3. Tamaimo

3.1. Sistema Viario

T.A1 Calle Malpaís

Descripción: Urbanización de la calle Malpaís, con una longitud de 335 m. y un ancho de 8 m.
Superficie: 2.680 m^2
Suelo: Público
Gestión: Ayuntamiento (Ayuntamiento - Privada)
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 232.798 euros
Se ha previsto la financiación municipal, repercutible total o parcialmente a los particulares.

T.A2 Calle prolongación de La Palmita

Descripción: Urbanización de la calle con una longitud de 132 m. y un ancho de 8 m.
Superficie: 1.056 m^2
Suelo: Público
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 91.729 euros,
La iniciativa es municipal, los costes se repercutirán a los propietarios con frente a dicha calle.

T.A3 Ampliación y urbanización de calle entre Calvario y Malpaís

Descripción: Nueva calle con una longitud de 239 m. y un ancho de 8 m.
Superficie: 1.912 m^2
Suelo: Expropiación
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 197.687 euros
La iniciativa es municipal, los costes se repercutirán a los propietarios con frente a dicha calle.

3.2. Sistema de equipamientos

T.B3 Equipamiento sociocultural

Descripción: Reserva para equipamientos de carácter sociocultural-recreativo situado entre la avenida del Coronel Gorrín y la calle La Cerca
Superficie: 1.733 m^2
Suelo: Público
Gestión: Ayuntamiento (Ayuntamiento y otras administraciones)
Desarrollo: Primer y segundo cuatrienios
Coste estimado: 153.064,26 euros, se ha previsto la mitad en el primer cuatrienio, que corresponde a 76.532,13 euros.

3.3. Sistema de espacios libres

Entre las actuaciones en espacios libres previstas en Tamaimo se han considerado prioritarias las pequeñas plazas mirador previstas en la calle del Agua y la carretera. La localización de estos espacios libres permite garantizar la apertura puntual de las visuales. La inclusión de la calle del Agua en suelo urbano consolidado comporta la expropiación de los espacios destinados a plaza –mirador para garantizar un trato igualitario entre los propietarios.

T.C3 Espacios libres en la calle del Agua

Descripción: Reserva de espacio libre junto a la calle del Agua
Superficie: 1774 m^2
Suelo: Expropiación
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 85.828 euros.
Financiación municipal .

T.C4. Espacio libre en la calle de la Playa
Descripción: Reserva de espacio libre en el límite urbano
Superficie: 84 m^2
Suelo: Expropiación
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 4.064 euros.
Fianaciación municipal

T.C5 Espacio libre en la carretera general de Puerto
Descripción: Reserva de espacio libre junto a la calle del Agua
Superficie: 908 m^2
Suelo: Expropiación
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer cuatrienio
Coste estimado: 34.157,32 euros.
Fianaciación municipal

T.C10 Espacio libre alrededor de la Casa de la Música
Descripción: Reserva de espacio libre junto al equipamiento
Superficie: 2803 m^2
Suelo: Público
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Segundo cuatrienio
Coste estimado: 52.644,90 euros

Costos de ejecución
TAMAIMO

Referencia	Actuación	Inversión estimada En euros
Viario		
T.A1	Calle Malpais	232.798
T.A2	Calle prolongación de La Palmita	91.729
T.A3	Calle entre Calvario y Malpais	197.687
Equipamientos		
T.B3	Equipamiento Sociocultural	153.064
Espacios Libres		
T.C3	Plazas -Mirador en calle del Agua	85.829
T.C4	Espacio libre en calle Playa	4.064
T.C5	Espacio libre en la carretera de Puerto	34.157
T.C10	Espacio alrededor de la Casa Musica	52.645
Total inversiones en Santiago del Teide (euros)		851.974

5. El Molledo

4.5.3. Sistema de espacios libres

Mo.C2 Espacios libres junto a la carretera

Descripción: Espacios libres que ocupan el espacio de protección de la carretera constituyendo el frente del núcleo a la misma.
Superficie: 5.188 m^2
Suelo: Expropiación
Gestión: Ayuntamiento
Desarrollo: Primer y segundo cuatrienios
Coste estimado: 155.902,54 euros

El núcleo de El Molledo ha experimentado un desarrollo importante en los últimos años, encontrándose en una fase de consolidación de las operaciones de crecimiento iniciadas con anterioridad a la redacción de este Plan General. Las nuevas propuestas para este núcleo se concentran prioritariamente en el segundo cuatrienio, a excepción del equipamiento sociocultural y la urbanización y ajardinamiento del frente de carretera que ha de suponer una considerable mejora para la imagen del núcleo.

