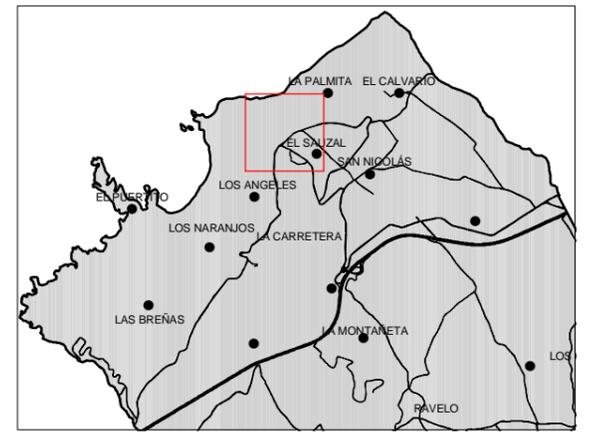


# Plano Municipal de El Sauzal



<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORATIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.1-SAMOGA LAVADEROS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>1</b>
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------