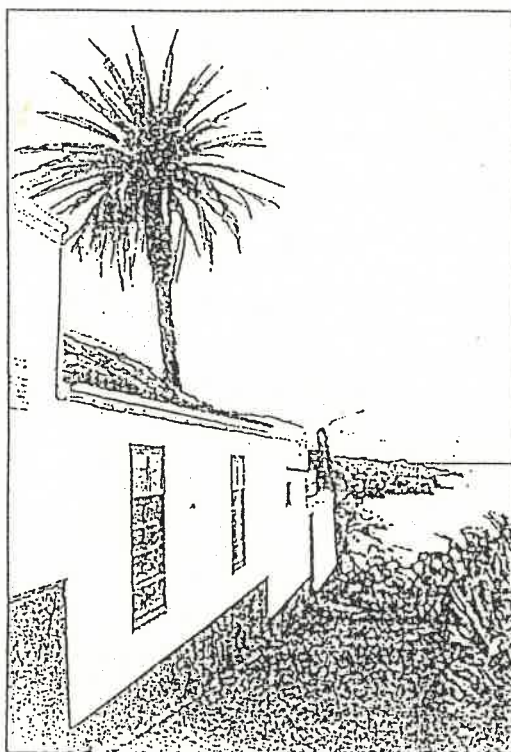


SAN JUAN DE LA
RAMBLA

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE
PLANEAMIENTO

APROB. DEFINITIVA



CATALOGO

1991

Equipo Redactor:

TOMAS DAYO SANCHEZ.
FRANCISCO MELITON ARAGONESES.
SEVERO V. DE LA FE HERNANDEZ.
ALEJANDRO C. CORDERO DIAZ.
CECILIO M. PEREZ CACERES.

Arquitecto Director.
Arquitecto.
Geografo.
Arquitecto Tecnico.
Delineante.

Acuerdo C/14/91 - 2.10.91
Tome conve.



12 Noviembre 1991

0

Excelentísimo Ayuntamiento

de

S A N J U A N D E L A R A M B L A

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

1991

=====
CATALOGO
=====

Normas Subsidiarias de San Juan de la Rambla.



CATALOGO.

INDICE:

- 1.- Introducción.
- 2.- Relación de edificios catalogados.
- 3.- Fichas.

CERTIFICO: Que estos planos y documentos
han sido aprobados *DEFINITIVA* MENTE en la
sesión plenaria celebrada el día **01 JUL. 1991**
San Juan de la Rambla, **01 JUL. 1991**
El SECRETARIO,



1.-INTRODUCCION.

El presente catálogo se redacta al objeto de proteger aquellos edificios y elementos urbanos que tienen un interés patrimonial en el Municipio de San Juan de la Rambla.

Este documento se ha formalizado al amparo de lo establecido en el artículo 25 de la vigente Ley del suelo y de los artículos 86 y 87 del Reglamento de Planeamiento, sin perjuicio de las determinaciones generales que las Normas Subsidiarias de Planeamiento establecen, y al objeto de hacer posible su tramitación en paralelo.

El ámbito territorial de aplicación del Catálogo, se limita a los asentamientos poblacionales originarios del Municipio de San Juan de la Rambla, los cuales, por su morfología y tipos edificatorios comunes, conforman una tipología de paisaje con una clara identidad patrimonial.

Se han establecido unas condiciones de protección concretadas en el artículo 5º de las Normas Urbanísticas y Ordenanzas de la Edificación de las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento, definiéndose dos grados de protección:

-integral

y ambiental,

correspondientes, a su vez, a los artículos 69 y 70 de las citadas Normas Urbanísticas.



2.- RELACION DE EDIFICIOS CATALOGADOS.

Nº.	Dirección Postal:	Propietario:
1	El Calvario s/n	Obispado de Tenerife.
2	El Calvario nº 12	Felipe Glez. Díaz.
3	El Paso nº 7	Antonio Rguez García.
4	El Paso nº 8	Alfonso Foronda Hdez.
5	El Paso nº 6	Abelardo Castillo Hdez.
6	El Paso nº 2	Carmen Batista Falcon.
7	Antonio Oramas esq. Ladera	-----
8	Antonio Oramas nº 22	Celestino Hdez. Hdez.
9	La Ladera nº 5	Josefina Díaz Llanos.
10	Antonio Oramas nº 14	-----
11	Antonio Oramas nº 10-12	Manuel Hdez García.
12	Antonio Oramas nº 8	Dolores Oramas Glez.
13	Antonio Oramas nº 6	María Lorenzo Labrador.
14	Calvo Sotelo nº 11	Manuel Díaz Llanos.
15	Calvo Sotelo nº 20	-----
16	La Ladera nº 1	Dacio Lorenzo Rguez.
17	Calvo Sotelo nº 27	Concepción Hdez Borges.
18	Avda Jose Antonio nº 20	Fermín Ruiz Cedrés.
19	Travesía Las Rosas s/n	-----
20	Avda Jose Antonio nº 9	Josefina Hdez Díaz Yanes
21	Calvo Sotelo nº 5	María Martín Yanes.
22	Calvo Sotelo nº 12	Sofía Martín Yanes.



23	Calvo Sotelo nº 8	Antonio Macías
24	Calvo Sotelo nº 3	María Martín Yanes
25	Calvo Sotelo nº 4,2 y 1	-----
26	Plaza Rosario Oramas nº2-3	Dolores Hdez Hdez.
27	Plaza Rosario Oramas nº 1	-----
28	Alhondiga nº 2	Arne Thor Winnett.
29	Alhondiga nº 4	Isabel Oramas Cue.
30	Antonio Oramas nº 2	Caridad Miranda Siverio
31	Antonio Oramas s/n	-----
32	El Sol nº 11	Carmen Hdez Rguez.
33	El Sol nº 7	Margarita Glez Lorenzo.
34	El Sol s/n	Margarita Glez Lorenzo.
35	El Sol nº 3	Antonio Pérez José.
36	Temístocles Díaz nº2 y 4	María Torres Diaz-Llanos
37	Plaza San Juan Bautista	Obispado de Tenerife.
38	Las Aguas nº 25	Luis Eugenio Afonso.
39	Las Aguas nº 20	-----
40	Plaza Domingo Pérez Afonso	-----
41	Cno. del Rosario s/n	-----
42	Cno. del Rosario nº 18	Martina Mesa García.
43	Cno. del Rosario nº 22	-----
44	Cno. del Rosario nº 43	-----
45	Cno. del Rosario nº 12	Vicente Delgado Llanos.
46	Cno. del Rosario nº 10	Cesareo Simón Simón.
47	Cno. del Rosario nº 8	Isabel Perez Reyes.
48	Cno. del Rosario nº 5	Severina Hdez Abreu.

- 49 Los Andenes nº 8
50 Los Andenes nº 6
51 Los Andenes nº 4
52 Los Andenes nº 2
53 Finca El Cardón



Antonio Matos Lecuona.

Santa Cruz de Tenerife, Diciembre de 1990

San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº
1.-

DATOS

DIRECCION POSTAL EL CALVARIO S/N.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 84200303.

OBISPADO DE TENERIFE.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PEQUEÑA ERMITA DE UNA SOLA NAVE.

TIPO FACHADA

PLANA. PORTADA DE CANTERIA. ARCO DE MEDIO PUNTO REMATADO POR UNA ESPADAÑA CENTRAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

RELIGIOSO.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONSTRUCCION RELIGIOSA. CLARO EXPONENTE DE LA MEMORIA COLECTIVA DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION

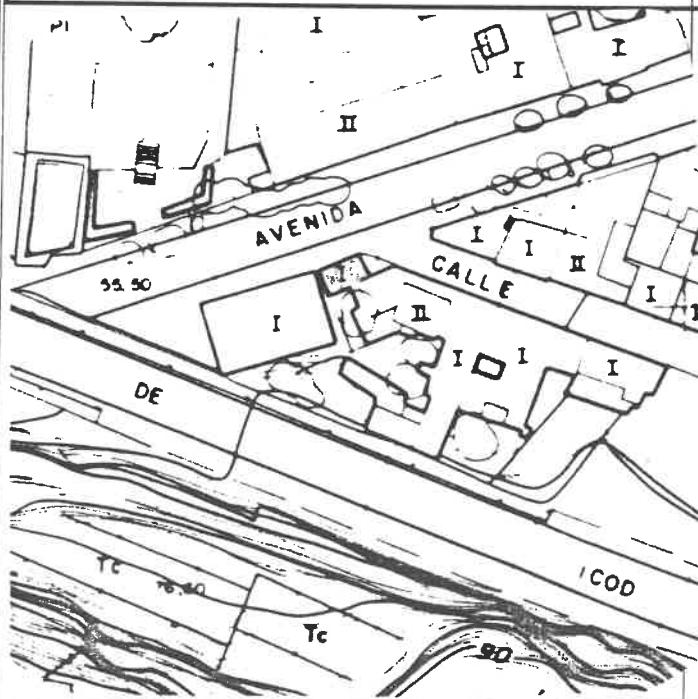
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



№ 2-

PROPIETARIO

FELIPE GONZALEZ DIAZ.

TIPO EDIFICATORIO

TIPO FACHADA PLANA. DE COMPOSICION SIMETRICA. DOS HUECOS. DECORACION ECLECTICA. REMATA-
TADA CON BALAUSTRADA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. HORMIGON. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO.

INTERES

MANTIENE EN SU FACHADA LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA DE IMITACION ECLECTICA DEL CASCO URBANO.

NIVEL DE PROTECCION

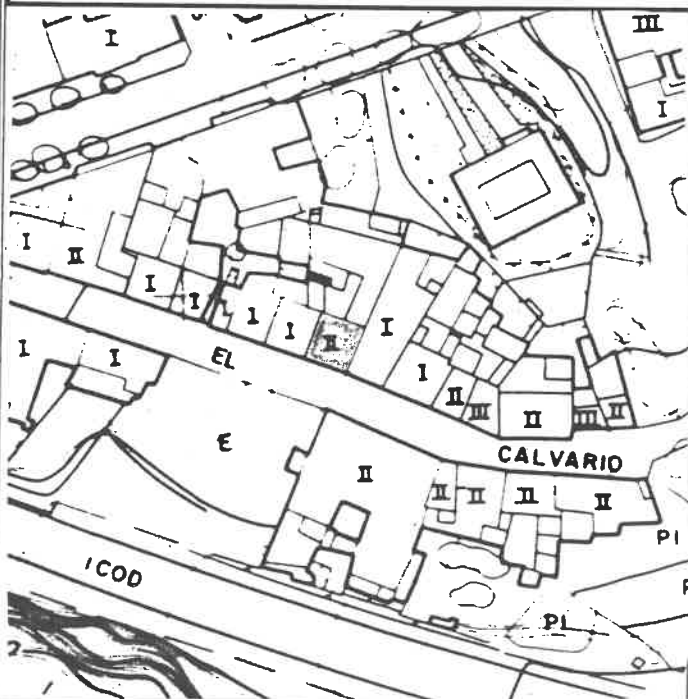
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 5.-



DATOS

DIRECCION POSTAL EL PASO Nº 7.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8520202.

ANTONIO RODRIGUEZ GARCIA.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES PARALELAS A FACHADA. SOLO SE CONSERVA LA PRIMERA.

TIPO FACHADA PLANA. DOS HUECOS DE COMPOSICION ASIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
MALO.

CATALOGO

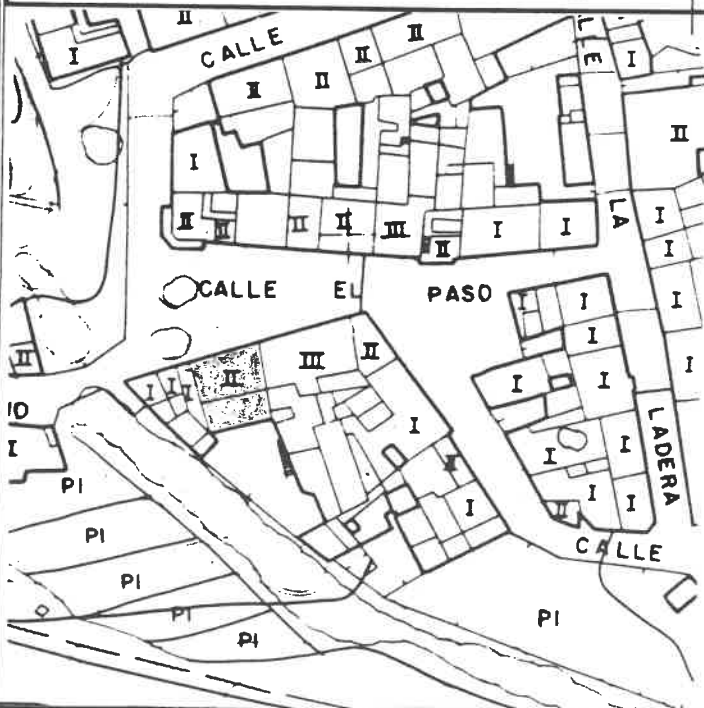
INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº

4.-

DATOS

DIRECCION POSTAL EL PASO Nº 8.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521109.

