



<p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AMBITOS SUELO URBANIZABLE (SECTOR Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<p><b>AMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>
<p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> </ul> <p><b>COSTAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>	<p><b>NOTA:</b></p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p> <p>LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.</p>

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>SECTOR-1A LA ERMITA</b>	ESCALA: <b>E=1:1000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>1A</b>
-------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------