



Ámbito 13_E Puertito

Matrícula	Uso	Tipología	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²/m²)	Edificabilidad (m²)
13.1	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2	487,26	0,50	493,63
13.2	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2	2303,75	0,50	1151,88
13.4	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ1	4358,95	0,50	2179,48
13.5.2	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ3	6562,60	0,83	5447,25
13.6.2	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ3	8819,57	0,83	8102,24
13.7	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ3	3364,40	0,50	1682,20
13.8.1	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ3	1491,18	0,83	1247,58
13.9	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2	10364,06	0,50	5182,03
13.10.1	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	4562,69	0,60	2737,61
13.10.2	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	4068,21	0,50	2034,11
13.11.1	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	2106,97	0,60	1264,18

Matrícula	Uso	Tipología	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²/m²)	Edificabilidad (m²)
13.11.2	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	7268,41	0,60	4361,05
13.11.3	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	5536,12	0,60	3321,67
13.11.4	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	2069,74	0,60	1241,84
13.11.5	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	11142,61	0,60	6685,57
13.11.6	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	4326,71	0,60	2596,03
13.11.7	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	3304,61	0,60	1982,76
13.11.8	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	2662,61	0,60	1597,57
13.11.9	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	3364,40	0,60	2018,64
13.11.10	UF_A13_Residencial	Ciudad Jardín_CAJ2.1	52143,30	0,53	49709,54

*Diferencia a la edificabilidad entre el área sustraita a las parcelas 3 y 4 sustraitas (0,60, mayor), según la tipología CAJ2.1 y la aludida a las parcelas 3 y 2 (0,50, menor), según tipología CAJ2.1, por ello, NO SE INCREMENTA EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DEL ÁMBITO.

Estudio de Detalle Documentación gráfica		EDT-014-20	plano Cuadro comparativo situación vigente y propuesta
promotor: José Ramón Barcina Herrán		elaborado por: Salvador José Padrón García, arquitecto col. nº 2855 COAC, Demarcación de Tenerife, La Gomera y El Hierro, teléfono: 637 083 099 / e-mail: spadrón@coactc.org	fecha: 04.00
escala: 1/300			