ALFONSO FORONDA HERNANDEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES PARALELAS A FACHADA. PATIO TRASERO.

TIPO FACHADA PLANA. DOS HUECOS ASIMETRICOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

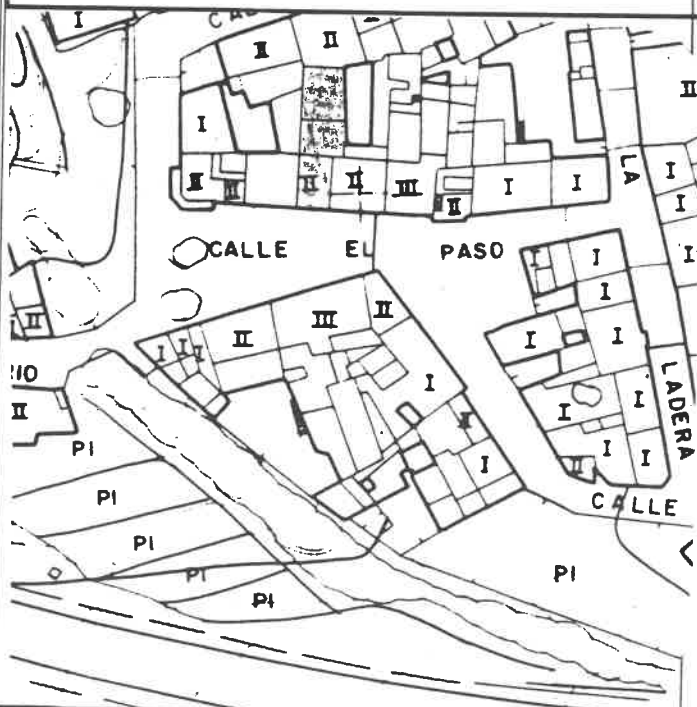
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

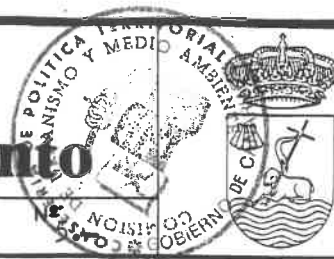
SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL EL PASO Nº 36.

REFERENCIA CATASTRAL 8521108.

PROPIETARIO

ABELARDO CASTILLO HERNANDEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PEQUEÑA NAVE DE DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. DOS HUECOS ASIMETRICOS. REFORMADA EN SU PRIMERA PLANTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

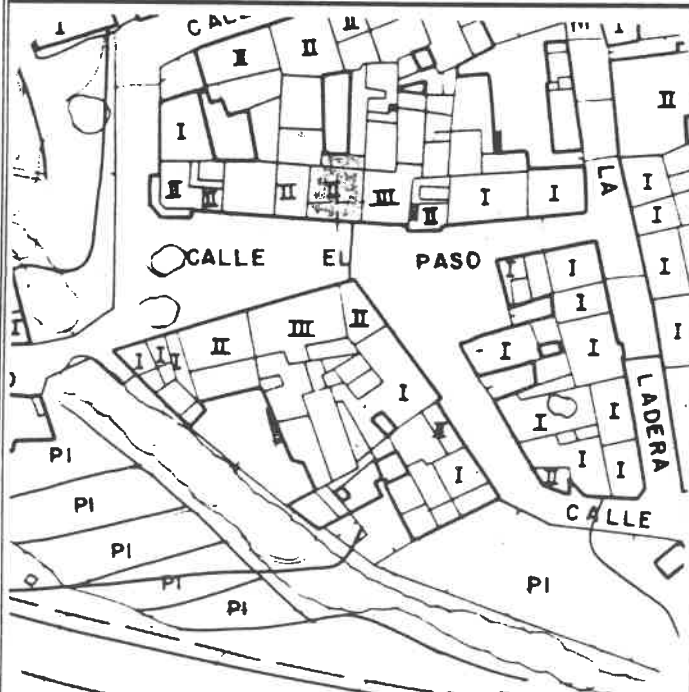
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL EL PASO Nº 2.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521106.

CARMEN BATISTA FALCON.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO PEQUEÑA NAVE DE UNA PLANTA.

TIPO FACHADA PLANA. CUATRO HUECOS SIMETRICOS. PEQUEÑO FRISO DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
MALO.

CATALOGO

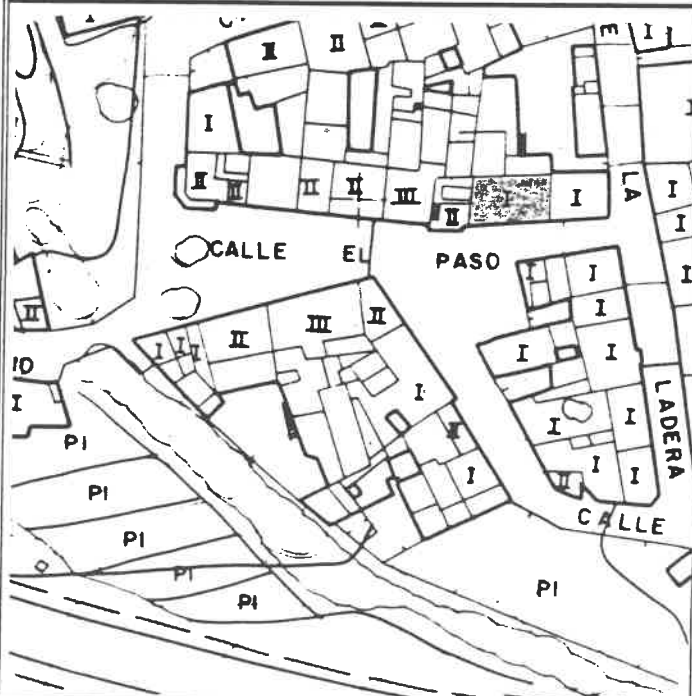
INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION FORMAL DE LA ARQUITECTURA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



Nº 7.-

DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS. ESQUINA LA LADERA. PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PEQUEÑA NAVE CON CUBIERTA ABOBEDADA.

TIPO FACHADA

PLANA. PUERTA DE CARPINTERIA REMATADA EN ARCO DE MEDIO PUNTO. ESPADAÑA CENTRAL DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA ABOBEDADA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

RELIGIOSO.

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO.

CATALOGO

INTERES CONSTRUCCION RELIGIOSA. CLARO EXPONENTE DE LA MEMORIA COLECTIVA DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION

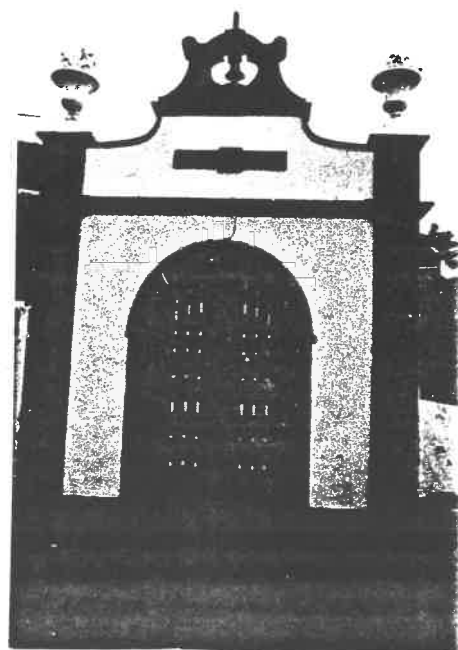
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 8.-



DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 22.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521708.

CELESTINO HERNANDEZ HERNANDEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO VARIAS NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN PATIO EN U. TRANSFORMADO.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS EN COMPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
REGULAR.

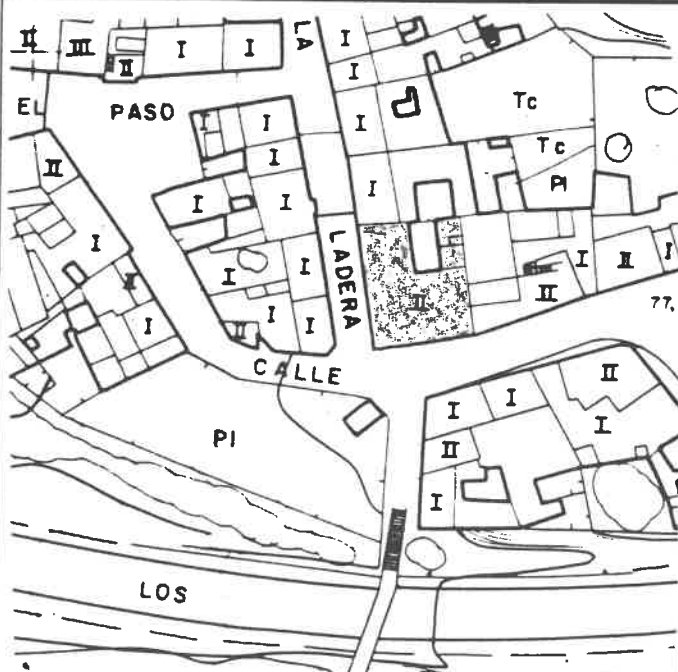
CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 9.-



DATOS

DIRECCION POSTAL LA LADERA Nº 5.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521703.

JOSEFINA DIAZ LLANOS.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO VARIAS NAVES ADOSADAS CON PATIO LATERAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS DE COMPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CLARO EXPONENTE DE LA ARQUITECTURA DOMESTICA.

NIVEL DE PROTECCION

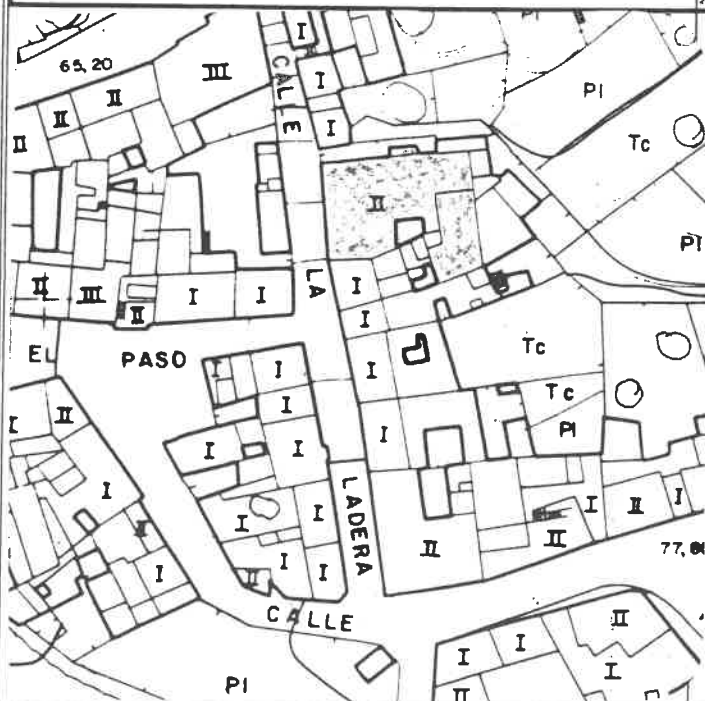
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 10.-

DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 14.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521713.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

UNA SOLA NAVE. PATIO LATERAL. UNA PLANTA.

