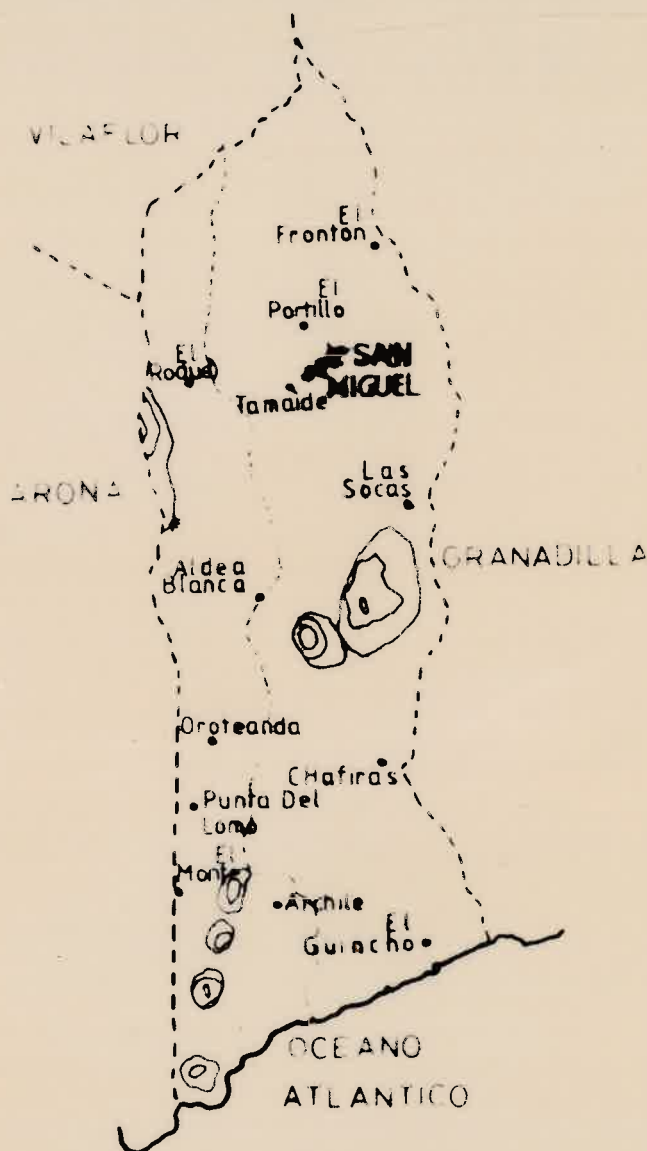


EXCMO AYUNTAMIENTO DE SAN MIGUEL DE ABONA



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

EQUIPO REDACTOR

JESUS REVERON GARCIA
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos

114

GABINETE TECNICO MUNICIPAL

NOVIEMBRE - 85

DOCUMENTO

CATALOGO NORMATIVO DE
PROTECCION EDIFICATORIA

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB 1987

EL SECRETARIO.

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA



- CATALOGO DE EDIFICIOS A PROTEGER Y NORMATIVA DE
PROTECCION EDIFICATORIA

Tecnico Redactor:

JESUS REVERON GARCIA

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

ENERO 86.

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO,



INDICE DE DOCUMENTOS

- 1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA
- 2.- NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA
- 3.- FICHAS DE LOS EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación

en sesión de 26 FEB 1987

EL SECRETARIO,



M E M O R I A

J U S T I F I C A T I V A

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO,



1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

Este catalogo se articula en base al Art. 25 de la Ley del Suelo y 86y 87 del R.P.L.S. En ellos se establece la posibilidad de definir catalogos para la proteccion de los edificios de interes historico-artistico. Catalogos que se entienden como documentos complementarios de los Planes, en este caso Normas Subsidiarias Municipales y - que se aprueban simultaneamente con estas.

La eficacia de la proteccion se condiciona a que el catalogo se inscriba en el Registro Publico de caracter administrativo, que debe existir en cada Comision Provincial de Urbanismo, competencia hoy ya transferida a la - Junta de Canarias (Decreto 2843/ 1.979 de 7 de diciembre).

Basados en la capacidad juridica que otorga la Ley del Suelo, es objetivo de estas Normas la proteccion fisica de aquellas edificaciones de interes historico-arquitectoniço (Catalogo) y la preservacion de las características ambientales, urbanisticas y arquitectonicas de aquellos conjuntos de interes municipal (Normativa de proteccion ambiental)

En esta linea se han establecido dos tipos de niveles de proteccion, con unas Normas determinadas para cada caso.

- a) Nivel de proteccion de catalogo, se protege fisicamente la edificacion existente. Edificaciones que se inscriben en el Registro Publico administrativo de la Junta de Canarias.
- b) Nivel de proteccion ambiental, no se protege la edificacion existente que puede ser sustituida, sino que se preservan las características formales arquitectonicas y urbanisticas del ambito territorial en que se aplica.

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación

en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO.

Dentro del primer nivel se han incluido aquellos edificios que por sus singulares características tipológicas, constructivas, arquitectónicas, urbanísticas o por constituir un determinado modelo historico-arquitectonico irrepetible fundamental en la definicion y mantenimiento de la calidad urbana del Casco de San Miguel, con dignos de proteccion.

En esta categoria se han incluido dos casas rurales aisladas una en la Finca de la Viña Vieja (entre San Miguel Casco y el Barranco de la Ardilla) y una edificacion agricola en Aldea Blanca. El resto de las edificaciones, 22 en total, estan concentradas en torno a la Calle General Franco del Casco de San Miguel de Abona (Viejo Camino Real).

Dentro del segundo nivel; la proteccion ambiental condiciona las edificaciones existentes y de posible nueva planta del ambito territorial definido al efecto en el plano de ordenacion del Casco de San Miguel. En torno a la Calle General Franco, entre la Iglesia Parroquial y la Capilla situada despues de la Calle Hernandez Afonso y las calles Garañaña, Alfonso Mejías, Guzman y Caceres. Si bien las edificaciones en si no tienen un valor intrinseco, si lo tiene el conjunto urbanistico de la calle. En este caso la calle del General Franco de San Miguel representa, conjuntamente con Arico el Nuevo y la Calle principal de Adeje, los mejores ambientes arquitectonicos tradicionales del Sur de la Isla.

Es por lo que estas Normas establecen un nivel de proteccion ambiental para intentar que la nuevas edificaciones se adecuen a las características de las existentes.

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO.



NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 28 FEB. 1987

EL SECRETARIO,

I. NORMATIVA ESTETICA GENERAL DE LAS EDIFICACIONES



Art. 128.- ADAPTACION AL ENTORNO

- 1.- Los propietarios y sus arquitectos deberan tener presente al proyectar las edificaciones, que las responsabilidades del mantenimiento de la calidad del espacio construido corresponde al Ayuntamiento, que podra prohibir aquellas edificaciones claramente atentatorias contra el entorno o el paisaje, y plantear las modificaciones oportunas.
- 2.- Las nuevas construcciones deberan adaptarse al entorno en que estuvieran emplazadas, en lo referente a la composicion de huecos, sistema de vuelo, materiales, alturas, cubiertas, topografia, color, etc.

Art. 129.- FACHADAS

- 1.- Se consideran como tales todos los paramentos de un edificio visibles desde el exterior del mismo. Siempre que queden medianeras al descubierto sera obligatorio el tratami-ento de las mismas con identicos materiales, textura, co-lor que las fachadas principal.
- 2.- Su composicion debe obedecer a criterios de integridad, de manera que exista correspondencia entre el todo y las partes y el resultado final sea unico.
- 3.- Igualmente debera responder a las características morfo-logicas del sitio en que se realice. La composicion y ta-maño de los huecos no puede justificarse solo por la corespondencia con las características dimensionales del pro-grama interior.
- 4.- La composicion debera insistir en la resolucion de las -plantas bajas en relacion a la fachada y al terreno o ra-sante en que se asienta. No se permiten obras de Nueva Planta o Reforma que atenten contra la unidad de la misma o introduzcan elementos no acordes con ella.

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO,



5.- En el caso de existir entre plantas, los huecos de estas deberán integrarse con las de la planta baja.

Art. 130.- MATERIALES DE COLOR

- 1.- Se emplearan en el exterior de las fachadas materiales de buena calidad, quedando aquellos que por su escasa durabilidad dificulten la conservacion y proteccion de la obra y perjudiquen el decoro de la via publica.
- 2.- Las fachadas, muros y verjas de cerramiento que linden con la via publica tendran un zocalo de piedra natural o artificial, de al menos 60 cm. de altura sobre rasante. En cualquier caso debera acabarse mediante enfoscados de cemento y pintura.
- 3.- El color sera libre, aconsejandose los colores claros y pasteles. Siempre deberan adaptarse a las condiciones ambientales de lugar.

Art. 131.- CUBIERTAS

- 1.- Salvo lo regulado en la ordenanza de zona, podran ejecutarse en la modalidad de azotea o cubierta inclinada de teja.
- 2.- En ningun caso podra superponerse en cada elemento volumetrico las dos modalidades, no permitiendose la mansarde ni los aleros remataeos con teja.
- 3.- Se tendra especial cuidado en la composicion y tratamiento de materiales de los elementos de cubierta, asi como de los elementos tecnicos de las instalaciones en la idea de considerar la cubierta como otra fachada.

I. NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA

Art. 132.- OBJETO DE ESTA NORMATIVA

- 1.- La Normativa de proteccion de la edificacion tiene po ob-



jeto fijar el conjunto de medidas encaminadas a mantener el patrimonio arquitectónico, así como preservar los ambientes tradicionales característicos del proceso de formación del espacio edificado, de la memoria colectiva y valores culturales de San Miguel de Abona.

- 2.- Asimismo, fijar las edificaciones a proteger y su grado de intervención que figuren en el catálogo anexo (Art. 25 L. S.) y definir la Normativa a cumplir por las edificaciones que se construyan en el ámbito de protección ambiental de la Zona del Casco Tradicional de San Miguel.

Art. 133.- DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA

- 1.- A parte de la documentación exigida en el Art. 14 se precisarán los siguientes documentos:
 - a) Memoria justificativa de la conveniencia y oportunidad de la obra a realizar así como la explicación pormenorizada de las actuaciones a ejecutar.
 - b) Alzado del tramo o tramos de calle a que de fachada el edificio, así como documentación fotográfica precisa para la justificación de la solución propuesta.
 - c) Levantamiento del edificio a 1/ 100 del estado actual con detalle de su uso y estado de elementos constructivos y estructurales.

Art. 134.- TIPO DE OBRAS

- 1.- Se diferencian los siguientes tipos de obras:
 - 1) Restauración: Con ella se pretende la reproducción de las condiciones originales de la construcción, no admitiéndose aportaciones de nuevo diseño, eliminando las superposiciones y añadidos no acordes con los valores de la misma.
 - 2) Conservación: Obras cuya finalidad es cumplir las obligaciones de la propiedad del edificio en cuanto a las condiciones de ornato, mantenimiento, reparación, salu-

el Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
26 FEB. 1987
en sesión de

bridad, consolidación de los elementos constructivos y estructurales de la edificación, etc. En ella se permite la introducción de elementos de diseño técnico distintos de los originales, aunque acordes con la composición del mismo, así como pequeñas modificaciones de la distribución.

- 3) Restauración: Obras cuya finalidad es rehabilitar o ventilar la edificación para acomodarla a las exigencias del uso actual o al cambio de este. Se permite la transformación de elementos, acomodándose al mantenimiento básico del tipo distributivo.
- 4) Obras de modificación de volumen: De remonta y/ o ampliación del edificio.
- 5) Obras de situación edificatoria: Permiten la demolición de la edificación originaria bajo la condición de que la nueva edificación se adapte a la Normativa ambiental de la zona.

Art. 135.- NIVELES DE PROTECCION

1.- Nivel de protección de catalogo.

En este nivel se protege la construcción existente y se aplica a los edificios que por sus valores compositivos y arquitectónicos de la edificación así como los valores -- histórico-naturales irreproducibles, valores constructivos y demás material, etc. son indispensables para el mantenimiento de la calidad ambiental. El tipo de obra permitida se especifica en la ficha del catalogo adjunto.

2.- Nivel de protección ambiental:

En este nivel se protegen las cualidades morfológicas y compositivas de todas las edificaciones comprendidas en el ámbito territorial en que se aplica, Zona de la Calle General Franco del Casco de San Miguel de Abona definido en el plano de ordenación Nº 3

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

EL SECRETARIO.



TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS SEGUN DOS NIVELES DE PROTECCION

	NIVEL DE CATALOGO	NIVEL AMBIENTAL
RESTAURACION	SI	SI
CONSERVACION	SI	SI
RESTRUCTURACION	SI	SI
AUMENTO VOLUMEN	NO	SI
SUSTITUCION	NO	SI

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 Feb. 1987

EL SECRETARIO,



FICHAS DE LOS EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación

en sesión de 26 FEB. 1987



EL SECRETARIO,

Art. 136.- CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL

1.- Composicion de fachadas:

- a) Los huecos de las fachadas deberan situarse de tal forma que los equidisten del centro a los extremos y existira una estricta correspondencia vertical entre los ejes de los mismos.
- b) Tendran una proporcion de 5/ 8 a 1/ 2 las ventanas, y - de 1/ 2 a 1/ 3 las puertas, y los despices de carpinteria seguiran los modelos tradicionales.
- c) La alineacion de la calle se resolvera mediante fachada plana con definicion mural de la misma, prohibiendose los cuerpos volados y los vaciados. Se admiten los elementos volados.

