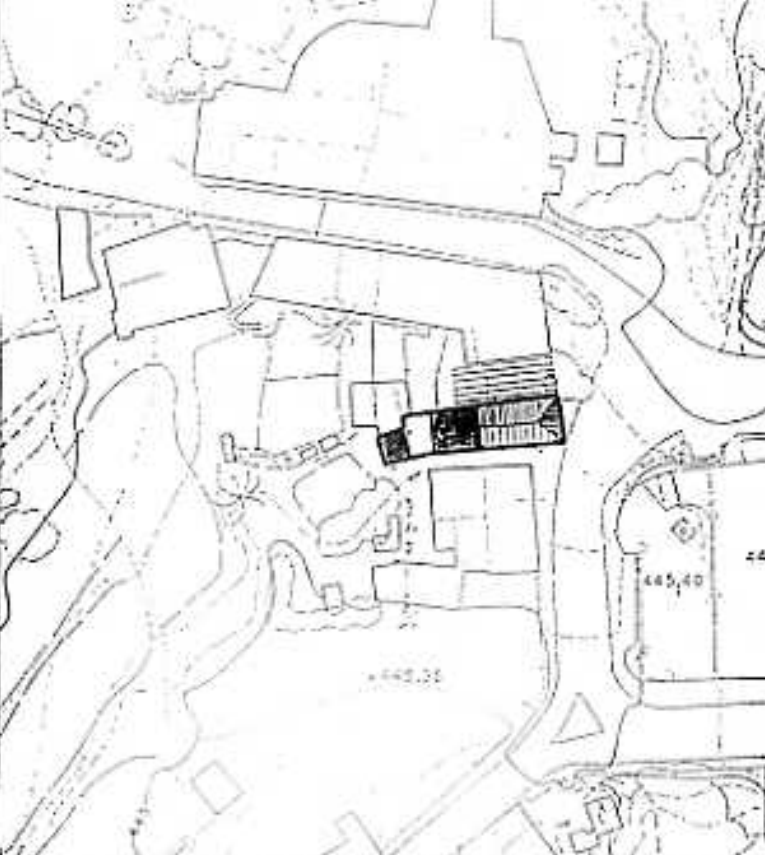
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.993. En la Ciudad de Tacoronte, 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración	
Casa tradicional de dos plantas, bien conservada, frente a plaza.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación
Norma Subsidiaria nº 19	Integral
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección C/ Santa Catalina, 3
	Sector Santa Catalina
	Propietario Paz Galán, Concepción
	N. Identificación Catastral 11176-13
	DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 226 m ²
	Ocupación Actual 113 m ²
	N. de Plantas 1 planta
	Edificabilidad Existente 113 m ²

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	
	

ELEMENTO

Nº A-9

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunta con otras tres casas tradicionales, con jardín irregular delantero.

Estado Actual

Buena.

Tipología Edificatoria

Nave rectangular perpendicular a vía.

Composición de Fachada

Plana con dos huecos modificada.

Sistema Estructural

Pared de carga de bloques y cubierta a tres aguas de teja plana.

Sistema Constructivo

Revoco liso.

Estilo

Tradicional modificada.

Vegetación Existente

Jardín delantero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A. M.A.C. de fecha 26-02-1991 En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Construcción tradicional con modificaciones.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 20

Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección C/ Santa Catalina, 5
	Sector Santa Catalina
	Propietario Arteaga Rodríguez, Rodolfo
	N. Identificación Catastral 11176-12
	DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 358 m ²
	Ocupación Actual 72 m ²
	N. de Plantas 1 planta
	Edificabilidad Existente 72 m ²

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	
	

ELEMENTO

Nº A-10

CARACTERISTICAS

Contexto

En esquina, formando conjunto con otras tres casas tradicionales, con jardín delantero irregular.

Estado Actual

Aceptable, con desperfectos en cubierta y revoco fachada.

Tipología Edificatoria

Nave en "L", con patio lateral y central.

Composición de Fachada

Plana con una y dos huecos asimétricos con carpintería renovada.

Sistema Estructural

Muros de carga lepiol y cubierta de dos aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Revoco de cal.

Estilo

Tradicional.

Vegetación Existente

Jardín delantero, palmera interior.

Urgencia: Para tener constancia del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 46 de la Ley 30/1992, de 26-09-1992.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, mal conservada.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 21

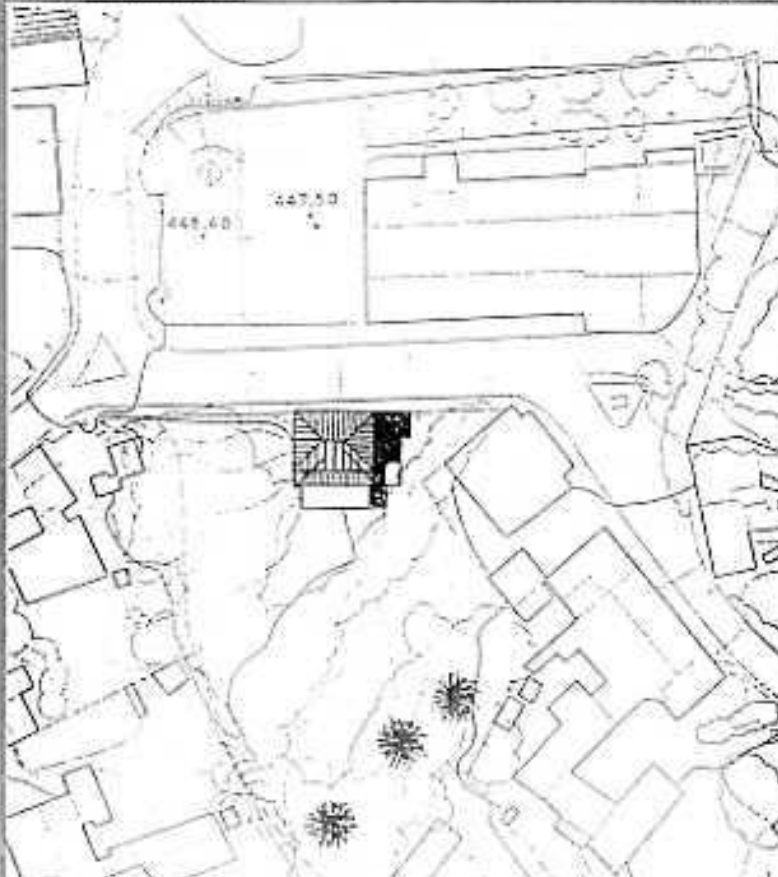
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	Plaza Santa Catalina
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	Obispado Tenerife
	N. Identificación Catastral	14139-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	606 m2
	Ocupacion Actual	163 m2
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	296 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-11

CARACTERISTICAS

Contexto

Frente a plaza de la Iglesia Santa Catalina, junto a arboleda lateral frondosa.

Estado Actual



Tipología Edificatoria

Nave rectangular paralela a fachada.

Composicion de Fachada

Plana, con tres huecos simétricos con carpintería original bien conservada.

Sistema Estructural

Pared de carga y cubierta a cuatro aguas con teja árabe.

Sistema Constructivo

Revoco liso.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetacion Existente

Arboleda trasera y jardín, huerta lateral y trasera.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 10.1 de la L.R.M.A.C. de fecha 28-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 1 de abril de 1998.



SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoracion

Casa tradicional, bien conservada.

Vinculacion Actual

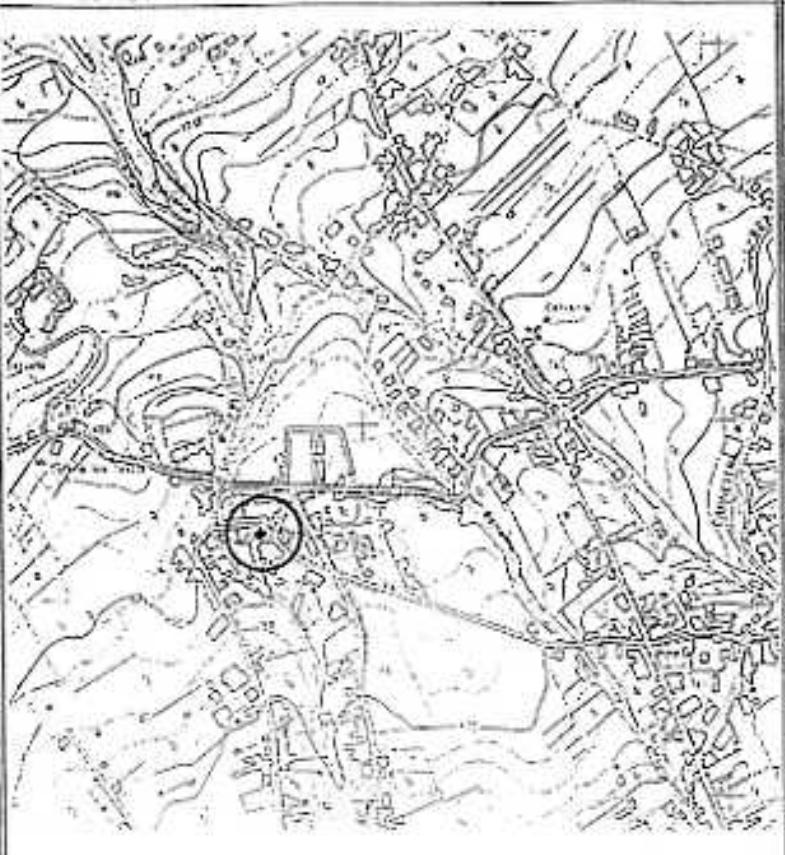
Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 22

Propuesta de Catalogacion

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Dirección C/ Tenbaldo Power, 2
	Sector Santa Catalina
	Propietario Frabicius Grege, G.
	N. Identificación Catastral 14139-02
	DATOS NUMERICOS
Superficie de Parcela 801 m ²	
Ocupación Actual 143 m ²	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 290 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO

Nº A-12

CARACTERISTICAS

Contexto Casa en esquina frente a Iglesia Santa Catalina formando conjunto de otras cinco casas tradicionales a ambos lados de la calle.	Estado Actual Bueno en fachada, resto requiere mantenimiento.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía con adosado posterior formando unidad cuadrangular con balcón delantero simétrico en planta noble.	Composición de Fachada Plana, con seis huecos simétricos y balcón central en planta alta, con tejadillo de teja árabe independiente.
Sistema Estructural Pared de carga de tapial, con esquinas de cantería, cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial, carpintería original con balcón sujeto con doble hilera de canes, antepecho de madera con parte inferior ciega y superior de balustres.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Arboleda lateral y posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

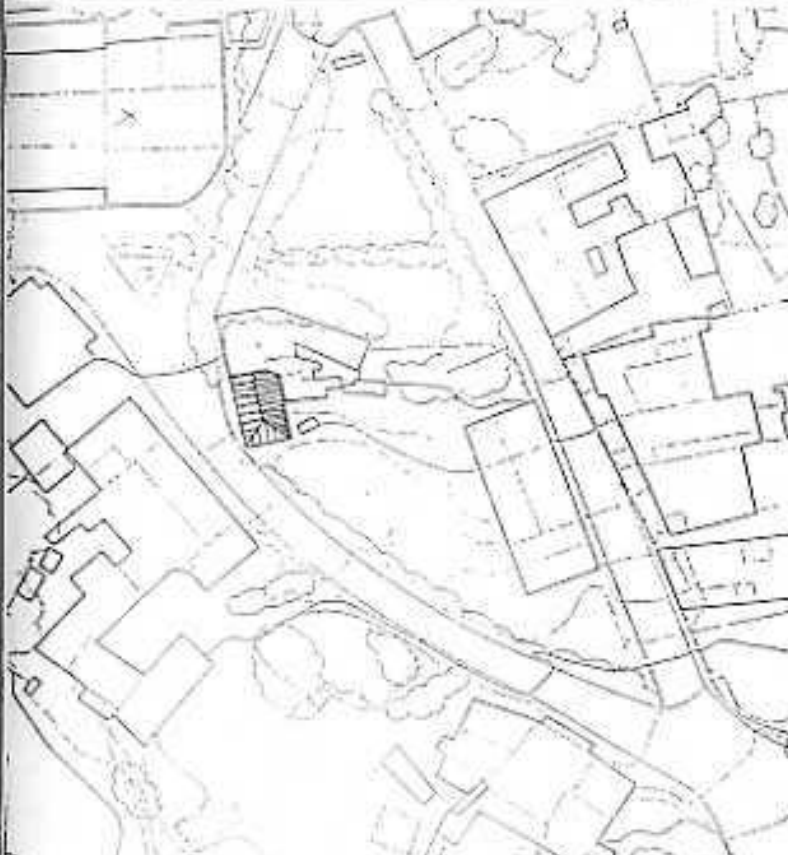
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración En núcleo de Santa Catalina, formando conjunto de casas tradicionales.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 11	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	E. 1:10,000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Teobaldo Power, 5
		Sector Santa Catalina
		Propietario Guancha Gutierrez, Concepción
		N. identificación Catastral 14113-03
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 96 m ²
		Ocupación Actual 85 m ²
		N. de Plantas 1 planta
		Edificabilidad Existente 85 m ²

EMPLAZAMIENTO	E. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº A-13

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras tres casas enfrente de caracter tradicional.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con adosado auxiliar formando L.	Composición de Fachada Plana, con tres huecos simétricos, carpintería modificada.
Sistema Estructural Pared de carga, cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Pared de carga, revoco liso.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente En lateral "iguana" y arbustos.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 10	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

ELEMENTO

Nº A-14

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa de un planta entre otras dos de dos plantas tradicionales, con patio delantero con pequeño muro delantero.

Estado Actual

Aceptable.

Tipología Edificatoria

Navé rectangular paralela a fachada con añadidos laterales y patio.

Composicion de Fachada

Plana, con tres huecos asimétricos.

Sistema Estructural

Pared de carga y cubierta a tres aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Pared de tapial y revoco liso, con carpintería original en buen estado.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetacion Existente

Arbolada posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoracion

Casa tradicional en núcleo de Santa Catalina.

Vinculacion Actual

Norma Subsidiaria nº 12.

Propuesta de Catalogacion

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION

e. 1:10.000



IDENTIFICACION

Direccion

C/ Teobaldo Power, 4

Sector

Santa Catalina

Propietario

Almenar Domínguez, Dalia

N. Identificacion Catastral

14139-03

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela

91 m2

Ocupacion Actual

77 m2

N. de Plantas

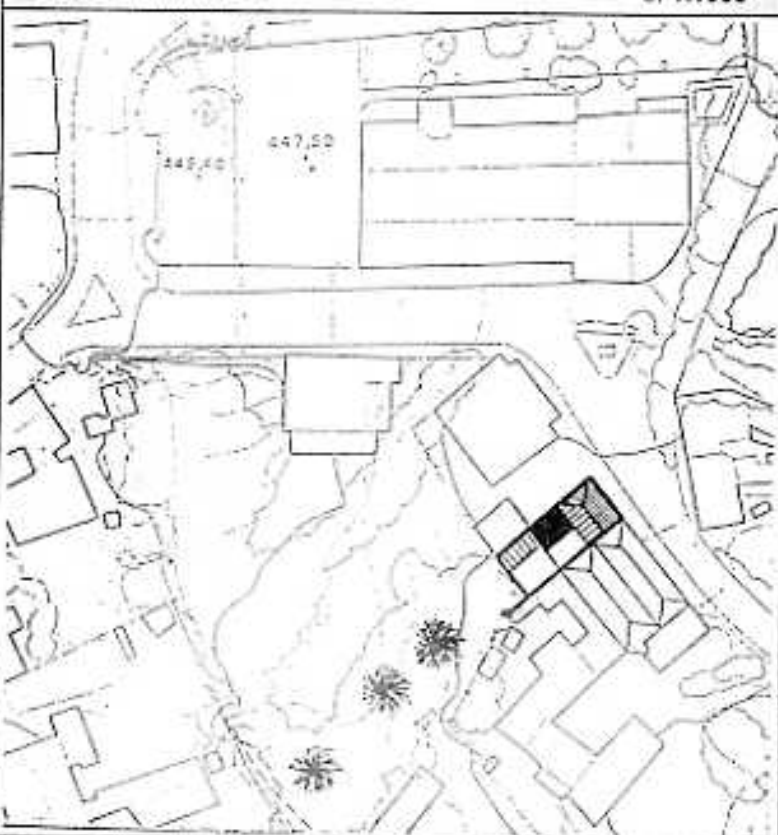
1 planta

Edificabilidad Existente

77 m2

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000



FOTOGRAFIAS



ELEMENTO

Nº A-15

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras casas tradicionales con patio delantero sin valler, abandonado, con enlosado de piedra.

Estado Actual

Aceptable, con necesidades de mantenimiento.

Tipología Edificatoria

Dos naves rectangulares adosadas paralelas a fachada con adosado lateral sur de una planta con añadidos traseros. Planta baja como almacén y alta vivienda.

Composición de Fachada

Plana con división de planta baja con cuatro huecos asimétricos y alta de cuatro huecos simétricos con carpintería original.

Sistema Estructural

Muros de carga de tapial y cubierta a cuatro aguas y cuerpo posterior y lateral plana.

Sistema Constructivo

Pared de tapial con revoco liso.

Estilo

Tradicional 1ª época.

Vegetación Existente

Jardín-huerta lateral sureste.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 19-04-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Situada en núcleo de casas tradicionales de Santa Catalina. Las dos primeras crujeas mantienen sus características.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 10

Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION

e. 1:10.000



IDENTIFICACION

Dirección

C/ Teobaldo Power, 8

Sector

Santa Catalina

Propietario

Dorta Acosta, Mª Angeles

N. identificación Catastral

14139-04

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela

346 m2

Ocupación Actual

290 m2

N. de Plantas

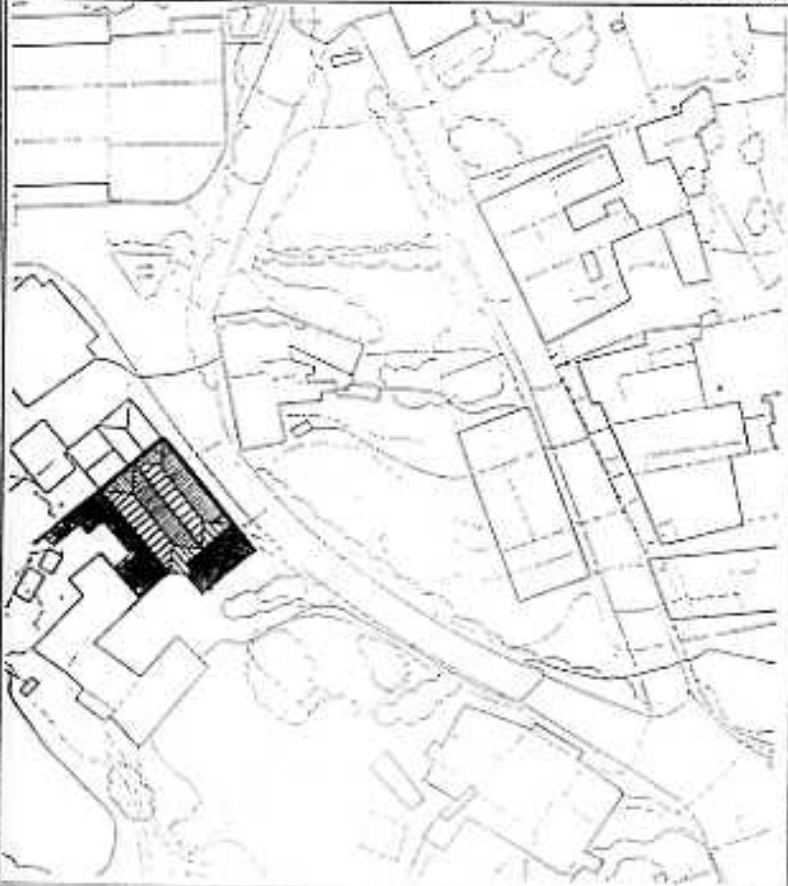
2 plantas

Edificabilidad Existente

546 m2

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000



FOTOGRAFIAS



SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Durazno, 83
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	Alvarez Núñez, Carlos
	N. Identificación Catastral	14113-05
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	668 m ²
	Ocupación Actual	183 m ²
	N. de Plantas	1 planta
	Edificabilidad Existente	183 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-18

CARACTERISTICAS

Contexto

Entre medianeras de otras dos casas tradicionales, abandonadas.
Deficiente ajuste de rasante de calle.

Estado Actual

Abandonado.

Tipología Edificatoria

Dos naves rectangulares adosadas, paralelas a vía.

Composición de Fachada

Plana, cuatro huecos simétricos y antepecho tapando alero de cubierta.

Sistema Estructural

Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja plana.

Sistema Constructivo

Revoque liso, carpintería de madera en mal estado.

Estilo

Tradicional 2ª época. (1920)

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Disposición: Para hacer constar que del presente texto Reformado se ha tomado conocimiento con fecha 05-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, en mal estado, afectada por la nueva rasante.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 5.
Conjunto Histórico Artístico.

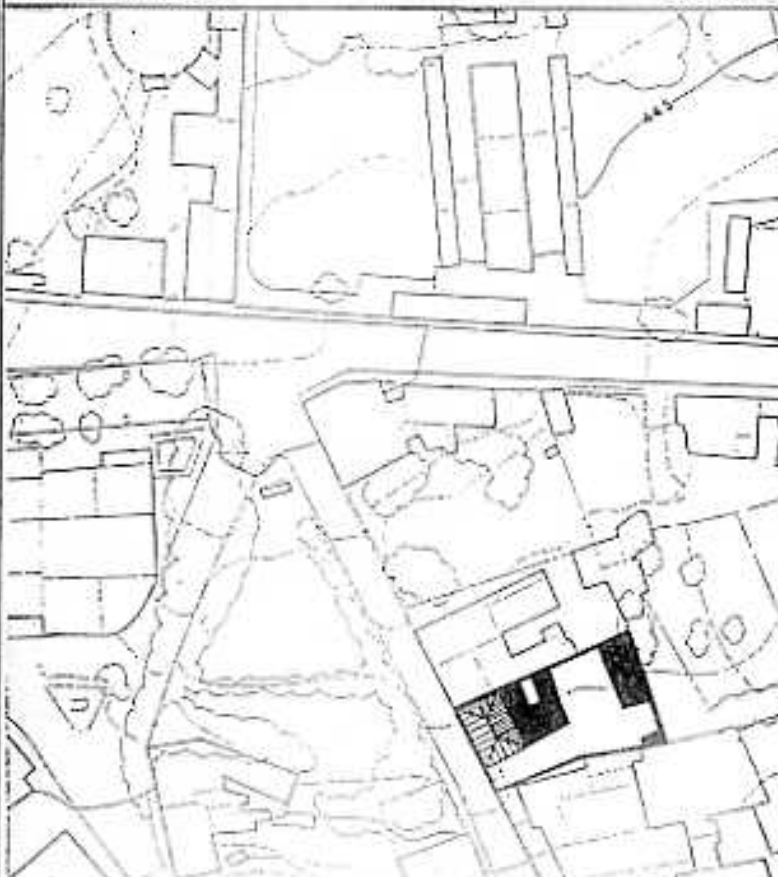
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Durazno, 46
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	Alfonso Ramallo, Arturo
	N. Identificación Catastral	14169-21
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	315 m ²
	Ocupación Actual	147 m ²
	N. de Plantas	1 planta
	Edificabilidad Existente	147 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1996

ELEMENTO

Nº A-17

CARACTERISTICAS

Contexto

Junto a otras dos casas tradicionales a un lado, con alineación modificada y viviendas modernas con más plantas (2) al otro. Alineación fachada modificada.

Estado Actual

Aceptable, con desperfecto en cubierta.

Tipología Edificatoria

Nave rectangular, paralela a vía, de una planta, con trasero de dos plantas desahogado de reciente construcción.

Composición de Fachada

Plana con tres huecos simétricos.

Sistema Estructural

Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja plana.

Sistema Constructivo

Revoco liso con zócalo a la tirésa.

Estilo

Tradicional.

Vegetación Existente

Parter lateral sur.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-98. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, con cuerpo de dos plantas, adosado trasero con medianera a vía.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 2
Conjunto Histórico Artístico.

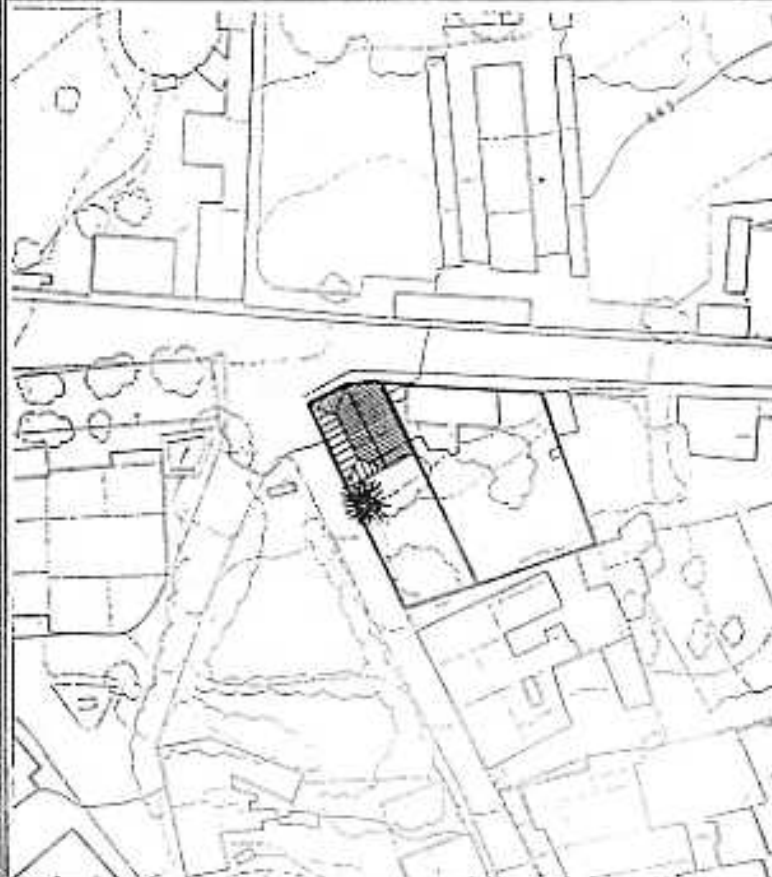
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ El Durazno, 50 C/El Calvario, 2
	Sector	Santa Catalina
	Propietario	Hornules Viera, Domingo
	N. Identificación Catastral	14169-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	569 m ²
	Ocupación Actual	151 m ²
	N. de Plantas	1 planta
	Edificabilidad Existente	151 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-18

CARACTERISTICAS

Contexto En esquina aislada, jardín lateral.	Estado Actual Aceptable, desperfectos en revoco fachada.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía, con nave adosada posterior.	Composición de Fachada Plana con tres huecos simétricos, y lateral un hueco.
Sistema Estructural Muros de carga tapial y cubierta a cuatro aguas de teja árabe y adosado a un agua.	Sistema Constructivo Revoco liso.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Palmeras y huerto lateral sur.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha
Conocimiento con fecha 10 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Ta
para dar cumplimiento al convenio de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-
En la Casa de la Cultura a 14 de abril de 1998.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado. La parcela incluye un edificio de reciente construcción de tipo tradicional, no incluido en el catálogo.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 4 Conjunto Histórico Artístico.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion C/ El Durazno 67	Sector Santa Catalina
	Propietario Sánchez Ouesada, Catalina	N. Identificación Catastral 14139-12
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela 404 m ²	Ocupación Actual 100 m ² Vivienda 18 m ² Almacén
	N. de Plantas 2 plantas	Edificabilidad Existente 200 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº A-19

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto con otras seis casas tradicionales con patio delantero.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía, con nave anexa posterior, muro de jardín con reja metálica entre pilastres de mampostería.	Composición de Fachada Plana, con cinco huecos asimétricos y dos huecos simétricos en lateral 1ª nave y 4 en la anexa.
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja árabe en en fachada y cubierta plana en los añadidos.	Sistema Constructivo Revoco liso, carpintería modificada en planta alta.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Jardín lateral norte.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 09-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas, con valla de jardín con elementos eclécticos.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Durazno, 53
		Sector Santa Catalina
		Propietario Fariña Reyes, Amelia
		N. identificación Catastral 14139-16
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 256 m ²
		Ocupación Actual 163 m ² Vivienda 41 m ² Almacén
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 367 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº A-20

CARACTERISTICAS

Contexto Forma unidad con el nº 51 y conjunto con otros seis inmuebles tradicionales entre medianeras.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave en "U", con patio central y trasero, anejados traseros cerrando patio.	Composición de Fachada Con diez huecos simétricos (5+5) (conjunto)
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta a cuatro aguas.	Sistema Constructivo Revoco liso, carpintería original en buen estado.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Palmeras y arbustos en jardín trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

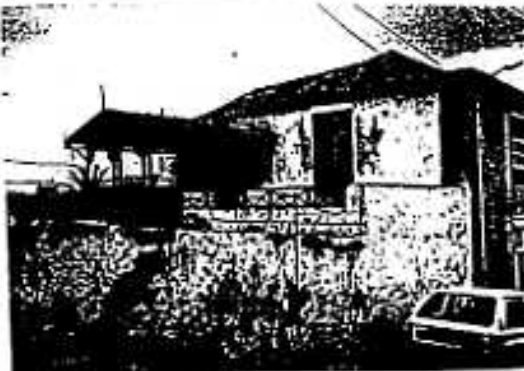
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 10-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas, bien conservada.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 7 Conjunto Histórico Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Durazno, 51
		Sector Santa Catalina
		Propietario Pizaca Fariña Juan
		N. Identificación Catastral 14139-17
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 1.033 m ²	
	Ocupación Actual 169 m ² Vivienda 45 m ² Almacén	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 275 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-21

CARACTERISTICAS

Contexto Forma unidad con viviendas adyacentes y conjunto con otros seis inmuebles catalogados entre medianeros.	Estado Actual Fachada en buen estado, el resto con deficiencias.
Tipología Edificatoria Nave en "U", con patio central, perpendicular a vía de dos plantas y lateral sur paralelo de una planta, con añadidos traseros formando patio.	Composición de Fachada Diez huecos simétricos (5+5) (el conjunto de dos viviendas) con marquesina sobre la cubierta plana lado sur, de teja plana, sostenida por cuatro pilares de madera.
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja árabe, con anexo lateral de un planta de cubierta plana.	Sistema Constructivo Revoco liso, zócalo a la trolea, carpintería original en buen estado.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Palmera y arbustos en lateral sur trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto Refundido ha sido Conocimiento con fecha 30-03-1.996, el Ayuntamiento Pleno de Tac para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02- En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.996.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas, con marquesina en fachada lateral, con defectos de conservación.	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 7	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	



SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Ismael Domínguez, 77
		Sector Santa Catalina
		Propietario Estévez Vera, Antonio
		N. Identificación Catastral 19089-32
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 112 m2
		Ocupación Actual 112 m2
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente 224 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº A-22

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa tradicional con huertos laterales y traseros y frente a conjunto de casas tradicionales de una planta.

Estado Actual

Deficiencias, aunque con obras de adecuación.

Tipología Edificatoria

Navé rectangular paralela a vía con anexo trasero.

Composición de Fachada

Cuatro huecos de distribución irregular y diferente tamaño, con escalera lateral de acceso de tapial.

Sistema Estructural

Muro de carga y estructura de madera cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, a un agua los anexos traseros.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de reciente reposición vista barnizada.

Estilo

Tradicional 1ª época.

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Forma conjunta con otras tradicionales.

Vinculación Actual

Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 13-15
		Sector Santa Catalina
		Propietario 07 - Mart in Guanche, Paulina 08 - Val in Cair is, Ana M.
		N. Identificación Catastral 13187-07-08
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 07 - 95 m2 08 - 91 m2	
	Ocupación Actual 07 - 87 m2 08 - 91 m2	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 07 - 138 m2 08 - 139 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1996

ELEMENTO

Nº A-23

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otros tradicionales abandonados y otra de construcción reciente y muro de cerramiento de huerto encajado.

Estado Actual
Buena.



Tipología Edificatoria

Neve rectangular paralela a vía, con adosado trasero.

Composición de Fachada

Simétrica, con clara distinción de las dos viviendas que la componen, con cuatro huecos en cada una.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal y zócalo a la trolesa el nº 17. Carpintería de madera tradicional, con la puerta del nº 15 sustituida sin marco tradicional.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetación Existente

Palmera cañaria en trasera.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 26-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, en aceptable estado de conservación y forma parte de un conjunto tradicional.

Vinculación Actual

Norma subsidiaria nº 27

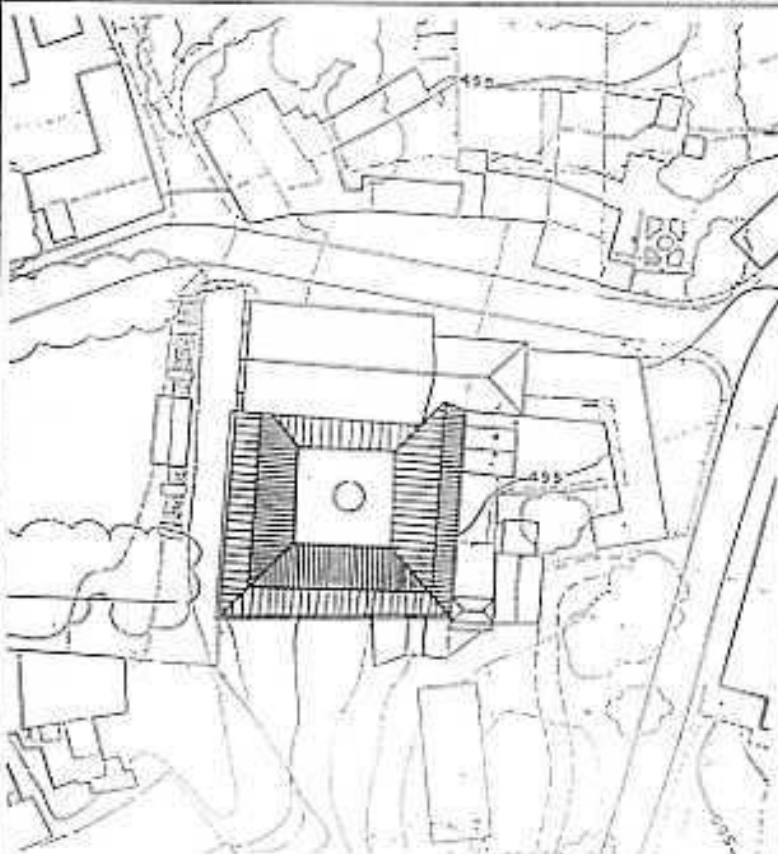
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Plaza del Cristo
		Sector Convento
		Propietario Ayuntamiento
		N. Identificación Catastral 19142-14
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 1392 m ²
		Ocupación Actual 650 m ² 650 m ² + A1 52 m ²
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO CONVENTO DE SAN AGUSTIN

Nº B-1

CARACTERISTICAS

Contexto Conjunto monumental adosado a la Iglesia del Cristo sobreelevado dando frente a una plaza.	Estado Actual Aceptable, aunque precisa completar las obras de rehabilitación iniciadas.
Tipología Edificatoria Planta cuadrada con patio central y claustro de doble galería y huerto posterior.	Composición de Fachada Plano con diez huecos simétricos, con puerta central en arco de medio punto de piedra volcánica y balcón de hormigón posterior.
Sistema Estructural Paredes de carga de tapial y cubierta de estructura de madera rematada con teja árabe a cuatro aguas.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal, con carpintería de madera modificada. Pilares en patio de fuste de madera sobre basa de piedra.
Estilo Tradicional de mediados del siglo XVIII.	Vegetación Existente Existen dos alineaciones de plátanos (platanus orientalis) en la plaza delantera.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Casas Otero, "Estudio Histórico Artístico de Tacoronte"

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido de Ley Orgánica de Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, en sesión de 14 de abril de 1998, acordó dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 14 de abril de 1998.

SECRETARÍA

CATALOGACION

Valoración Edificio representativo del Casco Histórico de Tacoronte y define el conjunto de la plaza.	
Vinculación Actual Catálogo del N.S.P. nº 44 Bien de interés cultural dentro de la Declaración de Conjunto Histórico Artístico de Tacoronte.	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Plaza del Cristo
	Sector	El Convento
	Propietario	Obispado Nivariense
	N. Identificación Catastral	19142-15
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	565 m2	
Ocupación Actual	565 m2	
N. de Plantas	1 Planta	
Edificabilidad Existente		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1996

ELEMENTO IGLESIA DEL SANTISIMA CRISTO DE LOS DOLORES

Nº B-2

CARACTERISTICAS

Contexto Edificio Monumental con plaza delantera sobre plataforma elevada al fondo de la plaza	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Tres naves paralelas de gran altura	Composición de Fachada Estilo barroco de cantería simétrica con columnas pareadas sobre pila en puerta y ventana central, rematada con dos campanarios laterales y frontón central. Puerta y ventana central con arco de medio punto y ventanas laterales y frontón circulares
Sistema Estructural Paredes de carga perimetral y pilares de cantería en separación de neves. Cubierta de madera a cuatro aguas con estructura de pal y nudillos.	Sistema Constructivo Pared de carga de tapial y revoco liso excepto fachada de cantería.
Estilo Fachada barroca (año 1684). Tipología tradicional de origen mudéjar.	Vegetación Existente Dos alineaciones de plátanos en la plaza

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Carras Chero, J. "Estudio Histórico Artístico de Tacoronte".