TIPO FACHADA

PORTICO LATERAL DE ACCESO AL PATIO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO ALA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR EL CONJUNTO TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

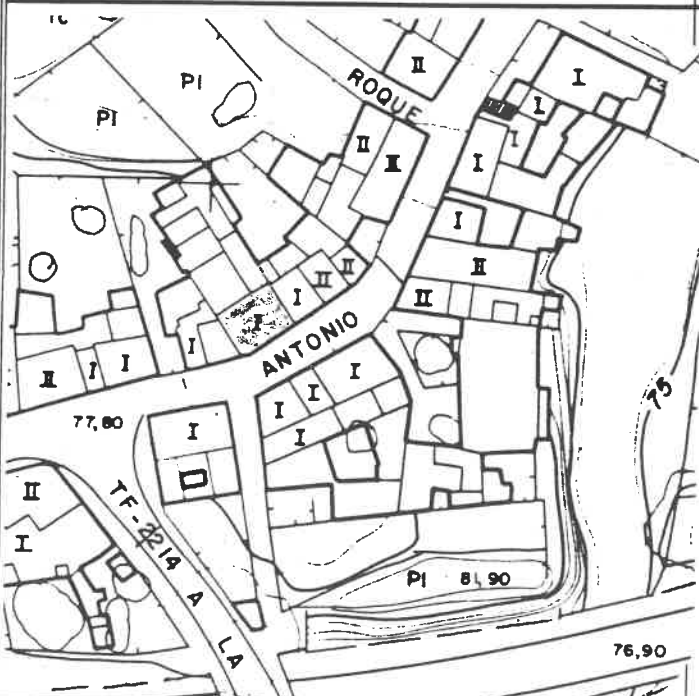
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 11.-

DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 12 y 10.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521712.

MANUEL HERNANDEZ GARCIA.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

UNA NAVE. PATIO LATERAL. DE DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PORTICO DE ENTRADA A PATIO LATERAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION ARQUITECTONICA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

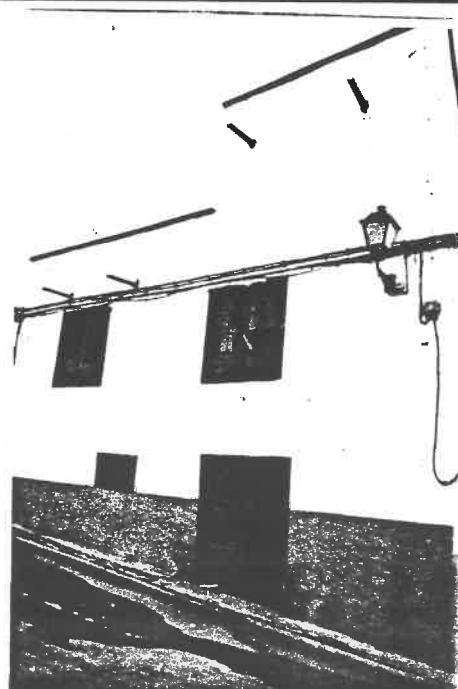
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 12.-



DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 8.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521715.

DOLORES ORAMAS GONZALEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES PARALELAS. PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. DE CARACTER NEOCLASICO. TRES HUECOS DE COMPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTAS PLANAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
PLANTA BAJA BUENO.
PLANTA ALTA MALO.

CATALOGO

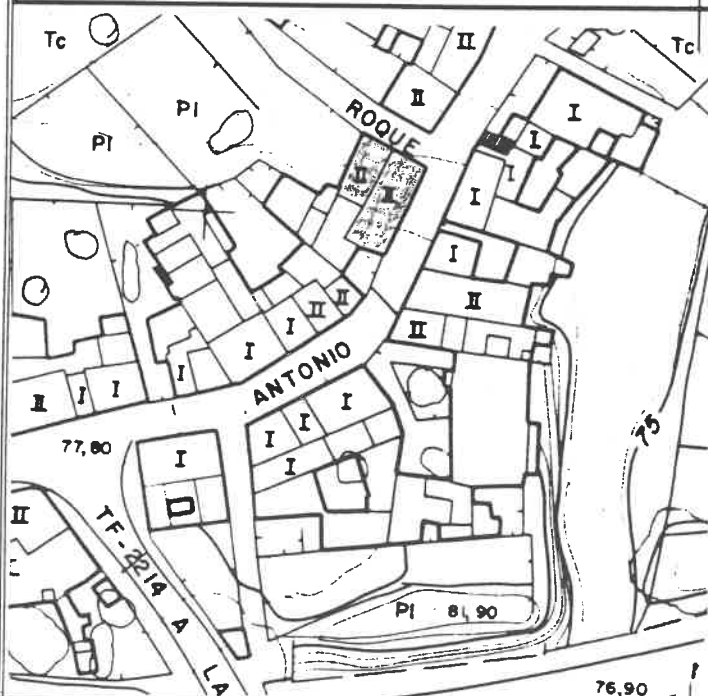
INTERES
FACHADA NEOCLASICA CON AUSTERO DISEÑO DE LA CANTERIA.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 13.-

DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 6.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8621206.

MARIA R. LORENZO LABRADOR.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PEQUEÑO PATIO EN U. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION ASIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

ABANDONADO.

ESTADO DE CONSERVACION
DEFICIENTE.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

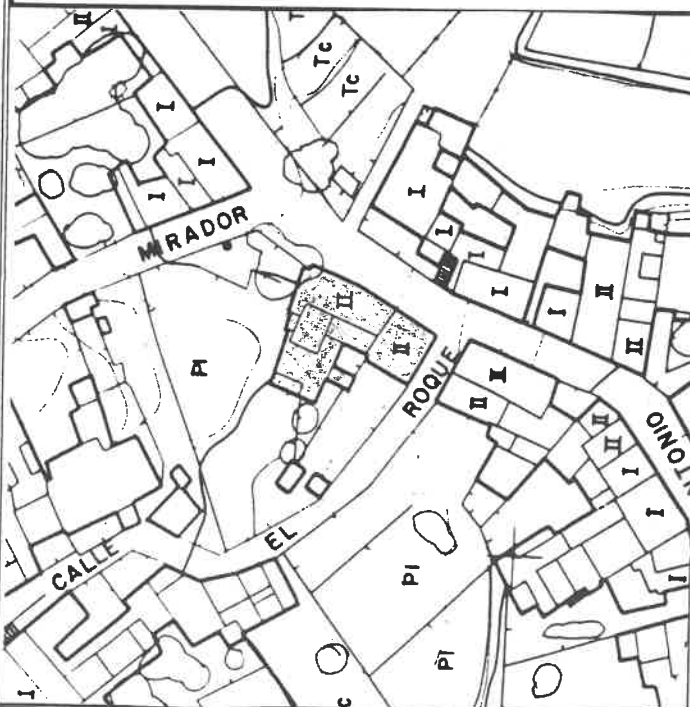
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO

Nº 14.-



DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 11.
REFERENCIA CATASTRAL 8521717

PROPIETARIO
MANUEL V. DÍAZ LLANOS.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO TRASERO. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA
PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA. BALCONES DE HIERRO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. CERRAJERIA.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO.

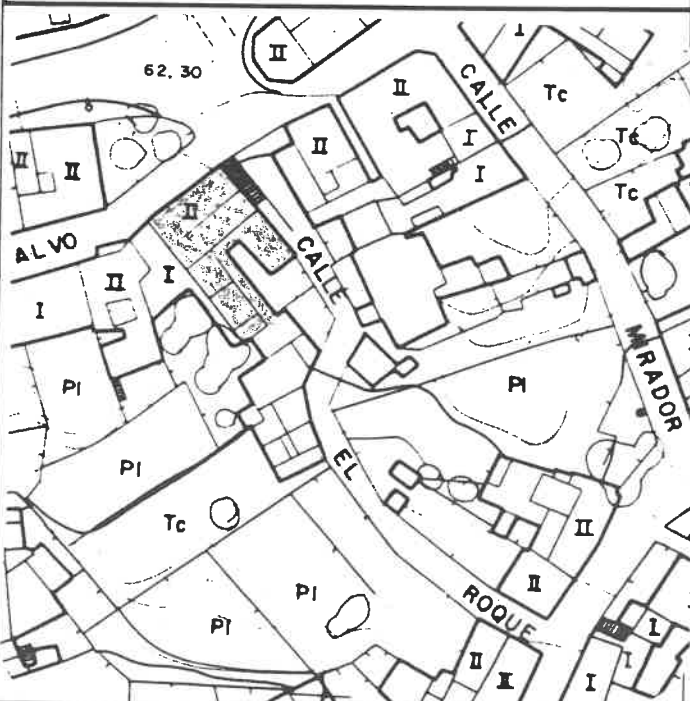
CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CON DECORACION ECLECTICA EN EL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.º ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 20.
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. CUATRO HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA. REMATADA CON ARCO CIEGO.
DECORACION ECLECTICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. HORMIGON. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA. COMERCIAL.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONSTITUYE EL EDIFICIO DE CARACTER ECLECTICO MAS CARACTERISTICO DEL CASCO URBANO.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL LA LADERA Nº 1.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521701.

DACIO LORENZO RODRIGUEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVE DE UNA SOLA PLANTA.

TIPO FACHADA PLANA. DOS HUECOS SIMETRICOS. FRISO CONTINUO DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION REGULAR.

CATALOGO

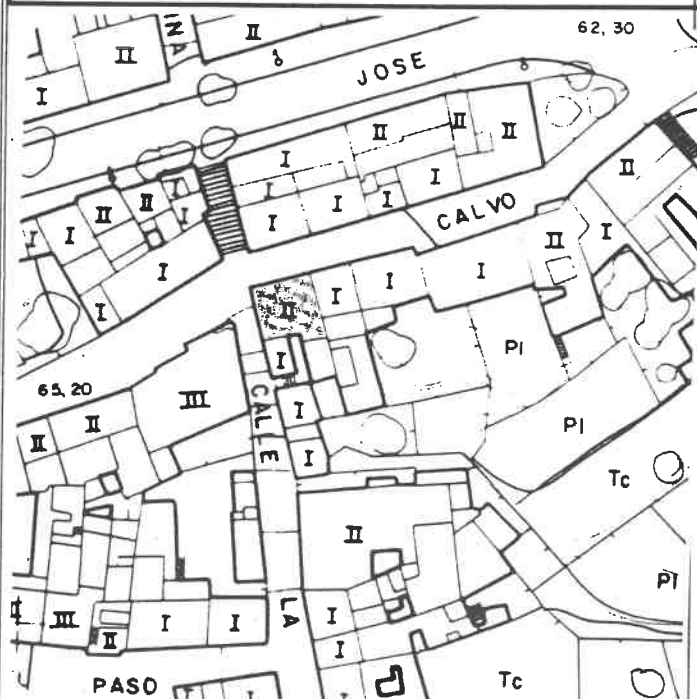
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 27.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8521101.

CONCEPCION HERNANDEZ BORGES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE DE DOS PLANTAS. PATIO LATERAL.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION ASIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

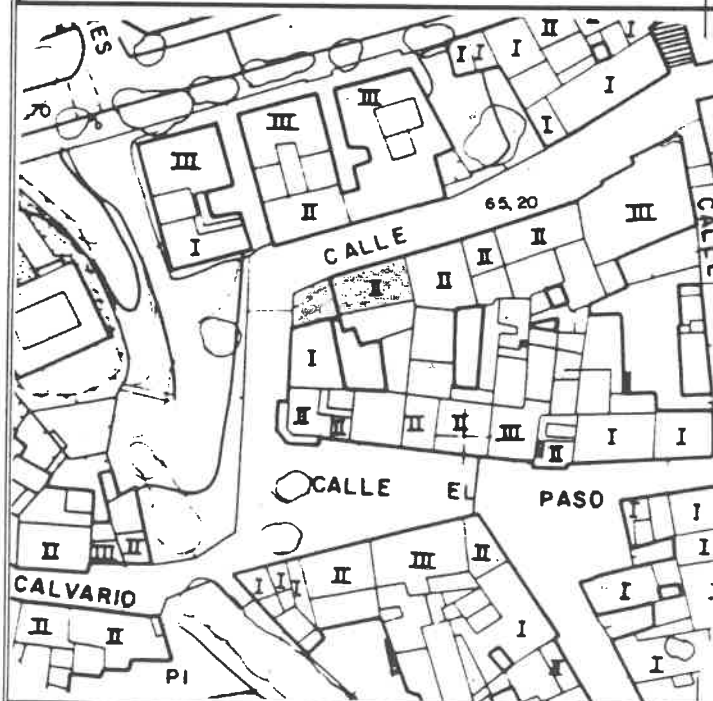
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL: AVENIDA DE JOSE ANTONIO Nº 20 PROPIETARIO: FERMIN RUIZ CEDRES.
REFERENCIA CATASTRAL: 8421506.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO: CONJUNTO DE NAVES. UNA SOLA PLANTA. CONFORMAN UN GRAN PATIO INTERIOR.