2.- Planta:

- a) Deberan responder a una geometria elemental con la inclusion de aquellos elementos propios de la arquitectura tradicional, patio, escaleras, pasarelas, galerias, etc.

3.- Cubierta:

- a) No se permitira ningun elemento constructivo en cubierta a distancia inferior a 3 m. paralela a la linea de fachada, incluso caja escaleras, ascensor, lavaderos, etc.

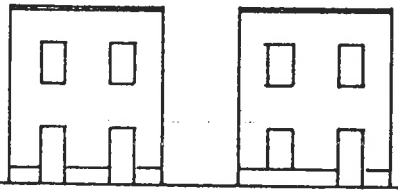
4.- Materiales y color:

- a) El acabado de fachada se ejecutara en enfoscado y pintado lisos, con colores claros o pasteles.
- b) Las carpinterias seran de madera, preferiblemente pintada o tintada

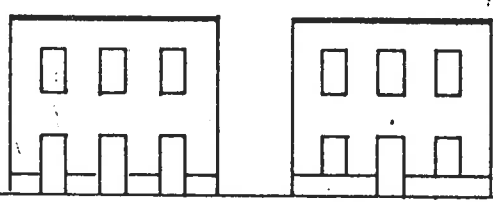
ESQUEMAS ORIENTATIVOS DE FACHADAS PARA EL NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL. (Gráfico art.136)

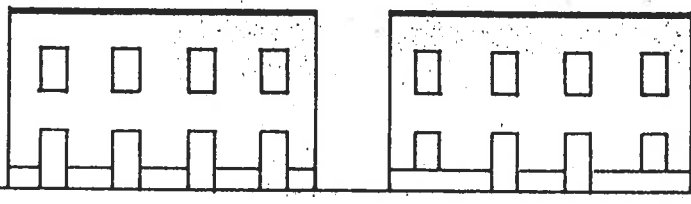
*El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987*



dos huecos (PARCELA TIPO 6 m.)



tres huecos (PARCELA TIPO 8 m.)



cuatro huecos (PARCELA TIPO 12 m.)

Se permite hacer una puerta de garage de 2,70m. de anchura max., de manera que esté incluida en la composición de la fachada o forme un cuerpo anexo a la misma. Deberá ser de madera pintada.

**NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA**

ENERO 1987



EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO

El Texto refundido ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión del 26 FEB 1987

DIRECCION POSTAL

EL NÚMERO DE FICHA

CASA DE LA VIÑA VIEJA, CTRA. GRAL. DEL SUR

1

CASA PARROQUIAL C/OBISPO FRAY ALBINO Nº

2

C/OBISPO FRAY ALBINO Nº

3

C/OBISPO FRAY ALBINO Nº ,ESQ. C/CACERES

4

IGLESIA, PLAZA DE SAN MIGUEL

5

PLAZA SAN MIGUEL, ESQ/C/ALFONSO MEJIAS

6

PLAZA SAN MIGUEL, ESQ. C/GRAL. FRANCO

7

PLAZA SAN MIGUEL, ESQ. C/GARAÑAÑA

8

C/ GARAÑAÑA Nº 3

9

C/GRAL. FRANCO Nº 2

10

C/GRAL. FRANCO Nº 4

11

C/GRAL. FRANCO Nº 1

12

C/GRAL. FRANCO Nº 24

13

C/GRAL. FRANCO Nº 17, ESQ. C/ BET. ALFONSO

14

C/GRAL. FRANCO Nº 19, ESQ. C/ BET. ALFONSO

15

C/GRAL. FRANCO Nº 44, ESQ. C/MORALES

16

C/GRAL. FRANCO Nº 50

17

C/GRAL. FRANCO Nº 52

18

C/GRAL. FRANCO Nº , ESQ/C/HDEZ. AFONSO Nº 2

19

C'/GRAL. FRANCO Nº , (CAPILLA)

20

CTRA. DE LOS ABRIGOS, (AYUNTAMIENTO)

21

C/GRAL. FRANCO Nº 19

22

C/ GRAL. FRANCO Nº 21

23

CTRA. VECINAL ALDEA BLANCA

24

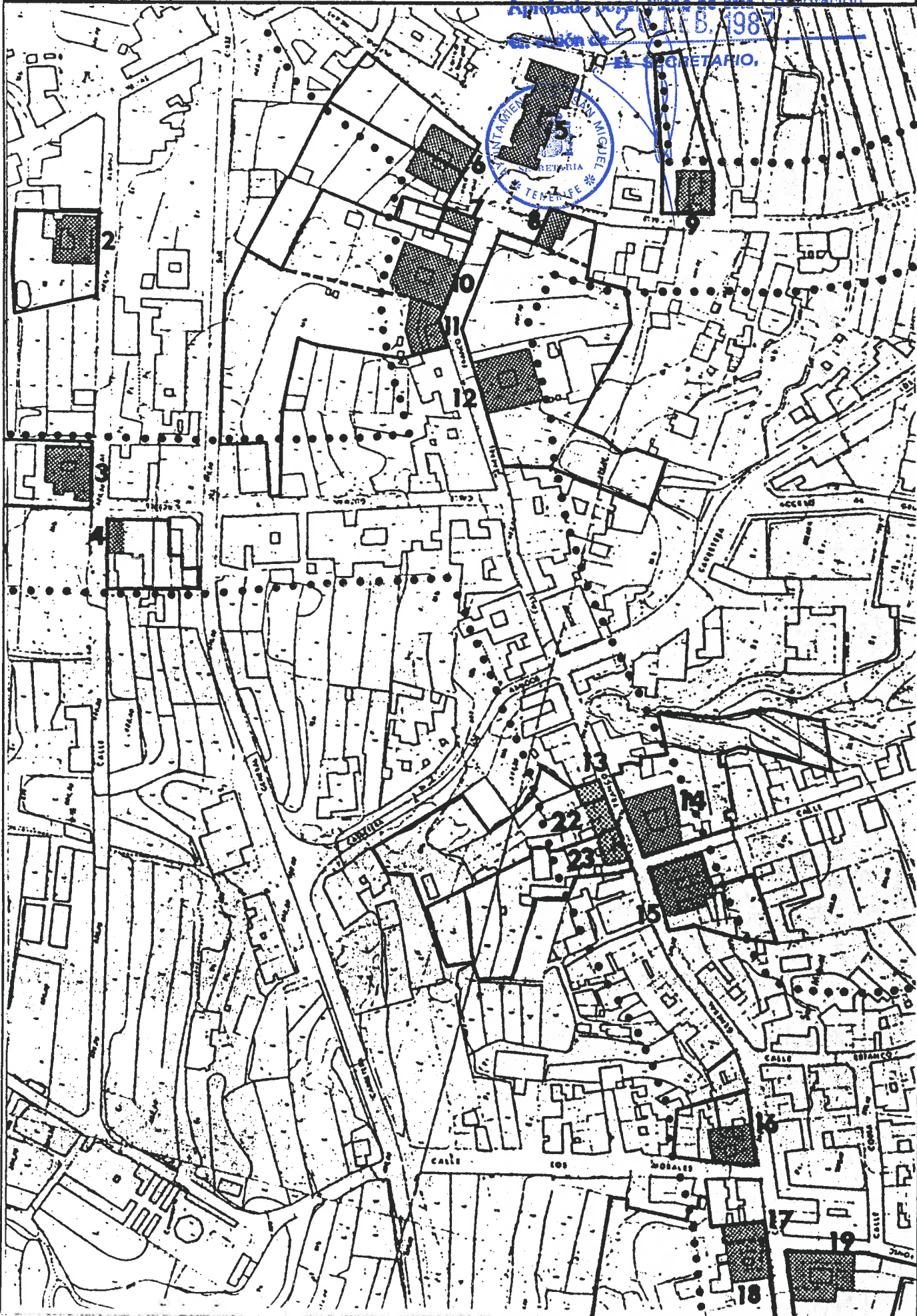


SAN MIGUEL DE ABONA

EDIFICIOS DE CATALOGO Y AMBITO DE PROTECCION AMBIENTAL



Elmundo
Aprobado por el Comité de Evaluación
21 de Mayo de 1987





CATALOGO

El Texto refundido ha sido N° 1
Aprobado por el Pleno de esta Corporación

INFORMACION

en sesión de 26 FEB. 1987
EL SECRETARIO

DIRECCION POSTAL

Finca la Viña Vieja, Ctra. del Sur

PROPIETARIO

Familia Calzadilla

USOS

Vivienda Agrícola

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Nave lineal en dos plantas con corredor volcado a un patio lateral

MODELO FORMAL DE FACHADA

Composición de huecos muy cerrada con corredor corrido en planta alta

MATERIALES

Fábrica de cantos de puzolana vista

PROPUESTA

INTERES

Casa Tradicional de gran interés tipológico, arquitectónico y paisajístico

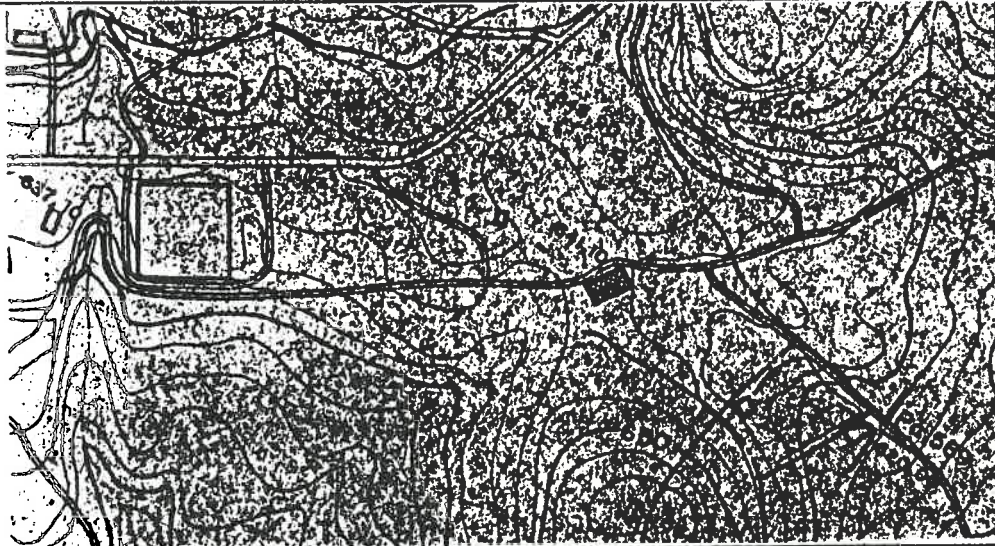
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

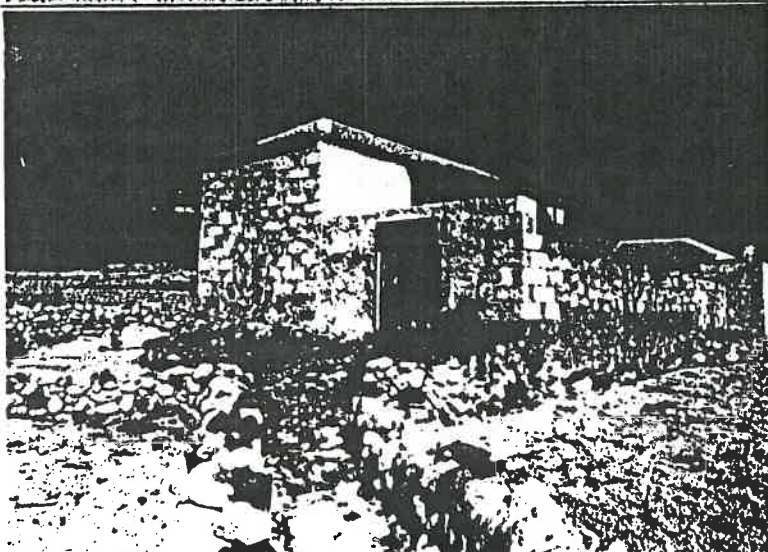
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, ...

