

VOLUMEN III TOMO IV

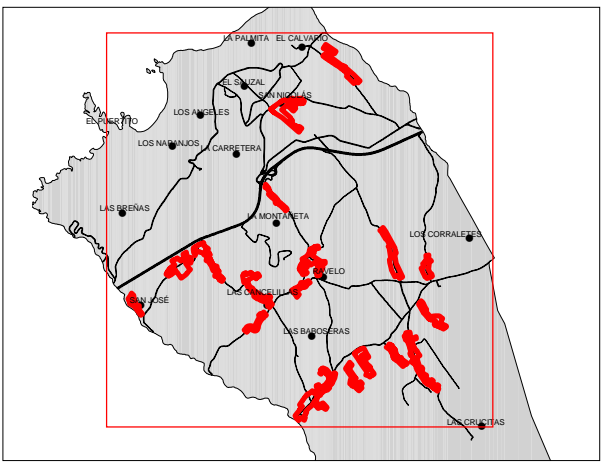
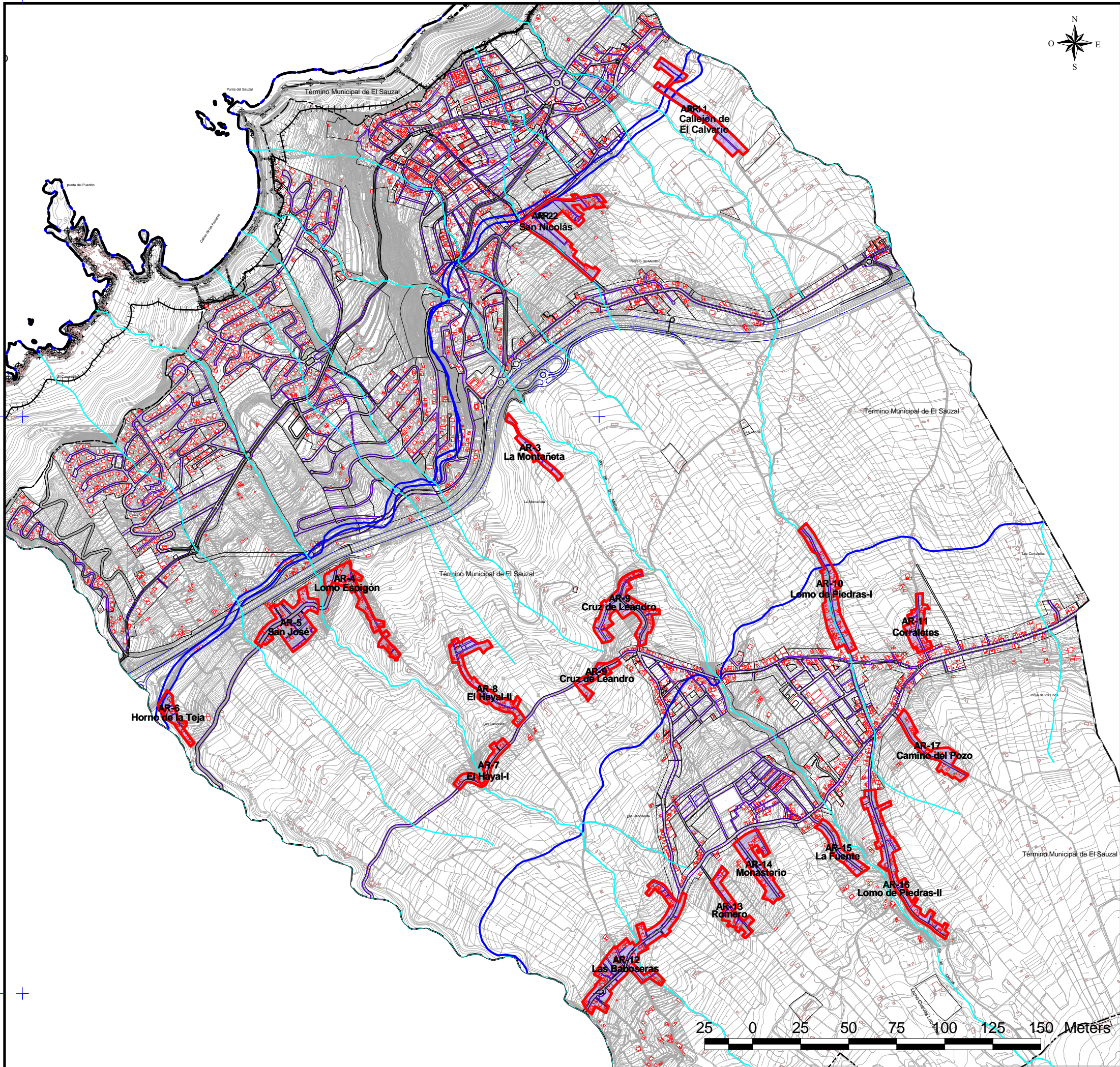
ASENTAMIENTOS RURALES

Contiene las fichas correspondientes a cada uno de los Asentamientos Rurales (AR) , que se regulan directamente por la aplicación de la normativa urbanística (Título V, Capítulo 5), en la que se definen las características del viario interior a los mismos en su caso, las obras y usos admisibles, las condiciones de transformación del parcelario y resto de condiciones que se estiman necesarias a efectos de mantener las características de los asentamientos y su capacidad máxima, que será la que resulta de la aplicación a sus correspondientes ámbitos de la normativa pormenorizada que contiene el Plan.

Cada ficha contiene, condicionantes urbanísticos, plano de ordenación pormenorizada, estudio parcelario y anexo justificativo de la capacidad de crecimiento del asentamiento en base a su estructura parcelaria.

Los Asentamientos Rurales son:

- AR-1 Callejón de El Calvario
- AR-2 San Nicolás
- AR-3 La Montañeta
- AR-4 Lomo Espigón
- AR-5 San José
- AR-6 Horno de la Teja
- AR-7 El Hayal I
- AR-8 El Hayal II
- AR-9 Cuesta Los Avaes- Cruz
de Leandro
- AR-10 Lomo las Piedras I
- AR-11 Corraletes
- AR-12 Las Baboseras
- AR-13 Romero
- AR-14 Monasterio
- AR-15 La Fuente
- AR-16 Lomo las Piedras II
- AR-17 Camino del Pozo



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA
ASENTAMIENTOS RURALES (AR-Nº)

- AR-1 Callejón de El Calvario
- AR-2 San Nicolás
- AR-3 La Montañeta
- AR-4 Lomo Espigón
- AR-5 San José
- AR-6 Horno de la Teja
- AR-7 El Hayal-I
- AR-8 El Hayal-II
- AR-9 Cruz de Leandro
- AR-10 Lomo de Piedras-I
- AR-11 Corraletes
- AR-12 Las Baboseras
- AR-13 Romero
- AR-14 Monasterio
- AR-15 La Fuente
- AR-16 Lomo de Piedras-II
- AR-17 Camino del Pozo

ABASTECIMIENTO
 RED DE DRENAJE TERRITORIAL
 CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS
 TÉRMINO MUNICIPAL
 LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS
 LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
 DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
 SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS D.O.G. Y A LAS D.O.T.
APROBACIÓN PROVISIONAL.
CORRECCIÓN DICTAMEN PONENCIA NOVIEMBRE 2009

AREA: LOCALIZACIÓN ASENTAMIENTOS RURALES	ESCALA: E=1:15000	FECHA: MARZO 2010	HOJA Nº: 00
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------

AR - 1

DENOMINACIÓN:	CALLEJÓN DE EL CALVARIO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	21.886,76

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	24	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	10,96	HABITANTE / HECTÁREA:	26,30
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	328		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	19.337,47	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	40,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	96,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.549,29	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010

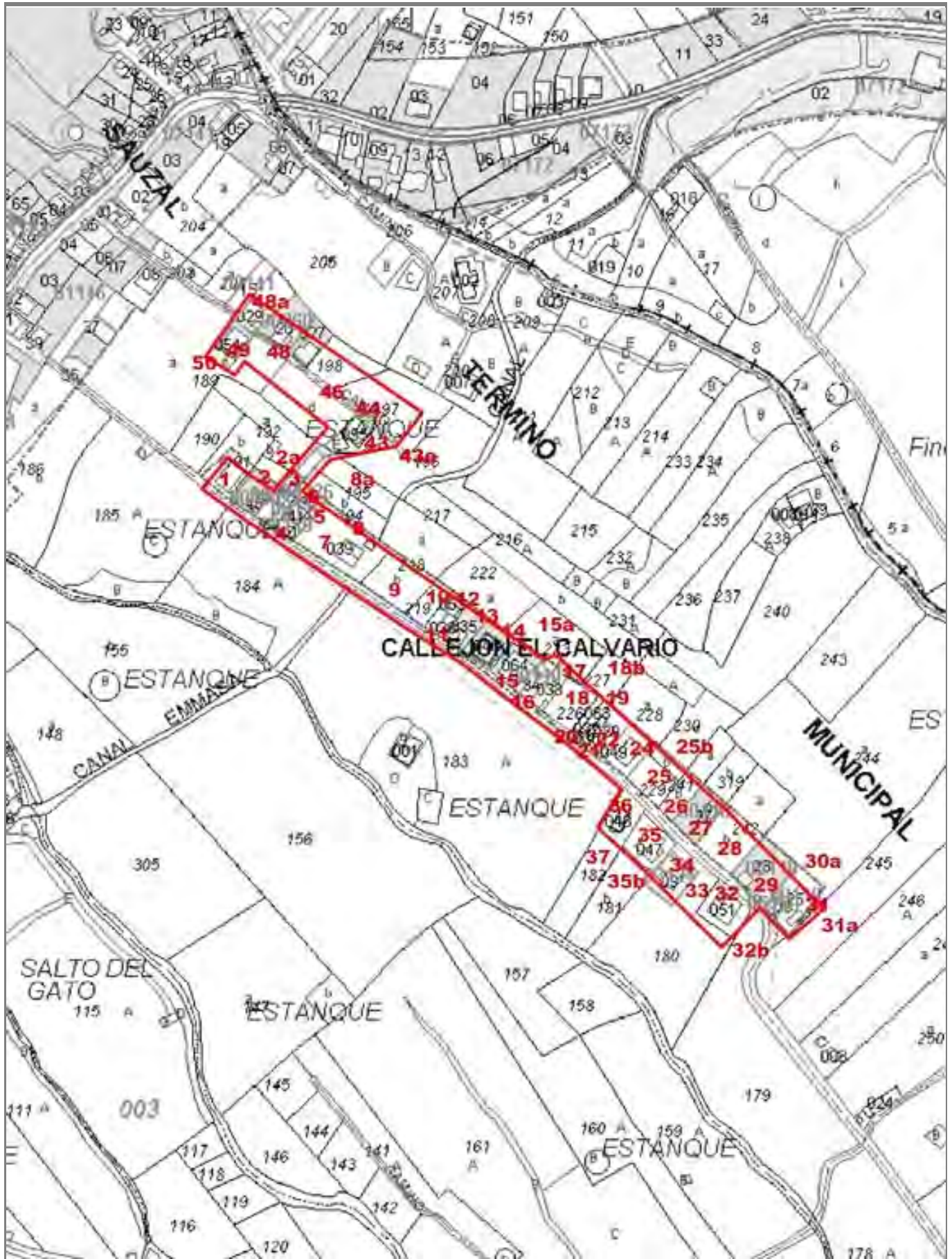


FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 1

AR - 1 CALLEJÓN DE EL CALVARIO

ESTUDIO DEL PARCELARIO CATASTRAL



REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 1

AR-1 CALLEJÓN DEL CALVARIO											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INM.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	3	191	38041A003001910000HR	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.035,00	292,52	Agrario				0,00
2			001104300CS65A0001ZW	CJ CALVARIO 17. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	411,00	336,34	Residencial	1	2	194,00	0,47
2a	3	192	38041A003001920000HD	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.159,00	55,01	Agrario				0,00
3			001104200CS65A0001SW	CJ CALVARIO 19. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	450,00	450,00	Residencial	1	2	418,00	0,93
4			001104000CS65A0001JW	CJ CALVARIO 23. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	125,00	125,00	Residencial	1	2	243,00	1,94
5			001104100CS65A0001EW	CJ CALVARIO 21. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	234,00	234,00	Residencial	1	2	194,00	0,83
6			0312631CS6501S0001FD	CJ CALVARIO 21 (A). SAUZAL, 38360 - S.C. TF	130,00	70,33	Otros				0,00
7			001103900CS65A0001SW	CJ CALVARIO 27. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.028,00	1.028,00	Residencial	1	2	189,00	0,18
8	3	194	38041A003001940000HI	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	739,00	41,19	Otros				0,00
8a	3	195	38041A003001950000HJ	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	715,00	54,00	Agrario				0,00
9	3	218	38041A003002180001JT	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	2.024,00	785,79	Agrario				0,00
10	3	219	38041A003002190000HD	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	334,00	301,88	Otros				0,00
11			001103600CS65A	CJ CALVARIO 31. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	178,00	178,00	Residencial	3	2	356,00	2,00
12			001105300CS65A0001GW	CJ CALVARIO 31 (A). SAUZAL, 38360 - S.C. TF	143,00	116,90	Residencial	1	3	165,00	1,15
13			001103500CS65A0001XW	CJ CALVARIO 33. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	371,00	341,33	Residencial	1	3	192,00	0,52
14			001104600CS65A	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	436,00	436,00	Residencial	2	2+sót.	529,00	1,21
15			001106400CS65A0001KW	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	431,00	431,00	Auxiliar	1	1	230,00	0,53
16			001103400CS65A0001DW	CJ CALVARIO 43. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	312,00	307,00	Residencial	1	2	259,00	0,83
17			001103300CS65A0001RW	CJ CALVARIO 45. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	261,00	258,00	Residencial	1	3	297,00	1,14
18	3	226	38041A003002260000HE	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	537,00	537,00	Otros				0,00
19			001106300CS65A0001OW	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	77,00	77,00	Otros				0,00
20			001103200CS65A0001KW	CJ CALVARIO 47 (C). SAUZAL, 38360 - S.C. TF	21,00	21,00	Auxiliar	1	2	42,00	2,00
21			001103100CS65A0001OW	CJ CALVARIO 47. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	28,00	28,00	Residencial	1	2	56,00	2,00
22			001103000CS65A0001MW	CJ CALVARIO 49. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	28,00	28,00	Residencial	1	2	55,00	1,96
23			001102900CS65A0001KW	CJ CALVARIO 53. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	391,00	381,82	Residencial	1	2	177,00	0,45
24			001104900CS65A0001YW	CJ CALVARIO 53. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	486,00	469,00	Residencial	1	2+sót.	413,00	0,85
25	3	229	38041A003002290000HU	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	491,00	491,00	Otros				0,00
26	3	241	38041A003002410000HG	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	769,00	314,00	Otros				0,00
27			001102700CS65A0001MW	CJ CALVARIO 55. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	555,00	511,70	Residencial	1	1	88,00	0,16
28	3	242	38041A003002420001JW	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.737,00	741,66	Otros				0,00
29			001102600CS65A0001FW	CJ CALVARIO 61. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	843,00	674,52	Residencial	1	1	56,00	0,07
30			0513009CS6501S0001MD	CJ CALVARIO 63 (A). SAUZAL, 38360 - S.C. TF	95,00	95,00	Auxiliar	1	1	44,00	0,46
31			001102500CS65A0001TW	CJ CALVARIO 63. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	631,00	452,67	Auxiliar	1	1	39,00	0,06
32			001105100CS65A0001BW	CJ CALVARIO 38. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	625,00	620,00	Residencial	1	1+sót.	419,00	0,67
33	3	180	38041A003001800000HQ	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	4.404,00	620,00	Agrario				0,00
34			0312409CS6501S0001RD	CJ CALVARIO 36. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	522,00	428,00	Residencial	1	1+sót.	420,00	0,80
35			001104700CS65A0001AW	CJ CALVARIO 34. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	571,00	571,00	Residencial	1	1	355,00	0,62
36			001104800CS65A0001BW	CJ CALVARIO 32. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	92,00	92,00	Residencial	1	2+sót.	263,00	2,86
37	3	182	38041A003001820000HL	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.423,00	415,30	Agrario				0,00
15b	3	223	38041A003002230000HX	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.414,00	124,55	Agrario				0,00
18b	3	227	38041A003002270000HS	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	533,00	27,54	Agrario				0,00
25b	3	230	38041A003002300000HS	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.787,00	163,65	Agrario				0,00
30a	3	244	38041A003002440000HL	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	12.707,00	46,25	Agrario				0,00
31a	3	245	38041A003002450000HT	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	6.057,00	70,51	Agrario				0,00
32b	3	179	38041A003001790000HL	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	7.197,00	28,42	Agrario				0,00
35b	3	181	38041A003001810000HP	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.196,00	42,40	Agrario				0,00
43			001105500CS65A0001PW	CJ CALVARIO D, 12. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	206,00	206,00	Otros				0,00
43a	3	196	38041A003001960000HE	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	2.086,00	84,00	Agrario				0,00
44	3	197	38041A003001970000HS	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	1.712,00	872,00	Agrario				0,00
45	3	198	38041A003001980000HZ	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	768,00	460,00	Agrario				0,00
46			000602700CS65A0001DW	CJ CALVARIO D, 11. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	380,00	241,61	Residencial	1	3	268,00	0,71
47			000602800CS65A0001XW	CJ CALVARIO D, 9. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	596,00	335,34	Residencial	1	2	155,00	0,26
48			000602900CS65A0001IW	CJ CALVARIO D, 7. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	554,00	205,00	Residencial	1	2	232,00	0,42
48a			0214115CS6501S0001FD	CJ CALVARIO D, 5. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	348,00	27,00	Otros				0,00
49			001105400CS65A0001QW	CJ CALVARIO D, 10. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	262,00	262,00	Otros				0,00
50	3	189	38041A003001890000HD	CJ CALVARIO. SAUZAL, 38360 - S.C. TF	7.436,00	1.763,00	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS	70.081,00	18.370,23		31		6.348,00	0,35
VIARIO		2.568,37					
TOTAL AR-1		20.938,60					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		328,04	Residencial	1	2	226,71	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE	21,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE	1.763,00
PARCELAS CONSTRUIDAS	28
PARCELAS RESIDENCIALES	24

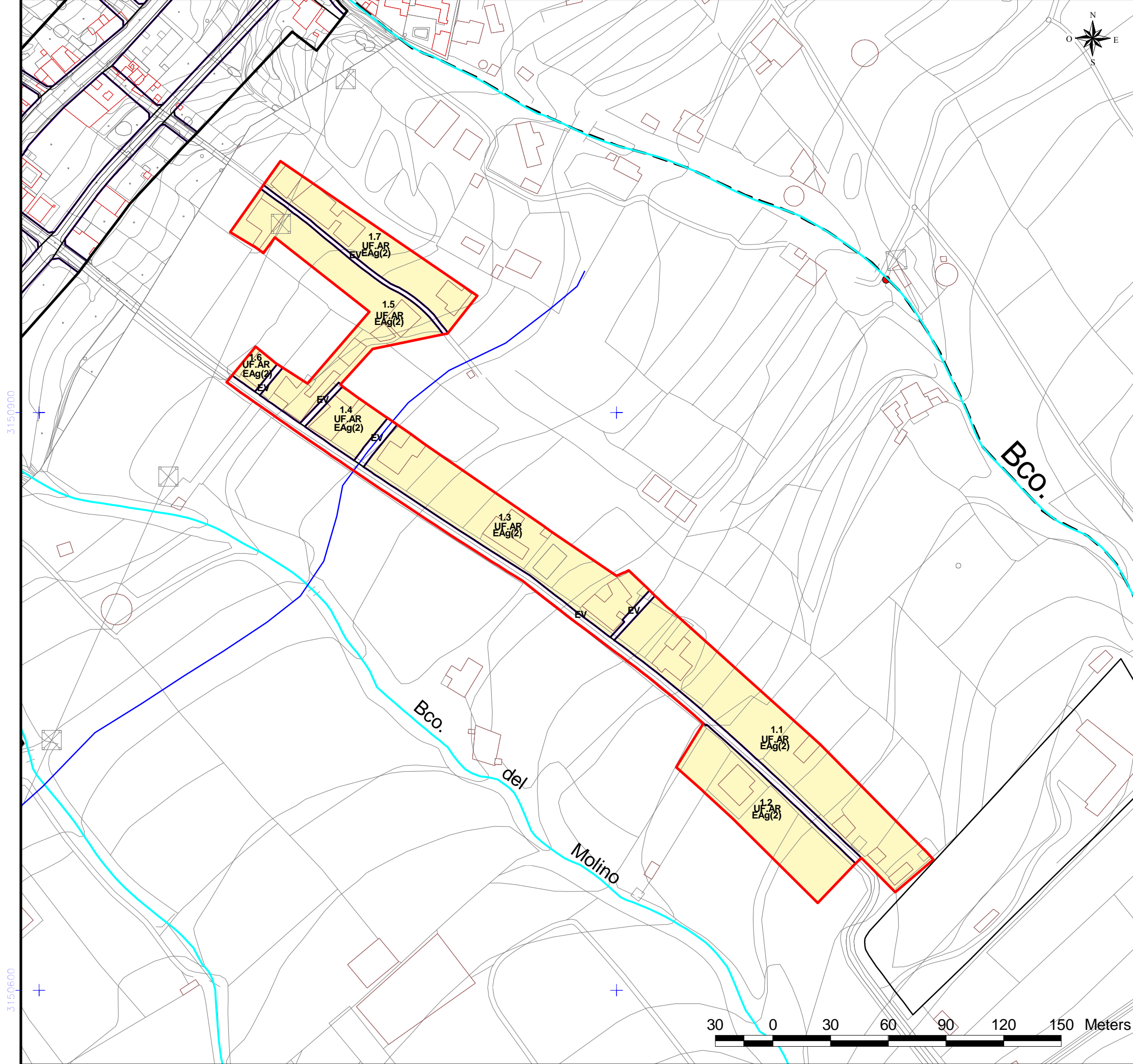
SUPERF. PARCELA MEDIA	328,04
VIVIENDAS POTENCIALES	40,00
HABITANTES POTENCIALES	96,00

359700

360000

3150900

3150900

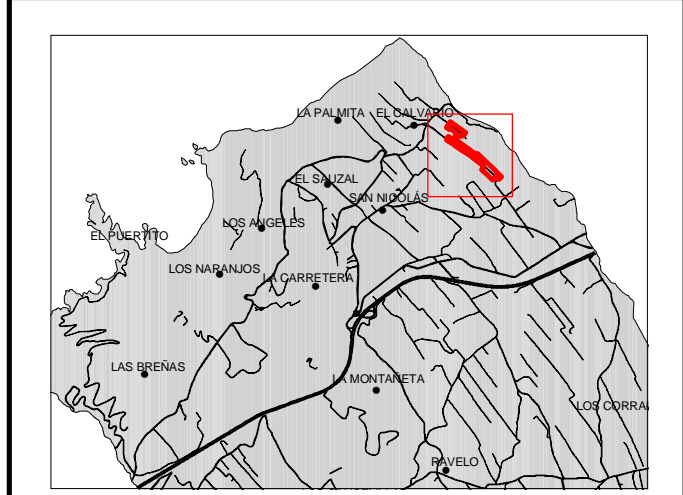


359700

360000

3150600

3150600



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ASENTAMIENTO RURAL (AR-N)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE(ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
SGRV (RED VIARIA)	EQUIPAMIENTO
SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	R (RELIGIOSO)
SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	I (INDEFINIDO)
SGRV (SERVICIO URBANO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
SGRV (PARQUE URBANO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGRV (DEPORTIVO)	
SGRV (ESPACIO LIBRE)	DOTACIONES
	C (CULTURAL)
	BS (BIENESTAR SOCIAL)
	DE (DEPORTIVO)
	DO (DOCENTE)
	SU (SERVICIOS URBANOS)
	I (INDEFINIDO)
EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE	BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
EE.REL (RELIGIOSO)	ENTORNO DEL BIC
EE.CULT (CULTURAL)	DELIMITACIÓN BIC
EE.DEP (DEPORTIVO)	
LÍNEAS NORMATIVAS	
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m.	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1	
LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3	
ALINEACIONES	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)	
ABASTECIMIENTO	
GALERIAS	
MANANTIALES	
POZOS	
DEPOSITO ABASTECIMIENTO	
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
ETIQUETAS	
1.10.2 Nº DE MANZANA	
CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN	
SU.AX ZONA DE USO	

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-1 CALLEJON DEL CALVARIO	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
--	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 2

DENOMINACIÓN:	SAN NICOLÁS
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	33.861,27

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	27	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	8,10	HABITANTE / HECTÁREA:	19,50
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	474		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	22.018,68	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	41,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	4.925,91	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	98,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	6.916,68	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA		DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS			
	EAg(2)	EAd(2)		EAg(2)	EAd(2)		EAg(2)	EAd(2)		EAg(2)	EAd(2)
PARCELA MÍNIMA. m²:	300	400	DETERMINACIONES:	-	(2)						
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8	15	LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)	3	OCUPACIÓN. %:	40	40	PLANTAS:	2	2
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8	-	ESPECIALES. m:	7,5	-	EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c	0,8m2/m2	ALTURA. m:	7	8
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf, min.3m L=3m	F=- P=1/2hf, min.5m L=1/2hf, min.5m						
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-	(h1+h2)/2						
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15	-						
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR B

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Residencial > Colectiva- Vivienda en algún régimen de protección pública, en la localización reflejada en los planos de las correspondientes fichas de ordenación.

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

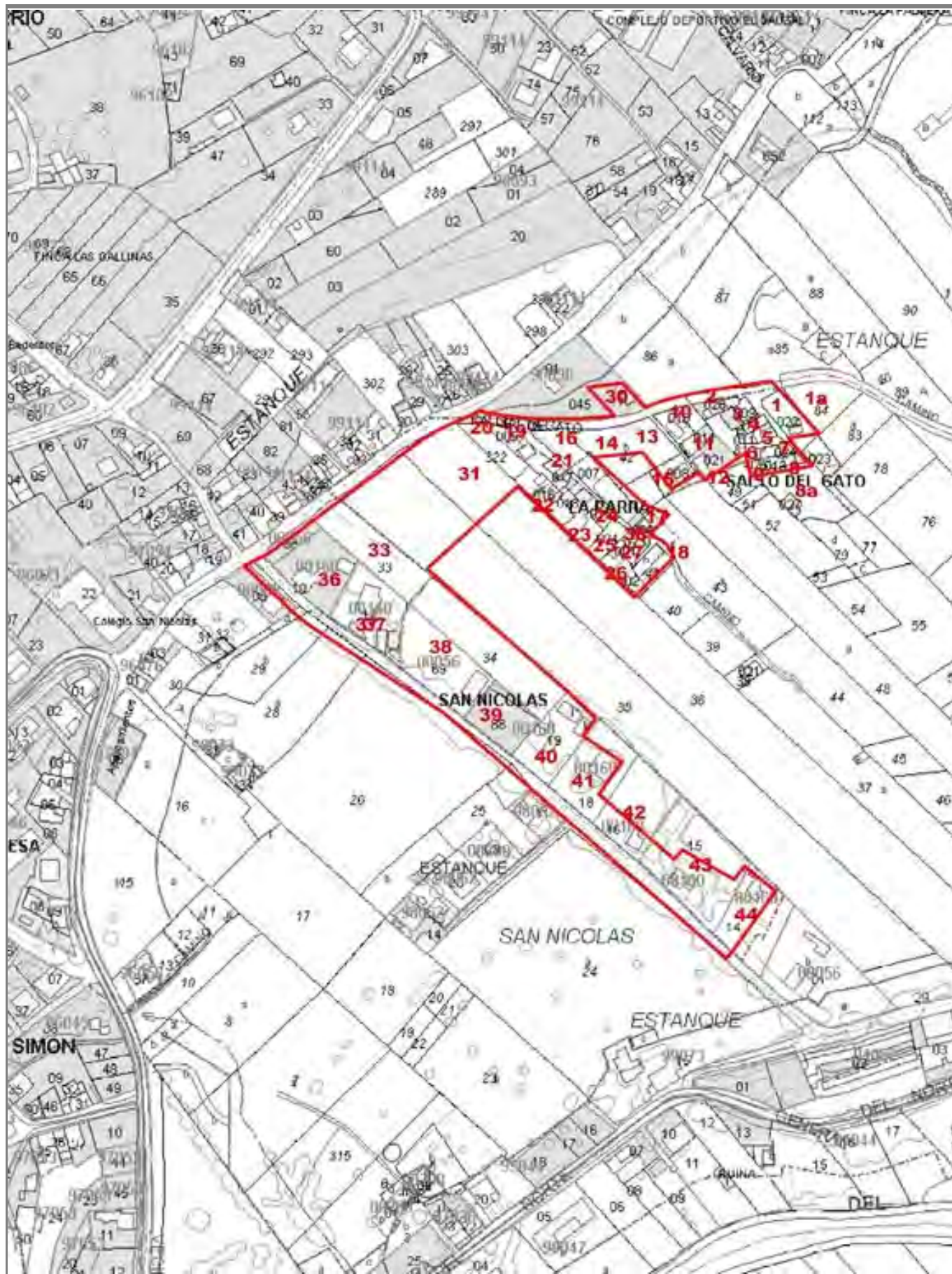
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 2



AR-2 SAN NICOLÁS											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INM.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIFI.
1a	3	84	38041A003000840000HP	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	785,00	29,18	Agrario				0,00
1			001602200CS65A0001EW	CL SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	544,00	473,56	Auxiliar	1	1	47,00	0,09
2			001602600CS65A0001HW	CL SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	196,00	196,00	Residencial	1	1	44,00	0,22
3			001100900CS65A0001UW	CL SALTO DEL GATO, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF.	237,00	237,00	Residencial	1	1	114,00	0,48
4	3	312	38041A003003120000HM	SAUZAL 38360-S.C.TF.	80,00	80,00	Otros				0,00
5			001601100CS65A0001MW	CL SALTO DEL GATO, 40. SAUZAL 38360-S.C.TF.	175,00	175,00	Residencial	1	1	162,00	0,93
6	3	81	38041A003000810000HY	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	403,00	403,00	Otros				0,00
7			001602400CS65A0001ZW	CL SALTO DEL GATO, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF.	124,00	124,00	Residencial	1	2	131,00	1,06
8			001101300CS65A0001HW	CL SALTO DEL GATO, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF.	124,00	124,00	Residencial	1	2	152,00	1,23
8a	3	79	38041A003000790000HG	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.709,00	109,90	Otros				0,00
9			001602500CS65A0001UW	CL SALTO DEL GATO, 26 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF.	104,00	104,00	Residencial	1	2	146,00	1,40
10			001101000CS65A0001SW	CL SALTO DEL GATO, 10. SAUZAL 38360-S.C.TF.	400,00	400,00	Residencial	1	1	74,00	0,19
11			001101100CS65A0001ZW	CL SALTO DEL GATO, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF.	183,00	183,00	Residencial	1	1	97,00	0,53
12			001102100CS65A0001GW	CL SALTO DEL GATO, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF.	403,00	403,00	Residencial	1	1	75,00	0,19
12a	3	49	38041A003000490000HP	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	442,00	14,63	Agrario				0,00
13	3	337	38041A003003370000HP	CL SALTO DEL GATO, 8. SAUZAL 38360-S.C.TF.	728,00	630,01	Residencial	2	2+sót.	410,00	0,56
14	3	336	38041A003003360000HQ	CL SALTO DEL GATO, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF.	749,00	490,20	Residencial	2	2+sót.	410,00	0,55
15			002000800CS55B0001TU	CL SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	642,00	309,72	Residencial	1	1	98,00	0,15
15a	3	48	38041A003000480000HQ	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	8.214,00	32,79	Agrario				0,00
16			002000700CS55B0001LU	CL PARRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF.	993,00	993,00	Auxiliar	1	1	321,00	0,32
17			002000600CS55B0001PU	CL PARRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF.	49,00	49,00	Auxiliar	1	1	29,00	0,59
18	3	43	38041A003000430000HW	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	2.566,00	177,47	Agrario				0,00
19			002000500CS55B0001QU	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	215,00	215,00	Auxiliar	1	1	54,00	0,25
20	3	322	38041A003003220000HJ	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	485,00	485,00	Otros				0,00
21			001101700CS65A0001YW	CL PARRAS, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF.	153,00	153,00	Residencial	1	2	92,00	0,60
22			001101600CS65A	CL PARRAS, 10. SAUZAL 38360-S.C.TF.	482,00	482,00	Residencial	2	2	533,00	1,11
23			001101800CS65A	CL PARRAS, 10. SAUZAL 38360-S.C.TF.	780,00	780,00	Residencial	3	3	698,00	0,89
24			001101900CS65A0001QW	CL PARRAS, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF.	93,00	93,00	Residencial	1	2	185,00	1,99
25			002000400CS55B0001GU	CL PARRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF.	263,00	263,00	Otros				0,00
26			001600200CS65A	CL PARRAS, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF.	318,00	318,00	Residencial	2	2	304,00	0,96
27			001600100CS65A	CL PARRAS, 16 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF.	82,00	82,00	Residencial	2	2	163,00	1,99
28			001102300CS65A0001PW	CL PARRAS, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF.	147,00	147,00	Residencial	1	3	255,00	1,73
29	3	41	38041A003000410000HU	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	311,00	305,57	Otros				0,00
30			001104500CS65A0001HW	CL SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.279,00	456,91	Residencial	1	1+sót	103,00	0,08
31	3	36	38041A003000360000HS	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	14.943,00	2.036,03	Agrario				0,00
32	3	35	38041A003000350000HE	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	15.566,00	2.695,20	Agrario				0,00
33	3	33	38041A003000330000HI	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.503,00	1.503,00	Otros				0,00
34	3	34	38041A003000340000HJ	SALTO DEL GATO. SAUZAL 38360-S.C.TF.	2.302,00	2.302,00	Otros				0,00
35			0005668CS5590N0001JS	CL SAN NICOLAS, 2. SAUZAL 38360-S.C.TF.	325,00	325,00	Otros				0,00
36			001601000CS65A0001FW	CL SAN NICOLAS, 85. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.346,00	1.346,00	Residencial	1	1	221,00	0,16
37			001601700CS65A0001IW	CL SAN NICOLAS, 85 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.507,00	1.507,00	Residencial	1	1	220,00	0,15
38			0005669CS5590N0001ES	CL SAN NICOLAS, 85 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.795,00	1.795,00	Otros				0,00
39			001608800CS65A0001ZW	CL SAN NICOLAS, 99 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF.	989,00	989,00	Otros				0,00
40			001601900CS65A0001EW	CL SAN NICOLAS, 99. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.311,00	1.311,00	Residencial	1	1	199,00	0,15
41			001601800CS65A0001JW	CL SAN NICOLAS, 101. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.594,00	1.159,70	Residencial	1	1	338,00	0,21
42			001601600CS65A0001XW	CL SAN NICOLAS, 109. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.605,00	558,77	Residencial	1	1	77,00	0,05
43			001601500CS65A0001DW	CL SAN NICOLAS, 111. SAUZAL 38360-S.C.TF.	2.702,00	1.485,04	Residencial	1	1	73,00	0,03
44			001601400CS65A0001RW	CL SAN NICOLAS, 113. SAUZAL 38360-S.C.TF.	1.631,00	866,29	Residencial	1	1	92,00	0,06

TOTALES PARCELAS		20.861,74		38		5.917,00	0,28
VIARIO		7.134,44					
TOTAL AR-2		27.996,18					

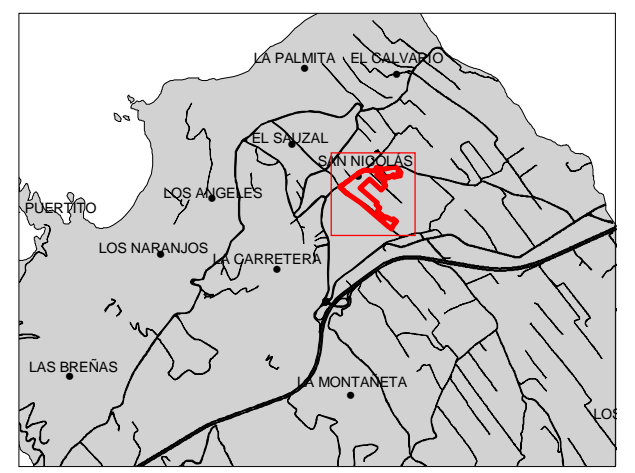
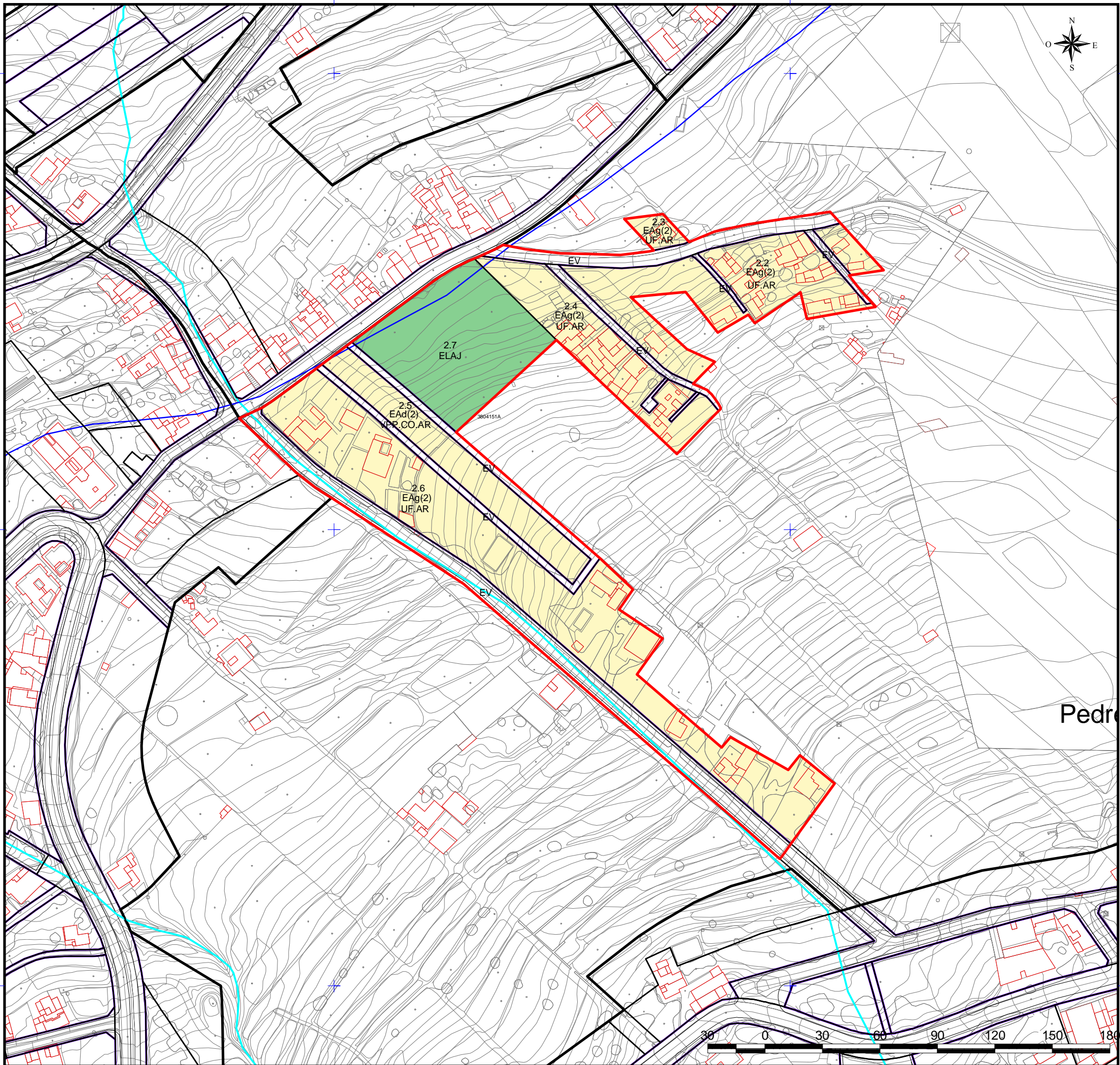
ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		474,13	Residencial	1	2	190,87	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		14,63					
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		2.695,20					
PARCELAS CONSTRUIDAS		31					
PARCELAS RESIDENCIALES		27					

SUPERF. PARCELA MEDIA	474,13
VIVIENDAS POTENCIALES	48,00
HABITANTES POTENCIALES	115,20

*Las parcelas 33 y 34, pertenecen al ayuntamiento y están destinadas para viviendas de protección. Para el cálculo de la parcela media no se han tenido en cuenta por no representar la edificación característica de la zona.

