

## ÁREA - A-8

DENOMINACIÓN:	LA CARRETERA		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	141.380,12		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	108.737,91
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,94	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	102.136,27
NUMERO DE VIVIENDAS:	393	HABITANTES POTENCIALES:	942,80
ESPACIOS LIBRES. (m²):	2.779,01	RED VIARIA. (m²):	6.497,28
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	1.161,18	SISTEMAS GENERALES. (m²):	22.204,74

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El área tiene una Unidad de Actuación:  
- U.A.-8.1

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-A8

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Talleres Industriales, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria nociva, Industria primaria

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 8.2, 8.3.1, 8.3.3, 8.4.1, 8.4.2, 8.5.1, 8.5.2, 8.5.3, 8.6, 8.7.1, 8.8.1, 8.8.2, 8.8.3, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16.1, 8.16.3, 8.16.5, 8.17.1, 8.17.2, 8.18.

#### ZONA DE USO: EQ-A8

Principal: Equipamiento > Equipamiento indefinido

Compatible: Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

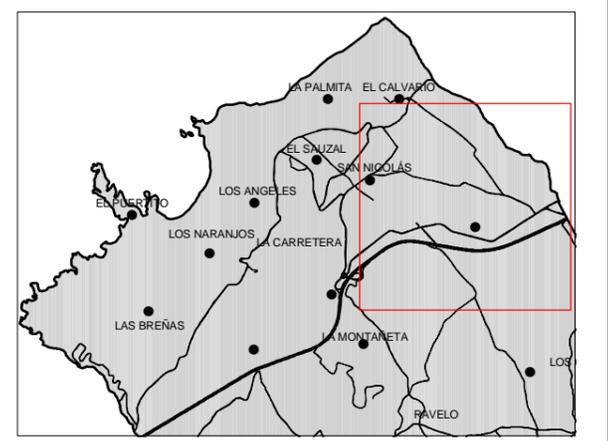
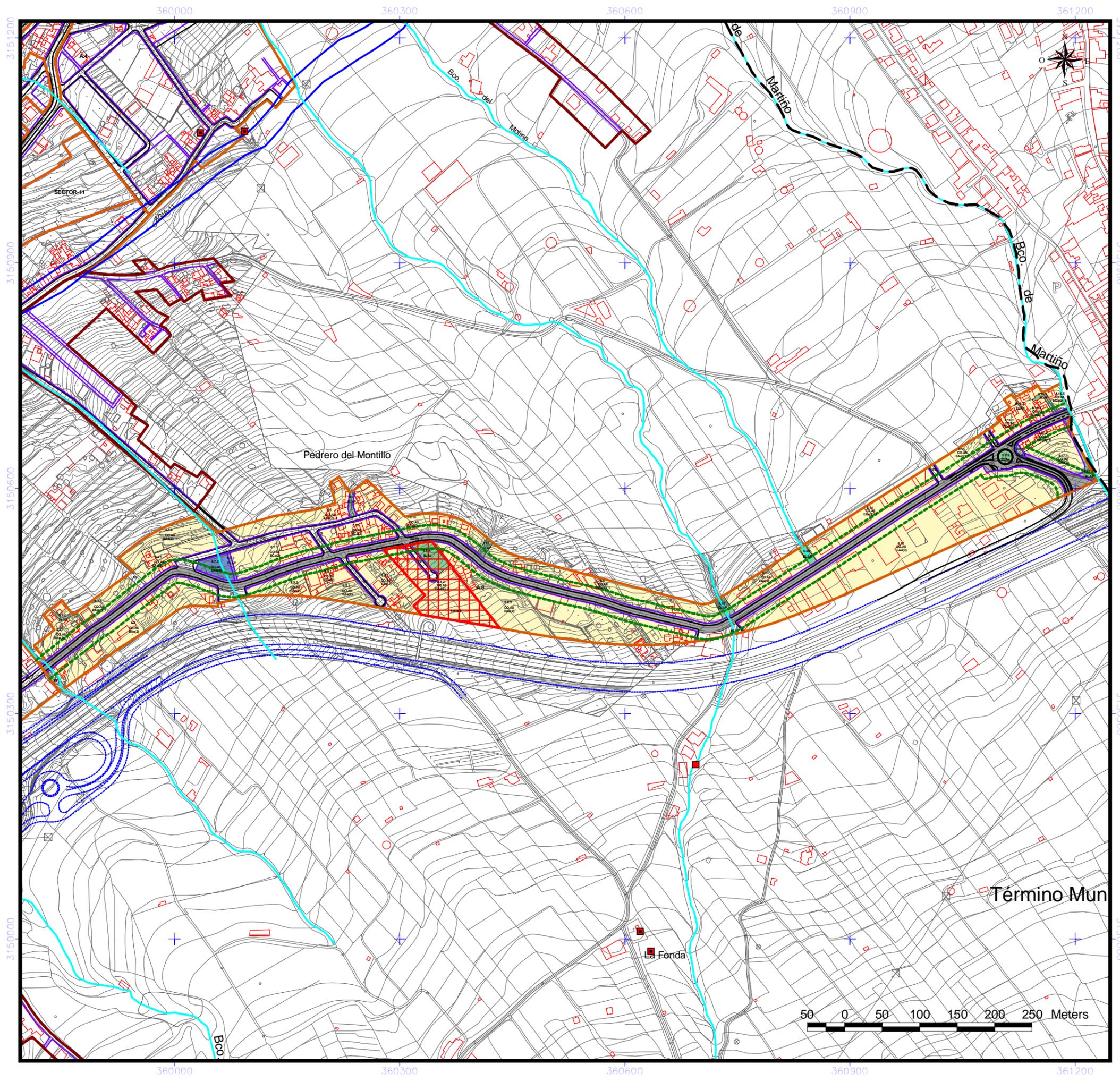
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 8.7.2.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL</li> <li><span style="border: 1px solid brown; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="border: 1px solid lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="border: 1px solid darkgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid grey; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGA (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid darkgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SDEP (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border: 1px solid lightgreen; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SDEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="border: 1px solid darkblue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; border-top: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> GALERÍAS</li> <li><span style="color: red;">▲</span> MANANTIALES</li> <li><span style="color: red;">●</span> POZOS</li> <li><span style="color: red;">■</span> DEPÓSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="color: red;">■</span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="color: red;">■</span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">1.10.2</span> Nº DE MANZANA</li> <li><span style="color: red;">CJa(2)</span> ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li><span style="color: red;">SU.AX</span> ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">UF</span> UNIFAMILIAR</li> <li><span style="color: red;">CO</span> COLECTIVO</li> <li><span style="color: red;">CM</span> COMERCIAL</li> <li><span style="color: red;">VPP</span> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DE (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DO (DOCENTE)</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>SECCIÓN TIPO VIARIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Nº SECCIÓN TIPO VIARIO</li> </ul> |
|--|--|

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

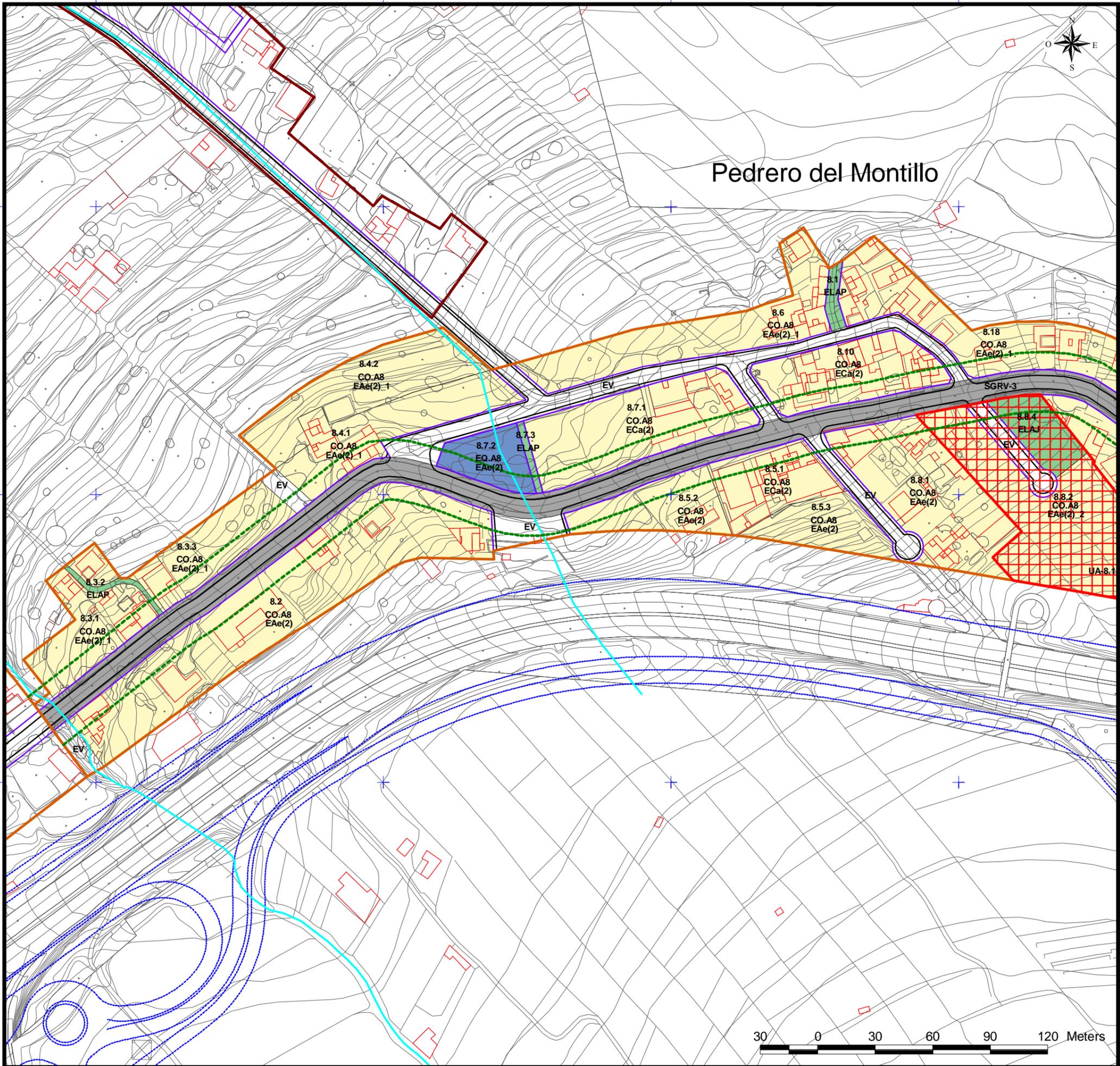
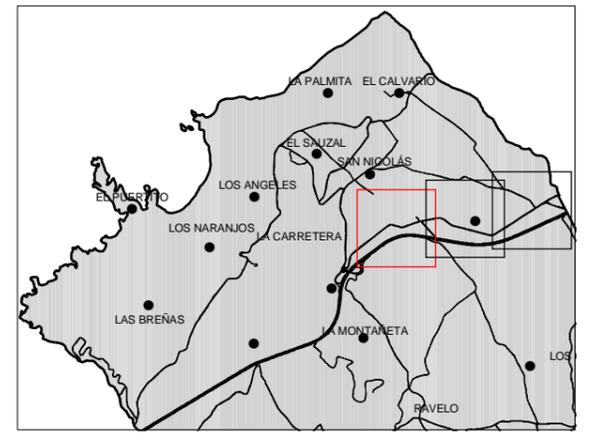
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>11</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

