

PLAN PARCIAL - SAN BLAS

PROPUESTA DE SUBSANACION DE REPARO SEÑALADOS POR LA DIRECCION GENERAL COSTAS AL TEXTO REFUNDIDO DE DICIEMBRE 98

PROPIEDAD : D. CASIANO DE ALFONSO DIAZ -FLORES

SITUACION - SAN MIGUEL DE ABONA - TENERIFE

DOCUMENTO : PLANOS DE ORDENACION

FECHA: JUNIO 1.999

PLANO : ZONIFICACION Y USOS

Nº P-1

INFORMACION DIGITAL: F:\CDP\LAS AMBAS\PROYECTOS\PLAN P1.DWG

ARQUITECTOS: D. JOSE MARIA GARCIA DE PABLOS
D. JESUS GAGO DAVILA



JUSTIFICACION DE CESION AL AYUNTAMIENTO DEL 10 % DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO : 38.899 m2
10 % de cesion : 3.890 m2

Nº PARCELAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO
3	3.219 m2	0,50 m2/m2	1.610 m2
5	4.561 m2	0,50 m2/m2	2.280 m2
TOTAL	7.780 m2	0,50 m2/m2	3.890 m2

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCION ESTARAN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR ART. 27 Y 28 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

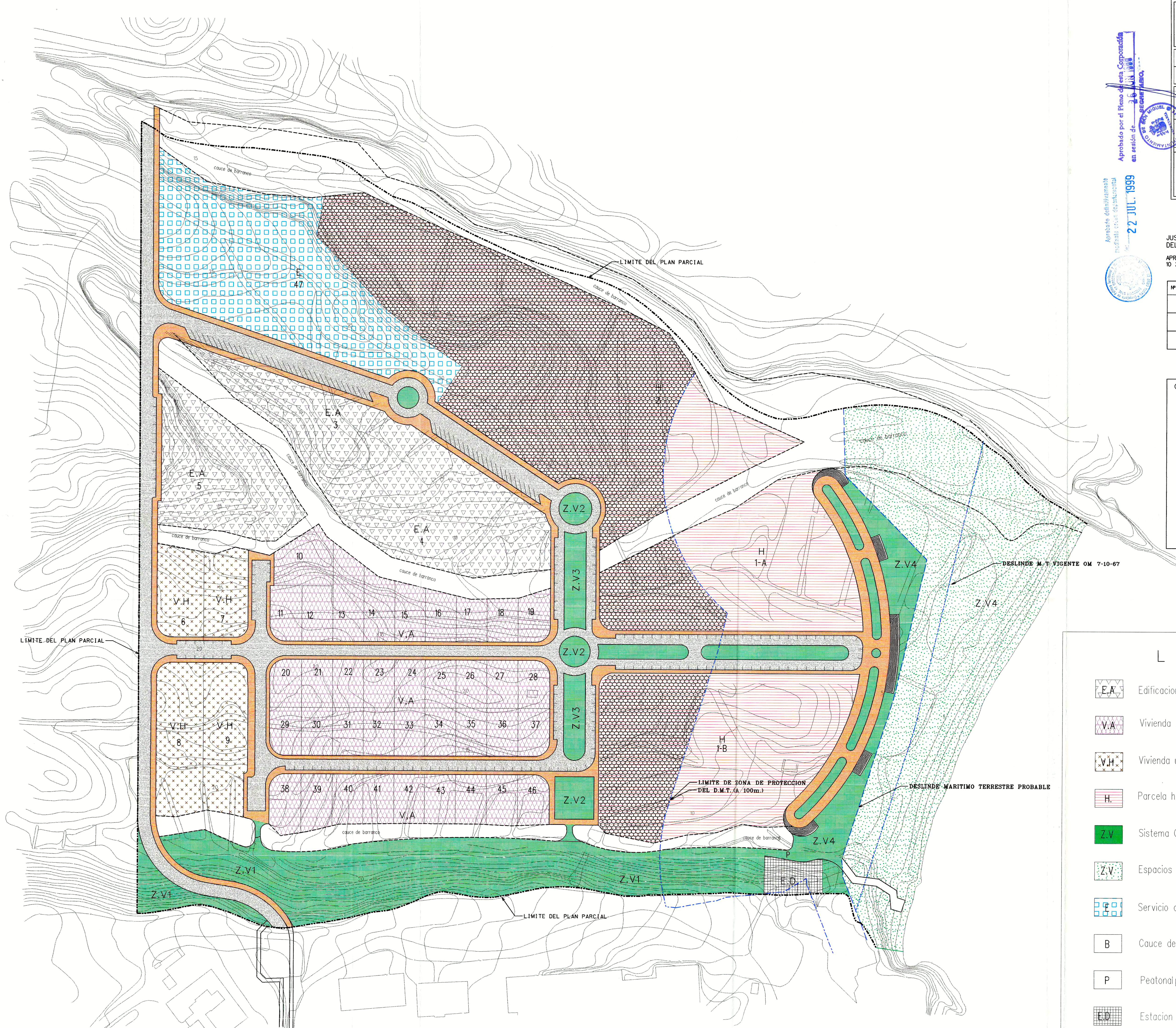
INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6.

INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCION A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACION O CONCESION PREVISTA EN LA L.C.

LEYENDA

- Edificacion abierta
- Vivienda unifamiliar aislada
- Vivienda unifamiliar en hilera
- Parcela hotelera
- Sistema General de Espacios Libres
- Espacios Libres de Playa
- Servicio de Interes Publico y Social
- Cauce de barranco
- Peatonal publico
- Estacion depuradora
- Area de movimiento de la edificación hotelera



Aprobado por el Pleno de esta Corporación en sesión de 22 JUL. 1999

