



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>19</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------