Así mismo, se descartan las parcelas 31 y 32 por estar prevista la incorporación de un Espacio Libre en las mismas



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | |
| SODEP (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SDEL (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EE.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| | ENTORNO DEL BIC |
| | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEAS NORMATIVAS | |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA | |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN | |
| SU.AX ZONA DE USO | |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

ÁREA: AR-2 SAN NICOLÁS	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 3

DENOMINACIÓN:	LA MONTAÑETA
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	6.859,34

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	13	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	18,95	HABITANTE / HECTÁREA:	45,49
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	248		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	5.147,78	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	13,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	31,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	1.711,56	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

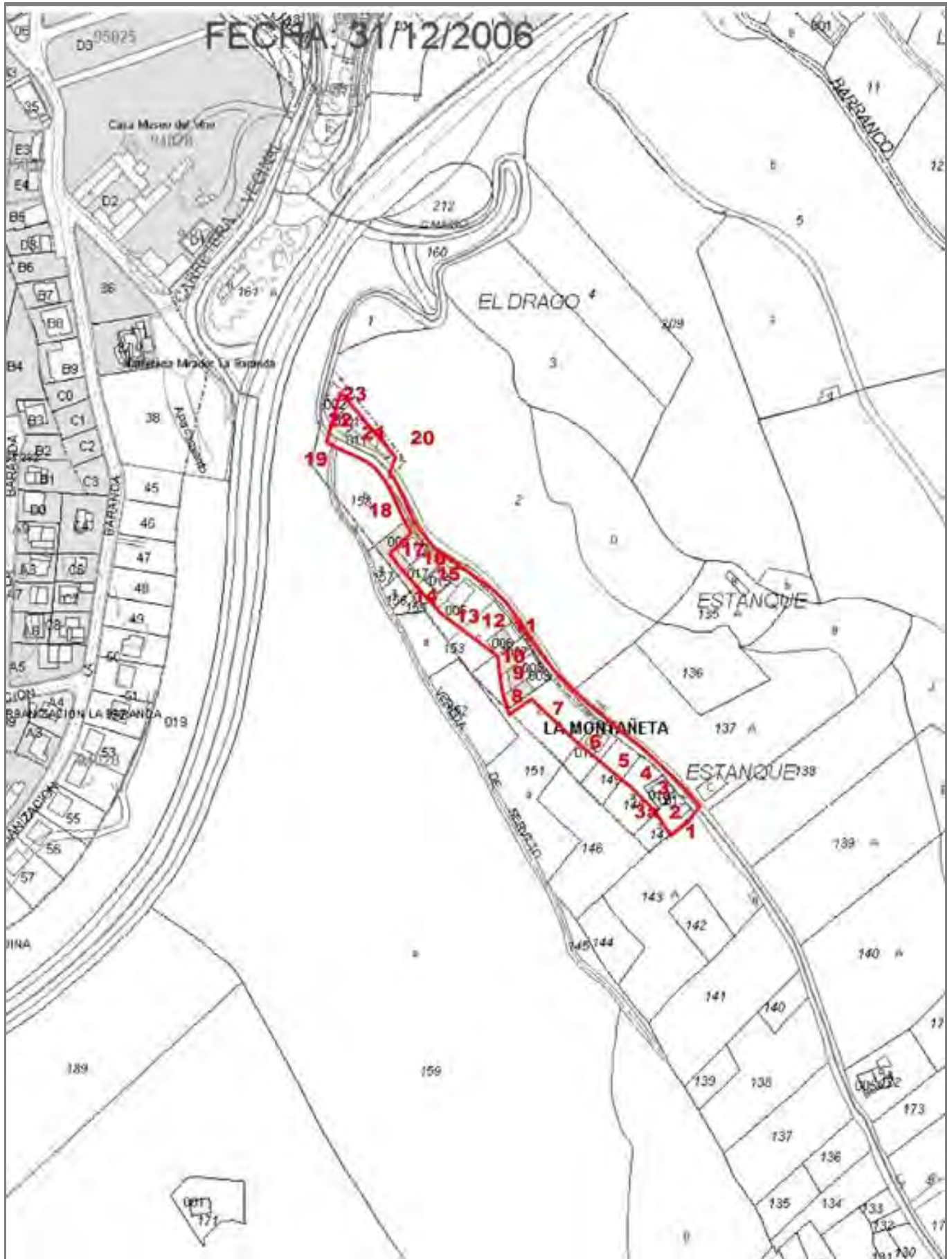
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 3



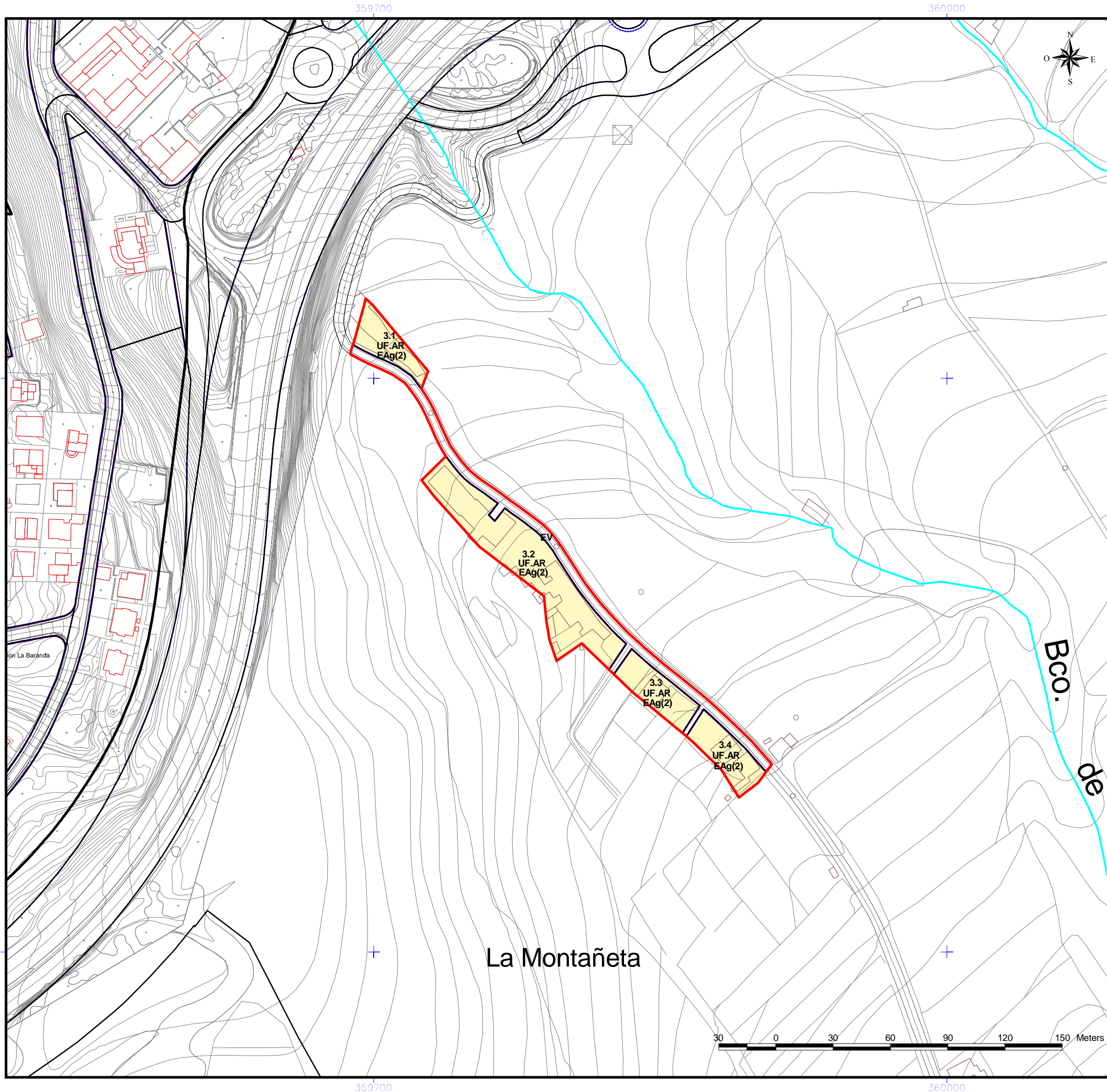
AR-3 LA MONTAÑETA											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INM.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIFICAB.
1	8	147	38041A008001470000HW	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	437,00	83,00	Otros				0,00
2			002101300CS65A0001TW	CL MONTAÑETA, 44. SAUZAL 38360-S.C. TF	388,00	388,00	Residencial	1	1	102,00	0,26
3			002501000CS55B0001ZU	CL MONTAÑETA, 42. SAUZAL 38360-S.C. TF	187,00	187,00	Residencial	1	1+sót.	135,00	0,72
3a	8	148	38041A008001480000HA	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	566,00	109,00	Otros				0,00
4	8	191	38041A008001910000HP	CL MONTAÑETA, 40. SAUZAL 38360-S.C. TF	108,00	108,00	Otros				0,00
5	8	149	38041A008001490000HB	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	626,00	295,00	Otros				0,00
6			002501200CS55B0001HU	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	523,00	263,00	Residencial	1	3	239,00	0,46
7	8	151	38041A00800151	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	3.898,00	648,00	Agrario	2			0,00
8			002500900CS55B0001HU	CL MONTAÑETA, 34. SAUZAL 38360-S.C. TF	241,00	241,00	Residencial	1	1	90,00	0,37
9			002500800CS55B0001UU	CL MONTAÑETA, 32. SAUZAL 38360-S.C. TF	278,00	278,00	Residencial	1	1	194,00	0,70
10			002500700CS55B	CL MONTAÑETA, 30. SAUZAL 38360-S.C. TF	229,00	229,00	Residencial	2	3	243,00	1,06
11			002500600CS55B0001SU	CL MONTAÑETA, 28. SAUZAL 38360-S.C. TF	179,00	179,00	Residencial	1	1	115,00	0,64
12	8	153	38041A00800153	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	1.457,00	388,00	Otros	2			0,00
13			002500500CS55B0001EU	CL MONTAÑETA, 24. SAUZAL 38360-S.C. TF	802,00	602,00	Residencial	1	1	138,00	0,17
14	8	155	38041A008001550000HQ	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	275,00	70,00	Otros				0,00
15			002101500CS65A0001MW	CL MONTAÑETA, 22. SAUZAL 38360-S.C. TF	182,00	182,00	Residencial	1	3	293,00	1,61
16			000501700CS54H0001FZ	CL MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C. TF	280,00	223,00	Otros				0,00
17			002500400CS55B0001JU	CL MONTAÑETA, 18. SAUZAL 38360-S.C. TF	511,00	270,00	Residencial	1	3	295,00	0,58
20	5	2	38041A005000020000HQ	EL DRAGO. SAUZAL 38360-S.C. TF	22.040,00	30,00	Agrario				0,00
21			002501100CS55B0001UU	CL MONTAÑETA, 5. SAUZAL 38360-S.C. TF	291,00	291,00	Residencial	1	3	483,00	1,66
22			002500100CS55B0001DU	CL MONTAÑETA, 3. SAUZAL 38360-S.C. TF	165,00	165,00	Residencial	1	2	184,00	1,12
23			002500200CS55B0001XU	CL MONTAÑETA, 1. SAUZAL 38360-S.C. TF	225,00	225,00	Residencial	1	1+sót.	238,00	1,06

TOTALES PARCELAS		5.454,00		18		2.749,00	0,50
VIARIO		1.711,56					
TOTAL AR-3		7.165,56					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		247,91	Residencial	1	2	211,46	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		30,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		648,00
PARCELAS CONSTRUIDAS		13
PARCELAS RESIDENCIALES		13

SUPERF. PARCELA MEDIA	247,91
VIVIENDAS POTENCIALES	13,00
HABITANTES POTENCIALES	31,20



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
- ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
- ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

SISTEMAS GENERALES

- SGRV (RED VIARIA)
- SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- SGSU (SERVICIO URBANO)
- SGPU (PARQUE URBANO)
- SGDEP (DEPORTIVO)
- SGEL (ESPACIO LIBRE)

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

- EE.REL (RELIGIOSO)
- EE.CULT (CULTURAL)
- EE.DEP (DEPORTIVO)

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
- UNIDADES DE ACTUACIÓN(UA)

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO

- ESTUDIO DE DETALLE(ED)

EQUIPAMIENTO

- R (RELIGIOSO)
- I (INDEFINIDO)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- SU (SERVICIOS URBANOS)

DOTACIONES

- C (CULTURAL)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- DE (DEPORTIVO)
- DO (DOCENTE)
- SU (SERVICIOS URBANOS)
- I (INDEFINIDO)

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- ENTORNO DEL BIC
- DELIMITACIÓN BIC

LÍNEAS NORMATIVAS

- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)

ABASTECIMIENTO

- GALERIAS
- MANANTIALES
- POZOS
- DEPOSITO ABASTECIMIENTO
- RED DE DRENAJE TERRITORIAL
- CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ETIQUETAS

- 1.10.2 Nº DE MANZANA
- CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
- SU.AX ZONA DE USO

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

Logos: gesplan, Gobierno de Canarias, ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-3 LA MONTAÑETA	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 4

DENOMINACIÓN:	LOMO ESPIGÓN
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	19.318,57

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	34	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	17,39	HABITANTE / HECTÁREA:	41,74
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	344		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	16.672,38	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	38,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	91,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.080,73	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	0,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	565,46		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR C

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Industria nociva, almacenaje y comercio mayorista, preexistente

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial>Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

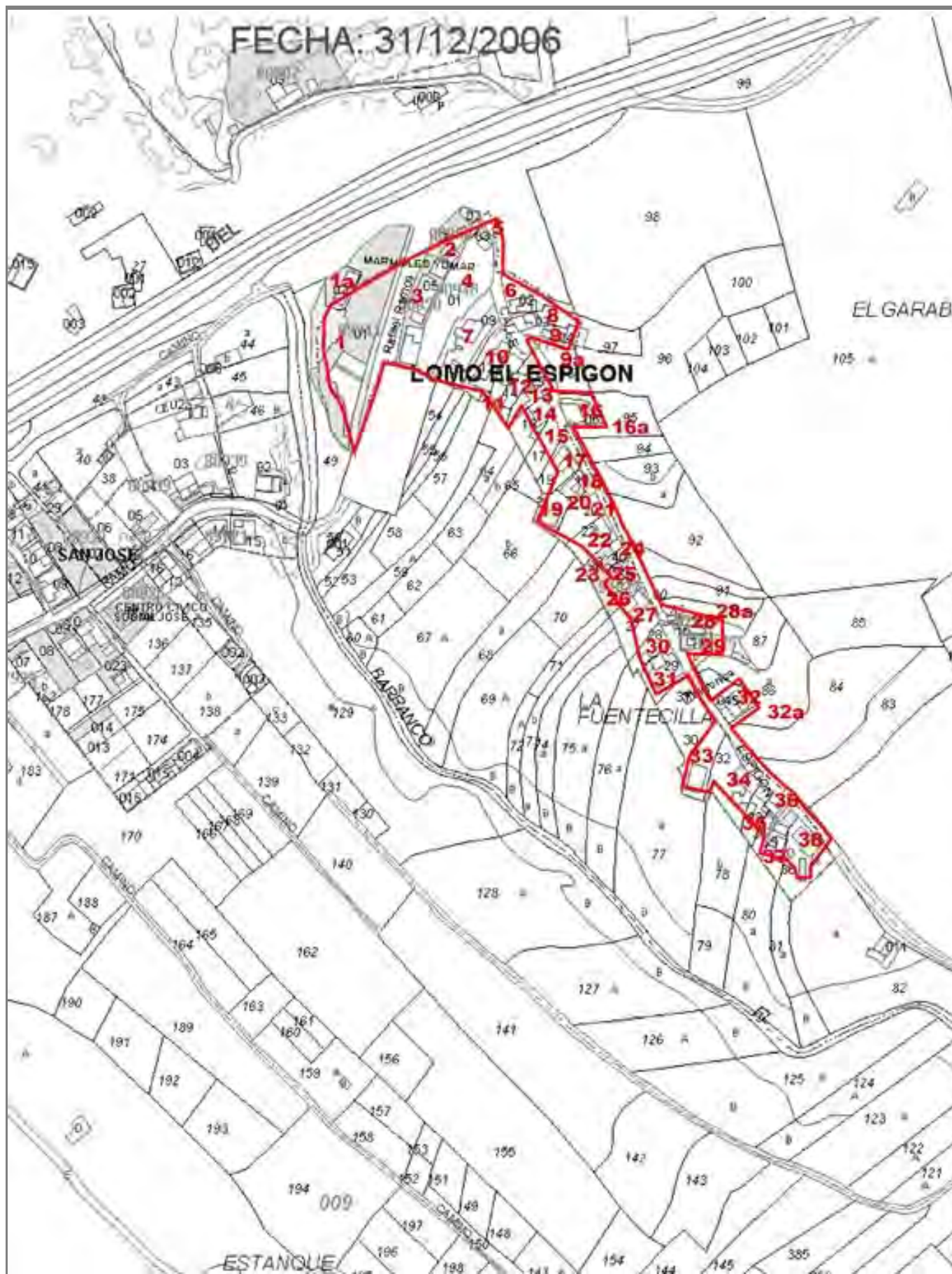
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 4



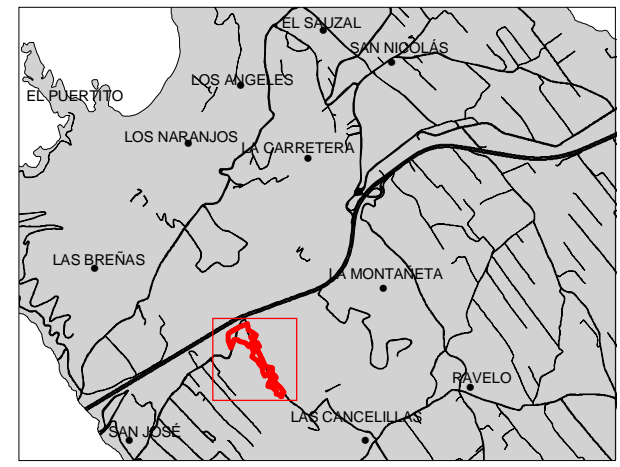
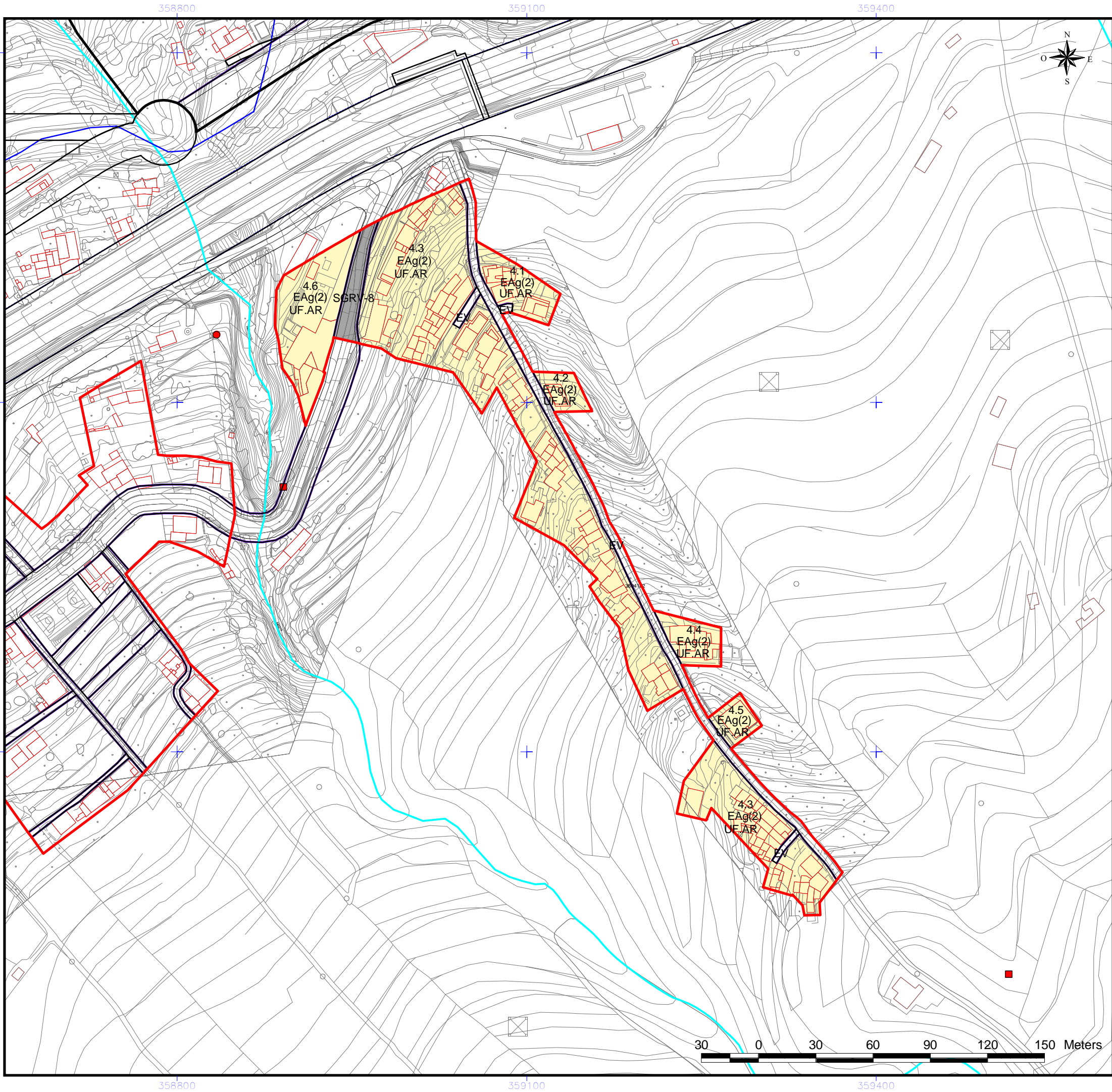
AR-4 LOMO ESPIGÓN											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INM.	Nº PLANTAS	SUP. CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			8994101CS5499S0001DU	CL RAFAEL RAMOS, 10 N2-12. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.807,00	2.193,10	Industrial	1	2+sót.	838,00	0,22
1a			9196102CS5499N0001JX	CL RAFAEL RAMOS, 10. SAUZAL 38360-S.C.TF	350,00	54,10	Almacén	1	2	250,00	0,71
2			000501300CS54H0001QZ	CL RAFAEL RAMOS, 1. SAUZAL 38360-S.C.TF	505,00	232,40	Residencial	1	2	180,00	0,36
3			000500500CS54H	CL RAFAEL RAMOS, 1 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	958,00	958,00	Residencial	2	3	1.152,00	1,20
4			9094801CS5499S0001AU	CL LOMO ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.543,00	1.543,00	Residencial	1	1	32,00	0,02
5			9094803CS5499S0001YU	CL LOMO ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	45,00	43,50	Residencial	1	2	39,00	0,87
5a			9094802CS5499S0001BU	CL LOMO ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	89,00	22,00	Residencial	1	1	87,00	0,98
6			9192502CS5499S0001DU	CL LOMO ESPIGÓN, 11. SAUZAL 38360-S.C.TF	448,00	381,00	Residencial	1	3	299,00	0,67
7			9192709CS5499S0001GU	CL LOMO ESPIGÓN, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.098,00	1.081,00	Residencial	1	2	732,00	0,67
8			9192503CS5499S0001XU	CL LOMO ESPIGÓN, 13. SAUZAL 38360-S.C.TF	365,00	343,60	Residencial	1	3	287,00	0,79
9			9192504CS5499S0001IU	CL LOMO ESPIGÓN, 15. SAUZAL 38360-S.C.TF	244,00	165,00	Residencial	1	2+sót.	297,00	1,22
9a			9192515CS5499S0001AU	CL LOMO ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	620,00	95,50	Otros				0,00
10			9192712CS5499S0001GU	CL LOMO ESPIGÓN, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	590,00	543,20	Residencial	1	2	532,00	0,90
10a	9	57	38041A009000570000HU	LA FUENTECILLA. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.170,00	18,00	Agrario				0,00
11			9192713CS5499S0001QU	CL LOMO ESPIGÓN, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	294,00	294,00	Residencial	1	2	269,00	0,91
12			9192714CS5499S	CL LOMO ESPIGÓN, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF	372,00	372,00	Residencial	2	1	388,00	1,04
13			9192715CS5499S0001LU	CL LOMO ESPIGÓN, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	253,00	236,80	Residencial	1	1	72,00	0,28
14			9192716CS5499S0001TU	CL LOMO ESPIGÓN, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	473,00	208,00	Residencial	1	1	170,00	0,36
15			9192717CS5499S0000DY	CL LOMO ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	393,00	189,20	Otros				0,00
16			9192506CS5499S0001EU	CL LOMO ESPIGÓN, 23. SAUZAL 38360-S.C.TF	380,00	380,00	Residencial	1	2	302,00	0,79
16a	9	95	38041A009000950000HA	ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	943,00	39,60	Agrario				0,00
17			9192719CS5499S0001OU	CL LOMO ESPIGÓN, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	460,00	324,50	Residencial	1	3	274,00	0,60
18			9192718CS5499S0001MU	CL LOMO ESPIGÓN, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF	120,00	120,00	Residencial	1	1+sót.	204,00	1,70
19			9192721CS5499S0001MU	CL LOMO ESPIGÓN, 32. SAUZAL 38360-S.C.TF	352,00	270,50	Residencial	1	1	90,00	0,26
20			9192720CS5499S0001FU	CL LOMO ESPIGÓN, 26 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	289,00	265,00	Otros	1	1	31,00	0,11
21			9192741CS5499S0001AU	CL LOMO ESPIGÓN, 26 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	207,00	203,50	Otros				0,00
22			9192722CS5499S0001OU	CL LOMO ESPIGÓN, 38. SAUZAL 38360-S.C.TF	434,00	333,60	Residencial	1	1	71,00	0,16
23			9192738CS5499S0001AU	CL LOMO ESPIGÓN, 36 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	158,00	102,00	Residencial	1	1	37,00	0,23
24			9192740CS5499S0001WU	CL LOMO ESPIGÓN, 36 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	37,00	37,00	Residencial	1	1	37,00	1,00
25			9192725CS5499S0001DU	CL LOMO ESPIGÓN, 36. SAUZAL 38360-S.C.TF	155,00	140,20	Residencial	1	1	57,00	0,37
26			9192726CS5499S0001XU	CL LOMO ESPIGÓN, 46. SAUZAL 38360-S.C.TF	463,00	237,80	Residencial	1	1	100,00	0,22
27			9192727CS5499S0001IU	CL LOMO ESPIGÓN, 48. SAUZAL 38360-S.C.TF	649,00	370,00	Residencial	1	1	90,00	0,14
28			9295916CS5499N0001BX	CL LOMO ESPIGÓN, 51. SAUZAL 38360-S.C.TF	364,00	280,00	Residencial	1	1	175,00	0,48
28a	9	89	38041A009000890000HU	ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	537,00	125,40	Agrario				0,00
29			9192511CS5499S0001ZU	CL LOMO ESPIGÓN, 53. SAUZAL 38360-S.C.TF	459,00	273,40	Residencial	1	3	276,00	0,60
30			9192728CS5499S0001JU	CL LOMO ESPIGÓN, 50. SAUZAL 38360-S.C.TF	302,00	228,20	Residencial	1	1	28,00	0,09
31			9192729CS5499S0001EU	CL LOMO ESPIGÓN, 42. SAUZAL 38360-S.C.TF	501,00	398,00	Residencial	1	2	323,00	0,64
32			001004500CS54H0001AZ	CL LOMO ESPIGÓN, 55. SAUZAL 38360-S.C.TF	503,00	311,20	Residencial	1	2+sót.	238,00	0,47
32a	9	86	38041A009000860000HE	GARABATO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.983,00	81,40	Agrario				0,00
33			9192730CS5499S0001IU	CL LOMO ESPIGÓN, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.450,00	491,00	Otros				0,00
34			9192732CS5499S0001EU	CL LOMO ESPIGÓN, 44. SAUZAL 38360-S.C.TF	872,00	664,50	Residencial	1	1	213,00	0,24
35			9192733CS5499S0001SU	CL LOMO ESPIGÓN, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	333,00	224,60	Residencial	1	1	177,00	0,53
36			9192734CS5499S0001ZU	CL LOMO ESPIGÓN, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	272,00	194,85	Residencial	1	1	112,00	0,41
37			9192735CS5499S0001UU	CL LOMO ESPIGÓN, 66. SAUZAL 38360-S.C.TF	389,00	256,10	Residencial	1	1	102,00	0,26
38			9192736CS5499S	CL LOMO ESPIGÓN, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	687,00	447,85	Residencial	1	2	160,00	0,23
38a	9	82	38041A009000820000HD	ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	7.180,00	42,40	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS		15.816,00		39		8.721,00	0,55
VIARIO		2.391,28					
TOTAL AR-4		18.207,28					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		343,83	Residencial	1	2	235,70	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		18,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		2.193,10
PARCELAS CONSTRUIDAS		37
PARCELAS RESIDENCIALES		34

SUPERF. PARCELA MEDIA	343,83
VIVIENDAS POTENCIALES	38,00
HABITANTES POTENCIALES	91,20



- | | |
|--|--|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| ÁMBITOS URBANÍSTICOS | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| RESIDENCIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| INDUSTRIAL | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | EQUIPAMIENTO |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | R (RELIGIOSO) |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | I (INDEFINIDO) |
| SISTEMAS GENERALES | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGRV (RED VIARIA) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | DOTACIONES |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | C (CULTURAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | DE (DEPORTIVO) |
| SGDEP (DEPORTIVO) | DO (DOCENTE) |
| SGEL (ESPACIO LIBRE) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | I (INDEFINIDO) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| EE.CULT (CULTURAL) | ENTORNO DEL BIC |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEAS NORMATIVAS | |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERÍAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-4 LOMO ESPIGÓN	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 5

DENOMINACIÓN:	SAN JOSÉ
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	29.391,88

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	32	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	11,15	HABITANTE / HECTÁREA:	26,76
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	405		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	21.420,30	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	53,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	880,20	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	127,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.615,19	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	4.476,19		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA		DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS			
	EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1
PARCELA MÍNIMA. m²:	300	60	DETERMINACIONES:	-	-						
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8	4	LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)	(4) Y (7)	OCUPACIÓN. %:	40	-	PLANTAS:	2	2
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8	4	ESPECIALES. m:	7,5	7,5	EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c	-	ALTURA. m:	7	7
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m	F - P Normal,0. (1) 2m (6t), (1) 3m (22), (1)						
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-	-						
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15	20						
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR B

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Residencial > Colectiva- Vivienda en algún régimen de protección pública, en la localización reflejada en los planos de las correspondientes fichas de ordenación.