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 2

CATALOGO

el texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 Feb. 1981

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino

PROPIETARIO

Obispado

EL SECRETARIO,

USOS

Casa Parroquial

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio con porche delantero

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos adaptados según el porche delantero

MATERIALES

Huecos y cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Casa de patio de corte colonial con buenos detalles de acabado

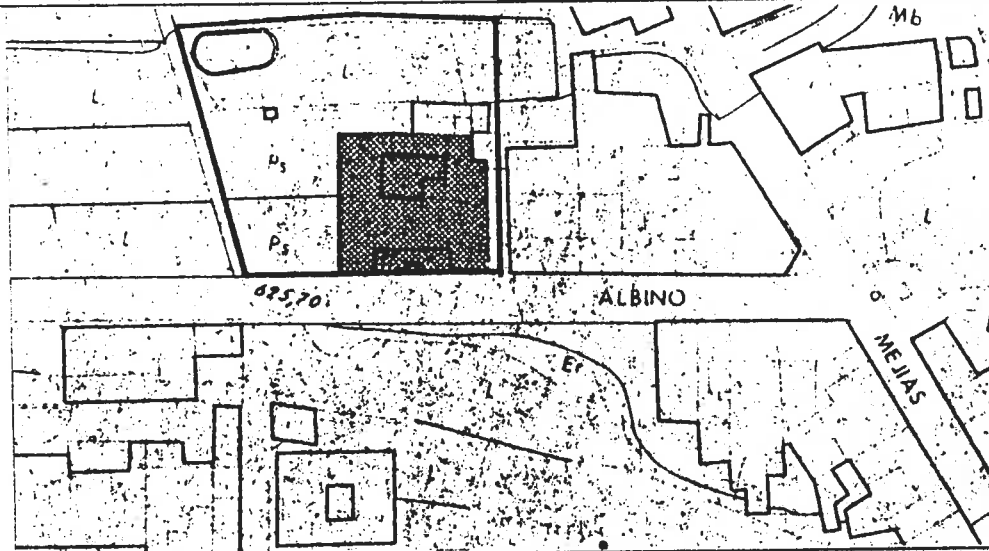
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

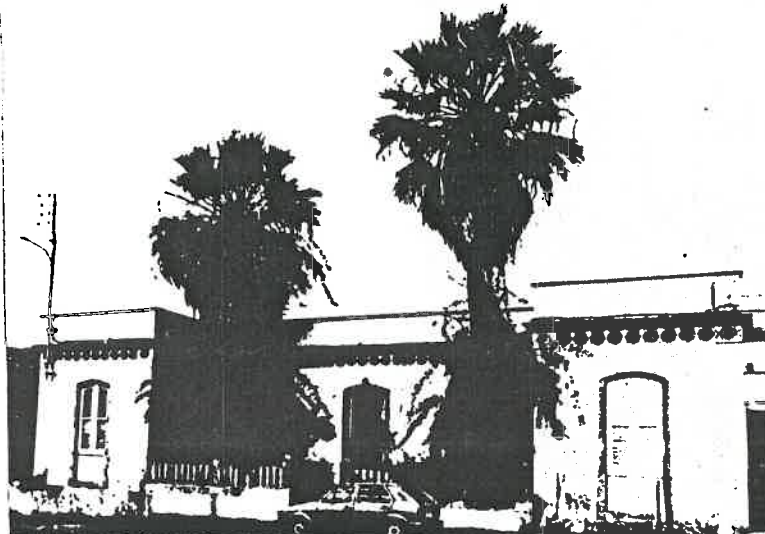
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

*el Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB 1987*

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino

PROPIETARIO

EL SECRETARIO,

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, pero con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo delantero de dos plantas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cuatro huecos por planta

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio

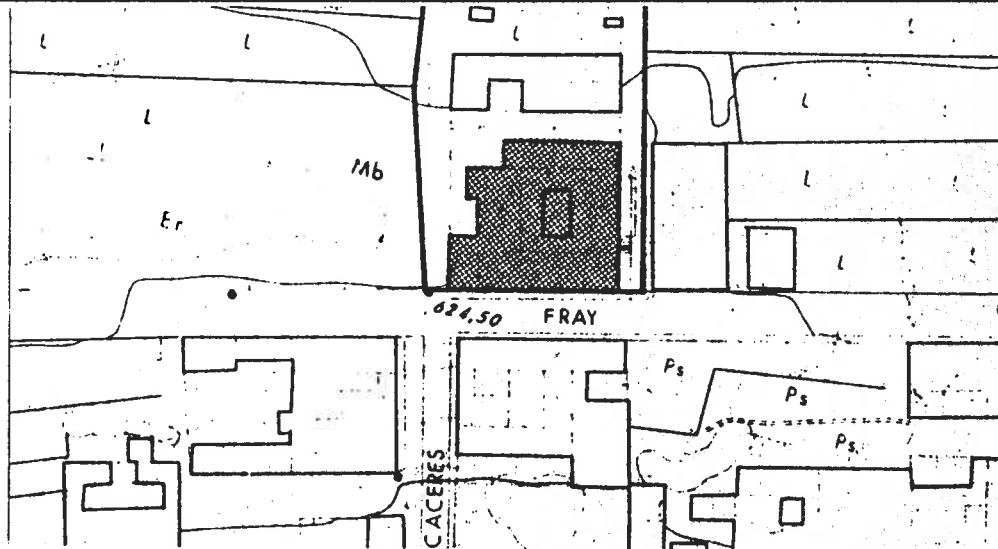
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

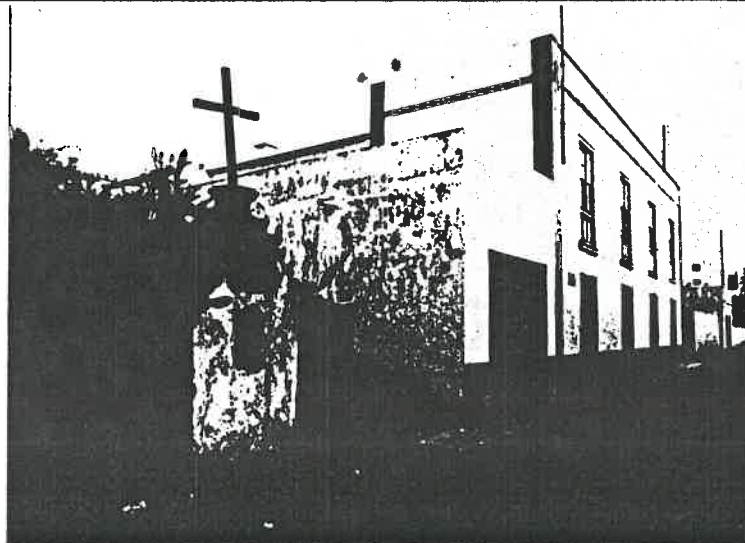
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Restructuración

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

*El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987*

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino Esq.C/Cáceres

PROPIETARIO

EL SECRETARIO.

USOS

Almacén

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Nave lineal con semisótano

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con tres huecos

MATERIALES

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Interesante nave tradicional

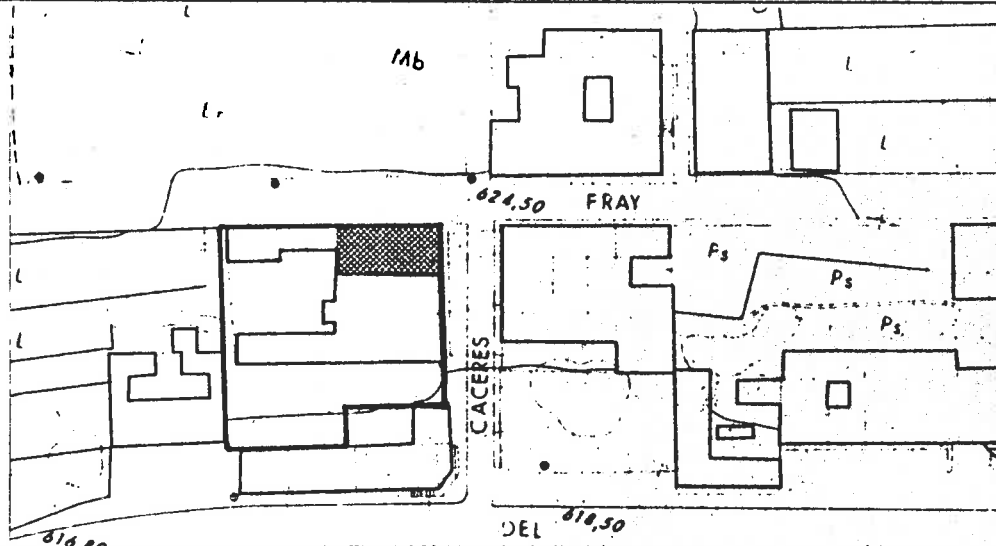
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

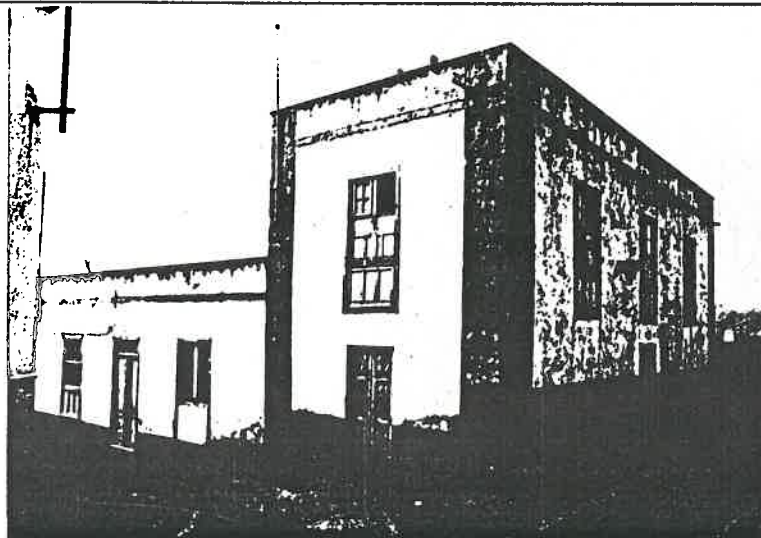
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987

INFORMACION

DIRECCION POSTAL Plaza de la Iglesia, San Miguel	PROPIETARIO Obispo de San Juan
USOS Iglesia Parroquial	ESTADO DE CONSERVACION Bueno
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga y cubierta de madera a dos aguas	
TIPOLOGIA Iglesia de una nave en cruz latina con capillas laterales	
MODELO FORMAL DE FACHADA Puerta central con torres asimétricas laterales	
MATERIALES Huecos y remates de piedra, enfoscado y pintado y carpinterías de madera	



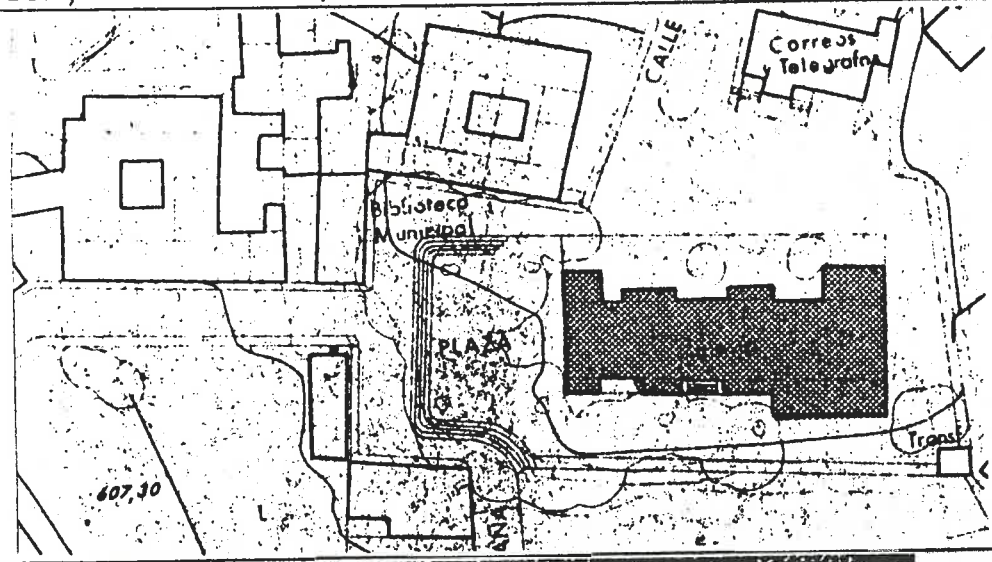
PROPUESTA

INTERES
Por sus características singulares y la calidad de sus materiales

NIVEL DE PROTECCION
Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS
Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



**NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA**

ENERO 1987



Nº 6

CATALOGO

INFORMACION

*el texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
26 FEB. 1987*

DIRECCION POSTAL
Plaza de la Iglesia de San Miguel

PROPIETARIO
Dña. Maruca y Hija Alfonso

USOS
Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION
Bueno, pero con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO
Muros de carga y forjado de madera