Costos de ejecución **El MOLLEDO** Referencia Actuación	Inversión estimada En euros
Espacios Libres	
Mo.C2 Espacios libres junto a carretera	155.903
Total inversiones en El Molledo (euros)	155.903

AYUNTAMIENTO * SANTIAGO DEL TEIDE *
15
SECRETARIA GENERAL

10.1 Calles urbanas

Mejora de la pavimentación y mobiliario urbano de las calles de todos los núcleos, con este fin se ha previsto una inversión anual de 300.500 €, con repercusión a los particulares beneficiarios de un mínimo de la mitad de los costes. Ello supone una inversión en el período de 600.000 € por parte de la administración municipal.

10.2 Carreteras

Mejoras en la red de carreteras, tanto de señalización y reparación como de mantenimiento de bordes o pequeñas instalaciones complementarias. Se ha previsto una inversión anual de 300.500 €, preferiblemente a cargo del organismo titular de la carretera. Para mayor flexibilidad y eficacia se propone una reserva para esta finalidad en el presupuesto municipal, que puede ser recuperable y asciende a 600.000 € en el periodo de este plan operativo.

10.3 Caminos rurales

Mejora de caminos rurales, tanto los especificamente señalados en el plano de ordenación del suelo rústico como otros que precisen mejora y reparaciones. A parte de las actuales asignaciones para asfaltado de pistas en suelo rústico se ha previsto una inversión anual de 180.000 €, que, siguiendo el mismo criterio que en las carreteras y las calles urbanas, se asigna al Ayuntamiento una inversión de 360.000 € en el período de vigencia de este plan operativo.

11. Planeamiento

El Ayuntamiento deberá asumir los costos inciales de redacción del planeamiento, proyectos de reparcelación y urbanización en aquellas unidades de actuación y sectores en que se ha previsto la ejecución pública, sin perjuicio de la posterior repercusión a los propietarios beneficiados de dicha actuación.

RESUMEN PLAN OPERATIVO MUNICIPAL
INVERSIONES MUNICIPALES EN LOS CUATRO PRIMEROS AÑOS

	Inversiones totales previstas	1er Cuatrienio	Media anual 1er Cuatrienio
Viario	922.652.063	487.208.156	121.802.039
Equipamientos	886.995.395	369.723.355	92.430.839
Espacios Libres	781.069.597	356.619.863	89.154.966
Planeamiento	8.616.892	8.616.892	8.616.892
Vivienda pública	216.240.000	51.620.000	12.905.000
TOTAL	**2.815.573.947**	**1.273.788.266**	**324.909.736**

