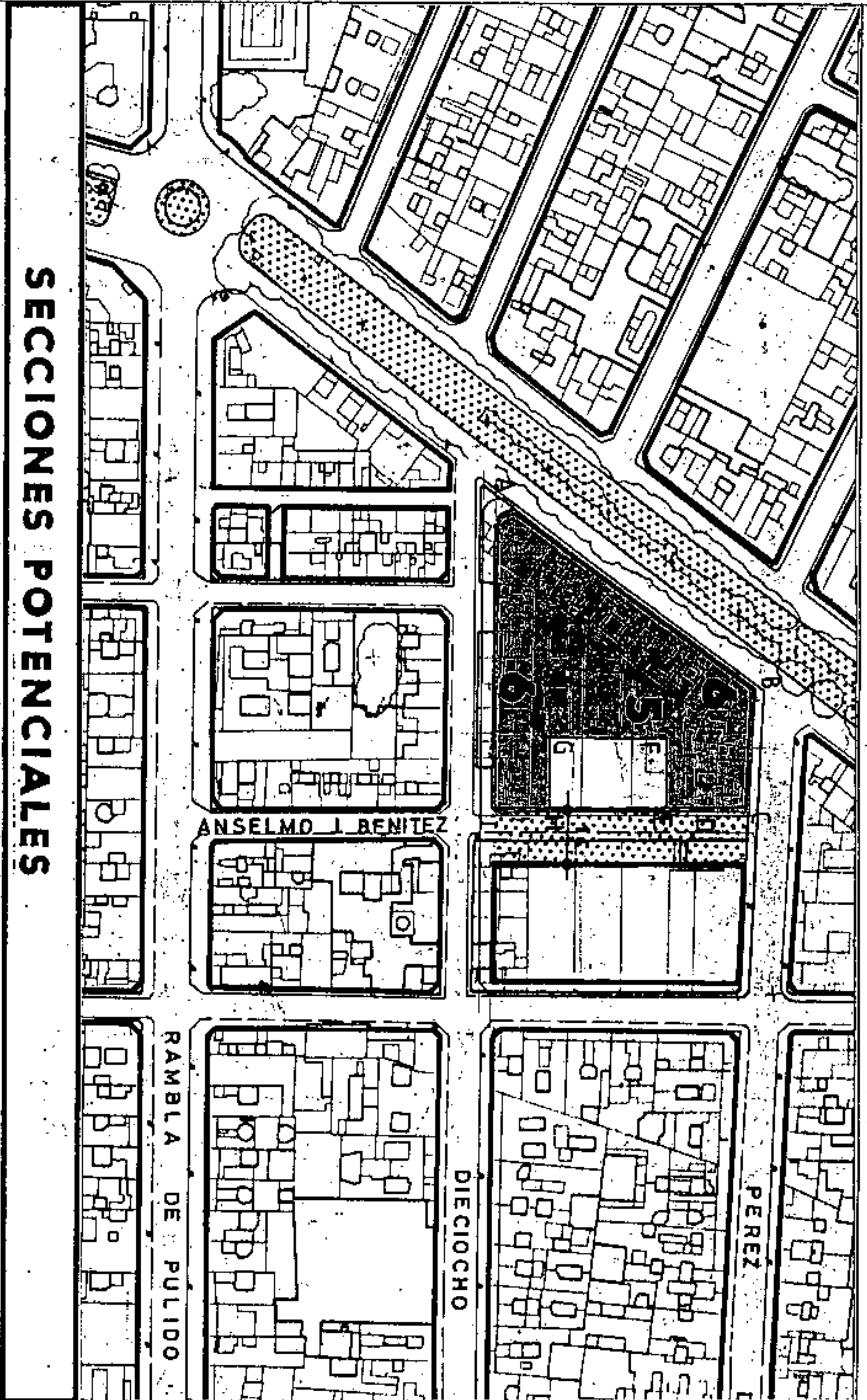


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ANSELMO BENITEZ

CONDICIONES NORMATIVAS

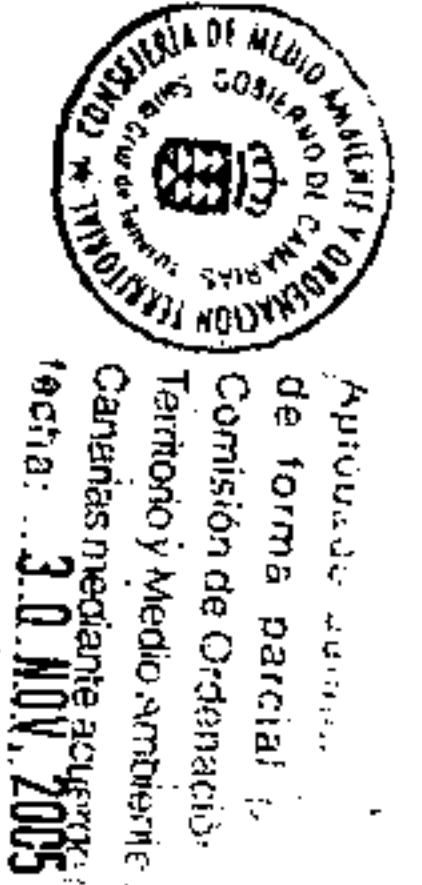
C. 18 DE JULIO

- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº
106

FICHA
CH-9
HOJA
2 de 5



Aprobado en forma parcial por la Comisión de Ordenación Territorial y Medio Ambiente por Resolución de 3.0. NOV. 2005



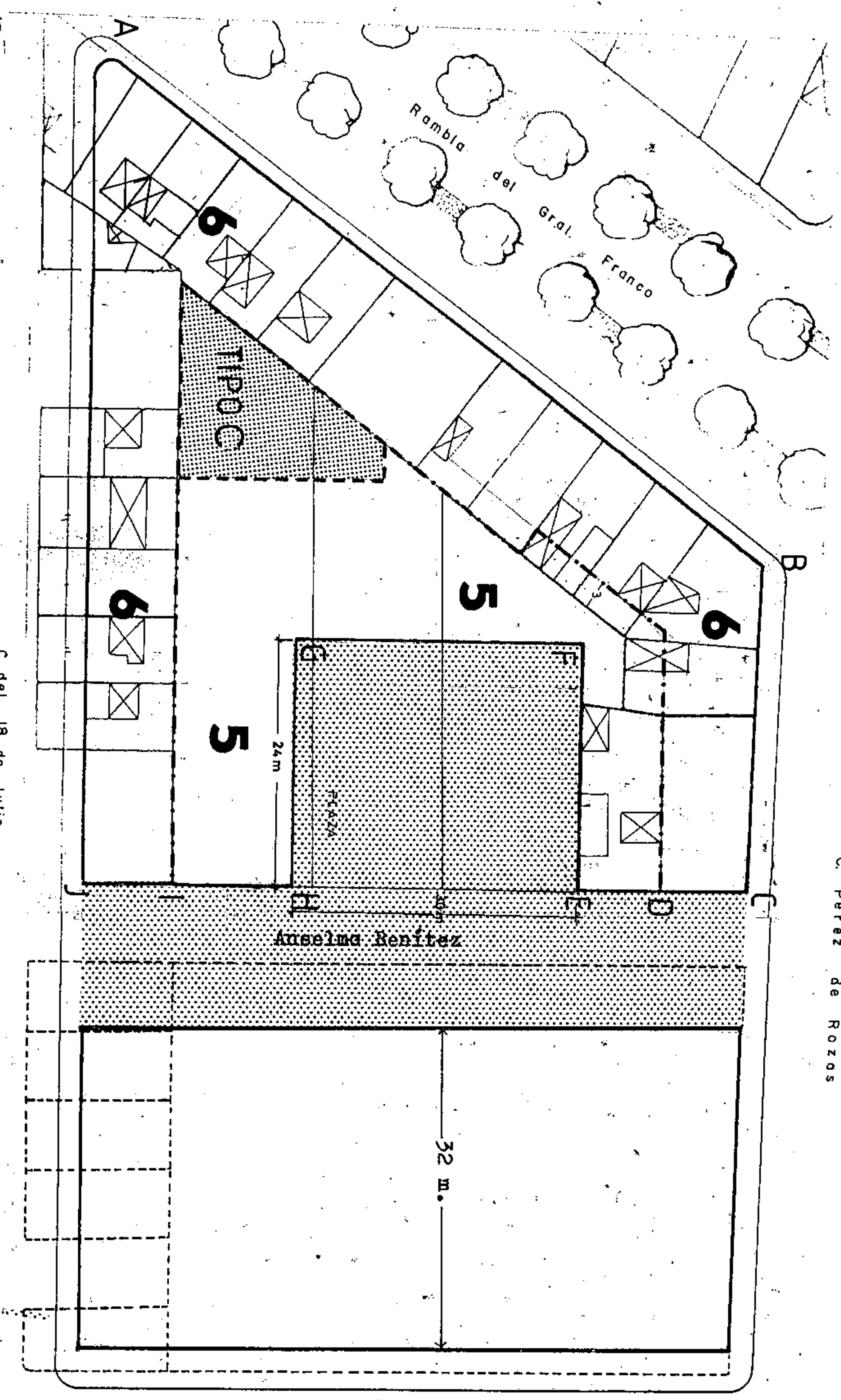
Jefe de Sección del Servicio de Asesoramiento C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Nerí Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 106
 FIGURA Nº 3 de 5
 HOJA 3 de 5

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Occupacion patio de manzana : TIPO C

C. del 18 de Julio

C. Perez de Rozos

C. Benavides



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-Abril-2005



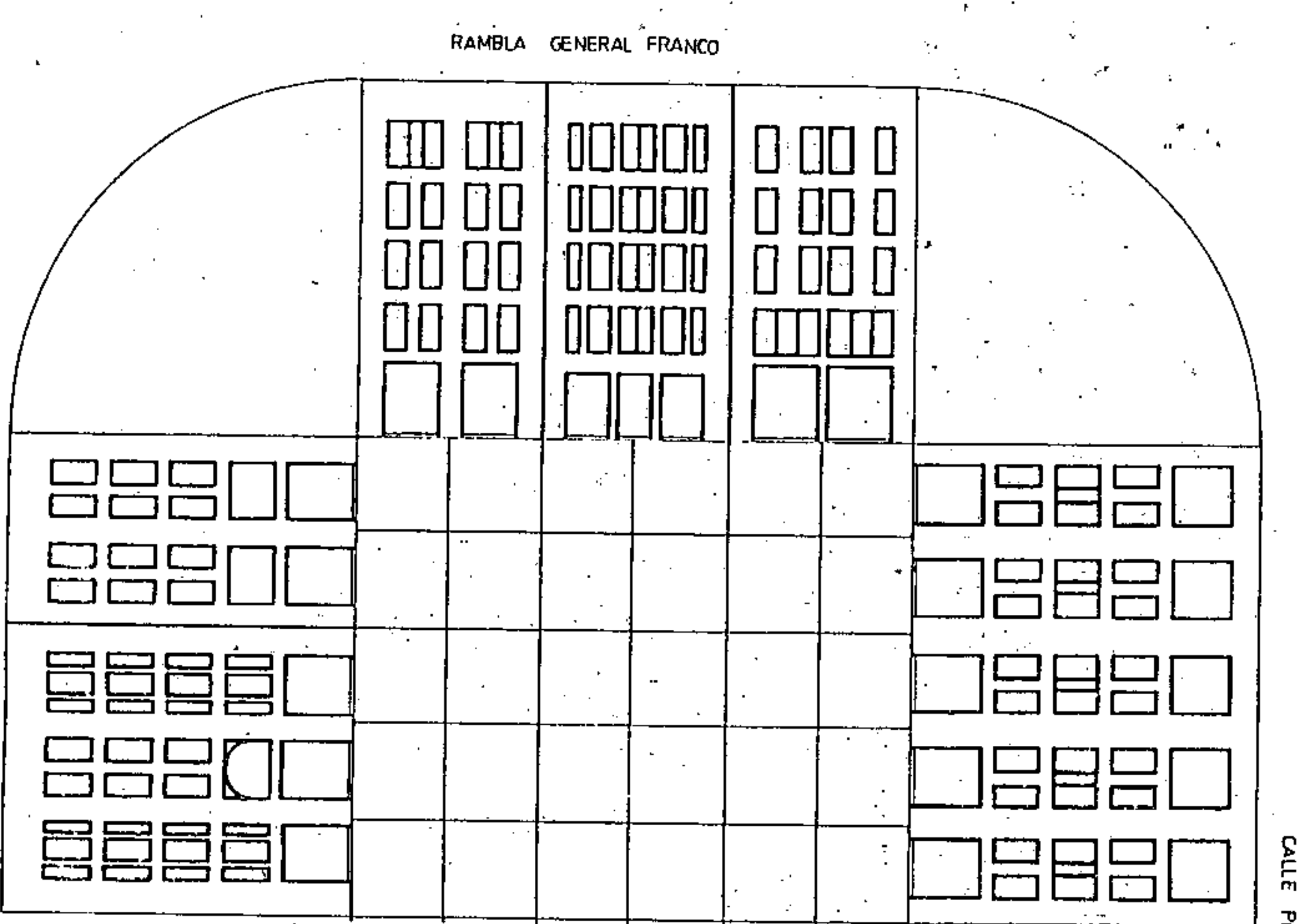
Jefe de Sección del Servicio de Asesoría a la C.O. T.M.A.C. Occidental



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 106
 FICHA CH-9
 ANEXO 4 de 5



CALLE DE BI 21173



Aprobado definitivamente
 da forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en sesión pública de
 fecha: 31 de Mayo de 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordobas Sánchez

MODELOS DE EDIFICACION EN ALZADOS DE LA PLAZA F.1/400

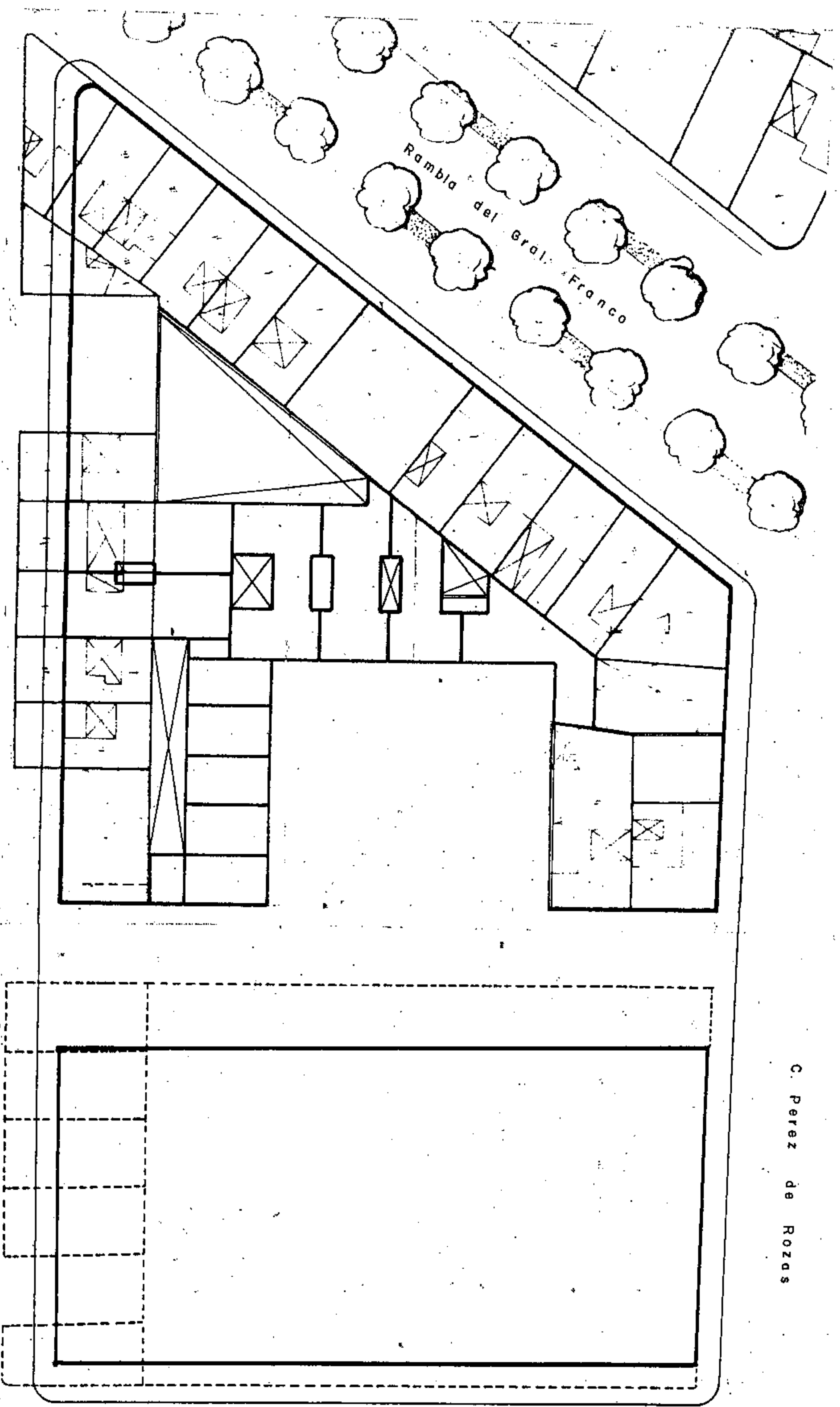
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº **106**
 FICHA CH-9
 HOJA 5 de 5