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

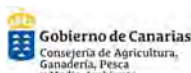
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

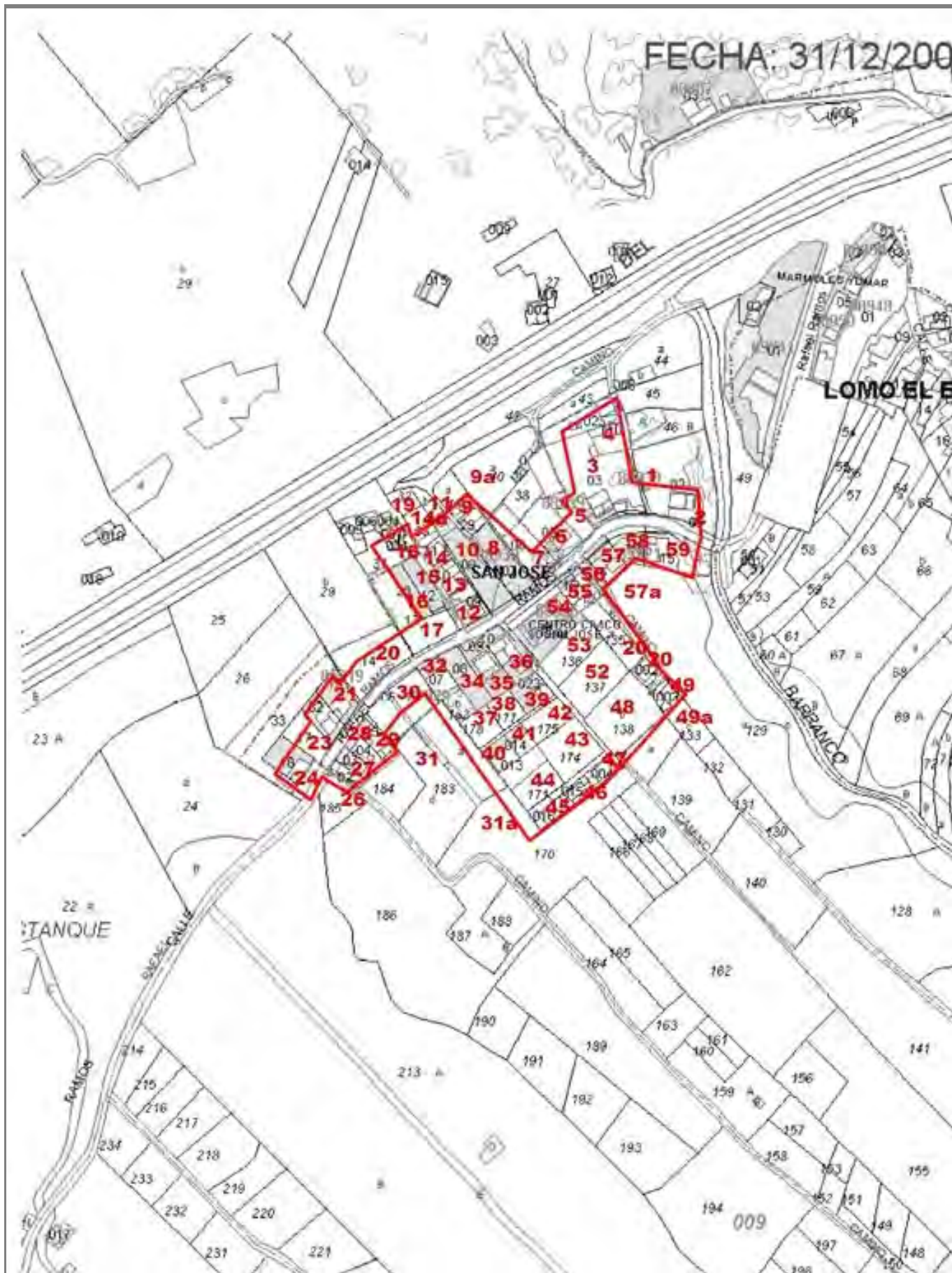
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 5



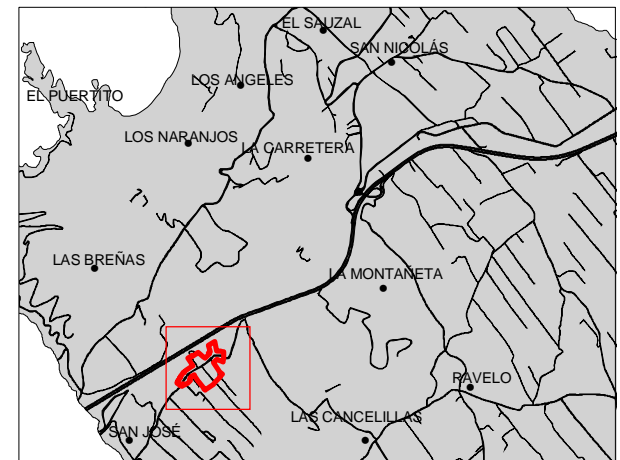
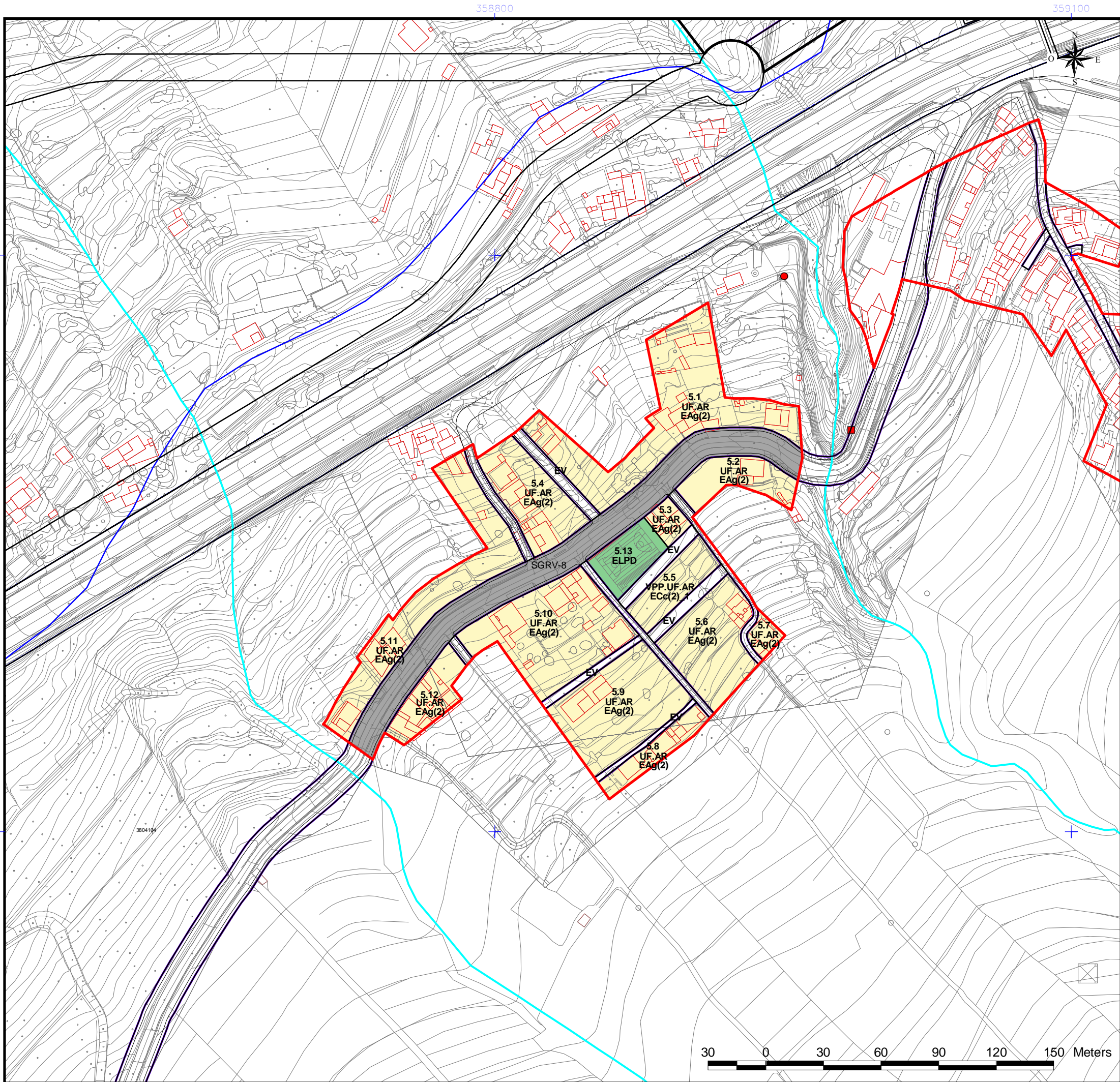
AR-5 SAN JOSÉ											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			8893902CS5489S	CL RAFAEL RAMOS, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.249,00	726,76	Residencial	2	3	307,00	0,14
2			8893901CS5489S0001WE	CL RAFAEL RAMOS, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	14,00	14,00	Industrial	1	1	14,00	1,00
3			8893903CS5489S0001BE	CL RAFAEL RAMOS, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.964,00	1.621,78	Residencial	1	4	489,00	0,25
4			000902500CS54H0001PZ	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	989,00	646,00	Residencial	1	1	225,00	0,23
5			8893904CS5489S0001YE	CL RAFAEL RAMOS, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	643,00	250,37	Otros				0,00
6			8893905CS5489S0001GE	CL RAFAEL RAMOS, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF	723,00	389,24	Otros				0,00
7			8893906CS5489S0001QE	CL RAFAEL RAMOS, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	813,00	552,66	Otros				0,00
8			8893907CS5489S0001PE	CL RAFAEL RAMOS, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF	666,00	666,00	Otros				0,00
9			8893929CS5489S0001HE	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	151,00	260,98	Residencial	1	4	482,00	3,19
9a	9	40	38041A009000400000HL	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.381,00	29,55	Agrario				0,00
10			8893908CS5489S0001LE	CL RAFAEL RAMOS, 28. SAUZAL 38360-S.C.TF	829,00	829,00	Otros				0,00
11	9	34	38041A009000340000HG	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	263,00	86,38	Otros				0,00
12			8893909CS5489S0001TE	CL RAFAEL RAMOS, 36. SAUZAL 38360-S.C.TF	394,00	394,00	Residencial	1	3	503,00	1,28
13			8893910CS5489S	CL RAFAEL RAMOS, 38. SAUZAL 38360-S.C.TF	245,00	245,00	Residencial	2	3	488,00	1,99
14			8893911CS5489S0001LE	CL RAFAEL RAMOS, 51. SAUZAL 38360-S.C.TF	241,00	241,00	Residencial	1	3	227,00	0,94
14a	9	33	38041A009000330000HY	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	245,00	51,52	Otros				0,00
15			8591912CS5489S0001LE	CL RAFAEL RAMOS, 40. SAUZAL 38360-S.C.TF	373,00	373,00	Otros				0,00
16			8591928CS5489S0001ZE	CL RAFAEL RAMOS, 42. SAUZAL 38360-S.C.TF	295,00	226,89	Otros				0,00
17			8591913CS5489S0001TE	CL RAFAEL RAMOS, 44. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.036,00	557,85	Otros				0,00
18	9	31	38041A009000310000HA	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	426,00	170,44	Agrario				0,00
19			000902400CS54H0001QZ	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	74,00	74,00	Residencial	1	2	102,00	1,38
19a			000400700CS54H0001GZ	CL RAFAEL RAMOS, 53. SAUZAL 38360-S.C.TF	86,00	15,37	Residencial	1	3	184,00	2,14
20			8591914CS5489S0001FE	CL RAFAEL RAMOS, 46. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.186,00	840,68	Otros				0,00
21			8591915CS5489S0001ME	CL RAFAEL RAMOS, 48. SAUZAL 38360-S.C.TF	431,00	380,53	Residencial	1	4	330,00	0,77
22			8591932CS5489S0001UE	CL RAFAEL RAMOS, 50. SAUZAL 38360-S.C.TF	369,00	328,72	Residencial	1	3	355,00	0,96
23			8591917CS5489S0001KE	CL RAFAEL RAMOS, 52. SAUZAL 38360-S.C.TF	438,00	298,10	Otros				0,00
24			8591918CS5489S	CL RAFAEL RAMOS, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	453,00	389,69	Residencial	2	2	363,00	0,80
25			8591933CS5489S0001HE	CL RAFAEL RAMOS, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.690,00	759,47	Residencial	1	1	41,00	0,02
26			8792902CS5489S0001FE	CL RAFAEL RAMOS, 59. SAUZAL 38360-S.C.TF	156,00	156,00	Residencial	1	3	355,00	2,28
27			8792903CS5489S0001ME	CL RAFAEL RAMOS, 57. SAUZAL 38360-S.C.TF	199,00	199,00	Residencial	1	3	240,00	1,21
28			8792904CS5489S0001OE	CL RAFAEL RAMOS, 55. SAUZAL 38360-S.C.TF	243,00	243,00	Residencial	1	3	346,00	1,42
29			8792905CS5489S0001KE	CL RAFAEL RAMOS, 53. SAUZAL 38360-S.C.TF	260,00	260,00	Residencial	1	3	339,00	1,30
30			8792906CS5489S0001RE	CL RAFAEL RAMOS, 49. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.025,00	806,63	Otros				0,00
31	9	183	38041A0090001830000HE	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.194,00	423,28	Agrario				0,00
31a	9	170	38041A009000170000HT	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	4.808,00	383,99	Agrario				0,00
32			8792907CS5489S0001DE	CL RAFAEL RAMOS, 47. SAUZAL 38360-S.C.TF	343,00	343,00	Residencial	1	2	378,00	1,10
33	9	182	38041A0090001820000HJ	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	209,00	209,00	Otros				0,00
34			8792908CS5489S0001XE	CL RAFAEL RAMOS, 47 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	480,00	480,00	Otros				0,00
35			8792909CS5489S0001IE	CL RAFAEL RAMOS, 45. SAUZAL 38360-S.C.TF	554,00	554,00	Residencial	1	3	295,00	0,53
36			8792910CS5489S	CL RAFAEL RAMOS, 43. SAUZAL 38360-S.C.TF	443,00	443,00	Residencial	4	3	516,00	1,16
37	9	178	38041A0090001780000HI	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	351,00	351,00	Otros				0,00
38	9	177	38041A0090001770000HX	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	294,00	294,00	Otros				0,00
39			000902300CS54H0001GZ	CL RAFAEL RAMOS, 41. SAUZAL 38360-S.C.TF	349,00	349,00	Residencial	1	3	306,00	0,88
40			000901300CS54H0001ZZ	CL RAFAEL RAMOS, 37. SAUZAL 38360-S.C.TF	582,00	582,00	Residencial	1	1	147,00	0,25
41			000901400CS54H0001UZ	CL RAFAEL RAMOS, 39. SAUZAL 38360-S.C.TF	200,00	200,00	Residencial	1	1	121,00	0,61
42	9	175	38041A0090001750000HR	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	417,00	417,00	Otros				0,00
43	9	174	38041A0090001740000HK	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	779,00	779,00	Otros				0,00
44	9	171	38041A0090001710000HF	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	443,00	443,00	Otros				0,00
45			000901600CS54H0001WZ	CL RAFAEL RAMOS, 31. SAUZAL 38360-S.C.TF	257,00	257,00	Residencial	1	2	110,00	0,43
46			000901500CS54H0001HZ	CL RAFAEL RAMOS, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	184,00	184,00	Residencial	1	1	141,00	0,77
47			001000400CS54H0001EZ	CL RAFAEL RAMOS, 35. SAUZAL 38360-S.C.TF	198,00	198,00	Residencial	1	1	96,00	0,48
48	9	138	38041A009000138	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.891,00	1.372,04	Otros				0,00
49			001000300CS54H0001JZ	CL RAFAEL RAMOS, 23. SAUZAL 38360-S.C.TF	201,00	201,00	Residencial	1	2	183,00	0,91
49a	9	133	38041A0090001330000HP	RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	431,00	24,62	Agrario				0,00
50			001000200CS54H0001IZ	CL RAFAEL RAMOS, 25. SAUZAL 38360-S.C.TF	166,00	166,00	Residencial	1	2	143,00	0,86
51	9	135	38041A0090001350000HT	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	633,00	499,07	Otros				0,00
52	9	137	38041A0090001370000HM	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	921,00	921,00	Otros				0,00
53	9	136	38041A0090001360000HF	CL RAFAEL RAMOS. SAUZAL 38360-S.C.TF	684,00	684,00	Otros				0,00
54			8892611CS5489S0001WE	CL RAFAEL RAMOS, 31. SAUZAL 38360-S.C.TF	851,00	851,00	Deportivo	1	1	851,00	1,00
55			8892616CS5489S0001QE	CL RAFAEL RAMOS, 27 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	198,00	198,00	Residencial	1	3	327,00	1,65
56			8892612CS5489S0001AE	CL RAFAEL RAMOS, 27. SAUZAL 38360-S.C.TF	226,00	226,00	Residencial	1	2	183,00	0,81
57			8992116CS5489S0001LE	CL RAFAEL RAMOS, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	394,00	394,00	Residencial	1	3	563,00	1,43
57a	9	129	38041A0090001290000HQ	BCO. EL CORDOBÉS. SAUZAL 38360-S.C.TF	10.533,00	78,99	Agrario				0,00
58			8992114CS5489S0001QE	CL RAFAEL RAMOS, 17. SAUZAL 38360-S.C.TF	390,00	372,61	Otros				0,00
59			8992115CS5489S0001PE	CL RAFAEL RAMOS, 15. SAUZAL 38360-S.C.TF	632,00	610,54	Residencial	1	3	338,00	0,53

TOTALES PARCELAS	25.888,75	40		10.088,00	0,39
VIARIO	2.954,20				
TOTAL AR-5	28.842,95				

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA	404,51	Residencial	1	2	296,71
---------------------------	--------	-------------	---	---	--------

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE	14,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE	1.621,78
PARCELAS CONSTRUIDAS	34
PARCELAS RESIDENCIALES	32

SUPERF. PARCELA MEDIA	404,51
VIVIENDAS POTENCIALES	54,00
HABITANTES POTENCIALES	129,60



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SGRV (RED VIARIA) | EQUIPAMIENTO |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | R (RELIGIOSO) |
| SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | I (INDEFINIDO) |
| SGRV (SERVICIO URBANO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGRV (PARQUE URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGRV (DEPORTIVO) | |
| SGRV (ESPACIO LIBRE) | DOTACIONES |
| | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EL.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EL.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EL.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-5 SAN JOSÉ	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 6

DENOMINACIÓN:	HORNO DE LA TEJA
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	8.443,80

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	12	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	14,21	HABITANTE / HECTÁREA:	34,11
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	310		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	6.885,17	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	14,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	34,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	1.558,63	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

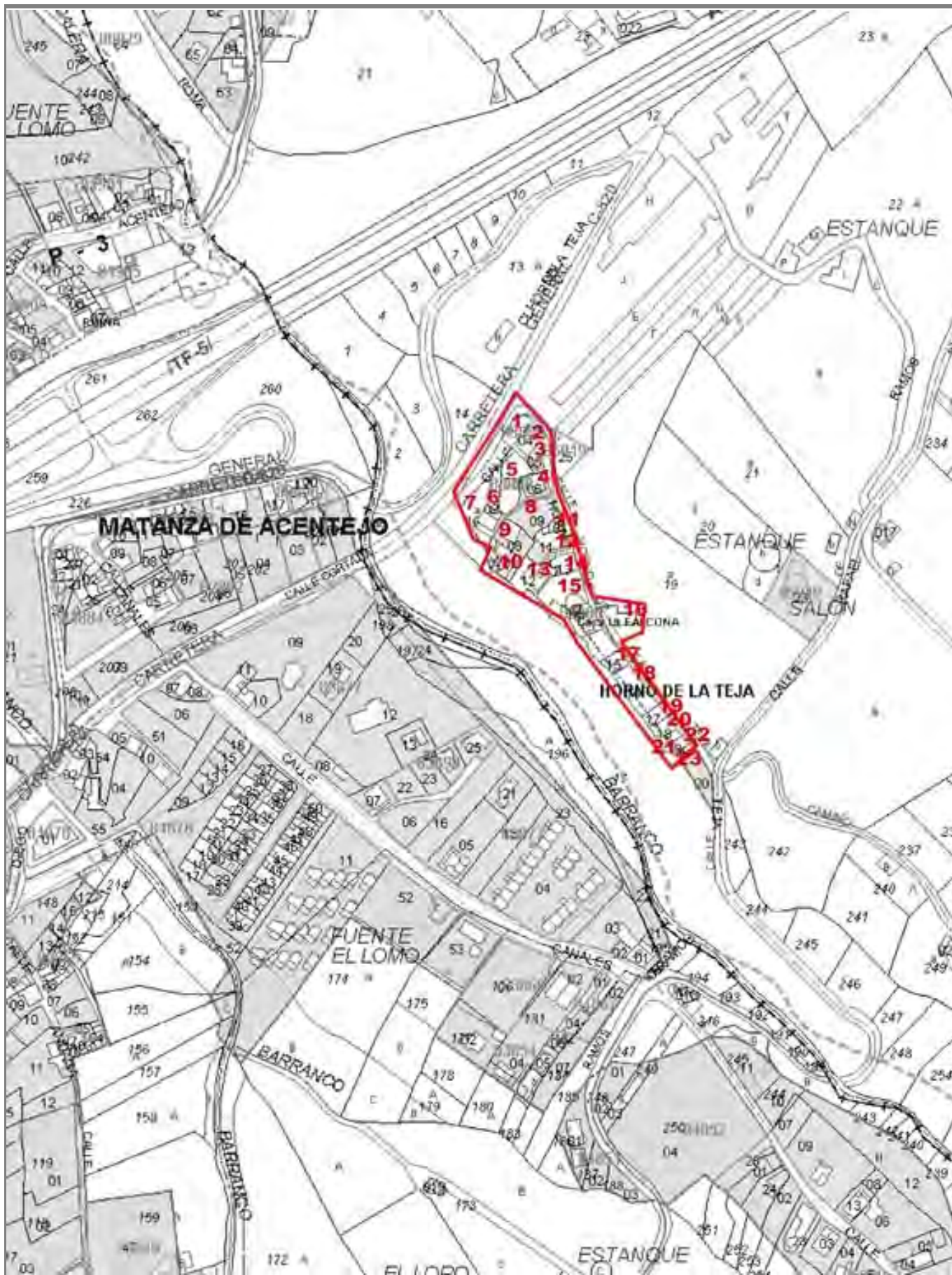
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 6



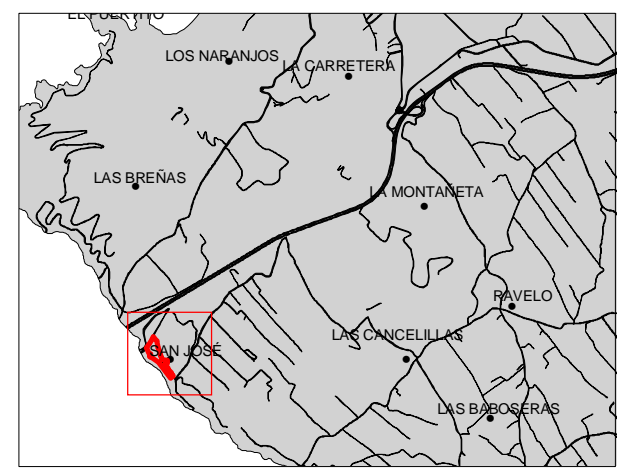
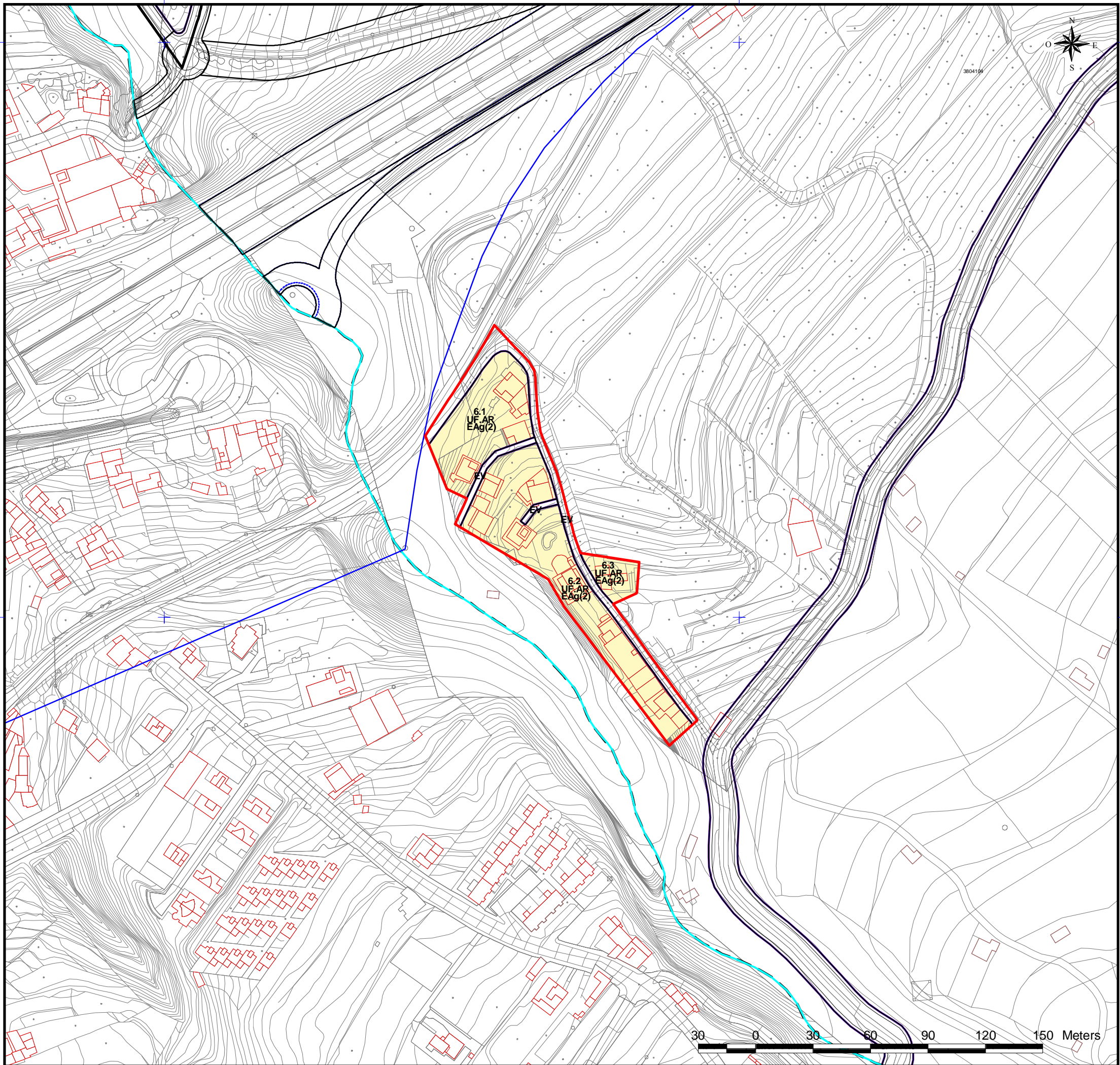
AR-6 HORNO DE LA TEJA											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	9	16	38041A00900016	EL DRAGO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.102,00	100,00	Agrario	2			0,00
2			8388804CS5488N0001OQ	CM HORNO DE TEJA, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF	408,00	408,00	Residencial	1	2	211,00	0,52
3			8388805CS5488N0001KQ	CM HORNO DE TEJA, 8. SAUZAL 38360-S.C.TF	122,00	122,00	Residencial	1	3	185,00	1,52
4			8388806CS5488N0001RQ	CM HORNO DE TEJA, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	244,00	244,00	Residencial	1	3	399,00	1,64
5			8388803CS5488N0001MQ	CM HORNO DE TEJA, 4. SAUZAL 38360-S.C.TF	428,00	428,00	Otros				0,00
6			8388802CS5488N0001FQ	CM HORNO DE TEJA, 2. SAUZAL 38360-S.C.TF	341,00	341,00	Residencial	1	3	265,00	0,78
7	9	17	38041A009000170000HI	BCO. CABRERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	14.355,00	1.041,00	Agrario				0,00
8			8388809CS5488N0001IQ	CM HORNO DE TEJA, 20 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	408,00	408,00	Otros				0,00
9			8388808CS5488N0001XQ	CM HORNO DE TEJA, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	300,00	300,00	Otros				0,00
10			8388807CS5488N0001DQ	CM HORNO DE TEJA, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF	493,00	361,50	Residencial	1	2	237,00	0,48
11			8388810CS5488N0001DQ	CM HORNO DE TEJA, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	74,00	74,00	Residencial	1	1	62,00	0,84
12			8388811CS5488N0001XQ	CM HORNO DE TEJA, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF	302,00	302,00	Residencial	1	2	307,00	1,02
13			8388812CS5488N0001IQ	CM HORNO DE TEJA, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	318,00	318,00	Residencial	1	3	315,00	0,99
14			8388813CS5488N0001JQ	CM HORNO DE TEJA, 26 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	198,00	198,00	Otros				0,00
15			8388814CS5488N0001EQ	CM HORNO DE TEJA, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.093,00	1.052,70	Residencial	1	3	651,00	0,60
16	9	19	38041A00900019	BCO. CABRERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	13.075,00	447,00	Agrario	2	1	96,00	0,01
17			8388815CS5488N	CM HORNO DE TEJA, 28. SAUZAL 38360-S.C.TF	125,00	125,00	Residencial	2	3	248,00	1,98
18			8388816CS5488N0001ZQ	CM HORNO DE TEJA, 32. SAUZAL 38360-S.C.TF	367,00	367,00	Comercial	1	1+sót.	734,00	2,00
19			8388817CS5488N0001UQ	CM HORNO DE TEJA, 34 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	105,00	105,00	Otros				0,00
20			8388818CS5488N	CM HORNO DE TEJA, 34. SAUZAL 38360-S.C.TF	185,00	185,00	Residencial	2	3	393,00	2,12
21			8388819CS5488N0001WQ	CM HORNO DE TEJA, 38. SAUZAL 38360-S.C.TF	84,00	84,00	Residencial	1	2	87,00	1,04
22			8388821CS5488N0001HQ	CM HORNO DE TEJA, 38 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	60,00	60,00	Otros				0,00
23			8388820CS5488N0001UQ	CM HORNO DE TEJA, 40. SAUZAL 38360-S.C.TF	286,00	51,50	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS		7.122,70		19		4.190,00	0,59
VIARIO		1.568,53					
TOTAL AR-6		8.691,23					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		309,68	Residencial	1	2	299,29	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		51,50					
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		1.052,70					
PARCELAS CONSTRUIDAS		14					
PARCELAS RESIDENCIALES		12					

SUPERF. PARCELA MEDIA		309,68					
VIVIENDAS POTENCIALES		14,00					
HABITANTES POTENCIALES		33,60					



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA		ÁMBITOS DE GESTIÓN	
	ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)		ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
ÁMBITOS URBANÍSTICOS			UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
	RESIDENCIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO	
	INDUSTRIAL		ESTUDIO DE DETALLE(ED)
	ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	EQUIPAMIENTO	
	ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)		R (RELIGIOSO) (INDEFINIDO)
	ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)		BS (BIENESTAR SOCIAL) (SERVICIOS URBANOS)
SISTEMAS GENERALES			SU (SERVICIOS URBANOS)
	SGRV (RED VIARIA)	DOTACIONES	
	SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)		C (CULTURAL) (BIENESTAR SOCIAL)
	SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)		DE (DEPORTIVO) (DOCENTE)
	SGSU (SERVICIO URBANO)		DO (SERVICIOS URBANOS)
	SGPU (PARQUE URBANO)		SU (INDEFINIDO)
	SGDEP (DEPORTIVO)	BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)	
	SGEL (ESPACIO LIBRE)		ENTORNO DEL BIC
EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE			DELIMITACIÓN BIC
	EL.REL. (RELIGIOSO)	LÍNEAS NORMATIVAS	
	EL.CULT. (CULTURAL)		FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
	EL.DEP. (DEPORTIVO)		LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
			LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3
ALINEACIONES			
	ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)		
ABASTECIMIENTO		ETIQUETAS	
	GALERIAS		1.10.2 Nº DE MANZANA
	MANANTIALES		CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
	POZOS		SU.AX ZONA DE USO
	DEPOSITO ABASTECIMIENTO		
	RED DE DRENAJE TERRITORIAL		
	CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA		

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-6 HORNO DE LA TEJA	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 7

DENOMINACIÓN:	EL HAYAL I
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	9.329,42

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	13	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	15,90	HABITANTE / HECTÁREA:	38,17
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	269		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	5.912,83	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	14,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	34,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	81,49	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	3.335,10		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

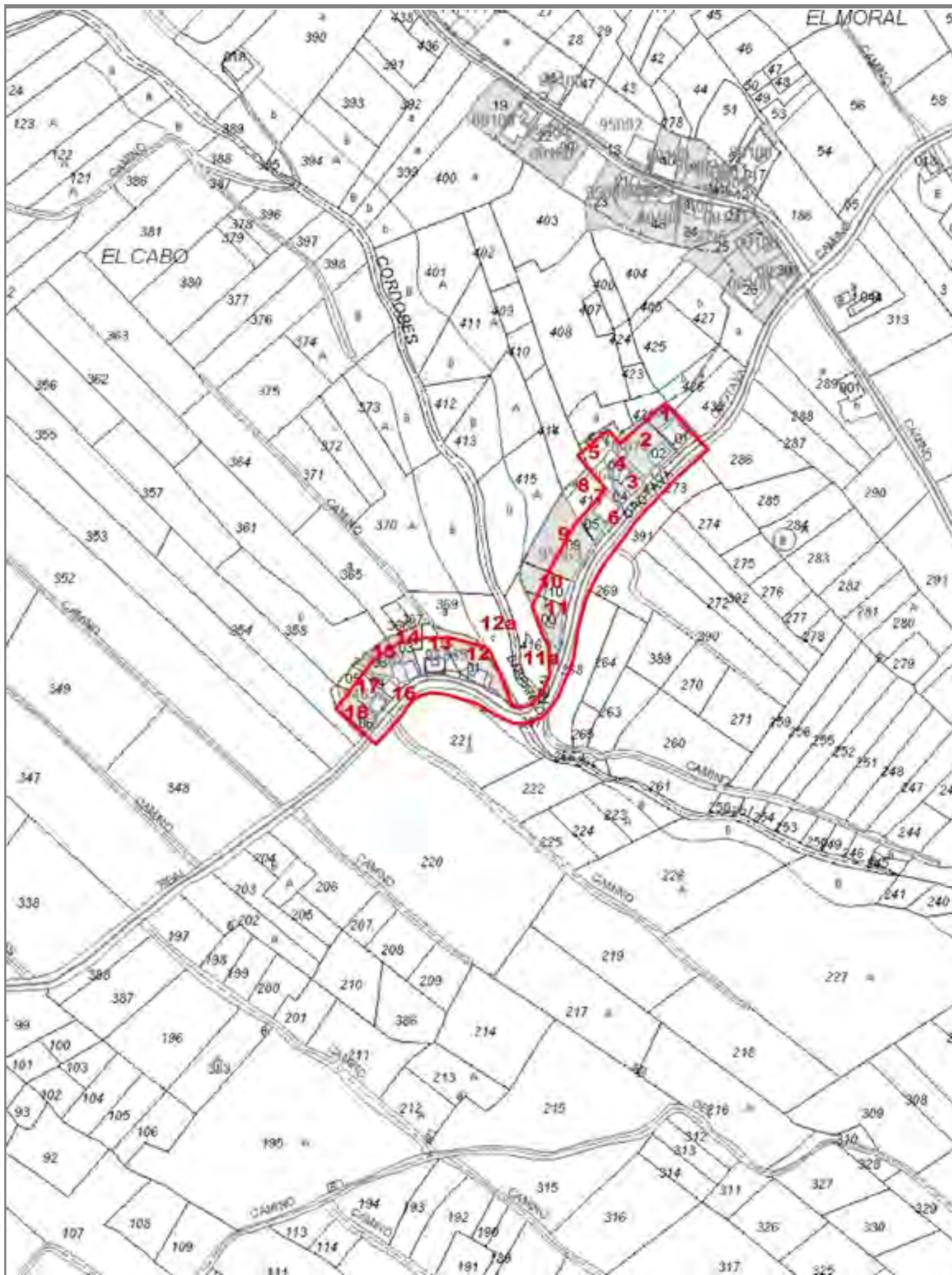
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 7



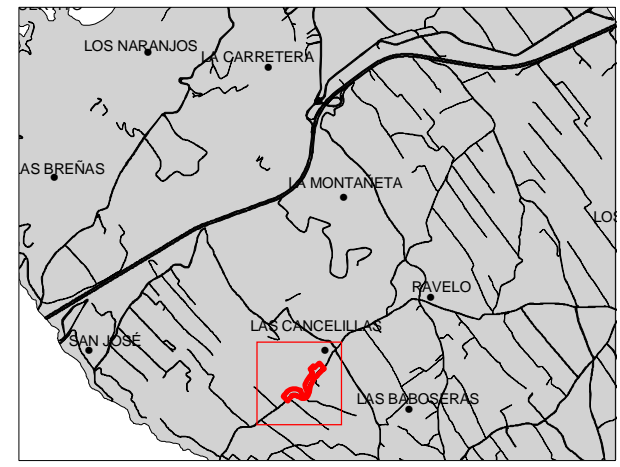
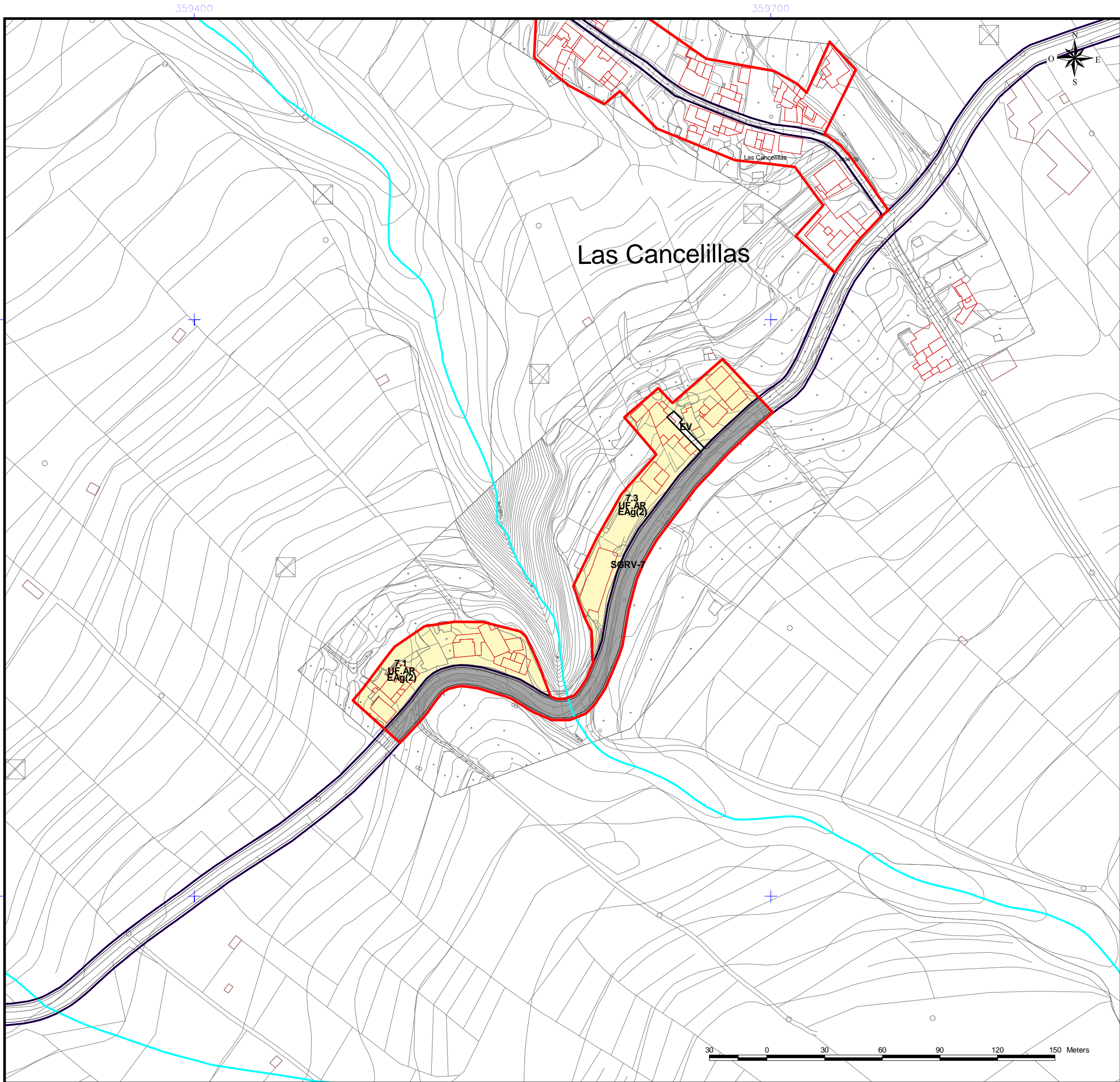
AR-7 EL HAYAL I											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			9687401CS5498N0001LT	CL REAL OROTAVA, 278. SAUZAL 38360-S.C.TF	400,00	330,00	Residencial	1	3	378,00	0,95
2			9687402CS5498N0001TT	CL REAL OROTAVA, 280. SAUZAL 38360-S.C.TF	680,00	604,00	Residencial	1	1	88,00	0,13
3			9687704CS5498N	CL REAL OROTAVA, 284. SAUZAL 38360-S.C.TF	173,00	173,00	Residencial	2	2	192,00	1,11
4			9687703CS5498N0001ET	CL REAL OROTAVA, 282. SAUZAL 38360-S.C.TF	177,00	177,00	Residencial	1	2	318,00	1,80
5	9	420	38041A00900420000HQ	EL MORAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	978,00	249,00	Agrario				0,00
6			9586305CS5498N0001IT	CL REAL OROTAVA, 286. SAUZAL 38360-S.C.TF	317,00	317,00	Residencial	1	2+sót	372,00	1,17
7	9	418	38041A009004180000HP	EL MORAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	484,00	174,00	Otros				0,00
8	9	414	38041A009004140000HB	EL MORAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.173,00	20,00	Agrario				0,00
9			9586309CS5498N0001ZT	CL REAL OROTAVA, 288 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	1.127,00	446,50	Otros				0,00
10			9586310CS5498N0001ET	CL REAL OROTAVA, 288 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	430,00	215,00	Residencial	1	1+sót	346,00	0,80
11			9586308CS5498N0001ST	CL REAL OROTAVA, 288. SAUZAL 38360-S.C.TF	347,00	318,00	Residencial	1	1	95,00	0,27
11a	9	416	38041A009004160000HG	BCO. EL CORDOBÉS. SAUZAL 38360-S.C.TF	963,00	108,00	Agrario				0,00
12			9486901CS5498N0001RT	CL REAL OROTAVA, 290. SAUZAL 38360-S.C.TF	774,00	626,10	Residencial	1	2+sót	362,00	0,47
12a	9	369	38041A009003690000HI	LAS RIQUELAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.558,00	33,00	Agrario				0,00
13			9486902CS5498N	CL REAL OROTAVA, 294. SAUZAL 38360-S.C.TF	477,00	408,00	Residencial	2	3	208,00	0,44
14			9486903CS5498N0001XT	CL REAL OROTAVA, 296. SAUZAL 38360-S.C.TF	361,00	228,50	Auxiliar	1	1	66,00	0,18
15			9588208CS5498N0001KT	CL REAL OROTAVA, 298 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	380,00	258,00	Residencial	1	2	140,00	0,37
16			9485204CS5498N0001ZT	CL REAL OROTAVA, 298. SAUZAL 38360-S.C.TF	123,00	120,00	Residencial	1	2	134,00	1,09
17			9485205CS5498N0001UT	CL REAL OROTAVA, 300. SAUZAL 38360-S.C.TF	397,00	287,00	Residencial	1	3+sót	362,00	0,91
18			9485206CS5498N0001HT	CL REAL OROTAVA, 302. SAUZAL 38360-S.C.TF	606,00	278,00	Residencial	1	2+sót	289,00	0,48

TOTALES PARCELAS		5.370,10		16		3.350,00	0,62
VIARIO		2.336,21					
TOTAL AR-7		7.706,31					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		268,51	Residencial	1	2	239,29	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		20,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		626,10
VIVIENDAS CONSTRUIDAS		14
PARCELAS RESIDENCIALES		13

SUPERF. PARCELA MEDIA	268,51
VIVIENDAS POTENCIALES	14,00
HABITANTES POTENCIALES	33,60



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)
 - RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
 - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
 - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- ÁMBITOS URBANÍSTICOS**
- SGRV (RED VIARIA)
 - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
 - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
 - SGSU (SERVICIO URBANO)
 - SGPU (PARQUE URBANO)
 - SGDEP (DEPORTIVO)
 - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
 - EE.CULT (CULTURAL)
 - EE.DEP (DEPORTIVO)
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
 - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE(ED)
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
 - I (INDEFINIDO)
 - BS (BIENESTAR SOCIAL)
 - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
 - BS (BIENESTAR SOCIAL)
 - DE (DEPORTIVO)
 - DO (DOCENTE)
 - SU (SERVICIOS URBANOS)
 - I (INDEFINIDO)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
 - DELIMITACIÓN BIC
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
 - MANANTIALES
 - POZOS
 - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
 - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
 - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
 - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
 - SU.AX ZONA DE USO

- NOTA:**
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
 - LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
 - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
 - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-7 EL HAYAL I	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 8

DENOMINACIÓN:	EL HAYAL II
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	21.091,40

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	31	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	14,76	HABITANTE / HECTÁREA:	35,43
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	267		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	17.514,73	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	38,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	487,42	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	91,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	210,44	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.878,81	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA		DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS			
	EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1		EAg(2)	ECc(2)_1
PARCELA MÍNIMA. m²:	300	60	DETERMINACIONES:	-	-						
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8	4	LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)	(4) y (7)	OCUPACIÓN. %:	40	-	PLANTAS:	2	2
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8	4	ESPECIALES. m:	7,5	-	EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c	-	ALTURA. m:	7	7
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m	F - P Normal,0. (1) 2m (6t), (1) 3m (22), (1)						
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-	-						
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15	20						
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR B

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Residencial > Colectiva- Vivienda en algún régimen de protección pública, en la localización reflejada en los planos de las correspondientes fichas de ordenación.

