



**AYUNTAMIENTO DE TACORONTE**  
Oficina Técnica Municipal

	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...05 NOV. 2003...



Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...19 JUN 2006...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordobes Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TACORONTE CON ADAPTACIÓN BÁSICA (D.L. 1/2000)**

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL (adaptado a potestad)

**ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS  
UNIDADES DE ACTUACIÓN**

2003





**Características y objetivos**

Esta Unidad de Ejecución, conjuntamente con las Unidades 2 y 3, tiene como objetivo central hacer compatibles, en este sector central del casco de Tacoronte, la ordenación de la estructura viaria y edificatoria con los actuales usos agrícolas del suelo.

La ordenación que se propone proyecta el trazado de vías muy distantes entre sí, y que sirven de apoyo a la edificación residencial.

De forma específica la ejecución de esta Unidad comportará facilitar:

- la prolongación de la nueva vía de acceso desde la carretera del Norte hasta la carretera de Tejina
- el trazado de una vía central norte-sur que enlaza la nueva vía transversal con la arteria
- la consecución de una reserva de suelo para equipamiento deportivo

**AYUNTAMIENTO DE TACORONTE**

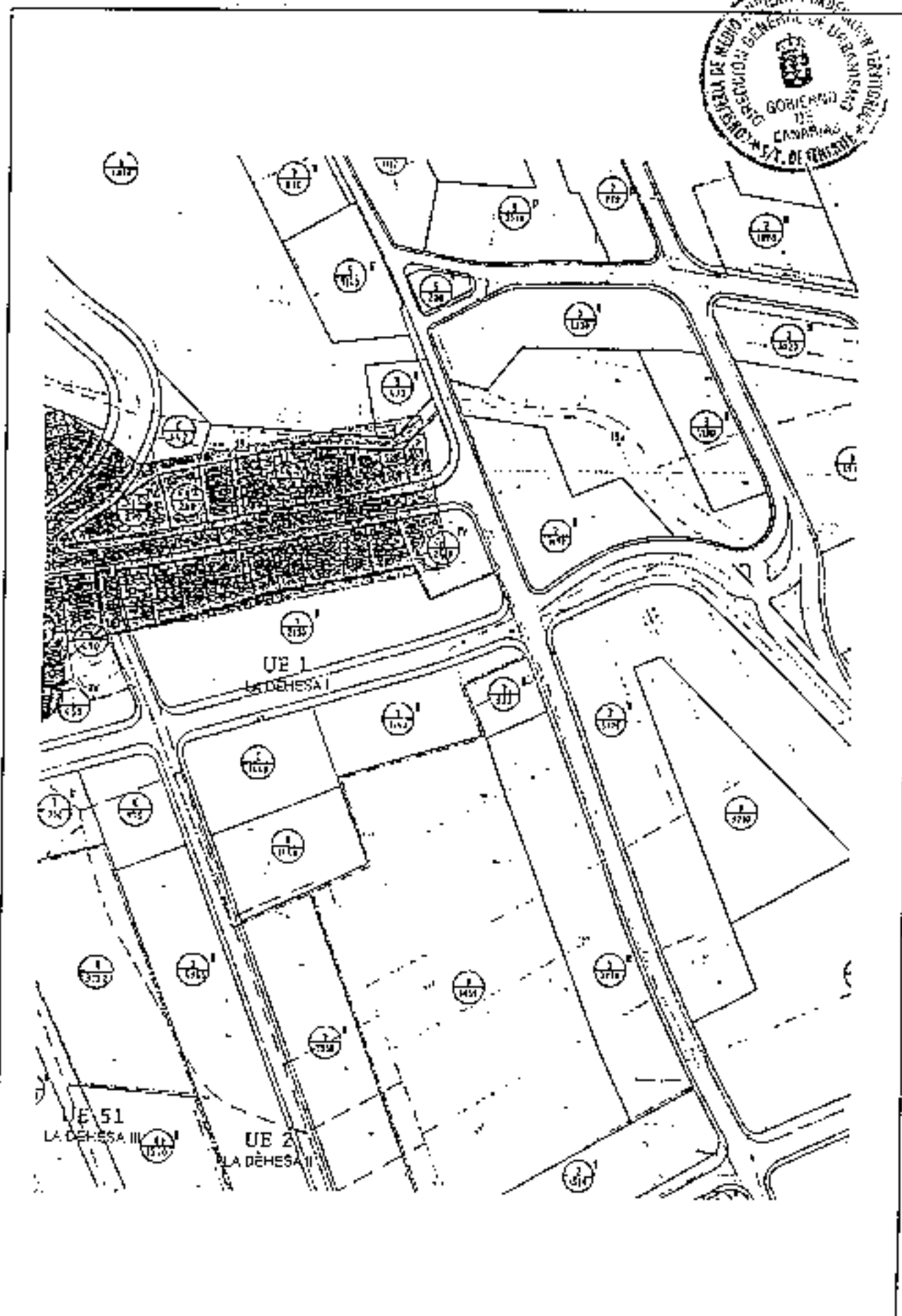
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrileo



Zonificación

U.A. 01  
Dehesas I



**U.A. 02**

La Dehesa II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-13 y 10-C-18

Esta Unidad es prolongación de la UE1 La Dehesa I, junto al polideportivo.

En parte señalada como área de reparcelación obligatoria en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeficl. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2 - bandas de edificación urbana	10.937			
<b>Total Zonas</b>	10.937			
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	1.935			
<b>Total Sistemas</b>	1.935			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	12875	100		

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Le será de aplicación las determinaciones establecidas en el Plan General de Ordenación de Tacoronte de 2006.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 Concejal  
 Concejal  
 SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

Esta Unidad tiene como objetivo garantizar la continuidad de la calle de nueva apertura de unión entre las calles de Pérez Royes y General Sanjurjo, ordenando las edificaciones con frente a la misma, de forma coordinada con las Unidades de Ejecución vecinas.

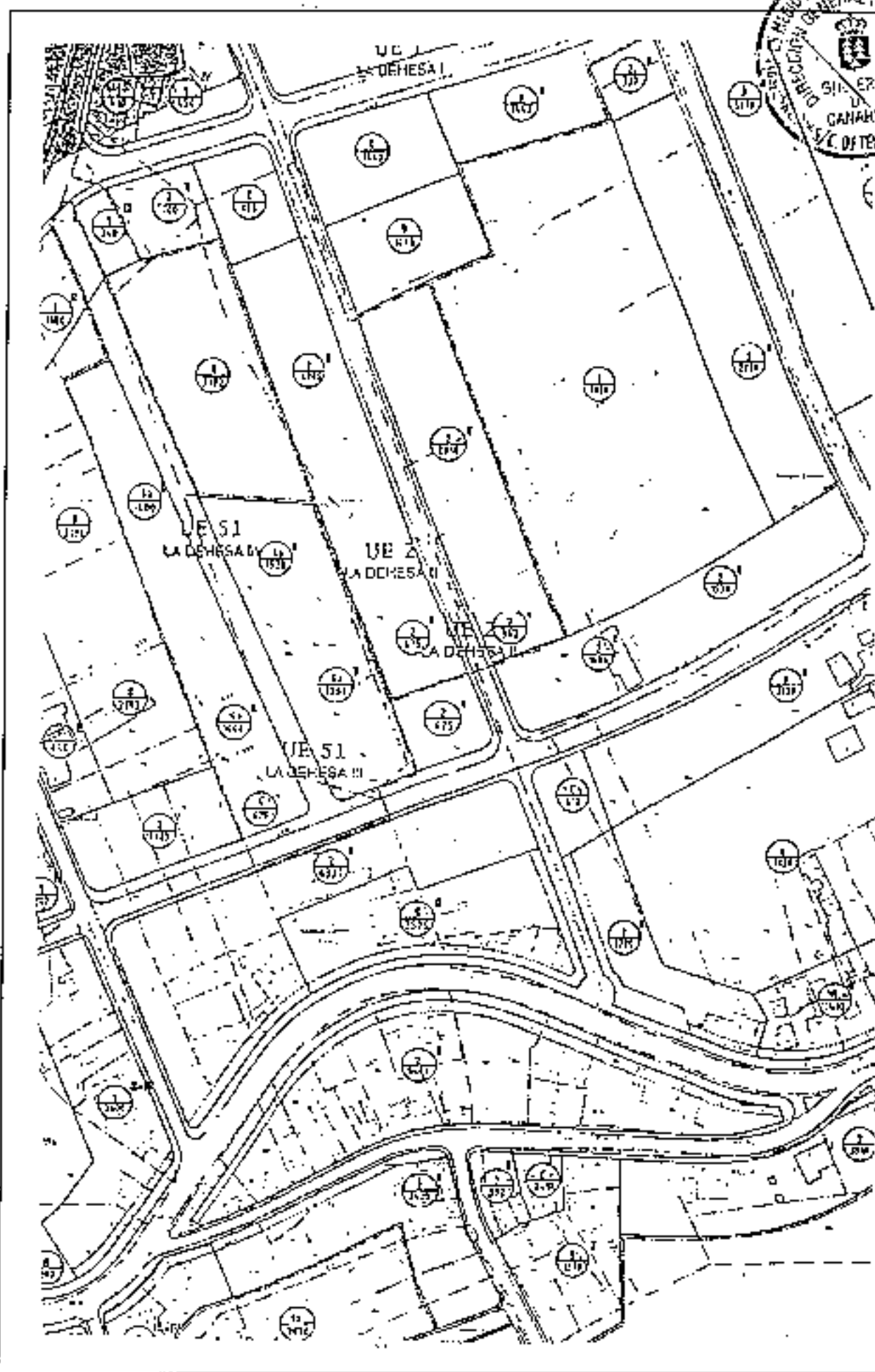
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial		03/FEB/02	<i>[Firma]</i> D. Carlos Rodríguez Colinas SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública		12/MAR/02 1ª	
		25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública		12/ABR/02 1ª	
		25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional		04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrinio



Zonificación

U.A. 02  
Dehesas II



**U.A. 03** El Cantillo

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-13

Se sitúa entre la calle del Cantillo y el barranco de Guayonge.

Con distintos límites correspondería a la anteriormente delimitada como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coefici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
6a.- rec. no con ordenación especial	7.730			
<b>Total Zonas</b>	<b>7.730</b>			
<b>Sistemas</b>				
A - viario	2140			
<b>Total Sistemas</b>	<b>2.140</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>9870</b>			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Le será de aplicación las determinaciones del art. 36 del D.L. 1/2000.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
Carmen Colinas Colina  
SECRETARÍA GENERAL





**Características y objetivos**

Esta Unidad completa a otra lado de barranco de Guayonge la ordenación propuesta para las Unidades 1, 2 y 3 en sus ámbitos respectivos. Por ello permite la prolongación del nuevo vial transversal anlazando la calle Sebastián Machado con el barrio del Carrizo. Una vía ortogonal a ésta permite también la conexión con la calle de la Candelaria.

El objetivo de esta Unidad es el de facilitar la ejecución de la reordenación del sistema viario del sector, dando continuidad a las vías existentes, y destinar un solar a equipamiento.

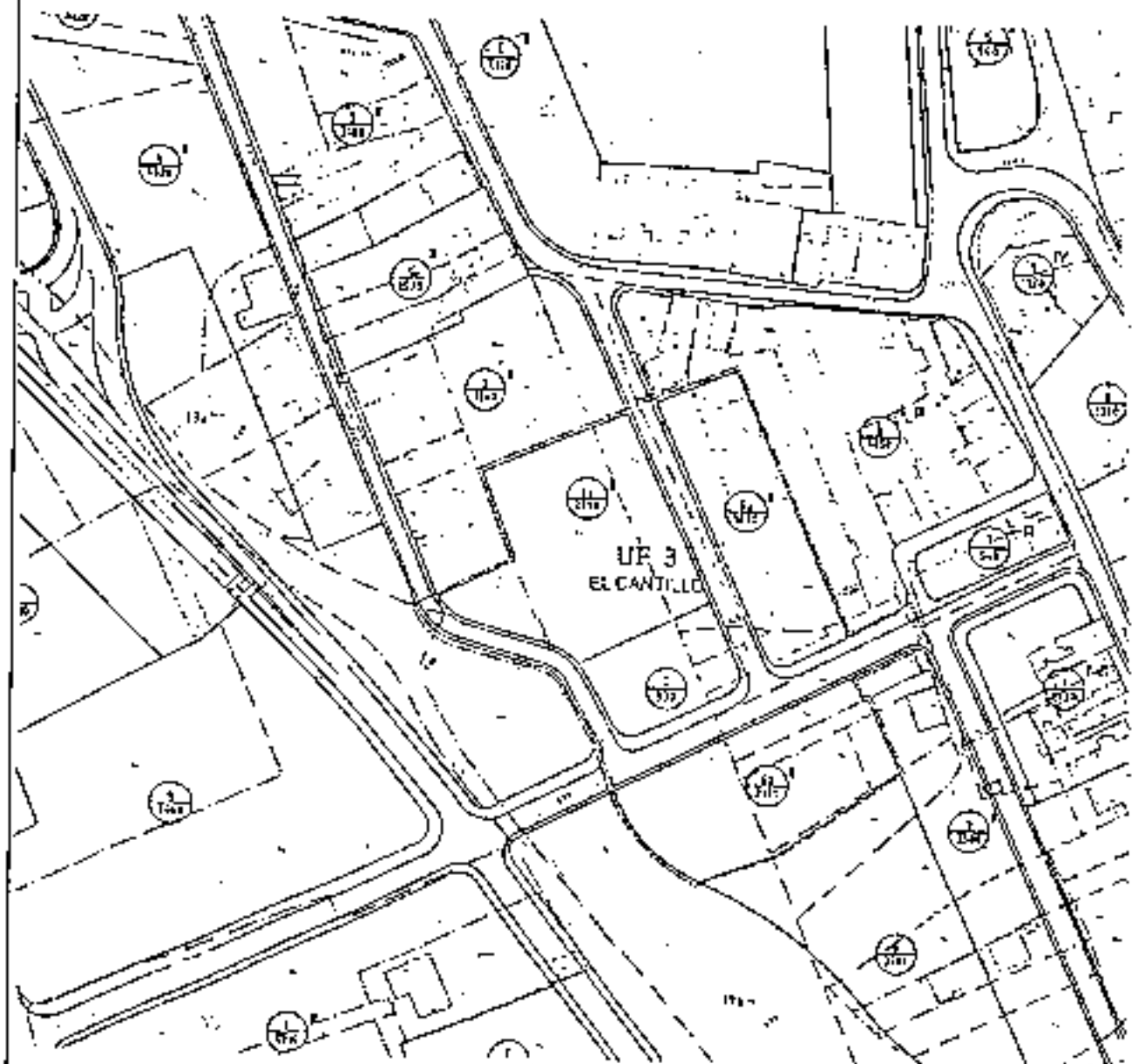
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª	<i>[Firma]</i> Carmen Colina Colina SECRETARÍA GENERAL
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Segunda cuatrienio



Zonificación

U.A. 03  
El Cantillo



**U.A. 04**

La Alhóndiga

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-12

Esta Unidad se sitúa entre la calle Sebastián Machado y el barranco. Aunque con distintos límites, correspondería a las anteriormente delimitadas como Unidades de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Coeffici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
6a - recinto con ordenación especial	4330			
<b>Total Zonas</b>	<b>4330</b>			
<b>Sistemas</b>				
A. - viario	1050			
<b>Total Sistemas</b>	<b>1050</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>5380</b>			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se urbanizará convenientemente el viario a borde de barranco y el frente al parque urbano contiguo a la Unidad, que podrá dar a plaza pública y aceras peatonales.

Le será de aplicación las determinaciones del art. 38 del D.L. 1/2001

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
FECHA	FIRMA
01/FEB/03	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 29/DEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 Concejal  
 Concejal  
 CONCEJAL GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de esta Unidad es facilitar la ejecución de la ordenación residencial de este entorno urbano. El suelo con frente al barranco de Cuyón será ajardinado. Al espacio público contiguo, destinado a uno de los grandes parques urbanos del casco de Tacoronte también se accede desde un eje peatonal central que parte de la calle Sebastián Machado.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

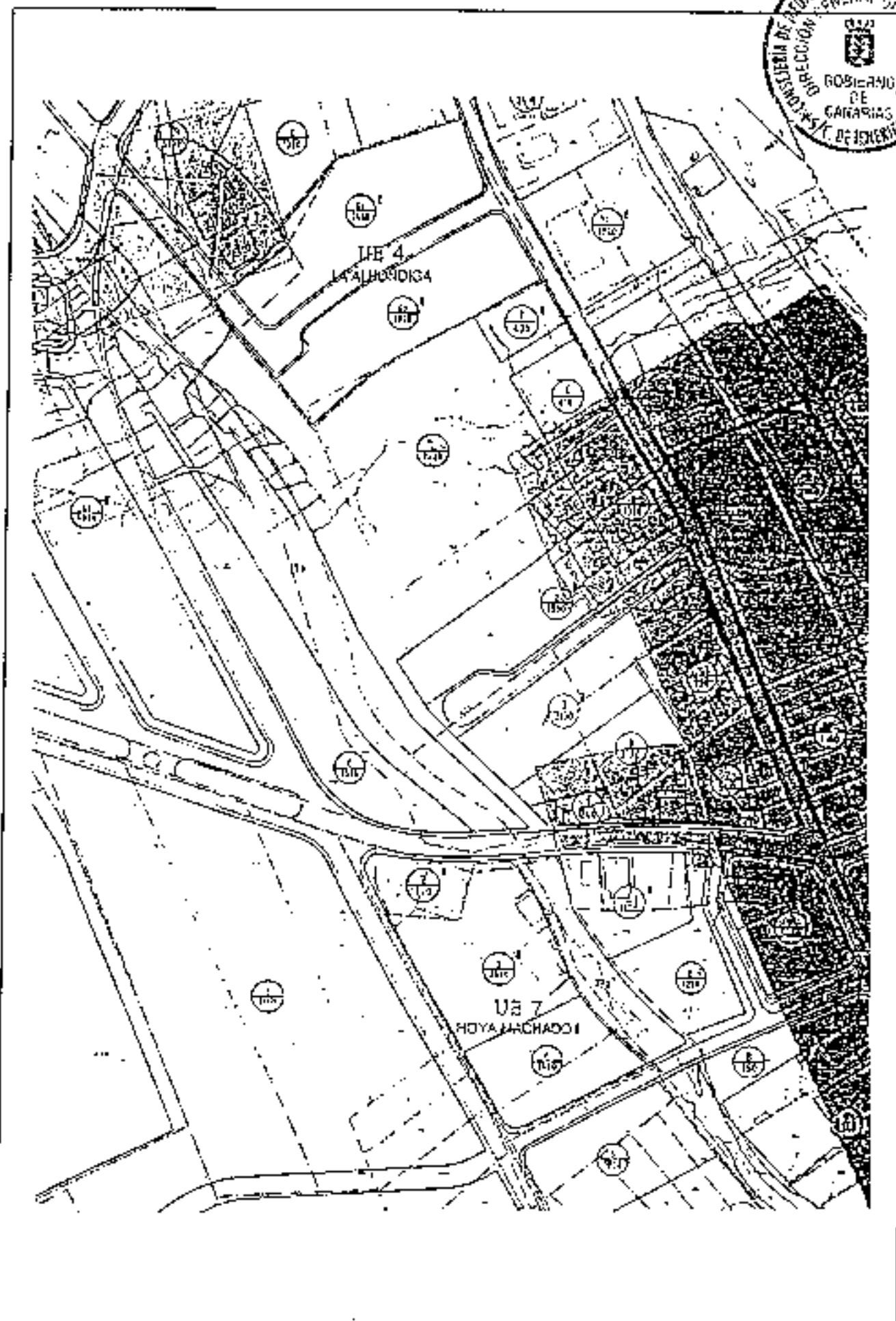
*[Firma manuscrita]*  
SECRETARIA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 04  
La Alhóndiga



**U.A. 06**

Santa Rita II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-8 y 10-C-19  
Situada entre las calles Santa Rita y el Camino del Caivario  
Con distintos límites, se corresponde con la delimitada en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

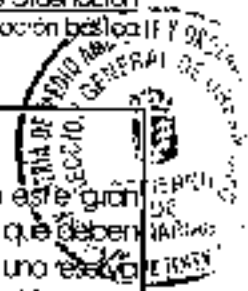
Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Cóeficl. (%)	Techo (m <sup>2</sup> f)	Otros parámetros
2.- zonas de edificación urbana	14.795			
<b>Total Zonas</b>	14.795			
<b>Sistemas</b>				
A.-viano	3145			
<b>Total Sistemas</b>	3.145			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	17940			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Le será de aplicación los determinados en el artículo 38 de la Ley 1/2001

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA   FIRMA
Aprobación Inicial	02/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

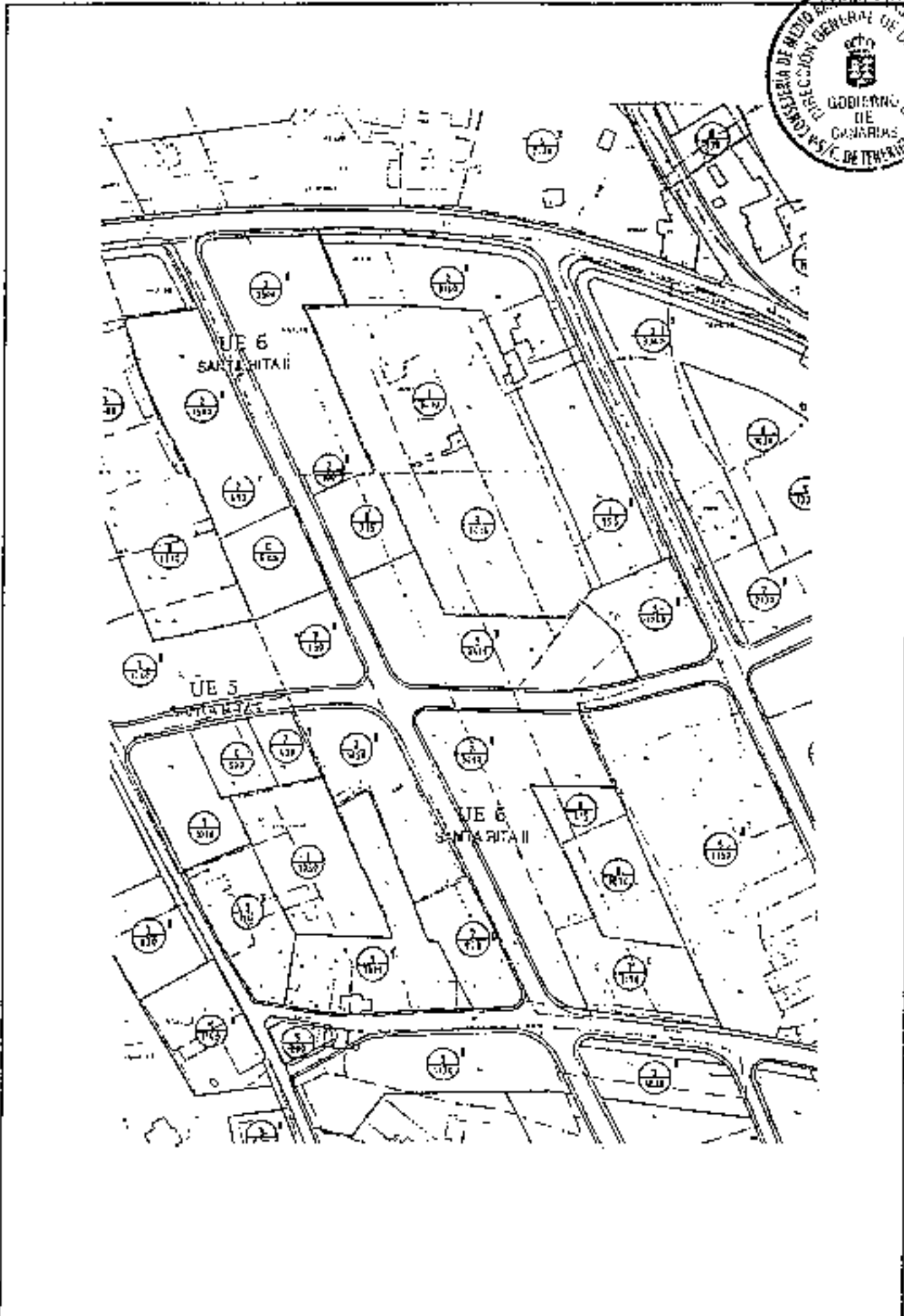
El objetivo de esta Unidad es facilitar la ejecución de la ordenación prevista en este plan urbanístico en el sector del casco urbano de Tacoronte, todavía pendiente de edificación, en el que se deben abrirse diversas vías para completar la red de calles. Se dispone asimismo de una parcela de suelo para dotación local y otra para plaza pública situada frente a la dotación.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**  
Privado

**Plazo de Ejecución**  
Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 06  
Santa Rita II





**U.A. 07**

Hoya Machado I

**Situación y antecedentes**

Haja 10-C-12

Terrenos situados en la parte posterior del Ayuntamiento, entre el barranco y la Hoya Machado, en parte ya edificadas.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
2 - bandas de edificación urbana	2590	63,95	3108	-
<b>Total Zonas</b>	<b>2590</b>	<b>63,95</b>	<b>3108</b>	
<b>Sistemas</b>				
A/C.- parques, jardines y espacios libres	1460	36,05		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1460</b>	<b>36,05</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4050</b>	<b>100</b>	<b>3108</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se cederán los suelos destinados a sistema local (espacios libres utilizables como aparcamiento al aire libre, según la ordenación específica que se establezca en el Estudio de Detalle), con anterioridad a la ejecución de la Unidad.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
Aprobación inicial	07/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de las Unidades de Ejecución situadas en el entorno de la Hoya Machada (Unidades 7, 8, 9 y 10), es fijar de la forma más precisa posible la ejecución de la ordenación de los distintos usos que confluyen en este importantísimo enclave central de Tacoronte. El Plan General trata de compaginar los usos residenciales en sus bordes con grandes bolsas de suelo para equipamientos y espacios libres en su parte interior. Respecto del trazado viario se pretende cuartear la mínima imprescindible para que dicho espacio mantenga esta escala urbana de gran tamaño que lo ha caracterizado. Una única traza básica rompe este gran ámbito y es la nueva vía que enlaza la carretera de Tejina con el previsto nuevo acceso a la autopista. Otra ortogonal a ésta enlaza esta vía con la parte baja de Hoya Machada.

Respecto de la ordenación edificatoria se prevé lo siguiente:

- Por debajo de la carretera de Tejina grupos de viviendas plurifamiliares escalonadas darán un frente homogéneo aunque no continuo.
- A lo largo del citado nuevo vial viviendas en hilera conformarán un zócalo a las antarcas.
- Desde la calle el Durozno se da acceso a pequeñas agrupaciones de viviendas unifamiliares.

