



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE (ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTO
SGRV (RED VIARIA)	R (RELIGIOSO)
SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	I (INDEFINIDO)
SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
SGRV (SERVICIO URBANO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGRV (PARQUE URBANO)	
SGRV (DEPORTIVO)	DOTACIONES
SGRV (ESPACIO LIBRE)	C (CULTURAL)
EE.REL (RELIGIOSO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
EE.CULT (CULTURAL)	DE (DEPORTIVO)
EE.DEP (DEPORTIVO)	DO (DOCENTE)
	SU (SERVICIOS URBANOS)
	I (INDEFINIDO)
EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE	BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)
EE.REL (RELIGIOSO)	ENTORNO DEL BIC
EE.CULT (CULTURAL)	DELIMITACIÓN BIC
EE.DEP (DEPORTIVO)	
LÍNEAS NORMATIVAS	
Fondo máximo edificable	
Fondo máximo edificable a 24 m	
Línea de disposición obligatoria a 1,5 m	
Línea de disposición obligatoria a 2 m	
Línea de disposición obligatoria a 3 m	
Línea de disposición obligatoria a 5 m	
Línea de disposición obligatoria en planta alta	
Línea de disposición obligatoria posterior	
Línea de disposición obligatoria SGRV-1	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario	
ALINEACIONES	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
ABASTECIMIENTO	ETIQUETAS
GALERIAS	1.10.2 Nº DE MANZANA
MANANTIALES	CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
POZOS	SU.AX ZONA DE USO
DEPOSITO ABASTECIMIENTO	USOS
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	UF UNIFAMILIAR
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	CO COLECTIVO
	CM COMERCIAL
	VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: A.10 LA BARANDA	ESCALA: E=1:2000	FECHA: DICIEMBRE 2010	HOJA Nº: 20
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------