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

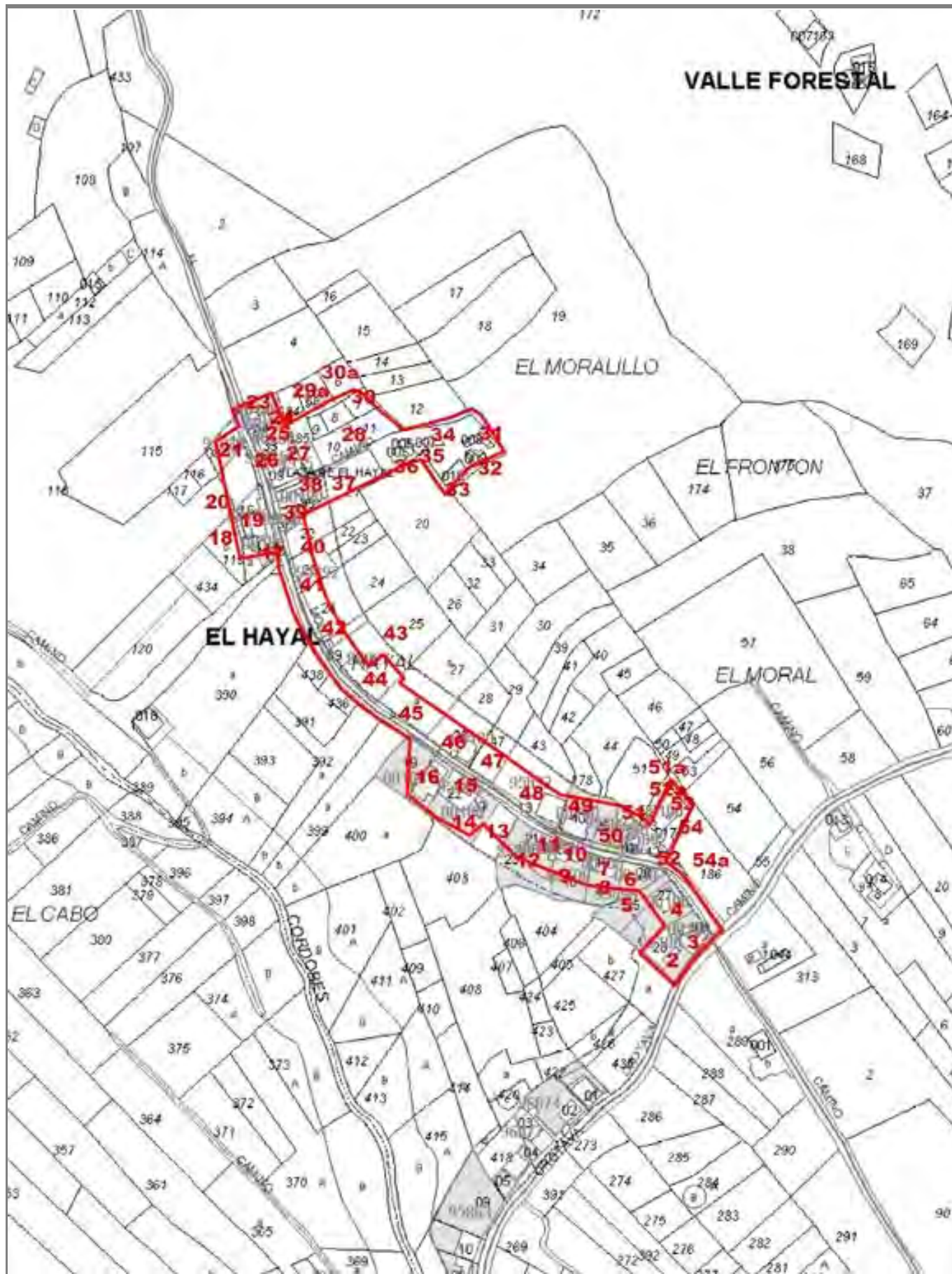
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 8



AR-8 EL HAYAL II

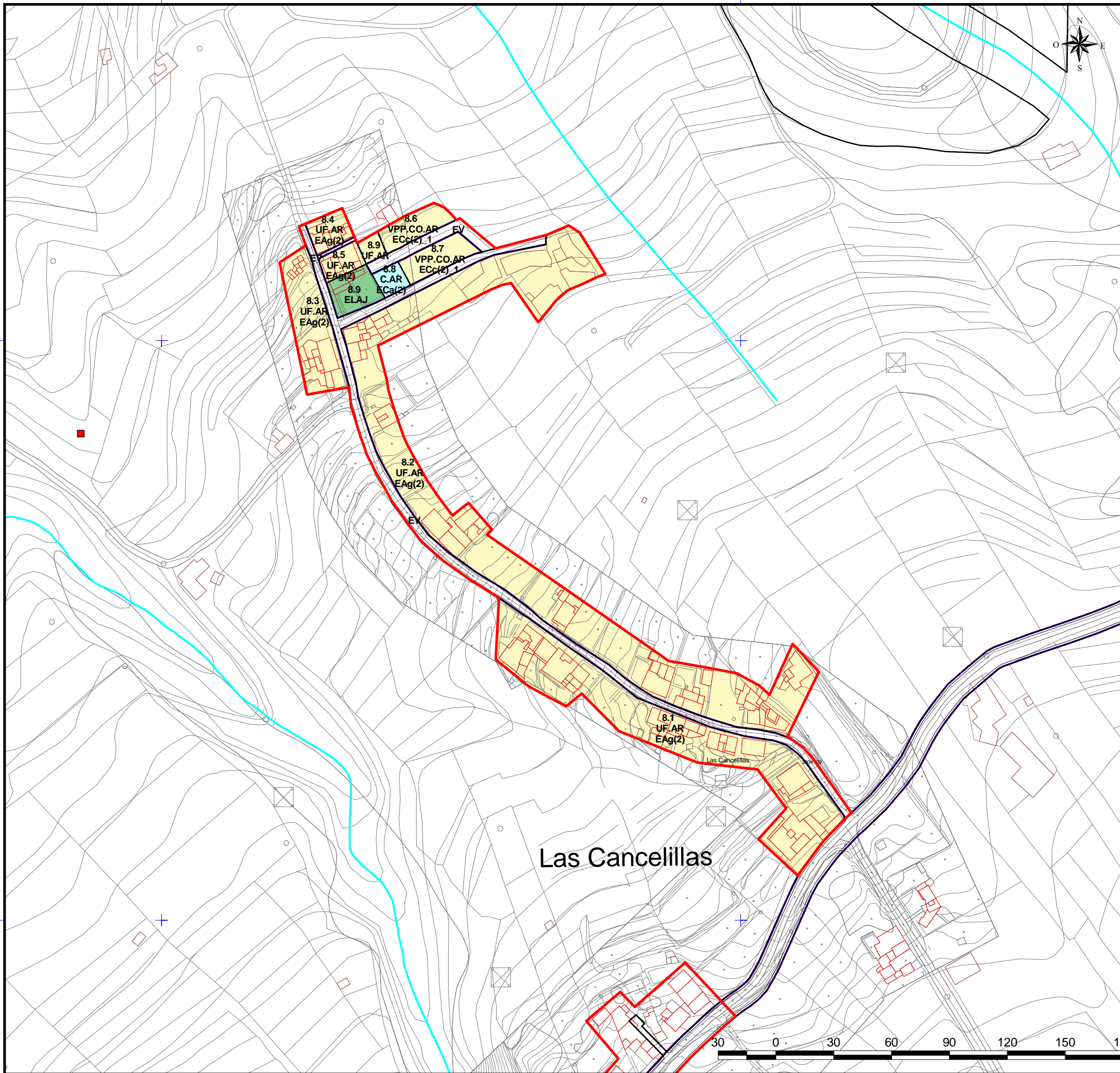
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	9	400	38041A009004000000HD	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.096,00	48,00	Agrario				0,00
2			001002800CS54H	CL REAL OROTAVA, 270. SAUZAL 38360-S.C.TF	848,00	505,50	Residencial	2	3+sót	906,00	1,07
3			001003000CS54H0001KZ	CL HAYAL, 94. SAUZAL 38360-S.C.TF	330,00	330,00	Residencial	1	1	137,00	0,42
4			001002700CS54H0001KZ	CL HAYAL, 90. SAUZAL 38360-S.C.TF	410,00	392,50	Residencial	1	1	137,00	0,33
5			9589525CS5498N0001LT	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	482,00	87,50	Otros				0,00
6			001002600CS54H0001OZ	CL HAYAL, 86. SAUZAL 38360-S.C.TF	356,00	307,00	Residencial	1	1	129,00	0,36
7			001002400CS54H	CL HAYAL, 84. SAUZAL 38360-S.C.TF	129,00	129,00	Residencial	2	3	321,00	2,49
8			9589524CS5498N0001PT	CL HAYAL, 84 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	383,00	187,00	Otros				0,00
9			001004600CS54H0001BZ	CL HAYAL, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	567,00	292,70	Residencial	1	1	75,00	0,13
10			001002200CS54H0001LZ	CL HAYAL, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	72,00	72,00	Residencial	1	1	71,00	0,99
11			001002100CS54H0001PZ	CL HAYAL, 76. SAUZAL 38360-S.C.TF	417,00	345,00	Residencial	1	2	152,00	0,36
12			9589523CS5498N0001QT	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	716,00	210,20	Otros				0,00
13	9	403	38041A009004030000HJ	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.654,00	236,00	Agrario				0,00
14			001002000CS54H0001QZ	CL HAYAL, 74. SAUZAL 38360-S.C.TF	664,00	556,00	Residencial	1	1	80,00	0,12
15			9589522CS5498N0001GT	CL HAYAL, 46. SAUZAL 38360-S.C.TF	343,00	343,00	Residencial	1	3	472,00	1,38
16			001001900CS54H	CL HAYAL, 70. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.082,00	436,50	Residencial	2	2	254,00	0,23
17			001001700CS54H0001QZ	CL HAYAL, 54. SAUZAL 38360-S.C.TF	131,00	89,30	Auxiliar	1	1	86,00	0,66
18	9	119	38041A009001190000HU	ESPIGÓN. SAUZAL 38360-S.C.TF	687,00	103,00	Agrario				0,00
19			001001600CS54H0001GZ	CL HAYAL, 52. SAUZAL 38360-S.C.TF	414,00	414,00	Residencial	1	2	309,00	0,75
20	9	440	38041A00900440	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.293,00	488,20	Otros	2			0,00
21			9491808CS5499S0001RU	CL HAYAL, 80. SAUZAL 38360-S.C.TF	350,00	202,00	Auxiliar	1	1	45,00	0,13
22	8	185	38041A008001850000HY	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	217,00	185,60	Agrario				0,00
23			001003100CS54H0001RZ	CL HAYAL, 23. SAUZAL 38360-S.C.TF	345,00	308,00	Residencial	1	3	243,00	0,70
24			9491504CS5499S0001WU	CL HAYAL, 25. SAUZAL 38360-S.C.TF	71,00	69,00	Residencial	1	2	52,00	0,73
25			001003300CS54H0001XZ	CL HAYAL, 29. SAUZAL 38360-S.C.TF	365,00	363,20	Residencial	1	1	302,00	0,83
26			9491507CS5499S0001YU	CL HAYAL, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	58,00	58,00	Residencial	1	2	115,00	1,98
27			9491509CS5499S0001QU	CL HAYAL, 31. SAUZAL 38360-S.C.TF	510,00	510,00	Otros				0,00
28	8	9	38041A008000090000HJ	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	888,00	888,00	Agrario				0,00
29	8	193	38041A008001930000HT	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	60,00	60,00	Agrario				0,00
29a	8	5	38041A008000050000HR	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	375,00	82,19	Agrario				0,00
30	8	195	38041A008001950000HM	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	413,00	383,00	Agrario				0,00
30a	8	6	38041A008000060000HD	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	402,00	48,23	Agrario				0,00
31			001000800CS54H0001HZ	CL HAYAL, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	72,00	72,00	Residencial	1	3	153,00	2,13
32			001000900CS54H0001WZ	CL HAYAL, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	89,00	89,00	Residencial	1	1	84,00	0,94
33			001001000CS54H0001UZ	CL HAYAL, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	147,00	147,00	Residencial	1	2	285,00	1,94
34			001000700CS54H0001UZ	CL HAYAL, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF	92,00	92,00	Residencial	1	2	140,00	1,52
35			001000600CS54H0001ZZ	CL HAYAL, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	54,00	54,00	Residencial	1	2	108,00	2,00
36			001000500CS54H0001SZ	CL HAYAL, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	60,00	60,00	Residencial	1	1	60,00	1,00
37	8	21	38041A008000210000HW	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	922,00	571,00	Agrario				0,00
38			001003500CS54H0001JZ	CL HAYAL, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	438,00	438,00	Residencial	1	1	227,00	0,52
39			001003700CS54H0001SZ	CL HAYAL, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	84,00	84,00	Residencial	1	1	83,00	0,99
40			9589222CS5499S0001EU	CL HAYAL, 33 (D). SAUZAL 38360-S.C.TF	570,00	290,00	Otros				0,00
41			9589223CS5499S0001SU	CL HAYAL, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	471,00	303,30	Otros				0,00
42			9589224CS5499S0001ZU	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	985,00	520,70	Otros				0,00
43	8	25	38041A008000250000HG	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.562,00	86,00	Agrario				0,00
44			9692709CS5499S0001ZU	CL HAYAL, 63. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.195,00	758,00	Residencial	1	2	475,00	0,40
45	8	27	38041A00800027	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.034,00	652,00	Otros				0,00
46			001003800CS54H0001ZZ	CL HAYAL, 69. SAUZAL 38360-S.C.TF	815,00	522,00	Residencial	1	2	203,00	0,25
47			001004700CS54H0001YZ	CL HAYAL, 69. SAUZAL 38360-S.C.TF	474,00	305,00	Otros				0,00
48			9589213CS5498N0001KT	CL HAYAL, 77. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.281,00	899,00	Residencial	1	1	198,00	0,15
49			001004000CS54H0001SZ	CL HAYAL, 79. SAUZAL 38360-S.C.TF	590,00	514,30	Residencial	1	1	200,00	0,34
50			9589225CS5498N0001UT	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	425,00	399,00	Otros				0,00
51			001004100CS54H0001ZZ	CL HAYAL, 85. SAUZAL 38360-S.C.TF	245,00	245,00	Residencial	1	1	155,00	0,63
51a	8	51	38041A008000510000HU	EL MORAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.003,00	38,00	Agrario				0,00
52			001004200CS54H0001UZ	CL HAYAL, 87. SAUZAL 38360-S.C.TF	112,00	112,00	Residencial	1	3	337,00	3,01
52a	8	52	38041A008000520000HH	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	134,00	19,50	Agrario				0,00
53			001004300CS54H0001HZ	CL HAYAL, 89. SAUZAL 38360-S.C.TF	412,00	363,00	Residencial	1	1	138,00	0,33
54			001501700CS54H0001EZ	CL HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	220,00	220,00	Otros				0,00
54a	8	186	38041A008001860000HG	CMO. HAYAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.695,00	59,00	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS		14.675,82		38		6.732,00	0,46
VIARIO		1.838,51					
TOTAL AR-8		16.514,33					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		266,83	Residencial	1	2	204,00	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		19,50
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		899,00
PARCELAS CONSTRUIDAS		33
PARCELAS RESIDENCIALES		31

SUPERF. PARCELA MEDIA	266,83
VIVIENDAS POTENCIALES	39,00
HABITANTES POTENCIALES	93,60



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

- ASENTAMIENTO RURAL (AR-N)
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
- ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
- ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- SGRV (RED VIARIA)
- SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- SGSU (SERVICIO URBANO)
- SGPU (PARQUE URBANO)
- SGDEP (DEPORTIVO)
- SGEL (ESPACIO LIBRE)

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

- EE.REL (RELIGIOSO)
- EE.CULT (CULTURAL)
- EE.DEP (DEPORTIVO)

LÍNEAS NORMATIVAS

- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3

ALINEACIONES

- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)

ABASTECIMIENTO

- GALERIAS
- MANANTIALES
- POZOS
- DEPOSITO ABASTECIMIENTO
- RED DE DRENAJE TERRITORIAL
- CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
- UNIDADES DE ACTUACIÓN(UA)

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO

- ESTUDIO DE DETALLE(ED)

EQUIPAMIENTO

- R (RELIGIOSO)
- I (INDEFINIDO)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- SU (SERVICIOS URBANOS)

DOTACIONES

- C (CULTURAL)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- DE (DEPORTIVO)
- DO (DOCENTE)
- SU (SERVICIOS URBANOS)
- I (INDEFINIDO)

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- ENTORNO DEL BIC
- DELIMITACIÓN BIC

ETIQUETAS

- 1.10.2 Nº DE MANZANA
- CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
- SU.AX ZONA DE USO

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

ESCALA: E=1:2000
FECHA: DICIEMBRE 2010
HOJA Nº: 2

AR - 9

DENOMINACIÓN:	CUESTA LOS AVALES - CRUZ DE LEANDRO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	34.568,87

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	47	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	13,80	HABITANTE / HECTÁREA:	33,11
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	318		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	25.552,45	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	58,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	139,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	5.084,20	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	3.932,22		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

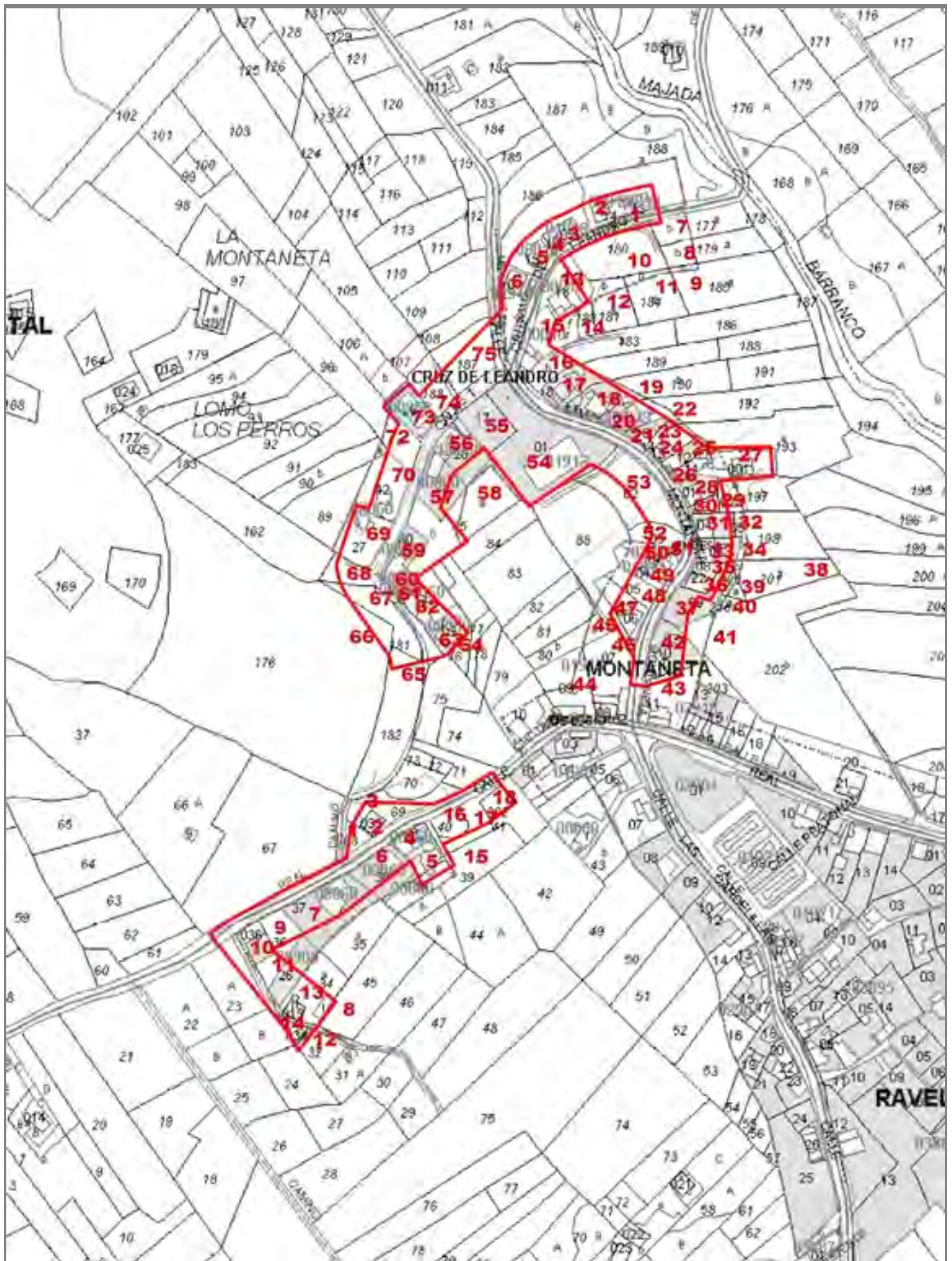
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 9



AR-9 CUESTA LOS AVALES - CRUZ DE LEANDRO

CUESTA LOS AVALES

PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	8	68	38041A008000680000HK	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	183,00	183,00	Agrario				0,00
2			000603500CS64G0001SH	CL REAL OROTAVA, 240. SAUZAL 38360-S.C.TF	117,00	117,00	Residencial	1	1	117,00	1,00
3	8	69	38041A008000690000HR	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	709,00	512,00	Agrario				0,00
4			000604000CS64G0001UH	CL REAL OROTAVA, 237. SAUZAL 38360-S.C.TF	281,00	281,00	Residencial	1	1	137,00	0,49
5			000603900CS64G0001WH	CL REAL OROTAVA, 239. SAUZAL 38360-S.C.TF	733,00	328,00	Residencial	1	1	152,00	0,21
6			000603800CS64G0001HH	CL REAL OROTAVA, 241. SAUZAL 38360-S.C.TF	712,00	474,00	Residencial	1	1	111,00	0,16
7			000603700CS64G0001UH	CL REAL OROTAVA, 247. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.250,00	855,00	Residencial	1	2	389,00	0,31
8	11	45	38041A011000450000HE	CAPELLANÍA. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.981,00	17,30	Agrario				0,00
9	11	36	38041A011000360000HK	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	611,00	523,30	Otros				0,00
10			000603600CS64G0001ZH	CL REAL OROTAVA, 249. SAUZAL 38360-S.C.TF	311,00	311,00	Residencial	1	1	118,00	0,38
11			0391626CS6409S0001KY	CL REAL OROTAVA, 251 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	500,00	270,00	Otros				0,00
12	11	32	38041A011000320000HT	CAPELLANÍA. SAUZAL 38360-S.C.TF	474,00	48,00	Agrario				0,00
13			000601500CS64G	CL REAL OROTAVA, 251. SAUZAL 38360-S.C.TF	531,00	531,00	Residencial	2	1	188,00	0,35
14			001103400CS64G0001DH	CL REAL OROTAVA, 251 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	104,00	104,00	Auxiliar	1	1	78,00	0,75
15	11	39	38041A011000390000HX	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	1.299,00	23,00	Agrario				0,00
16	11	40	38041A011000400000HR	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	274,00	274,00	Agrario				0,00
17	11	41	38041A011000410000HD	CMO. REAL . SAUZAL 38360-S.C.TF	1.015,00	262,00	Agrario				0,00
18	11	302	38041A011003020001JD	CL REAL OROTAVA, 225. SAUZAL 38360-S.C.TF	250,00	250,00	Residencial	1	3	243,00	0,97

CRUZ DE LEANDRO

1			000101300CS64G0001RH	CL CRUZ LEANDRO, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	172,00	159,00	Residencial	1	3+sót.	262,00	1,52
2			000101400CS64G0001DH	CL CRUZ LEANDRO, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.561,00	539,00	Residencial	1	2	284,00	0,18
3			0194805CS6409S0001FY	CL CRUZ LEANDRO, 72 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	163,00	163,00	Residencial	1	3+sót.	352,00	2,16
4			000101900CS64G0001SH	CL CRUZ LEANDRO, 72. SAUZAL 38360-S.C.TF	86,00	86,00	Residencial	1	3	173,00	2,01
5			000101500CS64G0001XH	CL CRUZ LEANDRO, 62. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.454,00	596,00	Residencial	1	1+sót.	248,00	0,17
6			0194807CS6409S0001OY	CL CRUZ LEANDRO, 76. SAUZAL 38360-S.C.TF	496,00	477,00	Residencial	1	3+sót.	414,00	0,83
7	7	193	38041A007001930000HD	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.364,00	85,50	Agrario				0,00
13			000101600CS64G0001IH	CL CRUZ LEANDRO, 65. SAUZAL 38360-S.C.TF	824,00	644,00	Residencial	1	2	196,00	0,24
15			000101700CS64G0001JH	CL CRUZ LEANDRO, 67. SAUZAL 38360-S.C.TF	818,00	562,00	Residencial	1	2	235,00	0,29
16	7	183	38041A007001830000HL	LAS TIERRAS LARGAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.314,00	357,00	Agrario				0,00
17			0193918CS6409S0001AY	CL MONTAÑETA, 39 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	525,00	504,50	Residencial	1	2+sót.	400,00	0,76
18			0193917CS6409S0001WY	CL MONTAÑETA, 73. SAUZAL 38360-S.C.TF	456,00	447,50	Residencial	1	2	296,00	0,65
19	7	190	38041A007001900000HO	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.100,00	46,50	Agrario				0,00
20			0193916CS6409S0001HY	CL MONTAÑETA, 75. SAUZAL 38360-S.C.TF	275,00	275,00	Residencial	1	1	73,00	0,27
21			0193915CS6409S0001UY	CL MONTAÑETA, 77. SAUZAL 38360-S.C.TF	193,00	193,00	Residencial	1	1	54,00	0,28
22	7	222	38041A007002220000HR	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C.TF	744,00	117,00	Agrario				0,00
23			0193914CS6409S0001ZY	CL MONTAÑETA, 77. SAUZAL 38360-S.C.TF	122,00	108,00	Residencial	1	1	74,00	0,61
24			0193913CS6409S0001SY	CL MONTAÑETA, 79. SAUZAL 38360-S.C.TF	303,00	270,70	Residencial	1	3	183,00	0,60
25			0193912CS6409S0001EY	CL MONTAÑETA, 81. SAUZAL 38360-S.C.TF	252,00	229,00	Residencial	1	2	217,00	0,86
26			0193911CS6409S	CL MONTAÑETA, 83. SAUZAL 38360-S.C.TF	224,00	224,00	Residencial	3	2	297,00	1,33
27			000600100CS64G0001JH	CL MONTAÑETA, 53. SAUZAL 38360-S.C.TF	539,00	500,00	Residencial	1	3	265,00	0,49
28			0291801CS6409S0001QY	CL MONTAÑETA, 87. SAUZAL 38360-S.C.TF	304,00	304,00	Residencial	1	1	94,00	0,31
29			0291802CS6409S0001PY	CL MONTAÑETA, 87. SAUZAL 38360-S.C.TF	249,00	77,00	Otros				0,00
30			0291803CS6409S0001LY	CL MONTAÑETA, 89. SAUZAL 38360-S.C.TF	144,00	144,00	Residencial	1	1	231,00	1,60
31			0291804CS6409S0001TY	CL MONTAÑETA, 91. SAUZAL 38360-S.C.TF	352,00	316,50	Residencial	1	1	113,00	0,32
33			0291806CS6409S0001MY	CL MONTAÑETA, 93. SAUZAL 38360-S.C.TF	355,00	286,00	Residencial	1	2	305,00	0,86
35			0291808CS6409S0001KY	CL MONTAÑETA, 95. SAUZAL 38360-S.C.TF	120,00	120,00	Otros				0,00
36			0291822CS6409S0001ZY	CL MONTAÑETA, 63 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	150,00	150,00	Residencial	1	2	278,00	1,85
37			0291809CS6409S0001RY	CL MONTAÑETA, 95. SAUZAL 38360-S.C.TF	681,00	417,00	Otros				0,00
41	7	202	38041A007002020000HH	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C.TF	5.809,00	21,50	Agrario				0,00
42			0291810CS6409S0001OY	CL MONTAÑETA, 101. SAUZAL 38360-S.C.TF	729,00	591,00	Residencial	1	2	349,00	0,48
43			0291811CS6409S0001KY	CL REAL OROTAVA, 220. SAUZAL 38360-S.C.TF	968,00	66,50	Residencial	1	1+sót.	267,00	0,28
46			0191307CS6409S0001BY	CL MONTAÑETA, 106. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.259,00	79,00	Residencial	1	1+sót.	267,00	0,21
47			0191306CS6409S0001AY	CL MONTAÑETA, 100. SAUZAL 38360-S.C.TF	500,00	344,50	Residencial	1	1	191,00	0,38
48			0191305CS6409S0001WY	CL MONTAÑETA, 100. SAUZAL 38360-S.C.TF	341,00	232,00	Otros				0,00
49			0191304CS6409S0001HY	CL MONTAÑETA, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	368,00	220,00	Residencial	1	1	74,00	0,20
50			0394114CS5499S0001QU	CL MONTAÑETA, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	323,00	235,00	Residencial	1	1	52,00	0,16
51			0191318CS6409S0001MY	CL MONTAÑETA, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	16,00	16,00	Industrial	1	1	16,00	1,00
52			0191303CS6409S0001UY	CL MONTAÑETA, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	389,00	262,00	Otros				0,00
53			0191302CS6409S0001ZY	CL MONTAÑETA, 96 (D). SAUZAL 38360-S.C.TF	1.429,00	912,00	Otros				0,00

