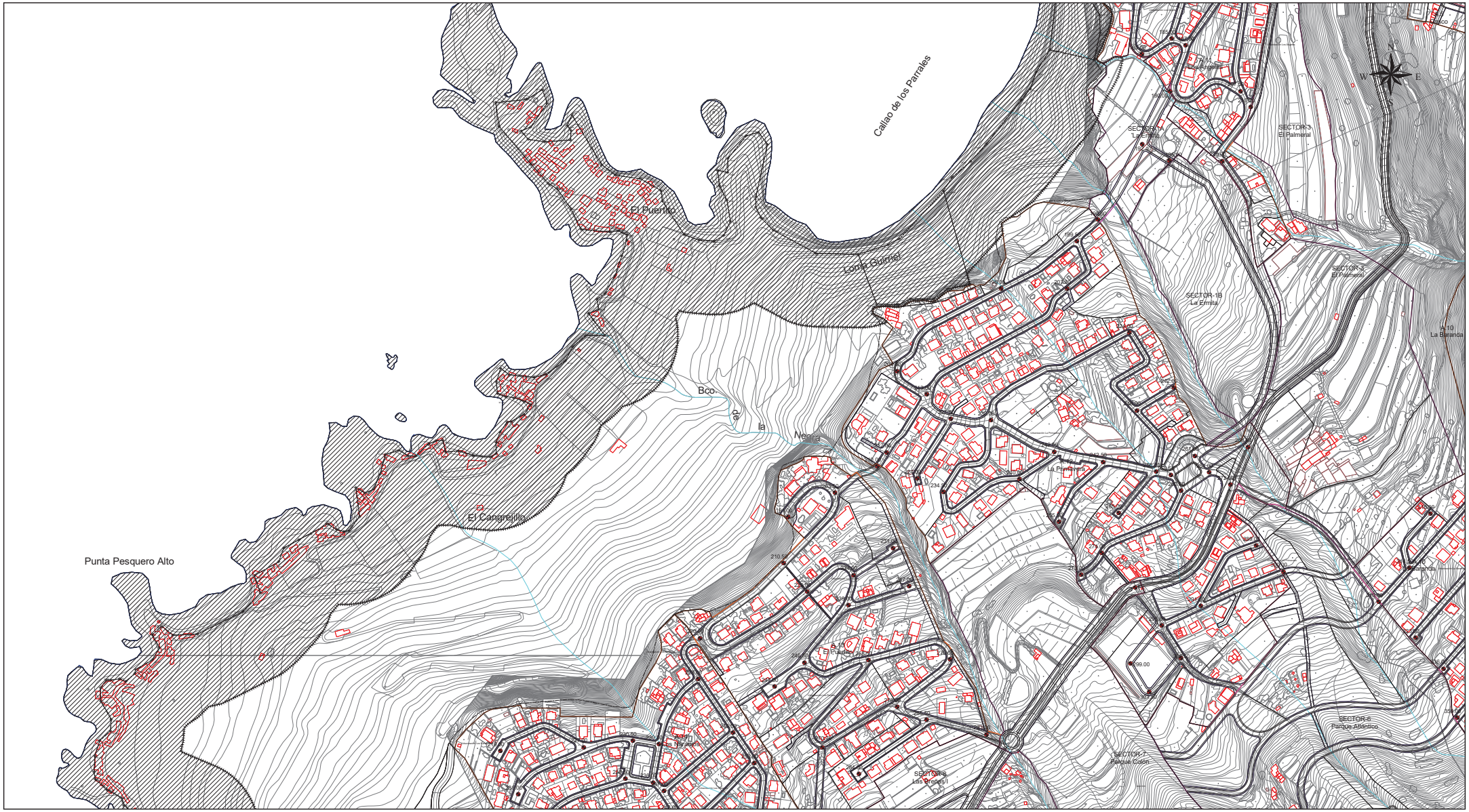
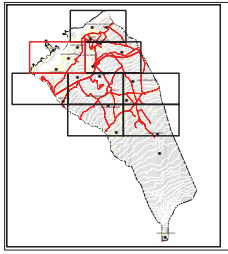


INFORMACIÓN TÉCNICA:
Sistema de Referencia ITRF'93
Elipsoide WGS84:
- semieje mayor: a = 6.378.137
- aplanamiento: f = 298,257223563
Red geodésica de REGCAN95
Sistema cartográfico de representación UTM
Huso 28
Fuente cartográfica GRAFCAN