Respecto de las dotaciones se prevé lo siguiente:

- Entre la carretera de Tejina y el nuevo vial se sitúa de manera escalonada el nuevo mercado al que se accede viariamente por su cota más inferior, aunque situado fuera del perímetro de las UE por tratarse de un sistema general.
- Entre la actual escuela y el nuevo vial se reserva para dotaciones de máxima utilización. Junto a la vía un espacio destinado a mercado abierto y más próximo a la actual escuela, compatible con el parque urbano, un complejo deportivo que debiera contener piscinas destinadas al uso escolar y recreativo.
- Junto al barranco y próximo al Ayuntamiento aprovechando el desnivel un espacio destinable al auditorio.

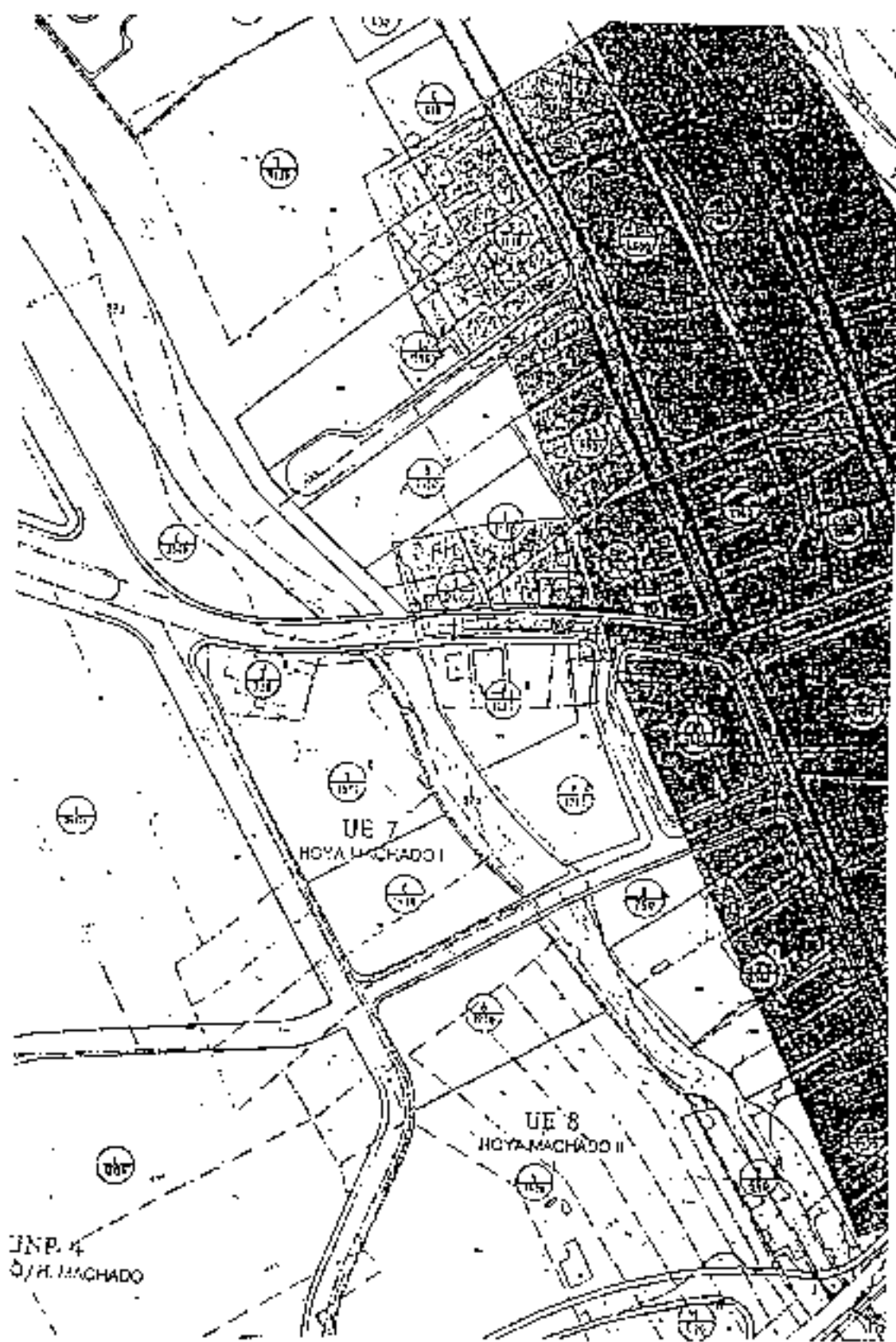
Respecto de los espacios libres se prevé lo siguiente.

- Un gran espacio central que aprovecha los actuales atarrazamientos y que mantiene sus actuales condiciones de vacío urbano. El uso previsto es el de parque urbano complementario a los usos dotacionales que se den a su alrededor. Se trata de un sistema general, excluido del perímetro de las UE.

La Unidad de Ejecución UE7, Hoya Machada I, en concreto, prevé un espacio situado justo detrás del Ayuntamiento y vinculado a este mediante un vial restringida queda ocupado por un parque que permita el estacionamiento de vehículos. Este estacionamiento servirá para el uso de Hoya Machada y para los usos ligados a la zona del Ayuntamiento que actualmente demandan más superficie destinada a tal fin.

Sistema de Actuación		AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
Privado		FECHA	FIRMA
		Aprobación Inicial	01/FEB/02
Plazo de Ejecución		Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª
			25/FEB/03 2ª
		Finalización: Información pública	12/ABR/02 1ª
			25/MAR/03 2ª
Primer cuatrienio		Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 TACORONTE  
 SECRETARÍA GENERAL



Zonificación

U.A. 07  
Hoya Machado I



**U.A. 08**

Hoya Machado II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-12 y 10-C-17  
Sector situado junto a la nueva variante de la carretera de Tajina. :

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
1.- bandos de edificación compacta	4955	27,75	11892	
4.- áreas de ciudad-jardín	7950	44,54	3975	
<b>Total Zonas</b>	<b>12905</b>	<b>72,3</b>	<b>15867</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	3045	17,06		
B.- equipamientos y dotaciones	1900	10,64		
<b>Total Sistemas</b>	<b>4945</b>	<b>27,7</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>17850</b>	<b>100</b>	<b>15867</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Las Unidades UE8, UE9 y UE10 deberán hacerse cargo solidariamente de la cesión de los suelos destinadas a sistemas de parques, jardines y espacios libres (localizadas en el ámbito de las UE9 y UE10)

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

Véanse las consideraciones que figuran en la ficha de la UE7 para el conjunto de las Unidades de Ejecución de la Hoya Machado.

En el caso concreto de la UE8, Hoya Machado II, se trata de ordenar las edificaciones con frente a la nueva variante de la carretera de Tejina a través de la H9ya (según propuesta insular que ya se contenía en las Normas y que el Plan General mantiene), y de consolidar un área de equipamientos con posible destino al auditorio municipal.

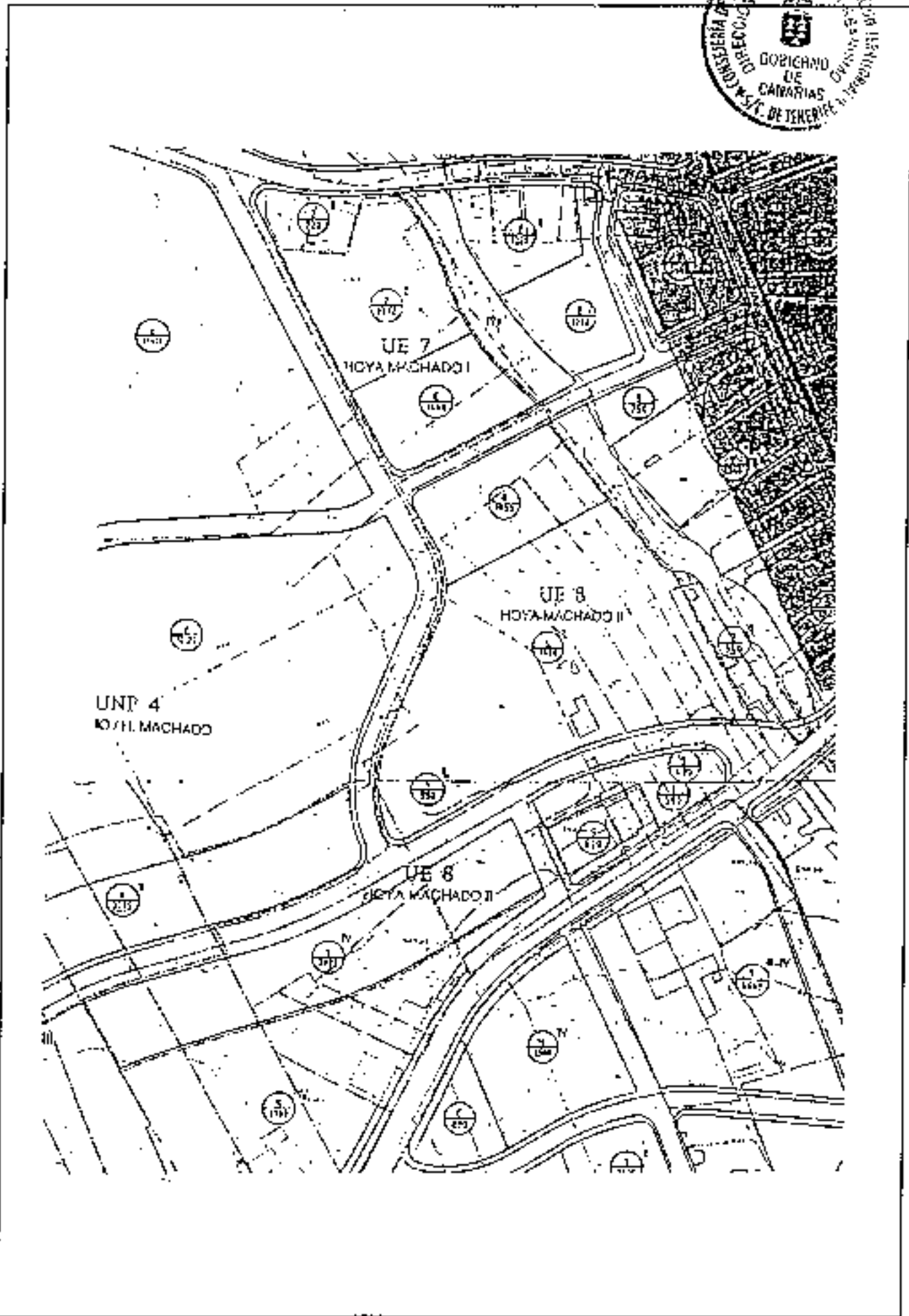
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma manuscrita]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 08  
Hoya Machado II



**U.A. 09**

Hoya Machado III

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-17

Situada en torno a la nueva variante de la carretera Lejuna

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 26/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL CONCEJAL CONCEJAL CONCEJAL  
 SECRETARÍA GENERAL

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coefici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> t)	Otros parámetros
1.- bandas de edificación compacta	1700	12,64	4080	
4 - áreas de ciudad-jardín	5930	43,88	2950	
<b>Total Zonas</b>	<b>7630</b>	<b>56,52</b>	<b>7030</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2770	20,61		
B.- equipamientos y jardines urbanos	3076	22,88		
<b>Total Sistemas</b>	<b>5846</b>	<b>43,48</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>13446</b>	<b>100</b>	<b>7030</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Las Unidades UE8, UE9 y UE10 deberán hacerse cargo solidariamente de la cesión de los suelos destinados a sistema de parques, jardines y espacios libres (localizadas en el ámbito de las UE9 y UE10)



**Características y objetivos**

Véanse las consideraciones que figuran en la ficha de la UE7 para el conjunto Unidades de Ejecución de la Hoya Machado.

En el caso concreto de la UE9, Hoya Machado III, se trata de proceder a la ejecución de las previsiones de ordenación de la edificación en torno a la vía de nueva creación que debe atravesar la Hoya, estableciendo una gradación en las intensidades a uno y otro lado de la vía (ciudad-jardín en la parte interior) y garantizando los accesos al parque urbano.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	 CARMEN CAMPOS COLINO SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

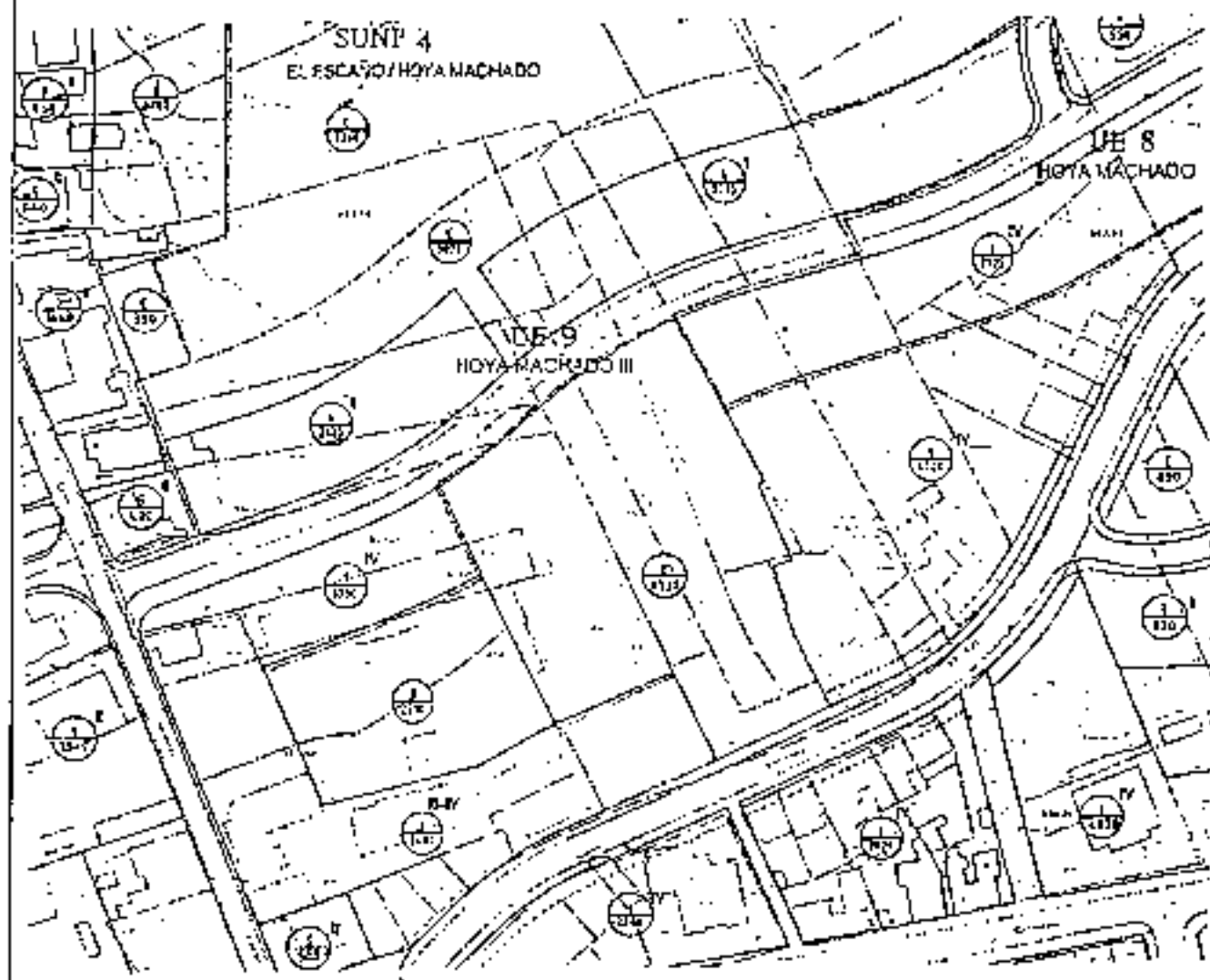
**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio





Zonificación

U.A. 09

Hoya Machado III



**U.A. 10**

Hoya Machado IV

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-12  
Situada en la parte baja de Hoya Machado, junto a la calle Teobaldo Power.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
2 - bandas de edificación urbana	6170	57,93	7404	
<b>Total Zonas</b>	<b>6170</b>	<b>57,93</b>	<b>7404</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- varió	2618	23,65		
C.- parques, jardines y espacios libres	1962	18,42		
<b>Total Sistemas</b>	<b>4280</b>	<b>42,07</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>10650</b>	<b>100</b>	<b>7404</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Las Unidades UE8, UE9 y UE10 deberán hacerse cargo solidariamente de la cesión de los suelos destinados a sistema de parques, jardines y espacios libres (incluido en el cambio de las UE9 y UE10)

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

Véanse las consideraciones que figuran en la ficha de la UE7 para el conjunto de las Unidades de Ejecución de la Hoya Machado.

En el caso concreto de la UE10, Hoya Machado IV, el objetivo es el de proceder a ejecutar la ordenación de las nuevas edificaciones residenciales con frente a la calle Durazno y la plaza de nueva creación junto a las escuelas, así como la ampliación del viario existente.

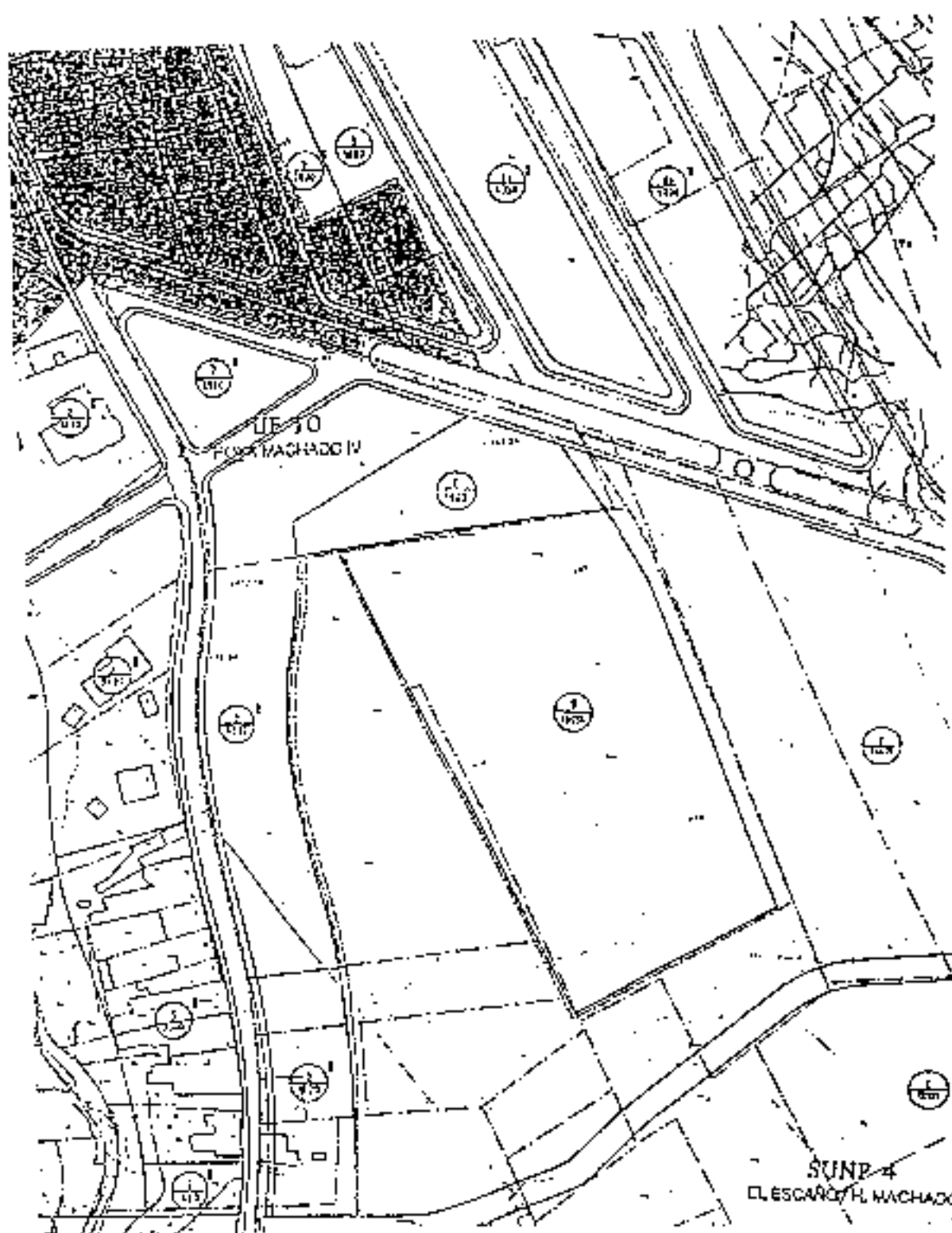
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> CARMEN COLINAS SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrimestre



Zonificación

U.A. 10  
Hoya Machado IV



**U.A. 11** Calvario I

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-08  
Corresponde a un conjunto de parcelas situadas en la calle Calvario, en su confluencia con la calle de Pedro Felipe, en la zona de la Placeta.  
Coincide parcialmente con una de las Unidades de Actuación delimitadas por las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffic. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	13630	64,35	16356	
3.- edificación aislada sobre parcela	2410	11,37	1205	
<b>Total Zonas</b>	<b>16040</b>	<b>75,72</b>	<b>17561</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2460	11,61		
B.- equipamientos y dotaciones	940	4,44		
C.- parques, jardines y espacios libres	1740	8,22		
<b>Total Sistemas</b>	<b>5140</b>	<b>24,27</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>21180</b>	<b>99,99</b>	<b>17561</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

La urbanización de la calle de circunvalación del barrio, coordinando este elemento

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
La urbanización de la calle de circunvalación del barrio, coordinando este elemento	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 14 25/FEB/03 24
Finalización información pública	12/ABR/02 18 25/MAR/03 24
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución incorpora en parte la anterior Unidad de Actuación definida por las Normas Subsidiarias de Planeamiento, si bien los cambios introducidos en la ordenación obligan a delimitar de nuevo la Unidad.

La modificación más importante hace referencia al cambio de trazado de una de las calles transversales a la calle Calvario, con objeto de racionalizar la parcelación y edificación resultante. La nueva calle, al aproximarse a las edificaciones existentes, permite darles un acceso que antes no hubieran tenido, y posibilita un mayor espacio parcelable. Así, la distancia entre las diversas calles transversales a Calvario se hace más regular y equilibrada.

Se incluyen en la Unidad las edificaciones existentes en el interior de la manzana, si bien deberá dárseles un tratamiento singular en la ejecución.

Se restituye el área de equipamiento colectivo y se mantiene en su antigua posición la zona verde, junto al barranco y en el extremo de la Unidad.

Las edificaciones perimetrales, a construir con frente a la vía de arcuación, deben ser aisladas, con objeto de permitir una mayor transparencia visual con respecto al territorio y al paisaje. Por ello, se califica esta franja de suelo como ciudad-jardín, con edificaciones aisladas unifamiliares y jardines privados.

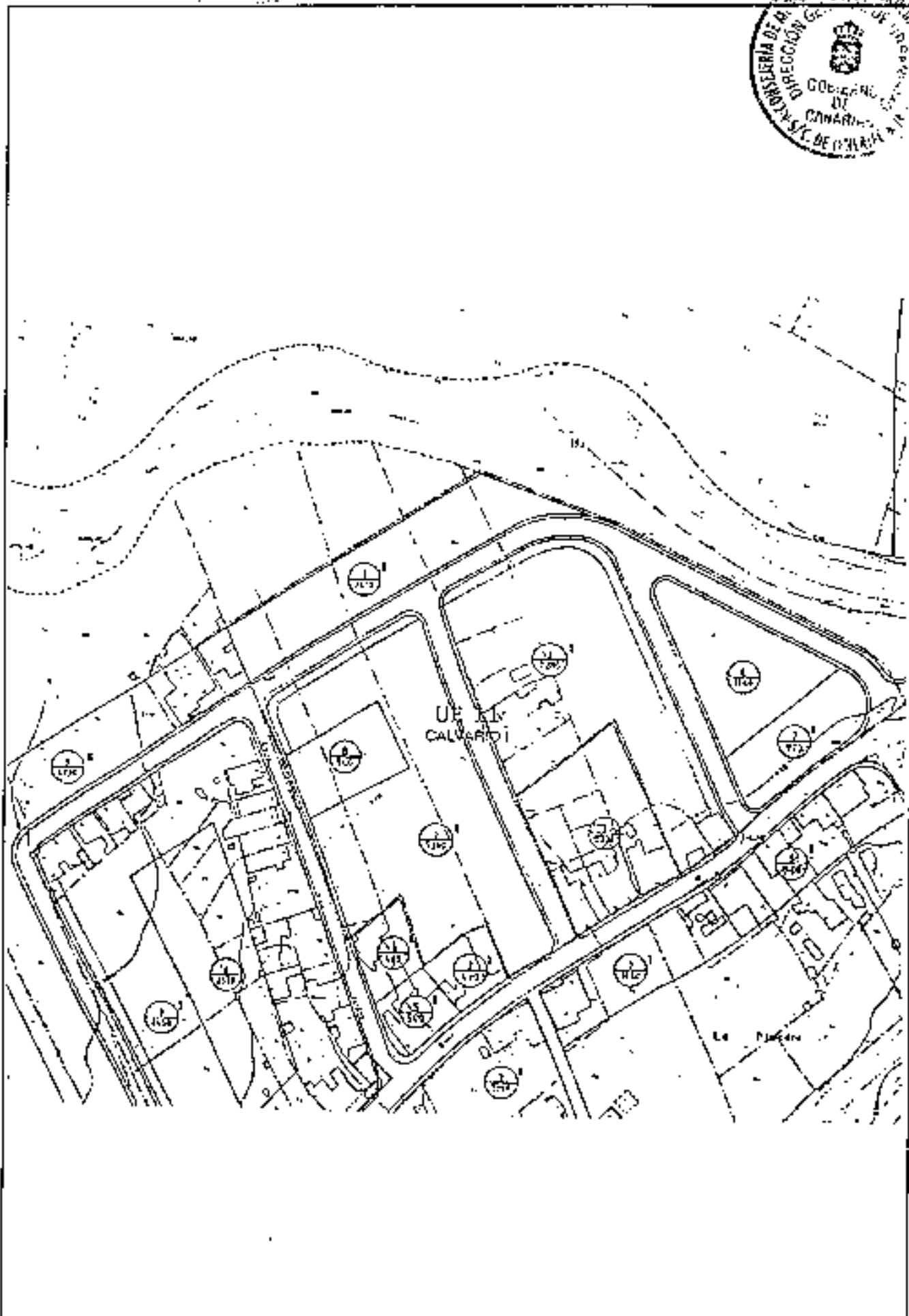
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª	<i>[Firma]</i>
	25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª	SECRETARÍA GENERAL
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 11  
Calvario I



**U.A. 13** Loma la Vieja I

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-2  
Corresponde a los terrenos situados en la carretera Guayonje en el barrio de Loma la Vieja.  
La Unidad había sido ya delimitada en las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aunque se han introducidos algunos ajustes. :

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffici (%)	Techo (m <sup>2</sup> l)	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	7170	71,20	8604	
<b>Total Zonas</b>	<b>7170</b>	<b>71,2</b>	<b>8604</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- v.aria	1500	14,90		
B.- equipamientos y dotaciones	570	5,66		
C.- parques, jardines y espacios libres	830	8,24		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2900</b>	<b>28,8</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>10070</b>	<b>100</b>	<b>8604</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
D. [Nombre]  
SECRETARÍA GENERAL





**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución se ha delimitado a partir de la ya definida en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento, si bien ajustando el límite exactamente a los viales circundantes, aunque ello implique a algunas edificaciones existentes. En todo caso, la ejecución de la Unidad considerará el tratamiento idóneo a estas edificaciones, pudiendo incluso quedar excluidas a efectos reparcelatorios, pero no en relación a la ordenación urbanística.