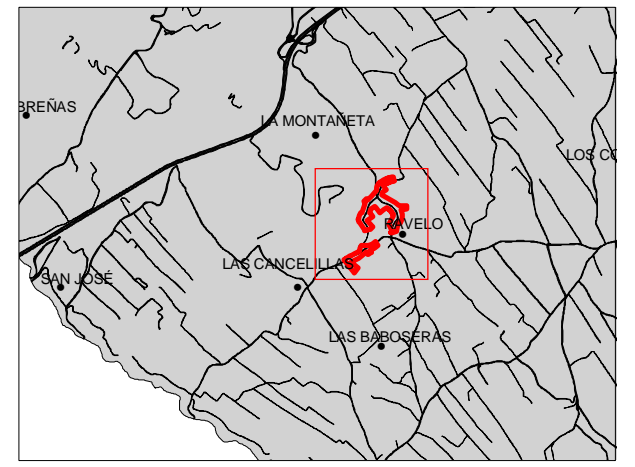
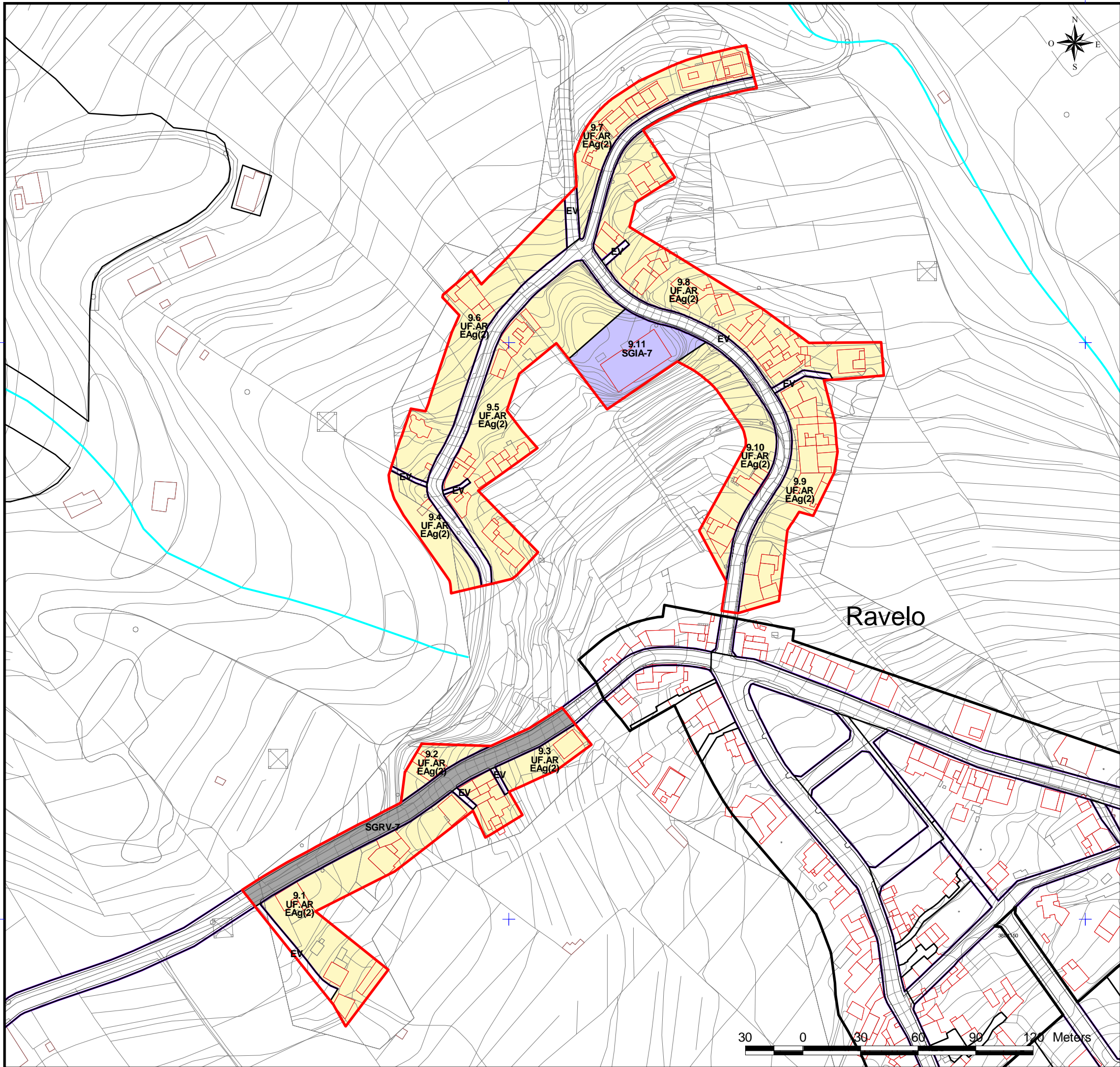
54			0191301CS6409S0001SY	CL MONTAÑETA, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.647,00	2.527,50	Otros				0,00
55			0191317CS6409S0001FY	CL CRUZ LEANDRO, 79. SAUZAL 38360-S.C.TF	656,00	654,00	Otros				0,00
56			000602800CS64G0001XH	CL CRUZ LEANDRO, 73. SAUZAL 38360-S.C.TF	686,00	486,50	Residencial	1	4	485,00	0,71
57			000602900CS64G0001IH	CL CRUZ LEANDRO, 85. SAUZAL 38360-S.C.TF	673,00	500,00	Residencial	1	2	197,00	0,29
58	8	85	38041A00800085	CRUZ DE LEANDRO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.780,00	790,50	Otros				0,00
59			000603000CS64G0001DH	CL CRUZ LEANDRO, 58. SAUZAL 38360-S.C.TF	392,00	392,00	Residencial	1	2	194,00	0,49
60			000603100CS64G0001XH	CL CRUZ LEANDRO, 27. SAUZAL 38360-S.C.TF	96,00	96,00	Residencial	1	3	134,00	1,40
61			000603200CS64G0001IH	CL CRUZ LEANDRO, 29. SAUZAL 38360-S.C.TF	43,00	43,00	Residencial	1	2	86,00	2,00
62			000603300CS64G0001JH	CL CRUZ LEANDRO, 29. SAUZAL 38360-S.C.TF	690,00	452,00	Residencial	1	1	91,00	0,13
63			000600500CS64G0001UH	CL CRUZ LEANDRO, 93. SAUZAL 38360-S.C.TF	376,00	278,00	Residencial	1	2	220,00	0,59
64	8	76	38041A008000760000HJ	CRUZ DE LEANDRO. SAUZAL 38360-S.C.TF	205,00	19,50	Agrario				0,00
65	8	182	38041A008001820000HW	LOMO LOS PERROS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.897,00	122,60	Agrario				0,00
66	8	176	38041A008001760000HZ	LOMO LOS PERROS. SAUZAL 38360-S.C.TF	15.413,00	133,50	Agrario				0,00
67			000604300CS64G0001AH	CL CRUZ LEANDRO. SAUZAL 38360-S.C.TF	356,00	282,50	Residencial	1	2	155,00	0,44
68	8	181	38041A008001810000HH	LOMO LOS PERROS. SAUZAL 38360-S.C.TF	889,00	740,00	Agrario				0,00
69			000602700CS64G0001DH	CL CRUZ LEANDRO, 82. SAUZAL 38360-S.C.TF	773,00	667,50	Residencial	1	2	159,00	0,21
70			000604200CS64G0001WH	CL CRUZ LEANDRO, 82 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	846,00	587,00	Residencial	1	1	62,00	0,07
72	8	96	38041A00800096	LA MONTAÑETA. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.073,00	363,00	Otros				0,00
73	8	188	000602600CS64G0001RH	CL CRUZ LEANDRO, 66. SAUZAL 38360-S.C.TF	522,00	484,50	Residencial	1	1	198,00	0,38
74	8	188	38041A008001880000HP	CRUZ DE LEANDRO. SAUZAL 38360-S.C.TF	581,00	320,50	Otros				0,00
75	8	187	38041A008001870000HQ	CRUZ DE LEANDRO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.003,00	654,40	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS					24.808,30			52		9.774,00	0,39
VIARIO					6.389,76						
TOTAL AR-9					31.198,06						

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA					318,06	Residencial		1	2	199,47	
---------------------------	--	--	--	--	--------	-------------	--	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE					16,00						
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE					2.527,50						
PARCELAS CONSTRUIDAS					49						
PARCELAS RESIDENCIALES					47						

SUPERF. PARCELA MEDIA					318,06						
VIVIENDAS POTENCIALES					61,00						
HABITANTES POTENCIALES					146,40						



- | | |
|--|--|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| ÁMBITOS URBANÍSTICOS | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| RESIDENCIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| INDUSTRIAL | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | EQUIPAMIENTO |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | R (RELIGIOSO) |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | I (INDEFINIDO) |
| SISTEMAS GENERALES | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGRV (RED VIARIA) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | DOTACIONES |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | C (CULTURAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | DE (DEPORTIVO) |
| SGDEP (DEPORTIVO) | DO (DOCENTE) |
| SGEL (ESPACIO LIBRE) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | DI (INDEFINIDO) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| EE.CULT (CULTURAL) | ENTORNO DEL BIC |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEAS NORMATIVAS | |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
 TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-9 CUESTA LOS AVALES CRUZ DE LEANDRO	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------

AR - 10

DENOMINACIÓN:	LOMO LAS PIEDRAS I
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	26.570,60

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	34	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	12,80	HABITANTE / HECTÁREA:	30,71
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	333		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	21.899,69	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	51,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	122,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	4.670,91	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

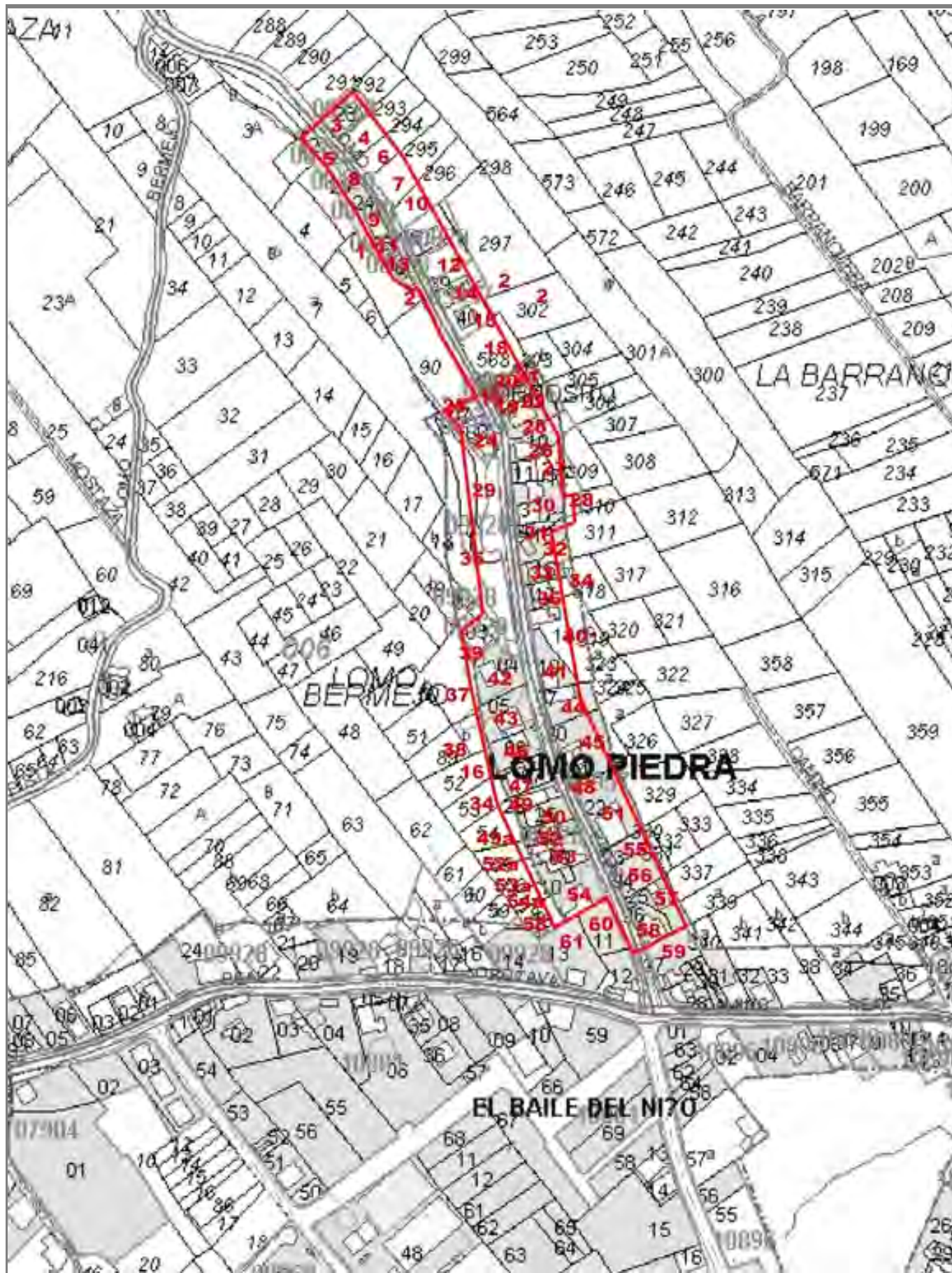
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 10



AR-10 LOMO LAS PIEDRAS I

PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	6	5	38041A006000050000HB	LOMO BERMEJO. SAUZAL 38360-S.C.TF	935,00	19,60	Agrario				0,00
2	6	6	38041A006000060000HY	LOMO BERMEJO. SAUZAL 38360-S.C.TF	725,00	44,70	Agrario				0,00
3			001202800CS64G0001FH	CL LOMO PIEDRAS, 47. SAUZAL 38360-S.C.TF	494,00	361,50	Residencial	1	1	242,00	0,49
4	4	293	38041A004002930000HK	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	904,00	374,00	Agrario				0,00
5			001202200CS64G	CL LOMO PIEDRAS, 66. SAUZAL 38360-S.C.TF	502,00	332,00	Agrario	2	1	65,00	0,13
6	4	294	38041A004002940000HR	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	724,00	297,00	Agrario				0,00
7	4	295	38041A004002950000HD	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.054,00	471,00	Agrario				0,00
8			001202300CS64G0001GH	CL LOMO PIEDRAS, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	54,00	39,20	Residencial	1	1	46,00	0,85
9			001202400CS64G0001QH	CL LOMO PIEDRAS, 72. SAUZAL 38360-S.C.TF	634,00	471,00	Residencial	1	1	174,00	0,27
10	4	296	38041A004002960000HX	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.041,00	319,50	Agrario				0,00
11			001202500CS64G0001PH	CL LOMO PIEDRAS, 74. SAUZAL 38360-S.C.TF	175,00	142,00	Residencial	1	1	62,00	0,35
12			000200800CS64G0001FH	CL LOMO PIEDRAS, 57. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.085,00	784,00	Residencial	1	2	286,00	0,26
13			0895910CS6409N0001IZ	CL LOMO PIEDRAS, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	162,00	162,00	Residencial	1	1	116,00	0,72
14			0995739CS6409N0001GZ	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	500,00	394,50	Residencial	1	2	119,00	0,24
15			0995740CS6409N0001BZ	CL LOMO PIEDRAS, 61. SAUZAL 38360-S.C.TF	469,00	454,00	Agrario	1	1	105,00	0,22
16	6	52	38041A0060000520000HO	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	803,00	64,00	Agrario				0,00
17	6	90	38041A006000090000HD	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.539,00	19,00	Otros				0,00
18	4	568	38041A004005680000HQ	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	970,00	786,00	Agrario				0,00
19			0995743CS6409S0001QY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	46,00	46,00	Industrial	1	1	22,00	0,48
20			001202900CS64G0001MH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	43,00	43,00	Industrial	1	1	13,00	0,30
21			0995741CS6409S0001YY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	174,00	117,00	Otros				0,00
22			0995742CS6409S0001GY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	217,00	157,30	Otros				0,00
23			0895907CS6409S0001IY	CL LOMO PIEDRAS, 82. SAUZAL 38360-S.C.TF	211,00	119,50	Residencial	1	1	25,00	0,12
24			0895908CS6409S0001JY	CL LOMO PIEDRAS, 84. SAUZAL 38360-S.C.TF	401,00	384,00	Residencial	1	2	205,00	0,51
25			0995709CS6409S0001PY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	658,00	465,00	Otros				0,00
26			0995710CS6409S0001GY	CL LOMO PIEDRAS, 83. SAUZAL 38360-S.C.TF	566,00	427,00	Residencial	1	1	135,00	0,24
27			0995711CS6409S0001QY	CL LOMO PIEDRAS, 85. SAUZAL 38360-S.C.TF	444,00	389,00	Residencial	1	2	286,00	0,64
28			0995712CS6409S0001PY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	331,00	68,50	Otros				0,00
29			0992801CS6409S0001LY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.142,00	1.244,50	Otros				0,00
30			0995713CS6409S0001LY	CL LOMO PIEDRAS, 87. SAUZAL 38360-S.C.TF	666,00	666,00	Residencial	1	1	240,00	0,36
31			0995714CS6409S0001TY	CL LOMO PIEDRAS, 91. SAUZAL 38360-S.C.TF	185,00	185,00	Residencial	1	1	77,00	0,42
32			0995715CS6409S0001FY	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	401,00	333,00	Residencial	1	2	155,00	0,39
33			0995716CS6409S0001MY	CL LOMO PIEDRAS, 93. SAUZAL 38360-S.C.TF	415,00	301,00	Residencial	1	2	158,00	0,38
34	6	53	38041A0060000530000HK	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	628,00	101,50	Agrario				0,00
35	6	18	38041A006000180000HK	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	941,00	95,00	Otros				0,00
36			0995717CS6409S0001OY	CL LOMO PIEDRAS, 95. SAUZAL 38360-S.C.TF	357,00	286,00	Residencial	1	1	251,00	0,70
37	6	50	38041A006000050000HF	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.016,00	113,60	Agrario				0,00
38	6	89	38041A006000890000HI	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	911,00	46,50	Agrario				0,00
39			0992803CS6409S0001FY	CL LOMO PIEDRAS, 96. SAUZAL 38360-S.C.TF	424,00	310,30	Residencial	1	2	206,00	0,49
40			0995718CS6409S0001KY	CL LOMO PIEDRAS, 83 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	1.092,00	566,50	Residencial	1	2	245,00	0,22
41			0995719CS6409S0001RY	CL LOMO PIEDRAS, 105. SAUZAL 38360-S.C.TF	483,00	483,00	Residencial	1	1	100,00	0,21
42			0992804CS6409S0001MY	CL LOMO PIEDRAS, 98. SAUZAL 38360-S.C.TF	757,00	750,00	Residencial	1	1	137,00	0,18
43			0992805CS6409S0001OY	CL LOMO PIEDRAS, 102. SAUZAL 38360-S.C.TF	719,00	719,00	Residencial	1	1	242,00	0,34
44			0995737CS6409S0001BY	CL LOMO PIEDRAS, 105. SAUZAL 38360-S.C.TF	581,00	442,00	Residencial	1	2	180,00	0,31
45			0995720CS6409S0001OY	CL LOMO PIEDRAS, 103. SAUZAL 38360-S.C.TF	953,00	779,00	Residencial	1	1	139,00	0,15
46			0992806CS6409S0001KY	CL LOMO PIEDRAS, 86 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	496,00	496,00	Otros	1	1	108,00	0,22
47			0992807CS6409S0001RY	CL LOMO PIEDRAS, 106. SAUZAL 38360-S.C.TF	477,00	477,00	Residencial	1	1	170,00	0,36
48			0995721CS6409S0001KY	CL LOMO PIEDRAS, 109. SAUZAL 38360-S.C.TF	197,00	197,00	Residencial	1	3	269,00	1,37
49			1093725CS6419S	CL LOMO PIEDRAS, 90. SAUZAL 38360-S.C.TF	355,00	355,00	Residencial	2	2	317,00	0,89
49a	6	54	38041A0060000540000HR	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	667,00	177,50	Agrario				0,00
50			0992825CS6409S0001BY	CL LOMO PIEDRAS, 112 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	333,00	333,00	Otros				0,00
51			0995722CS6419S0001RP	CL LOMO PIEDRAS, 97. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.077,00	989,00	Residencial	1	1	149,00	0,14
52			0992808CS6409S0001DY	CL LOMO PIEDRAS, 112. SAUZAL 38360-S.C.TF	289,00	289,00	Residencial	1	3	472,00	1,63
52a	6	55	38041A0060000550000HD	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	346,00	55,00	Agrario				0,00
53			0992809CS6409S0001XY	CL LOMO PIEDRAS, 114. SAUZAL 38360-S.C.TF	574,00	574,00	Residencial	1	3	440,00	0,77
53a	6	56	38041A0060000560000HX	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	425,00	71,00	Agrario				0,00
54			0992810CS6409S0001RY	CL LOMO PIEDRAS, 116. SAUZAL 38360-S.C.TF	815,00	815,00	Residencial	1	1	160,00	0,20
54a	6	57	38041A0060000570000HI	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	226,00	51,00	Agrario				0,00
55			0995723CS6419S0001DP	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	299,00	284,20	Otros				0,00
56			0995724CS6419S0001XP	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	542,00	522,00	Otros				0,00
57			0995725CS6419S0001IP	CL LOMO PIEDRAS, 119. SAUZAL 38360-S.C.TF	508,00	443,00	Residencial	1	2	256,00	0,50

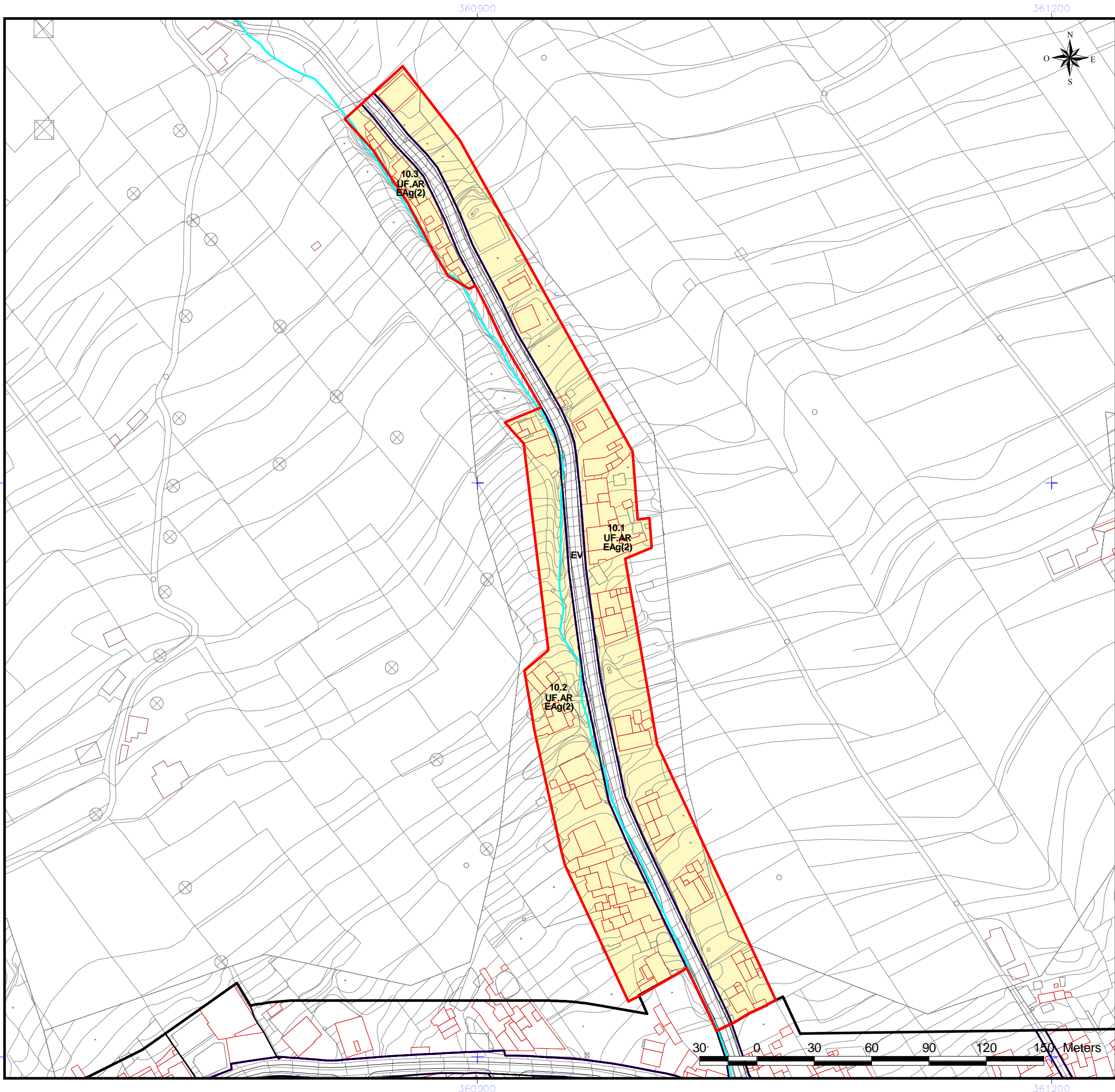
58			0995726CS6419S0001JP	CL LOMO PIEDRAS, 121. SAUZAL 38360-S.C.TF	404,00	404,00	Residencial	1	1	146,00	0,36
59			0995727CS6419S0001EP	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	661,00	76,20	Residencial	1	1	60,00	0,09
60			0992811CS6419S0001DP	CL LOMO PIEDRAS, 116. SAUZAL 38360-S.C.TF	569,00	52,30	Otros				0,00
61			0992813CS6409S0001IY	CL REAL OROTAVA, 138. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.031,00	46,00	Residencial	1	1	88,00	0,09
62	6	58	38041A006000580000HJ	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	386,00	115,00	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS					21.995,40			41		6.666,00	0,30
VIARIO					4.690,93						
TOTAL AR-10					26.686,33						

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA					333,26	Residencial		1	2	170,92	
---------------------------	--	--	--	--	--------	-------------	--	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE					19,00						
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE					1.244,50						
PARCELAS CONSTRUIDAS					39						
PARCELAS RESIDENCIALES					34						

SUPERF. PARCELA MEDIA					333,26						
VIVIENDAS POTENCIALES					49,00						
HABITANTES POTENCIALES					117,60						



<p>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p> <p>ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)</p> <p>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</p> <p>RESIDENCIAL</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</p> <p>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</p> <p>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</p> <p>SISTEMAS GENERALES</p> <p>SGRV (RED VIARIA)</p> <p>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</p> <p>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</p> <p>SGSU (SERVICIO URBANO)</p> <p>SGPU (PARQUE URBANO)</p> <p>SGDEP (DEPORTIVO)</p> <p>SGEL (ESPACIO LIBRE)</p> <p>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</p> <p>ES.REL (RELIGIOSO)</p> <p>ES.CULT (CULTURAL)</p> <p>ES.DEP (DEPORTIVO)</p> <p>LÍNEAS NORMATIVAS</p> <p>FONDO MÁXIMO EDIFICABLE</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1</p> <p>LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3</p> <p>ALINEACIONES</p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)</p> <p>ABASTECIMIENTO</p> <p>GALERIAS</p> <p>MANANTIALES</p> <p>POZOS</p> <p>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</p> <p>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</p> <p>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</p> <p>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</p> <p>TERMINO MUNICIPAL</p> <p>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</p> <p>COSTAS</p> <p>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</p> <p>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</p> <p>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</p> <p>LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.</p>	<p>ÁMBITOS DE GESTIÓN</p> <p>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)</p> <p>UNIDADES DE ACTUACIÓN(UA)</p> <p>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</p> <p>ESTUDIO DE DETALLE(ED)</p> <p>EQUIPAMIENTO</p> <p>R (RELIGIOSO)</p> <p>I (INDEFINIDO)</p> <p>BS (BIENESTAR SOCIAL)</p> <p>SU (SERVICIOS URBANOS)</p> <p>DOTACIONES</p> <p>C (CULTURAL)</p> <p>BS (BIENESTAR SOCIAL)</p> <p>DE (DEPORTIVO)</p> <p>DO (DOCENTE)</p> <p>SU (SERVICIOS URBANOS)</p> <p>I (INDEFINIDO)</p> <p>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</p> <p>ENTORNO DEL BIC</p> <p>DELIMITACIÓN BIC</p> <p>ETIQUETAS</p> <p>1.10.2 Nº DE MANZANA</p> <p>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</p> <p>SU.AX ZONA DE USO</p> <p>NOTA:</p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>
---	--

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL

ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.

TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA:	ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
AR-10 LOMO LAS PIEDRAS I	E=1:2000	DICIEMBRE 2010	2

AR - 11

DENOMINACIÓN:	CORRALETES
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	12.155,57

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	17	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	13,63	HABITANTE / HECTÁREA:	32,70
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	339		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	9.963,43	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	24,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	58,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.192,14	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

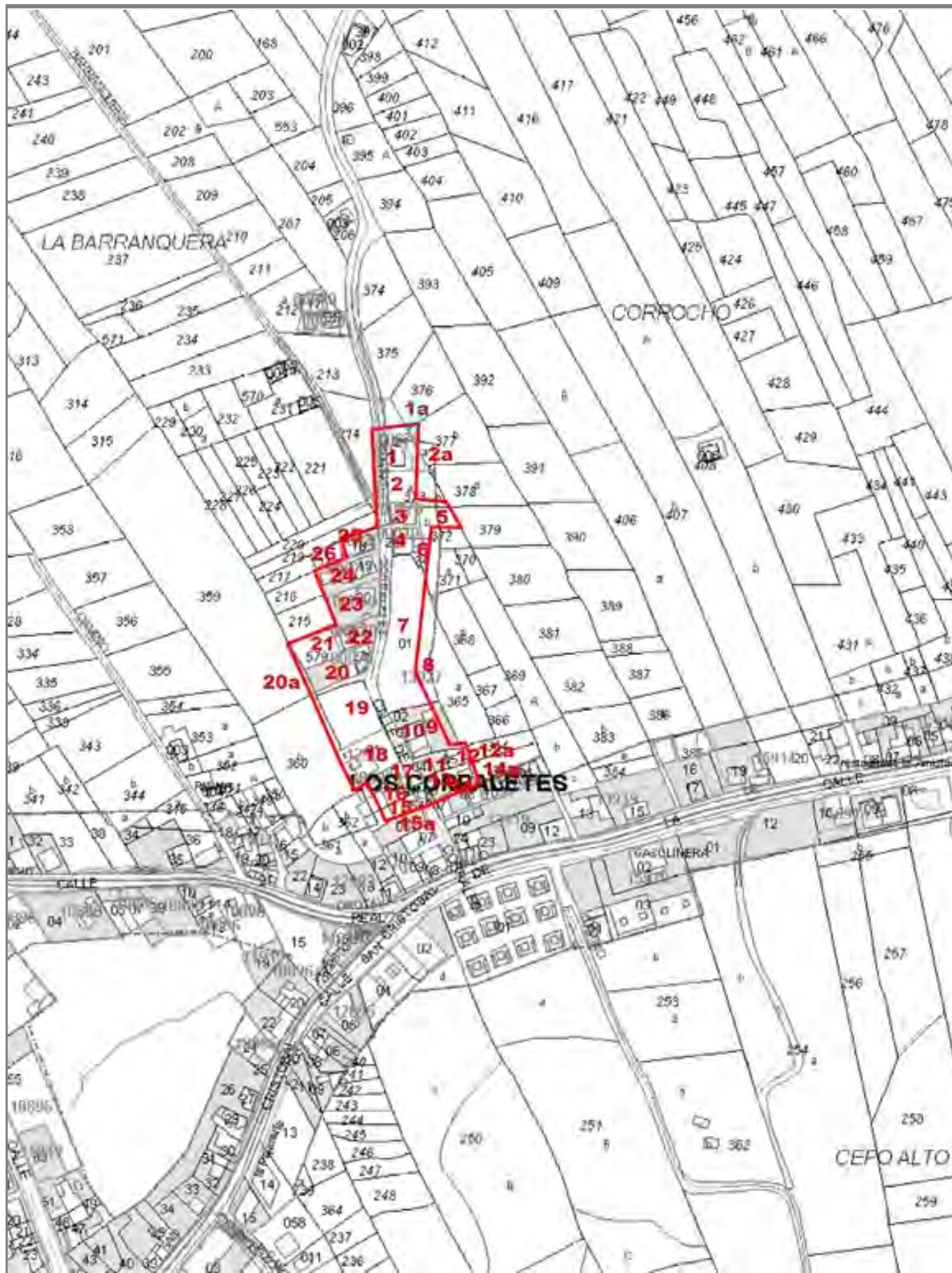
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 11



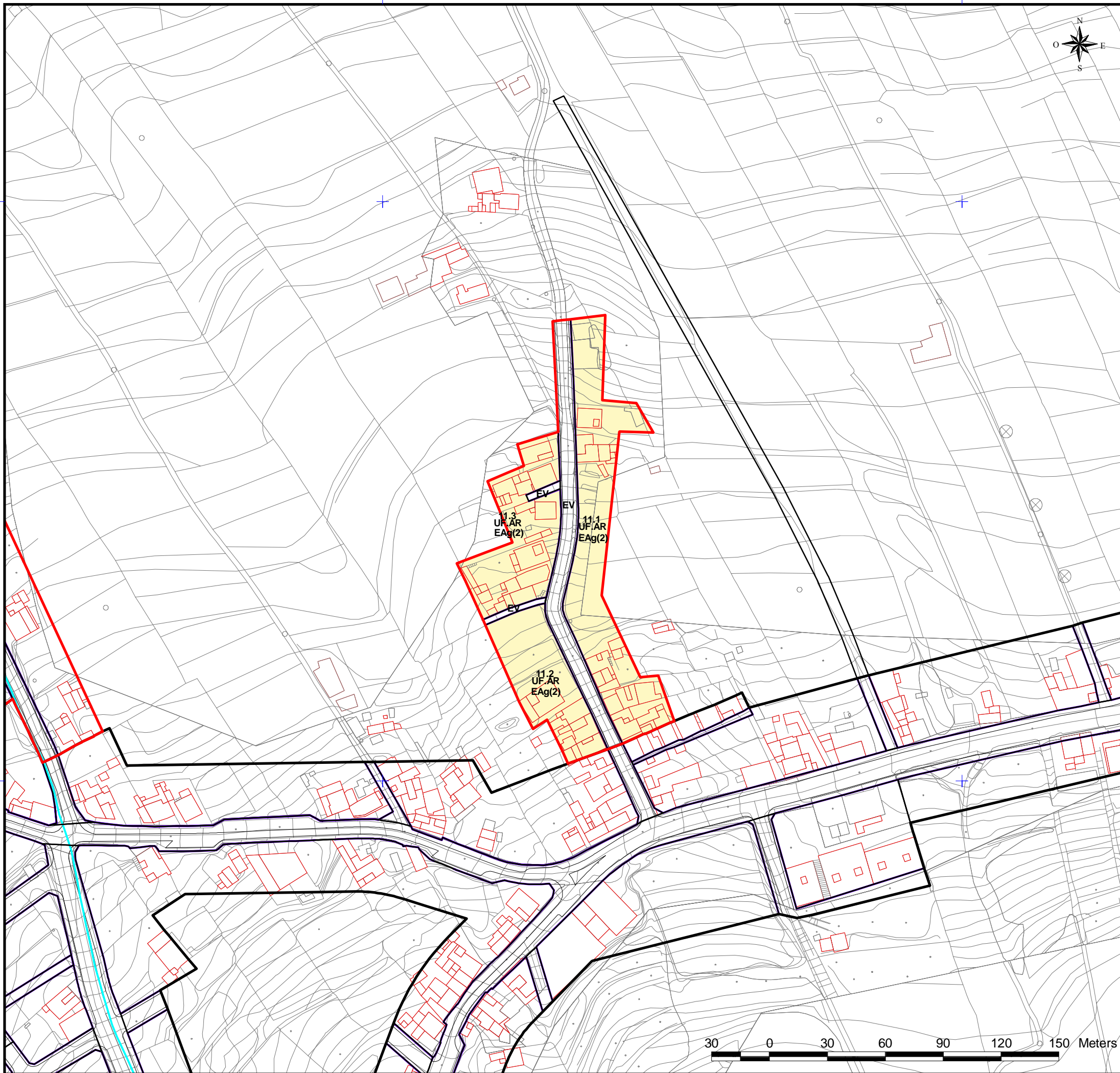
AR-11 CORRALETES											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			000702400CS64G0001FH	CL CORRALETES, 43. SAUZAL 38360-S.C.TF	604,00	428,50	Industrial	1	1	96,00	0,16
1a	4	376	38041A004003760000HG	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.244,00	8,50	Agrario				0,00
2	4	373	38041A004003730000HA	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	584,00	376,50	Otros				0,00
2a	4	377	38041A004003770000HQ	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.433,00	53,00	Agrario				0,00
3			000702500CS64G0001MH	CL CORRALETES, 45. SAUZAL 38360-S.C.TF	301,00	301,00	Residencial	1	2	174,00	0,58
4			000702600CS64G0001OH	CL CORRALETES, 47. SAUZAL 38360-S.C.TF	82,00	82,00	Residencial	1	2	138,00	1,68
5	4	372	38041A004003720000HW	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	519,00	296,50	Otros				0,00
6			1392734CS6419S0001HP	CL CORRALETES, 49. SAUZAL 38360-S.C.TF	459,00	252,80	Residencial	1	3	197,00	0,43
7			1392701CS6419S0001UP	CL CORRALETES, 61 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	2.325,00	1.854,00	Otros				0,00
8	4	368	38041A004003680000HH	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.014,00	10,00	Agrario				0,00
9			1392702CS6419S0001HP	CL CORRALETES, 63. SAUZAL 38360-S.C.TF	736,00	607,00	Residencial	1	1	103,00	0,14
10			1392703CS6419S0001WP	CL CORRALETES, 61. SAUZAL 38360-S.C.TF	114,00	114,00	Residencial	1	1	93,00	0,82
11			1392704CS6419S0001AP	CL CORRALETES, 65 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	177,00	177,00	Residencial	1	1	51,00	0,29
12			1392705CS6419S0001BP	CL CORRALETES, 65. SAUZAL 38360-S.C.TF	114,00	114,00	Otros				0,00
12a	4	364	38041A004003640000HE	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	377,00	24,00	Agrario				0,00
13			1392735CS6419S0001WP	CL CORRALETES, 65. SAUZAL 38360-S.C.TF	85,00	85,00	Residencial	1	3	232,00	2,73
14			1392706CS6419S0001YP	CL CORRALETES, 67. SAUZAL 38360-S.C.TF	377,00	377,00	Residencial	1	2	356,00	0,94
14a	4	363	38041A004003630000HJ	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	447,00	33,40	Agrario				0,00
15			1290305CS6419S0001WP	CL CORRALETES, 66. SAUZAL 38360-S.C.TF	298,00	190,00	Residencial	1	2	208,00	0,70
16			1290304CS6419S0001HP	CL CORRALETES, 64. SAUZAL 38360-S.C.TF	349,00	248,00	Residencial	1	1+sót	146,00	0,42
17			000702300CS64G0001TH	CL CORRALETES, 62. SAUZAL 38360-S.C.TF	245,00	185,00	Residencial	1	2	246,00	1,00
18			1290301CS6419S0001SP	CL CORRALETES, 60. SAUZAL 38360-S.C.TF	723,00	719,50	Residencial	1	3	414,00	0,57
19	4	360	38041A00400360	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.506,00	1.034,00	Agrario	2			0,00
20			000702200CS64G0001LH	CL CORRALETES, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	554,00	554,00	Residencial	1	2	286,00	0,52
20a	4	359	38041A004003590000HI	LA BARRANQUERA. SAUZAL 38360-S.C.TF	8.587,00	62,00	Agrario				0,00
21	4	579	38041A004005790000HR	SAUZAL 38360-S.C.TF	444,00	444,00	Otros				0,00
22			000702100CS64G0001PH	CL CORRALETES, 54. SAUZAL 38360-S.C.TF	346,00	346,00	Residencial	1	3	314,00	0,91
23			000702000CS64G0001QH	CL CORRALETES, 52. SAUZAL 38360-S.C.TF	628,00	617,50	Residencial	1	1	152,00	0,24
24			000701900CS64G0001LH	CL CORRALETES, 50. SAUZAL 38360-S.C.TF	634,00	634,00	Residencial	1	2	296,00	0,47
25			000701800CS64G0001PH	CL CORRALETES, 48. SAUZAL 38360-S.C.TF	276,00	268,50	Residencial	1	2	290,00	1,05
26	4	218	38041A004002180000HL	CORROCHO. SAUZAL 38360-S.C.TF	189,00	10,00	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS		10.506,70		20		3.792,00	0,36
VIARIO		2.192,10					
TOTAL AR-11		12.698,80					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		338,93	Residencial	1	2	210,67	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		8,50
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		1.854,00
PARCELAS CONSTRUIDAS		18
PARCELAS RESIDENCIALES		17

