

VOLUMEN III TOMO V

**SISTEMAS GENERALES**

Contiene las fichas correspondientes a cada uno de los Sistemas Generales, regulados en el Capítulo I del Título II del Volumen II. Se señalan los elementos de los Sistemas Generales que se adscriben a los sectores del Suelo Urbanizable, así como sus características y función territorial.

Los Sistemas Generales son:

SGPU-1	EL de USO PÚBLICO(Parque Urbano)	Parque Urbano "Los Lavaderos"
SGPU-2	EL de USO PÚBLICO(Parque Urbano)	Parque Urbano "La Primavera"
SGPU-3	EL de USO PÚBLICO(Parque Urbano)	Parque Urbano "El Calvario"
SGPU-5	EL de USO PÚBLICO(Parque Urbano)	Parque Urbano "El Palmeral"
SGEL-1	EL de USO PÚBLICO	Plaza Iglesia
SGDEP-1	EL (Parque Deportivo)	Complejo Deportivo El Calvario
SGDEP-2	EL (Parque Deportivo)	Complejo Deportivo El Calvario
SGDEP-3	EL (Parque Deportivo)	Campo de Fútbol El Calvario
SGDEP-5	EL (Parque Deportivo)	Complejo Deportivo de Ravelo
SGEC-1	Equipo Comunitario: servicios Urbanos	Ayuntamiento-Auditorio
SGEC-3	Equipo Comunitario: servicios Urbanos	Centro Cultural
SGSU-1	Equipo Comunitario: servicios Urbanos	Perrera Municipal
SGIA-1	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Los Naranjos
SGIA-2	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Herrera I
SGIA-3	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Herrera II
SGIA-4	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Cruz de Leandro I
SGIA-5	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Cruz de Leandro II
SGIA-6	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Valle Forestal
SGIA-7	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito La Montañeta
SGIA-8	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Hoya de La Viuda
SGIA-9	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Cruz de Ravelo
SGIA-10	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Depósito Monte Ravelo
SGIA-11	SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS	Canal del Norte
SGRV-1	COMUNICACIÓN	Autopista del Norte (TF-1)
SGRV-2	COMUNICACIÓN	Rambla de Las Breñas-Enlace Tacoronte
SGRV-3	COMUNICACIÓN	Carretera del Norte TF-152- Via servicio Sauzal-La Matanza
SGRV-4	COMUNICACIÓN	Carretera Local TF-172
SGRV-5	COMUNICACIÓN	°Enlace Costa Acentejo
SGRV-6	COMUNICACIÓN	Enlace Parque Colón-Rambla Las Breñas
SGRV-7	COMUNICACIÓN	Conexión entre Tacoronte-La Matanza. Anillo Ravelo
SGRV-8	COMUNICACIÓN	Carretera Local TF-215

<b>SGPU-1</b>	DENOMINACIÓN:		PARQUE URBANO "LOS LAVADEROS"			
	USO:		PARQUE URBANO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-1 SAMOGA - LOS LAVADEROS)	SUPERFICIE. (m²):	4.354,72		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general de espacios libres en el territorio que se establece en el Pla General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	1.12			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	4.354,72			
ORGANISMO QUE FINANCIA:		SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



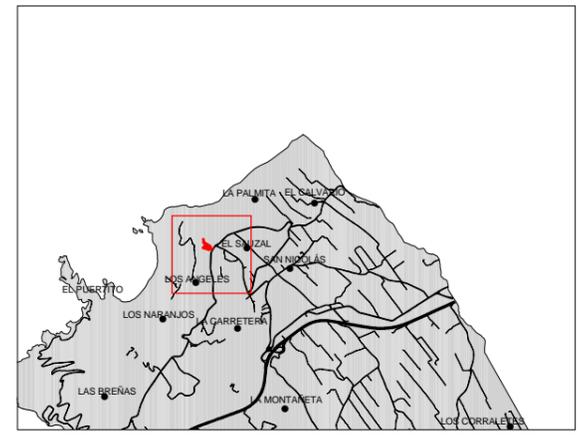
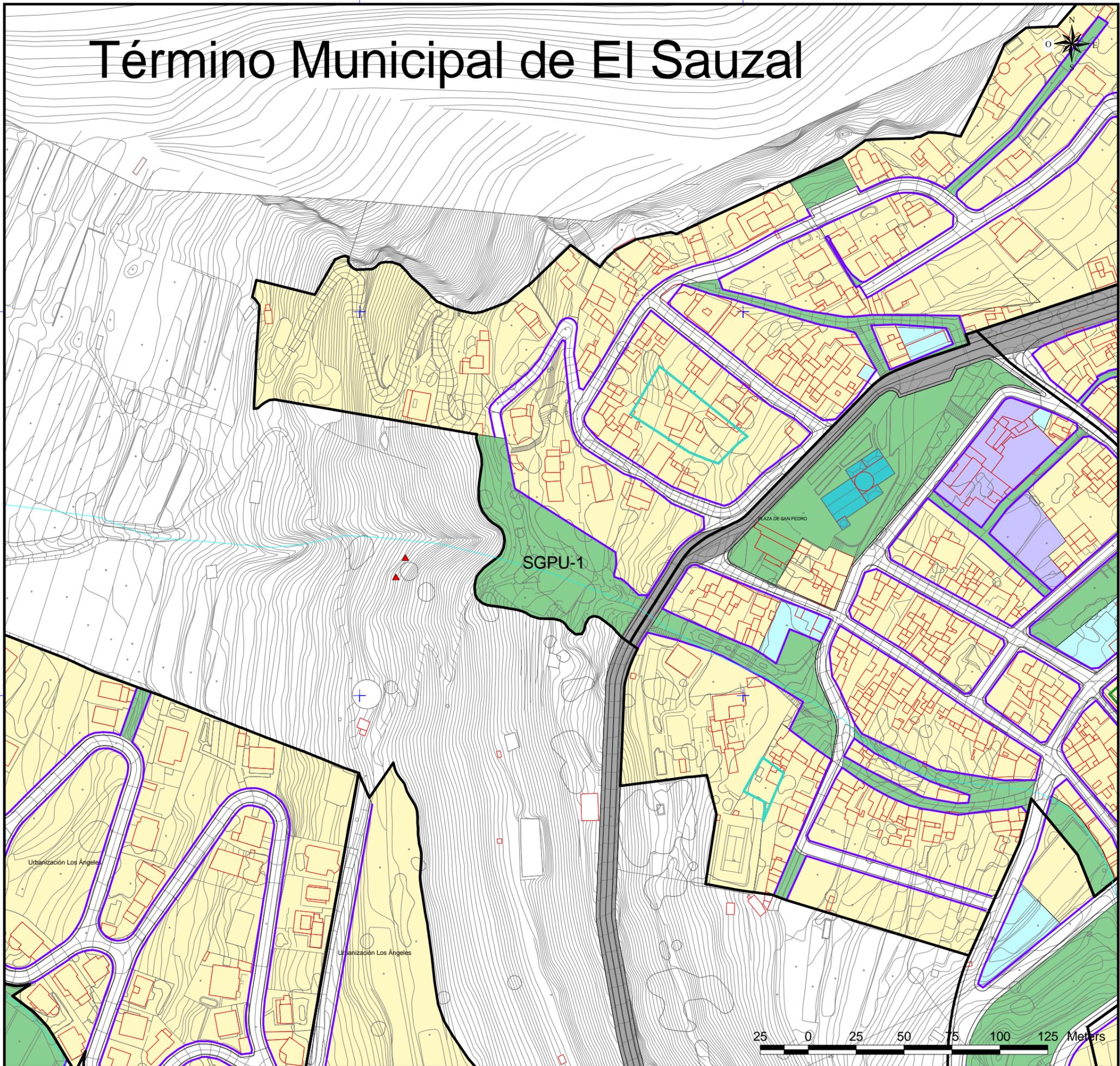
### DETERMINACIÓN

Altura máxima en metros a parcela: altura media del árbol de porte tipo de las especies próximas.  
Ocupación normativa máxima: 5%.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPU  
Principal obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque urbano.  
Compatible: Dotacional > Cultural, Ocio.

# Término Municipal de El Sauzal



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>AMBITOS URBANISTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>AMBITOS DE GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACION URBANISTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACION (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACION BIC</li> </ul> |
|--|--|
- 
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGPU-1 PARQUE URBANO LOS LAVADEROS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
---	-------------------------	----------------------------------	-------------------

<b>SGPU-2</b>	DENOMINACIÓN:		PARQUE URBANO "LA PRIMAVERA"			
	USO:		PARQUE URBANO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUSNO (SECTOR 7 - PARQUE COLÓN)	SUPERFICIE. (m²):	40.517,72		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general de espacios libres en el territorio que se establece en el Pla General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Sin ejecutar	SISTEMA OBTENCIÓN:	Inscrito en Sector 7			
TITULARIDAD:	Privada	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	0,00			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	Cabildo de Tenerife y Ayuntamiento	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	40.517,72			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	5.971.299,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

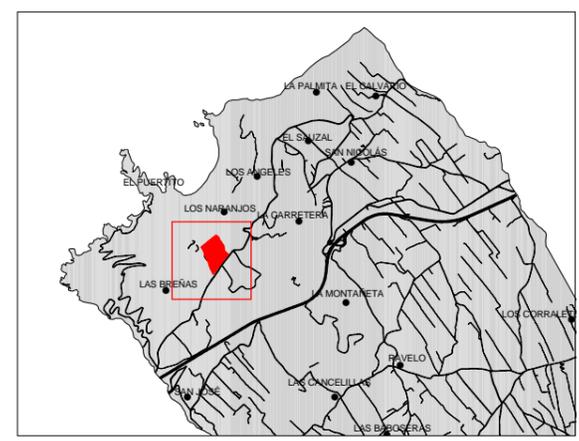
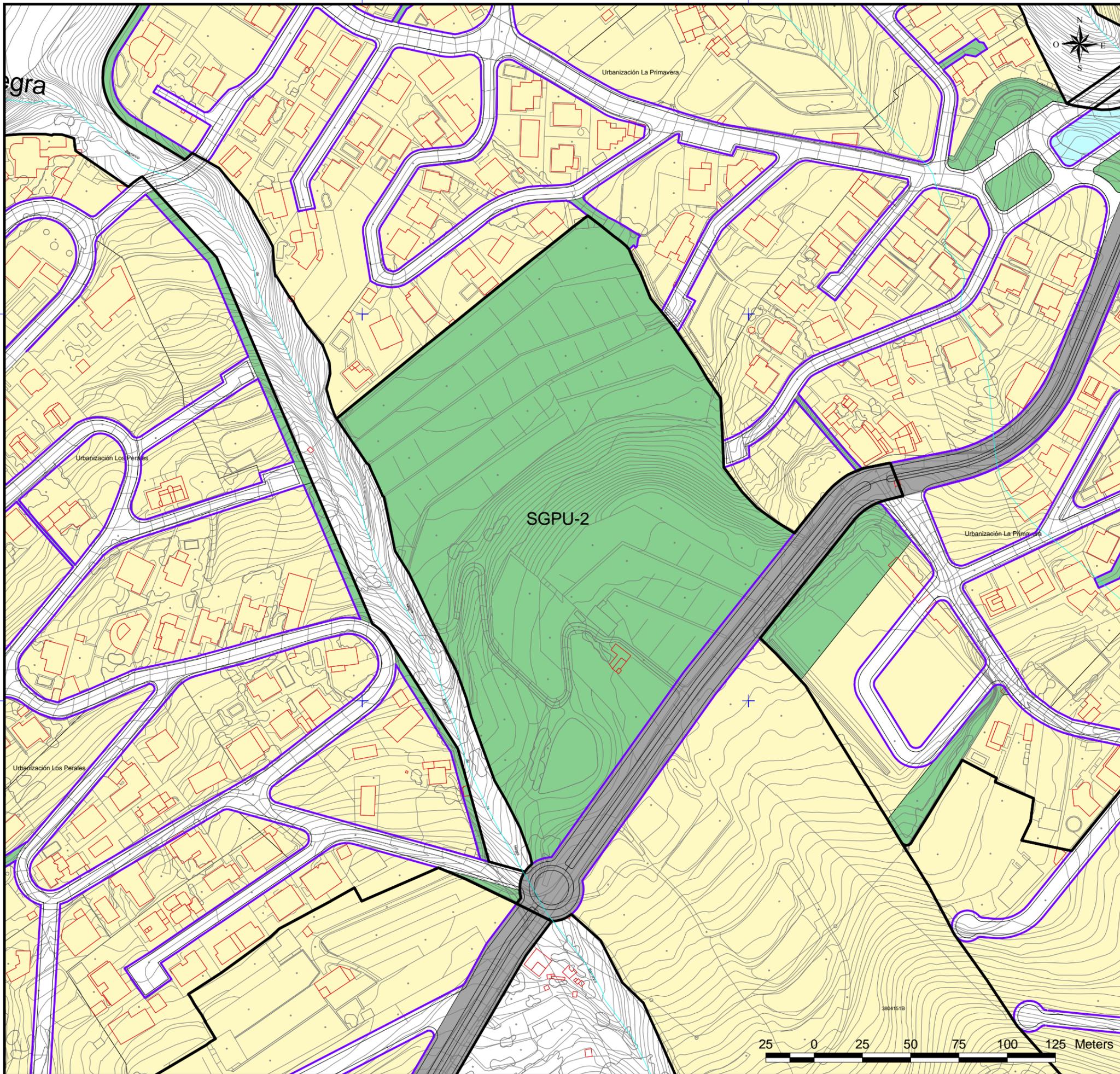


### DETERMINACIÓN

Altura máxima en metros a parcela: altura media del árbol de porte tipo de las especies próximas.  
Ocupación normativa máxima: 5%.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPU  
Principal obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque urbano.  
Compatible: Dotacional > Cultural, Ocio.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m   |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   |  |
| GALERÍAS  |  |
| MANANTIALES   |  |
| POZOS   |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   |  |
| <b>ETIQUETAS</b>  |  |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA  |  |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN  |  |
| SU.AX ZONA DE USO   |  |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGPU-2 PARQUE URBANO LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------

<b>SGPU-3</b>	DENOMINACIÓN:		PARQUE URBANO "EL CALVARIO"			
	USO:		PARQUE URBANO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUSO (SECTOR 4 - EL CALVARIO)	SUPERFICIE. (m²):	11.758,01		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general de espacios libres en el territorio que se establece en el Pla General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	11.1.2			
ESTADO EJECUCIÓN:	Sin ejecutar	SISTEMA OBTENCIÓN:	Inscrito en Sector 4			
TITULARIDAD:	Privada	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	0,00			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	Cabildo de Tenerife y Ayuntamiento	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	11.758,01			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	1.732.837,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

