

**VOLUMEN III TOMO I**

**ÁMBITOS DE SUELO URBANO**

En el presente documento se recogen mediante el sistema de fichas, la ordenación pormenorizada de las distintas Áreas en que, -sólo a efectos sistemáticos- se ha dividido el Suelo Urbano municipal.

Se ha dividido en las siguientes Áreas:

ÁREA TERRITORIAL	CÓDIGO	DENOMINACIÓN
Casco	A-1	Samoga-Lavaderos
	A-2	Sauzalito
	A-4	El Calvario
	A-5	Casco
	A-6	Cementerio
	A-7	San Simón
	A-8	La Carretera
	Costa	A-9
A-10		La Baranda-I
A-11		Los Ángeles
A-12		La Primavera
A-13		El Puertito
A-14		Los Naranjos
A-15		Puntillo del Sol
Ravelo	A-16	Cancelillas
	A-17	Ravelo



<b>ÁREA - A-1</b>	DENOMINACIÓN:		SAMOGA - LAVADEROS	
	USO CARACTERÍSTICO:		RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):		68.079,51	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	52.054,91	
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,81	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	41.906,08	
NUMERO DE VIVIENDAS:	133	HABITANTES POTENCIALES:	320,33	
ESPACIOS LIBRES. (m²):	2.346,25	RED VIARIA. (m²):	7.721,23	
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	1.235,65	SISTEMAS GENERALES. (m²):	4.721,47	

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: BS-A1

Principal: Dotacional > Bienestar social

Compatible: Dotacional > Cultural, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 3, 4 y 5.

Turístico

Residencial, salvo vivienda para el conserje.

Nº manzana: 1.10.3

#### ZONA DE USO: CO-A1

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible: Únicamente en las parcelas con frente a la Avenida de la Inmaculada:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería Categoría 1, 2 y 3

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 1.3, 1.4.1, 1.6.1, 1.8.2, 1.10.2

#### ZONA DE USO: DO-A1

Principal: Dotación > Dotación indefinida.

Compatible: Dotación > Cultural, Bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 3, 4 y 5.

Turístico

Residencial, salvo viviendas para conserje.

Nº manzana: 1.6.2, 1.4.2.

#### ZONA DE USO: UF-A1

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar.

Compatible: Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos.

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

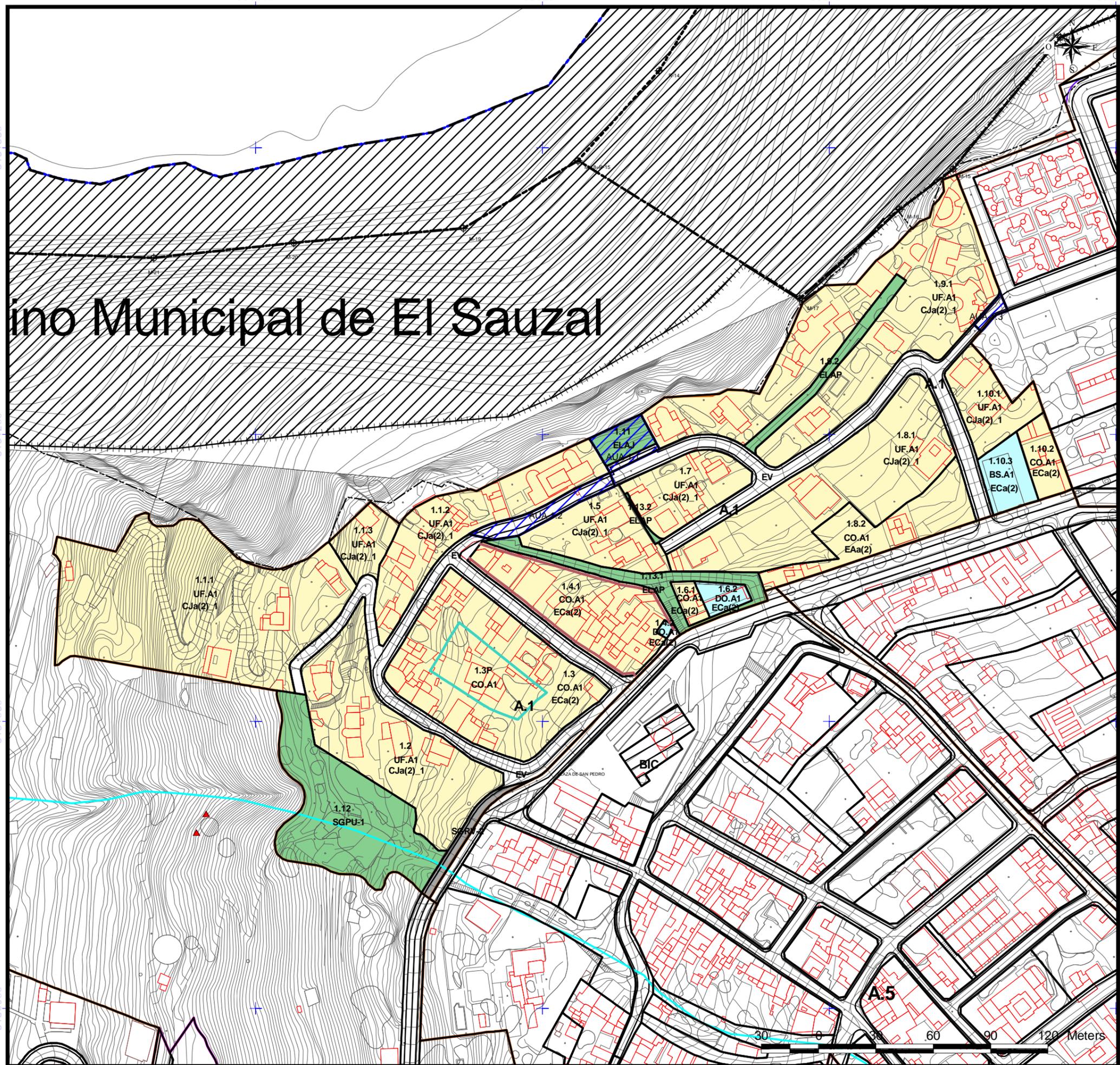
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

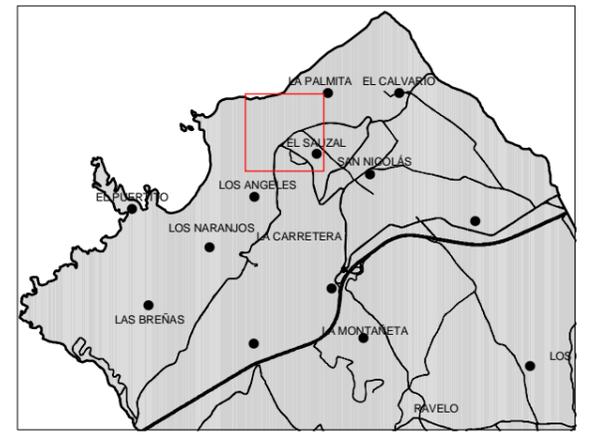
Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5.

Turístico

Nº manzana: 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2, 1.5, 1.7, 1.8.1, 1.9.1, 1.10.1.



# Plano Municipal de El Sauzal



- |   |  |
|---|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SDEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTE)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |  |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.1-SAMOGA LAVADEROS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>1</b>
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

## ÁREA - A-2

DENOMINACIÓN:	SAUZALITO		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	67.892,57		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	30.251,13
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	1,06	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	32.209,86
NUMERO DE VIVIENDAS:	113	HABITANTES POTENCIALES:	270,00
ESPACIOS LIBRES. (m²):	4.593,21	RED VIARIA. (m²):	19.532,65
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	10.269,47	SISTEMAS GENERALES. (m²):	3.246,10

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Las determinaciones urbanísticas de las manzana 2.2.1 vienen especificadas en el Estudio de Detalle aprobado anteriormente.

El área tiene una Unidad de Actuación:  
- U.A.-2.1 de Rehabilitación urbana.

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-A2

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible: Debiendo cumplir las condiciones de compatibilidad con el característico del Art. 9.4 y concordantes de las Normas Urbanísticas.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3

Dotacional > Cultural

Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.2.1, 2.5.2, 2.6.2.

#### ZONA DE USO: CO-A2

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2y 3

Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, talleres domésticos, talleres industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.1.1, 2.1.2, 2.4, 2.5.1, 2.6.1, 2.14.

#### ZONA DE USO: DO-A2

Principal: Dotacional > docente

Compatible:

Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.

Residencial > Vivienda unifamiliar, sólo vivienda del conserje en su caso.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.7.1.

#### ZONA DE USO: S-A2

Principal: Dotacional > sanitario

Compatible:

Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-2

Residencial > Vivienda unifamiliar, sólo vivienda del conserje en su caso.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.7.2.

ZONA DE USO: EL.E

Principal: Espacio Libre> Área Peatonal

Compatible:

Equipamiento (bajo el espacio libre) > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.

Comercial (bajo el espacio libre) (1ª y 2ª categoría)

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.3.1.3.

ZONA DE USO: SU.A2

Principal: Equipamiento > Servicio Urbano

Compatible: Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.3.1.2

ZONA DE USO: SU.A2

Principal: Dotacional > Servicios Urbanos

Compatible:

Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.

Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Servicios Urbanos

Comercial (1ª y 2ª categoría)

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.3.1.1.

ZONA DE USO: SU-A2

Principal: Equipamiento > Indefinido

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Residencial

Compatible:

Equipamiento > Cultural, bienestar social, deportivo, religioso, sanitario.

Terciario > Salas de reunión.

Nº manzana: 2.2.2.

ZONA DE USO: UF-A2

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar.

Compatible: Pudiendo desarrollarse mediante Estudio de Detalle por manzanas completas, agrupaciones de viviendas unifamiliares o colectivas.

Residencial > Vivienda colectiva

Principal:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

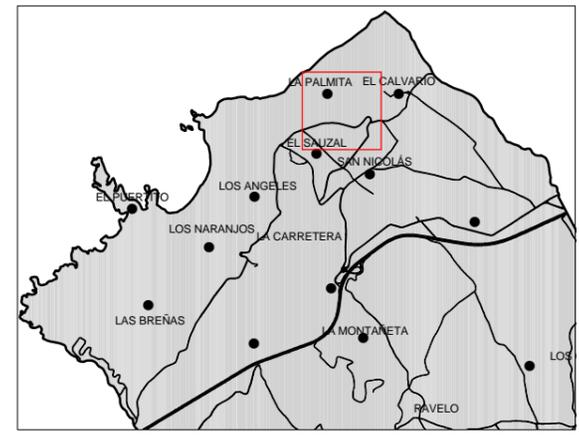
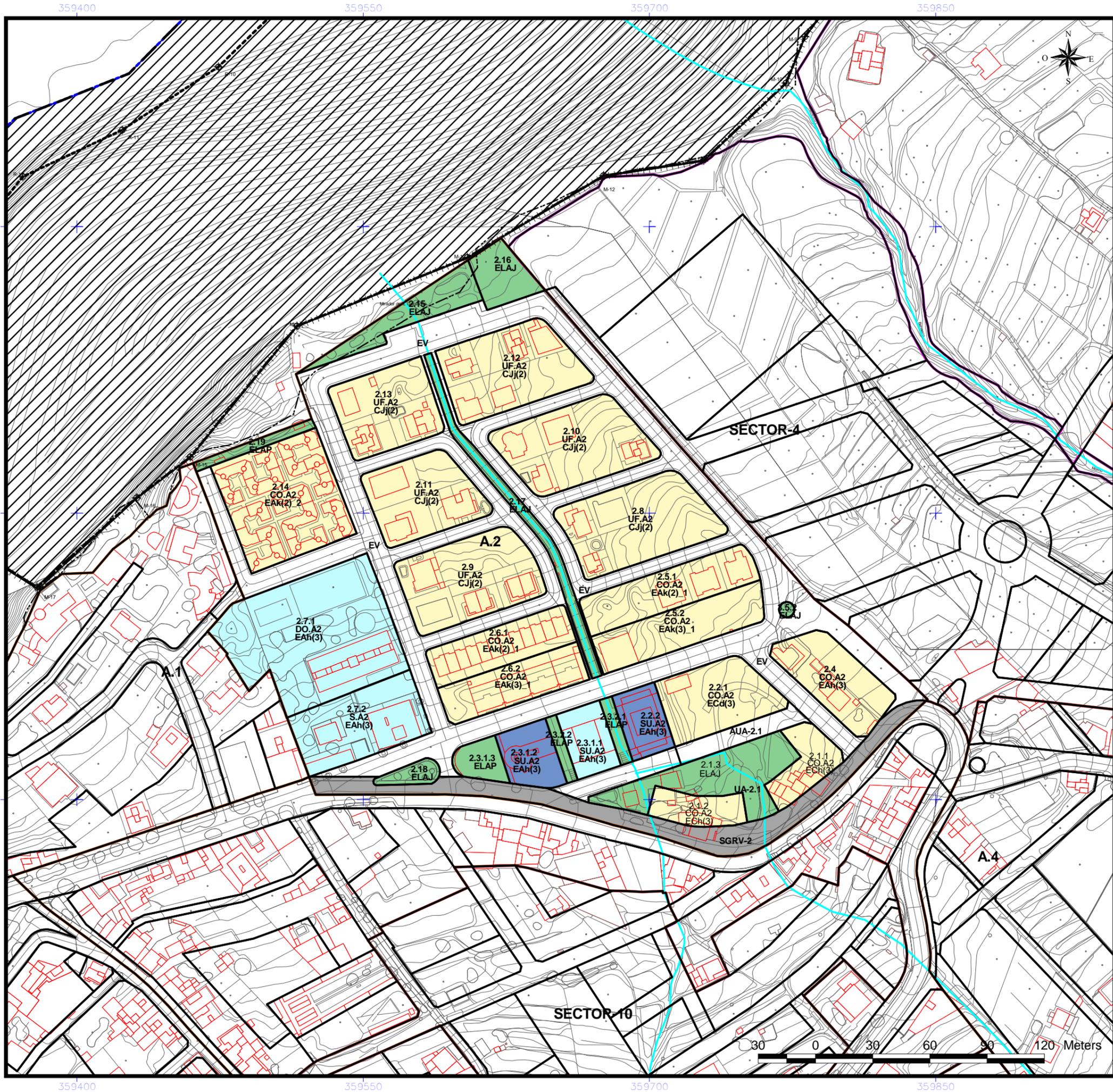
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13.



<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIC</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BIC (BIEN DE INTERÉS CULTURAL)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>
<b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	<b>NOTA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li>COSTAS</li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>	<p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA:	ESCALA:	FECHA:	HOJA Nº:
A.2-SAUALITO	E=1:2000	DICIEMBRE 2010	2

## ÁREA - A-4

DENOMINACIÓN:	EL CALVARIO		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	113.560,77		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	60.229,10
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	1,66	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	99.908,55
NUMERO DE VIVIENDAS:	380	HABITANTES POTENCIALES:	911,38
ESPACIOS LIBRES. (m²):	5.092,11	RED VIARIA. (m²):	14.597,61
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	1.746,06	SISTEMAS GENERALES. (m²):	29.811,72

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

La manzana 4.6.6 de uso industrial tiene una superficie de 2.084,17 m2

El Área urbana, conformada en su origen mediante la edificación a los márgenes del Camino de El Calvario y en especial, en su margen norte, ha ido desarrollándose hacia el interior con apoyo exclusivo en los distintos caminos agrícolas y en la estructura parcelaria minifundista que le sirve de soporte.

Como consecuencia de ello, de continuar el proceso, la estructura urbana resultante se tornaría necesariamente compleja por la propia complejidad del parcelario subyacente y de la red de servidumbres de acceso actuales.

El Plan General, con apoyo en la estructura viaria preexistente, completa el esquema viario general, introduciendo nuevas vías en sentido este-oeste para rematar la trama urbana y conferirle cierto grado de racionalidad, multiplicando a su vez las alternativas de accesibilidad en relación con el resto de la trama urbana del casco urbano principal.

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO.A4

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos > Talleres domésticos y Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Almacenaje y comercio mayorista, Industria

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6.1, 4.6.2, 4.6.4, 4.6.5, 4.6.7, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11.1, 4.11.2, 4.12.1, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16.1, 4.17.1, 4.17.2, 4.19.1, 4.19.2, 4.21, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29.1, 4.29.2, 4.30, 4.6.9.

#### ZONA DE USO: DEP-A4

Principal: Dotacional > deportivo

Compatible: Dotacional > Cultural, Bienestar social, Ocio, docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial

Terciario > Comercio

Terciario > Oficinas

Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 4.16.2.

#### ZONA DE USO: C-A4

Principal: Dotacional > Cultural

Compatible: Dotacional > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 4.18.1.

#### ZONA DE USO: EL-AJ

Principal: Espacio Libres > Plaza.

Compatible:

Equipamiento (debajo de la plaza) > Cultural, Bienestar social, Religioso, Ocio, docente, Sanitario.

Comercial (debajo de la plaza) (1ª y 2ª categoría)

Prohibido:

Industrial

Terciario > Comercio

Terciario > Oficinas  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 5  
Turístico  
Residencial  
Nº manzana: 4.18.2.

**ZONA DE USO: R-A.4**

Principal: Equipamientos > Equipamiento Religioso.  
Compatible: Equipamientos > Cultural, bienestar social.  
Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.  
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5  
Turístico  
Residencial, salvo viviendas para conserje.  
Nº manzana: 4.39.

**ZONA DE USO: UF-A4**

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar.

Compatible:

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª  
Prohibido:

Industrial > Almacenaje y comercio mayorista, Industria  
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 5  
Turístico  
Nº manzana: 4.45.1, 4.45.2, 4.2.

**ZONA DE USO: IN-A4**

Principal: Industrial > Almacenaje y comercio mayorista, Industria.

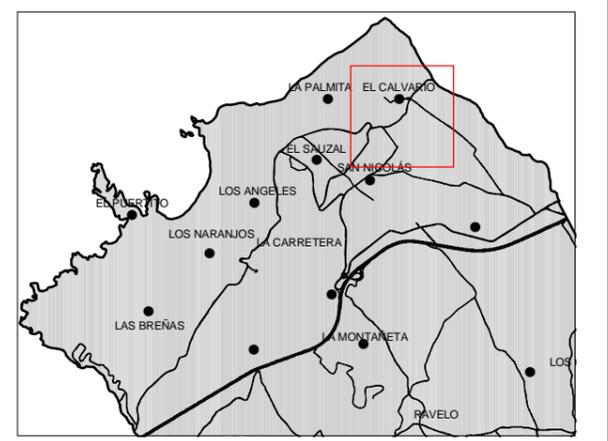
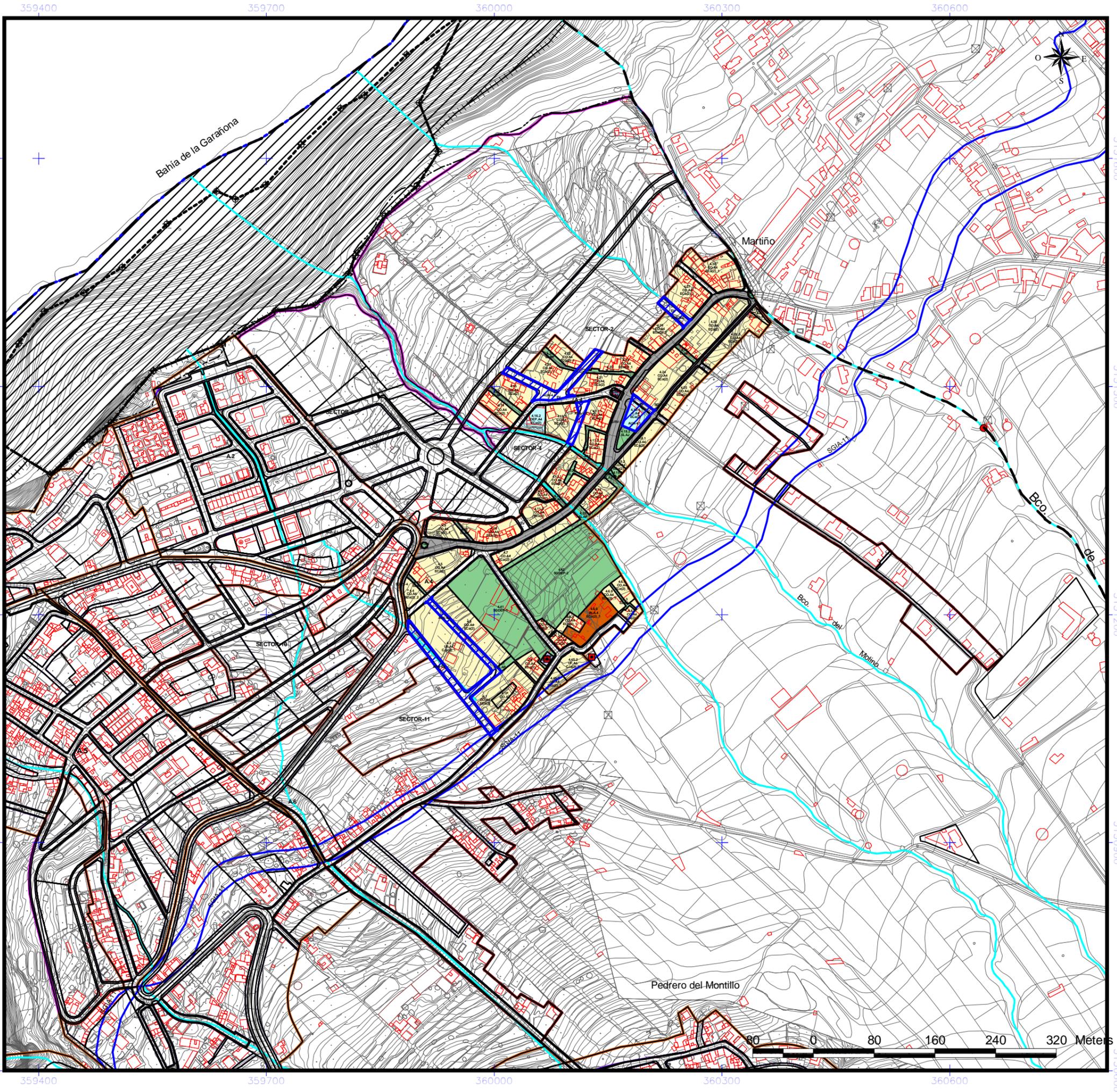
Compatible:

Residencial > Vivienda colectiva

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Prohibido:

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 5  
Turístico  
Nº manzana: 4.6.6.



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</li> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS DE GESTIÓN</li> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SISTEMAS GENERALES</li> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</li> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</li> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO</li> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES</li> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ETIQUETAS</li> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

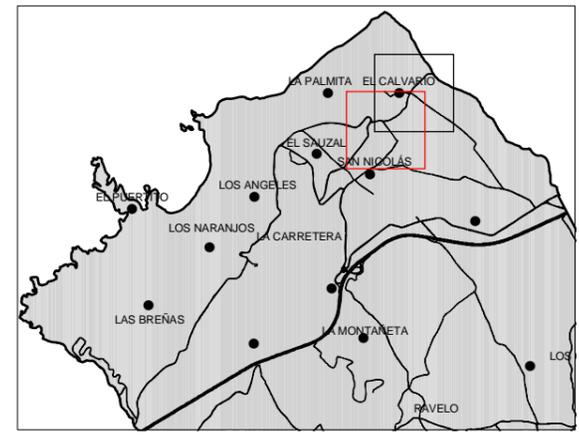
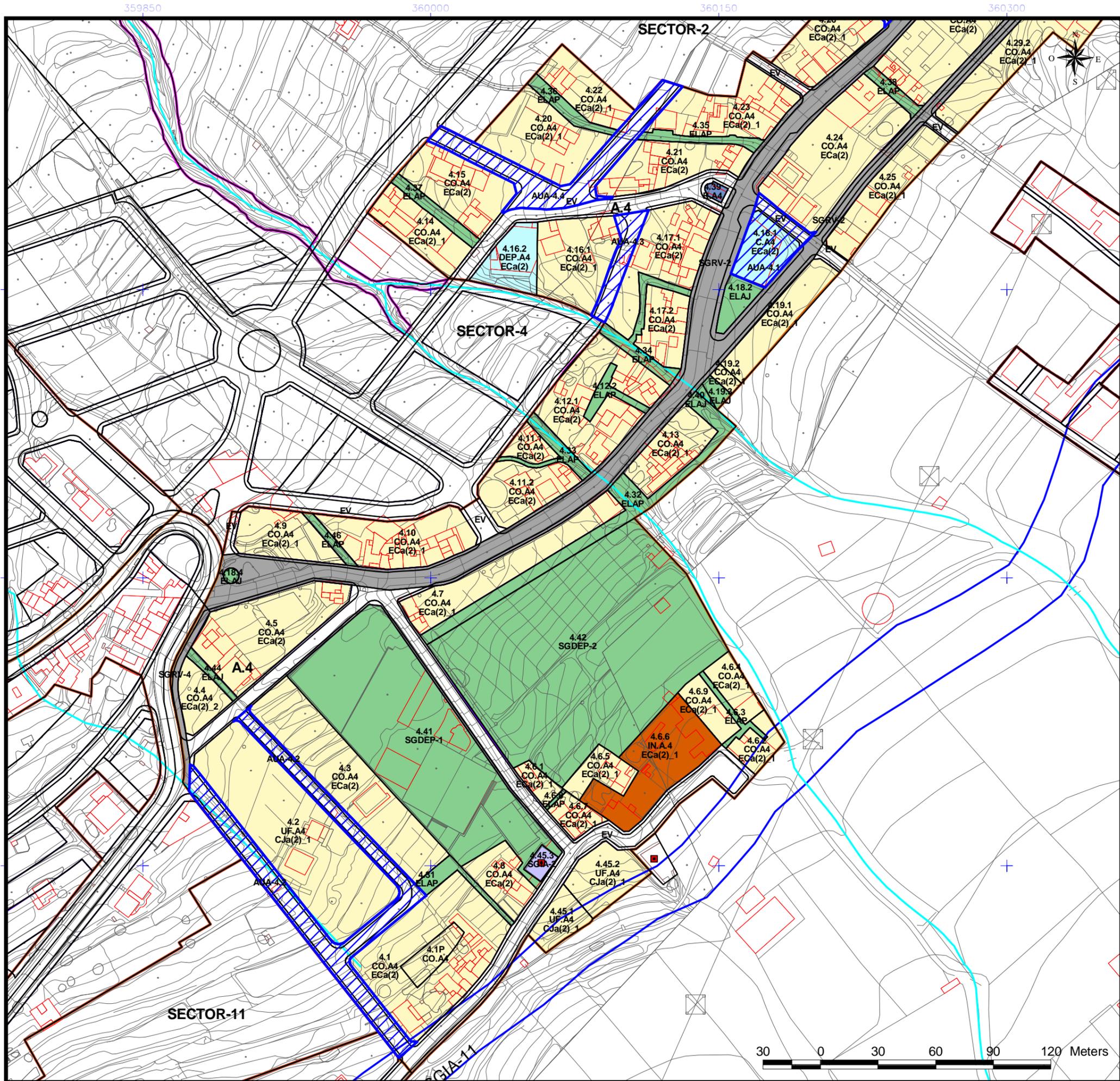


REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.4-EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>3</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------







- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</li> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS DE GESTIÓN</li> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</li> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</li> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO</li> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>LINEAS NORMATIVAS</li> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES</li> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ETIQUETAS</li> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.4-EL CALVARIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>5</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

## ÁREA - A-5

DENOMINACIÓN:	CASCO		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	107.366,44		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	60.952,28
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	1,49	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	91.089,45
NUMERO DE VIVIENDAS:	344	HABITANTES POTENCIALES:	825,30
ESPACIOS LIBRES. (m²):	7.338,29	RED VIARIA. (m²):	17.247,69
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	7.938,59	SISTEMAS GENERALES. (m²):	13.196,25

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

La manzana 5.25.3 es un equipamiento estructurante religioso de superficie= 693,34 m2

El área, conformada esencialmente por el núcleo primitivo de El Sauzal, ha ido expansionándose hacia el sur y este y rellenando progresivamente los distintos bucles que forma la carretera de acceso, de forma que los terrenos intersticiales aún no ocupados por edificación, están comprometidos necesariamente en el proceso de desarrollo urbano.