SUPERF. PARCELA MEDIA	338,93
VIVIENDAS POTENCIALES	24,00
HABITANTES POTENCIALES	57,60



<p>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) RESIDENCIAL INDUSTRIAL ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) <p>SISTEMAS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> SGRV (RED VIARIA) SGEK (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) SGIK (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) SGSU (SERVICIO URBANO) SGPU (PARQUE URBANO) SGPDP (DEPORTIVO) SGPDL (ESPACIO LIBRE) <p>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</p> <ul style="list-style-type: none"> EE.REL (RELIGIOSO) EE.CULT (CULTURAL) EE.DEP (DEPORTIVO) <p>LÍNEAS NORMATIVAS</p> <ul style="list-style-type: none"> FONDO MÁXIMO EDIFICABLE LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 <p>ALINEACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) <p>ABASTECIMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ GALERIAS ▲ MANANTIALES ● POZOS ■ DEPOSITO ABASTECIMIENTO — RED DE DRENAJE TERRITORIAL — CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA <p>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</p> <ul style="list-style-type: none"> TERMINO MUNICIPAL LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36) <p>COSTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍNEA DE RIBERA DEL MAR DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS 	<p>ÁMBITOS DE GESTIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) <p>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ESTUDIO DE DETALLE(ED) <p>EQUIPAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> R (RELIGIOSO) I (INDEFINIDO) BS (BIENESTAR SOCIAL) SU (SERVICIOS URBANOS) <p>DOTACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> C (CULTURAL) BS (BIENESTAR SOCIAL) DE (DEPORTIVO) DO (DOCENTE) SU (SERVICIOS URBANOS) I (INDEFINIDO) <p>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</p> <ul style="list-style-type: none"> ENTORNO DEL BIC DELIMITACIÓN BIC <p>ETIQUETAS</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.10.2 Nº DE MANZANA CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN SU.AX ZONA DE USO
--	--

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-11 CORRALETES	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 12

DENOMINACIÓN:	LAS BABOSERAS
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	48.204,29

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	58	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	12,03	HABITANTE / HECTÁREA:	28,85
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	357		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	34.933,56	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	78,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	187,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	1.420,04	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	11.850,69	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

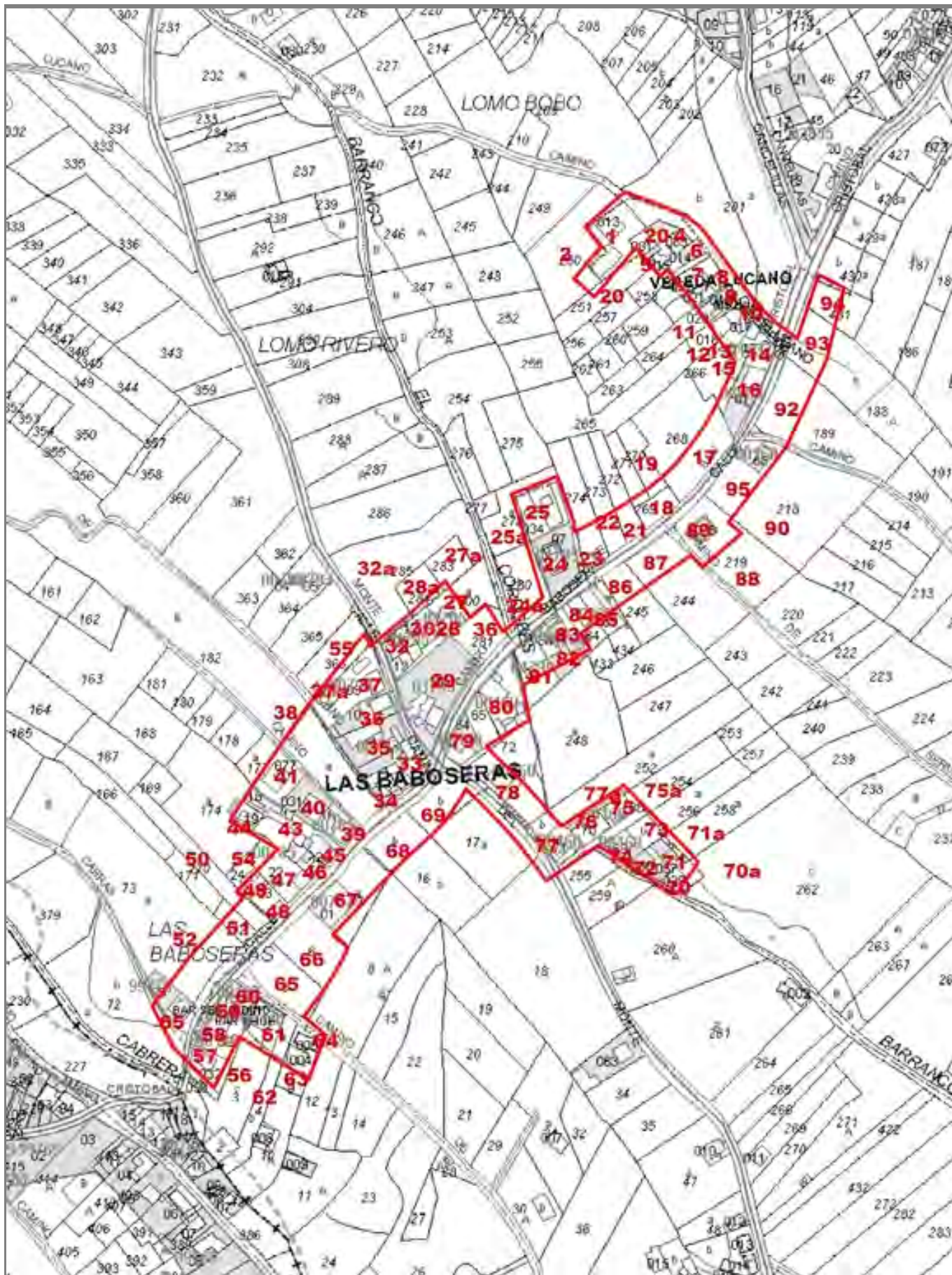
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 12



AR-12 LAS BABOSERAS											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			001601300CS64G0001KH	CL VEREDA LUCANO, 21. SAUZAL 38360-S.C.TF	888,00	854,70	Residencial	1	3	468,00	0,53
2	11	250	38041A011002500000HY	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.026,00	201,50	Agrario				0,00
2a	11	251	38041A011002510000HG	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	835,00	47,80	Otros				0,00
3			001608100CS64G0001RH	CL VEREDA LUCANO, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	323,00	323,00	Residencial	1	3	489,00	1,51
4			001608300CS64G0001XH	CL VEREDA LUCANO, 17 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	125,00	125,00	Otros				0,00
5			001601500CS64G0001DH	CL VEREDA LUCANO, 17 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	152,00	118,50	Residencial	1	1	65,00	0,43
6			001601400CS64G0001RH	CL VEREDA LUCANO, 17. SAUZAL 38360-S.C.TF	250,00	250,00	Residencial	1	1	104,00	0,42
7			001602200CS64G0001EH	CL VEREDA LUCANO, 15. SAUZAL 38360-S.C.TF	450,00	267,00	Residencial	1	2	127,00	0,28
8			001602100CS64G0001JH	CL VEREDA LUCANO, 13. SAUZAL 38360-S.C.TF	371,00	209,00	Residencial	1	1	106,00	0,29
9			001601900CS64G0001EH	CL VEREDA LUCANO, 9. SAUZAL 38360-S.C.TF	74,00	74,00	Residencial	1	2	83,00	1,12
10			001608200CS64G0001DH	CL VEREDA LUCANO, 7. SAUZAL 38360-S.C.TF	61,00	61,00	Residencial	1	2	123,00	2,02
11			001602000CS64G0001IH	CL VEREDA LUCANO, 11. SAUZAL 38360-S.C.TF	335,00	131,20	Residencial	1	3	206,00	0,61
12			001601800CS64G	CL VEREDA LUCANO, 5. SAUZAL 38360-S.C.TF	380,00	176,50	Residencial	2	2	141,00	0,37
13			001601700CS64G0001IH	CL VEREDA LUCANO, 3. SAUZAL 38360-S.C.TF	262,00	204,00	Residencial	1	2	127,00	0,48
14			0483212CS6408S0001IS	CL BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	542,00	498,00	Residencial	1	3	380,00	0,70
15	11	266	38041A011002660000HI	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	561,00	95,00	Agrario				0,00
16			0280301CS6408S0001PS	CL BABOSERAS, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF	528,00	528,00	Residencial	1	2	275,00	0,52
17	11	268	38041A011002680000HE	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.506,00	940,00	Agrario				0,00
18	11	269	38041A011002690000HS	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	321,00	321,00	Agrario				0,00
19	11	270	38041A011002700000HJ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	513,00	75,00	Agrario				0,00
20	11	271	38041A011002710000HE	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	417,00	58,00	Agrario				0,00
21	11	272	38041A011002720000HS	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	674,00	238,20	Agrario				0,00
22	11	273	38041A011002730000HZ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	823,00	253,00	Agrario				0,00
23	11	274	38041A011002740000HU	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.044,00	349,00	Otros				0,00
24			0179507CS6408S0001ZS	CL BABOSERAS, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF	731,00	731,00	Residencial	1	3	362,00	0,50
24a	11	280	38041A011002800000HA	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.025,00	275,00	Agrario				0,00
25			001603400CS64G0001GH	CL BABOSERAS, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	683,00	683,00	Residencial	1	3	639,00	0,94
25a	11	278	38041A011002780000HB	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	906,00	119,40	Agrario				0,00
26	11	281	38041A011002810000HB	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	656,00	592,20	Otros				0,00
27	11	300	38041A011003000000HJ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	740,00	216,00	Otros				0,00
27a	11	283	38041A011002830000HG	LOMO RIVERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	485,00	16,00	Agrario				0,00
28			0179511CS6407N0001UP	CM AL MONTE, 25. SAUZAL 38360-S.C.TF	203,00	203,00	Residencial	1	2	258,00	1,27
28a	11	284	38041A011002840000HQ	LOMO RIVERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	489,00	86,00	Agrario				0,00
29			0179510CS6407N0001ZP	CL BABOSERAS, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.640,00	1.640,00	Residencial	1	1	176,00	0,11
30			0179512CS6407N0001HP	CM AL MONTE, 27. SAUZAL 38360-S.C.TF	314,00	314,00	Residencial	1	2	253,00	0,81
31			0179513CS6407N0001WP	CM AL MONTE, 29. SAUZAL 38360-S.C.TF	141,00	141,00	Otros				0,00
32			0179520CS6407N0001GP	CM AL MONTE, 29 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	238,00	238,00	Residencial	1	2	224,00	0,94
32a	11	285	38041A011002850000HP	LOMO RIVERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.669,00	50,20	Agrario				0,00
33			0079312CS6407N0001HP	CL BABOSERAS, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF	559,00	559,00	Residencial	1	2	360,00	0,64
34			0079313CS6407N0001WP	CL BABOSERAS, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	251,00	251,00	Residencial	1	1	177,00	0,71
35			0079311CS6407N0001UP	CM AL MONTE, 30. SAUZAL 38360-S.C.TF	707,00	707,00	Residencial	1	1	131,00	0,19
36			0079310CS6407N0001ZP	CM AL MONTE, 28. SAUZAL 38360-S.C.TF	480,00	480,00	Residencial	1	1	182,00	0,38
37			0079309CS6407N0001HP	CM AL MONTE, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF	853,00	853,00	Residencial	1	1	153,00	0,18
37a			0079315CS6407N0001BP	CM AL MONTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	127,00	127,00	Residencial	1	1	127,00	1,00
38	10	182	38041A01000182	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	7.011,00	1.470,30	Agrario	2			0,00
39			0078516CS6407N0001OP	CL BABOSERAS, 28. SAUZAL 38360-S.C.TF	282,00	282,00	Residencial	1	2	341,00	1,21
40			002103100CS64G0001ZH	CL SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	484,00	484,00	Residencial	1	3	362,00	0,75
41			001607700CS64G0001KH	CL SAN CRISTOBAL, 216. SAUZAL 38360-S.C.TF	514,00	514,00	Residencial	1	3	359,00	0,70
42			0078518CS6407N0001RP	CL BABOSERAS, 30. SAUZAL 38360-S.C.TF	190,00	190,00	Residencial	1	1	135,00	0,71
43			0078517CS6407N0001KP	CL BABOSERAS, 30 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	61,00	61,00	Residencial	1	1	61,00	1,00
44			0078519CS6407N0001DP	CL BABOSERAS, 32. SAUZAL 38360-S.C.TF	207,00	172,60	Residencial	1	3	297,00	1,43
45			0078520CS6407N0001KP	CL BABOSERAS, 34. SAUZAL 38360-S.C.TF	515,00	515,00	Residencial	1	2	304,00	0,59
46			0078521CS6407N0001RP	CL BABOSERAS, 36. SAUZAL 38360-S.C.TF	230,00	230,00	Residencial	1	1	92,00	0,40
47			0078522CS6407N0001DP	CL BABOSERAS, 38. SAUZAL 38360-S.C.TF	692,00	526,00	Residencial	1	1	207,00	0,30
48			0078523CS6407N0001XP	CL BABOSERAS, 40. SAUZAL 38360-S.C.TF	237,00	237,00	Residencial	1	2	99,00	0,42
49			0078524CS6407N0001IP	CL BABOSERAS, 42. SAUZAL 38360-S.C.TF	319,00	145,00	Residencial	1	3	261,00	0,82
50	10	170	38041A010001700000HZ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.073,00	214,00	Otros				0,00
51	10	172	38041A010001720000HH	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	282,00	204,00	Agrario				0,00
52	10	173	38041A010001730000HZ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	6.640,00	833,00	Agrario				0,00

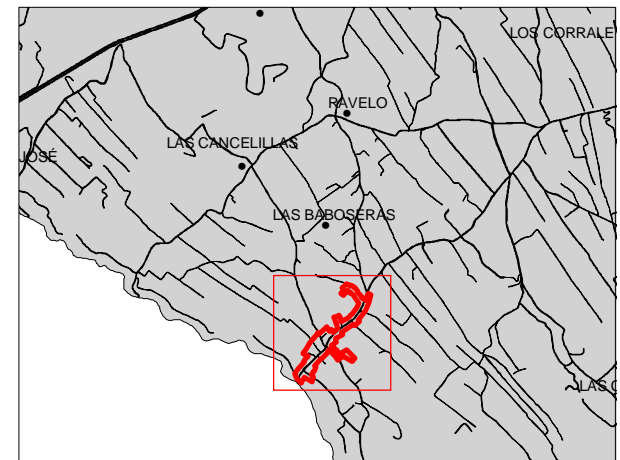
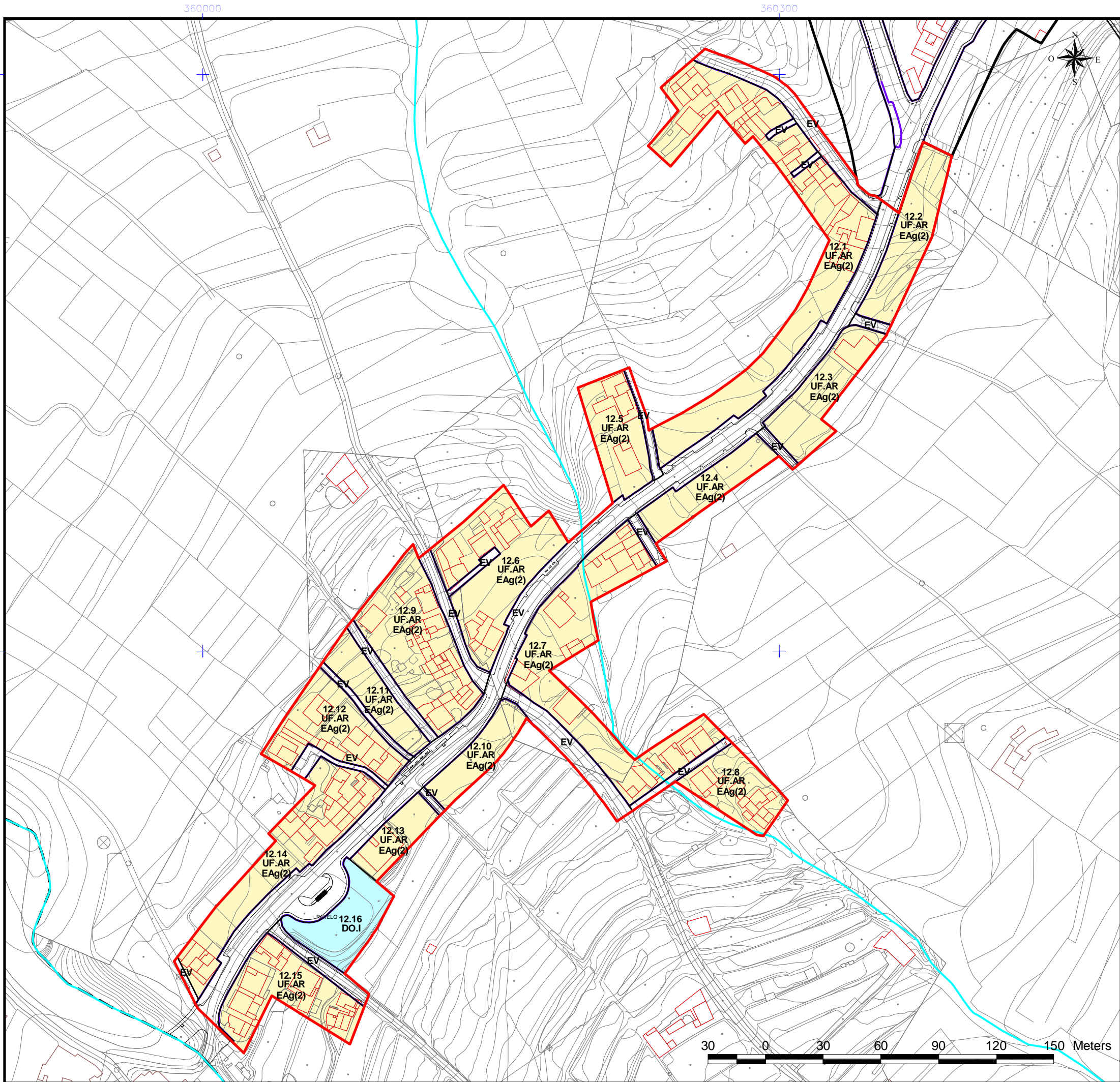
53			9977628CS5497N0001LA	CL BABOSERAS, 44. SAUZAL 38360-S.C.TF	437,00	324,20	Residencial	1	3	365,00	0,84
54	10	174	38041A010001740000HA	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.606,00	35,30	Agrario				0,00
55	10	366	38041A010003660000HB	CM AL MONTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	934,00	198,00	Agrario				0,00
56	16	3	38041A016000030000HG	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.378,00	54,00	Agrario				0,00
57			002103200CS64G0001UH	CL BABOSERAS, 35. SAUZAL 38360-S.C.TF	382,00	283,00	Residencial	1	2	157,00	0,41
58			001605900CS64G0001WH	CL BABOSERAS, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	278,00	249,00	Residencial	1	3	279,00	1,00
59			001606000CS64G0001UH	CL BABOSERAS, 31. SAUZAL 38360-S.C.TF	424,00	420,00	Residencial	1	3	398,00	0,94
60			001606200CS64G0001WH	CL BABOSERAS, 29. SAUZAL 38360-S.C.TF	181,00	181,00	Residencial	1	2	199,00	1,10
61			001606100CS64G0001HH	CL BABOSERAS, 78. SAUZAL 38360-S.C.TF	415,00	415,00	Residencial	1	1	248,00	0,60
62	16	4	38041A016000040000HQ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	811,00	10,00	Otros				0,00
63			002100400CS64G0001BH	CL BABOSERAS, 80 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	218,00	218,00	Residencial	1	1	102,00	0,47
64			002100300CS64G0001AH	CL BABOSERAS, 80. SAUZAL 38360-S.C.TF	94,00	94,00	Residencial	1	2	131,00	1,39
65	16	5	38041A016000050000HP	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	982,00	943,00	Otros				0,00
66	16	6	38041A016000060000HL	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.065,00	1.043,00	Otros				0,00
67			0078701CS6407N0001QP	CL BABOSERAS, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.334,00	1.054,00	Comercial	1	1+sót	600,00	0,45
68	16	16	38041A01600016	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.262,00	684,20	Agrario	2			0,00
69	16	17	38041A01600017	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.731,00	648,00	Agrario	2			0,00
70			002102900CS64G0001UH	CM AL MONTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	261,00	174,00	Auxiliar	1	1	71,00	0,27
70a	15	262	38041A015002620000HO	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	9.575,00	16,00	Agrario				0,00
71			001605700CS64G0001UH	CM AL MONTE, 43. SAUZAL 38360-S.C.TF	187,00	187,00	Residencial	1	2	127,00	0,68
71a	15	258	38041A015002580000HM	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.853,00	117,00	Agrario				0,00
72			002103000CS64G0001SH	CM AL MONTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	254,00	254,00	Residencial	1	1	48,00	0,19
73	15	256	38041A015002560000HT	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.205,00	287,50	Agrario				0,00
74			001606900CS64G0001LH	CM AL MONTE, 39. SAUZAL 38360-S.C.TF	265,00	265,00	Residencial	1	1	137,00	0,52
75			001608600CS64G0001EH	CM AL MONTE, 37 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	313,00	313,00	Residencial	1	3	464,00	1,48
75a	15	254	38041A015002540000HP	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.049,00	14,50	Agrario				0,00
76			001607000CS64G0001QH	CM AL MONTE, 37. SAUZAL 38360-S.C.TF	290,00	290,00	Residencial	1	2	311,00	1,07
77			001607100CS64G0001PH	CM AL MONTE, 35. SAUZAL 38360-S.C.TF	333,00	333,00	Residencial	1	3	588,00	1,77
77a	15	252	38041A015002520000HG	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	2.350,00	262,00	Agrario				0,00
78			001607200CS64G0001LH	CM AL MONTE, 33. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.568,00	832,00	Residencial	1	1	249,00	0,16
79			001606400CS64G0001BH	CL BABOSERAS 19, SAUZAL 38360-S.C.TF	386,00	386,00	Residencial	1	3	475,00	1,23
80			001606500CS64G0001YH	CL BABOSERAS 17, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.147,00	1.147,00	Residencial	1	1	355,00	0,31
81			0179923CS6407N0001SP	CL BABOSERAS 15, SAUZAL 38360-S.C.TF	658,00	407,80	Residencial	1	3	456,00	0,69
82			001606600CS64G0001GH	CL BABOSERAS 13, SAUZAL 38360-S.C.TF	491,00	380,00	Residencial	1	1	214,00	0,44
83			001606700CS64G0001QH	CL BABOSERAS 13, SAUZAL 38360-S.C.TF	113,00	113,00	Residencial	1	1	113,00	1,00
84			001608400CS64G0001IH	CL BABOSERAS, SAUZAL 38360-S.C.TF	394,00	239,00	Residencial	1	2	216,00	0,55
85			001608500CS64G0001JH	CL BABOSERAS, SAUZAL 38360-S.C.TF	378,00	229,00	Residencial	1	2	216,00	0,57
86	15	245	38041A015002450000HW	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.056,00	419,00	Agrario				0,00
87	15	244	38041A015002440000HH	CN DEL POLVO, SAUZAL 38360-S.C.TF	2.246,00	586,00	Agrario				0,00
88	15	219	38041A015002190000HP	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.940,00	674,00	Agrario				0,00
89			001607800CS64G0001RH	CL SAN CRISTOBAL, 203. SAUZAL 38360-S.C.TF	155,00	155,00	Residencial	1	1	94,00	0,61
90	15	218	38041A015002180000HQ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	4.006,00	838,00	Agrario				0,00
91			001606800CS64G0001PH	CL BABOSERAS 5, SAUZAL 38360-S.C.TF	172,00	172,00	Residencial	1	2	268,00	1,56
92	15	189	38041A015001890000HP	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.746,00	918,30	Agrario				0,00
93	15	188	38041A015001880000HQ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.039,00	728,20	Agrario				0,00
94	15	431	38041A015004310000HE	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	803,00	420,60	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS					36.783,70			69		15.135,00	0,41
VIARIO					12.001,22						
TOTAL AR-12					48.784,92						

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA					357,12	Residencial		1	2	244,11	
---------------------------	--	--	--	--	--------	-------------	--	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE					10,00						
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE					1.640,00						
PARCELAS CONSTRUIDAS					62						
PARCELAS RESIDENCIALES					60						

SUPERF. PARCELA MEDIA					357,12						
VIVIENDAS POTENCIALES					80,00						
HABITANTES POTENCIALES					192,00						



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE (ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGRV (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGRV (PARQUE URBANO) | |
| SGRV (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SGRV (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EE.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-12 LAS BABOSERAS	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 13

DENOMINACIÓN:	ROMERO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	12.484,25

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	15	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	12,16	HABITANTE / HECTÁREA:	29,19
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	339		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	10.246,02	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	22,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	53,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.238,23	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

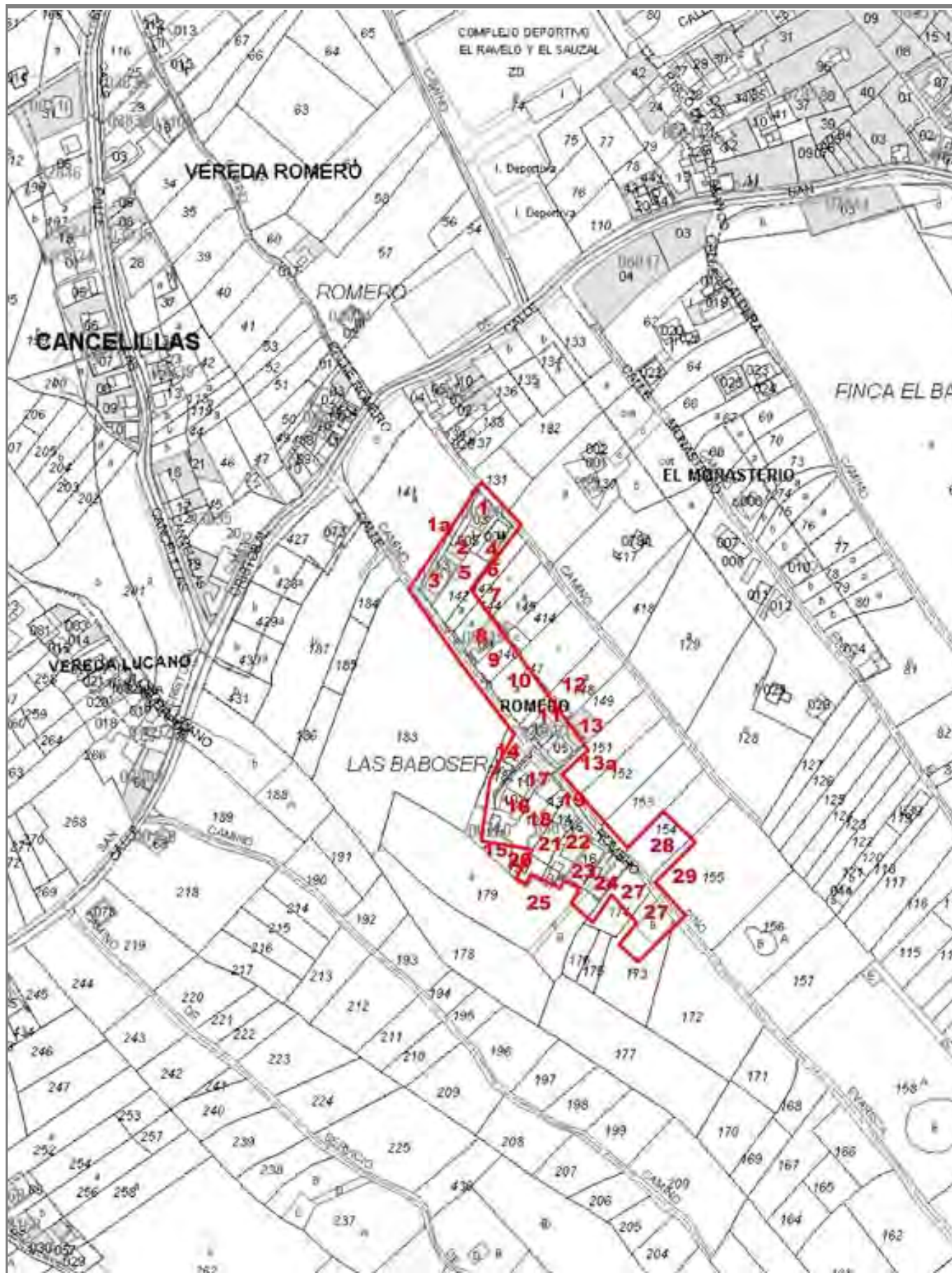
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 13



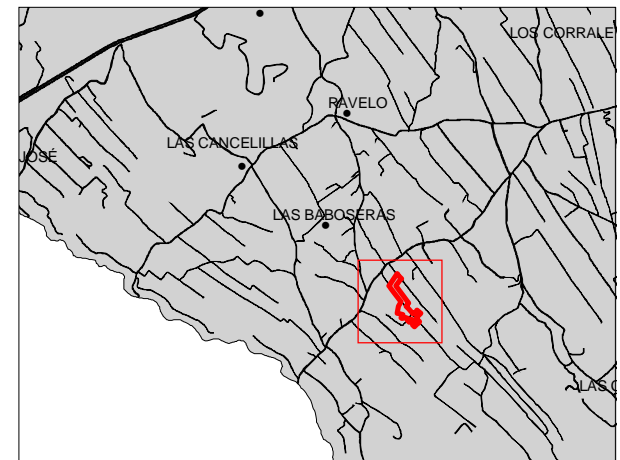
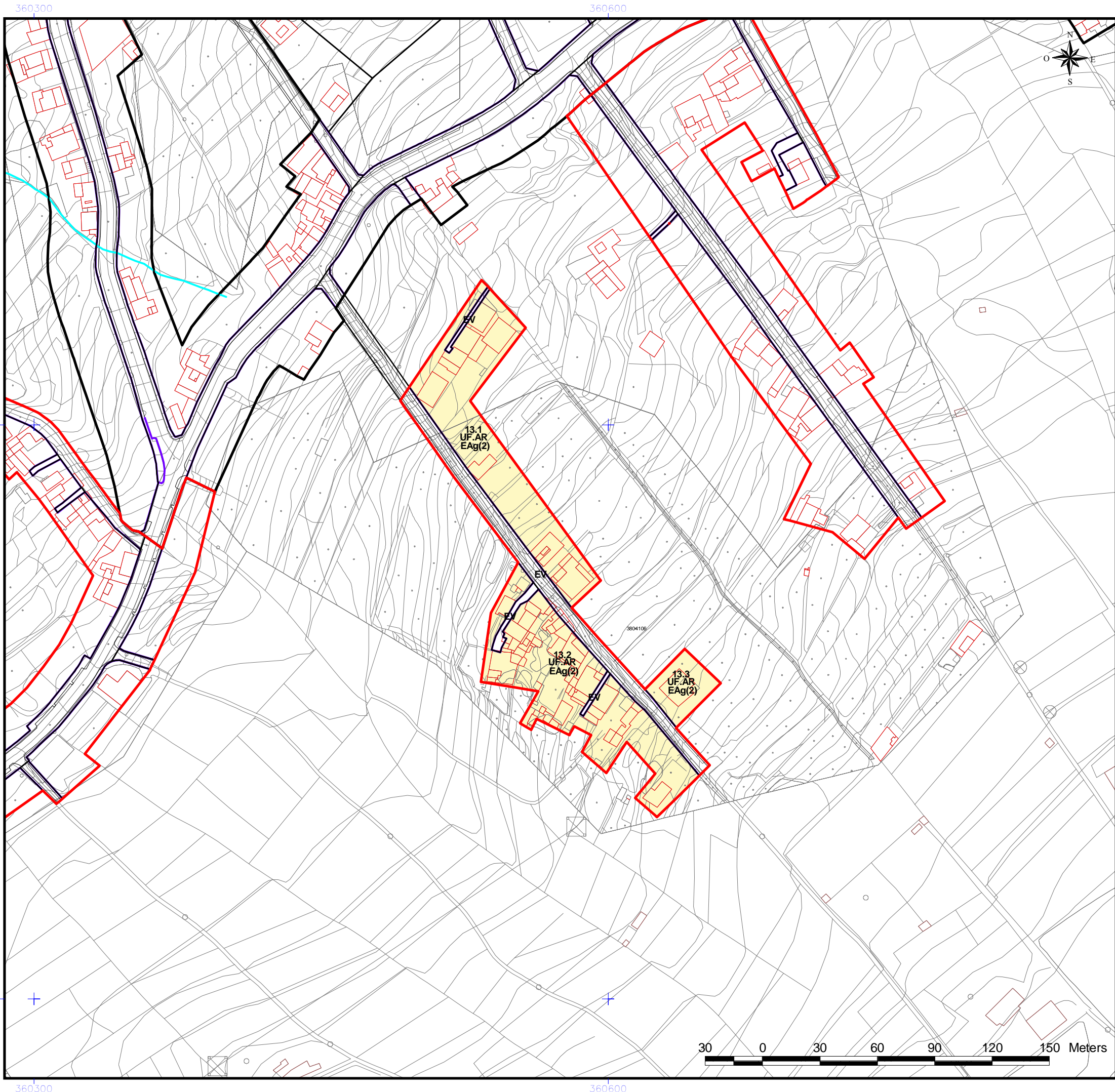
AR-13 ROMERO											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			001600300CS64G0001QH	CL ROMERO, 17. SAUZAL 38360-S.C.TF	159,00	159,00	Residencial	1	3	259,00	1,63
1a	15	141	38041A01500141	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	5.037,00	297,00	Agrario				
2			001600500CS64G0001LH	CL ROMERO, 15. SAUZAL 38360-S.C.TF	191,00	191,00	Residencial	1	1	108,00	0,57
3			0581513CS6408S0001AS	CL ROMERO, 13. SAUZAL 38360-S.C.TF	329,00	329,00	Residencial	1	1	205,00	0,62
4			001600400CS64G0001PH	CL ROMERO, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	355,00	355,00	Residencial	1	2	289,00	0,81
5	15	142	38041A015001420000HJ	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	535,00	535,00	Otros				0,00
6	15	143	38041A015001430000HE	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	637,00	285,00	Otros				0,00
7	15	144	38041A015001440000HS	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	870,00	296,50	Otros				0,00
8			0581509CS6408S0001WS	CL ROMERO, 23. SAUZAL 38360-S.C.TF	318,00	301,50	Residencial	1	2	146,00	0,46
9	15	146	38041A015001460000HU	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	450,00	329,30	Otros				0,00
10	15	147	38041A01500147	ROMERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.999,00	727,30	Agrario	2			0,00
11			0581515CS6408S0001YS	CL ROMERO, 35. SAUZAL 38360-S.C.TF	379,00	379,00	Residencial	1	3	299,00	0,79
12	15	148	38041A015001480000HW	ROMERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	983,00	73,00	Agrario				0,00
13			0581505CS6408S0001SS	CL ROMERO, 39. SAUZAL 38360-S.C.TF	628,00	395,50	Residencial	1	1	204,00	0,32
13a	15	151	38041A015001510000HW	ROMERO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.315,00	67,00	Agrario				
14	15	182	38041A015001820000HH	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	618,00	413,50	Agrario				0,00
15			001607400CS64G0001FH	CL ROMERO, 38. SAUZAL 38360-S.C.TF	640,00	290,00	Industrial			65,00	0,10
16			0581110CS6408S	CL ROMERO, 40. SAUZAL 38360-S.C.TF	192,00	192,00	Residencial	2	2	290,00	1,51
17			0581111CS6408S0001MS	CL ROMERO, 42. SAUZAL 38360-S.C.TF	285,00	285,00	Residencial	1	3	490,00	1,72
18			0581112CS6408S0001OS	CL ROMERO, 44. SAUZAL 38360-S.C.TF	691,00	679,00	Residencial	1	1	162,00	0,23
19			0581113CS6408S0001KS	CL ROMERO, 46. SAUZAL 38360-S.C.TF	63,00	63,00	Residencial	1	2	126,00	2,00
20	15	180	38041A015001800000HZ	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	144,00	9,10	Otros				0,00
21			0581114CS6408S0001RS	CL ROMERO, 48. SAUZAL 38360-S.C.TF	604,00	573,70	Auxiliar	1	1	112,00	0,19
22			0581115CS6408S0001DS	CL ROMERO, 50. SAUZAL 38360-S.C.TF	496,00	481,00	Residencial	1	2	278,00	0,56
23			0581116CS6408S0001XS	CL ROMERO, 52. SAUZAL 38360-S.C.TF	303,00	303,00	Residencial	1	1	208,00	0,69
24			0581117CS6408S0001IS	CL ROMERO, 54. SAUZAL 38360-S.C.TF	362,00	362,00	Residencial	1	1	127,00	0,35
25	15	179	38041A015001790000HH	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	5.169,00	209,20	Agrario				0,00
26	15	174	38041A01500174	CL ROMERO, 56. SAUZAL 38360-S.C.TF	779,00	450,00	Agrario	2		50,00	0,06
27	15	173	38041A015001730000HI	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.031,00	640,00	Agrario				0,00
28	15	154	38041A015001540000HY	EL PINO EVARISTA. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.438,00	725,00	Residencial				0,00
29	15	155	38041A015001550000HG	EL PINO EVARISTA. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.802,00	128,50	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS		10.524,10		20		3.418,00	0,32
VIARIO		2.228,87					
TOTAL AR-13		12.752,97					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		339,49	Residencial	1	2	227,87	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		9,10
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		727,30
PARCELAS CONSTRUIDAS		15
PARCELAS RESIDENCIALES		15