TIPO FACHADA: PLANA. DE HUECOS SIMETRICOS. REMATADA POR UN FRONTON EN LA ENTRADA PRINCIPAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO: MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES: TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL: VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

CATALOGO

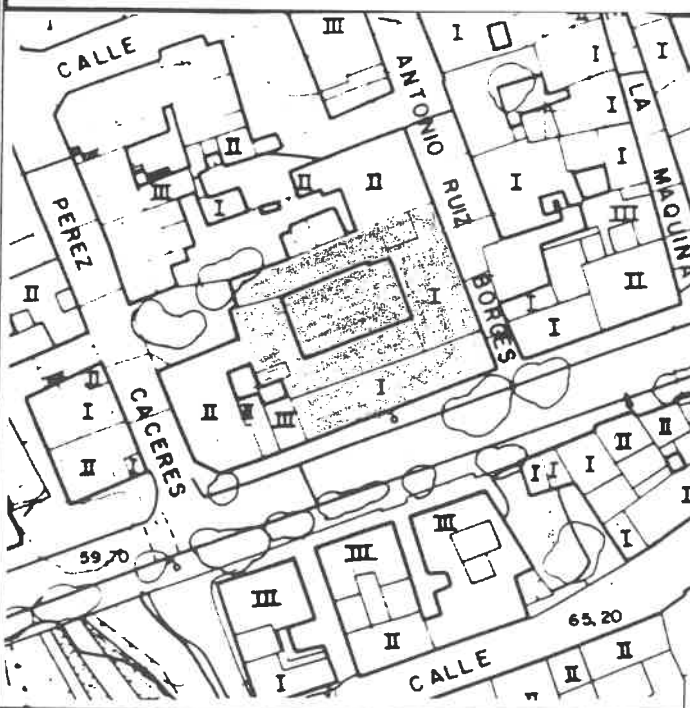
INTERES: CLARO EXPONENTE DE LA ARQUITECTURA NEOCLASICA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION: AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS: ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL TRAVESIA LAS ROSAS S/n. PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
GRAN NAVE DE DOS PLANTAS CON CUERPO ADOSADO.

TIPO FACHADA
PLANA. DISPOSICION ASIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS Y PLANA.

MATERIALES
TAPIAL/ ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJA.

USO ACTUAL VIVIENDA TIEMPO PARCIAL. ESTADO DE CONSERVACION
REGULAR.

CATALOGO

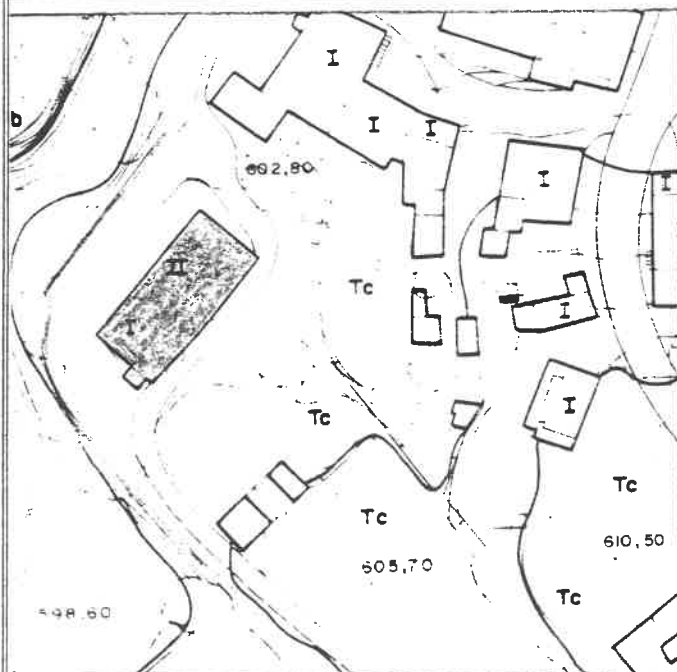
INTERES
CARACTERIZA LA ARQUITECTURA TRADICIONAL RURAL.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL AVENIDA DE JOSE ANTONIO Nº 9.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8622101.

JOSEFINA HERNANDEZ DIAZ YANES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO GRAN NIVE LONGITUDINAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. COMPOSICION SIMETRICA DE CUATRO HUECOS. REMATADA POR DOS FRISOS CONTINUOS DE CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

DESHABITADA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

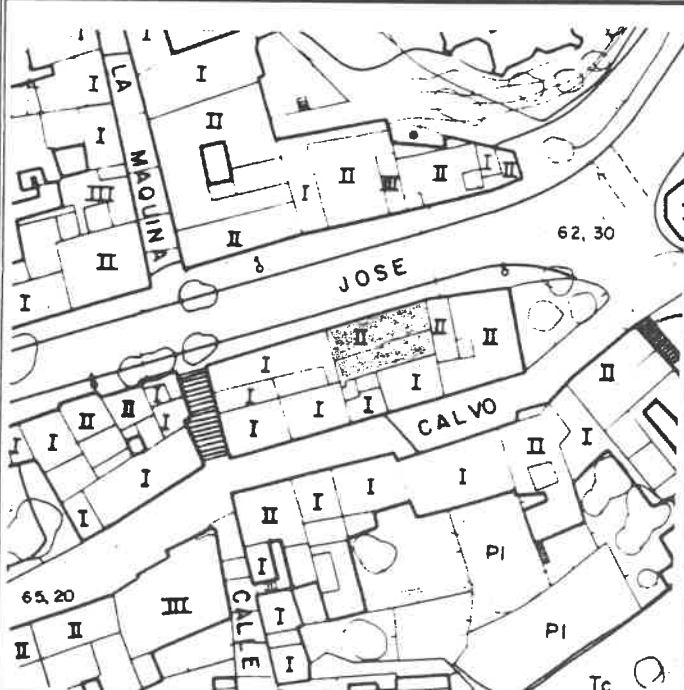
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

Nº 2



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 5.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8621401.

MARIA E. MARTIN YANES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA. FRISOS DE CANTERIA. BALCONES DE HIERRO TORNEADO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CERRAJERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

MALO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

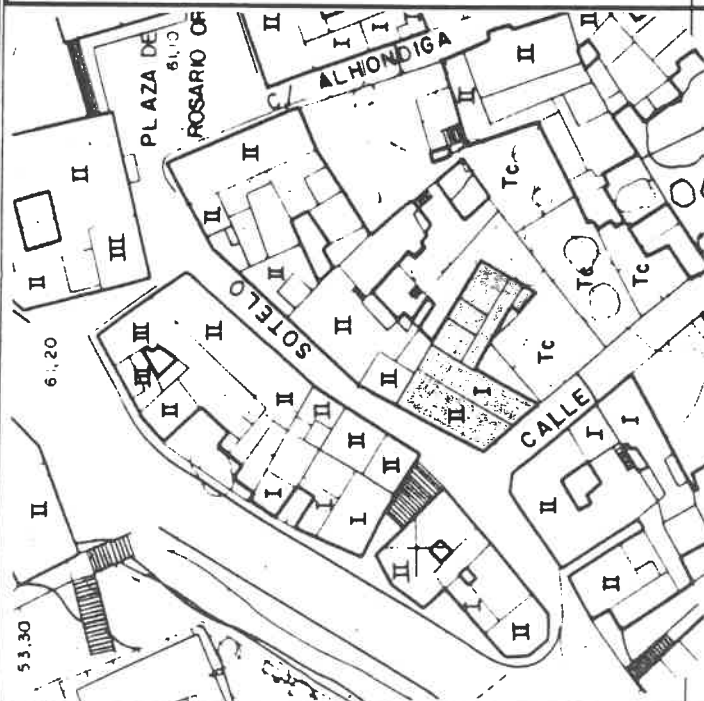
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70..

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO N° 12.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8621401.

SOFIA MARTIN YANES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO UNA SOLA NAVE. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. DISPOSICION SIMETRICA CON TRES HUECOS. FRISO DE CANTERIA. BALCONES DE HIERRO TORNEADO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CERRAJERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 8.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8622103.

ANTONIO MACIAS GONZALEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE VARIAS NAVES. DOS PLANTAS. AÑADIDO RECIENTE.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS EN COMPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

MUY ALTERADO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION ARQUITECTONICA DEL CONJUNTO TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

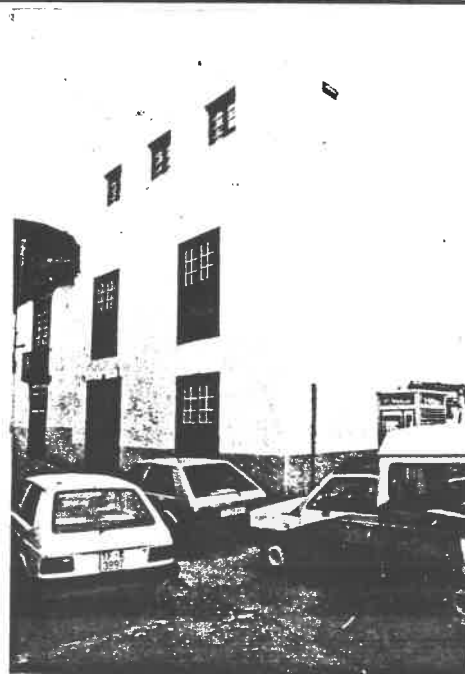
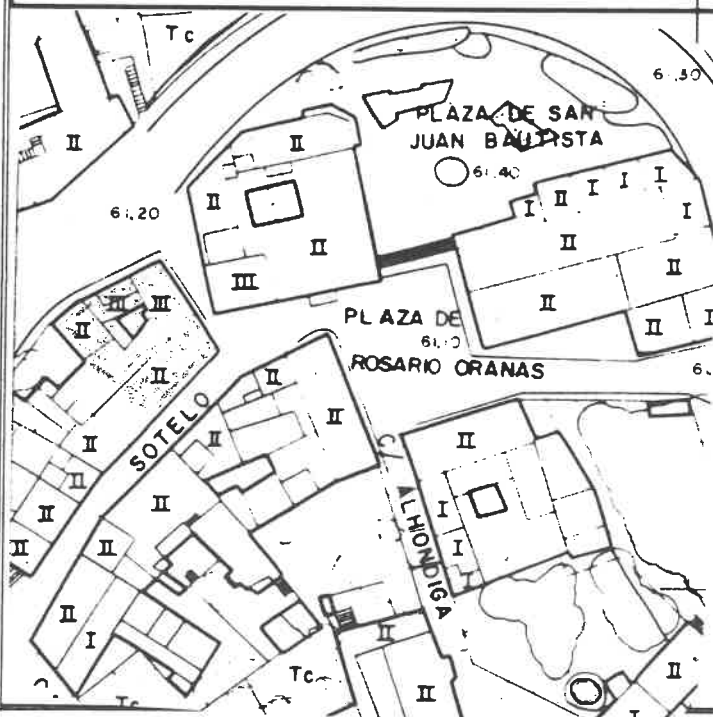
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 3.
REFERENCIA CATASTRAL 8621402.

PROPIETARIO
MARIA E. MARTIN YANES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO UNA SOLA NAVE LONGITUDINAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
MUY ALTERADO.

CATALOGO

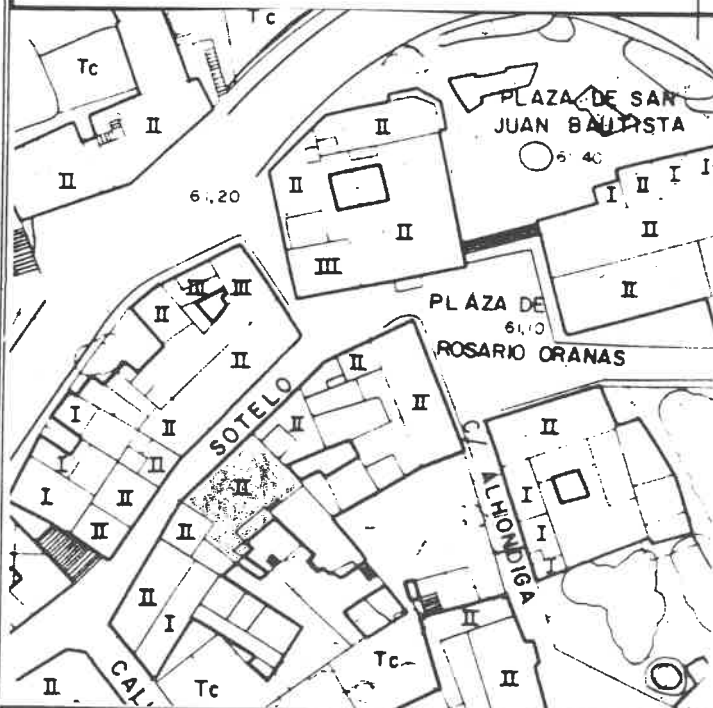
INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION ARQUITECTONICA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CALVO SOTELO Nº 4, 2 y 1.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO CENTRAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. BALCON TRADICIONAL CON CELOSIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO.