TIPOLOGIA
Casa de patio

MODELO FORMAL DE FACHADA
Simétrico, con cinco huecos y fachadas laterales

MATERIALES
Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

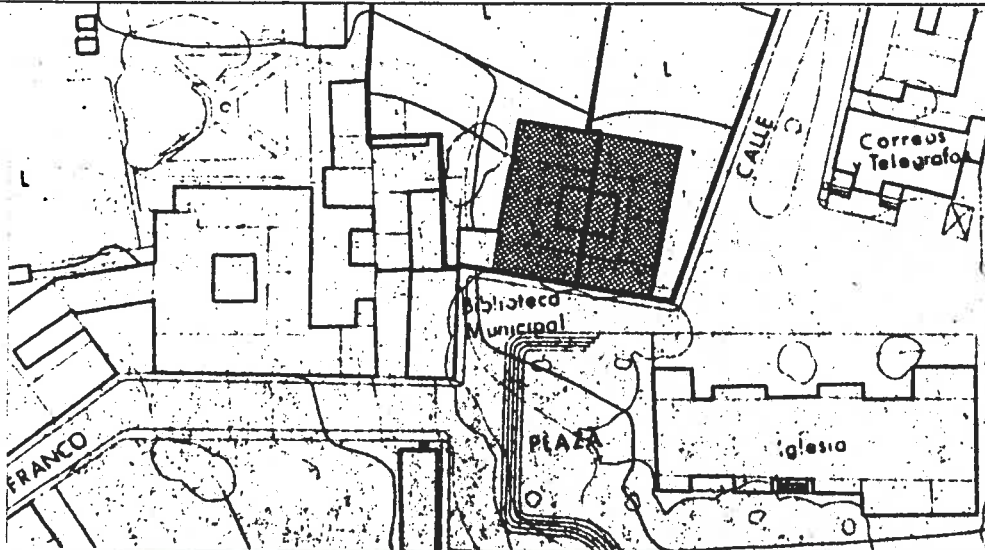
PROPUESTA

INTERES
Gran casa de patio que conforma una fachada de la plaza de San Miguel

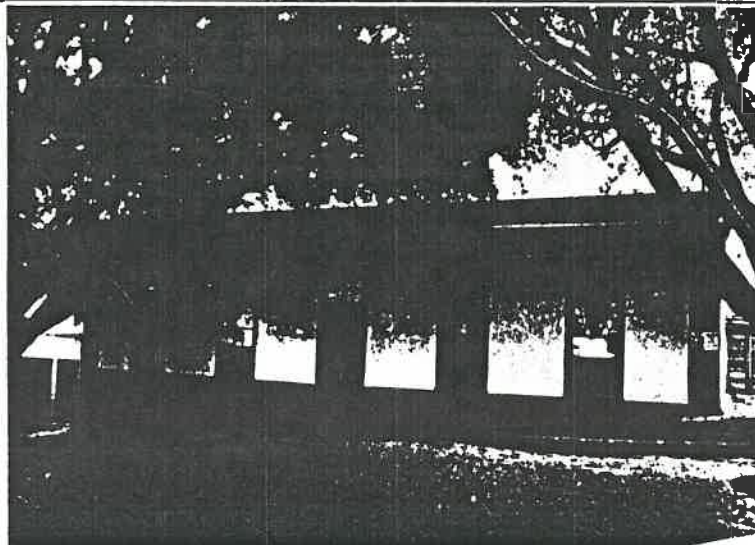
NIVEL DE PROTECCION
Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS
Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 7

CATALOGO

El texto fundido ha sido aprobado por el Pleno de esta Corporación el día 20 FEB. 1987

INFORMACION

DIRECCION POSTAL Plaza de la Iglesia de San Miguel	PROPIETARIO DE SAN MIGUEL Municipal EL SECRETARIO,
USOS Biblioteca Municipal	ESTADO DE CONSERVACION Bueno
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas	
TIPOLOGIA Nave lineal con sotano	
MODELO FORMAL DE FACHADA Simétrico con dos huecos	
MATERIALES Huecos recercados en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera	



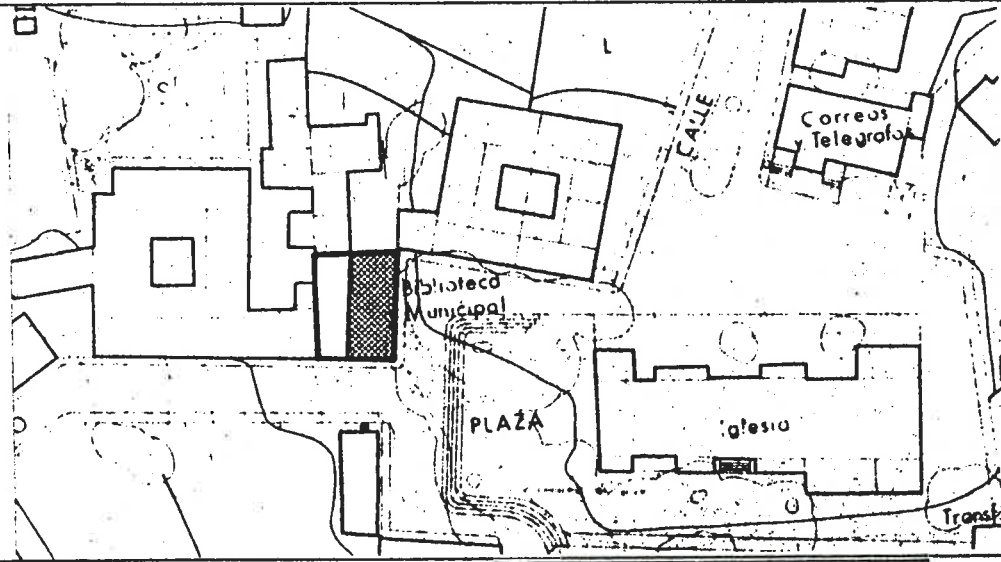
PROPUESTA

INTERES
 Nave tradicional con cubierta de madera que conforma la plaza

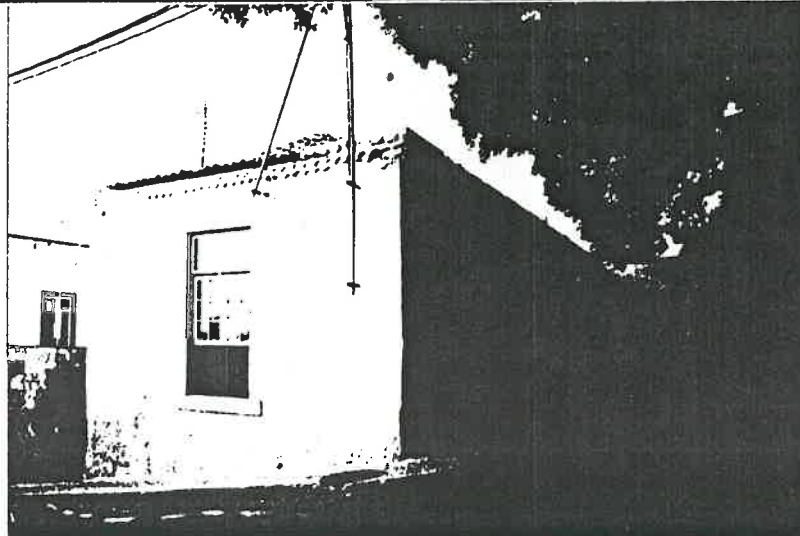
NIVEL DE PROTECCION
 Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS
 Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

El Texto refundido ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
1987

INFORMACION

en sesión de
EL SECRETARIO.

DIRECCION POSTAL

Plaza de la Iglesia de San Miguel

PROPIETARIO

Herederos de D. Miguel Alfonso

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, algo abandonada

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Nave lineal con corredor trasero y sotano volcado a un patio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con tres huecos

MATERIALES

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Por su valor histórico, urbanístico y la gran calidad de sus detalles

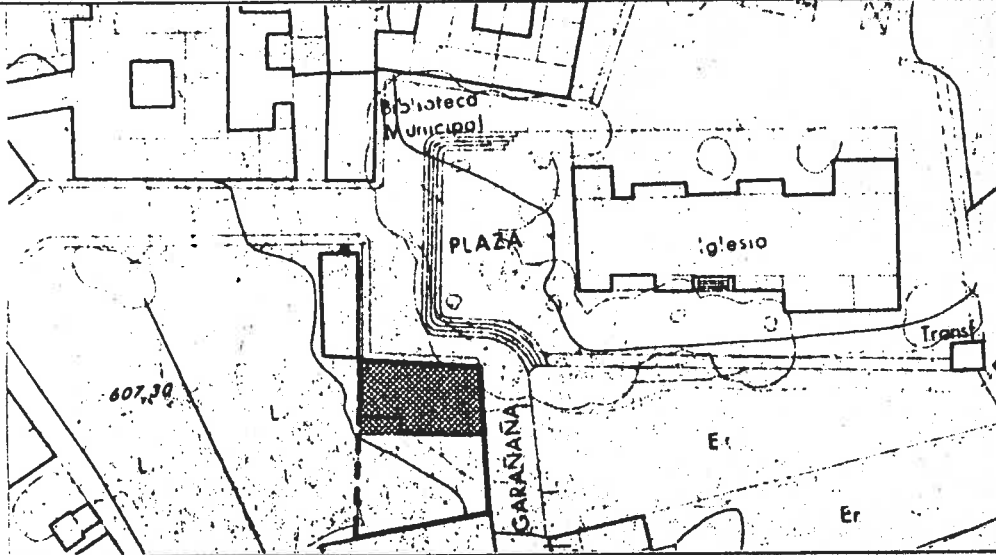
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

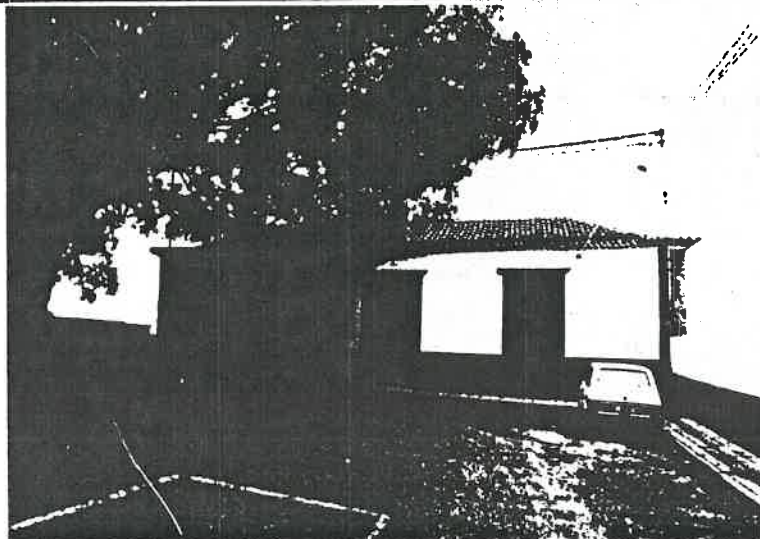
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

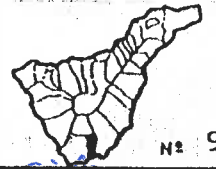


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 9

CATALOGO

INFORMACION

El texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de **26 FEB. 1987**

DIRECCION POSTAL
C/ Garañaña nº 3

PROPIETARIO **EL SECRETARIO.**

USOS
Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION
Bueno, con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO
Muros de carga y forjado de madera



TIPOLOGIA
Dos naves lineales con patio intermedio agrupadas por una fachada

MODELO FORMAL DE FACHADA
Composición asimétrica sobre la base de una fachada de tres posibles

MATERIALES (huecos)
Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES
Casa de interesante resolución tipológica respecto a la composición de (su fachada)

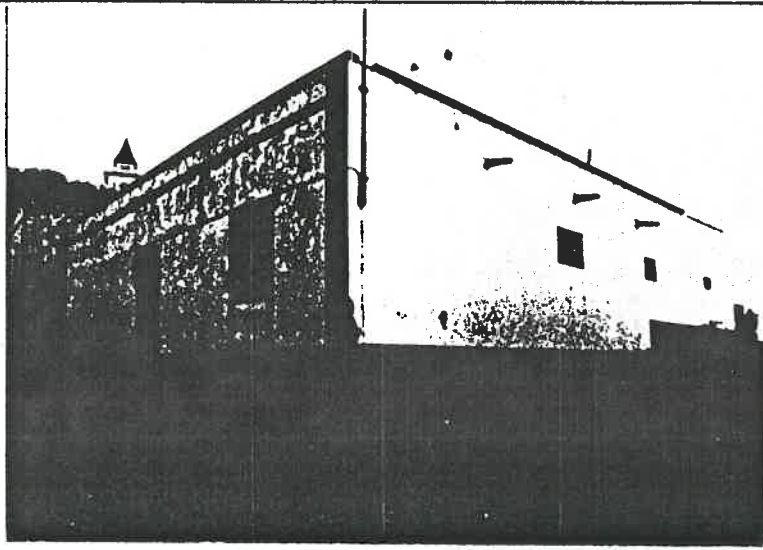
NIVEL DE PROTECCION
Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS
Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 10

CATALOGO

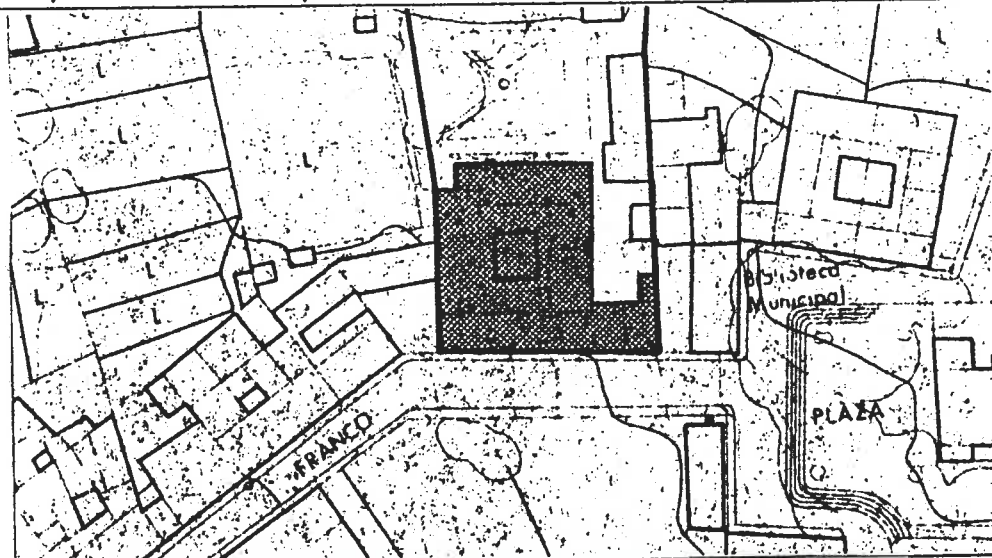
*El Texto confundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 6 FEB 1987*