SUPERF. PARCELA MEDIA	339,49
VIVIENDAS POTENCIALES	22,00
HABITANTES POTENCIALES	52,80



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)
- ÁMBITOS URBANÍSTICOS**
- RESIDENCIAL
 - INDUSTRIAL
 - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
 - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
 - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
 - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
 - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
 - SGSU (SERVICIO URBANO)
 - SGPU (PARQUE URBANO)
 - SGDEP (DEPORTIVO)
 - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
 - EE.CULT (CULTURAL)
 - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m.
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
 - LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
 - MANANTIALES
 - POZOS
 - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
 - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
 - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
 - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE(ED)
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
 - I (INDEFINIDO)
 - BS (BIENESTAR SOCIAL)
 - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
 - DE (BIENESTAR SOCIAL)
 - DO (DEPORTIVO)
 - SU (DOCENTE)
 - I (SERVICIOS URBANOS)
 - INDEFINIDO
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
 - DELIMITACIÓN BIC
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
 - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
 - SU.AX ZONA DE USO

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-13 ROMERO	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------



AR - 14

DENOMINACIÓN:	MONASTERIO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	19.231,27

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	17	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	8,82	HABITANTE / HECTÁREA:	21,17
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	398		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	15.333,47	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	31,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	74,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	3.897,80	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

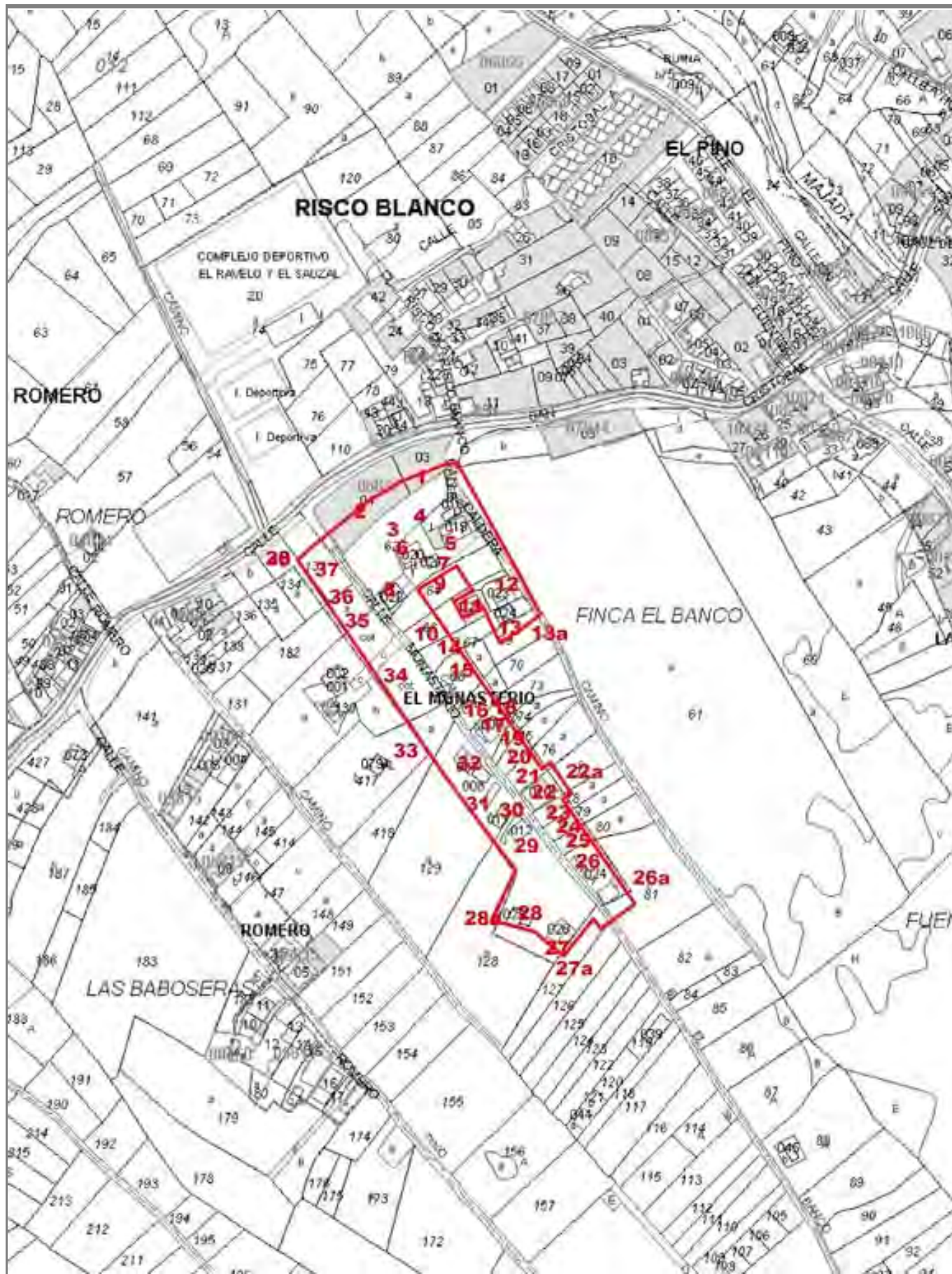
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 14



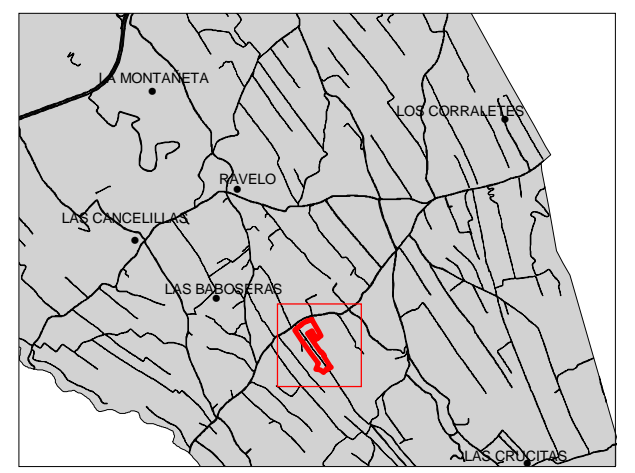
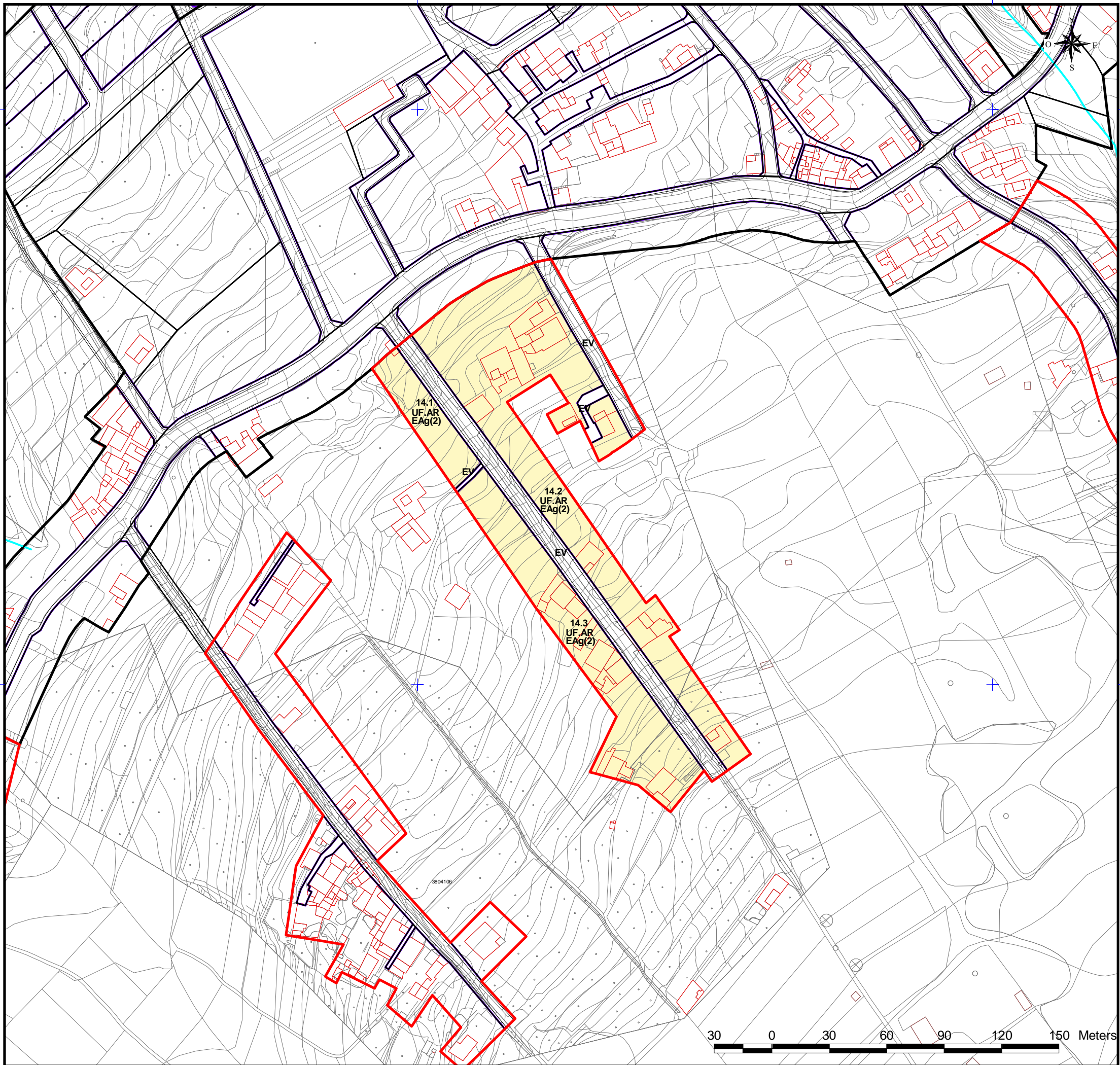
AR-14 MONASTERIO											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			0684703CS6408S0001OS	CL SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	668,00	154,00	Otros				0,00
2			0684704CS6408S0001KS	CL SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.568,00	638,50	Otros				0,00
3	15	62	38041A015000620000HQ	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.642,00	1.642,00	Otros				0,00
4			001101800CS64G0001GH	CL SAN CRISTOBAL, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF	265,00	265,00	Residencial	1	1	232,00	0,88
5			001101900CS64G0001QH	CL SAN CRISTOBAL, 8. SAUZAL 38360-S.C.TF	355,00	355,00	Residencial	1	2	242,00	0,68
6			001102000CS64G0001YH	CL SAN CRISTOBAL, 10. SAUZAL 38360-S.C.TF	863,00	863,00	Residencial	1	2	162,00	0,19
7			001102100CS64G0001GH	CL SAN CRISTOBAL, 10 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	49,00	49,00	Residencial	1	1	49,00	1,00
8			001102200CS64G0001QH	CL SAN CRISTOBAL, 7. SAUZAL 38360-S.C.TF	310,00	310,00	Residencial	1	1	244,00	0,79
9	15	64	38041A015000640000HL	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.169,00	788,50	Otros				0,00
10	15	66	38041A015000660000HF	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	545,00	322,10	Otros				0,00
11			001102500CS64G0001TH	CL SAN CRISTOBAL, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	258,00	202,00	Residencial	1	3	240,00	0,93
12			001102300CS64G0001PH	CL SAN CRISTOBAL, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	270,00	270,00	Residencial	1	3	214,00	0,79
13			001102400CS64G0001LH	CL SAN CRISTOBAL, 16. SAUZAL 38360-S.C.TF	60,00	60,00	Residencial	1	1	60,00	1,00
13a			38041A015000690000HK	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	598,00	180,00	Agrario				0,00
14	15	67	38041A015000670000HM	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	698,00	296,50	Otros				0,00
15	15	68	38041A015000680000HO	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	781,00	519,50	Otros				0,00
16	15	71	38041A015000710000HO	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	472,00	312,20	Otros				0,00
17			001600600CS64G0001TH	CL SAN CRISTOBAL, 41. SAUZAL 38360-S.C.TF	119,00	119,00	Residencial	1	1	119,00	1,00
18	15	72	38041A015000720000HK	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	379,00	267,50	Otros				0,00
19	15	74	38041A015000740000HD	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	429,00	127,50	Otros				0,00
20	15	75	38041A015000750000HX	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	631,00	225,00	Otros				0,00
21	15	76	38041A015000760000HI	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.002,00	291,00	Agrario				0,00
22			001601000CS64G0001FH	CL SAN CRISTOBAL, 45. SAUZAL 38360-S.C.TF	331,00	331,00	Residencial	1	2	346,00	1,05
22a	15	77	38041A015000770000HJ	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	681,00	72,20	Agrario				0,00
23	15	78	38041A015000780000HE	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	581,00	219,00	Otros				0,00
24	15	79	38041A01500079	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	630,00	204,50	Agrario	2			0,00
25	15	80	38041A015000800000HJ	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	795,00	191,00	Agrario				0,00
26			001602400CS64G0001ZH	CL SAN CRISTOBAL, 51. SAUZAL 38360-S.C.TF	702,00	633,50	Residencial	1	2	203,00	0,29
26a	15	81	38041A015000810000HE	FINCA EL BANCO. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.760,00	140,00	Agrario				0,00
27			001602600CS64G0001HH	CL SAN CRISTOBAL, 52. SAUZAL 38360-S.C.TF	159,00	159,00	Residencial	1	2	220,00	1,38
27a	15	127	38041A015001270000HT	PAJAR DEL MORO, SAUZAL 38360-S.C.TF	1.056,00	147,00	Agrario				0,00
28			001602500CS64G0001UH	CL SAN CRISTOBAL, 50. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.635,00	2.190,50	Residencial	1	2	182,00	0,07
28a	15	128	38041A015001280000HF	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.999,00	83,10					0,00
29			001601200CS64G0001OH	CL SAN CRISTOBAL, 48. SAUZAL 38360-S.C.TF	152,00	152,00	Residencial	1	1	151,00	0,99
30			001601100CS64G0001MH	CL SAN CRISTOBAL, 46. SAUZAL 38360-S.C.TF	79,00	79,00	Residencial	1	1	79,00	1,00
31			001600800CS64G0001MH	CL SAN CRISTOBAL, 44. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.240,00	1.240,00	Residencial	1	1	135,00	0,11
32			001600700CS64G0001FH	CL SAN CRISTOBAL, 42. SAUZAL 38360-S.C.TF	129,00	129,00	Residencial	1	1	128,00	0,99
33	15	417	38041A015004170000HM	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.400,00	433,50	Agrario				0,00
34	15	130	38041A01500130	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	5.179,00	1.495,20	Agrario	2			0,00
35	15	449	38041A01500449	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	875,00	216,50	Agrario				0,00
36	15	132	38041A015001320000HM	LAS BABOSERAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.375,00	149,20	Agrario				0,00
37	15	133	38041A015001330000HO	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	916,00	553,50	Otros				0,00
38	15	134	38041A015001340000HK	SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	916,00	19,30	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS		17.095,30		21		3.006,00	0,18
VIARIO		3.895,62					
TOTAL AR-14		20.990,92					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		397,57	Residencial	1	2	176,82	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		19,30
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		2.190,50
PARCELAS CONSTRUIDAS		17
PARCELAS RESIDENCIALES		17

SUPERF. PARCELA MEDIA	397,57
VIVIENDAS POTENCIALES	31,00
HABITANTES POTENCIALES	74,40



- | | |
|--|---|
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| RESIDENCIAL | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| INDUSTRIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGEK (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIK (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | DOTACIONES |
| SGPD (DEPORTIVO) | C (CULTURAL) |
| SSEL (ESPACIO LIBRE) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | DE (DEPORTIVO) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DO (DOCENTE) |
| EE.CULT (CULTURAL) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERÍAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPÓSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA | |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN | |
| SU.AX ZONA DE USO | |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-14 MONASTERIO	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------



AR - 15

DENOMINACIÓN:	LA FUENTE
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	11.618,53

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	14	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	12,05	HABITANTE / HECTÁREA:	28,92
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	297		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	8.988,77	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	24,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	58,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	2.629,76	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

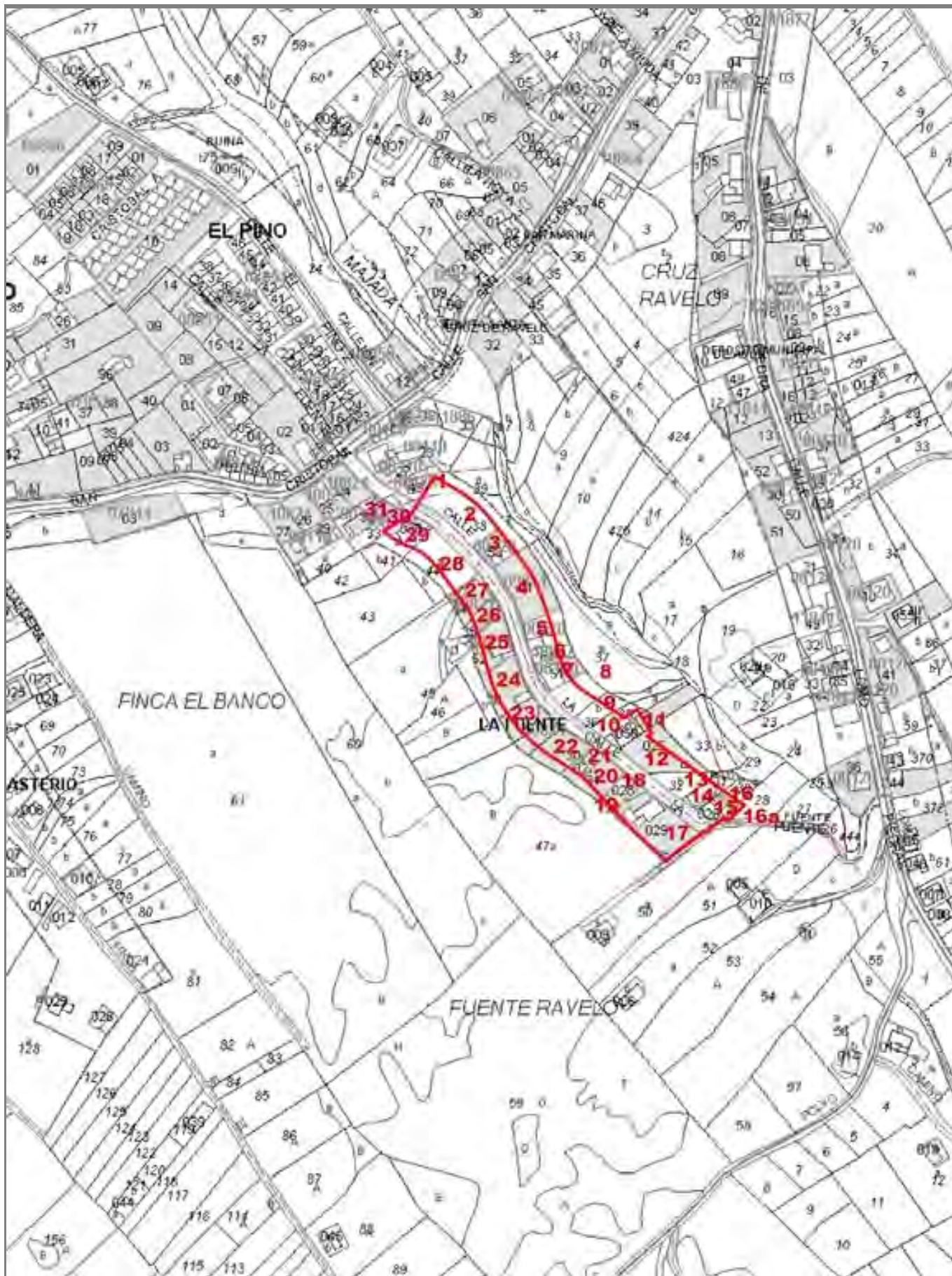
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 15



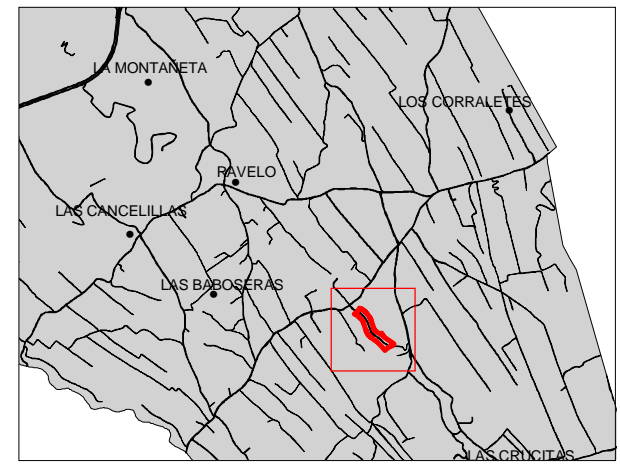
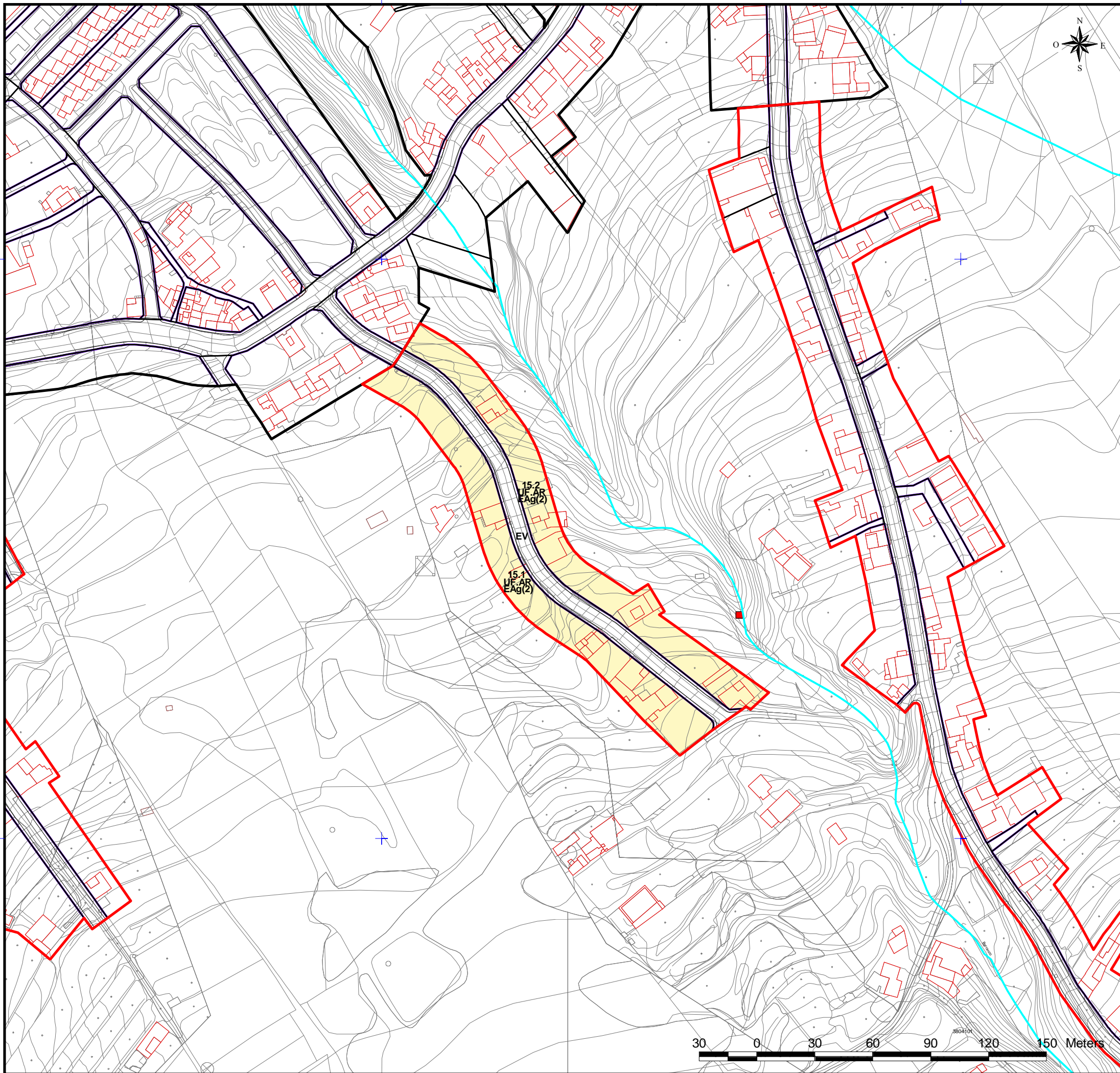
AR-15 LA FUENTE											
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	15	39	38041A015000390000HD	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	277,00	133,00	Agrario				0,00
2	15	38	38041A015000380000HR	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.176,00	695,00	Otros				0,00
3			001205300CS64G0001BH	CL LA FUENTE, 9. SAUZAL 38360-S.C.TF	296,00	289,00	Residencial	1	3	281,00	0,95
4			0984101CS6408S0001SS	CL SAN CRISTOBAL. SAUZAL 38360-S.C.TF	973,00	667,00	Otros				0,00
5			001205000CS64G0001HH	CL LA FUENTE, 17. SAUZAL 38360-S.C.TF	463,00	304,00	Residencial	1	3	194,00	0,42
6			1083764CS6408S0001GS	CL LA FUENTE, 17 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	161,00	95,00	Residencial	1	2	226,00	1,40
7			001205100CS64G0001WH	CL LA FUENTE, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	378,00	271,00	Residencial	1	2	390,00	1,03
8	15	37	38041A01500037	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.961,00	308,40	Agrario	2			0,00
9	15	36	38041A015000360000HO	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	488,00	185,10	Otros				0,00
10	15	35	38041A015000350000HM	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	407,00	207,50	Otros				0,00
11			001205600CS64G0001QH	CL LA FUENTE, 21. SAUZAL 38360-S.C.TF	555,00	235,30	Residencial	1	3	260,00	0,47
12			001702500CS64G0001SH	CL LA FUENTE, 27 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	803,00	541,00	Auxiliar	1	1	12,00	0,01
13	15	32	38041A015000320000HL	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	334,00	310,50	Otros				0,00
14			001703000CS64G0001UH	CL LA FUENTE, 25. SAUZAL 38360-S.C.TF	324,00	203,10	Residencial	1	2+sót	272,00	0,84
15			001702600CS64G0001ZH	CL LA FUENTE, 27. SAUZAL 38360-S.C.TF	213,00	213,00	Residencial	1	3	295,00	1,38
16	15	30	38041A015000300000HQ	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	179,00	37,60	Otros				0,00
16a	15	28	38041A015000280000HP	FUENTE RAVELO. SAUZAL 38360-S.C.TF	750,00	34,50	Agrario				0,00
17			001702900CS64G0001WH	CL LA FUENTE, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	952,00	933,00	Residencial	1	1	194,00	0,20
18			001702800CS64G0001HH	CL LA FUENTE, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF	225,00	225,00	Residencial	1	1	130,00	0,58
19			1082132CS6418S0001OH	CL LA FUENTE, 22 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	63,00	38,00	Residencial	1	1	38,00	0,60
20			1082131CS6418S0001MH	CL LA FUENTE, 22. SAUZAL 38360-S.C.TF	465,00	290,70	Otros				0,00
21			001702700CS64G0001UH	CL LA FUENTE, 20. SAUZAL 38360-S.C.TF	170,00	170,00	Residencial	1	2	168,00	0,99
22			1082130CS6418S0001FH	CL LA FUENTE, 20 (C). SAUZAL 38360-S.C.TF	509,00	360,50	Otros				0,00
23			1082129CS6408S0001OS	CL LA FUENTE, 20 (B). SAUZAL 38360-S.C.TF	662,00	463,20	Otros				0,00
24			1082128CS6408S0001MS	CL LA FUENTE, 20 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	616,00	474,00	Auxiliar			45,00	0,07
25			001205200CS64G0001AH	CL LA FUENTE, 18. SAUZAL 38360-S.C.TF	544,00	422,40	Residencial	1	1	137,00	0,25
26			1082135CS6408S0001DS	CL LA FUENTE, 14. SAUZAL 38360-S.C.TF	225,00	167,50	Otros				0,00
27			1082134CS6408S0001RS	CL LA FUENTE, 12. SAUZAL 38360-S.C.TF	350,00	231,00	Otros				0,00
28	15	44	38041A015000440000HI	LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.020,00	559,00	Otros				0,00
29			001608800CS64G0001ZH	CL LA FUENTE, 8. SAUZAL 38360-S.C.TF	143,00	203,50	Residencial	1	1	111,00	0,78
30			1082133CS6408S0001KS	CL LA FUENTE, 6. SAUZAL 38360-S.C.TF	354,00	197,00	Almacén	1	1	115,00	0,32
31			001103000CS64G0001MH	CL LA FUENTE, 4. SAUZAL 38360-S.C.TF	456,00	44,30	Residencial	1	2	373,00	0,82

TOTALES PARCELAS		9.509,10		18		3.241,00	0,34
VIARIO		2.722,02					
TOTAL AR-15		12.231,12					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		297,16	Residencial	1	2	202,56	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		37,60
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		933,00
PARCELAS CONSTRUIDAS		16
PARCELAS RESIDENCIALES		14

SUPERF. PARCELA MEDIA	297,16
VIVIENDAS POTENCIALES	24,00
HABITANTES POTENCIALES	57,60



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SSEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIa (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | |
| SODEP (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SDEL (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EE.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-15 LA FUENTE	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

AR - 16

DENOMINACIÓN:	LOMO LAS PIEDRAS II
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	29.567,42

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	33	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	11,10	HABITANTE / HECTÁREA:	26,65
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	256		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	20.929,14	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	49,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	118,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	7.848,29	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	790,21		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

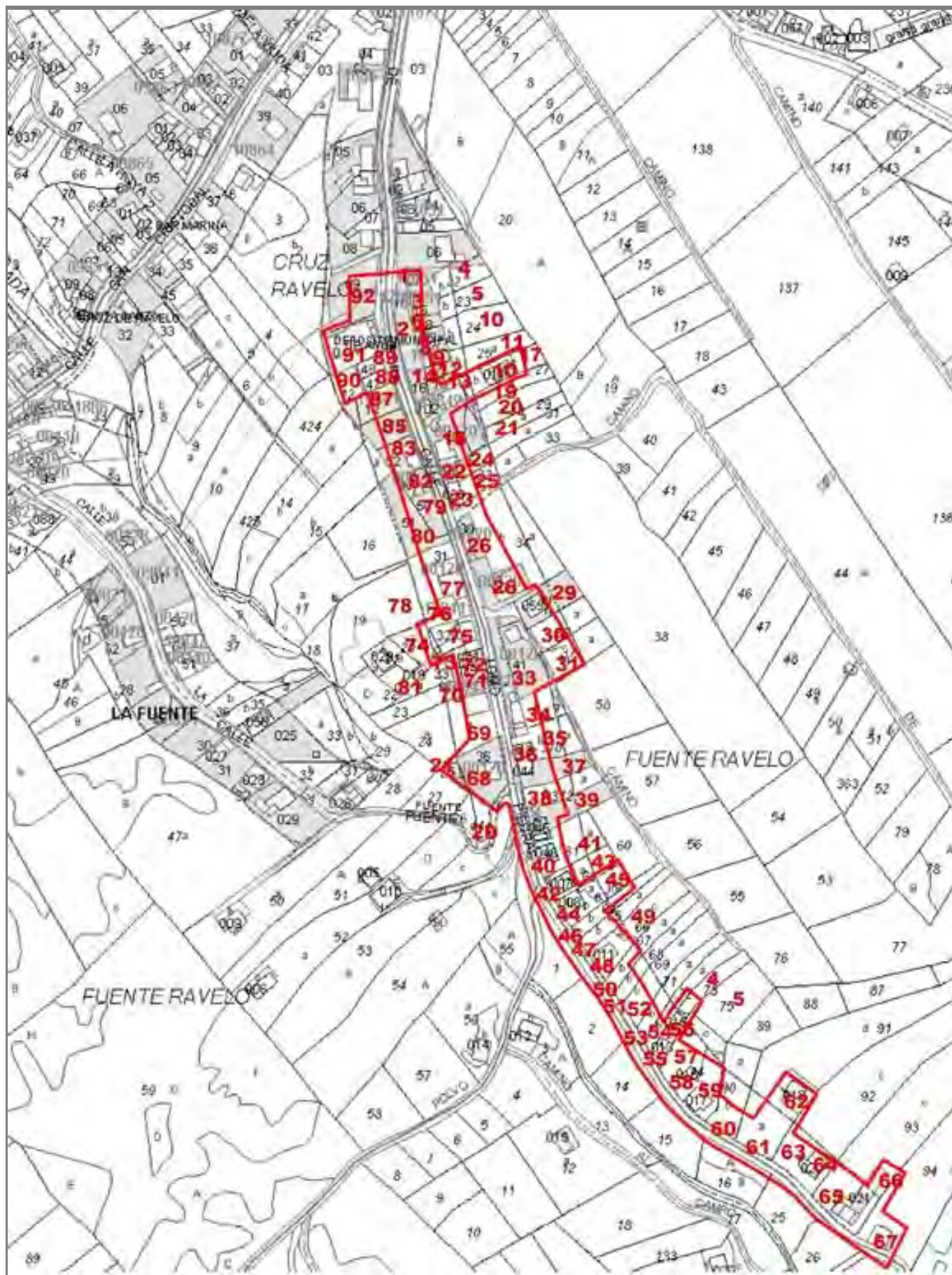
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 16



AR-16 LOMO LAS PIEDRAS II

PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR (m²)	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1			1185107CS6418N0001PI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	190,00	86,00	Otros				0,00
2			1287916CS6418N0001YI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	469,00	469,00	Otros				0,00
3			1185115CS6418N0001OI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	314,00	157,00	Otros				0,00
4	14	73	38041A014000730000HS	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	423,00	101,00	Otros				0,00
5	14	75	38041A014000750000HU	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.140,00	19,00	Agrario				0,00
6			1185108CS6418N0001LI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	127,00	47,00	Otros				0,00
7			1185109CS6418N0001TI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	131,00	43,30	Otros				0,00
8			1185110CS6418N0001PI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	120,00	41,50	Otros				0,00
9			1185111CS6418N0001LI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	121,00	43,00	Otros				0,00
10			001201100CS64G0001EH	CL LOMO PIEDRAS, 181. SAUZAL 38360-S.C.TF	73,00	73,00	Residencial	1	1	73,00	1,00
11	14	25	38041A014000250000HF	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	622,00	38,00	Otros				0,00
12			1185112CS6418N0001TI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	128,00	49,90	Otros				0,00
13			1185113CS6418N0001FI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	121,00	71,00	Otros				0,00
14			1185116CS6418N0001KI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	159,00	159,00	Otros				0,00
15			1184201CS6418S0001QH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	69,00	69,00	Otros				0,00
16			1184202CS6418S0001PH	CL LOMO PIEDRAS, 178. SAUZAL 38360-S.C.TF	260,00	260,00	Residencial	1	1	120,00	0,46
17	14	26	38041A01400026	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	568,00	418,50	Agrario	2			0,00
18			001203700CS64G0001XH	CL LOMO PIEDRAS, 189. SAUZAL 38360-S.C.TF	892,00	508,00	Residencial	1	1	123,00	0,14
19	14	27	38041A014000270000HO	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	446,00	94,50	Otros				0,00
20	15	444	38041A015004440000HQ	FUENTE RAVELO. SAUZAL 38360-S.C.TF	213,00	7,00	Otros				0,00
21	15	25	38041A015000250000HY	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	116,00	84,40	Otros				0,00
22			1184206CS6418S0001MH	CL LOMO PIEDRAS, 189. SAUZAL 38360-S.C.TF	57,00	57,00	Residencial	1	1	34,00	0,60
23			001203800CS64G0001IH	CL LOMO PIEDRAS, 191. SAUZAL 38360-S.C.TF	141,00	141,00	Residencial	1	1	103,00	0,73
24	14	31	38041A014000310000HK	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	656,00	86,40	Otros				0,00
25	14	32	38041A014000320000HR	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	485,00	119,00	Otros				0,00
26			001203900CS64G0001JH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	236,00	236,00	Residencial	1	1	75,00	0,32
27	14	34	38041A014000340000HX	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.778,00	421,00	Otros				0,00
28			001204000CS64G0001XH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	659,00	598,00	Industrial	1	1	236,00	0,36
29			001205500CS64G0001GH	CL LOMO PIEDRAS, 195 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	691,00	315,50	Residencial	1	3	244,00	0,35
30	14	36	38041A01400036	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	604,00	285,00	Agrario	2			0,00
31	14	37	38041A01400037	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	743,00	332,50	Agrario	2			0,00
32			001204200CS64G0001JH	CL LOMO PIEDRAS, 209. SAUZAL 38360-S.C.TF	506,00	506,00	Residencial	1	1	149,00	0,29
33			001204100CS64G0001IH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	793,00	793,00	Residencial	1	1	76,00	0,10
34	14	59	38041A014000590000HO	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	405,00	167,50	Otros				0,00
35	14	370	38041A014003700000HB	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	667,00	244,50	Otros				0,00
36			001204300CS64G0001EH	CL LOMO PIEDRAS, 211. SAUZAL 38360-S.C.TF	84,00	84,00	Residencial	1	1	84,00	1,00
37			001204400CS64G0001SH	CL LOMO PIEDRAS, 205. SAUZAL 38360-S.C.TF	542,00	302,50	Residencial	1	1	69,00	0,13
38	14	372	38041A014003720000HG	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	536,00	257,00	Otros				0,00
39			001204500CS64G0001ZH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	699,00	350,00	Residencial	1	1	80,00	0,11
40			001204600CS64G0001UH	CL LOMO PIEDRAS, 219. SAUZAL 38360-S.C.TF	90,00	90,00	Residencial	1	2	132,00	1,47
41	14	61	38041A014000610000HM	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	805,00	269,70	Otros				0,00
42			001700700CS64G0001LH	CL LOMO PIEDRAS, 215. SAUZAL 38360-S.C.TF	123,00	123,00	Residencial	1	2	143,00	1,16
43	14	62	38041A014000620000HO	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	484,00	164,00	Otros				0,00
44			001700800CS64G0001TH	CL LOMO PIEDRAS, 217. SAUZAL 38360-S.C.TF	142,00	142,00	Residencial	1	1	142,00	1,00
45	14	63	38041A014000630000HK	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	509,00	335,00	Otros				0,00
46	14	64	38041A014000640000HR	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	434,00	243,00	Otros				0,00
47	14	65	38041A014000650000HD	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	508,00	212,60	Otros				0,00
48			001701100CS64G0001TH	CL LOMO PIEDRAS, 219. SAUZAL 38360-S.C.TF	111,00	111,00	Residencial	1	1	111,00	1,00
49	14	66	38041A014000660000HX	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	895,00	307,50	Otros				0,00
50	14	67	38041A014000670000HI	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	611,00	200,00	Otros				0,00
51	14	68	38041A014000680000HJ	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	547,00	132,50	Otros				0,00
52	14	69	38041A01400069	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	987,00	250,20	Agrario	2			0,00
53	14	71	38041A014000710000HJ	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	607,00	147,00	Otros				0,00
54	14	72	38041A014000720000HE	LOMO LA FUENTE. SAUZAL 38360-S.C.TF	594,00	185,50	Otros				0,00
55			001701300CS64G	CL LOMO PIEDRAS, 223. SAUZAL 38360-S.C.TF	183,00	183,00	Residencial	3	3	358,00	1,96
56			001701500CS64G0001KH	CL LOMO PIEDRAS, 223 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	72,00	72,00	Residencial	1	1	72,00	1,00
57	14	74	38041A014000740000HZ	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.336,00	1.053,00	Otros				0,00
58			001701600CS64G0001RH	CL LOMO PIEDRAS, 225 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	38,00	38,00	Residencial	1	2	76,00	2,00
59			001701700CS64G	CL LOMO PIEDRAS, 225. SAUZAL 38360-S.C.TF	130,00	130,00	Residencial	2	2	269,00	2,07
60	14	90	38041A01400090	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	960,00	310,00	Agrario	2			0,00