Se mantienen los viales anteriormente proyectados, incluso el vial interior, y se redistribuyen los suelos reservados a espacio verde y equipamiento. La plaza se sitúa en el espacio central interior de la manzana, con acceso a través del citado vial interior, a la cual dará fachada el equipamiento (también accesible desde la carretera de Guayonje).

Se reserva también un pequeño espacio libre en la confluencia de la calle Herrería con la carretera Guayonje, con objeto de facilitar el cruce viario en este punto potencialmente conflictivo.

Los suelos edificables aparecen calificados en zona de ciudad-jardín, para edificaciones aisladas en parcela y espacios libres ajardinados.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

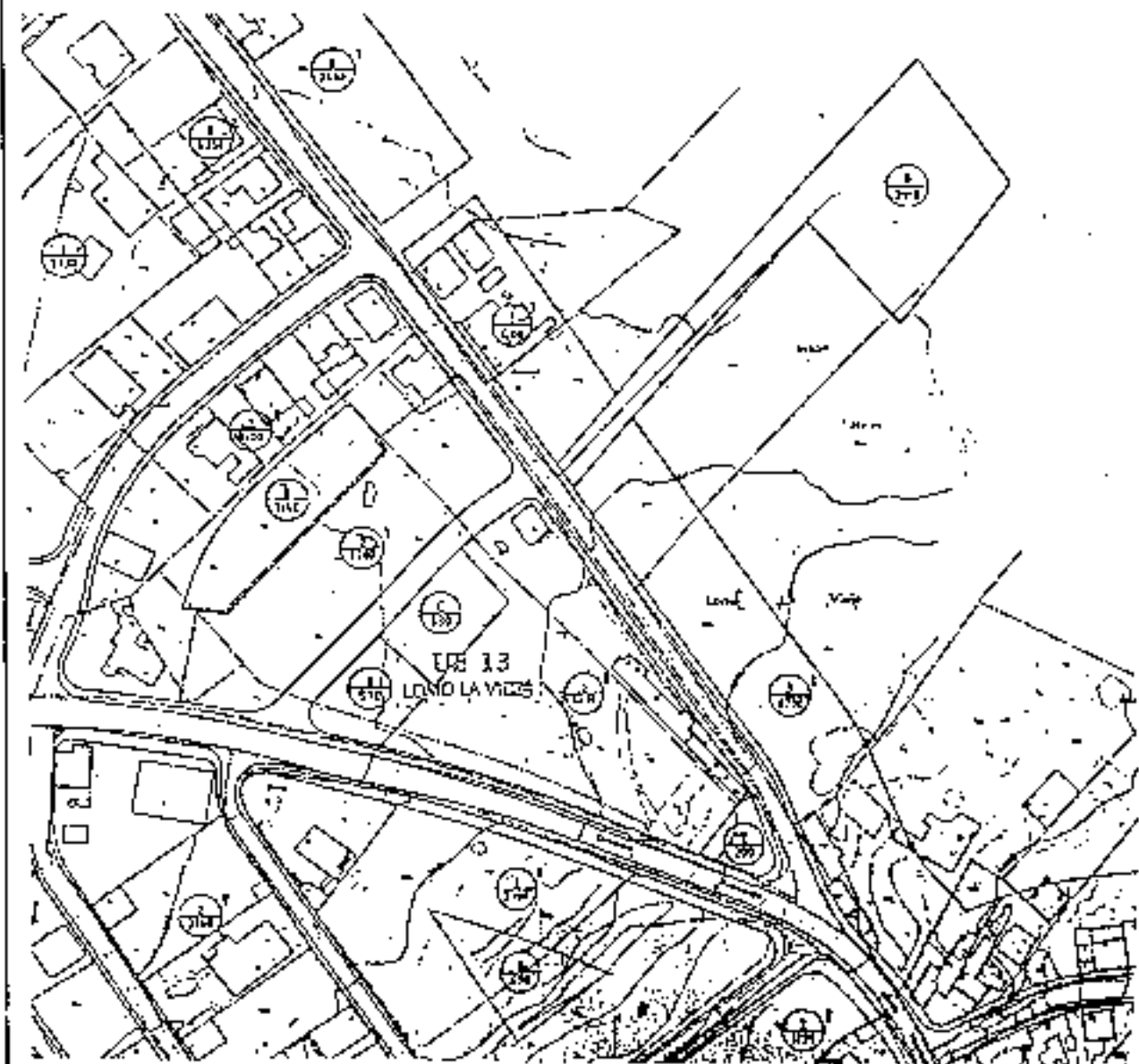
*[Firma manuscrita]*  
Carmen Conquist-Collado  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 13  
Lomo la Vieja I



**U.A. 14 Los Perales I**

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-3  
Se trata de una franja de suelo con frente a la calle Los Perales, cerca de la carretera de Tejina.  
Corresponde por completo a una Unidad delimitada en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
3.- edificación aislada sobre parcela	3260	69,96	1630	
<b>Total Zonas</b>	<b>3260</b>	<b>69,96</b>	<b>1630</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	740	15,88		
B.- equipamientos y dotaciones	650	14,16		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1400</b>	<b>30,04</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4660</b>	<b>100</b>	<b>1630</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
Concejal  
Carmen Colinas Colinas  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución se delimita a partir de la anterior Unidad de Actuación de las Normas Subsidiarias, aunque ampliando su superficie para incluir otras parcelas edificables colindantes.

Se mantiene la reserva para equipamiento comunitario en el extremo de la Unidad, junto a la carretera de Tejina.

Deberán regularizarse las alineaciones de la calle Los Perales. Se señala asimismo la reserva de suelo para la continuidad de la vía transversal y acceso a la zona rural interior.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

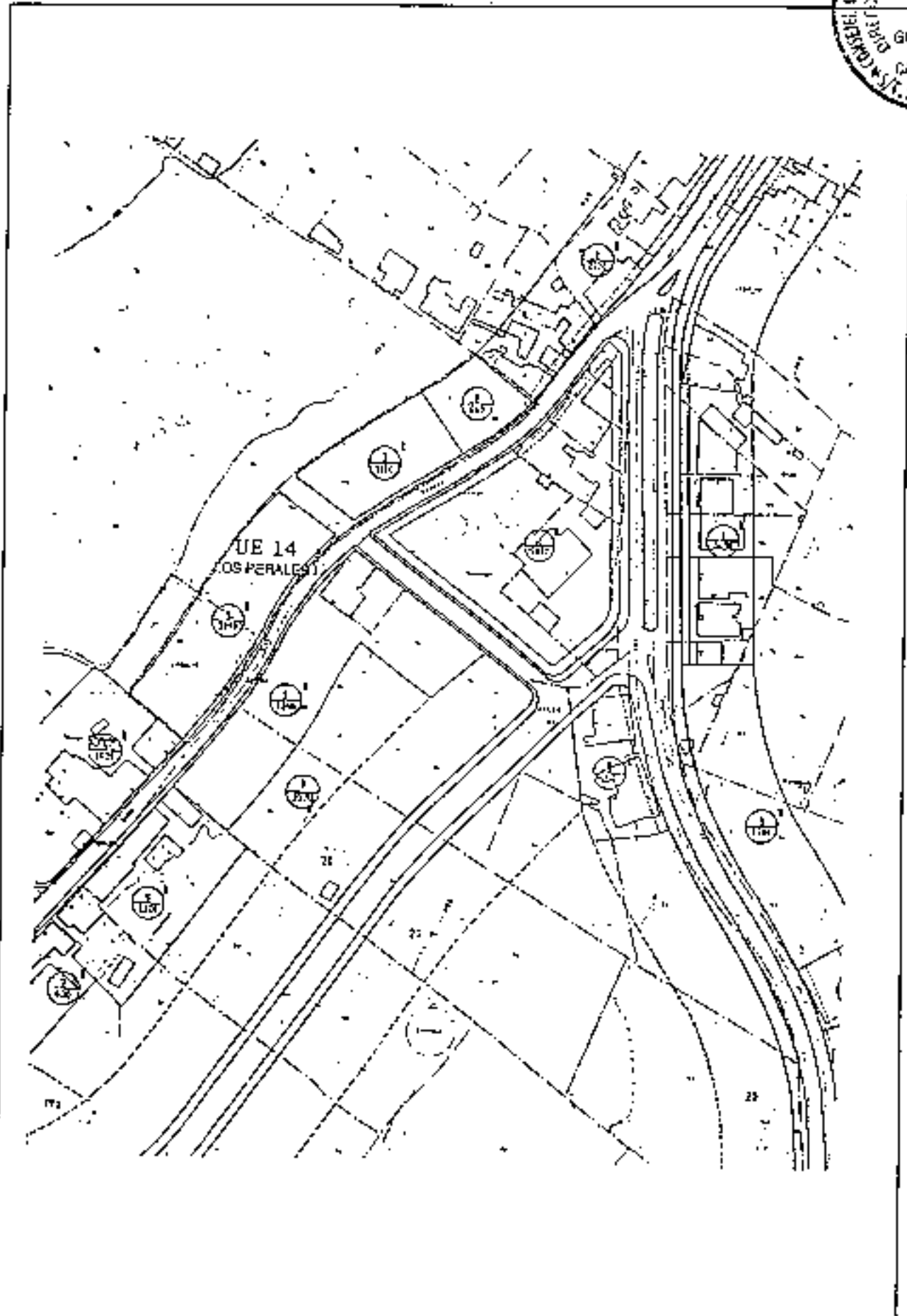
*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 14  
Los Perales I



**U.A. 15** Lomo la Vieja III

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-2

Comprende un sector importante de la urbanización Lomo La Vieja, junto a la carretera de Guayonje, en contacto con el barrio de mismo nombre.

Coincidente con una Unidad de Actuación prevista en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
4 - áreas de ciudad jardín	2930	64,25	1465	
<b>Total Zonas</b>	<b>2930</b>	<b>64,25</b>	<b>1465</b>	
<b>Sistemas</b>				
A - viario	700	15,36		
B - equipamientos y dotaciones	930	20,40		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1630</b>	<b>35,75</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4560</b>	<b>100</b>	<b>1465</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución se delimita a partir de la anterior, anteriormente unida a la UE16 en la versión del Plan aprobada inicialmente.

Esta Unidad corresponde al sector menor, en el que se sitúa una reserva de suelo para equipamiento.

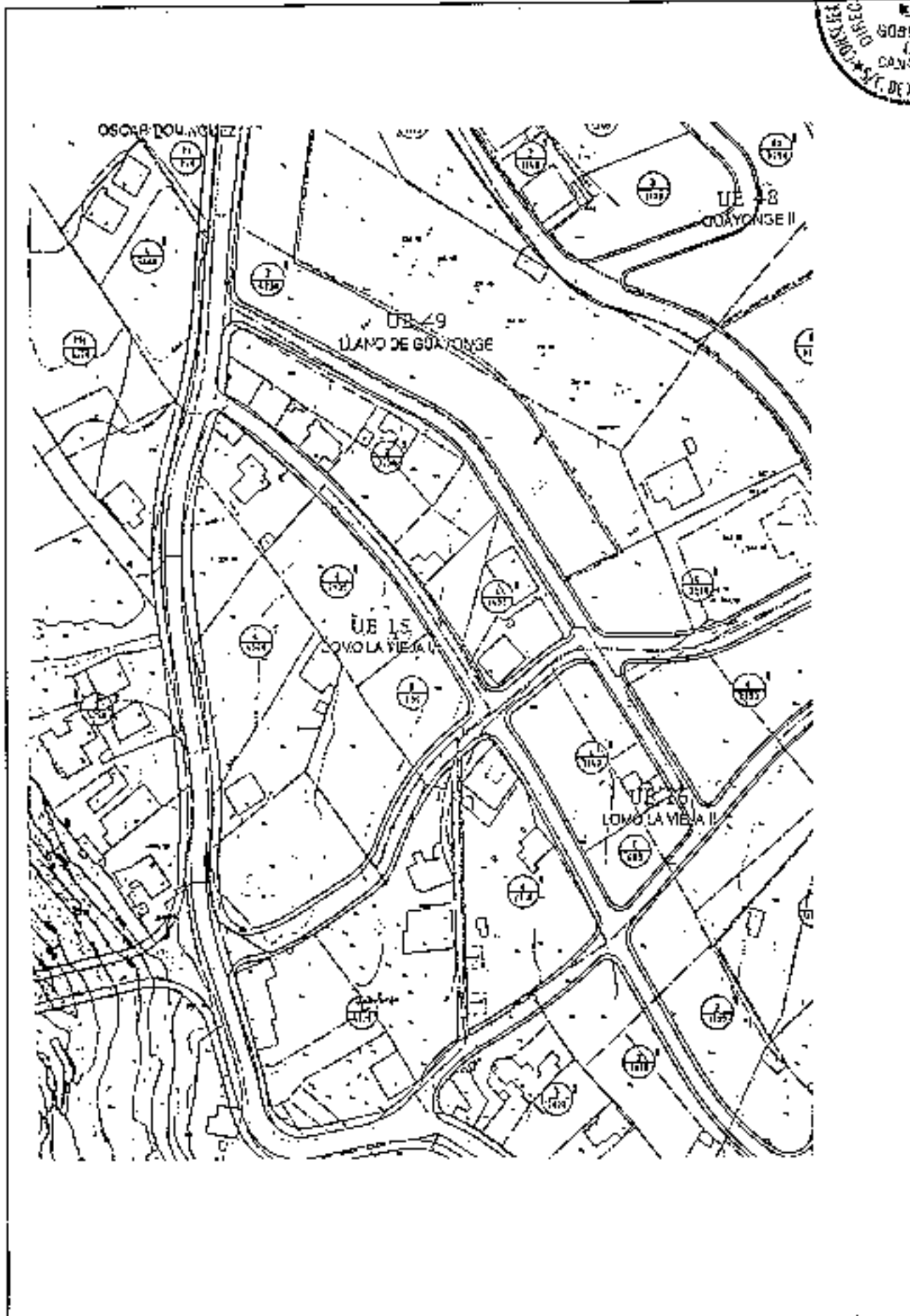
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	 SECRETARÍA GENERAL
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

**U.A. 15**  
Lomo la Vieja III





**U.A. 16** Lomo la Vieja II

**Situación y antecedentes**  
Hoja 10-C-2  
Corresponde en parte a una antigua Unidad delimitada en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Cóeficl. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	5860			
4.- áreas de ciudad jardín	8.330			
<b>Total Zonas</b>	<b>14.190</b>			
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	3820			
<b>Total Sistemas</b>	<b>3.820</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>18010</b>			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Le será de aplicación el art. 3º de la Ley 1/2000

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La complejidad parcelaria del sector, así como la presencia de numerosas edificaciones existentes o en construcción, aconseja sumar esfuerzos, implicando a un máximo de propietarios en la finalización de las obras pendientes, en la obtención de los suelos destinados a sistemas y en la mejora general de la urbanización.

La delimitación propiamente dicha se ha ajustado en lo posible a los suelos pendientes de edificación, aunque en algún caso se hace necesario incluir edificaciones ya existentes a efectos de una ordenación coherente.

El trazado de la calle interior ha sido redefinido con objeto de darle mayor continuidad y de racionalizar las parcelas resultantes. Ello implica posiblemente reparcelar una parte de la urbanización, mejorando el aprovechamiento y la posición de las parcelas edificables.

Se sitúa la plaza pública en el centro de la urbanización, accesible a través de la calle interior citada.

Se mantiene asimismo el paso peatonal que limita con el núcleo tradicional de Guayorje, fuera del perímetro de la Unidad de Ejecución.

La complejidad de la Unidad aconseja una iniciativa municipal en la redacción de los proyectos y en el trámite urbanístico, dando continuidad a las acciones ya emprendidas por el Ayuntamiento en este sentido.

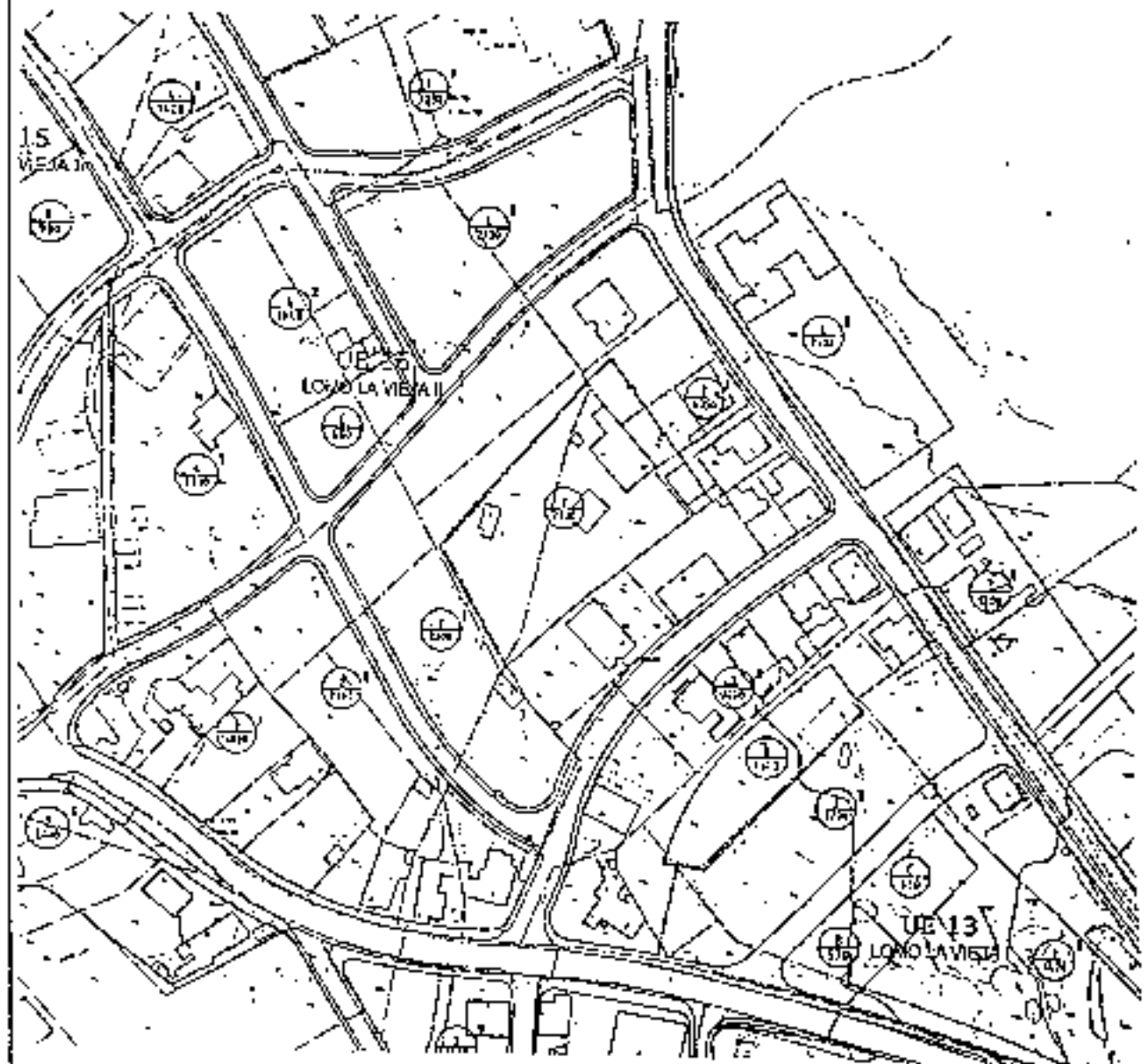
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma manuscrita]</i> D. Manuel C. González Colina SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrileo



Zonificación

U.A. 16  
Lomo la Vieja II



**U.A. 19** La Escalera II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-25  
Corresponde a una serie de parcelas con frente a la calles de la Caridad y de Lomo Colorado, en el sector de la Caridad. Estos terrenos habían sido clasificados como Suelo Apta para Urbanizar en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeficl. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
A.- áreas de ciudad jardín	15830	67,97	7915	
<b>Total Zonas</b>	<b>15830</b>	<b>67,97</b>	<b>7915</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	4255	18,27		
B.- equipamiento y dotaciones	2580	11,08		
C.- parques, jardines y espacios libres	625	2,68		
<b>Total Sistemas</b>	<b>7460</b>	<b>32,03</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>23290</b>	<b>100</b>	<b>7915</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

La urbanización de la calle de Lomo Colorado tendrá especialmente en cuenta el frente al área reservada para equipamientos y dotaciones urbanas.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 D. Manuel  
 Secretario General



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución delimitada por el Plan General supone un cambio de régimen de suelo en relación al criterio de la Normas Subsidiarias, al pasar de suelo Apta para Urbanización a Suelo Urbano. Este cambio de clasificación de los terrenos se fundamenta en su actual consolidación por la urbanización, así como por la insuficiente de tamaño y forma del sector para el desarrollo de un Plan Parcial. Resulta más ventajoso para el municipio y más apropiado, la clasificación del suelo como urbano, si bien deben definirse Unidades de Ejecución a efectos de facilitar la gestión del sector. Se han delimitado dos Unidades.

La delimitación incluye una superficie de suelo que debe considerarse solidaria. Todos los propietarios debe aportar conjuntamente las terrenos de cesión, así como hacerse cargo de la urbanización pendiente.

Se sitúa la reserva de suelo para equipamiento comunitario entre la calle de Loma Colorado y el barranco, en una zona de gran potencial, que puede eventualmente ampliar el área de turismo rural prevista al otro lado del citado barranco. La urbanización de esta área tendrá especialmente en cuenta las características naturales del lugar.

Asimismo se dispone de una reserva para plaza pública en la confluencia de las dos vías.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

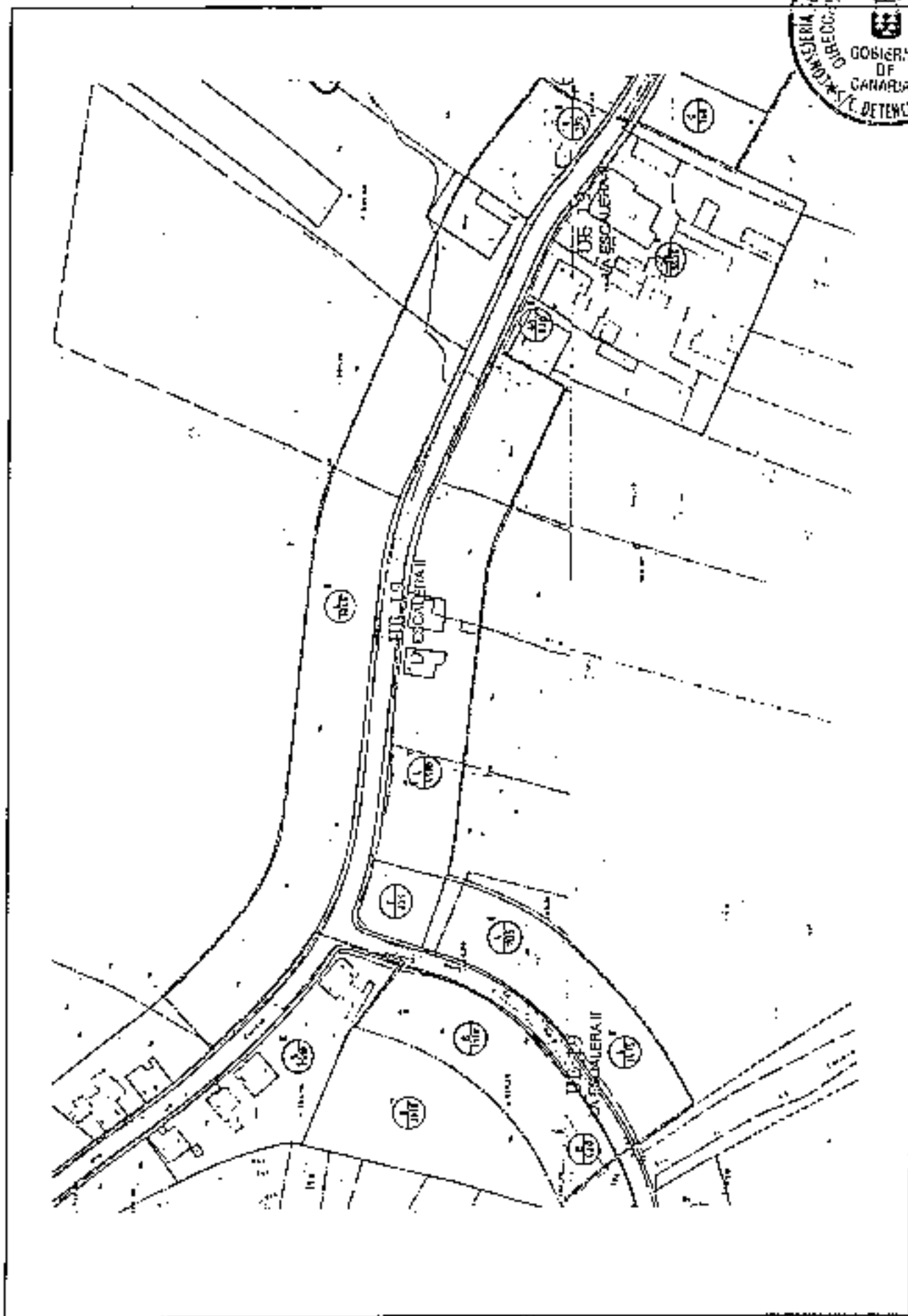
**D. Manuel**  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segunda cuatrimestre



Zonificación

U.A. 19

La Escalera II



**U.A. 21** Camacho

**Situación y antecedentes**

Haja 10-C-17  
Corresponde a los terrenos situados entre la autopista y la carretera general, en torno al futuro acceso al núcleo urbano de Tacoronte.  
Anteriormente en Suelo Apto para Urbanizar en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffi. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
1.- bandas de edificación compacta	1163	7,33	2791	
6a.- rec. rzo con ordenación especial	7660	48,27	8824	
<b>Total Zonas</b>	<b>8823</b>	<b>55,6</b>	<b>11615</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viano	4157	26,19		
C.- parques, jardines y espacios libres	2890	18,21		
<b>Total Sistemas</b>	<b>7047</b>	<b>44,4</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>15870</b>	<b>100</b>	<b>11615</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se redactará un Estudio de Datos para el sistema de bandas de edificación compacta (bandas de edificación compacta) y 6a (recintos con ordenación especial, modalidad plurifamiliar), más los sistemas también incluidos:

El conjunto de los propietarios incluidos en la Unidad debe presentar un plan de obras de urbanización y de la cesión de los suelos para sistemas verdes).