INFORMACION

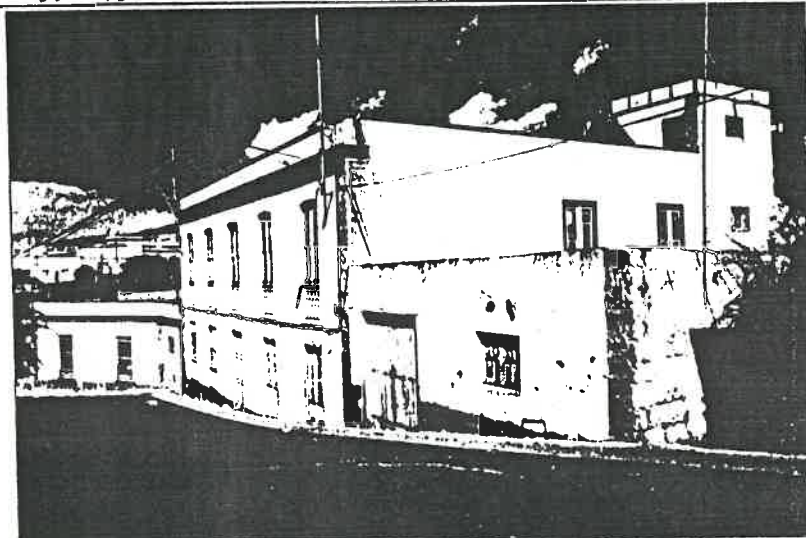
DIRECCION POSTAL C/Gral.Franco nº 2	PROPIETARIO dña.Rosario Calzadilla
USOS Vivienda sin uso	ESTADO DE CONSERVACION Bueno, algo abandonado
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga y forjados de madera	
TIPOLOGIA Casa de patio en dos plantas con corredor	
MODELO FORMAL DE FACHADA Simétrico, cinco huecos en dos plantas	
MATERIALES Cornisas de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada	
PROPUESTA	
INTERES Gran casa de patio de dos plantas con fachada de cinco huecos	
NIVEL DE PROTECCION Nivel de catálogo	
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS Restauración, Conservación,	



SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1987



Nº 11

CATALOGO

INFORMACION

*el texto copiado, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación*

en sesión de 20 de marzo 1987

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº 4

PROPIETARIO

Dña. Rosario **EL SECRETARIO.**

USOS

Vivienda sin uso

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, a Edo. abandonado



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones en torno a un patio lateral de acceso

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con tres huecos

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa que forma conjunto con la casa anexa y que conforman la fachada de (la calle

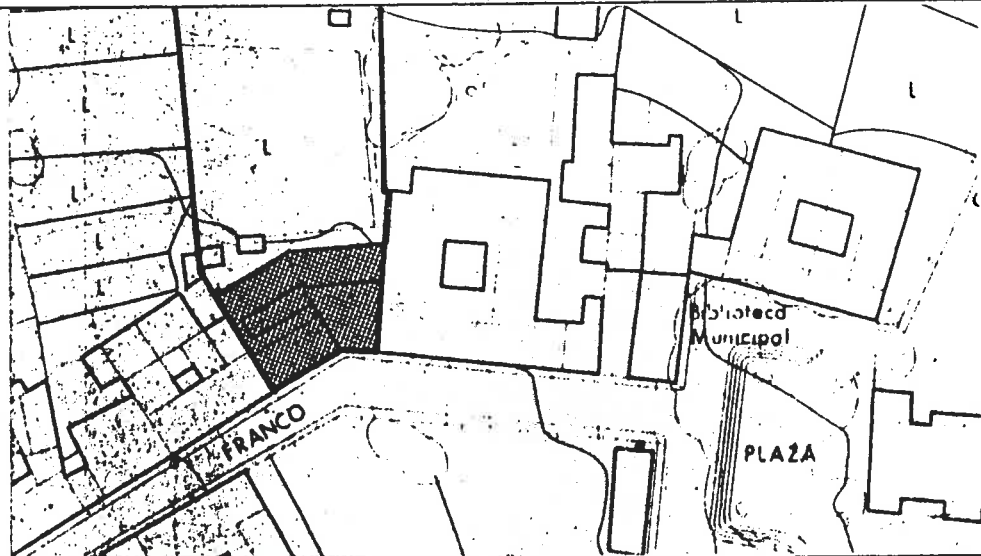
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

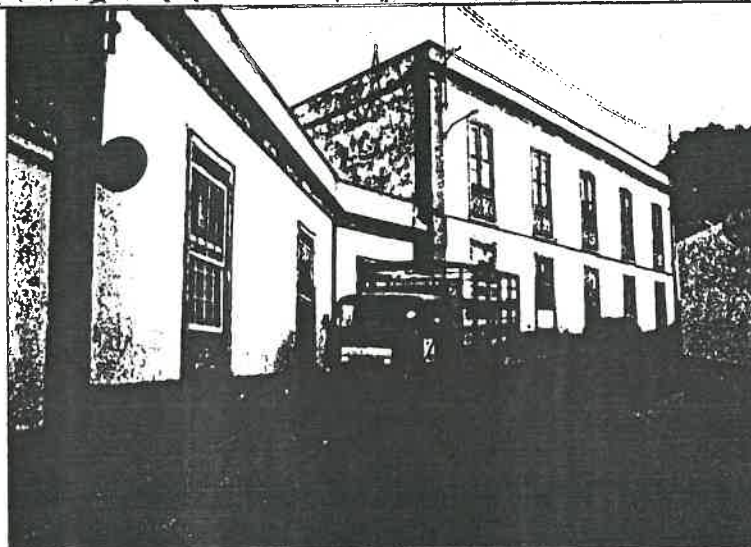
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1987



Nº 11

CATALOGO

*El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
26 FEB 1987*

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº 4

PROPIETARIO

Dña. Rosario Calzadilla

EL SECRETARIO,

USOS

Vivienda sin uso

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones en torno a un patio lateral de acceso

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con tres huecos

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa que forma conjunto con la casa anexa y que conforman la fachada de (la calle

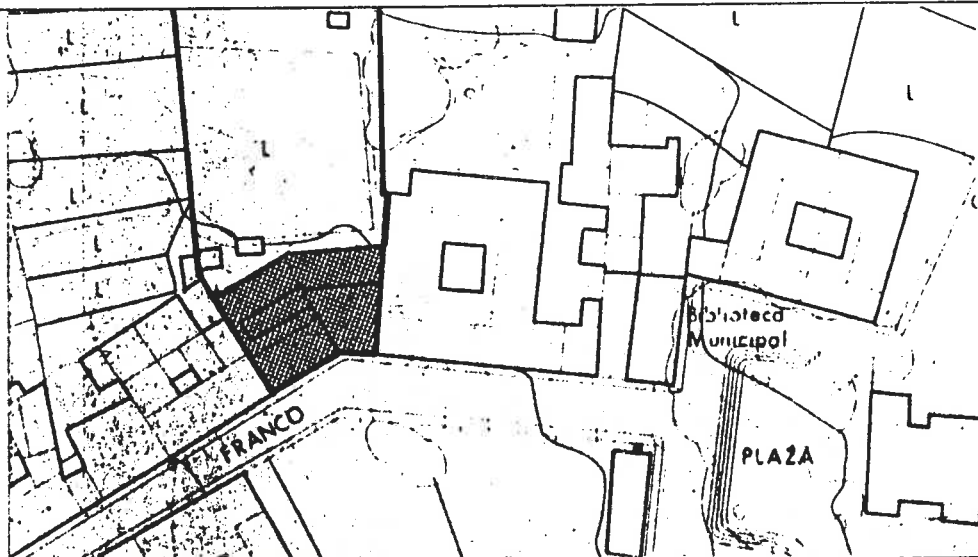
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

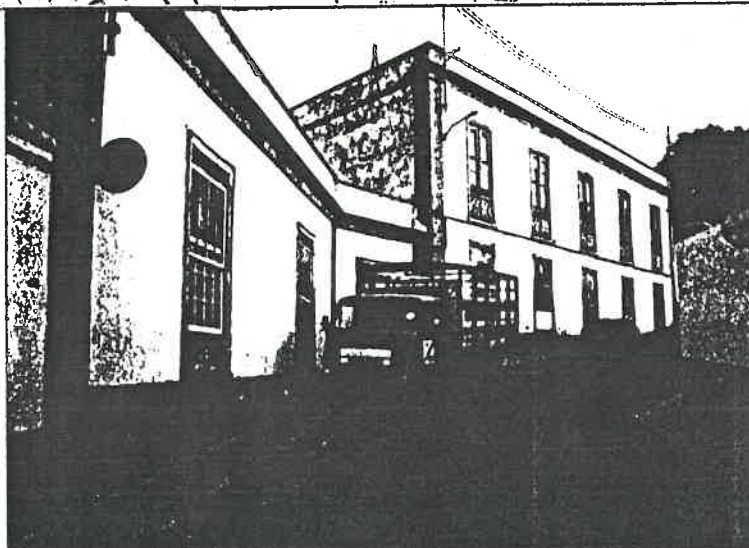
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO





CATALOGO

*El Texto refundido, basado en el 12
Aprobado por el Pleno de esta Corporación*

INFORMACION

*de 26 FEB. 1987
EL SECRETARIO.*

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº1

PROPIETARIO

Herederos de Estanislao Alfonso

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo delantero de dos plantas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos en dos plantas

MATERIALES

Puerta recercada en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio en buen estado de conservación

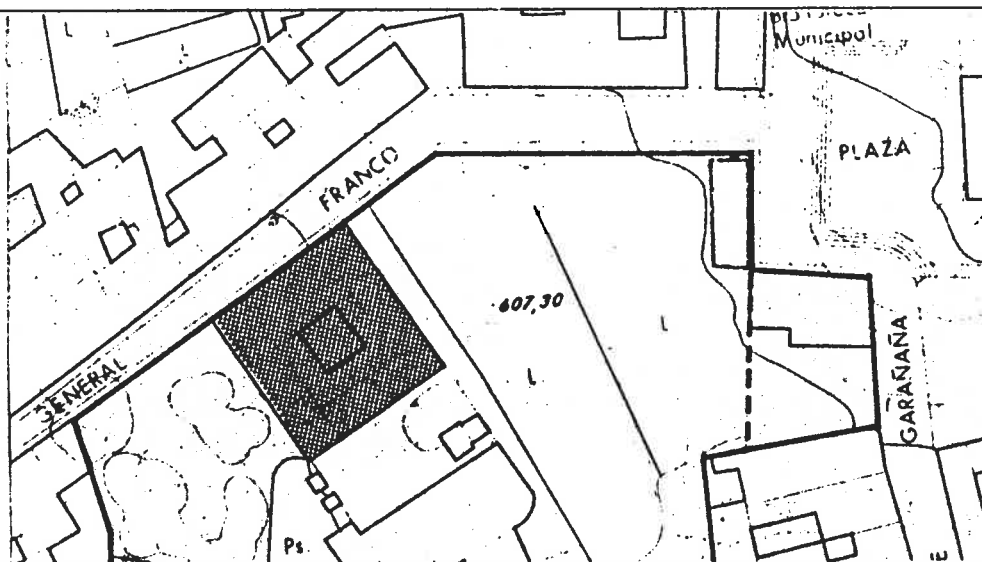
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo

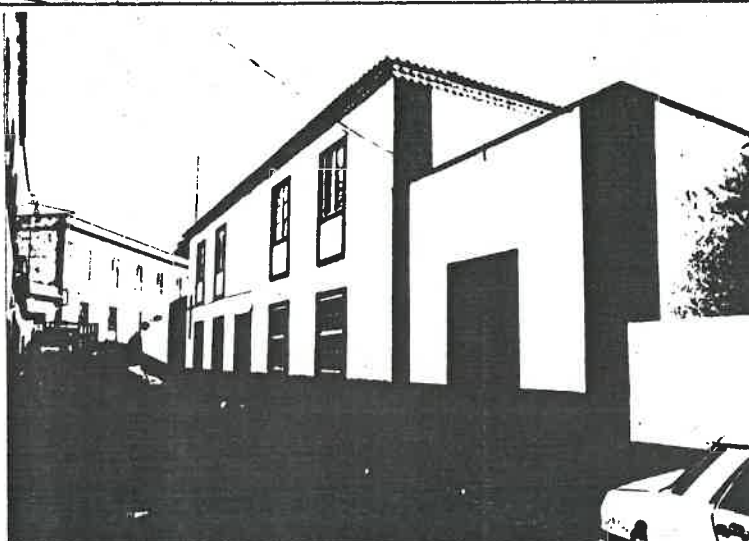
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

