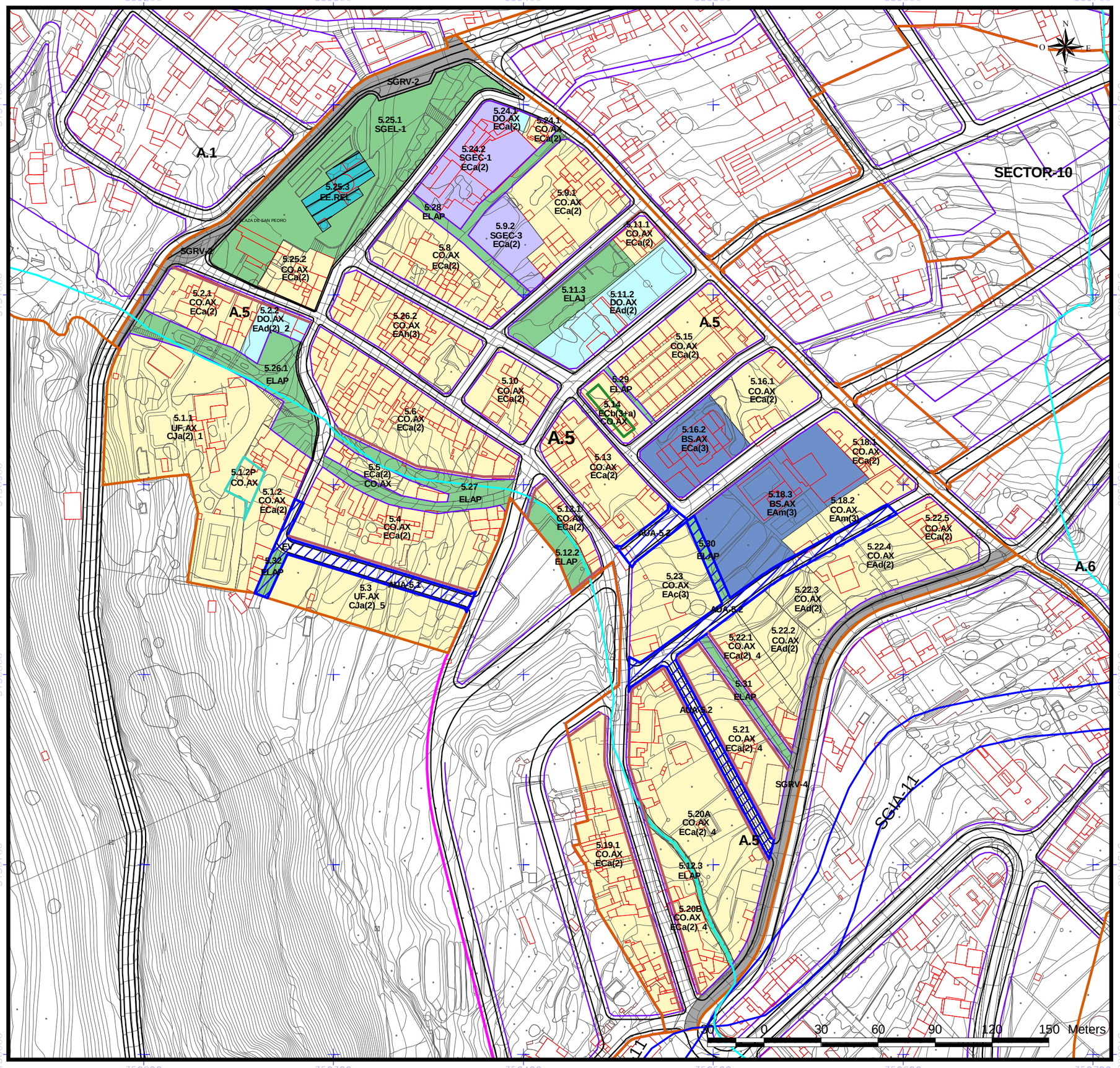

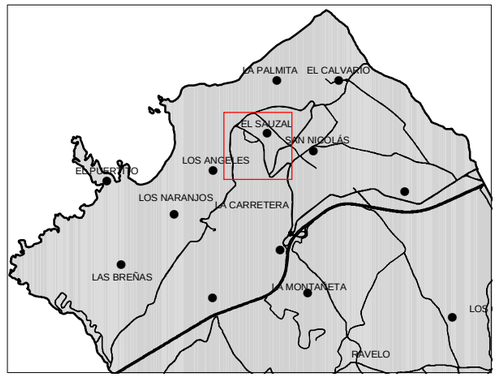

DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ÁMBITOS SUELO URBANO **(A-Nº)**

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

RESIDENCIAL

INDUSTRIAL

- **ELAJ** (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
- **ELAP** (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
- **ELPU** (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)

SISTEMAS GENERALES

- **SGRV** (RED VIARIA)
- **SGEC** (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
- **SGIA** (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
- **SGSU** (SERVICIO URBANO)
- **SGPU** (PARQUE URBANO)
- **SGDEP** (DEPORTIVO)
- **SGEL** (ESPACIO LIBRE)

EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

- **EE.REL** (RELIGIOSO)
- **EE.CULT** (CULTURAL)
- **EE.DEP** (DEPORTIVO)

LÍNEAS NORMATIVAS

Fondo máximo edificable

Fondo máximo edificable a 24 m

Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m

Línea de disposición obligatoria a 2 m

Línea de disposición obligatoria a 3 m

Línea de disposición obligatoria a 5 m

Línea de disposición obligatoria en planta alta

Línea de disposición obligatoria posterior

Línea de disposición obligatoria SGRV-1

Línea de disposición obligatoria SGRV-3

Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario

ALINEACIONES

ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)

ABASTECIMIENTO

- GALERIAS
- MANANTIALES
- POZOS
- DEPOSITO ABASTECIMIENTO
- RED DE DRENAJE TERRITORIAL
- CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

NOTA:

Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS

TERMINO MUNICIPAL

LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

COSTAS

LÍNEA DE RIBERA DEL MAR

DESLINDE MARITIMO TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA **(AUA)**
- UNIDADES DE ACTUACIÓN **(UA)**

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO

- ESTUDIO DE DETALLE **(ED)**

EQUIPAMIENTO

- **R** (RELIGIOSO)
- **I** (INDEFINIDO)
- **BS** (BIENESTAR SOCIAL)
- **SU** (SERVICIOS URBANOS)

DOTACIONES

- **C** (CULTURAL)
- **BS** (BIENESTAR SOCIAL)
- **DE** (DEPORTIVO)
- **DO** (DOCENTE)
- **SU** (SERVICIOS URBANOS)
- **I** (INDEFINIDO)

BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)

- ENTORNO DEL BIC
- DELIMITACIÓN BIC

Nº SECCIÓN TIPO VIARIO

ETIQUETAS

- **1.10.2** Nº DE MANZANA
- **CJa(2)** ZONA DE EDIFICACIÓN
- **SU.AX** ZONA DE USO

USOS

- **UF** UNIFAMILIAR
- **CO** COLECTIVO
- **CM** COMERCIAL
- **VPP** VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

gesplan

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA:	ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
A.5 CASCO	E=1:2000	DICIEMBRE 2010	6