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido he tenido conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GEN

CATALOGACION

Valoración Edificación religiosa de planta basilical en tres naves rectangulares y capilla mayor ancha con acceso directo al Presbiterio y al Claustro del Convento anejo.	
Vinculación Actual Declaración de Bien de Interés Cultural dentro del Conjunto Histórico Artístico de Tacoronte	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Teobaldo Power, 31
		Sector El Convento
		Propietario Ravelo Pérez, Julio
		N. Identificación Catastral 14182-13
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 276 m ²
		Ocupación Actual 120 m ²
		N. de Plantas 1 planta
		Edificabilidad Existente 120 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO		Nº B-3
CARACTERISTICAS		
Contexto Cese refrenquada de alineación, formando patio delantero triangular sin valla en resento de la calle junto a otras tradicionales sin interés individual.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con acceso lateral a huerto posterior.	Composición de Fachada Plana, tres huecos simétricos, modificados.	
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Pared de bloques, revoco liso.	
Estilo Tradicional, modificado.	Vegetación Existente Huerto trastero.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1993. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Tradicional, con huecos modificados.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL.
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Sebastián Machado, 49
		Sector El Convento
		Propietario Acosta Expósito, Bernabé
		N. Identificación Catastral 19105-01
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 1045 m ²
		Ocupación Actual 132 m ²
		N. de Plantas 1 planta
		Edificabilidad Existente 132 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº B-4

CARACTERISTICAS

Contexto En esquina, forma conjunto con otras casas de estilo tradicional.	Estado Actual Buena.
Tipología Edificatoria Dos naves rectangulares, con cubierta de cuatro aguas y adosados laterales y posterior a un agua y añadido cuerpo cúbico de dos alturas, en traseña, con cubierta plana.	Composición de Fachada Plana, cuatro huecos en un frente y dos en el otro simétricos, y muro de huerta.
Sistema Estructural Muros de carga tapial y cubierta a cuatro aguas, y a un agua en los adosados, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial, revoco liso con zócalo a la tielesa en su frente, y carpintería original en buen estado.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Huerto lateral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la C.R.M.A.C. de fecha 20-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

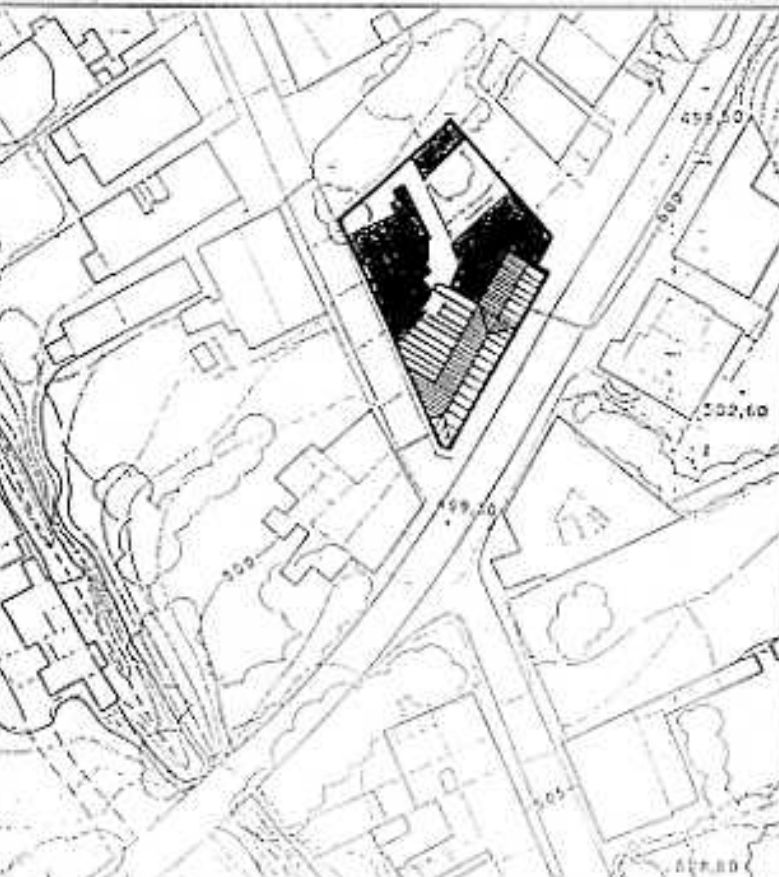
SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Sebastián Machado esquina Ctra. Tejina Nros. 18-20 - 41, 43 y 45
		Sector El Convento
		Propietario 05- Morales Rguez. Pablo 08-09 Ldo. García, Santiago 07- Díaz Padrón, Juan
		N. Identificación Catastral 19142-05-07-08-09
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 08-09- 238 m2 (94 + 144) 07- 139 m2 05- 448 m2
		Ocupación Actual 08-09- 136 m2 (97 + 39) 07- 83 m2 05- 257 m2
		N. de Plantas 1 planta
		Edificabilidad Existente 08, 09 - (188 + 109) m2 07 - 88 m2 y 05 - 306 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº B-5

CARACTERISTICAS

Contexto

En esquina, frente a otras casas tradicionales, próximo a edificio de cuatro plantas con medianera ciega.

Estado Actual

Aceptable.

Tipología Edificatoria

Naves rectangulares paralelas a vía, con adosados posterior y lateral, y semisótano aprovechando desnivel de la calle lateral.

Composición de Fachada

Plana, con huecos simétricos en fachada principal y asimétricos en lateral, de cuerpos adosados posteriores.

Sistema Estructural

Muros de carga y cubiertas a cuatro aguas, dos aguas un agua y plana en adosados posterior con teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial, revoco liso, carpintería de madera tradicional.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetación Existente

Palmera en lateral sur.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 10-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 4 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional.

Vinculación Actual

Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

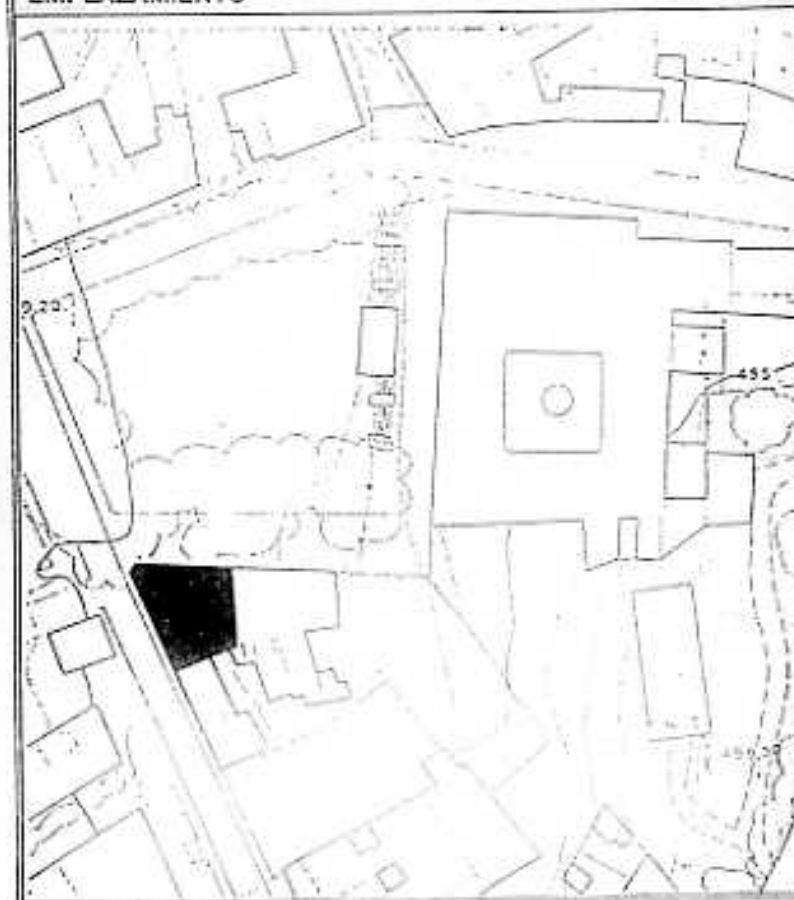
Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Sebastián Machado, 30
	Sector	El Convento
	Propietario	Díaz Delgado, Juan
	N. Identificación Catastral	19142-12
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	326 m ²
	Ocupación Actual	239 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	418 m ²

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000

FOTOGRAFIAS



CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº B-6

CARACTERISTICAS

Contexto	En esquina plaza del Cristo, entre medianeras.	Estado Actual	Buena.
Tipología Edificatoria	Planta cuadrada (deformada).	Composición de Fachada	Plana, con cornisa marcando forjados, balaustrada en cubierta, esquina achaflanada ciega, una fachada con ocho huecos y la otra con diez, simétricos y molduras planas sobre todos los huecos.
Sistema Estructural	Pared de carga y forjados con cubierta plana.	Sistema Constructivo	Muros de bloque, forjado de hormigón, revoco liso con zócalo a la tielesa, carpintería de madera original.
Estilo	Ecléctico, principios de siglo.	Vegetación Existente	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 45.1 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, en su sesión ordinaria de fecha 26-02-16, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

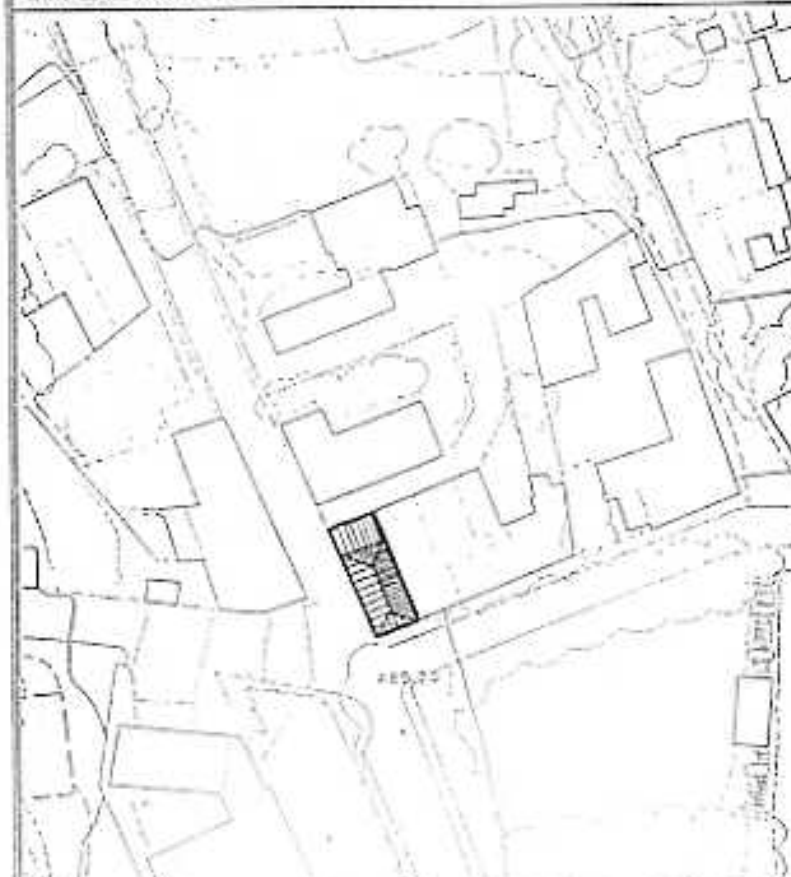
SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración	Fachada con huecos simétricos, con veranas en planta alta con arco rebajado.
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación
Intervenciones Permitidas	Norma Subsidiaria nº 45. Conjunto Histórico-Artístico.
	Ordenanzas de Aplicación



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Sebastián Machado, 32 esquina San Agustín
	Sector	El Convento
	Propietario	Dom Iniguez Dom Iniguez, Antonio
	N. Identificación Catastral	19129-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	149 m2
	Ocupación Actual	149 m2
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	258 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO	Nº B-7
CARACTERISTICAS	
Contexto En esquina con plaza del Cristo, formando conjunto con otras tradicionales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía con adosado lateral.	Composición de Fachada Plana con seis huecos simétricos en fachada y adosado lateral retrenqueado en planta alta formando balcón cerrado y cuatro huecos simétricos en fachada lateral.
Sistema Estructural Pared de carga y cubierta a cuatro aguas de teja árabe y plana en adosado lateral.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso, carpintería de madera renovada.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha anterior a la del Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.C.L.L.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

**CATALOGACION**

Valoración Casa tradicional de dos plantas, renovada, con trasera de reciente construcción.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 46 Conjunto Histórico-Artístico	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ Sebastian Machado 71 y 69
	Sector	El Convento
	Propietario	Marco Granados, Enrique
	N. Identificacion Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
	Ocupacion Actual	
	N. de Plantas	
	Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO VILLA CARMEN

Nº B.

CARACTERISTICAS

Contexto Con patio delantero sobre rasante con valla de barras metálicas entre pilarejos, sobre base muro ciego.	Estado Actual Bueno, con desperfectos de pintura.
Tipologia Edificatoria Nave rectangular paralela a via y adosado posterior.	Composicion de Fachada Seis huecos simétricos, pared sobresaliendo tapando cubierta con cornisa en línea de alero.
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial, con revoco liso con molduras planas sobre huecos y antepechos de ventanas y carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional 3ª época.	Vegetacion Existente Bougainville en lateral sur y jardín alrededor del edificio.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

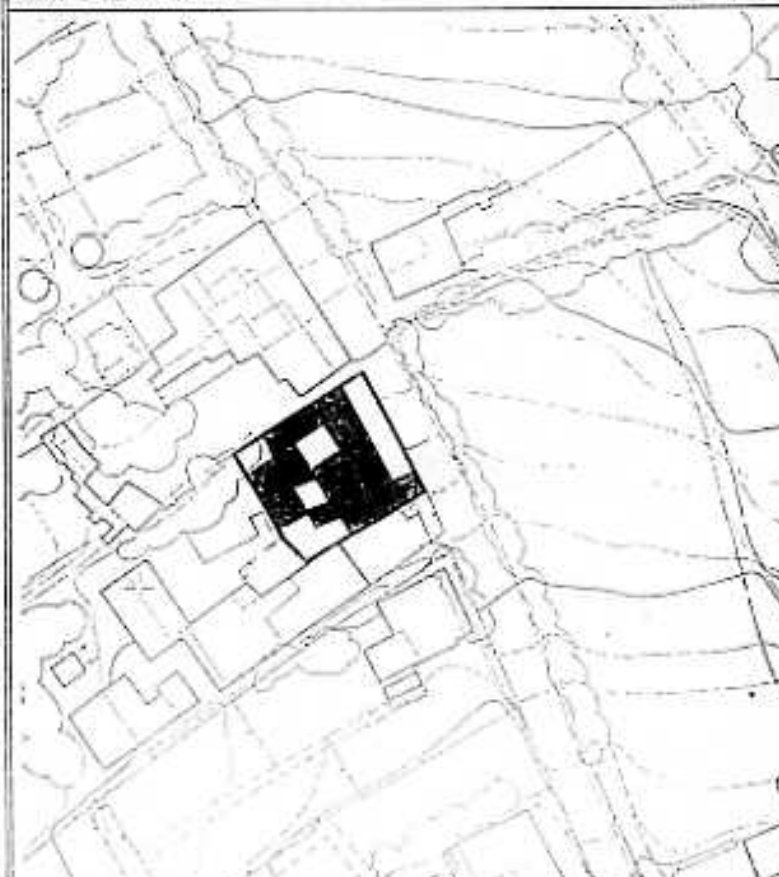
Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 28-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GEN.

CATALOGACION

Valoracion Casa tradicional, tipo "villa" con valla jardín con pilarejos y reja metálica romántica.	
Vinculacion Actual Norma Subsidiaria nº 49. Conjunto Histórico Artístico.	Propuesta de Catalogacion AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ Sebastian Machado, 75
	Sector	El Convento
	Propietario	Farina Reyes, Catalina
	N. Identificacion Catastral	23114-03-04
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		03 - 5507 m2 04 - 651 m2
Ocupacion Actual		03 - 254 m2 04 - 230 m2
N. de Plantas		2 plantas
Edificabilidad Existente		03 - 470 m2 04 -

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO VILLA DOROTEA

Nº B-1

CARACTERISTICAS

Contexto Tipo villa, sobre rasante, con retranqueo delantero para escalera de acceso ocupando toda la fachada.	Estado Actual Con deficiencias generales
Tipologia Edificatoria Planta cuadrada, con patio central y adosados lateral y posterior.	Composicion de Fachada Compuesta de tres partes, dos de ellas retranqueadas: escalera monumental, y torreón en la esquina, con siete huecos simétricos, destacando la balaustrada de las cubiertas y escalera de obra decorados.
Sistema Estructural Pared de carga y forjado, con cubierta plana.	Sistema Constructivo Forjado con hormigón y pared de bloque con revoco en zócalo a la tirlesa en escuadra, las ventanas-puertas con antepechos de pilares torneados de hierro y molduras planas en dinteles. Cornisa marcando forjados. Antepecho de cubierta sur tipo almenado.
Estilo Ecléctico.	Vegetacion Existente Jardín alrededor y posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Disgencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con la finalidad de, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la G.M.A.C. de fecha 26-02-13. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoracion Destaca la escalera ocupando toda la fachada (paralela) y torreón en esquina, dominando las balaustradas con cubierta, escalera, balcones.	
Vinculacion Actual Norma Subsidiaria nº 50 Conjunto Histórico Artístico.	Propuesta de Catalogacion INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicacion

ELEMENTO

Nº B-10

CARACTERISTICAS

Contexto

En esquina, forma conjunta de casas tradicionales con acceso sobre terraza.

Estado Actual

Buena.

Tipología Edificatoria

Patio tradicional en esquina, con cuerpo adosado apoyado en fachada y patio trasero.

Composicion de Fachada

Principal dos huecos en cuerpo de esquina, resto ciego con escalera dentro de calle, sin parapetos de piedra. Lateral dos huecos simétricos.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas con teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial y revoco liso, carpintería original.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetacion Existente

Aleucaria y palmera en el jardín.
Palmera y arbusto en lateral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

CATALOGACION

Valoracion

Casa tradicional en esquina, frente a iglesia del Cristo, bien restaurada.

Vinculacion Actual

Norma Subsidiaria nº55
Conjunta Histórico Artístico.

Propuesta de Catalogacion

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION

e. 1:10.000



IDENTIFICACION

Direccion

C/ San Agustín, 7

Sector

El Convento

Propietario

Fariña Reyes, D. Candelaria

N. Identificacion Catastral

18176-05

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela

154 m2

Ocupacion Actual

138 m2

N. de Plantas

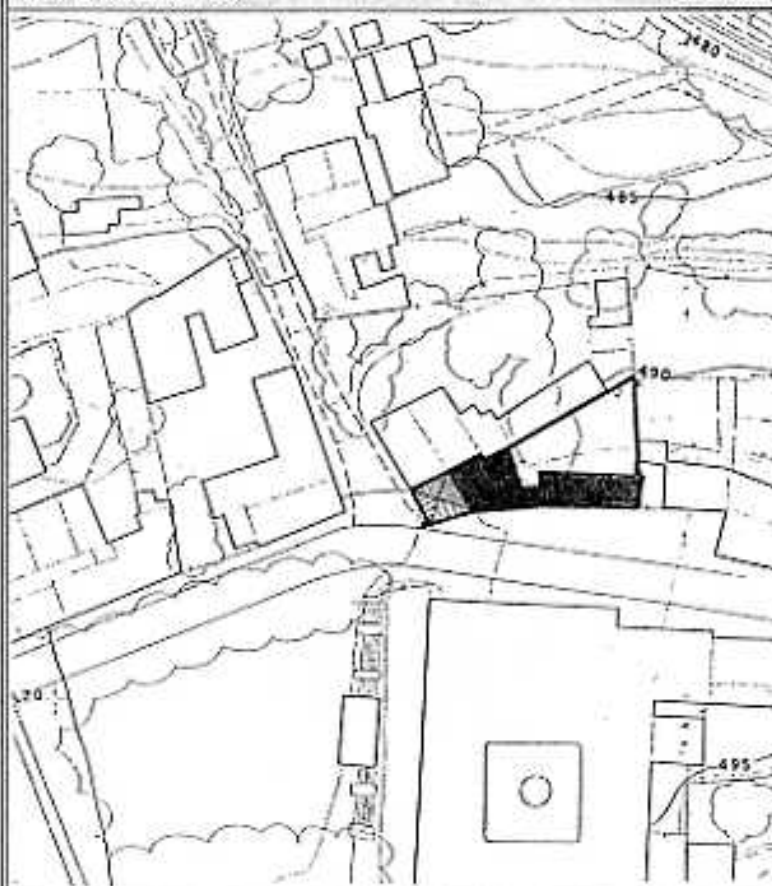
1 planta y semisótano

Edificabilidad Existente

138 m2

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000



FOTOGRAFIAS



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ San Agustín, 4 esquina Ctra. Tejina
	Sector	El Convento
	Propietario	Mauricio Estévez, Francisco
	N. Identificación Catastral	19142-16
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	1.019 m ²	
Ocupación Actual	331 m ²	
N. de Plantas	2 plantas	
Edificabilidad Existente	534 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº B.

CARACTERISTICAS

Contexto

En esquina adosado a Iglesia del Cristo, con jardín delantero y lateral.

Estado Actual
Bueno.

Tipología Edificatoria

Neve rectangular en "L", con pequeño adosado en extremo de "L".

Composición de Fachada

Fachada principal norte, destaca gran balcón de madera con cubiertas de teja que ocupa toda la fachada del cuerpo de esquina, con tres puertas en planta baja, fachada lateral este, a jardín delantera con ocho huecos simétricos y ventanilla en planta alta.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de cubierta de madera de pino y nudillo a cuatro aguas y teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal.
Carpintería de madera original en buen estado.

Estilo

Tradicional 2ª época. (1895)
Deficiente ajuste de resante de calle.

Vegetación Existente

Jardín delantero, huerta abandonada en lateral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998.
En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Situación buena, que la hacen muy visible, con gran longitud de fachada, presidida por un balcón de madera tradicional.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 57.
Conjunto Histórico Artístico.

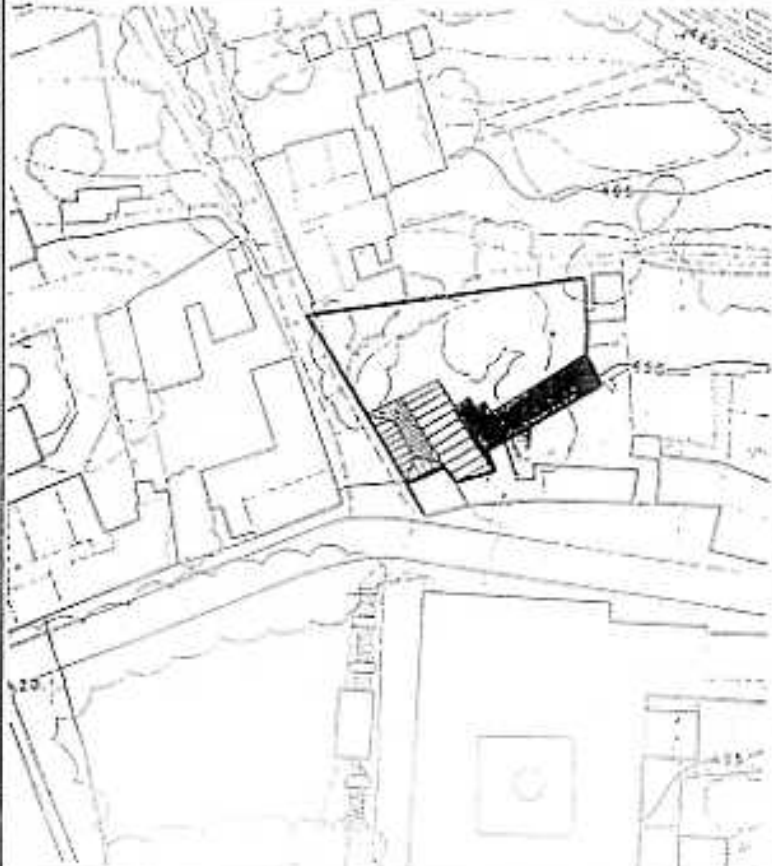
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e: 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ Jos. Izquierdo, 2
	Sector	El Convento
	Propietario	Duarte M. Iniguez, Felix
	N. Identificacion Catastral	18176-03
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	968 m ²
	Ocupacion Actual	149 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	298 m ²

EMPLAZAMIENTO	e: 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº B-1

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras casas tradicionales.

Estado Actual

Bueno.

Tipología Edificatoria

Nave rectangular, paralela a fachada, de diversas naves adosadas en trasera.

Composicion de Fachada

Seis huecos simétricos con esquinas de piedra y zócalo salvando el desnivel de la calle.
Lateral con tres huecos (dos y uno) simétricos.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura cubierta de par y nudillo de cuatro aguas con teja árabe en cuerpo principal.

Sistema Constructivo

Muros de tapial, revocados liso a la cal, carpintería modificada.

Estilo

Tradicional segunda época.

Vegetacion Existente

Araucaria en jardín huerta lateral y posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, para dar curso a la misma, en la sesión de 26 de febrero de 1998, en la Ciudad de Tacoronte, a 4 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoracion

Situado en un conjunto de casas tradicionales, formando un núcleo junto a Iglesia de San Juan el Cristo, revocada pero manteniendo características tradicionales.

Vinculacion Actual

Norma Subsidiaria nº 60
Conjunto Histórico Artístico.

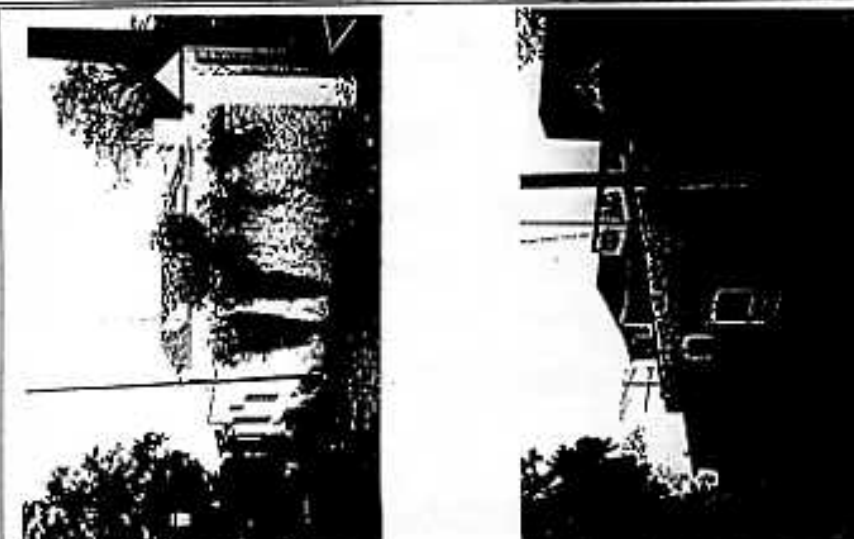
Propuesta de Catalogacion

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION e. 1:10.000		IDENTIFICACION	
		Dirección C/ José Izquierdo, 4	
		Sector El Convento	
		Propietario Alvarez Hamilton, Julio A.	
		N. Identificación Catastral 18175-03	
DATOS NUMERICOS			
Superficie de Parcela 2.236 m ²			
Ocupación Actual 129 m ²			
N. de Plantas 2 plantas			
Edificabilidad Existente 327 m ²			

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO	Nº B-
CARACTERISTICAS	
Contexto En borde de conjunto de casas tradicionales y huertas.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía, a la que se ha ido adosando otras a lo largo del tiempo con diversas alturas.	Composición de Fachada Cuerpos diferenciados con huecos irregulares y acceso lateral.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera de pino y nudillo de a cuatro aguas, la inicial con teja árabe.	Sistema Constructivo Muro de tapial con revoco de cal liso con zócalo a la troieza.
Estilo Tradicional. La nave adosada posterior propia de interior de la fachada.	Vegetación Existente Jardín-Huerta lateral y posterior.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Todo Refundido ha
Conocimiento con la ley 1/1998, el Ayuntamiento Pleno de Ta
para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 28-02
En la Ciudad de Tacoronte, a 4 de abril de 1.998.

SECRETARIA GEN.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

CATALOGACION

Valoración

Situada en núcleo de Iglesia-Convento del Cristo, en parcela grande.

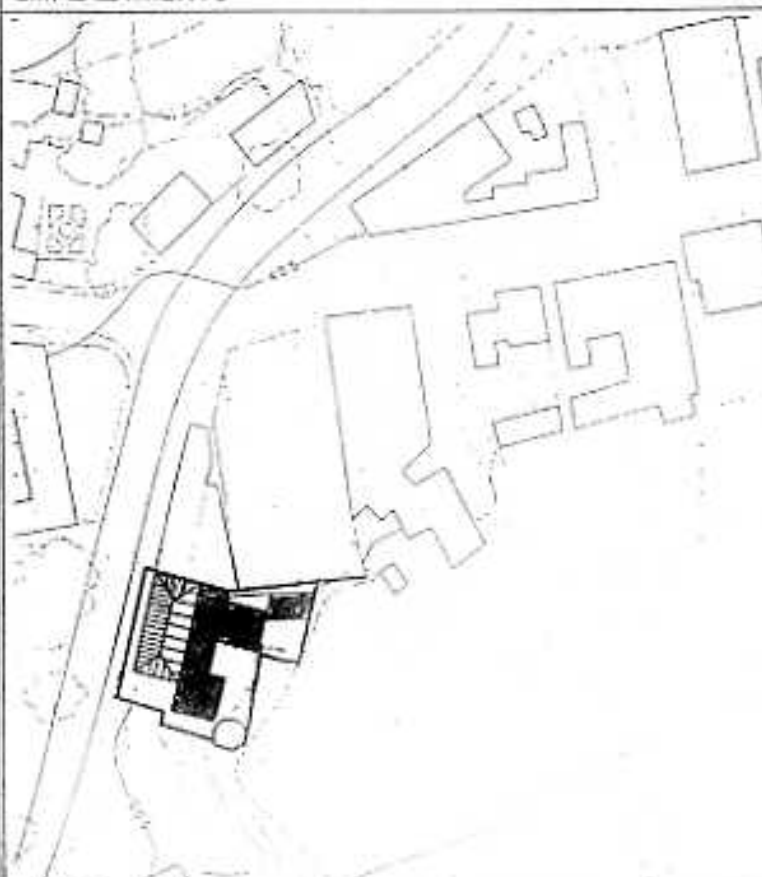
Vinculación Actual
Norma Subsidiaria nº 61
Conjunta Histórico Artístico.

Intervenciones Permitidas

Propuesta de Catalogación
AMBIENTAL

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ctra. Tejina, 48
		Sector El Convento
		Propietario Morales Cairé, Oliva
		N. identificación Catastral 20134-31
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 380 m2
		Ocupación Actual Planta Baja - 27 + 141 Planta Alta - 173 + 32
		N. de Plantas 2 Plantas
		Eficiencia Existente 168 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº B.

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma unidad con otras viviendas, con acera delantera y muros de huertos laterales.

Estado Actual
Bueno.



Tipología Edificatoria

Nave rectangular, paralela a vía con anexos traseros adosados y lateral oeste de una planta como terraza de acceso a planta alta.

Composición de Fachada

Simétrica con ocho huecos (4 y 4), molduras planas alrededor de huecos y marcando línea de alero tapado por paramento que sobresale.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de forjado armado. Cubierta de madera de par y nudillo a tres aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de bloque con revoco liso de mortero de cemento a la trileña. Carpintería de madera sin marcos tradicionales.

Estilo

Tradicional 2ª época, con reforma.

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha to
Conocimiento con fecha 26-02-2018, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
para dar cumplimiento a la Ley 1/2018, de 26 de febrero, de la C. de fecha 26-02-
En la Ciudad de Tacoronte, a 26 de abril de 1.008.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, muy modificada.

Vinculación Actual

Normas Subsidiarias nº 62
Conjunto Histórico Artístico

Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Pérez Reyes, 39
		Sector Camino Los Laureles
		Propietario Duarto Torres, Servando
		N. Identificación Catastral 21135-06
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 575 m ²	
	Ocupación Actual 237 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 333 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº B.

CARACTERISTICAS

Contexto

Junto a otras casas tradicionales, huertos abandonados en lateral y trasera.

Estado Actual

Abandonada.



Tipología Edificatoria

Navé rectangular paralela a vía con adosado lateral y trasero de una planta.

Composición de Fachada

Cuerpo de dos plantas con cinco huecos asimétricos y lateral de una planta con un hueco, carpintería de madera con ventanitas de tablas lisas.

Sistema Estructural

Muros de carga, estructura de cubierta de madera de par y nudillo, de cuatro aguas la nave principal, dos aguas, la lateral y un agua la trasera, de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial, revoco liso a la cal.

Estilo

Tradicional 1ª época.

Vegetación Existente

Palmera canaria y jardín trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 10-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Conformado por navés adosadas que su distinta volumetría determinan un juego de volúmenes de cubiertas; la fachada lateral ha sido alterada por derribos de adosados, habiendo levantado un muro de bloques con cerramiento lateral, con carpintería no tradicional en dos puertas de acero.

Vinculación Actual

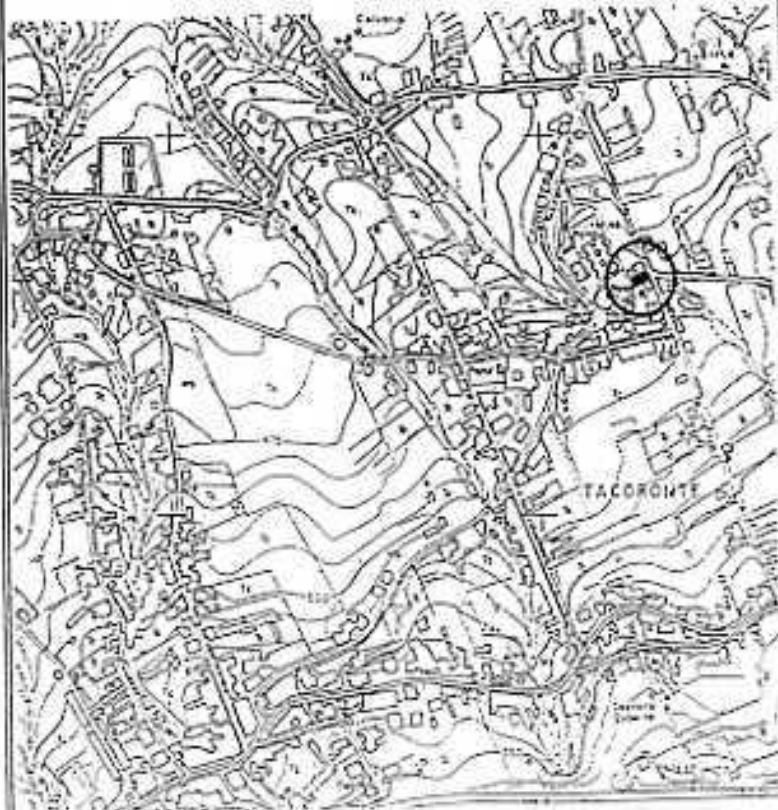
Norma Subsidiaria nº 57

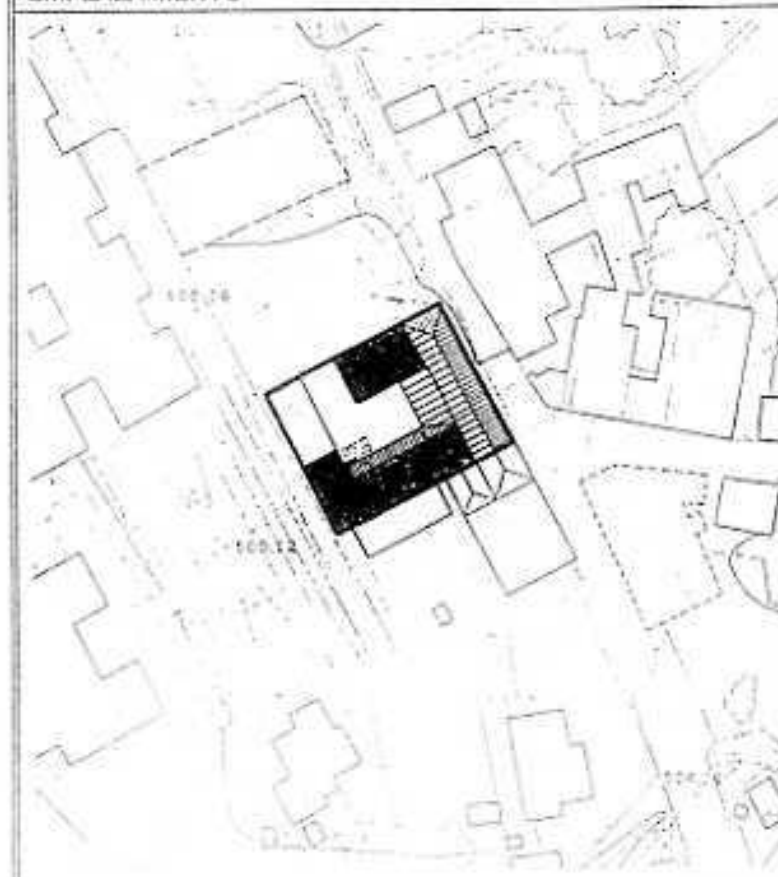
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	o. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Pérez Reyes, 41
		Sector Camino Los Laureles
		Propietario Fariña Álvarez, Juan José
		N. Identificación Catastral 21135-05
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 1.095 m ²	
	Ocupación Actual 305 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 606 m ²	

EMPLAZAMIENTO	o. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº B.

CARACTERISTICAS

Contexto Con medianera a casa tradicional abandonada, y jardín lateral y trasero.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular en "L" con adosados traseros y cerrando patio en "U".	Composición de Fachada Planta baja con seis huecos irregulares y planta alta con cuatro huecos simétricos con esquina reforzada con mampostería concentrada, y cornisa marcando forjado cubierta y remate de antepecho.
Sistema Estructural Muros de carga; estructurada de madera de viguetas y tablas con cubierta plana.	Sistema Constructivo Muros de carga con revoco liso de mortero de cemento; carpintería de madera modificada.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Jardín lateral norte.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido he
Conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de T.
para dar cumplimiento al artículo de la C.M.A.C. de fecha 26-0
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

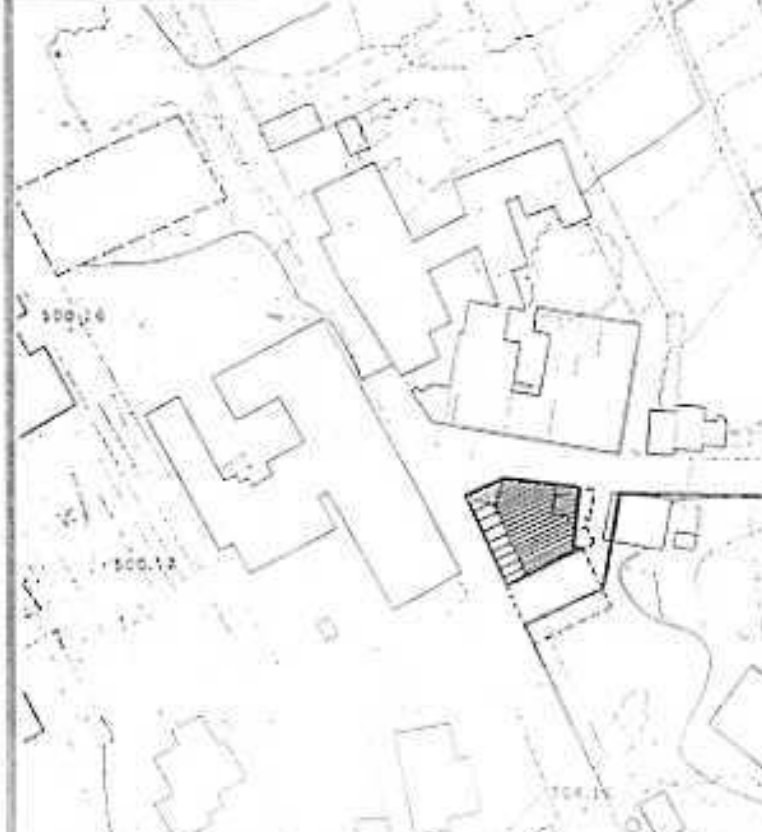
SECRETARIA GE



CATALOGACION

Valoración Tradicional, bien conservado, con modificaciones en revestimiento y carpintería.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 65	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Pérez Reyes, 36
		Sector El Convento
		Propietario
		N. Identificación Catastral 22167-01
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela
		Ocupación Actual
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº B-1

CARACTERISTICAS

Contexto

Aislada, rodeada de calles; pieza destacada por situación junto a otras casas tradicionales.

Estado Actual

Totalmente restaurada.

Tipología Edificatoria

Cuerpo pentagonal, irregular, alineado a calles que le circundan.

Composición de Fachada

Fachada principal con cinco huecos asimétricos, esquina con dos huecos centrales con balcón en planta alta de madera con base de seis canes, antepecho cerrado parti inferior y balustres en la superior y cubierta a un agua sobre cinco planos derechos. Las otras tres fachadas irregulares de traseras.

Sistema Estructural

Muros de carga tapial y estructura de madera; cubierta de par y nudillo de tres aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la col, carpintería de madera original muy trabajada muy deteriorada.

Estilo

Tradicional 1ª época.