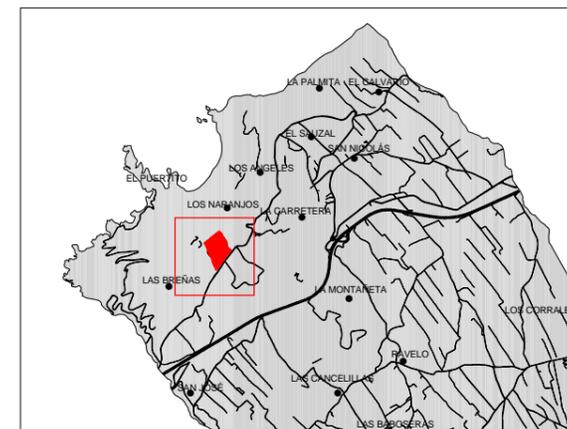
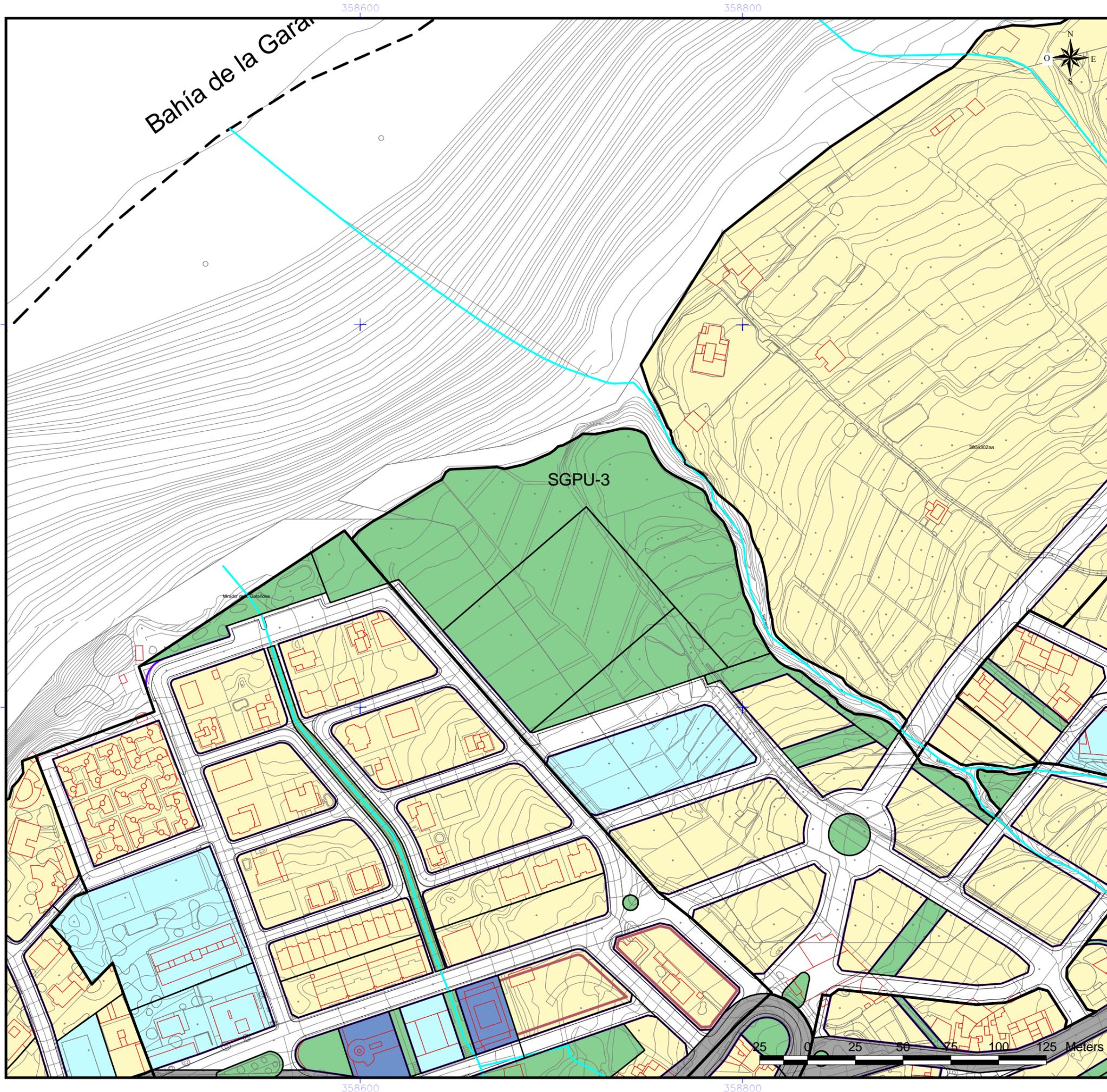


### DETERMINACIÓN

Altura máxima en metros a parcela: altura media del árbol de porte tipo de las especies próximas.  
Ocupación normativa máxima: 5%.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPU  
Principal obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque urbano.  
Compatible: Dotacional > Cultural, Ocio.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>                     | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL                                     | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL                                      | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)              |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>                       | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)                               | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)                 | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)           | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)                          | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)                            |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)                               | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)                            | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>               | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)                              | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)                              | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)                              | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |

- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
  - COSTAS**
  - LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.





**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SGPU-3 PARQUE URBANO EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
---	-------------------------	----------------------------------	-------------------

<b>SGPU-5</b>	DENOMINACIÓN:		PARQUE URBANO "EL PALMERAL"			
	USO:		PARQUE URBANO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU / SUSNO (SECTOR 3 - EL PALMERAL)	SUPERFICIE. (m²):	8.499,62		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general de espacios libres en el territorio que se establece en el Pla General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	12.20 en A 12			
ESTADO EJECUCIÓN:	Sin ejecutar	SISTEMA OBTENCIÓN:	Inscrito en Sector 3			
TITULARIDAD:	Pública / Privada	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	3.464,31			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	Cabildo de Tenerife y Gobierno de Canarias	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	5.035,31			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	1.252.631,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

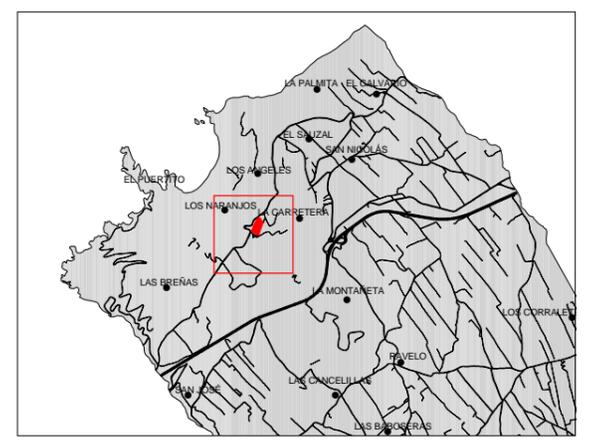
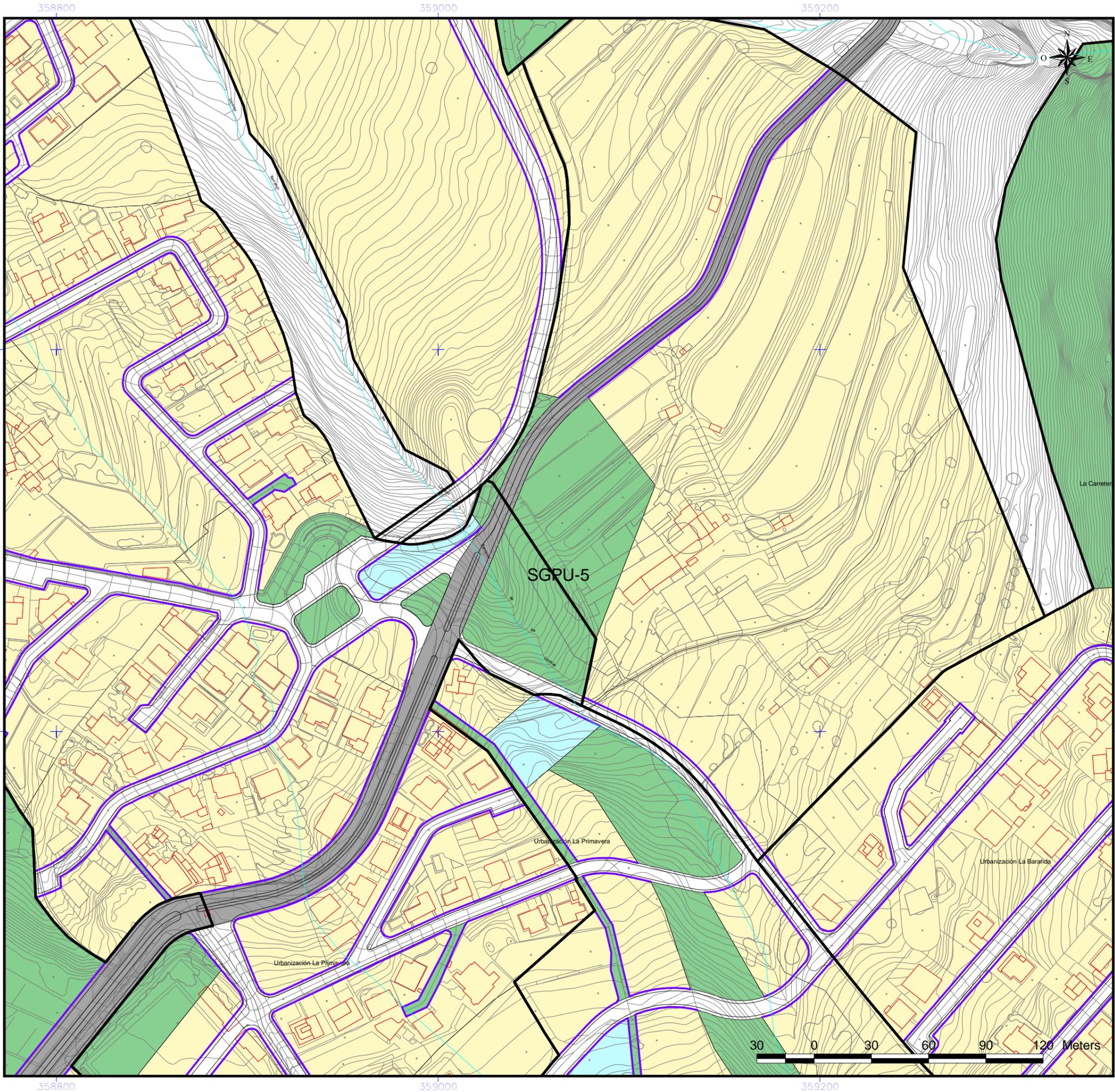


### DETERMINACIÓN

Altura máxima en metros a parcela: altura media del árbol de porte tipo de las especies próximas.  
Ocupación normativa máxima: 5%.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELP  
Principal obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque urbano.  
Compatible: Dotacional > Cultural, Ocio.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>AMBITOS URBANISTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>AMBITOS DE GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACION URBANISTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACION (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACION BIC</li> </ul> |
|--|--|
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACION OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACION
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
  - COSTAS**
  - LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PUBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGPU-5</b> <b>PARQUE URBANO</b> <b>EL PALMERAL</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE</b> <b>2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
---	-------------------------	--	-------------------

<b>SGEL-1</b>	DENOMINACIÓN:		PLAZA IGLESIA			
	USO:		Espacio Libre de Uso Público			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-5 CASCO)	SUPERFICIE. (m²):	5.517,74		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general de espacios libres en el territorio que se establece en el Pla General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	5.25.1			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	5.517,74			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

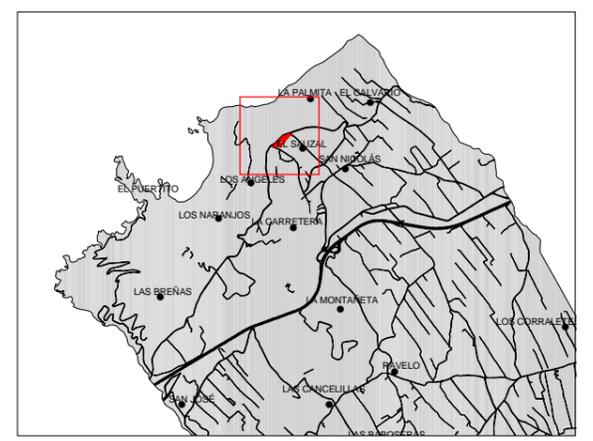
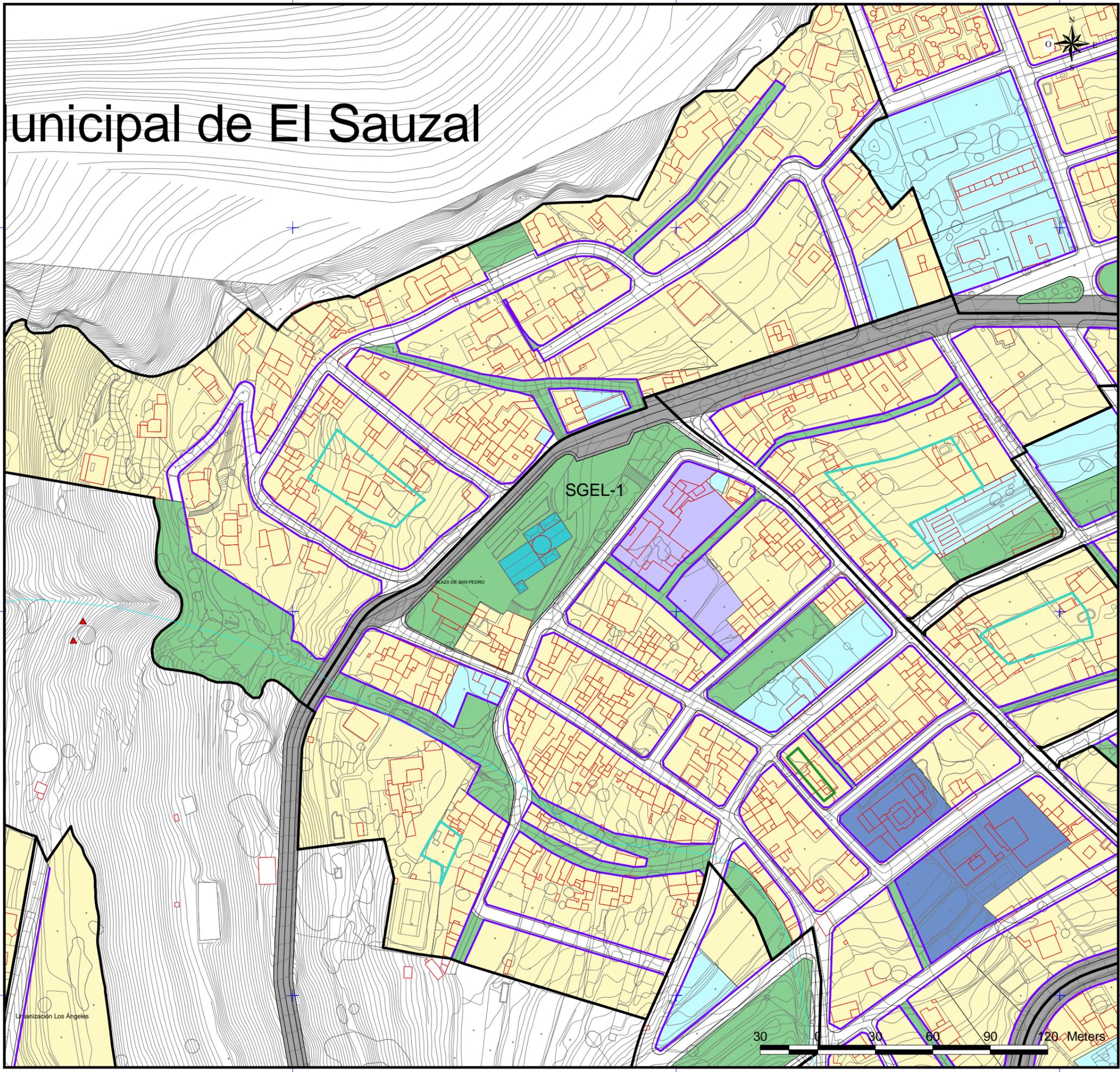
### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Espacio Libre.  
 Dotacional > Comunitario > Espacio Libre.