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	05/FEB/03
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La delimitación de una Unidad de Ejecución en la que antes, en las Normativas Subsidiarias de Planeamiento, eran terrenos incluidos en Suelo Apto para Urbanizar, responde a la necesidad de agilizar el proyecto del nuevo acceso al núcleo urbano de Tacoronte desde la autopista.

El Plan General proyecta este nuevo acceso aprovechando la existencia de un tramo de la calle Comacho y manteniendo en parte las previsiones del planeamiento anterior. Este acceso, que no sería el único, mejora notablemente el actual, tanto por su mayor sección como por su relación con la edificación.

El nuevo acceso se proyecta con una reserva de suelo en ambos lados, que permita su ajardinamiento y arbolado. Esta reserva de suelo se amplía en determinados puntos, facilitando la creación de un espacio ambientalmente apropiado a las características de acceso principal al municipio.

La pendiente del terreno exige un cierto desarrollo en el vial que debe ser comprobada en el Estudio de Detalle y correspondientes proyectos de ejecución. La reserva de suelo libre en las bandas permite flexibilizar dicha trazada.

Por otra parte, la Unidad se destina a desarrollo residencial con ordenación específica. Debe completarse el vial interior que se proyecta en la cota alta de la excavación existente, dejando ésta para su edificación en relación a la rasante de la carretera general. Los terrenos de la cota alta son los que deberán ser más especialmente estudiados en su ordenación, mediante un Estudio de Detalle.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

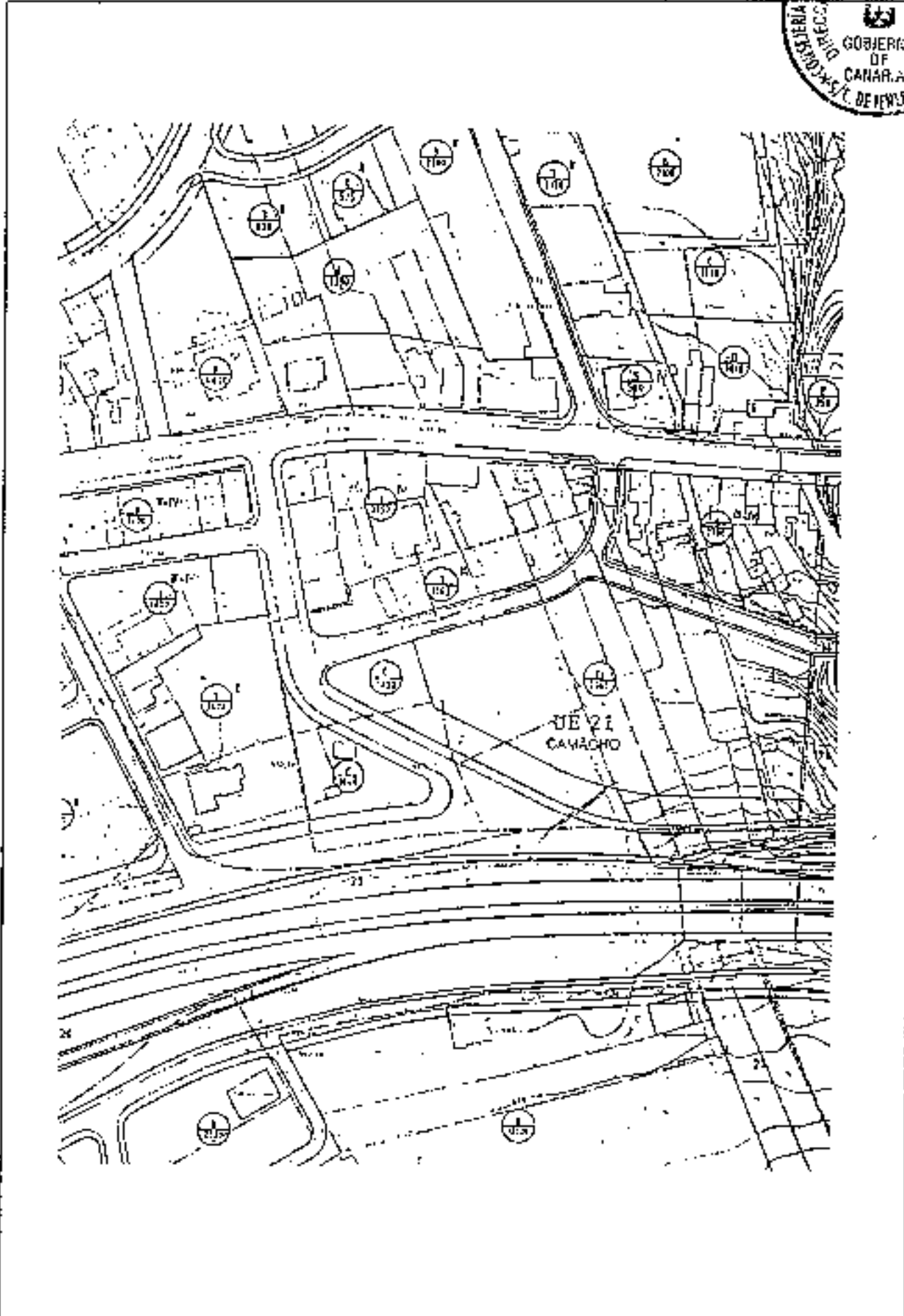
**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio





Zonificación

U.A. 21  
Camacho



**U.A. 22** San Juan I

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-18

Corresponde a los terrenos situados en la zona de San Juan, por debajo de la carretera de Tojina, frente al mercado, en la finca denominada "El Corazón".

Se trata de un sector correspondiente a la anterior Unidad de Actuación delimitada por las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Existe un proyecto en fase de estudio y redacción por parte de la Oficina Técnica Municipal.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeficl. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
4.-Áreas de ciudad jardín	38.455			
<b>Total Zonas</b>	<b>38.455</b>			
<b>Sistemas</b>				
A.-viario	9.695			
<b>Total Sistemas</b>	<b>9.695</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>48150</b>			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Le será de aplicación las determinaciones del art. 30 de la Ley 1/2000

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
Carmen Cruzada Colina  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución se corresponde casi exactamente, en su delimitación, con la anterior unidad de Actuación definida en las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Únicamente se han establecido pequeños ajustes en dicha delimitación, con objeto de racionalizar la ordenación futura de la parcelación y de las edificaciones.

La ordenación interna de la Unidad se ha modificado en diversos puntos. Así, por ejemplo, se ha ajustado el vial de conexión con el sector de ciudad-jardín ya edificada (en Suelo Urbano fuera de la Unidad) colindante, de forma que no se afecte a una pequeña edificación auxiliar existente. También se ha eliminado un segundo vial de conexión situado algo más abajo, ya que su ejecución resulta muy difícil debido a las preexistencias. La prolongación prevista de algunos viales para futuras ampliaciones se considera asimismo innecesaria.

En la relativa a la posición de los suelos reservados para sistemas, se ha optado por concentrar un máximo de espacios libres junto a la carretera de Tojina, con un doble objetivo: por un lado, posibilitar un área de aparcamiento importante (teniendo en cuenta la presencia del mercado); por otro, garantizar las importantes visuales sobre el territorio y sobre el mar desde la propia carretera, facilitando la creación de balcones-miradores. De esta forma, todas las edificaciones se situarán a una cota baja, sin posible interferencia visual desde la carretera o desde la plataforma del mercado.

La ampliación de la zona verde en la franja de la carretera (hasta el canal) ha llevado a reducir la reserva central para plaza, que debe, en todo caso, mantenerse como espacio libre cualificado, más relacionado con las edificaciones de la futura urbanización.

La edificación es aislada en zona de ciudad-jardín (zona 4), cuyos parámetros son los equivalentes a la antigua zona de ciudad-jardín de las Normas Subsidiarias.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª
	25/FEB/03 2ª
Realización información pública	12/ABR/02 1ª
	25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

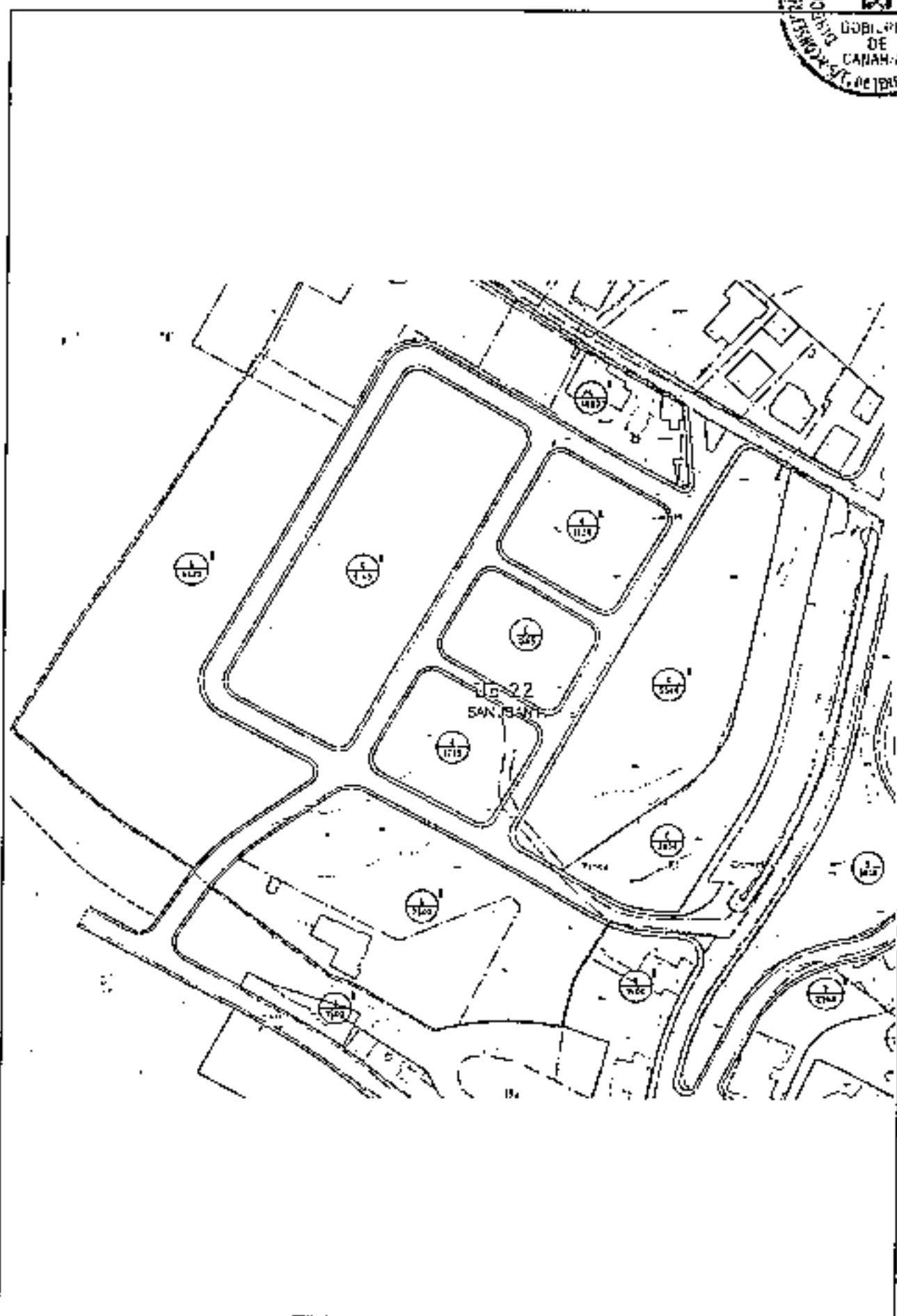
*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL  
 CONCEJO MUNICIPAL  
 TACORONTE

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 22  
San Juan I



**U.A. 23**

San Juan II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-18

Corresponde a los terrenos situados en el núcleo de San Juan, como aplicación del mismo, por encima de la carretera de Tejina.

Anteriormente clasificados parcialmente como Suelo Apto para Urbanizar en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coefici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.-bandas de edificación urbana	8248	42,80	9898	5,30/m <sup>2</sup>
3.-edificación aislada sobre parcela	5405	28,05	2702	
<b>Total Zonas</b>	<b>13653</b>	<b>70,86</b>	<b>12600</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.-vialidad	4137	21,47		
B.-equipamientos y dotaciones	970	5,03		
C.-parques, jardines y espacios libres	510	2,65		
<b>Total Sistemas</b>	<b>5617</b>	<b>29,15</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>19270</b>	<b>100</b>	<b>12600</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se aplicará la normativa zonal correspondiente, sin perjuicio de la normativa transitoria aplicable a las edificaciones ya existentes.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
CARMEN CALVO COLINA  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución incluye la casi totalidad de los suelos clasificados como Apta para Urbanizar en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento, excluyendo únicamente algunas parcelas ya edificadas y racionalizando algunos lindes.

Se ha modificado la ordenación del sector en diversos aspectos. En cuanto a la red de calles, se ha ajustado el trazado de la calle de cierre posterior de forma que la futura parcelación y edificación se sitúe en la mejor forma posible a lo largo del eje. Esta calle tiene continuidad más allá de la Unidad de Ejecución, para enlazar con otros sectores vecinos, para lo cual se propone un nuevo tramo antes inexistente.

En el extremo de la Unidad se prevé un espacio para nueva plaza, con frente a tres calles.

La tipología de la edificación es la correspondiente a bandas de edificación urbana (zona 2) o aislada sobre parcela (zona 3).

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª
	25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª
	25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

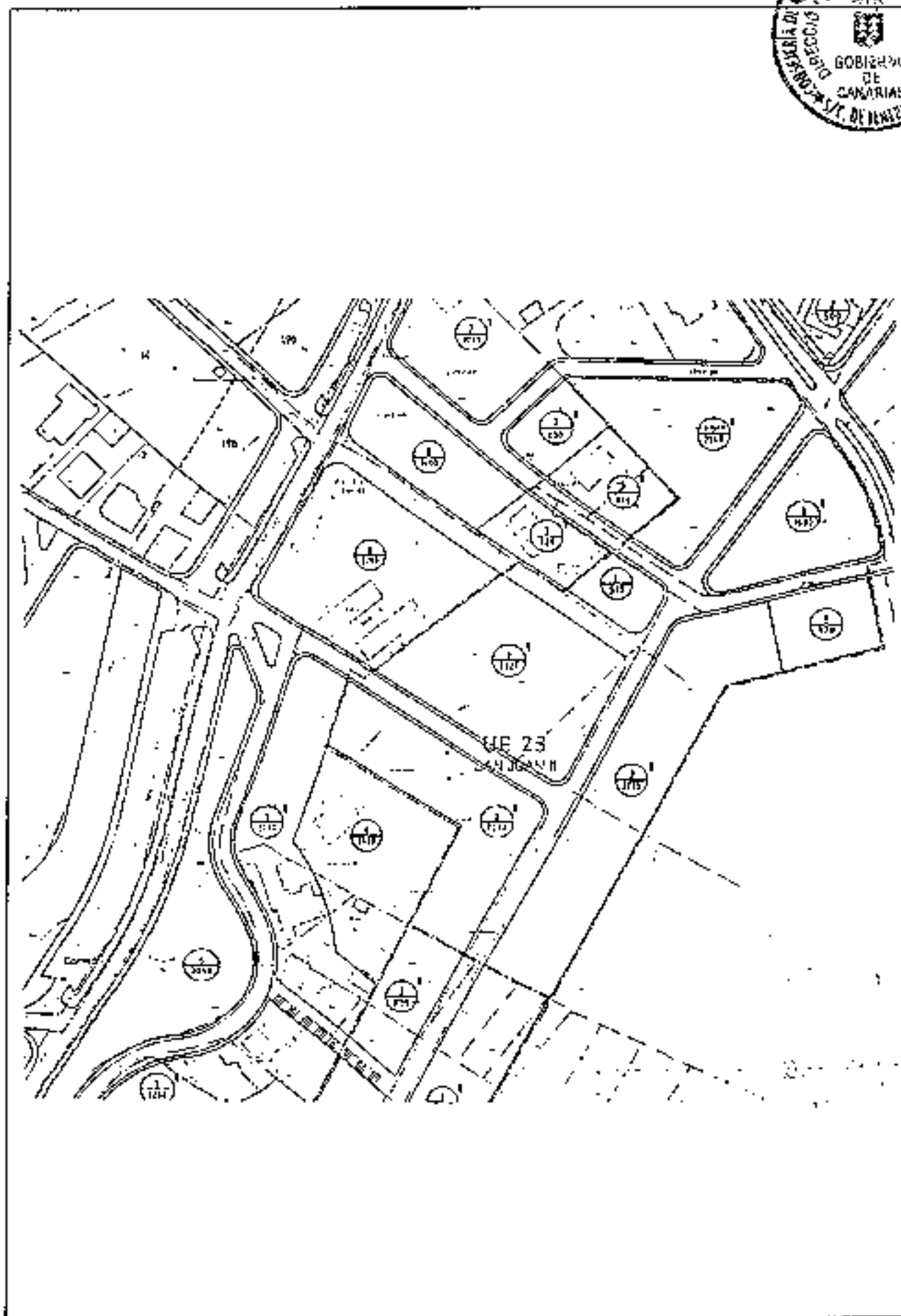
*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL  
 SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 23  
San Juan II



**U.A. 24**

San Juan III

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-18

Corresponde a los terrenos situados en el núcleo de San Juan, como aplicación del mismo, por encima de la carretera de Tejina.

Anteriormente clasificados parcialmente como Suelo Apta para Urbanizar en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffi. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	1730	27,16	2040	
3.- edificación a slada sobre parcela	2325	37,14	1163	
<b>Total Zonas</b>	<b>4025</b>	<b>64,3</b>	<b>3203</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	1300	20,77		
B.- equipamientos y dotaciones	575	9,18		
C.- parques, jardines y espacios libres	360	5,76		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2235</b>	<b>35,7</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>6260</b>	<b>100</b>	<b>3203</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**TACORONTE**  
**SECRETARÍA GENERAL**





**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución incluye la casi totalidad de los suelos situados en la parte más cercana a la iglesia de San Juan, en terrenos antes clasificados como Suelo Urbano, pero que no están urbanizados ni edificados, ni habían sido anteriormente objeto de delimitación mediante Unidad.

Se ha modificado la ordenación del sector en diversos aspectos. En cuanto a la red de calles, se ha ajustado el trazado de la calle de cierre posterior de forma que la futura parcelación y edificación se sitúe en la mejor forma posible a lo largo del eje. Esta calle tiene continuidad más allá de la Unidad de Ejecución, para enlazar con la Unidad vecina e incluso más allá.

El núcleo constituido por la iglesia de San Juan y plaza de San Juan se mantiene fuera de la Unidad de Ejecución, aunque se prevé una parcela para equipamiento colectivo (dentro de la Unidad) y un espacio para nueva plaza (fuera de la Unidad) en la confluencia del nuevo vial con la calle Barranca de San Juan.

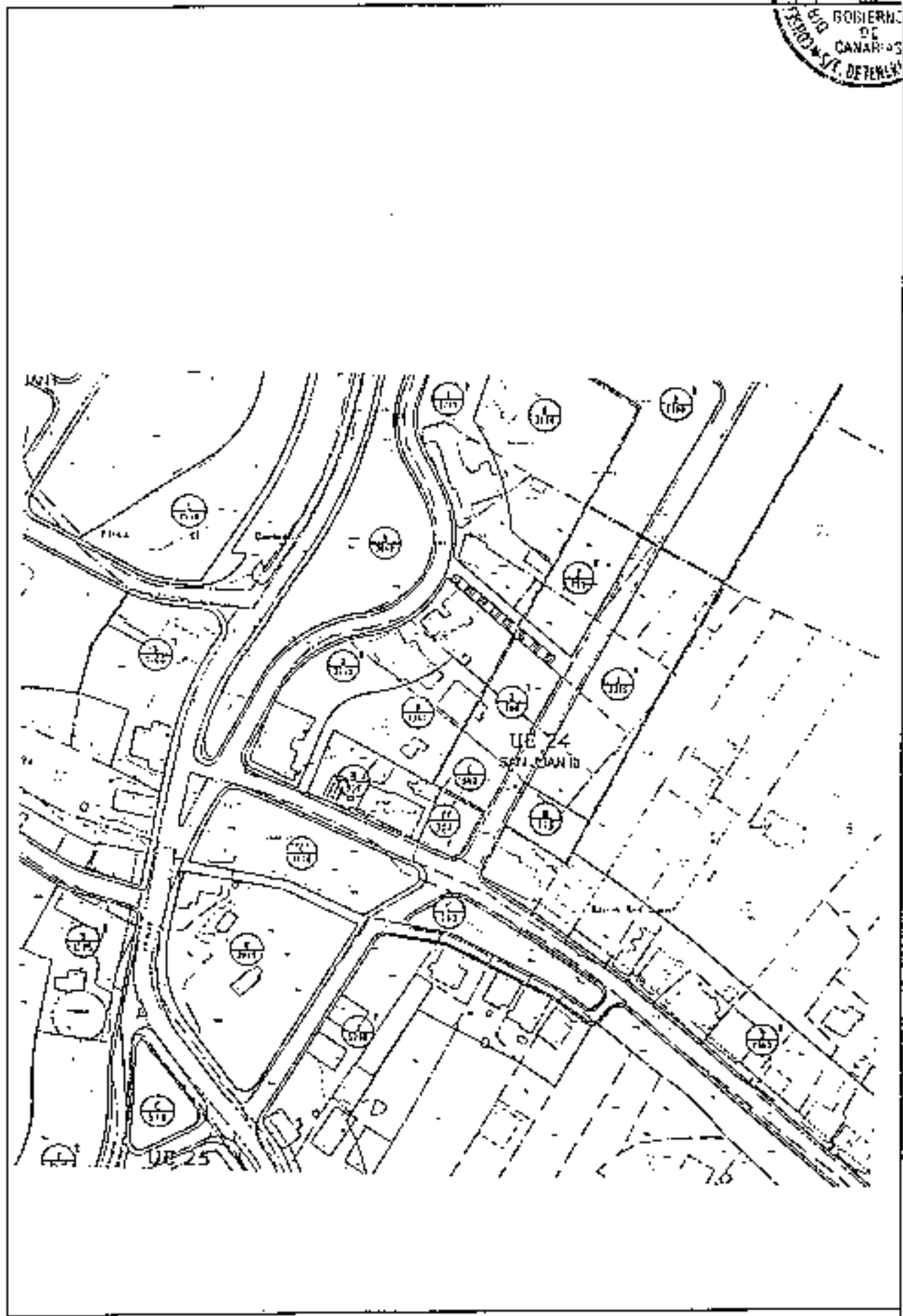
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma manuscrita]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrimestre



Zonificación

U.A. 24  
San Juan III



**U.A. 26**

Los Perales III

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-23

Corresponde a las parcelas situadas entre la carretera de Tejina y la calle Los Perales, en el núcleo de San Juan- Los Perales.

En las Normas Subsidiarias de Planeamiento se había delimitado ya una Unidad de Actuación en este mismo sector, sin ninguna actuación posterior.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffic. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- barrios de edificación urbana	6060	77,00	7272	
<b>Total Zonas</b>	<b>6060</b>	<b>77</b>	<b>7272</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	1090	13,86		
C.- parques, jardines y espacios libres	720	9,15		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1810</b>	<b>23</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>7870</b>	<b>100</b>	<b>7272</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 D. JUAN CARLOS COLINA  
 SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La delimitación de la unidad de actuación parte de la existencia previa de dos unidades de actuación independientes en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento, correspondiendo cada una de ellas a un sector determinado, situados contiguamente.

Se ha mantenido la reserva de suelo para plaza pública.

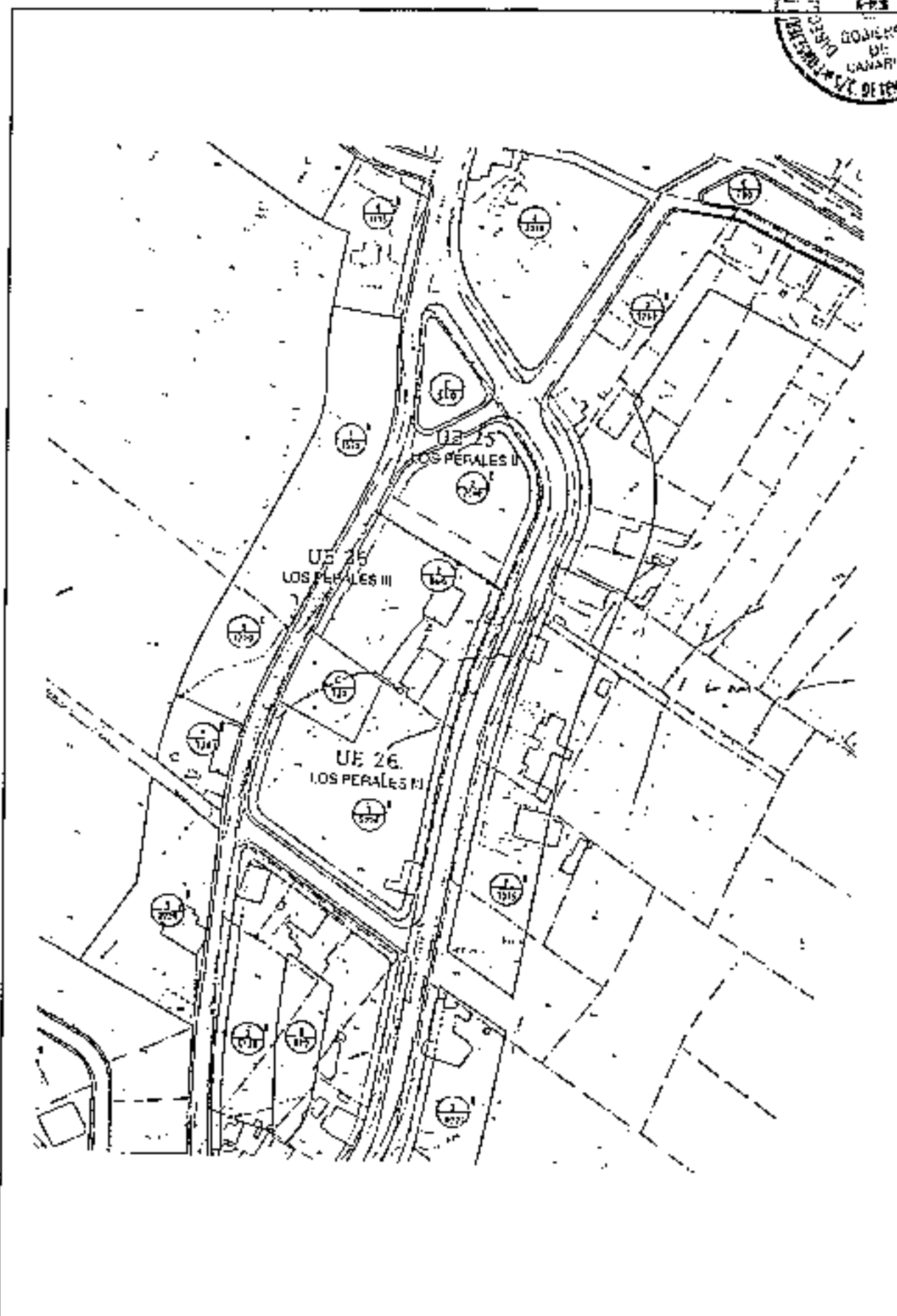
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación inicial	01/FEB/02	<i>[Firma manuscrita]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segunda cuatrienio



Zonificación

U.A. 26  
Los Perales III



**U.A. 27** Los Perales IV

**Situación y antecedentes**

Hoja 1G-D-13

Corresponde las parcelas situadas entre la carretera de Tejina y la calle Los Perales, en el núcleo de San Juan-Los Perales.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	CoefficL (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.-bandas de edificación urbana	5730	69,29	6876	
<b>Total Zonas</b>	<b>5730</b>	<b>69,29</b>	<b>6876</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.-vialité	1630	19,71		
C.-parques, jardines y espacios libres	910	11,00		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2540</b>	<b>30,71</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>8270</b>	<b>100</b>	<b>6876</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es el de facilitar la gestión de la apertura y urbanización de la nueva conexión, prolongación del camino de la Miranda hasta la carretera de Tejón, junto a la cual se reserva una zona destinada a Jardín público.

