CLASIFICACIÓN DE SUELO (Suelo Urbano-SU,Suelo Urbanizable-UZ,Suelo Rústico-SR)
CATEGORÍA DE SUELO URBANO, CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE, CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO.
ÁMBITO DE PLANEAMIENTO, ÁMBITO DE GESTIÓN.
CAMBIO DE ALINEACIÓN
MANZANA (Alineación oficial)
CAMBIO DE ORDENANZA
DESLINDE NARTIRO TERRESTRE VIGENTE
DESLINDE NARTIRO TERRESTRE PROPUESTO
SERVIDUMBRE DE PROTECCION PROPUESTO
FUTURA VIA PROYECTADA TV-4 (SIN APROBACIÓN)
SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
EJE DE BARRANCOS

CATEGORÍA DE SUELO URBANO

- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano no Consolidado
- UC Suelo de Interés Cultural

CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE

1.- SECTORIZADO

1.1.- SECTORIZADO ORDENADO

- ZO-R Ordenado Residencial
- ZO-I Ordenado Industrial
- ZO-PR Ordenado por Plan Parcial (en tramitación)

* Se especificará el uso Residencial (R), Industrial (I), Terciario (A)

1.2.- SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R Sectorizado Residencial
- ZS-I Sectorizado Industrial
- ZS-A Sectorizado Terciario

2.- NO SECTORIZADO

2.1.- NO SECTORIZADO DIFERIDO

- ZD-R Diferido Residencial
- ZD-I Diferido Industrial

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

- RP-N Protección Natural
- RP-P Protección Paisajística
- RP-C Protección Cultural
- RP-E Protección de Entornos
- RP-L Protección Costera y Litoral

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR Núcleo de Asentamiento Rural
- R-AA Núcleo de Asentamiento Agrícola

3.- PROTECCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- RP-A Protección Agraria
- RP-A1 Protección Agraria Intensiva
- RP-F Protección Forestal
- RP-H Protección Hidrológica
- RP-I Protección de Infraestructura

4.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- RP-T Protección Territorial

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- PE Plan Especial
- PP Plan Parcial
- ED Estudio de Detalle

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA Unidad de Actuación
- AREA SUSPENDIDA

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- M-2 Edificación entremedianeras 2 plantas
- M-3 Edificación entremedianeras 3 plantas
- I Industrial
- CJ-1 Edificación abierta
- CJ-2 Edificación abierta
- CJ-3 Ciudad Jardín-Plan Parcial La Rambla
- CH Edificación en Hilera
- (V) Edificio Protegido

SISTEMA GENERAL (SG), DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO (+ PROPUESTO)

- ED Educativo
- SN Sanitario
- SS Servicio Social
- DP Deportivo
- CU Cultural
- AD Administración Pública
- SP Servicios Públicos
- IT Intercambiador de Transporte
- RG Religioso
- ES Estación de Servicios
- CO Comercial
- EL Espacio Libre
- EL Espacio Libre Protección de Barrancos

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento y planos urbanísticos, sellado y enumerado que comprende desde el número 0001 al número 0999, constituyen el texto refundido del Plan General de Ordenación de San Juan de la Rambla que subsana las deficiencias observadas en el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 26 de julio de 2004, y que fue aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión de fecha 23.12.2004 y 27.01.2005.

Villa de San Juan de la Rambla a 27 de diciembre de 2004.-

EL SECRETARIO INTERVENTOR,

Fdo. Miguel Angel de Rosa Aguilar.-

A	B
C	D
E	F

0994

Ayuntamiento de San Juan de la Rambla
SECRETARIA
Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de fecha 28 de diciembre de 2004

Patricia Galván Rodríguez

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan — GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA RAMBLA
TENERIFE

INSTRUMENTO:
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
APROBACIÓN DEFINITIVA

REDACTOR:
EQUIPO TECNICO DE GESPLAN,S.A.
ARQUITECTO: JORGE TOLEDO DIAZ-LLANOS

PLANO DE:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA	NOVIEMBRE - 2004	2.05
ORDENACION PORMENORIZADA	ESCALA: 1:2.000	