CATALOGO

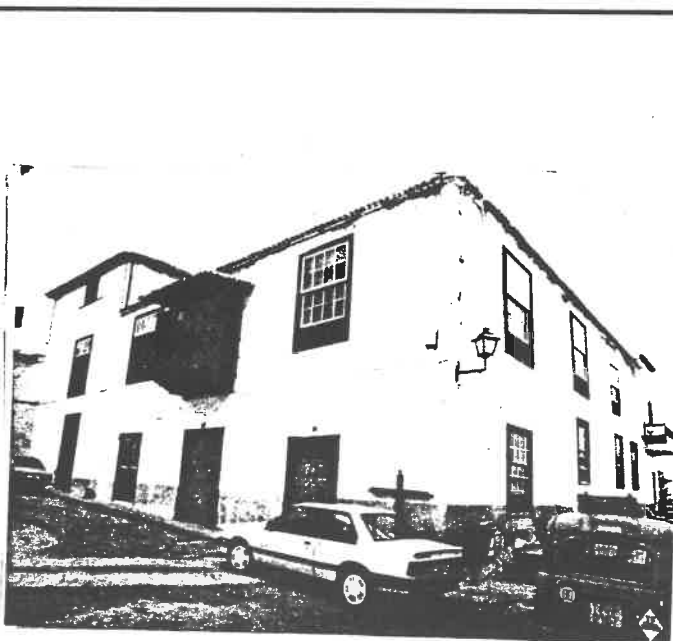
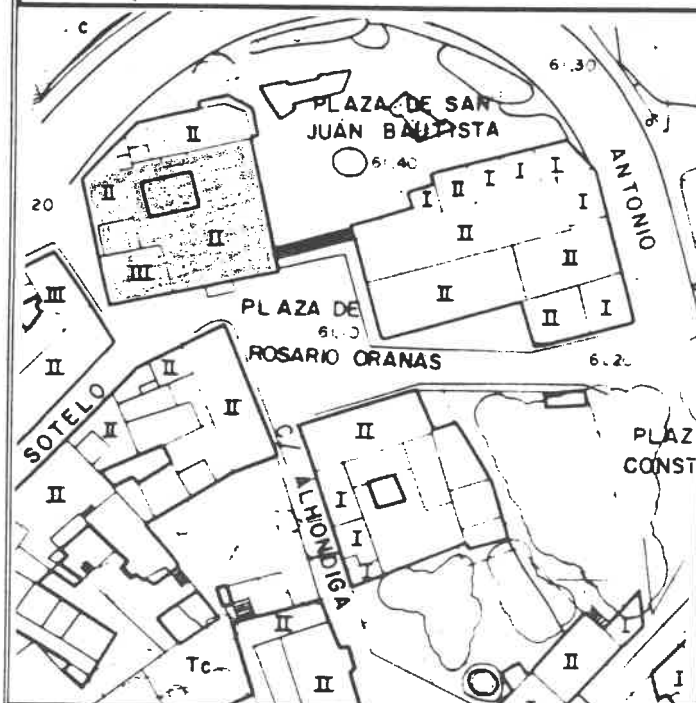
INTERES CLARO EXPONENTE DE ARQUITECTURA DOMESTICA EN EL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE ROSARIO ORAMAS Nº2
REFERENCIA CATASTRAL 8622901. y 3.

PROPIETARIO:
DOLORES HERNANDEZ HERNANDEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN DOS PEQUEÑOS PATIOS INTERIORES. DOS PLAN-
TAS.

TIPO FACHADA PLANA. CINCO HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.
ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

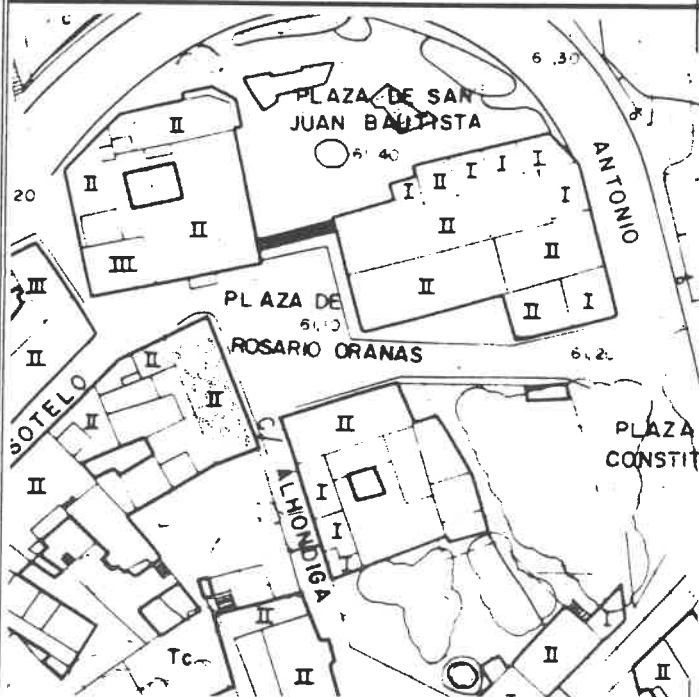
INTERES
CONTRIBUYE A CARACTERIZAR EL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE ROSARIO ORAMAS N° 1. PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS CON PATIO LATERAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS DE COMPOSICION SIMETRICA. PEQUEÑOS BALCONES. AÑADIDOS DE HIERRO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO DE CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA. ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

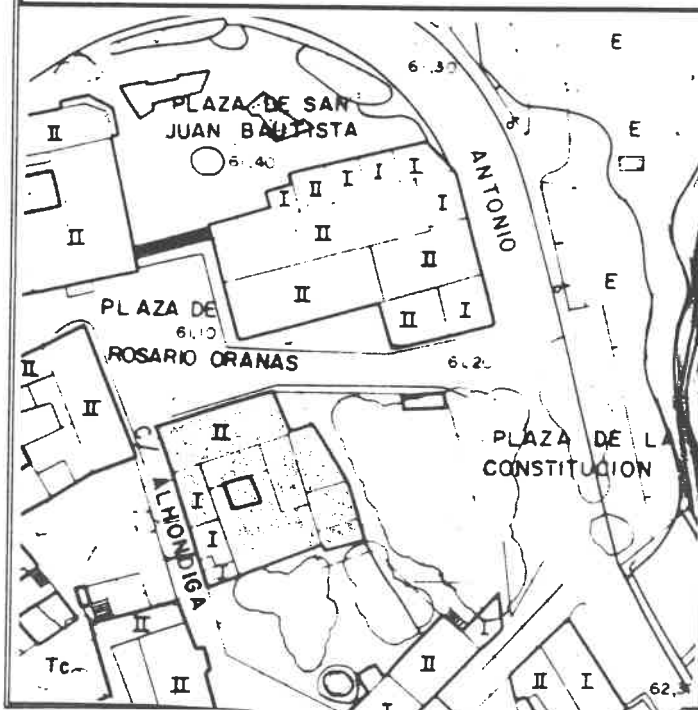
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR EL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL ALHONDIGA Nº 2.
REFERENCIA CATASTRAL 8621405.

PROPIETARIO
ARNE THOR WINNETT.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES QUE CONFORMAN UN GRAN PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. CUATRO HUECOS SIMETRICOS. BALCON TRADICIONAL LABRADO EN MADERA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.
ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

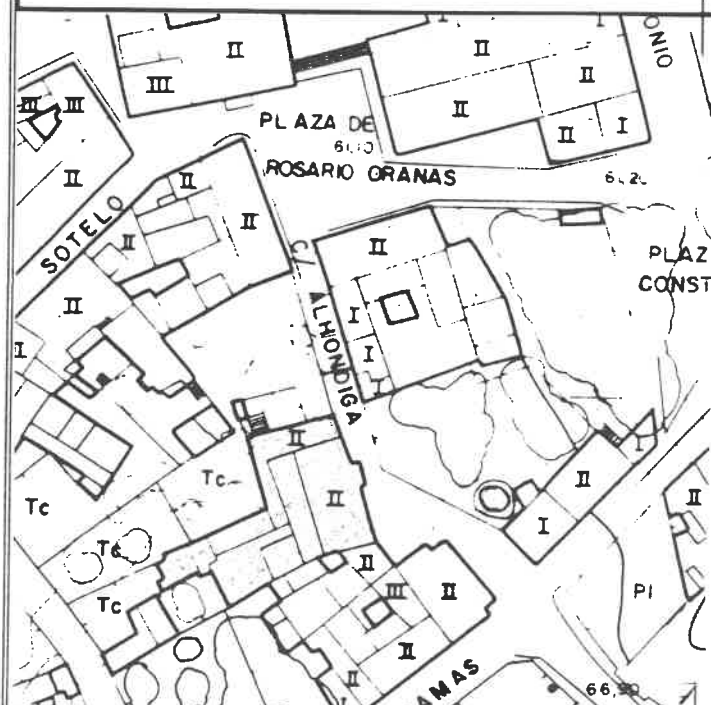
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR EL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL ALHONDIGA Nº 4.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8621406.

ISABEL ORAMAS CUE.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

UNA SOLA NAVE LONGITUDINAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS. BALCONADA TRADICIONAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

DESHABITADA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CLARO EXPONENTE DE LA ARQUITECTURA DEL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION

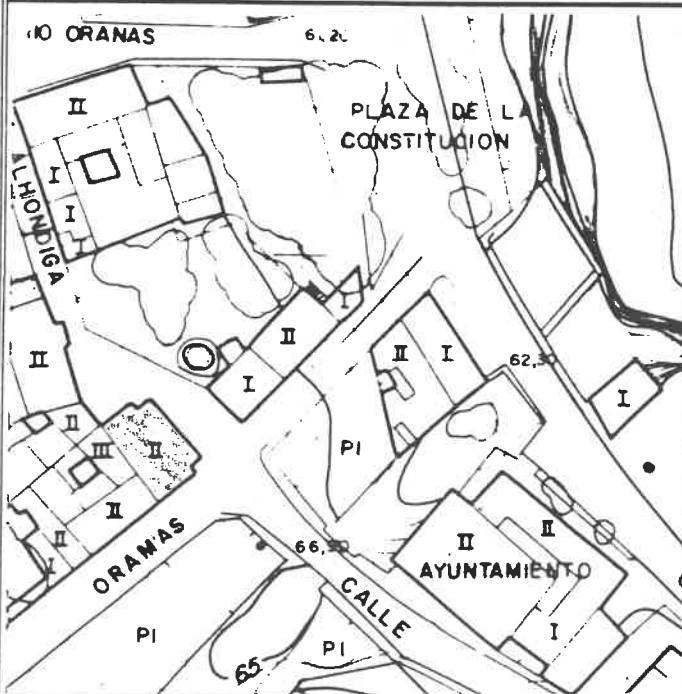
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS Nº 2.
REFERENCIA CATASTRAL 9022526.

PROPIETARIO
CARIDAD MIRANDA SIVERIO.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN GRAN PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

MURO CON BALAUSTRADA DE MADERA. REMATE CENTRAL EN ARCO DE MEDIO PUNTO DE CANTERIA. TRES HUECOS ASIMETRICOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIEENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA ARQUITECTURA DEL NUCLEO FUNDACIONAL DEL MUNICIPIO.

