



**DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

- ASENTAMIENTO RURAL (AR-N°)

**ÁMBITOS URBANÍSTICOS**

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
- ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
- ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

**SISTEMAS GENERALES**

- SGRV (RED VIARIA)
- SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- SGSU (SERVICIO URBANO)
- SGPU (PARQUE URBANO)
- SGDEP (DEPORTIVO)
- SGEL (ESPACIO LIBRE)

**EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**

- EE.REL (RELIGIOSO)
- EE.CULT (CULTURAL)
- EE.DEP (DEPORTIVO)

**LÍNEAS NORMATIVAS**

- FONDO MÁXIMO EDIFICABLE
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m.
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1
- LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3

**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa)

**ABASTECIMIENTO**

- GALERIAS
- MANANTIALES
- POZOS
- DEPOSITO ABASTECIMIENTO
- RED DE DRENAJE TERRITORIAL
- CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

**ÁMBITOS DE GESTIÓN**

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)
- UNIDADES DE ACTUACIÓN(UA)

**INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**

- ESTUDIO DE DETALLE(ED)

**EQUIPAMIENTO**

- R (RELIGIOSO)
- I (INDEFINIDO)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- SU (SERVICIOS URBANOS)

**DOTACIONES**

- C (CULTURAL)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- DE (DEPORTIVO)
- DO (DOCENTE)
- SU (SERVICIOS URBANOS)
- I (INDEFINIDO)

**BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**

- ENTORNO DEL BIC
- DELIMITACIÓN BIC

**ETIQUETAS**

- 1.10.2 Nº DE MANZANA
- CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
- SU.AX ZONA DE USO

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARA ELLOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.**

**Logos:** gesplan, Gobierno de Canarias, ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO. TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>AR-3 LA MONTAÑETA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------