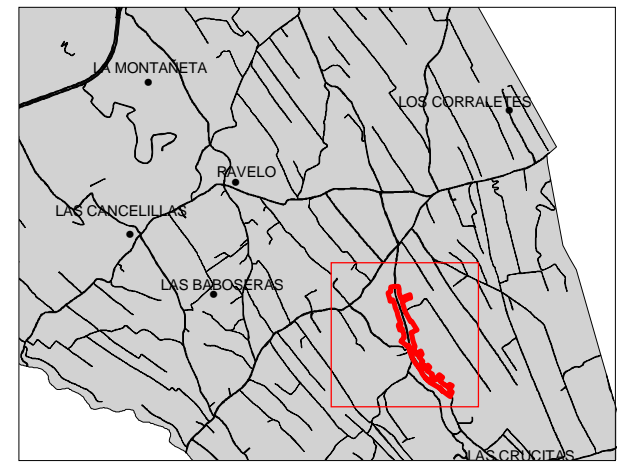
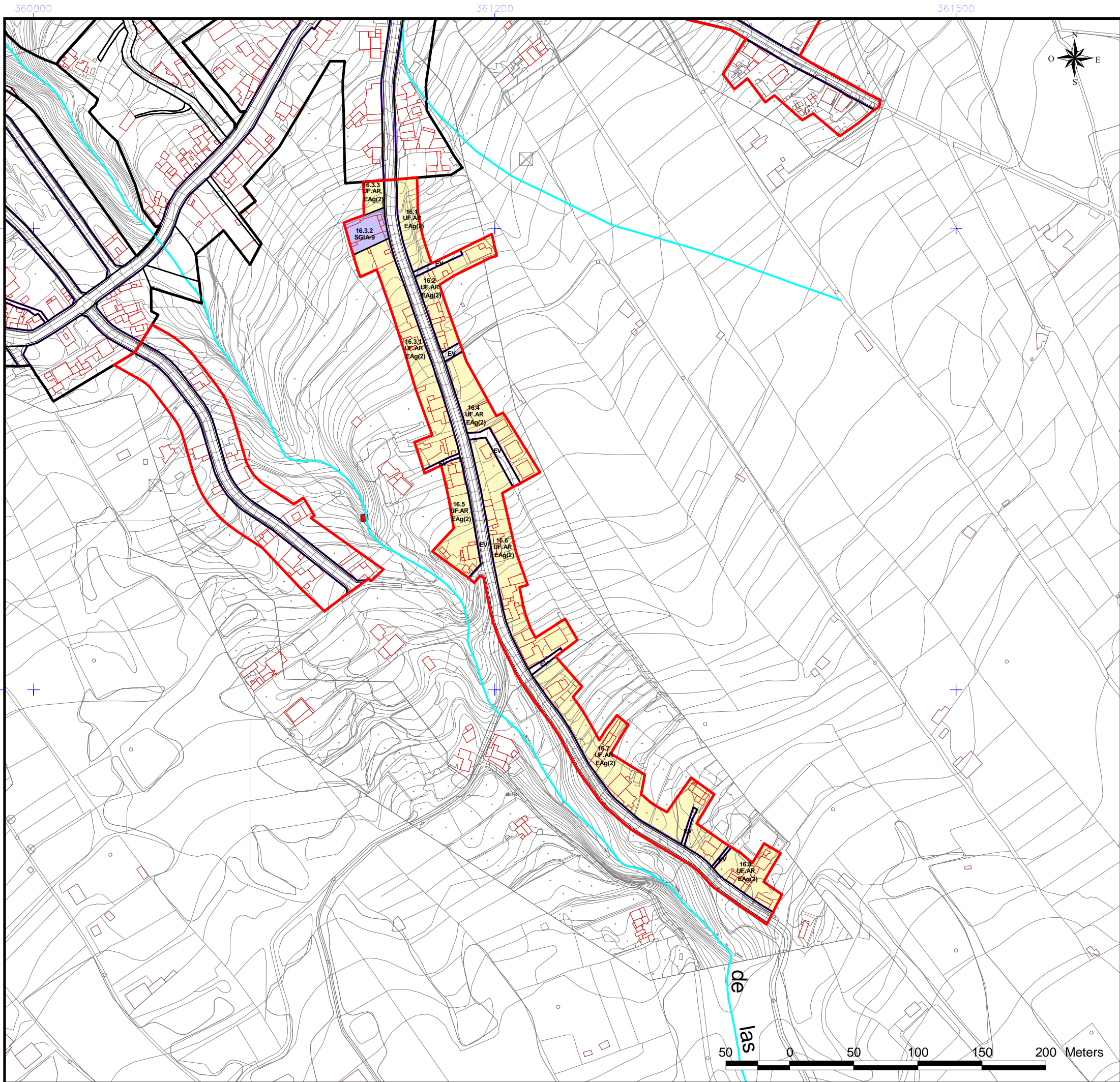
61	14	91	38041A01400091	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	5.645,00	1.007,00	Agrario	2			0,00
62			001701800CS64G0001XH	CL LOMO PIEDRAS, 227. SAUZAL 38360-S.C.TF	85,00	85,00	Residencial	1	1	85,00	1,00
63	14	92	38041A01400092	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	4.115,00	610,00	Agrario	2			0,00
64			001702000CS64G0001DH	CL LOMO PIEDRAS, 229. SAUZAL 38360-S.C.TF	145,00	145,00	Industrial	1	1+sót.	174,00	1,20
65	14	93	38041A01400093	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	4.189,00	768,00	Agrario	2			0,00
66			001702100CS64G0001XH	CL LOMO PIEDRAS, 231. SAUZAL 38360-S.C.TF	329,00	329,00	Residencial	1	2	331,00	1,01
67	14	94	38041A014000940000HO	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	4.576,00	567,00	Agrario				0,00
68			001203600CS64G0001DH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	787,00	762,20	Residencial	1	1	212,00	0,27
69	15	24	38041A015000240000HB	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.699,00	585,00	Agrario				0,00
70			1184144CS6418S0001MH	CL LOMO PIEDRAS, 206. SAUZAL 38360-S.C.TF	189,00	95,20	Otros				0,00
71			001203500CS64G0001RH	CL LOMO PIEDRAS, 206. SAUZAL 38360-S.C.TF	140,00	140,00	Residencial	1	2	194,00	1,39
72			001203400CS64G0001KH	CL LOMO PIEDRAS, 204. SAUZAL 38360-S.C.TF	114,00	114,00	Residencial	1	2	170,00	1,49
73			001203300CS64G0001OH	CL LOMO PIEDRAS, 176. SAUZAL 38360-S.C.TF	308,00	160,50	Residencial	1	1	47,00	0,15
74	15	20	38041A015000200000HU	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	359,00	132,50	Agrario				0,00
75			001203200CS64G0001MH	CL LOMO PIEDRAS, 196. SAUZAL 38360-S.C.TF	418,00	418,00	Residencial	1	3	389,00	0,93
76			1184149CS6418S0001XH	CL LOMO PIEDRAS, 194. SAUZAL 38360-S.C.TF	366,00	282,70	Residencial	1	1	68,00	0,19
77			001203100CS64G0001FH	CL LOMO PIEDRAS, 198. SAUZAL 38360-S.C.TF	844,00	599,40	Residencial	1	2	449,00	0,53
78	15	19	38041A015000190000HW	CRUZ RAVELO. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.108,00	5,00	Agrario				0,00
79			1184150CS6418S0001RH	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	294,00	294,00	Otros				0,00
80			1184151CS6418S0001DH	CL LOMO PIEDRAS, 190. SAUZAL 38360-S.C.TF	732,00	345,00	Otros				0,00
81	15	22	38041A015000220000HW	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.028,00	15,00	Agrario				0,00
82			001203000CS64G	CL LOMO PIEDRAS, 190. SAUZAL 38360-S.C.TF	222,00	222,00	Residencial	2	3	249,00	1,12
83			1184152CS6418S0001XH	CL LOMO PIEDRAS, 184. SAUZAL 38360-S.C.TF	381,00	328,00	Residencial	1	1	103,00	0,27
85			1184113CS6418S0001OH	LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	419,00	274,00	Otros				0,00
87			1184112CS6418S0001MH	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	488,00	274,80	Otros				0,00
88			1184147CS6418N0001RI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	146,00	146,00	Residencial	1	1	133,00	0,91
89			1184148CS6418N0001DI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	146,00	146,00	Residencial	1	1	133,00	0,91
90	15	12	38041A015000120000HI	CRUZ RAVELO. SAUZAL 38360-S.C.TF	267,00	212,40	Otros				0,00
91			1184110CS6418N0001TI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	795,00	727,00	Industrial			407,00	0,51
92			1184109CS6418N0001MI	CL LOMO PIEDRAS. SAUZAL 38360-S.C.TF	929,00	417,00	Otros				0,00

TOTALES PARCELAS		23.040,70		55		5.913,00	0,26
VIARIO		7.987,63					
TOTAL AR-16		31.028,33					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		256,01	Residencial	1	2	168,94	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		5,00
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		1.053,00
PARCELAS CONSTRUIDAS		35
PARCELAS RESIDENCIALES		33

SUPERF. PARCELA MEDIA	256,01
VIVIENDAS POTENCIALES	49,00
HABITANTES POTENCIALES	117,60



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | |
| SODEP (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SDEL (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | DE (DEPORTIVO) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DO (DOCENTE) |
| EE.CULT (CULTURAL) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | ETIQUETAS |
| GALERIAS | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| MANANTIALES | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| POZOS | SU.AX ZONA DE USO |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

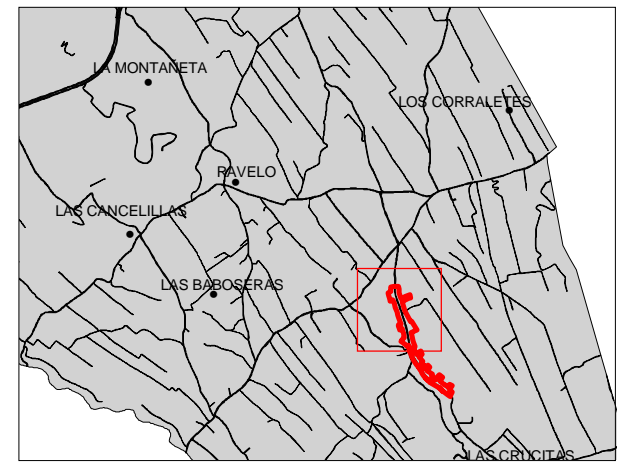
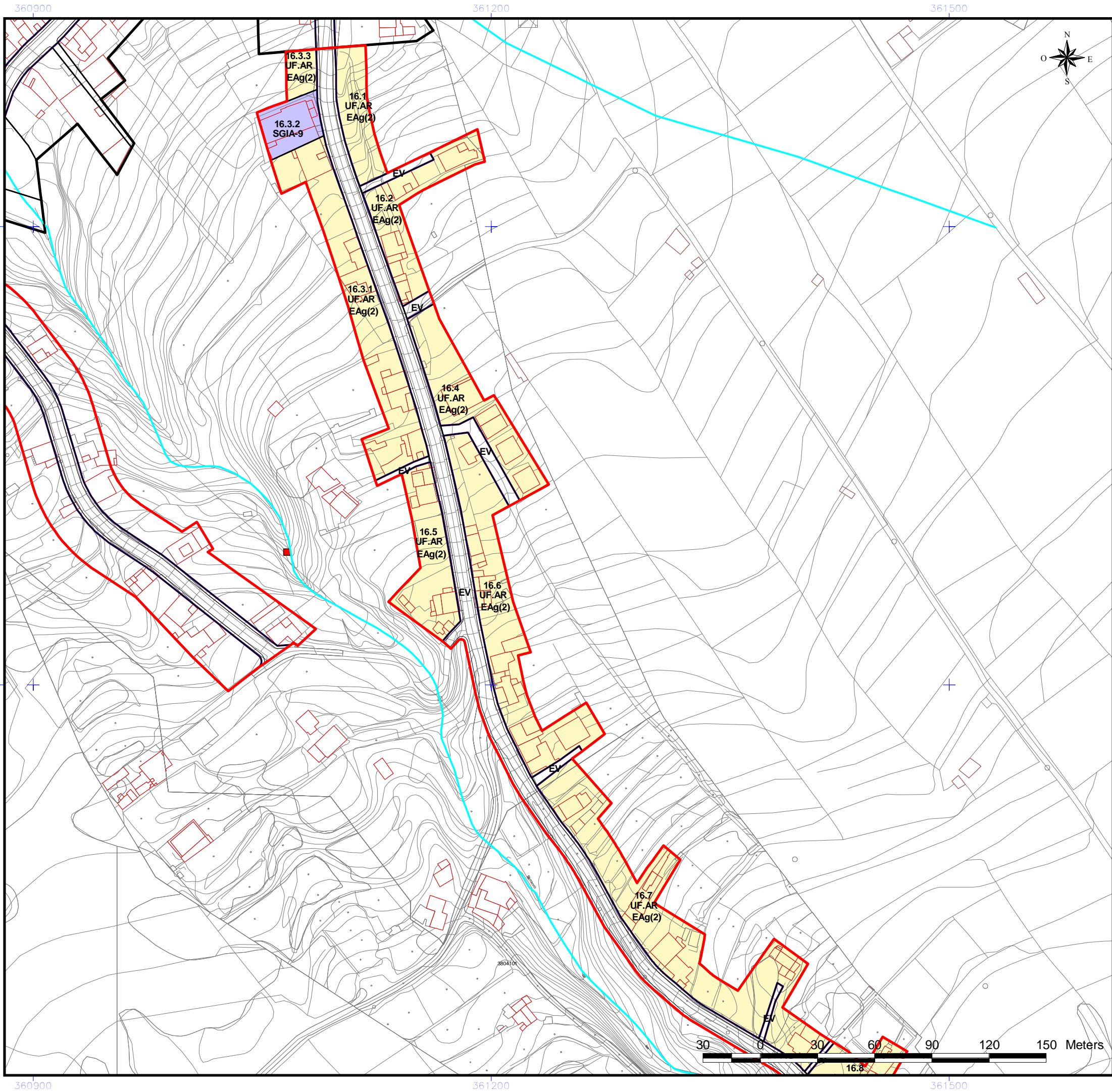
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-16 LOMO LAS PIEDRAS II	ESCALA: E=1:3000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
---	----------------------------	---------------------------------	----------------------



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| ÁMBITOS URBANÍSTICOS | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| RESIDENCIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| INDUSTRIAL | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELP (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | |
| SODEP (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SDEL (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EE.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | ETIQUETAS |
| GALERIAS | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| MANANTIALES | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| POZOS | SU.AX ZONA DE USO |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

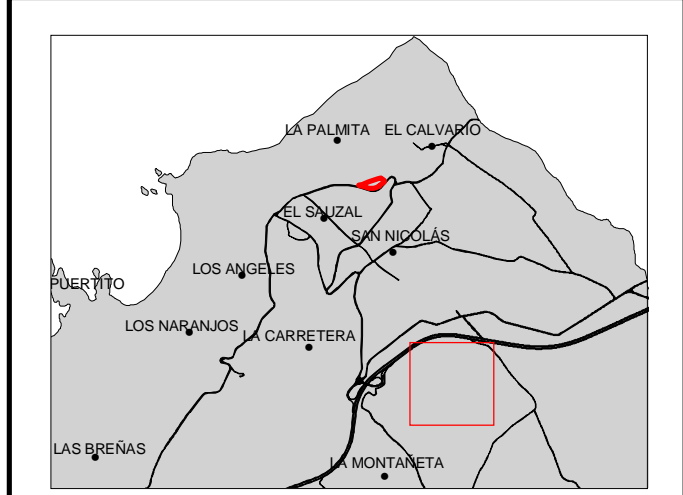
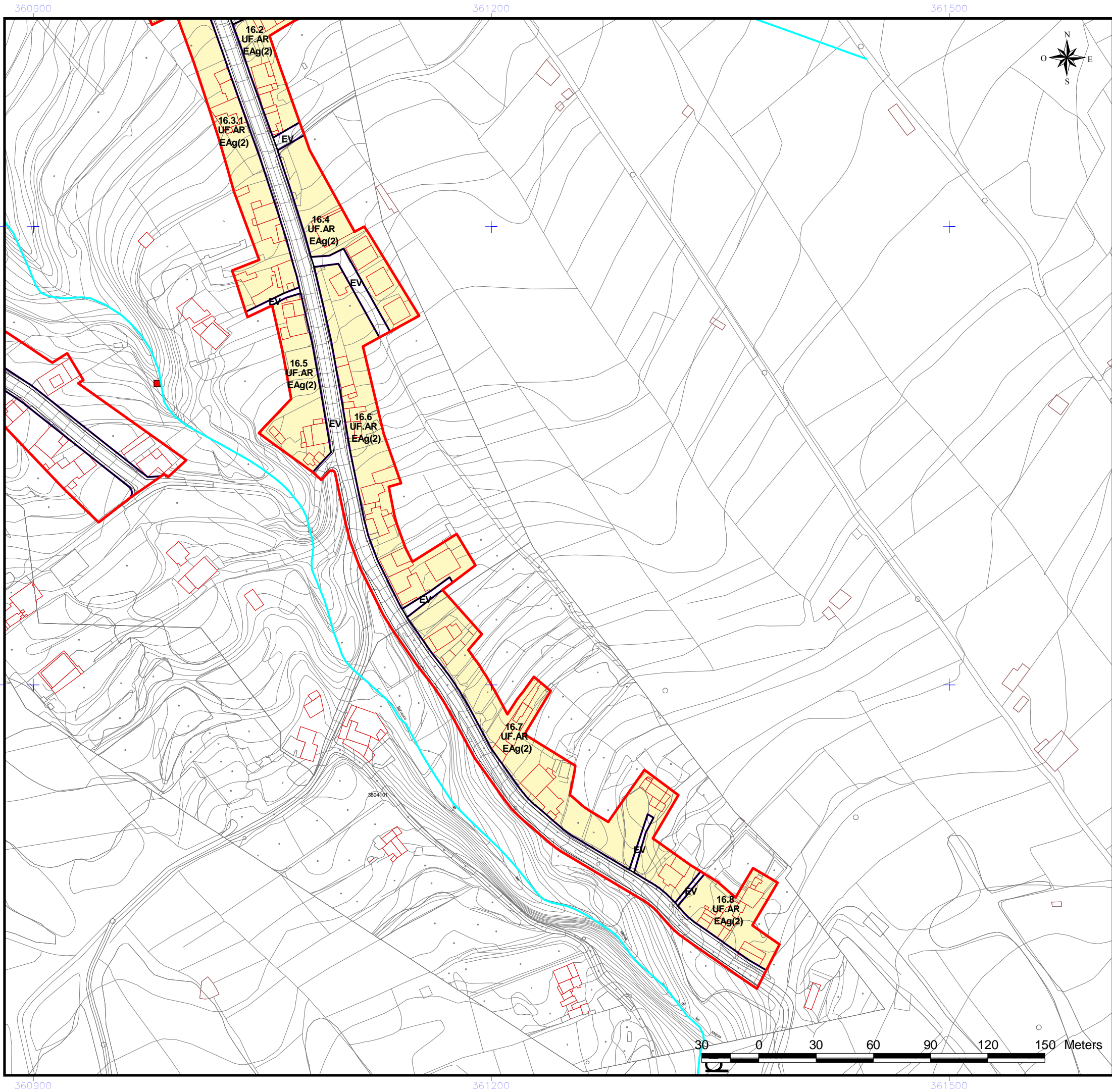
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: AR-16 LOMO LAS PIEDRAS II	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2-1
---	----------------------------	---------------------------------	------------------------



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGEK (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIK (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | DOTACIONES |
| SODEP (DEPORTIVO) | C (CULTURAL) |
| SDEL (ESPACIO LIBRE) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | DE (DEPORTIVO) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DO (DOCENTE) |
| EE.CULT (CULTURAL) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA | |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN | |
| SU.AX ZONA DE USO | |

NOTA:
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-16 LOMO LAS PIEDRAS II	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2-2
---	----------------------------	---------------------------------	------------------------

AR - 17

DENOMINACIÓN:	CAMINO DEL POZO
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL
SUPERFICIE TOTAL. m²:	16.141,21

ANÁLISIS

Nº DE VIVIENDAS ACTUALES APROX.:	12	HABITANTES / VIVIENDA:	2,4
VIVIENDAS / HECTÁREA:	7,45	HABITANTE / HECTÁREA:	17,87
SUPERFICIE PARCELA MEDIA. m²:	539		

ORDENACIÓN

SUPERFICIE RESIDENCIAL. m²:	12.588,51	Nº DE VIVIENDAS POTENCIALES:	20,00
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE. m²:	0,00	Nº DE HABITANTES POTENCIALES:	48,00
SUPERFICIE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. m²:	0,00	PARCELA MÍNIMA DE EDIFICACIÓN. m²:	300,00
SUPERFICIE RED VIARIA. m²:	3.552,70	PARCELA MÍNIMA DE SEGREGACIÓN. m²:	600,00
SUPERFICIE SISTEMA GENERAL. m²:	0,00		

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN

DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA PARCELA URBANÍSTICA			DETERMINACIONES REGULADORAS DE LA EDIFICACIÓN			CONDICIONES DE OCUPACIÓN			CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS		
	EAg(2)			EAg(2)							
PARCELA MÍNIMA. m²:	300		DETERMINACIONES:	-			EAg(2)			EAg(2)	
C. INSCRIBIBLE MÍNIMO. m:	8		LÍNEAS DISPOSICIÓN OBLIGATORIA:	(4)		OCUPACIÓN. %:	40		PLANTAS:	2	
LONGITUD MÍNIMA LINDERO	8		ESPECIALES. m:	7,5		EDIFICABILIDAD MÁXIMA. m²:	300 m2c		ALTURA. m:	7	
			SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDEROS:	F=7,5m P=1/2hf; min.3m L=3m							
			SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICIOS. m:	-							
			FONDO MÁXIMO EDIFICABLE ECc(2)_1. (m):	15							
			LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA	15							

INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización / concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: AR A

Principal:

Residencial > Unifamiliar

Compatible:

Agricultura

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales, Industria ligada a la actividad agropecuaria.

Terciario > Comercio preexistente > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3

Turístico bajo los parámetros prescritos en el Decreto 18/1998, de 5 de marzo, de Regulación y Ordenación de los Establecimientos de Alojamiento de Turismo Rural, en las modalidades de casa rural y hotel rural.

Infraestructuras > las que necesariamente deban implantarse

Prohibido:

Residencial->Colectiva

Ganadería salvo las instalaciones preexistentes a las que se le aplicará el régimen de fuera de ordenación previsto en el Capítulo III del Título I del PTEOAG

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista,

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

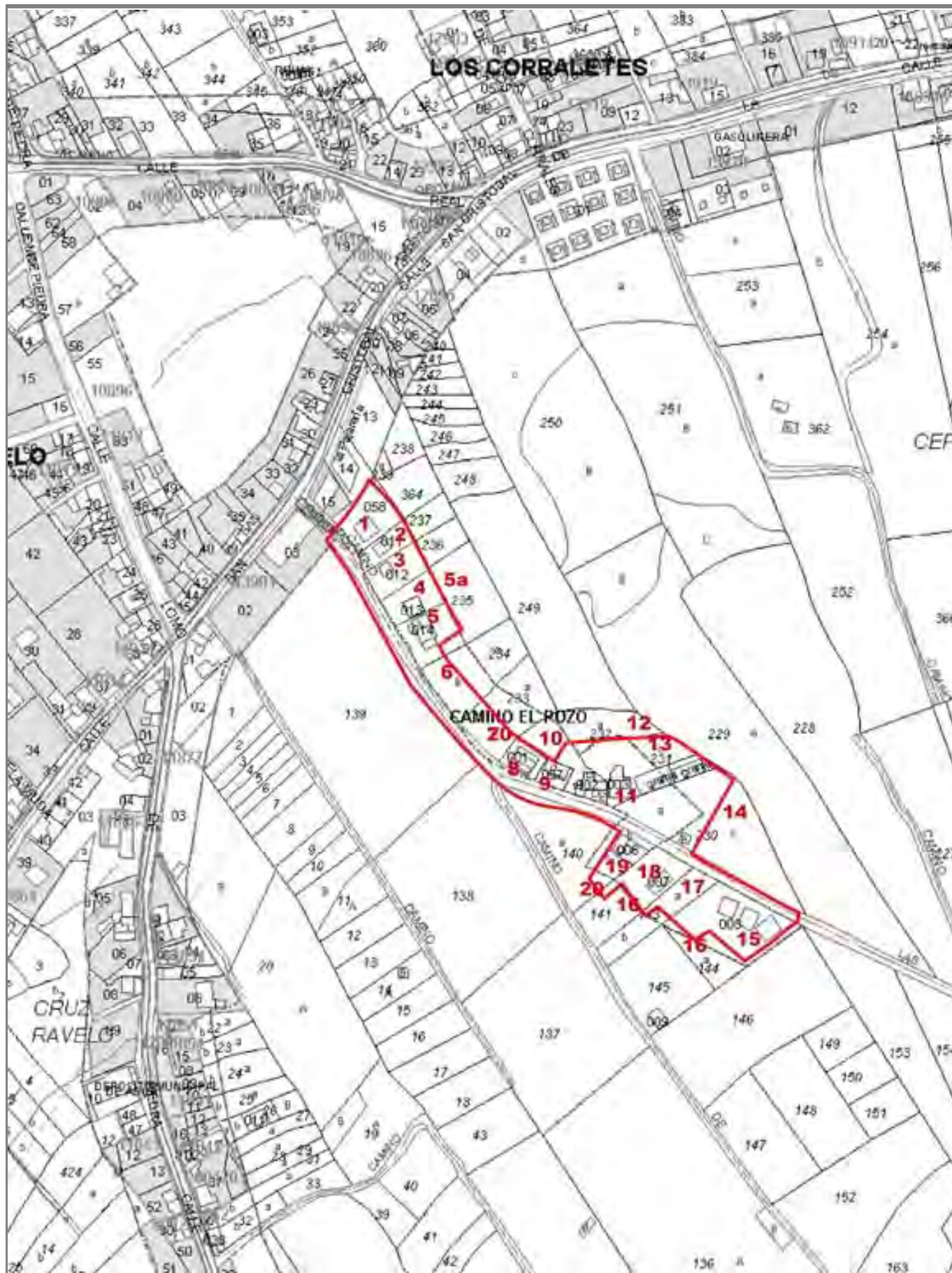
Turístico>Resto de categorías

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.
Adaptación a las DOG y DOT.
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE
ASENTAMIENTO RURAL

AR - 17



AR-17 CAMINO DEL POZO

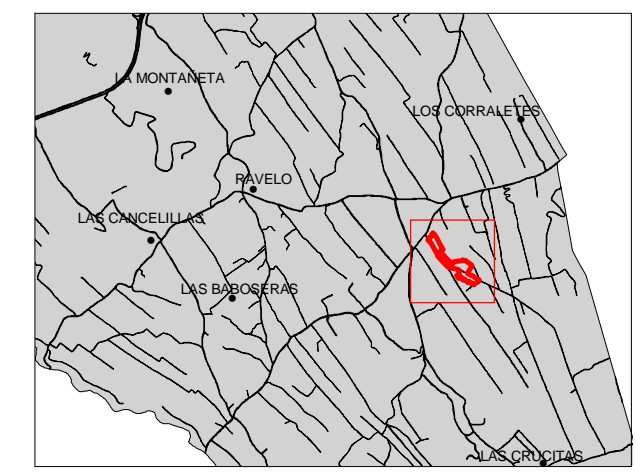
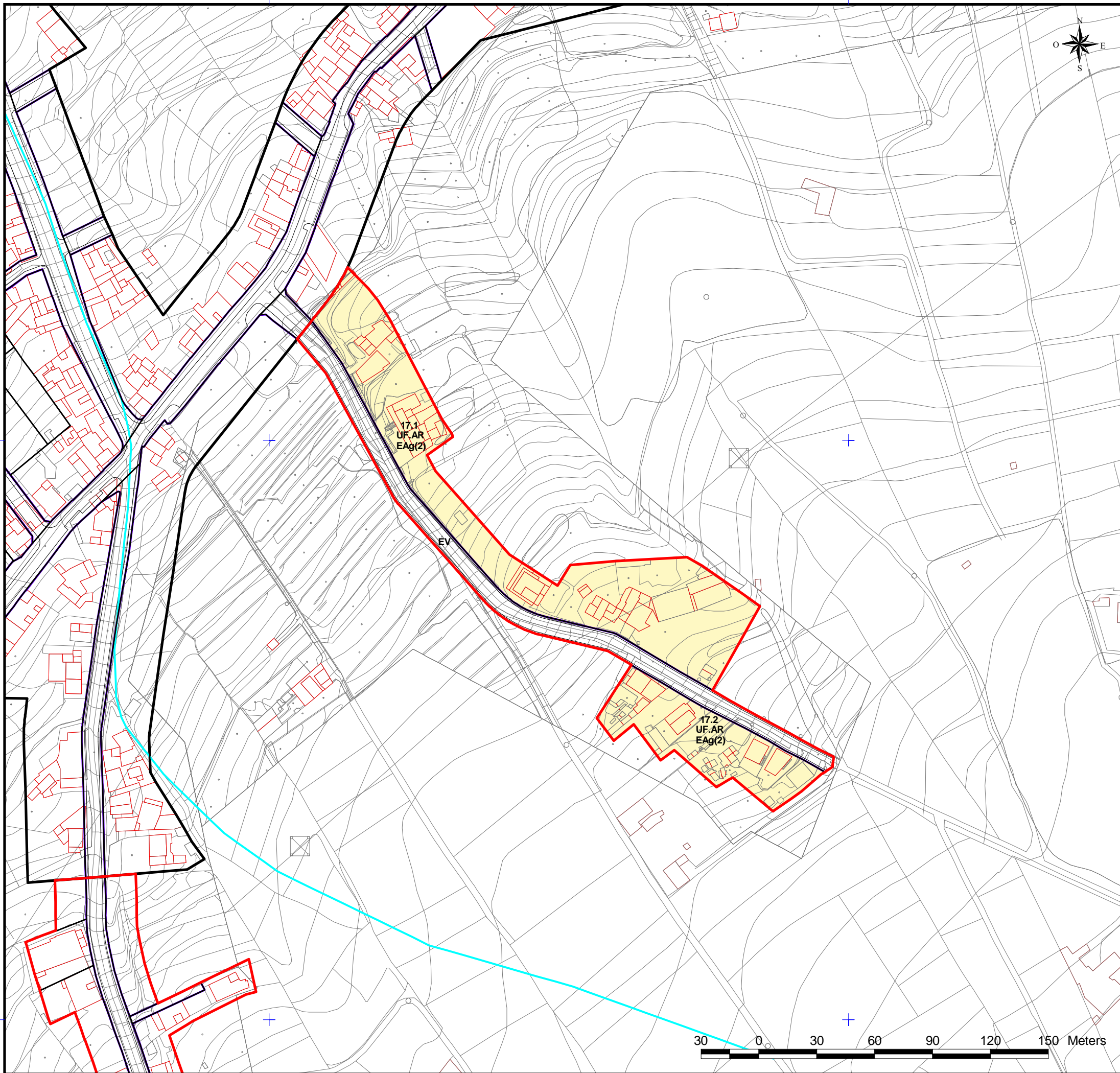
PARCELARIO PGO	POLIGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE EN AR	USO	Nº INMUEB.	Nº PLANTAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	EDIF.
1	14	364	38041A01400364	CM DEL POZO, 3. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.572,00	765,00	Residencial	2	1+sót.	275,00	0,17
2			000701100CS64G0001HH	CM DEL POZO, 7. SAUZAL 38360-S.C.TF	437,00	424,00	Residencial	1	1	60,00	0,14
3			000701200CS64G0001WH	CM DEL POZO, 9. SAUZAL 38360-S.C.TF	655,00	643,50	Residencial	1	1	43,00	0,07
4			000701300CS64G0001AH	CM DEL POZO, 13. SAUZAL 38360-S.C.TF	642,00	642,00	Residencial	1	1	99,00	0,15
5			000701400CS64G0001BH	CM DEL POZO, 15. SAUZAL 38360-S.C.TF	900,00	790,00	Residencial	1	2	236,00	0,26
5a	14	235	38041A014002350000HH	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.513,00	22,50	Agrario				0,00
6	14	234	38041A01400234	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.807,00	631,00	Agrario	2			0,00
7	14	233	38041A01400233	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.677,00	558,30	Agrario	2			0,00
8			001200100CS64G0001OH	CM DEL POZO, 19. SAUZAL 38360-S.C.TF	363,00	363,00	Residencial	1	3	317,00	0,87
9			001205700CS64G0001PH	CM DEL POZO, 19 (A). SAUZAL 38360-S.C.TF	250,00	250,00	Residencial	1	2+sót.	248,00	0,99
10			001200200CS64G0001KH	CM DEL POZO, 21. SAUZAL 38360-S.C.TF	950,00	532,20	Residencial	1	2	147,00	0,15
11			001200300CS64G0001RH	CM DEL POZO, 23. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.500,00	1.474,30	Residencial	1	2	698,00	0,47
12	14	232	38041A014002320000HS	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	961,00	55,00	Agrario				0,00
13	14	231	38041A014002310000HE	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	445,00	426,00	Agrario				0,00
14	14	230	38041A01400230	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	3.726,00	1.655,60	Agrario	2			0,00
15			001200800CS64G0001EH	CM DEL POZO, 28. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.942,00	1.666,50	Residencial	1	1	329,00	0,17
16	14	141	38041A014001410000HH	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	829,00	61,00	Agrario				0,00
17	14	143	38041A014001430000HA	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	1.062,00	525,00	Otros				0,00
18			001200700CS64G0001JH	CM DEL POZO, 26. SAUZAL 38360-S.C.TF	865,00	851,50	Residencial	1	3	248,00	0,29
19			001200600CS64G0001IH	CM DEL POZO, 24. SAUZAL 38360-S.C.TF	194,00	194,00	Residencial	1	1	194,00	1,00
20	14	140	38041A014001400000HU	CM DEL POZO. SAUZAL 38360-S.C.TF	2.725,00	412,00	Agrario				0,00

TOTALES PARCELAS		12.942,40		19		2.894,00	0,22
VIARIO		3.519,19					
TOTAL AR-17		16.461,59					

ESTUDIO MEDIO POR PARCELA		539,27	Residencial	1	2	241,17	
---------------------------	--	--------	-------------	---	---	--------	--

SUPERF. MÍN. PARCELA EXISTENTE		22,50
SUPERF. MÁX. PARCELA EXISTENTE		1.666,50
PARCELAS CONSTRUIDAS		12
PARCELAS RESIDENCIALES		12

SUPERF. PARCELA MEDIA	539,27
VIVIENDAS POTENCIALES	20,00
HABITANTES POTENCIALES	48,00



- | | |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE(ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SGRV (RED VIARIA) | EQUIPAMIENTO |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | R (RELIGIOSO) |
| SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | I (INDEFINIDO) |
| SGRV (SERVICIO URBANO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGRV (DEPORTIVO) | |
| SGRV (ESPACIO LIBRE) | DOTACIONES |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | C (CULTURAL) |
| EL.REL (RELIGIOSO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EL.CULT (CULTURAL) | DE (DEPORTIVO) |
| EL.DEP (DEPORTIVO) | DO (DOCENTE) |
| | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE | ENTORNO DEL BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m. | DELIMITACIÓN BIC |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m. | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1 | |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) | |
| ABASTECIMIENTO | |
| GALERIAS | |
| MANANTIALES | |
| POZOS | |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | |
| ETIQUETAS | |
| | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| | SU.AX ZONA DE USO |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: AR-17 CAMINO DEL POZO	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 2
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------