NIVEL DE PROTECCION

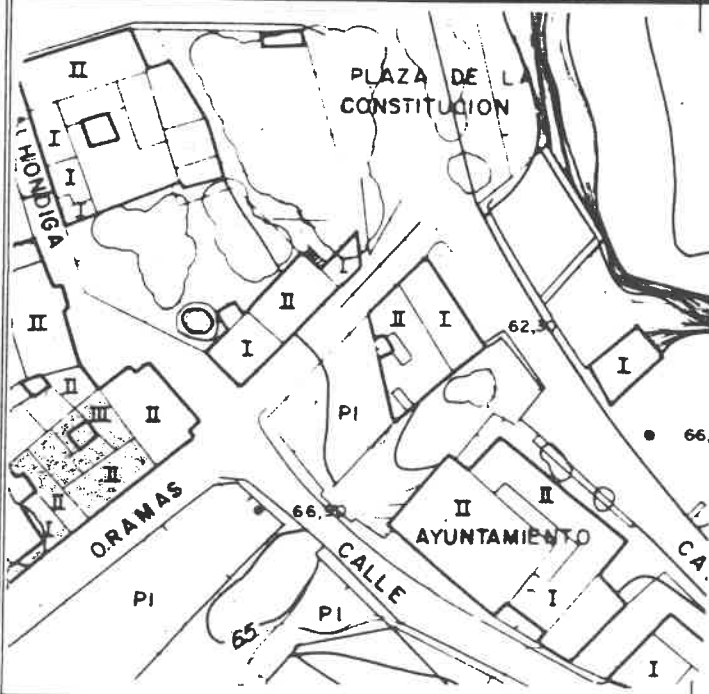
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.º ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

Nº 3

DATOS

DIRECCION POSTAL ANTONIO ORAMAS S/N.
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

CONJUNTO DE DOS NAVES ADOSADAS LONGITUDINALMENTE. PATIO LATERAL. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. CINCO HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

ADMINISTRACION PUBLICA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

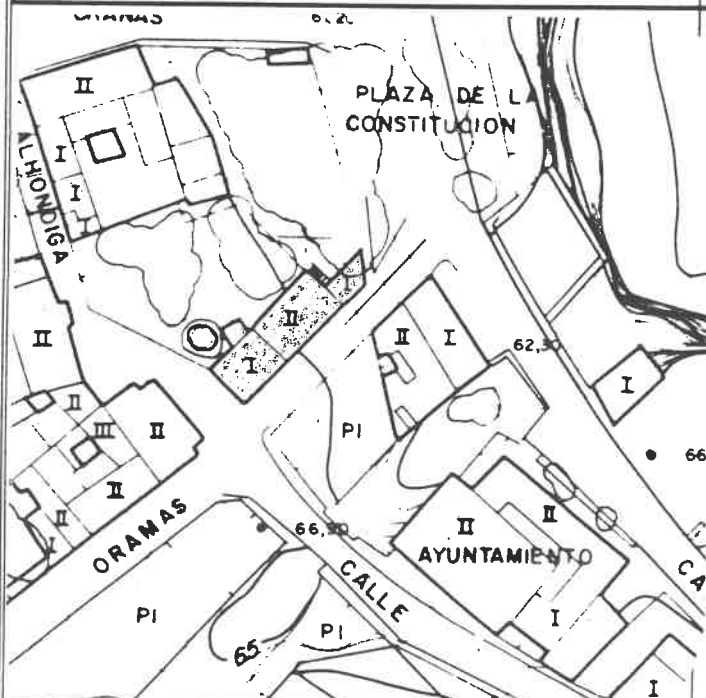
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL EL SOL Nº 11.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8821207.

CARMEN HERNANDEZ RODRIGUEZ.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

NAVE LONGITUDINAL DE UNA SOLA PLANTA.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS SIMETRICOS. FRISO REMATADO POR UNA BALAUSTRADA EN MADERA TORNEADA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CLARO EXPONENTE DE LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

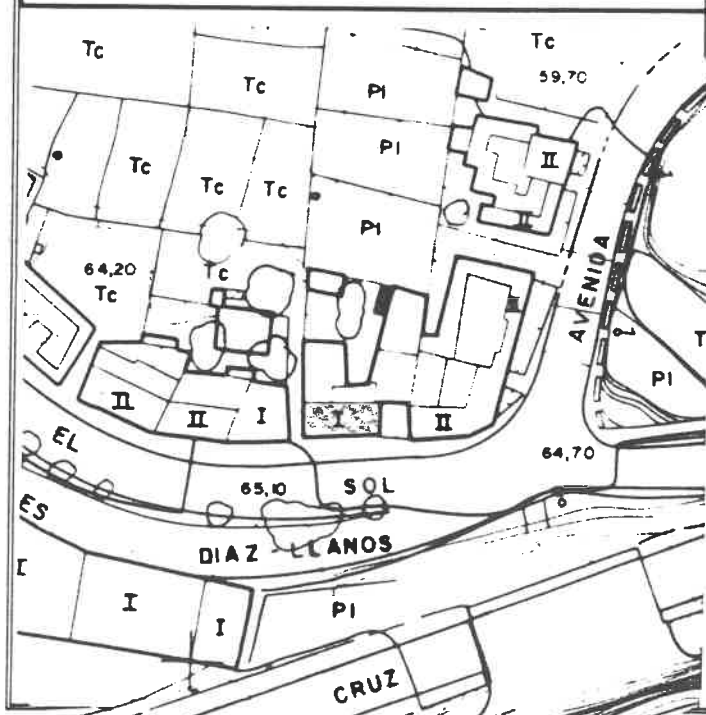
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL EL SOL Nº 7.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8821209.

MARGARITA GONZALEZ LORENZO.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE DOS NAVES PARALELAS A FACHADA. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADO. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL EL SOL S/N.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8821208.

MARGARITA GONZALEZ LORENZO.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES PARALELAS A FACHADA. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION SIMETRICA. PEQUEÑOS BALCONES DE HIERRO TORNEADO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CERRAJERIA. CARPINTERIA DE MADERA.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

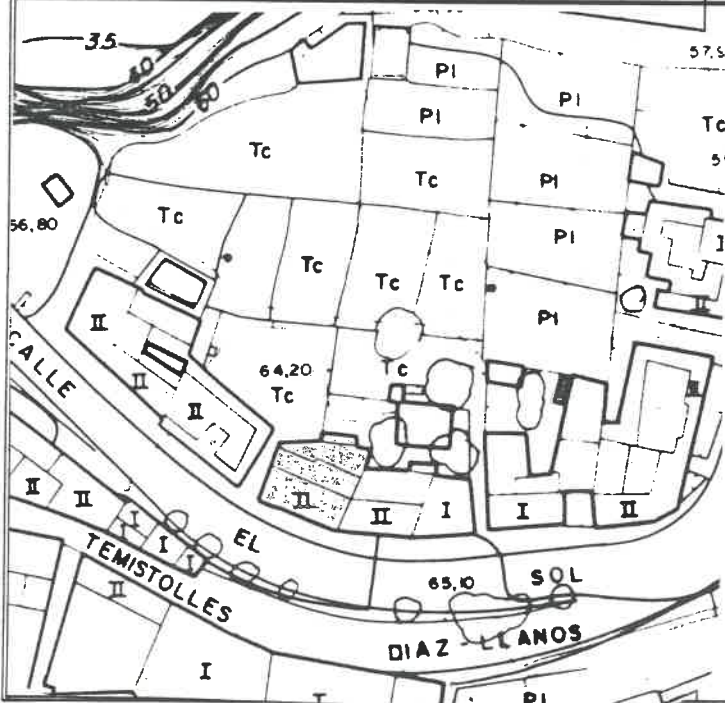
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL EL SOL Nº 3.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 8821212.

ANTONIO PEREZ JOSE.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVES PARALELAS A FACHADA. PATIO TRASERO. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

COMPOSICION SIMETRICA DE HUECOS. DECORACION ECLECTICA EN PLANTA ALTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

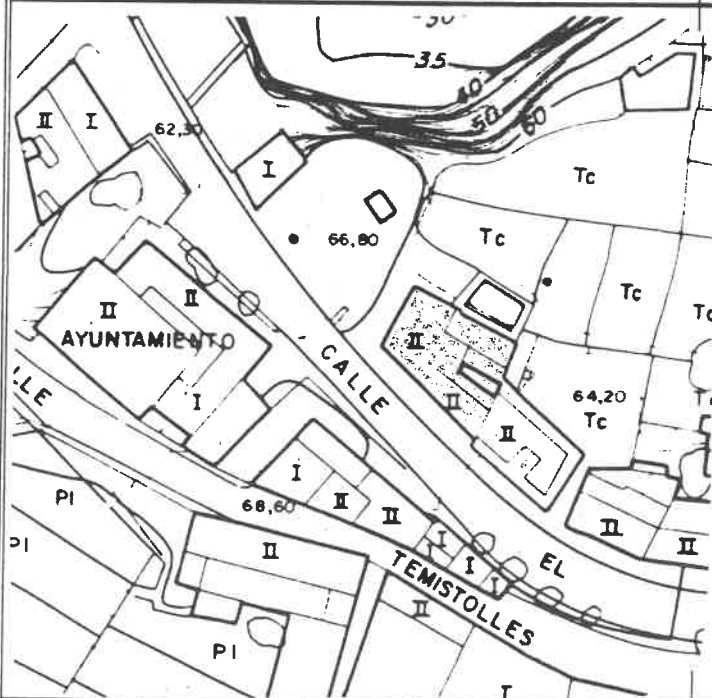
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL TEMISTOLLES DIAZ LLANO N° 4
y 2.
REFERENCIA CATASTRAL 8721102.

PROPIETARIO
MARIA S. TORRES DIAZ LLANOS.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO DOS NAVES LONGITUDINALES PARALELAS A FACHADA. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. CINCO HUECOS DE COMPOSICION SIMETRICA. REMATADA POR UN FRISO CONTINUO DE CANTERIA. PEQUEÑO BALCON. BALAUSTRÉ DE HIERRO PLANTA ALTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. CERRAJERIA.

USO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION
MALO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA CULTA DEL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

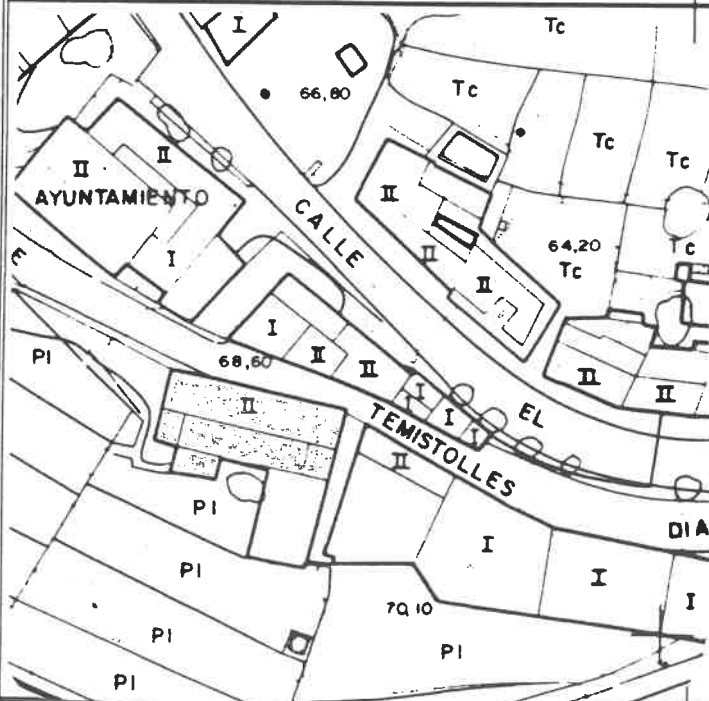
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL IGLESIA PARROQUIAL.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

OBISPADO DE TENERIFE.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

RECINTO DE DOS NAVES. AÑADIDOS LATERALES POSTERIORES.

TIPO FACHADA

PLANA. DOS PORTICOS DE ENTRADA. ARCOS DE MEDIO PUNTO EN CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

RELIGIOSO.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

PRIMER EDIFICIO RELIGIOSO QUE SE ERIGE EN EL CASCO.