# Municipal de El Sauzal



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> |
|--|--|
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGEL-1 PLAZA IGLESIA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------

<b>SGDEP-1</b>	DENOMINACIÓN:		COMPLEJO DEPORTIVO EL CALVARIO			
	USO:		PARQUE DEPORTIVO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-4 EL CALVARIO)	SUPERFICIE. (m²):	7.663,55		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo, formando parte de la red de espacios destinados al deporte en el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	4,41			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	7.663,55			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

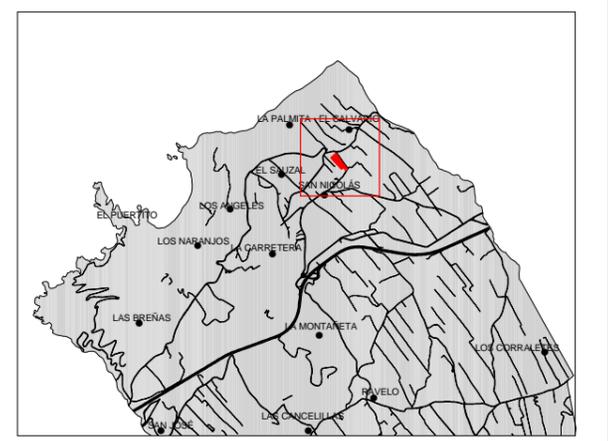
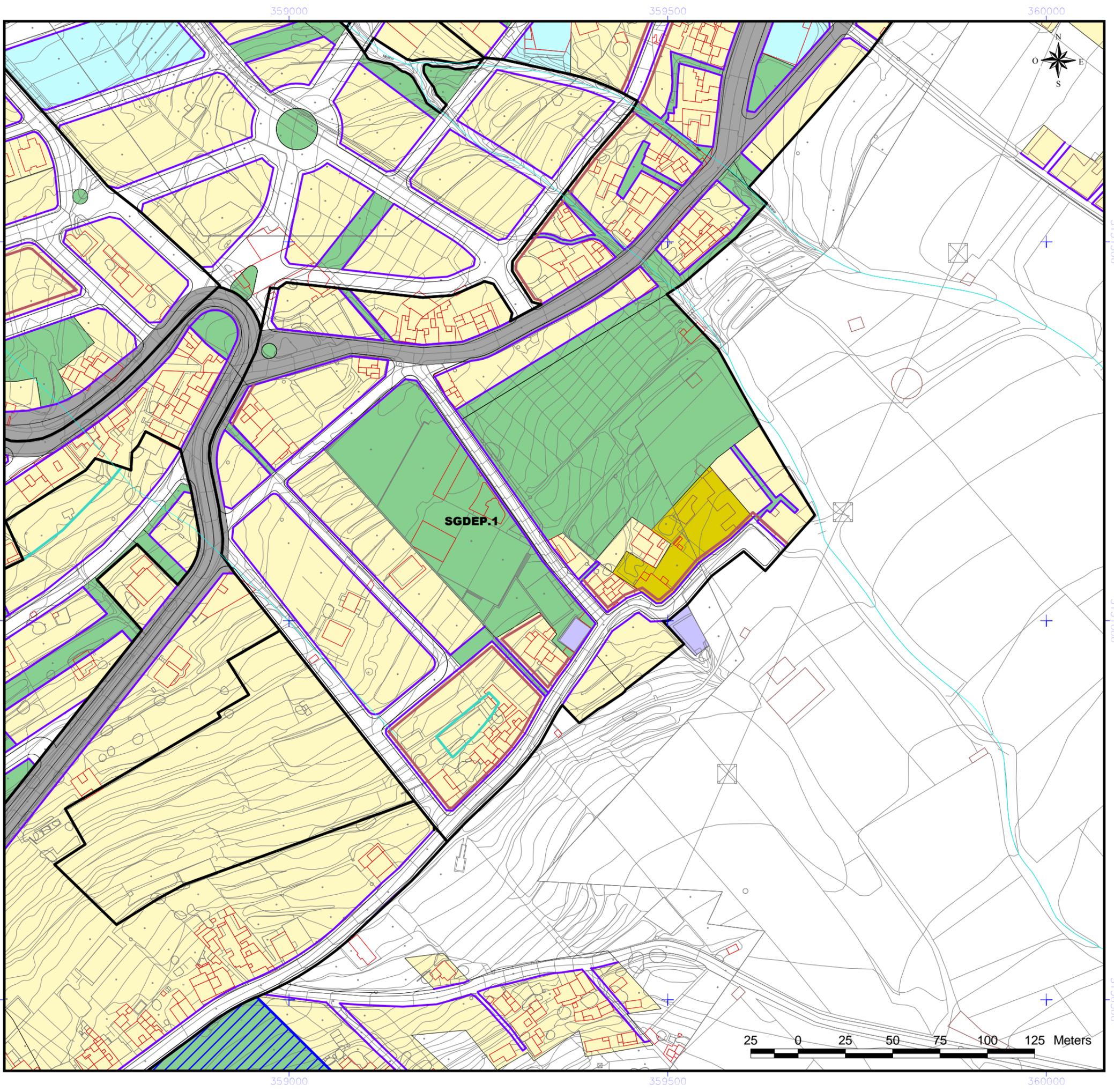


### DETERMINACIÓN

Ocupación normativa máxima:  
10% si se realizan en Edificación Cerrada.  
No procede si se realizan al aire libre.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPD  
Principal Obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque deportivo  
Compatible: Dotacional > Deportivo  
Preferentemente al aire libre, aunque se podrán disponer en Edificación Cerrada.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> |
|--|--|
- 
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1,5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS





**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SG.DEP-1 COMPLEJO DEPORTIVO EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------



<b>SGDEP-2</b>	DENOMINACIÓN:		COMPLEJO DEPORTIVO EL CALVARIO			
	USO:		PARQUE DEPORTIVO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-4 EL CALVARIO)	SUPERFICIE. (m²):	11.867,53		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo, formando parte de la red de espacios destinados al deporte en el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	4.42			
ESTADO EJECUCIÓN:	Sin ejecutar	SISTEMA OBTENCIÓN:	Adscrito al Sector 2			
TITULARIDAD:	Pública / Privada	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	2.823,15			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	Cabildo de Tenerife, Ayuntamiento y Gobierno de Ca	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	9.044,38			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	1.392.180,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



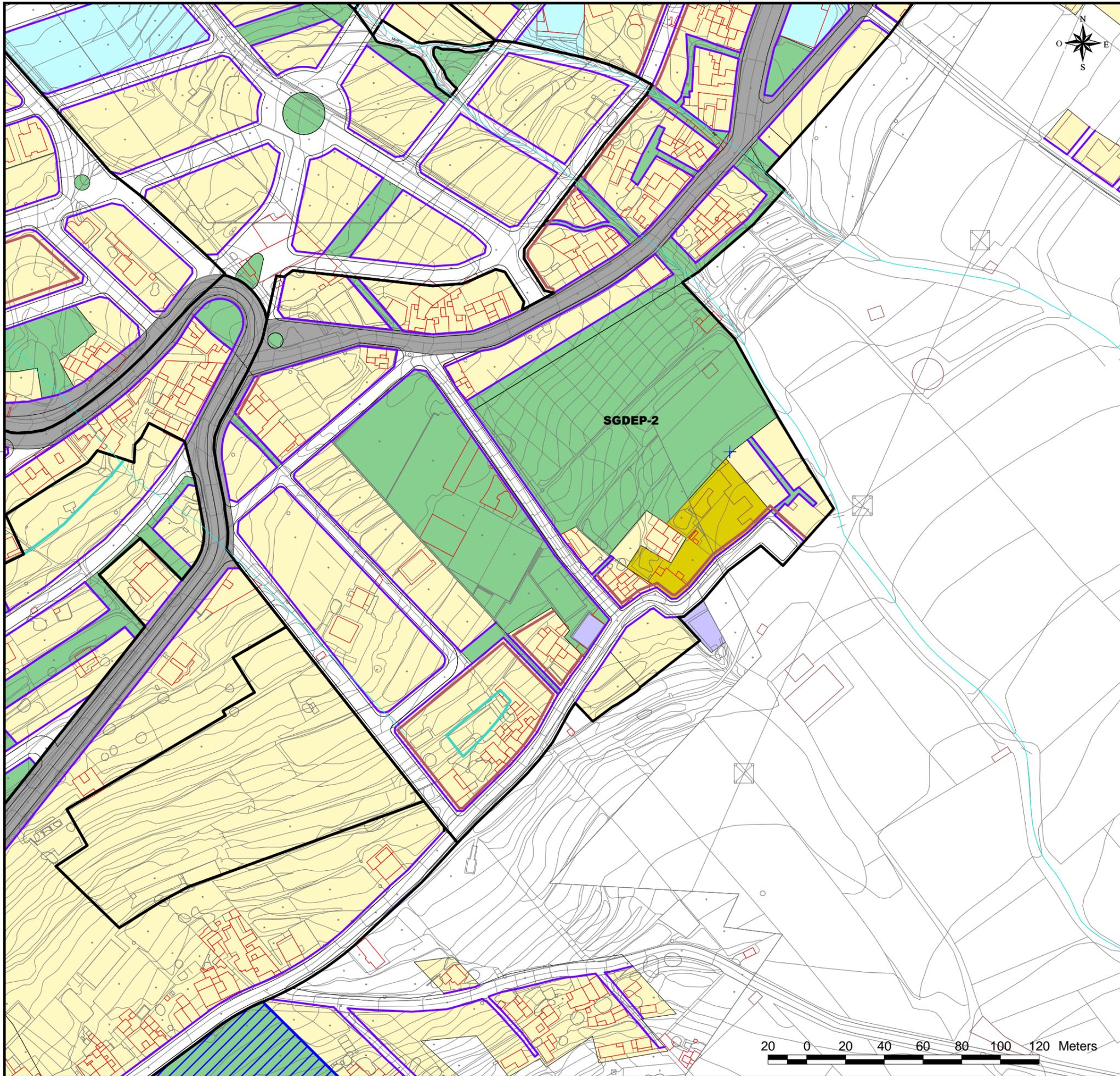
### DETERMINACIÓN

Ocupación normativa máxima:  
10% si se realizan en Edificación Cerrada.  
No procede si se realizan al aire libre.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPD  
Principal Obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque deportivo  
Compatible: Dotacional > Deportivo  
Preferentemente al aire libre, aunque se podrán disponer en Edificación Cerrada.