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



EJEMPLO DE DISTRIBUCION EDIFICATORIA, SIN VALOR NORMATIVO

C. del 18 de Julio

C. Perez de Rozas

C. Benavides

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha 3-0-2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental:

Carmen Neri Cordobes Sanchez

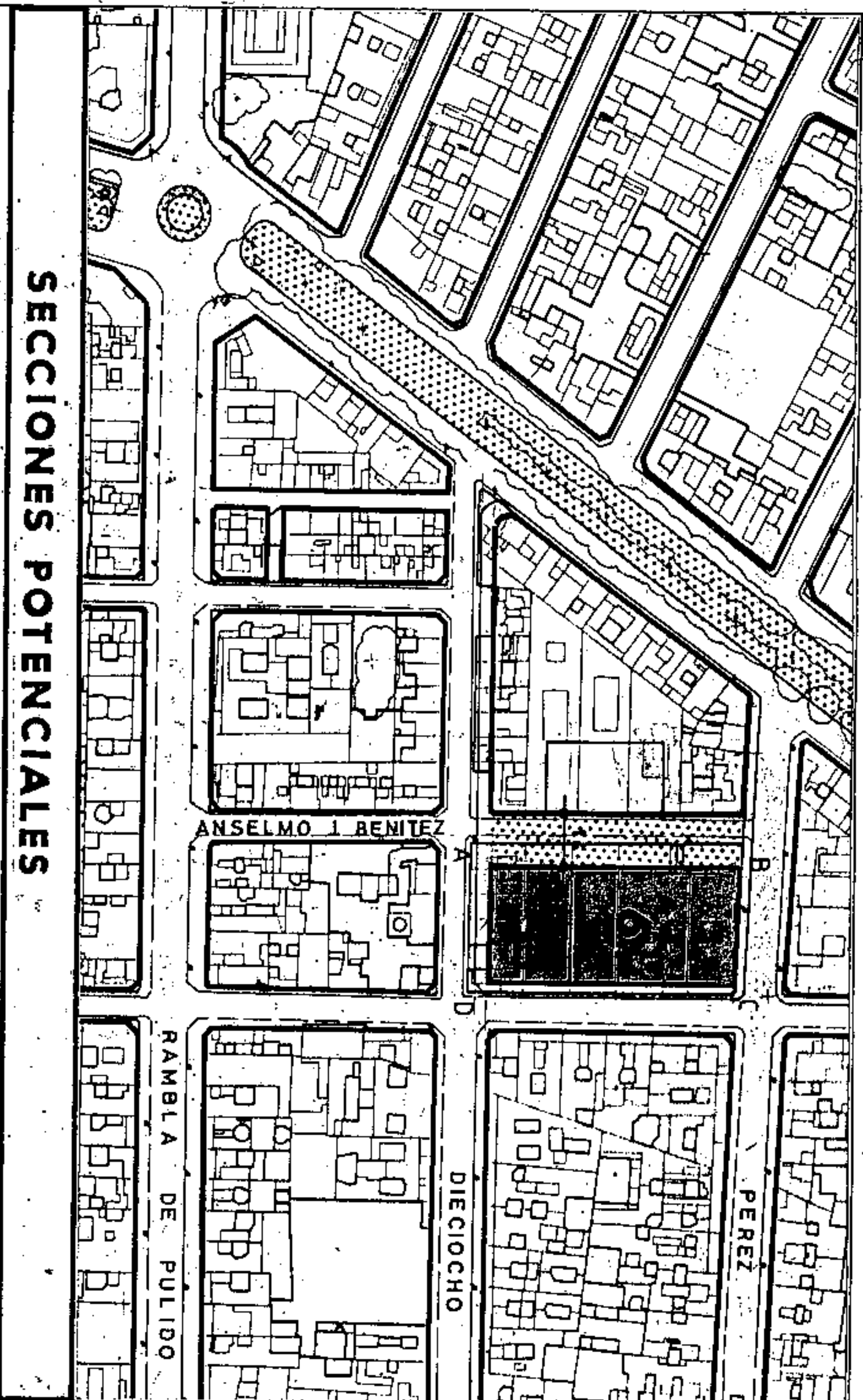


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO
V	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO
V	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO
V	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO
OF	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO
OF/C	APARCAMIENTO DE USO PUBLICO

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 107

107

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ANSELMO J. BENITEZ

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C. PEREZ DE ROZAS

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. BENAVIDES

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. 18 DE JULIO

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

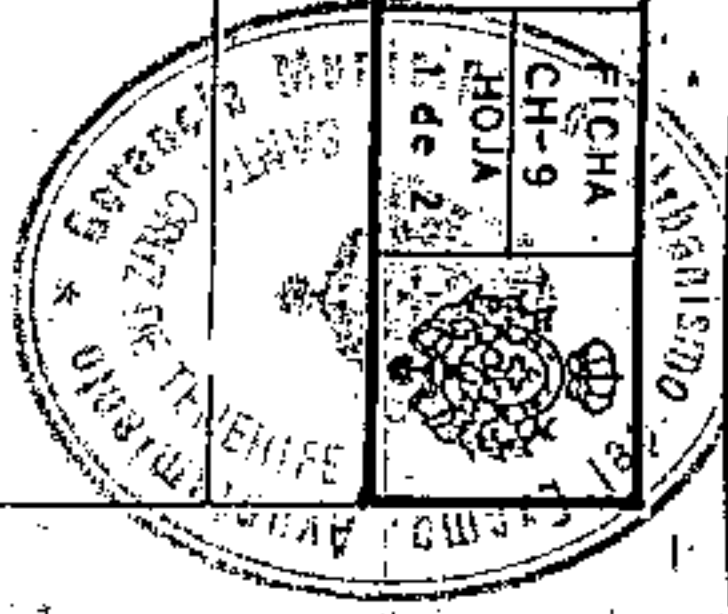
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Mari Cordobes Ganele



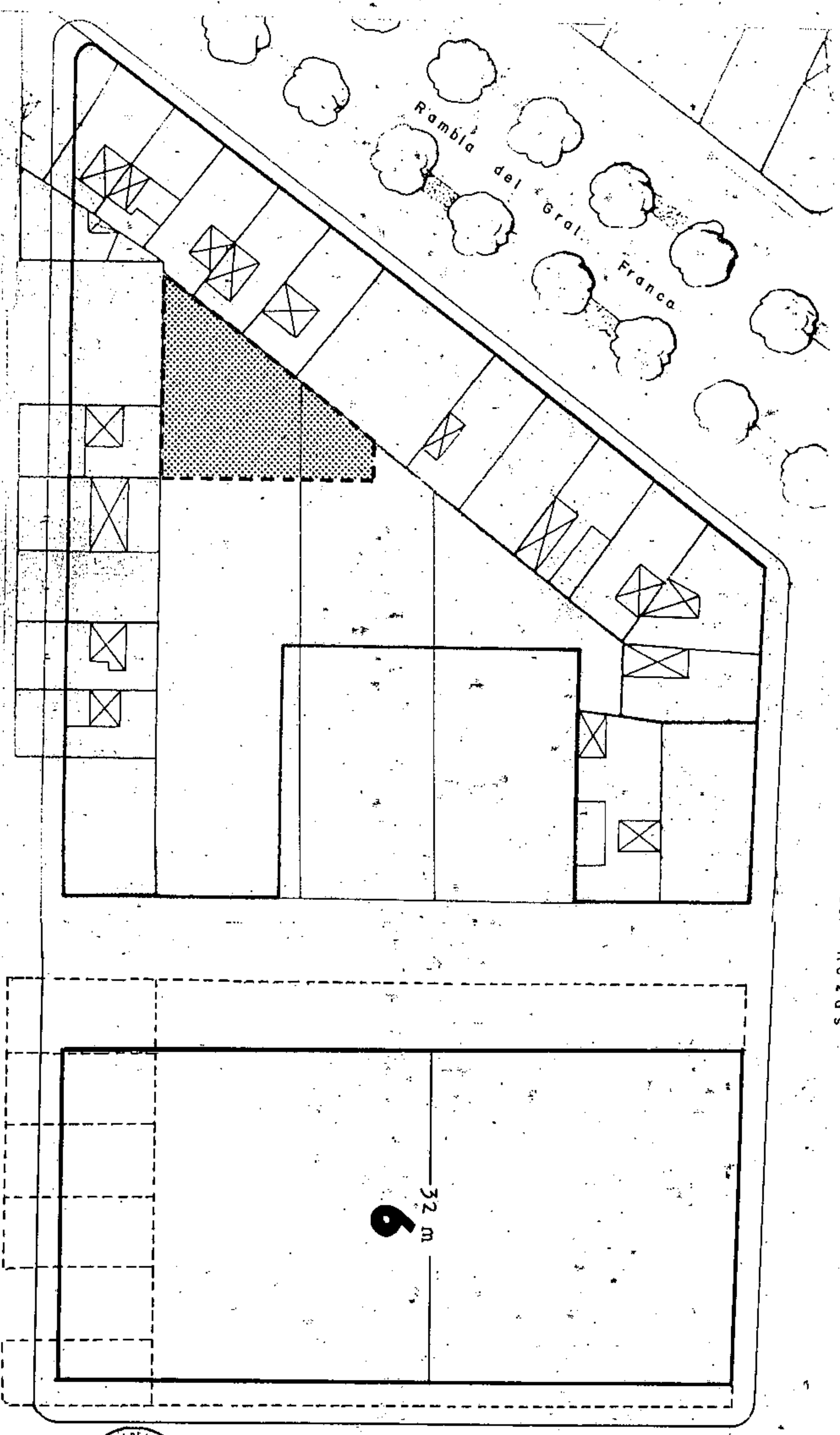
SECCION A

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 107
 FICHA Nº 9
 HOJA 2 de 2

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500





C. Perez de Rozas

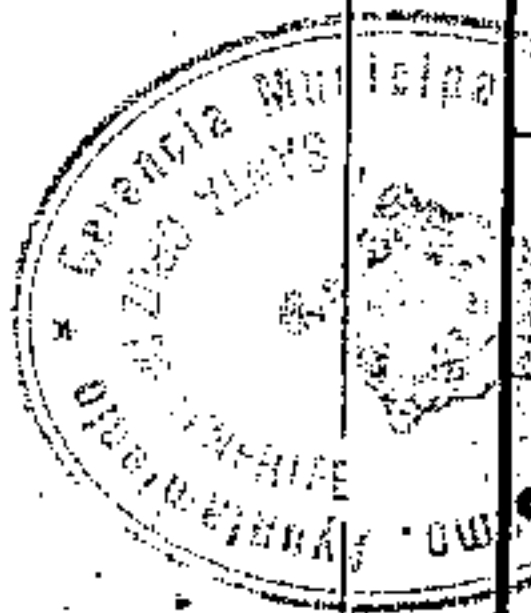
C. Benavides

C. del 18 de Julio

R = Ambito mínimo de reparcelación.


 Jefe de División del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez


 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 31. NOV. 2005.

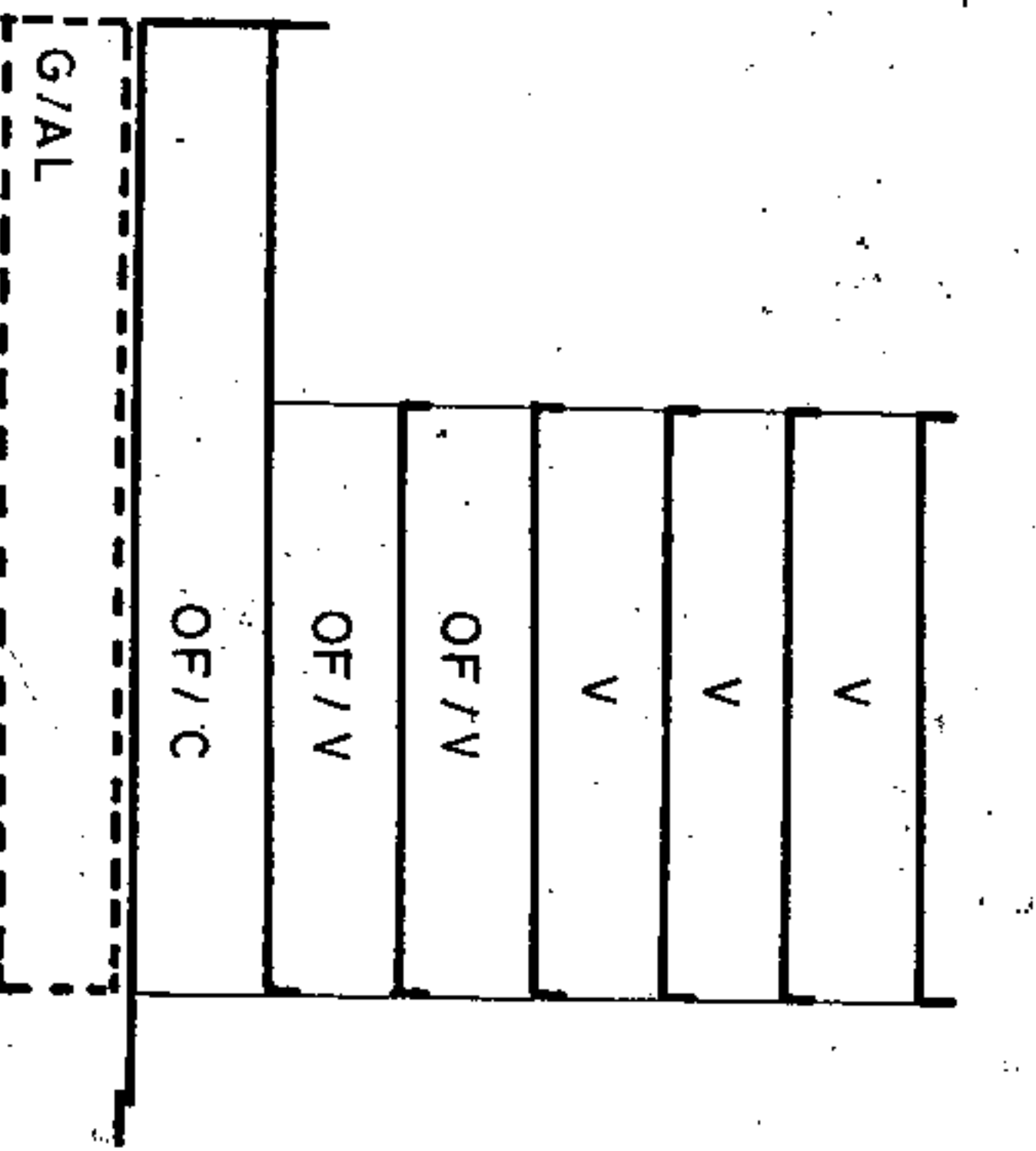
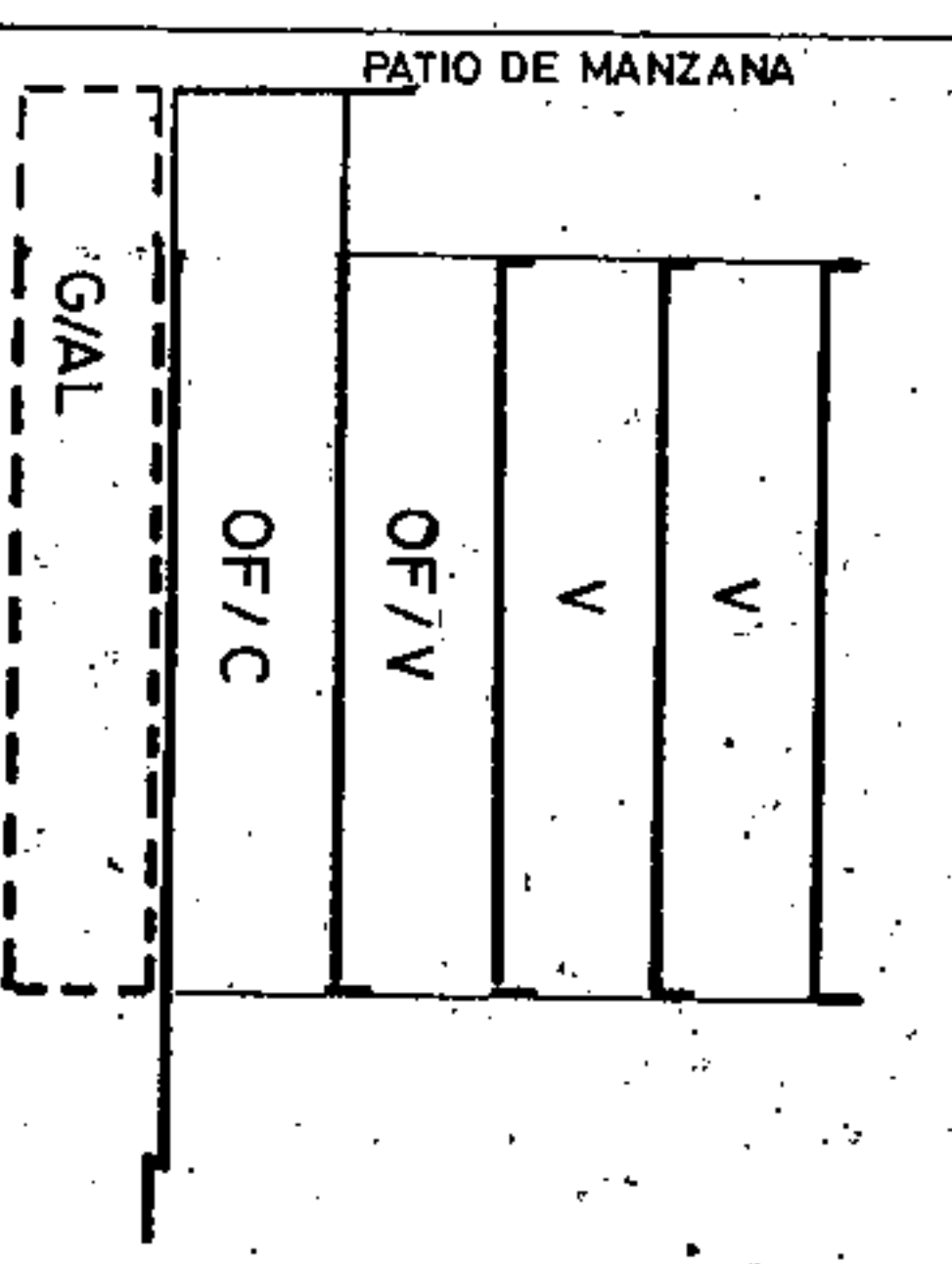
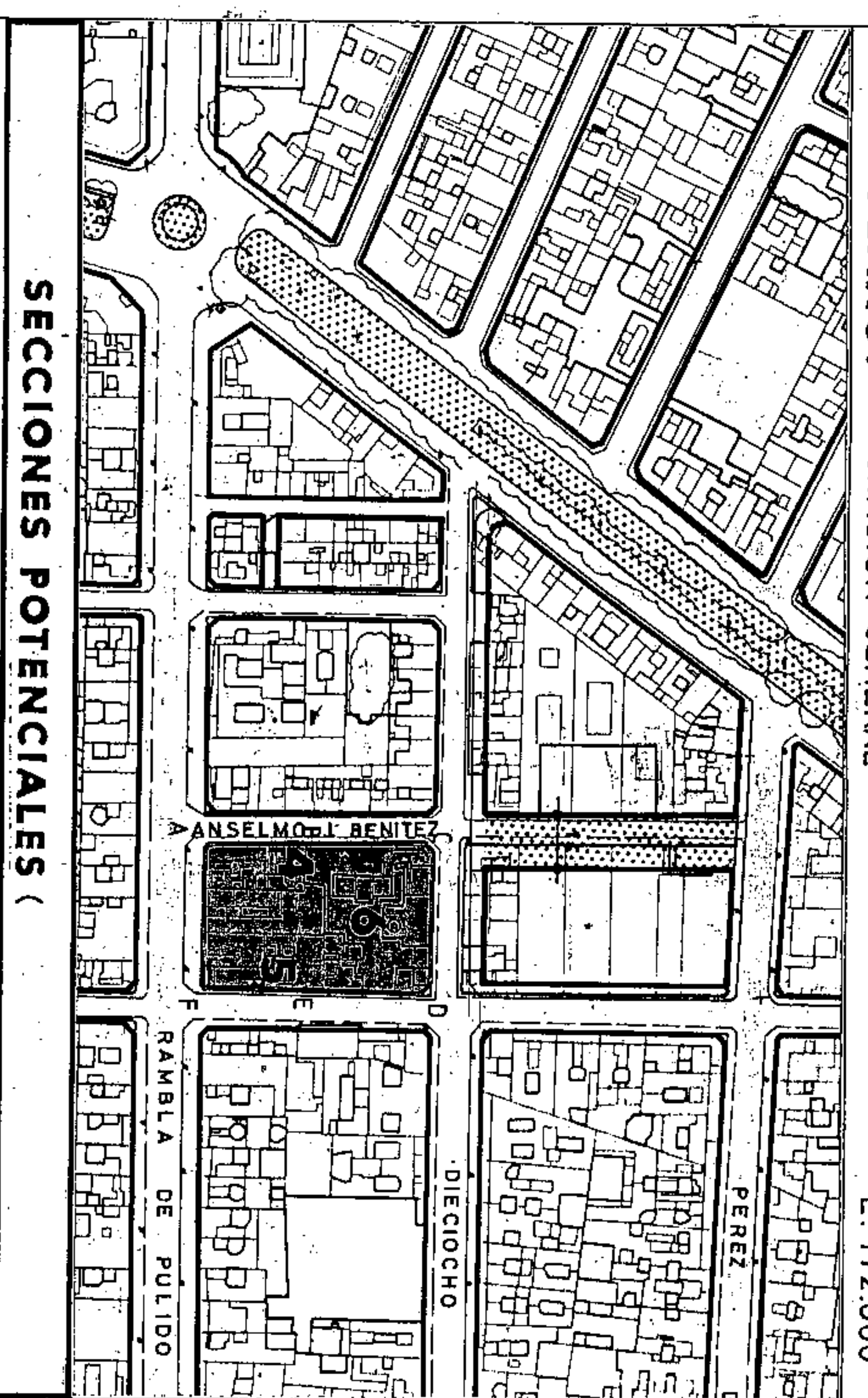


