

Ilmo. Ayuntamiento de la Villa de

LOS SILOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN
2002

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

Texto Refundido



GBGV Arquitectos S.L.
General Goded, 89. 3800 Santa Cruz de Tenerife

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN
2002**

**CATÁLOGO DE ELEMENTOS
PROTEGIDOS**

Equipo Redactor:

FEDERICO GARCÍA BARBA, arquitecto director

Colaboradores:

Patricia González Fernández	arquitecto
M ^a . José Díaz Fernández	arquitecto técnico
Cristo Caballero Santana	est. Arq. técnica
Cecilio M. Pérez Cáceres	of. Delineación
Fernando Batista Álvarez	of. Delineación
M ^a . Pilar Díaz Fernández	mecanografía

GBGV Arquitectos s.l.

General Goded, 89. 38006 S/C de Tenerife

Exp. GB09/99-12

Diciembre - 2002

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS SILOS
Texto Refundido

CATALOGO COMPLEMENTARIO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

INDICE GENERAL **pg:**

Cap. C.1.- Introducción **1**

Cap. C.2.- La protección de los elementos patrimoniales **3**

C.2.1.- La protección de los edificios y elementos de
interés cultural

C.2.2.- Catalogación y niveles de protección

C.2.3.- Estructura del catálogo complementario

Cap. C.3.- Fichero del Catálogo **8**

Cap. C.4.- Normativa para la Protección del Patrimonio

CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

C.1.- Introducción

El presente Catálogo de Elementos Protegidos del Casco de Los Silos complementa al Plan Especial de Ordenación y Protección y tiene por objeto la ordenación integral del Conjunto Histórico Artístico incoado.

Este Catálogo Complementario se redacta y formula el Ayuntamiento de Los Silos como documento integrante del Plan Especial de Protección de acuerdo al Art. **39.2.a** de la **LOTENC**.

Su objetivo fundamental es la definición pormenorizada del alcance de la protección asignada a los distintos inmuebles y elementos patrimoniales edificados que se protegen en el Casco de Los Silos. Por lo tanto, constituye una ampliación al Catálogo de Edificios y Elementos Protegidos que se aprobó complementariamente a las Normas Subsidiarias del municipio, perfeccionándolo en muchas de las especificaciones que se han definido en este documento.

La principal razón de ser de este Catálogo de Elementos Protegidos estriba en el importante volumen de inmuebles antiguos con que cuenta el Casco de Los Silos, siendo uno de los Conjuntos Históricos principales en la Isla Baja. Dentro del conjunto de la isla de Tenerife representa a uno de los primeros asentamientos producidos tras la Conquista y primera colonización y de ahí la importancia histórica para su preservación. Debido a ello, era necesario realizar un inventario pormenorizado de los edificios que conviene conservar mas o menos profundamente y que rondan las dos centenas.

Asimismo, el planeamiento de rango superior, Normas Subsidiarias municipales, encomienda la realización de un Catálogo específico para el Casco Histórico.

Los elementos incluidos en este Catálogo lo han sido atendiendo tanto a razones de antigüedad y valor monumental o etnográfico como a su contribución a la definición de unos determinados ambientes urbanos muy característicos del Casco de Los Silos que debido a la escasa dinámica urbana y al mantenimiento de unas tradiciones constructivas muy caracterizadas han formado una imagen formal de la villa muy homogénea.

Todo lo anterior, hace que los elementos protegidos por este catálogo tengan una especial importancia y un valor primordial para el mantenimiento de Los Silos como estructura histórica característica de la isla de Tenerife y en definitiva, del patrimonio cultural del archipiélago canario. En la línea señalada este documento pretende contribuir al mantenimiento de la edificación histórica de Los Silos y su revalorización en base al establecimiento de una protección adecuada.

El Catálogo de Elementos Protegidos de Los Silos contempla la enumeración ordenada de los bienes que se protegen junto con su descripción pormenorizada y las normas para su protección.

Este Catálogo es preceptivo de acuerdo al Art. 39 de la Ley del Territorio de Canarias y Art. 43 de la Ley del Patrimonio Histórico de Canarias al ser Los Silos un Conjunto Histórico Artístico en trámite de incoación. Su aprobación se apoya en la tramitación del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de Los Silos, del cual es complemento, y su tramitación y aprobación debe de ser simultánea de aquel, de acuerdo al Art. 86.3 del Reglamento de Planeamiento.

Asimismo, también es posible su tramitación independiente debiendo seguirse para su validación legal el trámite específico al que hace referencia el Art. 149 del citado Reglamento.

Diciembre de 2002

CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

C.2.La protección de los elementos patrimoniales

C.2.1.-La protección de los edificios y elementos de interés cultural

La villa de Los Silos cuenta con un Conjunto Histórico-Artístico que presenta un cierto interés por su alto grado de conservación y permanencia, compuesto por varias decenas de edificios de arquitectura vernácula y un interés patrimonial relevante.

La realidad urbana actual del Casco Histórico de Los Silos se caracteriza por el mantenimiento de un patrimonio arquitectónico en bastante buen estado, a pesar de algunos abandonos sufridos en las últimas décadas. Los espacios urbanos de la ciudad, sus plazas, calles y jardines también presentan un buen nivel de calidad ambiental que lo convierten en uno de los núcleos habitados con una gran categoría urbana y ambiental dentro de la isla de Tenerife.

Las medidas realizadas desde la legislación del patrimonio y la ordenación urbanística vigente hasta la fecha en lo que se refiere al Casco Histórico han intentado desde diversas perspectivas la salvaguarda de los elementos construidos presentes. En primer lugar, la incoación en 1985 del Conjunto Histórico como Bien de interés Cultural ha significado una primera medida protectora que garantiza la conservación de este Casco Histórico. Actualmente, esta competencia tutelar la ejerce la Comisión del Patrimonio Insular dependiente del Cabildo de Tenerife que evacua el preceptivo informe sobre cualquier intervención que se pretenda realizar en el casco de Los Silos.

A partir de 1983 se cuenta también con unas Normas Subsidiarias de Planeamiento que constituyen el único planeamiento vigente y tiene alcance municipal. El documento de las Normas Subsidiarias no contempló en su momento un fichero específico de elementos protegidos.

Este Plan Especial avanza en el proceso de perfeccionamiento de las medidas protectoras ya existentes, respecto a las que se pretende completar sus determinaciones y acompañar medidas que estimulen la reactivación y el mantenimiento de la edificación histórica para conseguir la conservación integral de este Conjunto Histórico Artístico. El Plan responde a los requerimientos que a yal efecto determina la nueva **Ley 4/99** de 15 de marzo del **Patrimonio Histórico de Canarias**, cumpliendo con el contenido básico al que hace referencia su **Art. 31**.

Este Plan Especial pretende, pues, definir un nuevo Catálogo de Elementos Protegidos del Conjunto Histórico Artístico de Los Silos como instrumento que forma parte sustancial del Plan y con estructura de documento integrante de acuerdo a los **Arts. 31.2 y 86** de la **LPHC** y **RP** respectivamente, donde no solo se describa nominalmente las características de los elementos protegidos sino que también se

reflejen individualizadamente por fichas, la descripción de planos y fotografías que acaben de completar la identificación de cada uno de ellos.

Dentro de cada ficha se establece, además, la catalogación asignada con referencias a los elementos de distorsión, las condiciones generales y particulares para las obras permisibles referentes al elemento.

Por otra parte, el Catálogo incluye una relación de aquellas piezas singulares presentes dentro de la trama urbana, tales como fuentes, monumentos, etc. así como los elementos vegetales de interés que signifiquen una aportación a la configuración urbana de la ciudad, tales como jardines, árboles relevantes, alineaciones, etc.

C.2.2.- Catalogación y Niveles de protección

La experiencia desarrollada por este Equipo Redactor en otros centros históricos de la isla de Tenerife como La Laguna y Tacoronte, junto con la innumerable casuística y los múltiples problemas suscitados en la concesión de Licencias de Obras en los entornos tradicionales que actualmente se conoce, han llevado a considerar la necesidad de simplificar la estructura de catalogación habitual.

El Catálogo desarrollado junto con la Ordenanza Especial de protección del Patrimonio que lo complementa, pretenden ser, a su vez, coherentes con el tipo de propuestas ya avanzados en documentos homónimos existentes. Asimismo las categorías de protección se ajustan a las definidas en el Art. 45 de la *LPHC*.

La propuesta de Catalogación que se plantea define cuatro categorías de protección atendiendo al interés que los distintos elementos a proteger puedan ofrecer. Estas categorías responderían a las siguientes denominaciones:

- **PROTECCIÓN INTEGRAL**
- **PROTECCIÓN PARCIAL**
- **PROTECCIÓN AMBIENTAL**

La **protección INTEGRAL** actuaría sobre aquellos edificios de Los Silos que se considera que cuentan con un valor arquitectónico claro, cuya tipología general refleja de manera fidedigna las características de la tradición vernácula canaria presente en la arquitectura local, así como elementos que por su interés y contribución formal deben conservarse y, por tanto, mantener, en su totalidad, su actual configuración tanto volumétrica como formal y tipológica. Esta categoría se ha subdividido en dos, la protección **Monumental** y la **General**.

La protección **Monumental** se refiere a aquellos inmuebles que están declarados Bienes de Interés Cultural, mientras que la protección **General** se refiere a piezas insustituibles dentro del Conjunto Histórico Artístico de Los Silos.

