SERVIDUMBRES Y AFECCIONES DE LA LEY DE COSTAS

I.- DELIMITACIONES Y DESLINDES

- DELIMITACION DEL PLAN PARCIAL
- DOMINIO PUBLICO MAITIMO TERRESTRE
- LIMITE DE PROTECCION DEL DESLINDE M.T. (100m)

II.- SERVIDUMBRES Y AFECCIONES DE LA LEY DE COSTAS

- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION DESTINADA A USO RESIDENCIAL TURISTICO

III.- REGIMEN JURIDICO DE APLICACION

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION ESTARAN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

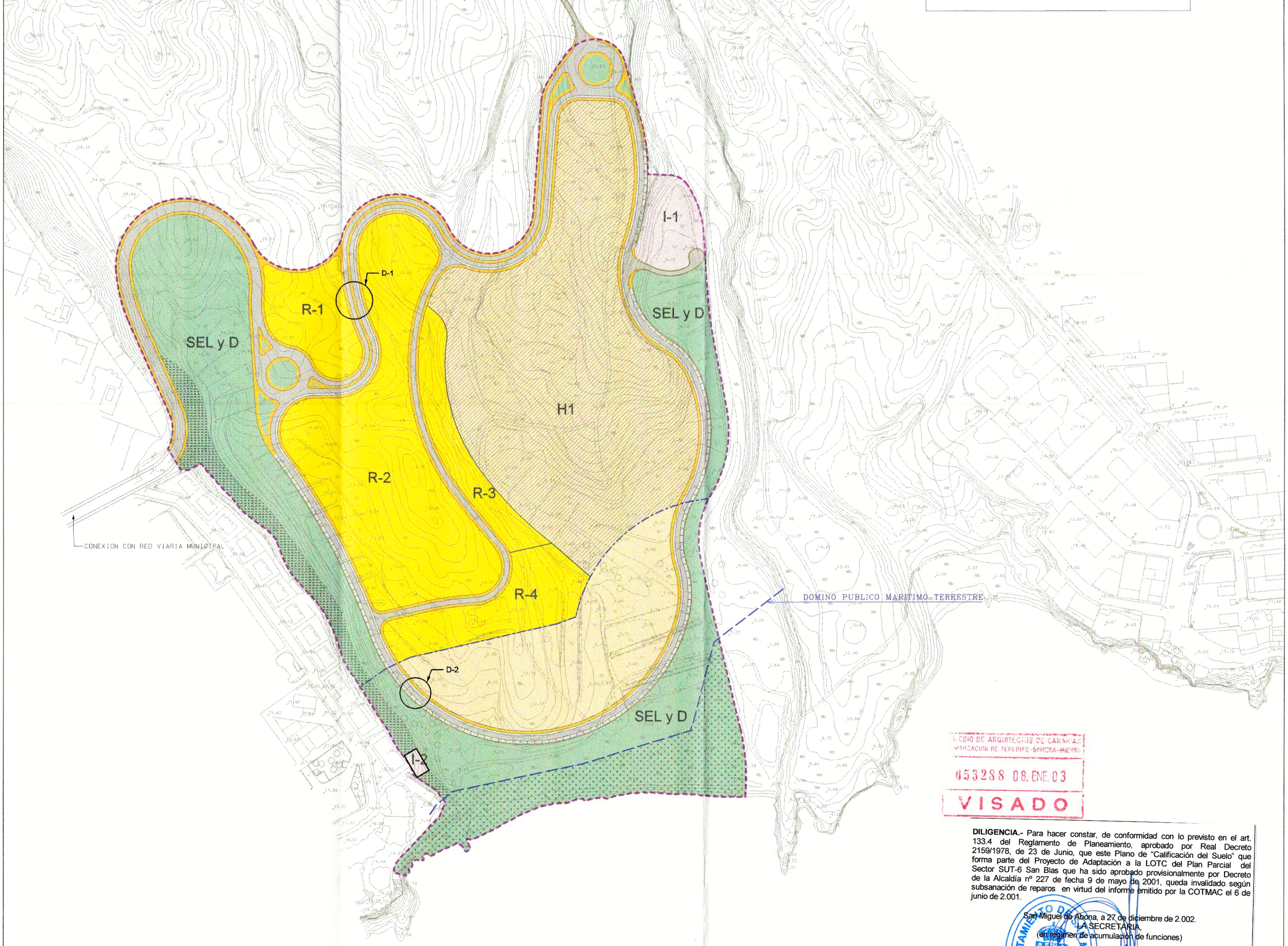
SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR ART. 27 Y 28 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6.

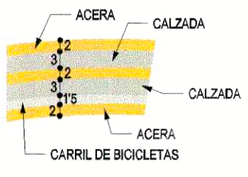
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACION O CONCESION PREVISTA EN LA L.C.

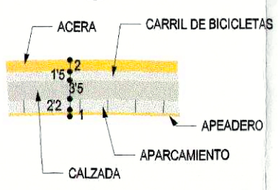


- USO RESIDENCIAL
- USO TURISTICO HOTELERO
- USO DE INFRAESTRUCTURAS
- USO DE INFRAESTRUCTURAS EXTERIOR AL SECTOR
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONAL COMPUTABLE A EFECTOS DE SECION OBLIGATORIA
- AREA DE REABILITACION PAISAJISTICA SUJETA A SECION
- ZONA VERDE EN DOMINIO PUBLICO M. T. NO COMPUTABLE A EFECTOS DE SECION OBLIGATORIA

D-1



D-2



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
DEMARCACION DE TENERIFE-GOMERA-HIERRO
053288 08.ENE.03
VISADO

DILIGENCIA.- Para hacer constar, de conformidad con lo previsto en el art. 133.4 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, que este Plano de "Calificación del Suelo" que forma parte del Proyecto de Adaptación a la LOTC del Plan Parcial del Sector SUT-6 San Blas que ha sido aprobado provisionalmente por Decreto de la Alcaldía nº 227 de fecha 9 de mayo de 2001, queda invalidado según subsanación de reparos en virtud del informe emitido por la COTMAC el 6 de junio de 2.001.

San Miguel de Abona, a 27 de diciembre de 2.002.
LA SECRETARIA,
(en régimen de acumulación de funciones)

Fdo. Ruth Cristina Arteaga González

ADAPTACION A LA L.O.T.C. DEL PLAN PARCIAL

SITUACION: MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DE ABONA

PROMOTOR: SELENIUM CONSTRUCT S.L.

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.2

EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L.
DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, M. ANGELES LUIS DE LEON, ALEJANDRO CRUZ CASTAÑEDA

ESCALA 1:2.000

ENERO 2001