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 1352 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº
 FICHA Nº
 CH-9
 HOJA
 108
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ANSELMO J. BENITEZ

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección) Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV 2005

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos: : 60 %
 * Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:

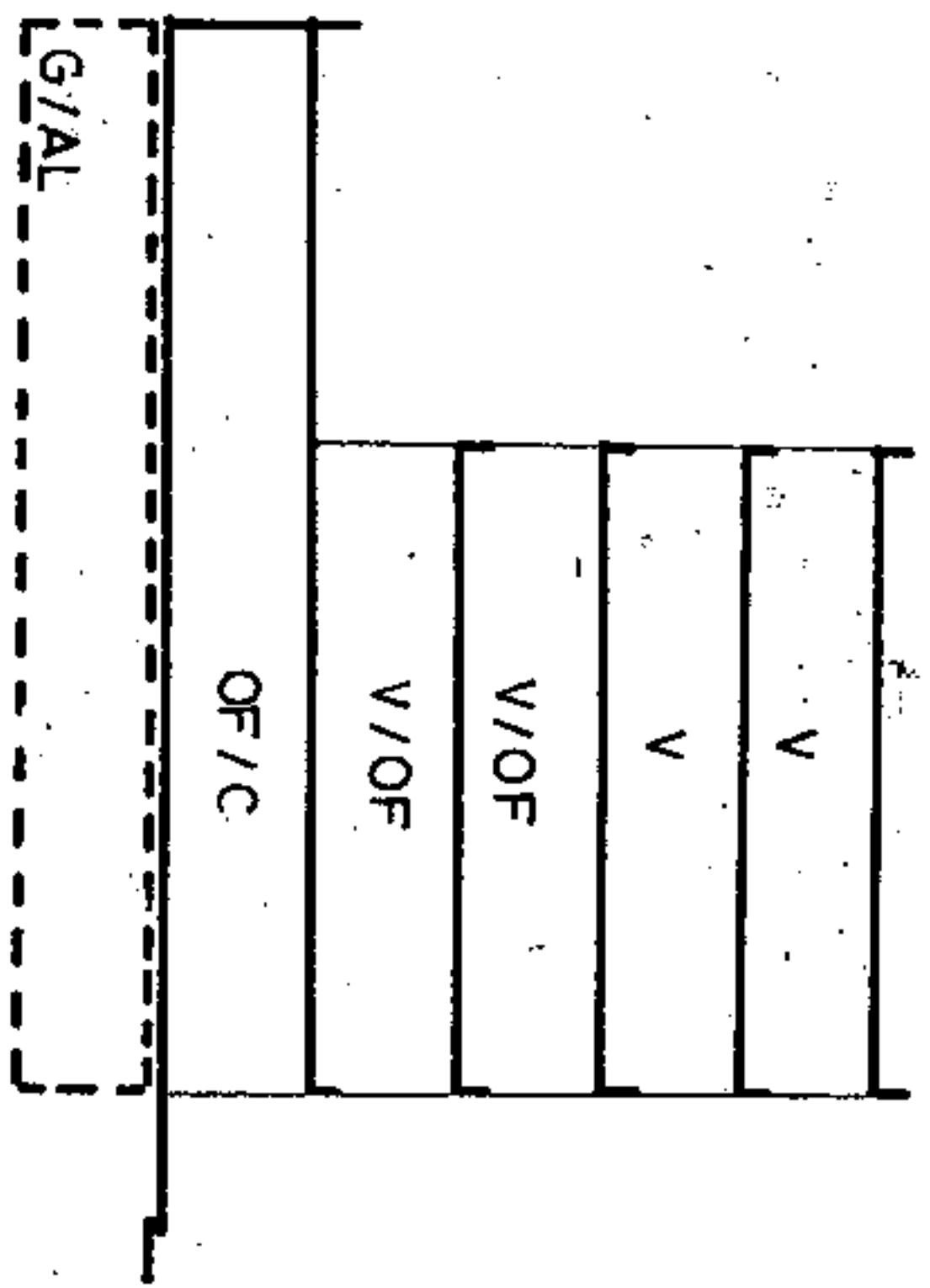
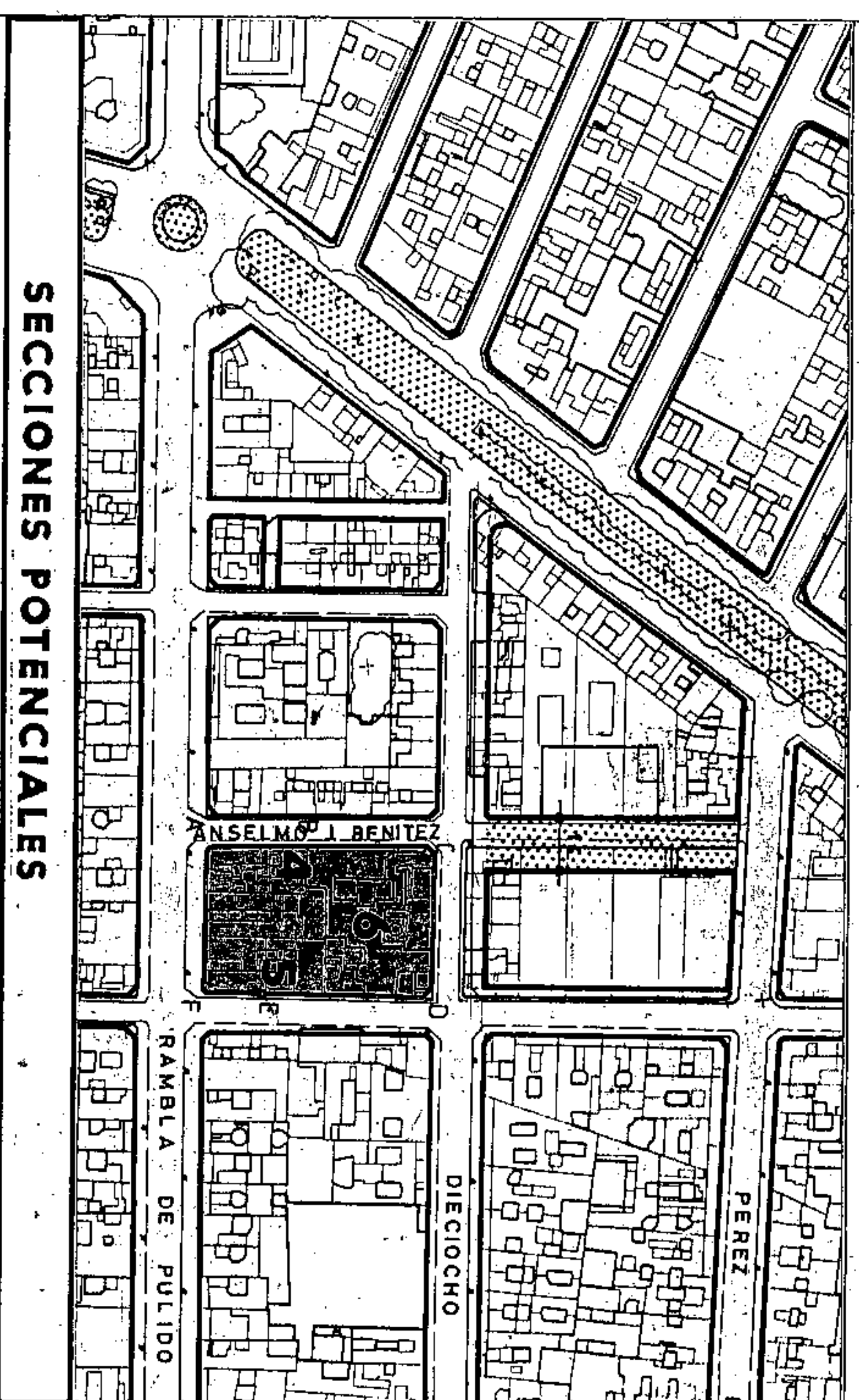
- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental.
 GARCÍA MORALES DOBES SANCHEZ

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCION: C
 ARM: Pb + 4p = 1676 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ANSELMO BENITEZ

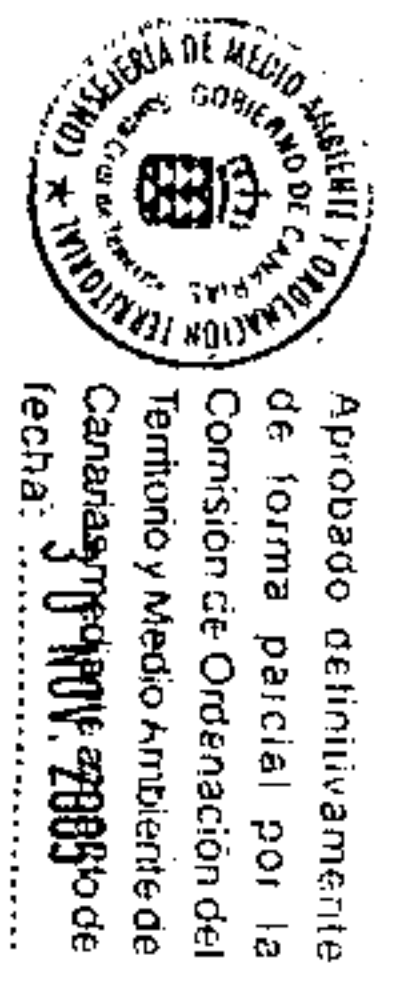
MANZANA Nº 108
 FICHA Nº CH-9
 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS



- C. BENAVIDES
 - TRAMO : DE.
 - SECCION POTENCIAL : B.
 - TRAMO : EF.
 - SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Patio de Manzana: a Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
- C. RAMBLA DE PULIDO
 - TRAMO : PA.
 - SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. ANSELMO J. BENITEZ, 2	/	RAMBLA DE PULIDO, 52
C. BENAVIDES, 36	/	RAMBLA DE PULIDO, 48
C. RAMBLA DE PULIDO, 50.		



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, el día 3 de mayo de 2003.