La **protección PARCIAL** se extiende a inmuebles que pueden modificarse manteniendo algunos de sus elementos originales. Esta categoría se ha subdividido en dos, la protección **Estructural** y la **Frontal**.

Los elementos catalogados como de protección **Estructural** se refieren a edificios que cuentan con la característica configuración en patio de la tipología arquitectónica tradicional. En ella existe normalmente un primer volumen a fachada

compuesto por un zaguán y varias estancias laterales, así como una escalera trasera pegada a ese primer cuerpo en el caso de edificios de varias plantas. En general, comprendería a aquellos edificios cuyas partes más antiguas son anteriores al siglo XVIII, incluyendo casas terreras, casas granero y sobradas, así como otras piezas de arquitectura culta de estilo barroco, neoclásico o historicista.

Los elementos a conservar por su valor comprenderían tanto a las fachadas exteriores e interiores, como a los patios y escaleras principales, forjados y artesonados de madera, piezas singulares de carpintería, además del arbolado de porte significativo y otros elementos de jardinería presentes dentro de las propiedades y que hayan sido detectados de una manera fidedigna.

La protección **Frontal** intervendría sobre aquellos edificios en los que su valor se limita a los elementos que conforman su relación con el espacio público, calle o plaza, a través de la fachada y en todo caso, del volumen situado en la primera crujía de edificación, limitándose los elementos a proteger a este entorno exterior.

Esta categoría de protección tiene por objeto el mantenimiento de la unidad y el orden visual de la ciudad, garantizando aquel paisaje urbano tan característico del Casco Histórico de Los Silos.

Los edificios a los que se refiere la protección Ambiental pueden pertenecer tanto a arquitectura tradicional canaria como arquitectura clasicista o de corte ecléctico característica de comienzos del siglo XX.

La **protección AMBIENTAL** se extiende a aquellos elementos no arquitectónicos que tienen un interés particular dentro de la memoria colectiva de la villa de Los Silos y que contribuyen también a la conformación de la actual morfología urbana, entre los que cabría señalar algunas construcciones como muros, portadas, fuentes, calvarios, etc. La protección Ambiental se ha subdividido a su vez en tres categorías de protección **Vegetal**, **Recintos** y **Singular**.

La protección **Vegetal** actuaría tanto sobre aquellos elementos vegetales significativos, tales como árboles de interés, palmeras, etc. Los **Recintos** protegidos se refieren a jardines de interés, alineaciones vegetales, etc mientras que la protección **Singular** se extiende a otros elementos puntuales tales como construcciones y piezas de mobiliario urbano con un valor específico, restos de muros, calvarios, fuentes, cruces etc.

Aunque su valor artístico pudiera ser discutible, en algunos casos, la protección **Ambiental** contribuye a la definición de la imagen urbana, representando un interés etnográfico claro.

En el caso de zonas muy caracterizadas por un ambiente singular la protección de **Recintos** actúa de una manera genérica y en la que no se protege tanto unos elementos concretos como el conjunto del ambiente creado a lo largo de los historia de este entorno tradicional.

En lo referente a la categoría Integral General se han considerado fundamentalmente a aquellos elementos que están claramente presentes desde los tiempos de la primera colonización y son al mismo tiempo, elementos fundamentales para la comprensión de la estructura urbana de la villa. En el Casco de Los Silos está categoría de catalogación sólo alcanza a dos edificios: el antiguo Convento de las Monjas Bernardas y la Iglesia de Nuestra Señora de la Luz.

En cualquier caso, se prevé que antes de realizar cualquier intervención en estos edificios protegidos por la categoría Monumental debe realizarse un estudio específico, denominado Plan Director de Intervención.

Este Plan Director de Intervención constituirá una figura de desarrollo de este Plan Especial y tendrá una consideración similar a un Estudio de Detalle en lo que se refiere a su tramitación y puesta en marcha, siendo preceptivo para autorizar cualquier intervención a desarrollar que deberán adecuarse a sus directrices excepto las obras de mantenimiento.

El Plan Director deberá contener una serie de estudios complementarios que garanticen la idoneidad de las propuestas a desarrollar para su conservación y mantenimiento. En concreto, este documento deberá contar con la siguiente documentación de análisis y propuesta:

Levantamiento de planimetría, que refleje de una manera lo más fidedigna posible el estado actual del edificio. Además de todos los planos de planta, alzados y secciones, deberán reflejarse aquellos elementos parciales significativos en mayor detalle.

Descripción de los elementos y técnicas constructivas existentes, con especial referencia a la Estructura, Albañilería, Carpintería, Cubiertas, Pavimentación, Revestimientos, Canterías, estado de las Instalaciones, Vegetación, etc.

Análisis de las patologías existentes, con referencia dibujada de su localización y la estimación de sus posibles causas y soluciones.

Diagnóstico de los problemas existentes, tanto funcionales como constructivos y estéticos.

Estudio Arqueológico e Histórico, donde se realice una valoración y descripción de las sucesivas fases de construcción del edificio, estilos empleados, fechas de construcción y cualesquiera otros datos significativos de la historia del monumento.

Evaluación de las excavaciones realizadas, en el caso de que fueran necesarias con un inventario de las piezas encontradas y resumen de la investigación desarrollada.

Inventario del patrimonio mueble, que sirva para documentar aquellas piezas existentes en el edificio previo a la intervención.

Programa de Prioridades de Intervención, que contenga una propuesta de posibles usos alternativos y la capacidad del edificio para albergarlos, la evaluación de fases y costos de las intervenciones posibles.

Propuesta para el desarrollo de Proyectos, como base para el desarrollo de obras de intervención, incluyendo un esquema de financiación de los trabajos.

Este tipo de documento ya se prevé, no obstante como herramienta imprescindible para financiar las futuras intervenciones en aquellos edificios y fábricas históricas de primer orden como así consta en las propuestas y directrices definidas en el Programa de Intervención sobre el Patrimonio que el Cabildo de Tenerife tiene actualmente en proceso de desarrollo.

No obstante, el Plan Especial asigna de una manera genérica a cada parcela ocupada por edificios con protección General, una edificabilidad máxima dentro de la cual el Plan Director de la futura intervención podrá asignar su distribución de acuerdo a los estudios complementarios que realice. Esta edificabilidad obedece a los parámetros zonales en los que estos edificios se encuentran situado, siendo en este caso el que corresponde a la zona normativa de Casco Histórico.

En total el número de elementos incluidos en este Catálogo ascendería a 90 edificios y 5 elementos singulares, lo que supondría una protección total de 95 bienes inmuebles.

0.7.4.- Estructura del catálogo complementario

El Catálogo de Elementos Protegidos se ha estructurado mediante un fichero pormenorizado de los edificios y elementos singulares protegidos. Este fichero recoge información sobre cada pieza de interés patrimonial así como las condiciones particulares normativas que inciden sobre el mismo.

El sistema de fichero del Catálogo se ha organizado mediante una ficha relativa a cada elemento protegido. En la misma se ha plasmado una cierta descripción sobre sus características actuales y asimismo, se concretan las condiciones normativas definidas para su protección.

Cada ficha contiene los siguientes apartados:

- * Situación y características
- * Vinculación actual y valoración
- * Identificación fotográfica
- * Emplazamiento y plano de planta

El apartado de características incluye una descripción pormenorizada del inmueble o elemento, que incluye su dirección y denominación, su referencia catastral y superficie de parcela si los tuviera. Asimismo se hace una referencia al tipo edificatorio, estilo de fachada y sistema constructivo en el caso de los edificios.

La ficha refleja información gráfica referente al plano de situación en el Casco Histórico, plano de planta, y fotografía exterior. Por último se establece una valoración del inmueble desde un punto de vista cultural y la vinculación actual si la tiene.

El apartado de catalogación establece el grado de protección establecido, el tipo de elementos protegidos y las intervenciones permitidas con referencia a la ordenanza específica.

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN DEL CASCO DE LOS SILOS

Documento para Aprobación Definitiva

CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

C.3.- Fichero de Inmuebles protegidos

A continuación se presenta el Fichero particularizado de inmuebles catalogados que alcanza a 102 elementos.

Nº FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	SITUACIÓN
001	00.01	-Puerto de los Silos. Horno de cal.
002	00.02	-Hacienda del Pago de Daute. Trapiche. Naves de almacenamiento
003	00.03	-Antiguo Camino Real. Casa de los Quiñónes.
004	00.04	-Finca de Daute. Las Manzanillas. Silos. Agrícola.
005	03.01 18904-08.	-C/ La Estrella, nº 58.
006	03.02 18904-09.	-C/ La Estrella, nº 56.
007	05.01 18908-13.	-Plaza del Calvario. Ermita del Calvario. Religioso.
008	12.01 19907-05.	-C/ de la Estrella.
009	12.02 19907-07.	-C/ de la Estrella, nº 30.
010	12.03 19907-21	-C/ de la Estrella.
011	12.04 19907-22	-C/ de la Estrella.
012	12.05 19907-23	-C/ de la Estrella.
013	12.06 19907-16	-C/ de la Estrella, nº 12.
014	13.01 19899-03	-C/ Benítez de Lugo.
015	13.02 19899-04	-C/ Benítez de Lugo.
016	13.03 19899-10	-C/ Benítez de Lugo.
017	13.04 19899-16	-C/ Calvario esquina C/ de la Cruz.
018	13.05 19899-25	-C/ de la Estrella.
019	13.07 19899-06	-C/ de la Estrella, nº 9.
020	13.08 19899-29	-C/ de la Estrella, nº 5.
021	14.01 19897-01	-C/ Benítez de Lugo.
022	14.02 19897-02	-C/ Benítez de Lugo.
023	14.03 19897-03	-C/ Benítez de Lugo.
024	14.04 19897-06	-C/ Benítez de Lugo.