# Pedrero del Montillo



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |  |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

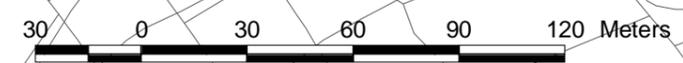
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

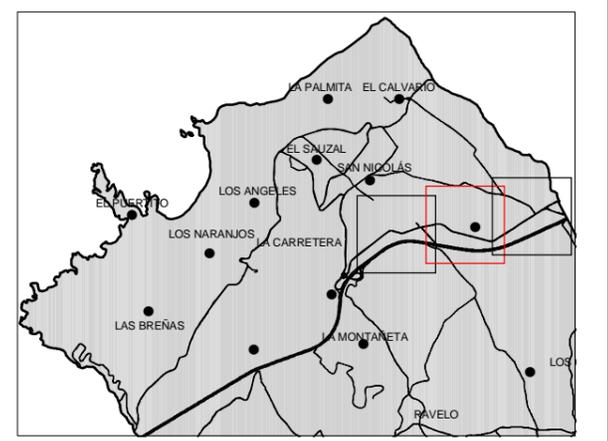
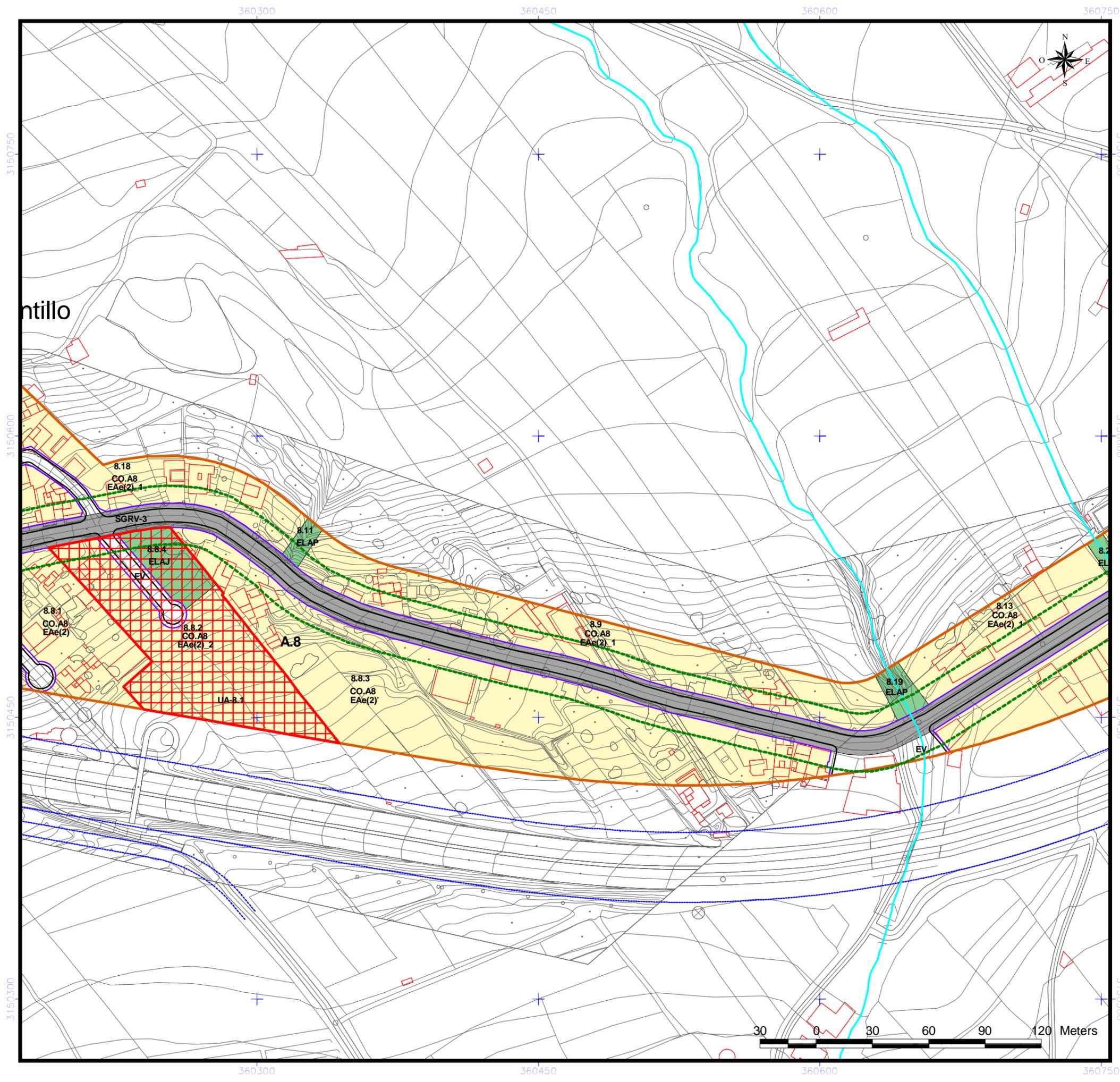
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>12</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>LINEAS NORMATIVAS</b>   | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ALINEACIONES</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>  | <b>ETIQUETAS</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>   |
| <b>USOS</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |   |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