Jefe de Servicio de Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Meri Córdoba Sánchez

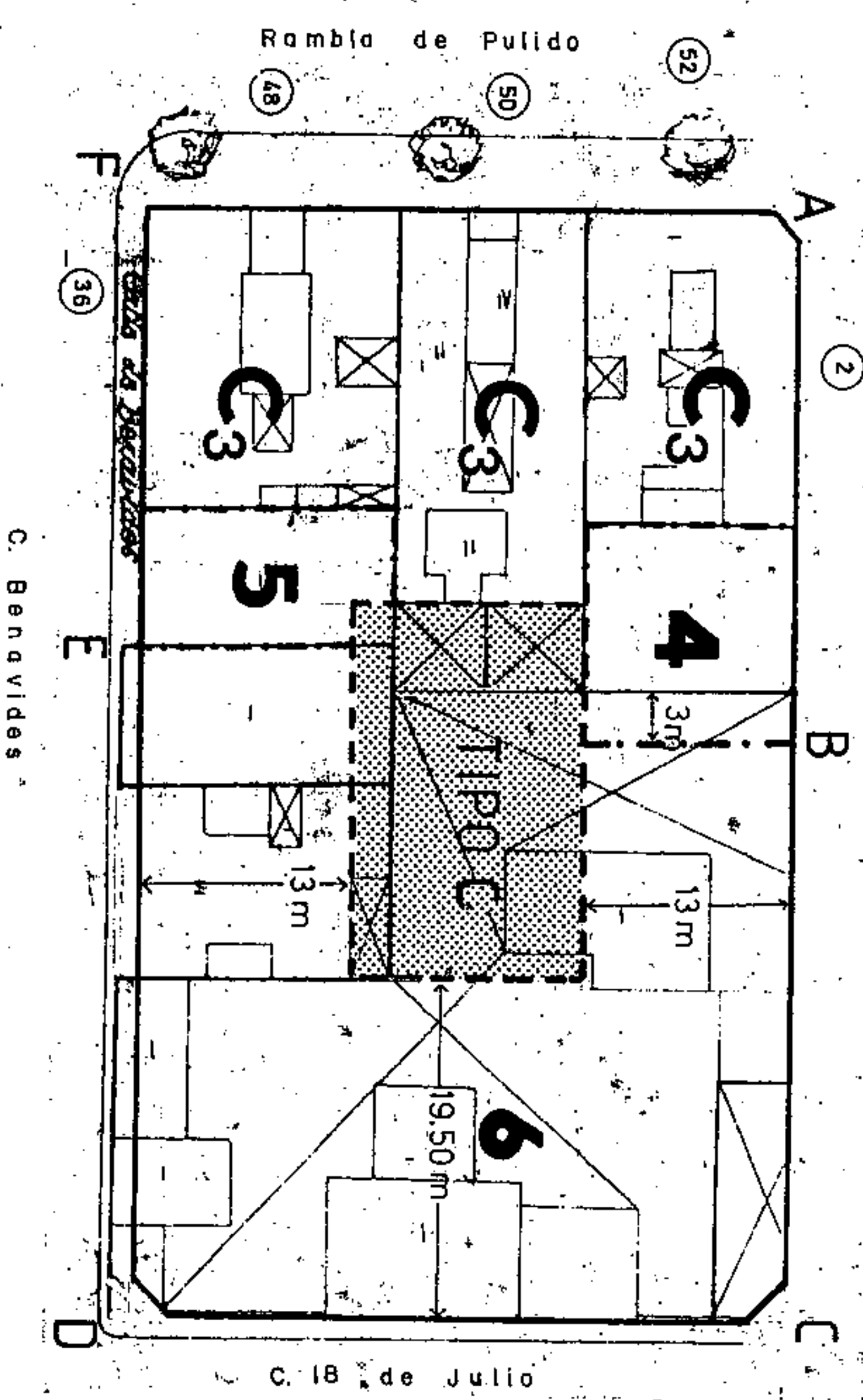
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 108
 FICHA CH-9
 HOJA 3 de 3

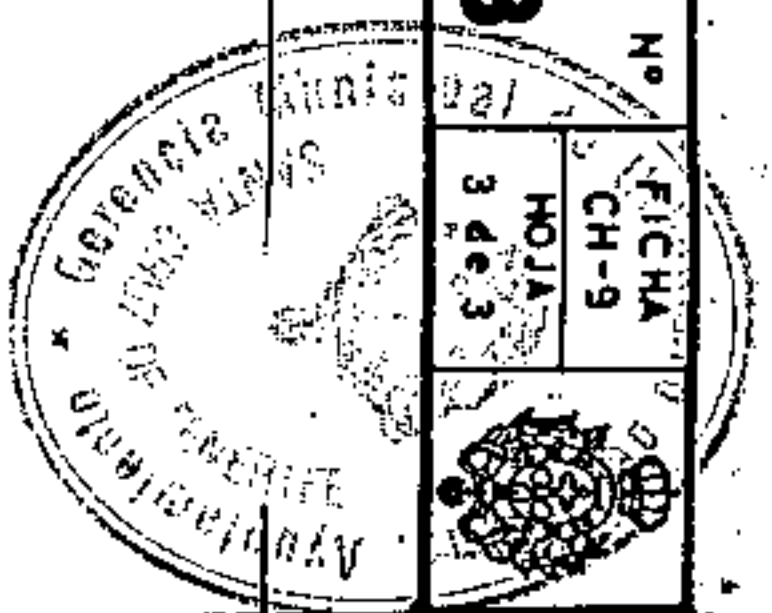
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Anselmo Benitez

C. Benavides

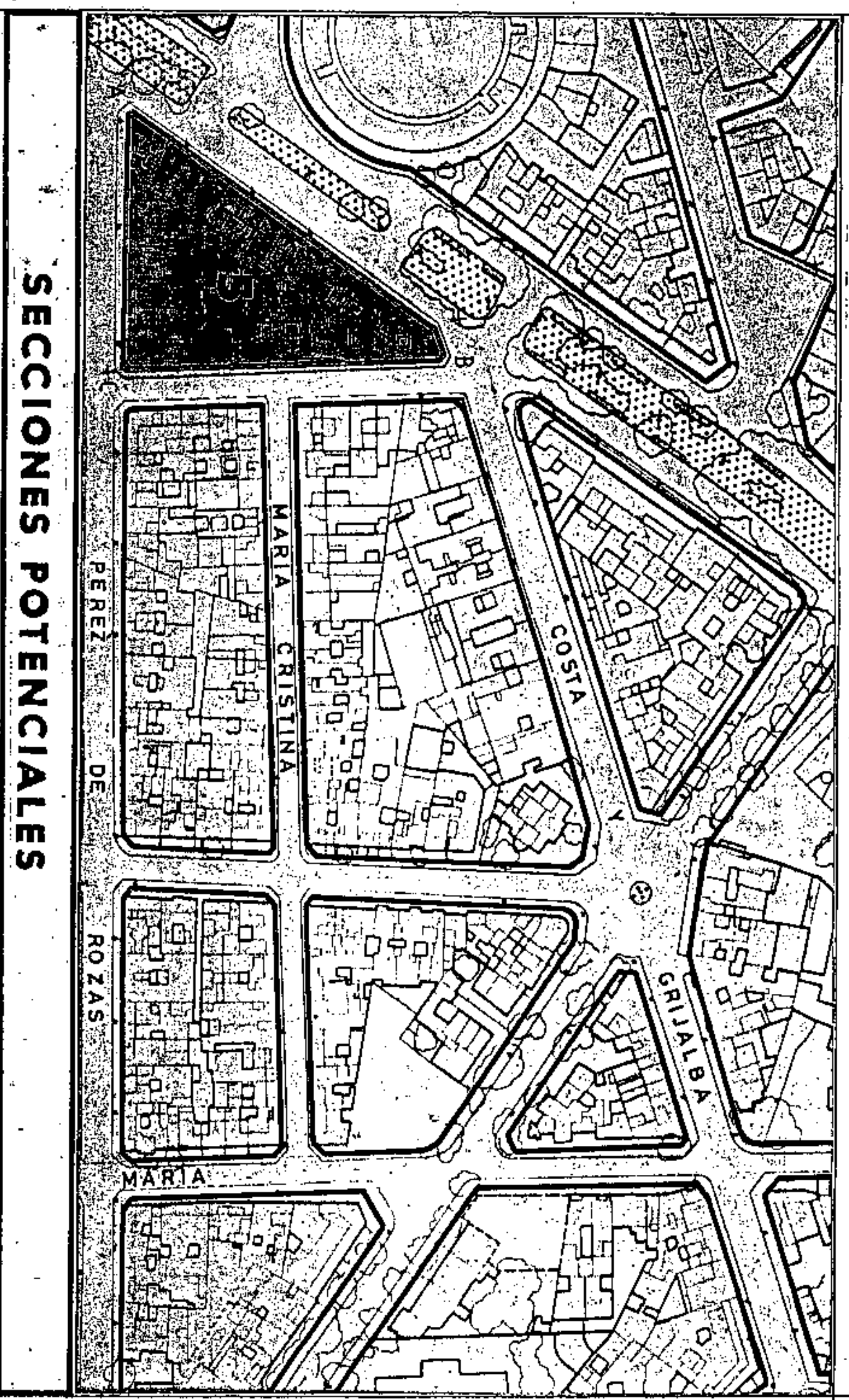
Ocupación patio de manzana TIPO C



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 20. NOV. 2003



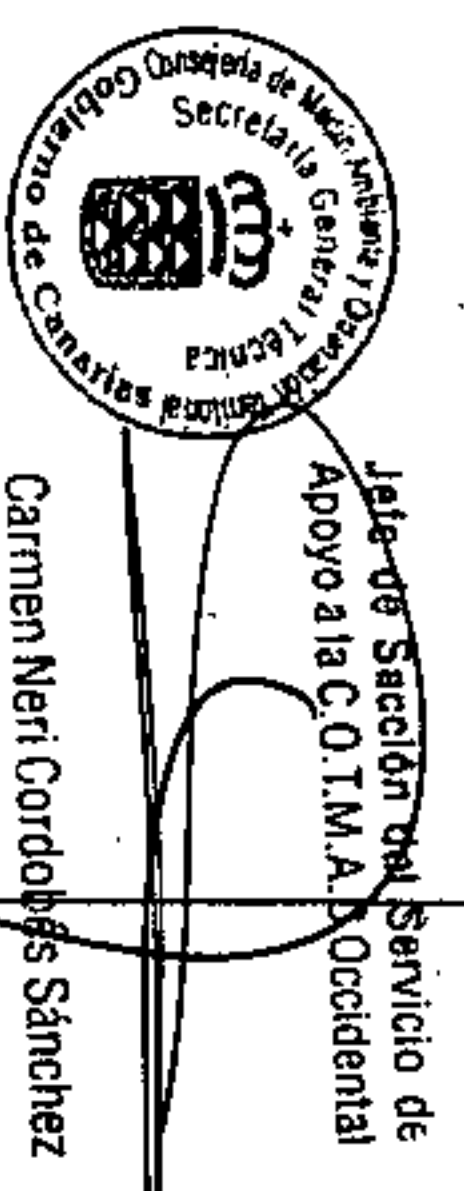
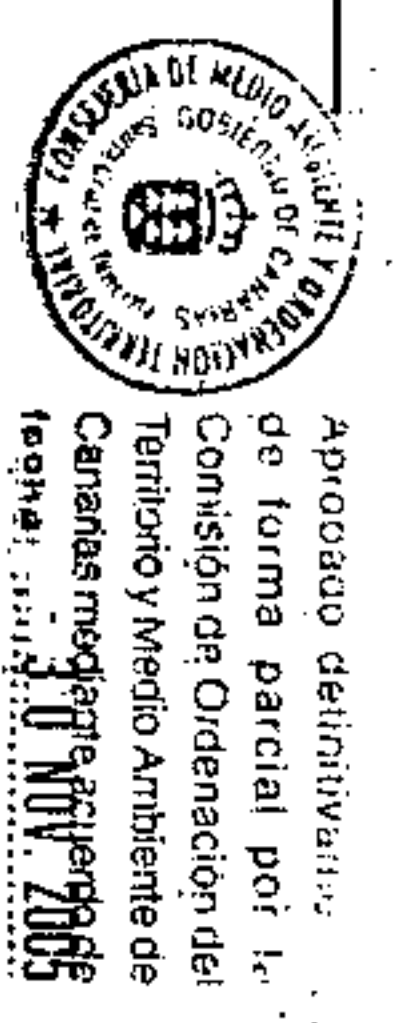
Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordeiro Sanchez



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V/O/F
OF/C
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 4p = 16.72 m.



CONDICIONES NORMATIVAS

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

• **CONDICIONES PARTICULARES**

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. BENAVIDES

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ DE ROZAS

- TRAMO : CA
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

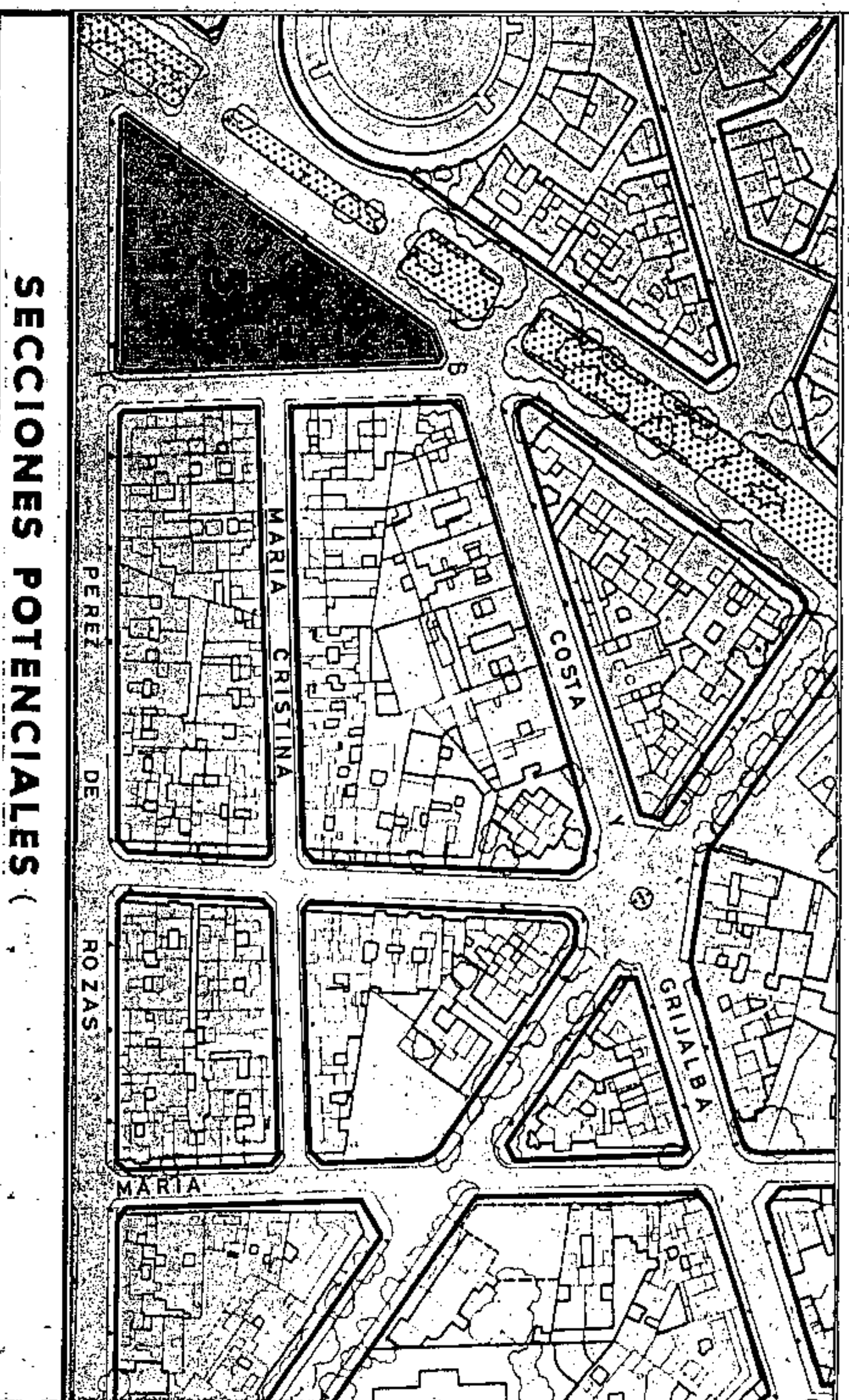
MANZANA Nº
 FICHA CH-10
 HOJA 109
 2 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS

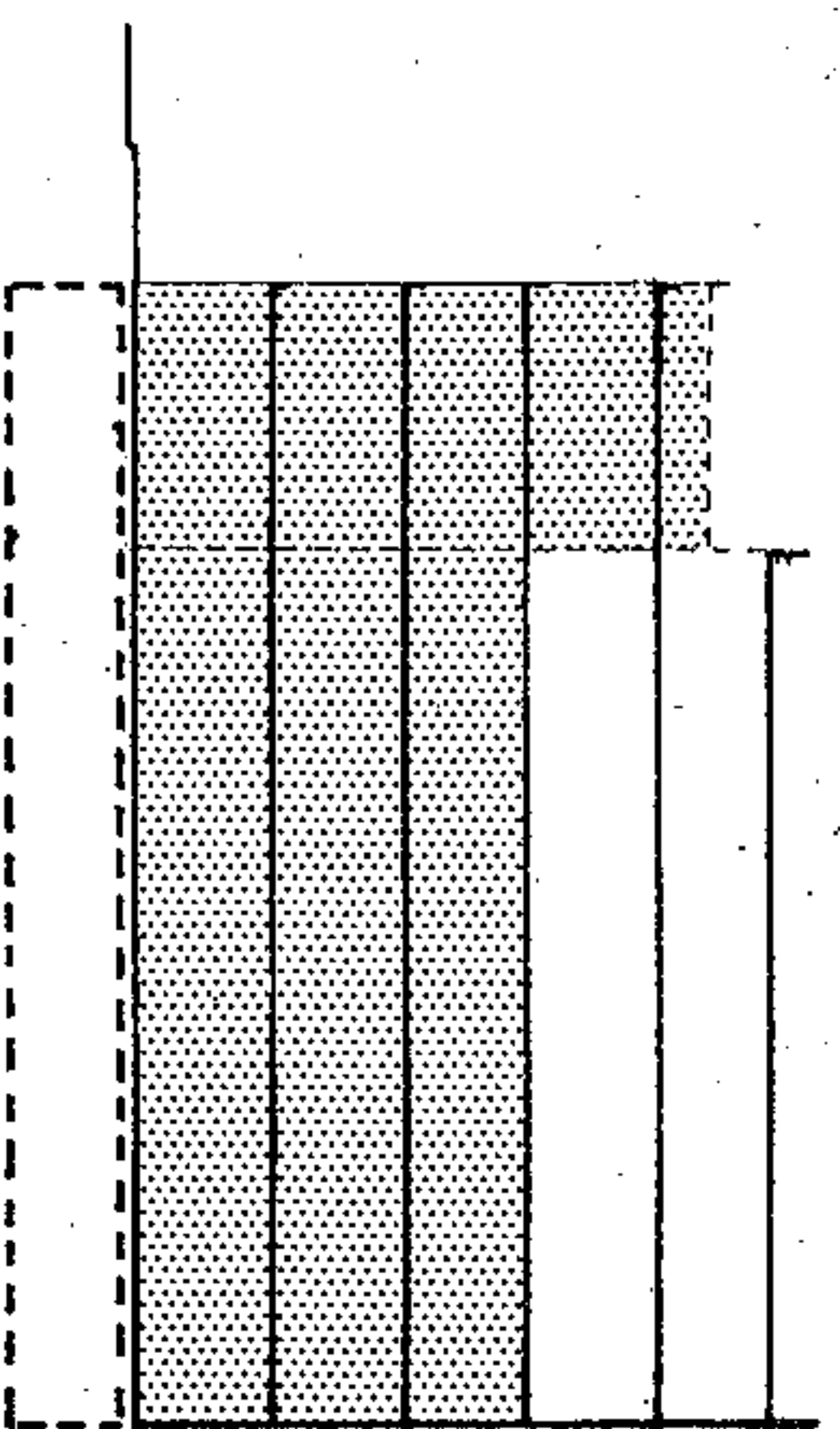
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. PEREZ DE ROZAS, 50

SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos serán acordes con el edificios original.

