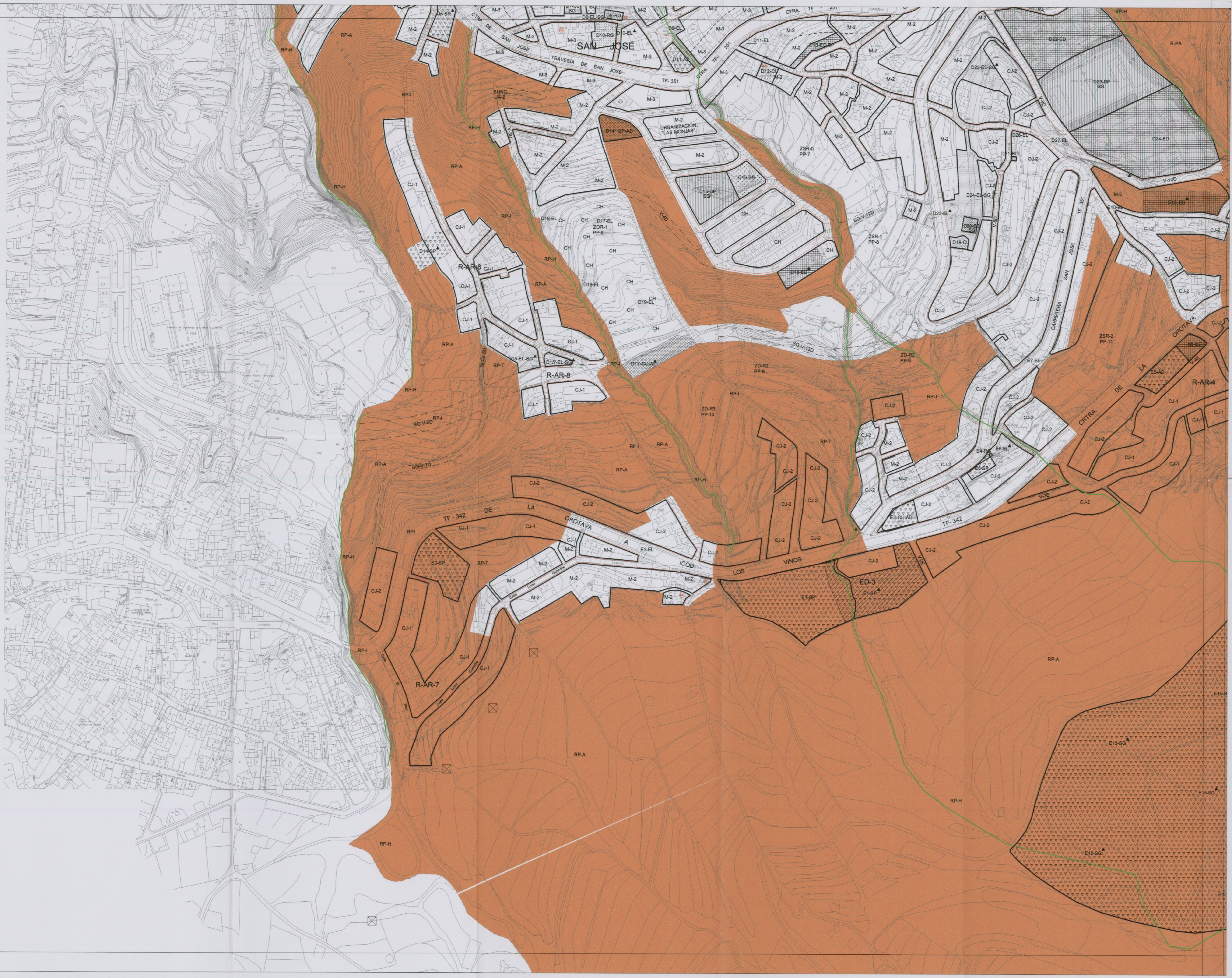
RP-H
RP-A
RP-I
RP-T
RPI
SUNC
UA-2
M-2
M-3
CJ-1
CJ-2
CH
SAN JOSÉ
CTRA. DE SAN JOSE
TRAVESÍA DE SAN JOSE
CTRA. TF-351
TF- 351
OTRA TF 351
D5-SP
D6-EL-SG
D9-RG
D9-EL
D10-RG
D10-EL
D11-AD
D11-EL
D12-CU
D13-ED-SP
D14-SP
D14' SP-AD
URBANIZACIÓN "LAS MONJAS"
D15-DP SG
D16-SN
D16-EL
D17-EL
ZOR-1
PP-5
D18-EL
D18-ED
D19-EL
D15-EL-SG
D15'-EL-SG
D17-CU-AD
R-AR-8
V-3D
V-4D
SG-V-12D
SG-V-13D
SG-V-5D
SG-V-6D
SG-V-7D
ZSR-0
PP-7
ZSR-1
PP-8
ZD-R2
PP-9
ZD-R3
PP-10
D22-ED
R-PA
D23-DP
SG
D24-ED
D25-EL-SG
D26-EL
D27-EL
D21-RG
D24-EL-SG
D23-EL
D20-SS
SG
D19-CU
V-8D
V-9D
V-10D
E10-EL
E13-ED
TF- 351
CARRETERA SAN JOSE
ZSR-2
PP-11
E7-EL
E6-ED
E5-AD
R-AR-4
CRTRA. DE LA OROTAVA
E4-RG
E6-EL
E3-SP
E2-CU-AD
TF- 342
V-3E
V-2E
ED-3
E1-SP
E15-SG
TF - 342 DE LA OROTAVA A ICOD LOS VINOS
E3-EL
E0-SP
Calle Lomo Guanche
Calle El Pino
R-AR-7