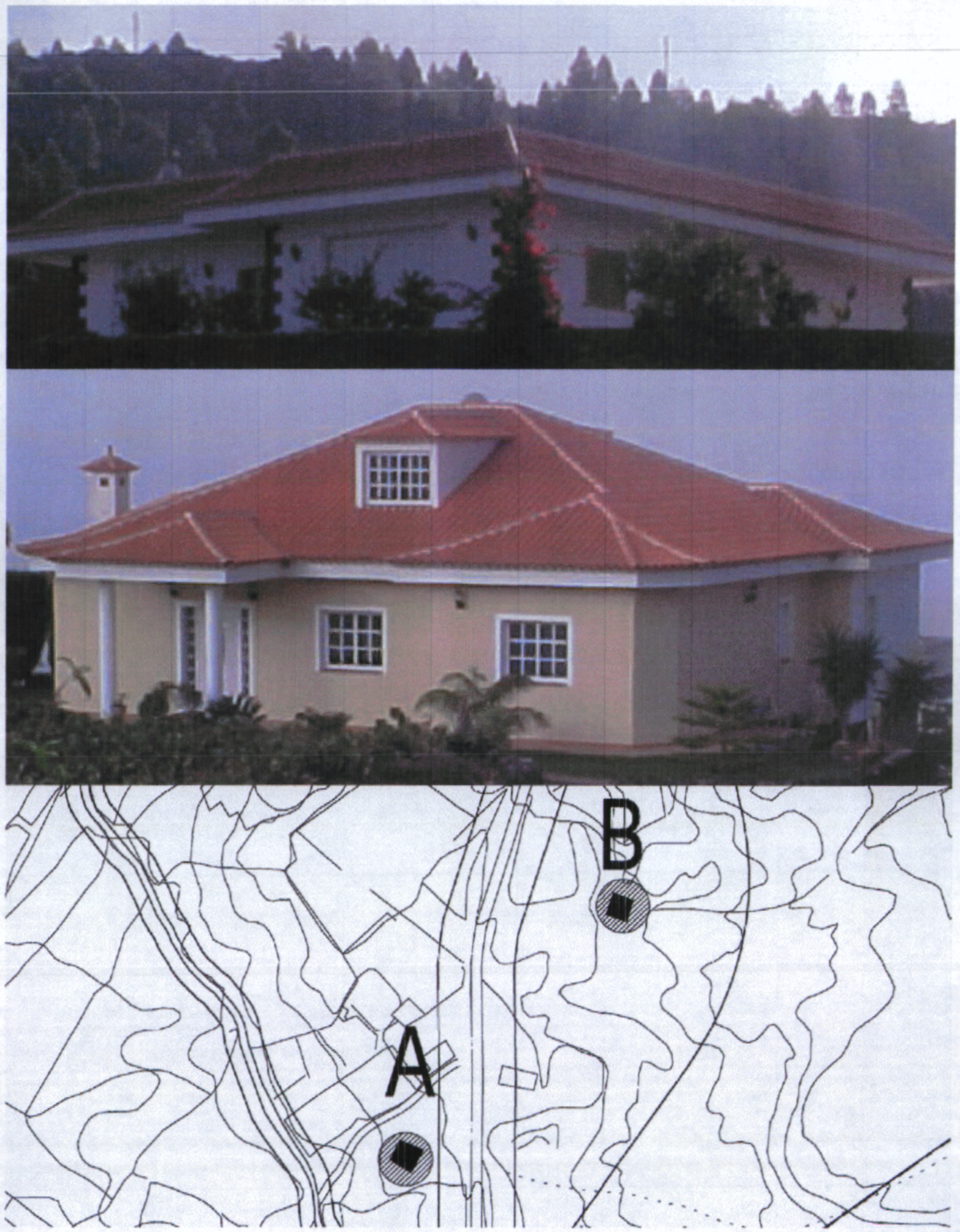
Aprobado definitivamente por la
Comisión de Ordenación del Territorio
y Medio Ambiente de Canarias mediante
acuerdo de fecha: 30 JUL. 2002

ANEXO 2

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES NO AMPARADAS POR LICENCIA

Localización	Arguayo, entidad de El Topo. En suelo rústico de protección agrícola de medianias, tipob1.2
Tipología del asentamiento	Diseminado, disperso / abierto. Vivienda aislada de 1 planta.
Uso	Residencial agrícola
Estructura Viaria	Desestructurado
Aspecto formal de la edificación	Urbana
Tendencia de la entidad	Crecimiento desordenado
Propietario	Lázaro Francisco Lorenzo Hernández **(B)**, Yoel Gorrín Gorrín **(A)**
Superficie de la parcela	xm2

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 JUL. 2002



DESCRIPCION GENERAL Y DIAGNÓSTICO

Próximas al Km 6 de la carretera TF-2232, localizamos dos edificaciones aisladas en una ladera de suave pendiente. El paisaje posee valores naturales que vienen dados por coladas recientes y por la colonización de forma incipiente del pinar que desciende de la corona forestal. Se han sorribado algunas parcelas para instalar invernadero, actividades que sería conveniente frenar.

Las edificaciones se asientan en suelo rústico que en la actualidad está calificado de espacio de Interés Natural y Paisajístico (Tipo b) y no se encuentran dentro de los límites de ningún espacio natural protegido.

La tipología de vivienda aislada tipo chalet, genera un fuerte impacto sobre el medio en el que se encuentra, además de desvirtuar el carácter tipológico propio del lugar.

PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Las edificaciones están situadas en suelo rústico incluido en la categoría de protección agrícola de medianías (b1.2), en terrenos que es conveniente preservar para dicha actividad preservándose de su incorporación a suelo urbano.
En la categoría de suelo de protección agrícola no se admite la construcción de edificios con destino residencial, los edificios quedarán fuera de ordenación, en ellos serán aplicables las condiciones reguladas en las Normas Urbanísticas, en las que básicamente se admiten las obras de conservación y reparación que exigiere la higiene, ornato y conservación.
El Ayuntamiento de Santiago del Teide redactará un Plan Especial en el que se determinen las medidas correctoras con el objetivo de conservar el medio natural y urbano.

AYUNTAMIENTO SANTIAGO DEL TEIDE SECRETARIA GENERAL