AYUNTAMIENTO DE TÁCORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª
	25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª
	25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

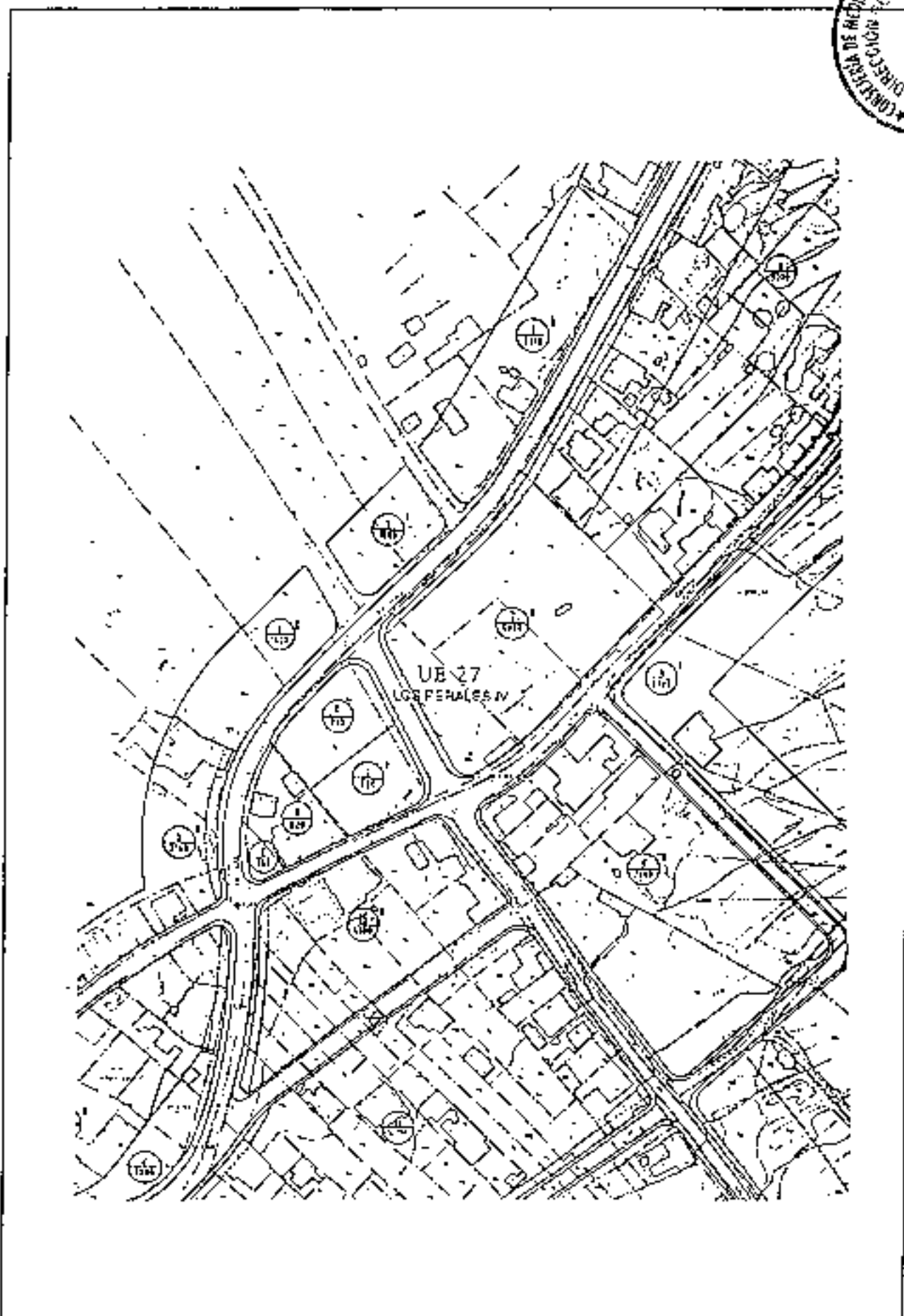
*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL  
 TÁCORONTE  
 SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 27  
Los Perales IV





**U.A. 28** Campo de golf I

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-10 y 10-C-15

Corresponde a una de las antiguas suertes, actualmente muy fraccionada en cuanto a propiedades, situadas entre la carretera general del Norte y la Vereda del Medio, en la zona cercana al campo de golf.

Anteriormente definida como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Cosíen. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
4 - área de ciudad jardín	12380	60.99	6190	
<b>Total Zonas</b>	<b>12380</b>	<b>60.99</b>	<b>6190</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	5203	25.63		
B.- equipamiento y dotaciones	1645	8.10		
C.- parques, jardines y espacios libres	1072	5.28		
<b>Total Sistemas</b>	<b>7920</b>	<b>39.01</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>20300</b>	<b>100</b>	<b>6190</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución delimitada se corresponde exactamente con la anterior Unidad de Actuación definida por las Normas Subsidiarias de planeamiento, sin que se haya introducido modificación alguna en la misma.

Los trazados viarios se han mantenido también en su anterior definición.

Se mantiene asimismo la reserva de espacios para equipamientos comunitarios o deportivos, y la zona verde o plaza central, frente al área de equipamientos.

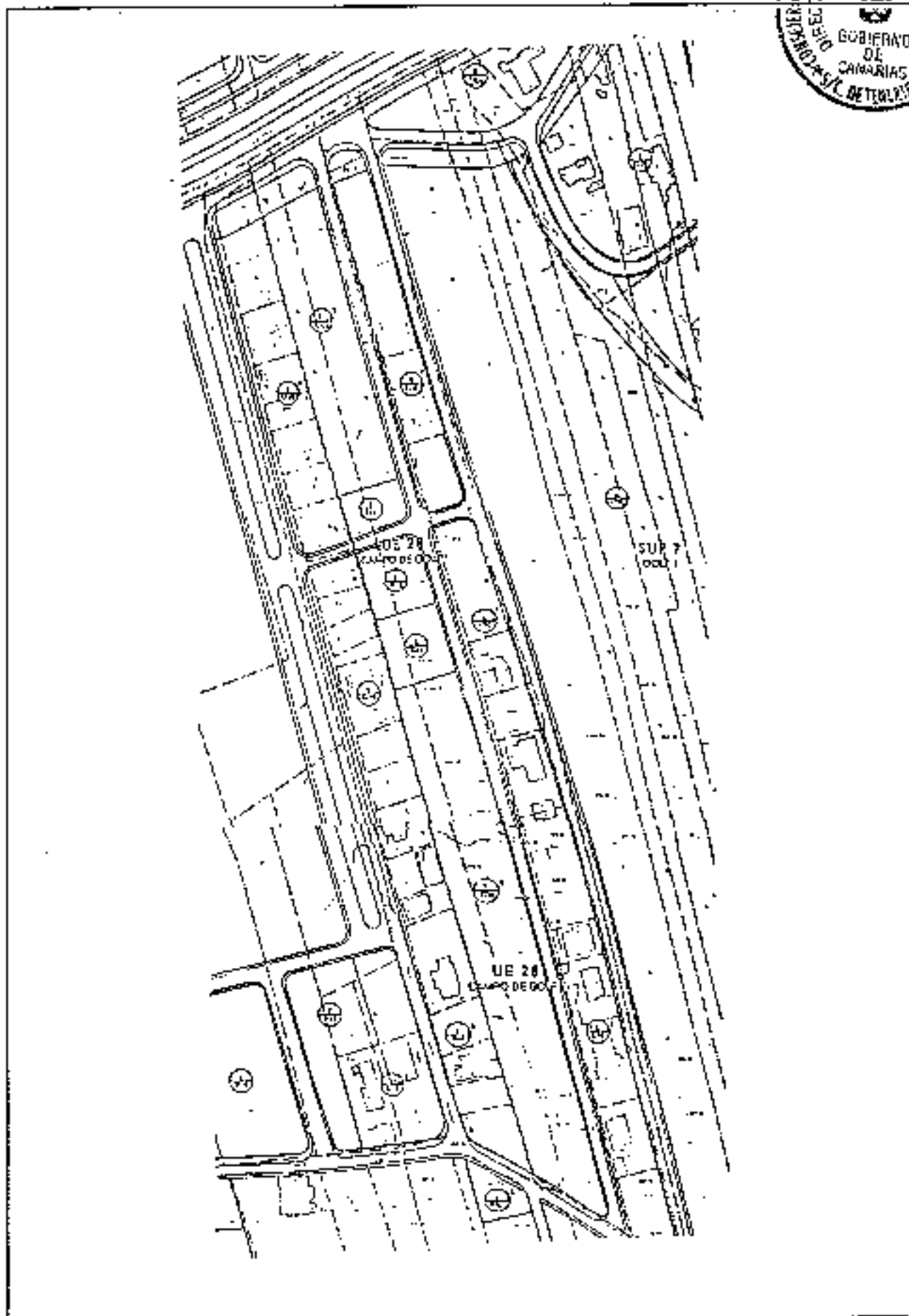
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> D. JUAN CARLOS COLINA SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 28  
Campo de golf I



**U.A. 32**

Barranco Martiño

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-16

Terrenos situados entre el barranco Martiño y la urbanización Jardín del Sol, en el extremo del límite del término municipal con el Sauzal.

No existen antecedentes de esta Unidad en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	1903	14,02	2280	
4.- área de ciudad-jardín	5210	38,45	2606	
<b>Total Zonas</b>	<b>7110</b>	<b>52,47</b>	<b>4885</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- v'aria	5131	37,87		
C.- parques, jardines y espacios libres	1309	9,66		
<b>Total Sistemas</b>	<b>6440</b>	<b>47,53</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>13550</b>	<b>100</b>	<b>4885</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Deberán ejecutarse las escaleras de subida y conexión entre calles y jardines, tal como se hallan previstas en los planos, integrándolas a las zonas verdes colindantes.

Asimismo se urbanizará convenientemente con paseo arbolado perimetral la vía de cierre situada en al cota baja.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial		01/FEB/02	
Comienzo información pública		25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública		12/ABR/02 1ª 15/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional		04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La delimitación de una Unidad de Ejecución en este sector responde a la consolidación urbana del suelo por la edificación y a la necesidad de completar y dar un final a los desarrollos previstos como consecuencia de las Unidades colindantes.

El objetivo principal de la Unidad es el de posibilitar el completamiento de la red de calles, conectando los callejones sin salida previstos en la ordenación anterior, y dando coherencia al conjunto. La previsión de una nueva calle sobre el camino del barranco Martiño, que une el camino de los Guanches y la carretera de Guayanje, dando continuidad a un itinerario de largo recorrido, permite reordenar la totalidad de la zona. Esta calle perimetral debe quedar protegida en su fachada exterior, fuera de la Unidad y en suelo rústico, ya que constituye un espacio de borde y conexión a los espacios naturales. El tratamiento que se da a la urbanización de esta calle debe, en consonancia, prever el equipamiento necesario (paseo, arbolado, mobiliario urbano).

La calle central de área de equipamientos de la urbanización Jardín del Sol se prolonga asimismo hasta conectar con la nueva calle perimetral. En el punto de unión con la urbanización Jardín del Sol se prevé un espacio verde, como ampliación de la plaza ya prevista en la UE vecina.

Se estudiará la estructura de pasos y escaleras peatonales de acceso a las zonas verdes y equipamientos, a través del correspondiente proyecto de urbanización, buscando la solución más adaptada a la difícil topografía del lugar.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

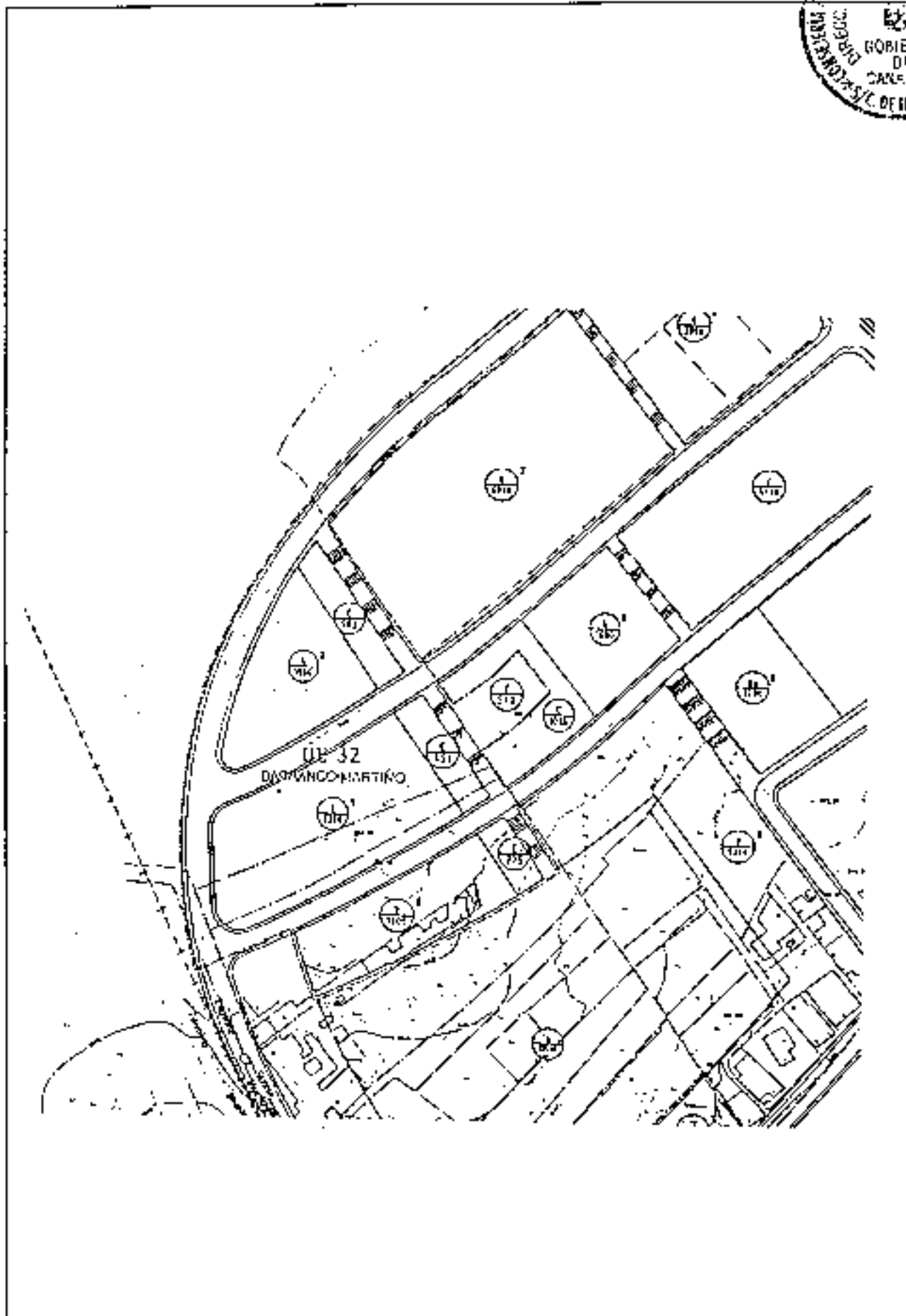
*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL  
 SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segunda cuatrienio



Zonificación

U.A. 32  
Barranco Martiño



**U.A. 34** El Hornillo

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-D-25  
Corresponde a un sector con frente a una calle transversal respecto al camino de El Trazo, en la zona de El Hornillo-La Caridad.  
Anteriormente delimitada, parcialmente, como Unidad de Actuación en las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento.  
El Ayuntamiento notificó la apertura de trámites a los propietarios con fecha 11 de abril de 1989.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2)	Coeffici. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
3.-edificación alzada sobre parcela	4370	68,28	2185	
<b>Total Zonas</b>	4370	68,28	2185	
<b>Sistemas</b>				
A.-vialidad	800	12,50		
B.-equipamientos y dotaciones	630	9,84		
C.-parques, jardines y espacios libres	600	9,38		
<b>Total Sistemas</b>	2030	31,72		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	6400	700	2185	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

La zona de equipamientos se destina a instalaciones deportivas.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial		01/FEB/02	
Comienzo Información pública		12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Finalización información pública		12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional		04/ABR/03	



**Características y objetivos**

La delimitación de una Unidad de Ejecución en el Plan General parte de la anterior Unidad de Actuación de las Normas Subsidiarias, que queda incorporada en la primera. La ampliación supone incluir también las parcelas situadas en la misma calle (lado opuesto), que deben obviamente contribuir a su urbanización y participan de las cargas y beneficios urbanísticos derivados de la actuación.

Se ha suprimido la calle intermedia de conexión, como en otros lugares del territorio municipal, con objeto de ajustar en todo lo posible la ordenación urbanística a las directrices territoriales (modelo de edificación en banda), eliminando la formación de retículas. Así, los terrenos interiores deberán quedar libres de edificación, concentrando ésta en las bandas edificables previstas.

Se mantiene sin embargo la previsión de una zona para plaza pública y otra para equipamiento deportivo, en el encuentro de la nueva calle con el camino de El Trazo.

Siguiendo el criterio general del sector, se define la tipología óptima de la edificación como la aislada sobre parcela, siempre en la correspondiente banda a calle o camino. Esto permite un mayor aprovechamiento relativo de la edificabilidad con mejores condiciones de habitabilidad.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

Carmen Campor Coronado  
 SECRETARÍA GENERAL

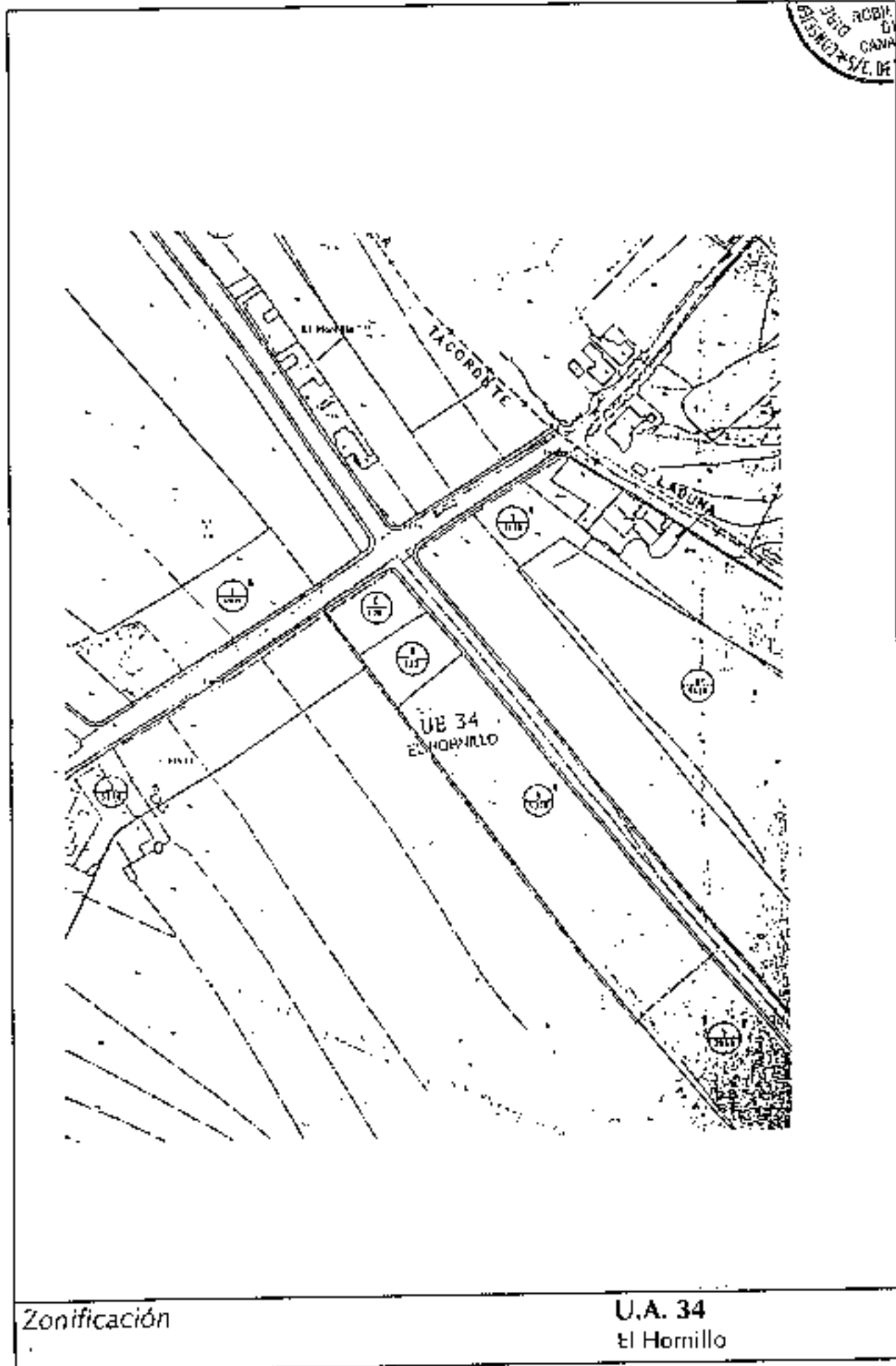
**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio





Zonificación

U.A. 34  
El Hornillo



**U.A. 35** Hoya de Lirlos

**Situación y antecedentes**

Hojas 14-D-8.  
Corresponde a un sector de Agua García, junto al camino Real y camino de las Mesetas. Anteriormente delimitada, parcialmente, como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> )	Coeff. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	2510	54,21	3012	
<b>Total Zonas</b>	<b>2510</b>	<b>54,21</b>	<b>3012</b>	
<b>Sistemas</b>				
A - viario	1000	21,60		
C - parques, jardines y espacios libres	1120	24,19		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2120</b>	<b>45,79</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4630</b>	<b>100</b>	<b>3012</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

La zona verde admitirá instalaciones deportivas al aire libre.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
TACORONTE  
CONSEJO GENERAL  
TACORONTE GENERAL



**Características y objetivos**

La delimitación de la Unidad de Ejecución en el Plan General se corresponde parcialmente con una Unidad de Actuación delimitada en las anteriores Normas Subsidiarias, cuyo perímetro ha sido modificado eliminando los terrenos ya edificados.

La ordenación interna de la Unidad se mantiene substancialmente.

La zona verde, en la confluencia de las calles, admite tolerancia deportiva, tal como se preveía en la ordenación anterior.

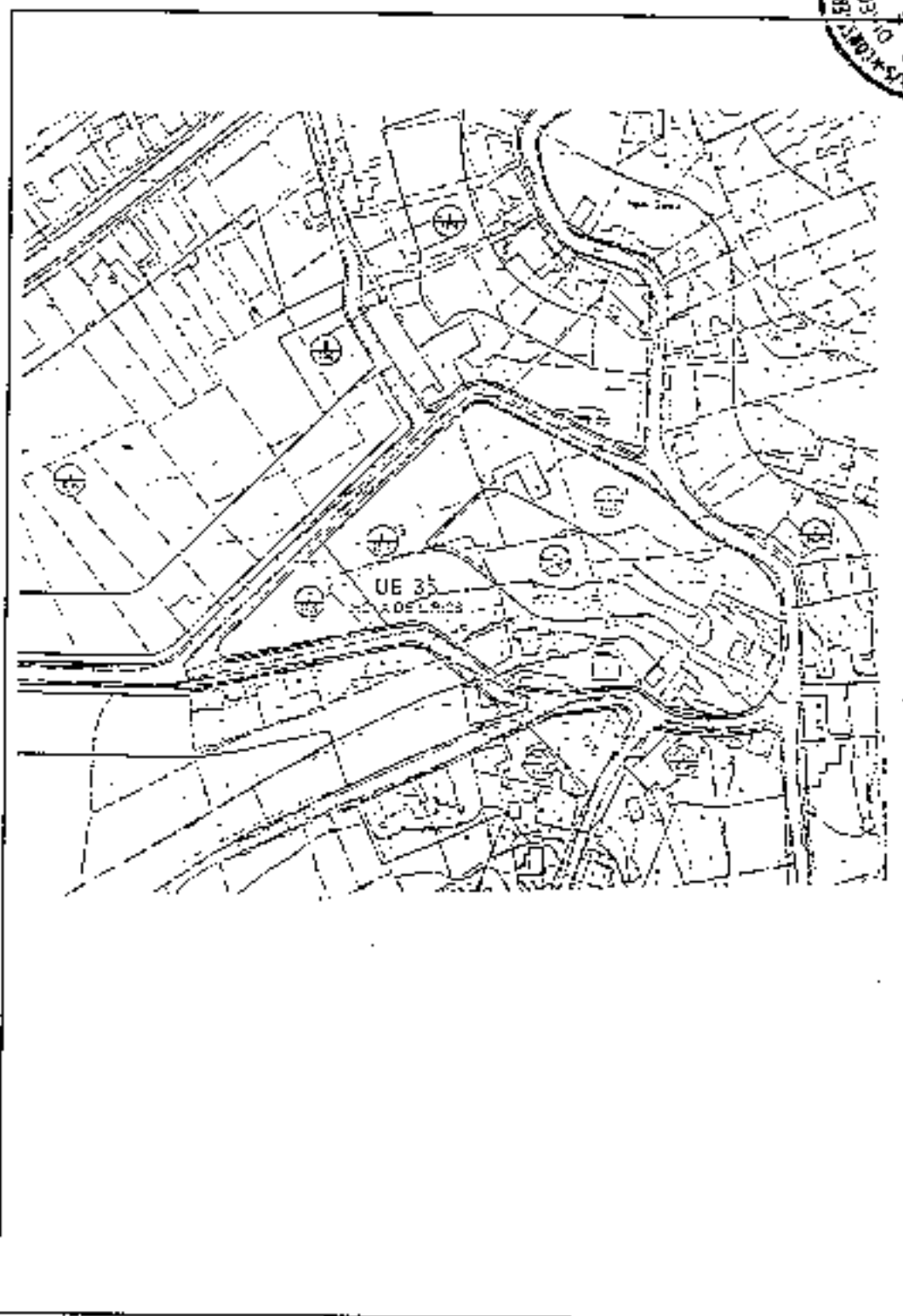
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> CARMEN CORTÉS COLÓN SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación	U.A. 35 HOYA DE LIRIOS
--------------	---------------------------



**U.A. 36 Carril Alto**

**Situación y antecedentes**

Hoja 14-D-5  
Comprende un conjunto de parcelas con frente a la calle Mojca, junto al barranco de Las Lajas, en el sector del mismo nombre.  
Anteriormente delimitada con Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Cóeficl. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	3350	73,38	4020	
<b>Total Zonas</b>	<b>3350</b>	<b>73,38</b>	<b>4020</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- vialidad	425	9,31		
B.- equipamientos y dotaciones	790	17,31		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1215</b>	<b>26,62</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>4565</b>	<b>100</b>	<b>4020</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución delimitada en el Plan General se corresponde con la Unidad de Actuación anterior de las Normas Subsidiarias.