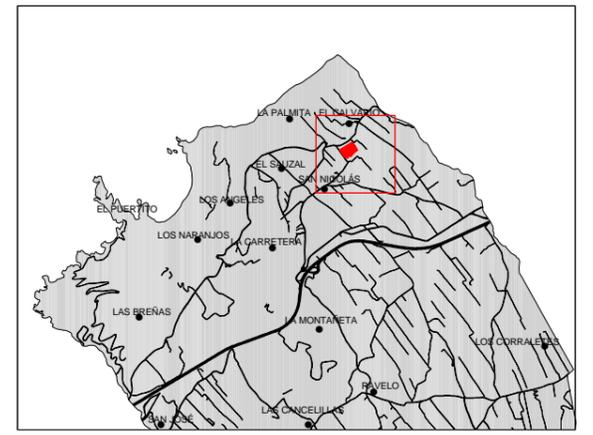
360400



3149000

3149000

360400



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> </ul> <p><b>COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> |
|--|--|

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

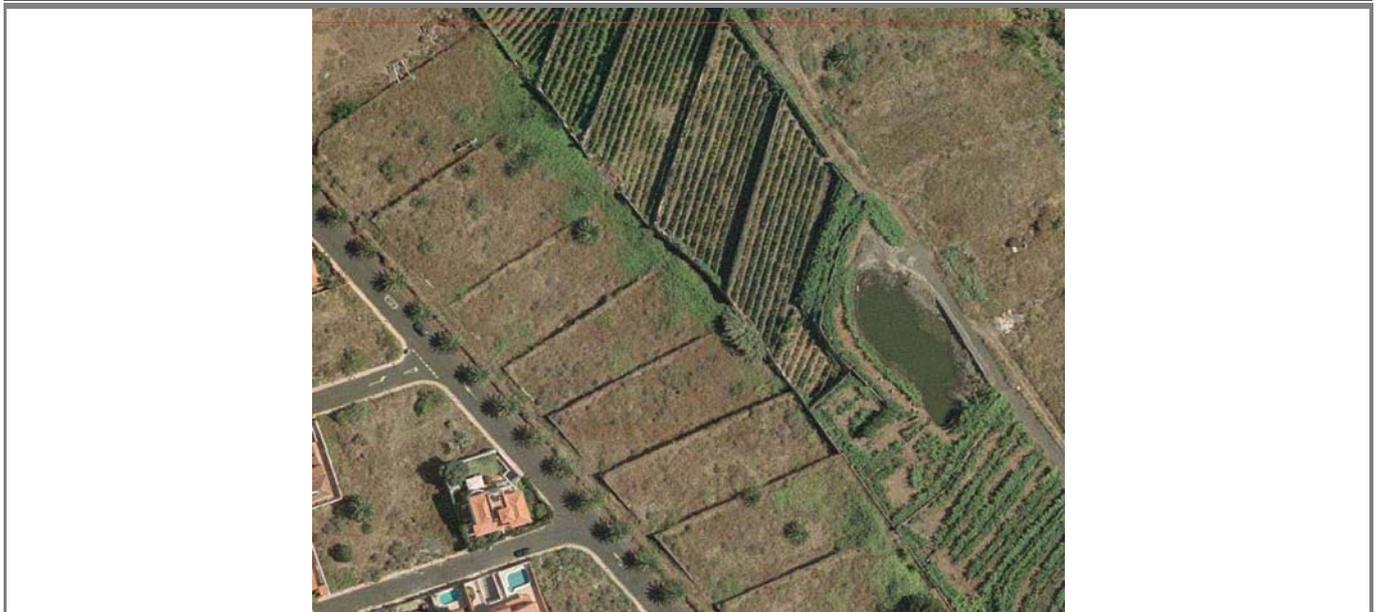


REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SG.DEP-2 COMPLEJO DEPORTIVO EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------

<b>SGDEP-3</b>	DENOMINACIÓN:		CAMPO DE FÚTBOL EL CALVARIO			
	USO:		PARQUE DEPORTIVO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUSO (SECTOR 4 - EL CALVARIO II)	SUPERFICIE. (m²):	6.970,68		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que se establece e el Plan General, conforme al modelo de desarrollo, formando parte de la red de espacios destinados al deporte en el Municipio y sustituyendo el campo de fútbol del Ámbito 12.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	11.2			
ESTADO EJECUCIÓN:	Sin ejecutar	SISTEMA OBTENCIÓN:	Inscrito en Sector 4			
TITULARIDAD:	Privada	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	0,00			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	Ayuntamiento	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	6.970,68			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	817.730,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

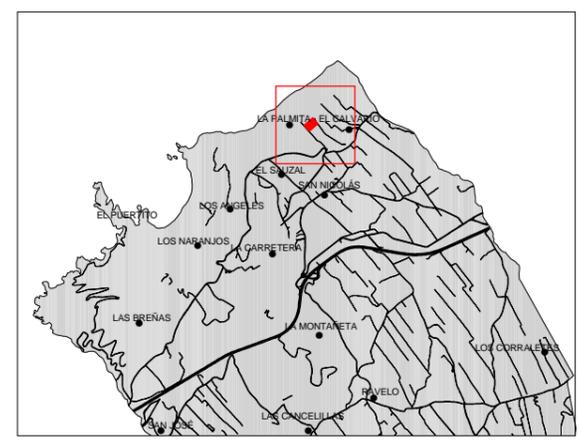
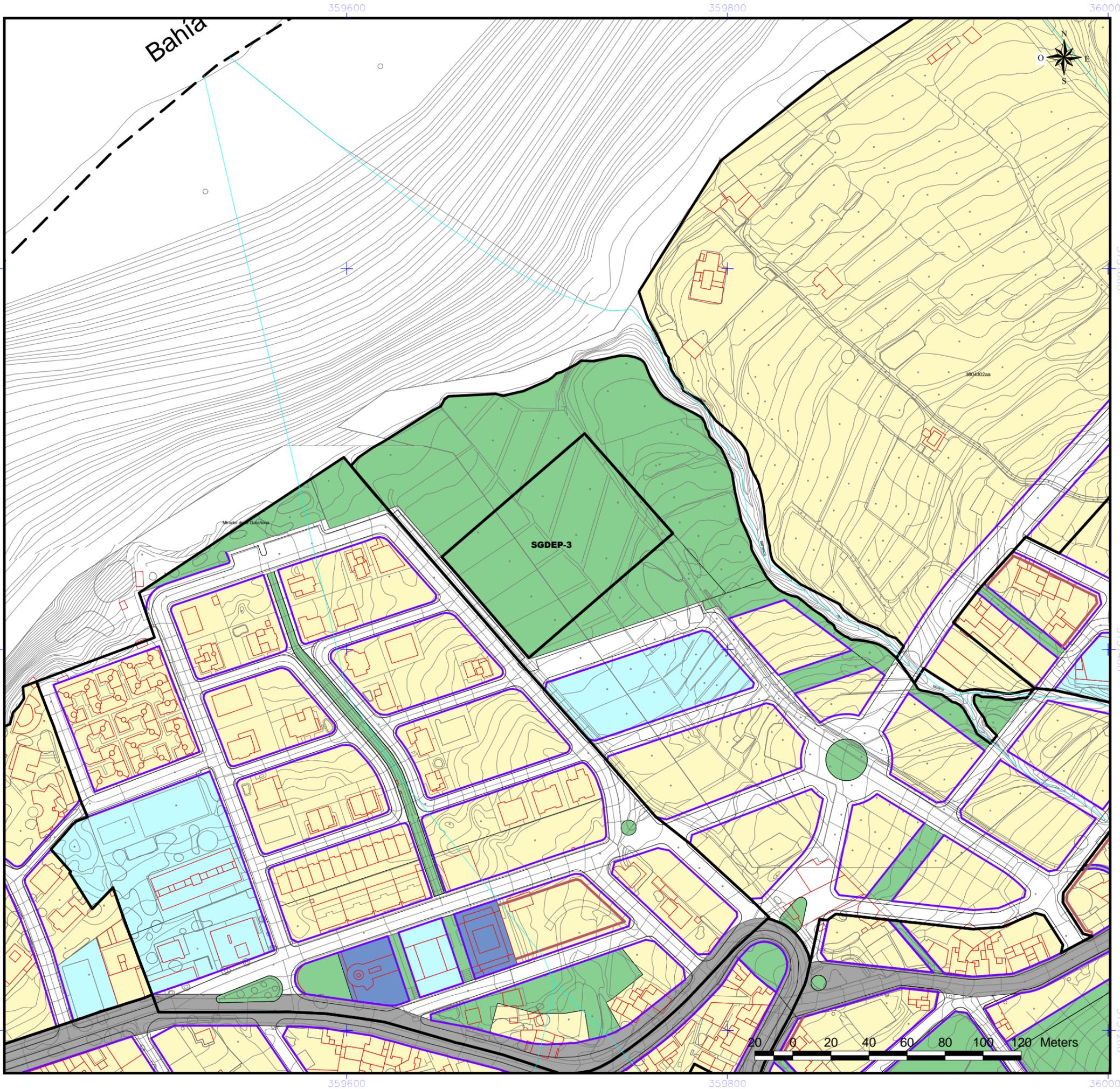


### DETERMINACIÓN

Ocupación normativa máxima:  
10% si se realizan en Edificación Cerrada.  
No procede si se realizan al aire libre.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPD  
Principal Obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque deportivo  
Compatible: Dotacional > Deportivo  
Preferentemente al aire libre, aunque se podrán disponer en Edificación Cerrada.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m   |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   |  |
| GALERIAS  |  |
| MANANTIALES   |  |
| POZOS   |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   |  |
| <b>ETIQUETAS</b>  |  |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA  |  |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN  |  |
| SU.AX ZONA DE USO   |  |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SG.DEP-3 CAMPO DE FÚTBOL EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
---	-------------------------	----------------------------------	-------------------

<b>SGDEP-5</b>	DENOMINACIÓN:		COMPLEJO DEPORTIVO DE RAVELO			
	USO:		PARQUE DEPORTIVO			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-17 RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	11.966,07		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de la ordenación del territorio que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo, formando parte de la red de espacios destinados al deporte en el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	17.53.1			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	11.966,07			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

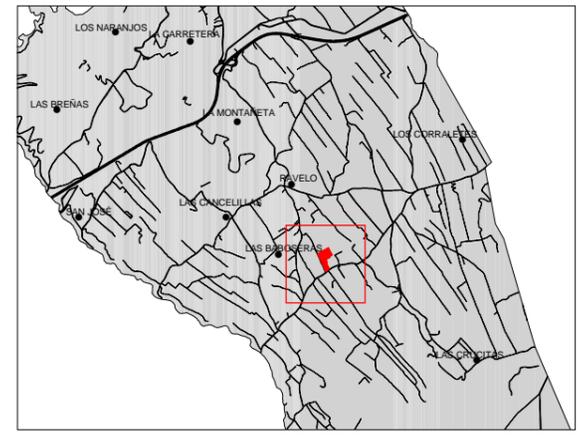
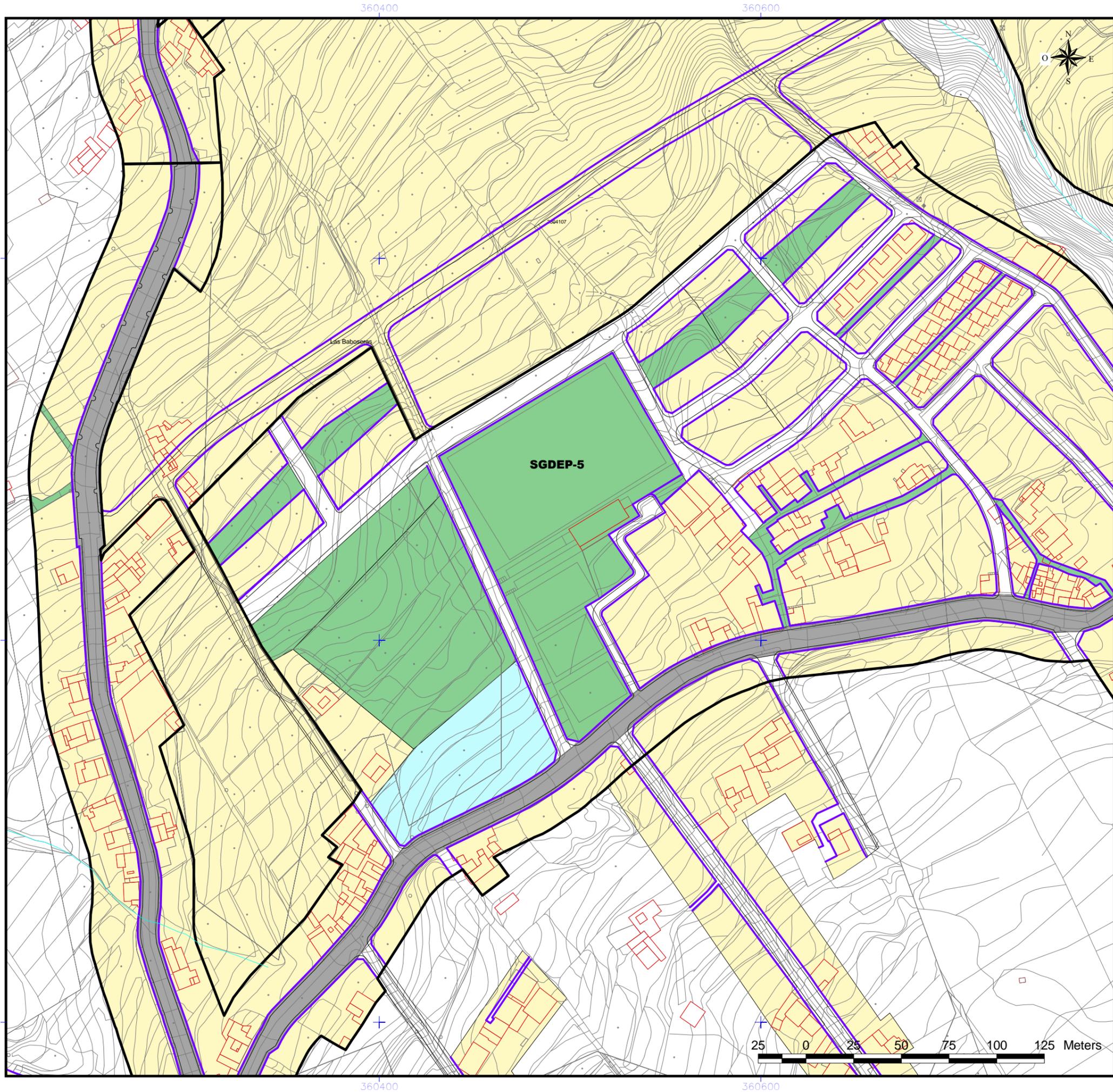


### DETERMINACIÓN

Ocupación normativa máxima:  
10% si se realizan en Edificación Cerrada.  
No procede si se realizan al aire libre.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: ELPD  
Principal Obligatorio: Dotacional > Espacios Libres > Parque deportivo  
Compatible: Dotacional > Deportivo  
Preferentemente al aire libre, aunque se podrán disponer en Edificación Cerrada.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m   |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   |  |
| GALERÍAS  |  |
| MANANTIALES   |  |
| POZOS   |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   |  |
| <b>ETIQUETAS</b>  |  |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA  |  |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN  |  |
| SU.AX ZONA DE USO   |  |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SG.DEP-5 COMPLEJO DEPORTIVO DE RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------



<b>SGEC-1</b>	DENOMINACIÓN:		AYUNTAMIENTO - AUDITORIO			
	USO:		EQUIPO COMUNITARIO: SERVICIOS URBANOS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-5 CASCO)	SUPERFICIE. (m²):	2.067,89		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica del territorio, prestando servicios administrativos culturales según se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	ECa(2)	MANZANA:	5.24.2			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	2.067,89			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SU.AX

Principal Obligatorio: Dotacional > Comunitario > Servicios Urbanos

Compatible: Dotacional > Cultural, Bienestar Social, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.

Prohibido:

Terciario > Salas de reunión > Categorías 3ª, Categoría 4ª.