NIVEL DE PROTECCION

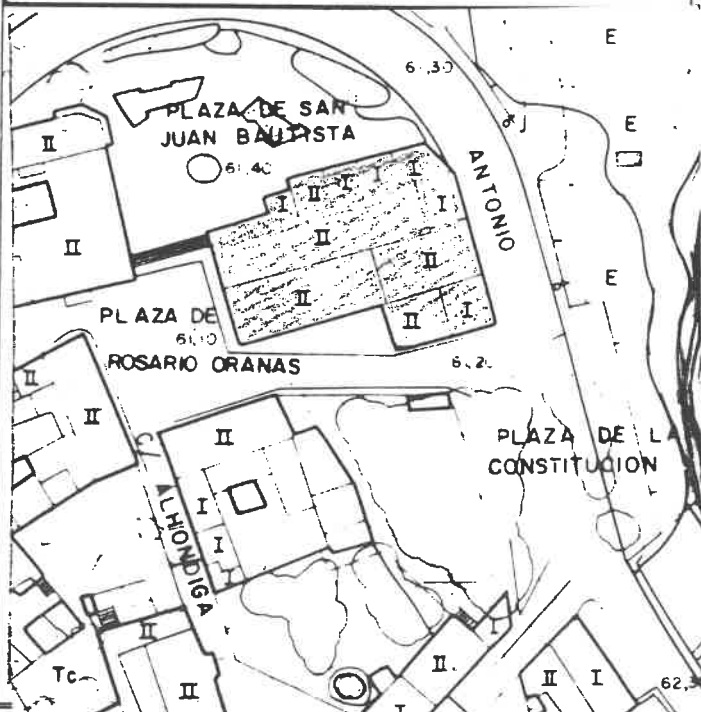
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL LAS AGUAS N° 25.
REFERENCIA CATASTRAL 9323806.

PROPIETARIO
LUIS EUGENIO AFONSO.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO UNA SOLA NAVE. PORTICO LATERAL DE ENTRADA. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA
PLANA. CUATRO HUECOS DE COMPOSICION SIMETRICA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
MUY ALTERADO.

CATALOGO

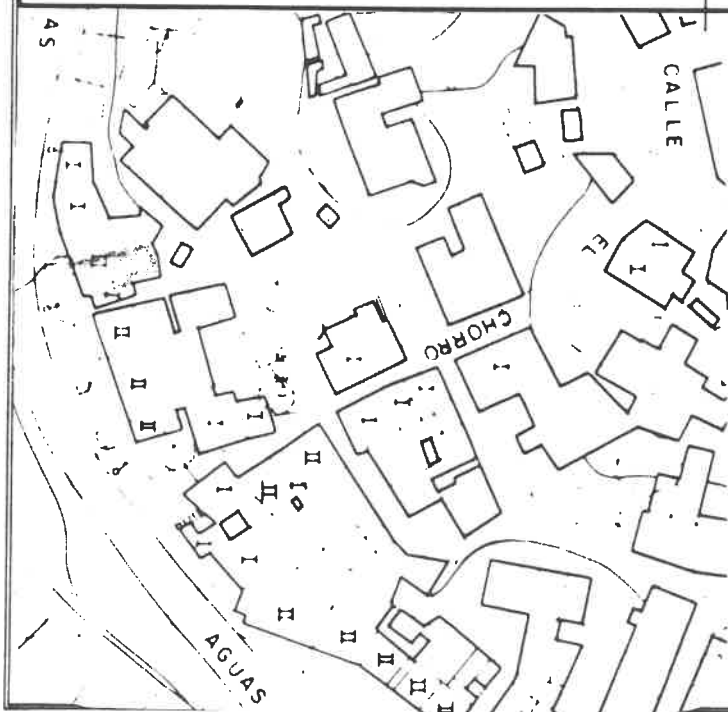
INTERES
CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL EN EL NUCLEO DE LAS AGUAS.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL LAS AGUAS Nº 20.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 9323609.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE DOS NAVES QUE CONFORMAN UN PEQUEÑO PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. PEQUEÑO PORTICO DE ACCESO AL PATIO. BALCONADA TRADICIONAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA. ESTADO DE CONSERVACION MUY ALTERADA.

CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL NUCLEO DE LAS AGUAS.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL PLAZA DE DOMINGO REYES AFONSO. PROPIETARIO
REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
ERMITA DE UNA SOLA NAVE.

TIPO FACHADA
PLANA. PORTICO CENTRAL. ARCO DE MEDIO PUNTO EN CANTERIA. ESPADAÑA DE CANTERIA EN EL LATERAL IZQUIERDO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
RELIGIOSO.

ESTADO DE CONSERVACION
BUENO.

CATALOGO

INTERES
PRIMER EDIFICIO RELIGIOSO DEL NUCLEO DE SAN JOSE.

NIVEL DE PROTECCION
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

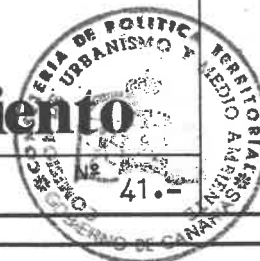
FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO S/N.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO. ERMITA DE UNA SOLA NAVE.

TIPO FACHADA PLANA. ARCO DE MEDIO PUNTO. ESPADAÑA LATERAL EN CANTERIA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CANTERIA. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

RELIGIOSO

ESTADO DE CONSERVACION

EXCELENTE.

CATALOGO

INTERES

PRIMER EDIFICIO RELIGIOSO DEL NUCLEO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION

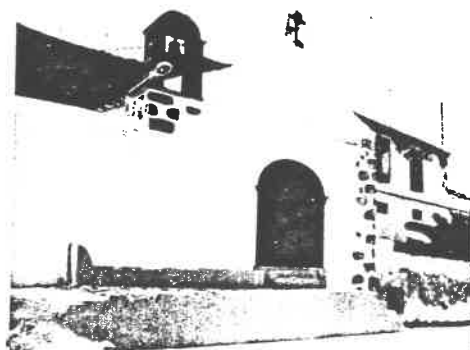
INTEGRAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 69.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 18.
REFERENCIA CATASTRAL 0006010.

PROPIETARIO
MARTINA MESA GARCIA.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO
CONJUNTO DE DOS NAVES QUE CONFORMAN UN PATIO EN L. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA
PLANA. ACCESO POR EL PATIO. ESCALERA LATERAL CON BALCONADA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION
REGULAR.

CATALOGO

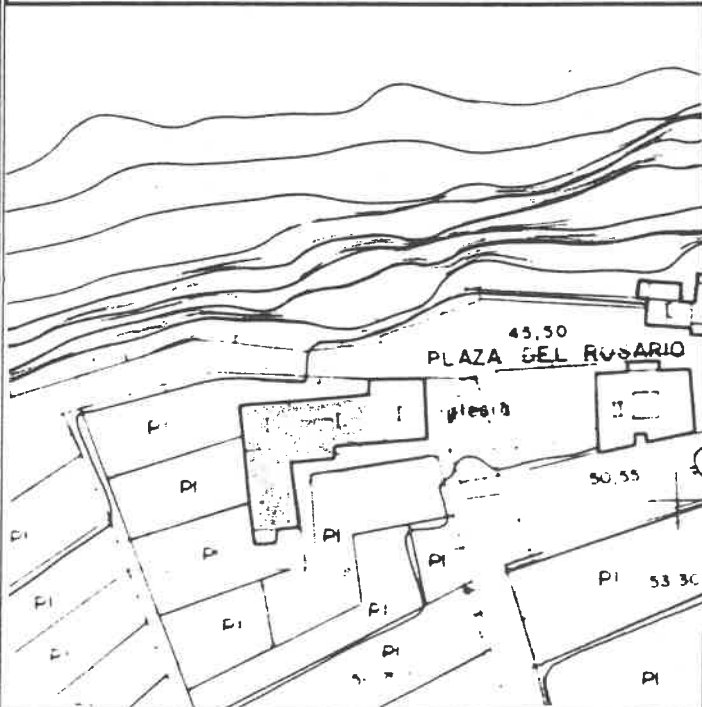
INTERES
CONTRIBUYE A LA CARACTERIZACION DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 22.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 0001020.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN PATIO EN U. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. MURO DE PIEDRA CON PORTICO DE ACCESO AL PATIO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL
ABANDONADA.

ESTADO DE CONSERVACION
MALO.

CATALOGO

INTERES
CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS
ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 43.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS QUE CONFORMAN UN PEQUEÑO PATIO EN U.

TIPO FACHADA PLANA. DISPOSICION SIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO
MUROS DE CARGA. FORJADOS.

MATERIALES
TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

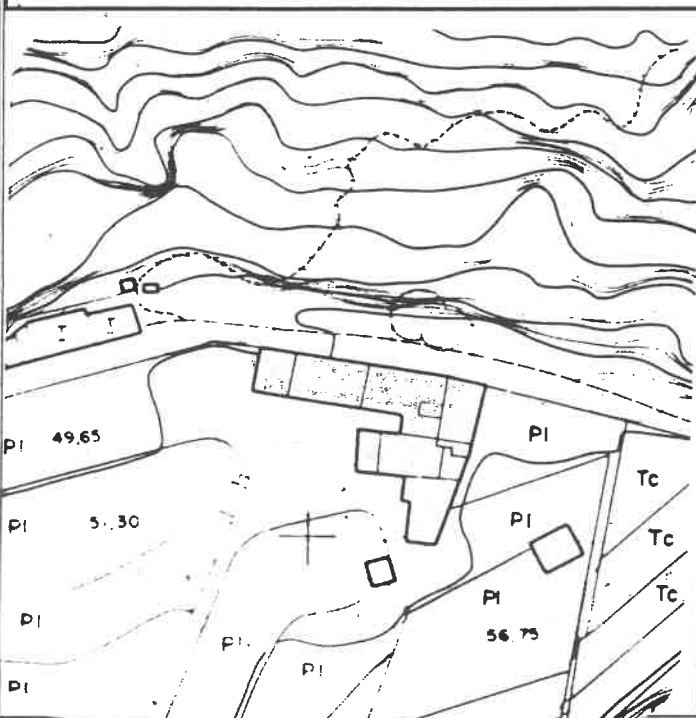
NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 12.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 0012002.

VICENTE DELGADO LLANOS.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO UNA SOLA NAVE. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. DISPOSICION ASIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

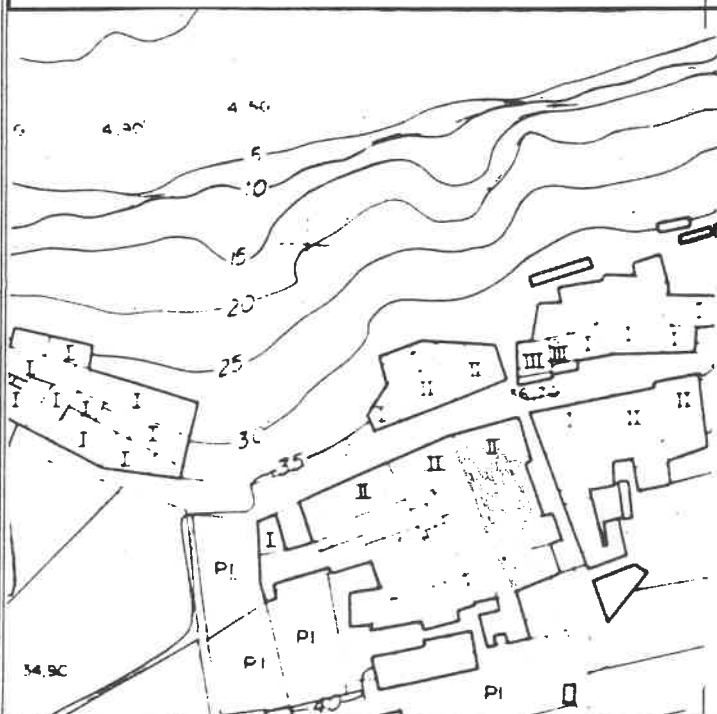
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 10.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 0006005.