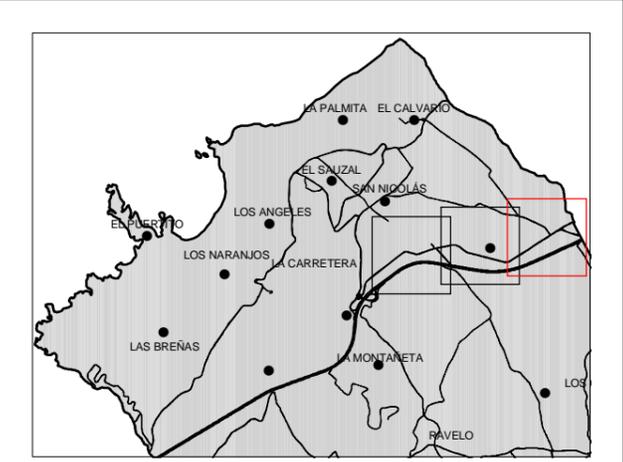
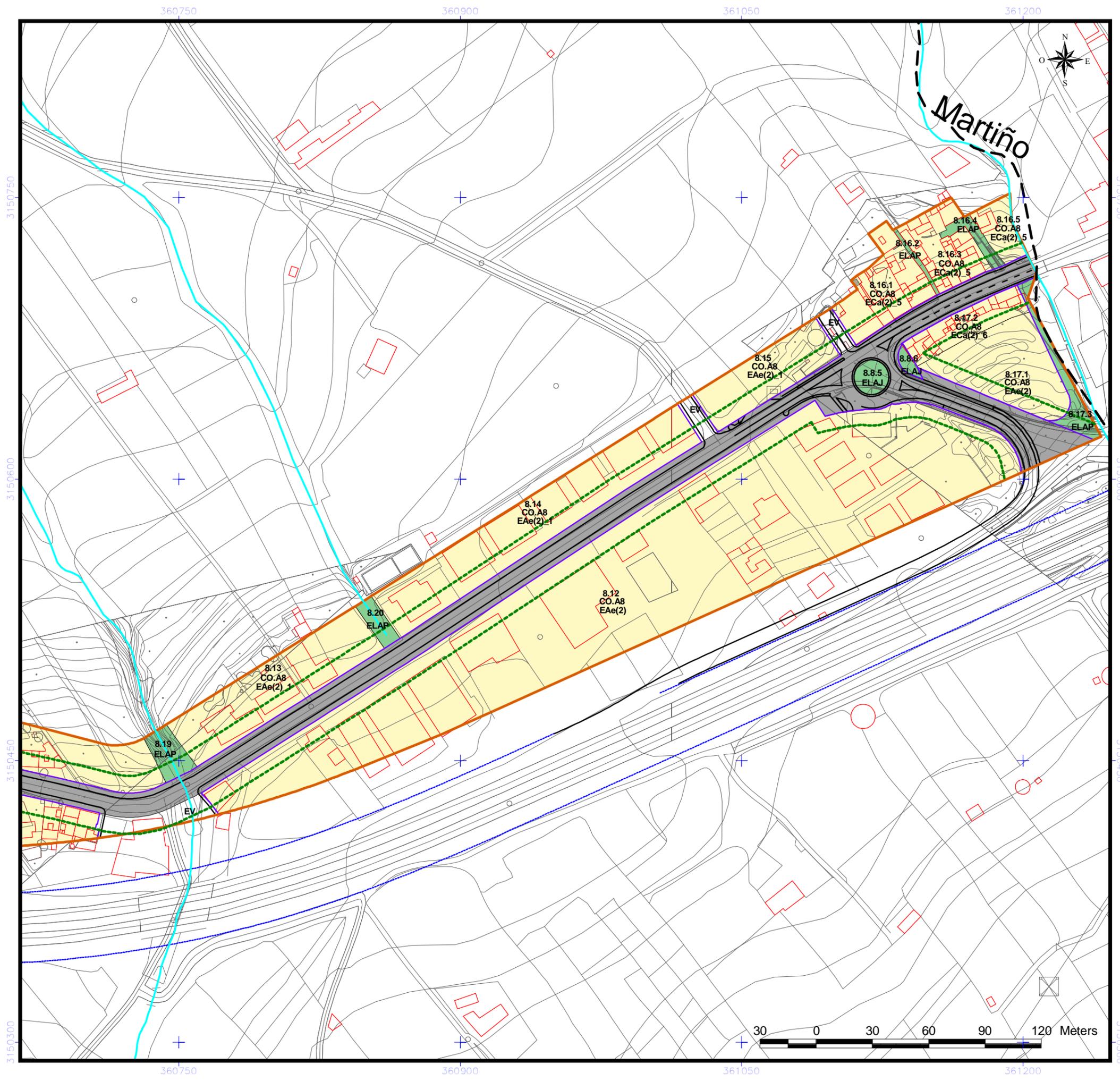
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>13</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)
  - ÁMBITOS URBANÍSTICOS
  - RESIDENCIAL
  - INDUSTRIAL
  - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
  - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
  - SGSU (SERVICIO URBANO)
  - SGPU (PARQUE URBANO)
  - SGDEP (DEPORTIVO)
  - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
  - EE.CULT (CULTURAL)
  - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- USOS**
- UF UNIFAMILIAR
  - CO COLECTIVO
  - CM COMERCIAL
  - VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
  - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE (ED)
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
  - I (INDEFINIDO)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - DE (DEPORTIVO)
  - DO (DOCENTE)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
  - I (INDEFINIDO)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
  - DELIMITACIÓN BIC
- SECCIÓN TIPO VIARIO**

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>14</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



<b>ÁREA - A-9</b>	DENOMINACIÓN:	LA BARANDA II	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	95.042,22	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	58.944,39
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,73	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	43.183,73
NUMERO DE VIVIENDAS:	117	HABITANTES POTENCIALES:	279,73
ESPACIOS LIBRES. (m²):	11.278,23	RED VIARIA. (m²):	10.613,79
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	8.651,32	SISTEMAS GENERALES. (m²):	5.554,49

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Las determinaciones urbanísticas de las manzana 9.7.2 vienen especificadas en el Estudio de Detalle aprobado anteriormente.

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO.A9

Principal: Terciario>Comercio> Categoría 2ª

Compatible:

Equipamientos > Cultural, bienestar social > Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Comercial > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Turístico

Residencial

Nº manzana: 9.7.2.

#### ZONA DE USO: C-A9

Principal: Dotación > Cultural

Compatible:

Dotación > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración

Dotacional > Espacios libres > Parque urbano

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Turístico

Residencial

Nº manzana: 9.11.

#### ZONA DE USO: UF-A9

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª

Prohibido:

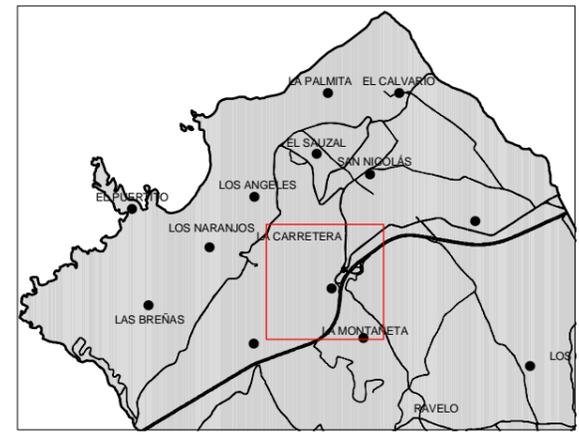
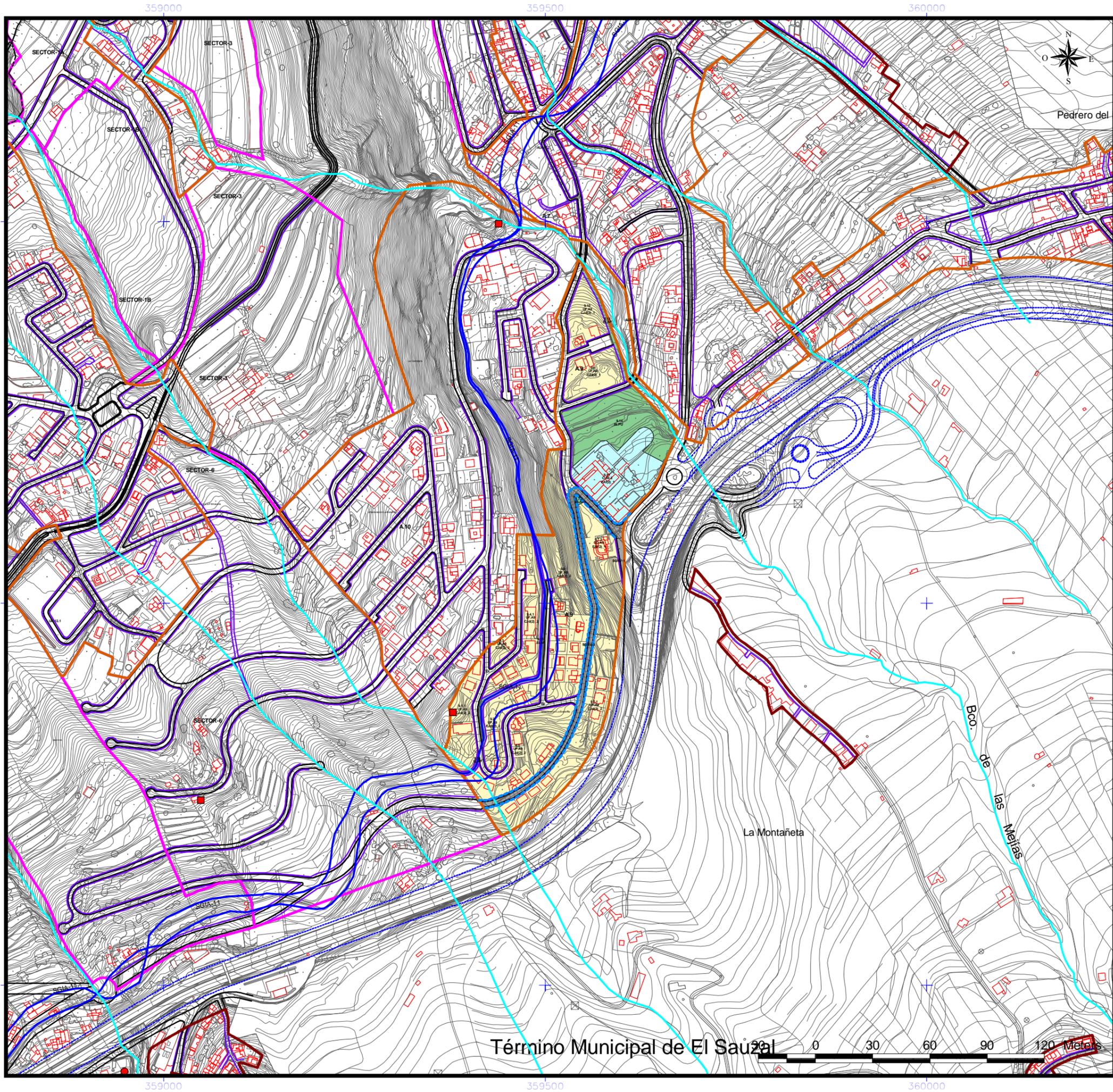
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Turístico

Nº manzana: 9.1.1, 9.5, 9.2, 9.6, 9.3, 9.7.1, 9.4.1, 9.9, 9.10.