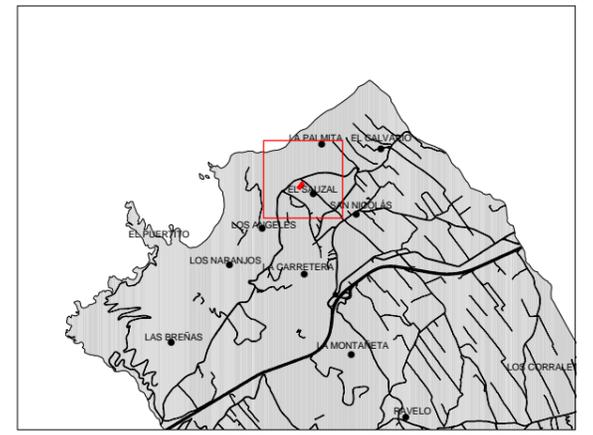
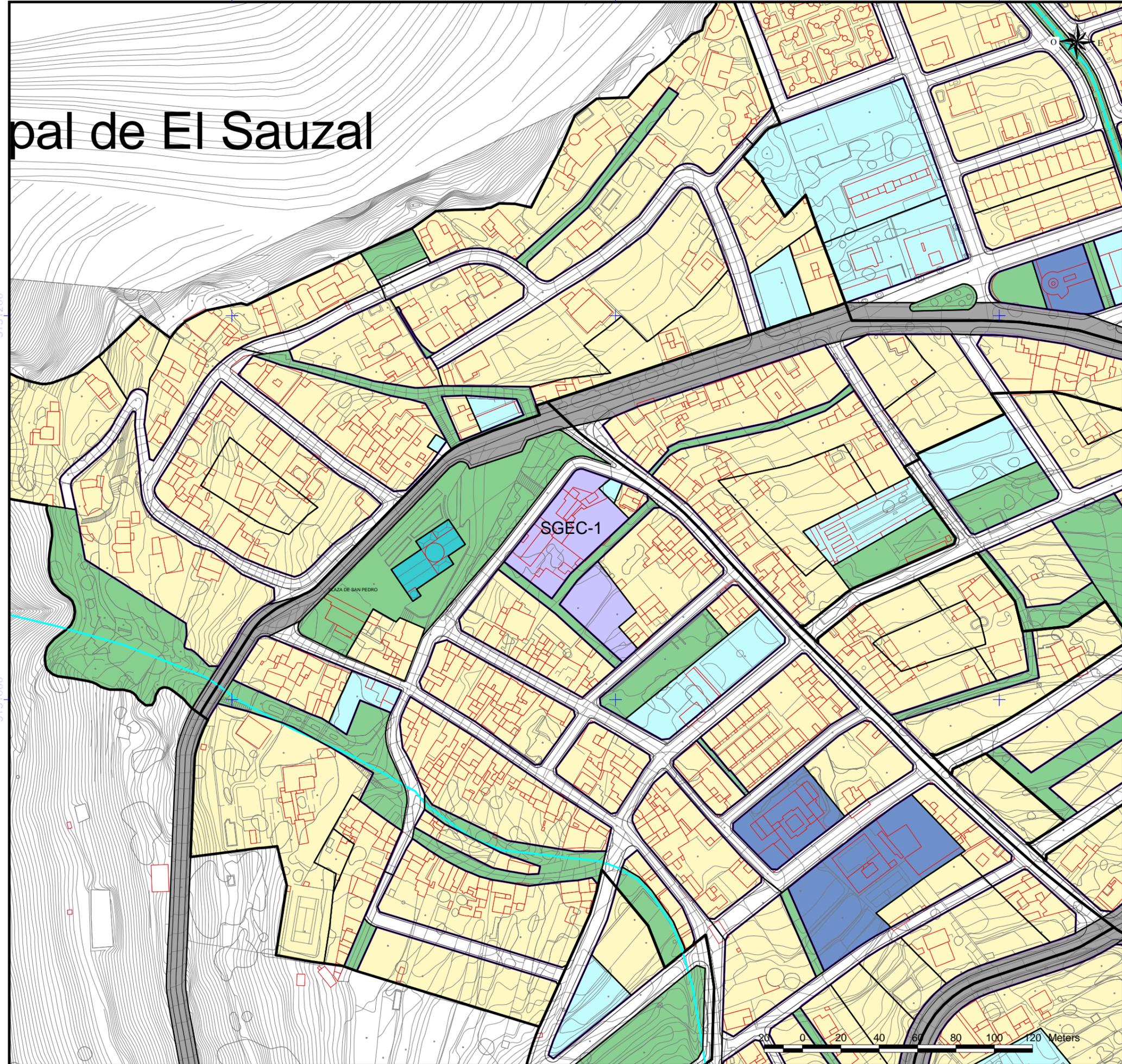
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª.

Industrial > Industrial nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres industriales.

Turístico.

# pal de El Sauzal



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> |
|--|--|
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1,5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS
- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGEC-1 AYUNTAMIENTO AUDITORIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
---	----------------------------	-------------------------------------	----------------------

<b>SGEC-3</b>	DENOMINACIÓN:		CENTRO CULTURAL			
	USO:		EQUIPO COMUNITARIO: SERVICIOS URBANOS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-5 CASCO)	SUPERFICIE. (m²):	1.036,39		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica del territorio, prestando servicios culturales según se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	ECa(2)	MANZANA:	5.9.2			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	1.036,39			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SU.AX

Principal Obligatorio: Dotacional > Comunitario > Servicios Urbanos

Compatible: Dotacional > Cultural, Bienestar Social, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.

Prohibido:

Terciario > Salas de reunión > Categorías 3ª, Categoría 4ª.

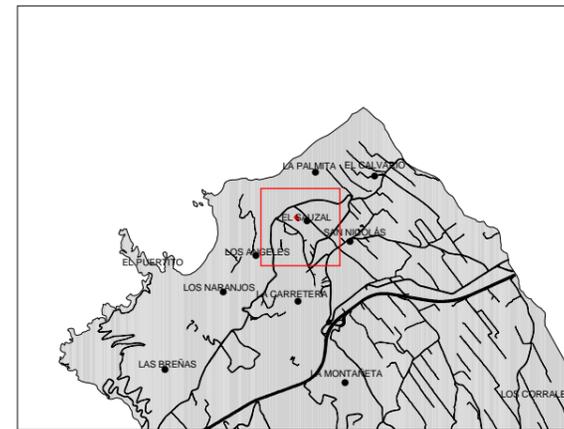
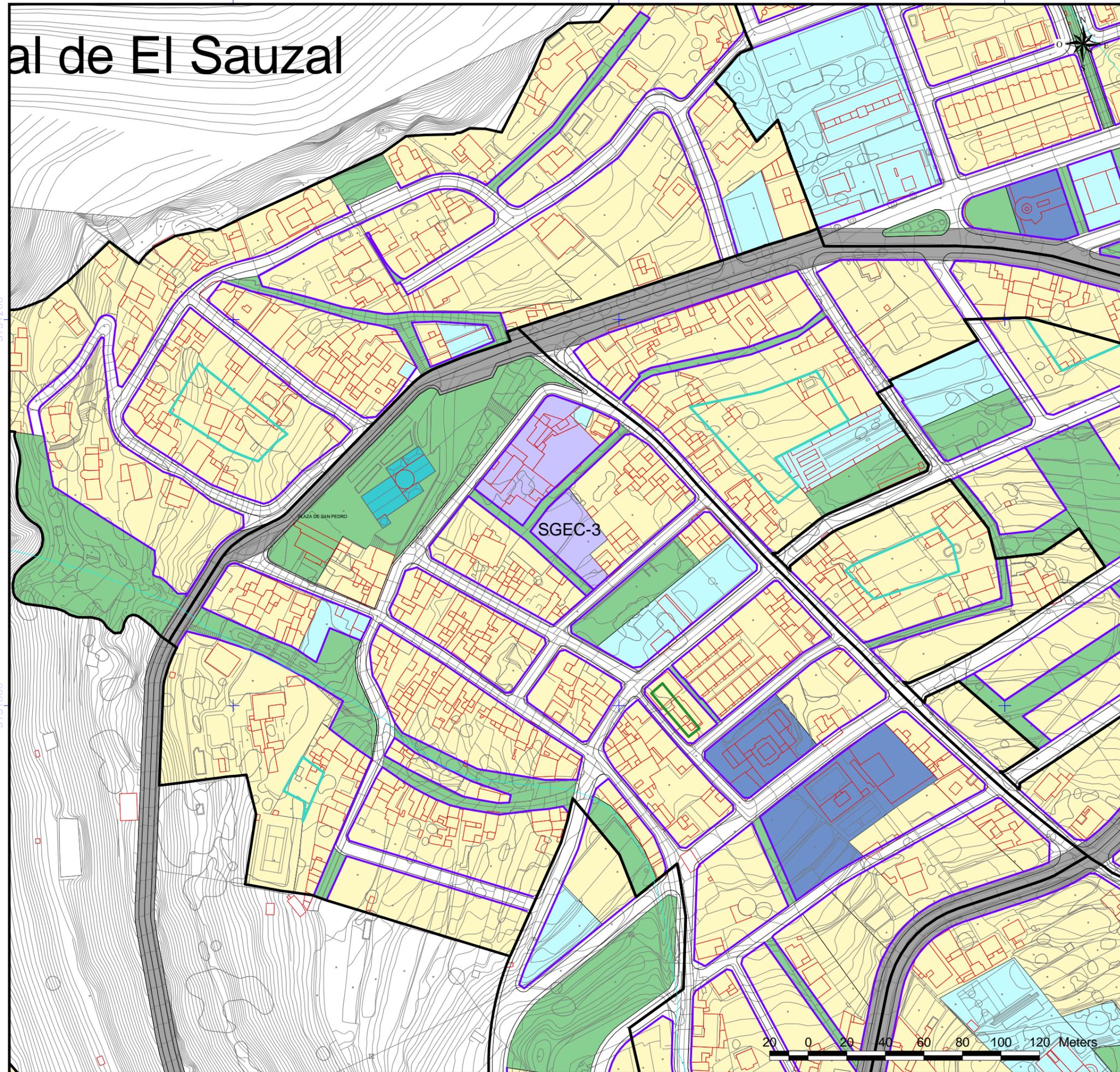
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª.

Industrial > Industrial nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres industriales.

Turístico.

# al de El Sauzal



- |   |  |
|---|--|
| <p><b>AMBITOS URBANISTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y AREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CUL (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>AMBITOS DE GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACION URBANISTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACION (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACION BIC</li> </ul> |
|---|--|
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1,5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LIMITA DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGEC-3 CENTRO CULTURAL</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------

<b>SGSU-1</b>	DENOMINACIÓN:		PERRERA MUNICIPAL			
	USO:		EQUIPO COMUNITARIO: SERVICIOS URBANOS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRPAT-3 (AT RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	8.151,24		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica del territorio que se establece en el Plan General conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	EaA(2)	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	8.151,24			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: P.AX

Principal Obligatorio: Dotacional > Comunitario > Servicios Urbanos > Perrería Municipal.

Compatible: Dotacional > Cultural, Bienestar Social, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.

Prohibido:

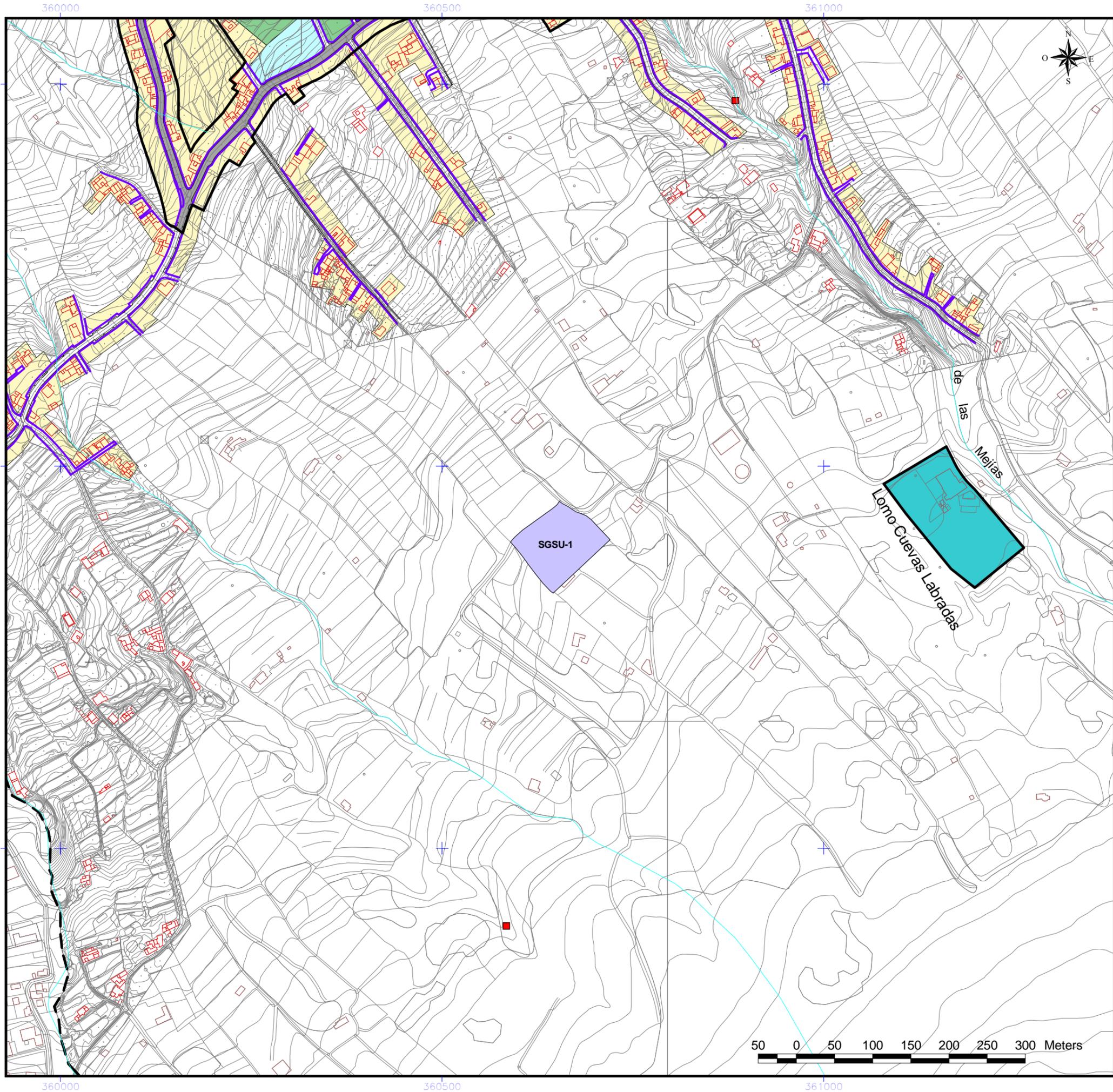
Terciario > Salas de reunión > Categorías 3ª, Categoría 4ª.