Nº FICHA	REFERENCIA CATASTRAL	SITUACIÓN	
025	14.05	19897-07	-C/ Benítez de Lugo.
026	14.06	19897-08	-C/ Benítez de Lugo.
027	14.07	19897-09	-C/ Benítez de Lugo.
028	14.08	19897-10	-C/ Benítez de Lugo.
029	21.03	22885-01	-C/ Benítez de Lugo.
030	21.04	20885-01	-C/ del Olivo. Ex -Convento
031	21.05	20897-01	-Plaza de la Luz. Kiosco.
032	22.01	21908-16	-C/ de la Estrella. Negocio. Cafetería.
033	22.02	21908-15	-Plaza de la Luz.
034	22.03	21908-14	-Plaza de la Luz. Centro Parroquial.
035	22.04	21908-11	-C/ Doctor Jordán.
037	22.05	21908-10	-C/ Doctor Jordán.
038	22.06	21908-09	-C/ Doctor Jordán. Panadería.
039	22.07	21908-08	-C/ Doctor Jordán.
040	22.08	21908-06	-C/ Doctor Jordán.
041	22.09	21908-05	-C/ Doctor Jordán.
042	22.10	21908-04	-C/ Doctor Jordán.
043	22.11	21908-03	-C/ Doctor Jordán.
044	22.12	21908-02	-C/ Doctor Jordán.
045	22.13	21908-01	-Callejón Primero.
046	23.01	21899-02	-C/ del Álamo esquina con C/ el Cantillo.
047	23.02	21899-03	-C/ Doctor Jordán.
048	24.01	21898-05	-C/ del Olivo.
049	24.02	21898-06	-C/ del Olivo.
050	24.03	21898-07	-C/ del Olivo. Comercial.
051	24.04	21898-11	-Plaza de la Luz. Ayuntamiento.
052	25.01	21885-08	-Entre C/ del Olivo y Callejón del Chorro. Templo de Nuestra señora de la Luz. Iglesia.
053	26.01	21882-03	- C/ del Chorro.
054	26.02	21882-04	- C/ del Chorro. Residencial-Agrícola.
055	27.01		-C/ Susana.
056	28.01	21885-06	-C/ del Olivo, nº 6.
057	28.02	21885-05	-C/ del Olivo, nº 8.
058	28.03	21885-03	-C/ del Olivo, nº 12.
059	28.05		-C/ del Olivo, nº 6-8-10-12.
060	33.01	22909-06	-C/ Doctor Jordán, nº 39.

Nº FICHA		REFERENCIA CATASTRAL	SITUACIÓN
061	33.02	22909-02	-C/ Doctor Jordán, nº 47.
062	34.01	22894-14	-C/ Cantillo esquina con C/ Chica.
063	34.02	22894-12	- C/ Chica.
064	34.03	22894-11	- C/ Chica.
065	34.04	22894-10	- C/ Chica.
066	34.05	22894-09	- C/ Chica.
067	34.06	22894-08	- C/ Chica, nº 11.
068	34.07	22894-07	- C/ Chica.
069	34.08	22894-05	- C/ Chica.
070	35.01	22898-12	- C/ Chica.
071	35.02	22898-13	- C/ Chica, nº 11.
072	35.03	22898-15	- C/ Chica, nº 14.
073	35.04	22898-16	- C/ Chica.
074	35.05	22898-17	- C/ Chica.
075	35.06	22898-06	-C/ del Olivo.
076	35.07	22898-08	-C/ del Olivo.
077	35.08	22898-09	-C/ del Olivo.
078	36.01	22884-10	-C/ del Olivo.
079	36.02	22898-11	-C/ del Olivo. Local Oficina.
080	38.01	22884-03	-C/ Olivo.
081	38.02	22884-04	-C/ Olivo.
082	38.03	22884-07	-C/ del Olivo.
083	39.01	23904-13	-Esquina C/ Jordán con C/ Canapé.
084	39.02	23904-11	- C/ Canapé, nº 9.
085	39.03	23904-10	- C/ Canapé, nº 11.
086	39.04	23904-09	- C/ Canapé, nº 13.
087	40.01	23892-07	- C/ Chica, nº 5.
088	40.02	23892-04	- C/ Canapé esquina Doctor Jordán, nº 8.
089	40.03	23892-03	- C/ Canapé esquina Doctor Jordán, nº 6.
090	46.01	23906-53	-Esquina C/ Doctor Jordán, nº 33.

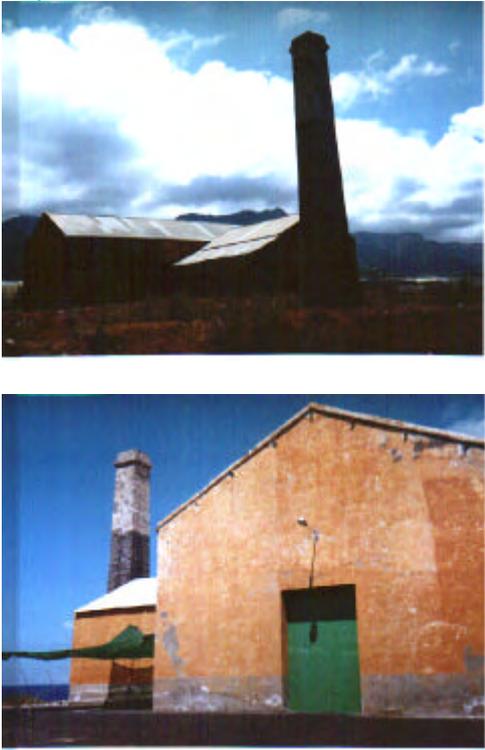
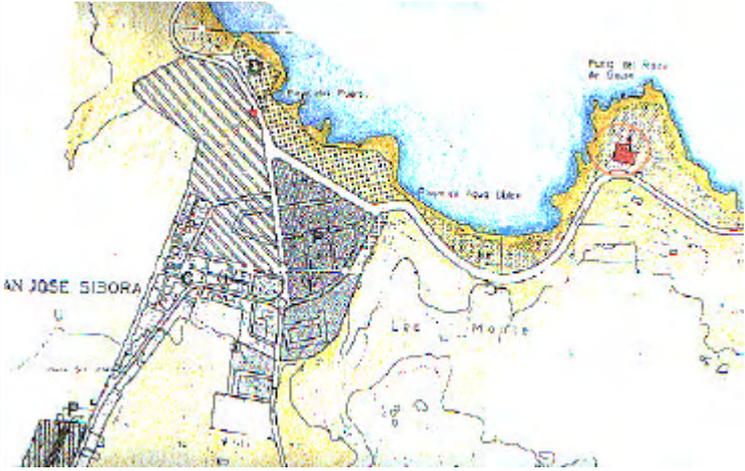
Nº FICHA	REFERENCI A CATASTRAL	SITUACIÓN
091	47.01	23898-03 - C/ Chica. Colegio.
092	48.01	23898-05 -Placeta de la Constitución.
093	48.02	23898-06 -Placeta de la Constitución.
094	48.03	23898-13 -C/ del Olivo.
095	48.04	23898-14 -C/ del Olivo.
096	48.07	23898-07 -C/ del Olivo esquina Plaza de la Constitución.
097	49.01	21886-01 -C/ Olivo. Residencial-Agrícola.
098	49.02	21886-03 -C/ Olivo.
099	53.01	24918-20 -C/ Canapé.
100	53.02	-C/ Canapé. Fuente.
101	53.03	-C/ Canapé. Fuente y acceso a viviendas.
102	54.01	23906-08 -C/ Canapé nº 32.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

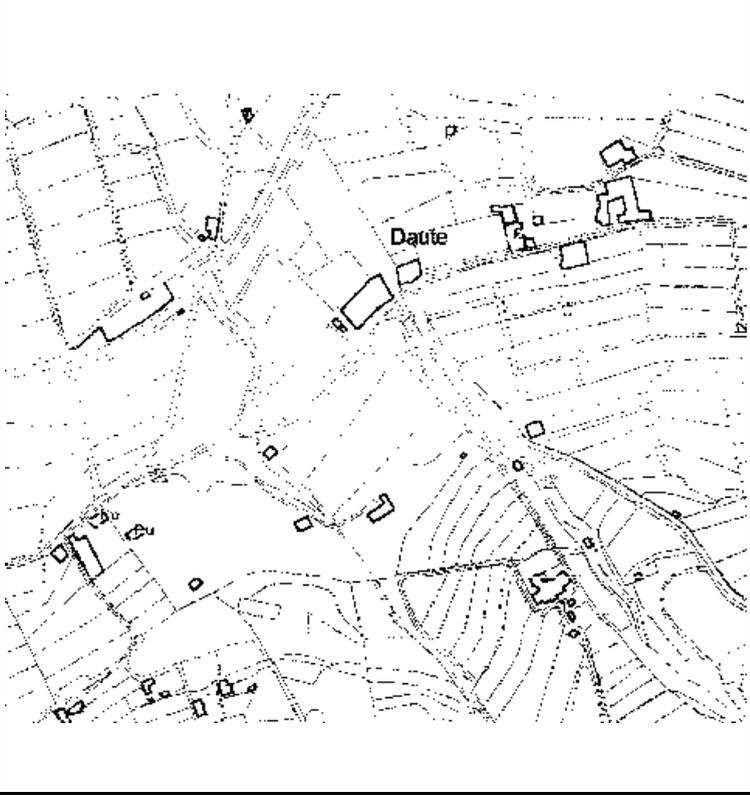
ELEMENTO		N00.01
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Horno de Cal.	Ruina.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
Puertito de los Silos.		
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
	Altura de la Edificación Existente	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Necesita una reforma tanto del horno como de la edificación adyacente, así como su entorno.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	INTEGRAL MONUMENTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
RESTAURACIÓN.	El conjunto de la estructura central del horno.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N00.02
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Naves de almacenamiento.	Regular.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
Hacienda del Pago de Daute. Trapiche.	Lisa con cubierta a dos aguas, edificación en nave industrial, chimenea de piedra basáltica.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
	Altura de la Edificación Existente	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Antiguo trapiche con reformas posteriores.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
CONSOLIDACIÓN Y MATENIMIENTO. Será posible la rehabilitación interior y la modernización de instalaciones así como la reforma general.	Las estructuras principales de naves y cerchas. La chimenea.	