- |   |   |
|---|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA   | ÁMBITOS DE GESTIÓN                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)       |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                |
| INDUSTRIAL  | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                   |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |   |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                       |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                             |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)  | I (INDEFINIDO)                            |
| SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)  | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| SGRU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| SGRU (PARQUE URBANO)  | <b>DOTACIONES</b>                         |
| SGRU (DEPORTIVO)  | C (CULTURAL)                              |
| SGRU (ESPACIO LIBRE)  | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | DE (DEPORTIVO)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DO (DOCENTE)                              |
| EE.CULT (CULTURAL)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | I (INDEFINIDO)                            |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>     |
| Fondo máximo edificable   | ENTORNO DEL BIC                           |
| Fondo máximo edificable a 24 m  | DELIMITACIÓN BIC                          |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |   |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |   |
| <b>ALINEACIONES</b>   |   |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                          |
| GALERIAS  | <b>1.10.2</b> Nº DE MANZANA               |
| MANANTIALES   | <b>CJa(2)</b> ZONA DE EDIFICACIÓN         |
| POZOS   | <b>SU.AX</b> ZONA DE USO                  |
| DEPÓSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                               |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | <b>UF</b> UNIFAMILIAR                     |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | <b>CO</b> COLECTIVO                       |
|   | <b>CM</b> COMERCIAL                       |
|   | <b>VPP</b> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

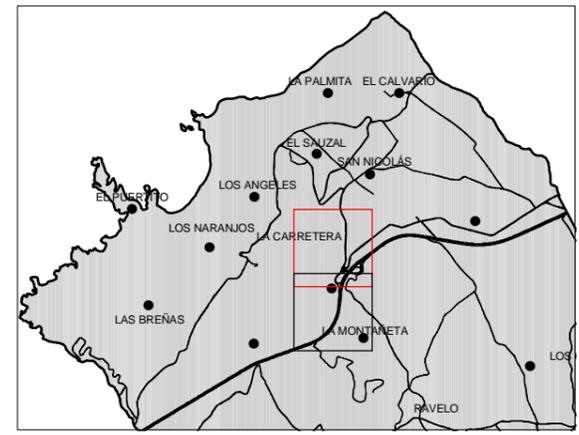
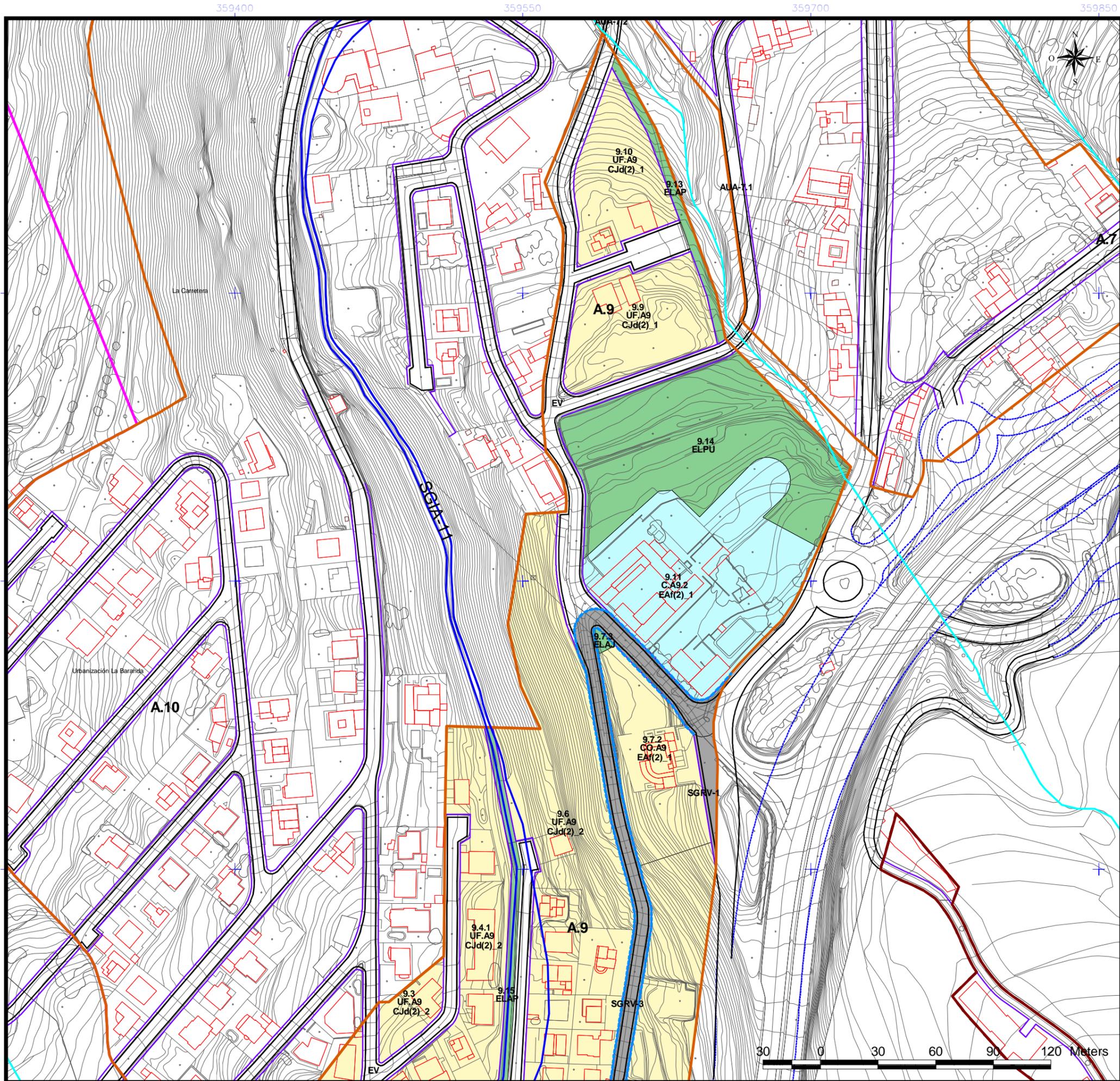


REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>15</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



Término Municipal de El Sauzal



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

TERMINO MUNICIPAL

LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

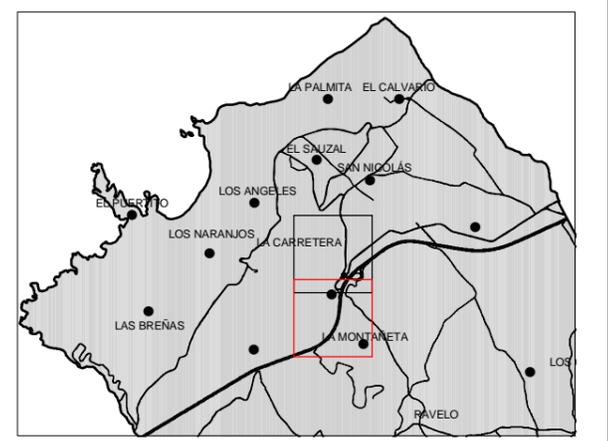
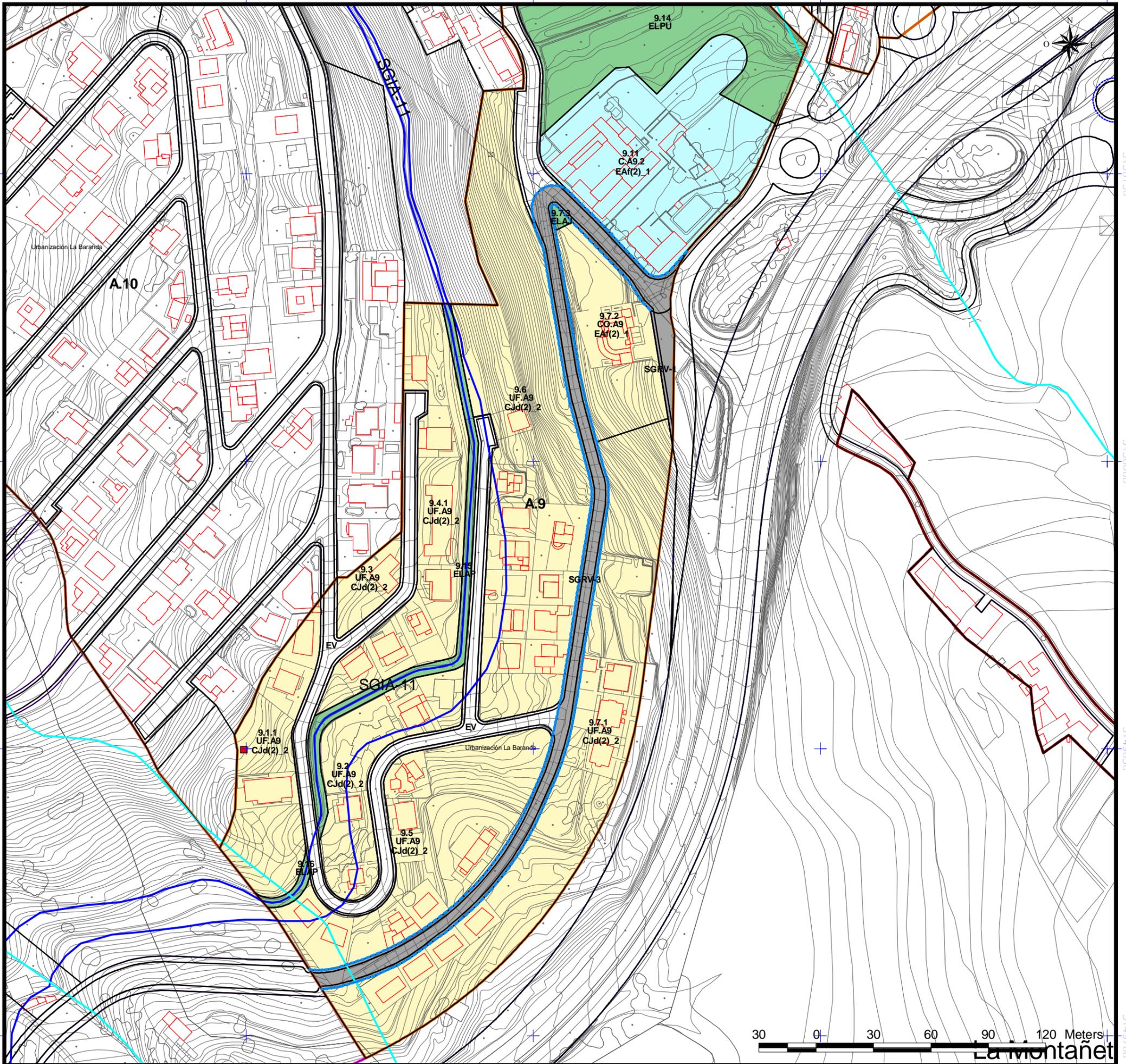
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

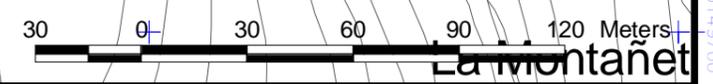


**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>16</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>             |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> </ul>  | <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |
| <p><b>COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>   | <p><b>NOTA:</b></p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p> |
| <p><b>USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</b></p> <p>SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.</p>  |  |



**Gobierno de Canarias**

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

ÁREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>17</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-10</b>	DENOMINACIÓN:	LA BARANDA I	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	153.304,57	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	94.233,26
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	56.539,96
NUMERO DE VIVIENDAS:	151	HABITANTES POTENCIALES:	361,86
ESPACIOS LIBRES. (m²):	35.590,57	RED VIARIA. (m²):	20.902,97
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	2.577,77	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: EQ-A10

Principal: Equipamiento > docente

Compatible: Equipamiento > Cultural, Religioso, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 10.1.2.

