



Tipologías de edificación	
Zona de edificación	CJf(2)
Planificación urbanística	Plan General
Determinaciones reguladoras de la parcela urbanística	
Superficie mínima de la parcela	400,00m²
Código topográfico (parcela)	13,00m²
Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación	
Porcentaje máximo de ocupación	Se ocupará todo el suelo de parcela para ser mayor, pero no excederá de los estándares.
Coefficiente de edificabilidad	0,50m²/m². Se considerarán todas las edificaciones que se sitúan en el interior de la parcela, incluso garajes.
Condiciones generales de volumen y forma de los edificios	
Altura máxima en número de plantas	Diez (10) plantas.
Área máxima en milímetros cuadrados	Cinco (5) metros.
Determinaciones reguladoras de la edificación dentro de la parcela	
Separación mínima a linderos laterales	3,00m (se ocupará por vallas)
Separación mínima a linderos posteriores	3,00m (se ocupará por vallas)
Separación mínima a linderos frontales	3,00m (se ocupará por vallas)
Dimensión horizontal máxima	30,00m
Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación	
Porcentaje máximo de ocupación	50%

Tipologías de edificación	
Zona de edificación	CJa(2)_1
Planificación urbanística	Plan General
Determinaciones reguladoras de la parcela urbanística	
Superficie mínima de la parcela	400,00m²
Código topográfico (parcela)	13,00m²
Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación	
Porcentaje máximo de ocupación	Se ocupará todo el suelo de parcela para ser mayor, pero no excederá de los estándares.
Coefficiente de edificabilidad	0,50m²/m². Se considerarán todas las edificaciones que se sitúan en el interior de la parcela, incluso garajes.
Condiciones generales de volumen y forma de los edificios	
Altura máxima en número de plantas	Diez (10) plantas.
Área máxima en milímetros cuadrados	Cinco (5) metros.
Determinaciones reguladoras de la edificación dentro de la parcela	
Separación mínima a linderos laterales	3,00m (se ocupará por vallas)
Separación mínima a linderos posteriores	3,00m (se ocupará por vallas)
Separación mínima a linderos frontales	3,00m (se ocupará por vallas)
Dimensión horizontal máxima	30,00m
Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación	
Porcentaje máximo de ocupación	50%

Estudio de Detalle Documentación gráfica		EDT-014-20	Ámbito: Levantamiento topográfico Acotado
Nombre: José Ramón Bardina Herran	Elaborado: C/ Los Manzanos nº 6 y 8, Urban. Puerto del Susaeta, P-28360 T.M. de El Baseán, Santa Cruz de Tenerife	Fecha: 	Nº: 01.00
Elaborado: Salvador José Padrón García, arquitecto col. nº 2815 COAC, Denominación de Tenerife, La Orotava y El Hierro, teléfono 927 083 009 / correo electrónico: s.jpadron@coacte.org	Escala: 1/300		Fecha: 08/05/2020