



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS SUELO URBANIZABLE (SECTOR-Nº)</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL</li> <li><span style="background-color: brown; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: darkgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOGU (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid darkgreen; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SODEP (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed cyan; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed green; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed darkgreen; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> GALERÍAS</li> <li><span style="color: orange;">▲</span> MANANTIALES</li> <li><span style="color: red;">●</span> POZOS</li> <li><span style="color: brown;">■</span> DEPÓSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="color: blue;">—</span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">1.10.2</span> Nº DE MANZANA</li> <li><span style="color: blue;">CJa(2)</span> ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li><span style="color: red;">SU.AX</span> ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">UF</span> UNIFAMILIAR</li> <li><span style="color: red;">CO</span> COLECTIVO</li> <li><span style="color: green;">CM</span> COMERCIAL</li> <li><span style="color: purple;">VPP</span> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO) (INDEFINIDO)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL) (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL) (DEPORTIVO)</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DO (DOCENTE)</li> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS) (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>SECCIÓN TIPO VIARIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nº SECCIÓN TIPO VIARIO</li> </ul> |
|--|---|

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLIMITE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SECTOR1B LA ERMITA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>1B</b>
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------