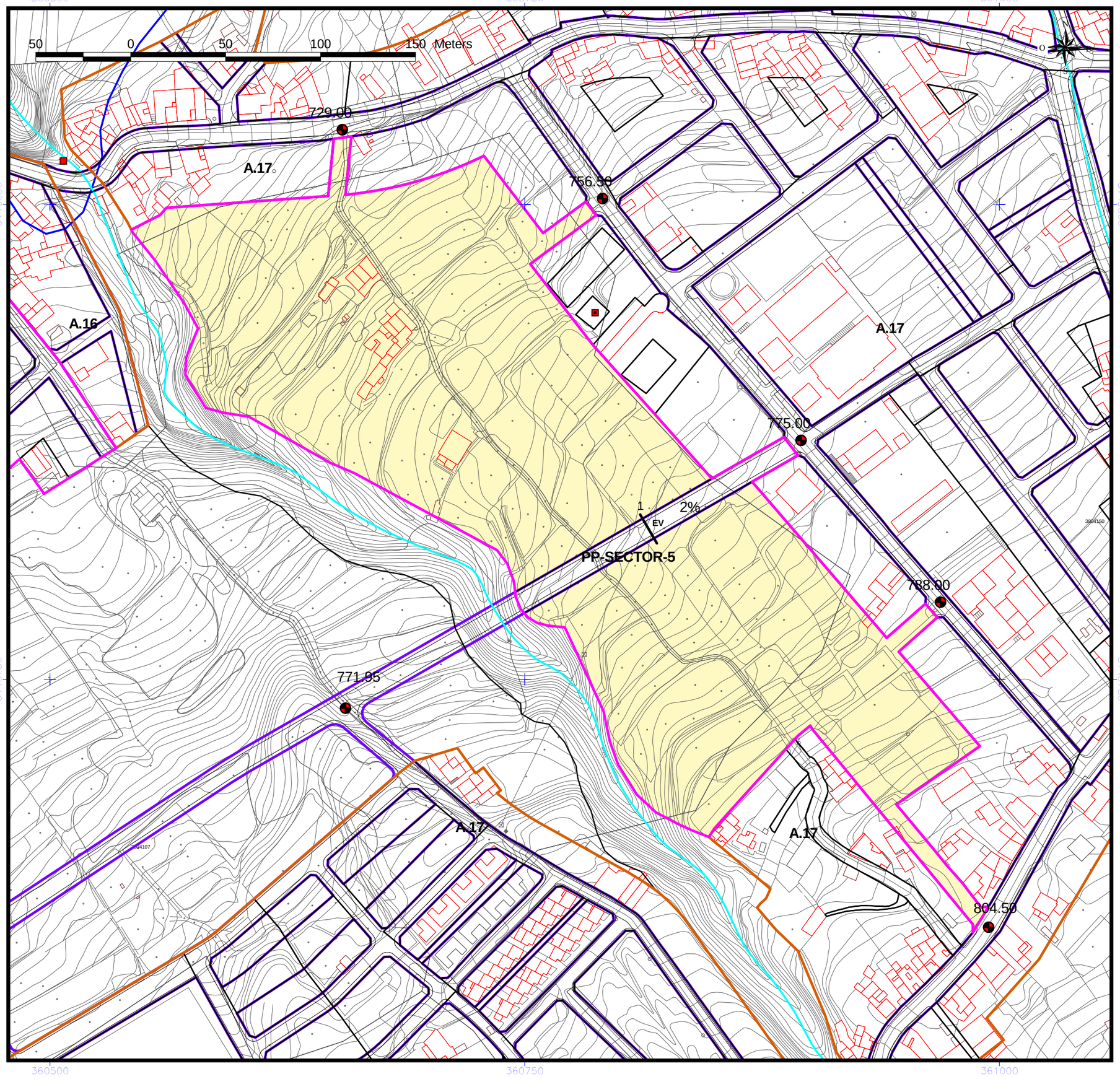

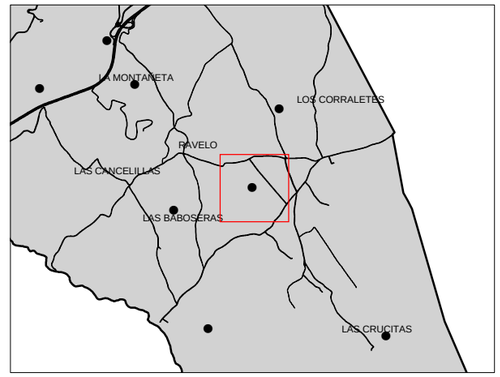

DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AMBITOS SUELO URBANIZABLE (SECTOR-Nº)

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

- **ELAJ** (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y AREA DE JUEGO)
- **ELAP** (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y AREA DE JUEGO)
- **ELPU** (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

SISTEMAS GENERALES

- **SGRV** (RED VIARIA)
- **SGEC** (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- **SGIA** (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- **SGSU** (SERVICIO URBANO)
- **SGPU** (PARQUE URBANO)
- **SGDEP** (DEPORTIVO)
- **SGEL** (ESPACIO LIBRE)

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

- **EE.REL** (RELIGIOSO)
- **EE.CULT** (CULTURAL)
- **EE.DEP** (DEPORTIVO)

LÍNEAS NORMATIVAS

Fondo máximo edificable

Fondo máximo edificable a 24 m

Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m

Línea de disposición obligatoria a 2 m

Línea de disposición obligatoria a 3 m

Línea de disposición obligatoria a 5 m

Línea de disposición obligatoria en planta alta

Línea de disposición obligatoria posterior

Línea de disposición obligatoria SGRV-1

Línea de disposición obligatoria SGRV-3

Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario

ALINEACIONES

ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)

ABASTECIMIENTO

GALERIAS

MANANTIALES

POZOS

DEPOSITO ABASTECIMIENTO

RED DE DRENAJE TERRITORIAL

CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

NOTA:

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

ÁMBITOS DE GESTIÓN

ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA **(AUA)**

UNIDADES DE ACTUACIÓN **(UA)**

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE **(ED)**

EQUIPAMIENTO

- **R** (RELIGIOSO)
- **I** (INDEFINIDO)
- **BS** (BIENESTAR SOCIAL)
- **SU** (SERVICIOS URBANOS)

DOTACIONES

- **C** (CULTURAL)
- **BS** (BIENESTAR SOCIAL)
- **DE** (DEPORTIVO)
- **DO** (DOCENTE)
- **SU** (SERVICIOS URBANOS)
- **I** (INDEFINIDO)

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

ENTORNO DEL BIC

DELIMITACIÓN BIC

Nº SECCIÓN TIPO VIARIO

ETIQUETAS

- **1.10.2** Nº DE MANZANA
- **CJa(2)** ZONA DE EDIFICACIÓN
- **SU.AX** ZONA DE USO

USOS

- **UF** UNIFAMILIAR
- **CO** COLECTIVO
- **CM** COMERCIAL
- **VPP** VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

TERMINO MUNICIPAL

LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

gesplan

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA:	ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
SECTOR-5 RAVELO II	E=1:2000	DICIEMBRE 2010	5