— CLASIFICACIÓN DE SUELO (Suelo Urbano-SU, Suelo Urbanizable-UZ, Suelo Rústico, SR)
— CATEGORÍA DE SUELO URBANO, CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE, CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO, ÁMBITO DE PLANEAMIENTO, AMBITO DE GESTIÓN.
— CAMBIO DE ALINEACION
— MANZANA (Alineación oficial)
— CAMBIO DE ORDENANZA
— DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
— DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
— SERVIDUMBRE DE PROTECCION PROPUESTO
— FUTURA VÍA PROYECTADA TF-5 (SIN APROBACIÓN)
— SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
— EJE DE BARRANCOS

CATEGORÍA DE SUELO URBANO

SUC Suelo Urbano Consolidado
SUNC Suelo Urbano no Consolidado
U/C Suelo de Interés Cultural

CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE

1.- SECTORIZADO
1.1.- SECTORIZADO ORDENADO
ZO-R Ordenado Residencial
ZO-I Ordenado Industrial
ZO*-PP Ordenado por Plan Parcial (en tramitación)
* Se especificará el uso Residencial (R), Industrial (I), Terciario (A)

2.- NO SECTORIZADO
2.1.- NO SECTORIZADO DIFERIDO
ZD-R Diferido Residencial
ZD-I Diferido Industrial

1.2.- SECTORIZADO NO ORDENADO
ZS-R Sectorizado Residencial
ZS-I Sectorizado Industrial
ZS-A Sectorizado Terciario

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL
RP-N Protección Natural
RP-P Protección Paisajística
RP-C Protección Cultural
RP-E Protección de Entornos
RP-L Protección Costera y Litoral

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL
R-AR Rústico de Asentamiento Rural
R-AA Rústico de Asentamiento Agrícola

3.- PROTECCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
RP-A Protección Agraria
RP-AI Protección Agraria intensiva
RP-F Protección Forestal
RP-H Protección Hidrológica
RP-I Protección de Infraestructura

4.- PROTECCIÓN TERRITORIAL
RP-T Protección Territorial

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PE Plan Especial
PP Plan Parcial
ED Estudio de Detalle

ÁMBITO DE GESTIÓN

UA Unidad de Actuación
AREA SUSPENDIDA

ÁMBITOS DE ORDENANZA

M-2 Edificación entremedianeras 2 plantas
M-3 Edificación entremedianeras 3 plantas
I Industrial
CJ-1 Edificación abierta
CJ-2 Edificación abierta
CJ-3 Ciudad Jardín-Plan Parcial La Rambla
CH Edificación en Hilera
Nº Edificio Protegido

SISTEMA GENERAL (SG). DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO (▲ PROPUESTO)

ED Educativo
SN Sanitario
SS Servicio Social
DP Deportivo
CU Cultural
AD Administración Pública
SP Servicios Públicos
IT Intercambiador de Transporte
RG Religioso
ES Estación de Servicios
CO Comercial
EL Espacio Libre
EL Espacio Libre Proteccion de Barrancos

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento y planos urbanísticos, sellado y enumerado que comprende desde el número 0001 al número 0999, constituyen el texto refundido del Plan General de Ordenación de San Juan de la Rambla que subsana las deficiencias observadas en el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 28 de julio de 2004, y que fue aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria de fecha 23.12.2004.-
Villa de San Juan de la Rambla a 23 de diciembre de 2004.-
EL SECRETARIO-INTERVENTOR,
Juan Luis de la Rosa Aguilar.-

0991

A	B
C	D
E	F

O E S

Ayuntamiento de San Juan de la Rambla SECRETARÍA Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 28 JUL. 2004

Patricia Galván Rodríguez

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan — GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA RAMBLA
TENERIFE

INSTRUMENTO:
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
APROBACIÓN DEFINITIVA

REDACTOR:
EQUIPO TECNICO DE GESPLAN,S.A.
ARQUITECTO: JORGE TOLEDO DÍAZ-LLANOS

PLANO DE:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA / ORDENACION PORMENORIZADA	NOVIEMBRE - 2004 / ESCALA: 1:2.000	2.05 C