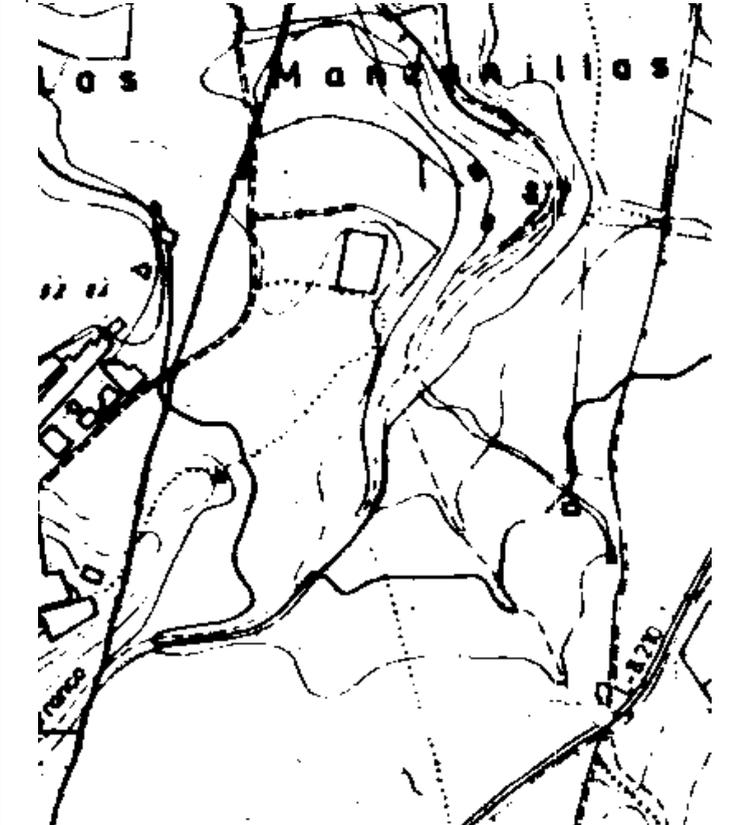
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N00.03
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta cuadrada con patio central. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
Antiguo Camino Real.	Tres huecos simétricos en Planta Alta, cubierta a cuatro aguas. Portalón con Almenas.	
Casa de los Quiñones.	Hacienda Tradicional. Siglo XVII.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
	Muros de carga, carpintería de madera, pares y nudos en cubierta, tejas árabes.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Patio.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N00.04
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Agrícola.	Malo.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
Finca de Daute. Las Manzanillas.		
Silos.		
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
	Muros de carga, carpintería de madera, pares y nudos en cubierta, tejas árabes.	
	Altura de la Edificación Existente	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	AMBIENTAL SINGULAR	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REFORMA.	El conjunto y su entorno.	

REFERENCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

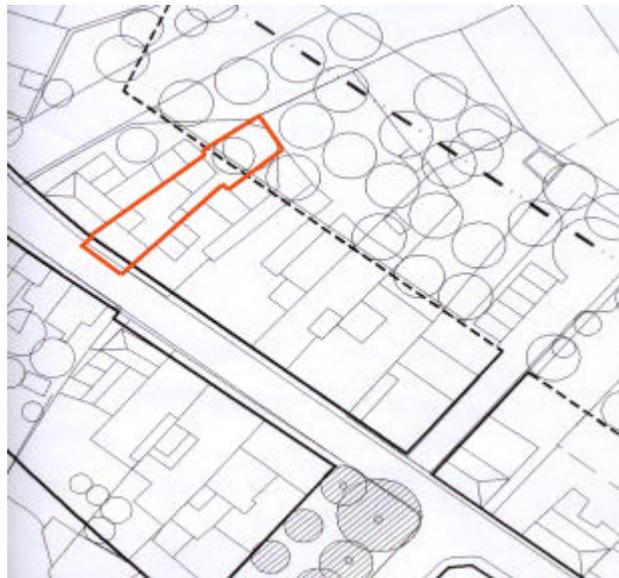
ELEMENTO

N03.01

Identificación Fotográfica



Emplazamiento



CARACTERÍSTICAS

Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación
Residencial.	Planta rectangular paralela a vía. Bueno.
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo
C/ La Estrella , 58	Huecos simétricos, paramento liso. Doméstica urbana.
18904-08	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo
180.04 m2.	Muros de carga, carpintería de madera.
	Altura de la Edificación Existente
	2 Plantas.
CATALOGACIÓN	
Valoración	Referencias
Casa tradicional.	
Vinculación Actual	Grado de Protección
	PARCIAL FRONTAL
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos
AMPLIACIÓN.	Fachada completa. Carpintería

REFERENCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

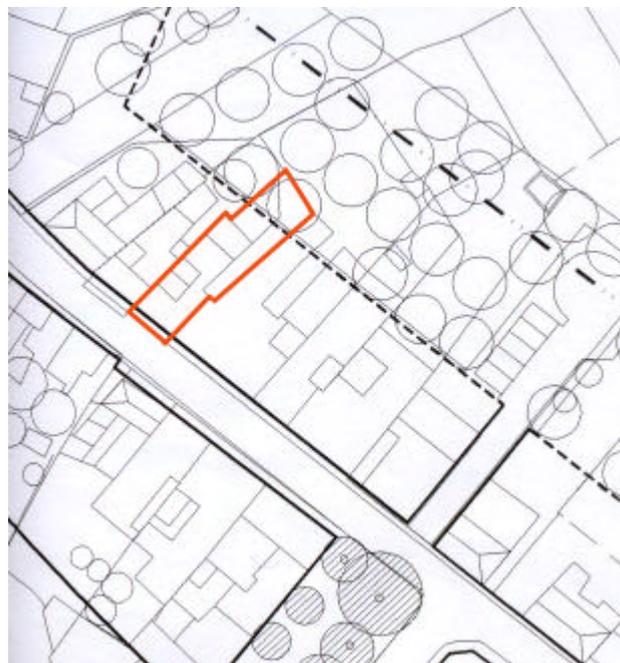
ELEMENTO

N03.02

Identificación Fotográfica



Emplazamiento

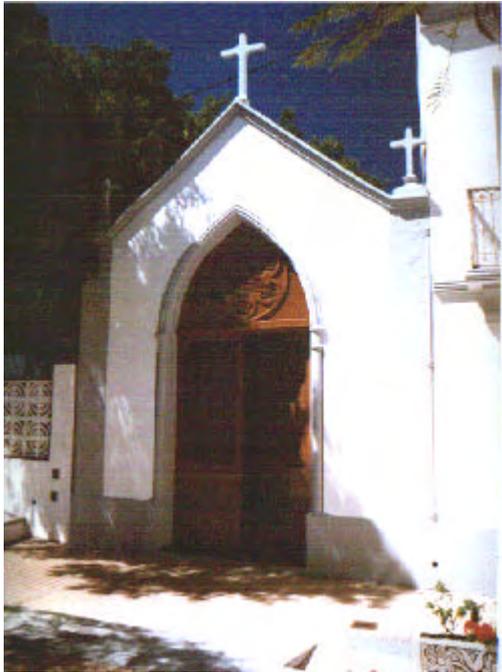
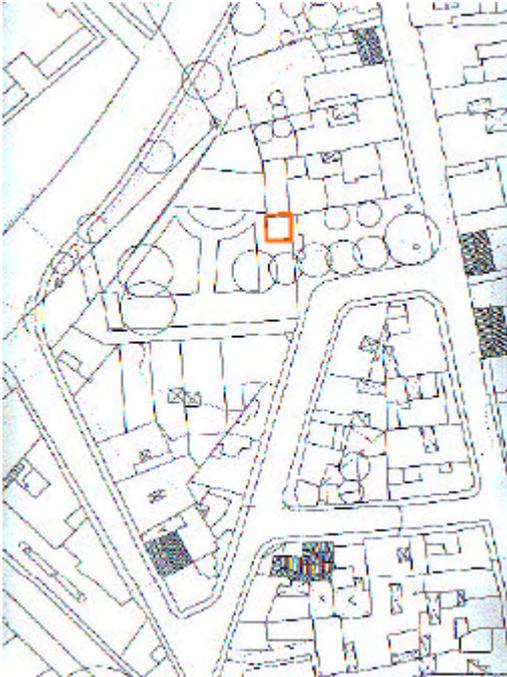


