



- | | |
|---|--|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA | ÁMBITOS DE GESTIÓN |
| AMBITOS SUELO URBANIZABLE (SECTOR-Nº) | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA) |
| RESIDENCIAL | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) |
| INDUSTRIAL | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO) | ESTUDIO DE DETALLE (ED) |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO) | |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO) | |
| SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTO |
| SGRV (RED VIARIA) | R (RELIGIOSO) |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO) | I (INDEFINIDO) |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| SGSU (SERVICIO URBANO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| SGPU (PARQUE URBANO) | |
| SGDEP (DEPORTIVO) | DOTACIONES |
| SGEL (ESPACIO LIBRE) | C (CULTURAL) |
| EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE | BS (BIENESTAR SOCIAL) |
| EE.REL (RELIGIOSO) | DE (DEPORTIVO) |
| EE.CULT (CULTURAL) | DO (DOCENTE) |
| EE.DEP (DEPORTIVO) | SU (SERVICIOS URBANOS) |
| | I (INDEFINIDO) |
| LÍNEAS NORMATIVAS | BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC) |
| Fondo máximo edificable | ENTORNO DEL BIC |
| Fondo máximo edificable a 24 m | DELIMITACIÓN BIC |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m | |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m | |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m | |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m | |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta | |
| Línea de disposición obligatoria posterior | |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1 | |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 | |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario | |
| ALINEACIONES | |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) | |
| ABASTECIMIENTO | ETIQUETAS |
| GALERIAS | 1.10.2 Nº DE MANZANA |
| MANANTIALES | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN |
| POZOS | SU.AX ZONA DE USO |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO | USOS |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL | UF UNIFAMILIAR |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA | CO COLECTIVO |
| | CM COMERCIAL |
| | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: SECTOR-3 EL PALMERAL	ESCALA: E=1:5000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 3
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------