El Plan, con apoyo en la estructura viaria preexistente, completa el esquema viario general, introduciendo nuevas vías en sentido este-oeste para rematar la trama urbana y conferirle cierto grado de racionalidad, multiplicando a su vez las alternativas de accesibilidad en relación con el resto de la trama urbana del casco urbano principal.

Los objetivos fundamentales de la ordenación propuesta son, en consecuencia, los de consolidar el núcleo primitivo sin modificar esencialmente su morfología, introduciendo propuestas alternativas de los sistemas de accesibilidad que minimicen las dificultades del viario actual dada su excesiva pendiente y faciliten los movimientos en el sentido este-oeste, así como de creación de la dotación de equipamiento comunitario y de servicios de que es deficitaria el Área.

### INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

La edificación de borde de la manzana 5.3 habrá de tratarse con sumo respeto a su situación paisajística singular, por lo que los muros de contención de terrenos que en su caso hayan de ejecutarse no superarán la altura máxima de tres metros y se construirán a base de mampostería de piedra careada. Se prohíbe el vertido hacia la ladera de los materiales procedentes de los desmontes y de la obra urbanizadora en general.

Las manzanas afectadas por el paso de un cauce de barranco y calificadas como ELAP deberá garantizar el paso de aguas pluviales de forma adecuada, además de solicitar previo informe al CIA

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: BS-AX

Principal: Equipamiento > Equipamiento de bienestar social

Compatible:

Equipamientos > Cultural, Equipamiento de Ocio,

Equipamiento deportivo, Equipamiento docente, Equipamiento religioso, Equipamiento Sanitario

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 5.16.2, 5.18.3.

#### ZONA DE USO:CO-AX

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria

Terciario > Comercio >Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico > Acampada, Turismo rural

Nº manzana: 5.1.2, 5.2.1, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8, 5.9.1, 5.10, 5.11.1, 5.12.1, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16.1, 5.18.1, 5.18.2, 5.19.1, 5.20, 5.21, 5.22.1, 5.22.2, 5.22.3, 5.22.4, 5.22.5, 5.23, 5.24.1, 5.25.2, 5.26.2.

#### ZONA DE USO: DO-AX

Principal: Dotación > Dotación Indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-5

Terciario>Hostelería>Categoría 5  
Turístico  
Nº manzana: 5.2.2, 5.11.2.

ZONA DE USO: UF-AX

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3, 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

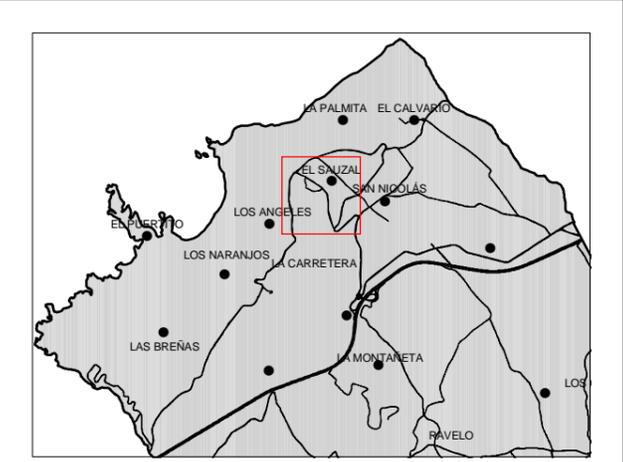
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico > Acampad, Hotel de ciudad, Turismo rural

Nº manzana: 5.1.1, 5.3.



<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>	<b>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</b>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>SECCIÓN TIPO VIARIO</b>
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 N° DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.5 CASCO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA N°: <b>6</b>
---------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

<b>ÁREA - A-6</b>	DENOMINACIÓN:	CEMENTERIO	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	82.737,58	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	60.797,58
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	1,08	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	65.579,89
NUMERO DE VIVIENDAS:	236	HABITANTES POTENCIALES:	566,22
ESPACIOS LIBRES. (m²):	2.419,92	RED VIARIA. (m²):	6.501,55
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	1.353,21	SISTEMAS GENERALES. (m²):	11.665,32

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-AX

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico > Acampada, Turismo rural

Nº manzana: 6.1.1, 6.3, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2, 6.6.1, 6.6.2, 6.9.1, 6.9.7, 6.12, 6.13.2, 6.15, 6.18.

#### ZONA DE USO: UF-AX

Principal:

Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana:

6.13.1□□□

#### ZONA DE USO: SU.A6

Principal: Dotacional > Servicios Urbanos

Compatible:

Dotacional > Cultural, Docente, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.

Residencial > Vivienda unifamiliar, sólo vivienda del conserje en su caso.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

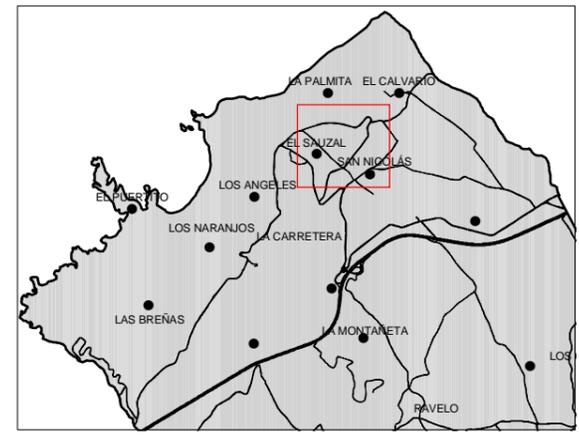
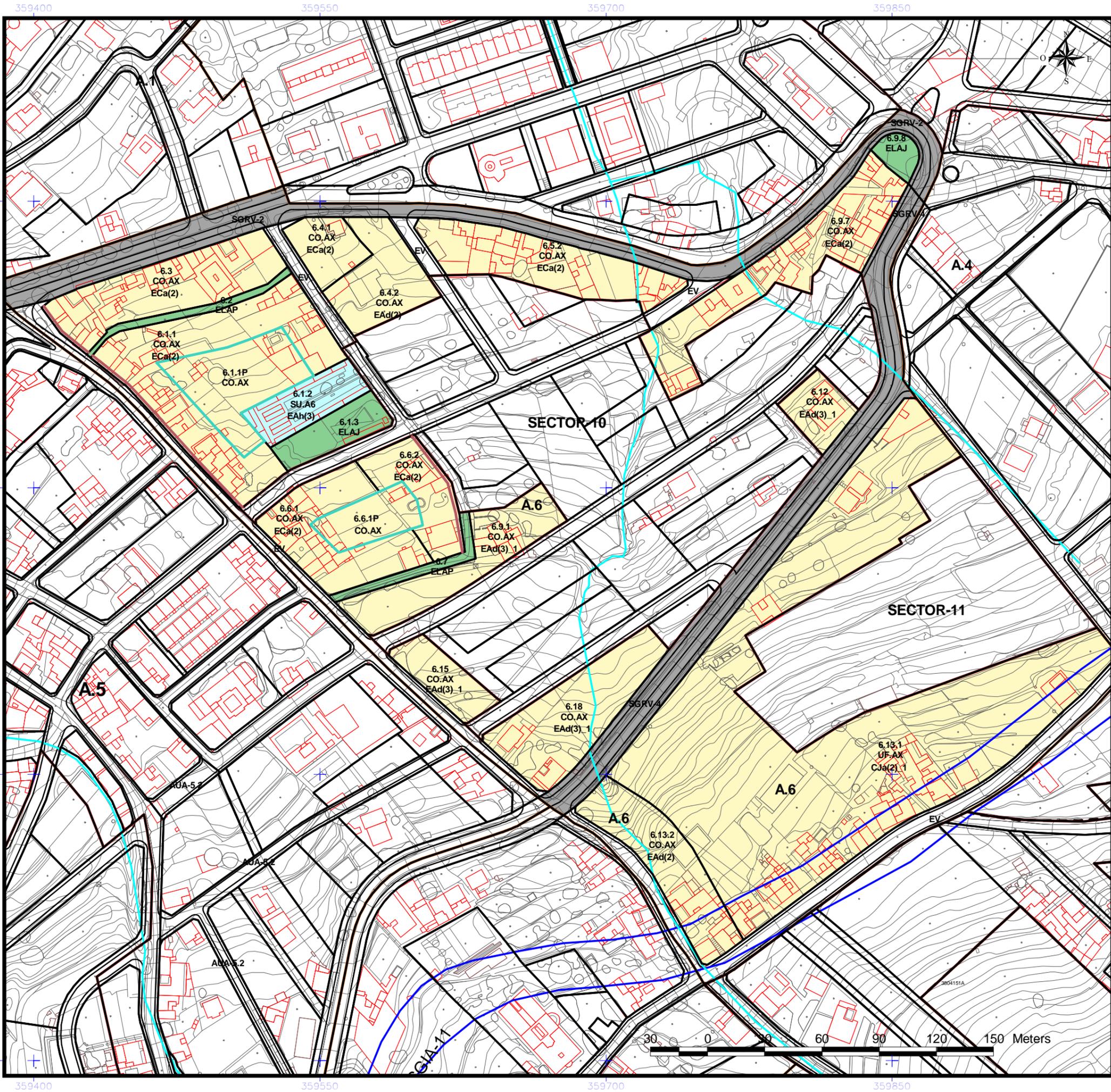
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 6.1.2.



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>  |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.6 CEMENTERIO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>7</b>
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------

## ÁREA - A-7

DENOMINACIÓN:	SAN SIMÓN		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	125.595,93		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	92.706,44
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,75	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	69.390,41
NUMERO DE VIVIENDAS:	245	HABITANTES POTENCIALES:	588,43
ESPACIOS LIBRES. (m²):	3.003,35	RED VIARIA. (m²):	6.737,06
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	6.617,93	SISTEMAS GENERALES. (m²):	16.531,15

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-A7

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 7.1.1, 7.2, 7.3.2, 7.4, 7.6.1, 7.7.2, 7.8, 7.9.3, 7.9.4, 7.10, 7.11, 7.9.1.

#### ZONA DE USO: DO-A7

Principal: Dotacional > docente

Compatible: Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 7.1.2

#### ZONA DE USO: DO.AX

Principal: Dotación > Dotación indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 7.1.3.

#### ZONA DE USO: R.A7

Principal: Equipamientos > Equipamiento religioso

Compatible: Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 7.1.4.

#### ZONA DE USO: EQ-A7

Principal: Equipamientos > Indefinido

Compatible: Cultural, Bienestar social, Ocio, deportivo, Religioso, docente, Sanitario

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-7

Nº manzana: 7.9.5

**ZONA DE USO: UF-A7**

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 7.3.1, 7.5.1, 7.9.2.

**ZONA DE USO: VPP.CO-AZ**

Principal: Vivienda en algún régimen de protección pública.

Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

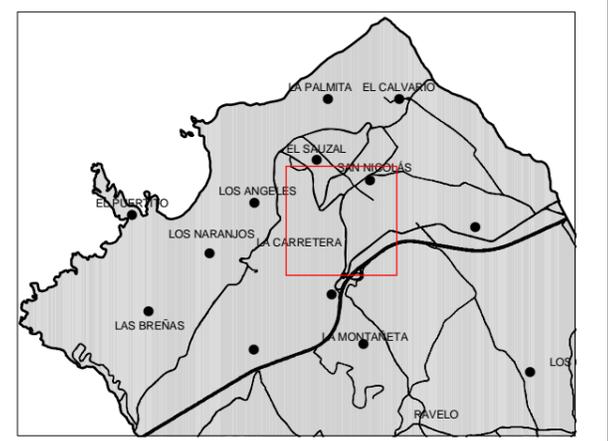
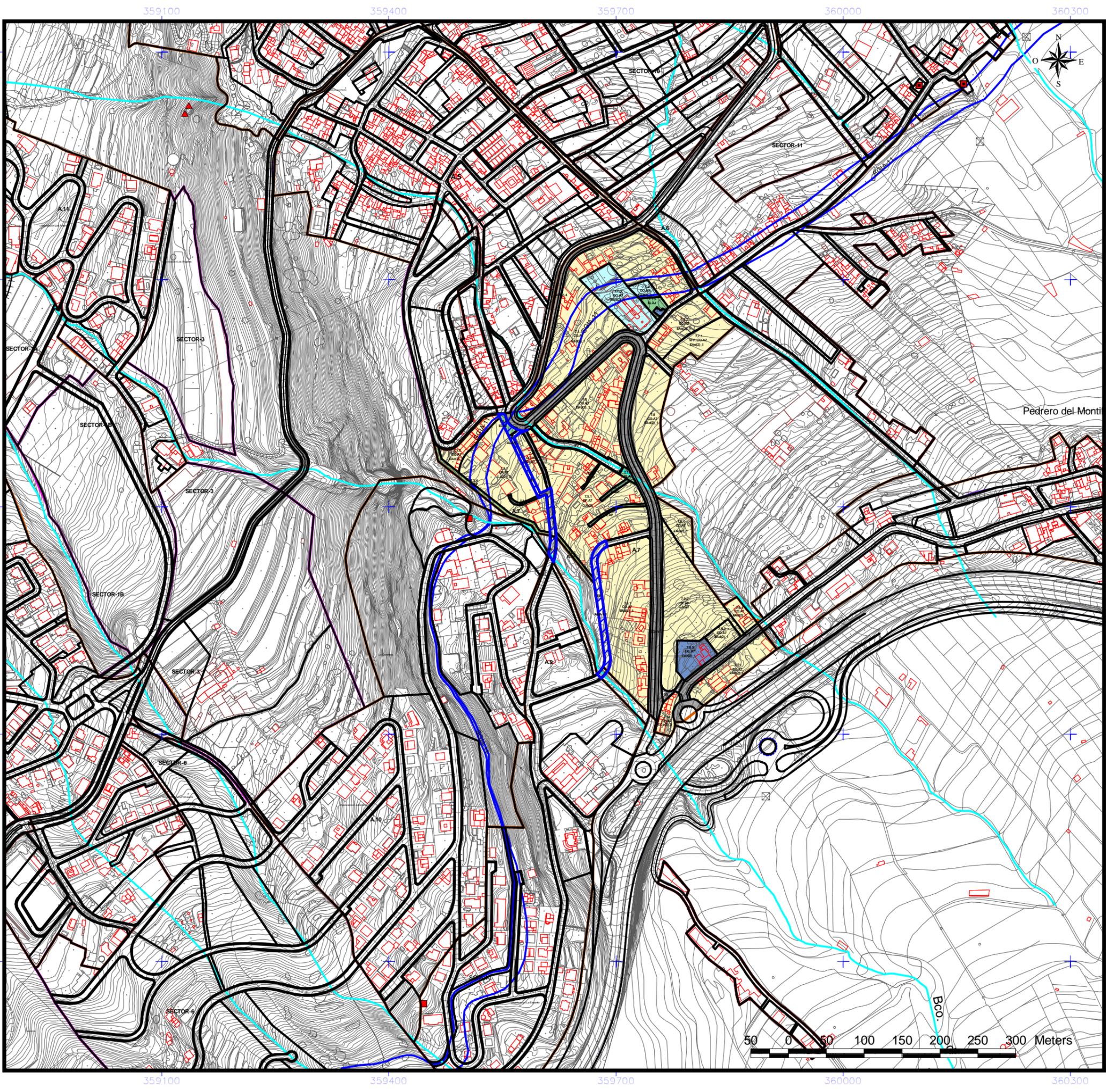
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Régimen: Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.

Nº manzana: 7.7.1.



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</li> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS DE GESTIÓN</li> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SISTEMAS GENERALES</li> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO</li> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</li> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES</li> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ETIQUETAS</li> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

NOTA:  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

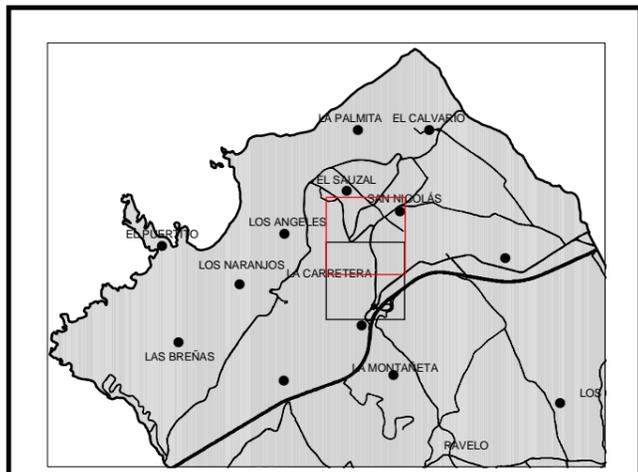
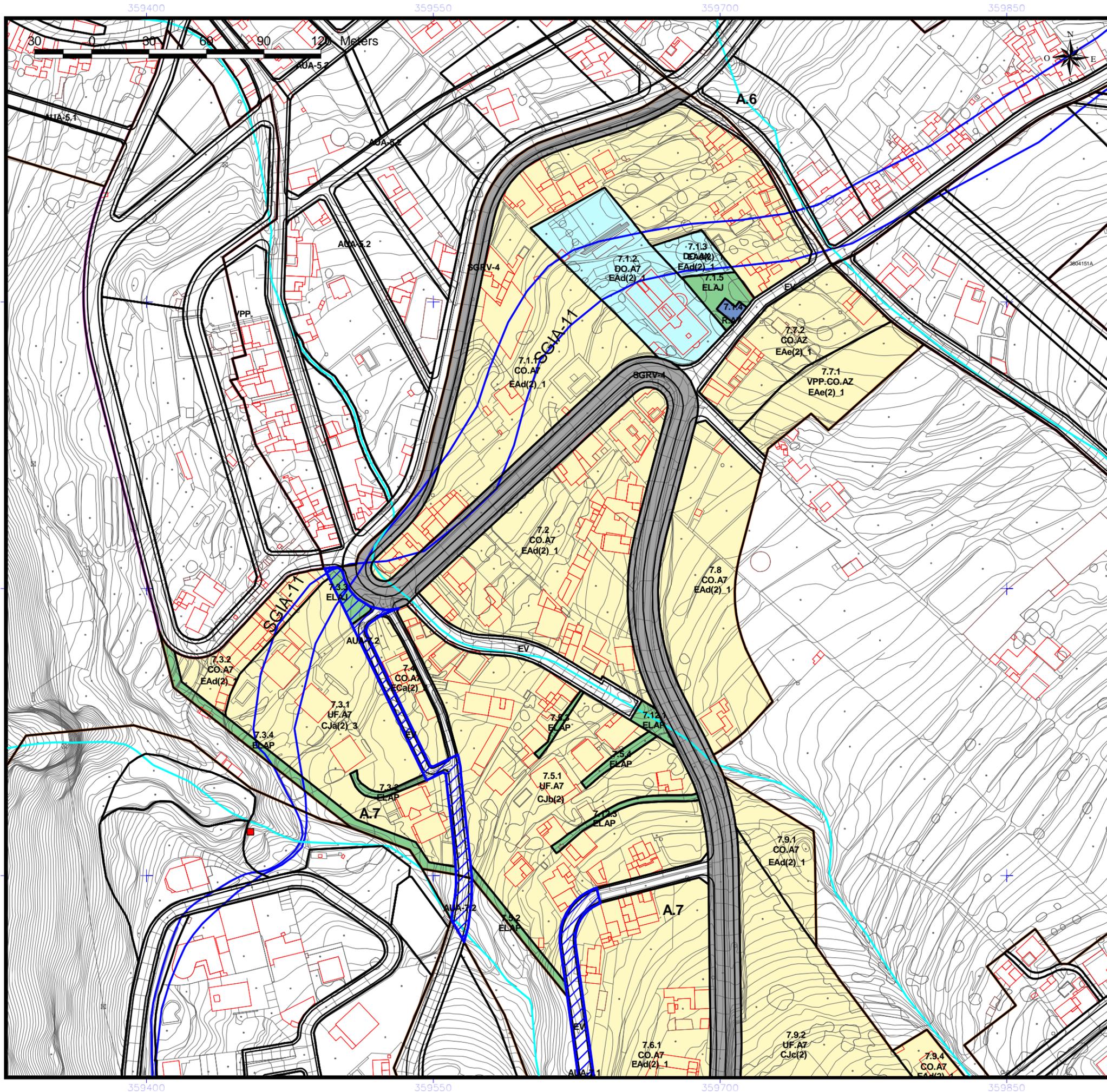
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO INDICENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.7 SAN SIMON</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>8</b>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------





- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</li> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS DE GESTIÓN</li> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SISTEMAS GENERALES</li> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO</li> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</li> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES</li> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>LINEAS NORMATIVAS</li> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ETIQUETAS</li> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

NOTA: Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

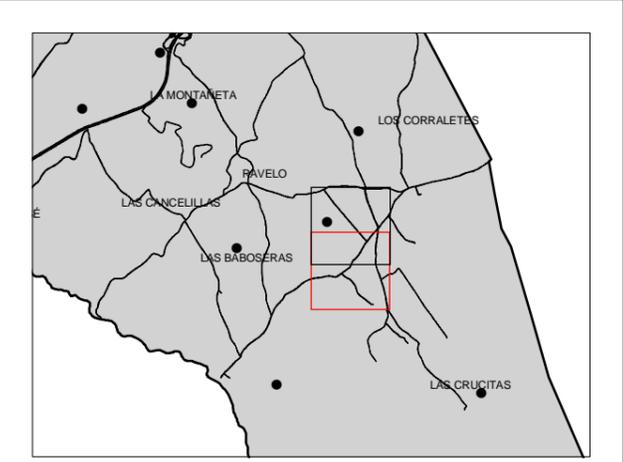
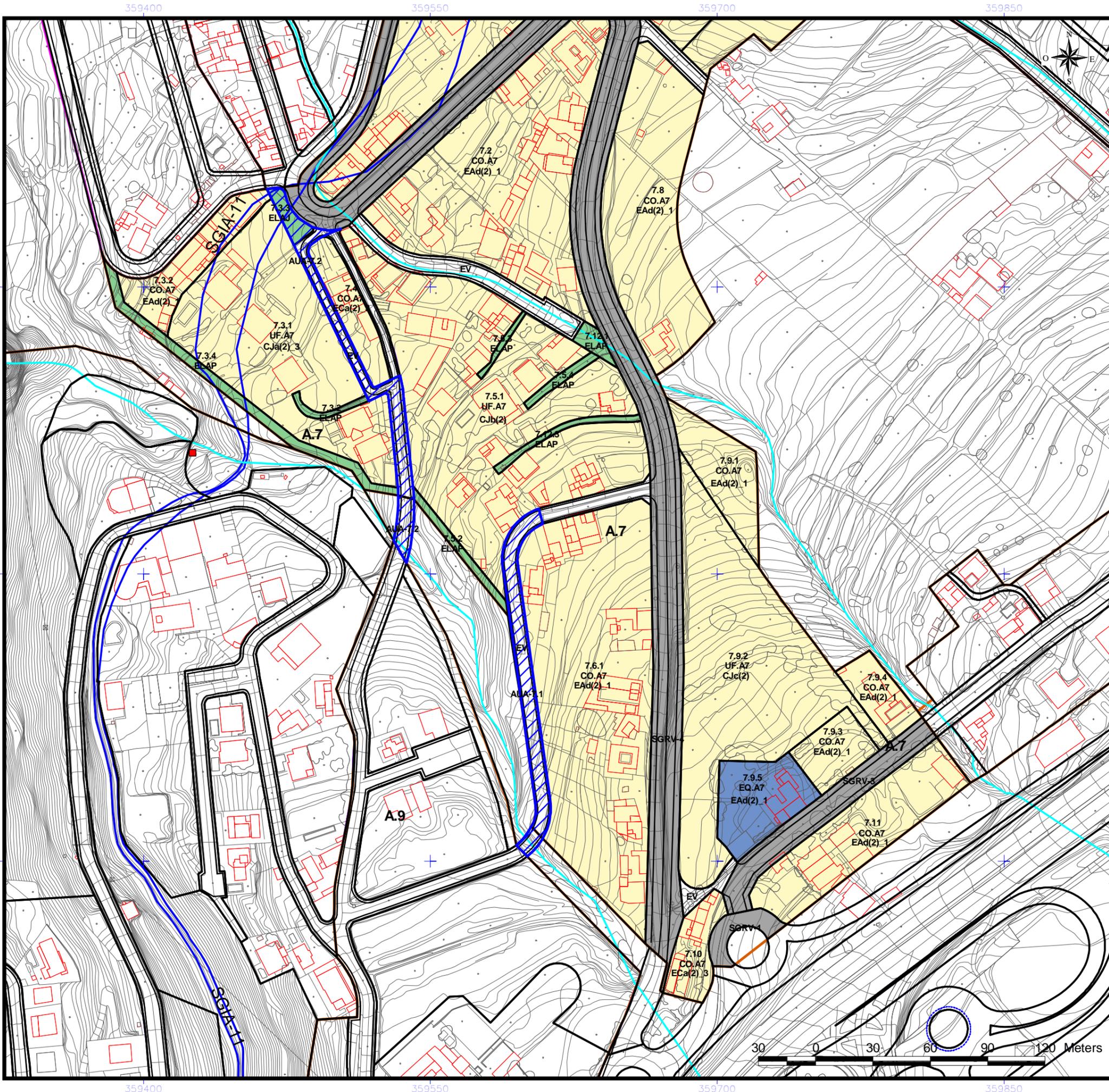
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.7 SAN SIMON</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>9</b>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------------------



- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</li> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS DE GESTIÓN</li> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SISTEMAS GENERALES</li> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO</li> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</li> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTACIONES</li> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>LINEAS NORMATIVAS</li> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</li> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> <li>Nº SECCIÓN TIPO VIARIO</li> </ul>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIONES</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ETIQUETAS</li> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

NOTA:  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.7 SAN SIMON</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>10</b>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

## ÁREA - A-8

DENOMINACIÓN:	LA CARRETERA		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	141.380,12		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	108.737,91
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,94	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	102.136,27
NUMERO DE VIVIENDAS:	393	HABITANTES POTENCIALES:	942,80
ESPACIOS LIBRES. (m²):	2.779,01	RED VIARIA. (m²):	6.497,28
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	1.161,18	SISTEMAS GENERALES. (m²):	22.204,74

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El área tiene una Unidad de Actuación:  
- U.A.-8.1

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-A8

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Talleres Industriales, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria nociva, Industria primaria

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 8.2, 8.3.1, 8.3.3, 8.4.1, 8.4.2, 8.5.1, 8.5.2, 8.5.3, 8.6, 8.7.1, 8.8.1, 8.8.2, 8.8.3, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16.1, 8.16.3, 8.16.5, 8.17.1, 8.17.2, 8.18.