#### ZONA DE USO: DO-A10

Principal: Dotación > Dotación indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, Bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 10.11.2.

#### ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Locales y recintos de la administración para uso comunitario

Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración

Prohibido:

Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.9.3.

#### ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Equipamientos > Equipamiento docente.

Prohibido: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.6.3.

#### ZONA DE USO: UF-A10

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-10

Instrumento de Ordenación: Plan General  
Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.9.1.

ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

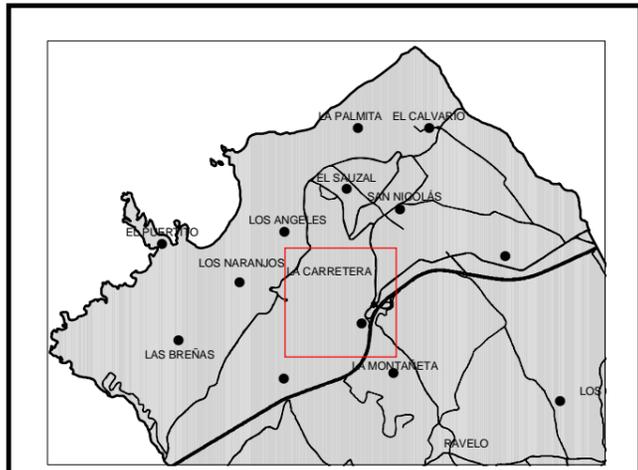
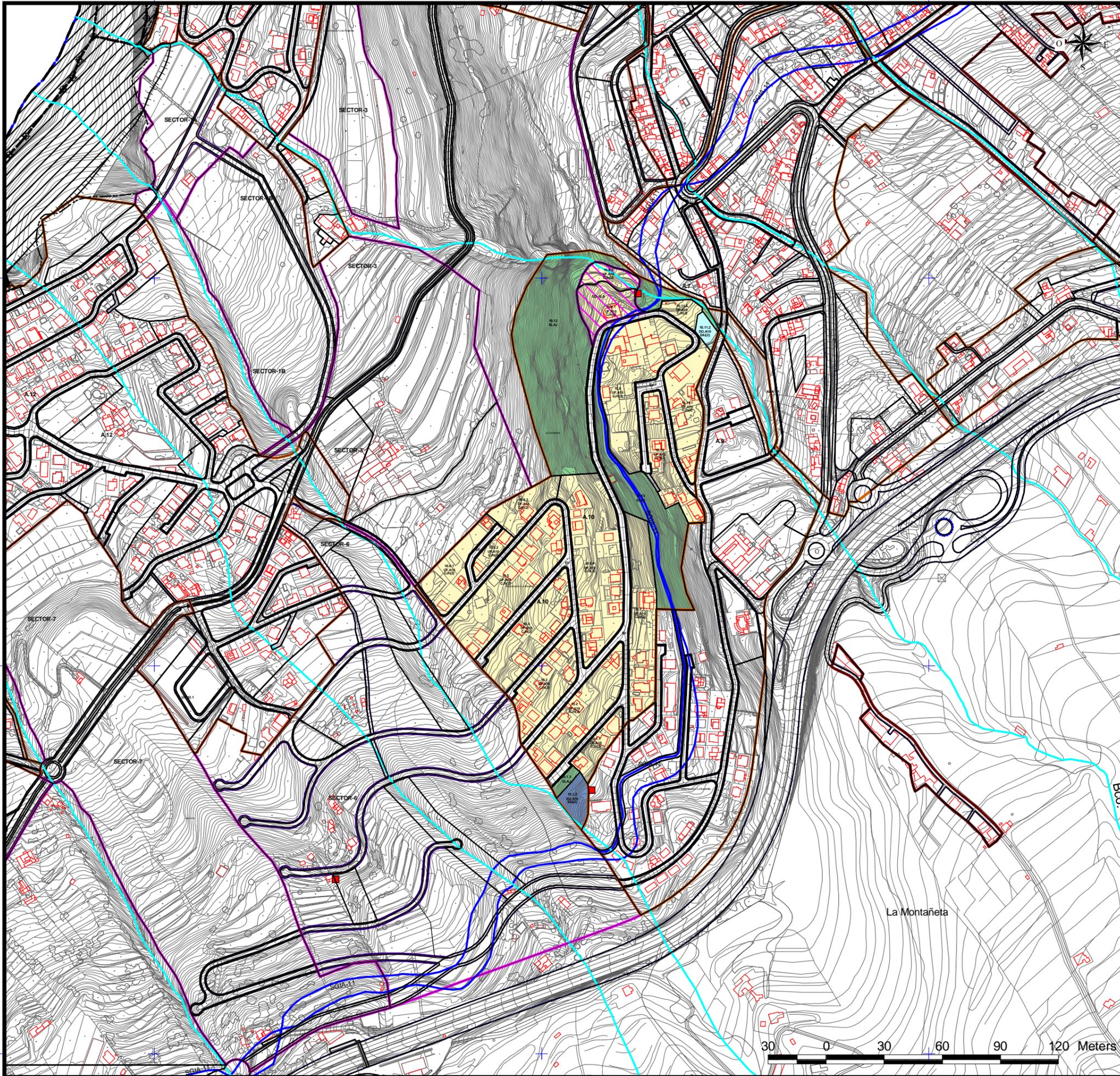
Turístico

Nº manzana: 10.1.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6.1, 10.6.2, 10.6.3, 10.6.4, 10.7.1, 10.8, 10.10, 10.11.1, 10.11.3.

359000

359500

360000



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE (ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
SGRV (RED VIARIA)	R (RELIGIOSO)
SSEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	I (INDEFINIDO)
SGOA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
SGSU (SERVICIO URBANO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGPU (PARQUE URBANO)	<b>DOTACIONES</b>
SODEP (DEPORTIVO)	C (CULTURAL)
SDEL (ESPACIO LIBRE)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	DE (DEPORTIVO)
EE.REL (RELIGIOSO)	DO (DOCENTE)
EE.CULT (CULTURAL)	SU (SERVICIOS URBANOS)
EE.DEP (DEPORTIVO)	I (INDEFINIDO)
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
Fondo máximo edificable	ENTORNO DEL BIC
Fondo máximo edificable a 24 m	DELIMITACIÓN BIC
Línea de disposición obligatoria a 1,5 m	
Línea de disposición obligatoria a 2 m	
Línea de disposición obligatoria a 3 m	
Línea de disposición obligatoria a 5 m	
Línea de disposición obligatoria en planta alta	
Línea de disposición obligatoria posterior	
Línea de disposición obligatoria SGRV-1	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario	
<b>ALINEACIONES</b>	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
GALERIAS	1.10.2 Nº DE MANZANA
MANANTIALES	CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
POZOS	SU.AX ZONA DE USO
DEPOSITO ABASTECIMIENTO	<b>USOS</b>
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	UF UNIFAMILIAR
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	CO COLECTIVO
	CM COMERCIAL
	VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

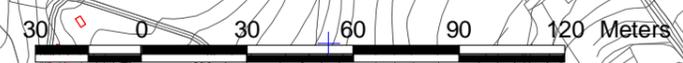
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>18</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