Se mantiene también la reserva de una parcela para equipamiento comunitario.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

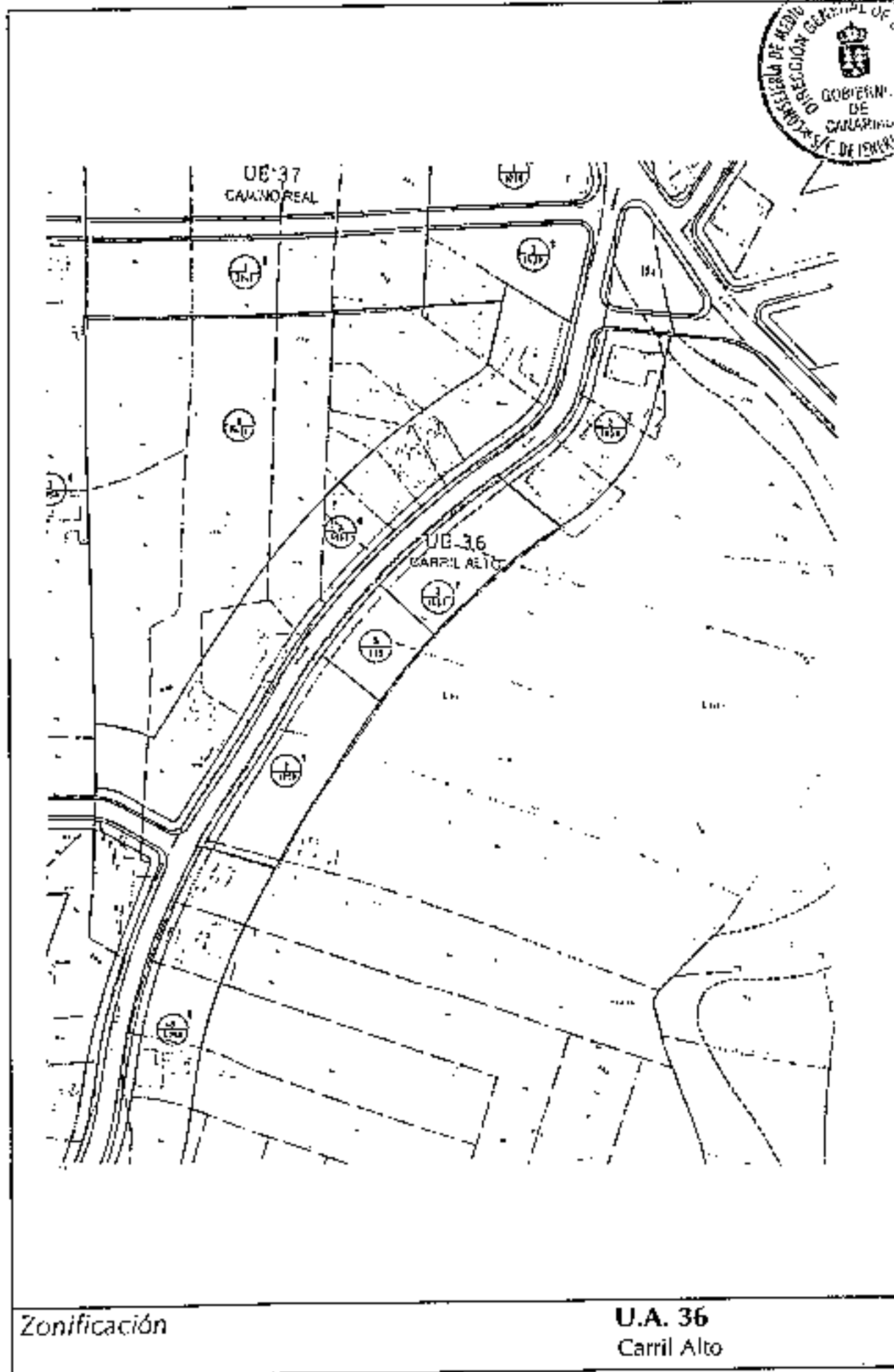
*[Firma manuscrita]*  
D. Carmen Campos Colina  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 36  
Carril Alto







**Características y objetivos**

La delimitación de la Unidad de Ejecución en el Plan General parte de la existencia de las Unidades de Actuación en el sector, delimitadas por las anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento. Sin embargo, y como consecuencia de la reordenación global de la red de calles y de la ordenación urbanística, se ha modificado de forma substancial el perímetro de la actuación.

Las dos Unidades anteriores se habían delimitado en absoluta correspondencia con el parcelario inicial, más que en relación a la ordenación final prevista para el sector.

El criterio del Plan General, en lo referente a la no edificación de los recintos interiores, y la concentración de la edificación en las bandas, supone eliminar algunas de las calles secundarias interiores, manteniendo únicamente la paralela a la carretera o Camino Real.

Se redistribuyen las parcelas edificables y las reservas de suelo para sistemas locales (zona verde o plaza y equipamiento comunitario), a situar formando parte del recinto interior, coordinándose con las reservas vecinas.

La tipología edificataria debe responder a la edificación aislada sobre parcela, siguiendo el criterio de banda edificable a calle o vial, adaptándose a la topografía según las secciones características incluidas en las normas.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

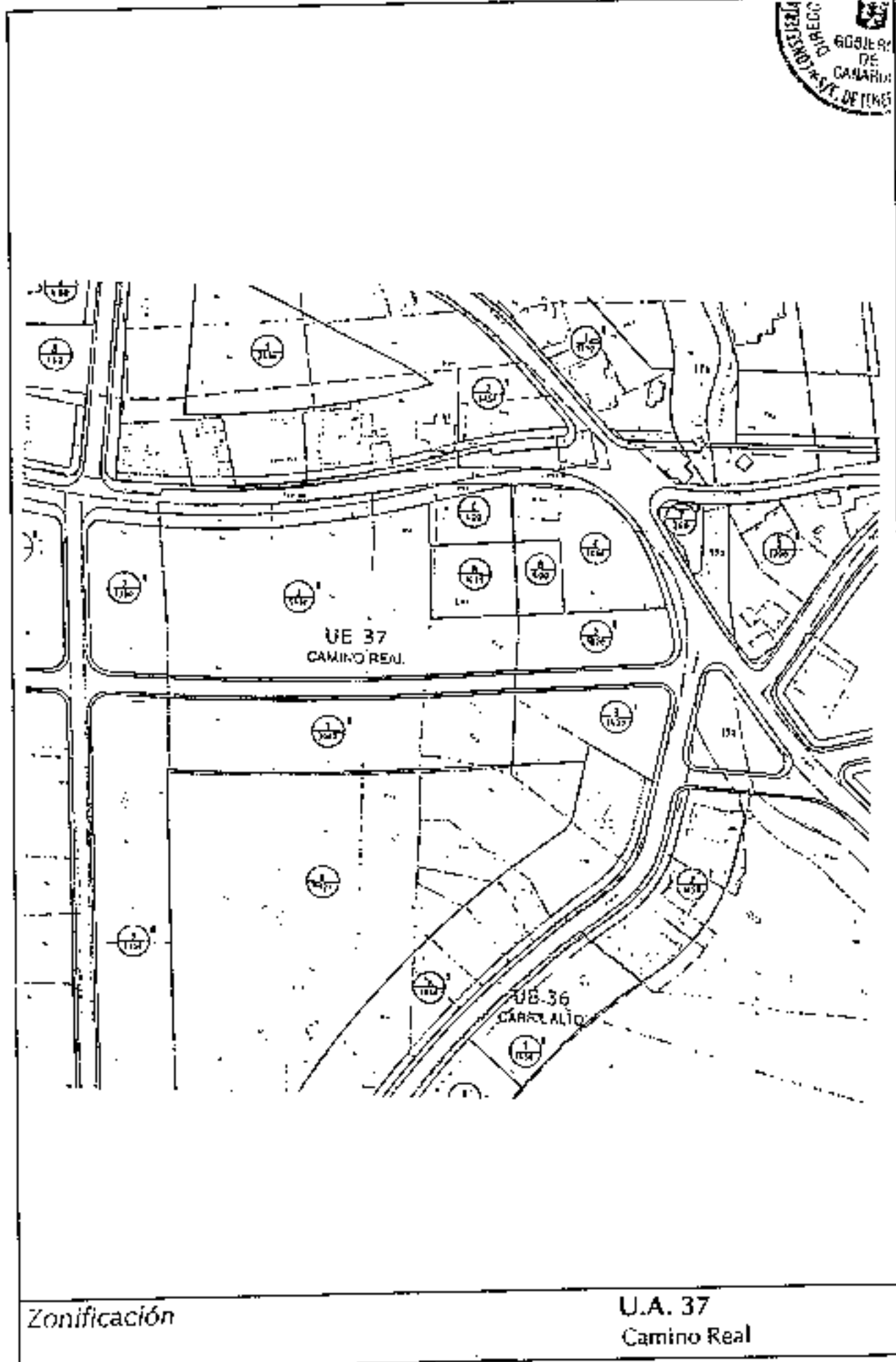
D. Juan Carlos Colina  
 SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrenio



Zonificación

U.A. 37  
Camino Real



**U.A. 38**

Las Lajas

**Situación y antecedentes**

Hoja 14-D-4

Corresponde a una parcela con frente al Camino Real.

Anteriormente delimitada como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffic. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- áreas de edificación urbana	1140	48,10	1368	
<b>Total Zonas</b>	<b>1140</b>	<b>48,1</b>	<b>1368</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	460	19,41		
C.- parques, jardines y espacios libres	770	32,49		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1230</b>	<b>51,9</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>2370</b>	<b>100</b>	<b>1368</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se cederá al Ayuntamiento la parcela destinada a plaza, así como los terrenos calificados como sistema viario para la ampliación del Camino Real carretera TF-3117.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL DE ORDENACIÓN URBANA  
 TACORONTE



**Características y objetivos**

La delimitación de la Unidad de Ejecución en el Plan General se corresponde exactamente con la Unidad de Actuación de la anteriores Normas Subsidiarias de Planeamiento, sin modificación alguna.

Se mantiene la plaza en la misma posición y con la misma superficie que en la ordenación anterior

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

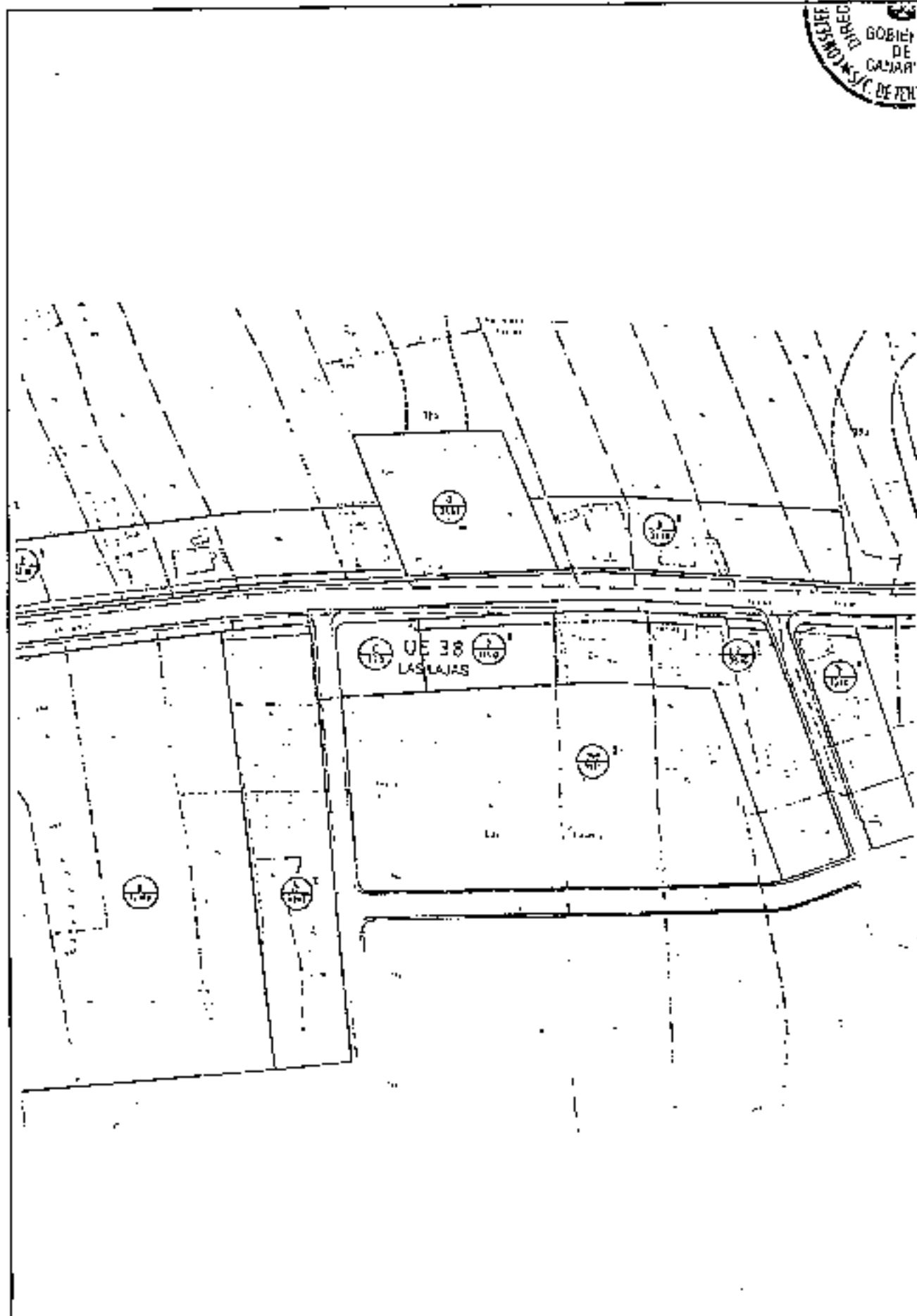
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 38  
Las Lajas



**U.A. 39**

Calvario II

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-9

Terrenos situados en la zona de Los Naranjeros, entre la calle Calvario y la carretera general del Norte, junto al barranco de las Lajas y Lomo Colorado.  
Anteriormente delimitado como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffi. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandas de edificación urbana	8240	72,86	9888	
<b>Total Zonas</b>	<b>8240</b>	<b>72,86</b>	<b>9888</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2110	18,65		
C.- parques, jardines y espacios libres	960	8,49		
<b>Total Sistemas</b>	<b>3370</b>	<b>27,14</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>11310</b>	<b>100</b>	<b>9888</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad de Actuación U.A. 39**

	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La delimitación de esta Unidad de Ejecución en el Plan General parte de la anterior Unidad de Actuación de las Normas Subsidiarias, ampliando su perímetro para hacerlo más coherente y abarcar la totalidad de la zona a ordenar, incluyendo también, por tanto, otras propiedades colindantes que deben participar en la redistribución de cargas y beneficios urbanísticos.

Se crea un nuevo vial de cierre bordeando el barranco de las Lajas, el cual debe ser estudiado con mayor detalle a través del proyecto de urbanización, debido a las dificultades de la topografía del lugar. Pese a estas dificultades, el vial se estima posible, aunque deba quizás reajustarse su sección o su carácter. En todo caso, existe siempre la posibilidad de un sendero de borde que permita acabar la manzana.

Se mantiene y amplía la plaza o zona de Jardines a situar en la confluencia de la carretera general del Norte y la calle de Nuevo Laurel, que permitirá mejorar notablemente las condiciones ambientales del sector.

Deberán coderser los suelos para la ampliación de la carretera junto a la calle del Nuevo Laurel, resolviendo su sección y coordinando el proyecto con el de la zona de los jardines.

**AYUNTAMIENTO DE TACORONTE**

	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

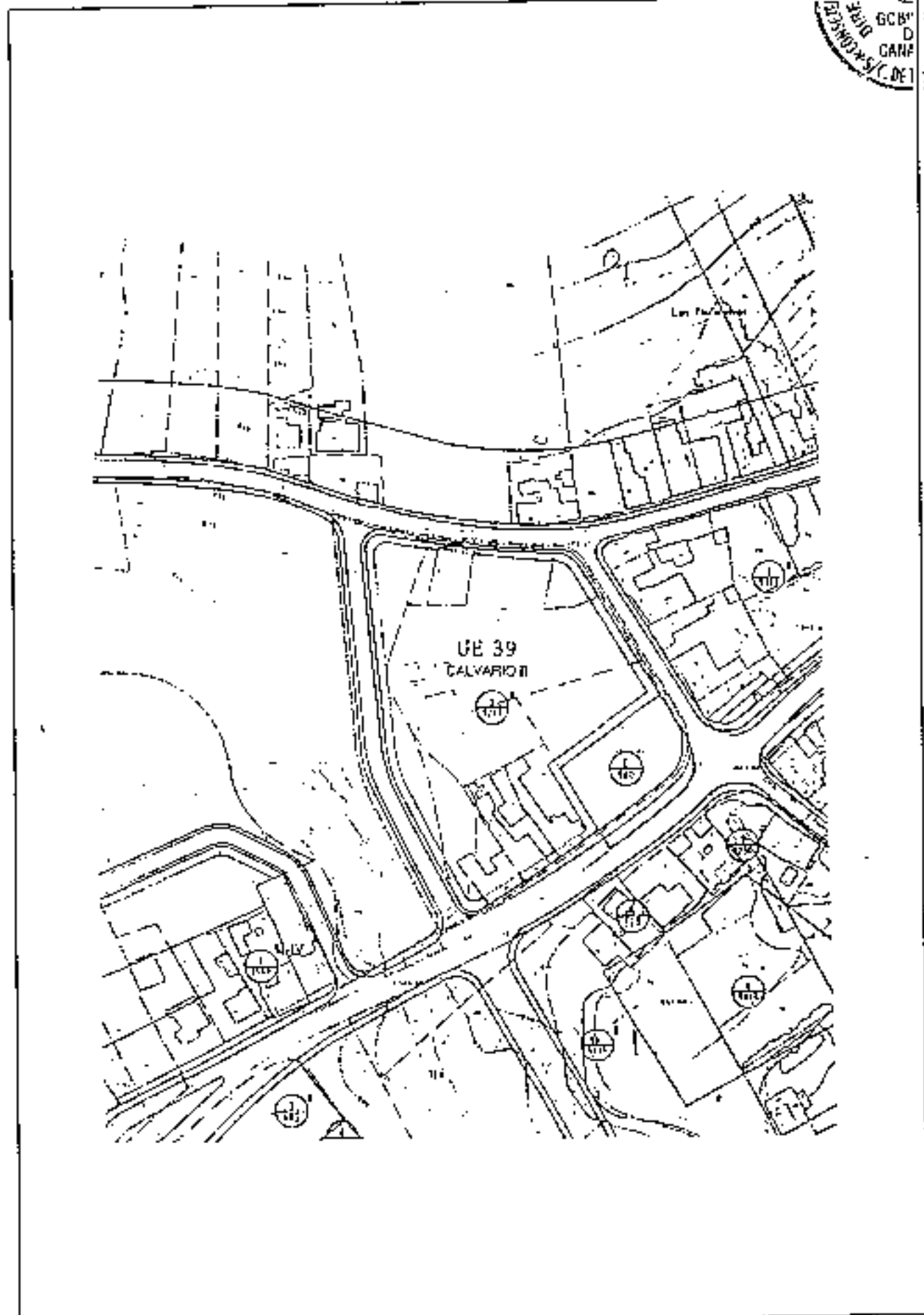
*SECRETARÍA GENERAL*

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio



Zonificación

U.A. 39  
Calvario II





**U.A. 40**

El Peñón

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-B-6 y 10-B-11

Unidad correspondiente a una de las suertes situadas junto al campo de golf, en el sector denominado "El Peñón".

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coefici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros :
4.- ciudad jardín	9.680			
<b>Total Zonas</b>	<b>9.680</b>			
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2.350			
<b>Total Sistemas</b>	<b>2.350</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>12030</b>			

Normativa específica aplicable a la unidad

Le será de aplicación el art. 36 del

**AYUNTAMIENTO DE TACORONTE**

	FECHA	FIRMA
D.L.-1/2000		
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
 CONCEJAL  
 CONCEJO DE TACORONTE  
 SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo es facilitar la ejecución del Plan en el ámbito de las urbanizaciones del sector situado junto al campo de golf, ejecutando los accesos y zonas verdes necesarias a dichos efectos.

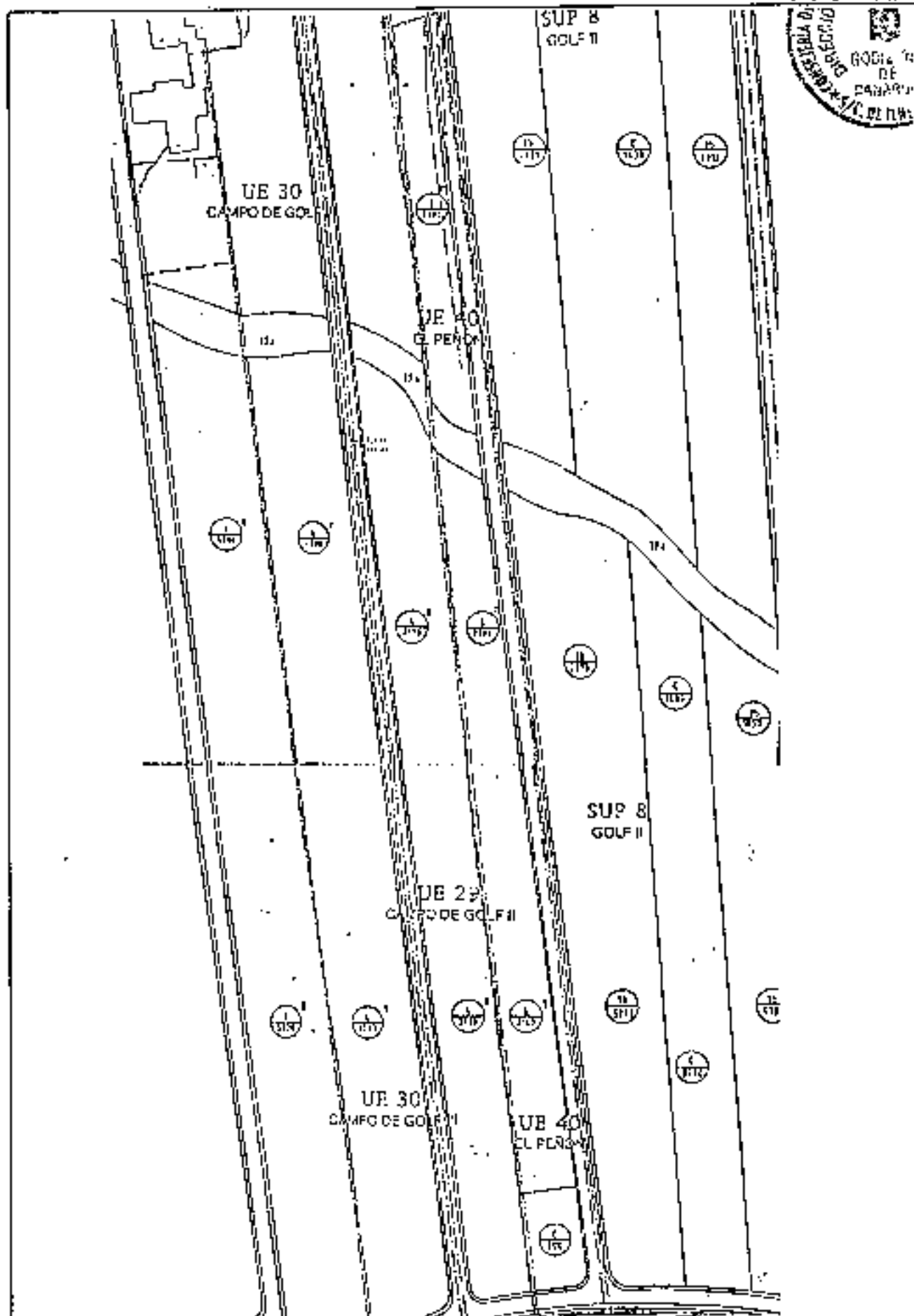
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> D. Carlos Colina SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª	
	25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª	
	25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrenio



Zonificación

U.A. 40  
El Peñón



**U.A. 41** Calvario III

**Situación y antecedentes**

Hoja 10-C-10

No existen antecedentes de esta Unidad, que en parte se hallaba en suelo rústico. Situada junto a la calle Calvario, en su confluencia con la carretera general del Norte.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Cóeficl. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- bandes de edificación urbana	640			
3.- bandes de edificación aislado	4.385			
<b>Total Zonas</b>	<b>5.025</b>			
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2.405			
<b>Total Sistemas</b>	<b>2.405</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>7.430</b>			

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Deberá cumplir con las determinaciones

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 14 25/FEB/03 28
Finalización información pública	12/ABR/02 18 25/MAR/03 28
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es facilitar la ejecución del Plan, que permitirá enlazar con el sector el Plan Especial de Lomo Colorado, dando continuidad urbana a las áreas intermedias, que deben completar su urbanización.