El Texto refundido, No. 13

Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 20 FEB. 1987

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº 24

PROPIETARIO

ESTADO DE CONSERVACION

USOS

Tienda y vivienda

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas con escalera lateral

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con dos huecos en cada planta

MATERIALES

Cornisa, huecos y zócalo de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de
(madera)

PROPUESTA

INTERES

Casa ecléctica con detalles singulares de piedra en fachada

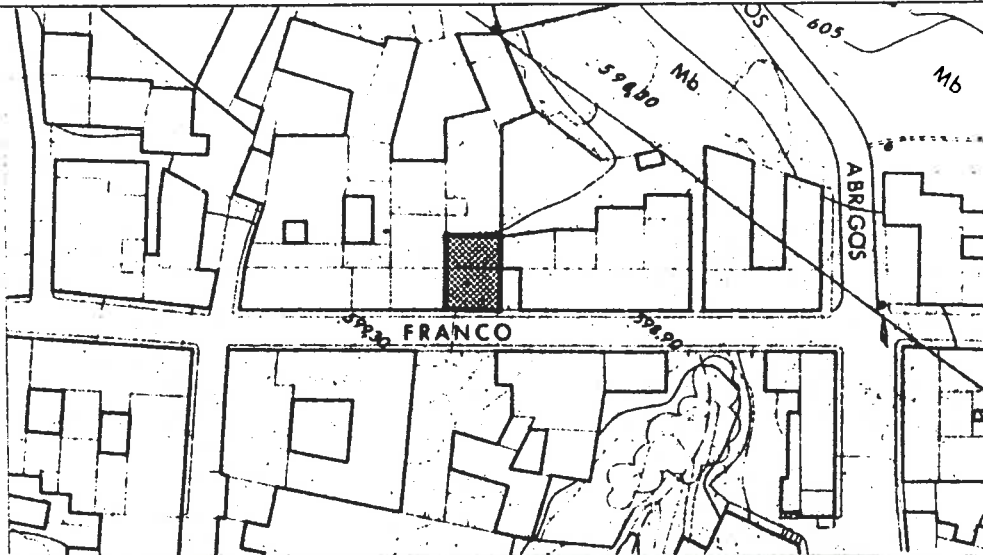
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

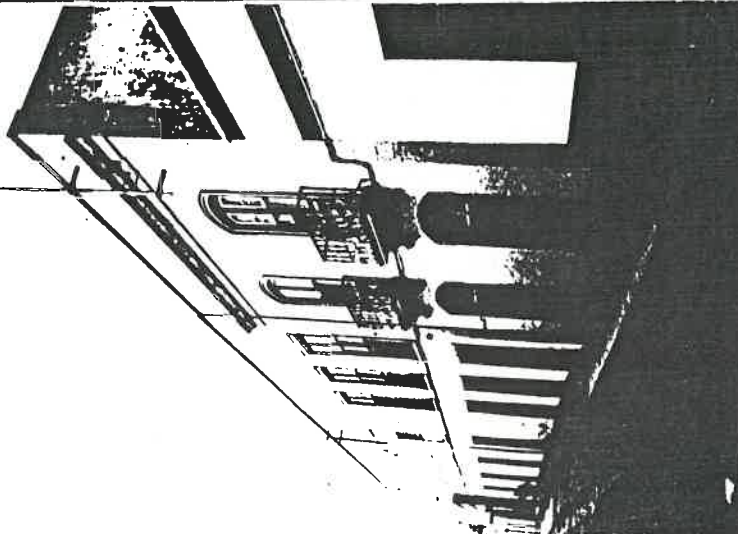
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION

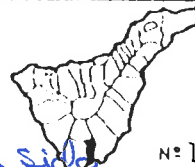


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 14

CATALOGO

*El Texto refundido ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987*

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº 17

USOS

Vivienda

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo de dos plantas en esquina

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con seis huecos

MATERIALES

Huecos recercados en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio

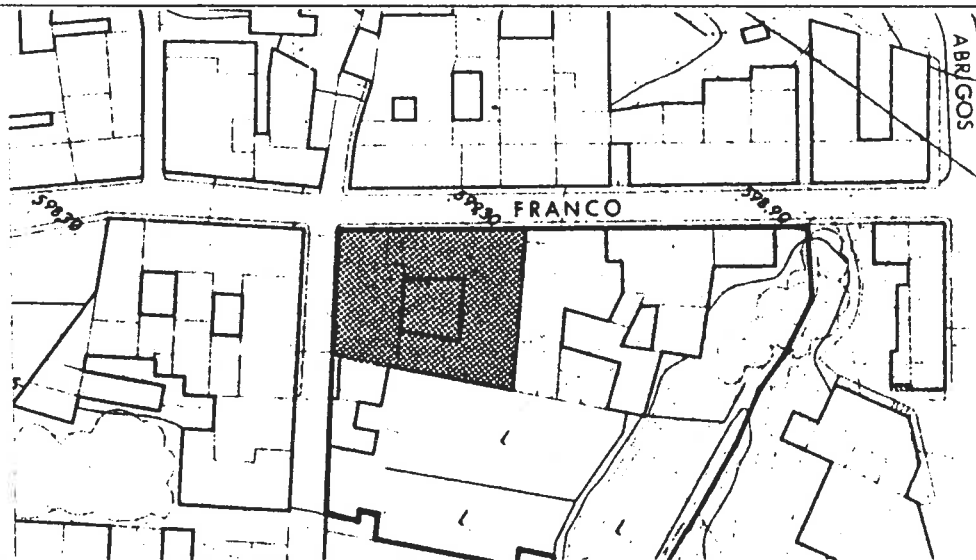
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION

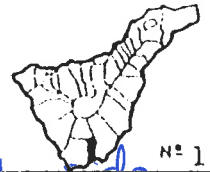


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

Nº 15

*El texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1981*

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Genl.Franco nº19

PROPIETARIO

EL SECRETARIO.

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de cara y forjados de madera



TIPOLOGIA

Casa de patio en dos plantas con nave lineal adosada

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cuatro huecos en dos plantas

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio con nave agrícola

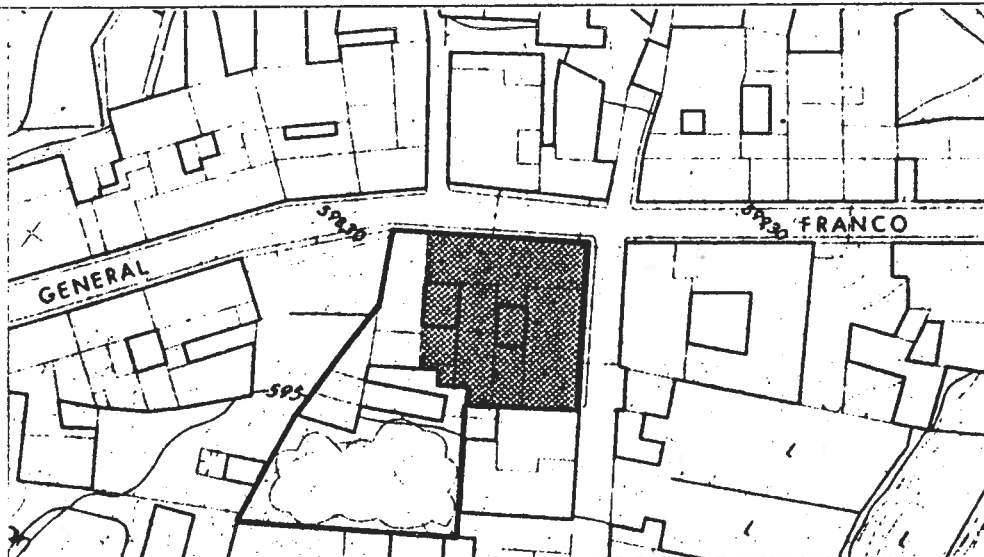
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

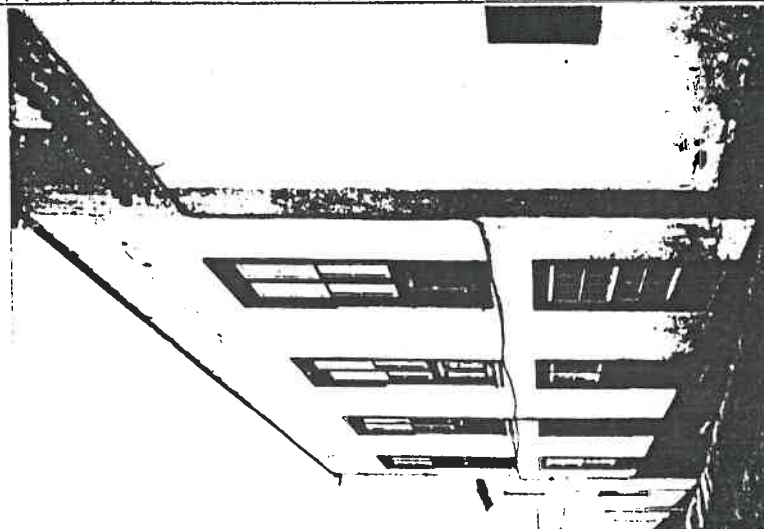
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION

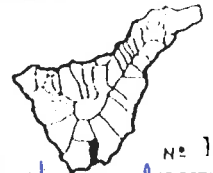


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1987



Nº 16

CATALOGO

*el Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1987*

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº44 Bar/C/Morales

PROPIETARIO

EL SECRETARIO,

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, para modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio en esquina

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con tres huecos por planta

MATERIALES

Remates de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio (Algo modificada)

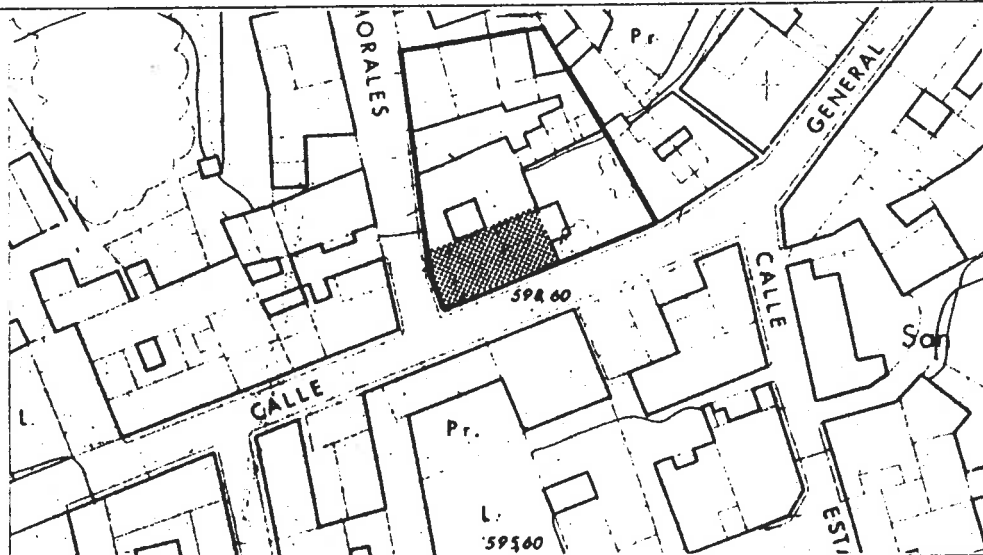
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

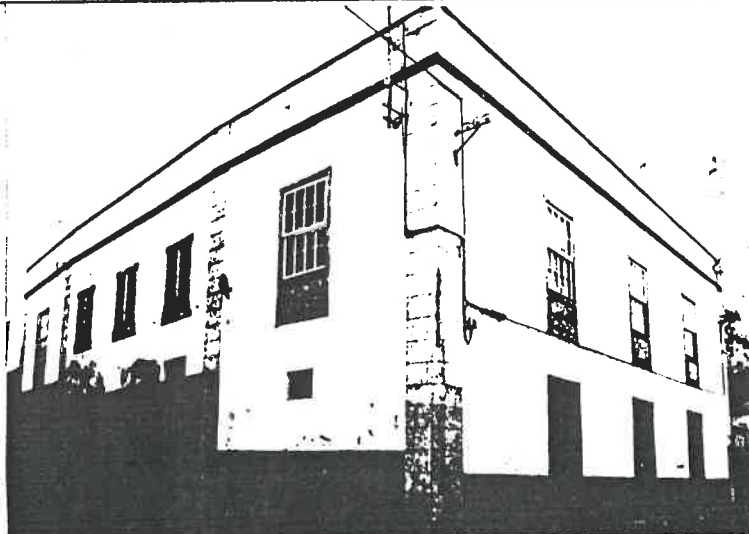
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

El Texto refundido, ha sido

*Aprobado por el Pleno de esta Corporación
20 FEB. 1987*

INFORMACION

en sesión de

DIRECCION POSTAL

C/Gr'al.Franco nº 50

PROPIETARIO

EL SECRETARIO,

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga en una cruzija con forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa entre medianeras con patio lateral

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con dos huecos por planta

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de gran interés tipológico y arquitectónico