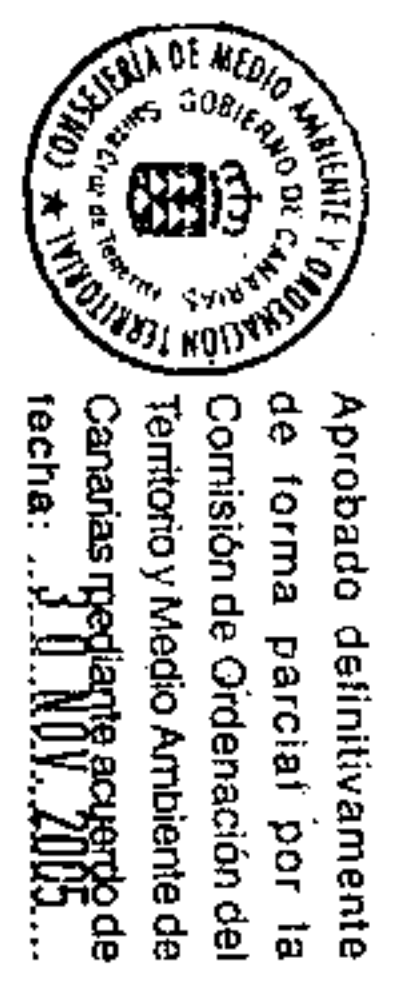


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

Edificación actual.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31 NOV 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

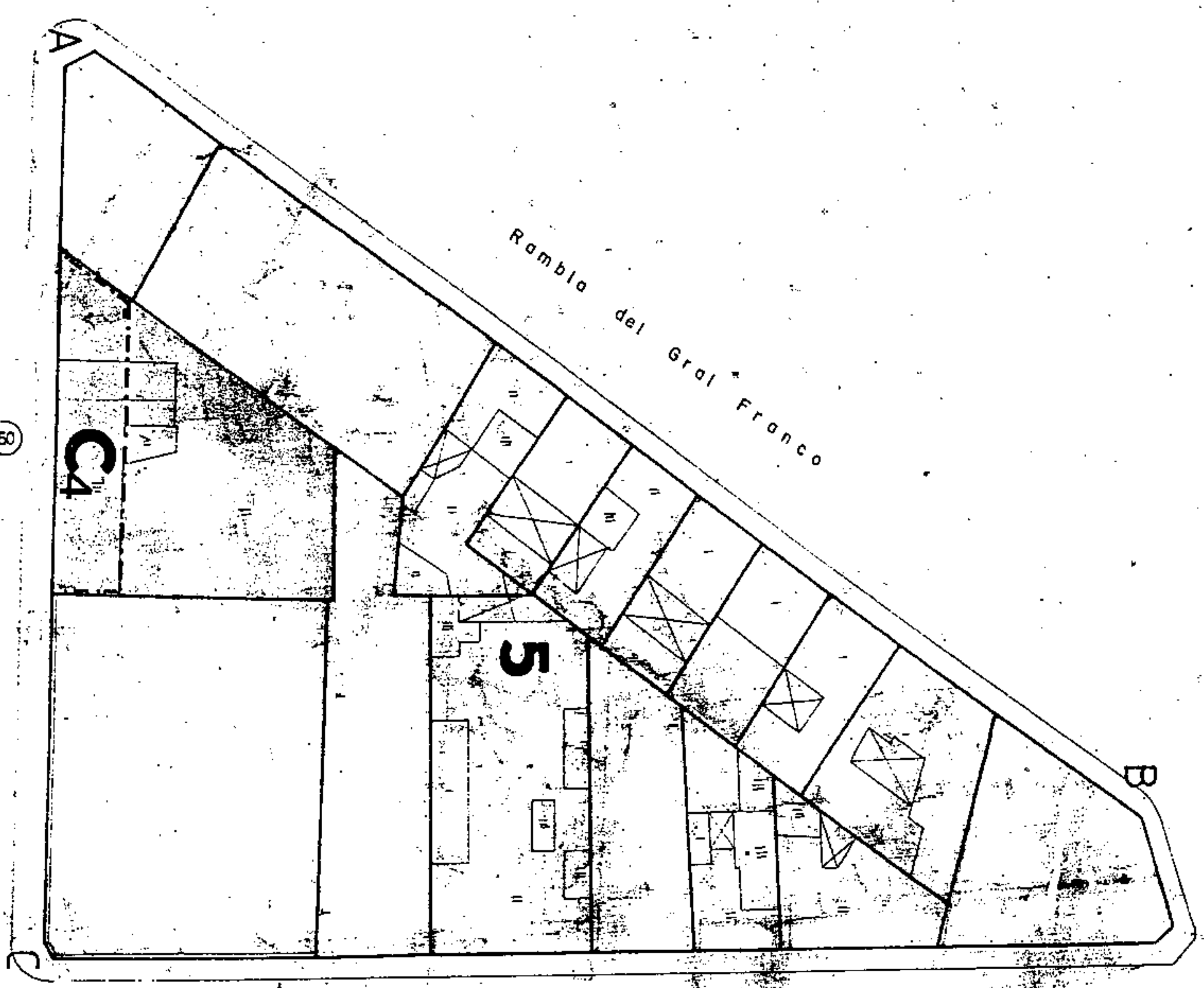
Carmen Neri Corcobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 109
 FICHA CH-109
 HOJA 3 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



80
 C. Perez de Rozas

C. Benavides

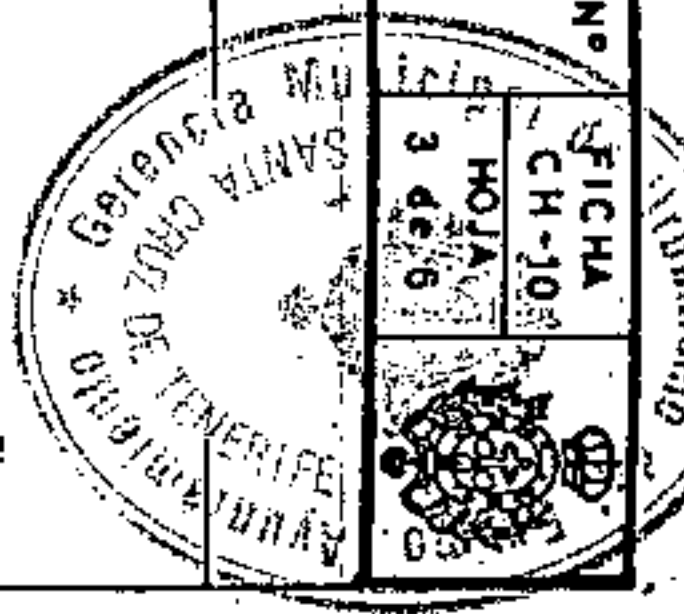


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005..



Apoyada a la C.O.T.M.A. C Occidental

Carmen Neri Corrobés Sánchez

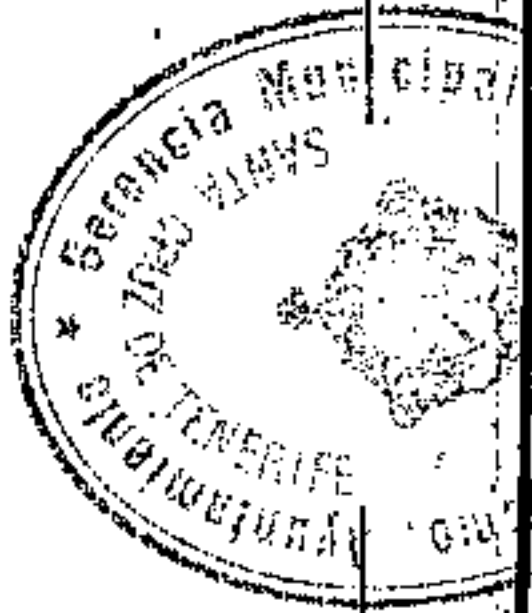
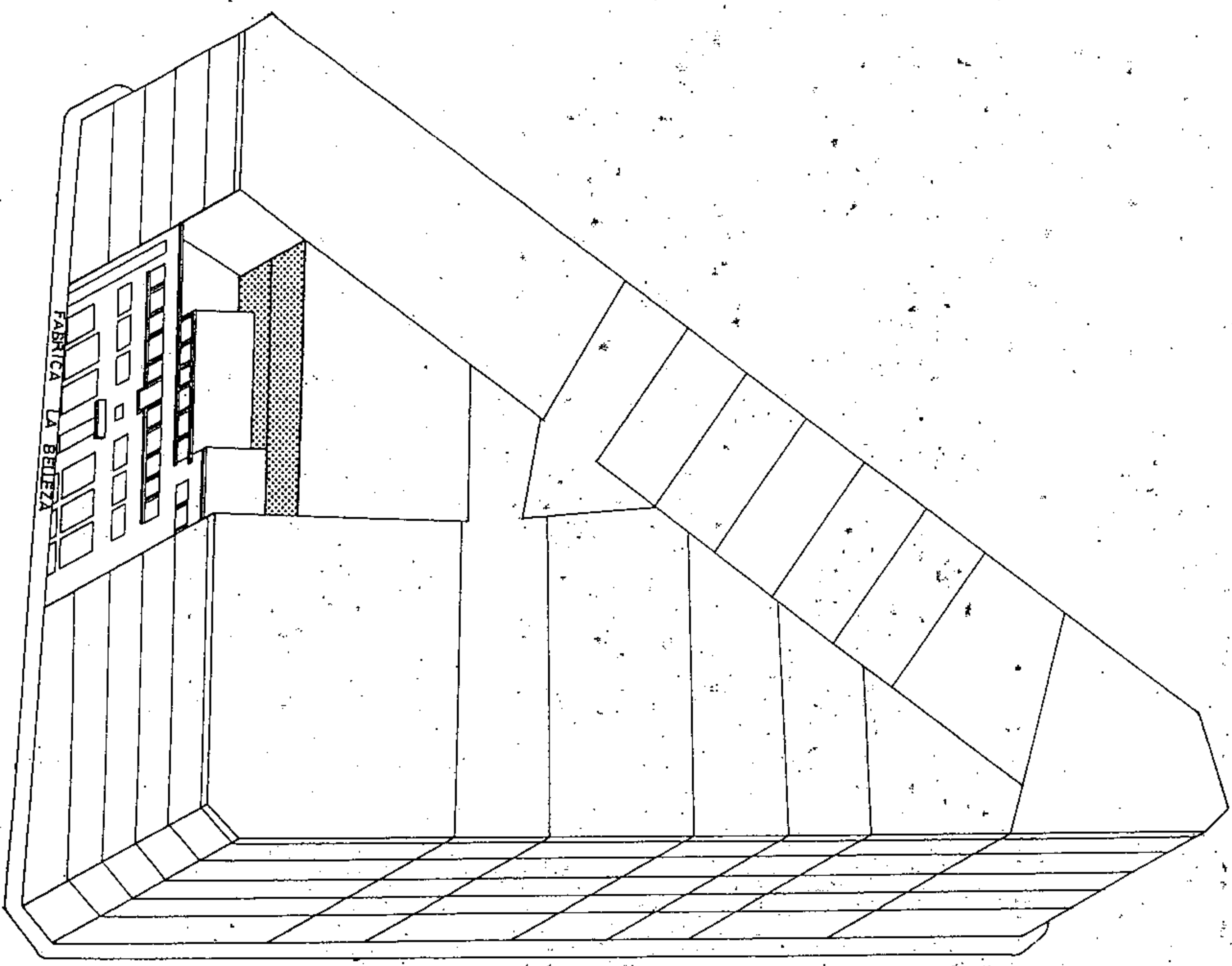


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 109
FIGHA CH-30
HOJA 4 de 6

AXONOMETRICO



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Carteras mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Nefi Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

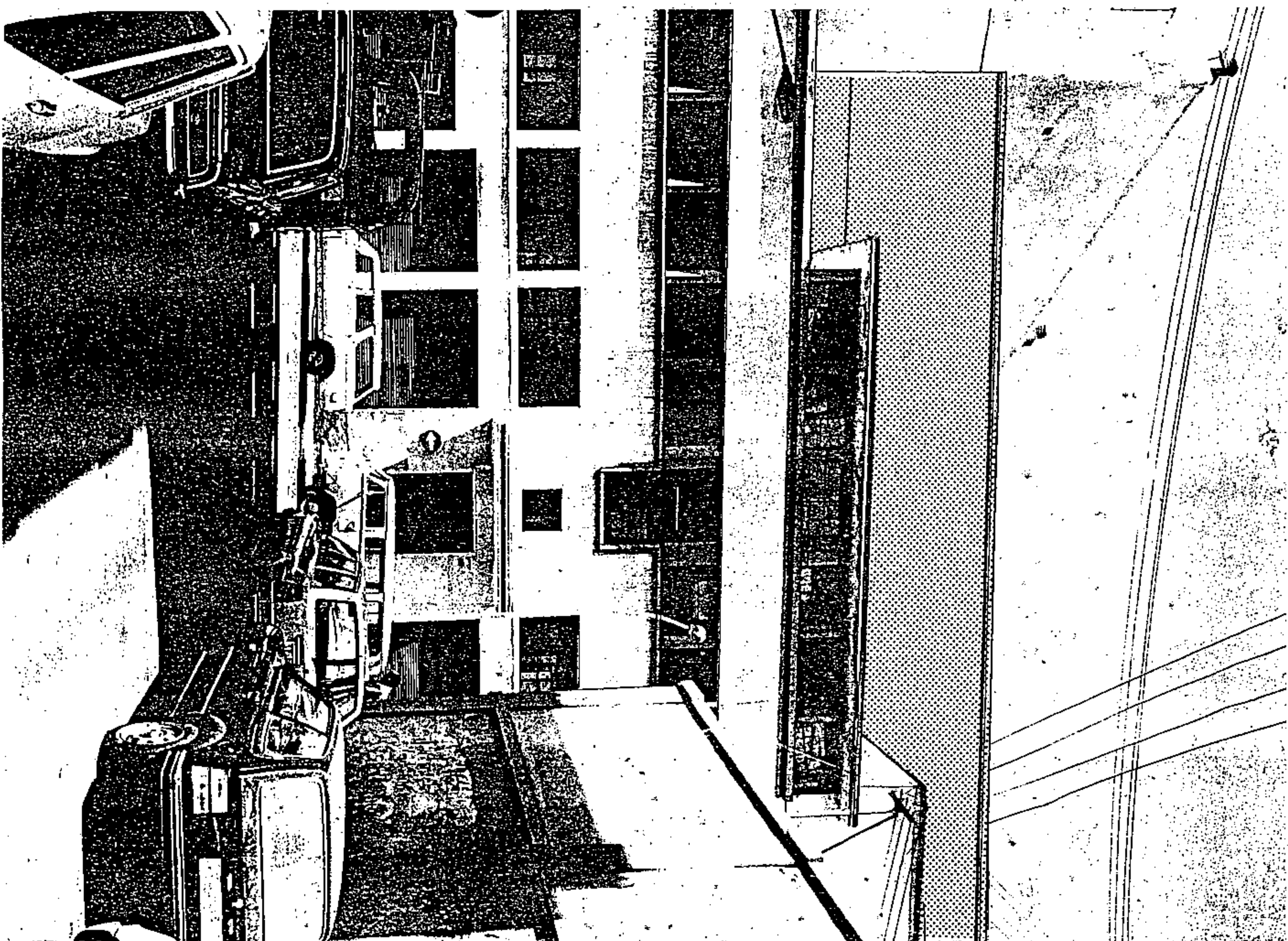
FOTOGRAFIA

FABRICA LA BELLEZA

NIVEL 4

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º 109
FICHA CH-109
FOJA 5 de 8