Debido a las condiciones topográficas de los terrenos, se protege la banda superior de la calle de nueva creación, quedando inedificable. La tipología debe ser la de edificación aislada con jardines o huertos interiores.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

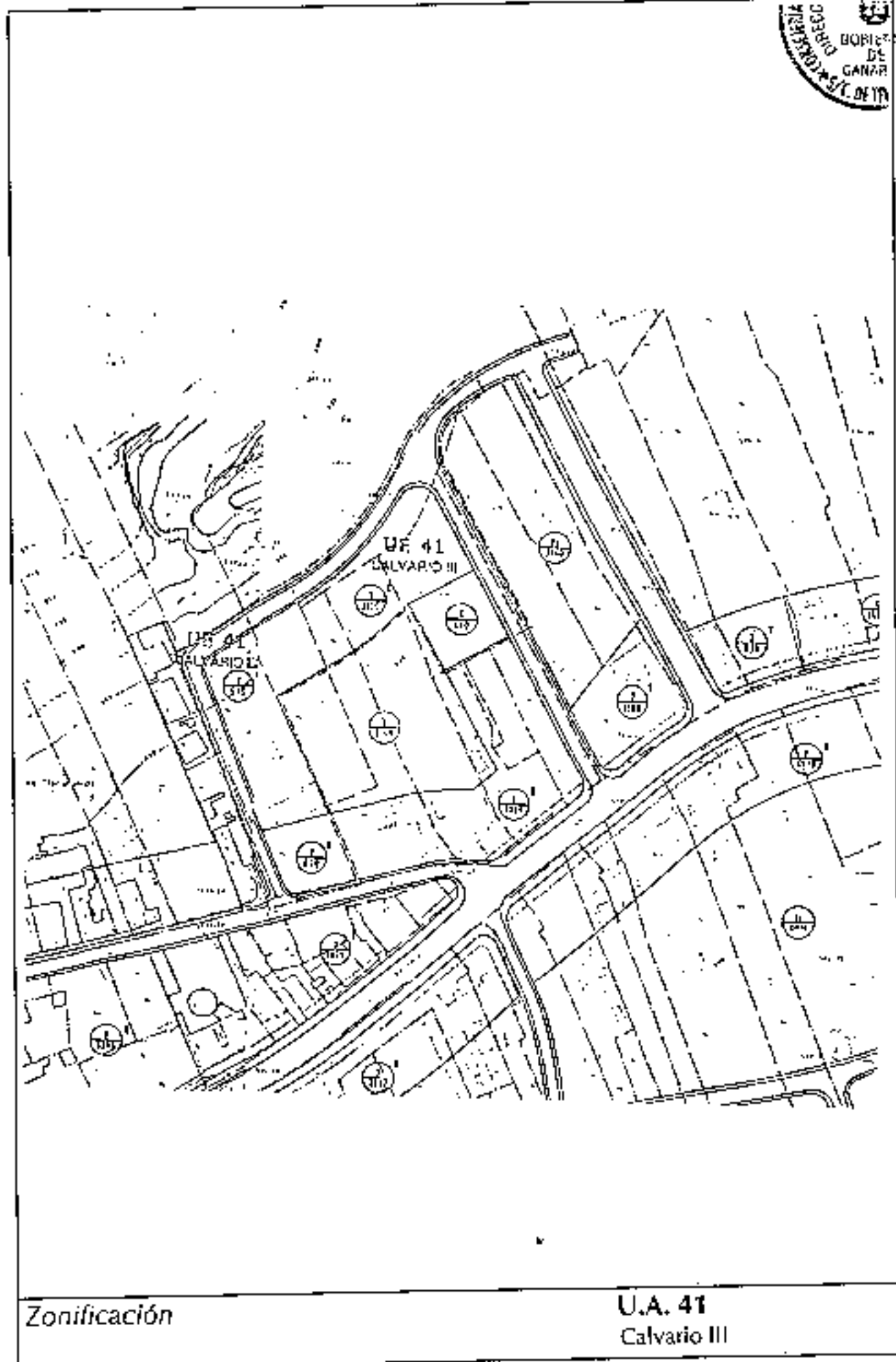
**SECRETARÍA GENERAL**

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio





**U.A. 42** Camino de Agua García

**Situación y antecedentes**  
Hoja 14-D-3  
Terrenos situados en el cruce de Agua García.

Zonificación	Superficie (m2s)	Coefficl. (%)	Techo (m2l)	Otros parámetros
Zonas				
2.- bandas de edificación urbana	7550	46,52	9060	
<b>Total Zonas</b>	<b>7550</b>	<b>46,52</b>	<b>9060</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	4170	27,54		
C.- parques, jardines y espacios libres	4210	25,94		
<b>Total Sistemas</b>	<b>8680</b>	<b>53,48</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>16230</b>	<b>100</b>	<b>9060</b>	

Normativa específica aplicable a la Unidad:

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	 SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es establecer las condiciones para la ejecución de la ordenación prevista en el Plan General, que da coherencia a los desarrollos anteriores mediante una red de calles de nuevo trazado.

La banda baja de la calle transversal debe quedar protegida, inedificable, por lo que se califica como zona verde, con objetivo de mantener las vistas y el contacto con las áreas libres adyacentes.

Deberá cuidarse especialmente la composición de la nueva fachada en el lado edificable de la calle transversal citada en el párrafo anterior. A estos efectos, se contendrá una composición del conjunto como documento del proyecto de la Unidad.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*SECRETARÍA GENERAL*

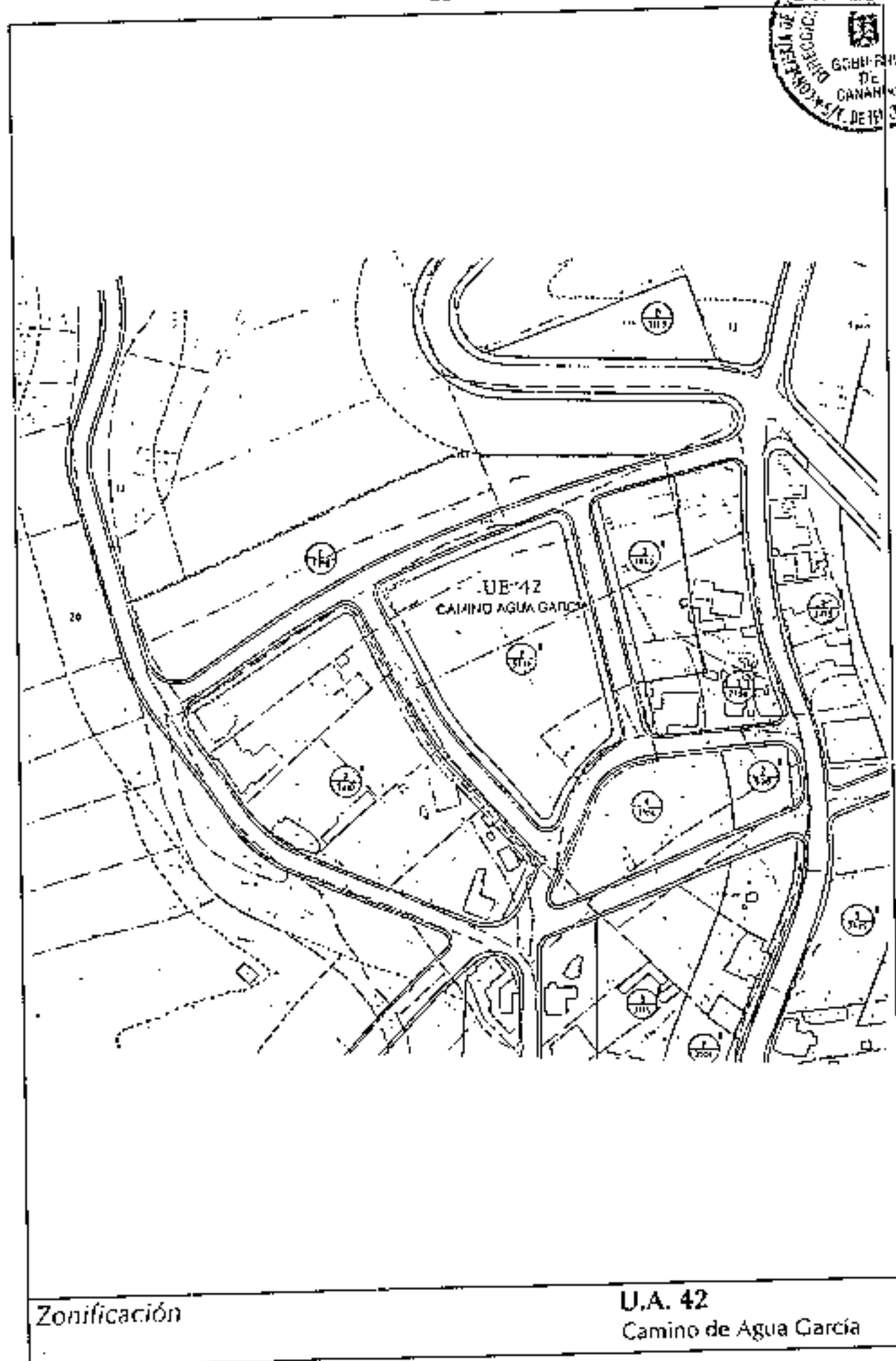
**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrienio







**U.A. 43** El Natero

**Situación y antecedentes**  
Hoja 10-B-21  
Unidad situada en la calle B Natero, en el límite del término municipal.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
3.- edificación aislada sobre parcela	3700	69,29	1850	
<b>Total Zonas</b>	<b>3700</b>	<b>69,29</b>	<b>1850</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	540	10,31		
B.- equipamientos y dotaciones	500	9,36		
C.- parques, jardines y espacios libres	600	11,24		
<b>Total Sistemas</b>	<b>1640</b>	<b>30,71</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>5340</b>	<b>100</b>	<b>1850</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

La Unidad de Ejecución permitirá ejecutar la ordenación prevista sobre la calle El Nafero, previendo la correspondiente plaza y equipamiento comunitario con fachada a la misma.

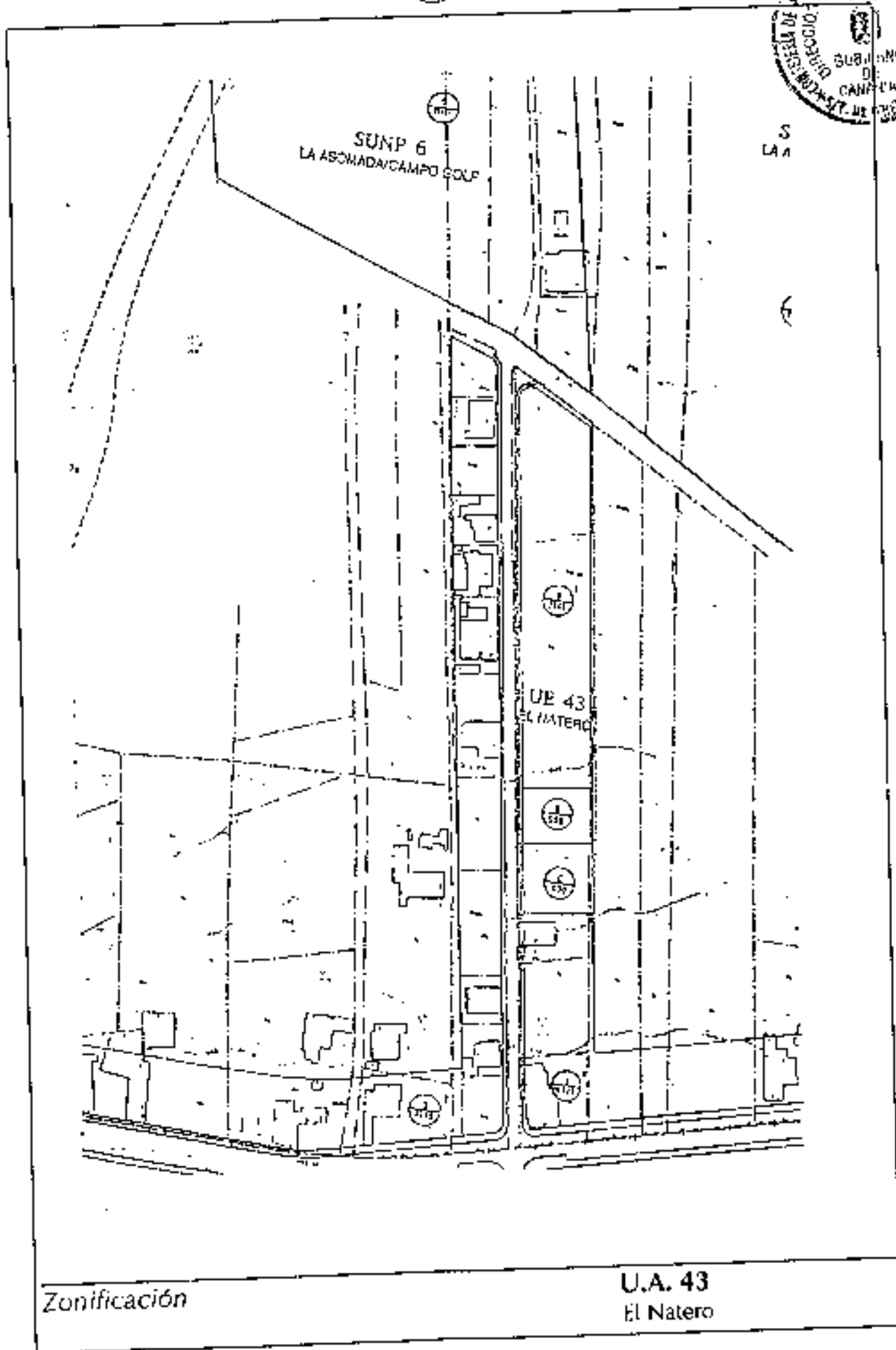
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrenio





**U.A. 44** Sangradera

**Situación y antecedentes**  
Hoja 10-C-1 y 10-C-15  
Unidad situada entre el sector Piedra de Torres y la calle Sangradera.

Zonificación					
Zonas	Superficie (m2s)	Coeffic. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros	
7a.- recinto industrial	15650	78,92	10955		
<b>Total Zonas</b>	<b>15650</b>	<b>78,92</b>	<b>10955</b>		
Sistemas					
A.- vialidad	1480	7,46			
C.- parques, jardines y espacios libres	2700	13,62			
<b>Total Sistemas</b>	<b>4180</b>	<b>21,08</b>			
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>19830</b>	<b>100</b>	<b>10955</b>		

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
Concejalía General de Tacoronte  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es facilitar la ejecución del sector Industrial, en el área industrial de Piedra de Torres, por encima de la autopista, previendo los necesarios accesos y dotaciones, lo que permitirá completar la urbanización de esta importante parte del término municipal.

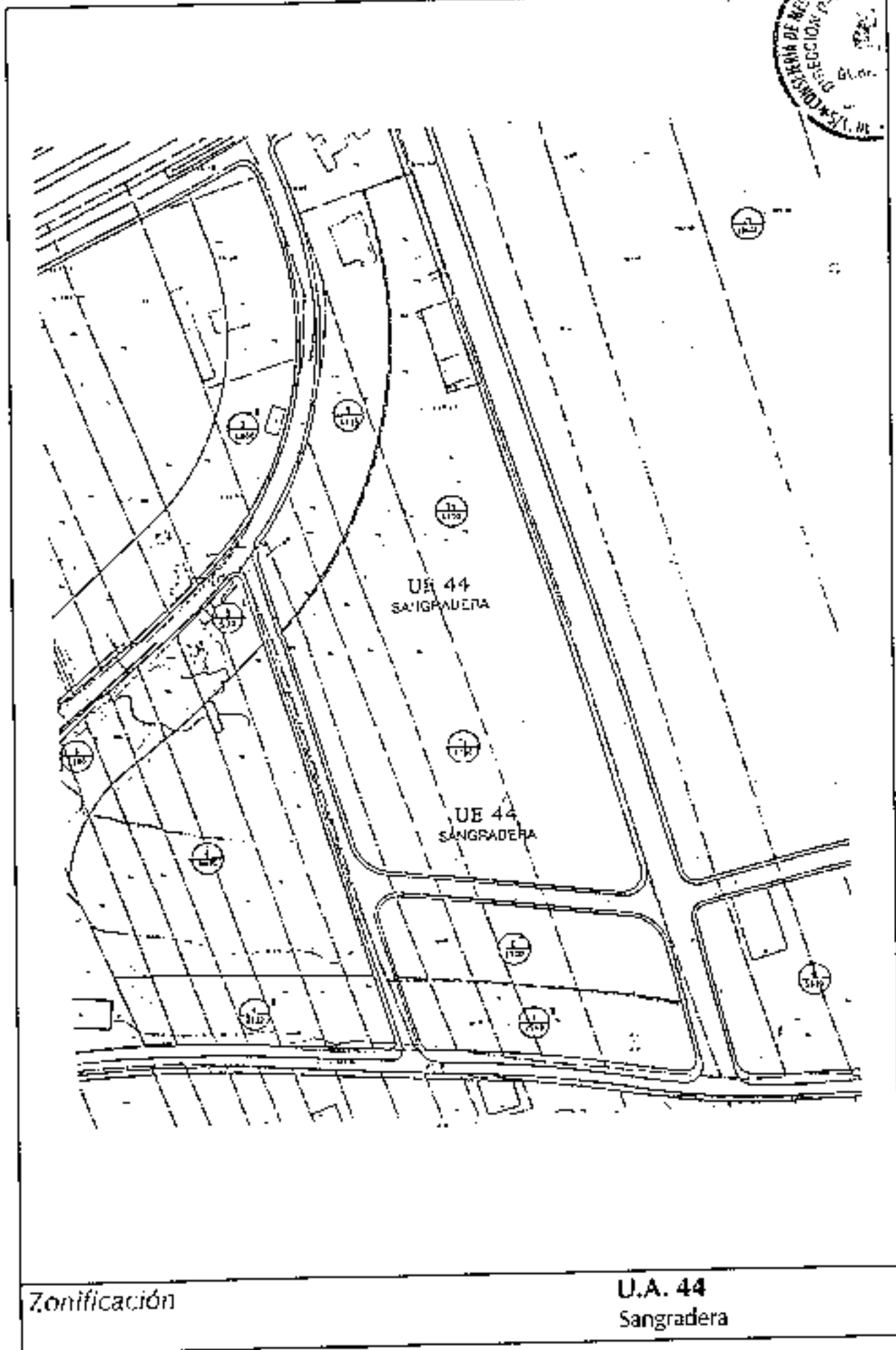
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma manuscrita]</i> D. JUAN CARLOS COLINA SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Compensación

**Plazo de Ejecución**

Segundo cuatrileo



Zonificación

U.A. 44  
Sangradera



**AYUNTAMIENTO DE TÁGORONTE**

**U.A. 45**

	FECHA	FIRMAS
Aprobación Inicial	01/FEB/02	[Firma]
Comienzo información pública	11/MAR/02 25/MAR/02	[Firma]
Finalización información pública	12/ABR/02 25/MAR/03	[Firma]
Aprobación Provisional	04/ABR/03	[Firma]

**Situación y antecedentes**

Plano 4 de Ordenación de la zona litoral (escala 1:2000).  
Corresponde a los terrenos situados junto al núcleo urbano  
Anteriormente delimitados como Suelo Apto para Urbanizar según las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

Pris. 04/ABR/03

D. [Firma]  
 CONCEJAL  
 SECRETARÍA GENERAL

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
da. - Bandas de edificación urbana	15330	47.55	18396	
<b>Total Zonas</b>	<b>15330</b>	<b>47.55</b>	<b>18396</b>	
<b>Sistemas</b>				
A. - viario	8560	26.86		
B. - equipamientos y dotaciones	6200	19.23		
C. - Parques, jardines y espacios libres.	2.050	6.36		
<b>Total Sistemas</b>	<b>16910</b>	<b>52.45</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>32240</b>	<b>100</b>	<b>18396</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Será de aplicación la normativa zonal, debiendo aprobarse un Estudio de Detalle para la ordenación de los volúmenes en el conjunto del sector, de acuerdo con la edificabilidad global y los parámetros de la zona 2.

Deberá igualmente atenderse a la regulación específica de la Ley de Costas en los suelos sujetos a ella, por hallarse dentro de la línea de servidumbre de protección, teniendo asimismo en cuenta los que aparecen calificados como sistema costero (clave E).





**Características y objetivos**

La delimitación de esta Unidad de Ejecución responde al objetivo de facilitar la implantación del núcleo de El Prls, así como la consecución de una serie de equipamientos de playa en la franja costera.

Se situará, aprovechando el desnivel existente, un edificio de equipamientos y servicios a la playa, con alturas máximas de dos plantas, que contenga, en su cota superior el club y salas colectivas, y en la cota inferior, dando a la playa, el amacén de barcos, unidos ambos espacios mediante una torre de comunicaciones verticales. Dicho equipamiento, a situar en los terrenos calificados como sistema costero (/clave E), deberá ejecutarse necesariamente de acuerdo con las condiciones y requerimientos de la Ley de Costas, y en particular en cuanto a usos en la zona de servidumbre que se estará a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la referida Ley. Su estudio pormenorizado en el Plan Especial del Litoral y en el Estudio de Detalle de los suelos de la Unidad de Actuación, permitirá definir sus características funcionales y formales.

Se situará asimismo un área de aparcamiento público, bajo al espacio libre..

La ordenación de la zona 2 atenderá especialmente a la adaptación topográfica, valorando el impacto visual y paisajístico. Se recomienda la tipología de la casa aterrazada, adaptada a la pendiente.

La edificación con frente al vial superior tendrá en cuenta su función de conexión entre las diversas urbanizaciones turísticas costeras, retrasándose convenientemente de la alineación y previendo el espacio necesario para el aparcamiento privado en la edificación.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA   FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

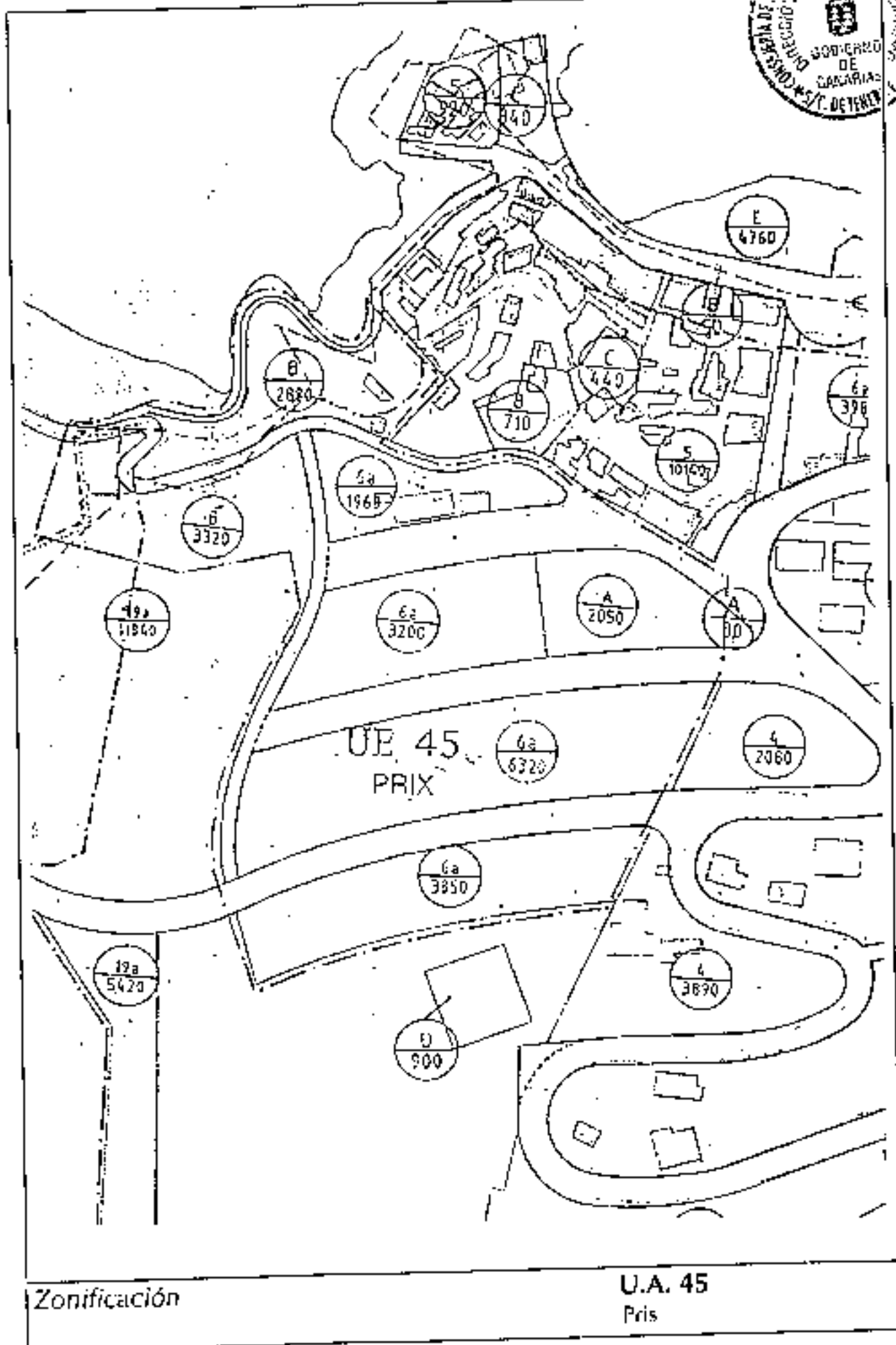
*[Firma manuscrita]*  
 Carmen Cárdenas Colina  
 SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 45  
Pris



**U.A. 46**      Cementerio

**Situación y antecedentes**

Hojas 10-C-7 y 10-C-12.  
Unidad discontinua formada por dos subsectores muy próximos entre sí.  
Anteriormente los terrenos se hallaban clasificados en suelo rústico en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
2.- banda de edificación urbana	7524	43,00	9029	
<b>Total Zonas</b>	7524	43,00	9029	
<b>Sistemas</b>				
A.- viaria	3063	17,50		
B.- equipamientos y dotaciones	6939	39,48		
<b>Total Sistemas</b>	9972	56,99		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	17496	100	9029	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Deberá redactarse un Estudio de Detalles al efecto de definir la ordenación propia y determinar la posición de la ampliación del cementerio y de los espacios libres de protección al mismo.

