



- |  |   |
|--|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA  | ÁMBITOS DE GESTIÓN                        |
| ASENTAMIENTO RURAL (AR-N)  | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA(AUA)        |
| RESIDENCIAL  | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                |
| INDUSTRIAL   | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)  | ESTUDIO DE DETALLE(ED)                    |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)  |   |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)   |   |
| SGRV (RED VIARIA)  | EQUIPAMIENTO                              |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | R (RELIGIOSO)                             |
| SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | I (INDEFINIDO)                            |
| SGRV (SERVICIO URBANO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| SGRV (PARQUE URBANO)   | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| SGRV (DEPORTIVO)   |   |
| SGRV (ESPACIO LIBRE)   | DOTACIONES                                |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE   | C (CULTURAL)                              |
| EE.REL (RELIGIOSO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| EE.CULT (CULTURAL)   | DE (DEPORTIVO)                            |
| EE.DEP (DEPORTIVO)   | DO (DOCENTE)                              |
|  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
|  | I (INDEFINIDO)                            |
|  | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)            |
|  | ENTORNO DEL BIC                           |
|  | DELIMITACIÓN BIC                          |
| LÍNEAS NORMATIVAS  |   |
| FONDO MÁXIMO EDIFICABLE  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m.  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m.  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m.  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m   |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR   |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1  |   |
| LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3  |   |
| ALINEACIONES   |   |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa) |   |
| ABASTECIMIENTO   |   |
| GALERIAS   |   |
| MANANTIALES  |   |
| POZOS  |   |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO  |   |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL   |   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA  |   |
| <b>ETIQUETAS</b>   |   |
| 1.10.2 Nº DE MANZANA   |   |
| CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN   |   |
| SU.AX ZONA DE USO  |   |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

ÁREA: <b>AR-2 SAN NICOLÁS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>2</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