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª.

Industrial > Industrial nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres industriales.

Turístico.



<p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li><b>COSTAS</b></li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul> <p><b>NOTA:</b> Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>	<p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>
---	--





**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SGSU-1 PERRERA MUNICIPAL</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------



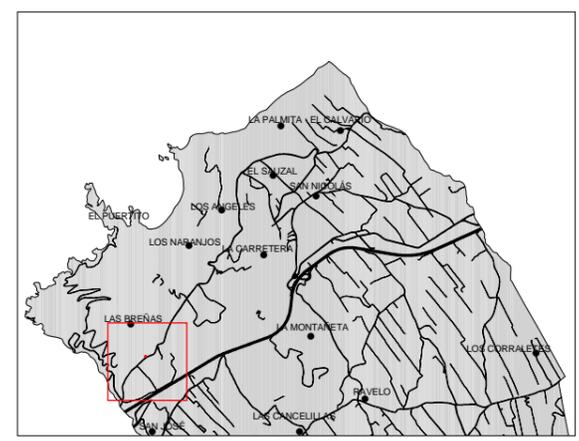
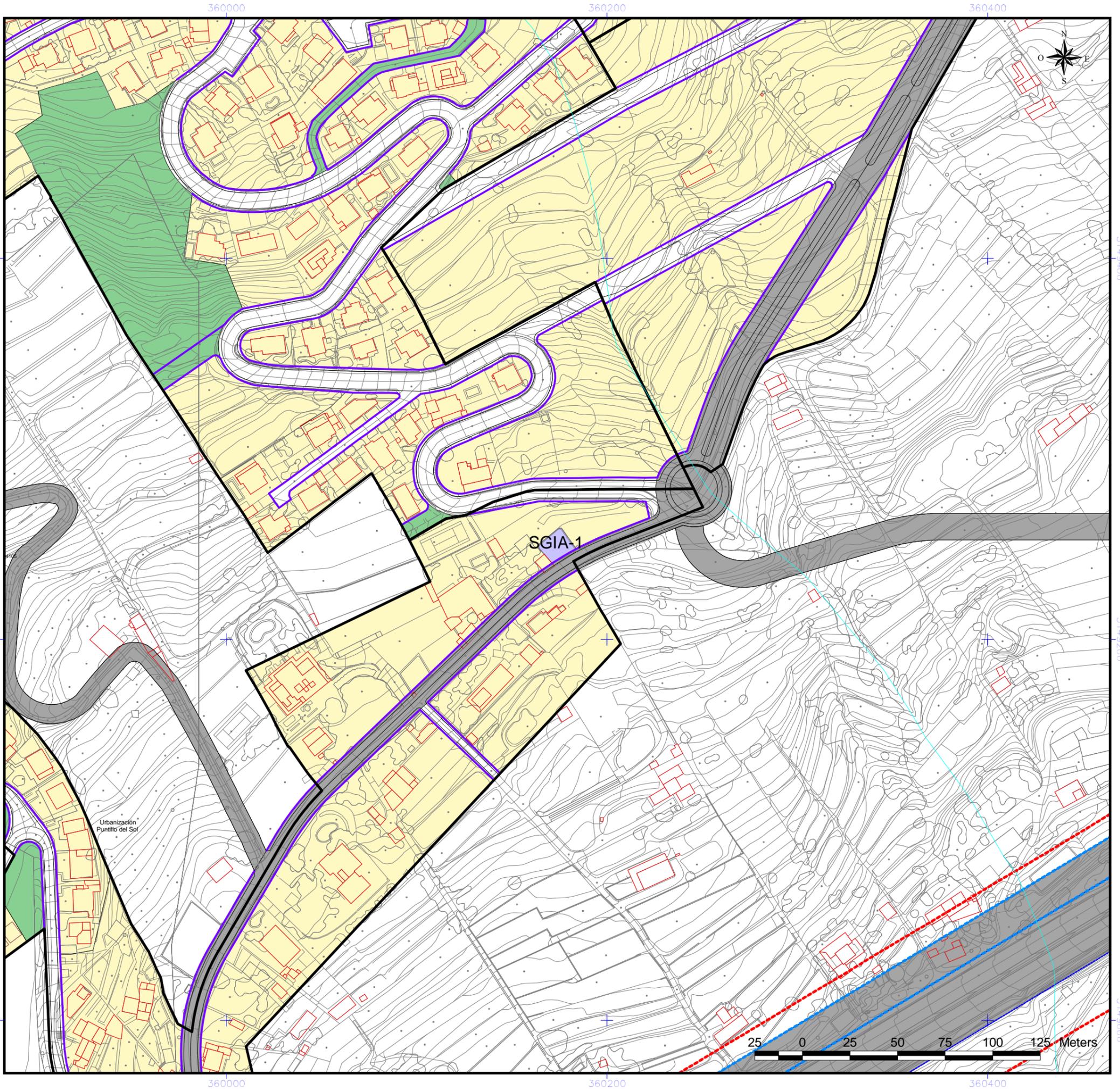
<b>SGIA-1</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO LOS NARANJOS			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-15 PUNTILO DEL SOL)	SUPERFICIE. (m²):	199,35		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	15.10.2			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	199,35			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>                     | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL                                     | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL                                      | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)              |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>                       | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)                               | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)                 | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)           | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)                          | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)                            |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)                               | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)                            | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>               | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)                              | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)                              | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)                              | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |

- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)

- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO

- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
  - COSTAS**
  - LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

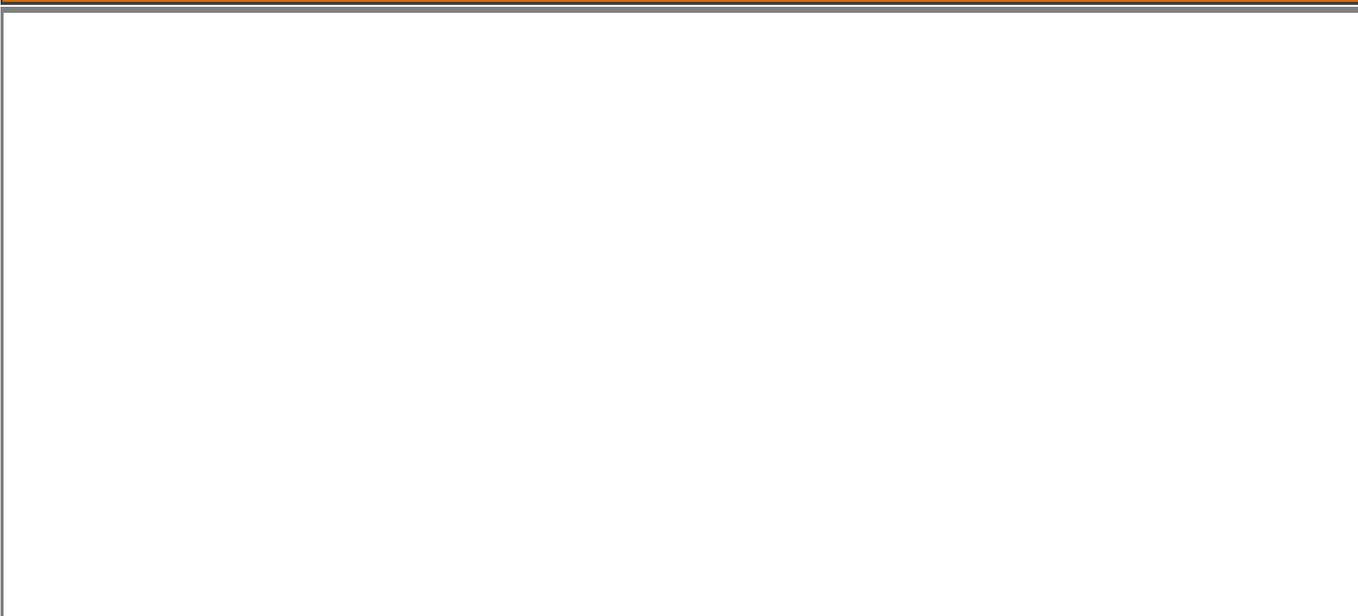


REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGIA-1 DEPÓSITO LOS NARANJOS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
---	-------------------------	------------------------------	-------------------

<b>SGIA-2</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO HERRERA I			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-4 EL CALVARIO)	SUPERFICIE. (m²):	171,72		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	4.45.3			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	171,72			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

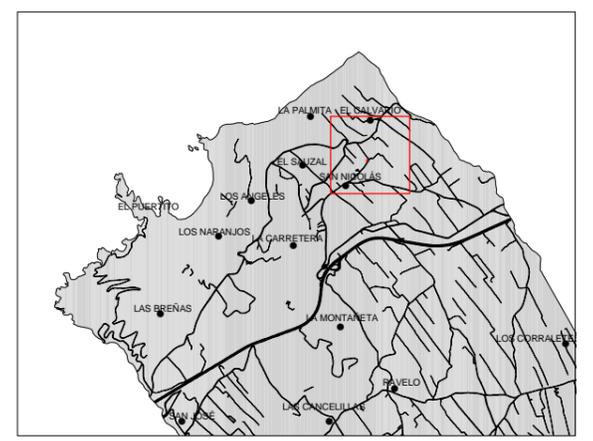
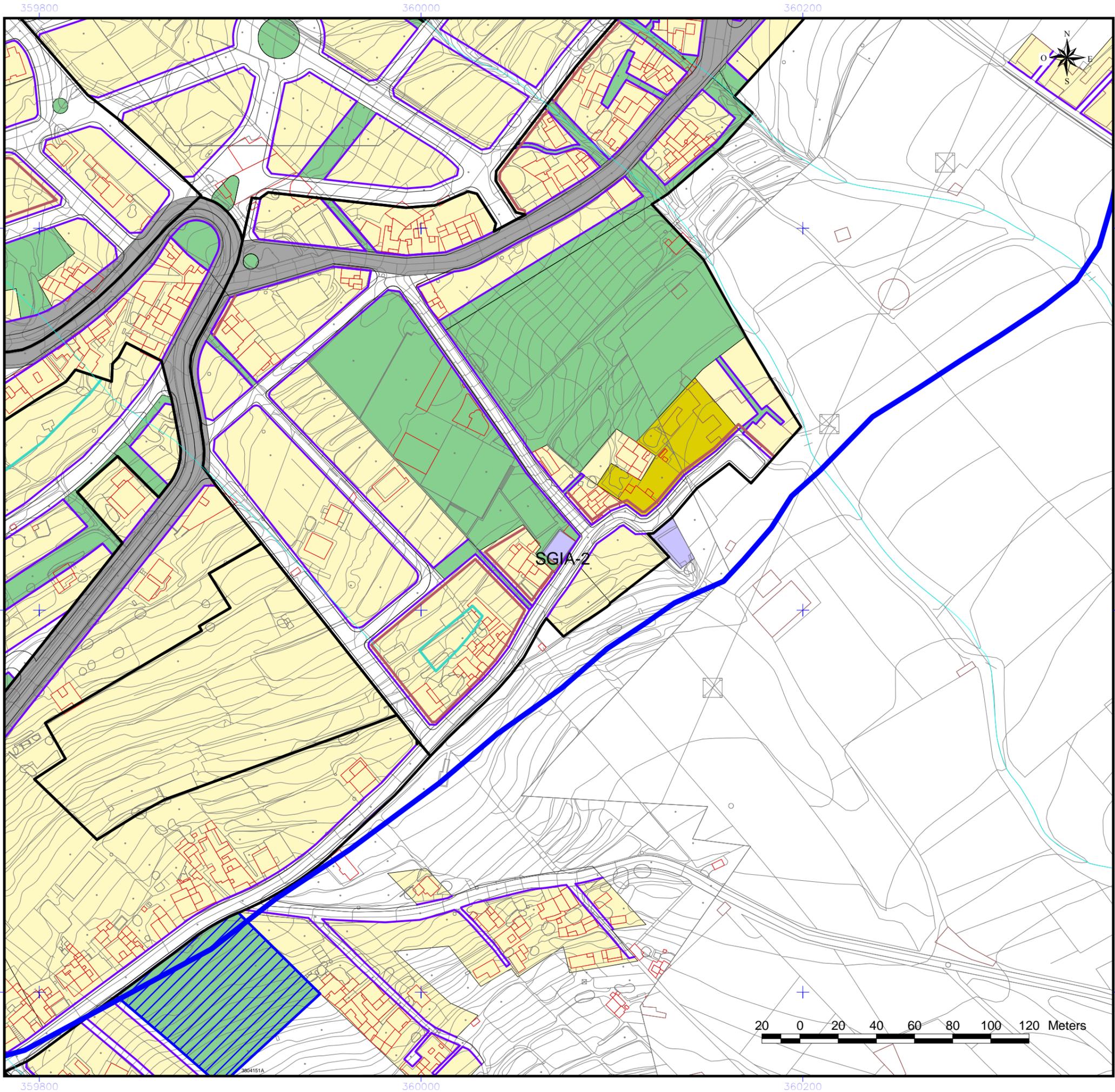


### DETERMINACIÓN

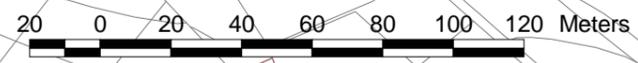
Altura de la edificación en unidades métricas: 4m  
 Altura máxima en número de plantas: 1 planta

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li><b>COSTAS</b></li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul> <p><b>LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.</b></p> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> |
|--|--|







**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SGIA-2 DEPÓSITO HERRERA I</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------