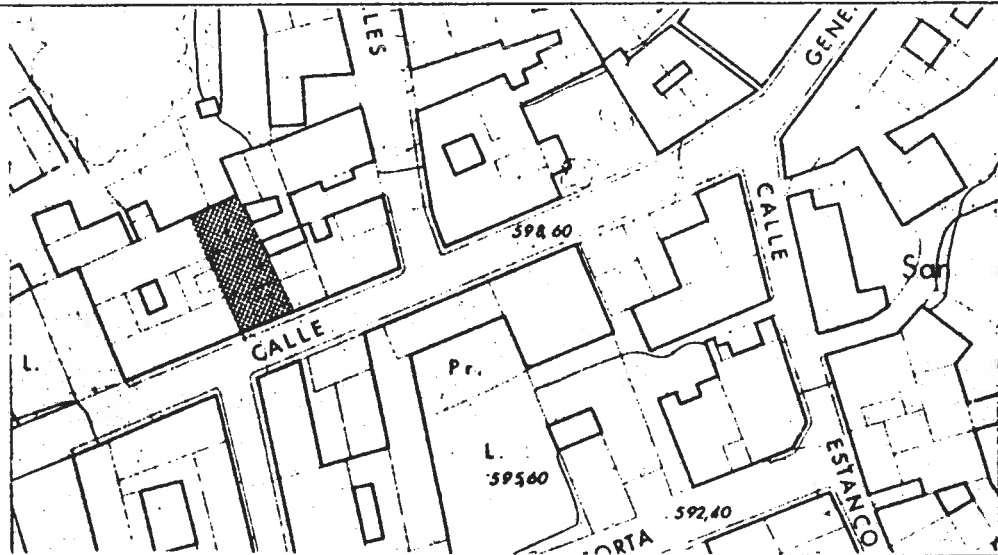
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

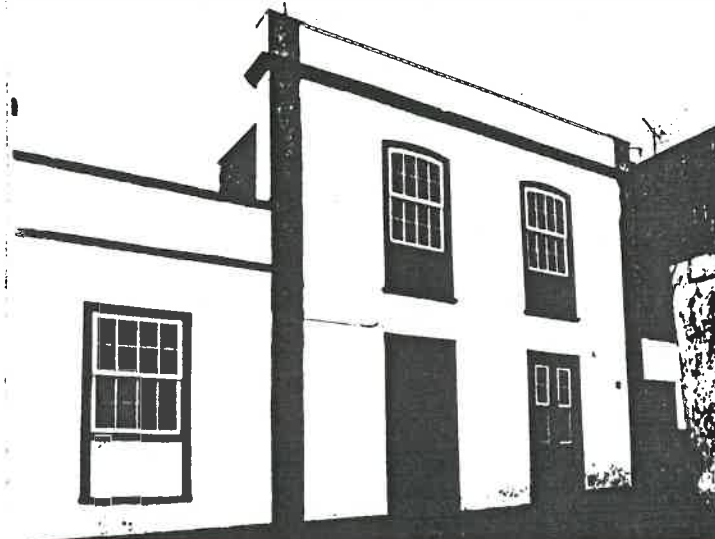
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

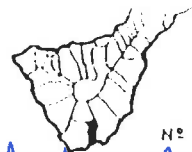
Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO





CATALOGO

El Texto referido, ha sido aprobado por el Pleno de esta Corporación en sesión de 15 FEB. 1987

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Grat. Franco nº 52

PROPIETARIO

EE SECRETARIO,

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buen



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos, pequeña asimetría asumida en la composición

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio con interesante composición de fachada

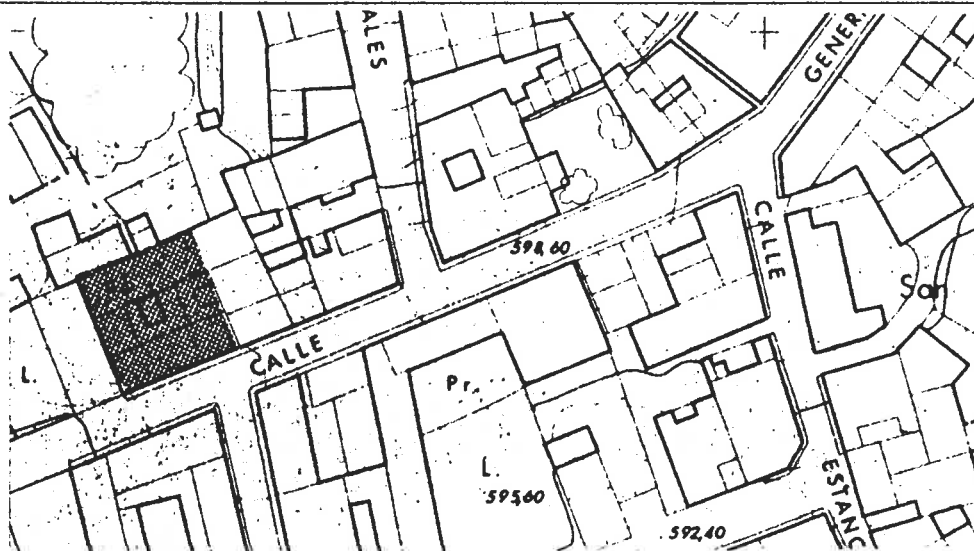
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

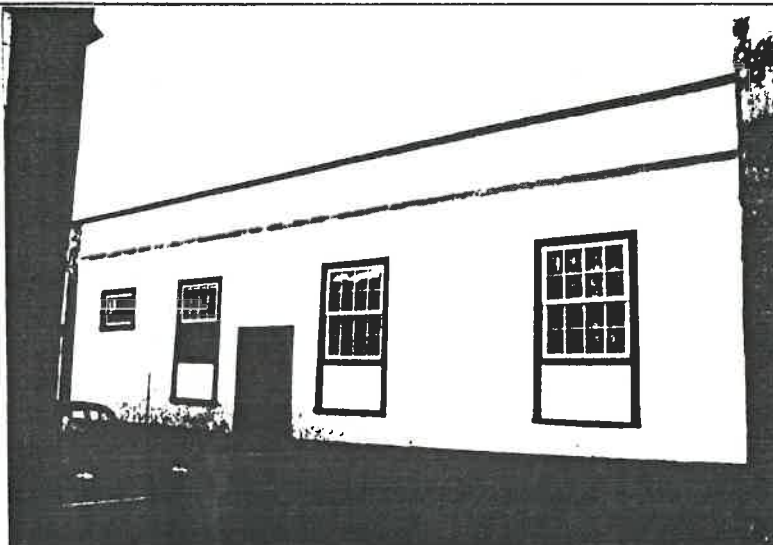
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

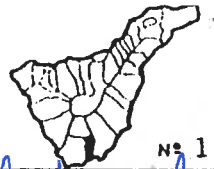


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 19

CATALOGO

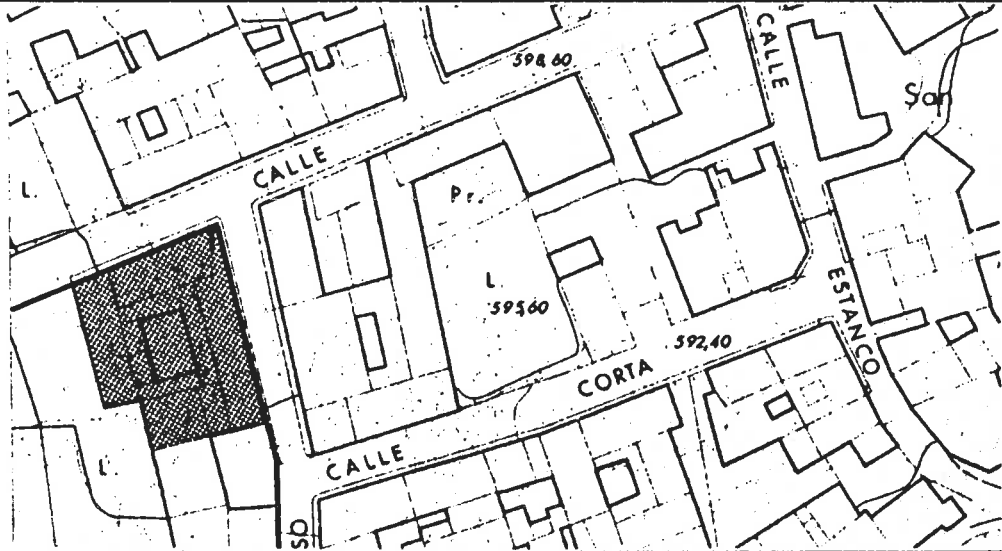
INFORMACION

el Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 20 FEB 1987

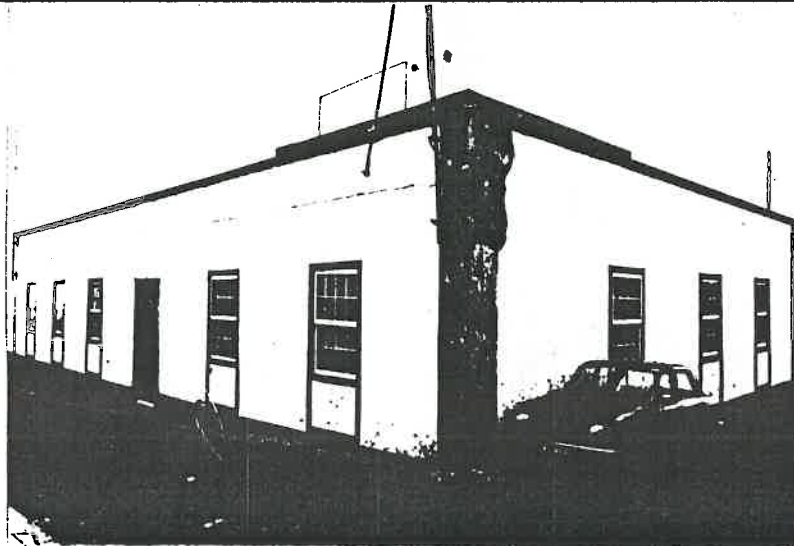
DIRECCION POSTAL C/Hdez. Afonso nº2 Esq. C/Gral. Franco	PROPIETARIO EL SECRETARIO,
USOS Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga y forjado de madera	
TIPOLOGIA Casa de patio en esquina	
MODELO FORMAL DE FACHADA Asimétrico con seis huecos y simétrico con tres huecos	
MATERIALES Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada	
PROPUESTA	
INTERES Casa tradicional de patio con interesante fachada en esquina	
NIVEL DE PROTECCION Nivel de Catálogo	
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS Restauración, Conservación,	



SITUACION



FOTO





CATALOGO

el Texto refundido, ha sido Aprobado por el Pleno de esta Corporación

INFORMACION

en sesión de 20/10/1987
EL SECRETARIO.

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco



USOS

Capilla

ESTADO DE CONSERVACION

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a dos aguas

TIPOLOGIA

Nave

MODELO FORMAL DE FACHADA

Composición axial con cornisa y tímpano remarcando la puerta de acceso

MATERIALES

Remates y elementos singulares de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Construcción arquitectónica singular

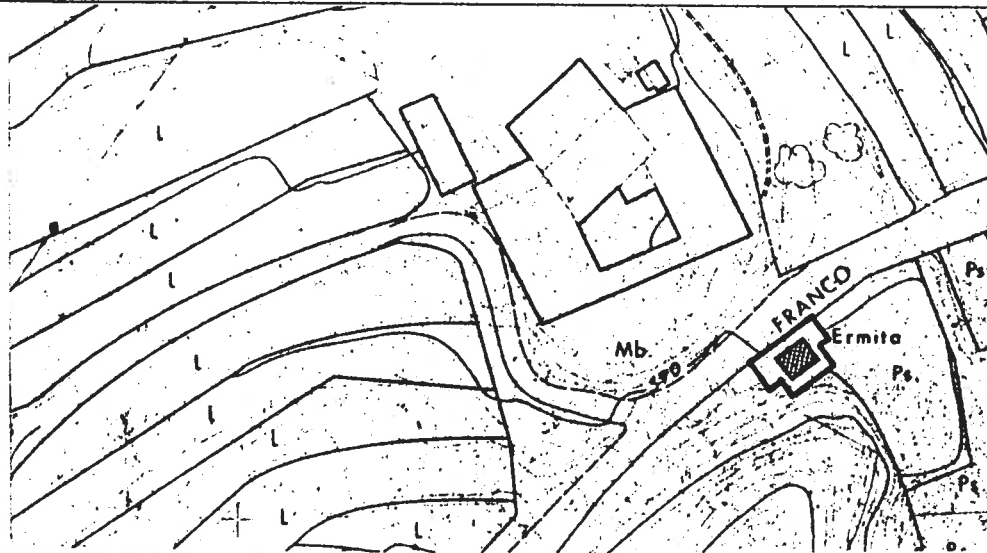
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

*El Texto refundido ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
26 FEB 1982 N° 21*

en sesión de

EL SECRETARIO,



INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Carretera de los Abrigos

PROPIETARIO

Municipalidad

USOS

Ayuntamiento de San Miguel

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga en tres crujiás y forjado de losa de hormigón

TIPOLOGIA

Casa de patio con las habitaciones volcadas al mismo

MODELO FORMAL DE FACHADA

Sirétrico, cinco huecos con pórtico corrido en dos fachadas

MATERIALES

Remates de balaustre, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa ecléctica de corte colonial de gran calidad constructiva

