



**DILIGENCIA.** Para hacer constar, de conformidad con lo previsto en el art. 131.5 del Reglamento de Planeamiento aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, que este Plano de Ordenación de Volúmenes Edificables (Superficies y Dimensiones) (plano 5) forma parte del Plan Parcial "El Monte" que ha sido aprobado provisionalmente por Decreto de la Alcaldía de fecha 28 de mayo de 2001, y definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión extraordinaria de fecha 12 de diciembre de 2.002.

San Miguel de Abona, a 11 de marzo de 2.003.  
 EL SECRETARIO,  
 Ed. Ruth Cristina Arteaga González.

CUADRO DE SUPERFICIES

	Alineada a Vial	Superficie Parcela	Ocupación Edificación	Superficie Construida
A.V.	I	7.692,42 m <sup>2</sup>	4.523,17 m <sup>2</sup>	13.569,51 m <sup>2</sup>
	II	5.474,73 m <sup>2</sup>	3.446,03 m <sup>2</sup>	10.338,11 m <sup>2</sup>
	IV	5.155,44 m <sup>2</sup>	3.285,426 m <sup>2</sup>	9.856,28 m <sup>2</sup>
	V	5.195,75 m <sup>2</sup>	3.323,086 m <sup>2</sup>	9.969,26 m <sup>2</sup>
	VII	5.998,40 m <sup>2</sup>	3.555,783 m <sup>2</sup>	10.667,35 m <sup>2</sup>
	<b>Total.....</b>	<b>29.516,74 m<sup>2</sup></b>	<b>18.133,495 m<sup>2</sup></b>	<b>54.400,51 m<sup>2</sup></b>
C.J.	Ciudad Jardín	Superficie Parcela	Ocupación Edificación	Superficie Construida
	III	3.230,42 m <sup>2</sup>	1.130,64 m <sup>2</sup>	1.615,21 m <sup>2</sup>
	VI	4.514,70 m <sup>2</sup>	1.354,41 m <sup>2</sup>	2.257,35 m <sup>2</sup>
	VIII	1.911,91 m <sup>2</sup>	669,16 m <sup>2</sup>	955,95 m <sup>2</sup>
	X	1.064,02 m <sup>2</sup>	372,40 m <sup>2</sup>	532,01 m <sup>2</sup>
<b>Total.....</b>	<b>10.721,05 m<sup>2</sup></b>	<b>3.526,61 m<sup>2</sup></b>	<b>5.360,52 m<sup>2</sup></b>	
E.Q.	Equipamiento	Superficie Parcela	Ocupación Edificación	Superficie Construida
	XII	6152 m <sup>2</sup>	2460,80 m <sup>2</sup>	6.152 m <sup>2</sup>
<b>Total.....</b>	<b>6152 m<sup>2</sup></b>	<b>2460,80 m<sup>2</sup></b>	<b>6.152 m<sup>2</sup></b>	
E.L.	Espacios Libres	Superficie Parcela	Ocupación Edificación	Superficie Construida
	Zona Verde	16.461,74 m <sup>2</sup>		
	Charca	3.751,53 m <sup>2</sup>		
<b>Total.....</b>	<b>20.213 m<sup>2</sup></b>			
<b>Superficie de Vial</b>		<b>21.282,21 m<sup>2</sup></b>		
<b>Superficies Totales:</b>		<b>87.885 m<sup>2</sup></b>	<b>24.120,905 m<sup>2</sup></b>	<b>65.913,03 m<sup>2</sup></b>
<b>Aprovechamiento Medio A.V.</b>		<b>29.516,74 x 0.10 = 2.951,67 m<sup>2</sup></b>		
<b>Aprovechamiento Medio C.J.</b>		<b>10.721,05 x 0.10 = 1.072,10 m<sup>2</sup></b>		

**SIMBOLOGIA**

Uso	(C.J.)
Nº de Plantas	2
Nº de Manzana	3
Proyección de Edificación	(Dashed line)

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS  
 DEMARCACIÓN DE TENERIFE - GENERAL-HERNANDEZ  
 050356 31.JUL.00  
**VISADO**

5