



- |  |  |
|--|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| <b>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</b>  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| RESIDENCIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| INDUSTRIAL   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)  | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)  | R (RELIGIOSO)                                    |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGRV (RED VIARIA)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)  | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)  | C (CULTURAL)                                     |
| SGSU (SERVICIO URBANO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGPU (PARQUE URBANO)   | DE (DEPORTIVO)                                   |
| SGDEP (DEPORTIVO)  | DO (DOCENTE)                                     |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)   | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | I (INDEFINIDO)                                   |
| EE.REL (RELIGIOSO)   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
| EE.CULT (CULTURAL)   | ENTORNO DEL BIC                                  |
| EE.DEP (DEPORTIVO)   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>   |  |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m   |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR   |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1  |  |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>  |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>  |  |
| GALERÍAS   |  |
| MANANTIALES  |  |
| POZOS  |  |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO  |  |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL   |  |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA  |  |
| <b>ETIQUETAS</b>   |  |
|  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
|  | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
|  | SU.AX ZONA DE USO                                |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>AR-9 CUESTA LOS AVALES CRUZ DE LEANDRO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
--	----------------------------	-------------------------------------	----------------------