



**DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

- AMBITOS SUELO URBANIZABLE (SECTOR Nº)
- AMBITOS URBANÍSTICOS
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
- ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
- ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

**AMBITOS DE GESTIÓN**

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
- UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)

**INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**

- ESTUDIO DE DETALLE (ED)

**SISTEMAS GENERALES**

- SGRV (RED VIARIA)
- SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- SGSU (SERVICIO URBANO)
- SGPU (PARQUE URBANO)
- SGDEP (DEPORTIVO)
- SGEL (ESPACIO LIBRE)

**EQUIPAMIENTO**

- R (RELIGIOSO)
- I (INDEFINIDO)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- SU (SERVICIOS URBANOS)

**DOTACIONES**

- C (CULTURAL)
- BS (BIENESTAR SOCIAL)
- DE (DEPORTIVO)
- DO (DOCENTE)
- SU (SERVICIOS URBANOS)
- I (INDEFINIDO)

**EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**

- EE.REL (RELIGIOSO)
- EE.CULT (CULTURAL)
- EE.DEP (DEPORTIVO)

**LÍNEAS NORMATIVAS**

- Fondo máximo edificable
- Fondo máximo edificable a 24 m
- Línea de disposición obligatoria a 1,5 m
- Línea de disposición obligatoria a 2 m
- Línea de disposición obligatoria a 3 m
- Línea de disposición obligatoria a 5 m
- Línea de disposición obligatoria en planta alta
- Línea de disposición obligatoria posterior
- Línea de disposición obligatoria SGRV-1
- Línea de disposición obligatoria SGRV-3
- Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario

**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)

**ABASTECIMIENTO**

- GALERÍAS
- MANANTIALES
- POZOS
- DEPOSITO ABASTECIMIENTO
- RED DE DRENAJE TERRITORIAL
- CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

**ETIQUETAS**

- 1.10.2 Nº DE MANZANA
- CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
- SU AX ZONA DE USO

**USOS**

- UF UNIFAMILIAR
- CO COLECTIVO
- CM COMERCIAL
- VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>SECTOR-4 EL CALVARIO II</b>	ESCALA: <b>E=1:1500</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>4</b>
---	----------------------------	---------------------------------	----------------------