359000

359500

360000

3150500

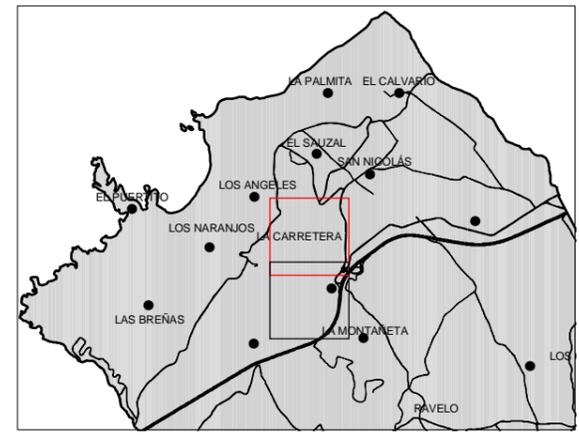
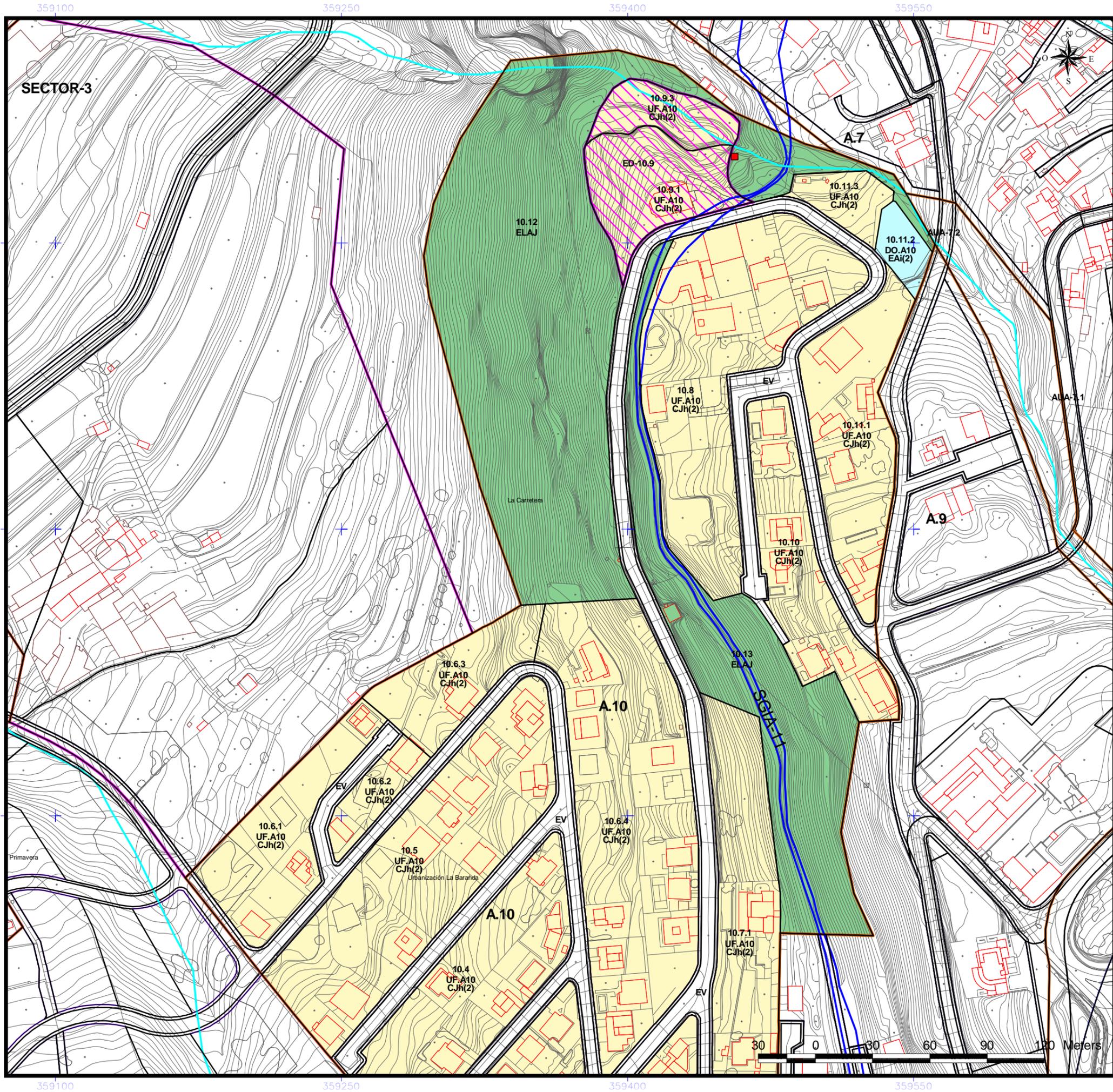
3150000

3149500

3150500

3150000

3149500



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

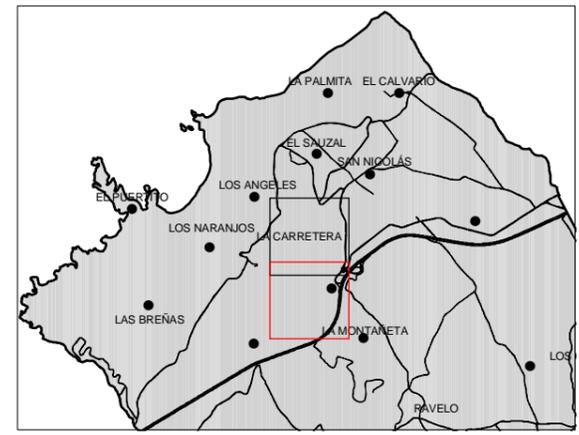
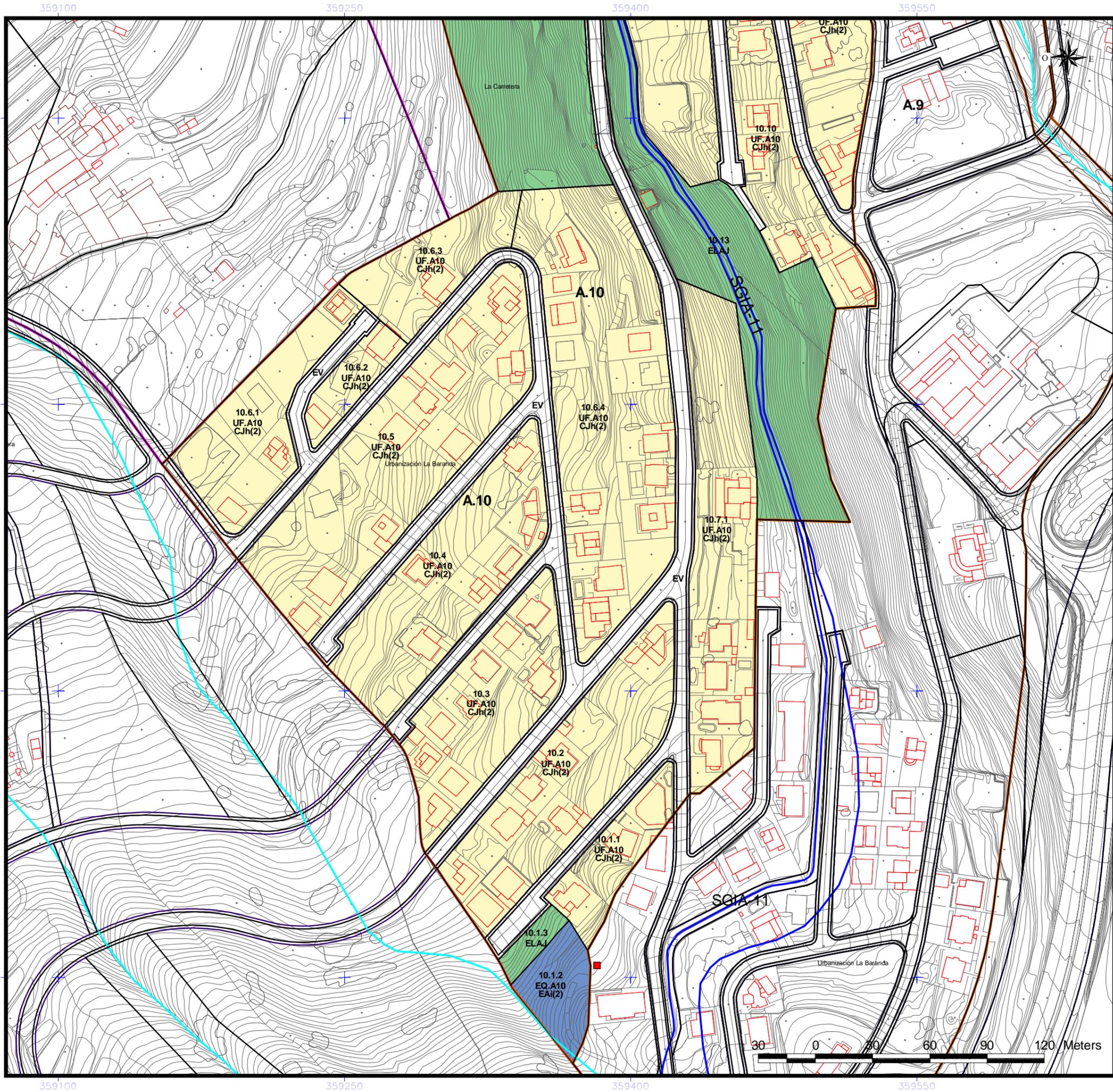
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>19</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERIAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>20</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-11</b>	DENOMINACIÓN:	LOS ÁNGELES	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	58.807,11	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	44.016,80
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	26.410,08
NUMERO DE VIVIENDAS:	70	HABITANTES POTENCIALES:	169,00
ESPACIOS LIBRES. (m²):	4.766,36	RED VIARIA. (m²):	9.824,65
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	199,30	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

La Urbanización de Los Ángeles tiene un alto grado de consolidación y carece totalmente de equipamiento para uso comunitario y de espacios libres de uso público. Necesita, asimismo, de obras de reurbanización total de la red viaria (repavimentación de calzadas y aceras, alumbrado público, etc.).

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: UF-AY

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico > Acampada, Hotel de ciudad, Turismo rural

Nº manzana: 11.1.2, 11.1.3, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.8, 11.9.1.

#### ZONA DE USO: R-AY

Principal: Equipamientos > Equipamiento religioso.

Compatible: Equipamientos > Equipamiento Cultural, bienestar social,

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria

Terciario > Comercio

Terciario > Oficinas

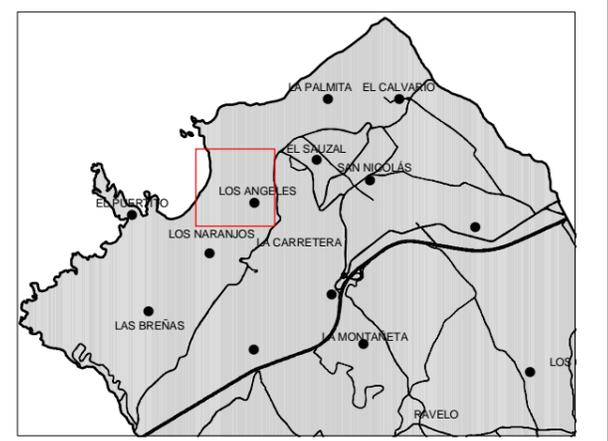
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 11.9.4.