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha 1 Conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tac para dar cumplimiento al acuerdo de la C.I.M.A.C. de fecha 26-02 En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GEN

CATALOGACION

Valoración

Edificación tradicional, bien restaurada.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 59.

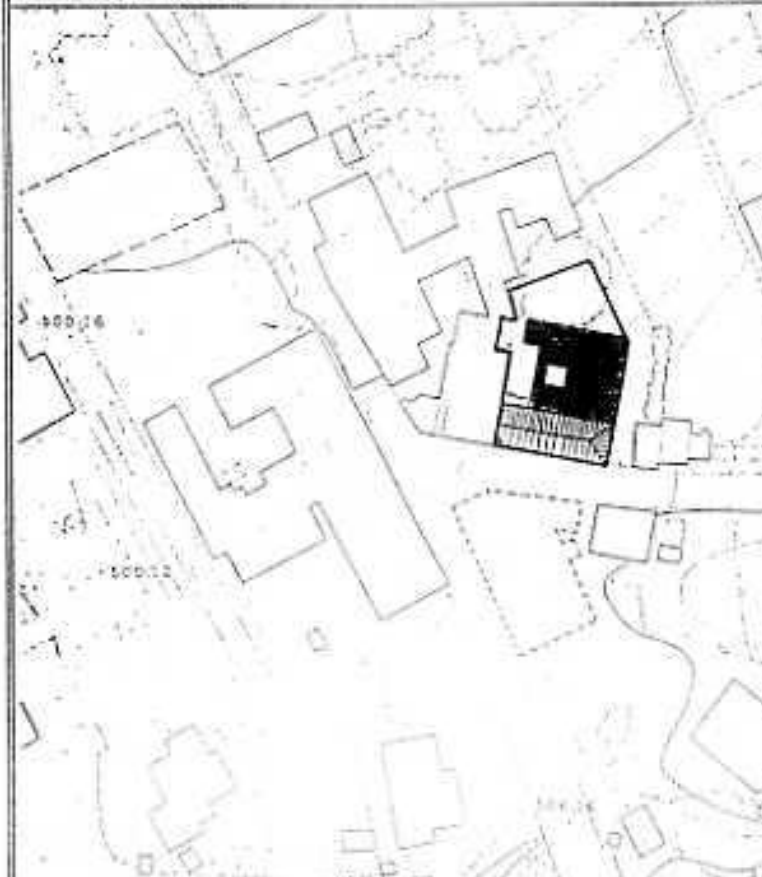
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Santa Rita, 3
	Sector	Camino de los Laureles
	Propietario	Fariña Domínguez, Victoria
	N. identificación Catastral	22132-24-25
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	654 m ²	
Ocupación Actual	233 m ²	
N. de Plantas	2 plantas	
Edificabilidad Existente	350 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº B-1

CARACTERISTICAS

Contexto Entre medianeras, cercana visualmente a otros tradicionales catalogados y otros de carácter tradicional recientes.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, subdividida, estando la de al lado totalmente transformada.	Composición de Fachada Puerta y ventana en planta baja simétricas con inmueble adosado y dos huecos en planta alta centrados.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera; cubierta de dos aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco de mortero de cemento y zócalo a la tirolsa; carpintería de madera modificada.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido de Conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la C.U.M.A.G. de fecha 20-03-1.998, en la Cláusula 1ª de la Ordenanza de 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA G



CATALOGACION

Valoración Tradicional, bien conservada con modificaciones en puerta de acceso.	
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 90	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Dirección C/ Santa Rita, 7
	Sector Camino de los Laureles
	Propietario Almendra Domínguez, Dalila
	N. identificación Catastral 22132-19
	DATOS NUMERICOS
Superficie de Parcela 1.233 m ²	
Ocupación Actual 53 m ²	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 128 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO

NºB-19

CARACTERISTICAS

Contexto

Aislada con muro de huerta en los laterales.

Estado Actual

Bueno.

Tipología Edificatoria

Planta cuadrangular, con adosado lateral de una planta y añadidos traseros auxiliares.

Composición de Fachada

Seis huecos simétricos, más un hueco de paso en adosado lateral, con prolongación de paramento tapado cubierta.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera en inmueble original; en los adosados traseros con forjados de hormigón (cubierta plana); cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cel, carpintería de madera original.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetación Existente

Terrenos de cultivo lateral y trasero. Palmera y arbusto en lateral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido de Consolidación con fecha 14 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, para dar cumplimiento al artículo 14 de la C.U.M.A.C. de fecha 2 de abril de 1998.

En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA

CATALOGACION

Valoración

Tradicional de dos plantas con adosados laterales de una planta que resalta la simetría, bien conservada.

Vinculación Actual

Norma subsidiaria nº 51.

Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección
		Sector
		Propietario
		N. Identificación Catastral
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela
		Ocupación Actual
		N. de Plantas
		Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO CRUZ DE NATALIO

Nº C.

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada distribuid
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Estilo	Vegetación Existente



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Referido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

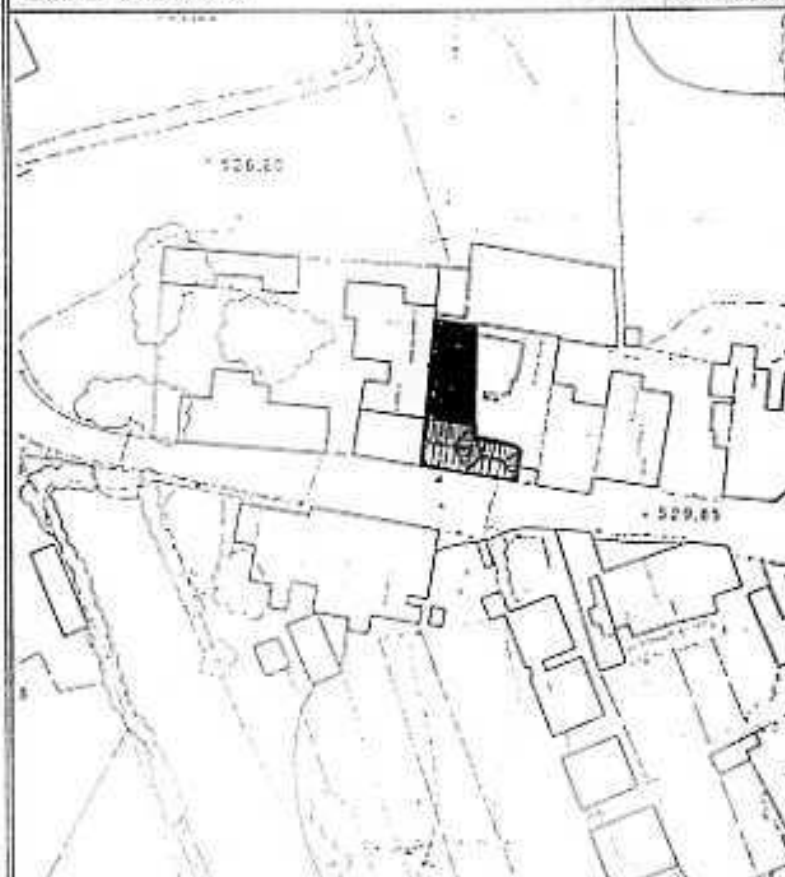
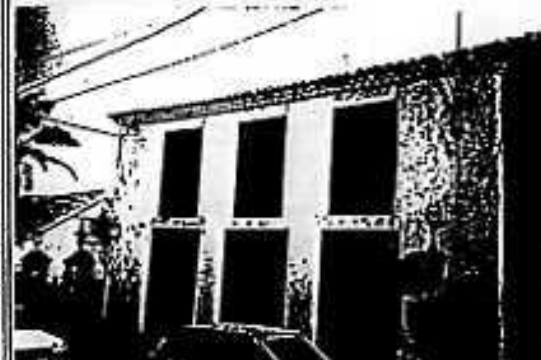
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación CONSERVACION SINGULAR
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Candelaria, 8
		Sector La Fuente del Alcalde
		Propietario García Suárez, Pedro
		N. Identificación Catastral 23135-20
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 325 m ²	
	Ocupación Actual 197 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas (añadido trasero 3)	
	Edificabilidad Existente 323 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

I

ELEMENTO

Nº C

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto con otras tres casas tradicionales, con cuerpo lateral y trasero anexos de bloque sin revestir.	Estado Actual Deficiente.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a fachada, con adosado auxiliar trasero de bloques que sobresale en altura reciente.	Composición de Fachada Diferenciada en dos inmuebles, uno con cuatro huecos simétricos y el otro tres huecos asimétricos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de pila y nudillo a cuatro aguas de teja árabe. Anexo trasero discordante.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal y zócalo a la trolesa. Carpintería de madera original en planta alta y sustituida en la baja.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido I, Conocimiento en el Ayuntamiento Pleno de la Ciudad de Tacoronte, de fecha 26 de mayo de 1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de junio de 1998.

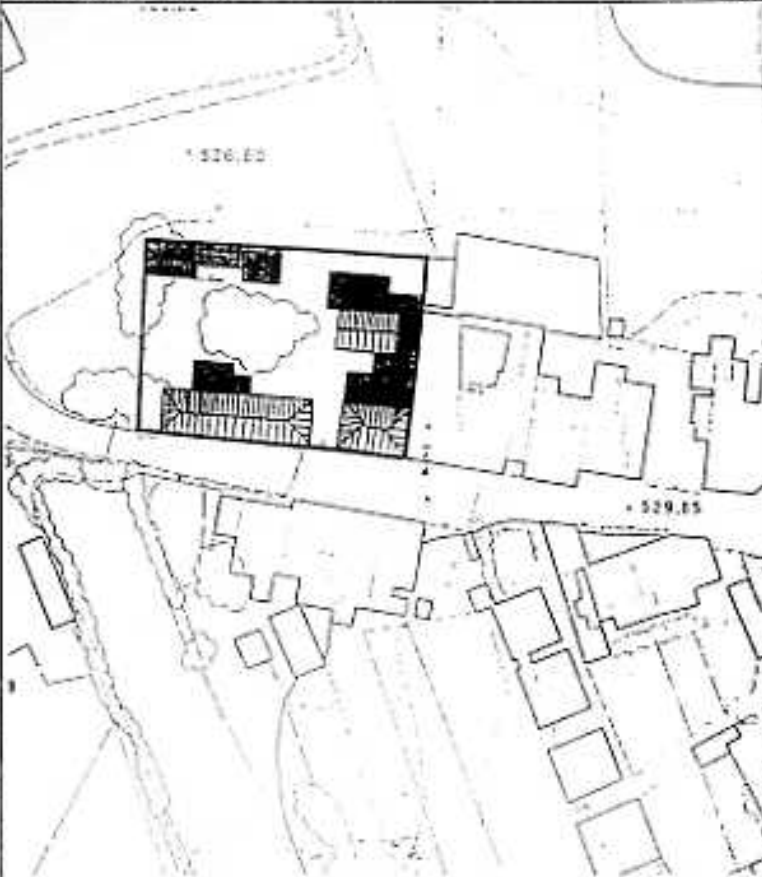
SECRETARIA G.



CATALOGACION

Valoración La primera crujía mantiene el carácter tradicional, al que se le ha adosado cuerpo de tres plantas de bloques en trasera.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 104	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Candelaria 10 y 12
	Sector	La Fuente del Alcalde
	Propietario	Fariñas Domínguez, M ^a Iria
	N. identificación Catastral	23135-21
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	884 m ²
	Ocupación Actual	211 m ²
	N. de Plantas	2 plantas y bodega
	Edificabilidad Existente	309 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO: CASA ALVARO FARIÑA

Nº C

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto de casas tradicionales catalogadas.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Naves rectangulares paralelas a vía independientes separadas por valla jardín y construcciones auxiliares en "U" cerrando jardín trasero.	Composición de Fachada Seis huecos simétricos en cuerpo principal de dos pl y tres plantas y dos ventanillas asimétricas en cuerpo una planta, separados por portada jardín de rejas con puerta de flecha y dos pilares con jarrones tipo "romántico".
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas y tres aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial, revoco liso a la cel; carpintería de madera reformada.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Palmera y huerto lateral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

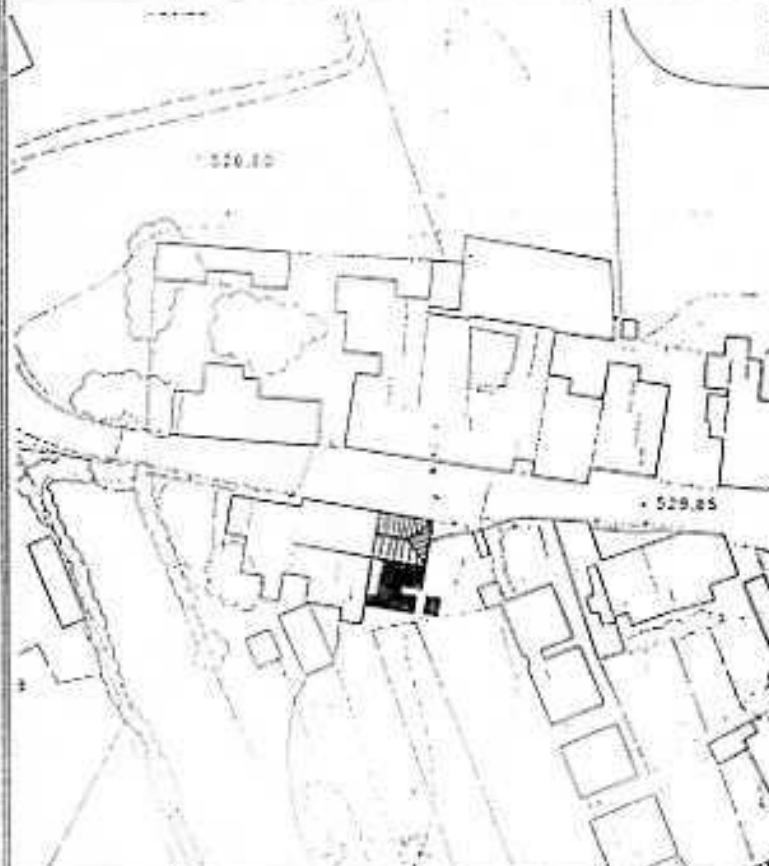
Diligencia: Para hacer constar que del presente texto refundido hasta el conocimiento con fecha 15 de marzo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al Acuerdo de la C.A.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENT

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional con bodega en cuerpo independiente en fachada, cerrando patio.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 102	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Direccion C/ Candelaria, 15
	Sector La Fuente del Alcalde
	Propietario Hernandez Acevedo, Carmen
	N. Identificacion Catastral 24151-15
	DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 233 m ²
	Ocupacion Actual 110 m ²
	N. de Plantas 2 plantas
	Edificabilidad Existente 220 m ²

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO	Nº C-4
-----------------	--------

CARACTERISTICAS

Contexto Frente a otras casas tradicionales catalogadas, con un lateral de muro de huerta y forma parte de una nave que el resto ha sido muy transformada.	Estado Actual Bueno.
Tipologia Edificatoria Parte de nave rectangular, paralela a via.	Composicion de Fachada Puerta de acceso con dos escalones en acera, y dos ventanitas simétricas en planta alta y baja.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a dos aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería sustituida en la planta alta.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetacion Existente Huerto lateral.

**DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA**

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tenido conocimiento con fecha 25-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A.J.A.A.C. de fecha 26-02-1998, En la Ciudad de Tacoronte, a 1 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL

**CATALOGACION**

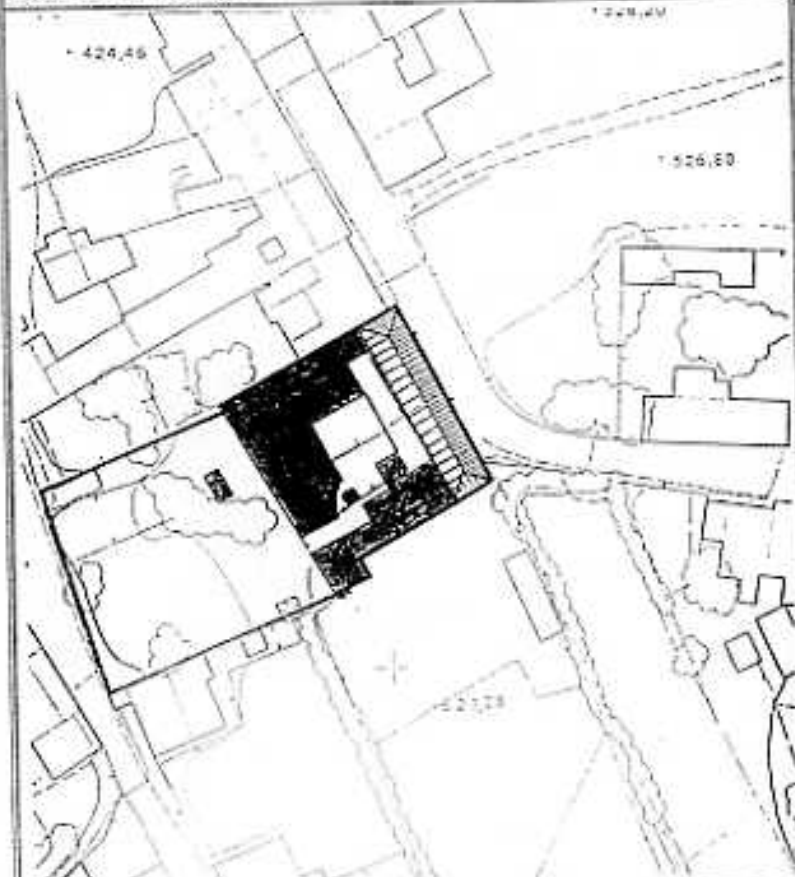
Valoracion Tradicional, con jardín lateral en fachada con cerramiento de muro de piedras.	
Vinculacion Actual Norma Subsidiaria nº 103	Propuesta de Catalogacion AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicacion

ELEMENTO CASA PEREZ GIRALDA	Nº C-5
-----------------------------	--------

CARACTERISTICAS	
Contexto Junto a construcción reciente con terrazas, y acceso lateral a fondo de parcela, formado por tres viviendas diferenciadas.	Estado Actual Bueno. 
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con adosados formando "L".	Composición de Fachada Tres huecos simétricos en la planta alta y siete huecos de paso asimétricos en planta baja algunos modificados los originales.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera; cubierta de per y nudillo a cuatro aguas con teja árabe el cuerpo principal.	Sistema Constructivo Muros de tapial, revocados liso a la cal, y zócalo a la treleza en nº 27. Carpintería de madera con cuarterones.
Estilo Tradicional segunda época.	Vegetación Existente Huerto-jardín trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacorca para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de fecha 26-02-1992. En la Ciudad de Tacorca, a 14 de abril de 1998. SECRETARIA GENERAL
CATALOGACION	

CATALOGACION Valoracion Casa tradicional, formada por tres viviendas, con carpinterías modificadas con distinto criterio en cada vivienda, pero manteniendo el carácter tradicional, excepto en planta baja de la propiedad situada junto a gran huerta sur.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 101	Propuesta de Catalogacion INTEGRAL
Intervenciones Permitidas:	Ordenanzas de Aplicacion

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFÍAS
 Architectural site plan showing the building complex. The plan includes a large rectangular building with a central courtyard, surrounded by other structures and greenery. A scale bar indicates 0 to 10 meters. The plan is labeled with 'EMPLAZAMIENTO' and 'e. 1:1000'.	 Black and white photograph of the building complex, showing the main building and surrounding structures. The photograph is labeled with 'FOTOGRAFÍAS'.	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Direccion C/ Candelaria 14 y 16
		Sector Cruz de Natalio
		Propietario 23 - Zamorano, Luis 24 - Febles Pérez, Adolfo
		N. Identificación Catastral 23135-23-24
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela 23 - 127 m ² 24 - 209 m ²		
Ocupación Actual 23 - 438 m ² 24 - 648 m ²		
N. de Plantas 2 plantas		
Edificabilidad Existente 23 - 193 m ² 24 - 418 m ²		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS

ELEMENTO MAYORAZGO

Nº C-6

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto de casas tradicionales catalogadas:	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a fachada, con adosado trasero y lateral.	Composición de Fachada Claramente diferenciadas las dos viviendas. En el nº 16 con gran portada adintelada con marcos de piedra, en borde de vivienda y dos franjas de piedra y ocho huecos simétricos mas una ventana. En el nº 14, cuatro huecos simétricos mas ventanuco y esquina sur con cantos descubiertos adosada construcción auxiliar.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a tres aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muro de tapial con revoco de cal liso, carpintería de madera original. En cubierta nº 14 ventana de buhardilla y chimenea.	
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Huerta lateral y trasera.	

Disposición: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha sido
Conocimiento con fecha 14 de junio de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de fecha 26 de octubre de 1992.
En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de junio de 1998.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Casa de dos plantas tradicional de gran altura y longitud de fachada, con portal de mampostería en buen estado.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 100	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

ELEMENTO CASA TORRES PERDOMO

Nº C-7

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunta con casas tradicionales con cobertizo lateral y acceso delantero en nº 20 horizontal, salvando desnivel.

Estado Actual
Bueno.

Tipología Edificatoria

Nave rectangular, paralela a vía, y adosada trasero, con puertos laterales a huerta frutera.

Composicion de Fachada

Consta de dos viviendas diferenciadas. La nº 20 con la esquina norte de piedras al descubierto, dos ventanas centradas en planta alta y baja y puerta, con carpintería original. Y la nº 18 con tres huecos simétricos.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera; cubierta de par y nudillo a cuatro aguas cuerpo de fachada a un agua; el trasero de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso, carpintería en nº 18 modificada eliminando el antepecho.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetacion Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 16 C. de M. C. de fecha 25-02-1993. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoracion

Casa tradicional de dos plantas formada por dos viviendas, con carpintería transformada, en buen estado.

Vinculacion Actual

Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 87

Propuesta de Catalogacion

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION

e. 1:10.000



IDENTIFICACION

Direccion

C/ Candelaria, 18 y 20

Sector

Cruz de Natalio

Propietario

25 - Desconocido
26 - Galván Gil, Fco. Javier

N. Identificacion Catastral

23135-25-26

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela

25 - 210 m2
26 - 609 m2

Ocupacion Actual

25 - 83 m2
26 - 85 m2

N. de Plantas

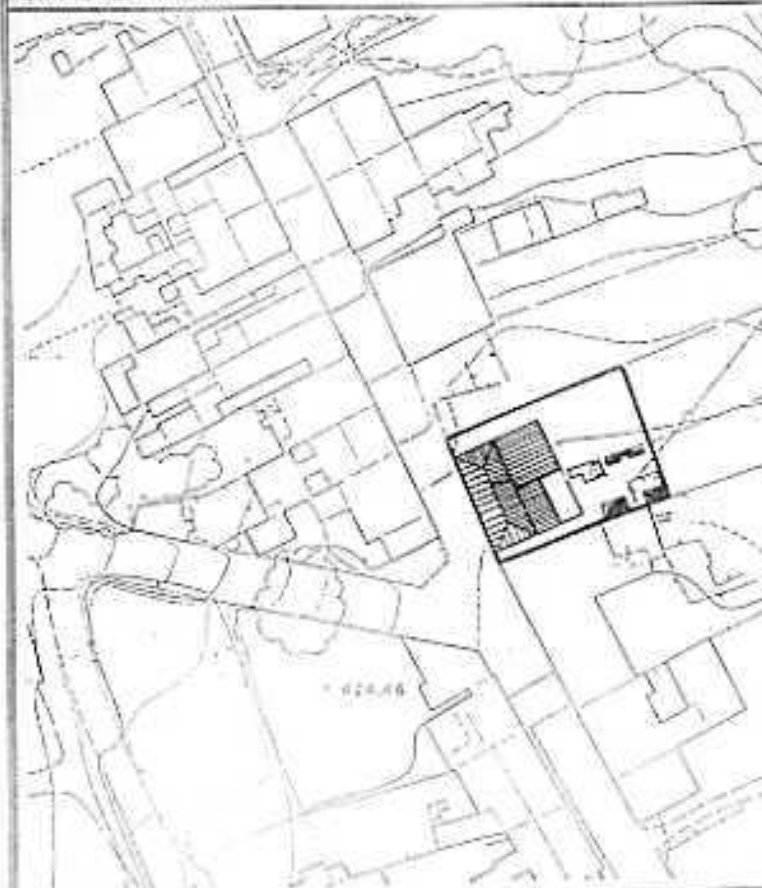
2 plantas

Edificabilidad Existente

25 - 166 m2
26 - 128 m2

EMPLAZAMIENTO

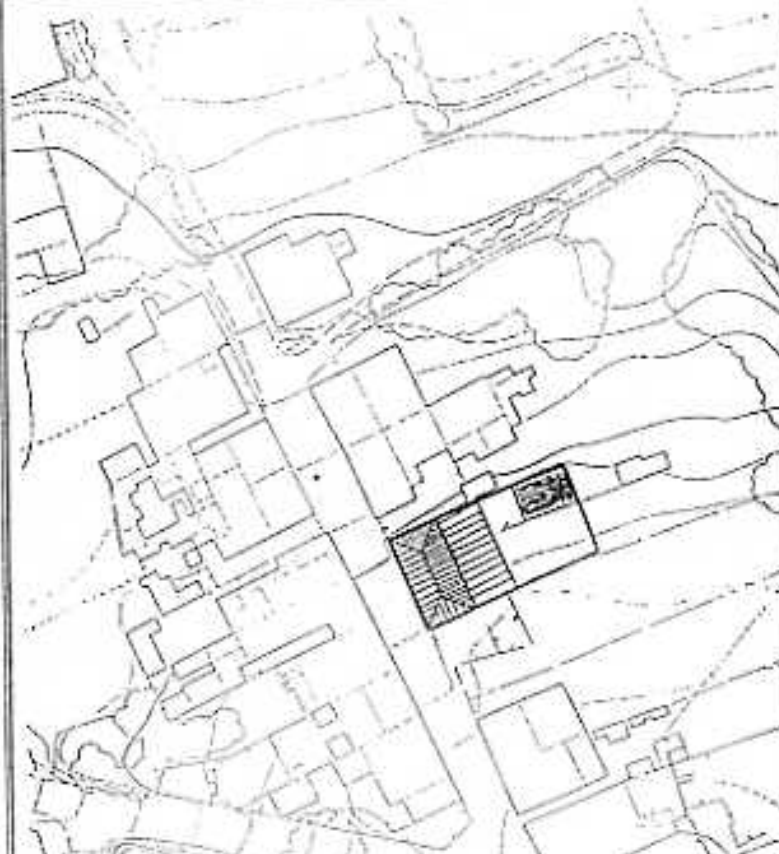
e. 1:1000



FOTOGRAFIAS



SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Direccion C/ Candelaria, 22 y 24
	Sector Cruz de Natalio
	Propietario Farina Reyes, Angel/Hijos.
	N. Identificacion Catastral 23135-28
DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela 2089 m2	
Ocupacion Actual	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO

Nº C-8

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunta con casas tradicionales, refrenqueada junto a solar por dentro de casa medianera y acera delantera sin pavimentar ni nivelar.

Estado Actual

Abandonado.

Tipología Edificatoria

Nave cuadrada.

Composicion de Fachada

Cinco huecos irregulares asimétricos, con otra ventana en planta baja tapiada.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo de dos aguas sin el faldón trazero doble del delantero.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal, con refuerzo en las esquinas de mampostería. Carpintería de tabla lisa y dintel de madera vista, originales.

Estilo

Tradicional de 1ª época.

Vegetacion Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar con del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 10-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A. de G. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 10 de Abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoracion

Tradicional de primera época, de dos plantas, con carpintería de tablas lisas, en estado ruinoso con un hueco tapiado.

Vinculacion Actual

Norma subsidiaria nº 96.

Propuesta de Catalogacion

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

ELEMENTO

Nº C-9

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras casas tradicionales. La componen inmuebles diferenciados: vivienda almacén con portón lateral de barcos de hierro.

Estado Actual
Bueno.

Tipología Edificatoria

Dos naves rectangulares paralelas a fachada adosadas, vivienda de dos plantas y almacén de una con adosados traseros.

Composicion de Fachada

Simétrica con tres huecos en planta alta y tres en planta baja en nº 26 y un hueco de paso en nº 28 (almacén).

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas el nº 26 (vivienda) y a dos aguas el nº 28 (almacén).

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cel, con carpintería de madera reformada.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetacion Existente

Arbustos lateral y huerta trasera.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoracion

Tradicional de dos plantas en buen estado, adosado trasero de reciente construcción de una planta con jardín frondoso con arbustos frutales.

Vinculacion Actual

Norma Subsidiaria nº 25

Propuesta de Catalogacion

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION

e. 1:10.000

IDENTIFICACION

Direccion

C/ Candelaria, 26 y 28

Sector

Cruz de Huallo

Propietario

Fariña Reyes, Angel Hdros.

N. Identificacion Catastral
23135-28

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela
2.083 m2

Ocupacion Actual
400 m2

N. de Plantas
2 plantas

Edificabilidad Existente
684 m2

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000

FOTOGRAFIAS



ELEMENTO

NºC-10

CARACTERISTICAS

Contexto

Dos casas muy diferenciadas adosadas, aisladas con valles de huertos laterales.

Estado Actual

Abandonada cuerpo primera planta, norte. Buena la segunda planta.

Tipología Edificatoria

Dos naves rectangulares paralelas a fachada con adosado trasero.

Composicion de Fachada

Nave principal con puerta central y ventana a cada lado en planta baja y dos ventanas laterales y ventanilla central en la alta mas ventanilla lateral en planta baja. La fachada lateral con escalera de mampostería, planta alta y balcón de acceso con cubierta de un agua de teja.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a tres aguas cada nave, de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal, carpintería original de tablas en el anexo lateral en mal estado.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetacion Existente

Jardín-huerto lateral y trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 26-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 30/1992, de 26 de febrero, de Régimen Local, de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte, a 26 de febrero de 1998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoracion

Tradicional en buen estado, con adosado lateral abandonado de una planta.

Vinculacion Actual

Norma Subsidiaria nº 93

Propuesta de Catalogacion

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicacion

SITUACION

e. 1:10.000

IDENTIFICACION

Direccion

C/ Candelaria, 65

Sector

La Placeta

Propietario

Desconocido

N. Identificacion Catastral

22132-44

DATOS NUMERICOS

Superficie de Parcela

1.978 m2

Ocupacion Actual

155 m2

N. de Plantas

2 plantas

Edificabilidad Existente

224 m2

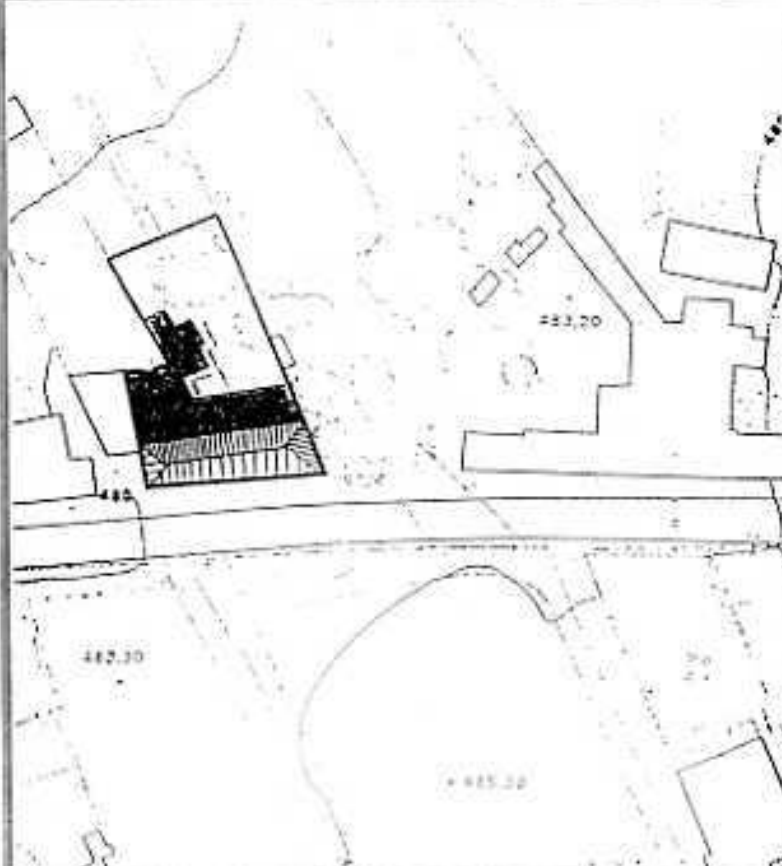
EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000

FOTOGRAFIAS



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 95-97
		Sector La Placeta
		Propietario 04 - Cruz, Angel 05 - Suarez Suarez, Jos 4
		N. Identificación Catastral 21165-04-05
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 04 - 410 m2 05 - 362 m2	
	Ocupación Actual 04 - 171 m2 05 - 362 m2	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 04 - 209 m2 05 - 267 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº C-11

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras tradicionales, con cuerpo adosado lateral, retranqueado de nueva construcción y jardín vallado este, sobre rasante.

Estado Actual
Bueno.



Tipología Edificatoria

Nave rectangular paralela a via, con adosado trasero.

Composición de Fachada

Claramente diferenciada las dos viviendas, siendo la nº 95 simétrica con cuatro huecos (reformados los huecos de planta baja) y la nº 93 con cinco huecos irregulares con escalones de acceso invadiendo acera, perpendicular a fachada.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe. (Adosado retranqueado oeste, nuevo de forjado de hormigón y cubierta plana).

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera tradicional con reformas parciales.

Estilo

Tradicional 2ª época, con reformas.

Vegetación Existente

Palmera canaria y jardín frondoso en lateral y trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento para su conocimiento, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1982, de fecha 26-02-1982, en la que se establece el procedimiento de declaración de Bienes de Interés Cultural.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional en buen estado de conservación.

Vinculación Actual

Norma subsidiaria nº 60

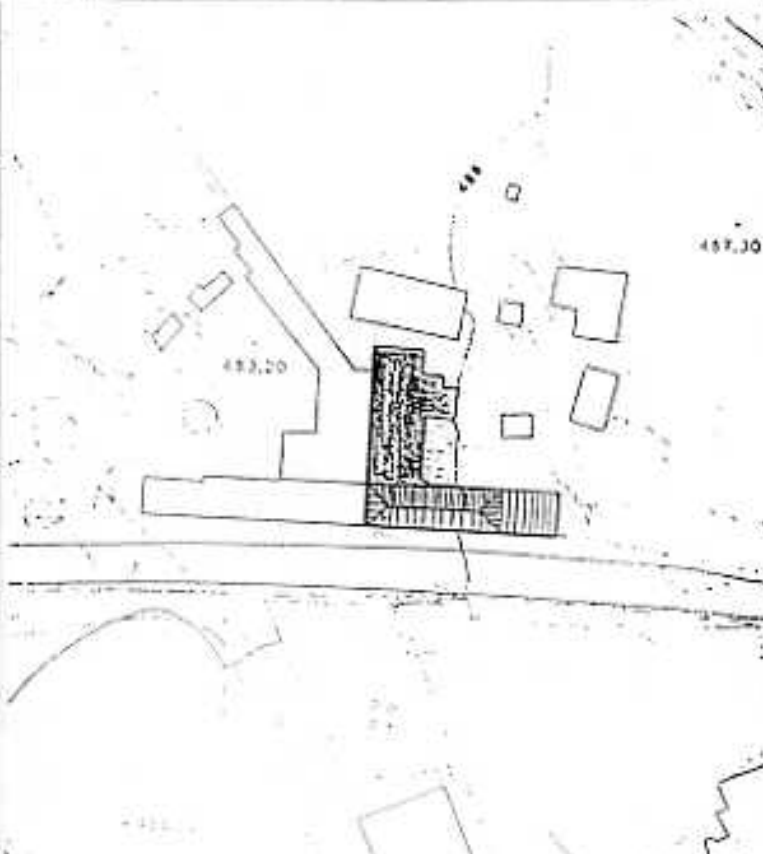
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 101
	Sector	La Placeta
	Propietario	Hernández Rodríguez, José
	N. Identificación Catastral	21155-07
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	835 m ²
	Ocupación Actual	103 + 104
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	311 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO		Nº C-12
CARACTERISTICAS		
Contexto Forma conjunto con otras casas tradicionales en borde de agrupación con arboleda frondosa.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nava rectangular (coeficiente forma 3/1) paralela a vía con adosado lateral de una planta y treseros.	Composición de Fachada Simétrica, con puerta central y dos ventanas a cada lado y dos ventanas simétricas en planta alta, con puerta metálica de garaje en cuerpo anexo.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a tres aguas el cuerpo principal y a un agua los anexos, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso y zócalo a la tirelesa. Carpintería de madera tradicional con cuarterones.	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Huerta posterior y lateral este, arboleda frondosa.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 11 de mayo de 1996, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1996. En la Ciudad de Tacoronte, a 11 de abril de 1996.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.		
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 61	Propuesta de Catalogación INTEGRAL	
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 103 B
		Sector La Placeta
		Propietario Fuma Gallo, Francisco
		N. Identificación Catastral 21165-08
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 1845 m2	
	Ocupación Actual 32 + 167	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 355 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº C-13

CARACTERISTICAS

Contexto Casa en esquina con valla de jardín hacia los dos laterales muy frondosa con arbustos de gran porte.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave en "L" (coef. forma 1/1) con cuerpo adosado también en "L" (coef. forma 2/1) de posterior construcción.	Composición de Fachada Principal: simétrica con cuatro ventanas. Oeste hacia jardín con balcón central en planta alta con tejadillo. Simétrica. Este: asimétrica con cuatro huecos, dos ventanas en planta alta simétrica y valla de jardín con muro escalonado acabado en balaustrés, igual que cubierta edificio ecléctico. Pérgolas exentas en jardín lateral oeste.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera, cuerpo en esquina principal, con cubierta a cuatro aguas de teja árabe y muros de carga y forjado armado, con cubierta plana el cuerpo adosado, lateral norte.	Sistema Constructivo Muros de tapial, en cuerpo principal y de bloques en adosado norte, con revoco liso. Carpintería de madera tradicional con cuarterones.
Estilo Tradicional 2ª época el cuerpo principal, Tradicional ecléctico el adosado norte.	Vegetación Existente Drago, araucarias, acacias, jacarandas, en jardín lateral oeste.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 30/1992, de 26 de febrero, de Régimen Local, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Forman dos edificaciones totalmente distintas, una tradicional y otra ecléctica, ambas en buen estado de conservación, rodeada de amplios jardines.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 82	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 105
		Sector La Placeta
		Propietario Reyes Pérez, Santiago
		N. Identificación Catastral 21164/30
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 1308 m2	
	Ocupación Actual Planta Alta - 154 + 62 Planta Baja - 42	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 258 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº C-14

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada rodeada de huerta, cercana a otras casas tradicionales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave cuadrada (coef. forma 1/1) con adosado lateral este y anexos traseros norte.	Composición de Fachada Simétrica, con cuatro huecos sur y dos huecos en fachada oeste. En cuerpo adosado paramento sobresale tapando alero de cubierta.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe en el cuerpo principal y adosado este.	Sistema Constructivo Muro de tapial, con revoco liso a la cal. Carpintería de madera tradicional, original.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Jardín y huerta alrededor del inmueble.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con el fin de, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 30/1992 de 26 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Edificación tradicional en interior de parcela, rodeada de amplios jardines.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 63	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 109
	Sector	La Placeta
	Propietario	Dña Pérez, Federico
	N. Identificación Catastral	22164-26
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	564 m ²
	Ocupación Actual	Planta Alta - 138 m ² Planta Baja - 138 + 39
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	315 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº C-15

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa aislada, refrenuada de vía, rodeada de jardín y próxima a otras casas tradicionales.

Estado Actual

Bueno.

Tipología Edificatoria

Casa rectangular (coef. de forma 2/1), con adosados laterales y traseros de una planta.

Composición de Fachada

Asimétrica con huecos regulares. Con balcón cubierto a tres aguas en fachada lateral oeste y escalera de acceso principal en fachada sur.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de per y nudillo a tres aguas de teja árabe al cuerpo principal.

Sistema Constructivo

Muros de bloques con revoco liso. Carpintería de madera, renovada.

Estilo

Tradicional 2ª época, con reformas.

Vegetación Existente

Palmeral canario y frondoso jardín sobre resarte de vía alrededor del inmueble.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia, para el expediente de declaración de Bien de Interés Cultural, del Ayuntamiento de Tacoronte, en el Pleno de Tacoronte, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.008 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Local, de 1.008.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración

Edificación tradicional en interior de parcela con amplios jardines.

Vinculación Actual

Normas Subsidiarias nº 15

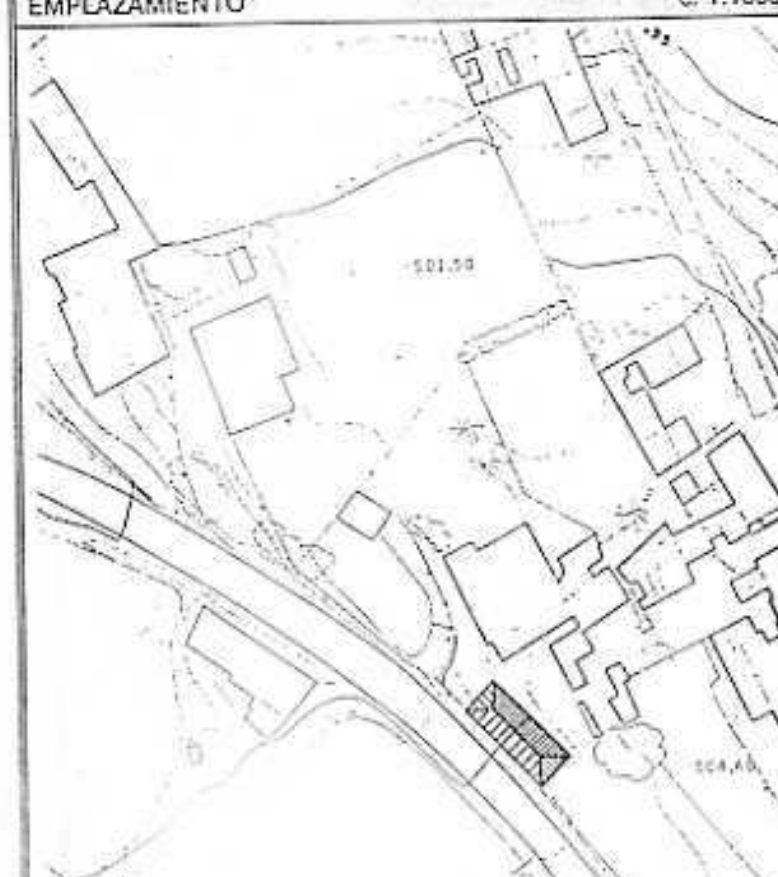
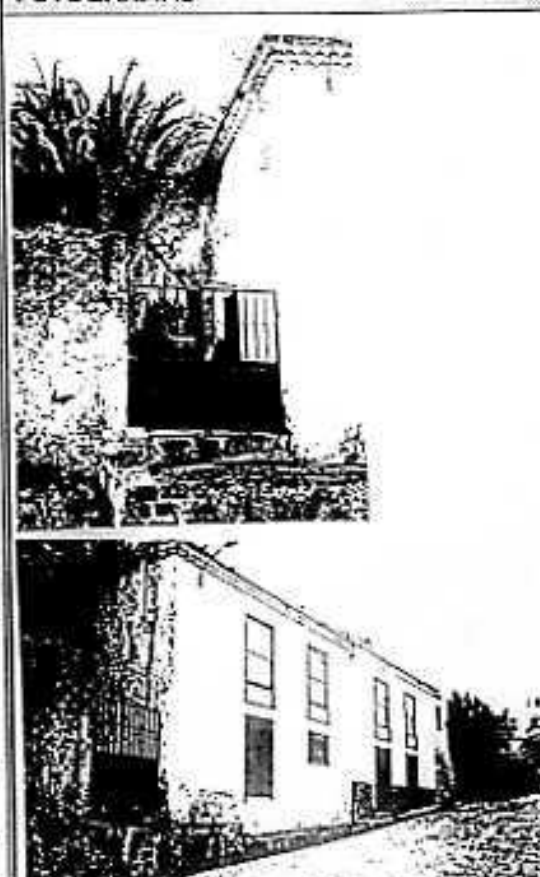
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 111-113
		Sector La Placeta
		Propietario Núñez Mallorquín, Concepción
		N. Identificación Catastral 22164-25
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 190 m ²	
	Ocupación Actual Planta Alta - 38 - 17 Planta Baja - 38	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 93 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO		Nº C-16
CARACTERISTICAS		
Contexto Casa aislada por huertos laterales con muros de piedra altos, cercana a otras tradicionales.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular (coef. de forma 3/1) paralela a vía.	Composición de Fachada Simétrica, con dos huecos diferenciados, con cuatro huecos en planta baja tipo almacén y cuatro ventanas centradas en planta alta.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de pino y nido a cuatro aguas de teja plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal con zócalo a la trolesa en el nº 113. Carpintería de madera original.	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Arboleda frondosa trasera.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

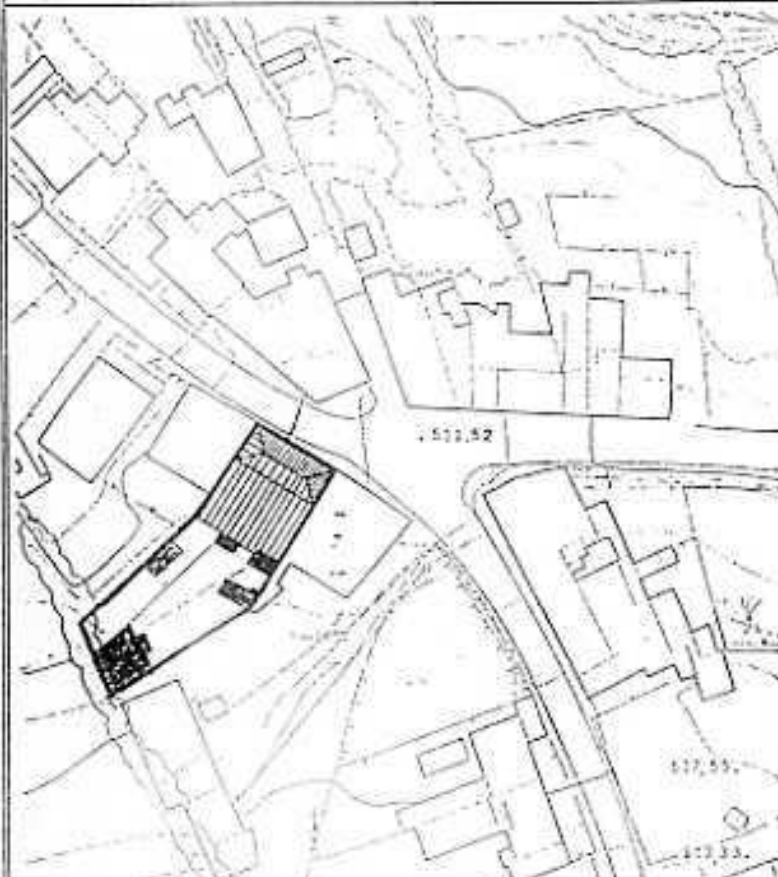
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1993. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 65	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 78
	Sector	La Placeta - La Fuente
	Propietario	Reyes Pérez, Pedro
	N. identificación Catastral	23135-08
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	268 m2
	Ocupación Actual	Planta Alta - 85 m2 Planta Baja - 85 m2
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	170 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1

ELEMENTO

Nº C

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras tradicionales, con acera delantera con escalones.

Estado Actual

Aceptable.

Tipología Edificatoria

Nave rectangular (coef. de forma 2/1) paralela a vía, con adosado trasero paralelo.

Composición de Fachada

Planta alta con tres ventanas simétricas, con huecos irregulares y transformados en planta baja.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera sustituida.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.I.A.G. de fecha 20-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, transformada con apertura de hueco para garaje.

Vinculación Actual

Norma subsidiaria nº 106

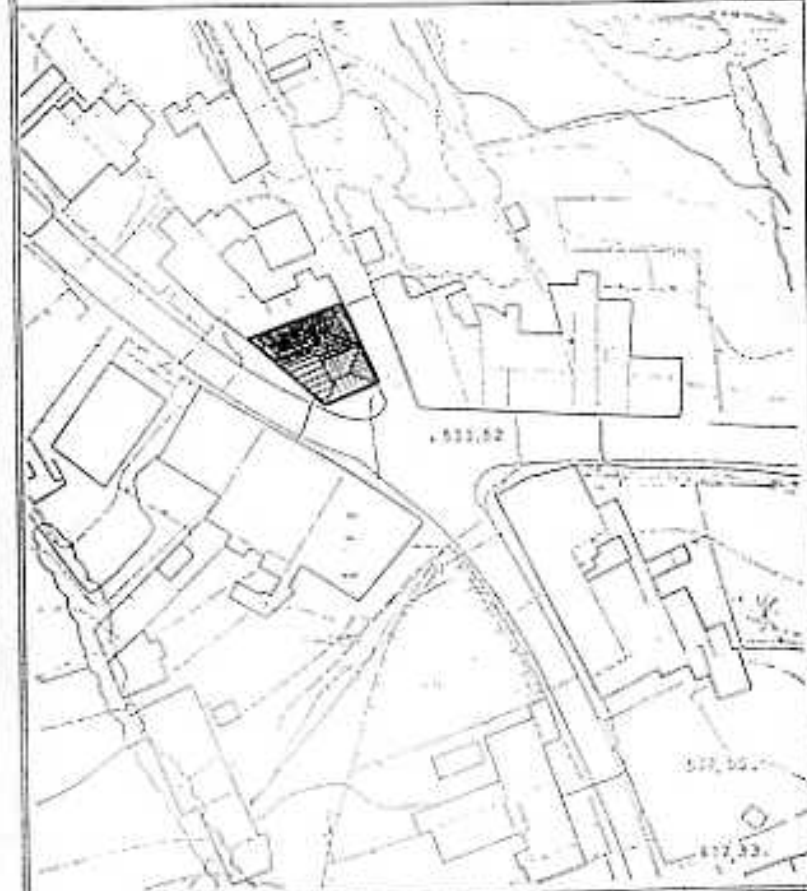
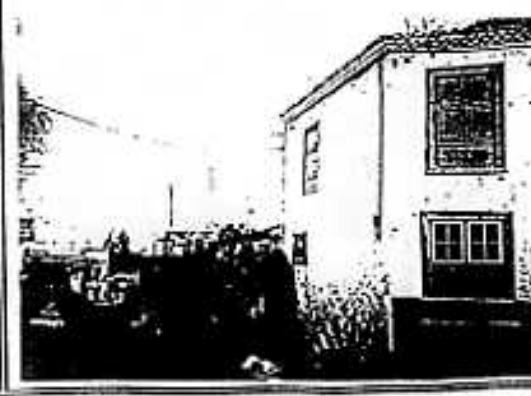
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ El Calvario, 117
	Sector	La Placeta - La Fuente
	Propietario	Pérez Farina, Candelaria
	N. Identificación Catastral	22164-18
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	1331 m ²	
Ocupación Actual	Planta Alta - 123 Planta Baja - 198 + 92	
N. de Plantas	2 Plantas	
Edificabilidad Existente	321 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO	Nº C.
CARACTERISTICAS	
Contexto Casa en esquina a tres frentes, formando conjunto con otras tradicionales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, con adosado trasero.	Composición de Fachada Simétrica, con puerta central de seis huecos. Fachada lateral con huecos irregulares. Escalera añadida en trasera norte de hormigón.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de pino y nudillo a cuatro aguas de teja árabe el cuerpo principal y a un agua el adosado hacia un lateral.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal y zócalo a la tirollesa en fachada principal. Carpintería de madera co elementos sustituidos en cuerpo adosado.
Estilo Tradicional 3ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido se ha tomado conocimiento con fecha 14 de abril de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de 26 de febrero de 1992, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

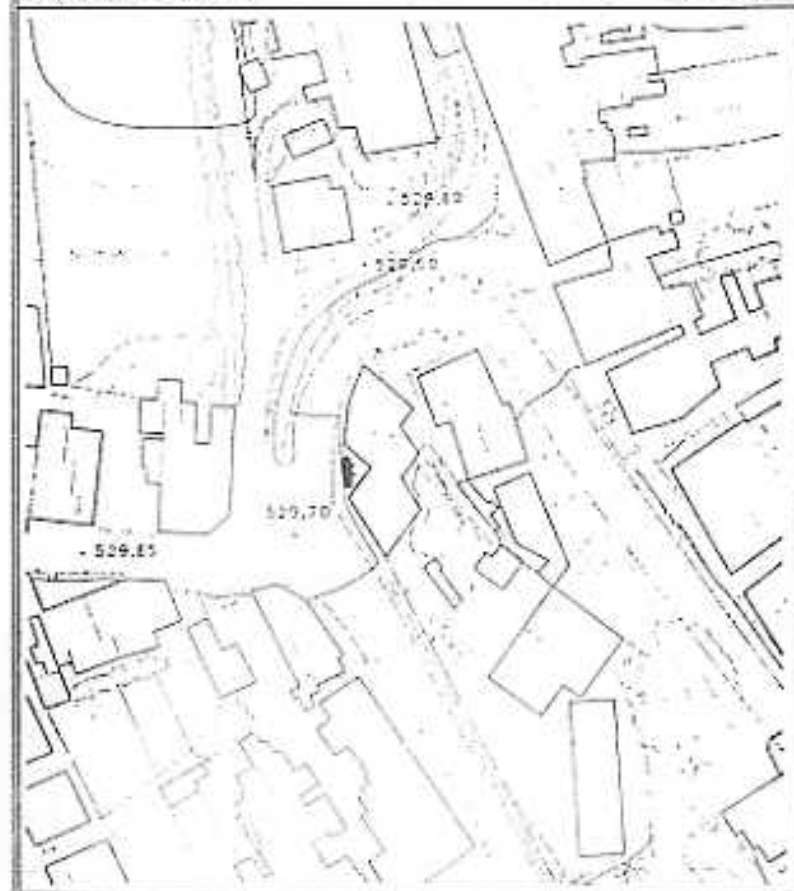
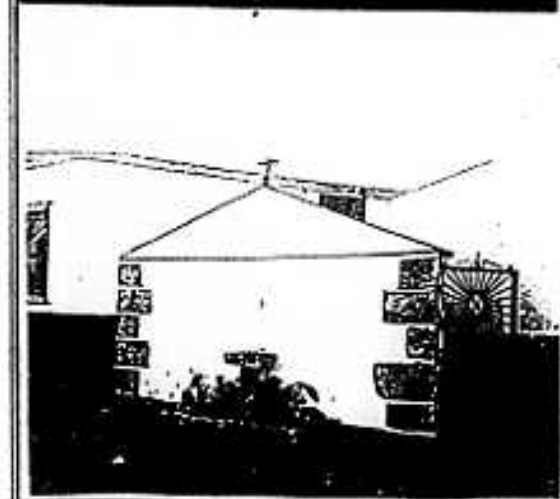
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 108	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion c/Valerio Padrón esq c/ El Cantillo
	Sector
	Propietario
	N. Identificación Catastral
	DATOS NUMERICOS
Superficie de Parcela	Ocupación Actual
N. de Plantas	Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	
	

ELEMENTO

FUENTE DEL ALCALDE

Nº C-19

CARACTERISTICAS

Contexto

Estado Actual
Bueno.

Tipología Edificatoria

Composición de Fachada

Sistema Estructural

Sistema Constructivo

Estilo

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado
 Conocimiento con fecha 28-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
 para dar cumplimiento al artículo de la C.U.M.A.C. de fecha 28-02-1998.
 En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

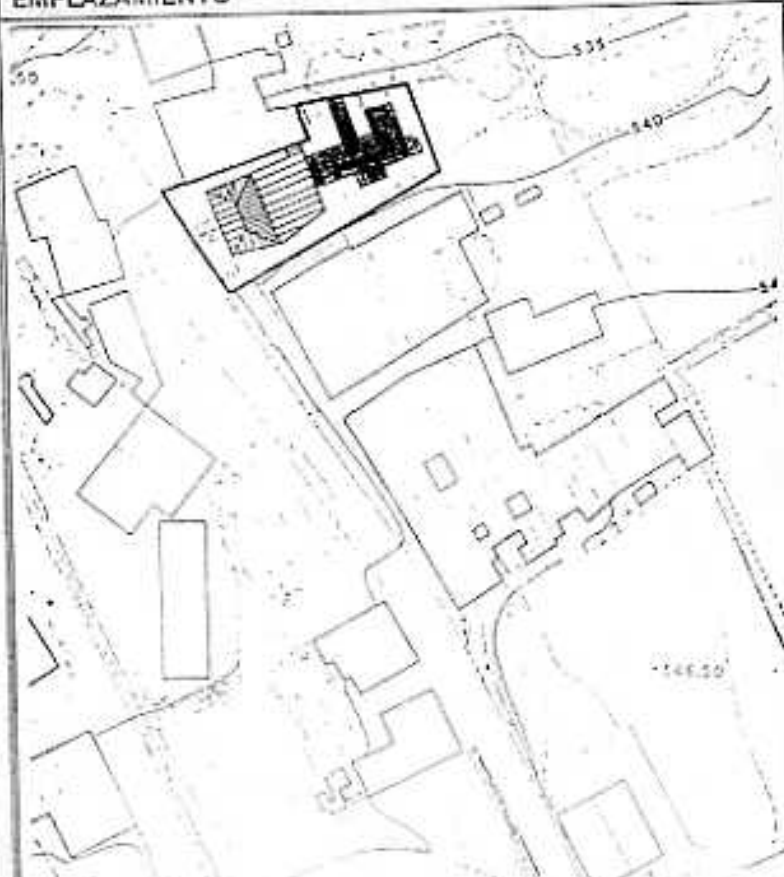
Vinculación Actual

Propuesta de Catalogación
CONSERVACION SINGULAR

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Valerio Padraín, 65 y 88
		Sector La Fuente del Alcalde
		Propietario n.º 88 15- Juan Manuel n.º 86 16- Domingo
		N.º Identificación Catastral 25162-15-16
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 15- 219 m ² 16- 160 m ²
		Ocupación Actual 15- 66 m ² 16- 65 m ²
		N.º de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 15- 132 m ² 16- 130 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO		N.º C-1
CARACTERISTICAS		
Contexto Junto a otra tradicional y otras construcciones con pesos laterales a traseros de terrenos de cultivo con patio delantero sobre resante.	Estado Actual Aceptable con desperfectos	
Tipología Edificatoria Nave rectangular oblicua a la calle, con adosado trasero paralelo y otras construcciones auxiliares.	Composición de Fachada Simétrica dos huecos en planta alta y cuatro en planta baja, en fachada principal y dos huecos en fachada lateral simétricos.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe el cuerpo principal y un agua trasero.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cel, con zócalo a lija, carpintería de madera sustituida.	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Jardín anterior.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 25-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 30/1992 de 26 de octubre, de 1998. En la Ciudad de Tacoronte a 24 de abril de 1998.

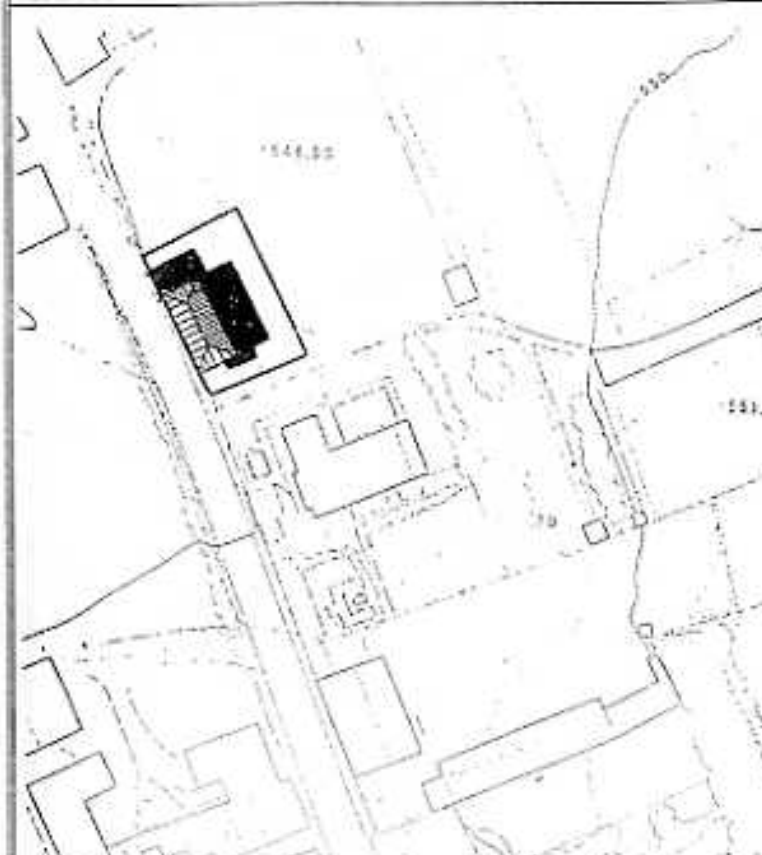
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas formando dos viviendas con carpintería modificada.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 139	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Valerio Padrón, 62
		Sector El Cantillo
		Propietario Luengo Rodríguez, Angel
		N. Identificación Catastral 26101-35
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 958 m ²
		Ocupación Actual 185 m ²
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 303 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO		Nº C-21
CARACTERISTICAS		
Contexto Aislada, con jardines laterales sobre rasantes, con muro cubierto de hiedra en un lado, frente a jardín público.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía con adosados lateral y trasero de una sola planta.	Composición de Fachada Seis huecos simétricos en el cuerpo principal con cornisa marcando línea de forjado y escalera lateral norte paralela a fachada, dando acceso a primera planta mediante terraza con balaustrada y pérgola a lo largo de la fachada.	
Sistema Estructural Muros de carga y forjados.	Sistema Constructivo Muros de bloque y revoco liso, pintado y zócalo a la tieles, con carpintería de madera original.	
Estilo Tradicional 3ª época, con elementos eclécticos.	Vegetación Existente Arboles frutales y palmeras en huerta lateral norte.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha de... el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al... de la G.O. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de... de... de... de 1998.

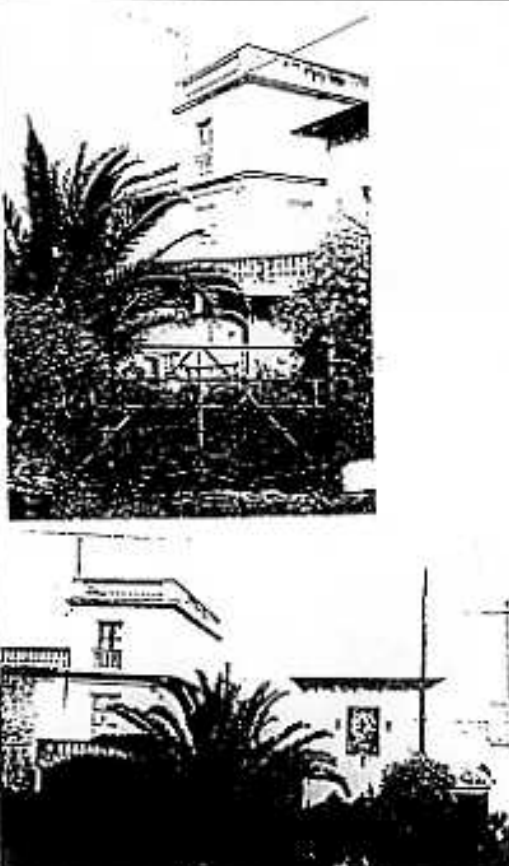
SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Tradicional en buen estado, con modificaciones y añadido con elementos eclécticos.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 138	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Ctra. Gral. del Norte, 97
	Sector	Correa Vieja
	Propietario	Dehesa Mohene, Nicolás/Hdros.
	N. Identificación Catastral	20134-48
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	9598 m ²
	Ocupación Actual	183 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	390 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

ELEMENTO "LA DEHESA"

Nº D

CARACTERISTICAS

Contexto

Conjunto de pabellones rodeados de jardín bajo rasante de calle, sobresaliendo la planta alta y cuerpo auxiliar de acceso a cubierta.

Estado Actual
Buena.



Tipología Edificatoria

Nave aislada de diversas formas alrededor de rotonda con pérgolas, cuerpo principal en "L".

Composición de Fachada

Cuerpo principal, con huecos simétricos, molduras marcando líneas de forjados, barandillas de balaustradas cubiertas y ventana, de cuerpo en esquina de cubierta terraza volada en planta primera.

Sistema Estructural

Muros de carga y forjado armado. Cubierta plana.

Sistema Constructivo

Muros de bloques y forjados de ladrillo armado con revoco liso y pintura.

Estilo

Ecléctico-romántico.

Vegetación Existente

Jardín y rotonda con pérgolas.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 20-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1988, de 15 de febrero, de la Ley Orgánica de Régimen Local, de 1988.

SECRETARIA-GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Ecléctico de dos plantas en amplia parcela, con jardines urbanizados con pérgolas, terrazas de elementos eclécticos en mal estado.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 177

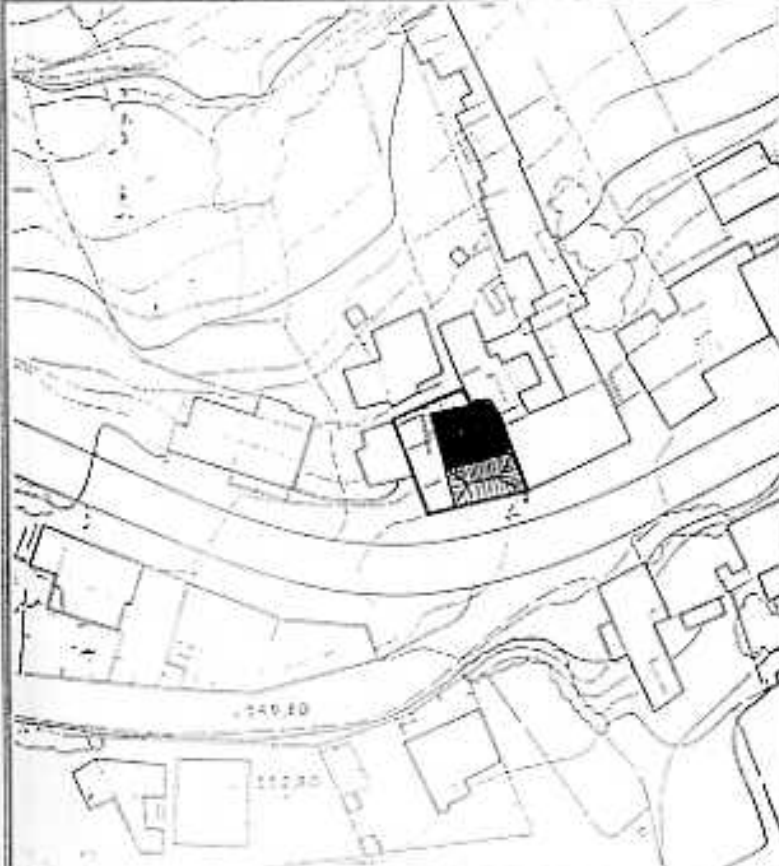
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ctra. Graf. del Norte, 111
		Sector Correo Viejo
		Propietario Expósito Pérez, Nicolasa Expósito Pérez, Catalina
		N. Identificación Catastral 20134-55
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 431 m ²
	Ocupación Actual 249 m ²	
	N. de Plantas 1 planta	
	Edificabilidad Existente 249 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº D-2

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto con otras casas tradicionales con patio delantero sin valler y huertas de frutales lateral.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a fachada con adosado trasero, ocupando toda la parcela.	Composición de Fachada Cuatro huecos ordenados simétricos (1 ventana)	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe. Adosado de cubierta plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera original.	
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Pino en huerta lateral oeste y trasera norte.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para haber constatado que la presente obra ha sido tomada en consideración por el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 16/1985, de 1 de julio, de 1985. En la Ciudad de Tacoronte, a 26 de febrero de 1998.

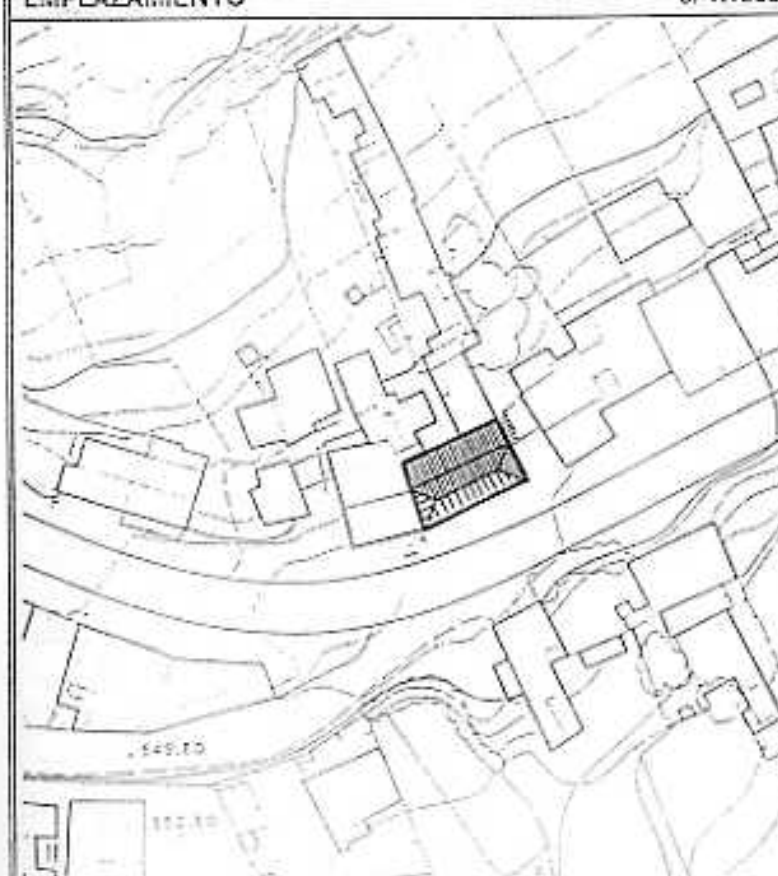
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Edificación tradicional en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 179	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION	
	Dirección	Ctra. Graf. del Norte, 113-115
	Sector	Correo Viejo
	Propietario	Guijara Expósito, M ^a Paz
	N. Identificación Catastral	20134-56
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela 281 m ²		
Ocupación Actual: 83 m ² (Vivienda) 56 m ² (Almacén) 83 m ² (Semi-dano)		
N. de Plantas 1 planta		
Edificabilidad Existente 83 m ²		

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS	
		

ELEMENTO	Nº D-3
-----------------	--------

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales con patio delantero abierto y acceso lateral a fondo de parcela ocupada por diversas viviendas.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con adosados traseros de diversas construcciones nuevas ocupando toda la parcela.	Composición de Fachada Huecos irregulares, modificados los originales en el nº 113. En lateral, escalera paralela a fachada esta con terraza cubierta.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierto de paja y nudillo a cuatro aguas de teja plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial, revoco liso a la cal. Carpintería original en el nº 115 y sustituida en el nº 113.
Estilo Tradicional.	Vegetación Existente Nispereros en lateral norte.

**DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA**

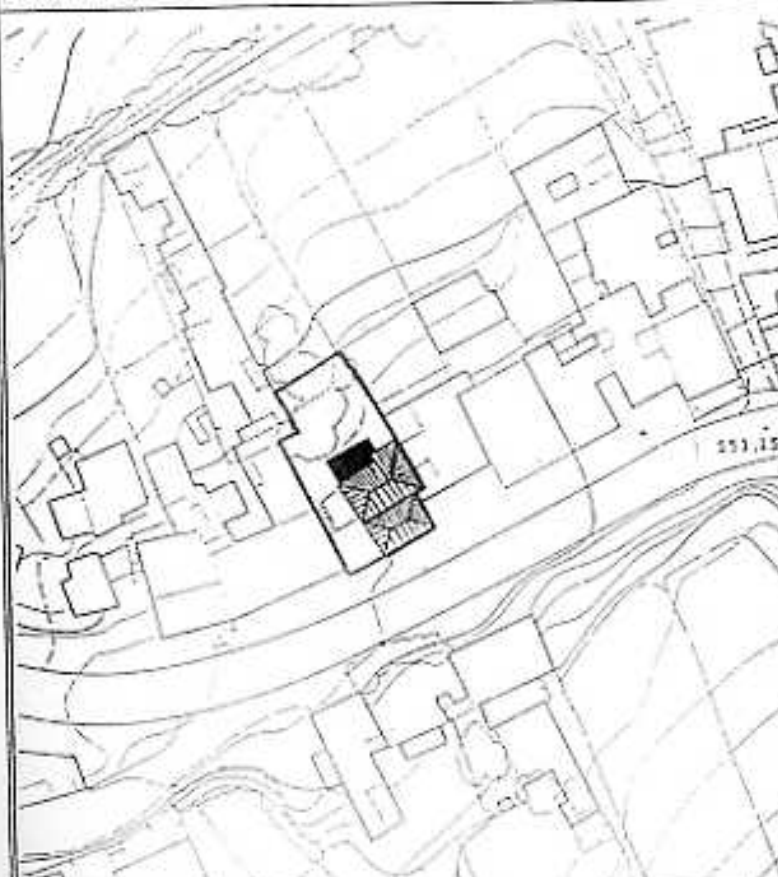
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha
 Conocimiento con fecha 14 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de T
 para dar cumplimiento a lo dispuesto de la C.I.M.A.C. de fecha 26-4
 En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de mayo de 1998.

SECRETARIA GI

**CATALOGACION**

Valoración Casa tradicional en buen estado formada por dos viviendas, la lateral oeste modificados distribución y tamaño de huecos.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 130	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION	
	Dirección	Ctra. Gral. del Norte, 121
	Sector	Correo Viejo
	Propietario	Gutierrez Expósito, Honorio
	N. Identificación Catastral	20134-58
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		337 m ²
Ocupación Actual		111 m ² (Vivienda) 65 m ² (Semisótano)
N. de Plantas		1 planta
Edificabilidad Existente		111 m ²

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS	
		

ELEMENTO		Nº D-4
CARACTERISTICAS		
Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales. En esquina de paso a fondo de parcela, y con medianera a casa de mayor altura de construcción reciente.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Dos neves rectangulares, paralelas a la vía, con pendiente hacia interior de parcela, aprovechada por semisótano de la nave interior.	Composición de Fachada Puerta lateral y dos ventanas, con pared que sobresale tapando cubierta. En fachada lateral claramente distinguidas las dos neves.	
Sistema Estructural Pared de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cel. Carpintería de madera tradicional modificada.	
Estilo Tradicional, con elementos modificados.	Vegetación Existente Nispereros lateral oeste.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

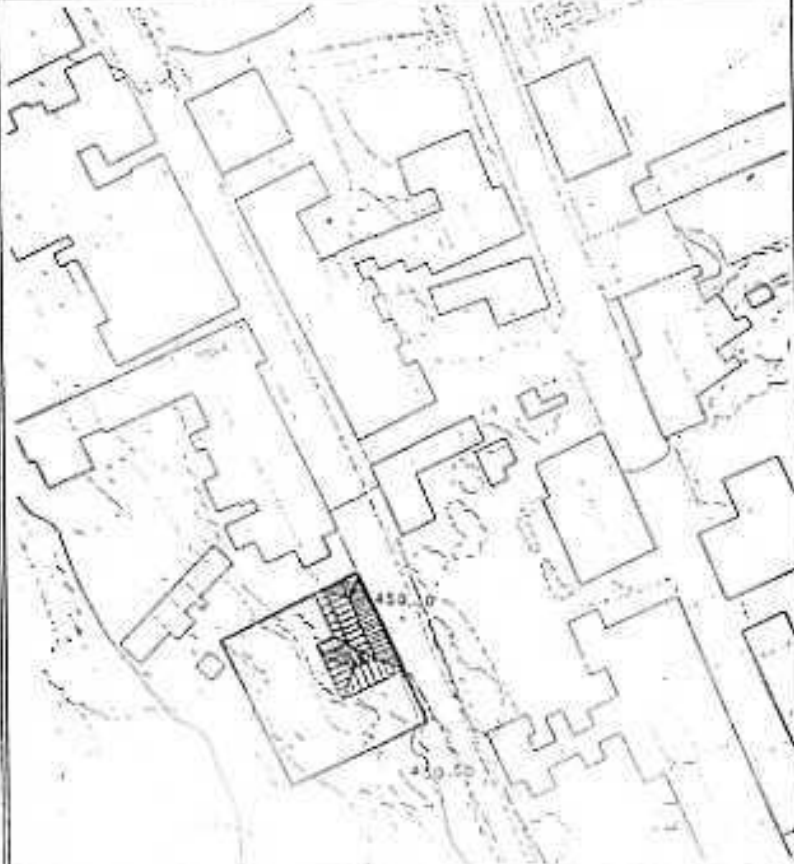
Diligencia: Para hacer constar el presente, el Sr. Rafael Rodríguez ha sido el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, en sesión de 26-02-1998, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 14/1998, de 13 de agosto, de la Ley de Patrimonio Cultural.



CATALOGACION

Valoración Tradicional de una planta junto a vía y dos plantas la interior, carpintería modificada.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Direccion C/ Cantillo, 21
		Sector El Cantillo
		Propietario Blanco Bello, Angela
		N. Identificacion Catastral 25138-05
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 1504 m ²
		Ocupacion Actual 113 m ²
		N. de Plantas 1 + 1 semisótano
		Edificabilidad Existente 226 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº D-1

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa aislada, alineado a calle elevada respecto al terreno, que permite una planta bajo rasante, forma conjunta con otras casas tradicionales y rodeada de huerta con frutales.

Estado Actual :
Bueno.



Tipología Edificatoria

Neve en "L" paralela a fachada.

Composición de Fachada

Principal de una planta, simétrica con puerta central y ventanas de cada lado. Lateral sur, simétrica con seis huecos (3 + 3).

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de carga y tapial con revoco liso a la cal. Capi de madera original.

Estilo

Tradicional de 2ª época.

Vegetación Existente

Frutales en huerta-jardín lateral sur y posterior.