CARACTERÍSTICAS

Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación
Residencial.	Planta rectangular paralela a via. Bueno.
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada Estiló
C/ La Estrella, 56	Huecos simétricos, balcón con balaustrada en fachada principal. Doméstica urbana, con elementos eclécticos.
18904-09	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo
182.29 m2.	Muros de carga, carpintería de madera.
	Altura de la Edificación Existente
	2 Plantas.
CATALOGACIÓN	
Valoración	Referencias
Casa tradicional con elementos eclécticos en fachada	
Vinculación Actual	Grado de Protección
	PARCIAL FRONTAL
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos
AMPLIACIÓN.	Fachada completa Carpintería Balcón y Balaustradas

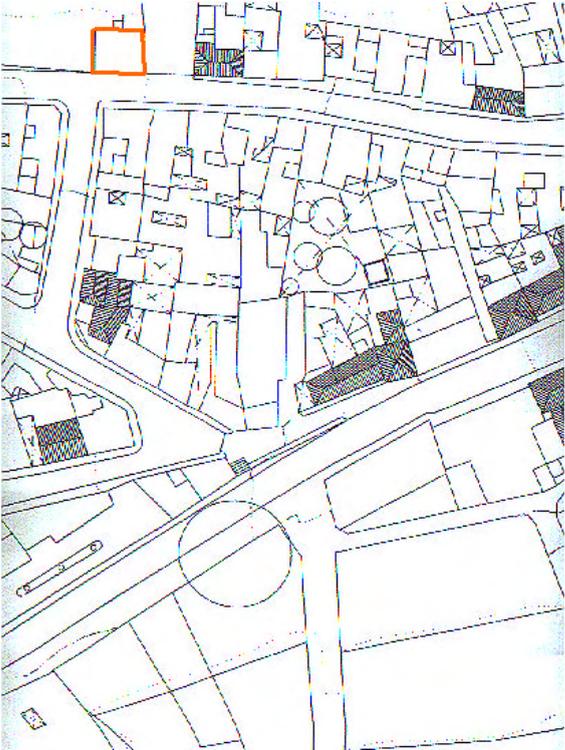
REFERENCIA

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

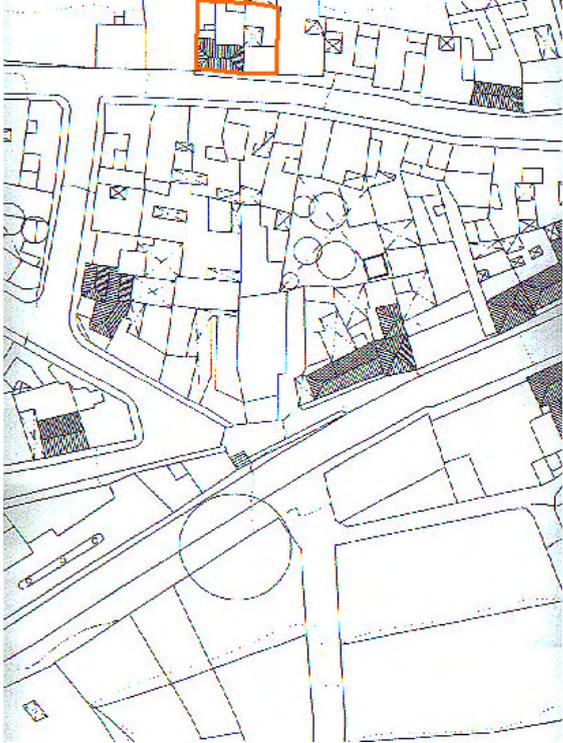
ELEMENTO		N05.01
Identificación Fotográfica		
Emplazamiento		
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Religioso.	Planta cuadrada dando a Plaza del Calvario. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
Plaza del Calvario. Ermita del Calvario. 18908-13	Remate de fachada en hastial, hueco con arco apuntado, remates de los laterales en cruz. Ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
	Muros de carga, carpintería de madera,	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	AMBIENTAL SINGULAR	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
	Carpinterías Fachadas Cubierta Decoración	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

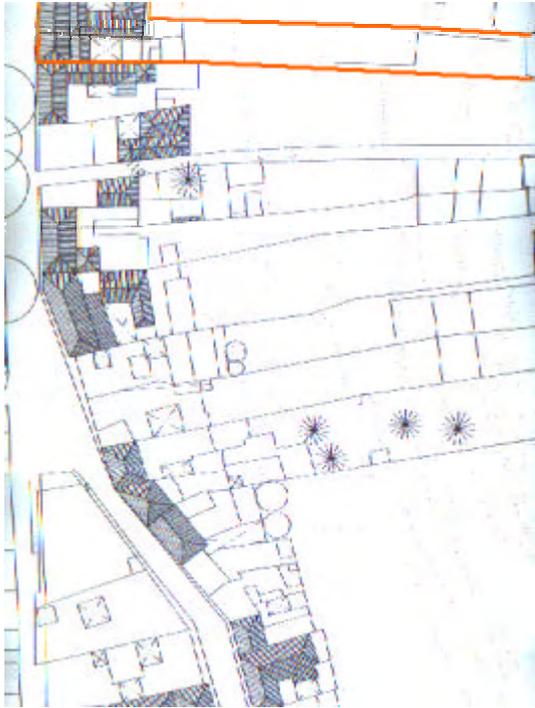
ELEMENTO		N12.01
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad - Uso Actual	Tipo Edificatorio - Estado de Conservación	
Residencial.	Planta cuadrada con fachada a vía. Regular.	
Dirección - Denominación - Referencia Catastral	Fachada - Estilo	
C/ de la Estrella. 19907-05	Seis huecos simétricos, cornisas marcando forjados, cubierta plana. Tradicional con elementos eclécticos.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
74,19 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, revoco a la tirolesa en zócalo.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa en serio deterioro.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN.	Fachada completa. Carpinterías. Decoración.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N12.02
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular con fachada dando a vía. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella. nº 30 19907-07	Cinco huecos en fachada lisa, cubierta a cuatro aguas. Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
236,02 m2.	Muros de carga, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional en buen estado.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Primer cuerpo. Carpinterías. Decoración.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N12.03
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Naves de planta rectangular. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella. 19907-21	Lisa con huecos originales simétricos, cubierta a cuatro aguas, alero de un fila. Doméstica urbana, siglo XVIII.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
1069,49 m2.	Muros de carga, pares y nudos en cubierta, tejas árabes, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Conjunto de naves adosadas a cuatro aguas.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada excluyendo los huecos de garaje e intermedios de planta baja. Carpintería sólo en planta alta. Pacios.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N12.04
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta en L, con nave rectangular dando a vía. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella.	Seis huecos simétricos, antepechos de rejería en ventanas, cornisas marca forjados, cruz en fachada.	
19907-22	Doméstica urbana.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
1544,07 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, pares y nudos en cubierta, tejas árabes.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional en buen estado con reformas y elementos eclécticos.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa excepto puerta de garaje. Carpinterías y cerrajerías de balcones. Patio.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N12.05
Identificación Fotográfica		
Emplazamiento		
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta cuadrada dando a vía y a callejón. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella.	Seis huecos simétricos, molduras, cornisas y balcones.	
19907-23	Ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
132,30 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, molduras, revoco a la tirolesa y balaustrada en balcones.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa ecléctica con balcones de fábrica.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa. Carpinterías. Patio. Decoración.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO

N12.06

Identificación Fotográfica



Emplazamiento

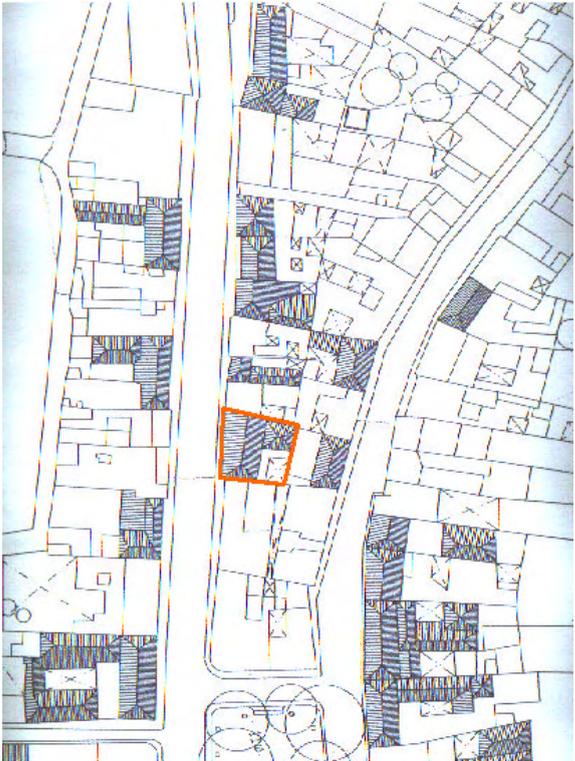


CARACTERÍSTICAS

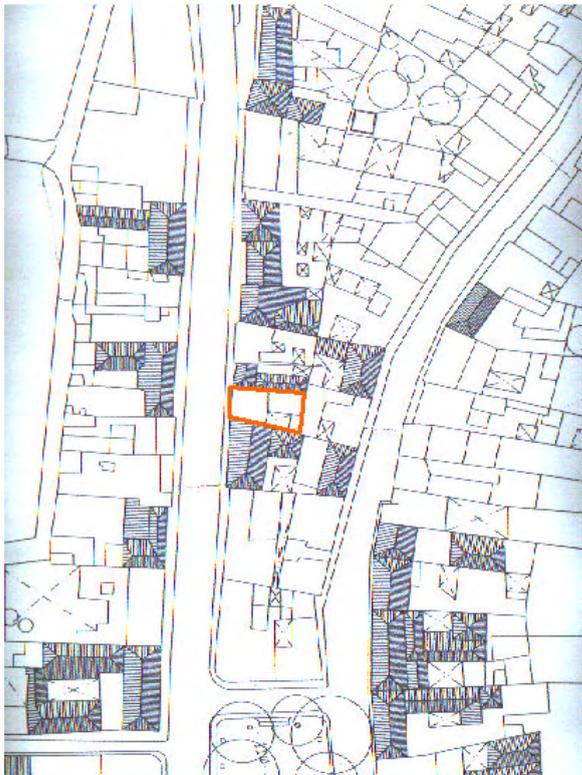
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación
Residencial.	Planta rectangular paralela a vía, Bueno.
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada Estiló
C/ La Estrella , 12	Huecos simétricos, paramento decorado. Ecléctico.
19907-16	Sistema Constructivo
Superficie Parcela	Muros de carga, carpintería de madera.
873,08 m2.	Altura de la Edificación Existente
	1 Planta.
CATALOGACIÓN	
Valoración	Referencias
Casa tradicional reformada.	
Vinculación Actual	Grado de Protección
	PARCIAL FRONTAL
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos
AMPLIACIÓN Y REMONTA	Fachada completa Carpintería Decoración

REFERENCIA

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.01
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular paralela a vía, de una planta. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19899-03	Plana con cuatro huecos simétricos, zócalo de revoco a la tirolesa. Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
139,52 m2.	Muros de carga, cubierta a tres aguas, carpintería de madera. Revoco liso.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una Planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA AMPLIACIÓN	Primer cuerpo. Fachada completa. Carpinterías.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.02
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta trapezoidal, perpendicular a vía. Buena.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19899-04	Plana con seis huecos simétricos, tres por planta cornisa marcando forjado Doméstica urbana.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
80,64 m2.	Muros de carga, cubierta plana, carpintería de madera, revoco liso con tirolésa en zócalo.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Dos plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional en buen estado.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Fachada completa, incluyendo aleros y gárgolas. Carpinterías.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.03
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular, paralela a vía, de dos plantas. Buena.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19899-10	Ocho huecos, cuatro por plantas, balcón y antepechos de ventanas con rejería, placas lisas enmarcando huecos, cornisa definiendo forjado. Ecléctica.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
267,51 m2.	Muros de carga, cubierta plana, carpintería de madera, rejas de hierro.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Dos plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa de dos plantas en buen estado.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Fachada completa. Carpinterías, incluso cerrajerías del balcón. Decoración.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.04
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular (deformada), dos naves paralelas a vía principal. Regular.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ Calvario esquina C/ de la Cruz 19899-16	Lisa, nave con tres huecos, cubierta a tres aguas, cruz y hueco entrada patio. Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
146,68 m2.	Muros de carga, pares y nudos en cubierta, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa de fachada tradicional en regular estado, construcciones traseras añadidas desafortunadas.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN.	Primer cuerpo. Fachada completa. Carpinterías.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.05
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta cuadrada. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella. 19899-25	Dividida en dos cuerpos, uno con entrada y hueco de escalera y otro con cuatro huecos y balcón, molduras, cornisa marcando forjado, arcos en hueco cubierta plana. Romántico ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
132,36 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, revoco formando molduras.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa ecléctica en buen estado.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Primer cuerpo. Carpinterías. Decoración.	

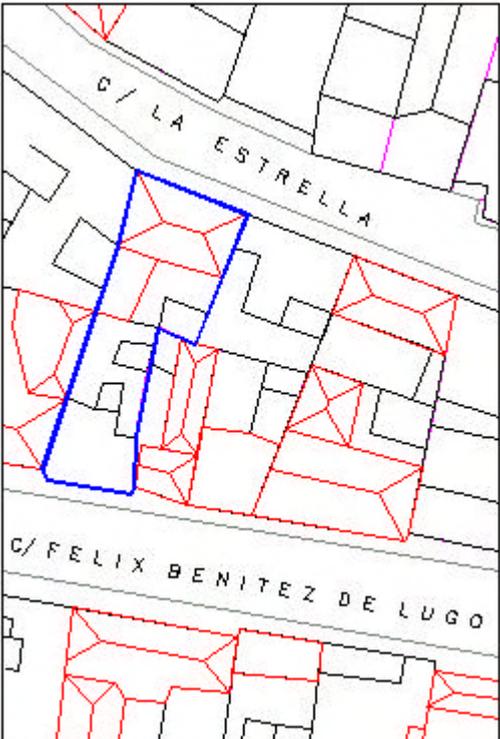
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.06
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella. 19899-26	Seis huecos simétricos con cornisas marcando forjados, pretil abalaustrado Tradicional reformado.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
122,45 m2.	Muros de carga, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional reformada.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Fachada completa. Carpinterías. Decoración.	

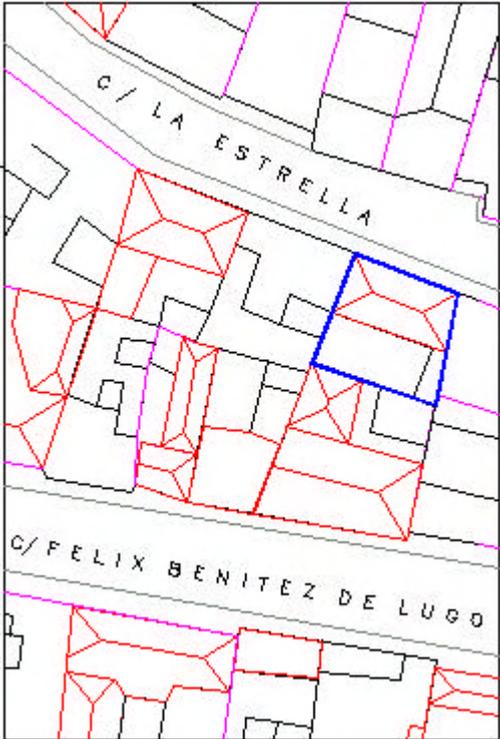
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.07
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad - Uso Actual	Tipo Edificatorio - Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular paralela a vía. Bueno.	
Dirección - Denominación - Referencia Catastral	Fachada - Estilo	
C/ La Estrella nº 9 19899 06	Tres huecos simétricos, revestimiento liso. Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
190 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, pares y nudos en cubierta, tejas árabes.	
	Altura de la Edificación Existente	
	1 Planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Buen estado.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL.	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA AMPLACIÓN	Cubiertas. Fachada completa. Carpinterías.	

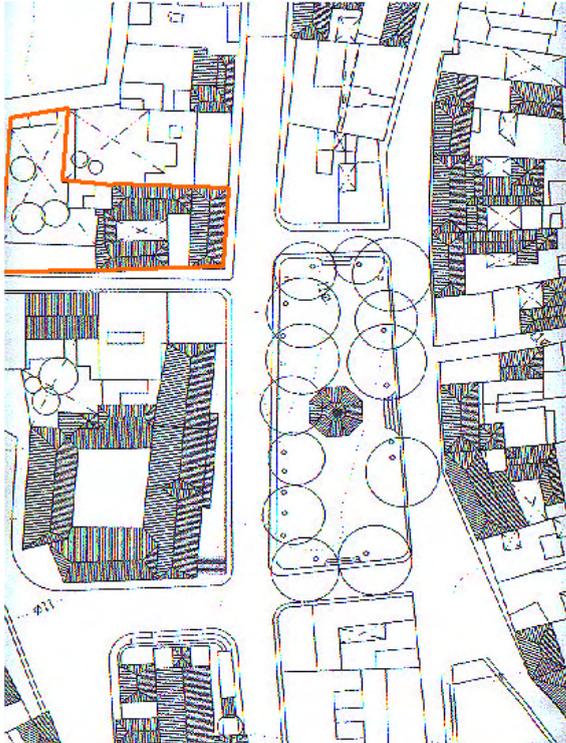
REFERENCIA

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N13.08
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial	Planta rectangular paralela a vía. Buena.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ de la Estrella nº 5 19899 29	Seis huecos simétricos, paramentos lisos. Tradicional reformado.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
90 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, revoco de tirolésa en zócalo.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Fachada tradicional reformada.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa. Carpinterías.	

