



- 3638 m² LIMITE ASU - ZONA 3
- 3638 m² SUPERFICIE BRUTA DE PARCELA = ASU Zona 3
- +++ PARCELA 1
P.B. : 1878.51 m²
P.1ª : 1938.51 m²
P.2ª : 1530.03 m²
- 60 m² PASO INTERCOMUNICACIÓN
- 608,58 m² PARCELA 2. PLAZA PUBLICA. NETA DESPUES ALINEACIONES
- 773,38 m² PARCELA 3
- 317,53 m² PARCELA 4

EDIFICABILIDAD MÁXIMA 3,00 m²/m² 5815.53 m²
EDIFICABILIDAD FIJADA 5347.05 m²

- ① INDICADOR DE PARCELAS
- Ⓐ DEFINICIÓN DE ALINEACIONES
- Ⓢ DEFINICIÓN DE ALINEACIONES

- línea edificación
- alineación planteada
- eje vía o calle
- línea acera

PARCELA 2
Parcela 2 cesión obligatoria al ayuntamiento de San Miguel para incorporar al dominio público previa ejecución por parte del promotor de plaza pública según proyecto de urbanización.
Superficie = 608,58 m²
Edificabilidad = 0 m²/m²

PARCELA 4
Parcela 4, cesión al ayuntamiento de San Miguel para incorporar al dominio público del Sistema General Vial de la C/ Fray Albino mediante proceso jurídico administrativo acordado con el ayuntamiento.
Superficie = 317,53 m²
Edificabilidad = 0 m²/m²

PARCELA 3
Parcela 3, zona privada de uso público comunicada mediante paso inferior con parcela número 2
Propiedad de INVER-CANAR Y CINCO S.L.
Superficie = 773,38 m²
Edificabilidad = 0 m²/m²

PARCELA 1
Parcela 1.
Propiedad de INVER-CANAR Y CINCO S.L.
Superficie en Planta Baja=1878.51 m²
Superficie en Planta Primera=1938.51 m²
Superficie en Planta Segunda=1530.03 m²
Edificabilidad = 5347.05 m²

ZONA DE USO PÚBLICO
SUP. = 773,38 m²

SUPERFICIE = 1470,03 m²

SUPERFICIE = 182,25 m²

SUPERFICIE = 226,23 m²

PLAZA PÚBLICA
SUP. = 608,58 m²

PASO INTERCOMUNICACIÓN
VIA PLANTA BAJA
SUP. = 60 m²



Diligencia.- Para hacer constar, que el presente "Plano Estudio de Parcelas, Alineaciones, Cotas y Superficies" forma parte del documento "ESTUDIO DE DETALLE EN LAS INTERSECCIONES DE LA C/FRAY ALBINO Y C/ LAS MORALES, MODIFICADO I", que ha sido aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía Nº 118/2008, de 31 de enero.

San Miguel de Abona, a 31 de enero de 2008.
La Secretaria General,
(en régimen de acumulación de funciones)
Fdo. Ruth Cristina Arteaga González



DILIGENCIA.- La pone el Secretario que suscribe para hacer constar que el presente Plano denominado Estudio de parcelas - Alineaciones, Cotas y Superficies forma parte del documento Estudio de Detalle (Modificado I) en las Intersecciones de la Calle Fray Albino y Calle Las Morales, promovido por la entidad Inver-Canar y Cinco S.L. que ha sido aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 19-04-2008 San Miguel de Abona, a 2 de Mayo de 2.008
El Secretario General

Fdo. Francisco Cárjigo Rodríguez

MODIFICADO 1

ESTUDIO DE DETALLE EN LAS INTERSECCIONES DE LA C/ FRAY ALBINO Y C/ LAS MORALES

PROYECTOR: INVER-CANAR Y CINCO, S.L.

SITUACION: C/ Fray Albino y C/ Las Morales San Miguel de Abona- Tenerife

TITULO PLANO: ESTUDIO DE PARCELAS ALINEACIONES, COTAS Y SUPERFICIES

E: 1/250 Noviembre 2007 N -105R

JUAN S. LAREO SANCHEZ

ARQUITECTO C.O. 20.852 del COAC