



PARAMETROS POR ZONAS

REF	ZONA	EDIFICABILIDAD(m²)	SUP. PARCELA(m²)	Nº MAX. PLANTAS	TIPOLOGIA	USOS
CG	CENTRO GERIÁTRICO	5.000	11.550	2	ABIERTA	ASISTENCIAL SANITARIO
CT	CENTRO TERAPIAS	7.000	17.150	2	ABIERTA	ASISTENCIAL SANITARIO
CR	CENTRO REHABILITACION					USOS DEPORTIVOS EN PARCELA
BT	BUNGALOWS TUTELADOS	4.000	12.315	1	CIUDAD JARDIN	RESIDENCIAL TUTELADO USOS DEPORTIVOS
AT	APARTAMENTOS TUTELADOS	6.000	11.465	2	CIUDAD JARDIN	RESIDENCIAL TUTELADO USOS DEPORTIVOS
CC	CONSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS	1.700	1.740	2	CIUDAD JARDIN	RESIDENCIAL SERVICIOS
CI	CENTRO DE INFORMACION	700	3.920	1	CIUDAD JARDIN	SERVICIOS
PA	PARQUE AGRICOLA	800	33.540	1	CIUDAD JARDIN	USOS AGRICOLAS SERVICIOS DEPORTES
ZV	VERDE PUBLICO	---	12.600	---	---	VERDE PUBLICO PROTECCION
EL	ESPACIO LIBRE	---	9.870	---	---	VERDE PRIVADO PROTECCION
V	VIARIO PUBLICO	---	2.640	---	---	VIARIO PUBLICO
V*	VIARIO PRIVADO	---	9.210	---	---	VIARIO PRIVADO
		25.200	126.000	100	1-2	

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
 DEMARCACION DE TENERIFE-SOMERA-RIERO
 075959 21 JUN 07
VISADO

ESTUDIO DE DETALLE

CENTRO GERIÁTRICO ESPECIALIZADO.
 PLAN ESPECIAL SUBSECTOR MONTAÑA LA ESTRELLA.

ENCARGA:
 HRI IBALARTEAN S.L.

REDACCION:

 ZOOM ARQUITECTOS S.L.

ARQUITECTOS:
 MARC BROMMER
 Av/Generalísimo 25. Local 107H. Puerto de la Cruz. 38400. Tfno:922.388.949

 NICOLÁS COLOGAN SORIANO
 C/Emilio Catedral 1.4º. Santa Cruz de Tenerife. 38002.Tfno. 922.279.720

PLANO:
 ESTADO ACTUAL. ORDENACION DE MANZANAS Y USOS
 Nº **01**

FECHA: JUNIO 2007
 ESCALA:

SUSTITUYE A:
 COLABORADORES:
 Felipe García Aguir
 Silvia Rogelado Peraza

Diligencia.- Para hacer constar, que el presente plano nº 01 "Estado actual. Ordenación de manzanas y usos", forma parte del documento "ESTUDIO DE DETALLE DEL CENTRO GERIÁTRICO ESPECIALIZADO. PLAN ESPECIAL SUBSECTOR MONTAÑA LA ESTRELLA", que ha sido aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía Nº 1963/2007, de 13 de diciembre.

San Miguel de Abona, a 13 de diciembre de 2007.
 La Secretaría General
 (en régimen de acumulación de funciones)

Fdo. Rutilo Cristina Aránguez González

DILIGENCIA.- La pone el Secretario que suscribe para hacer constar que el presente plano nº 01 denominado Estado Actual. Ordenación de Manzanas y Usos forma parte del documento Estudio de Detalle del Centro Geriátrico Especializado del Plan Especial Subsector Montaña La Estrella promovido por la entidad H.R.I. Ibalartean S.L., que ha sido aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 16 de Abril de 2008 San Miguel de Abona, a 9 de Mayo de 2.008 El Secretario General

Fdo. Francisco Clavijo Rodríguez