- |   |   |
|---|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO (SERVICIO URBANO))</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO) (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ALINEACIONES</b>   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>   |
| <b>USOS</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |   |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.11 LOS ANGELES</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>21</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-12</b>	DENOMINACIÓN:	LA PRIMAVERA	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	204.545,12	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	154.203,87
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	92.522,32
NUMERO DE VIVIENDAS:	186	HABITANTES POTENCIALES:	445,65
ESPACIOS LIBRES. (m²):	10.822,08	RED VIARIA. (m²):	30.790,22
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	869,72	SISTEMAS GENERALES. (m²):	7.859,23

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El area tiene una Unidad de Actuación:

- U.A.-12.1

La urbanización del parte del ámbito no ha sido ejecutada conforme a la ordenación que figuraba en el documento del Plan Parcial aprobado definitivamente, habiéndose variado la disposición de algunas vías, suprimido otras e introducido algunas no previstas en el mismo.

- Queda derogado el artículo 18, apartado g) de las ordenanzas del Plan Parcial, y en su lugar resulta de aplicación lo determinado en el artículo 9.45 de las Normas Urbanísticas.

- Condiciones Particulares de los muros de contención de tierras. Será de aplicación lo establecido en las ordenanzas de Urbanización y Edificación.

### INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

La UA 12.1, recategorizada a suelo urbano no consolidado de uso residencial, no podrá hacerse efectiva hasta la ejecución del SGDEP-3 inscrito en el sector 4 y que sustituye al vigente SGDEP-3, campo de futbol municipal en el A12.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: DO-A12

Principal: Dotación > Dotación indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, de Ocio, deportivo, docente, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Turístico

Residencial

Nº manzana: 12.19.

ZONA DE USO: UF-A12

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario

Turístico

Nº manzana: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 12.4.4, 12.4.5, 12.5, 12.6.1, 12.6.2, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.8.3, 12.9.1, 12.9.2, 12.11.1, 12.11.2, 12.12.1, 12.12.2, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17.1, 12.17.2, 12.17.3, 12.18.

ZONA DE USO: UF-A12

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Prohibido:

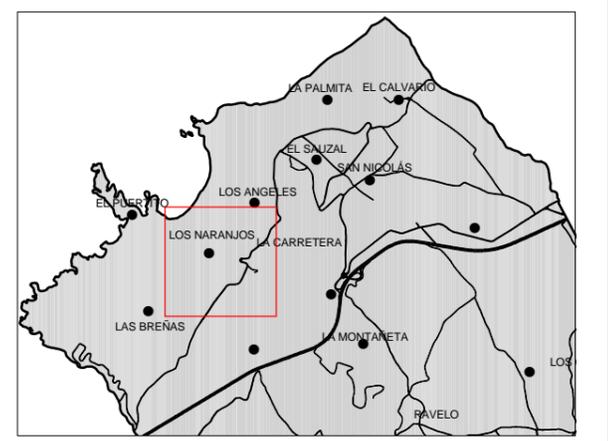
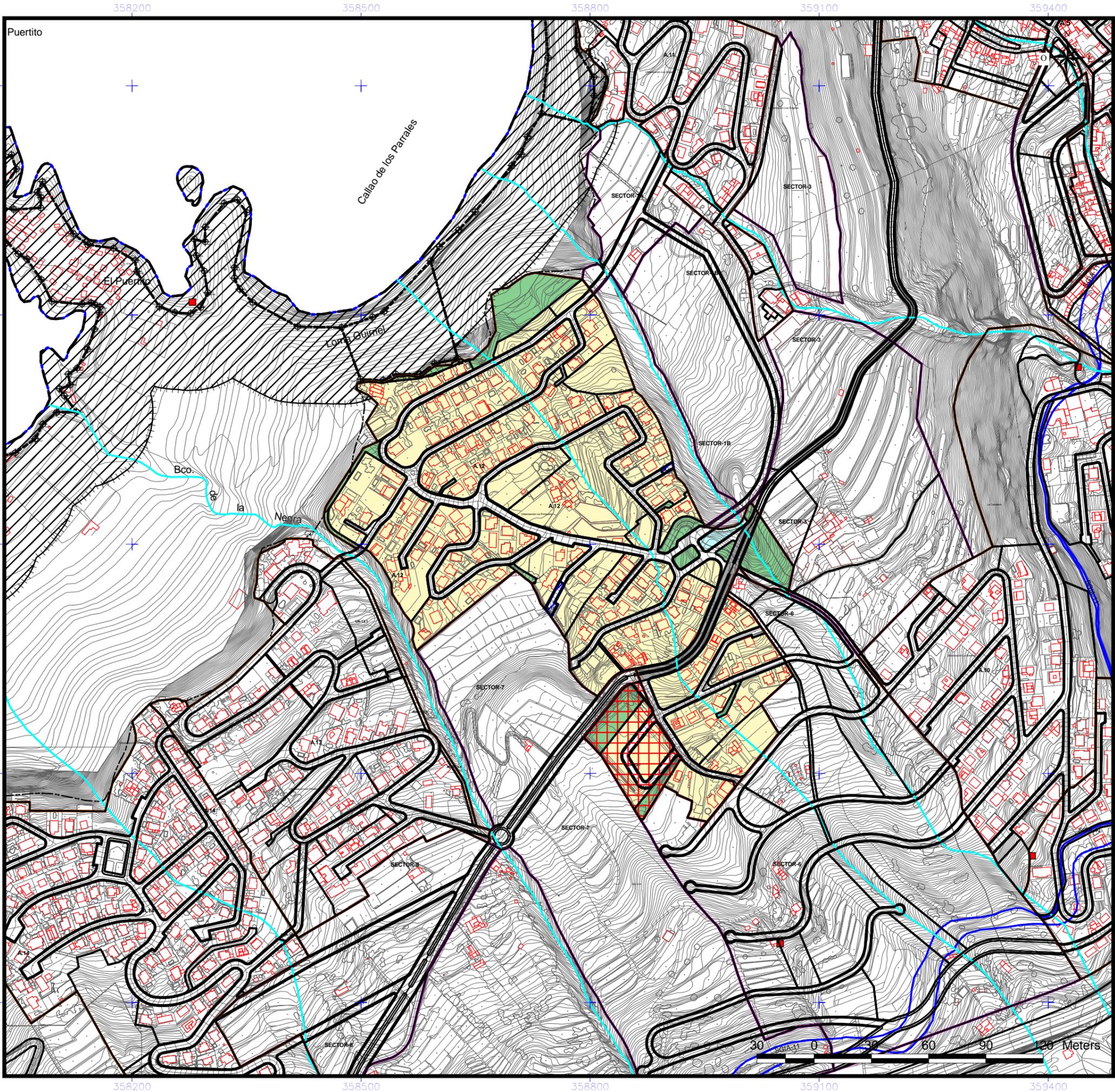
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Turístico

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Nº manzana: 12.10.1.



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>                        | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>NOTA:</b></p> <p>Se será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

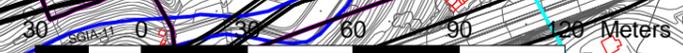
- DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**
- TERMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
  - DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
  - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

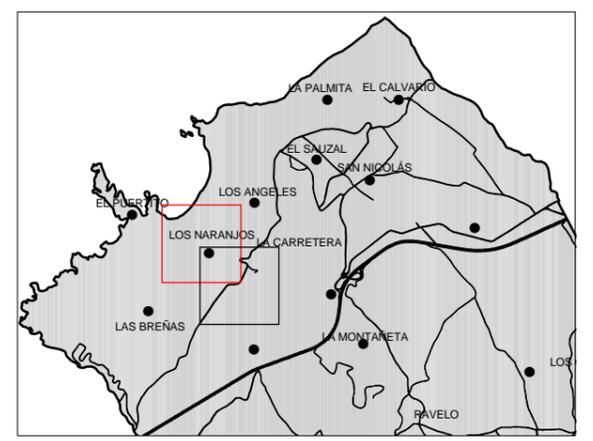
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>22</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