Diligencia: Propietario y Ayuntamiento de Tacón, para dar cumplimiento a la Ley 14/1980, de 1 de julio, de Bases de Régimen Local, y a la Ley 14/1980, de 1 de julio, de Bases de Régimen Local, para dar cumplimiento a la Ley 14/1980, de 1 de julio, de Bases de Régimen Local, para dar cumplimiento a la Ley 14/1980, de 1 de julio, de Bases de Régimen Local.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

CATALOGACION

Valoración

Tradicional de dos plantas, con una planta bajo rasante de vía.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 129

Propuesta de Catalogación

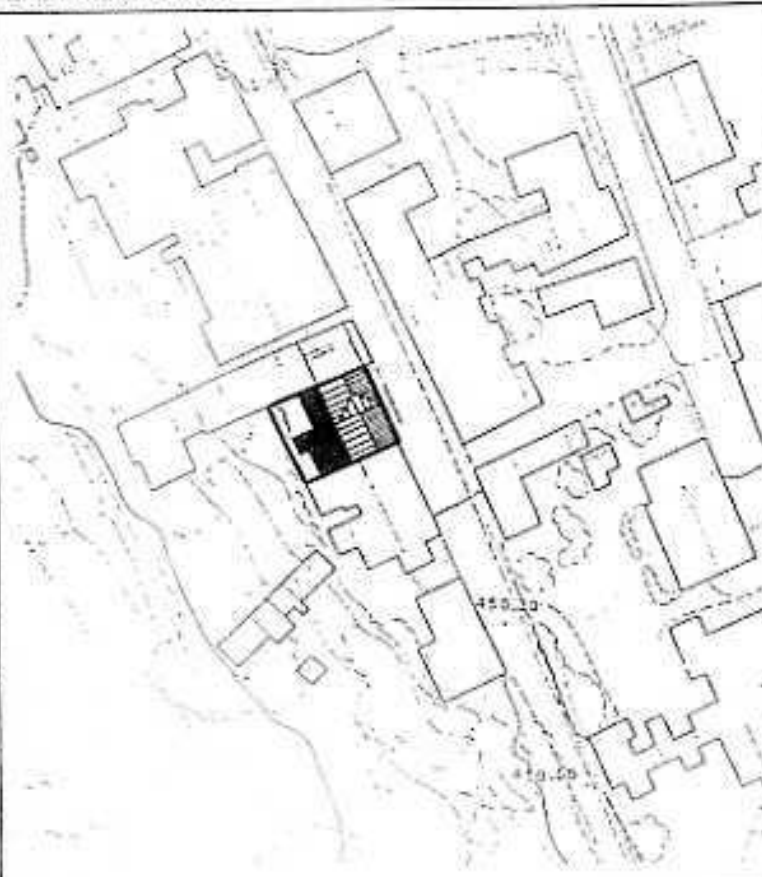
AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas:

Ordenanzas de Aplicación



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Cantillo, 29-31
	Sector	El Cantillo
	Propietario	01 - Hernández Hernández, Isolina 02 - Hernández Hernández, Ernestina
	N. Identificación Catastral	25138-01-02
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	01 - 287 m ² 02 - 710 m ²
	Ocupación Actual	01 - 94 + 8 m ² 02 - 55 m ²
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	01 - 132 m ² 02 - 93 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1

ELEMENTO

Nº 1

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras tradicionales, con patio anterior y lateral sobre rasante, con muros de celosía de hormigón y peso lateral norte a huerta trasera.	Estado Actual Aceptable.
Tipología Edificatoria Nave cuadrangular paralela a fachada con adosado trasero.	Composición de Fachada Cinco huecos asimétricos, irregulares y en lateral nor 2 huecos centrales (1 + 1) con escalera de acceso a planta alta de hormigón y garaje bajo patio lateral añadido.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal con zócalo a tirafles. Carpintería de madera de tablas lisas el nº 2 y sustituida en el nº 31.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente

Diligencia: Para hacer constar que del presente Libro Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de agosto de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1987, de 26 de febrero, de la Ley Orgánica de Régimen Local, en la Ciudad de Tacoronte, a 14 de agosto de 1998.

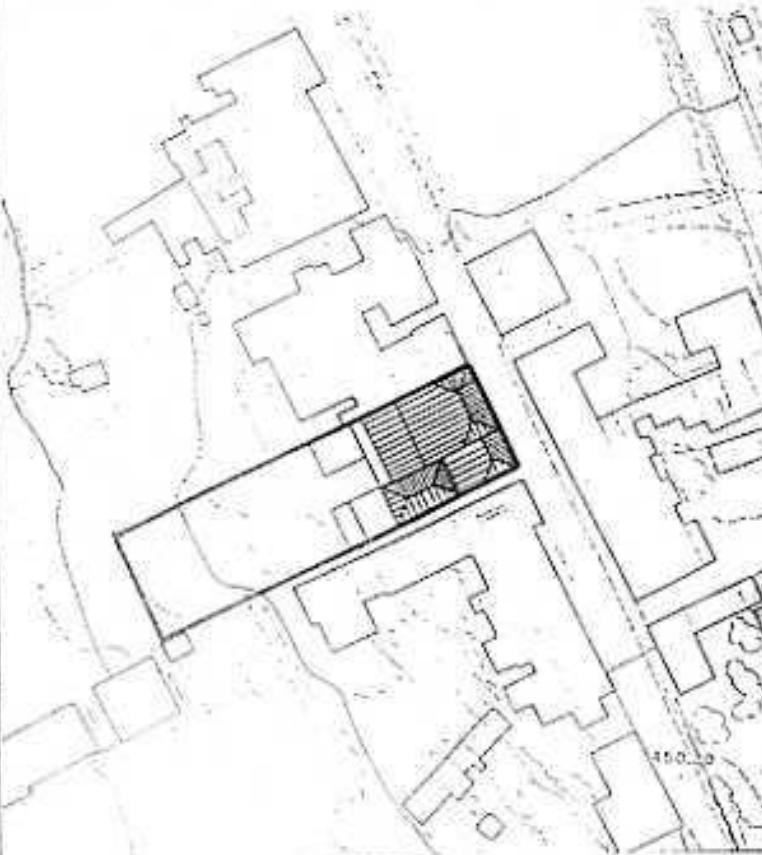
DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas, con bloques de celosía en patio delantero y añadido acceso lateral a planta alta con escalera de hormigón.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 128.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Cantillo, 37
		Sector El Cantillo
		Propietario 10 - Alvarez Arvelo, Ramón 11 - Domínguez Pérez, Epifanio
		N. Identificación Catastral 25141-10-11
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 10 - 1094 m ² 11 - 376 m ²
	Ocupación Actual 10 - 155 + 66 m ² 11 - 142 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 10 - 226 m ² 11 - 241 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº D.

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales.	Estado Actual Deficiencias en cubierta, muros, pintura exterior, carpintería.
Tipología Edificatoria Parte de nave rectangular paralela a fachada, con adosado trasero.	Composición de Fachada Cuatro huecos simétricos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería tradicional de madera.
Estilo Arquitectura tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Para hacer constar que el presente texto ha sido aprobado por el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte en sesión de 14 de abril de 1995, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1985, de 26 de febrero, de Régimen Local, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1995.

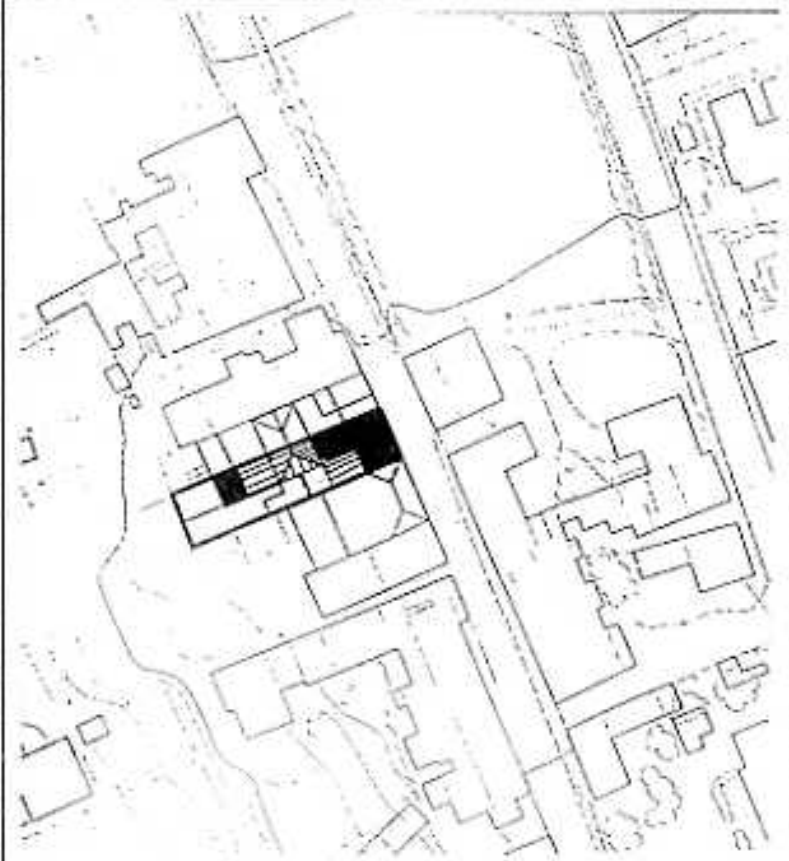
SECRETARIA GE



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas, con necesidades de mantenimiento, con huecos modificados.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 120	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Castillo, 39
	Sector	El Castillo
	Propietario	Benítez Reyes, Concepción
	N. Identificación Catastral	25141-09
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		61 m2
Ocupación Actual		61 m2
N. de Plantas		2 plantas
Edificabilidad Existente		91 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº D

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto con otras casas tradicionales y adosada a popular no tradicional.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Parte de nave rectangular paralela a vía con adosados traseros.	Composición de Fachada Cinco huecos sin relación los de planta alta (dos ventanas centradas) con los de la baja (puerta centrada, con ventana a cada lado).
Sistema Estructural Muros de carga, con estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera con cuarterones.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de febrero, de Régimen Local, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

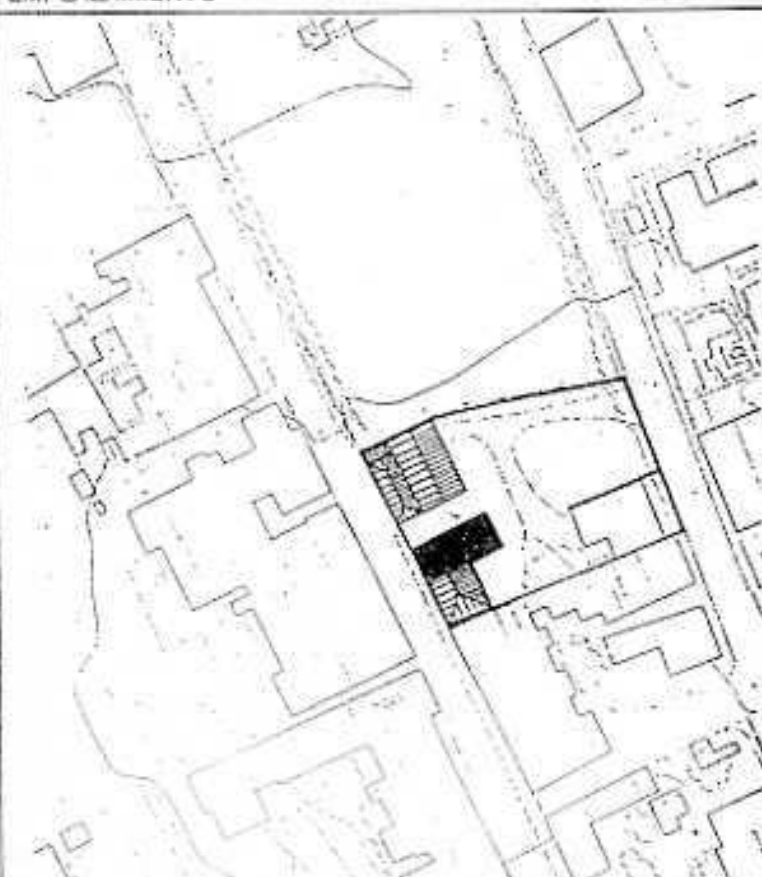
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas, con carpintería de cuarterones en buen estado.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 125	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Cantillo, 38
		Sector El Cantillo
		Propietario 07 - Savola Gutierrez, Jose Luis 31 - López Rios, Francisco
		N. Identificación Catastral 26003-07-31
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 07 - 234 m ² 31 - 643 m ²	
	Ocupación Actual 07 - 102 m ² 31 - 118 m ²	
	N. de Plantas 1 planta	
	Edificabilidad Existente 07 - 102 m ² 31 - 118 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunta con otras casas tradicionales en el otro frente de la calle. Con cuerpo aislado en fachada auxiliar unido al cuerpo principal por muro de cemento y huerta lateral norte con muro bajo de piedra.

Estado Actual

Muy bien restaurada.

Tipología Edificatoria

Cuerpo principal: cuerpo cuadrangular con adosado lateral de una planta de mayor profundidad.
Cuerpo auxiliar: nave rectangular paralela a techada con adosado trasero de bloques.

Composición de Fachada

Cuerpo principal, dos ventanas centradas con plant. y puerta central con ventana a cada lado. Adosado lateral y cuerpo auxiliar aislado ciegos.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas el cuerpo principal, dos aguas el auxiliar y un agua el adosado de teja árabe; el auxiliar de teja plana.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cel. Carpintería tradicional de madera.

Estilo

Tradicional 1ª época.

Vegetación Existente

Erial lateral sur y trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 26-02-14, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 1/2007, de 14 de abril de 2007, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 2014.

SECRETARIA GENE

CATALOGACION

Valoración

Tradicional de dos plantas, con cuerpo anexo (bodega) independiente en fachada, en mal estado.

Vinculación Actual

Norma Subsidiaria nº 127

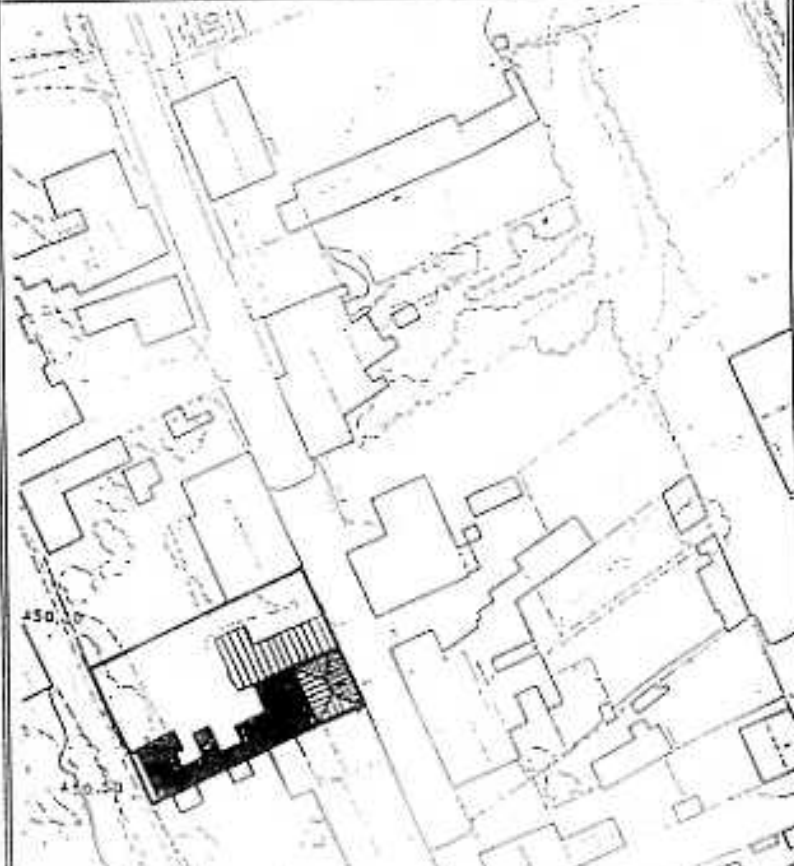
Propuesta de Catalogación

INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Valerio Padrón, 29
		Sector El Cantillo
		Propietario Robayna Expósito, Wenceslao
		N. identificación Catastral 25003-12
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 551 m ²	
	Ocupación Actual 187 m ²	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 238 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO CASA FAMILIA ROBAYNA

Nº D.

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunto con otras tradicionales con construcción adosada de una planta y huerto en lateral norte.	Estado Actual Buena.
Tipología Edificatoria Nave cuadrangular, con adosado lateral de una planta, y trasteros hasta fondo de parcela, dejando hueco en lateral norte.	Composición de Fachada Cuatro huecos simétricos, y adosado lateral ciego de una planta con vertiente hacia lateral exterior y muro de huerto.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera cubierta de par y nudillo a cuatro aguas el cuerpo principal y a un agua los adosados, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial, revocados liso a la cal, carpintería de madera sustituida.
Estilo Tradicional segunda época.	Vegetación Existente Jardín lateral norte.



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente libro respondido a la tem. Conocimiento con fecha 14-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1984, de 26-02-1984, en la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998.

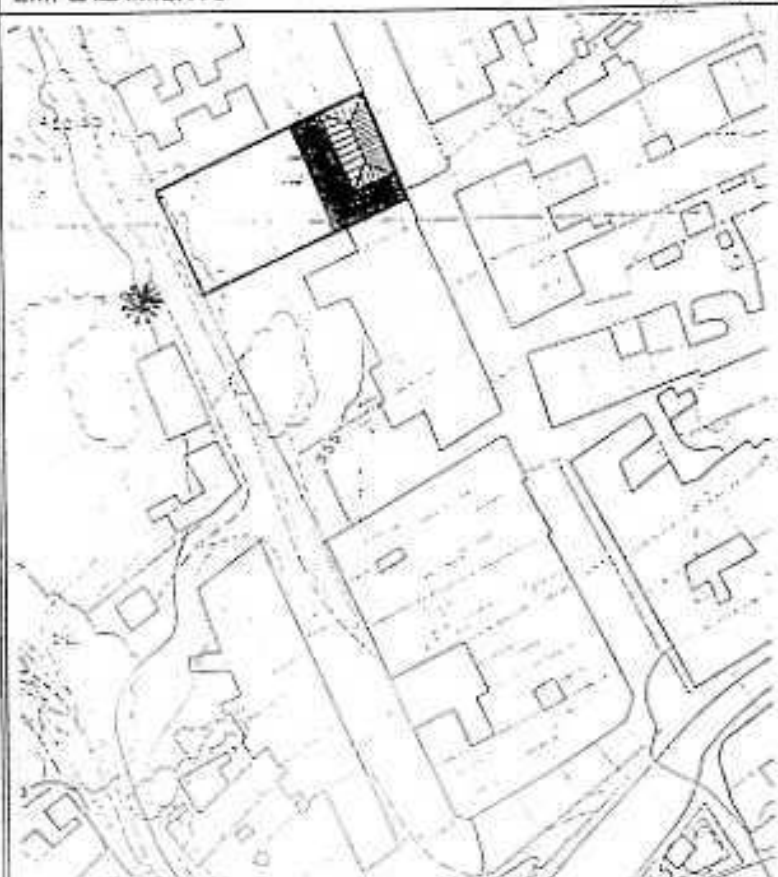
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas con huecos y carpintería modificados.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 126	
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ Valerio Padón, 27
		Sector El Cantillo
		Propietario Martín Acosta, Julia
		N. identificación Catastral 26003-14
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 463 m ²
		Ocupación Actual 109 + 53 (Almacén)
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 231 m ² 04 - 90 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº D

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras tradicionales entre medianeras, reformada.	Estado Actual Buena
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a fachada con adosado envolvente en "L", en lateral y trasero.	Composicion de Fachada Seis huecos regulares asimétricos, más puerta de gar de madera de igual tipo que puertas y ventanas, reno tradicionales.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a dos aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial revoco de mortero de cemento y pinta con zócalo de piedra salvando desnivel de calle.
Estilo Tradicional de 2ª época, con restauración que recupera el carácter tradicional.	Vegetacion Existente



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido se ha tomado conocimiento por el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, para dar cumplimiento a la C.O. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

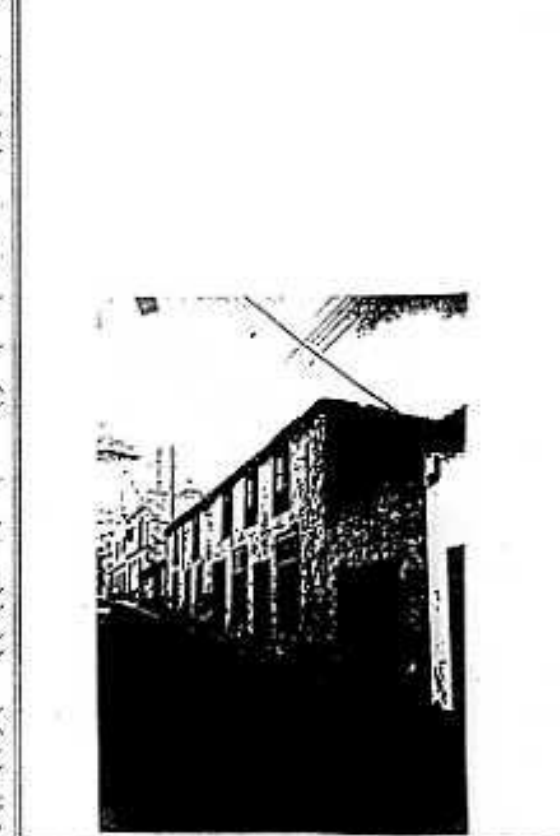
SECRETARIA GENERAL



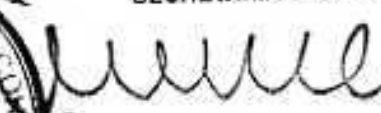
CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas, rehabilitado con algún hueco modificado, en perfecto estado.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

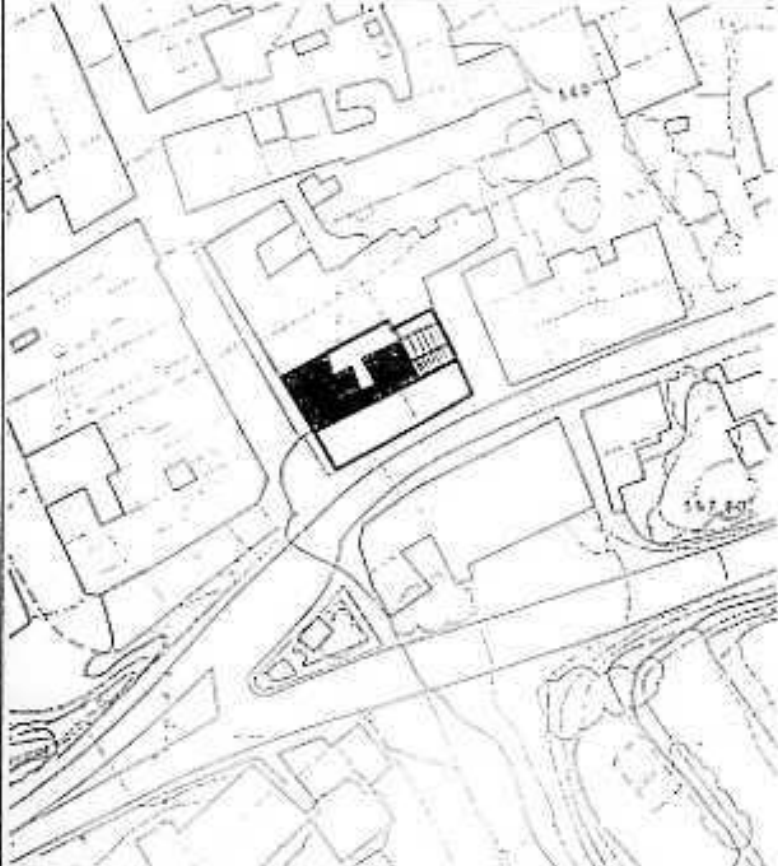
SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Valerio Padrón, 21
	Sector	El Cantillo
	Propietario	López Fuentes, Lux Marina
	N. Identificación Catastral	26003-15
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	394 m ²
	Ocupación Actual	121 + 22 (Almacén)
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	202 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO		Nº D-12
CARACTERISTICAS		
Contexto	Estado Actual	
Forma conjunta de casas tradicionales entre medianeras, con puerta lateral en muro ciego de peso a jardín trasero, convertido en garaje con cubierta plana.	Aceptable, con humedades en muros.	
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada	
Parte de nave rectangular, paralela a fachada con adosado trasero.	Tres huecos simétricos a planta alta y cuatro huecos asimétricos en planta baja, más puerta de garaje. Carpintería de madera.	
Sistema Estructural	Sistema Constructivo	
Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a tres aguas de teja árabe.	Muros de tapial, revoco liso a la cal.	
Estilo	Vegetación Existente	
Tradicional 2ª época.		

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	
Diligencia: Para hacer constar que del presente Libro Registro ha tomado conocimiento con fecha anterior a esta, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/1998, de 14 de abril de 1998, en la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1998. SECRETARIA GENERAL  	
CATALOGACION	
Valoración	Casa tradicional de dos plantas, con necesidad de mantenimiento.
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación
Norma Subsidiaria nº 134	AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección C/ Valerio Padrón, 2
	Sector El Cantillo
	Propietario López Martín, Manuel/ Híros.
	N. Identificación Catastral 26101-17
	DATOS NUMERICOS
Superficie de Parcela 262 m ²	
Ocupación Actual 59 + 89 + 58	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 263 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO CASA VIUDA DE DON MANUEL LOPEZ

Nº D-13

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras tradicionales, con acera sobre rasante.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave cuadrangular irregular con adosado trasero hasta fondo de parcela.	Composición de Fachada Seis huecos (3 y 3) simétricos, con balcón central en planta alta, con barandilla huecos planta alta tipo romántico, moldura a modo de cornisa y antepecho con tramos de balaustras en azules, dos pilstras en laterales.
Sistema Estructural Pared de carga y estructura de forjado armado. Cubierta plana.	Sistema Constructivo Muros de bloques con revoco liso y zócalo a la troleza cornisa de moldura coincidiendo con forjados y otra de remata de antepecho de cubierta y línea de zócalo.
Estilo Ecléctico.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Delegada: Para hacer constar esta del presente Ayuntamiento ha tomado conocimiento de la existencia del inmueble en el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 16/1987, de 13 de mayo, de 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 4 de Julio de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Ecléctica, con molduras, cornisas, molduras ... en buen estado.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 131.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección: Ctra. Fral. del Norte C - 829-153
		Sector: El Castillo
		Propietario: Lara Norberto
		N. Identificación Catastral: 26101-15
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela: 68 m ²
		Ocupación Actual: 55 m ²
		N. de Plantas: 2 plantas
		Edificabilidad Existente: 68 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº D-14

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales con peso lateral a jardín interior.	Estado Actual Buena.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a fachada.	Composicion de Fachada Seis huecos simétricos, carpintería de madera original.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal con zócalo a la trolesa.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetacion Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas en buen estado, con fachada lateral reformada.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 122	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Dirección Ctra. Gral. del Norte, 240 B
	Sector El Cantillo
	Propietario López López, Concepción
	N. Identificación Catastral 29123-01
DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela 661 m ²	
Ocupación Actual 66 m ² (Vivienda) 110 m ² (Planta Baja) 108 m ² (Bodega)	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 176 m ²	

ELEMENTO CASA DÑA. CONCHA LOPEZ

Nº D-15

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada en esquina, con construcciones anexas en interior jardín vallado con muro de una planta de altura.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con adosado trasero de una planta.	Composición de Fachada Simétrica con ocho huecos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe; el adosado trasero a tres aguas.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera restaurada original.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Conifera en lateral oeste y parcel en lateral este.



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998 En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas en buen estado.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 103	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000

FOTOGRAFIAS



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Ctra. Gral. del Norte, 250
	Sector	El Cantillo
	Propietario	Hernández Pérez, Isabel
	N. identificación Catastral	29134-07
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	902 m ²
	Ocupación Actual	80 m ² (Almacén) 154 m ² (Vivienda)
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	154 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº D-16

CARACTERISTICAS

Contexto Casa junto a huerta lateral frondosa y construcción reciente abandonada, en estructura con patio delantero abierto sobre rasante.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a fachada con adosada trasera y lateral auxiliar de una planta.	Composición de Fachada Simétrica con seis huecos (3 + 3).
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta a cuatro aguas de par y nudillo con de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal con zócalo a la tirolsa. Carpintería planta alta transformada.
Estilo Tradicional 2ª época con reformas.	Vegetación Existente Parral sobre cuerpo anejo lateral oeste y jardín.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

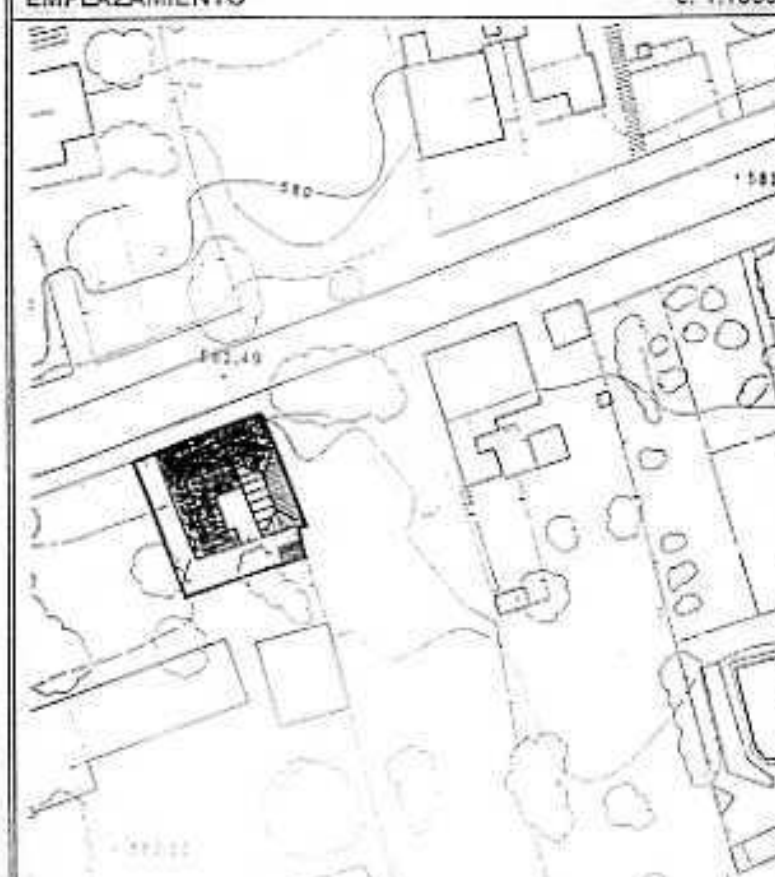
Diligencia: Para hacer constar que del presente texto se ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C. U. I. A. C. de fecha 26-02-1.998, En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Tradicional de dos plantas en buen estado, modificados huecos y carpintería no tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 185.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas:	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Ctra. Gral. del Norte, 398
	Sector	Los Naranjeros
	Propietario	Hein Andez D'az, Candelaria
	N. identificación Catastral	43175 - 07
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	1037 m ²	
Ocupación Actual	184 m ² (Vivienda) 51 m ² (Almacén)	
N. de Plantas	1 planta	
Edificabilidad Existente	184 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO RESTAURANTE LA VARA

Nº E.

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada por jardines laterales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Dos naves paralelas rectangulares, perpendiculares a la vía, unidas por nave rectangular paralela a la vía en "U".	Composición de Fachada Simétrica con cinco huecos, con puerta central, muro de cerramiento retranqueado en parking lateral este y muro bajo en jardín lateral oeste. Fachada lateral oeste con cinco huecos regulares.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de per y nudillo a cuatro aguas de teja árabe en neves perpendiculares a la vía y cubierta plana en la nave paralela a la vía.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso y zócalo de piedra (faja encastrada). Carpintería de madera tradicional con antepechos de reja metálica.
Estilo Tradicional 3ª época.	Vegetación Existente Arecaria de inmenso porte en jardín lateral oeste y otros árboles de gran envergadura.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Redundado ha tomado conocimiento con fecha 06-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.I.V.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Tradicional de una planta, en buen estado, con modificaciones.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 195.	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Ctra. Gral. del Norte, 400 (400A 402)
		Sector Los Naranjeros
		Propietario 02 - Díaz Dorta, Narciso 08 - Díaz Dorta, Clelia 09 - Díaz Dorta, Elena
		N. Identificación Catastral 43175-02-08-09
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 02 - 293 m ² 08 - 287 m ² 09 - 285 m ²	
	Ocupación Actual 02 - 56 m ² 08 - 53 m ² 09 - 36 m ²	
	N. de Plantas 1 Planta	
	Edificabilidad Existente 02 - 112 m ² 08 - 267 m ² 09 - 36 m ²	

ELEMENTO



Nº E-2

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada por patios laterales vallados cercana a otras casas tradicionales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave cuadrangular con anexo trasero de una planta y otra cuadrada aislado en esquina de parcela.	Composición de Fachada Simétrica, con ocho huecos. Fachada lateral con escalera de acceso a planta alta de hormigón y cuatro huecos simétricos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja plana en cuerpo principal y anexo.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera tradicional con las dos ventanas centrales de planta alta con antepechos metálicos con motivos románticos.
Estilo Tradicional de 3ª época.	Vegetación Existente Huerta lateral este y sur.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha cuatro de junio de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al mandato de la C.U.L.L.A.C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



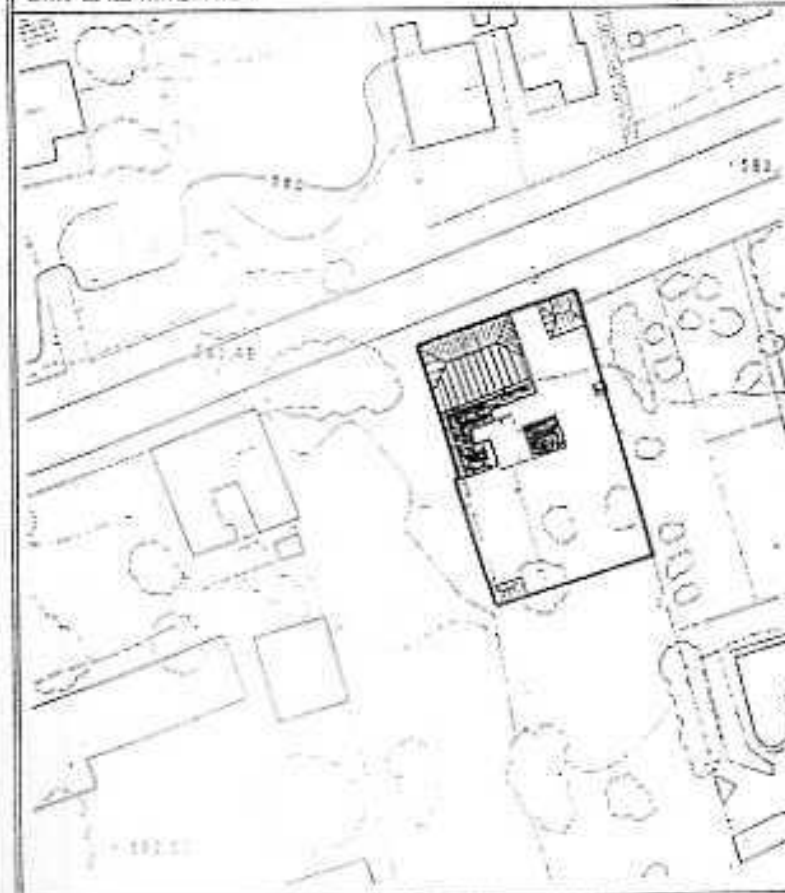
CATALOGACION

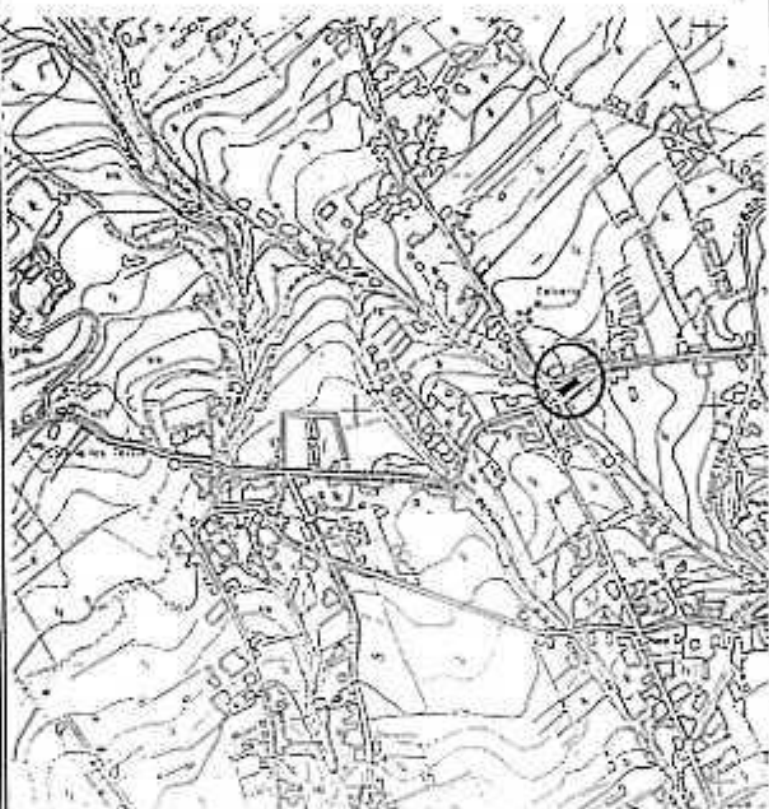
Valoración Tradicional de dos plantas, con cuerpo anexo en fachada independiente, y anexo de escalera lateral de hormigón de acceso a planta alta.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 196	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

EMPLAZAMIENTO

e. 1:1000

FOTOGRAFIAS



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, s/n
	Sector	El Calvario
	Propietario	Ayuntamiento
	N. Identificación Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
	Ocupación Actual	
	N. de Plantas	
	Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO EL CALVARIO

Nº F-1

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Estilo	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.V.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte, a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación CONSERVACION SINGULAR
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 67
	Sector	El Calvario
	Propietario	Ayuntamiento
	N. identificación Catastral	17163-02
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	334 m2
	Ocupación Actual	
	N. de Plantas	2 plantas
	Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO "ALHONDIGA"

Nº F-2

CARACTERISTICAS

Contexto	Edificación longitudinal paralela a vía, situada frente a los jardines del calvario.	Estado Actual	Bueno.
Tipología Edificatoria	Nave rectangular a dos plantas.	Composición de Fachada	Simétrica con seis huecos en el alzado longitudinal y dos huecos con escalera de acceso a la planta alta en el testero.
Sistema Estructural	Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas.	Sistema Constructivo	Muros de tapial. Carpintería de madera.
Estilo	Tradicional.	Vegetación Existente	



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tenido conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la O.U.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

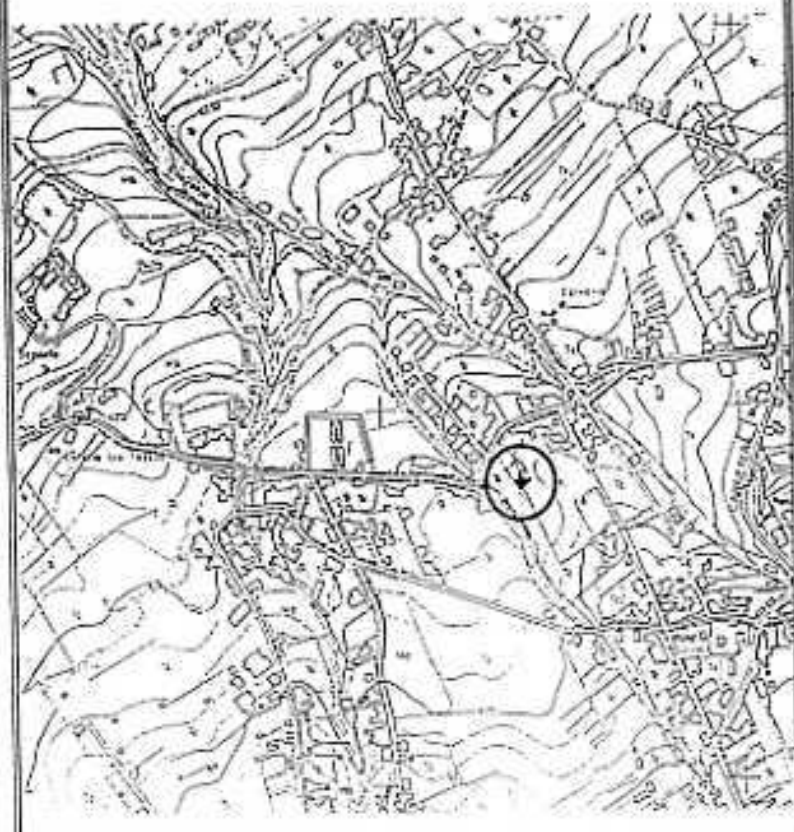
Vinculación Actual

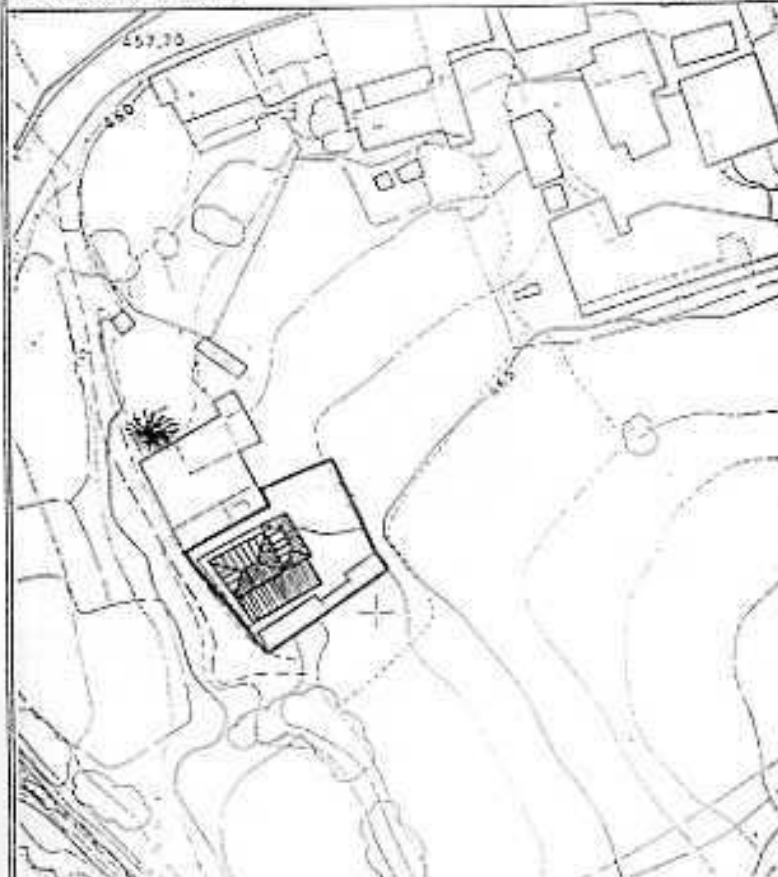
Propuesta de Catalogación

MONUMENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION
	Dirección C/ El Calvario, 22
	Sector El Calvario
	Propietaria Reyes Domínguez, Matilde
	N. Identificación Catastral 23114-14
DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela 484 m ²	
Ocupación Actual 52 m ² (Almacén) 55 m ² (Vivienda)	
N. de Plantas 2 plantas	
Edificabilidad Existente 147 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO

Nº F-3

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa aislada, con entrada de acceso particular, parcialmente derribada y reconstruida.

