



<p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <p>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)</p> <p>RESIDENCIAL</p> <p>INDUSTRIAL</p> <p>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</p> <p>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</p> <p>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</p>	<p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <p>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</p> <p>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</p>
<p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <p>SGRV (RED VIARIA)</p> <p>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</p> <p>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</p> <p>SGSU (SERVICIO URBANO)</p> <p>SGPU (PARQUE URBANO)</p> <p>SGDEP (DEPORTIVO)</p> <p>SGEL (ESPACIO LIBRE)</p>	<p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <p>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</p>
<p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <p>EE.REL (RELIGIOSO)</p> <p>EE.CULT (CULTURAL)</p> <p>EE.DEP (DEPORTIVO)</p>	<p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <p>R (RELIGIOSO)</p> <p>BS (BIENESTAR SOCIAL)</p> <p>SU (SERVICIOS URBANOS)</p>
<p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <p>Fondo máximo edificable</p> <p>Fondo máximo edificable a 24 m</p> <p>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</p> <p>Línea de disposición obligatoria a 2 m</p> <p>Línea de disposición obligatoria a 3 m</p> <p>Línea de disposición obligatoria a 5 m</p> <p>Línea de disposición obligatoria en planta alta</p> <p>Línea de disposición obligatoria posterior</p> <p>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</p> <p>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</p> <p>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</p>	<p><b>DOTACIONES</b></p> <p>C (CULTURAL)</p> <p>BS (BIENESTAR SOCIAL)</p> <p>DE (DEPORTIVO)</p> <p>DO (DOCENTE)</p> <p>SU (SERVICIOS URBANOS)</p> <p>I (INDEFINIDO)</p>
<p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p>	<p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <p>ENTORNO DEL BIC</p> <p>DELIMITACIÓN BIC</p>
<p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <p>GALERÍAS</p> <p>MANANTIALES</p> <p>POZOS</p> <p>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</p> <p>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</p> <p>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</p>	<p><b>ETIQUETAS</b></p> <p>1.10.2 Nº DE MANZANA</p> <p>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</p> <p>SU.AX ZONA DE USO</p> <p><b>USOS</b></p> <p>UF UNIFAMILIAR</p> <p>CO COLECTIVO</p> <p>CM COMERCIAL</p> <p>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</p>
<p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <p>TERMINO MUNICIPAL</p> <p>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</p> <p><b>COSTAS</b></p> <p>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</p> <p>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</p> <p>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</p>	<p><b>NOTA:</b></p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>

**gesplan**

**Gobierno de Canarias**

**ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL**

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL**  
**ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.**  
**TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>23</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------