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

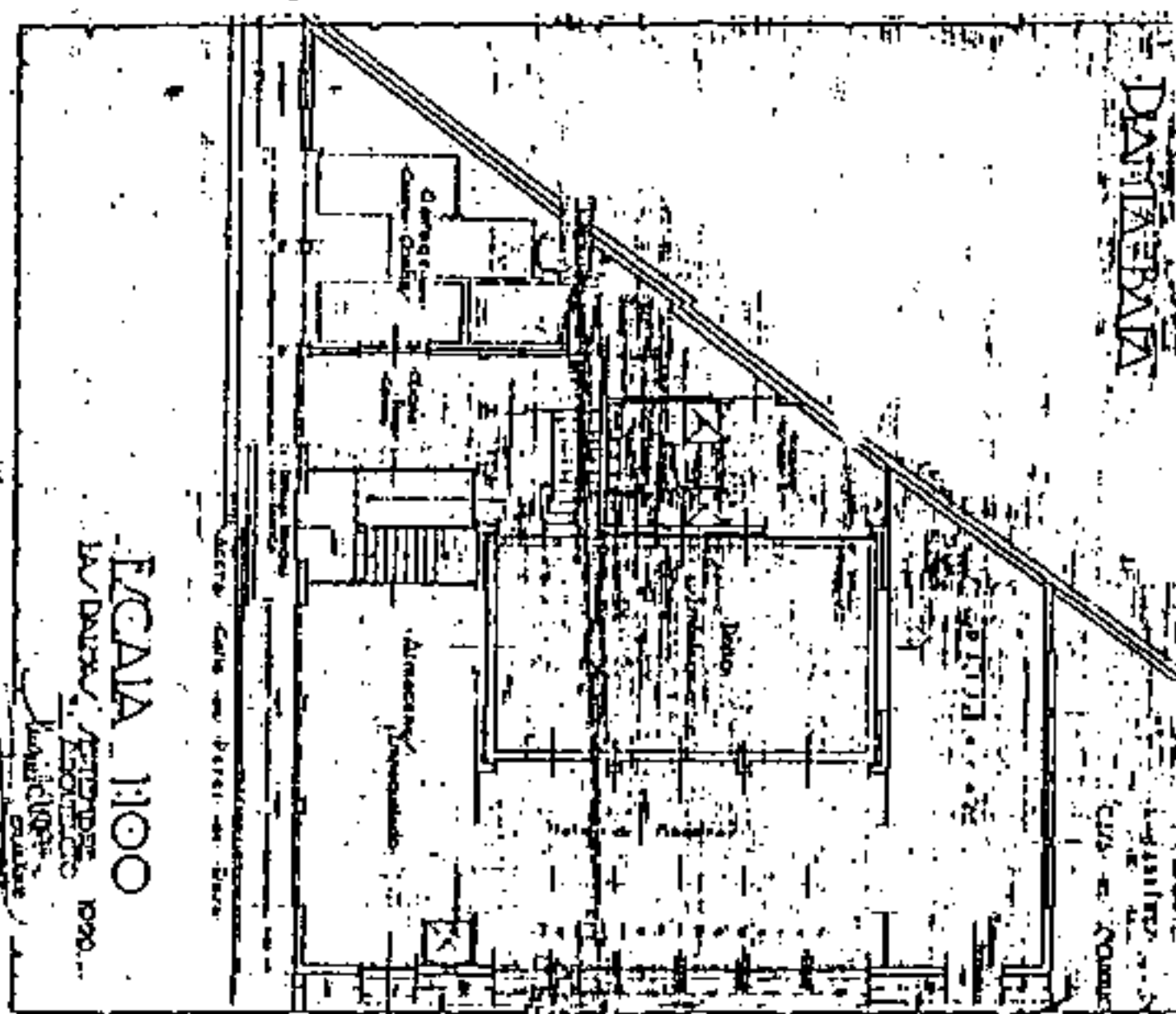
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º
FICHA
CH-109
HOJA
6 de 6