Estado Actual

Buena, obras sin acabar.

Tipología Edificatoria

Planta cuadrangular con adosados laterales.

Composición de Fachada

Huecos irregulares.

Sistema Estructural

Mitad sur de reciente construcción por derribo de la original (estructura de hormigón) y la mitad norte muros de carga y estructura de forjados de hormigón.

Sistema Constructivo

Muros de bloque y revoco de mortero de cemento. Carpintería zona norte, la original.

Estilo

La mitad norte restaurada conserva el estilo tradicional 2ª época.

Vegetación Existente

Palmeras canarias.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C. I. de T. A. C. de fecha 28-02-1995 en la Ciudad de Tacoronte a 14 de marzo de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional restaurada.

Vinculación Actual

Normas Subsidiarias nº 32
Conjunto Histórico Artístico

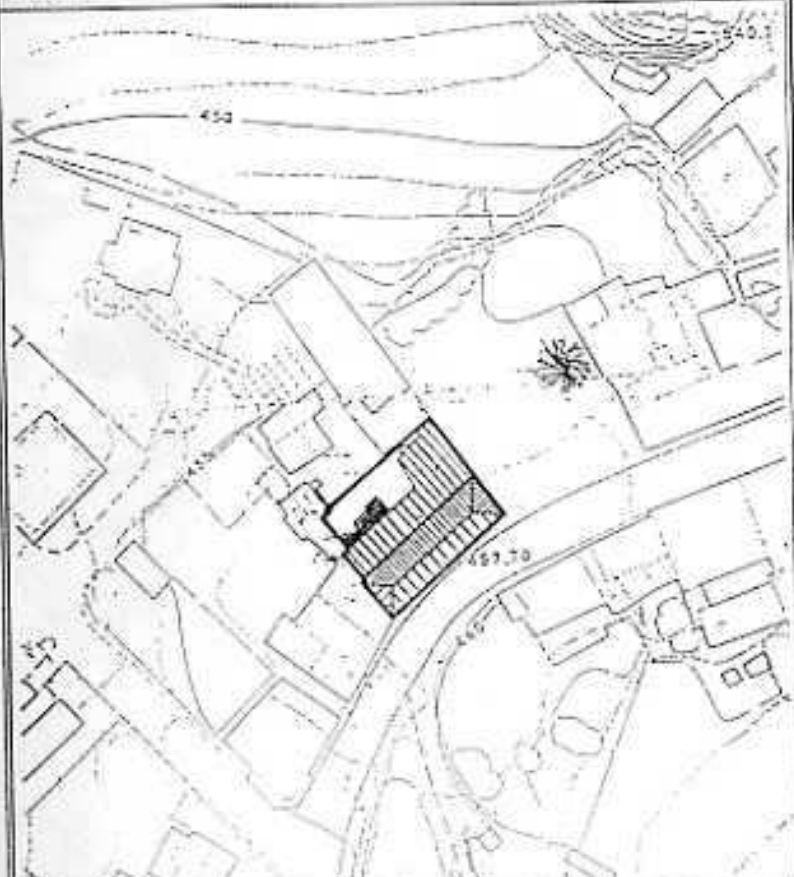
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 51
	Sector	El Calvario
	Propietario	Morales Expósito, Francisco
	N. identificación Catastral	18162-09
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	343 m ²
	Ocupación Actual	104 m ² (Vivienda) 270 + 65 (Almacén)
	N. de Plantas	1 planta
	Edificabilidad Existente	440 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO MOLINO DEL GOFIO

Nº F-4

CARACTERISTICAS

Contexto	Forma conjunta con otras casas tradicionales, con huerto lateral este, con muro de piedra.	Estado Actual	Buena.
Tipología Edificatoria	Nave rectangular paralela a vía, con adosado trasero paralelo.	Composición de Fachada	Asimétrica, cuatro huecos de paso.
Sistema Estructural	Muros de carga, y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo	Muros de tapial, con revoco liso a la cal. Carpintería de madera original.
Estilo	Tradicional, primera época.	Vegetación Existente	Jardín lateral este.



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.J.M.A.C. de fecha 26-02-1988. En la Ciudad de Las Palmas a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.

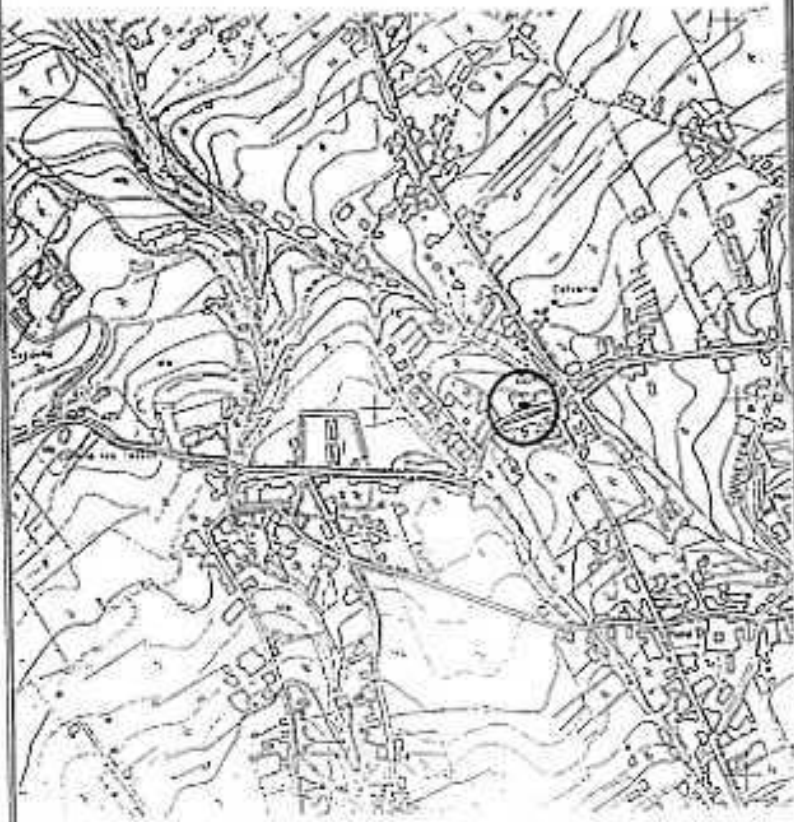


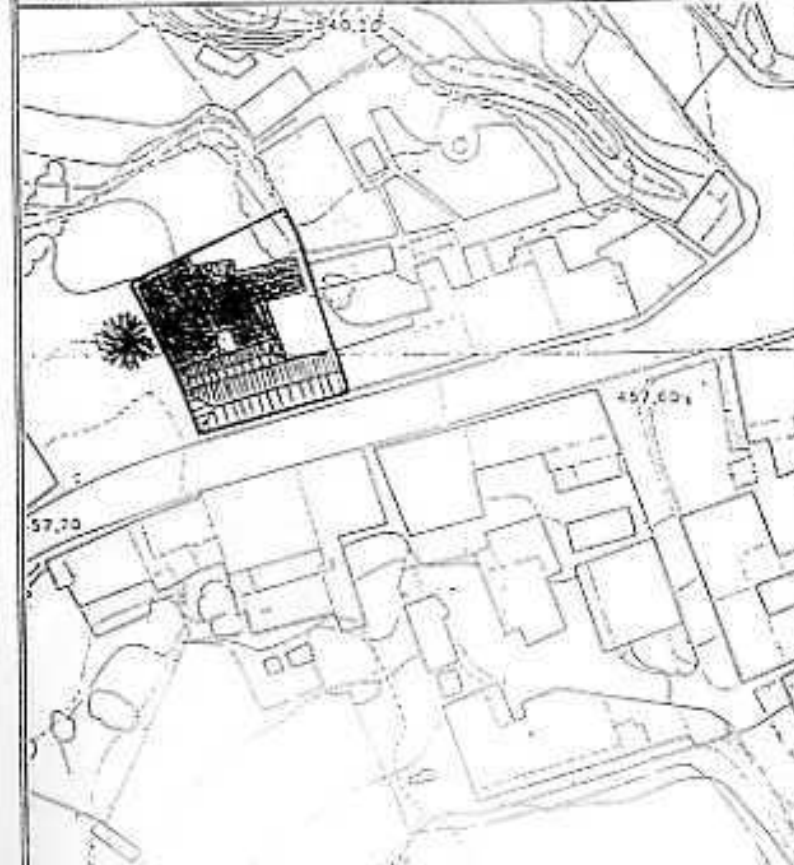
CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional, con interesante maquinaria dedicada a la molinera de gofio.

Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación
Normas Subsidiarias nº 65	AMBIENTAL
Conjunto Histórico Artístico.	
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ El Calvario, 53
	Sector	El Calvario
	Propietario	Sánchez Fernand, Esperanza
	N. Identificación Catastral	18152-08
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	2447 m2
	Ocupación Actual	155 m2 (Vivienda) 52 m2 (Almacén)
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	455 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO	Nº F.
CARACTERISTICAS	
Contexto Forma conjunto con otras casas tradicionales junto a huerto lateral oeste, con muro de piedra.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Dos naves adosadas, rectangulares paralelas a vías de distinta longitud, con adosados traseros.	Composición de Fachada Simétrica, con puerta central con dintel y lateral de piedra, y dos ventanas a cada lado con cuatro ventanillas en la planta alta. Paramento de fachada prolongado, tapando cubierta y rematando con falso alero de tejas.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera original.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Huerto lateral oeste.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 20-03-2011, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 30/1992 de fecha 26-02-1992.

En la Oficina de Urbanismo, a los 10 días del mes de marzo de 2011.

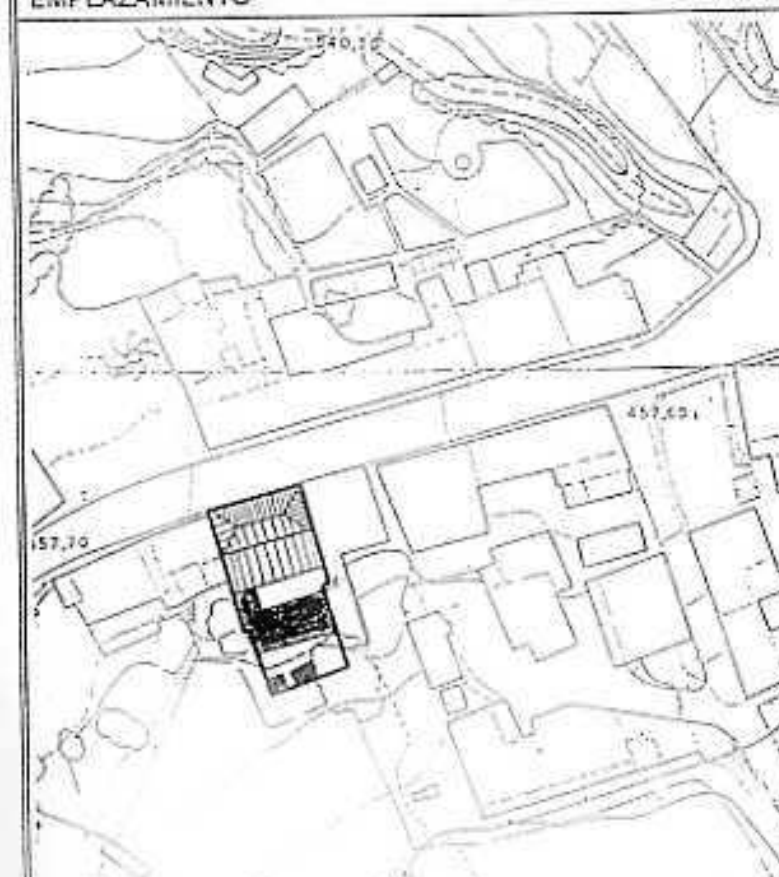
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 66	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 30
		Sector El Calvario
		Propietario Hernández Ferrer, Francisco
		N. Identificación Catastral
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 364 m ²	
	Ocupación Actual 142 m ² (Vivienda) 68 m ² (Almacén)	
	N. de Plantas 2 plantas	
	Edificabilidad Existente 352 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº F-6

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con casas tradicionales con mited de fachada con acera sobre rasante y escalera.	Estado Actual Bueno, con desperfectos en pintura.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con diversos adosados traseros.	Composición de Fachada Asimétrica, huecos irregulares con puerta de acceso en extremo, cruz de madera.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y rutillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera con hojas de planta alta sustituida.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

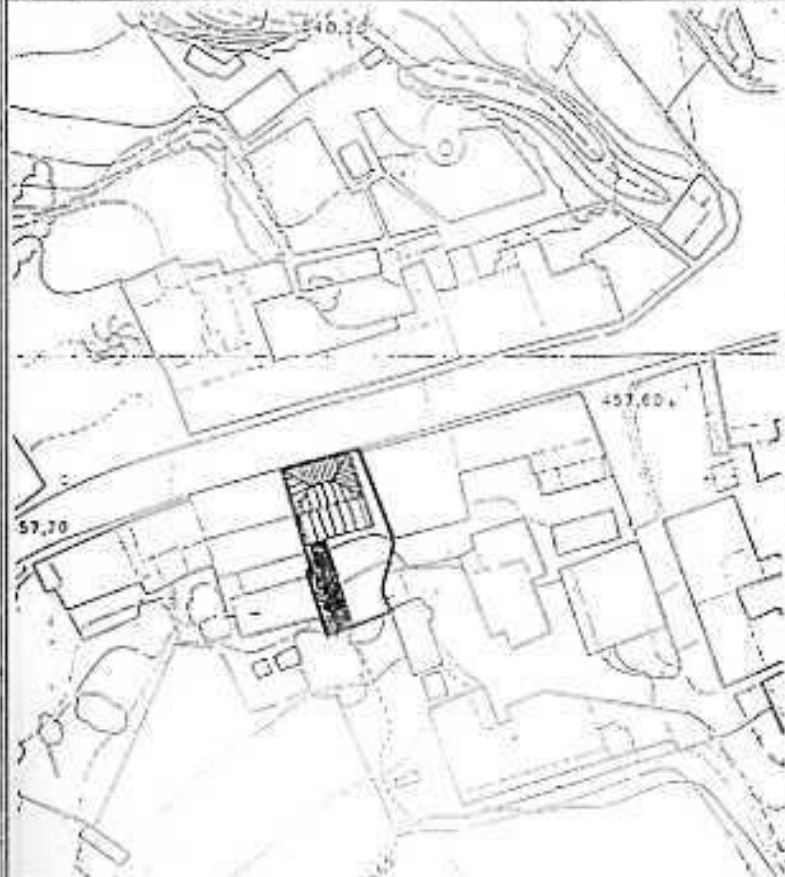
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1999, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/1988, de 15 de febrero, de esta Ciudad de Tacoronte.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Edificación tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 67	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 32
		Sector El Calvario
		Propietario Fuentes Rivera, Jos + Angel
		N. Identificación Catastral
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 200 m2
		Ocupación Actual 100 m2
		N. de Plantas 2 plantas
		Edificabilidad Existente 200 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº F-7

CARACTERISTICAS

Contexto

Forma conjunto con otras tradicionales con peso lateral a fondo de parcela, sobre resante con inmueble trasero de mayor altura.

Estado Actual

Aceptable.



Tipología Edificatoria

Planta cuadrangular, con adosados traseros en "L".

Composición de Fachada

Cinco huecos irregulares (3 y 2) distribuidos simétricamente con acera sobre resante en media fachada.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y mudillo a cuatro aguas de teja árabe.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera transformada en planta alta.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-05-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la C.O. de fecha 26-02-1991. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de junio de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Edificación tradicional en buen estado de conservación.

Vinculación Actual

Norma subsidiaria nº 68

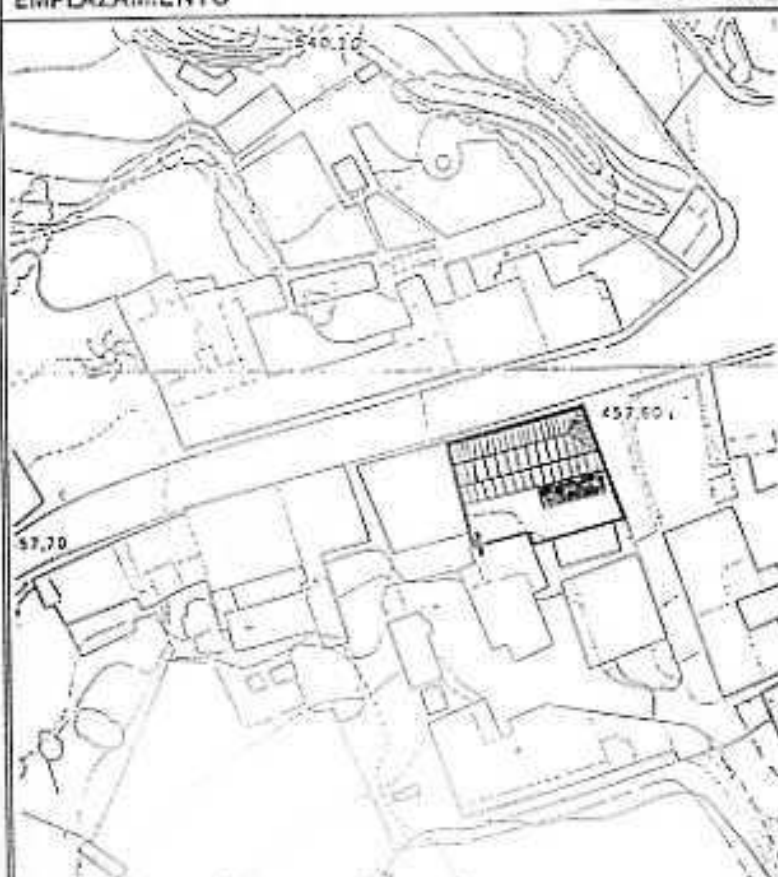
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 36 esquina Sebastián Machado
		Sector El Calvario
		Propietario Fuentes Rivero, Cándida
		N. Identificación Catastral 23114-21
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 328 m ²	
	Ocupación Actual 127 m ²	
	N. de Plantas 1 Planta	
	Edificabilidad Existente 127 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO		Nº F-8
CARACTERISTICAS		
Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales, aunque con un inmueble adosado de mayor altura de reciente construcción. En esquina de dos vías.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía.	Composición de Fachada Puerta de acceso central y dos ventanas a cada lado, cuyo paramento frontal sobresale tapando el alero, rematado por pequeña moldura, con gárgoles de desag.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera tradicional.	
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

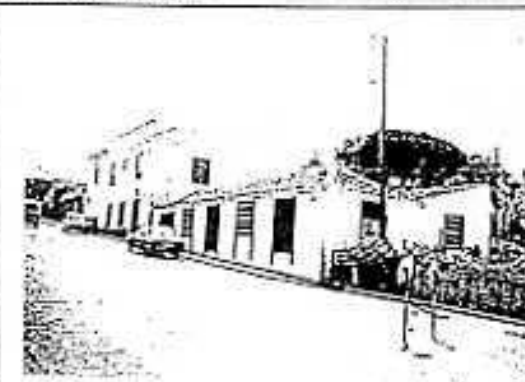
Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Redundante ha tomado conocimiento por escrito el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/83, de fecha 26-02-1983, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de mayo de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 70	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección C/ El Calvario, 40
	Sector El Calvario
	Propietario Rodríguez, Antonia/Hijos.
	N. Identificación Catastral 18187-02
	DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 358 m ²
	Ocupación Actual 123 m ² (Vivienda) 43 m ² (Almacén)
	N. de Plantas 1 Planta
	Edificabilidad Existente 166 m ²

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	
	

ELEMENTO		Nº F-11
CARACTERISTICAS		
Contexto Casa terrera, junto a huerto lateral a un nivel inferior, con valla baja.	Estado Actual Bueno.	
Tipología Edificatoria Dos naves rectangulares, paralela a vía.	Composición de Fachada Simétrica, con cinco huecos alternados puerta-ventana con puerta de vehículos en el extremo, nueva.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas el cuerpo delantero, y a un agua la trasera que vierte sobre la nave delantera, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera original (excepto puerta de garaje).	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegutación Existente Drago, palmera en huerto trasera.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

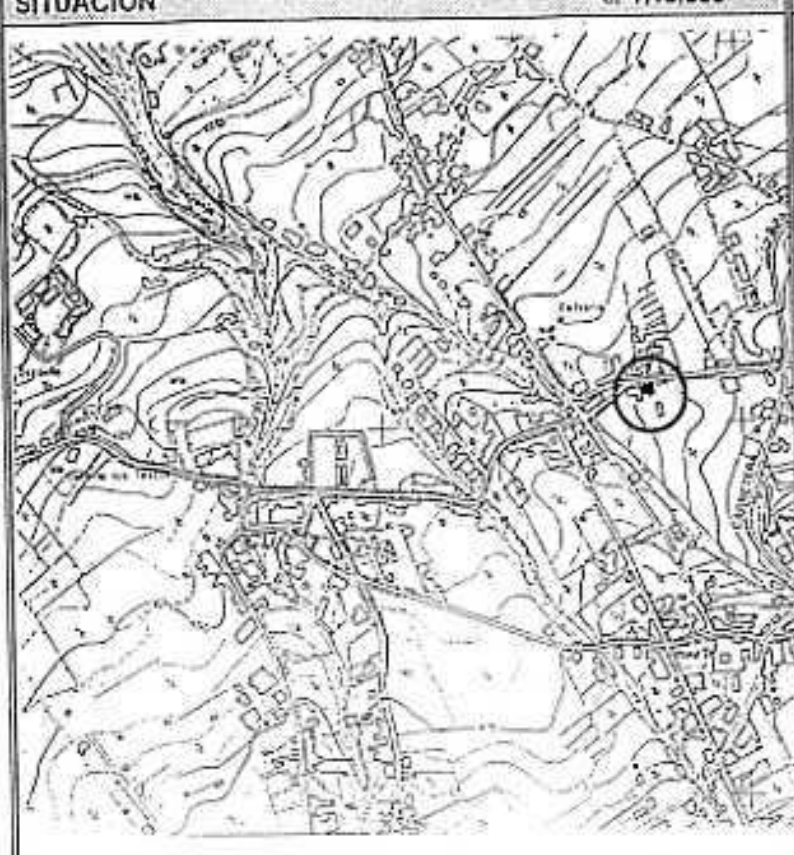
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-04-1.998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.A.C. de fecha 26-02-1.998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

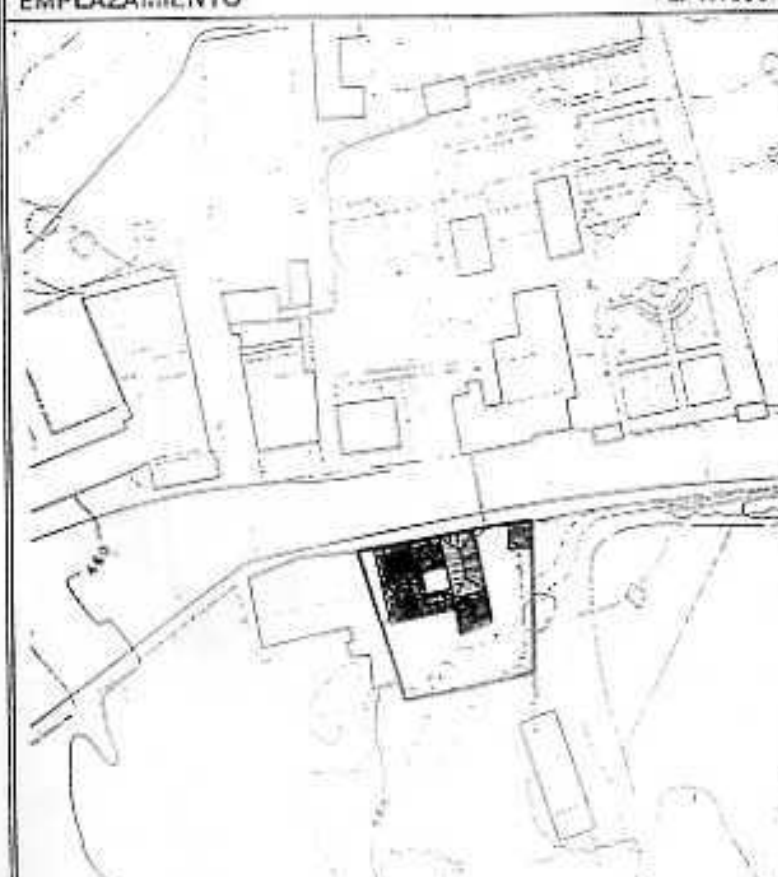
SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, con apertura de hueco de garaje.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 74	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 42
		Sector El Calvario
		Propietario Duarto Torres, Servando
		N. Identificación Catastral 18187-03
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 424 m ²
		Ocupación Actual 175 m ²
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente 350 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO CASA DEL PINTOR OSCAR DOMINGUEZ

Nº F-11

CARACTERISTICAS

Contexto Inmueble con la mitad oeste de nueva planta y junto a casa tradicional, rodeado de huerta abandonada.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, perpendicular a la vía, con adosado lateral de nueva construcción.	Composición de Fachada Principal, ocupando dos tercios de nueva planta con seis huecos ordenados simétricamente, y un hueco en planta alta en la nave conservada. Fachada lateral, simétrica con dos ventanas altas y dos ventanillas en baja. Escudo de familia sobre puerta de inmueble nuevo.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a tres aguas de teja árabe la nave conservada y cubierta plana la nueva.	Sistema Constructivo Muro de tapial, con revoco liso y zócalo a la tieles. Carpintería de madera tradicional en nave conservada.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Arboleda trasera.

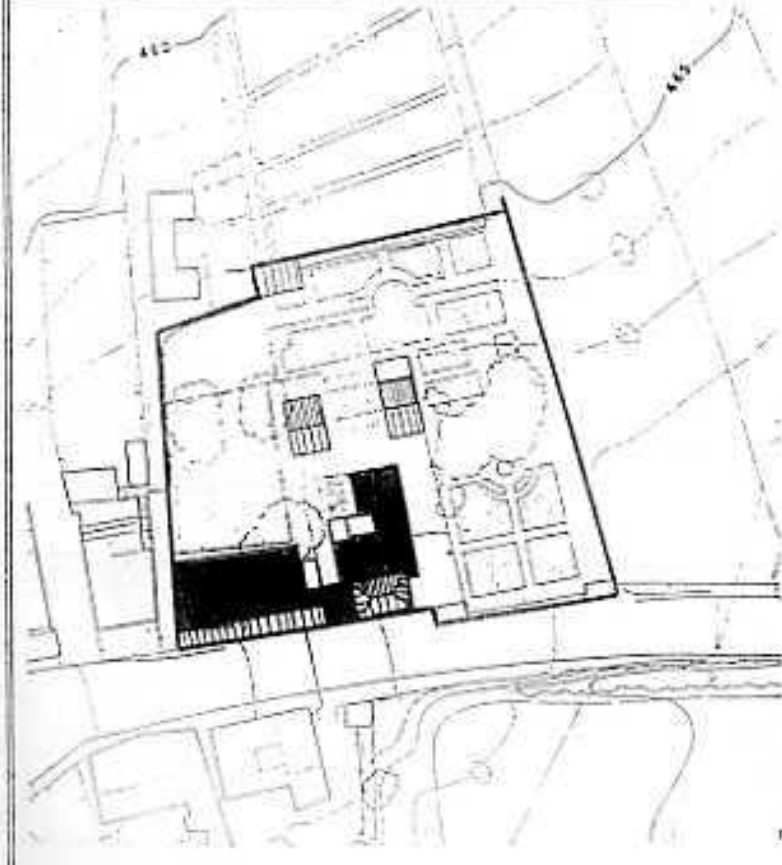
DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 4 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 75	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 73
	Sector	El Calvario
	Propietario	Hernández Trujillo, Estanislao
	N. identificación Catastral	10291-06
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	615 m ²
	Ocupación Actual	272 m ²
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	272 m ²
EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº F.

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación con amplios jardines laterales y traseros, murados de gran altura.	Estado Actual Buena.
Tipología Edificatoria Diversos volúmenes, paralelo a vía y perpendicular a ella.	Composición de Fachada Diversos tipos de huecos dispuestos irregularmente: canchales de piedra y mirador de cubierta de teja a cuatro aguas, con gran puerta de acceso a los jardines y vivienda.
Sistema Estructural Pared de carga y forjado armado.	Sistema Constructivo Pared de bloques, con revoco liso, y antepecho de piedra y carpintería de madera.
Estilo Lo que da a calle exterior, la interna ecléctica.	Vegetación Existente Amplios jardines "urbanizados".



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M.A.C. de fecha 26-02-1998, en la sesión de convocatoria de 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Conjunto de diversa tipología, destacando su gran zona ajardinada.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas Se harán posibles ampliaciones sin perjudicar los trazados actuales del jardín.	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Calvario, 77
	Sector	El Calvario
	Propietario	Domínguez del Toro, Juana
	N. Identificación Catastral	10291-04
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	502 m ²	
Ocupación Actual	119 m ²	
N. de Plantas	2 Plantas	
Edificabilidad Existente	210 m ²	

ELEMENTO	Nº F.
CARACTERISTICAS	
Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales en lateral este con arboleda en huerto trasero y lateral, vallado con muro de bloques sin revestir.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía, con adosado trasero de una planta.	Composición de Fachada Simétrica, con ocho huecos (4 + 4), con portales laterales. En fachada lateral oeste, escalera anterior paralela a fachada que termina en balcón con cubierta a un agua.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial, con revoco liso a la cal. Carpintería de madera renovada.
Estilo Tradicional, restaurado.	Vegetación Existente Palmeral trasero, jardín lateral y posterior.



EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la Comisión C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

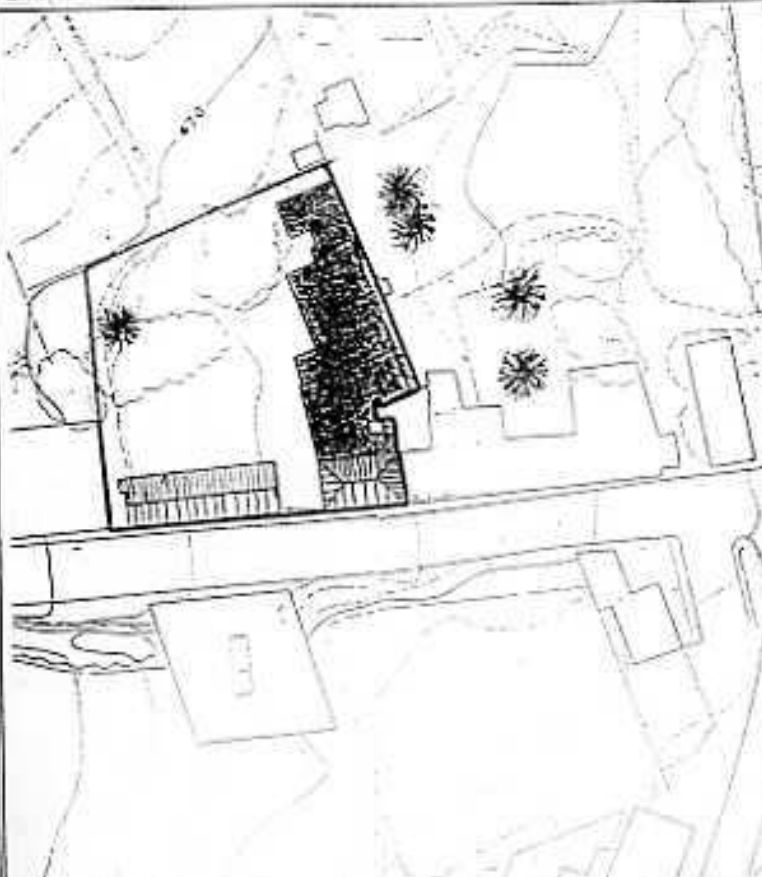
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 93 Conjunto Histórico Artístico.	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000 	IDENTIFICACION	
	Dirección	C/ El Calvario, 79
	Sector	El Calvario
	Propietario	Dom Inguéz Pastor, Cristóbal
	N. Identificación Catastral	19291-03
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela	855 m ²	
Ocupación Actual	376 m ²	
N. de Plantas	2 Plantas	
Edificabilidad Existente	376 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000 	FOTOGRAFIAS	
		

ELEMENTO

Nº F-1

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales, con acceso principal por patio lateral, cerrado a vía por cuerpo anexo independiente (bodega).	Estado Actual Bueno (excepto bodega).
Tipología Edificatoria Planta cuadrangular, con adosados traseros en límite de parcela.	Composición de Fachada Fachada a la vía, simétrica con ocho huecos. Lateral con puerta y ventana central, enmarcada en piedra natural blanca.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe el cuerpo delantero y plana la posterior. Anexo independiente (bodega) a dos aguas de teja plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso y zócalo de piedra natural en fachada principal. Carpintería de madera tradicional, con persianas en fachada lateral.
Estilo Tradicional 2ª época, renovada techada a vía.	Vegetación Existente Jardín-huerta posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

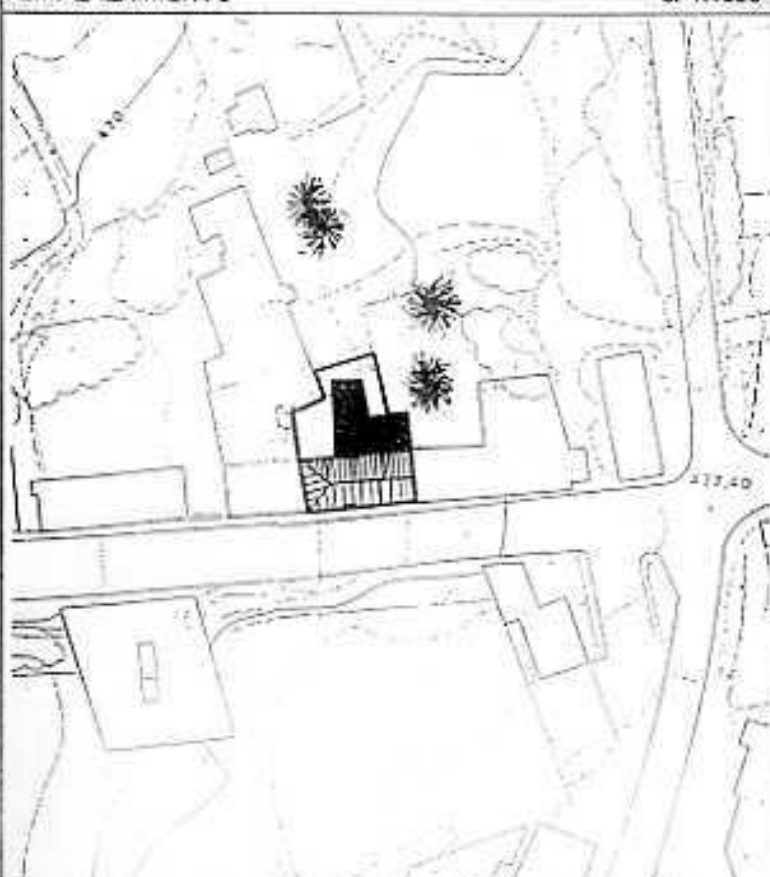
Obligado: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A.I. n.º 6, de fecha 26-02-1998, En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias n.º 77	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Calvario, 83
		Sector El Calvario
		Propietario Dom Inguet, Ismael/Hijos.
		N. Identificación Catastral 19291-02
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela 264 m ²
		Ocupación Actual 110 m ²
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente 220 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO



Nº F-15

CARACTERISTICAS

Contexto Forma conjunta con otras casas tradicionales.	Estado Actual Abandonado (deterioros en carpintería y paramentos)
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a la vía, con adosados traseros dejando pequeño patio interior.	Composición de Fachada Simétrica, con diez huecos (5 + 5), con añadido de molduras planas alrededor de huecos y persianas.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de pino y nudillo a dos aguas de teja plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso y zócalo a la trolesa.
Estilo Tradicional 2ª época con modificaciones.	Vegetación Existente Palmeras y araucarias, en patio trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 20-06-1995, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U. I.A.C. de fecha 25-02-1995. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de junio de 1995.