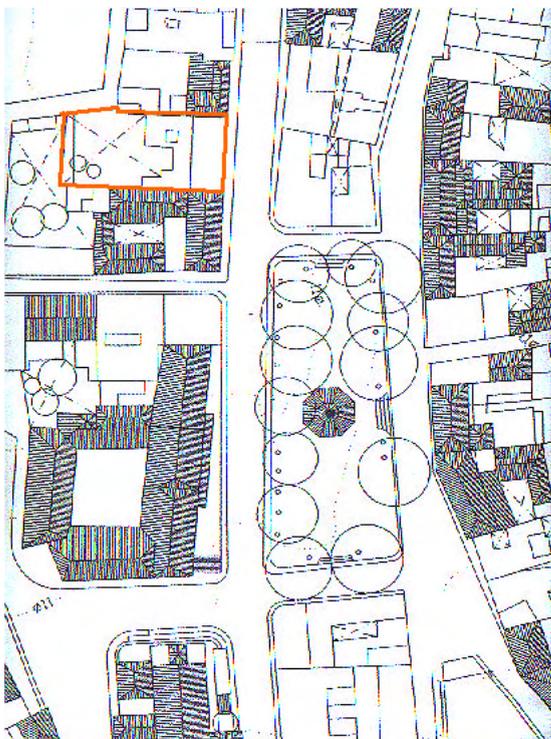
REFERENCIA

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.01
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular con cuatro naves formando patio interior. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-01	Huecos simétricos en las dos fachadas. Seis huecos en principal, dos en fachada lateral. Cubiertas a cuatro aguas, alero de tres filas. Doméstica urbana, siglo XVIII.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
770,10 m2.	Muros de carga, cubierta de pares y nudos, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional, donde destaca su condición volumétrica y carpintería de madera.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa. Carpinterías. Patio.	

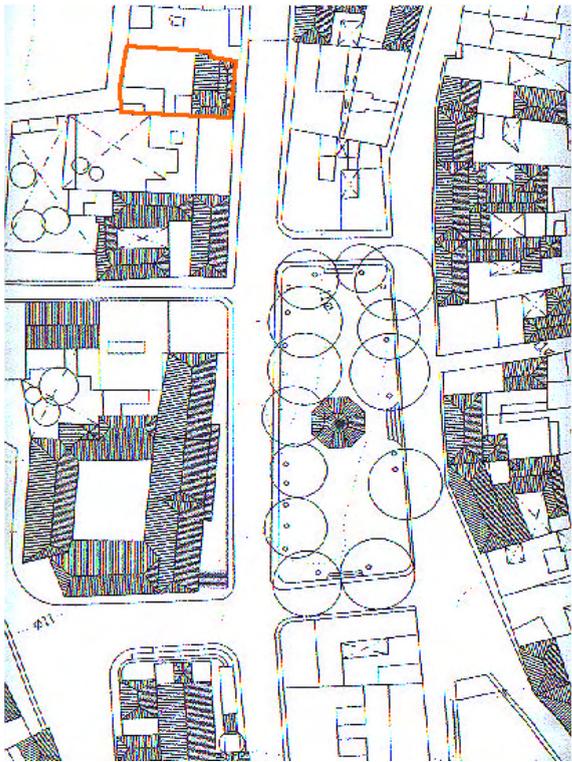
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.02
Identificación Fotográfica	Emplazamiento	
		
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Usos Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular, paralela a vía Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo.	cuatro huecos simétricos, con cornisa, paramento liso, cubierta plana.	
19897-02	Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
415,02 m2.	Muros de carga, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional, destaca carpintería.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN. Se debe unificar el modelo de carpinterías, según algunos de los modelos ya existentes.	Fachada completa. Carpinterías.	

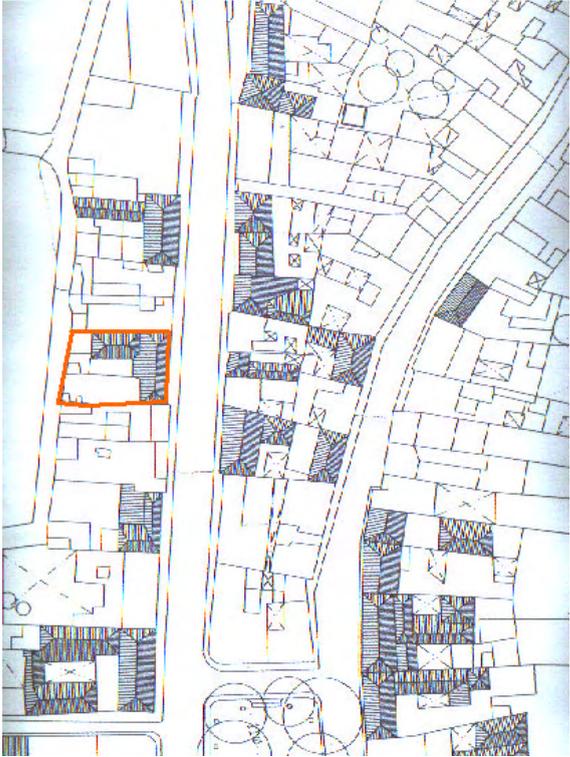
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.03
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular con nave en L formando patio. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-03	tres huecos simétricos, dos puertas y ventana, paramento liso, pretil tapando alero cubierta, Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
235,44 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, cubierta a cuatro aguas, pares y nudos.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa tradicional con cubierta y patio.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa. Carpinterías. Patio.	

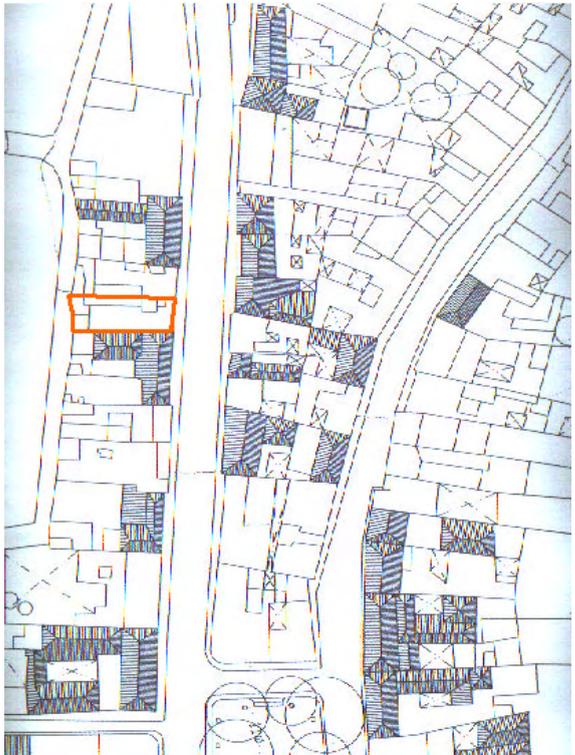
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.04
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular con dos naves unidas en L. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-06	Seis huecos simétricos, fachada lisa, alero cubierta de tres filas, dos gárgolas, cubierta a cuatro aguas. Doméstico urbano, siglo XVIII.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
240,56 m2.	Muros de carga, pares y nudos en cubierta a cuatro aguas, tejas árabes Carpintería de madera, revoco liso.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Dos plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa terrera en buen estado, destaca carpintería.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL ESTRUCTURAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN.	Cubiertas. Fachada completa, excepto puerta de garaje. Carpinterías. Patio.	

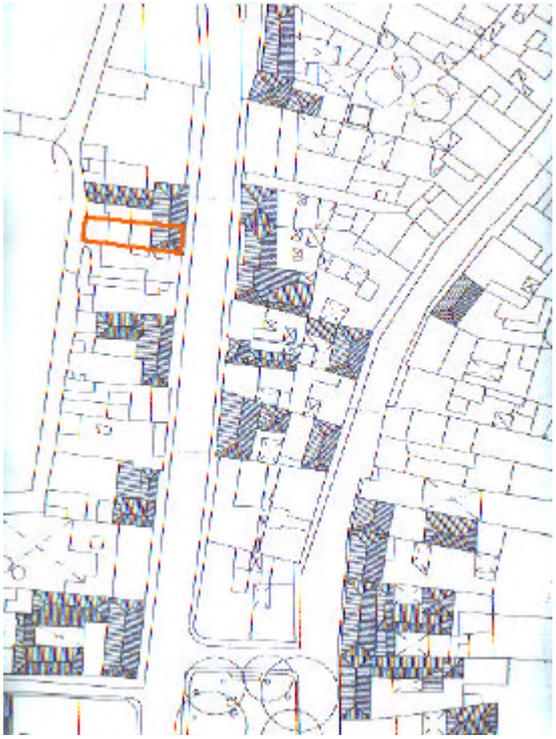
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.05
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular, perpendicular a vía. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo . 19897-07	Cuatro huecos simétricos, cornisa marcando forjado, moldura separando plantas. Ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
115,38 m2.	Muros de carga, cubierta plana, carpintería de madera, zócalo de revoco la tirolesa, antepecho de ventanas de hierro.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa de dos plantas simétrica con su medianera.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN.	Fachada completa con cornisas y antepechos. Carpinterías, incluso cerrajería de balcones.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

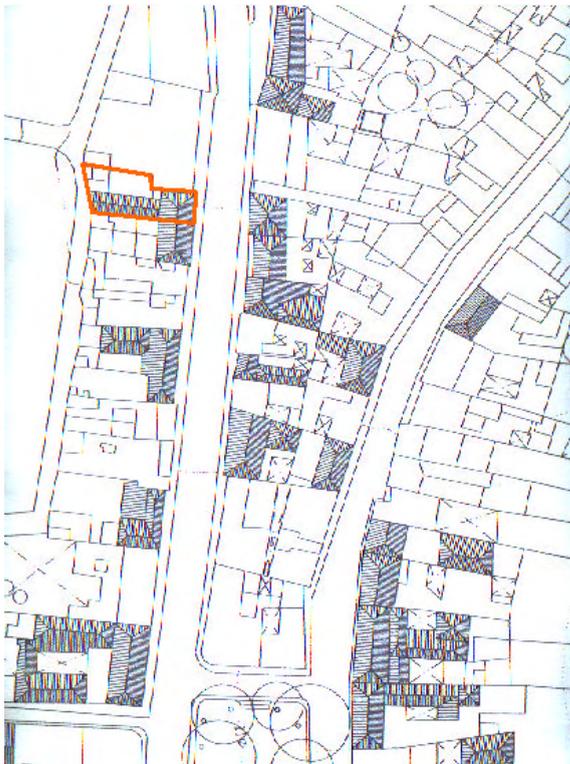
CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.06
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad - Uso Actual	Tipo Edificatorio - Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular, perpendicular a vía. Bueno.	
Dirección - Denominación - Referencia Catastral	Fachada - Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-08	Cuatro huecos simétricos, cornisa marcando forjado, moldura separando plantas. Ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo - Estructural	
118,23 m2.	Muros de carga, cubierta plana, carpintería de madera, zócalo de revoco la tirolesa, antepecho de ventanas de hierro.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa de dos plantas simétrica con su medianera.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN.	Fachada completa con cornisas y antepechos. Carpinterías incluso cerrajerías de balcones.	