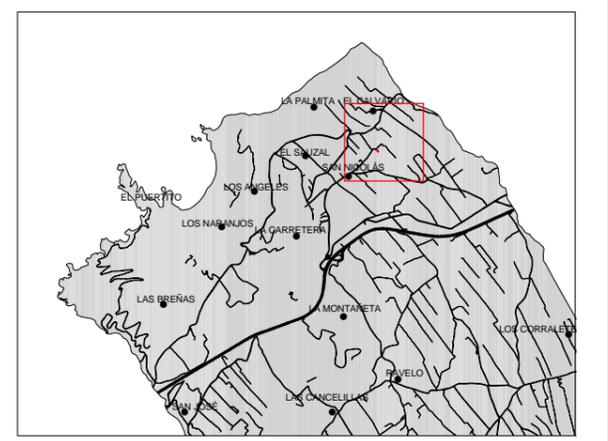
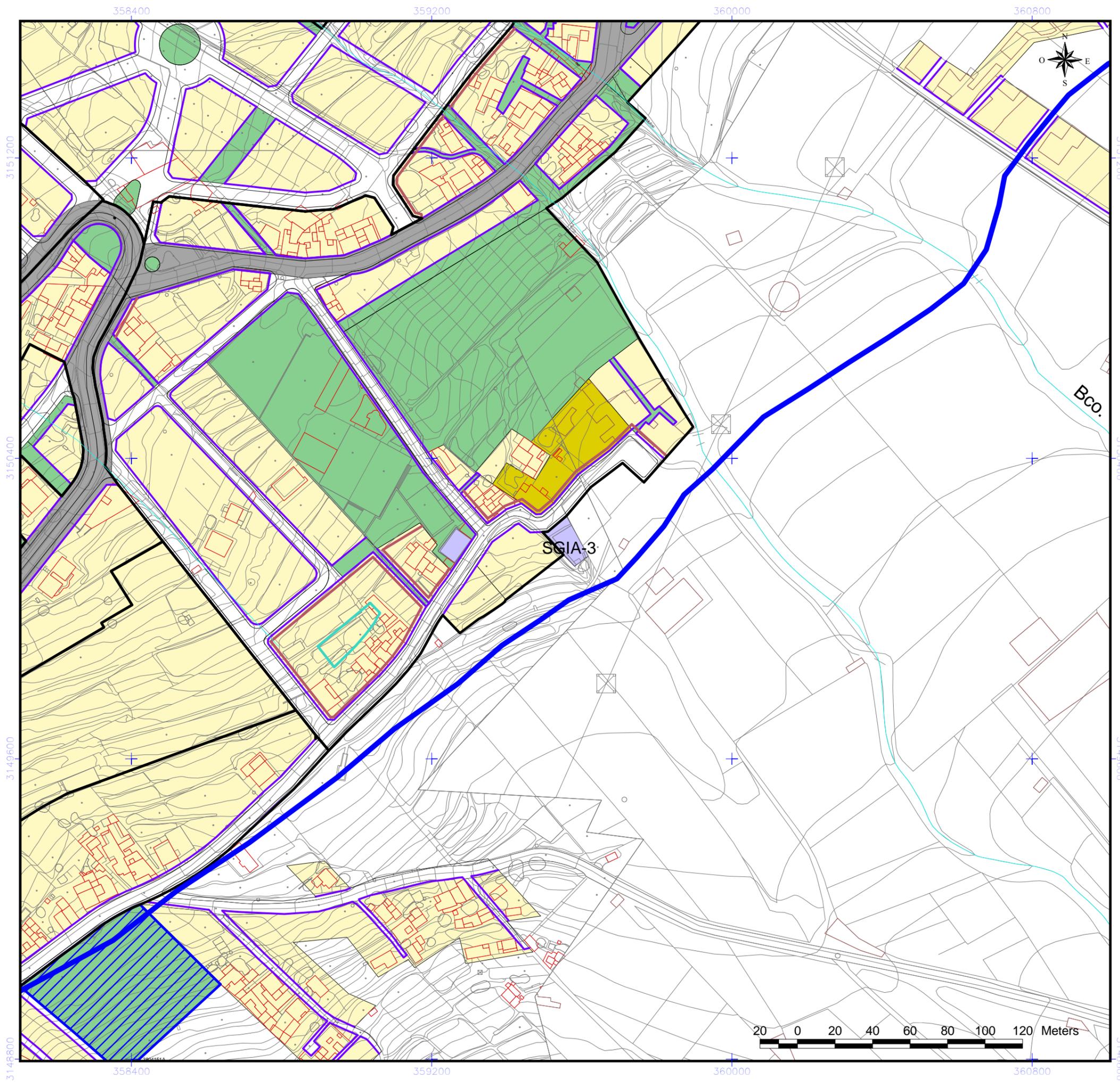
<b>SGIA-3</b>	DENOMINACIÓN:		DÉPÓSITO HERRERA II			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRPAI (AT CASCO)	SUPERFICIE. (m²):	292,85		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	292,85			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> |
|--|--|
- 
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SGIA-3 DEPÓSITO HERRERA II</b>	ESCALA: <b>E=1:10000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
--	-----------------------------	-------------------------------------	----------------------



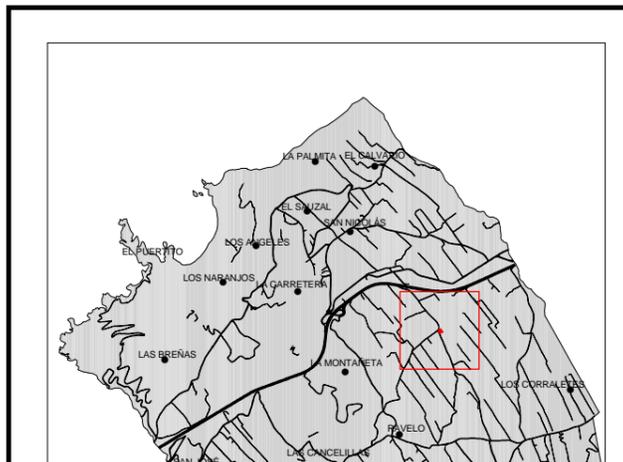
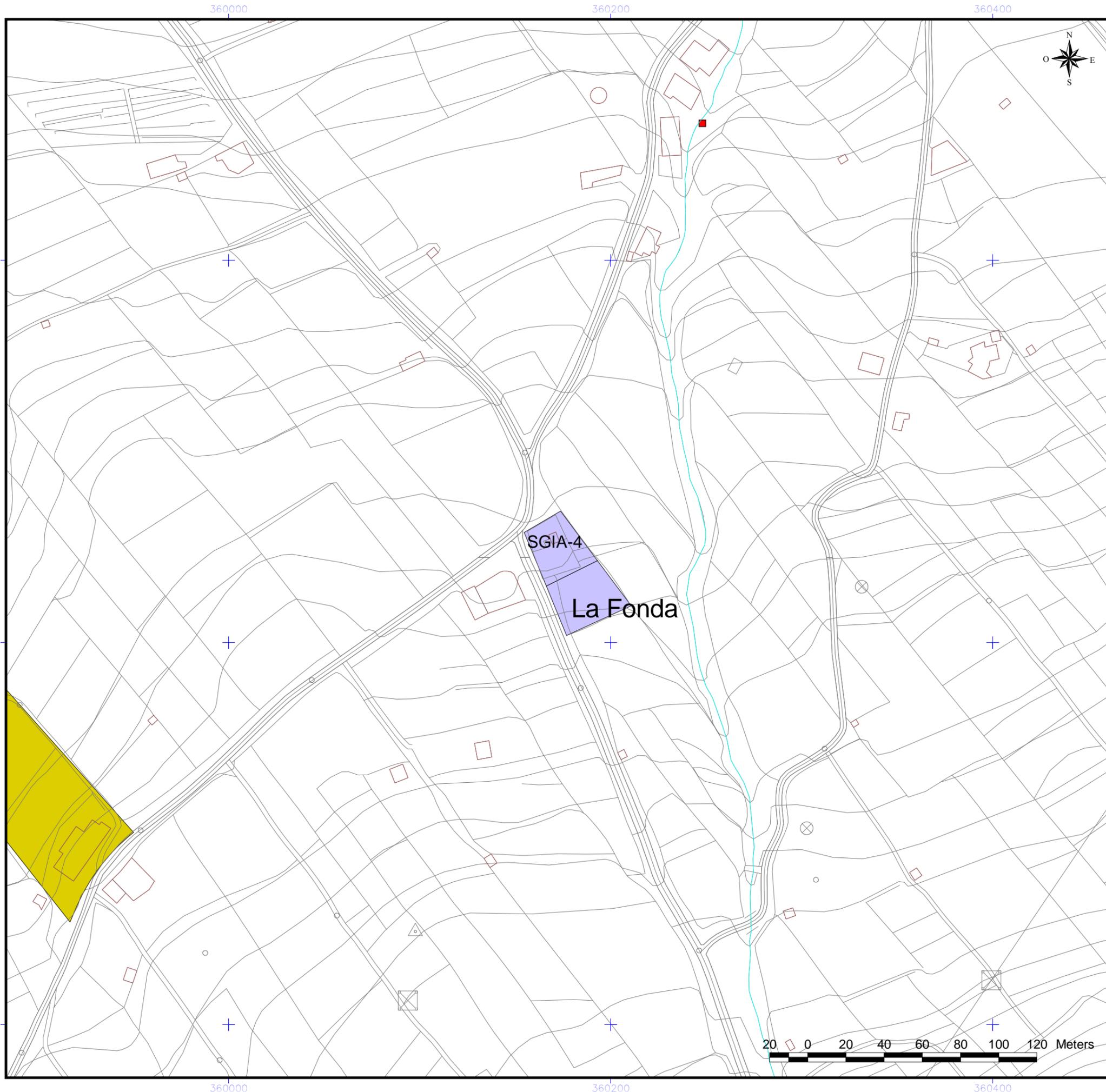
<b>SGIA-4</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO CRUZ DE LEANDRO I			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRPAT-1 (AT RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	807,96		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	807,96			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>                     | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL                                     | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL                                      | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)              |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>                       | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)                               | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)                 | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)           | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)                          | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)                            |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)                               | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)                            | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>               | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)                              | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)                              | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)                              | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |

- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.





**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SGIA-4 DEPÓSITO CRUZ DE LEANDRO I</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
--	-------------------------	----------------------------------	-------------------



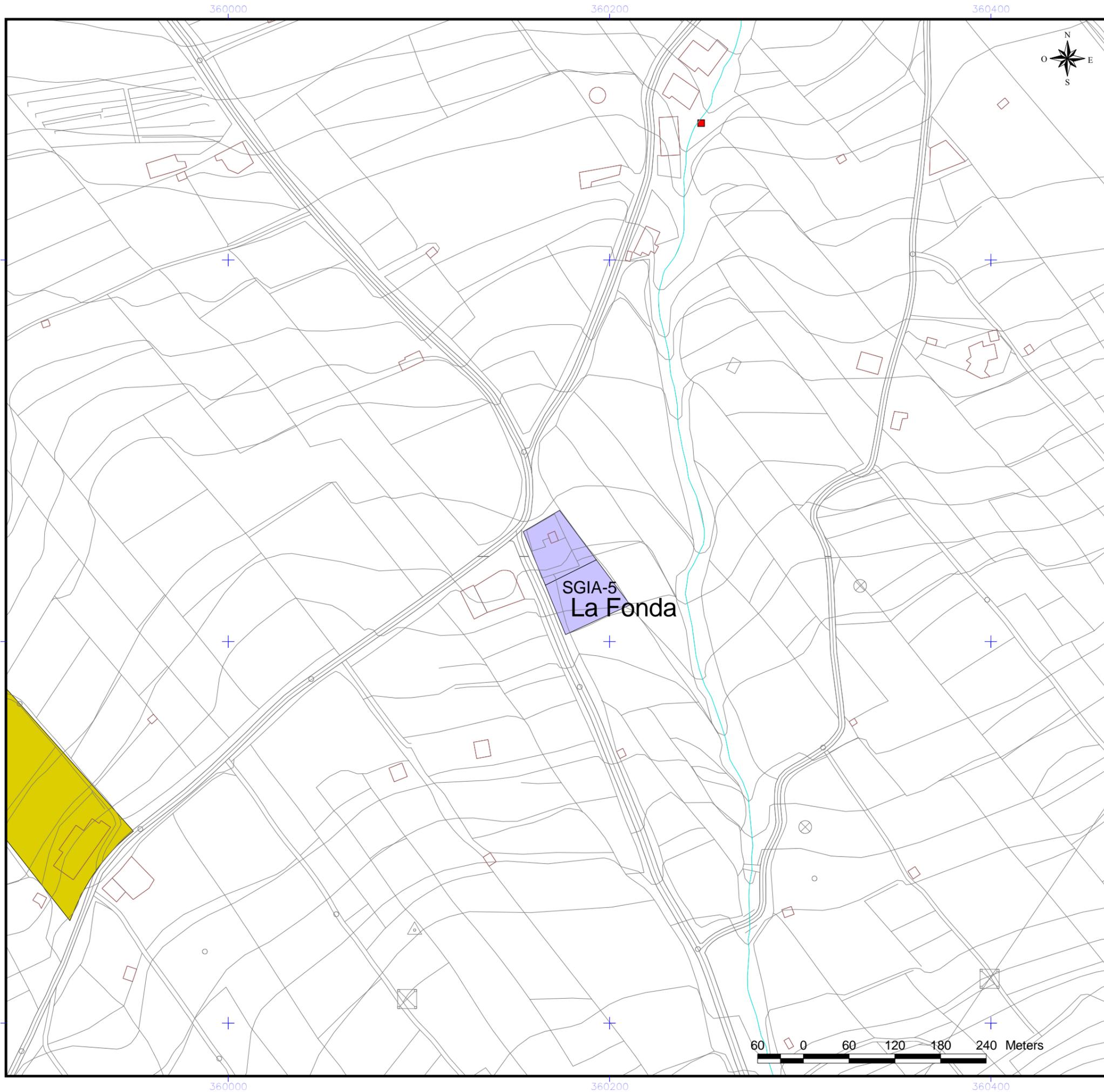
<b>SGIA-5</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO CRUZ DE LEANDRO II			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRPAT-1 (AT RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	955,46		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	955,46			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b> <b>0,00</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



<p><b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e8f5e9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #bbdefb; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SSEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00bcd4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00bcd4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00bcd4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GALERÍAS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MANANTIALES</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> POZOS</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DEPÓSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> </ul> <p><b>COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul> <p><b>LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.</b></p>	<p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid purple; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DE (DEPORTIVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> DO (DOCENTE)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0000ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>NOTA:</b> Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>
---	--

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA:	SGIA-5 DEPÓSITO CRUZ DE LEANDRO II	ESCALA:	E=1:2000
FECHA:	DICIEMBRE 2010	HOJA Nº:	3