CLASIFICACIÓN DE SUELO (Suelo Urbano-SU,Suelo Urbanizable-UZ,Suelo Rústico,SR)
CATEGORÍA DE SUELO URBANO, CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE, CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO, ÁMBITO DE PLANEAMIENTO, ÁMBITO DE GESTIÓN.
CAMBIO DE ALINEACION
MANZANA (Alineación oficial)
CAMBIO DE ORDENANZA
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
SERVIDUMBRE DE PROTECCION PROPUESTO
FUTURA VÍA PROYECTADA TF-5 (SIN APROBACIÓN)
SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
EJE DE BARRANCOS

CATEGORÍA DE SUELO URBANO

SUC	Suelo Urbano Consolidado	U/C	Suelo de Interés Cultural
SUNC	Suelo Urbano no Consolidado		

CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE

1.- SECTORIZADO
1.1.- SECTORIZADO ORDENADO

ZO-R	Ordenado Residencial
ZO-I	Ordenado Industrial
ZO*-PP	Ordenado por Plan Parcial (en tramitación)

* Se especificará el uso Residencial (R), Industrial (I), Terciario (A)

2.- NO SECTORIZADO
2.1.- NO SECTORIZADO DIFERIDO

ZD-R	Diferido Residencial
ZD-I	Diferido Industrial

1.2.- SECTORIZADO NO ORDENADO

ZS-R	Sectorizado Residencial
ZS-I	Sectorizado Industrial
ZS-A	Sectorizado Terciario

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

RP-N	Protección Natural
RP-P	Protección Paisajística
RP-C	Protección Cultural
RP-E	Protección de Entornos
RP-L	Protección Costera y Litoral

3.- PROTECCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

RP-A	Protección Agraria
RP-AI	Protección Agraria Intensiva
RP-F	Protección Forestal
RP-H	Protección Hidrológica
RP-I	Protección de Infraestructura

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

R-AR	Rústico de Asentamiento Rural
R-AA	Rústico de Asentamiento Agrícola

4.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

RP-T	Protección Territorial

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PE	Plan Especial
PP	Plan Parcial
ED	Estudio de Detalle

ÁMBITO DE GESTIÓN

UA	Unidad de Actuación
🟧	AREA SUSPENDIDA

ÁMBITOS DE ORDENANZA

M-2	Edificación entremedianeras 2 plantas	CJ-1	Edificación abierta
M-3	Edificación entremedianeras 3 plantas	CJ-2	Edificación abierta
I	Industrial	CJ-3	Ciudad Jardín-Plan Parcial La Rambla
		CH	Edificación en Hilera

Nº Edificio Protegido

SISTEMA GENERAL (SG). DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO (▲ PROPUESTO)

ED	Educativo	AD	Administración Pública	CO	Comercial
SN	Sanitario	SP	Servicios Públicos	EL	Espacio Libre
SS	Servicio Social	IT	Intercambiador de Transporte	EL	Espacio Libre Proteccion de Barrancos
DP	Deportivo	RG	Religioso		
CU	Cultural	ES	Estación de Servicios		

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento y planos urbanísticos, sellado y enumerado que comprende desde el número 0001 al número 0999, constituyen el texto refundido del Plan General de Ordenación de San Juan de la Rambla que subsana las deficiencias observadas en el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 28 de julio de 2004, y que fue aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria de fecha 23.12.2004.-

Villa de San Juan de la Rambla, a 23 de diciembre de 2004.-

EL SECRETARIO-INTERVENTOR,

Juan Luis de la Rosa Aguilar.-

0993

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 28 JUL. 2004.

Patricia Galván Rodríguez

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

AYUNTAMIENTO DE
SAN JUAN DE LA RAMBLA
TENERIFE

INSTRUMENTO:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
APROBACIÓN DEFINITIVA

REDACTOR:

EQUIPO TECNICO DE GESPLAN,S.A.
ARQUITECTO: JORGE TOLEDO DÍAZ-LLANOS

PLANO DE: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	FECHA:	N. PLANO
ORDENACION PORMENORIZADA	NOVIEMBRE - 2004	2.05 E
	ESCALA: 1:2.000	