Se urbanizarán convenientemente los terrenos de vial situados en banda de protección.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
Aprobación inicial	01/FEB/02
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 15/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es el de facilitar la ejecución de las acciones previstas por el Plan para la ampliación del cementerio y la ejecución de la mejora de sus accesos y área de aparcamiento público. El carácter discontinuo de la Unidad se justifica por la imposibilidad de disponer de suelo edificable adyacente al cementerio, que pudiera cargar con las cesiones de suelo necesarias a estos efectos.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

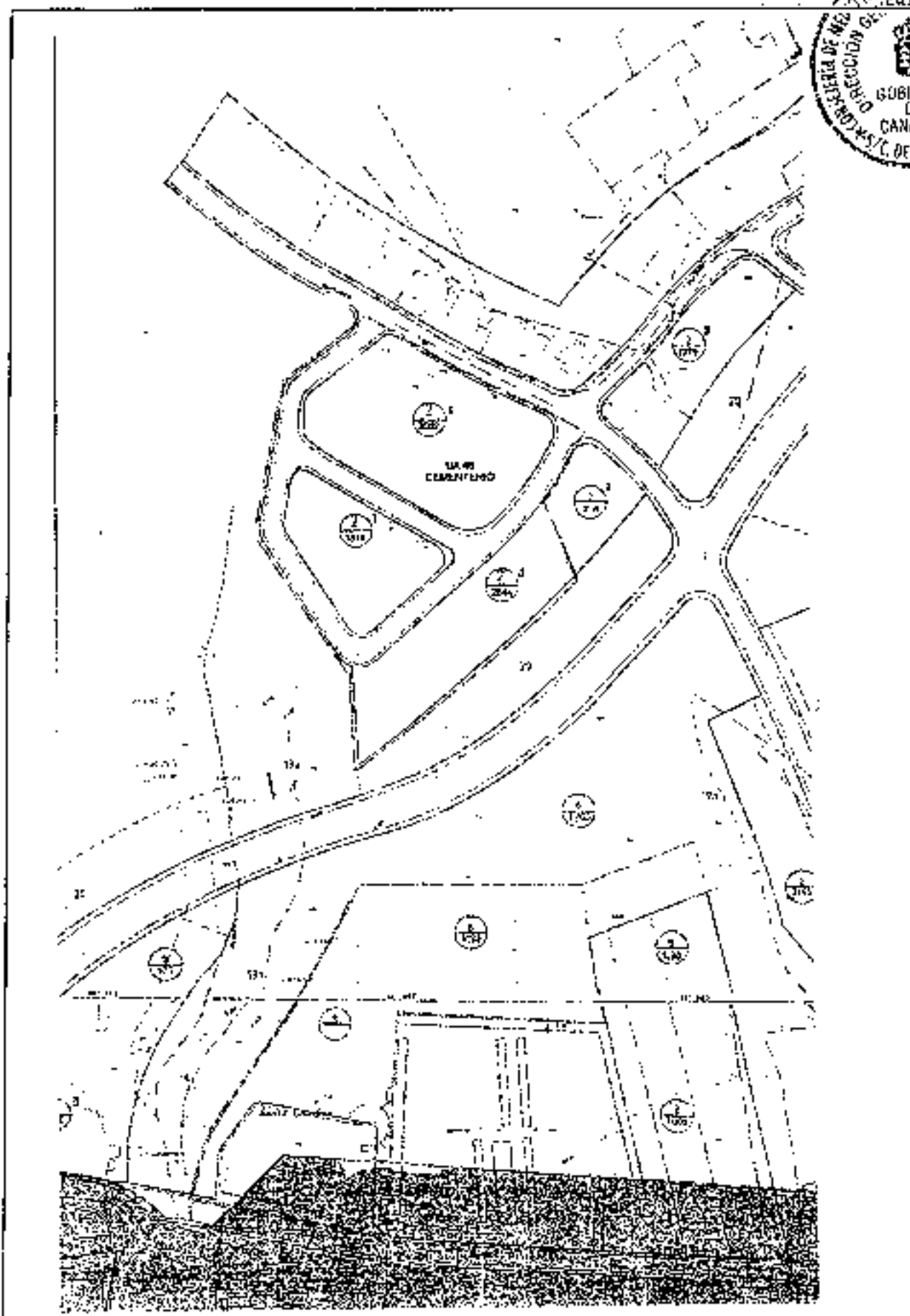
*Firma manuscrita*  
SECRETARÍA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio



Zonificación

U.A. 46  
Cementerio



**U.A. 47** Guayonge I

**Situación y antecedentes**  
Hoja 10-C-2  
Anteriormente en suelo rústico según las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2t)	Otros parámetros
3.- bandas de edificación aislada	6915	64,30	3458	
<b>Total Zonas</b>	6915	64,3	3458	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	2040	18,97		
B.- equipamientos y dotaciones	600	5,57		
C.- parques, jardines y espacios libres	1200	11,16		
<b>Total Sistemas</b>	3840	35,7		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	10755	100	3458	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad es el de facilitar la gestión urbanística del sector, que comporta la creación de un nuevo acceso y la reserva de una zona para equipamiento colectivo y otra para jardines públicos.

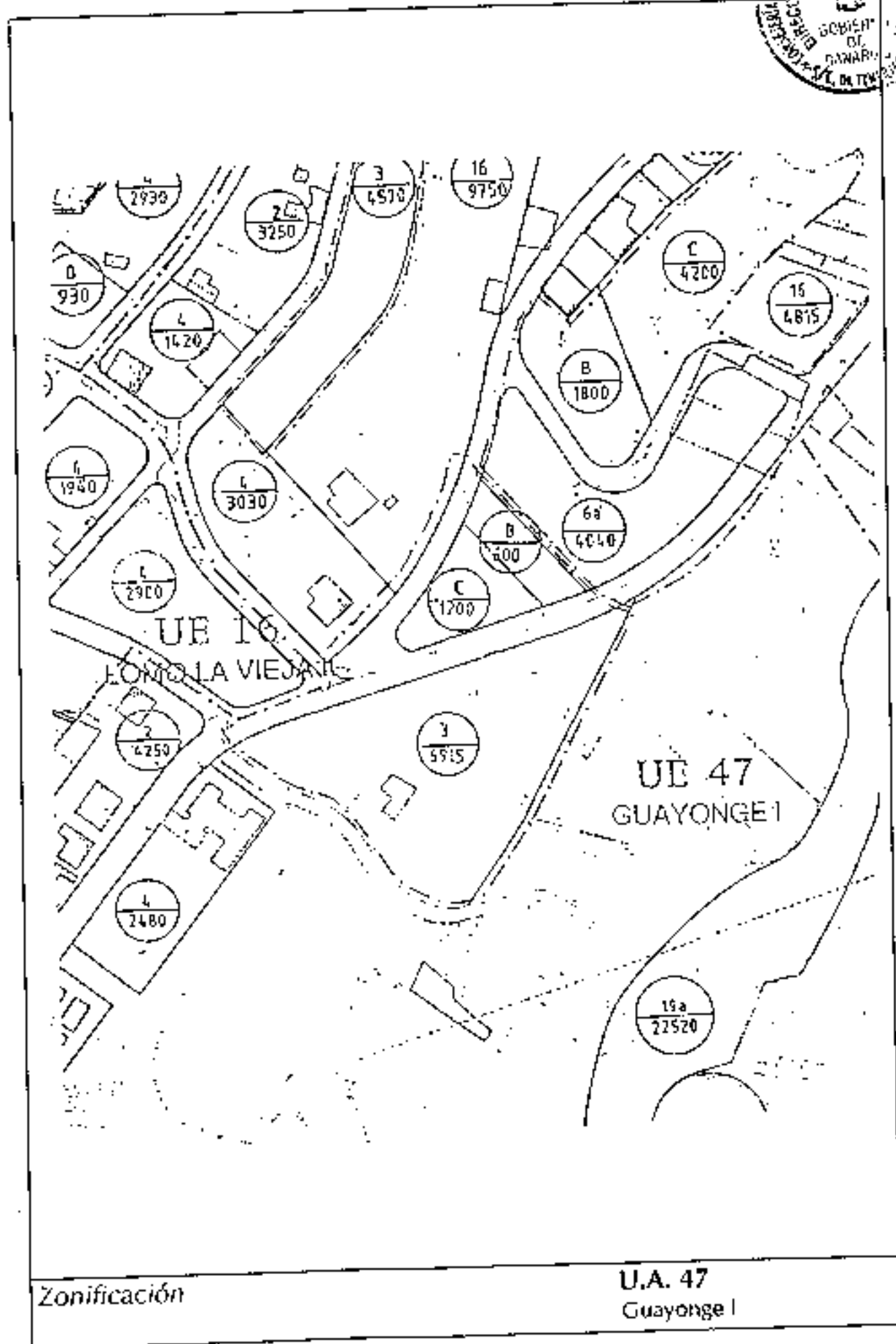
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrileo







**U.A. 48** Guayonje II

**Situación y antecedentes**  
Hojas 10-C-2 y 10-D-22, y plano a escala 1:2000 de ordenación del litoral.  
Anteriormente en suelo rústico en las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coefici. (%)	Techo (m2l)	Otros parámetros
da.- recintos con ordenación especial	13.188	57,55	13.749	
<b>Total Zonas</b>	13.188	57,55	13.749	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	3.727	16,27		
B.- equipamientos y dotaciones	1.800	7,85		
C.- parques, jardines y espacios libres	4.200	18,33		
<b>Total Sistemas</b>	9.727	42,45		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	22.915	100	13.749	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se mantiene la zonificación como recinto de ordenación especial del litoral. Se elabora el estudio de detalle, proyecto de compensación y proyecto de urbanización, estando en ejecución las obras de urbanización.

	FECHA	ESMA
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización Información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

CONCEJAL  
 SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la unidad es el de facilitar la gestión del completamiento de este sector de suelo urbano del área de Guayonje y Lomo la Vieja. Ello comporta la apertura y urbanización de los nuevos accesos, en algún caso aprovechando caminos ya existentes que deben ser en toda caso rectificadas y realineadas conforme al Plan.

La apertura de los nuevos accesos deberán coordinarse con la Unidad UE47 "Guayonje".

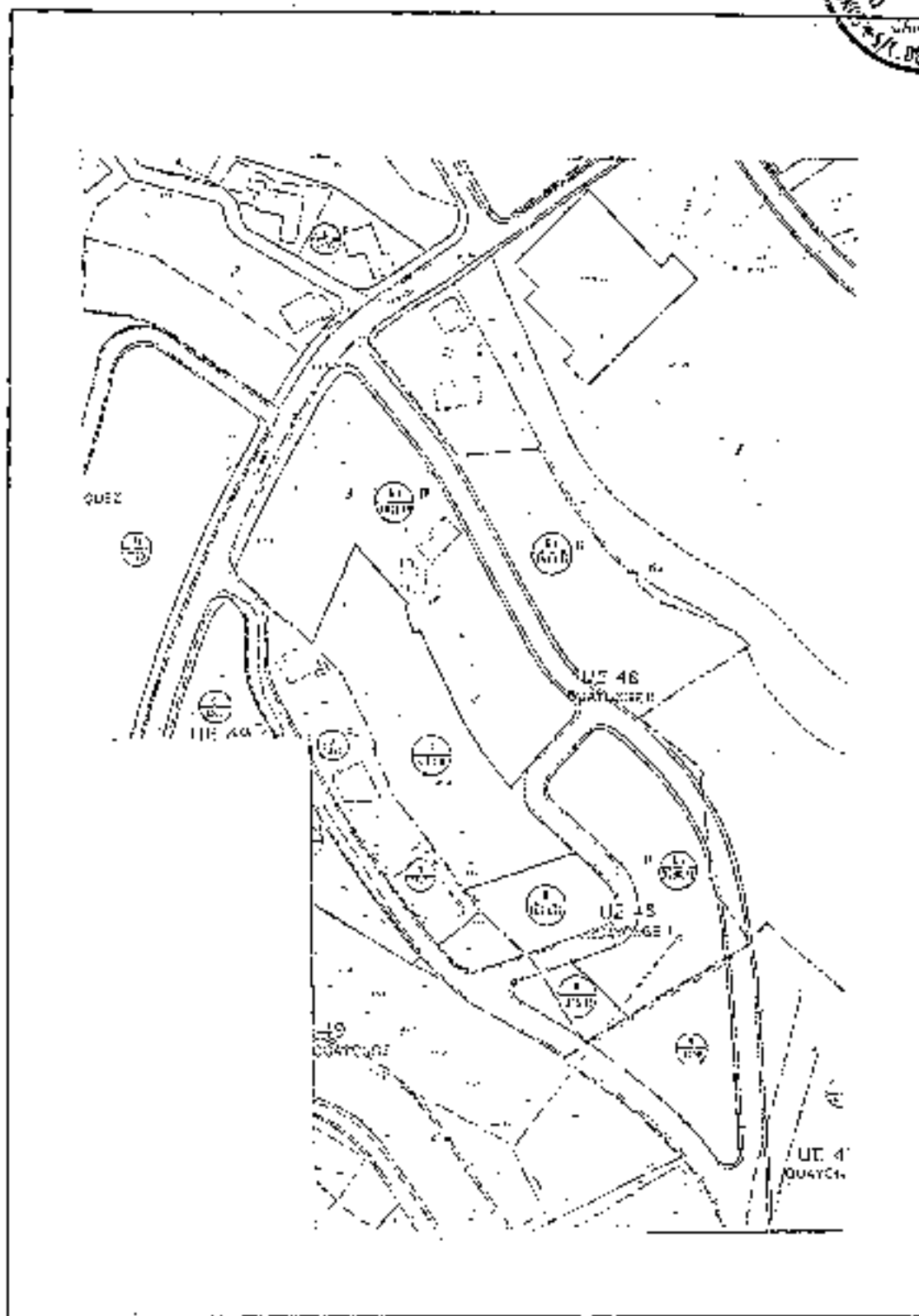
AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN URBANA
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privada

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrileo



Zonificación	U.A. 48 GUAYONJE II
--------------	------------------------



**U.A. 49**

**Llano de Guayonje II**

**Situación y antecedentes**

Hojas 10-C-2 y 10-D-22

Nueva Unidad situada sobre la carretera de Guayonje y entre ésta y Lomo La Vieja.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffic. (%)	Techo (m2)	Otros parámetros
3.- edificación aislada sobre parcela	2858	75.17	1429	
<b>Total Zonas</b>	<b>2858</b>	<b>75.17</b>	<b>1429</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- yllano	944	24.83		
<b>Total Sistemas</b>	<b>944</b>	<b>24.83</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>3802</b>	<b>100</b>	<b>1429</b>	

**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se respetarán las áreas agrícolas interiores.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE	
	FECHA
Aprobación Inicial	01/FEB/02
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª
Aprobación Provisional	04/ABR/03

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

El objetivo de la Unidad de Ejecución, de nueva creación, es el de dar coherencia urbanística a los desarrollos situados en el entorno de la carretera de Guayón, ayudando a formalizar el nuevo camino de conexión entre el sector de Loma Vieja y la Carretera.

Con ello se da acceso a algunas casas ya existentes, que quedaban aisladas en el suelo rural y se reorganiza el sector, aunque manteniendo las áreas agrícolas en explotación.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

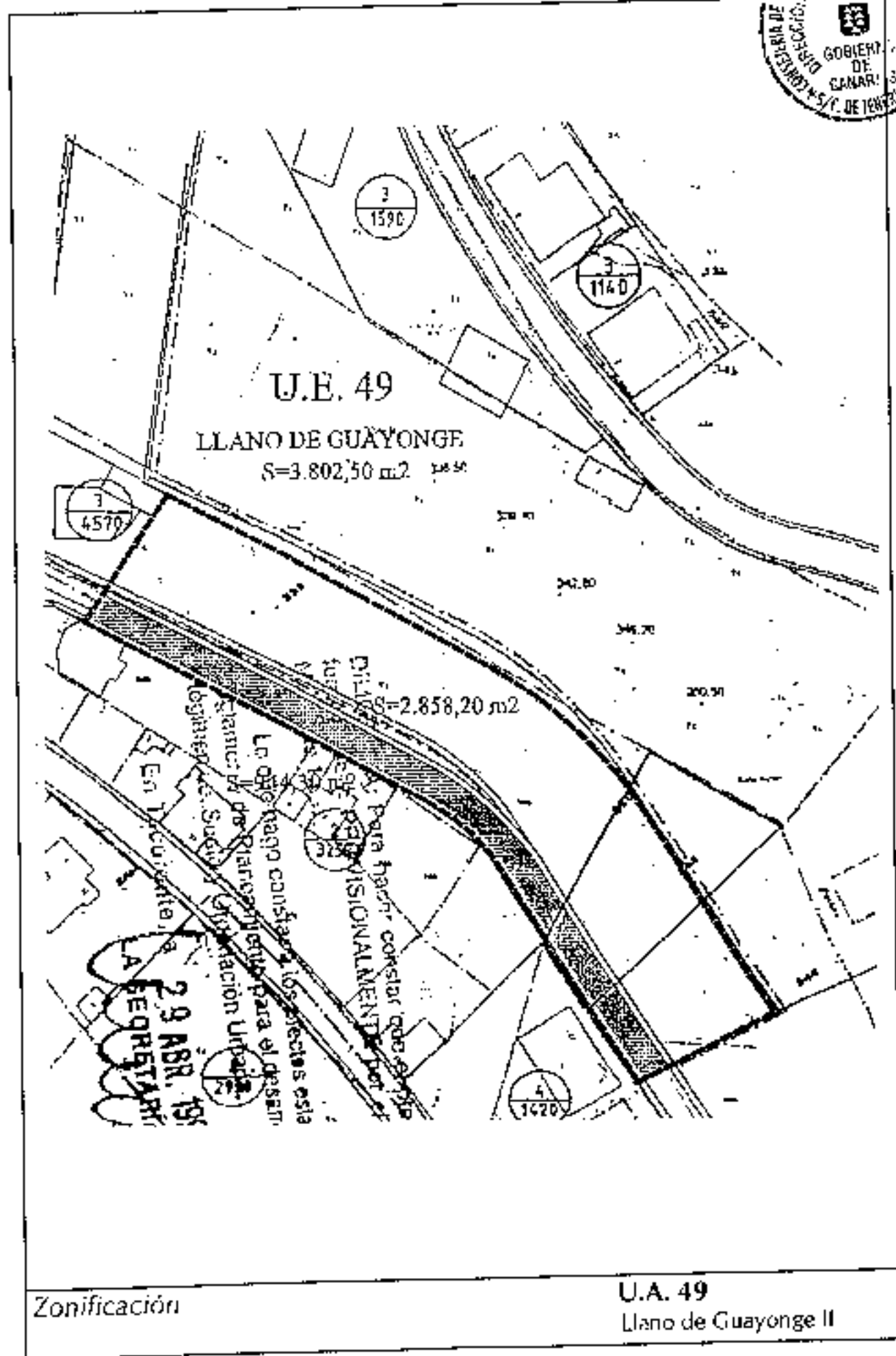
SECRETARIA GENERAL

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio





**U.A. 50** Llano de Guayonje

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		FECHA	SERVA
Aprobación Inicial		01/FEB/02	
Comienzo información pública		12/MAR/02 14 25/FEB/03 21	
Finalización información pública		12/ABR/02 14 25/MAR/03 21	
Aprobación Provisional		04/ABR/03	

**Situación y antecedentes**  
Hojas 10-C-13 y 10-C-18  
Los terrenos se hallaban anteriormente clasificados como subsidiarias de Planeamiento, e incluidas en una Unidad de Ejecución distinta de limitación.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m2s)	Coeffic. (%)	Techo (m2l)	Otros parámetros
aa - recintos con ordenación especial	5932	67,43	5278	
<b>Total Zonas</b>	<b>5932</b>	<b>67,43</b>	<b>5278</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- vial	2240	76,46		
C.- parques, jardines y espacios libres	675	7,11		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2865</b>	<b>32,57</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>8797</b>	<b>100</b>	<b>5278</b>	



**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Se mantiene la zonificación como recinto de ordenación especial, el estudio de detalle, proyecto de compensación y ejecución, estando en ejecución las obras de urbanización.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		FECHA	SERVA
Aprobación Inicial		01/FEB/02	
Comienzo información pública		12/MAR/02 14 25/FEB/03 21	
Finalización información pública		12/ABR/02 14 25/MAR/03 21	
Aprobación Provisional		04/ABR/03	

*[Firma manuscrita]*  
SECRETARÍA GENERAL



**Características y objetivos**

Para el desarrollo de esta nueva área residencial deberá abrirse el vial de acceso previsto en el Plan General, que debe dar apoyo a la edificación.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

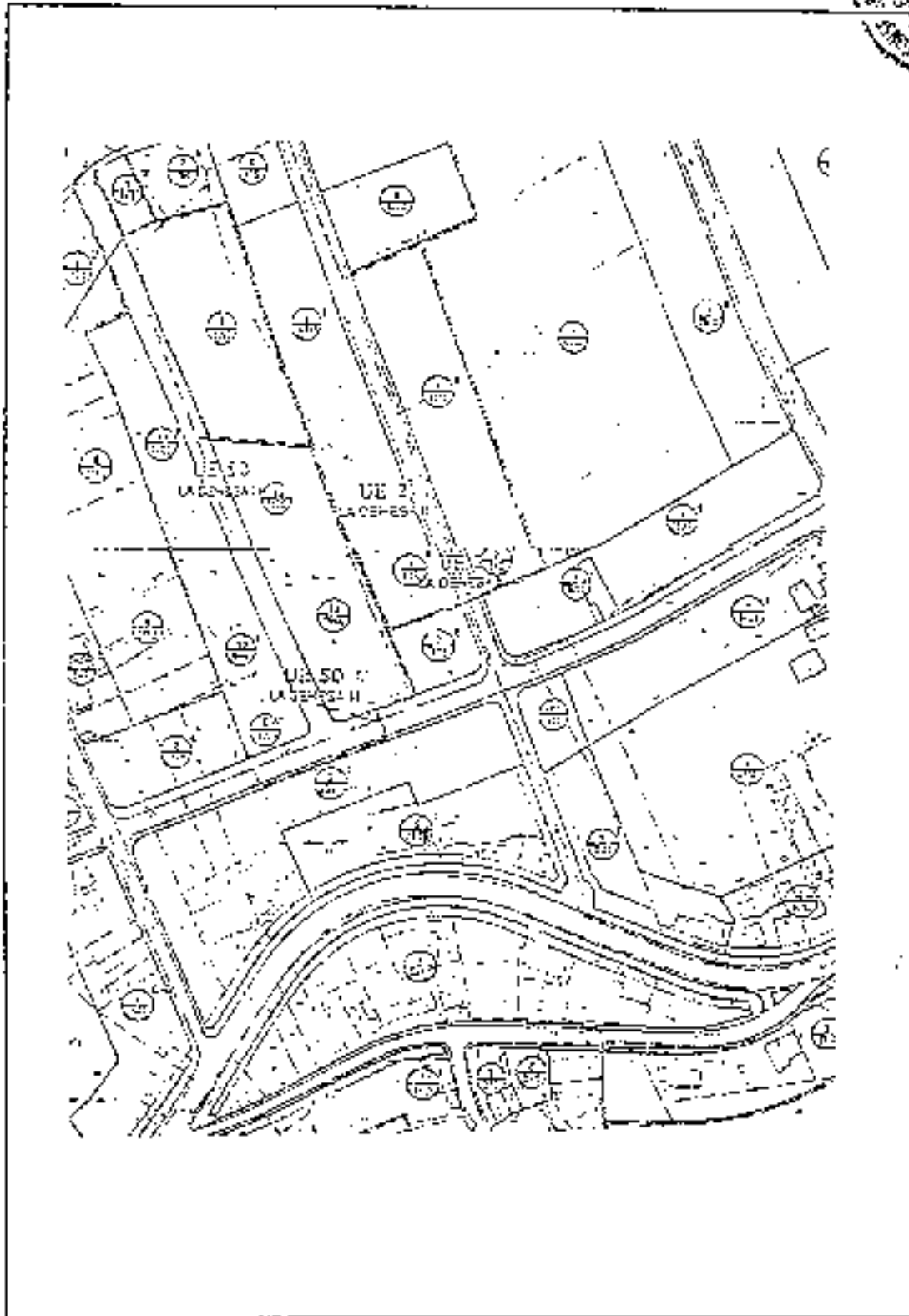
**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuadrante





Zonificación

U.A. 50  
LA DEHESA III



**U.A. 51**

**Carril de Billete**

**Situación y antecedentes**

Hojas 14-D-3 y 14-D-8

Corresponde a los terrenos situados en el área de Carril de Billete, junto a la carretera de la Esperanza y al barranco del Chupadero.

Anteriormente delimitados como Unidad de Actuación en las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aunque con una delimitación no coincidente con la del Plan General.

**Zonificación**

Zonas	Superficie (m <sup>2</sup> s)	Coeffici. (%)	Techo (m <sup>2</sup> )	Otros parámetros
2.- zonas de edificación urbana	1755	17,72	2106	
3a.- recintos con ordenación especial	5330	53,81	4890	
<b>Total Zonas</b>	<b>7085</b>	<b>71,53</b>	<b>6996</b>	
<b>Sistemas</b>				
A.- viario	720	7,27		
C.- parques, jardines y espacios libres	2100	21,20		
<b>Total Sistemas</b>	<b>2820</b>	<b>28,47</b>		
<b>TOTAL UNIDAD</b>	<b>9905</b>	<b>100</b>	<b>6996</b>	



**Normativa específica aplicable a la Unidad**

Deberán redactarse un Plan Especial para definir la ordenación interna de la Unidad, ya que el Plan no determina la viabilidad local necesaria para apoyar la edificación. No se admitirá situar viales locales en el interior de la zona reservada para parques y jardines; estas deberán ocupar parte de la zona calificada como banda de edificación urbana (zona 2) para dar soporte a la edificación admitida en ella y análogamente en lo referente a la edificación del recinto con ordenación especial.

El Plan Especial deberá asimismo garantizar el acceso desde la carretera IF-3118 y desde el vial situado en la cota alta, que deberá coincidir con el camino existente (prolongación de la vía prevista en la cota alta), en el límite de la Unidad, cuya urbanización correrá a cargo de los propietarios de la misma.





**Características y objetivos**

La delimitación de la Unidad de Ejecución en el Plan General parte de la anterior Unidad de Actuación de las Normas Subsidiarias, si bien el perímetro final se halla fuertemente modificado. En efecto, como consecuencia de la reordenación del sector y para una mejor redistribución de las cargas y beneficios urbanísticos que derivan de la urbanización y de las cesiones de suelo, han parecido conveniente modificar dicho perímetro.

Se mantiene sin embargo la previsión de una zona verde o plaza junto a la carretera de la Esperanza.

La tipología edificatoria debe ser la aislada sobre parcela, con mayores espacios libres privados y menor densidad global, dadas las características topográficas y morfológicas del sector.

AYUNTAMIENTO DE TACORONTE		
	FECHA	FIRMA
Aprobación Inicial	01/FEB/02	<i>[Firma]</i> SECRETARÍA GENERAL
Comienzo Información pública	12/MAR/02 1ª 25/FEB/03 2ª	
Finalización información pública	12/ABR/02 1ª 25/MAR/03 2ª	
Aprobación Provisional	04/ABR/03	

**Sistema de Actuación**

Privado

**Plazo de Ejecución**

Primer cuatrienio