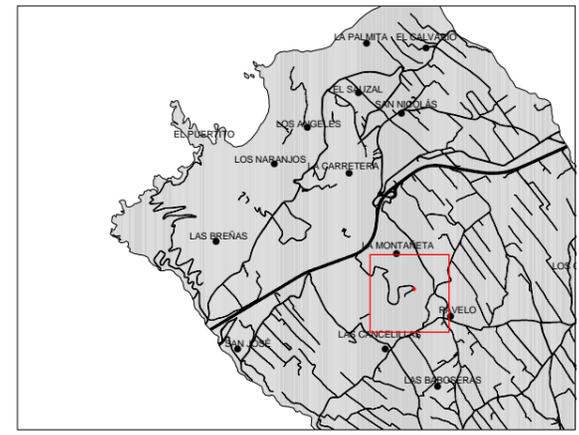
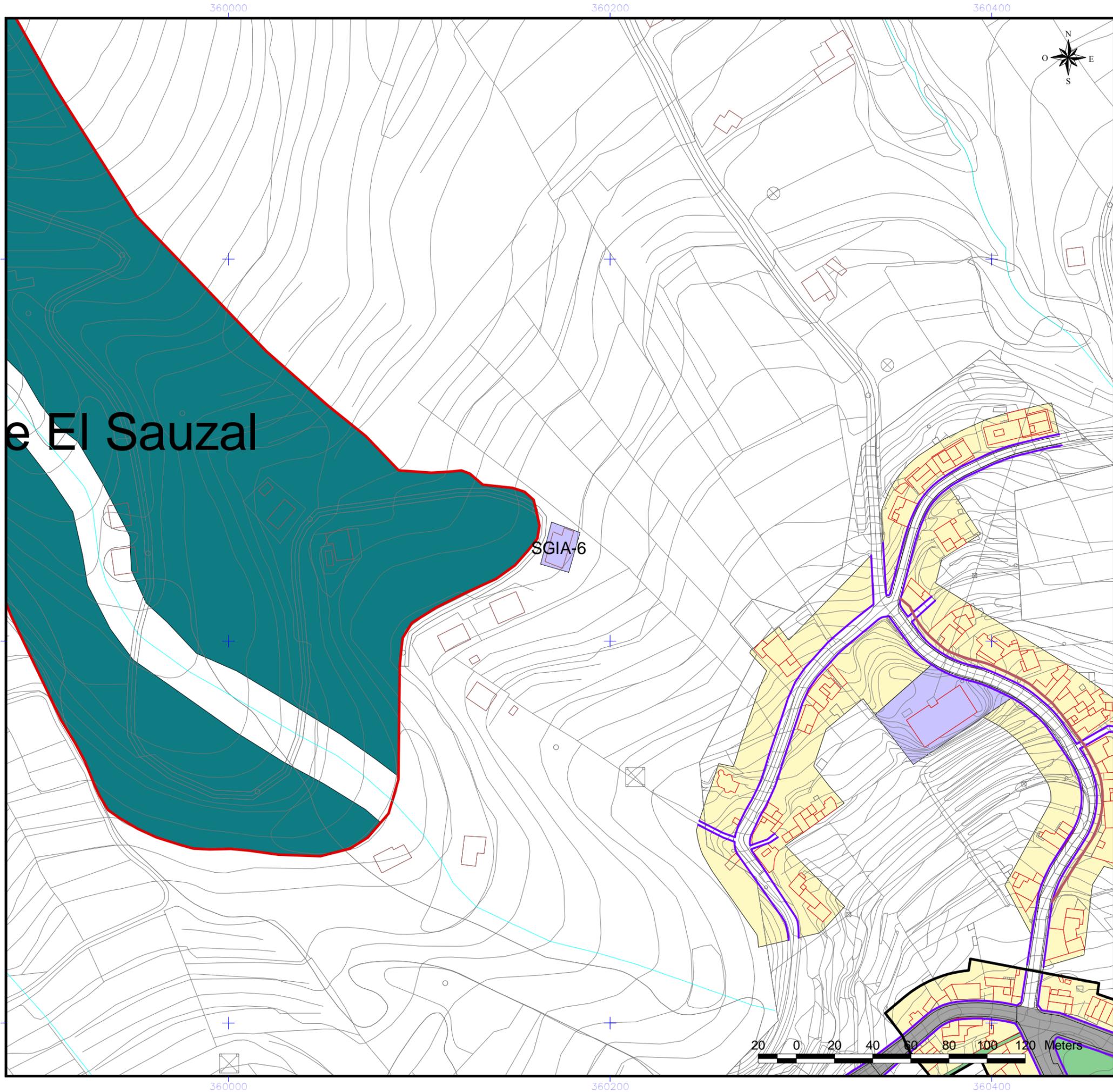
<b>SGIA-6</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO VALLE FORESTAL			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRPAT-1 (AT RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	347,23		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	-			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	347,23			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |   |  |
|---|--|
| <b>AMBITOS URBANISTICOS</b>   | <b>AMBITOS DE GESTION</b>                        |
| RESIDENCIAL   | ACTUACION URBANISTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL  | UNIDADES DE ACTUACION (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y AREA DE JUEGO)   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y AREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERES CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACION BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m   |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   |  |
| GALERIAS  |  |
| MANANTIALES   |  |
| POZOS   |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   |  |
| <b>ETIQUETAS</b>  |  |
|   | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
|   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
|   | SU.AX ZONA DE USO                                |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGIA-6</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
<b>DEPÓSITO VALLE FORESTAL</b>			

<b>SGIA-7</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO LA MONTAÑETA			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SRAR (AR-9 CRUZ DE LEANDRO)	SUPERFICIE. (m²):	1.819,60		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:		Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.				
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	9,11			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	1.819,60			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA

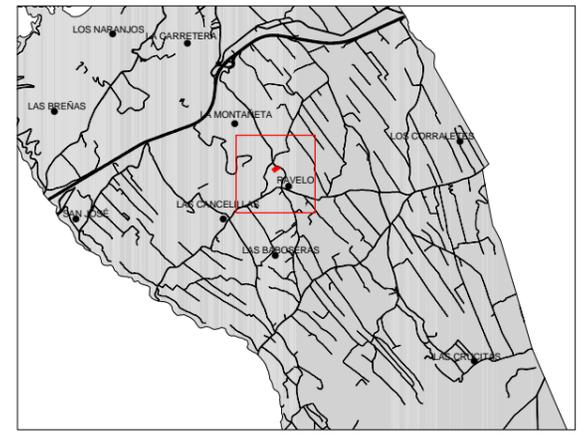
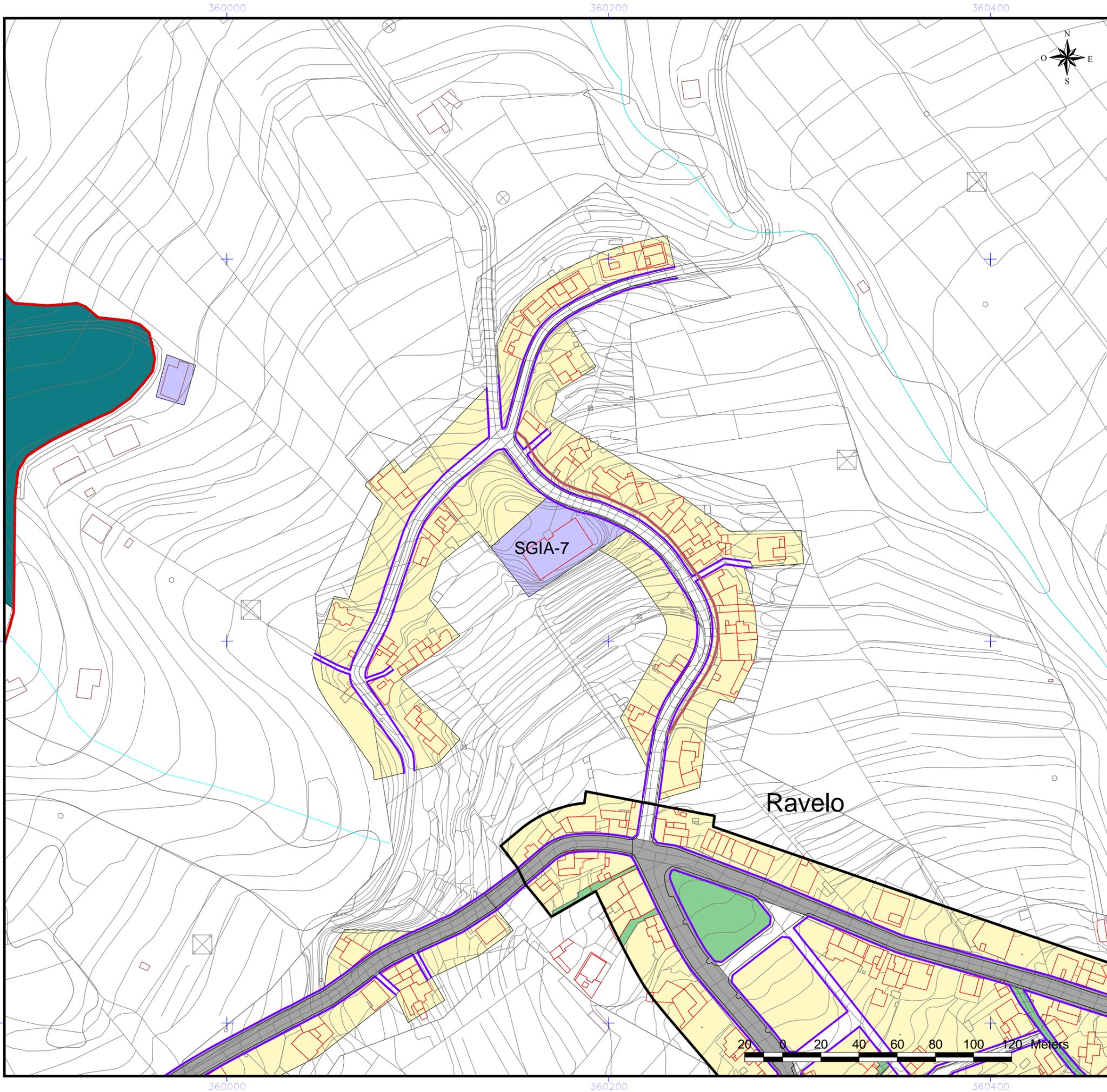


### DETERMINACIÓN

Altura de la edificación en unidades métricas: 4m  
 Altura máxima en número de plantas: 1 planta

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.



- |   |  |
|---|--|
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| RESIDENCIAL   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| INDUSTRIAL  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   |  |
| GALERÍAS  |  |
| MANANTIALES   |  |
| POZOS   |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   |  |
| <b>ETIQUETAS</b>  |  |
|   | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
|   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
|   | SU.AX ZONA DE USO                                |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



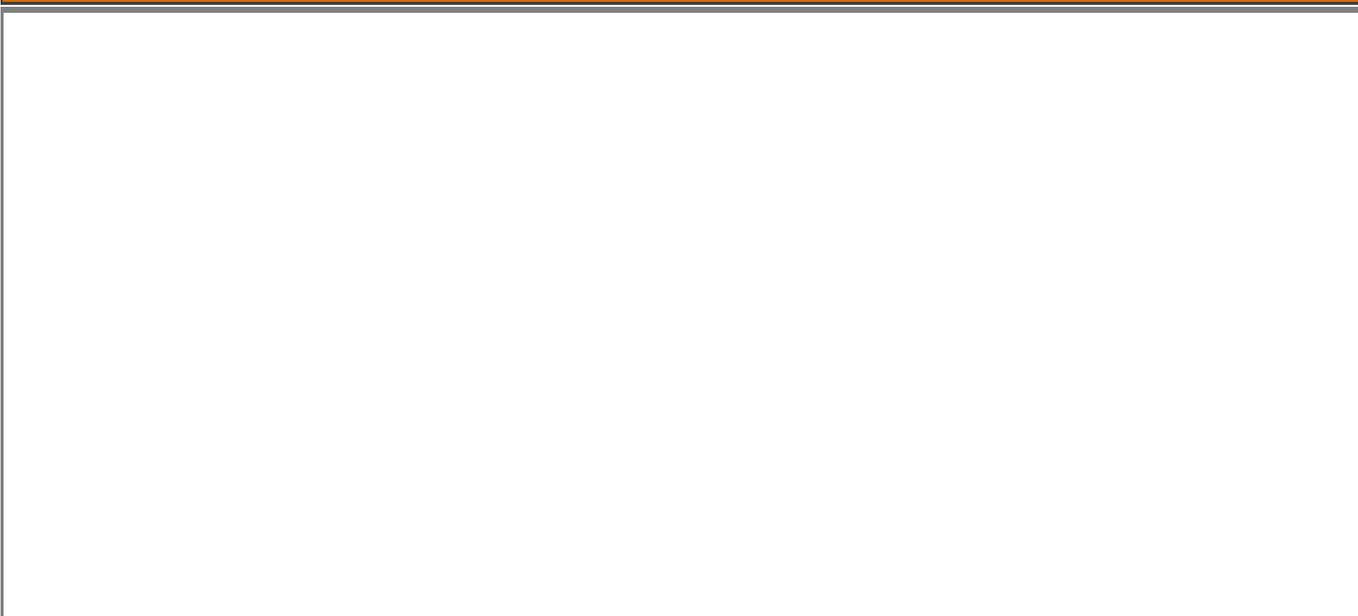
REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SGIA-7</b> <b>DEPÓSITO</b> <b>LA MONTAÑETA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
---	-------------------------	------------------------------	-------------------



<b>SGIA-8</b>	DENOMINACIÓN:		DEPÓSITO HOYA DE LA VIUDA			
	USO:		SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS			
	CATEGORÍA DE SUELO:	SUCU (A-17 RAVELO)	SUPERFICIE. (m²):	155,43		
CARACTERÍSTICAS. FUNCIÓN TERRITORIAL:	Constituye un elemento fundamental de la estructura general y orgánica de las infraestructuras de abastecimiento y almacenaje de agua que se establece en el Plan General, conforme al modelo de desarrollo que se adopta para el Municipio.					
TIPOLOGÍA:	-	MANZANA:	17.17.5			
ESTADO EJECUCIÓN:	Ejecutado	SISTEMA OBTENCIÓN:	-			
TITULARIDAD:	Pública	SUPERFICIE PÚBLICA. (m²):	155,43			
ORGANISMO QUE FINANCIA:	-	SUPERFICIE PRIVADA. (m²):	0,00			
1º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	2º CUATRIENIO	SUELO €:	0,00	<b>TOTAL €:</b>
	EJECUCIÓN €:	0,00		EJECUCIÓN €:	0,00	

### FOTOGRAFÍA



### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: SG  
 Principal Obligatorio: Infraestructura de abastecimiento de agua.  
 Dotacional > Comunitario > Servicios de Infraestructuras.