CESAREO SIMON SIMON.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS. PATIO INTERIOR. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA

PLANA. DISPOSICION SIMETRICA DE HUECOS. PORTICO DE ACCESO A PATIO INTERIOR.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A DOS AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION

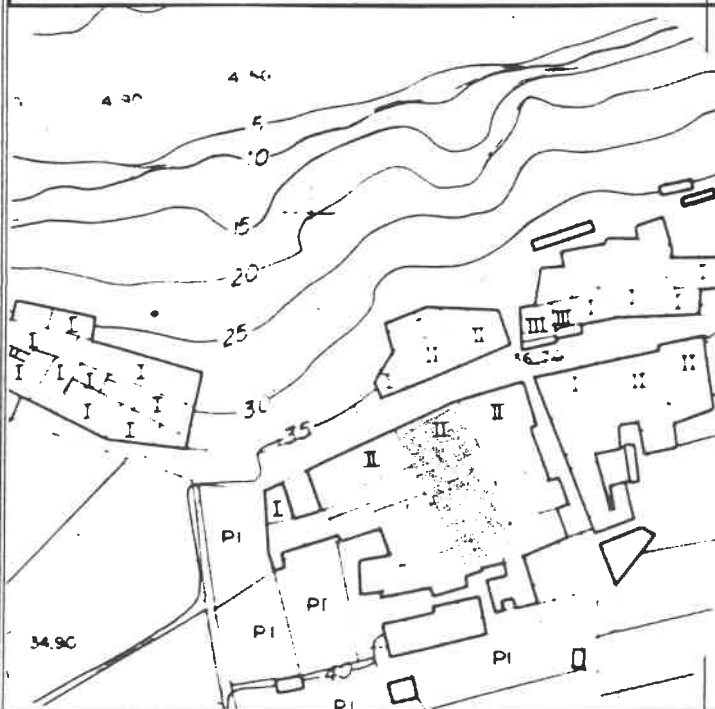
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO Nº 8.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 0001005.

ISABEL PEREZ REYES.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE NAVES ADOSADAS CON PATIO LATERAL.

TIPO FACHADA PLANA. PORTICO DE ACCESO A PATIO LATERAL.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIEL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION BUENO.

CATALOGO

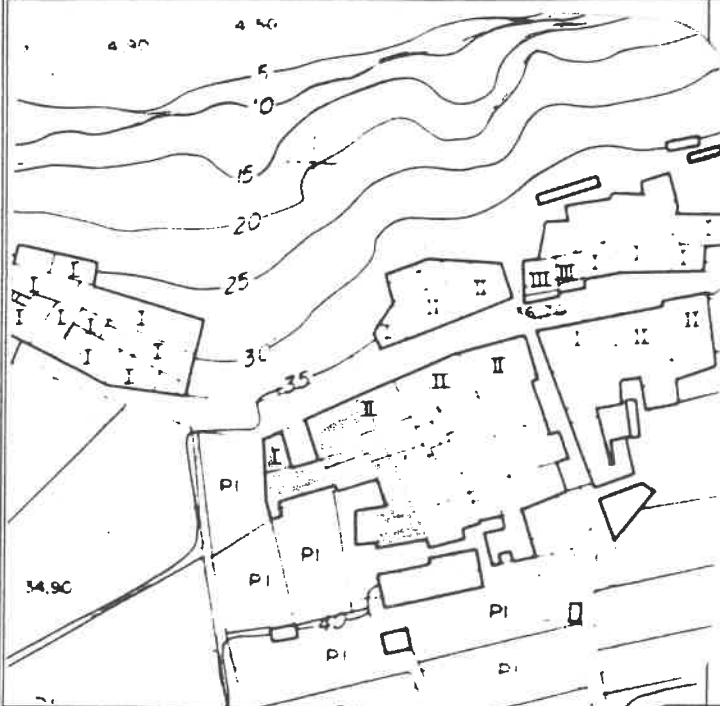
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL CAMINO DEL ROSARIO.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL CAMINO DEL ROSARIO N° 5.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL 0001004.

SEVERINA HERNANDEZ ABREU.

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO CONJUNTO DE DOS NAVES LONGITUDINALES ADOSADAS. DOS PLANTAS.

TIPO FACHADA PLANA. CORREDOR EXTERIOR EN PLANTA BAJA. PLANTA ALTA SOSTENIDA POR COLUMNAS DE MADERA. CORNISA CON BALAUSTRADA DE MADERA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. FORJADOS. CUBIERTA PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. CANTERIA.

USO ACTUAL

SIN HABITAR.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CASA TIPICA CON RASGOS DE ARQUITECTURA CULTA.

NIVEL DE PROTECCION

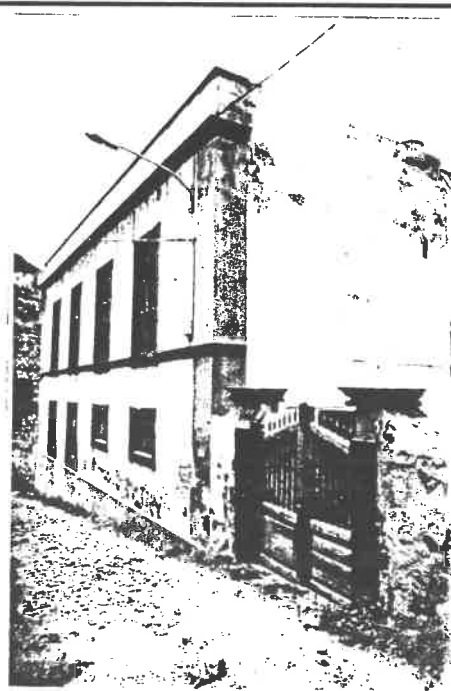
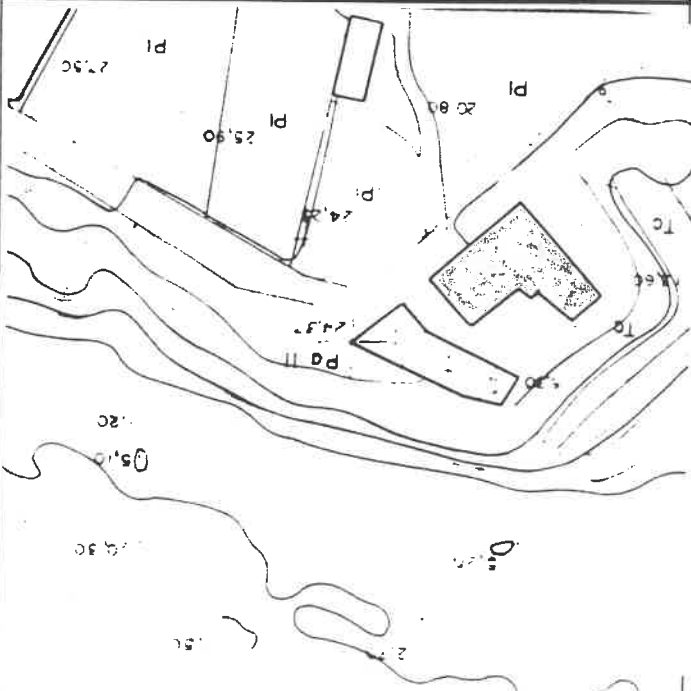
AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.-ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL LOS ANDENES Nº 8.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

UNA SOLA NAVE. DOS PLANTAS. PATIO INTERIOR.

TIPO FACHADA

PLANA. PORTICO DE ENTRADA A PATIO INTERIOR.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION

REGULAR.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL PEQUEÑO NUCLEO DE LOS ANDENES.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL LOS ANDENES Nº 6.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

PEQUEÑA NAVE DE DOS PLANTAS . PATIO INTERIOR.

TIPO FACHADA

PLANA. PORTICO DE ACCESO A PATIO INTERIOR.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL

ABANDONADA.

ESTADO DE CONSERVACION

MALO.

CATALOGO

INTERES

CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL PEQUEÑO NUCLEO DE LOS ANDENES.

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL LOS ANDENES Nº 4.

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO UNA SOLA NAVE. DOS PLANTAS. PATIO INTERIOR.

TIPO FACHADA PLANA. PORTICO DE ACCESO AL PATIO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL VIVIENDA.

ESTADO DE CONSERVACION REGULAR.

CATALOGO

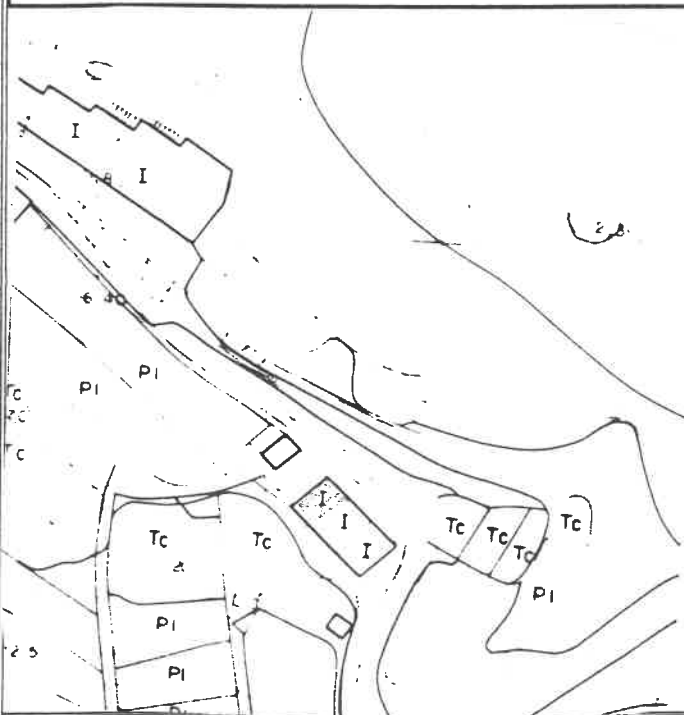
INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL PEQUEÑO NUCLEO DE LOS ANDENES.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.- ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento



EDIFICIO CATALOGADO

DATOS

DIRECCION POSTAL LOS ANDENES Nº 2.
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO NAVE DE DOS PLANTAS. PATIO INTERIOR.

TIPO FACHADA PLANA. TRES HUECOS EN DISPOSICION ASIMETRICOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS.

MATERIALES TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJAS.

USO ACTUAL DESHABITADA.

ESTADO DE CONSERVACION MALO.

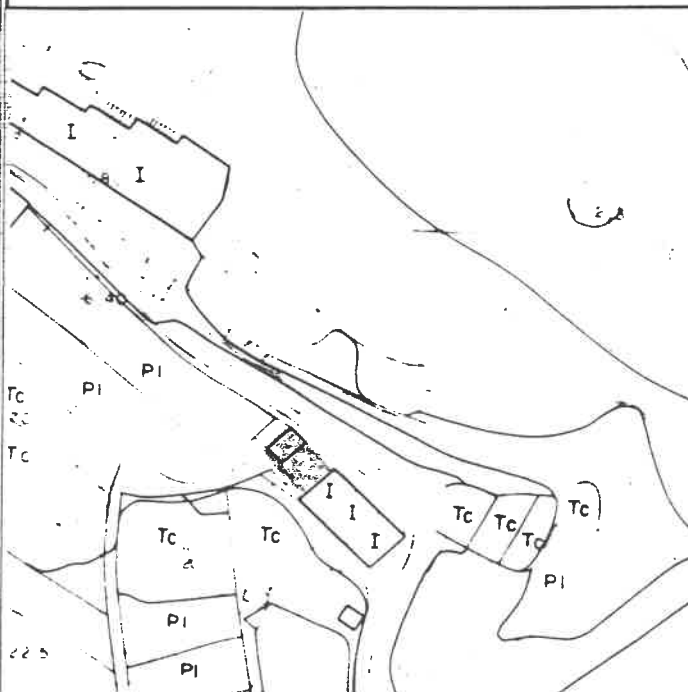
CATALOGO

INTERES CONTRIBUYE A CARACTERIZAR LA ARQUITECTURA TRADICIONAL DEL PEQUEÑO NUCLEO DE LOS ANDENES.

NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS ORDENANZAS.º ART. 70.

SITUACION



FOTOGRAFIA



San Juan de la Rambla

Normas Subsidiarias de Planeamiento

EDIFICIO CATALOGADO



DATOS

DIRECCION POSTAL FINCA EL CARDON
REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO ANTONIO MATOS LECUONA

CARACTERISTICAS

TIPO EDIFICATORIO

DOS PEQUEÑOS CUERPOS ADOSADOS EN "L" DE UNA PLANTA.

TIPO FACHADA

PLANA. DISPOSICION ASIMETRICA DE HUECOS.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

MUROS DE CARGA. CUBIERTA A CUATRO AGUAS T PLANA.

MATERIALES

TAPIAL. ENFOSCADO A LA CAL. CARPINTERIA DE MADERA. TEJA.

USO ACTUAL

VIVIENDA TIEMPO PARCIAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO.

CATALOGO

INTERES

CARACTERIZA LA ARQUITECTURA TRADICIONAL RURAL CON ELEMENTOS (PALMERAL) QUE CONSTITUYEN UN HITO PAISAJISTICO

NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

ORDENANZAS ART. 70.

SITUACION

FOTOGRAFIA