40 0 40 80 120 160 Metros

| VIARIOS DE CARÁCTERES | ANCHO DE LA FRANJA DEL DOMINIO | ANCHO DE LA FRANJA DEL SERVIDUMBRE | ANCHO DE LA FRANJA DE AFECCIÓN | LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN (ML) (*) |
|---|---|---|---|---|
| AUTOPISTA | 8 | 17 | 8 | 50 |
| AUTOVÍA | 8 | 15 | 2 | 30 |
| CARRETERA CONVENCIONAL DE INTERÉS REGIONAL | 8 | 15 | 2 | 25 |
| RESTO DE LA RED | 3 | 5 | 3 | 12 |

EL LIMITE DE LA EDIFICACIÓN CORRESPONDE AL ESTABLECIDO EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE, ALCANZANDO EL SECTOR DE SUELO URBANO, SUELO NO URBANIZABLE, SUELO URBANIZABLE, EL LIMITE DEL CONTORNO DEL TRAMO EN EL SUELO RURAL QUE CONTENGAN DE LA VIA.

**LINEAS DE DISPOSICIÓN OBLIGATORIA**

- Fondo máximo edificable
- Línea de disposición obligatoria a 1, 5 m
- Línea de disposición obligatoria a 2 m
- Línea de disposición obligatoria a 3 m
- Línea de disposición obligatoria a 5 m
- Fondo máximo edificable a 24 m
- Línea de disposición obligatoria en planta alta
- Línea de disposición obligatoria posterior
- Línea de disposición obligatoria SGRV-1
- Línea de disposición obligatoria SGRV-3
- Línea de disposición obligatoria SGRV-3 a 15,5 m de eje viario

**DELIMITACIÓN ÁREAS ORDENACIÓN**

- Ámbito de suelo urbano **(AL-Nº)**
- Sectores de suelo urbanizable **(SECTOR-Nº)**
- Asentamiento rural **(AR-Nº)**

**ALINEACIONES**

- ALINEACIÓN OFICIAL (La alineación de edificación se determina en las tablas de tipologías en la normativa.)

**LÍMITES DE COSTAS**

- LÍNEA DE RIBERA DEL MAR
- DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE COSTAS

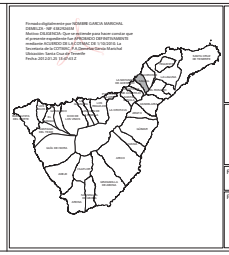
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO QUE DISPONEN LOS ARTICULOS 24 y 25 DE LA LEY DE COSTAS. SE TENDRÁN EN CUENTA LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27, 28, 30 y 44.6 EN RELACIÓN CON LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO, ACCESO AL MAR, ZONA DE INFLUENCIA E INSTALACIONES DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES Y COLECTORES PARALELOS A LA COSTA. PARA LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO EXISTENTE MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ A LO INDICADO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

**DELIMITACIONES ADMINISTRATIVAS**

- LÍMITE DE ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (T-29 y T-36)
- DELIMITACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL

**NOTA:**

-Será obligatorio la solicitud de la preceptiva autorización/consesión administrativa al consejo Insular de Aguas para ejecutar obras que pudieran afectar a barrancos, canales, galerías, manantiales y pozos




Firmado digitalmente por NÉMBER GARCÍA MARCHAL
CERBELLA - NIF 43629062B
Motivo: DILIGENCIA: Que en diciembre pasa hacer constar que
el presente documento es el que fue aprobado por el
mediante ACUERDO DE LA COTMAC DE 17/02/2010 de la
Secretaria de la COTMAC, P.A.(Decreto)Sara Marchal
Ubicación: Santa Cruz de Tenerife
Fecha: 2012.01.20 13:07:43 Z

gesplan

Gobierno de Canarias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL

# REVISIÓN DEL P. G. O. DE EL SAUZAL
## ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
## TEXTO REFUNDIDO.APROBACIÓN DEFINITIVA.

REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN, S. A.

PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

**ALINEACIONES Y RASANTES**

FECHA: DICIEMBRE 2010

ESCALA: 1:2.000

Nº DE PLANO: O-3B