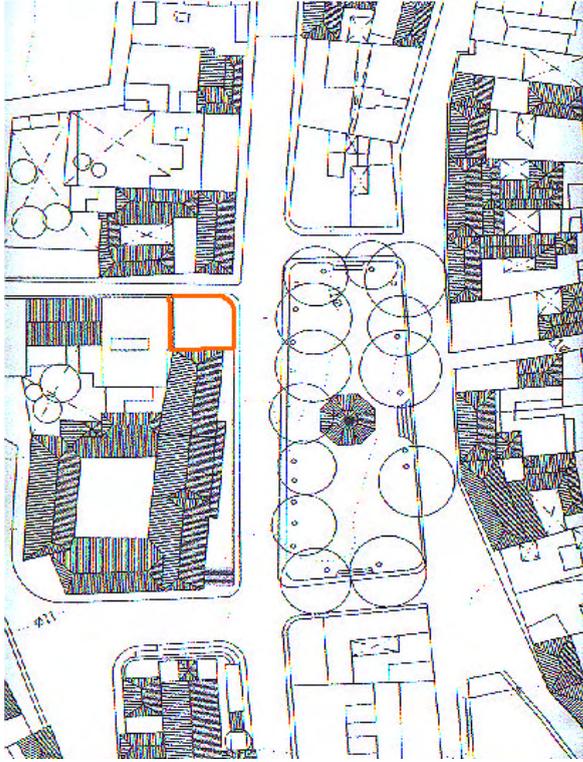
CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N14.07
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular dando a vía. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-09	Dos huecos, moldura y pretil ocultando alero cubierta.	
Superficie Parcela	Ecléctico.	
117,12 m2	Sistema Constructivo-Estructural	
	Muros de carga, cubierta a tres aguas con pares y nudos, carpintería de madera.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una Planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa terrera compartiendo cubierta.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN.	Primer cuerpo. Fachada completa. Carpinterías excepto elementos recientes.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

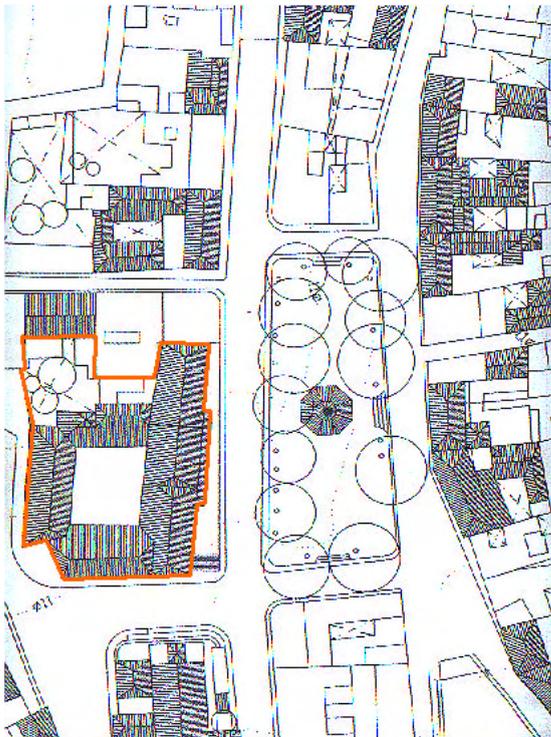
ELEMENTO		N14.08
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial.	Planta rectangular dando a vía. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benitez de Lugo. 19897-10	Lisa con tres huecos simétricos y zócalo con revoco de tirolésa, cubierta a tres aguas Tradicional.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
152,82 m2.	Muros de carga, pares y nudos en cubierta, carpintería de madera y teja árabe.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Casa terrera compartiendo cubierta.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN.	Primer cuerpo. Fachada completa. Carpinterías.	

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N21.03
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
Residencial	Planta cuadrada, lindando a callejón y vía principal. Bueno.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada-Estilo	
C/ Benítez de Lugo. 22885-01	Huecos simétricos, en ambas fachadas. Cornisa marcando forjado, arcos deprimidos comprimidos. Zócalo y pretil decorado. Romántico ecléctico.	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo-Estructural	
97,96 m2.	Muros de carga, carpintería de madera, forjado de ladrhierro. Cubierta plana.	
	Altura de la Edificación Existente	
	Una planta.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Edificación urbana, forma parte de un conjunto de casas de principio de siglo.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	PARCIAL FRONTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
REMONTA. HUECOS REMONTA. AMPLIACIÓN. SUSTITUCIÓN.	Fachada completa. Carpinterías. Decoración.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO		N21.04
<p>Identificación Fotográfica</p> 	<p>Emplazamiento</p> 	
CARACTERÍSTICAS		
Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación	
	Planta conventual con naves rectangulares con patio central. En rehabilitación.	
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo	
C/ del Olivo Ex -convento de San Bernardo. 20885-01	Tres fachadas, huecos simétricos, cubiertas a cuatro aguas, alero de tres líneas. Tradicional siglo XVIII .	
Superficie Parcela	Sistema Constructivo	
1312,88 m2	Muros de carga, pares y nudos en estructura de cubierta, carpintería de madera, tejas árabes.	
	Altura de la Edificación Existente	
	2 Plantas.	
CATALOGACIÓN		
Valoración	Referencias	
Antiguo convento, se realizan obras de reforma y rehabilitación.		
Vinculación Actual	Grado de Protección	
	INTEGRAL MONUMENTAL	
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos	
Las intervenciones requieren de la elaboración previa de un Plan Director De acuerdo a la Normativa de Protección.	Cubiertas. Fachadas. Carpinterías. Patio.	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS SILOS

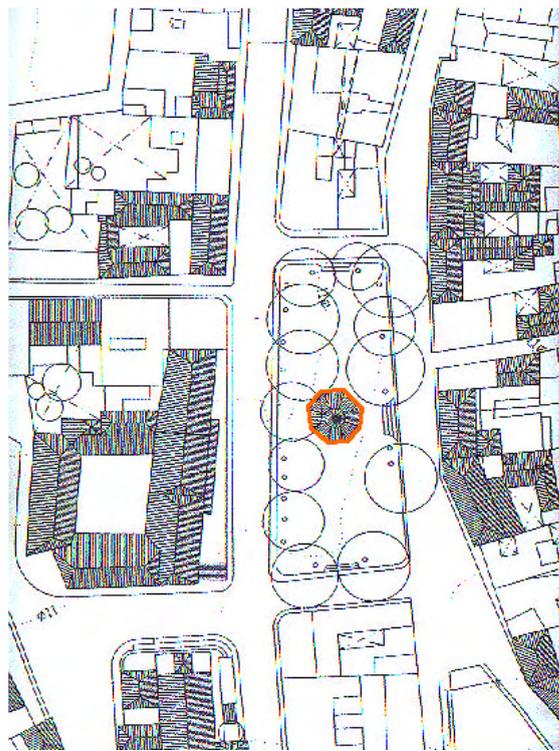
CATALOGO DE ELEMENTOS DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO N21.05

Identificación Fotográfica



Emplazamiento



CARACTERÍSTICAS

Propiedad-Uso Actual	Tipo Edificatorio-Estado de Conservación
Kiosco.	Planta octogonal. Bueno.
Dirección-Denominación-Referencia Catastral	Fachada -Estilo
Plaza de la Luz. 20897-01	Ecléctico.
Superficie Parcela	Sistema Constructivo
70,89 m2.	Altura de la Edificación Existente
CATALOGACIÓN	
Valoración	Referencias
	Arquitectura y Arquitectos en las Canarias Occidentales. Pg.342 Alberto Darías.
Vinculación Actual	Grado de Protección
	AMBIENTAL SINGULAR
Intervenciones Permitidas	Elementos Protegidos
RESTAURACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES. NUEVA PAVIMENTACIÓN. CAMBIOS EN EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN. NUEVA DISPOSICIÓN DEL AJARDINAMIENTO.	El kiosco completo en su forma actual. Disposición del cerramiento exterior incluyendo balaustradas y bancos. Arbolado de parte existente.