#### ZONA DE USO: EQ-A8

Principal: Equipamiento > Equipamiento indefinido

Compatible: Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

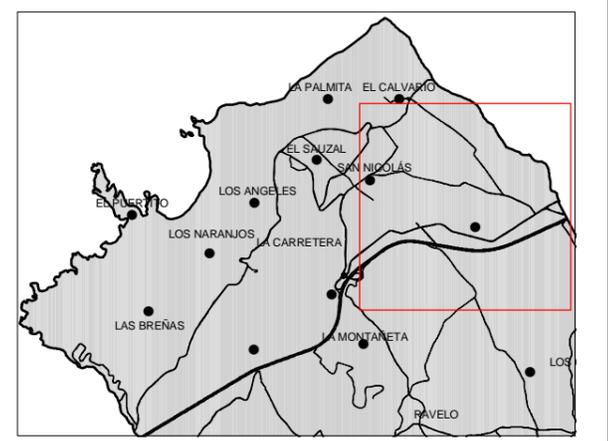
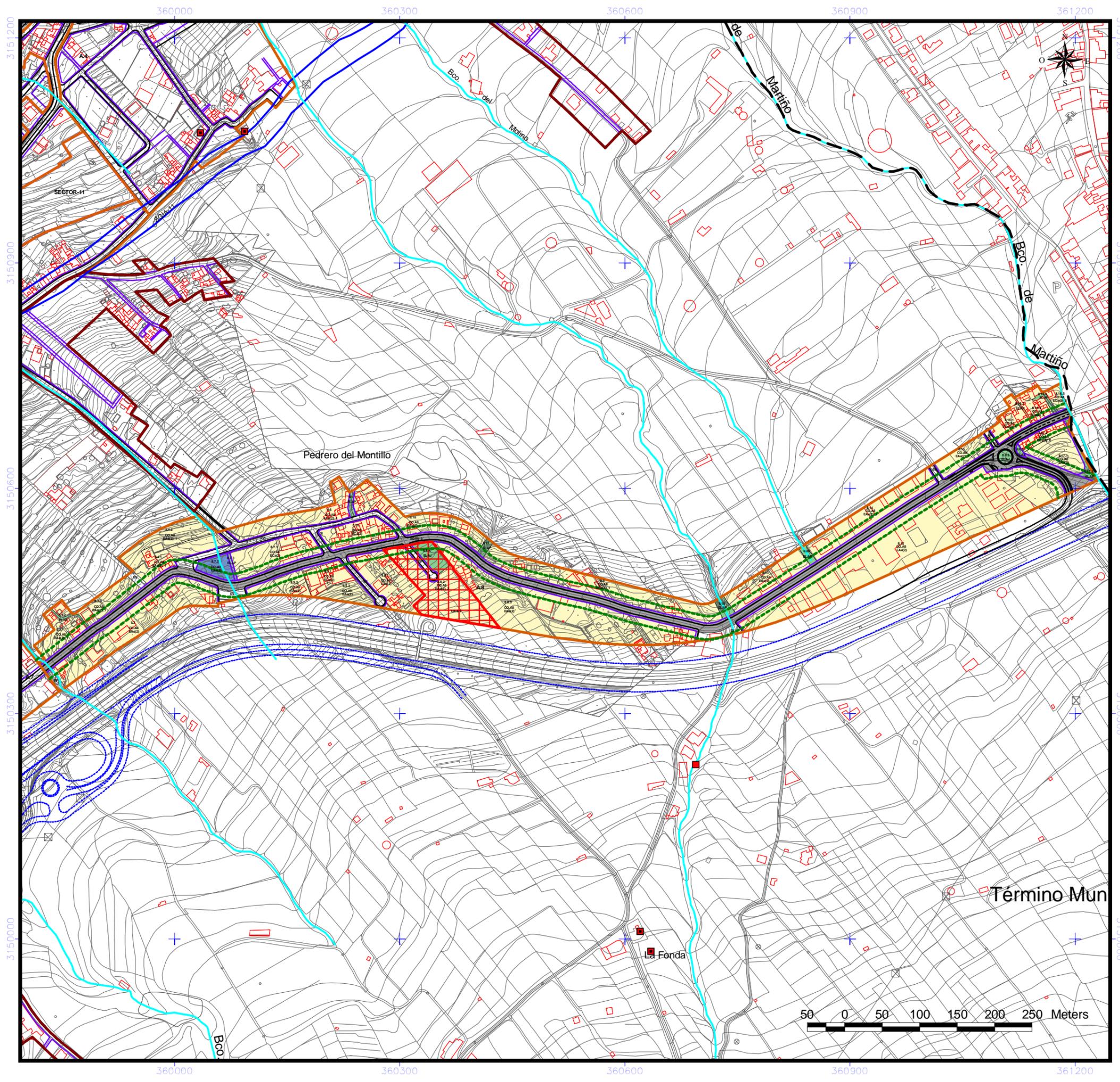
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 8.7.2.



- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>LINEAS NORMATIVAS</b>   | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ALINEACIONES</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>  | <b>ETIQUETAS</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>   |
| <b>USOS</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |   |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

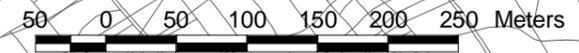
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

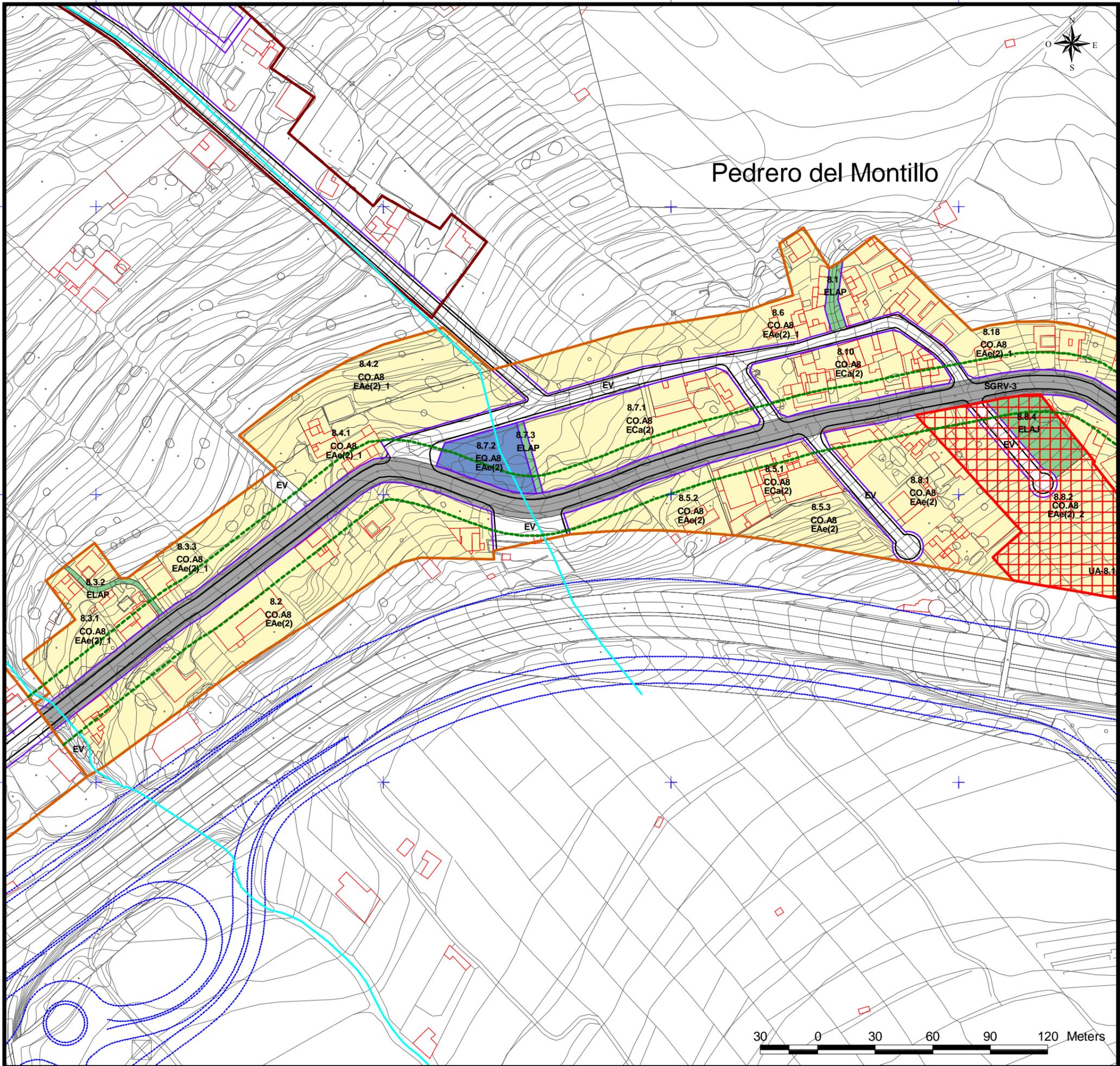
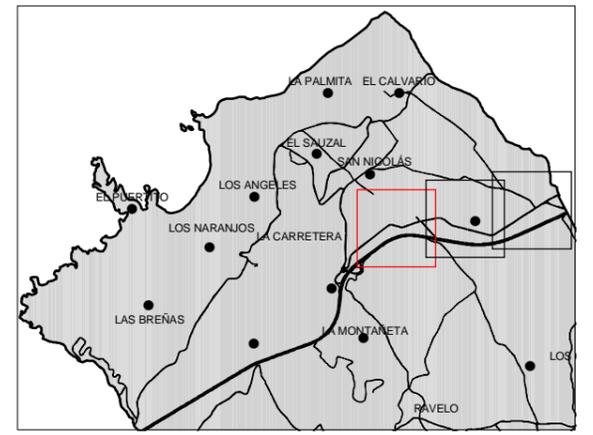


**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>11</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



# Pedrero del Montillo



<p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>
<p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>	<p><b>SECCIÓN TIPO VIARIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nº SECCIÓN TIPO VIARIO</li> </ul>

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

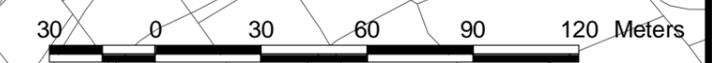
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

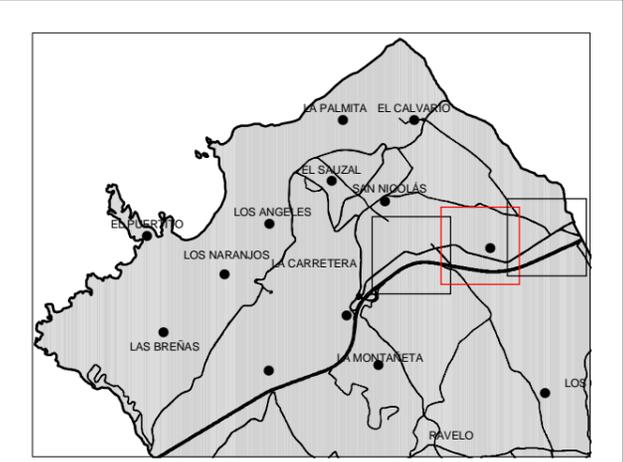
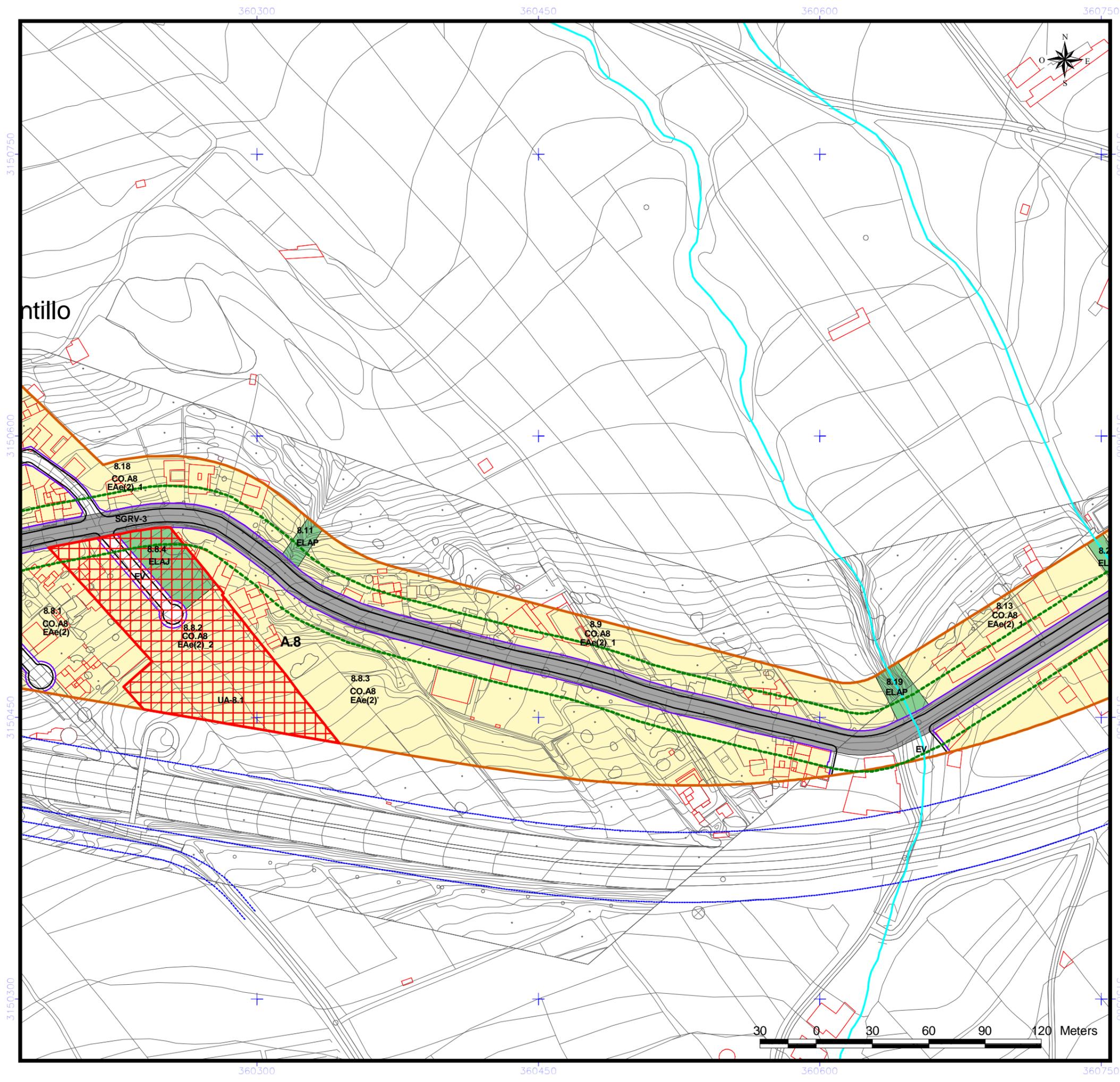
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>12</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AJUDADA (AJA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>ALINEACIONES</b>  | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ETIQUETAS</b>   | <b>USOS</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

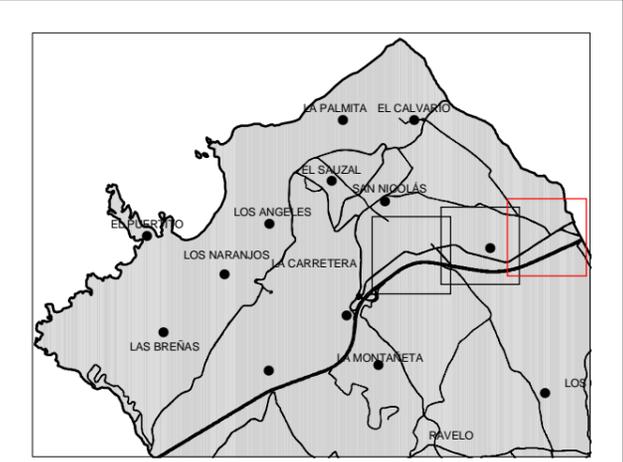
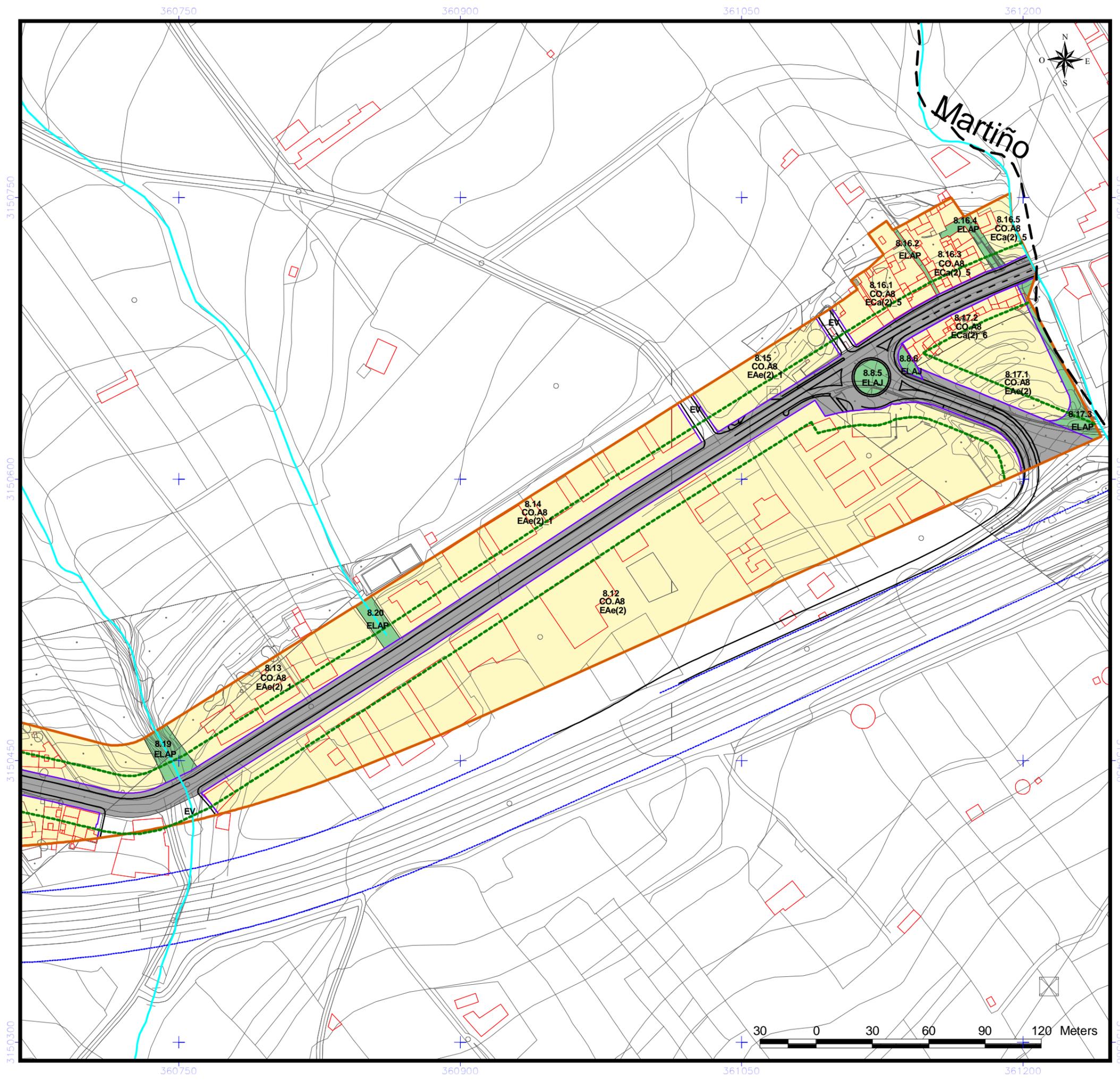
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>13</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N)
  - ÁMBITOS URBANÍSTICOS
  - RESIDENCIAL
  - INDUSTRIAL
  - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
  - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
  - SGSU (SERVICIO URBANO)
  - SGPU (PARQUE URBANO)
  - SGDEP (DEPORTIVO)
  - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
  - EE.CULT (CULTURAL)
  - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- USOS**
- UF UNIFAMILIAR
  - CO COLECTIVO
  - CM COMERCIAL
  - VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
  - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE (ED)
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
  - I (INDEFINIDO)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - DE (DEPORTIVO)
  - DO (DOCENTE)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
  - I (INDEFINIDO)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
  - DELIMITACIÓN BIC
- SECCIÓN TIPO VIARIO**

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.8 LA CARRETERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>14</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

## ÁREA - A-9

DENOMINACIÓN:	LA BARANDA II		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	95.042,22		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	58.944,39
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,73	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	43.183,73
NUMERO DE VIVIENDAS:	117	HABITANTES POTENCIALES:	279,73
ESPACIOS LIBRES. (m²):	11.278,23	RED VIARIA. (m²):	10.613,79
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	8.651,32	SISTEMAS GENERALES. (m²):	5.554,49

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Las determinaciones urbanísticas de las manzana 9.7.2 vienen especificadas en el Estudio de Detalle aprobado anteriormente.

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: CO-A9

Principal: Terciario>Comercio> Categoría 2ª

Compatible:

Equipamientos > Cultural, bienestar social > Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Comercial > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Turístico

Residencial

Nº manzana: 9.7.2.

#### ZONA DE USO: C-A9

Principal: Dotación > Cultural

Compatible:

Dotación > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración

Dotacional > Espacios libres > Parque urbano

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Turístico

Residencial

Nº manzana: 9.11.

#### ZONA DE USO: UF-A9

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario.

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª

Prohibido:

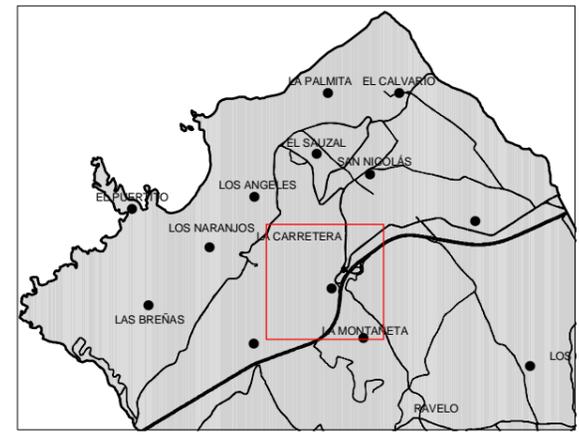
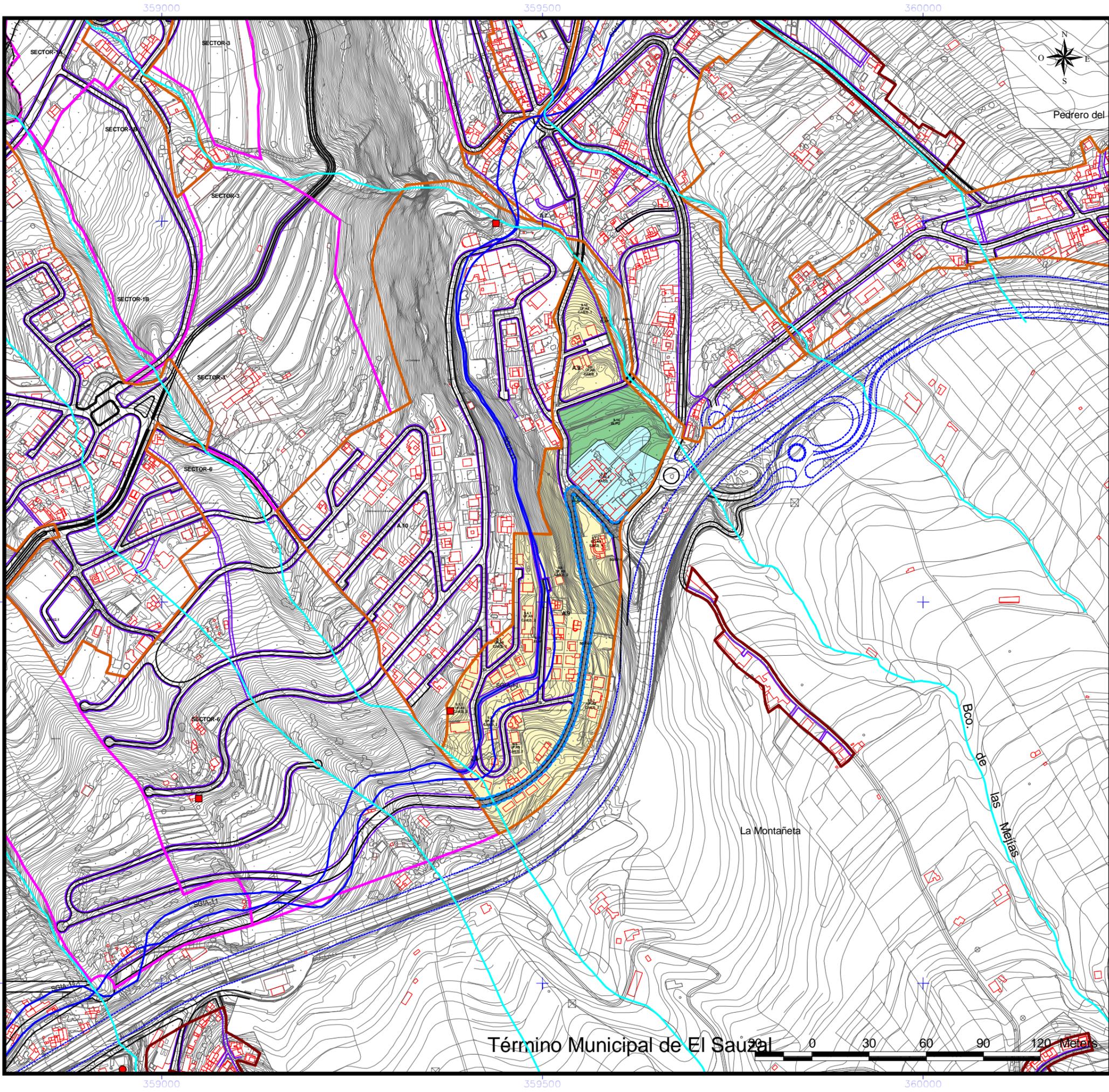
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Turístico

Nº manzana: 9.1.1, 9.5, 9.2, 9.6, 9.3, 9.7.1, 9.4.1, 9.9, 9.10.



- |   |   |
|---|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA   | ÁMBITOS DE GESTIÓN                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)       |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                |
| INDUSTRIAL  | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                   |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |   |
| ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                       |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                             |
| SGRV (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                            |
| SGRV (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| SGRV (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| SGRV (PARQUE URBANO)  |   |
| SGRV (DEPORTIVO)  | <b>DOTACIONES</b>                         |
| SGRV (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                              |
|   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | DE (DEPORTIVO)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DO (DOCENTE)                              |
| EE.CULT (CULTURAL)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | I (INDEFINIDO)                            |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>     |
|   | ENTORNO DEL BIC                           |
|   | DELIMITACIÓN BIC                          |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                    |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |   |
| Fondo máximo edificable   |   |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |   |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |   |
| <b>ALINEACIONES</b>   |   |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                          |
| GALERIAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                      |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                         |
| DEPÓSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                               |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                            |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                              |
|   | CM COMERCIAL                              |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA        |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

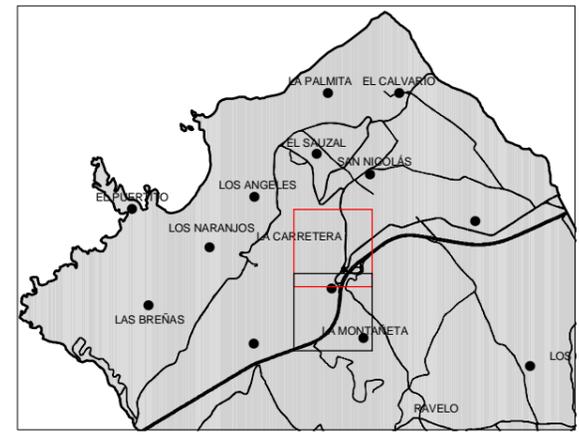
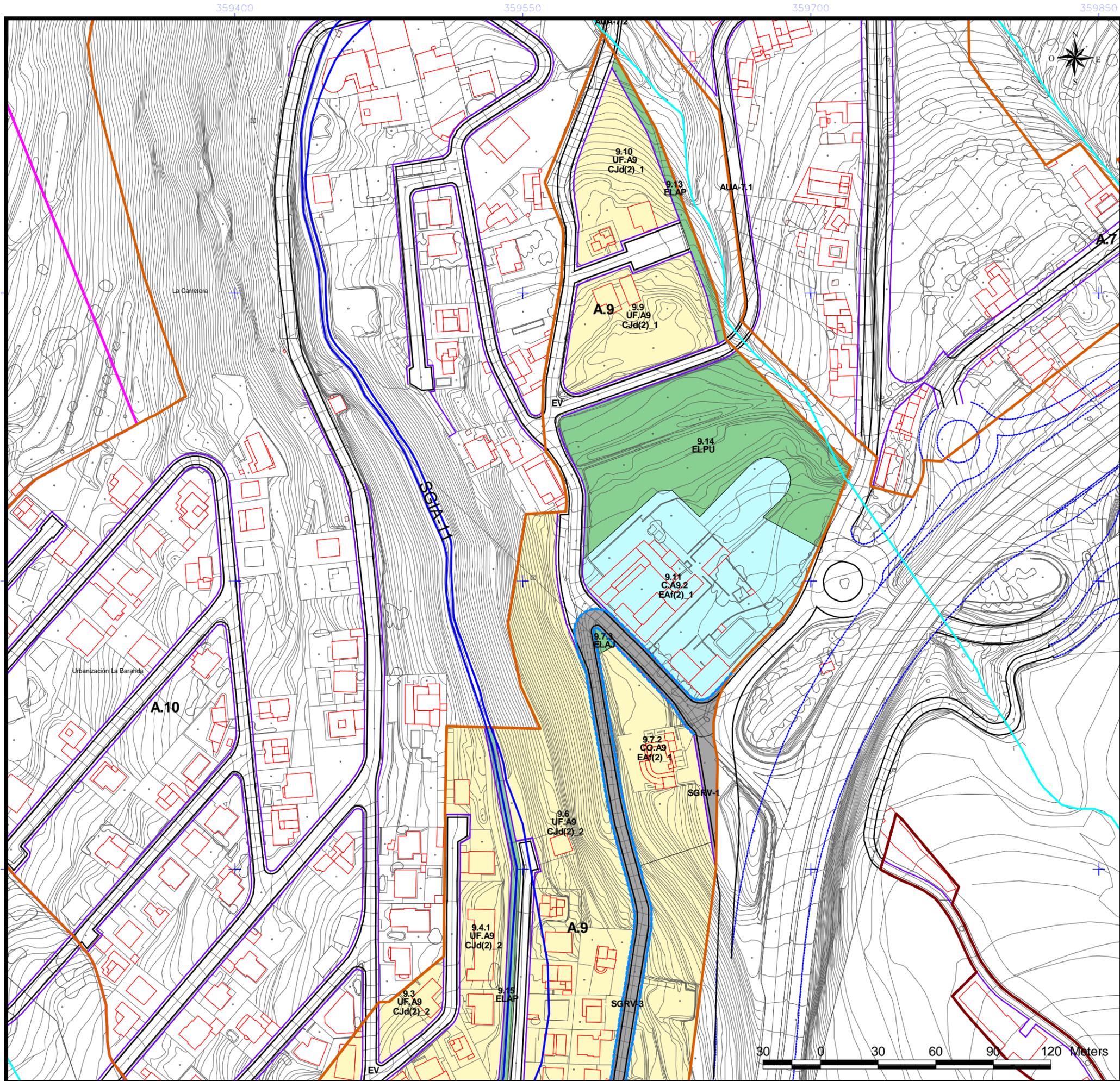
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>15</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | BS (INDEFINIDO)                                  |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | BS (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
| Fondo máximo edificable   | ENTORNO DEL BIC                                  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

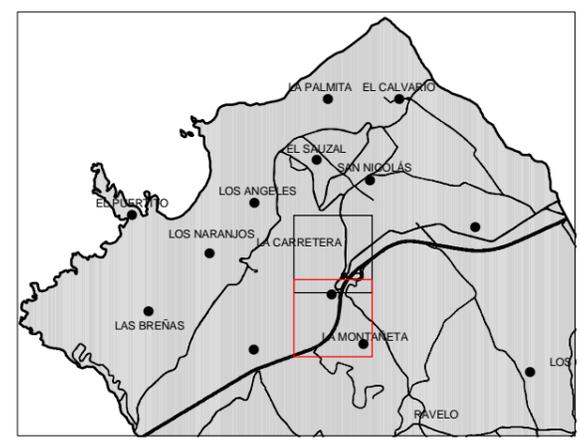
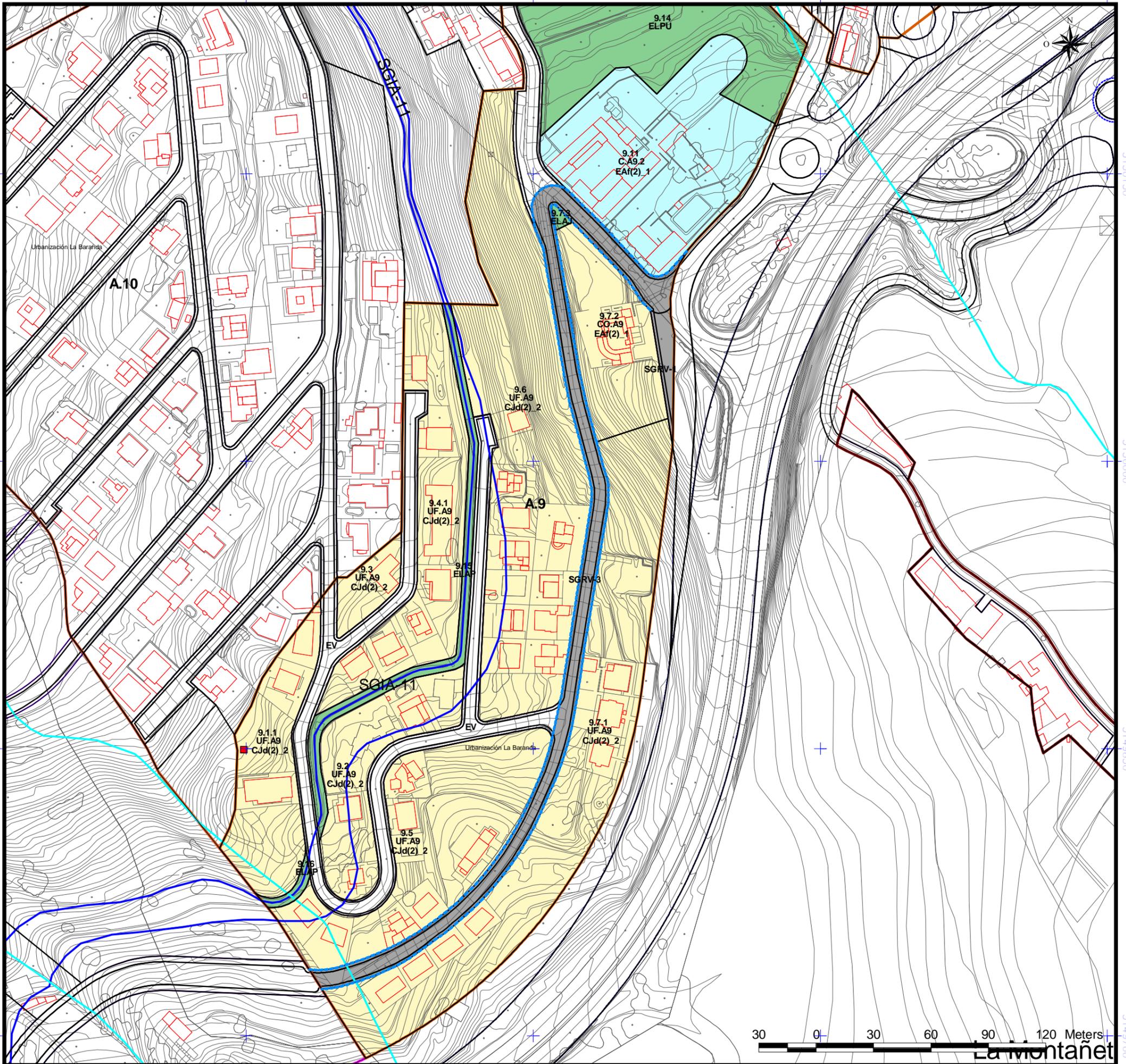
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>16</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

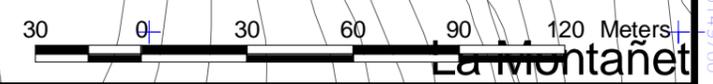
**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.



AREA: <b>A.9 LA BARANDA II</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>17</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-10</b>	DENOMINACIÓN:	LA BARANDA I	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	153.304,57	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	94.233,26
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	56.539,96
NUMERO DE VIVIENDAS:	151	HABITANTES POTENCIALES:	361,86
ESPACIOS LIBRES. (m²):	35.590,57	RED VIARIA. (m²):	20.902,97
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	2.577,77	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: EQ-A10

Principal: Equipamiento > docente

Compatible: Equipamiento > Cultural, Religioso, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 10.1.2.

#### ZONA DE USO: DO-A10

Principal: Dotación > Dotación indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, Bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 10.11.2.

#### ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Locales y recintos de la administración para uso comunitario

Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración

Prohibido:

Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.9.3.

#### ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Equipamientos > Equipamiento docente.

Prohibido: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.6.3.

#### ZONA DE USO: UF-A10

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Instrumento de Ordenación: Plan Parcial "La Baranda I"

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Nº manzana: 10.9.1.

ZONA DE USO: UF-A10

Instrumento de Ordenación: Plan General

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

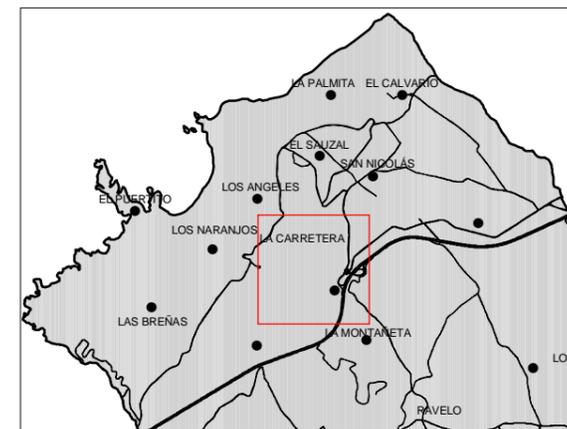
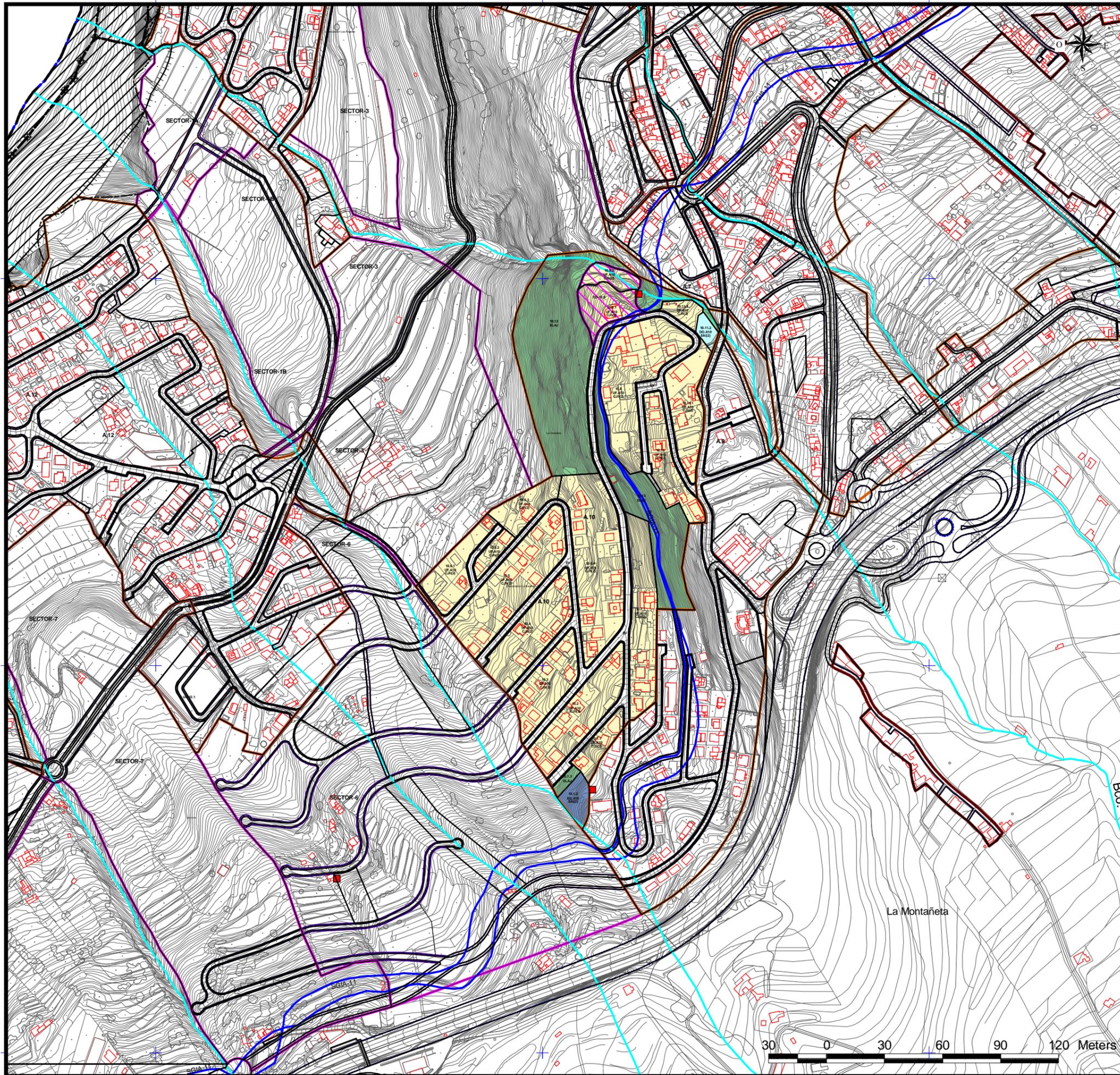
Turístico

Nº manzana: 10.1.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6.1, 10.6.2, 10.6.3, 10.6.4, 10.7.1, 10.8, 10.10, 10.11.1, 10.11.3.

359000

359500

360000



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE (ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
SGRV (RED VIARIA)	R (RELIGIOSO)
SSEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	I (INDEFINIDO)
SGOA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
SGSU (SERVICIO URBANO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGPU (PARQUE URBANO)	<b>DOTACIONES</b>
SODEP (DEPORTIVO)	C (CULTURAL)
SDEL (ESPACIO LIBRE)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	DE (DEPORTIVO)
EE.REL (RELIGIOSO)	DO (DOCENTE)
EE.CULT (CULTURAL)	SU (SERVICIOS URBANOS)
EE.DEP (DEPORTIVO)	I (INDEFINIDO)
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
Fondo máximo edificable	ENTORNO DEL BIC
Fondo máximo edificable a 24 m	DELIMITACIÓN BIC
Línea de disposición obligatoria a 1,5 m	
Línea de disposición obligatoria a 2 m	
Línea de disposición obligatoria a 3 m	
Línea de disposición obligatoria a 5 m	
Línea de disposición obligatoria en planta alta	
Línea de disposición obligatoria posterior	
Línea de disposición obligatoria SGRV-1	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario	
<b>ALINEACIONES</b>	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
GALERIAS	1.10.2 Nº DE MANZANA
MANANTIALES	CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
POZOS	SU.AX ZONA DE USO
DEPOSITO ABASTECIMIENTO	<b>USOS</b>
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	UF UNIFAMILIAR
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	CO COLECTIVO
	CM COMERCIAL
	VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

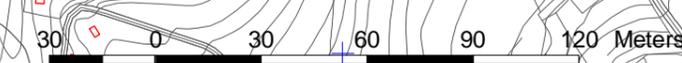
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

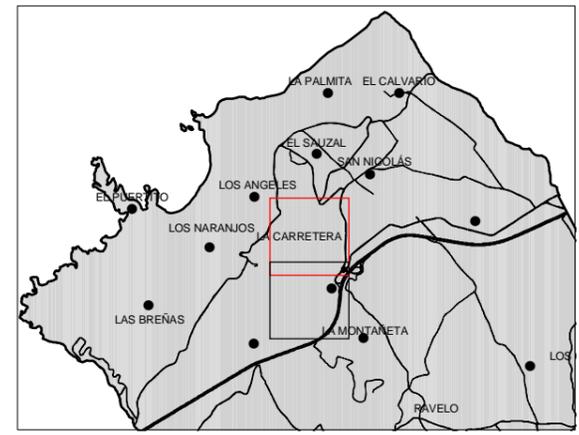
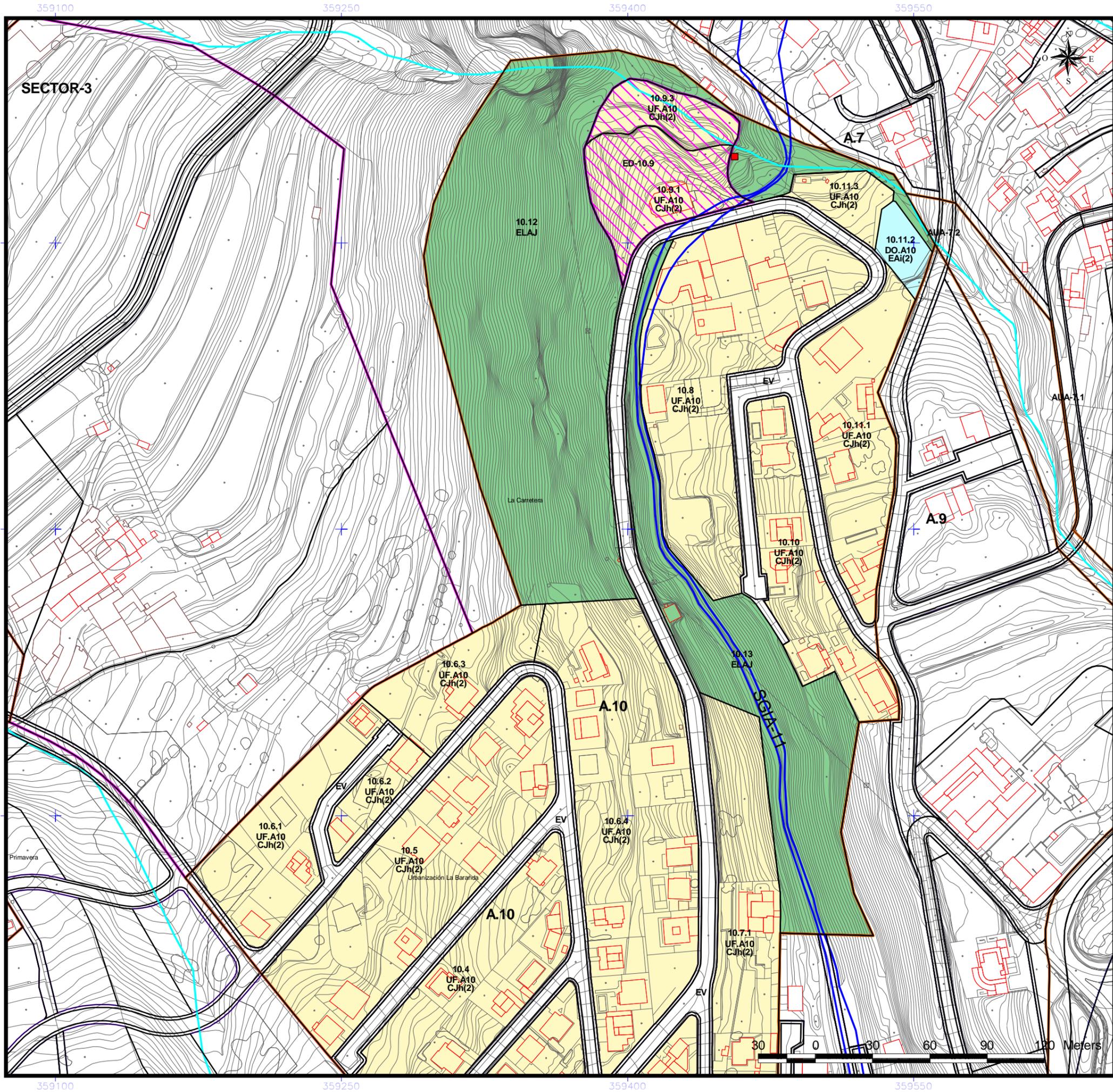
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>18</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

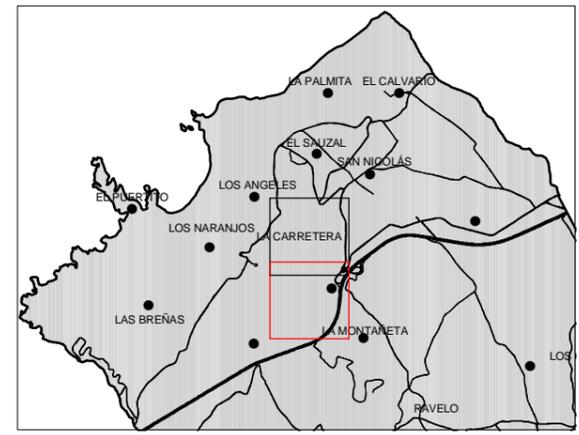
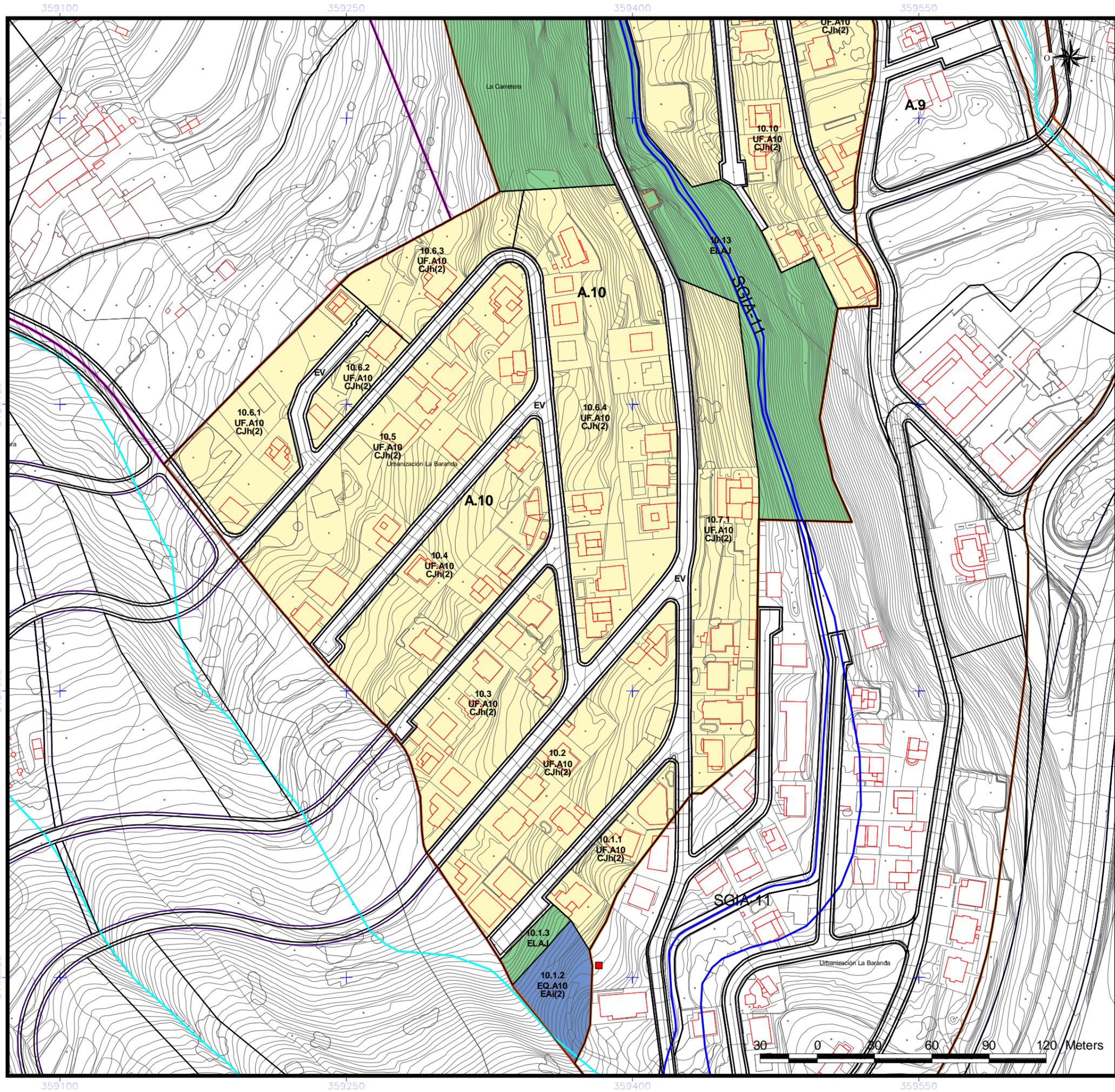
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>19</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE (ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELP (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
SGRV (RED VIARIA)	R (RELIGIOSO)
SGRV (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	I (INDEFINIDO)
SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	BS (BIENESTAR SOCIAL)
SGRV (SERVICIO URBANO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGRV (PARQUE URBANO)	
SGRV (DEPORTIVO)	<b>DOTACIONES</b>
SGRV (ESPACIO LIBRE)	C (CULTURAL)
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	BS (BIENESTAR SOCIAL)
EE.REL (RELIGIOSO)	DE (DEPORTIVO)
EE.CULT (CULTURAL)	DO (DOCENTE)
EE.DEP (DEPORTIVO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
	I (INDEFINIDO)
	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
	ENTORNO DEL BIC
	DELIMITACIÓN BIC
	Nº SECCIÓN TIPO VIARIO
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	
Fondo máximo edificable	
Fondo máximo edificable a 24 m	
Línea de disposición obligatoria a 1,5 m	
Línea de disposición obligatoria a 2 m	
Línea de disposición obligatoria a 3 m	
Línea de disposición obligatoria a 5 m	
Línea de disposición obligatoria en planta alta	
Línea de disposición obligatoria posterior	
Línea de disposición obligatoria SGRV-1	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario	
<b>ALINEACIONES</b>	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
GALERIAS	<b>1.10.2</b> Nº DE MANZANA
MANANTIALES	<b>CJa(2)</b> ZONA DE EDIFICACIÓN
POZOS	<b>SU.AX</b> ZONA DE USO
DEPOSITO ABASTECIMIENTO	<b>USOS</b>
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	<b>UF</b> UNIFAMILIAR
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	<b>CO</b> COLECTIVO
	<b>CM</b> COMERCIAL
	<b>VPP</b> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.10 LA BARANDA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>20</b>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-11</b>	DENOMINACIÓN:	LOS ÁNGELES	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	58.807,11	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	44.016,80
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	26.410,08
NUMERO DE VIVIENDAS:	70	HABITANTES POTENCIALES:	169,00
ESPACIOS LIBRES. (m²):	4.766,36	RED VIARIA. (m²):	9.824,65
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	199,30	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

La Urbanización de Los Ángeles tiene un alto grado de consolidación y carece totalmente de equipamiento para uso comunitario y de espacios libres de uso público. Necesita, asimismo, de obras de reurbanización total de la red viaria (repavimentación de calzadas y aceras, alumbrado público, etc.).