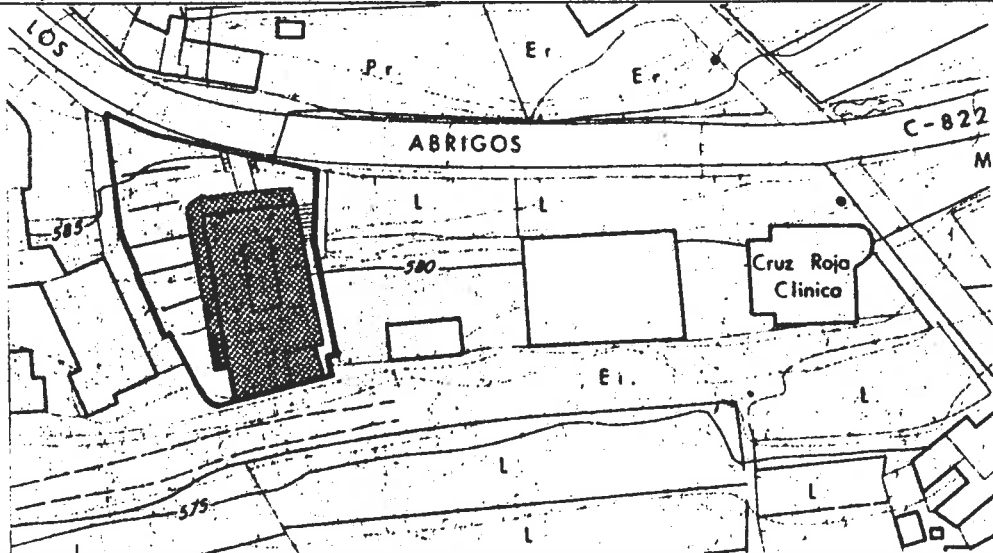
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo

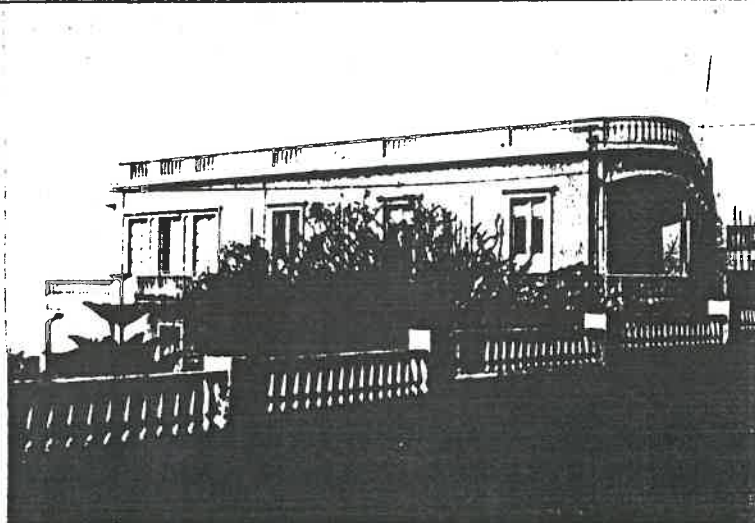
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, conservación,

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

Nº 22

INFORMACION

*El Texto refundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 20 FEB. 1987*

DIRECCION POSTAL

C/ Gral. Franco nº19

PROPIETARIO

EL SECRETARIO.

USOS

Almacén y vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera



TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Cuatro huecos en las dos plantas alineadas en vertical

MATERIALES

Enfoscados y pintado y carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Interés de la crujía de fachada por su relación urbana con las fachadas colindantes

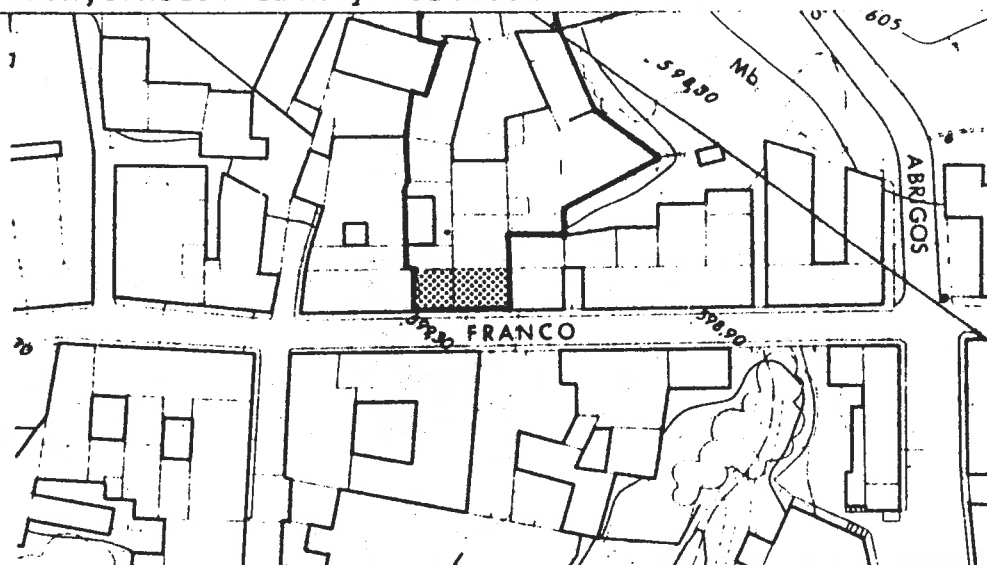
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo en la 1ª crujía

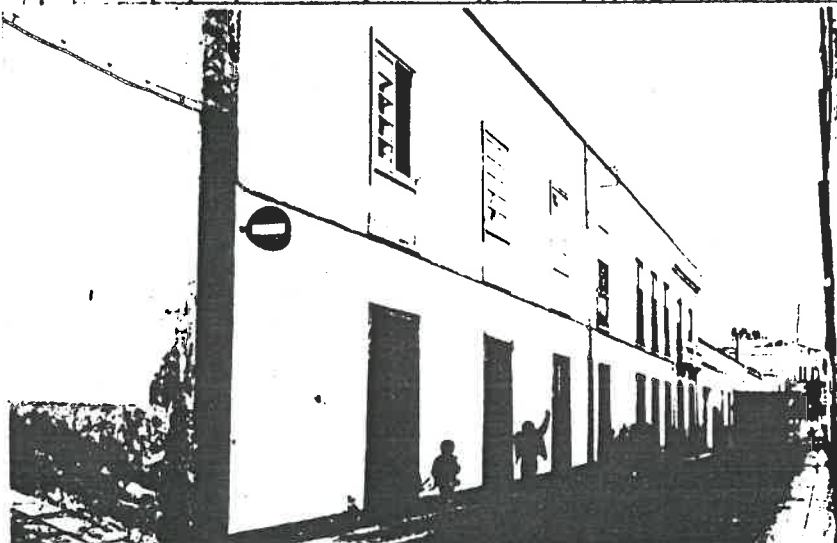
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, conservación y reestructuración

SITUACION



FOTO





CATALOGO

INFORMACION

el Texto refundido ha sido Aprobado por el Pleno de esta Corporación en sesión de 26 FEB 1987

DIRECCION POSTAL

C/ Gral. Franco nº21

PROPIETARIO

EL SECRETARIO.

USOS

Almacén y vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera



TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Tres huecos en las dos plantas alineadas en vertical

ACABADOS

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Interés de la crujía de fachada por su relación urbana con las fachadas colindantes

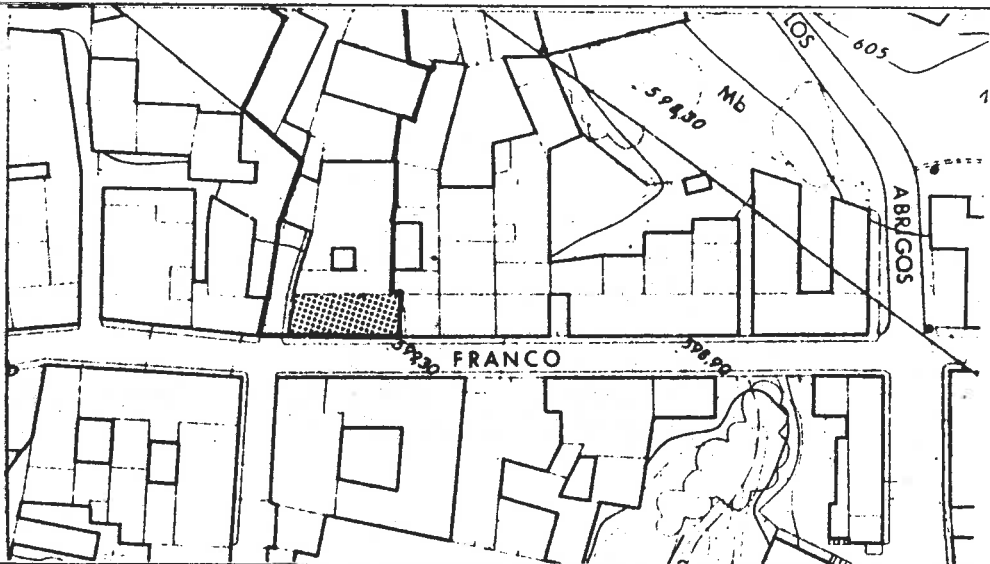
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo de la 1ª crujía

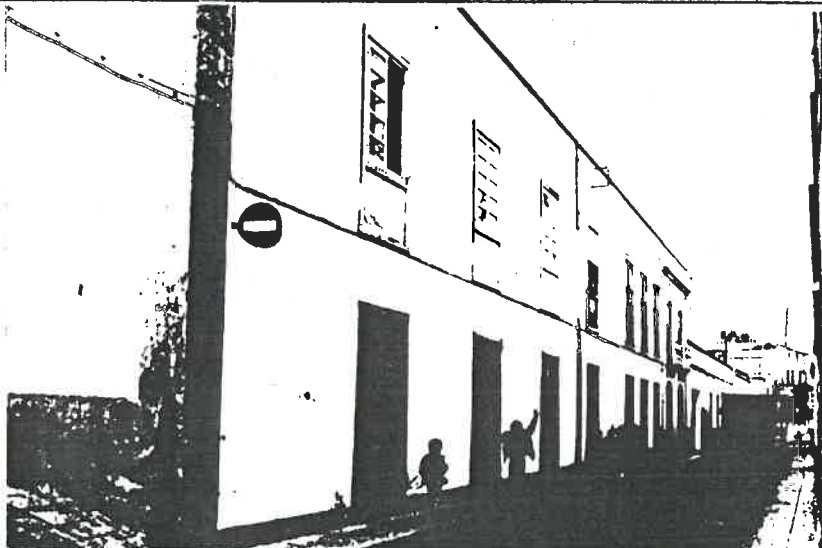
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, conservación y reestructuración

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



Nº 24

CATALOGO

INFORMACION

El texto fundido, ha sido
Aprobado por el Pleno de esta Corporación
en sesión de 26 FEB. 1982

DIRECCION POSTAL
Camino Vecinal de Aldea Blanca

PROPIETARIO
en sesión de 26 FEB. 1982

USOS
Almacén

ESTADO DE CONSERVACION
Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta a dos aguas hasta el intermedio

TIPOLOGIA

Nave agrícola aislada, dividida en dos por el hastial intermedio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Dos huecos simétricos en las fachadas principales

MATERIALES

Fábrica vista de bloque pumítico

PROPUESTA

INTERES

Modelo arquitectónico representativo del tipo constructivo del lugar

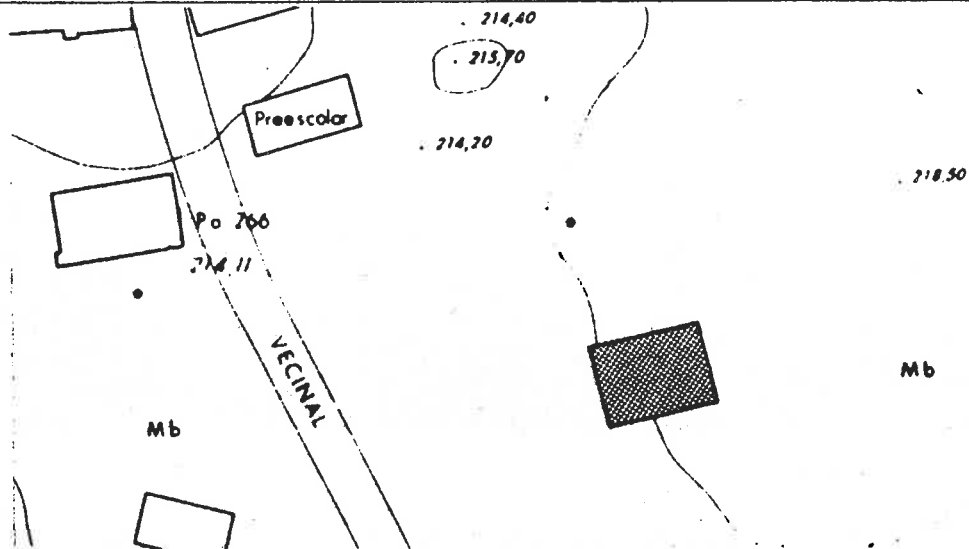
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO