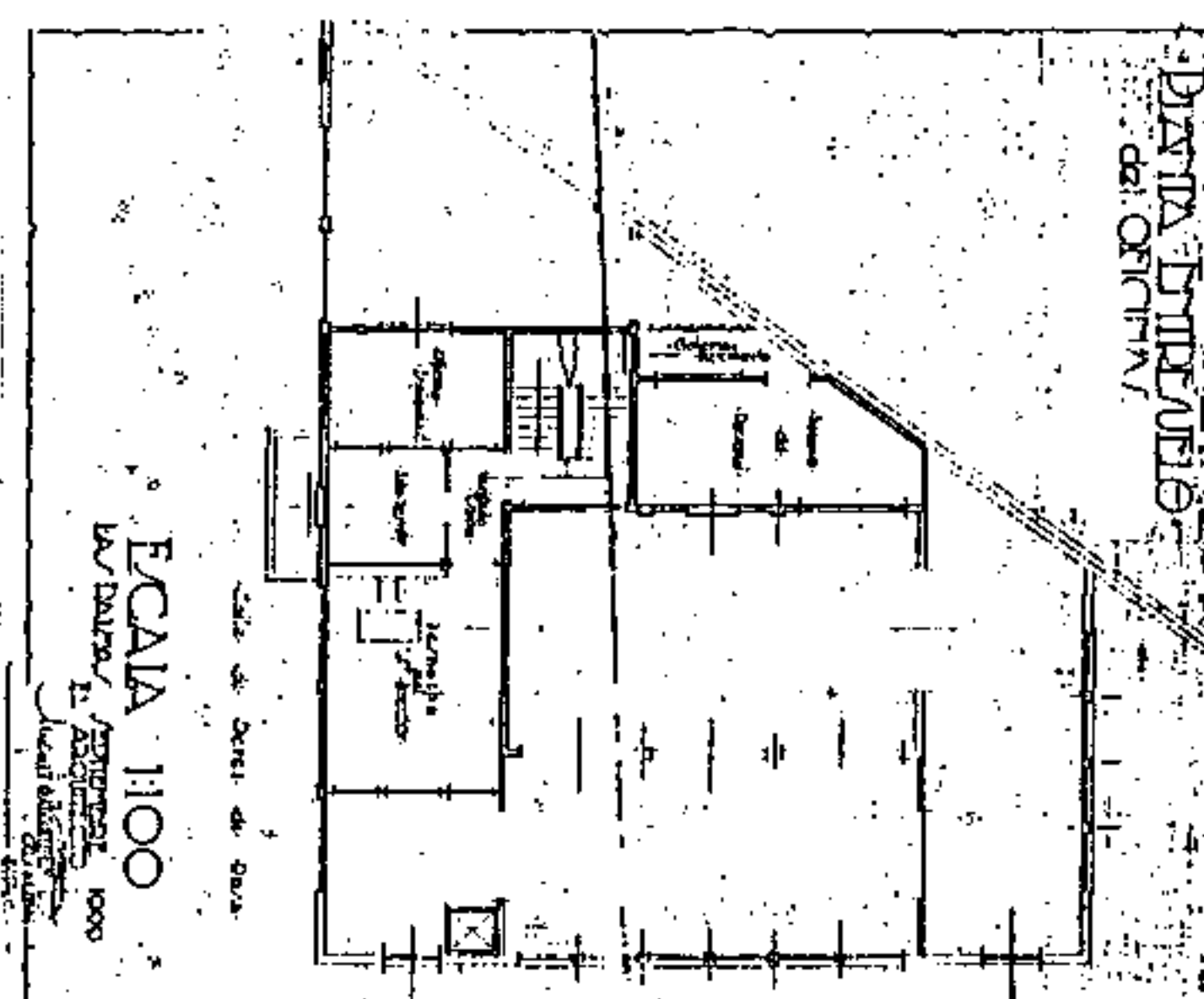
PLANTAS Y ALZADOS

ALINEACIONES



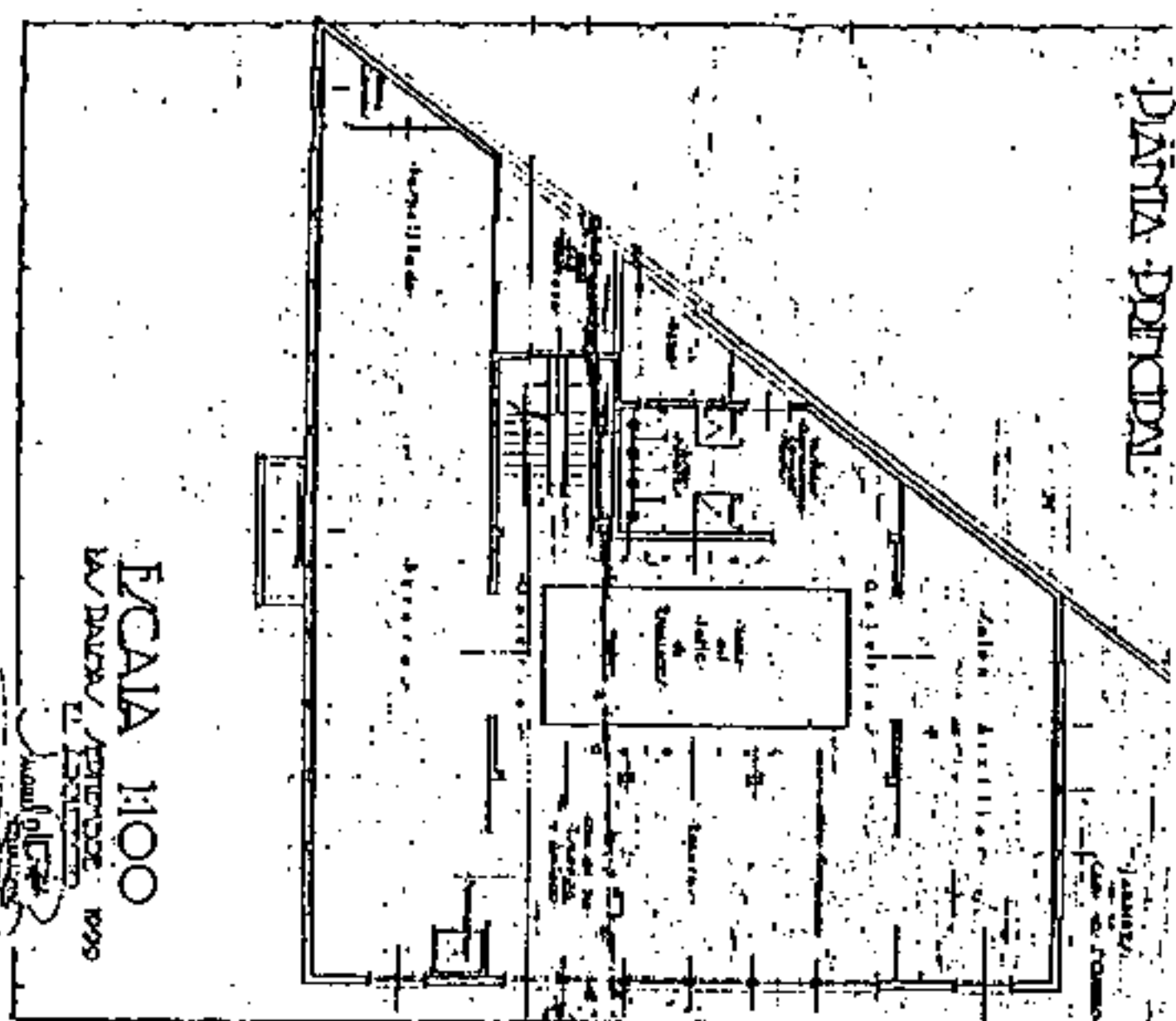
PLANTA PRINCIPAL

ESCALA 1:100

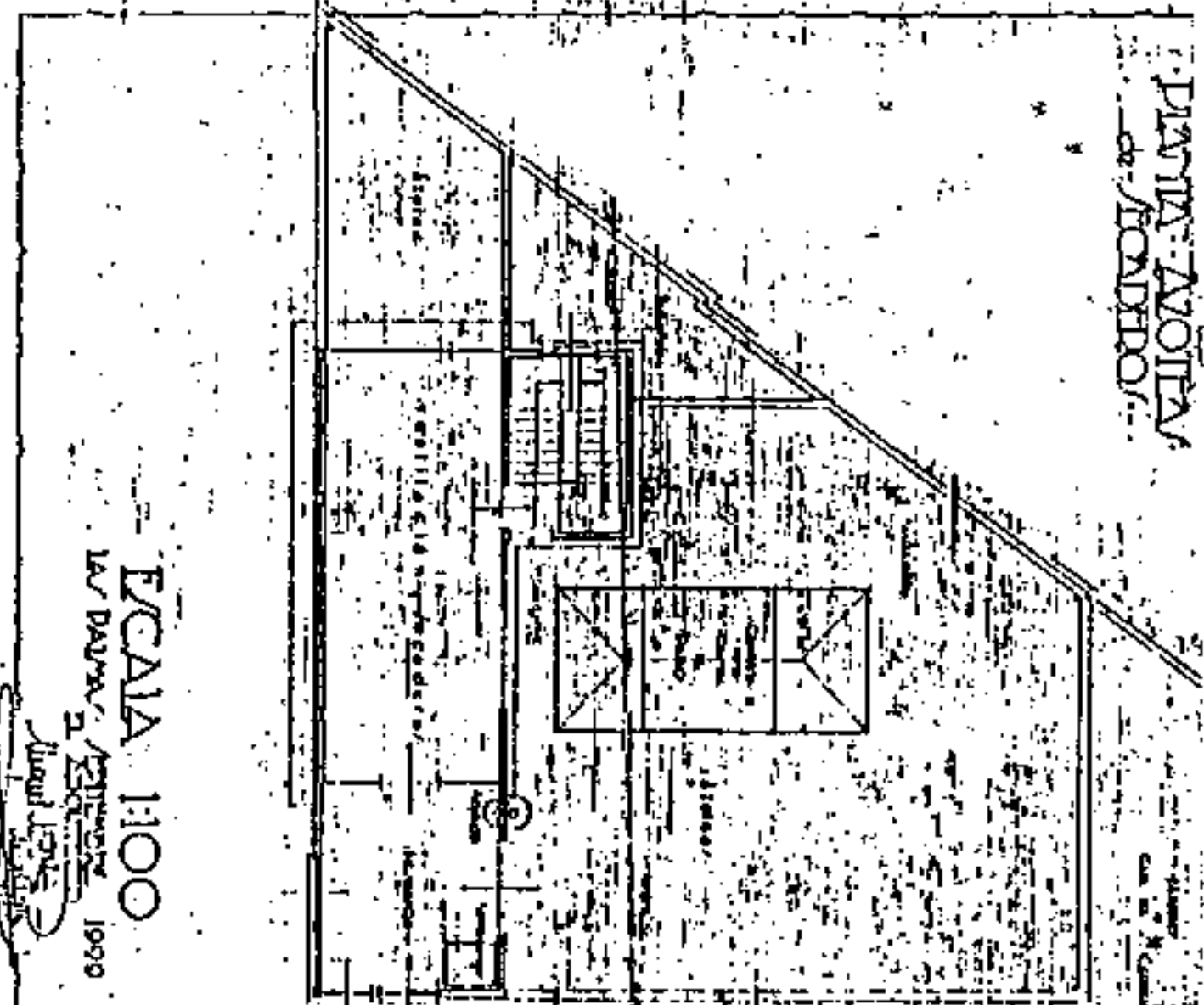


PLANTA SEGUNDA DEL ORTIYA

ESCALA 1:100

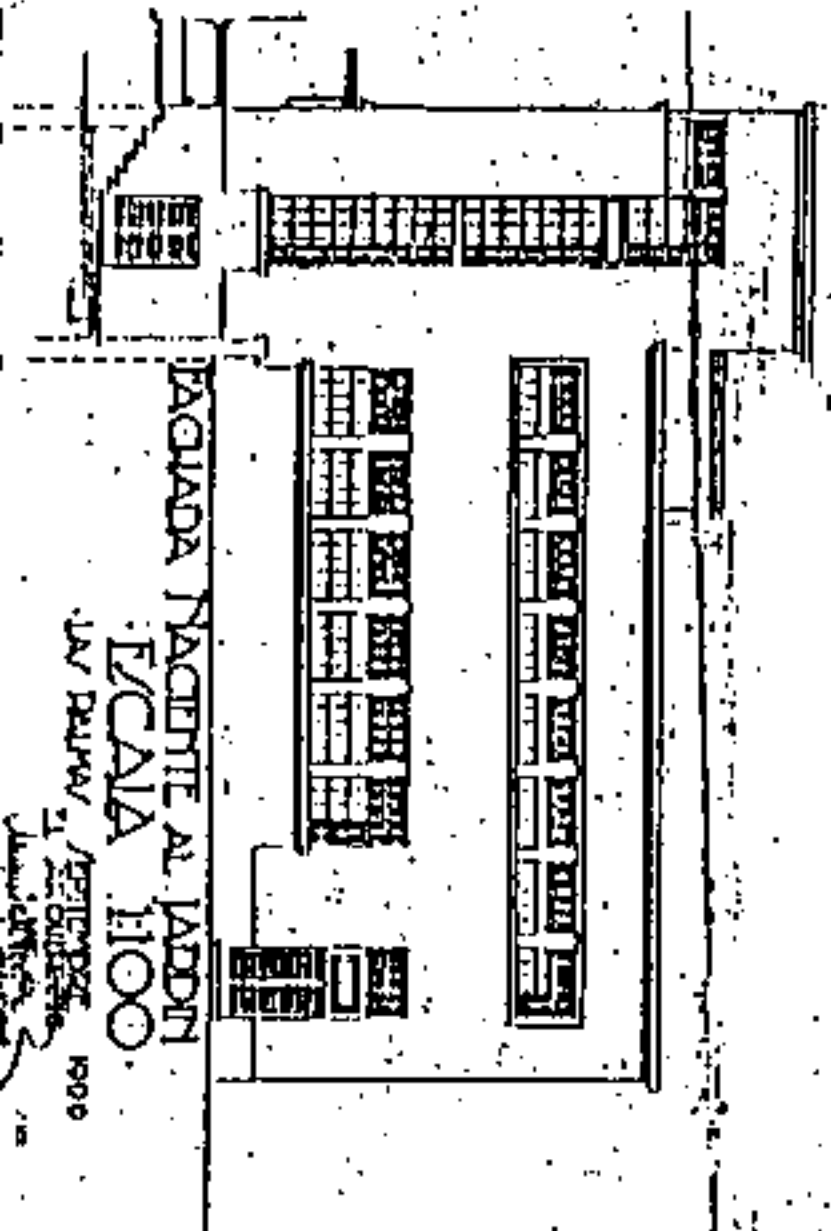


ESCALA 1:100



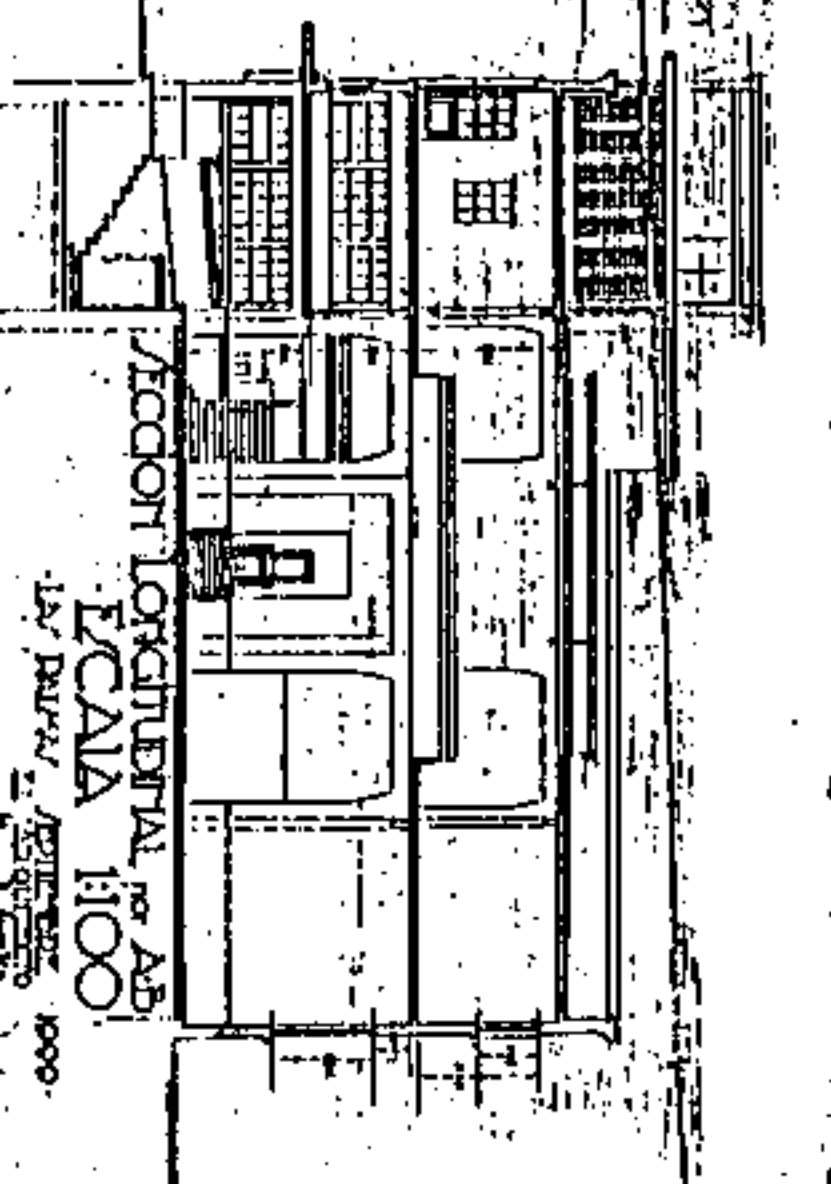
PLANTA SEGUNDA DEL ORTIYA

ESCALA 1:100



FACHADA NORTE AL JARDIN

ESCALA 1:100



FACHADA OCCIDENTAL AL AS

ESCALA 1:100



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.1. NOV. 2005

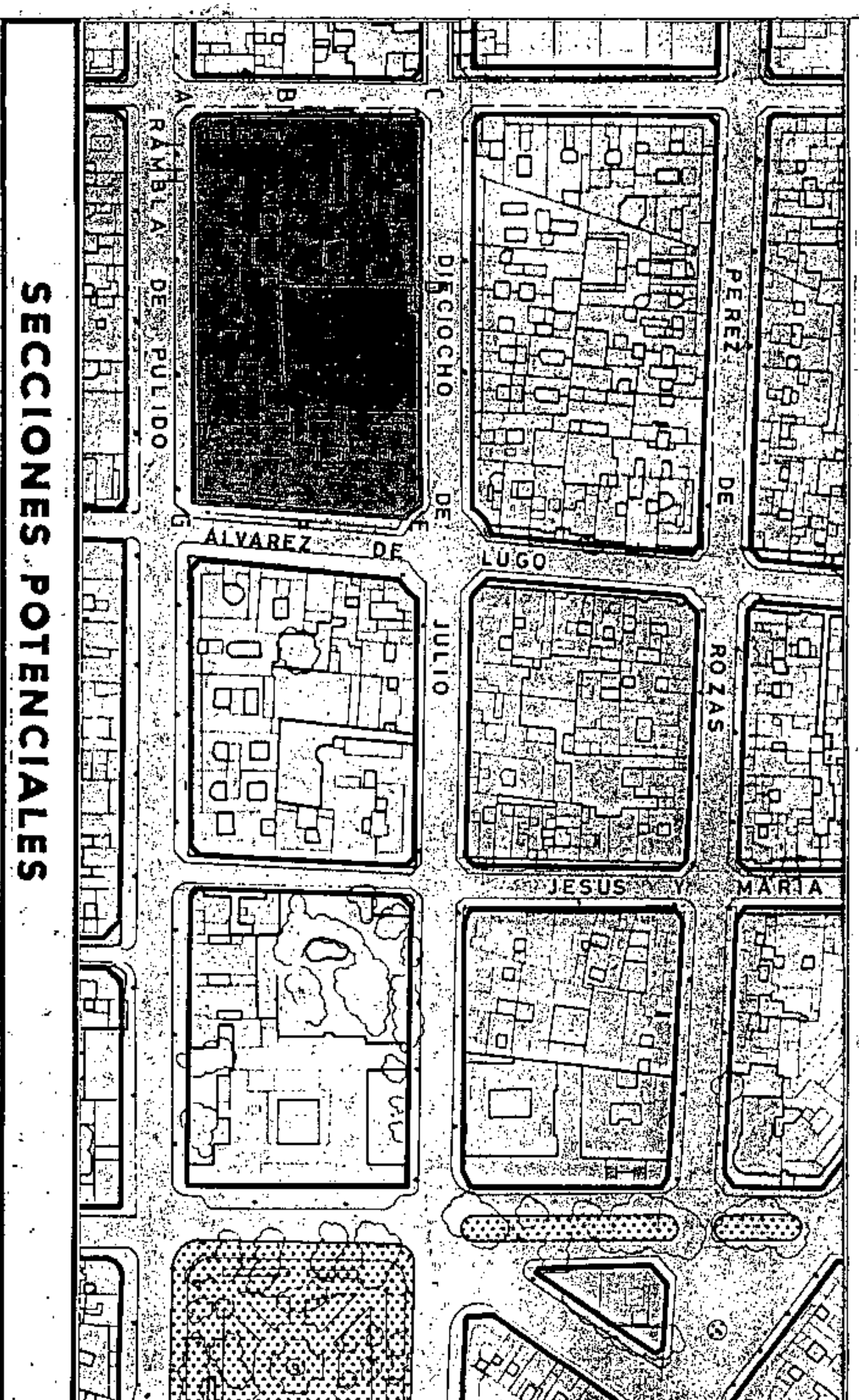


Jefe de Sección y el Servicio de Apoyo Bta C.O.T.M.A.C Occidental:

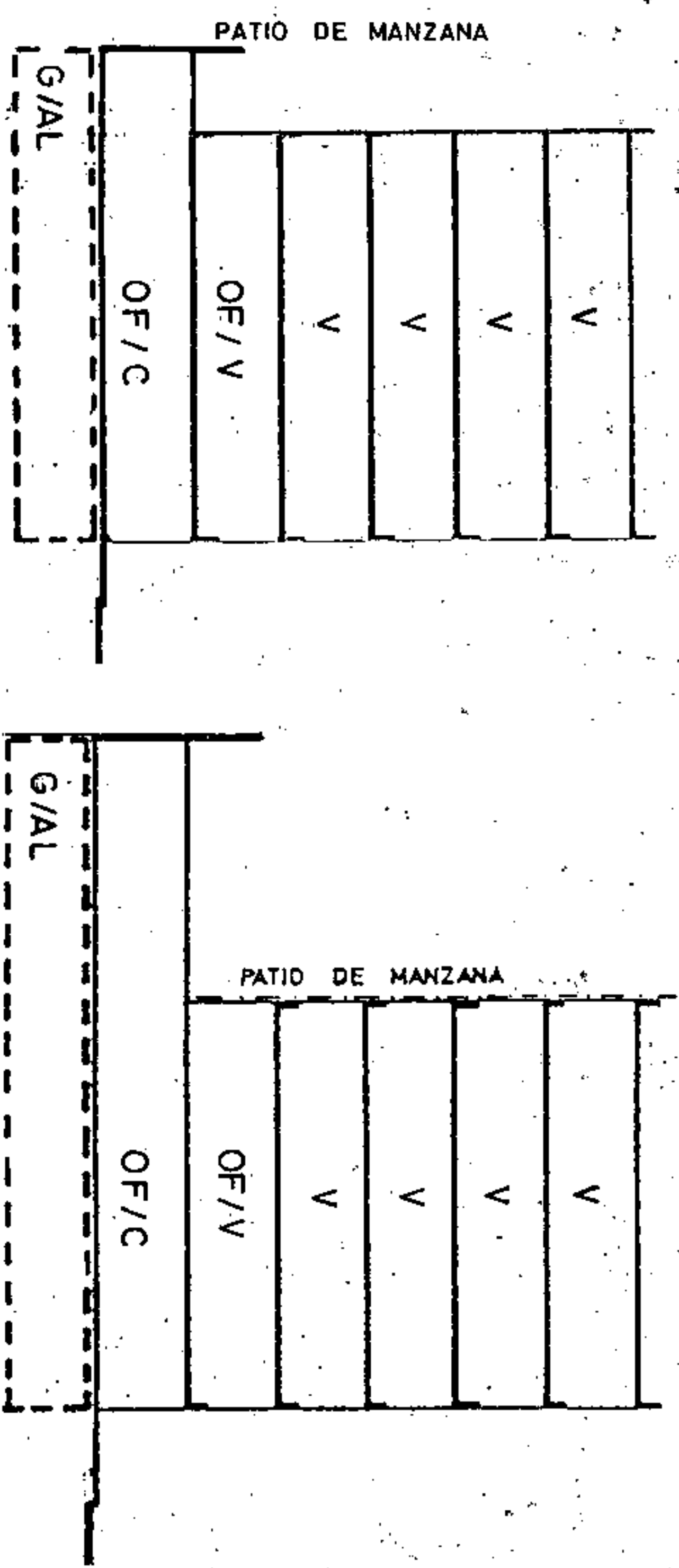
Carmen Neri Urdobas

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

HANZANA Nº
110
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : D.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. 18 DE JULIO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha 30 de Mayo de 2003 (letra: ...)

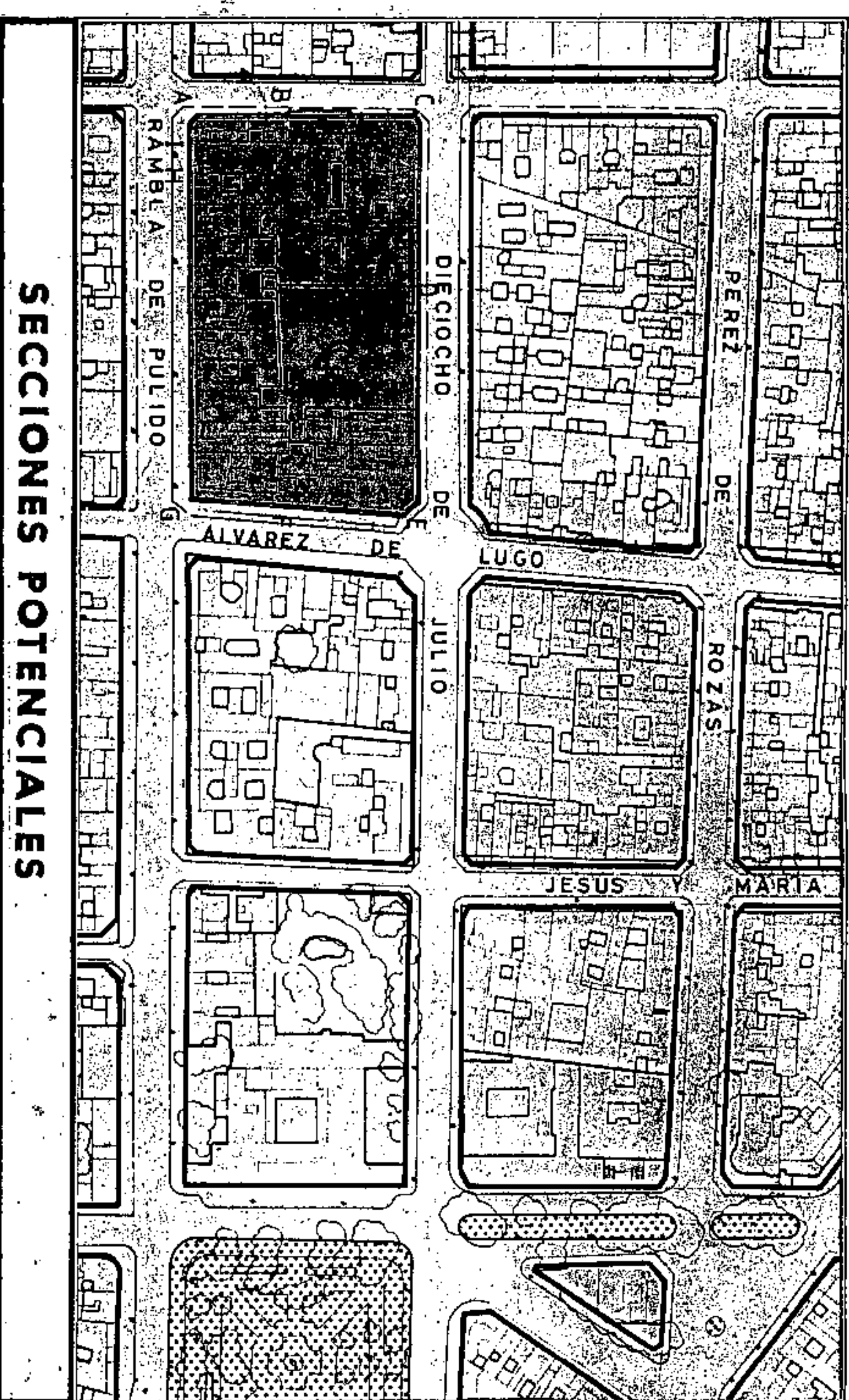


Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental
 Jefe de Gestión del Servicio de
 Carmen Neri Cortés Sánchez