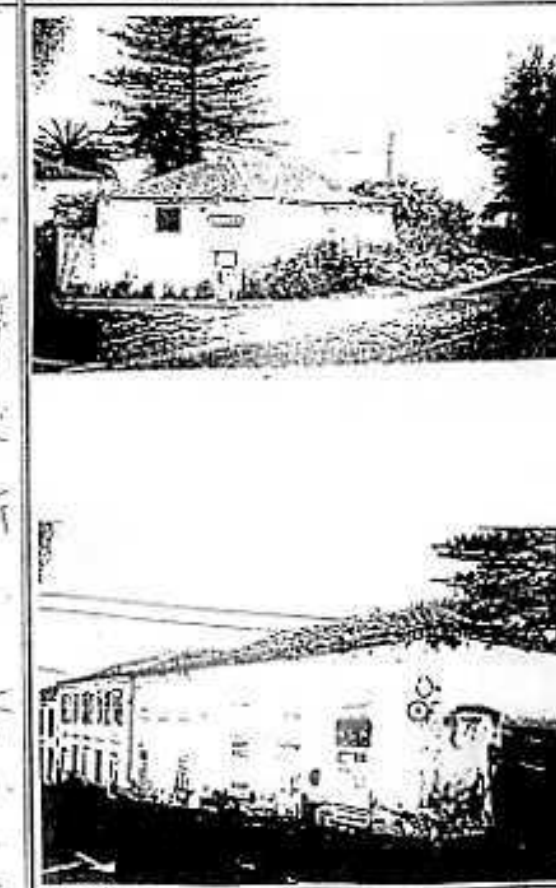
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, modificada.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 78	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	IDENTIFICACION
	Direccion C/ El Calvario, 55
	Sector El Calvario
	Propietario Quintero Domínguez, Fernando
	N. Identificación Catastral 19291-01
	DATOS NUMERICOS Superficie de Parcela 645 m ² Ocupación Actual 193 m ³ (Planta Baja) 111 m ² (Planta Alta) N. de Plantas 2 plantas (cuerpo anexo) Edificabilidad Existente 304 m ²

EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO		Nº F.
CARACTERISTICAS		
Contexto Forma conjunta con casas terreras tradicionales. En parcela en esquina.	Estado Actual Abandonada, con graves desperfectos generalizados.	
Tipología Edificatoria Nave rectangular de longitud considerable, con adosado trasero.	Composición de Fachada En planta baja con secuencia puerta-ventana, cinco huecos y en planta alta seis ventanas ordenadas.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a tres aguas el cuerpo principal y a un agua el adosado trasero y a cuatro el cuerpo anexo estibado.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco. Carpintería de madera tradicional.	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Arbolada posterior con eucalipto, palmeras canarias...	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

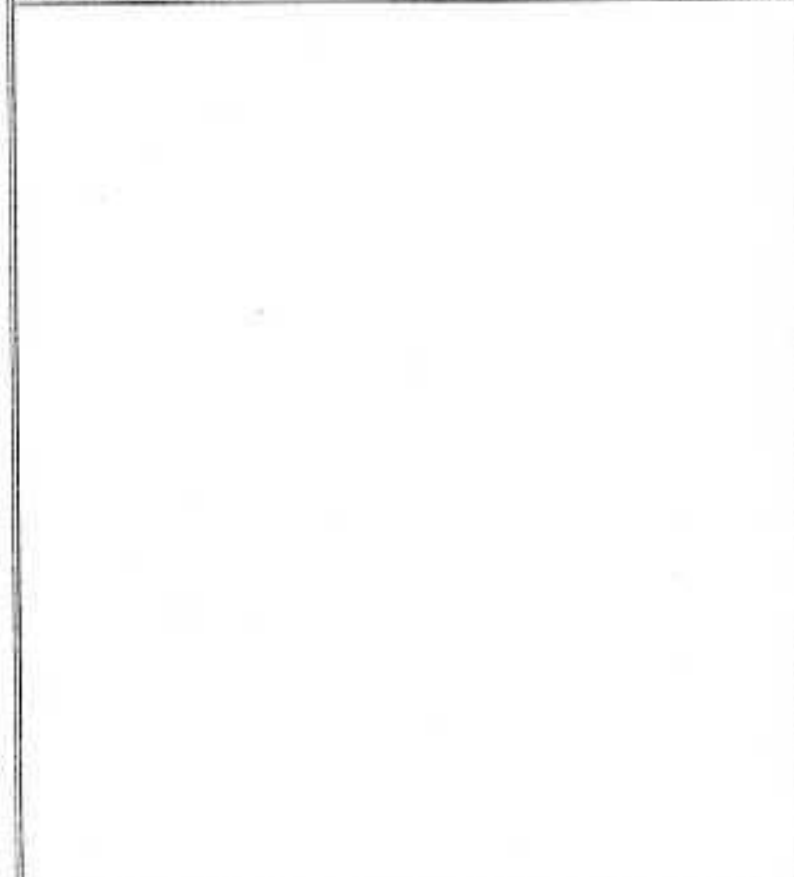
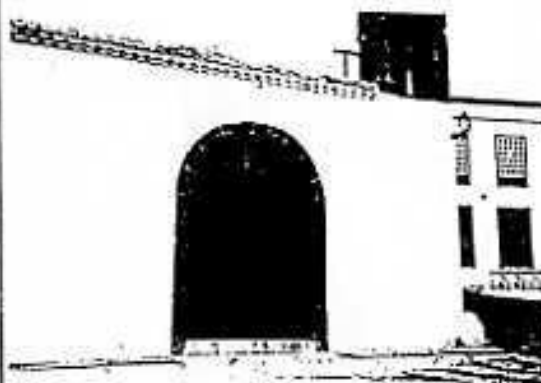
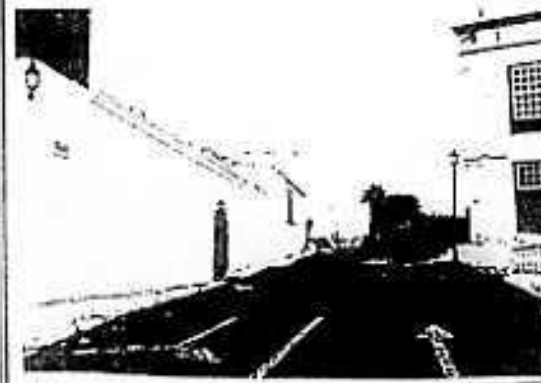
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 9 de el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 1/1982, de 30 de mayo, de la Ley de Bases de Régimen Local, de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 16 de abril de 1998.

SECRETARIA GENL

**CATALOGACION**

Valoración Casa tradicional muy abandonada.		
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 70	Propuesta de Catalogación INTEGRAL	
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion C/ La Caridad	Sector La Caridad
	Propietario Obispado	N. Identificación Catastral 38315-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela 229 m2	Ocupación Actual 229 m2
	N. de Plantas 1 Planta	Edificabilidad Existente 229 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO ERMITA DE NTRA. SRA. DE LA CARIDAD

Nº 0

CARACTERISTICAS

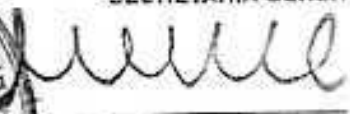
Contexto Edificio aislado a bordo de carretera con plaza al otro lado de carretera.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Dos naves perpendiculares, rectangulares adosadas.	Composición de Fachada Principal con puerta centrada con arco de medio punto de piedra volcánica, igual que el campanario situado a la esquina. Lateral sur con puerta centrada en la nave mayor de igual tipo que la principal y ventana centrada en paño de capilla mayor.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a tres aguas la nave principal, a cuatro la capilla mayor y a un agua la sacristía, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de puertas de cuarterones labrados y artesonado en cuba.
Estilo Iglesia tradicional, canaria.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Archivo Parroquial de Tacoronte.
Estudio Histórico-Artístico de Tacoronte.

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de febrero de 1995, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 10.1 de la Ley 30/1992, de 26 de febrero de 1995.

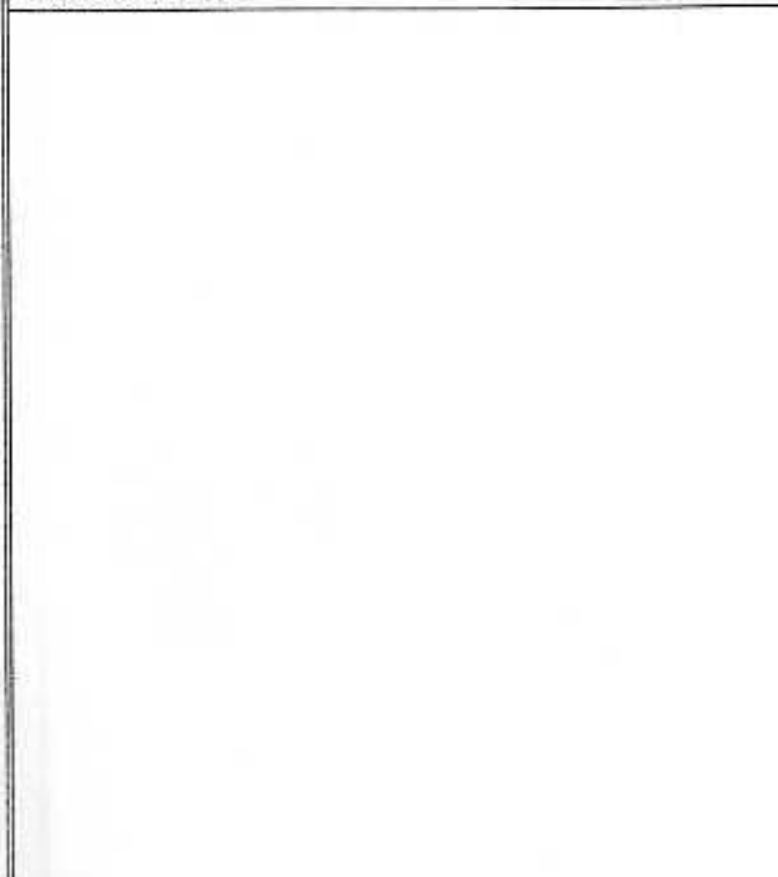
SECRETARIA GENERAL




CATALOGACION

Valoración De Interés Histórico-Artístico.	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 142	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Camino de La Caridad, 4
		Sector La Caridad
		Propietario Barreto Dorta, Manuel
		N. Identificación Catastral 28381-12
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 182 m2
		Ocupación Actual 75 m2
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente 150 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO		Nº G-2
CARACTERISTICAS		
Contexto Casa aislada, con huertas laterales, en suelo rústico.	Estado Actual Abandonada.	
Tipología Edilicatoria Nave rectangular, paralela a vía con adosados traseros y lateral aislado.	Composición de Fachada Simétrica con cinco huecos, con puerta central.	
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe y a un agua los adosados.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera tradicional.	
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Terrenos de cultivo.	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con firma de la Secretaría General del Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de 26-02-1992, en la Orden de 1994.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración
Casa tradicional.

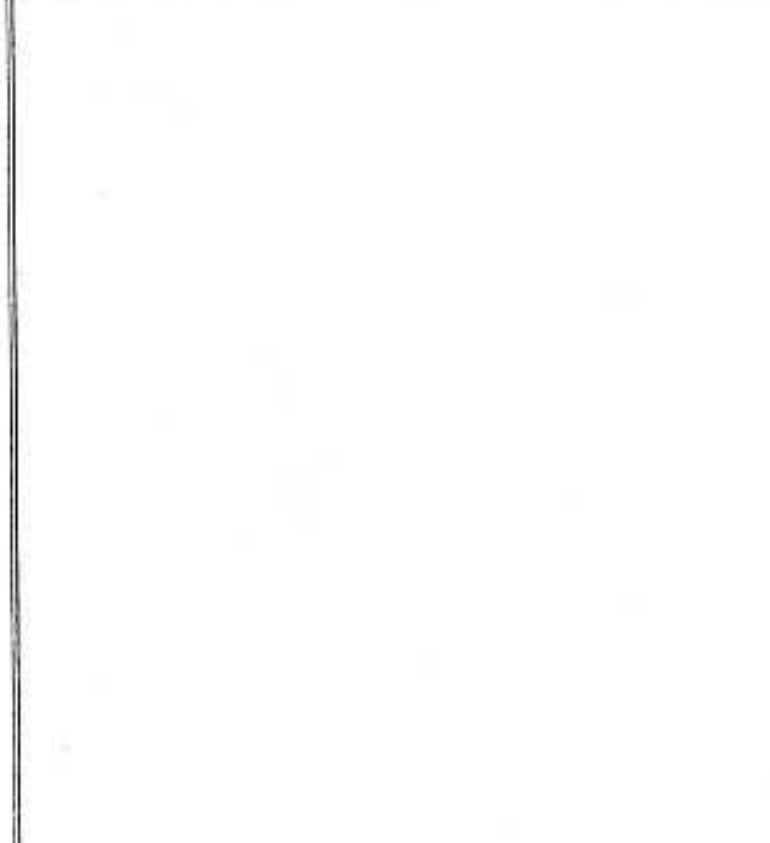
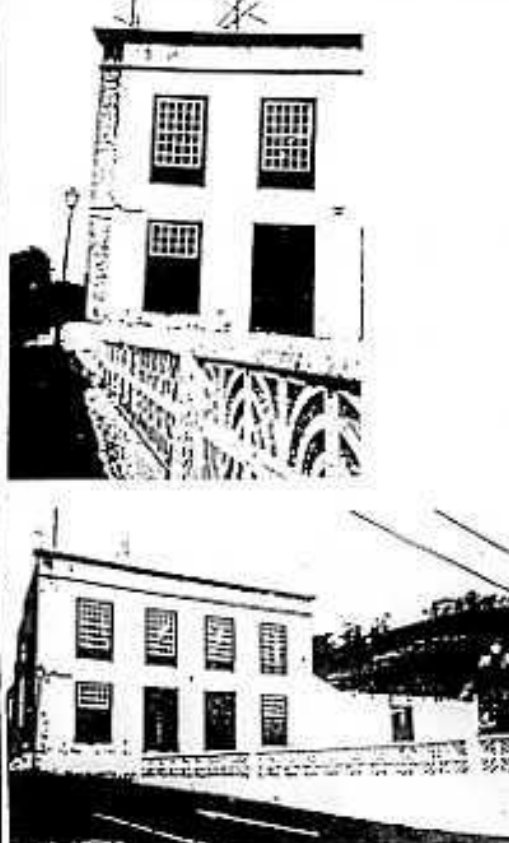
Vinculación Actual
Normas Subsidiarias nº 160

Intervenciones Permitidas

Propuesta de Catalogación
AMBIENTAL

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección Plaza de la Caridad
	Sector La Caridad
	Propietario Marrero Javier, Candelaria
	N. Identificación Catastral 39321-07
	DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 179 m ²
Ocupación Actual 66 m ²	N. de Plantas 2 Plantas
Edificabilidad Existente 172 m ²	

EMPLAZAMIENTO e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
	

ELEMENTO CASA FAMILIAR FDEZ. DEL CASTILLO

Nº G-3

CARACTERISTICAS

Contexto Inmueble aislado frente a plaza, sobre resente, con muro lateral alto de cierre de patio lateral.	Estado Actual Bueno, con desperfectos en carpintería y paramentos.
Tipología Edificatoria Planta cuadrangular con adosados traseros.	Composición de Fachada Simétrica con dos puntos centrales, ocho huecos. Corni- da remate de antepecho de cubierta y moldura sencilla y línea de forjado de primera planta de piedra natural.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera cubierta plana.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal en fachada y pl. Carpintería de madera tradicional de guillotina de grande dimensiones y antepecho de madera.
Estilo Tradicional con influencias neoclásicas.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado
Conocimiento con fecha 30-04-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte
para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica 1/1998, de 13 de
Enero, de la Ciudadanía y del Gobierno Local, de 1998.
SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 143	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ La Caridad, 30
		Sector La Caridad
		Propietario Pérez, Eliseo
		N. Identificación Catastral En revisión catastral
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela
		Ocupación Actual
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO CASA DE D. LORENZO ALVAREZ

Nº G-4

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada frente a plaza de la Caridad, con trasero de viñedos.	Estado Actual Totalmente restaurada.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía con adosado lateral.	Composición de Fachada Huecos con colocación y tamaño irregulares.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera de tablas finas.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Terrenos de cultivo: viñedos traseros.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 20-05-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.A. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de Junio de 1998.

SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de la 1ª época en mal estado de conservación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 144	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ La Caridad, 49-51
	Sector	La Caridad
	Propietario	04 - Palma Benitez, Antonio 05 - Mena Conde, Juan
	N. Identificación Catastral	45241-04-05
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	04 - 1733 m2 05 - 2075 m2
	Ocupación Actual	04 - 139 + 28 (ruina) 05 - 131 + 104 (ruina)
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	04 - 278 m2 05 - 131 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº G-5

CARACTERISTICAS

Contexto Inmueble retranqueado de vía, formado por dos viviendas, siendo la oriental muy transformada, con muros laterales de piedras cubiertas de maleza, al igual que el de enfrente.	Estado Actual Aceptable la occidental.
Tipología Edificatoria Nave rectangular oblicua respecto a vía (coef. de forma 2/1) con diversos adosados laterales y traseros.	Composición de Fachada Huecos de distinto tamaño y distribución irregular.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, cubierta de urolita la parte oriental.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal, la parte oriental con revoco de mortero de cemento. Carpintería en planta alta occidental original de tablas lisas, el resto transformado.
Estilo Tradicional 1ª época (la oriental con modificaciones graves).	Vegetación Existente Terrenos de cultivo y vegetación del lugar en laterales y trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

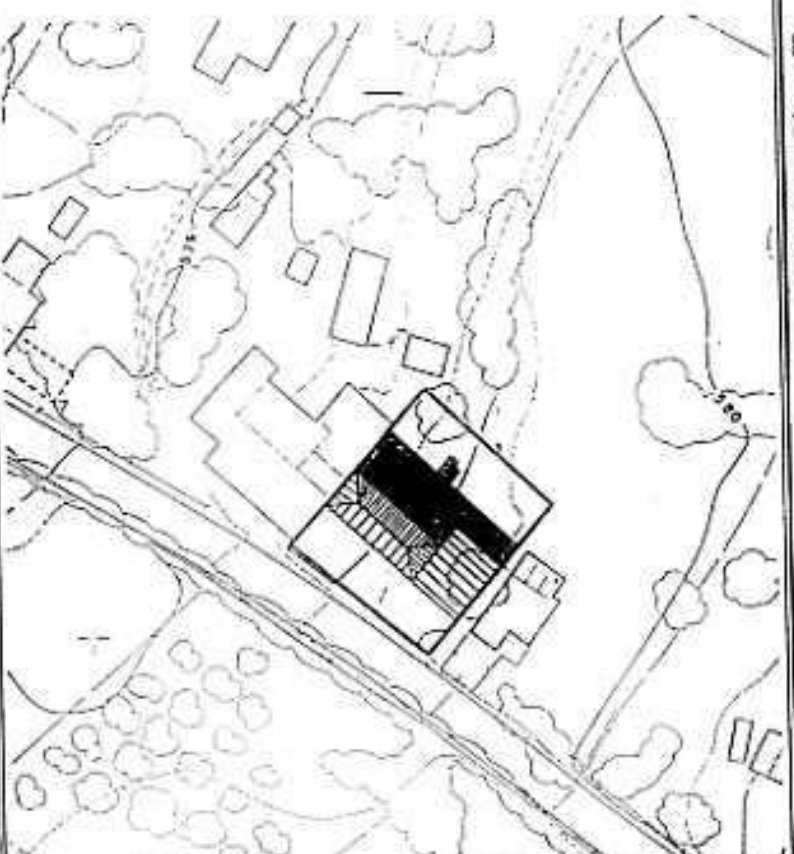
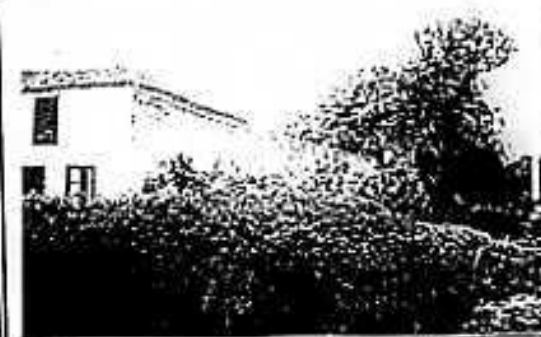
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 13-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.C.L.L.L.L. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Nave rectangular, cuya mitad está muy reformada.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 1445	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Camino de La Caridad, 53
		Sector La Caridad
		Propietario García González, Saturnina
		N. Identificación Catastral 46241-06
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 378 m ²	
	Ocupación Actual 55 + 90 (ruina)	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 286 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

Nº G.

CARACTERISTICAS

Contexto Casa sobre rasante y retranqueada de vía, que está limitada por muros de piedra en ambos lados bajo rasante de terreno. Próximos a otros tradicionales.	Estado Actual Abandonada.
Tipología Edificatoria Nave rectangular paralela a vía (coef. de forma 2 1/2/1) con adosado lateral de 1 planta.	Composición de Fachada Diferenciado los dos viviendas, con distribución irregular de diez huecos de distinto tamaño.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, y un agua vertiendo hacia lateral el adosado.	Sistema Constructivo Muro de tapial, con revoco liso a la cal. Carpintería de madera original.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Terreno de cultivo y vegetación del lugar con parrel delantero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

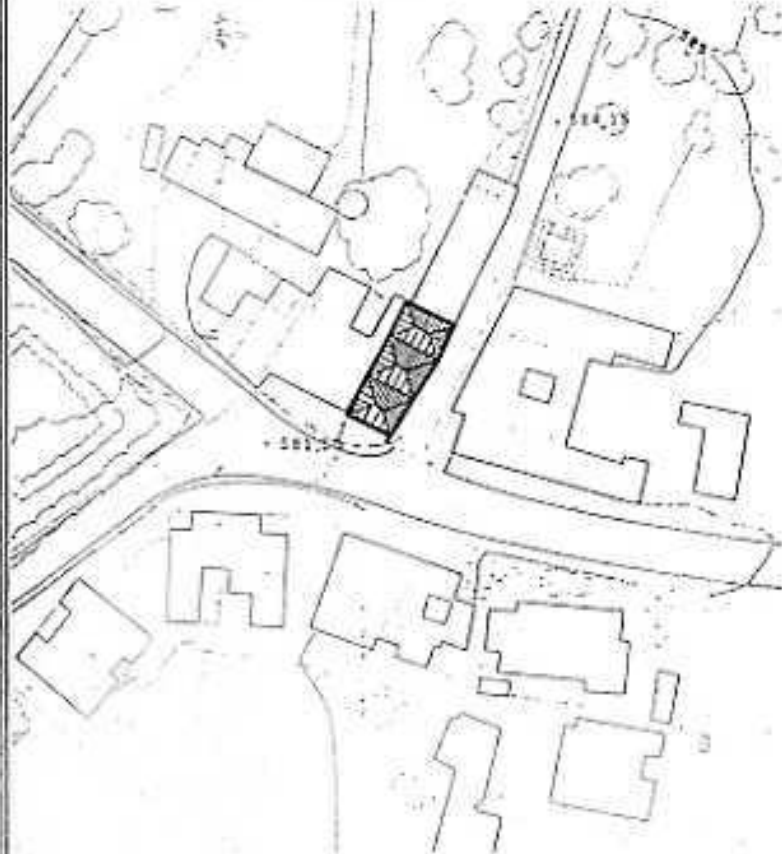
Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido se toma conocimiento con fecha 10 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1985, de 26 de febrero, de 1985, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 149	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ La Caridad, 61 esquina con C/ Trazo
	Sector	La Caridad
	Propietario	Pérez Hernández, Lucio
	N. identificación Catastral	45241-09
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		1604 m2
Ocupación Actual		120 x 120 (ruina)
N. de Plantas		2 Plantas
Edificabilidad Existente		208 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO ASOCIACION DE AMIGOS DEL CABALLO

Nº G-7

CARACTERISTICAS

Contexto Casa en esquina que forma conjunto con otras tradicionales, con patio delantero sin cerramiento.	Estado Actual Cubierta renovable en los dos primeros cuerpos, paramentos y carpintería con desperfectos.
Tipología Edificatoria Tres naves rectangulares adosadas, perpendiculares a vía principal.	Composición de Fachada Cuatro huecos simétricos en fachada principal y distribución irregular en fachada lateral.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial y revoco liso a la cal. Carpintería de madera original. Patio delantero enlucado en piedra.
Estilo Tradicional, 2ª época.	Vegatación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 26 de febrero de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de 26 de octubre de 1992, en la Ciudad de Tacoronte a 26 de febrero de 1998.

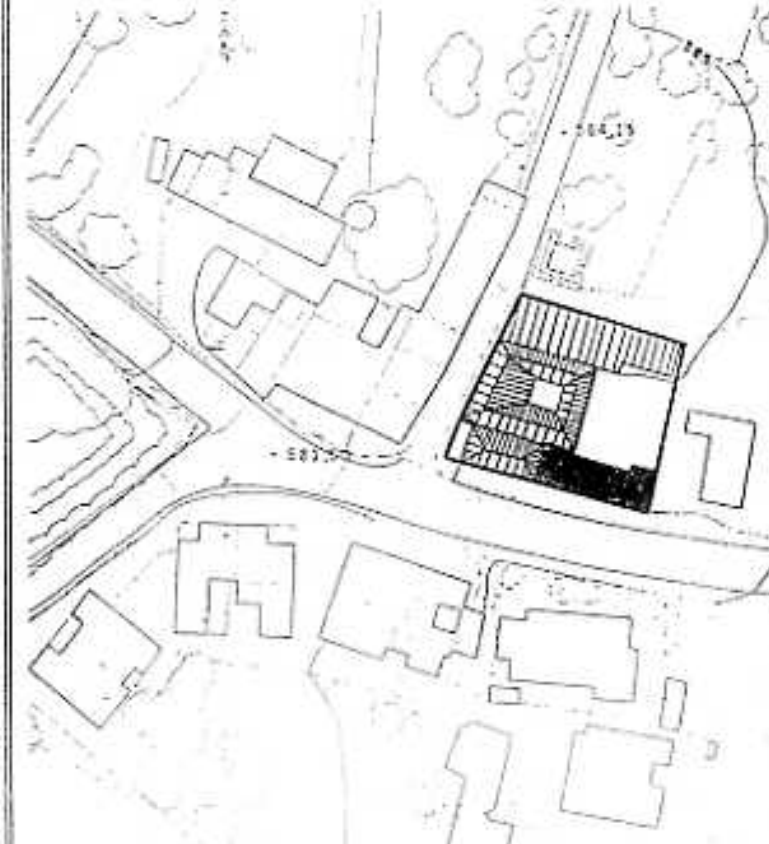
SECRETARIA GENERAL.



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 151	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas Portada lateral de interés a conservar.	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ La Caridad, 63
	Sector	La Caridad
	Propietario	Pérez Hernández, Lucio/Hijos.
	N. identificación Catastral	46263-01
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		5630 m ²
Ocupación Actual		566 m ²
N. de Plantas		2 Plantas
Edificabilidad Existente		448 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1

ELEMENTO

Nº G.

CARACTERISTICAS

Contexto

Casa en esquina, forma conjunta con otras casas tradicionales sobre rasante, con patio delantero vallado.

Estado Actual

Paredes con desperfectos por humedades y carpintería descuidada.

Tipología Edificatoria

Tres naves, principal cuadrada con patio central, adosada delante rectangular en la esquina y en lateral este cuadrangular de una planta, con anexos traseros y lateral.

Composición de Fachada

Simétrica con cuatro huecos de fachada principal y la de cuatro huecos y dos ventanillas.

Sistema Estructural

Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe cuerpos de dos plantas y anexos laterales y traseros y plana cuerpo de una planta.

Sistema Constructivo

Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera original.

Estilo

Tradicional 2ª época.

Vegetación Existente

Amplio jardines con numerosos árboles.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente expediente se ha tomado conocimiento con fecha 26-02-19, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1982, de 26 de febrero, de la Ley de Patrimonio Cultural.

En la Ciudad de Tacoronte a 14 de febrero de 1988.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración

Casa tradicional conservada con aceptable estado, situada en gran finca.

Vinculación Actual

Normas Subsidiarias nº 154

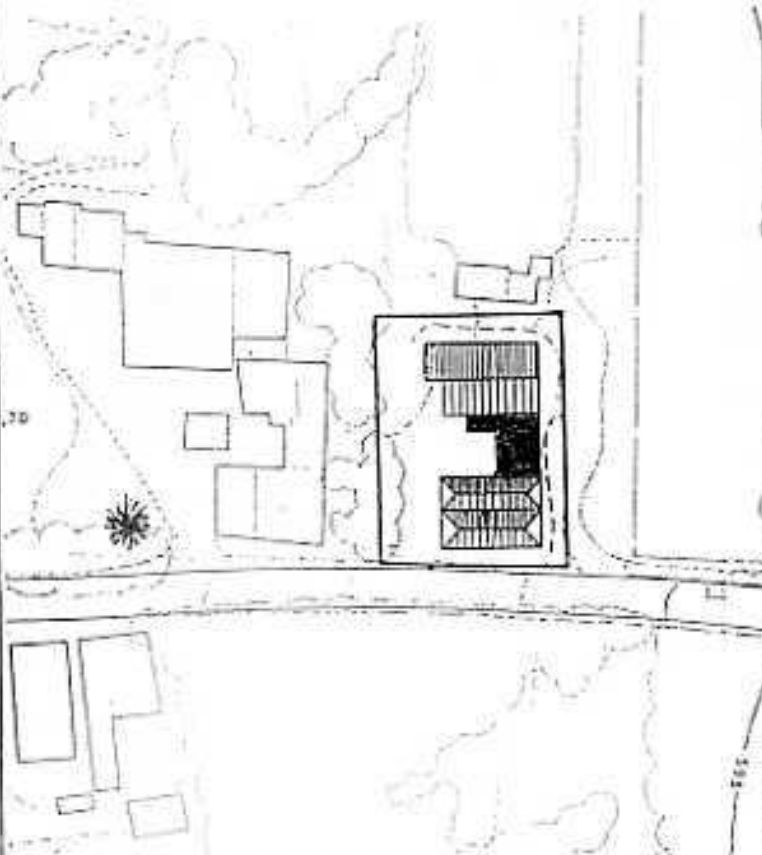
Propuesta de Catalogación

AMBIENTAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ La Caridad, 109
	Sector	La Caridad
	Propietario	Fernández Hernández, Bidalba
	N. identificación Catastral	51245-02
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela		653 m ²
Ocupación Actual		67 + 109 (ruinas)
N. de Plantas		2 Plantas
Edificabilidad Existente		134 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

CARACTERISTICAS

Contexto Aislada, sobre resaca de vía, cercana a otras tradicionales con patio delantero sin vallar.	Estado Actual Desperfectos en paramentos y carpintería.
Tipología Edificatoria Dos naves adosadas rectangulares, paralelas a vía con anexos traseros.	Composición de Fachada Simétrica con ocho huecos. Fachada lateral con huecos distribución irregular.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera, original.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Huertas y jardines próximos.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 1/1985, de 26-02-1985, de Régimen Local, en su artículo 109.5.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, con desperfectos.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 156	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección Carrino de La Caridad, 113
		Sector La Caridad
		Propietario Pérez Pérez, Segundo
		N. Identificación Catastral 51245-04
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 2057 m ²	
	Ocupación Actual 126 + 233	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 491 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº G-10

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada, retranqueada y sobre resante de vía con patio delantero sin vallar, cercana a otras tradicionales. Vía bajo resante terreno, con muros de piedra y arbolada frondosa a ambos lados.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Dos naves adosadas paralelas a vía, rectangular (coef. de forma 2/1) con anexos traseros.	Composición de Fachada Simétrica de ocho huecos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, y a un agua en anexos traseros.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera, original. Patio delantero enlosado de piedra y valla lateral de madera.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Rosales patio delantero, con huerta jardín.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 26-02-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 30/1992 de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de Junio de 1998.

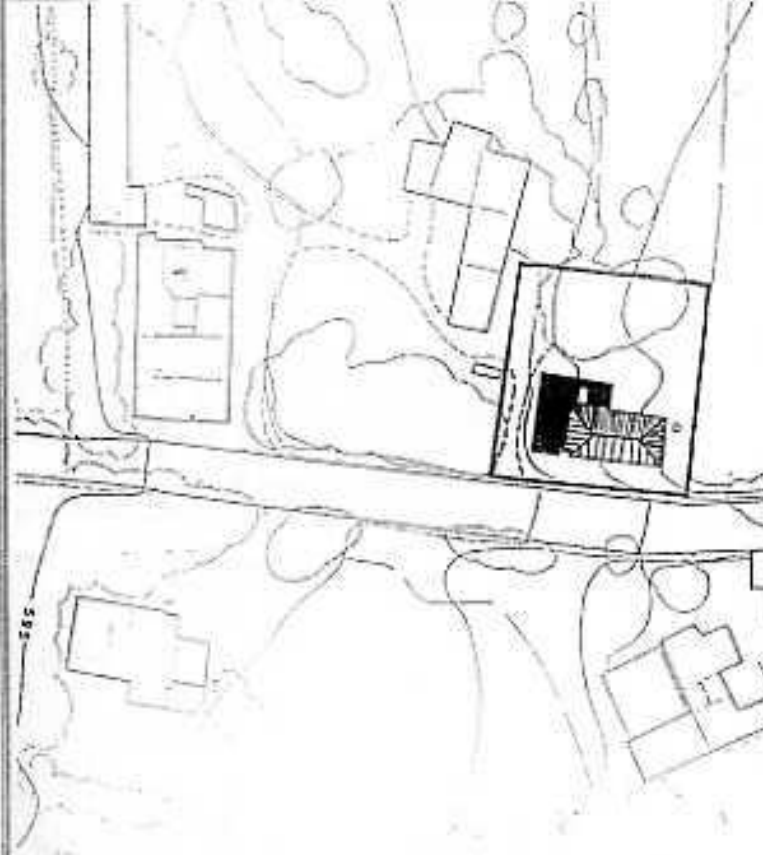
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación.	
Vinculación Actual Norma subsidiaria nº 157	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Camino de La Caidad, 117
	Sector	La Caidad
	Propietario	Páez Páez, Pedro
	N. identificación Catastral	51245-05
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	1724 m2
	Ocupación Actual	78 m2
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	156 m2

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº G-11

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual
Inmueble aislado retanquendo y sobre rasante de vía, cercano a otros tradicional. La vía sin aceras bajo rasante de terreno y bordeando por muros de piedra con arboledas frondosas.	Bueno.
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada
Nave rectangular, paralela a vía (coef. de forma 2/1) con adosado lateral de una planta.	Simétrica con seis huecos (3 y 3) con puerta central. La fachada central noroeste (cuerpo adosado) dos ventanas geminadas y columnas neorománicas, una doble y otra sencilla.
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, y plana el adosado lateral.	Muros de tapial con revoco liso de mortero de cemento (incorporado en obras de mejora). Carpintería de madera tradicional eliminadas las cuadrículas de las ventanas de guillotina.
Estilo	Vegetación Existente
Tradicional 2ª época.	Huertas y jardines próximos.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

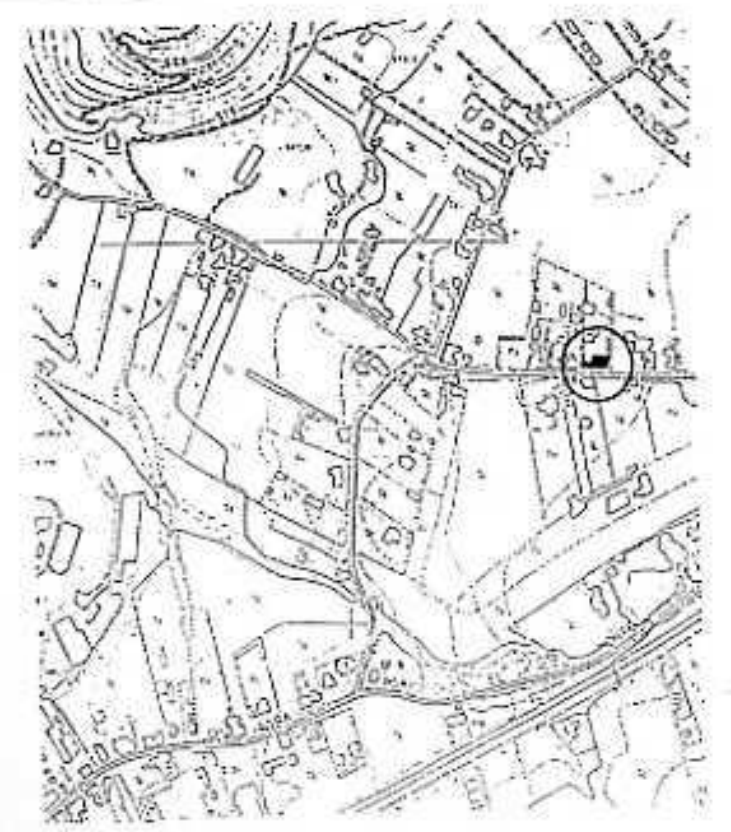
Diligencia: Para hacer constar que del presente libro Relatorio ha tomado conocimiento con fecha 30-05-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.O. N.º 47 de fecha 20-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración	Propuesta de Catalogación
Casa tradicional, en buen estado de conservación.	AMBIENTAL
Vinculación Actual	Ordenanzas de Aplicación
Normas Subsidiarias nº 155	
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e: 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ La Caridad, 46
		Sector La Caridad
		Propietario Bilbao Herrero, Miguel Angel
		N. identificación Catastral 17251-07
	DATOS NUMERICOS	
		Superficie de Parcela 617 m ²
		Ocupación Actual 238 + 121 + 65
		N. de Plantas 2 Plantas
		Edificabilidad Existente 152 m ²

ELEMENTO

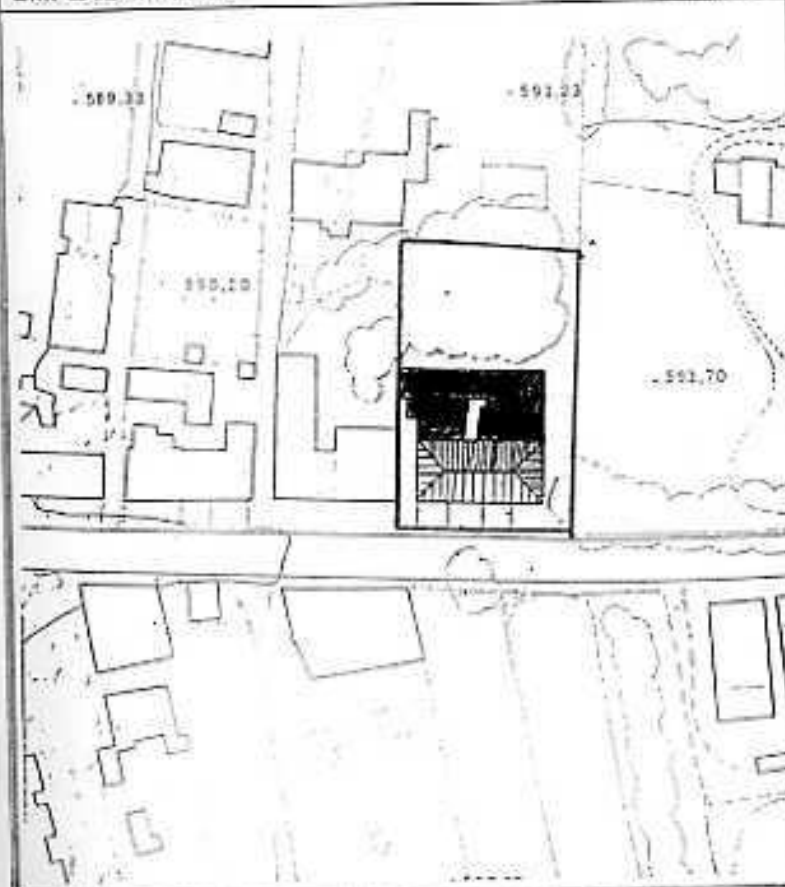
CARACTERISTICAS

Contexto Casa retranqueada de vía, con pasos laterales a fondo de parcela y próxima a otras tradicionales con valla de piedra de jardín delantero.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía (coef. de forma 2/1) con adosado trasero.	Composición de Fachada Simétrica con diez huecos (5 y 5) con alteración en planta baja por apertura de puerta de garaje.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe y a un agua al adosado trasero.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería tradicional, rehabilitada.
Estilo Tradicional 2ª época, rehabilitada.	Vegetación Existente Huerta y arboleda próxima.

