- CLASIFICACIÓN DE SUELO (Suelo Urbano-SU,Suelo Urbanizable-UZ,Suelo Rústico,SR)
- CATEGORÍA DE SUELO URBANO, CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE, CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO, ÁMBITO DE PLANEAMIENTO, AMBITO DE GESTIÓN.
- CAMBIO DE ALINEACION
- MANZANA (Alineación oficial)
- CAMBIO DE ORDENANZA
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE PROPUESTO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION PROPUESTO
- FUTURA VÍA PROYECTADA TF-5 (SIN APROBACIÓN)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
- EJE DE BARRANCOS

CATEGORÍA DE SUELO URBANO

- SUC Suelo Urbano Consolidado
- SUNC Suelo Urbano no Consolidado
- U/C Suelo de Interés Cultural

CATEGORÍA DE SUELO URBANIZABLE

1.- SECTORIZADO

1.1.- SECTORIZADO ORDENADO

- ZO-R Ordenado Residencial
- ZO-I Ordenado Industrial
- ZO*-PP Ordenado por Plan Parcial (en tramitación)

* Se especificará el uso Residencial (R), Industrial (I), Terciario (A)

1.2.- SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R Sectorizado Residencial
- ZS-I Sectorizado Industrial
- ZS-A Sectorizado Terciario

2.- NO SECTORIZADO

2.1.- NO SECTORIZADO DIFERIDO

- ZD-R Diferido Residencial
- ZD-I Diferido Industrial

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

- RP-N Protección Natural
- RP-P Protección Paisajística
- RP-C Protección Cultural
- RP-E Protección de Entornos
- RP-L Protección Costera y Litoral

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR Rústico de Asentamiento Rural
- R-AA Rústico de Asentamiento Agrícola

3.- PROTECCIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- RP-A Protección Agraria
- RP-AI Protección Agraria Intensiva
- RP-F Protección Forestal
- RP-H Protección Hidrológica
- RP-I Protección de Infraestructura

4.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- RP-T Protección Territorial

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- PE Plan Especial
- PP Plan Parcial
- ED Estudio de Detalle

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA Unidad de Actuación
- AREA SUSPENDIDA

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- M-2 Edificación entremedianeras 2 plantas
- M-3 Edificación entremedianeras 3 plantas
- I Industrial
- CJ-1 Edificación abierta
- CJ-2 Edificación abierta
- CJ-3 Ciudad Jardín-Plan Parcial La Rambla
- CH Edificación en Hilera
- Nº Edificio Protegido

SISTEMA GENERAL (SG). DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO (▲ PROPUESTO)

- ED Educativo
- SN Sanitario
- SS Servicio Social
- DP Deportivo
- CU Cultural
- AD Administración Pública
- SP Servicios Públicos
- IT Intercambiador de Transporte
- RG Religioso
- ES Estación de Servicios
- CO Comercial
- EL Espacio Libre
- EL Espacio Libre Proteccion de Barrancos

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento y planos urbanísticos, sellado y enumerado que comprende desde el número 0001 al número 0999, constituyen el texto refundido del Plan General de Ordenación de San Juan de la Rambla que subsana las deficiencias observadas en el Acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias de 28 de julio de 2004 y que fue aprobado por el Pleno de este Ayuntamiento en Sesión Extraordinaria de fecha 23.12.2004.-

Villa de San Juan de la Rambla, a 23 de diciembre de 2004.-

EL SECRETARIO-INTERVENTOR,

Juan Luis de la Rosa Aguilar.-

0990

Patricia Galván Rodríguez

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE LA RAMBLA

TENERIFE

INSTRUMENTO:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

REDACTOR:

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN,S.A.

ARQUITECTO: JORGE TOLEDO DÍAZ-LLANOS

PLANO DE: ORDENACIÓN PORMENORIZADA	FECHA:	N. PLANO
ORDENACION PORMENORIZADA	NOVIEMBRE - 2004	2.05 B
	ESCALA: 1:2.000	