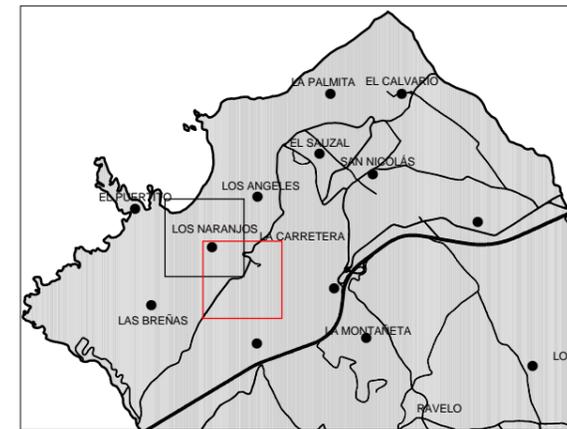
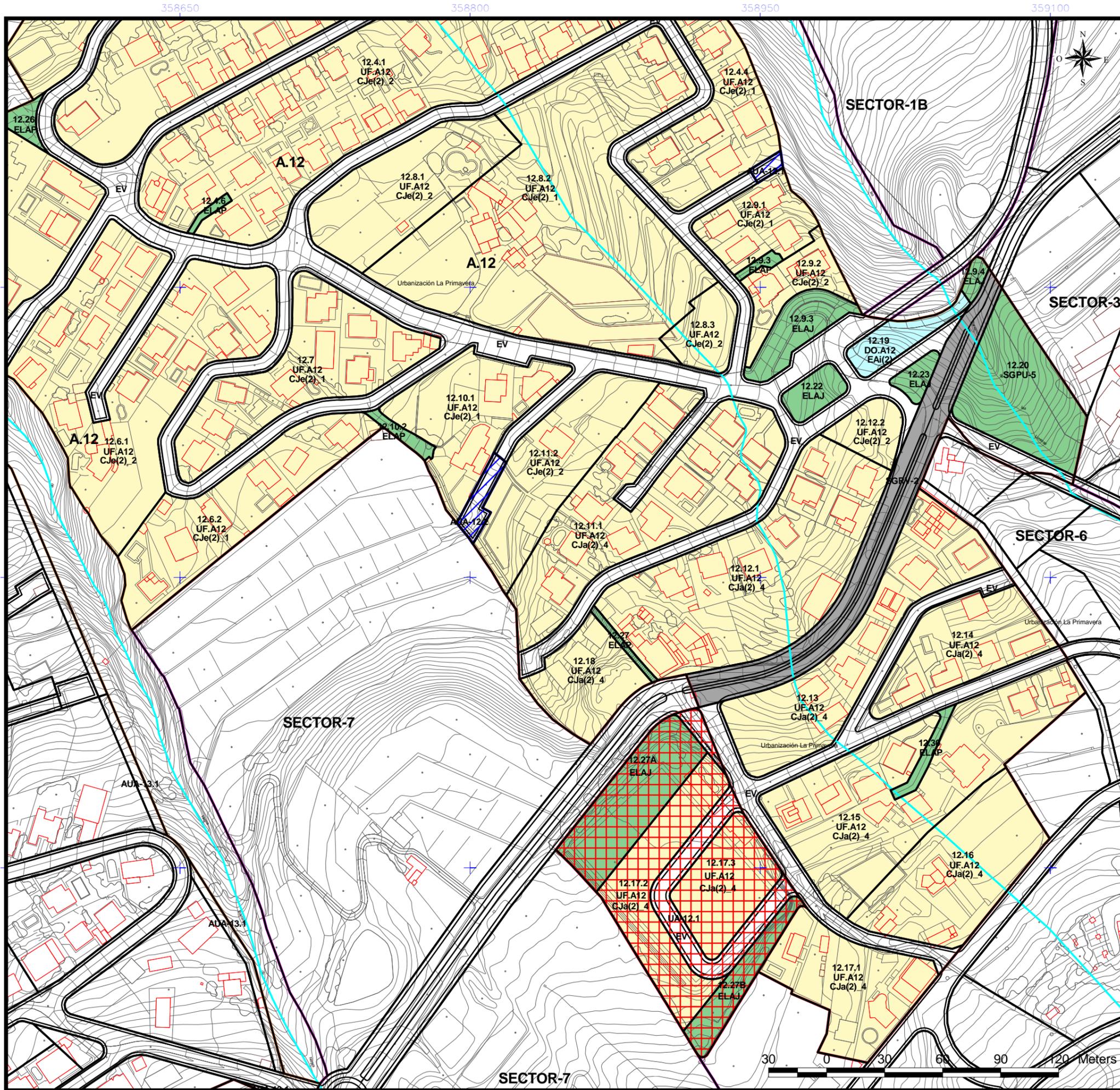
- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>23</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N)
  - ÁMBITOS URBANÍSTICOS
  - RESIDENCIAL
  - INDUSTRIAL
  - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
  - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE (ED)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
  - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
  - SGSU (SERVICIO URBANO)
  - SGPU (PARQUE URBANO)
  - SGDEP (DEPORTIVO)
  - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
  - EE.CULT (CULTURAL)
  - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERÍAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- USOS**
- UF UNIFAMILIAR
  - CO COLECTIVO
  - CM COMERCIAL
  - VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
  - I (INDEFINIDO)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - DE (DEPORTIVO)
  - DO (DOCENTE)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
  - I (INDEFINIDO)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
  - DELIMITACIÓN BIC
- SECCIÓN TIPO VIARIO**
- Nº SECCIÓN TIPO VIARIO

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>24</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-13</b>	DENOMINACIÓN:	EL PUERTITO	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	102.991,01	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	82.243,00
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	49.709,59
NUMERO DE VIVIENDAS:	132	HABITANTES POTENCIALES:	315,81
ESPACIOS LIBRES. (m²):	1.680,09	RED VIARIA. (m²):	19.067,92
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	0,00	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El área tiene una Unidad de Actuación:  
- U.A.-13.1

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: UF-A13

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria novicia, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 13.1, 13.2, 13.4, 13.5.1, 13.7, 13.8.2, 13.9, 13.10.1, 13.10.2, 13.11.1, 13.11.2, 13.11.3, 13.11.4, 13.12, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.

#### ZONA DE USO: UF-A13

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria novicia, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Disposición: Exclusivamente en la primera planta.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría

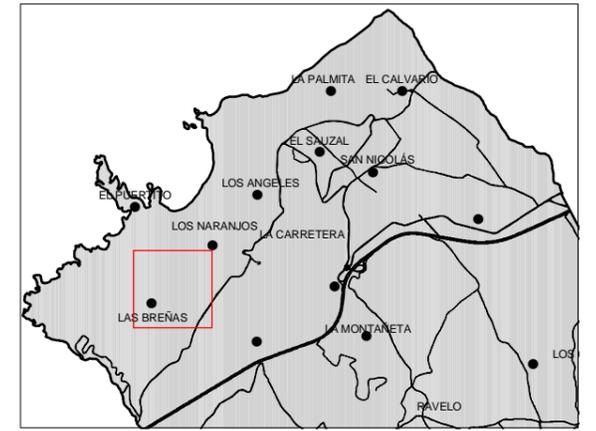
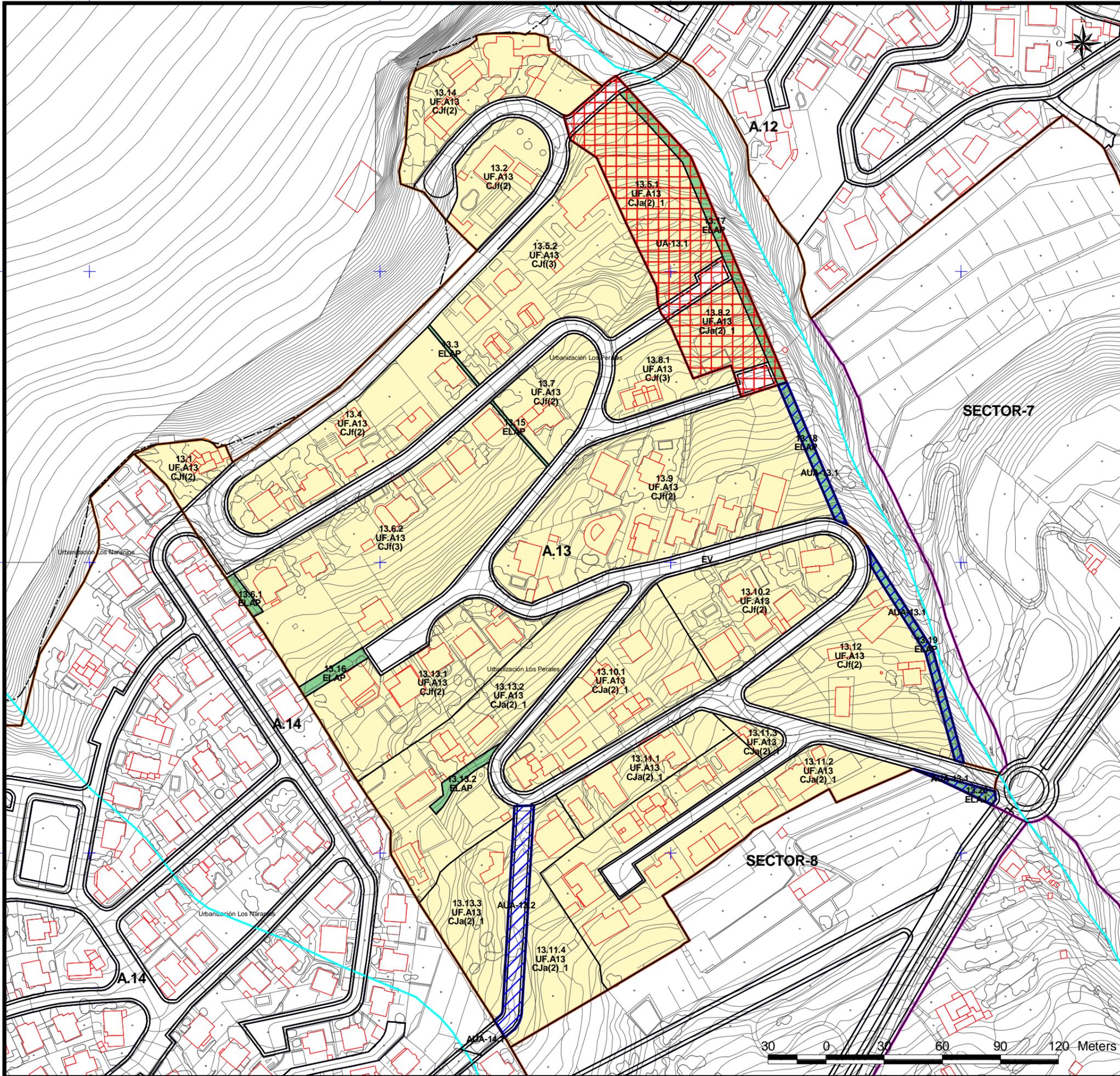
Nº manzana: 13.5.2, 13.6.2, 13.8.1.

358200

358350

358500

358650



- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>LINEAS NORMATIVAS</b>   | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ALINEACIONES</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>  | <b>ETIQUETAS</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>   |
| <b>USOS</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |   |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.13 EL PUERTITO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>25</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------