EMPLAZAMIENTO

e: 1:1000

FOTOGRAFIAS



DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ordenanza Municipal de fecha 26-02-1998.



SECRETARIA GENERAL.

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional en buen estado de conservación con alguna pequeña transformación.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 147	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION e. 1:10.000		IDENTIFICACION	
		Dirección	C/ La Caridad, 48
		Sector	La Caridad
		Propietario	Sierra Alvarez, Valentín
		N. Identificación Catastral	17251-04
		DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela		1069 m ²	
Ocupación Actual		182 + 115	
N. de Plantas		2 Plantas	
Edificabilidad Existente		412 m ²	
EMPLAZAMIENTO e. 1:1000		FOTOGRAFIAS	
			

ELEMENTO

Nº G-13

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual
Inmueble retranqueado de vía y adosado a otra de reciente construcción con terrazas voladas y de mayor altura. Con jardín delantero sin valler y paso lateral este.	Aceptable, con desperfectos de humedades en paredes y enlosado de patio delantero.
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada
Navé rectangular.	Simétrica con cinco huecos, puerta central.
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Muros de carga y estructura de cubierta de madera de pino y nudillo a cuatro aguas de teja árabe.	Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera tradicional. Patio delantero enlosado de piedra.
Estilo	Vegetación Existente
Tradicional 2ª época.	Huertas freseras.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que el presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 1/1988, de 26-02-1988, En la Ciudad de Tacoronte a 14 de marzo de 1998.

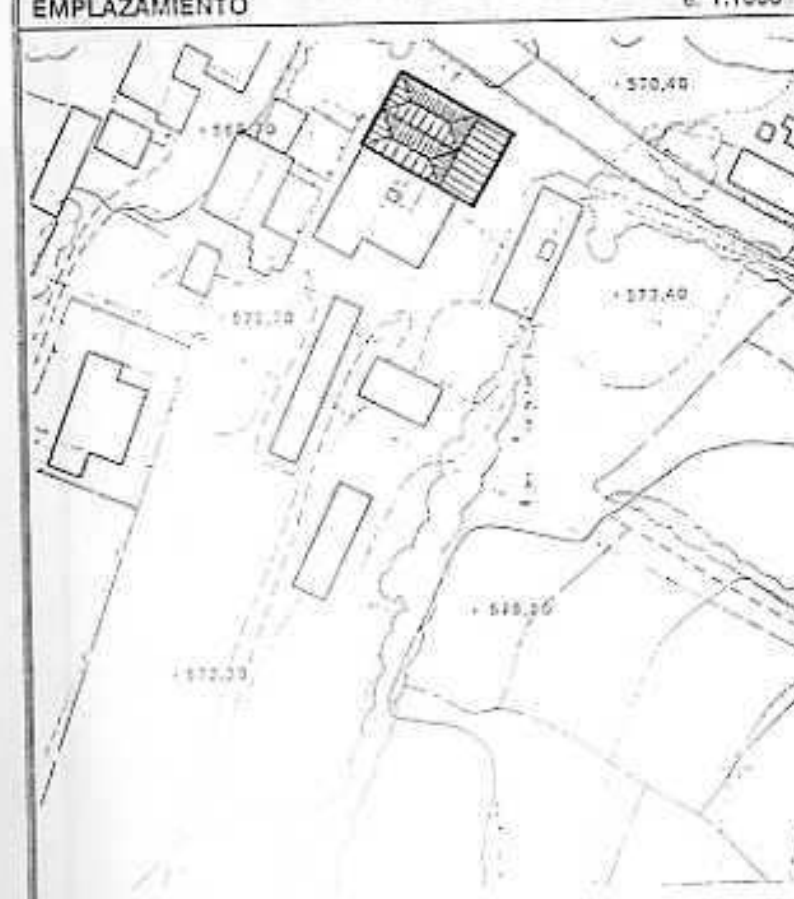
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración	Propuesta de Catalogación
Casa tradicional en aceptable estado de conservación.	INTEGRAL
Vinculación Actual	Ordenanzas de Aplicación
Normas Subsidiarias nº 150	
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ La Caridad, 56
		Sector La Caridad
		Propietario González Martín-Fdez., Sergio
		N. identificación Catastral 56251-02
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 2933 m2	
	Ocupación Actual 178 + 154 + 55	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 332 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº G-14

CARACTERISTICAS

Contexto Casa retranqueada y sobre rasante de vía, con patios laterales y jardín delantero con valla rematada con celosía de bloques de hormigón y revestida a la tielesca.	Estado Actual Buena.
Tipología Edificatoria Dos naves adosadas paralelas a vía y rectangulares, con anexo lateral de 1 planta.	Composición de Fachada Simétrica con seis huecos (3 y 3) con puerta central, y adosado con un hueco que vierte hacia el lateral.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de madera. Cubierta de per y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, y un agua en el anexo lateral.	Sistema Constructivo Muro de tapial, con revoco liso de mortero de cemento. Carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional 2ª época, rehabilitada.	Vegetación Existente Huerta y jardín amplio.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente expediente se ha tomado conocimiento con fecha 30-01-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte, para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 1/1998, de 15 de febrero, de la Ley de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de Canarias.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación con gran vegetación en sus alrededores.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 152	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Trazo,
		Sector La Caridad
		Propietario Dña. Ana M ^a B. Fdez. del Castillo
		N. Identificación Catastral
		DATOS NUMERICOS
		Superficie de Parcela
		Ocupación Actual
		N. de Plantas 1-2
		Edificabilidad Existente

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS

ELEMENTO

Nº

CARACTERISTICAS

Contexto Aislada con jardín y finca. Conjunto de varias edificaciones (haves).	Estado Actual Bueno. Carpintería y enlucido deteriorados.
Tipología Edificatoria 1 nave rectangular paralela a vía y varias naves posteriores.	Composición de Fachada Simétrica con 4 huecos.
Sistema Estructural Muros de carga. Diferentes solución de aguas. (2 y 4) aguas.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal.
Estilo Tradicional.	Vegetación Existente Jardín delantero, posterior y lateral con araucaria. Finca cultivada.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligenciar Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-03-1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento a la Ley 1/1982, de 26-02-1982, de la Ley de Urbanismo, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de mayo de 1998.

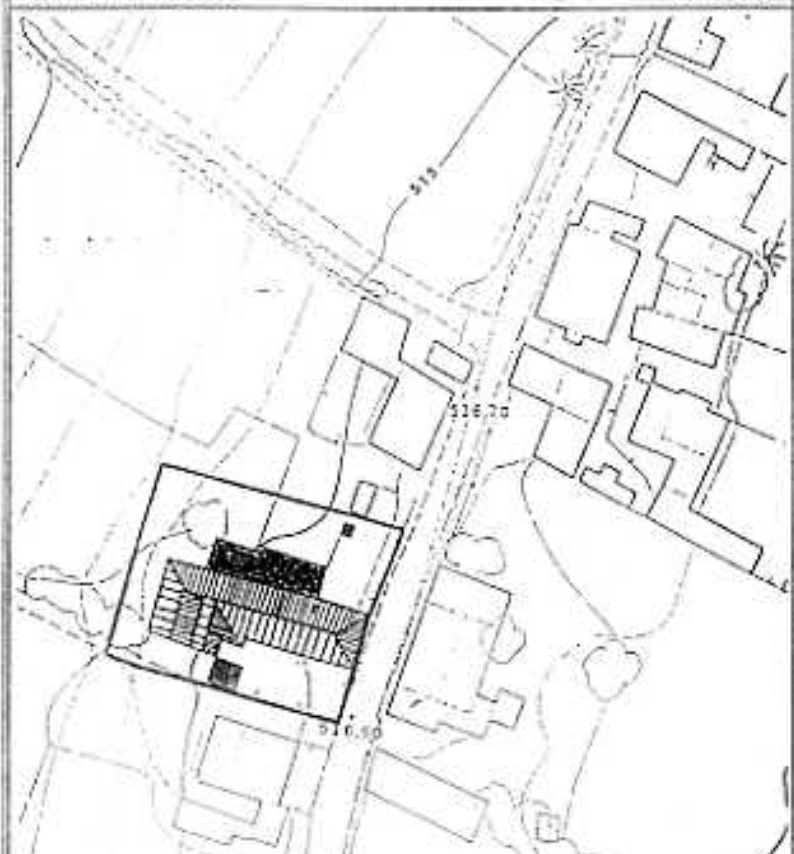
SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Tradicional	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ El Adelantado, 13
	Sector	El Adelantado
	Propietario	Chinea, Domingo
	N. Identificación Catastral	28227-07
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	484 m ²
	Ocupación Actual	95 + 108
	N. de Plantas	2 Plantas
	Edificabilidad Existente	203 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

195

ELEMENTO CASA EL ADELANTADO

Nº 1

CARACTERISTICAS

Contexto Casa cercana a otras tradicionales, con pesos laterales a terreno de cultivo trasero. Con planta baja bajo rasante.	Estado Actual Abandonada, con deterioro generalizado, excepto en parte junto vía, acondicionado para bar.
Tipología Edificatoria Nave en "L" perpendicular a la vía, con patio lateral norte vallado de bloques de cemento.	Composición de Fachada Huecos distribuidos regularmente, con galería abierta "L" en lateral sur, con paramento que sobresale lateralmente en fachada sur y este, hasta la galería. Escalera en lateral sur paralela de repostería que acceda a la galería en sus extremos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a tres aguas el cuerpo perpendicular a vía y dos aguas el trasero, paralelo de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso, con zócalo a la tirol en fachada a vía. Carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Jardín lateral y huertas traseras.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

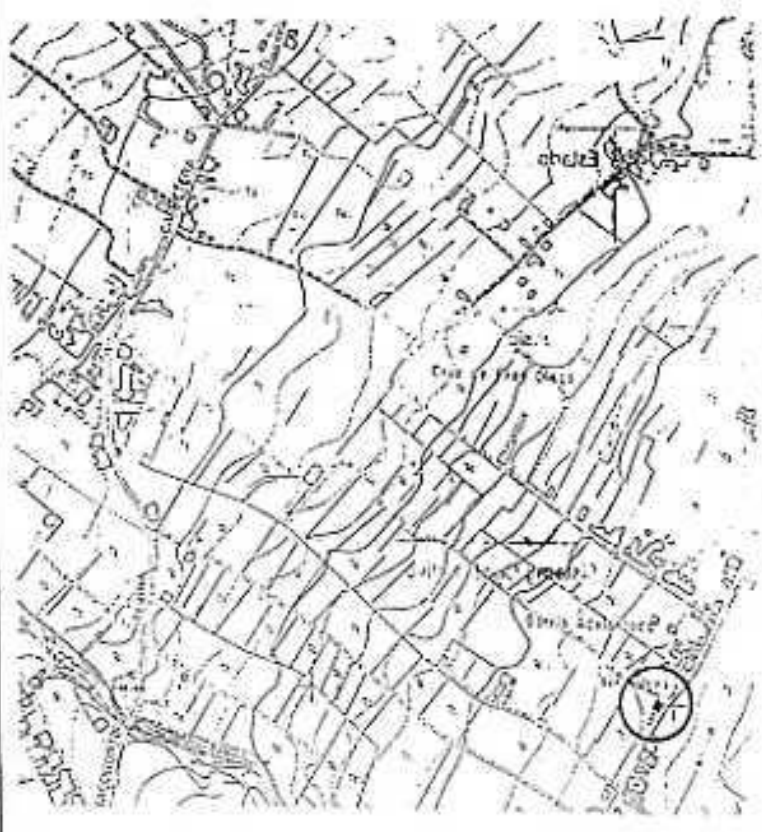
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido he
Conocimiento con fecha 30-03-1.998, el Ayuntamiento Pleno de T
para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.L.A.C. de fecha 26-
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1.998.

SECRETARIA G



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de valor histórico.	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 140	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Direccion	C/ El Adelantado, 23
	Sector	El Adelantado
	Propietario	Quintero Pérez, Juan Antonio
	N. Identificación Catastral	28227-11
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	828 m ²	
Ocupación Actual	147 + 53 (garaje)	
N. de Plantas	2 Plantas	
Edificabilidad Existente	294 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

CARACTERISTICAS

Contexto Casa aislada, con terrenos de cultivo laterales y traseros cercanos a otros tradicionales.	Estado Actual Muy bien restaurada.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía con anexo trasero y edificación aislada lateral auxiliar.	Composición de Fachada Simétrica con seis huecos con acceso a través de portal lateral vallado con muro de tapial con remate de teja.
Sistema Estructural Muros de carga, con refuerzos de piedra en las esquinas y estructura de madera de par y nudillo, cubierta a cuatro aguas y a un agua el anexo, de teja árabe.	Sistema Constructivo Muro de tapial, con revoco liso y carpintería de madera tradicional restaurada en la planta alta.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente Huecos laterales y posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Disgenda: Para hacer constar que el presente texto Redundado
Conocimiento con fecha 30-05-1998, el Ayuntamiento Pleno de
para dar cumplimiento al acuerdo de la C. G. de fecha 21
En la C. G. de Tacoronte a 14 de julio de 1998.

SECRETARIA

CATALOGACION

Valoración
Casa tradicional, en buen estado y rehabilitándose bien.

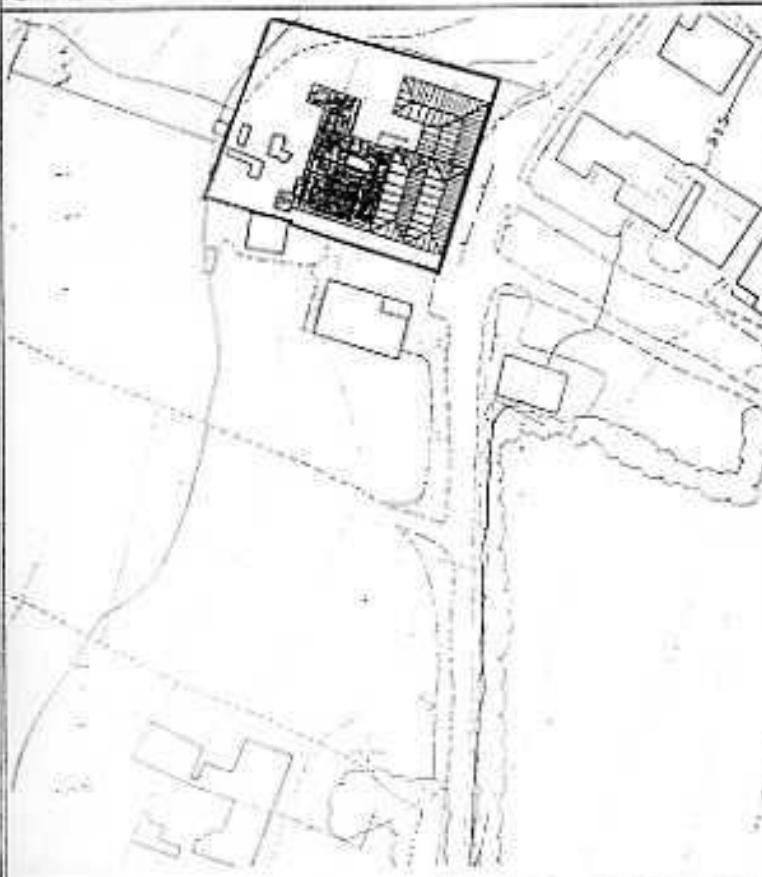
Vinculación Actual
Normas Subsidiarias nº 141

Propuesta de Catalogación
INTEGRAL

Intervenciones Permitidas

Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Adelantado, 65
		Sector El Adelantado
		Propietario Hernández González, Emiliana Hernández González, M ^a del Carmen
		N. Identificación Catastral 02190-15-16
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 15 - 95 m ² 16 - 110 m ²	
	Ocupación Actual 15 - 55 m ² 16 - 110 m ²	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 15 - 140 m ² 16 - 220 m ²	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación cercana a edificaciones recientes no tradicionales con pasos laterales a terrenos de cultivo traseros. Acceso a edificación bajo rasante.	Estado Actual Paramentos con humedades y carpintería deteriorada.
Tipología Edificatoria Dos naves adosadas paralelas a vía con gran anexo lateral en forma de "L".	Composición de Fachada Simétrica de ocho huecos.
Sistema Estructural Muros de carga con estructura de madera, cubierta de estructura de per y nudillo de madera a cuatro aguas de teja árabe en el anexo en "L" de teja plana.	Sistema Constructivo Muros de bloque con revoco liso. Carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional 2ª época.	Vegetación Existente

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido l
Conocimiento con fecha 30 de mayo de 2008, el A-... Pleno de
para dar cumplimiento al artículo de la L-... de fecha 26
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA G

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ El Adelantado, 57
		Sector El Adelantado
		Propietario Infante Pérez, Luisa
		N. Identificación Catastral 20227-21
		DATOS NUMERICOS
	Superficie de Parcela 840 m2	
	Ocupación Actual	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO

Nº H-4

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación aislada, con terrenos de cultivos laterales. Acceso a edificación bajo rasante.	Estado Actual Deficiente, paramentos con humedades y carpintería deteriorada.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, paralela a vía, con anexo posterior y lateral.	Composición de Fachada Simétrica de seis huecos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de par y nudillo a cuatro aguas de teja árabe, y en los anexos una sola agua.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional, 2ª época.	Vegetación Existente Palmera canaria y arcebuta en lateral este y huerta posterior.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

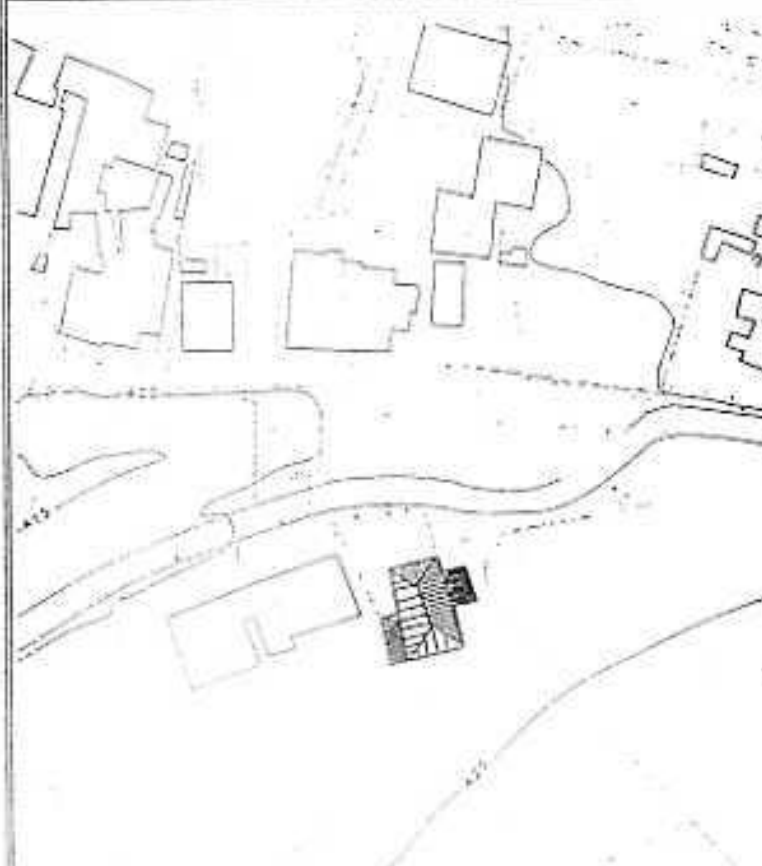
Diligencia: Para la inscripción en el presente Catastro de Bienes de Interés Cultural, el Ayuntamiento de Tacoronte, en virtud de la Ley 16/1985, de 1 de mayo, de Patrimonio Cultural, y de la Ley 30/1992, de 26 de febrero, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, para dar cumplimiento al acuerdo de la C. de G. de fecha 26-02-1998, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de mayo de 1998.

SECRETARIA GENI

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Los Perales, 24
	Sector	San Jerónimo
	Propietario	Obispado
	N. identificación Catastral	17233-01
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	1033 m ²
	Ocupación Actual	112 m ²
	N. de Plantas	1 Planta
	Edificabilidad Existente	112 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO ERMITA DE SAN JERONIMO

Nº 1-

CARACTERISTICAS

Contexto Ermita con plaza delantera conformada por casas tradicionales.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, perpendicular a plaza.	Composición de Fachada Puerta central con arco de medio punto, y paramento prolongación en triángulo (timpano) ocultando cubierta campanal en ángulo derecho de entrada. Fachadas laterales con dos ventanillos altos.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera. Cubierta de paja y nudillo a aguas de teja árabe, y a un agua anexo lateral.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera tradicional, con cuarterones.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Arboles en plaza y laterales de ermita.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

"Estudio Histórico Artístico de Tacoronte", Jesús Casas Otero (1987).

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Real
Conocimiento con fecha 10 de mayo de 1988, el Ayuntamiento P.
para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 30/1978, de 27 de octubre, de
En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1995

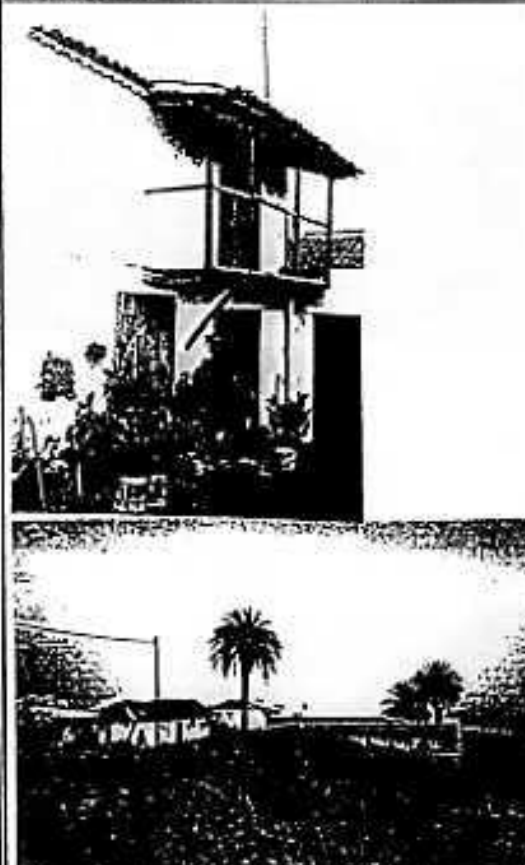
SECRET



CATALOGACION

Valoración Conjunto tradicional, de una nave, con puerta con arco.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 163	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Acceso particular desde la Ctra. de Tejina.
	Sector	Camino Los Perales
	Propietario	Alonso Martín, Ismael
	N. Identificación Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
	Ocupación Actual	
	N. de Plantas	
	Edificabilidad Existente	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

19

ELEMENTO CASA CARRUCHO

Nº J-1

CARACTERISTICAS

Contexto Conjunto de edificaciones aisladas lejanas a la carretera con acceso propio.	Estado Actual Buena. Alguna nave recién restaurada. Balcón sin antepecho.
Tipología Edificatoria Diversas naves rectangulares.	Composición de Fachada Distribución de huecos irregular, balcón de madera abierto.
Sistema Estructural Muro de carga cubierta a cuatro aguas, con teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso. Carpinterías de madera.
Estilo Tradicional 1ª época, con reformas.	Vegetación Existente Terreno agrícola. Palmeral.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para tener en cuenta en el expediente de declaración de Bien de Interés Cultural de la Casa Carrucho, en Tacoronte, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 16/1985, de 20-02-1985, En la Ciudad de Tacoronte a 14 de octubre de 1989.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional con naves de nueva construcción adosadas con elementos de carpintería muy sencillos.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 107	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ Los Perales, 97
	Sector	San Jerónimo
	Propietario	González, Lucio
	N. Identificación Catastral	49815-01
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	3795 m2	
Ocupación Actual		
N. de Plantas	2 y 1 Plantas	
Edificabilidad Existente		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS

ELEMENTO CASA DE D. LUCIO

Nº.

CARACTERISTICAS

Contexto Conjunto de cuerpos adosados y aislados en la parcela de distintas alturas, con huecos laterales y traseros, arquitectura tradicional rústica.	Estado Actual Abandonada, estado ruinoso.
Tipología Edificatoria Nave rectangular, perpendicular a la vía, con adosado perpendicular en fachada y trasero en prolongación. Cuerpo auxiliar aislado, rectangular paralela a la vía en esquina de parcela.	Composición de Fachada Distribución irregular de huecos, con portada lateral en nuevo cerramiento, con remate triangular con hornecina. Con diversas alturas de los cuerpos adosados.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas el cuerpo principal y aislada, a dos y un agua los adosados laterales y traseros de teja árabe.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal. Carpintería de madera tradicional.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Drago, palmeras y arbustos.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

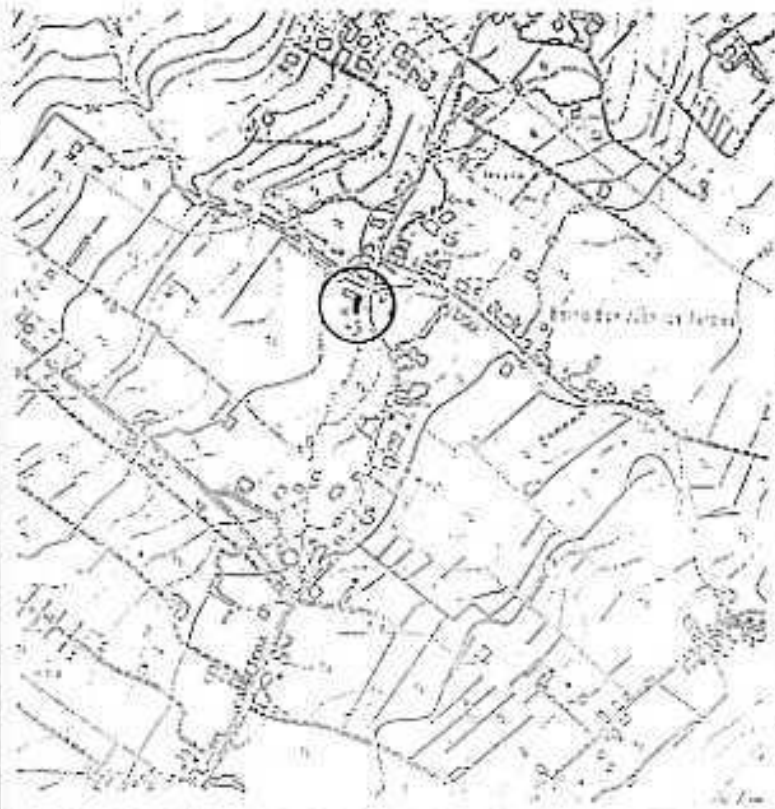
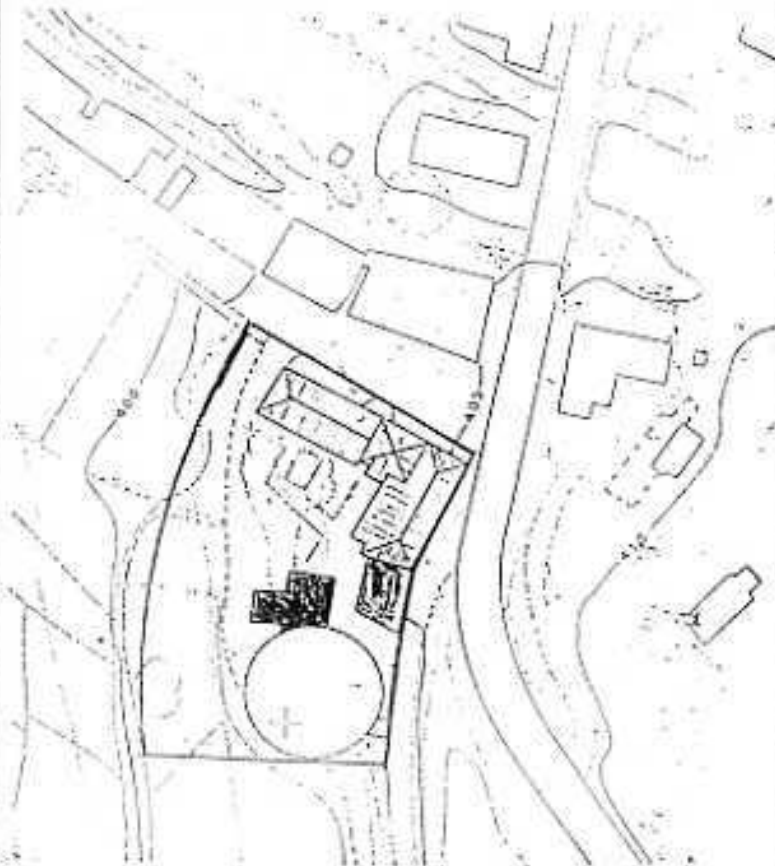
Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido he
 Conocimiento con fecha 26 de octubre de 1998, el Ayuntamiento Pleno de T
 para dar cumplimiento al acuerdo de la C. 12 de fecha 26 de
 En la Ciudad de Tacoronte a 14 de octubre de 1998.

SECRETARIA GE



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, muy abandonada en una gran finca y numerosos árboles.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación INTEGRAL 2
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Ctra. de Tejina, 155 esquina C/ Barranco San Juan
	Sector	San Juan de los Perales
	Propietario	Domingo Amaral, Fuentes
	N. identificación Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
Ocupación Actual		
N. de Plantas	1 + 2 Plantas	
Edificabilidad Existente		
EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

1

ELEMENTO

Nº J

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación en esquina aislada, con fuente lateral con muros de piedra, estanque propio.	Estado Actual Bueno.
Tipología Edificatoria Edificación formada por tres naves en "L", una cuadrada y dos rectangulares.	Composición de Fachada Huecos asimétricos predominando pared ciega hacia carretera. Balcón hacia interior con cubierta a un agua y estructura de madera en la fachada norte. Horno semicircular sobresaliendo en fachada.
Sistema Estructural Muros de carga, y estructura de cubierta de madera de par y nudillo a cuatro aguas el brazo de la "L" paralelo a la carretera y a tres aguas el otro.	Sistema Constructivo Muro de tapial, revoco tirolano y carpintería de madera.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Palmeras canarias y terrenos de cultivo próximos.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia para hacer constar que el presente es el original del conocimiento con fecha 24 de octubre de 1998, el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 1/1998, de 26 de febrero, de la Ley de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de Canarias.

SECRETARIA G



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en buen estado de conservación, situada en una gran finca.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	C/ San Juan, 62
	Sector	San Juan de los Perales
	Propietario	Obispado
	N. Identificación Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
Ocupación Actual		
N. de Plantas	1 Planta	
Edificabilidad Existente		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO ERMITA DE SAN JUAN DE LOS PERALES

Nº.



CARACTERISTICAS

Contexto	Edificación aislada, con plaza delantera sobre resante, cercana a conjunto de casas tradicionales, carretera perpendicular a fachada.	Estado Actual	Buena.
Tipología Edificatoria	Edificación formada por dos cuerpos; una nave rectangular y otra cuadrangular (la capilla).	Composición de Fachada	Principal norte con arco de medio punto central y veranillos sobre la puerta con arco de medio punto. El paramento asciende hasta mitad del campanario, situado en la esquina no dejando ver el tejado.
Sistema Estructural	Muros de carga y estructura de madera y cubierta de paja y nudillo a dos aguas la nave central y la capilla posterior a cuatro aguas de teja árabe.	Sistema Constructivo	Muros de tapial, revoco liso, carpintería de madera tradicional.
Estilo	Ermita tradicional canaria.	Vegetación Existente	

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Ceres Otero, Jesús: "Estudio Histórico Artístico de Tacoronte", pp. 161-162.

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido, con el fin de dar cumplimiento al artículo 161.1 de la Ley 1/1998, de 13 de febrero, de la Ley de Régimen Local, se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 13 de febrero, de la Ley de Régimen Local.

En la Ciudad de Tacoronte a 14 de mayo de 1998.

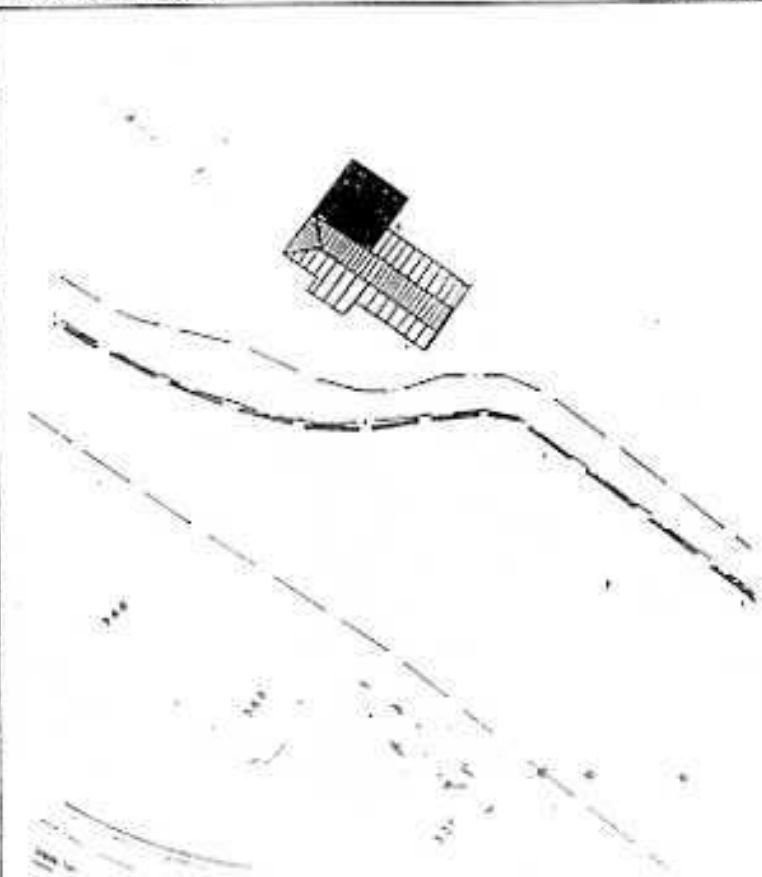
SECRETAR



CATALOGACION

Valoración De interés Histórico Artístico.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 161	Propuesta de Catalogación MONUMENTAL
Intervenciones Permitidas:	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Camino particular en acceso por camino Los Perales (Finca el Carmen)
	Sector	San Juan de los Perales
	Propietario	Savoie, José Luis
	N. Identificación Catastral	Polígono 6, parcela 31, 32
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela		67323 m ²
Ocupación Actual		100 + 147 + 104
N. de Plantas		1 y 2 Plantas
Edificabilidad Existente		327 m ²

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		

ELEMENTO FINCA EL CARMEN



Nº J

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación aislada, en finca 'EL CARMEN', con acceso propio y gran estanque a su entrada.	Estado Actual Deficiente.
Tipología Edificatoria Conjunto de edificaciones de diversas plantas y volúmenes.	Composición de Fachada Diversos huecos distribuidos muy irregularmente, unas cubiertas con balaustradas.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de madera cubierta de per y nudillo a dos aguas, una de las cubiertas plana. Transtable.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal, carpintería de madera.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Finca agrícola y arbolada, numerosos dragos alrededor de las edificaciones.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Reunido ha tomado conocimiento con fecha 20-04-1998, el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento al artículo 14 de la Ley 30/1992 de 26-02-1992, en la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Gran finca, con edificación lejana a la carretera, con plantas autóctonas alrededor de la edificación.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
	Dirección	Particular de la urbanización con acceso por la Ctra. Tajina
	Sector	San Juan de los Perales
	Propietario	Ayuntamiento
	N. Identificación Catastral	
	DATOS NUMERICOS	
	Superficie de Parcela	
Ocupación Actual		
N. de Plantas		
Edificabilidad Existente		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERES CULTURAL

199

ELEMENTO DRAGO URBANIZACIÓN "LOS ALEMANES"

Nº

CARACTERISTICAS

Contexto	Estado Actual
Tipología Edificatoria	Composición de Fachada
Sistema Estructural	Sistema Constructivo
Estilo	Vegetación Existente Drago, árboles.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Decreto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 30-04-1988, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C.M. n.º 4 de fecha 26-02-1988, En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1988.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración De interés natural paisajístico.	
Vinculación Actual Normas Subsidiarias nº 102	Propuesta de Catalogación CONSERVACION SINGULAR
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación

SITUACION	e. 1:10,000	IDENTIFICACION
	Dirección	Carretera del Pr la s/n.
	Sector	San José del Marqués
	Propietario	Cabildo
	N. Identificación Catastral	P4-14
	DATOS NUMERICOS	
Superficie de Parcela	162768 m2	
Ocupación Actual	2B - 319 m2 2C - 629 m2	
N. de Plantas	1 Planta	
Edificabilidad Existente	2B - 319 m2 2C - 629 m2	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO CASA DE LA ESCUELA DE CAPACITACION AGRARIA

Nº K.

CARACTERISTICAS

Contexto Edificación aislada, gran paramento ciego de cierre de la finca, con puerta metálica de acceso.	Estado Actual Abandono, deterioro generalizado.
Tipología Edificatoria Edificación compuesta por varios cuerpos no adosados, uno de ellos paralelo a vía. El cuerpo principal está aislado rodeado de amplios espacios libres.	Composición de Fachada El cuerpo principal con carácter tradicional con puertas de madera con hojas lisas y ventanas de guillotina. Revoco liso carpintería de madera.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de per y nudillo, a seis aguas el cuerpo principal en forma de "L" de teja árabe junto a la portada lateral de cuatro aguas.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso y carpintería tradicional de madera.
Estilo Tradicional 1ª época.	Vegetación Existente Palmeral, terreno de cultivo.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Tanto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de febrero de 1998, el Ayuntamiento de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la Comisión de Cultura de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1998.

SECRETARIA GENERAL

CATALOGACION

Valoración Casa tradicional, en gran finca, en varias edificaciones interiores.	
Vinculación Actual	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación