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: UF-AY

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico > Acampada, Hotel de ciudad, Turismo rural

Nº manzana: 11.1.2, 11.1.3, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.8, 11.9.1.

#### ZONA DE USO: R-AY

Principal: Equipamientos > Equipamiento religioso.

Compatible: Equipamientos > Equipamiento Cultural, bienestar social,

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria

Terciario > Comercio

Terciario > Oficinas

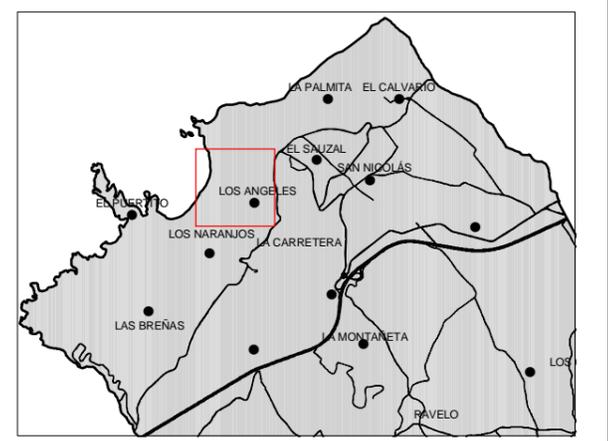
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 11.9.4.



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS URBANÍSTICOS RESIDENCIAL</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: darkgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELP (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO) (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGP (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid darkgreen; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SODEP (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SDEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="border: 1px solid darkblue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid lightgreen; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid darkgreen; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DE (DEPORTIVO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DO (DOCENTE)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GALERIAS</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> MANANTIALES</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> POZOS</li> <li><span style="border: 1px solid lightgreen; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li><span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid cyan; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UF UNIFAMILIAR</li> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> CO COLECTIVO</li> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> CM COMERCIAL</li> <li><span style="border: 1px solid darkblue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |  |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.11 LOS ANGELES</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>21</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



<b>ÁREA - A-12</b>	DENOMINACIÓN:	LA PRIMAVERA	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	204.545,12	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	154.203,87
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	92.522,32
NUMERO DE VIVIENDAS:	186	HABITANTES POTENCIALES:	445,65
ESPACIOS LIBRES. (m²):	10.822,08	RED VIARIA. (m²):	30.790,22
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	869,72	SISTEMAS GENERALES. (m²):	7.859,23

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El area tiene una Unidad de Actuación:

- U.A.-12.1

La urbanización del parte del ámbito no ha sido ejecutada conforme a la ordenación que figuraba en el documento del Plan Parcial aprobado definitivamente, habiéndose variado la disposición de algunas vías, suprimido otras e introducido algunas no previstas en el mismo.

- Queda derogado el artículo 18, apartado g) de las ordenanzas del Plan Parcial, y en su lugar resulta de aplicación lo determinado en el artículo 9.45 de las Normas Urbanísticas.

- Condiciones Particulares de los muros de contención de tierras. Será de aplicación lo establecido en las ordenanzas de Urbanización y Edificación.

### INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

La UA 12.1, recategorizada a suelo urbano no consolidado de uso residencial, no podrá hacerse efectiva hasta la ejecución del SGDEP-3 inscrito en el sector 4 y que sustituye al vigente SGDEP-3, campo de futbol municipal en el A12.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: DO-A12

Principal: Dotación > Dotación indefinida

Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, de Ocio, deportivo, docente, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Turístico

Residencial

Nº manzana: 12.19.

ZONA DE USO: UF-A12

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Terciario

Turístico

Nº manzana: 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 12.4.4, 12.4.5, 12.5, 12.6.1, 12.6.2, 12.7, 12.8.1, 12.8.2, 12.8.3, 12.9.1, 12.9.2, 12.11.1, 12.11.2, 12.12.1, 12.12.2, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17.1, 12.17.2, 12.17.3, 12.18.

ZONA DE USO: UF-A12

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 2ª

Prohibido:

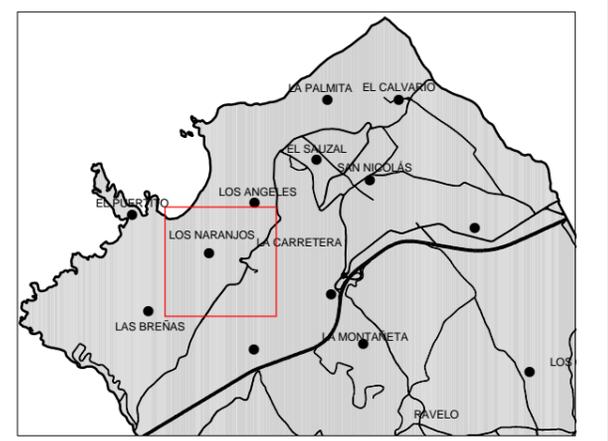
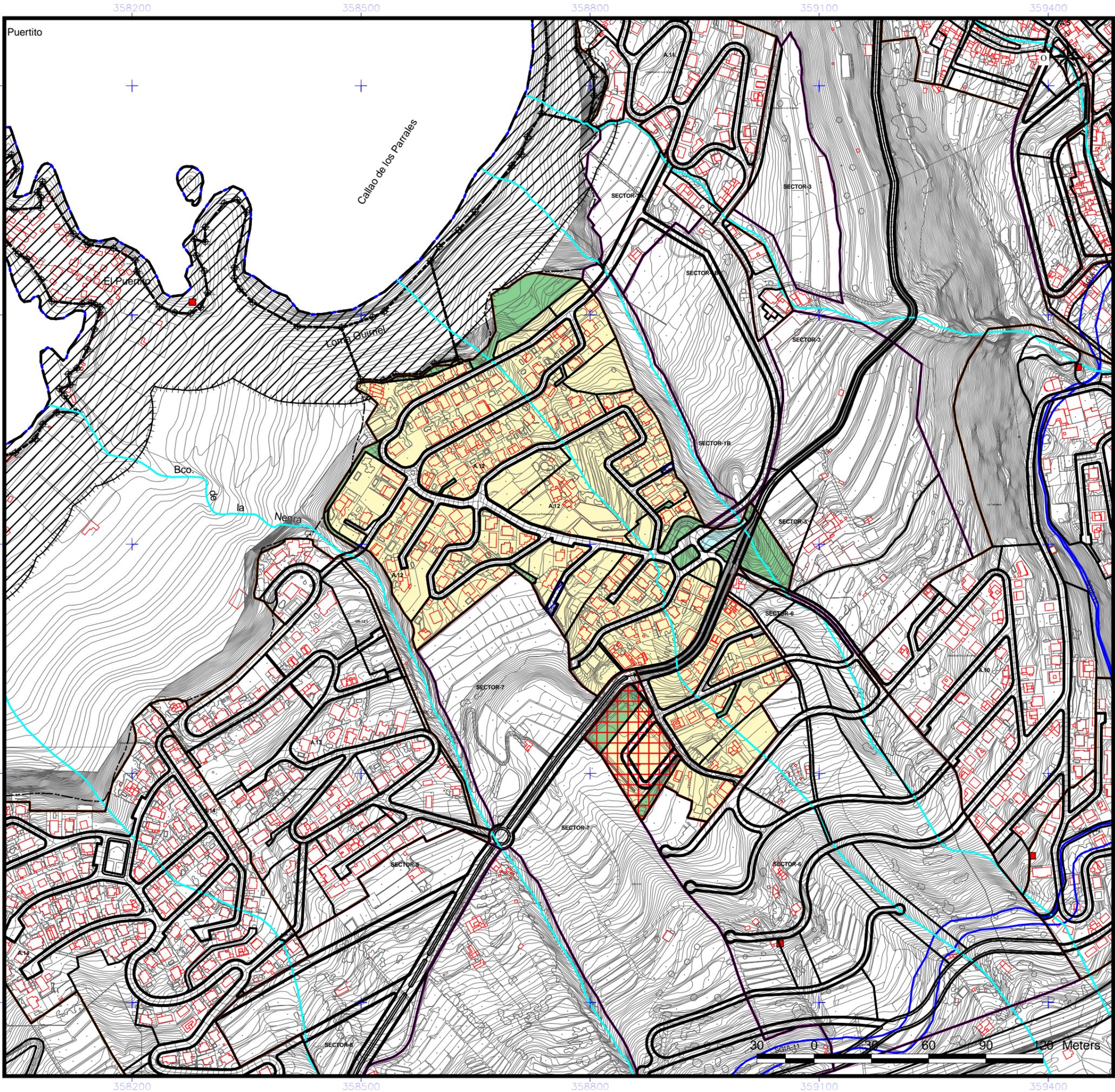
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales

Turístico

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Nº manzana: 12.10.1.



DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA	ÁMBITOS DE GESTIÓN
ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)	ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
RESIDENCIAL	UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
INDUSTRIAL	INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO
ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)	ESTUDIO DE DETALLE (ED)
ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)	
ELPD (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)	
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
SGRV (RED VIARIA)	R (RELIGIOSO) (INDEFINIDO)
SOEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)	BS (BIENESTAR SOCIAL) (SERVICIOS URBANOS)
SOIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)	SU (SERVICIOS URBANOS)
SGSU (SERVICIO URBANO)	
SGPU (PARQUE URBANO)	<b>DOTACIONES</b>
SODEP (DEPORTIVO)	C (CULTURAL)
SOEL (ESPACIO LIBRE)	BS (BIENESTAR SOCIAL) (DEPORTIVO)
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	DO (DOCENTE)
EE.REL (RELIGIOSO)	SU (SERVICIOS URBANOS) (INDEFINIDO)
EE.CULT (CULTURAL)	
EE.DEP (DEPORTIVO)	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	ENTORNO DEL BIC
Fondo máximo edificable	DELIMITACIÓN BIC
Fondo máximo edificable a 24 m	
Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m	
Línea de disposición obligatoria a 2 m	
Línea de disposición obligatoria a 3 m	
Línea de disposición obligatoria a 5 m	
Línea de disposición obligatoria en planta alta	
Línea de disposición obligatoria posterior	
Línea de disposición obligatoria SGRV-1	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3	
Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario	
<b>ALINEACIONES</b>	
ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)	
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
GALERÍAS	<b>1.10.2</b> Nº DE MANZANA
MANANTIALES	<b>CJa(2)</b> ZONA DE EDIFICACIÓN
POZOS	<b>SU.AX</b> ZONA DE USO
DEPÓSITO ABASTECIMIENTO	<b>USOS</b>
RED DE DRENAJE TERRITORIAL	<b>UF</b> UNIFAMILIAR
CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	<b>CO</b> COLECTIVO
	<b>CM</b> COMERCIAL
	<b>VPP</b> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

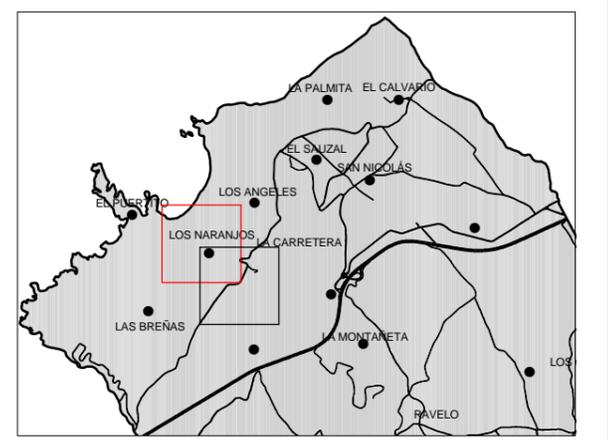
DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS	TERMINO MUNICIPAL
LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)	
<b>COSTAS</b>	
LÍNEA DE RIBERA DEL MAR	
DESLINDE MARITIMO TERRESTRE	
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS	

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>22</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERÍAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>
<b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	<b>NOTA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li>COSTAS</li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>	<p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>

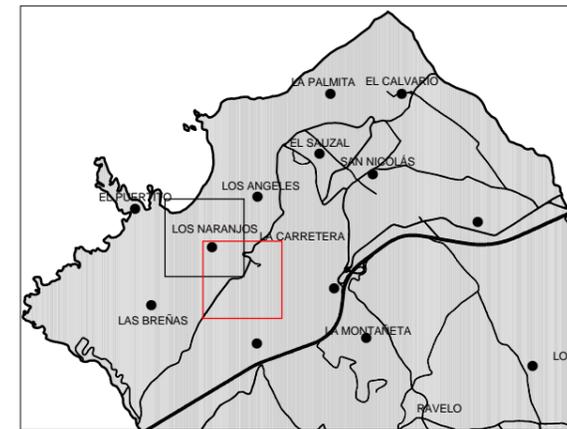
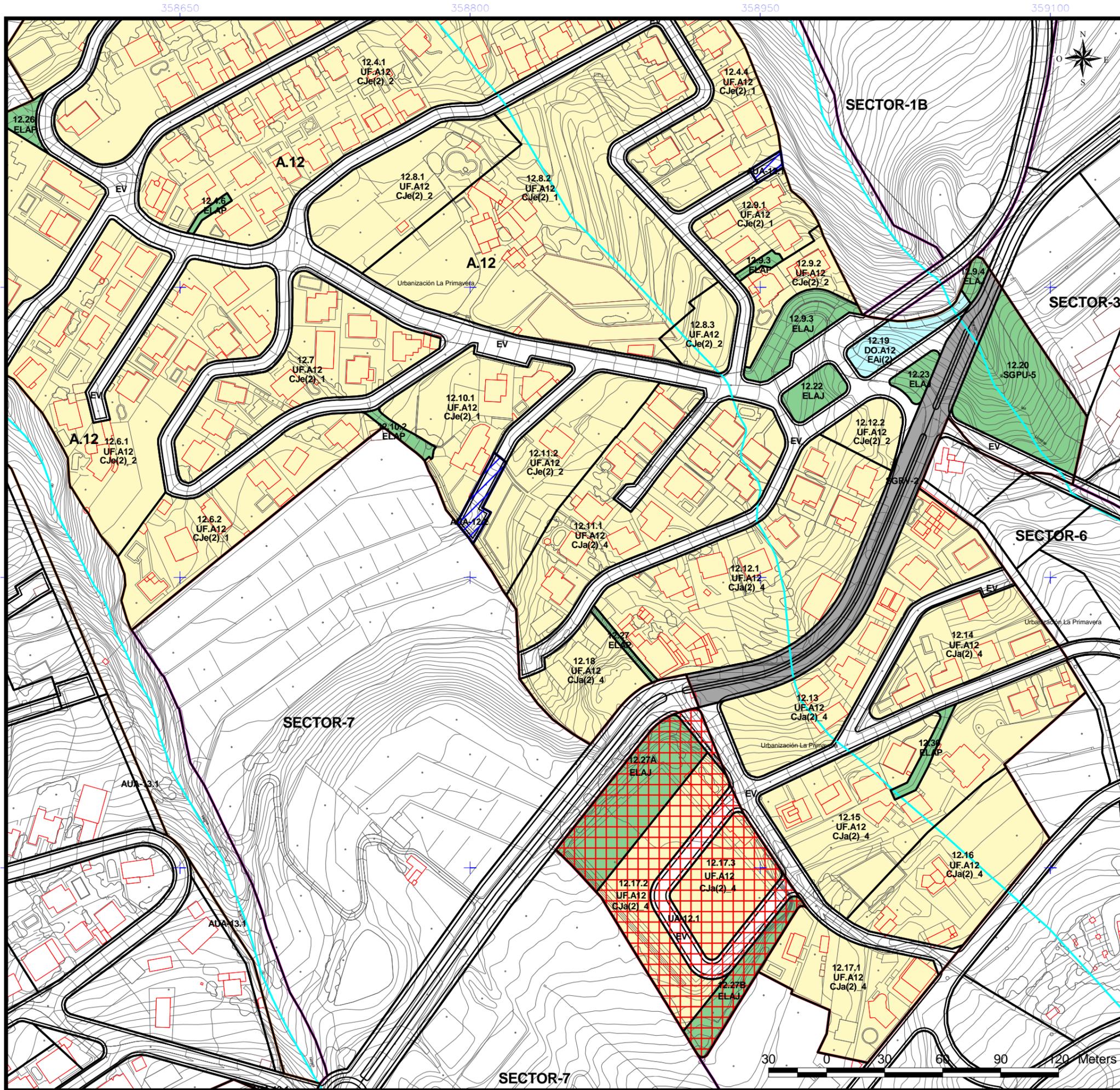
gesplan

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>23</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOGU (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOPU (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOPEL (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SOEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul> <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GALERIAS</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> MANANTIALES</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> POZOS</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul> | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul> <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul> <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO) (INDEFINIDO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL) (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL) (DEPORTIVO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DE (DOCENTE)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DO (SERVICIOS URBANOS) (INDEFINIDO)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> <p><b>SECCIÓN TIPO VIARIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Nº SECCIÓN TIPO VIARIO</li> </ul> |
|---|---|

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARITIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.12 LA PRIMAVERA</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>24</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-13</b>	DENOMINACIÓN:	EL PUERTITO	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	102.991,01	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	82.243,00
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	49.709,59
NUMERO DE VIVIENDAS:	132	HABITANTES POTENCIALES:	315,81
ESPACIOS LIBRES. (m²):	1.680,09	RED VIARIA. (m²):	19.067,92
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	0,00	SISTEMAS GENERALES. (m²):	0,00

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

El área tiene una Unidad de Actuación:  
- U.A.-13.1

### CONDICIONES DE USO

#### ZONA DE USO: UF-A13

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Prohibido:

Industrial > Industria novicia, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 13.1, 13.2, 13.4, 13.5.1, 13.7, 13.8.2, 13.9, 13.10.1, 13.10.2, 13.11.1, 13.11.2, 13.11.3, 13.11.4, 13.12, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.

#### ZONA DE USO: UF-A13

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Prohibido:

Industrial > Industria novicia, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Compatible: Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Disposición: Exclusivamente en la primera planta.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

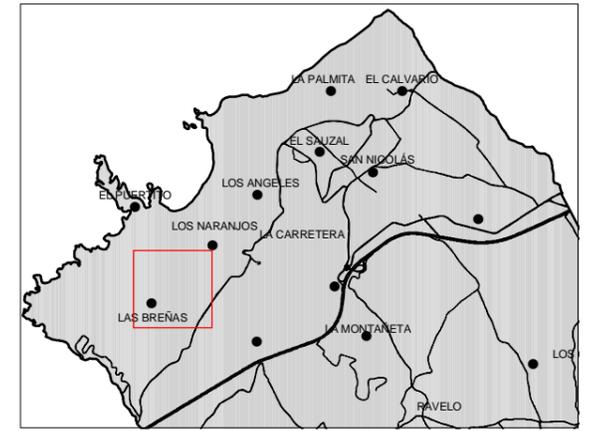
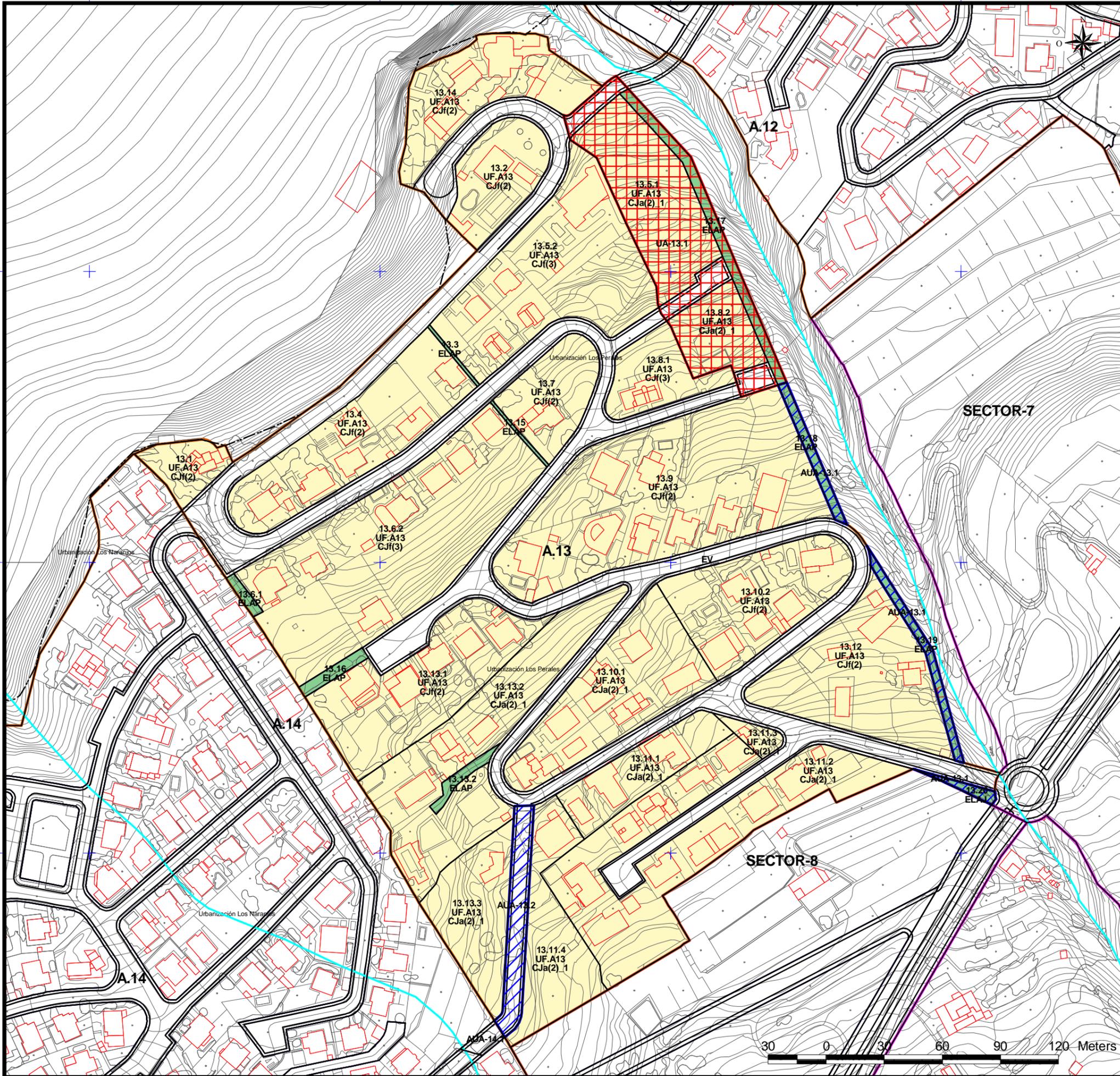
Nº manzana: 13.5.2, 13.6.2, 13.8.1.

358200

358350

358500

358650



- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>   | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>  | <b>EQUIPAMIENTO</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <b>LINEAS NORMATIVAS</b>   | <b>DOTACIONES</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <b>ALINEACIONES</b>  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABASTECIMIENTO</li> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <b>ETIQUETAS</b>   | <b>USOS</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.13 EL PUERTITO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>25</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

358200

358350

358500

358650

3150150

3150000

3149850

3150150

3150000

3149850



<b>ÁREA - A-14</b>	DENOMINACIÓN:	LOS NARANJOS	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	147.639,14	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	108.708,32
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,60	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	65.224,99
NUMERO DE VIVIENDAS:	174	HABITANTES POTENCIALES:	417,44
ESPACIOS LIBRES. (m²):	11.425,12	RED VIARIA. (m²):	27.281,82
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	0,00	SISTEMAS GENERALES. (m²):	223,88

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: UF-AY

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

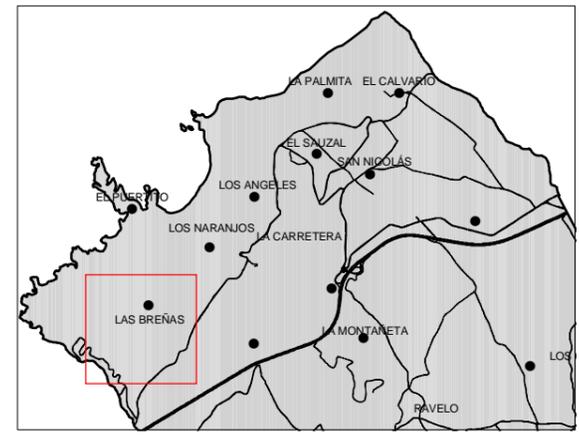
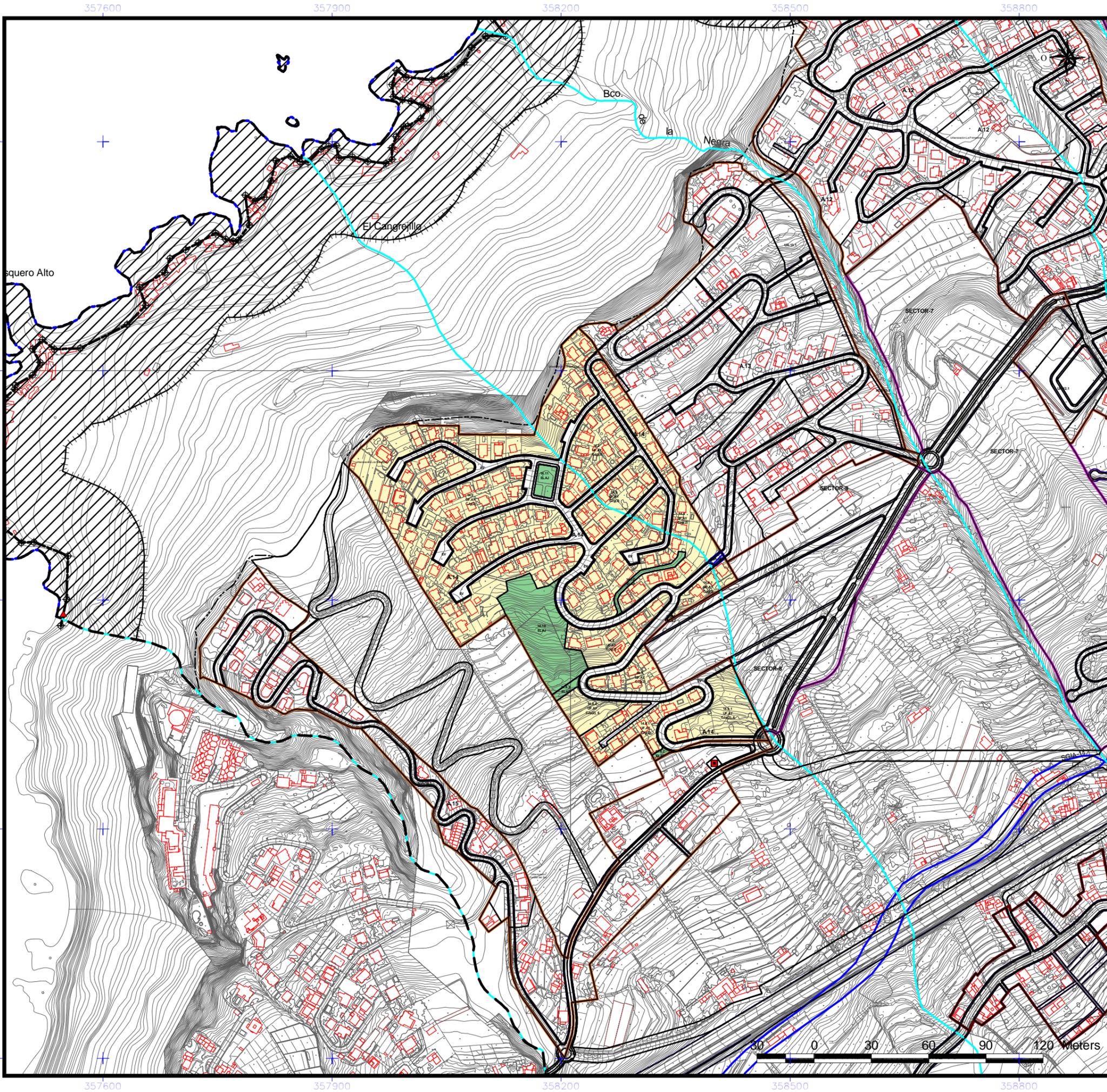
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6.1, 14.7, 14.8.1, 14.8.4, 14.9.1.



- |   |   |
|---|---|
| DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA   | ÁMBITOS DE GESTIÓN                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)       |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                |
| INDUSTRIAL  | INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                   |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |   |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |   |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                       |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                             |
| SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)  | I (INDEFINIDO)                            |
| SOIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| SGRU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
| SGRU (PARQUE URBANO)  |   |
| SGRU (DEPORTIVO)  | <b>DOTACIONES</b>                         |
| SGRU (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                              |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                     |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                            |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                              |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                    |
|   | I (INDEFINIDO)                            |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>     |
|   | ENTORNO DEL BIC                           |
|   | DELIMITACIÓN BIC                          |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                    |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |   |
| Fondo máximo edificable   |   |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |   |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |   |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |   |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |   |
| <b>ALINEACIONES</b>   |   |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |   |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                          |
| GALERIAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                      |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                         |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                               |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                            |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                              |
|   | CM COMERCIAL                              |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA        |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

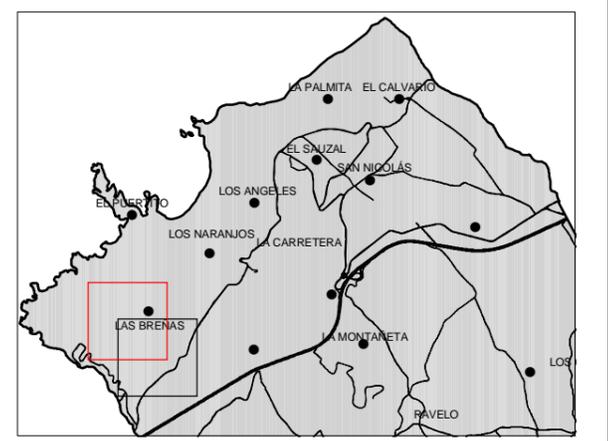
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
 TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.14 LOS NARANJOS</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>26</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>   | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

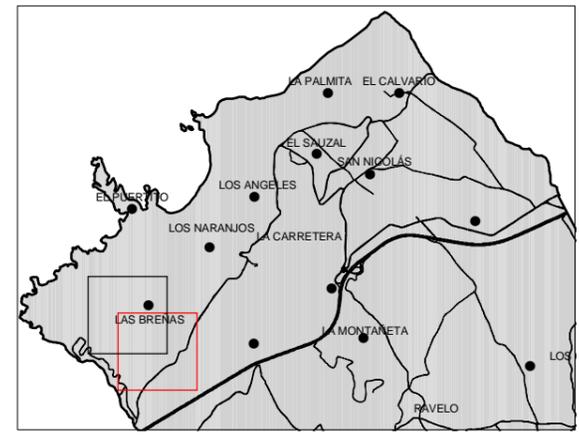
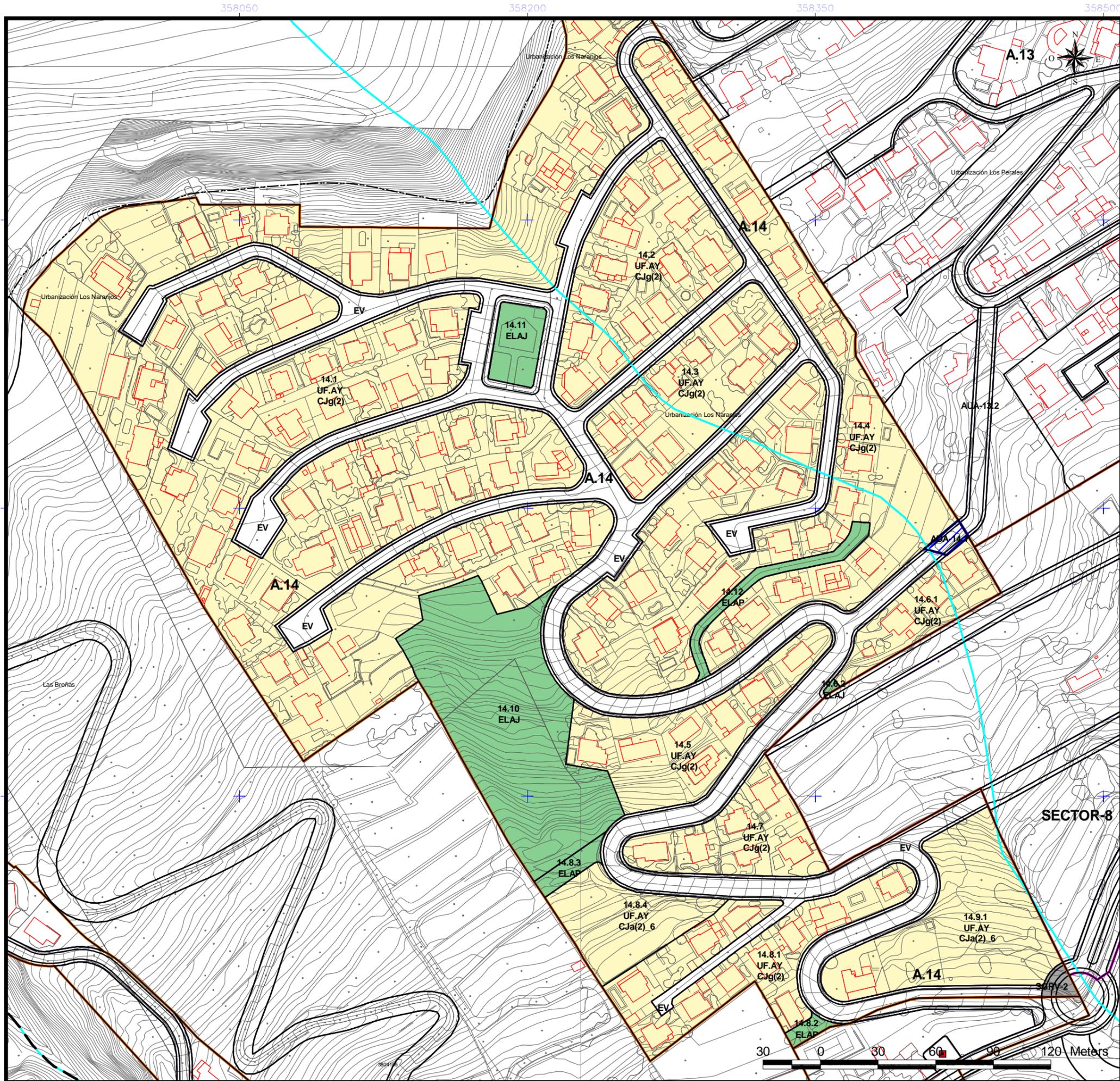
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.14 LOS NARANJOS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>27</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>SU (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.14 LOS NARANJOS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>28</b>
-----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-15</b>	DENOMINACIÓN:	PUNTILLO DEL SOL	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	76.008,30	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	60.068,93
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,53	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	31.924,20
NUMERO DE VIVIENDAS:	96	HABITANTES POTENCIALES:	230,66
ESPACIOS LIBRES. (m²):	1.403,02	RED VIARIA. (m²):	10.213,03
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	0,00	SISTEMAS GENERALES. (m²):	4.323,32

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: UF-AY

Principal: Residencial > Vivienda unifamiliar

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

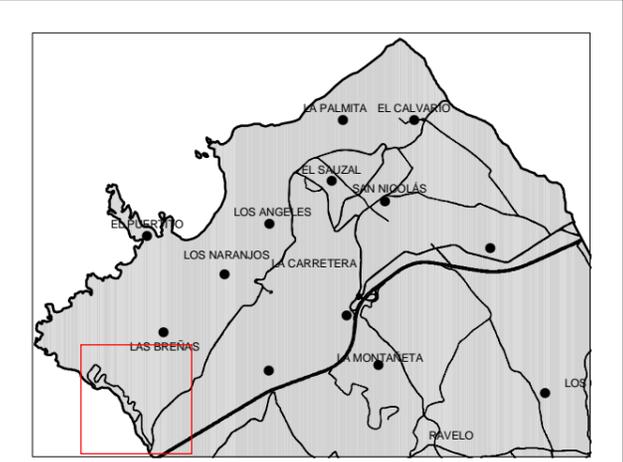
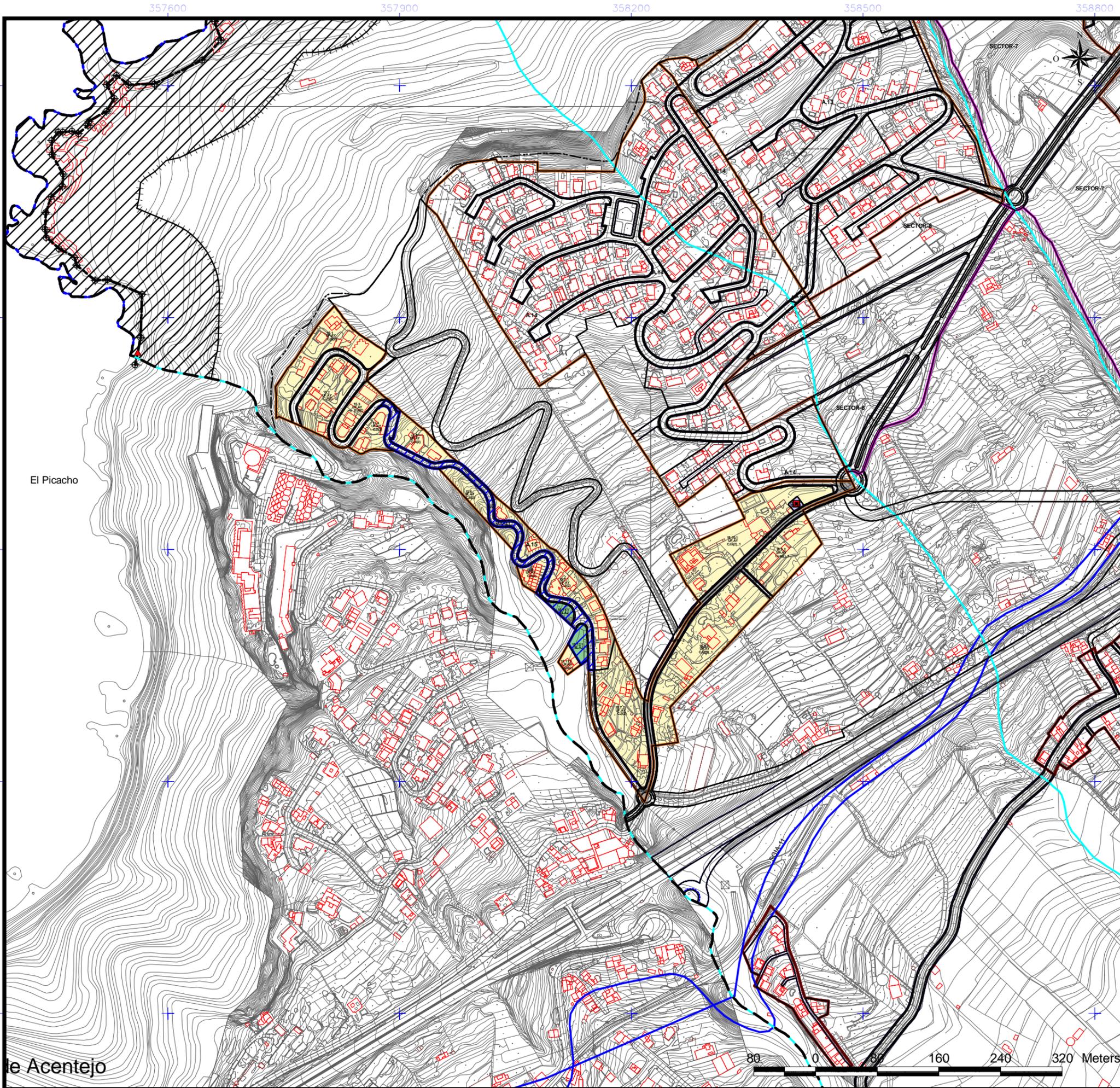
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 5

Turístico

Nº manzana: 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7.1, 15.7.2, 15.8, 15.9.1, 15.9.2, 15.10.1, 15.11.2.



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>  |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li><b>COSTAS</b></li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>   | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul> |

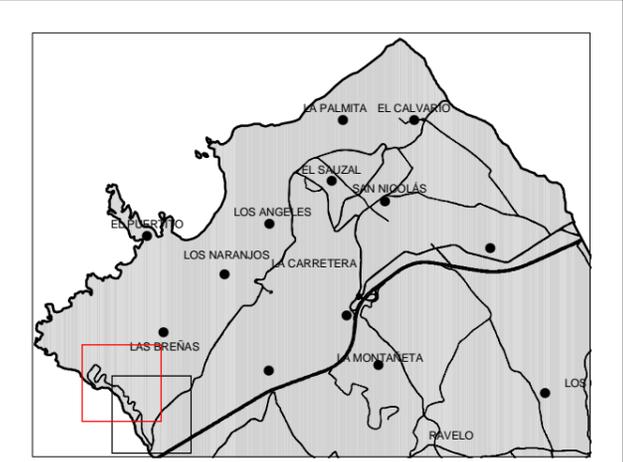
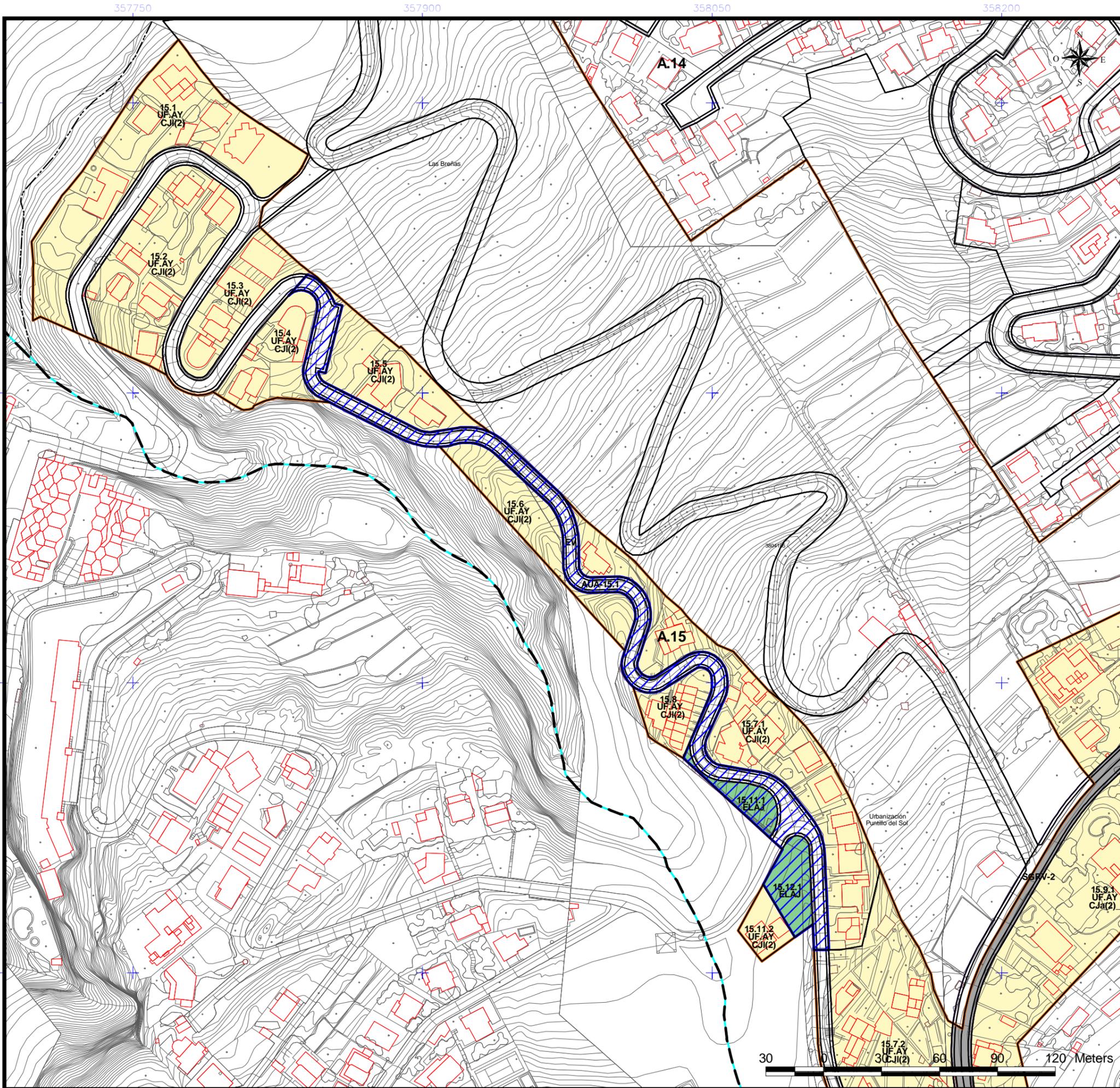
**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.15 PUNTILLO DEL SOL</b>	ESCALA: <b>E=1:5000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>29</b>
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL</li> <li><span style="background-color: brown; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> INDUSTRIAL</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li><span style="background-color: darkgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li><span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGRV (RED VIARIA)</li> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li><span style="background-color: darkgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SODEP (DEPORTIVO)</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SDEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.CULT (CULTURAL)</li> <li><span style="background-color: darkblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> R (RELIGIOSO)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> <li><span style="background-color: darkblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> FONDO MÁXIMO EDIFICABLE</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> FONDO MÁXIMO EDIFICABLE A 24 m</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid yellow; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 1,5 m</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid lightorange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 2 m</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 3 m</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid darkorange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA A 5 m</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA EN PLANTA ALTA</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA POSTERIOR</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid yellow; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-1</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid lightorange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> LÍNEA DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA SGRV-3 A 15,5 m DE EJE VIARIO</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> C (CULTURAL)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li><span style="background-color: darkblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DE (DEPORTIVO)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> DO (DOCENTE)</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">■</span> GALERÍAS</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">▲</span> MANANTIALES</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">●</span> POZOS</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">■</span> DEPÓSITO ABASTECIMIENTO</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">—</span> RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">—</span> CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid red; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> ENTORNO DEL BIC</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>  |
| <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">1.10.2</span> Nº DE MANZANA</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">CJa(2)</span> ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">SU.AX</span> ZONA DE USO</li> </ul>   | <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">UF</span> UNIFAMILIAR</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">CO</span> COLECTIVO</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">CM</span> COMERCIAL</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">VPP</span> VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos.

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

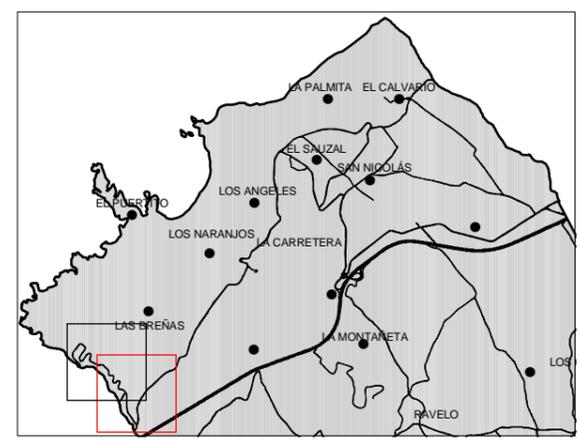
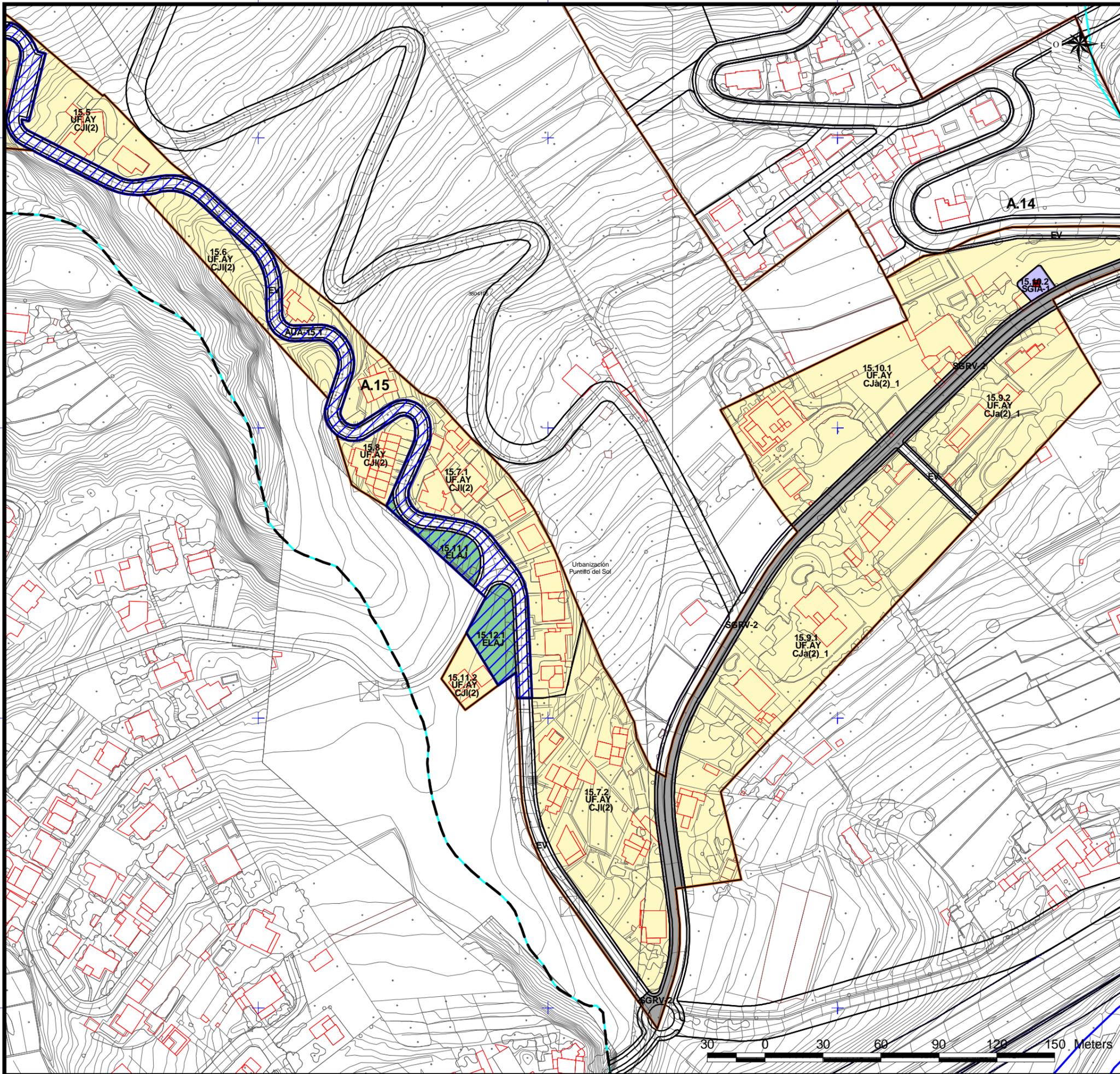
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 27, 28, 30 Y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.15 PUNTILLO DEL SOL</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>30</b>
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  | R (RELIGIOSO)                                    |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGRV (RED VIARIA)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | C (CULTURAL)                                     |
| SGPU (PARQUE URBANO)  | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | DE (DEPORTE)                                     |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | DO (DOCENTE)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | I (INDEFINIDO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | ENTORNO DEL BIC                                  |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  | DELIMITACIÓN BIC                                 |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1,5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERIAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.15 PUNTILLO DEL SOL</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>31</b>
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

<b>ÁREA - A-16</b>	DENOMINACIÓN:	CANCELILLAS	
	USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL	
	SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	59.148,12	
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	43.419,96
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,88	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	38.295,32
NUMERO DE VIVIENDAS:	147	HABITANTES POTENCIALES:	353,50
ESPACIOS LIBRES. (m²):	2.522,81	RED VIARIA. (m²):	4.316,14
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	0,00	SISTEMAS GENERALES. (m²):	8.889,21

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Delimitación del ámbito en que habría de concentrarse la futura edificación completando la consolidación actual, para la preservación del entorno agrícola próximo. Mejoras y propuestas alternativas de accesibilidad. Dotación de equipo comunitario y de servicios. Conservación y protección de sus valores como hábitat rural.

### INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

A efectos de ocupación, parcelación, retranqueos, etc. de la edificación, regirán las condiciones señaladas en el capítulo V del Título V de las Normas Urbanísticas. A los efectos correspondientes del citado capítulo, se considerará Red Viaria Básica la que figura en el plano de ordenación. La edificación en las manzanas 16.11, 16.12 y 16.13 habrá de presentar fachada hacia el suelo rústico o urbanizable diferido situado en las traseras de la parcela; por lo que los paramentos que se ofrezcan hacia dichas clases de suelo habrán de ser tratados convenientemente, debiendo preverse por ello los correspondientes retranqueos traseros de tres metros que permitan la apertura de huecos.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: CO-AZ

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario > Hostelería > Categoría 1, 2 y 3

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

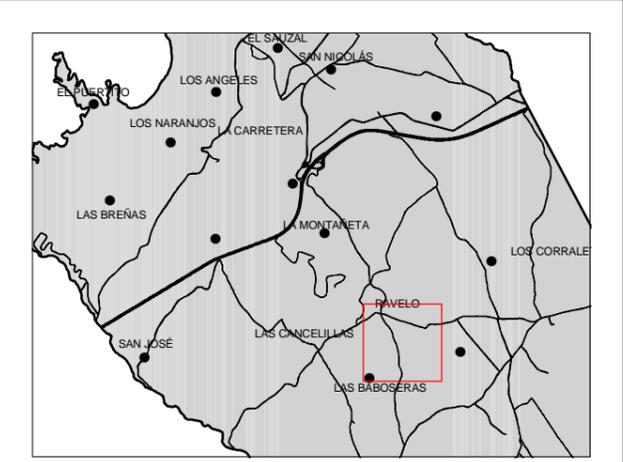
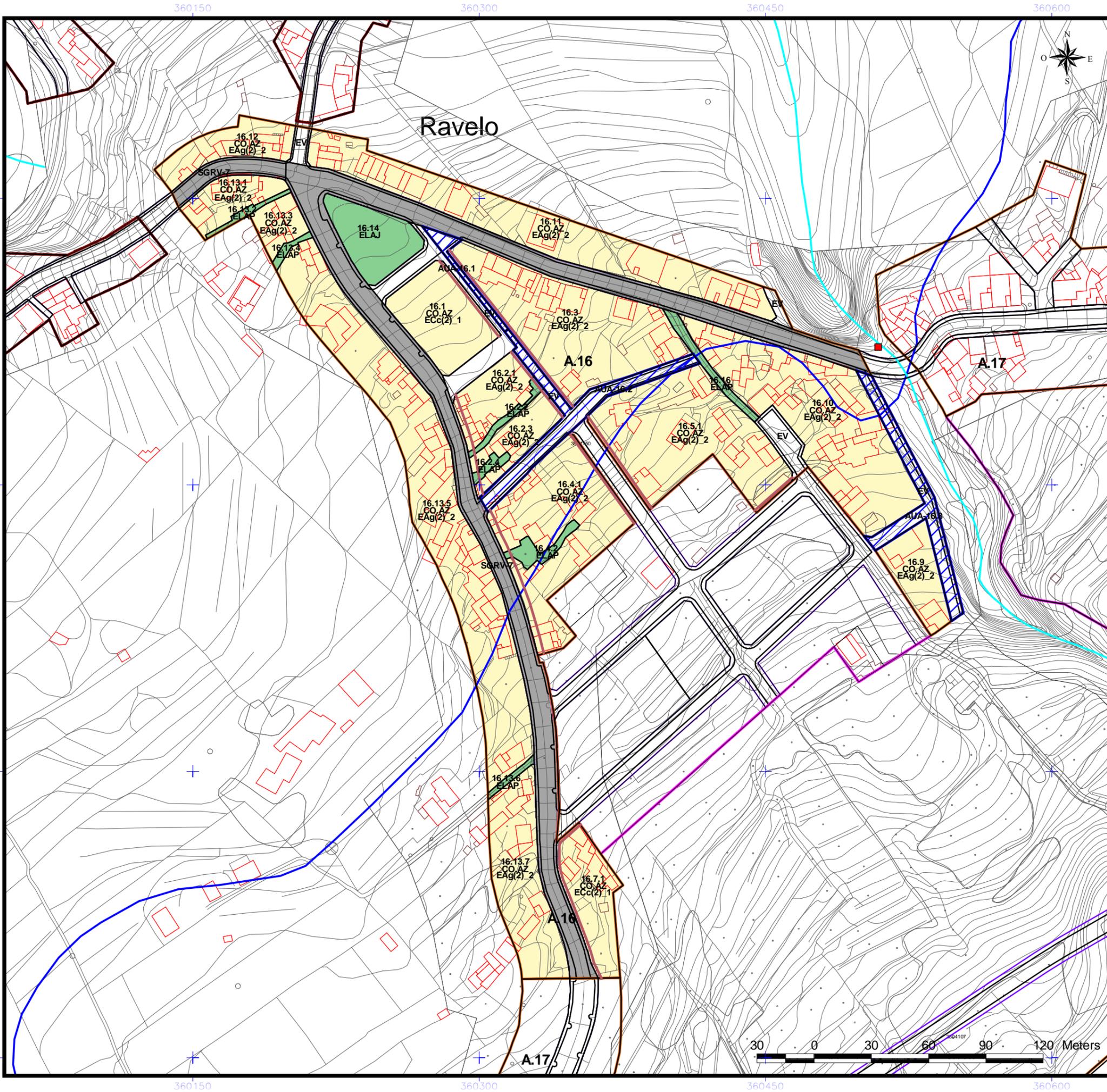
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Hostelería > Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana:

16.1, 16.2.1, 16.2.3, 16.3, 16.4.1, 16.5.1, 16.7.1, 16.9, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13.1, 16.13.3, 16.13.5, 16.13.7.



- |   |  |
|---|--|
| <b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>  | <b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>                        |
| ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)   | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)              |
| RESIDENCIAL   | UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)                       |
| INDUSTRIAL  | <b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b> |
| ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)   | ESTUDIO DE DETALLE (ED)                          |
| ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)   |  |
| ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)  |  |
| <b>SISTEMAS GENERALES</b>   | <b>EQUIPAMIENTO</b>                              |
| SGRV (RED VIARIA)   | R (RELIGIOSO)                                    |
| SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)   | I (INDEFINIDO)                                   |
| SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| SGSU (SERVICIO URBANO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
| SGPU (PARQUE URBANO)  |  |
| SGDEP (DEPORTIVO)   | <b>DOTACIONES</b>                                |
| SGEL (ESPACIO LIBRE)  | C (CULTURAL)                                     |
| <b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>   | BS (BIENESTAR SOCIAL)                            |
| EE.REL (RELIGIOSO)  | DE (DEPORTIVO)                                   |
| EE.CULT (CULTURAL)  | DO (DOCENTE)                                     |
| EE.DEP (DEPORTIVO)  | SU (SERVICIOS URBANOS)                           |
|   | I (INDEFINIDO)                                   |
|   | <b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>            |
|   | ENTORNO DEL BIC                                  |
|   | DELIMITACIÓN BIC                                 |
|   | Nº SECCIÓN TIPO VIARIO                           |
| <b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>  |  |
| Fondo máximo edificable   |  |
| Fondo máximo edificable a 24 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m   |  |
| Línea de disposición obligatoria a 2 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 3 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria a 5 m  |  |
| Línea de disposición obligatoria en planta alta   |  |
| Línea de disposición obligatoria posterior  |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-1   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3   |  |
| Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario  |  |
| <b>ALINEACIONES</b>   |  |
| ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.) |  |
| <b>ABASTECIMIENTO</b>   | <b>ETIQUETAS</b>                                 |
| GALERÍAS  | 1.10.2 Nº DE MANZANA                             |
| MANANTIALES   | CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN                       |
| POZOS   | SU.AX ZONA DE USO                                |
| DEPOSITO ABASTECIMIENTO   | <b>USOS</b>                                      |
| RED DE DRENAJE TERRITORIAL  | UF UNIFAMILIAR                                   |
| CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA   | CO COLECTIVO                                     |
|   | CM COMERCIAL                                     |
|   | VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA               |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

AREA: <b>A.16 CANCELILLAS</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>32</b>
----------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

## ÁREA - A-17

DENOMINACIÓN:	RAVELO		
USO CARACTERÍSTICO:	RESIDENCIAL		
SUPERFICIE TOTAL. ( m²):	384.762,73		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:	Plan General de Ordenación y Modif. Puntual NNS	SUPERFICIE RESIDENCIAL:	247.426,70
EDIFICABILIDAD MEDIA. (m² c / m² s):	0,91	EDIFICABILIDAD POTENCIAL. (m² c):	224.827,80
NUMERO DE VIVIENDAS:	840	HABITANTES POTENCIALES:	2.016,09
ESPACIOS LIBRES. (m²):	15.023,69	RED VIARIA. (m²):	36.456,60
DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS. (m²):	30.873,04	SISTEMAS GENERALES. (m²):	54.982,70

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Delimitación del ámbito en que habrá de concentrarse la futura edificación completando la consolidación actual, para la preservación del entorno agrícola próximo. Mejoras y propuestas alternativas de accesibilidad. Dotación de equipo comunitario y de servicios.

El área tiene tres Unidades de Actuación:

- U.A.-17.1A
- U.A.-17.1B
- U.A.-17.2
- U.A.-17.3

### INSTRUCCIONES DE ORDENACIÓN

A efectos de ocupación, parcelación, retranqueos, etc. de la edificación, regirán las condiciones señaladas en el capítulo V del Título V de las Normas Urbanística. A los efectos correspondientes del citado capítulo, se considerará Red Viaria Básica la que figura en el plano de ordenación. La manzana 17.9 se destina a la ejecución de viviendas de Protección Oficial en régimen de autoconstrucción, y en ella la superficie de la parcela mínima será de noventa (90) metros cuadrados, permitiéndose el adosamiento lateral de las edificaciones en tipología pareada.

### CONDICIONES DE USO

ZONA DE USO: CO-AZ

Principal: Residencial > Vivienda colectiva.

Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.

Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico

Nº manzana: 17.3.11, 17.4.1, 17.4.2, 17.5.1, 17.6.1, 17.6.2, 17.6.3, 17.8.1, 17.8.2, 17.8.3, 17.10, 17.11, 17.12.1, 17.13.1, 17.13.2, 17.14.1, 17.14.2, 17.15, 17.16, 17.18, 17.19, 17.20, 17.21, 17.22.1, 17.22.2, 17.22.4, 17.23, 17.24.1, 17.25, 17.27, 17.28.1, 17.28.2, 17.30.1, 17.30.2, 17.31.0, 17.31.1, 17.31.2, 17.32.1, 17.32.2, 17.33, 17.34.1, 17.35, 17.36, 17.37.1, 17.37.3, 17.38.1, 17.38.2, 17.38.4, 17.38.6, 17.39, 17.40, 17.41, 17.42, 17.43, 17.44, 17.45.1, 17.45.4, 17.46.1, 17.51, 17.50, 17.56.

ZONA DE USO: DO-AZ

Principal: Dotacional > docente

Compatible: Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

Residencial

Nº manzana: 17.31.3, 17.49.

ZONA DE USO: BS-A17

Principal: Dotacional > bienestar social

Compatible: Dotacional > Cultural, docente, Ocio, deportivo, sanitario.

Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.

Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª

Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª

Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3, 4 y 5

Turístico

REVISIÓN DEL PGO DE EL SAUZAL.  
Adaptación a las DOG y DOT.  
APROBACIÓN DEFINITIVA. Subsanación  
Deficiencias COTMAC octubre 2010



FICHA DE  
ÁREA

ÁREA - A-17

Residencial  
Nº manzana: 17.22.3.

**ZONA DE USO: DO-I**

Principal: Dotación > indefinida.  
Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario  
Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria  
Terciario Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico  
Residencial  
Nº manzana: 17.17.1, 17.17.3, 17.12.2, 17.24.2.

**ZONA DE USO: DO-DE**

Principal: Dotación > Deportivo.  
Compatible: Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, docente, sanitario  
Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria  
Terciario Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico  
Residencial  
Nº manzana: 17.3.10.

**ZONA DE USO: R-AZ**

Principal: Equipamientos > Equipamiento religioso.  
Compatible: Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario  
Prohibido:

Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria  
Terciario > Comercio  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico  
Residencial  
Nº manzana: 17.17.2.

**ZONA DE USO: UF-AZ**

Principal: Residencial > Unifamiliar  
Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales  
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3

Prohibido:  
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.  
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico  
Nº manzana: 17.45.2, 17.46.2, 17.47, 17.48, 17.49.

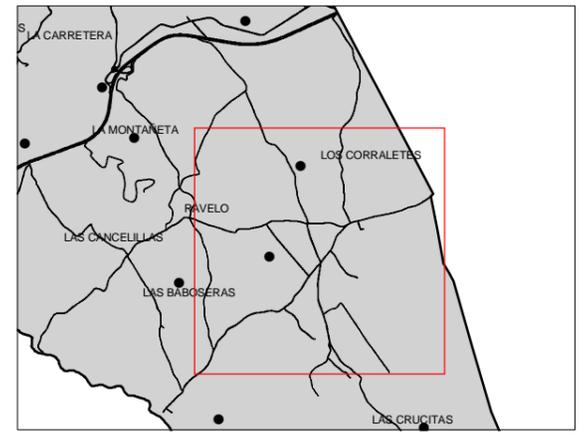
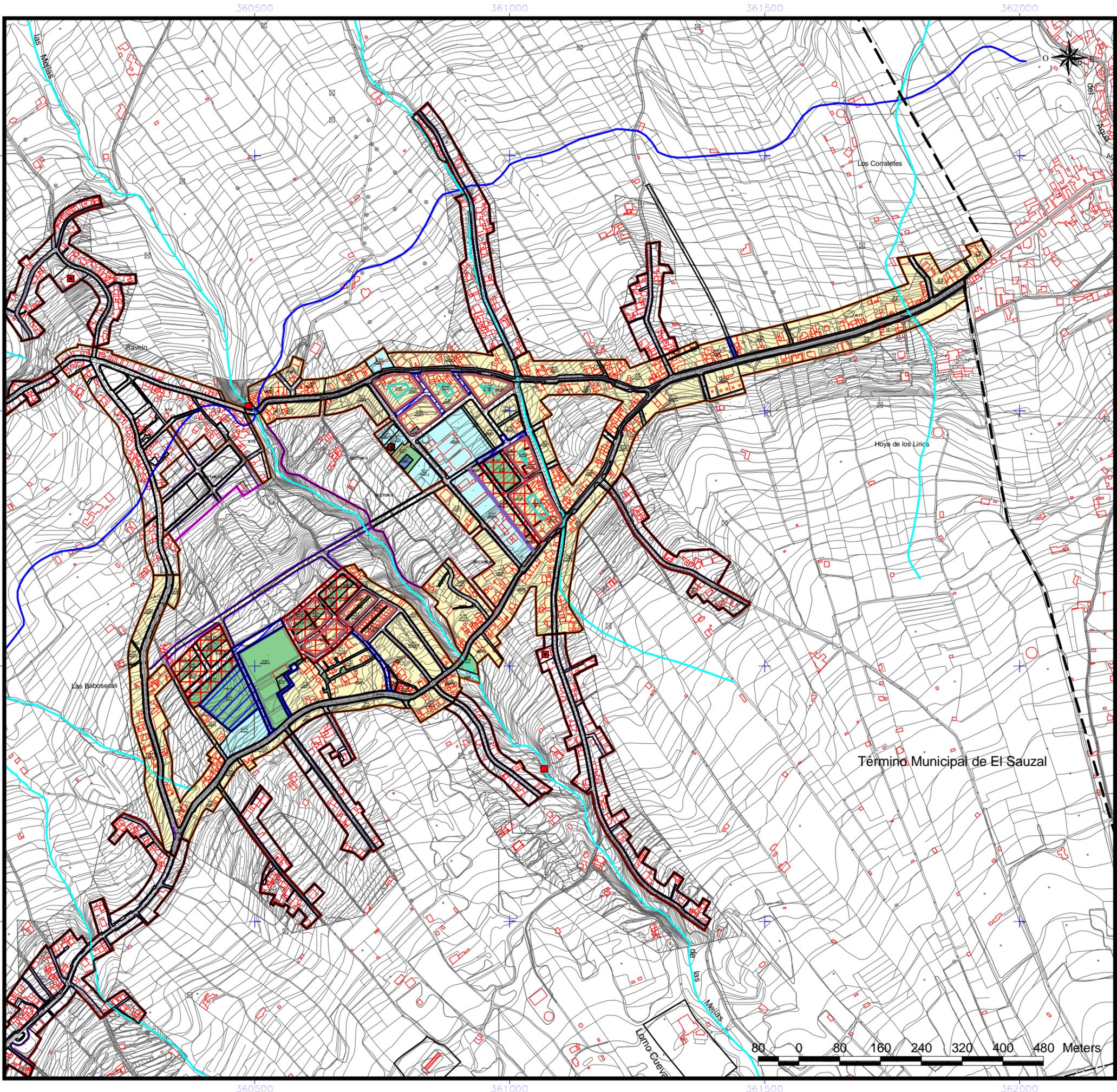
**ZONA DE USO: VPP.CO-AZ**

Principal: Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.  
Compatible:

Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.  
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3

Prohibido:  
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria.  
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª  
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª  
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5

Turístico  
Régimen: Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.  
Nº manzana: 17.1.1, 17.1.2, 17.2.1, 17.2.2, 17.3.1, 17.3.2, 17.3.3, 17.3.4, 17.7.1, 17.7.3, 17.9.



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)
  - ÁMBITOS URBANÍSTICOS
  - RESIDENCIAL
  - INDUSTRIAL
  - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
  - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
  - SGSU (SERVICIO URBANO)
  - SGPU (PARQUE URBANO)
  - SGDEP (DEPORTIVO)
  - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
  - EE.CULT (CULTURAL)
  - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LÍNEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- USOS**
- UF UNIFAMILIAR
  - CO COLECTIVO
  - CM COMERCIAL
  - VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
  - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE (ED)
- EQUIPAMIENTO**
- R (RELIGIOSO)
  - I (INDEFINIDO)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
- DOTACIONES**
- C (CULTURAL)
  - BS (BIENESTAR SOCIAL)
  - DE (DEPORTIVO)
  - DO (DOCENTE)
  - SU (SERVICIOS URBANOS)
  - I (INDEFINIDO)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
  - DELIMITACIÓN BIC
- SECCIÓN TIPO VIARIO**
- Nº SECCIÓN TIPO VIARIO

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

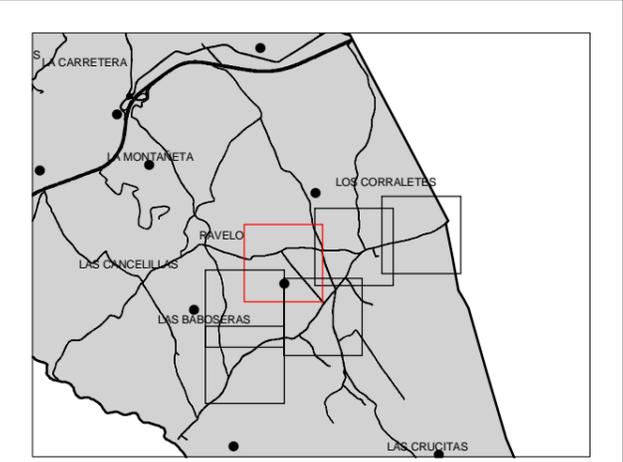
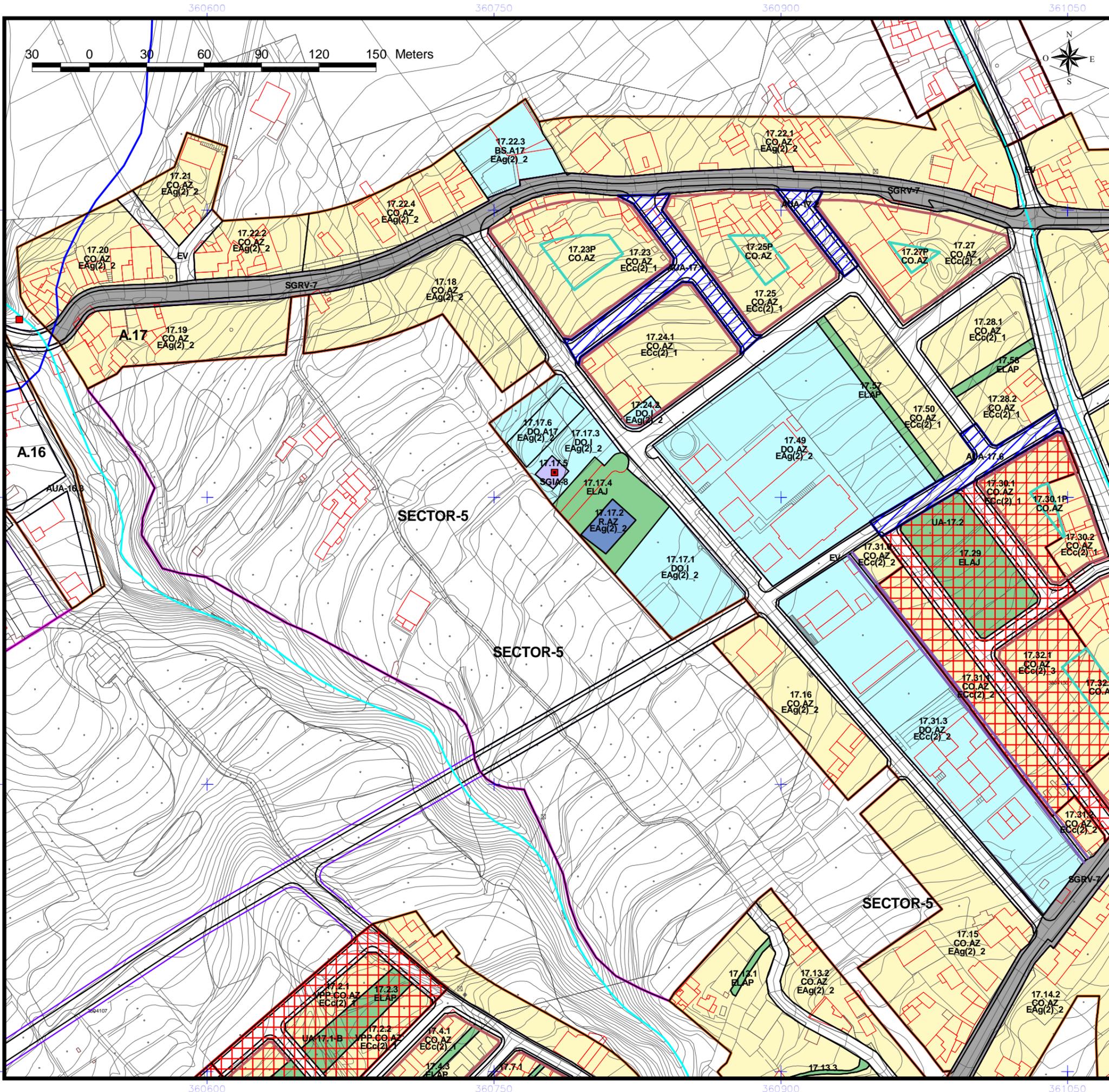
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:7500</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>33</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LINEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 N° DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li>USOS</li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

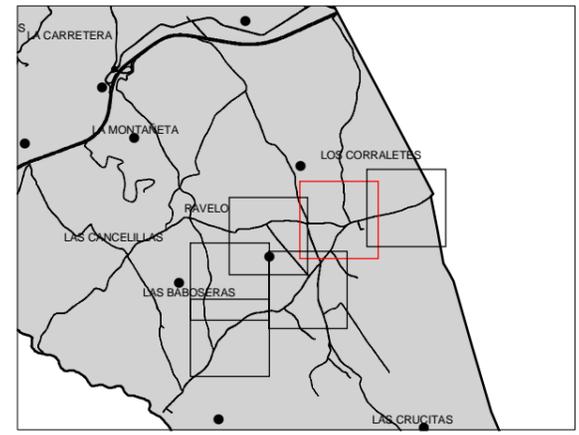
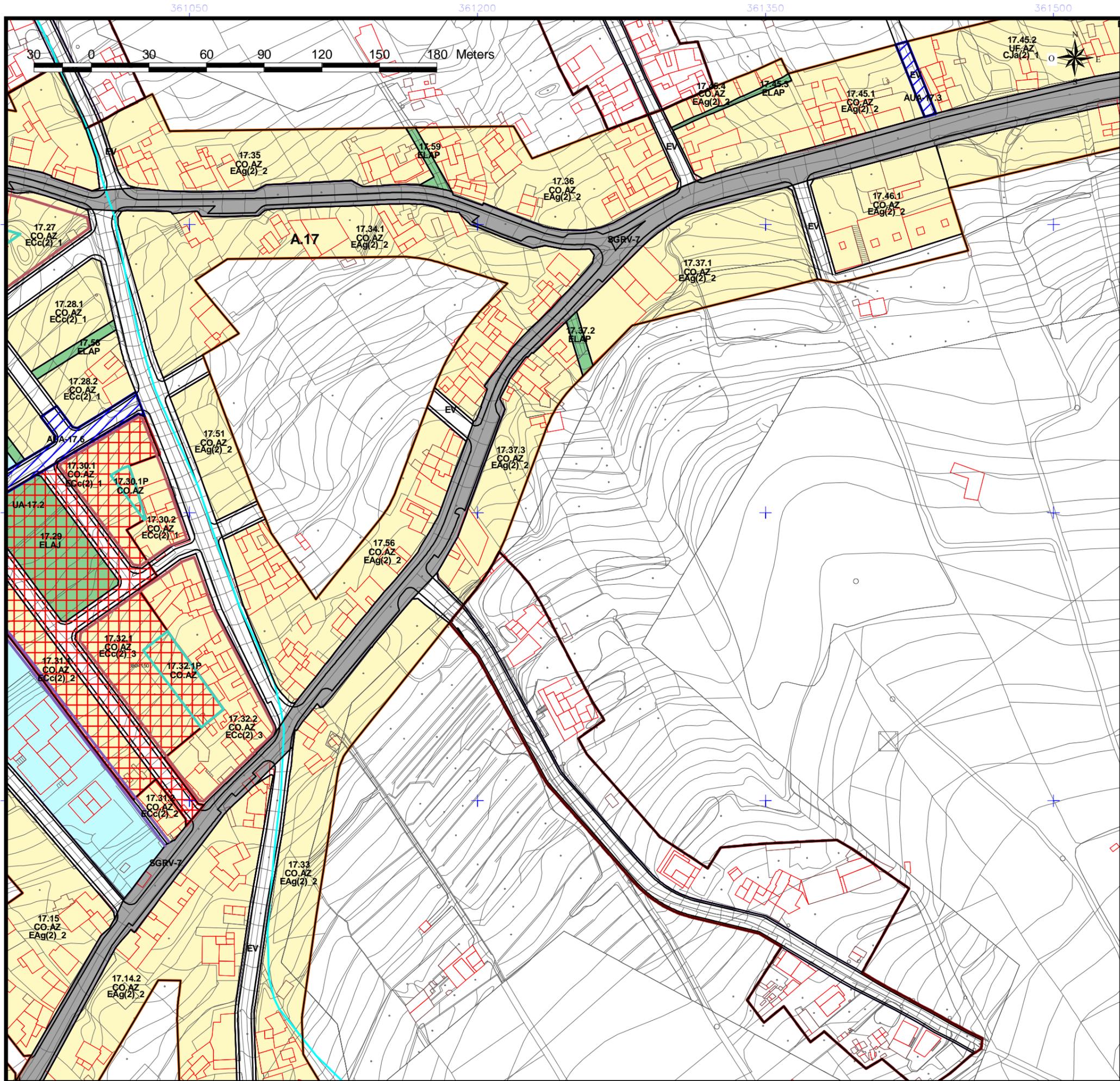
- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS**
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA N°: <b>34</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |  |
|---|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> |
| <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p>   | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  |

**NOTA:** Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

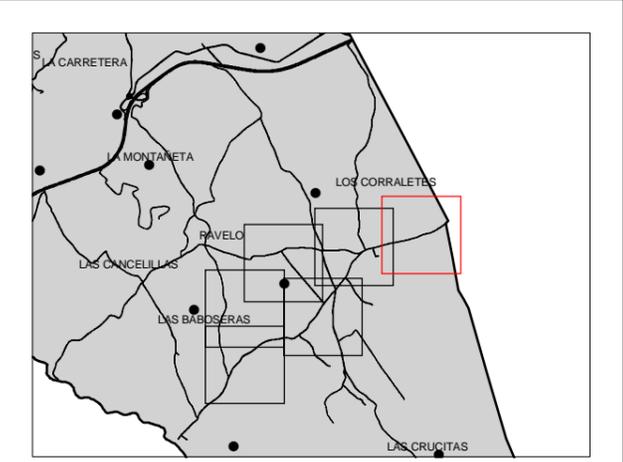
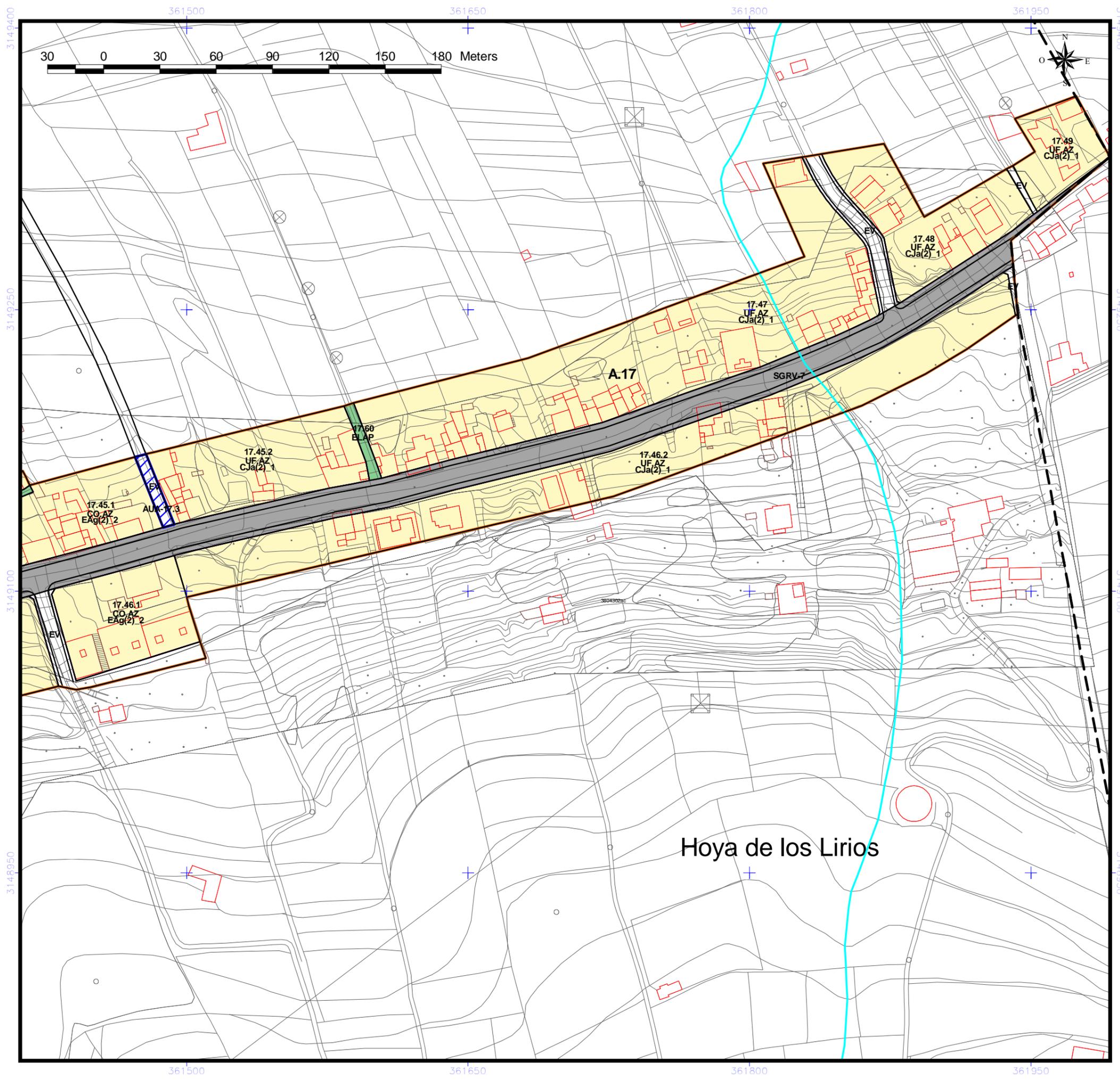
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>35</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA**
- ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)
  - RESIDENCIAL
  - INDUSTRIAL
  - ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)
  - ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)
- ÁMBITOS DE GESTIÓN**
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
  - UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)
- INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO**
- ESTUDIO DE DETALLE (ED)
- SISTEMAS GENERALES**
- SGRV (RED VIARIA)
  - SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)
  - SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)
  - SGSU (SERVICIO URBANO)
  - SGPU (PARQUE URBANO)
  - SGDEP (DEPORTIVO)
  - SGEL (ESPACIO LIBRE)
- EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE**
- EE.REL (RELIGIOSO)
  - EE.CULT (CULTURAL)
  - EE.DEP (DEPORTIVO)
- LINEAS NORMATIVAS**
- Fondo máximo edificable
  - Fondo máximo edificable a 24 m
  - Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
  - Línea de disposición obligatoria a 2 m
  - Línea de disposición obligatoria a 3 m
  - Línea de disposición obligatoria a 5 m
  - Línea de disposición obligatoria en planta alta
  - Línea de disposición obligatoria posterior
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-1
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3
  - Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)
- ABASTECIMIENTO**
- GALERIAS
  - MANANTIALES
  - POZOS
  - DEPOSITO ABASTECIMIENTO
  - RED DE DRENAJE TERRITORIAL
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ETIQUETAS**
- 1.10.2 Nº DE MANZANA
  - CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN
  - SU.AX ZONA DE USO
- USOS**
- UF UNIFAMILIAR
  - CO COLECTIVO
  - CM COMERCIAL
  - VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)**
- ENTORNO DEL BIC
  - DELIMITACIÓN BIC
- SECCIÓN TIPO VIARIO**

**NOTA:**  
Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

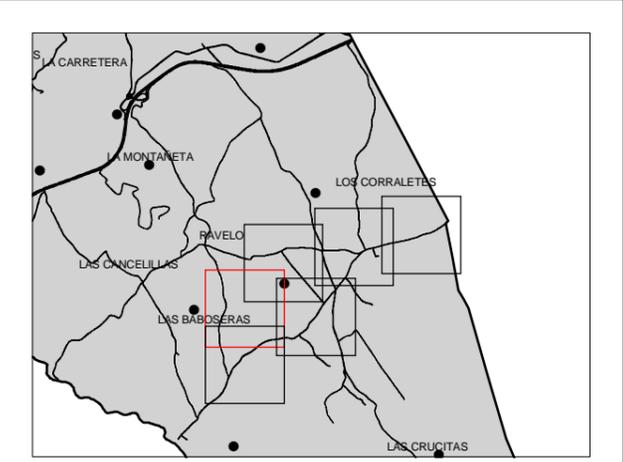
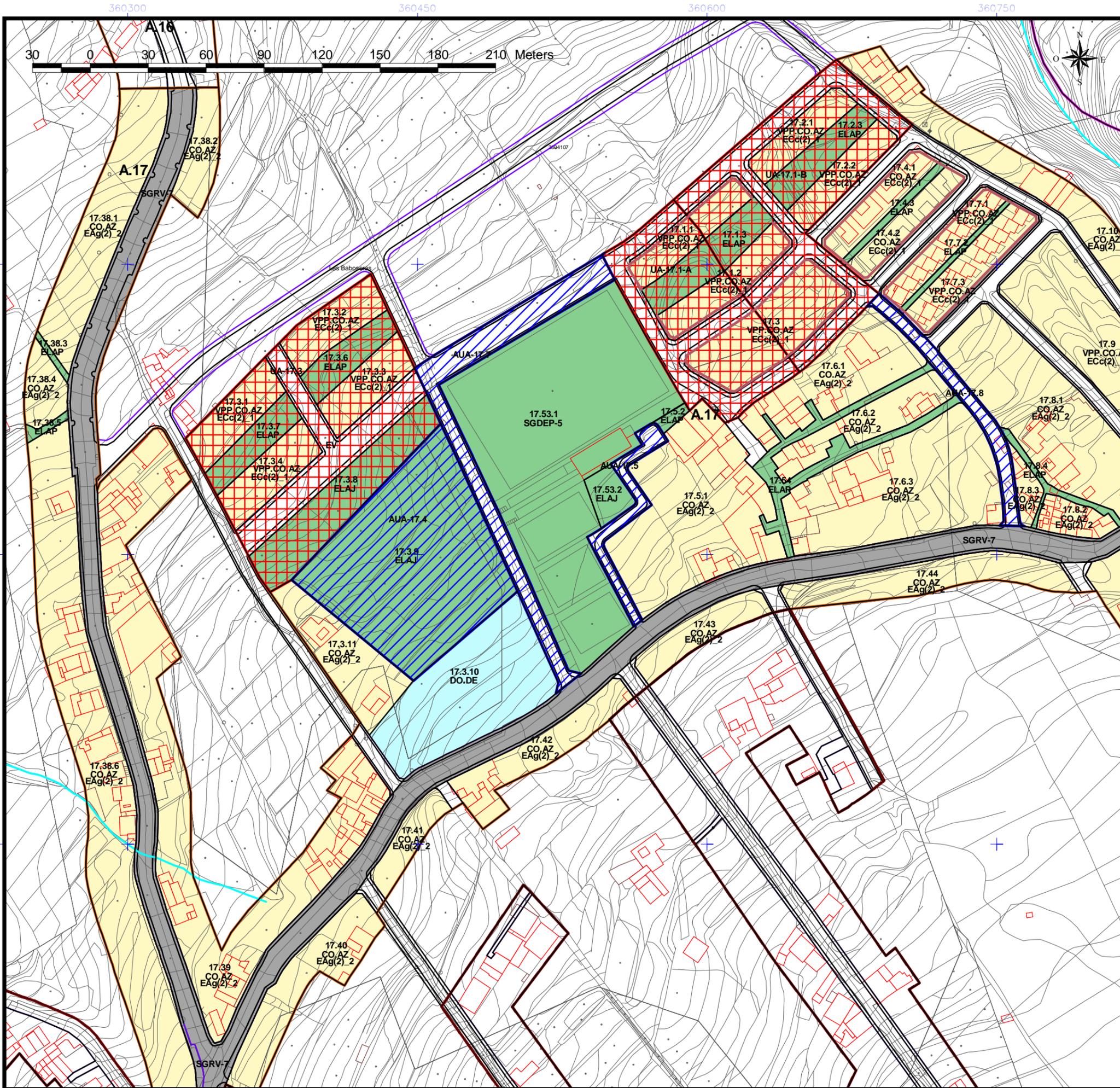
- TERMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>36</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |   |   |
|---|---|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>ÁMBITOS URBANÍSTICOS</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>  | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>  |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>   | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>   |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>   | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul> <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul> <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul> |
| <p><b>LÍNEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p> <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>   |
| <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul> <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>   | <p><b>NOTA:</b></p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>  |

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)

**COSTAS**

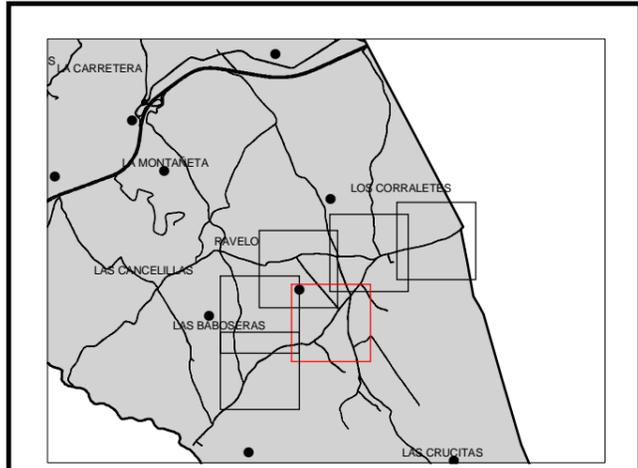
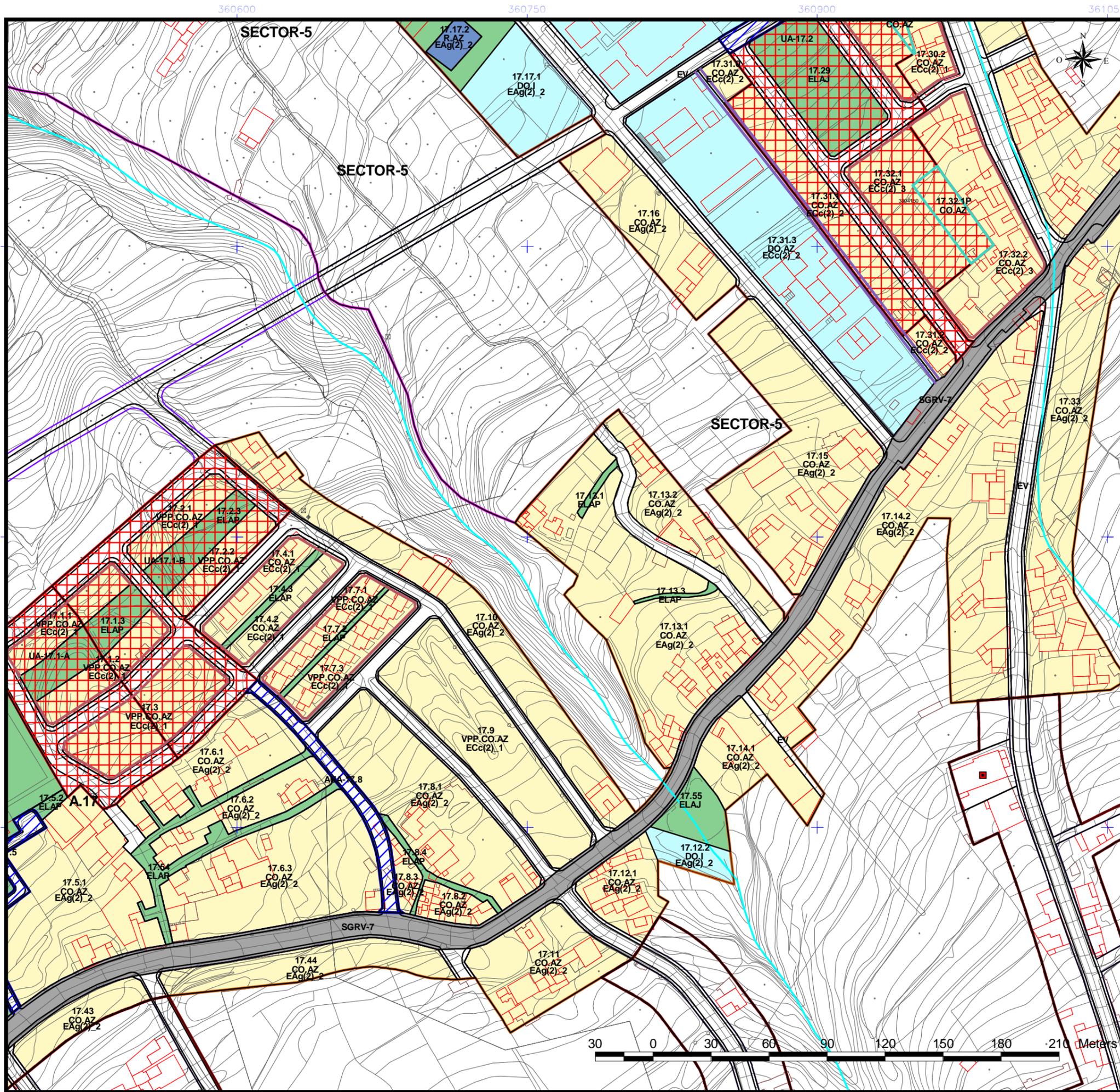
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>37</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-N°)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>   | <p><b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>   |
| <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>  | <p><b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>  |
| <p><b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>  | <p><b>EQUIPAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>  |
| <p><b>LINEAS NORMATIVAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1,5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul> | <p><b>DOTACIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>             |
| <p><b>ABASTECIMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>  | <p><b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>   |
| <p><b>ALINEACIONES</b></p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</p>  | <p><b>ETIQUETAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 N° DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> </ul>  |
| <p><b>USOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>  | <p><b>NOTA:</b></p> <p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p> |

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- COSTAS
- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

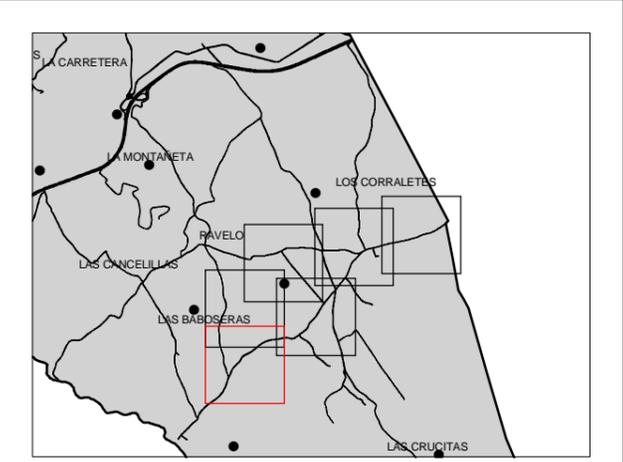
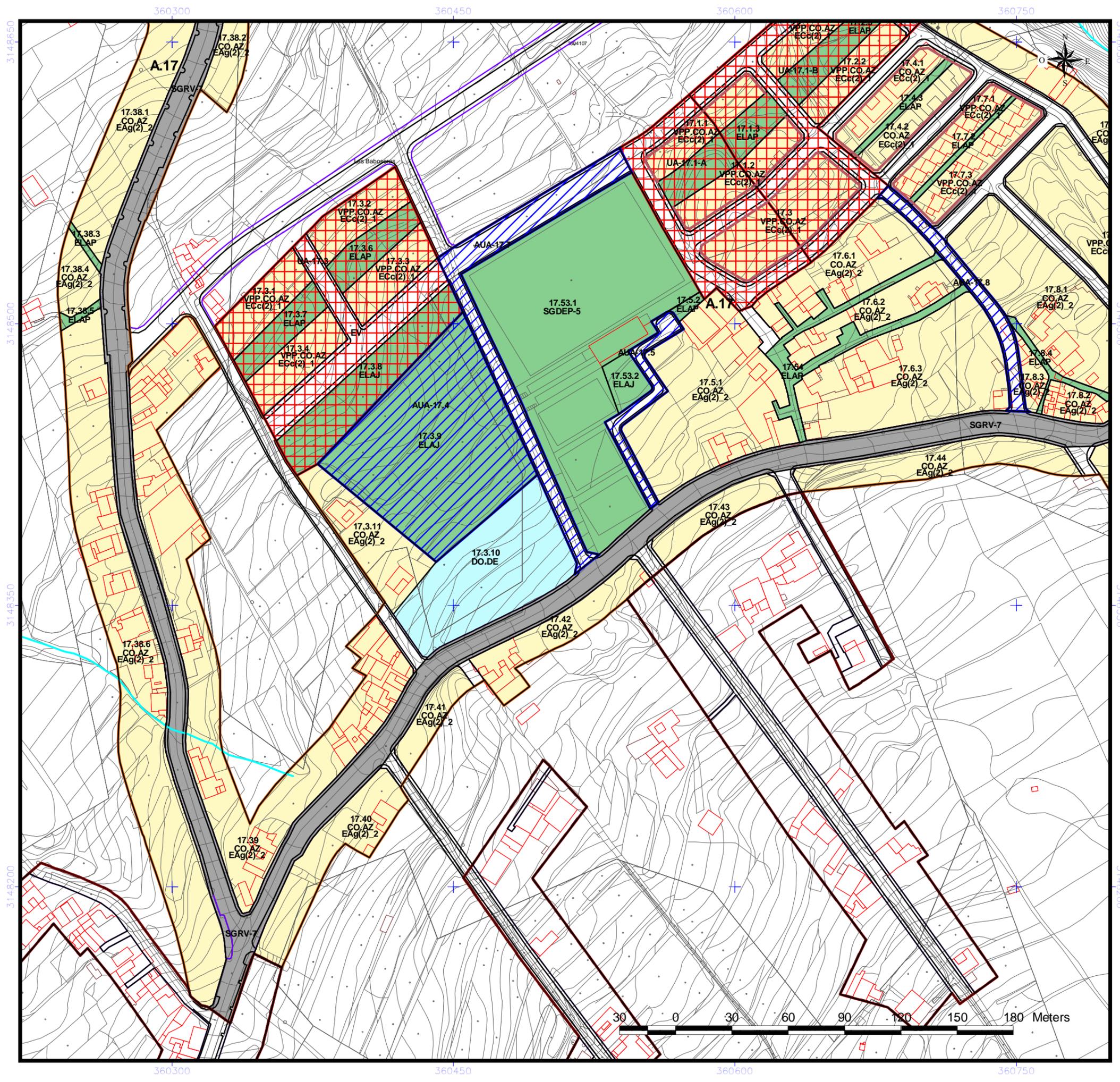
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFUNDIDO. APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA N°: <b>38</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------





<b>DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>ÁMBITOS DE GESTIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITOS SUELO URBANO (A-Nº)</li> <li>RESIDENCIAL</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>ELAJ (ESPACIO LIBRE AJARDINADO Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELAP (ESPACIO LIBRE PEATONAL Y ÁREA DE JUEGO)</li> <li>ELPU (ESPACIO LIBRE PARQUE URBANO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)</li> <li>UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA)</li> </ul>
<b>SISTEMAS GENERALES</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SGRV (RED VIARIA)</li> <li>SGEC (EQUIPAMIENTO COMUNITARIO)</li> <li>SGIA (INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO)</li> <li>SGSU (SERVICIO URBANO)</li> <li>SGPU (PARQUE URBANO)</li> <li>SGDEP (DEPORTIVO)</li> <li>SGEL (ESPACIO LIBRE)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO DE DETALLE (ED)</li> </ul>
<b>EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EE.REL (RELIGIOSO)</li> <li>EE.CULT (CULTURAL)</li> <li>EE.DEP (DEPORTIVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R (RELIGIOSO)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> </ul>
<b>LÍNEAS NORMATIVAS</b>	<b>DOTACIONES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fondo máximo edificable</li> <li>Fondo máximo edificable a 24 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 2 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 3 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria a 5 m</li> <li>Línea de disposición obligatoria en planta alta</li> <li>Línea de disposición obligatoria posterior</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-1</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3</li> <li>Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C (CULTURAL)</li> <li>BS (BIENESTAR SOCIAL)</li> <li>DE (DEPORTIVO)</li> <li>DO (DOCENTE)</li> <li>SU (SERVICIOS URBANOS)</li> <li>I (INDEFINIDO)</li> </ul>
<b>ALINEACIONES</b>	<b>BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ENTORNO DEL BIC</li> <li>DELIMITACIÓN BIC</li> </ul>
<b>ABASTECIMIENTO</b>	<b>ETIQUETAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GALERIAS</li> <li>MANANTIALES</li> <li>POZOS</li> <li>DEPOSITO ABASTECIMIENTO</li> <li>RED DE DRENAJE TERRITORIAL</li> <li>CANALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.10.2 Nº DE MANZANA</li> <li>CJa(2) ZONA DE EDIFICACIÓN</li> <li>SU.AX ZONA DE USO</li> <li><b>USOS</b></li> <li>UF UNIFAMILIAR</li> <li>CO COLECTIVO</li> <li>CM COMERCIAL</li> <li>VPP VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA</li> </ul>
<b>DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS</b>	<b>NOTA:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TERMINO MUNICIPAL</li> <li>LIMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)</li> <li><b>COSTAS</b></li> <li>LÍNEA DE RIBERA DEL MAR</li> <li>DESLINDE MARITIMO TERRESTRE</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS</li> </ul>	<p>Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/concesión administrativa al Consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos</p>

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACION CON LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.



**REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL  
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.  
TEXTO REFINADO.APROBACIÓN DEFINITIVA.**

AREA: <b>A.17 RAVELO</b>	ESCALA: <b>E=1:2000</b>	FECHA: <b>DICIEMBRE 2010</b>	HOJA Nº: <b>39</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------