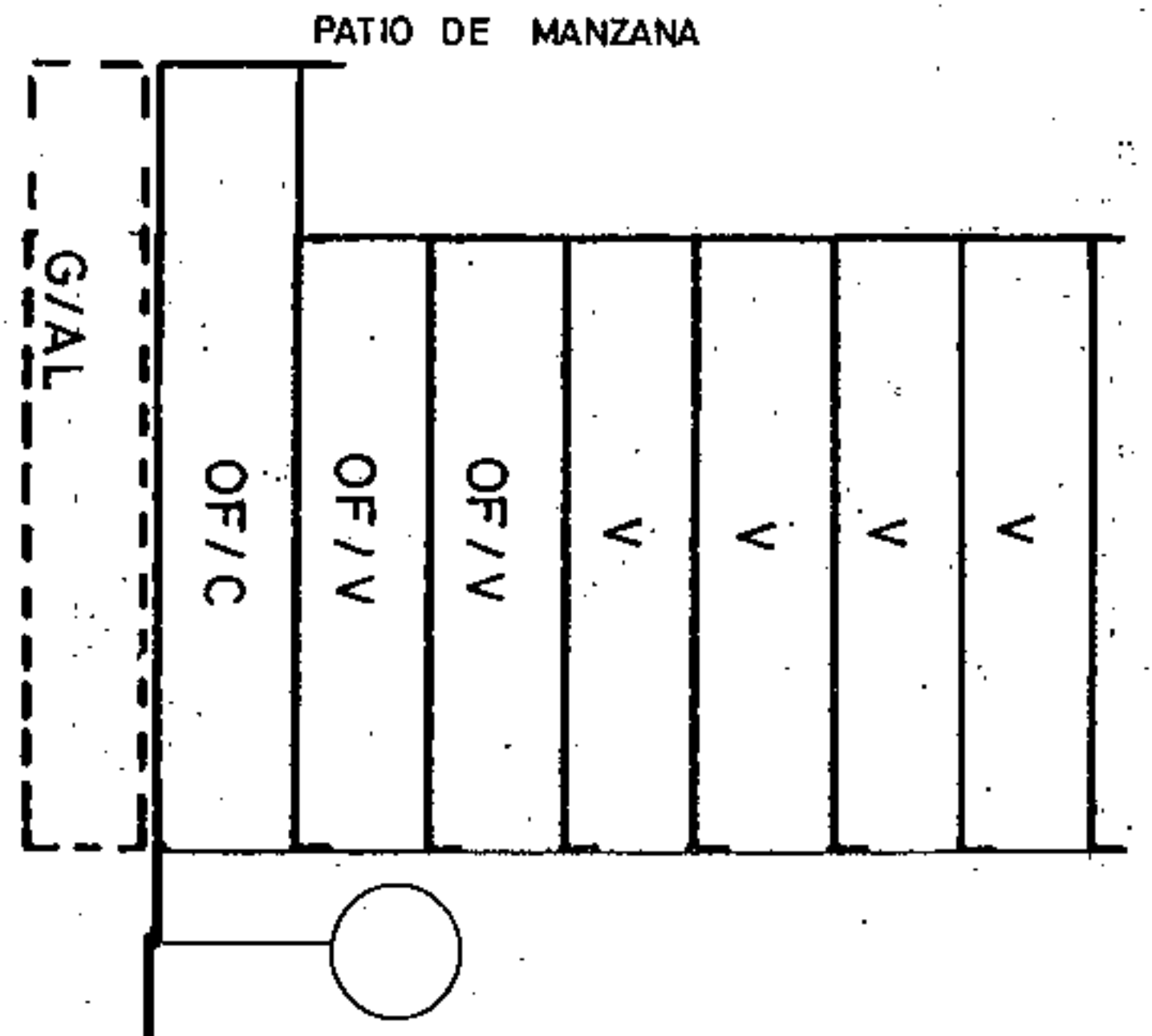
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

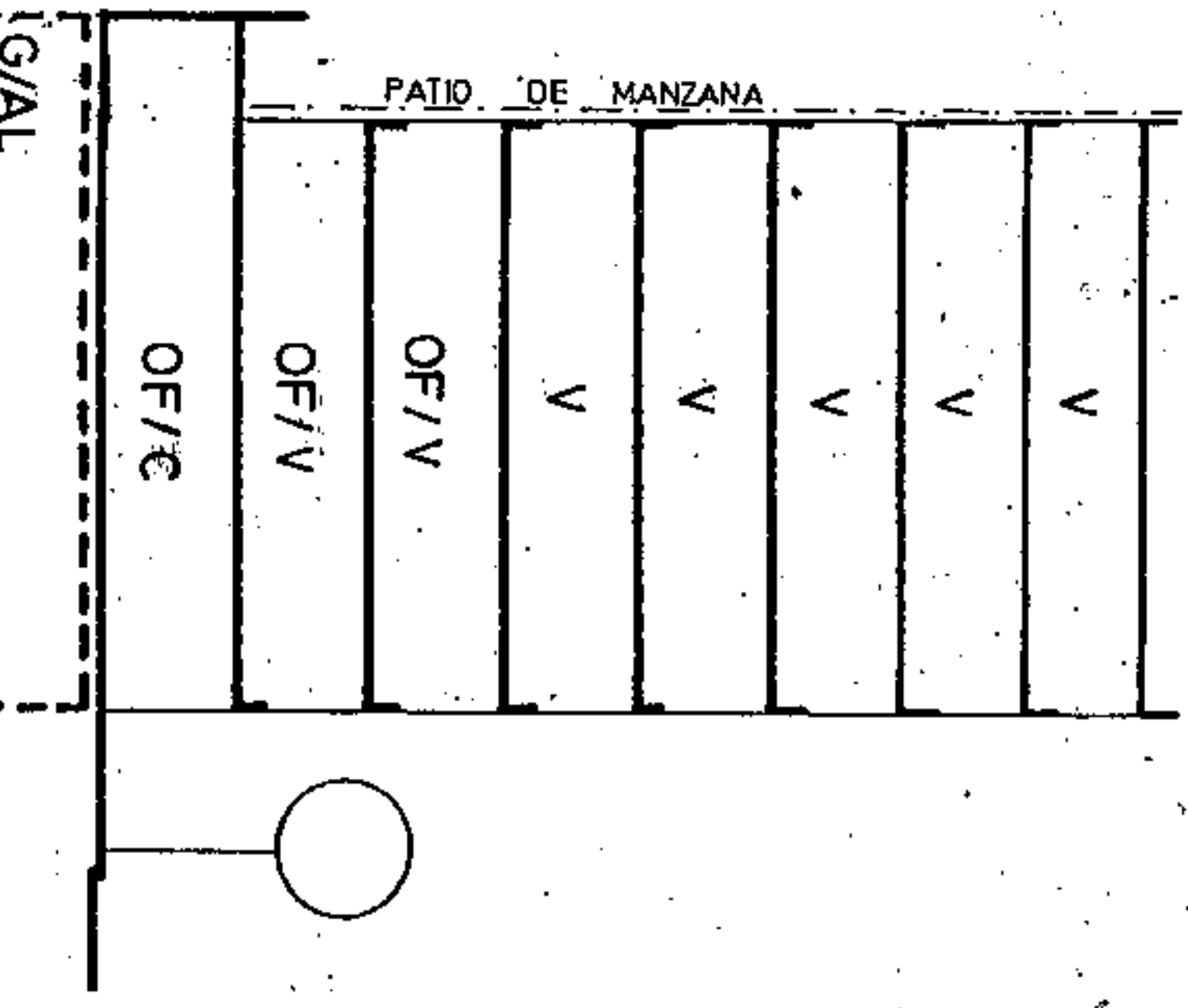
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: D
 ARM: Pb + 6p = 23.24 m.



SECCION: C
 ARM: Pb + 7p = 26.48 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 110
 FICHA CH-10
 HOJA 2 de 3

G. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : GH
- SECCION POTENCIAL : C
- TRAMO : HI
- SECCION POTENCIAL : D
- TRAMO : IA
- SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 80 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

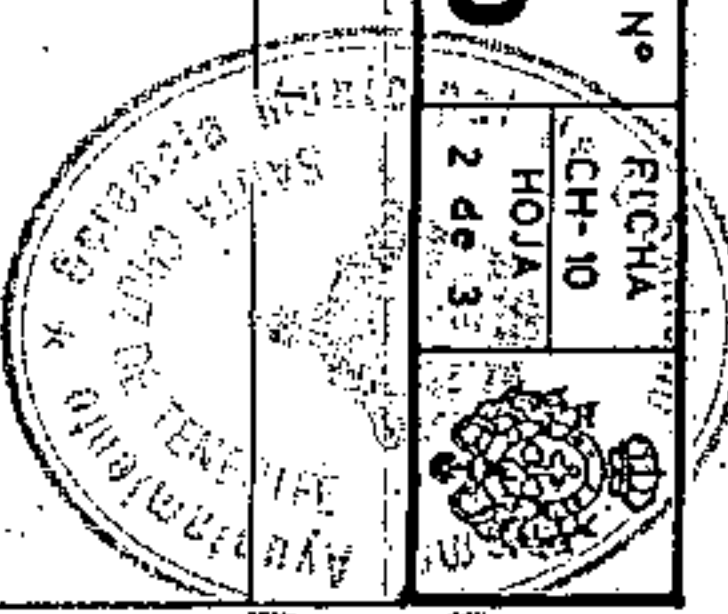


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Acta de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Dordobés Sánchez

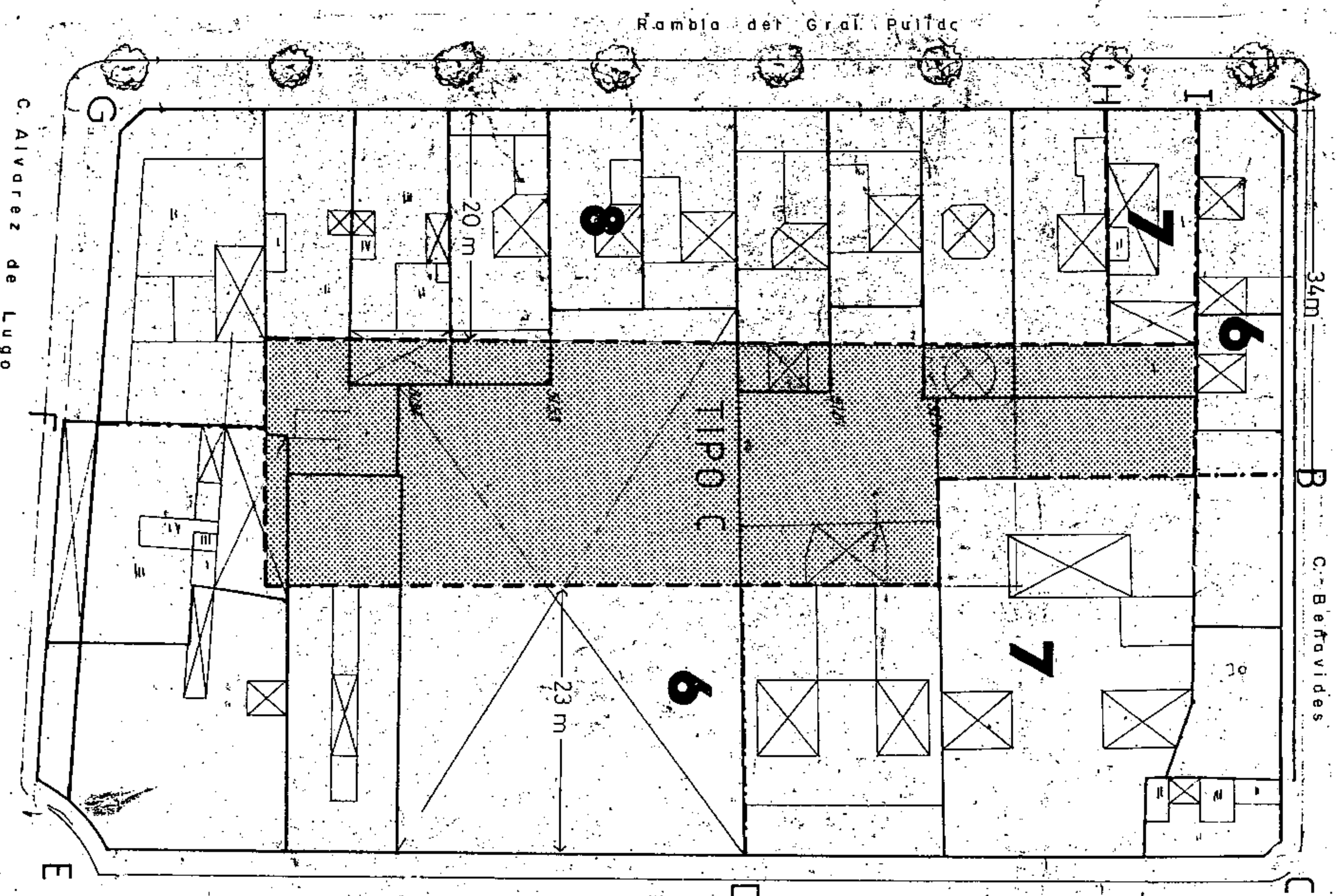


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N°
110
 FIGURA FISICA
 HOJA
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. del 18 de Julio

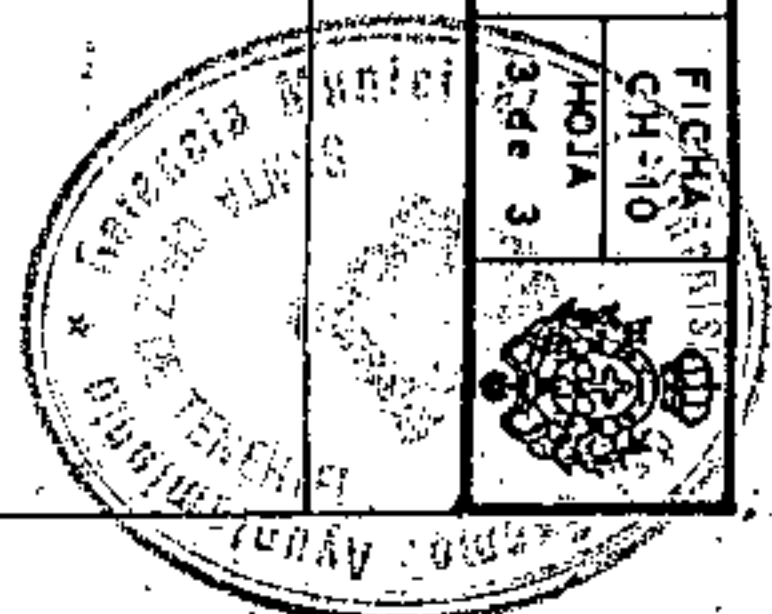


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 10 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental

Carmen Nerí Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº

FICHA
 CH-10
 HOJA Nº
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

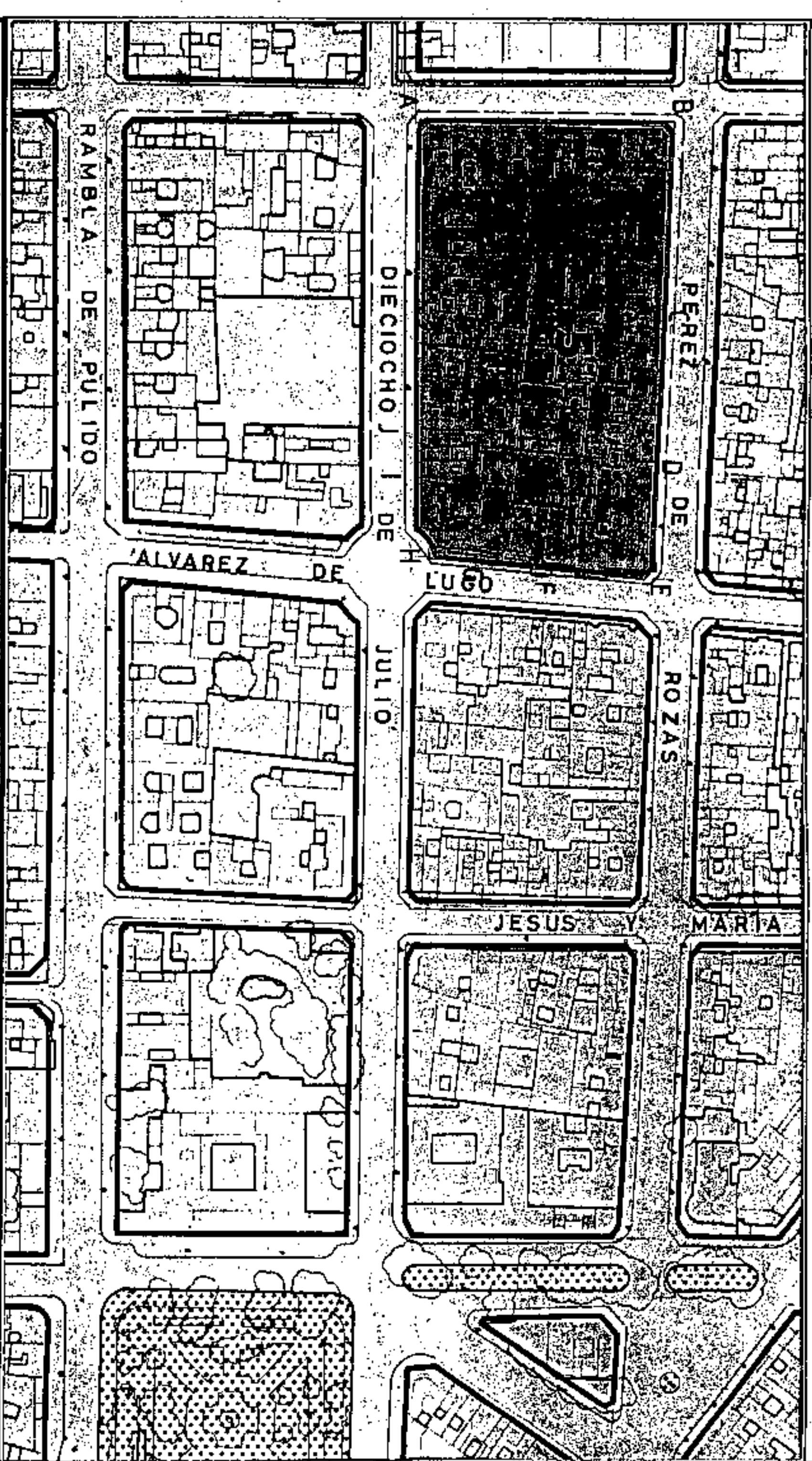
C. PEREZ DE ROZAS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



V
V
V
V/O/F
OF/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

V
V
V
V/O/F
OF/C/G
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

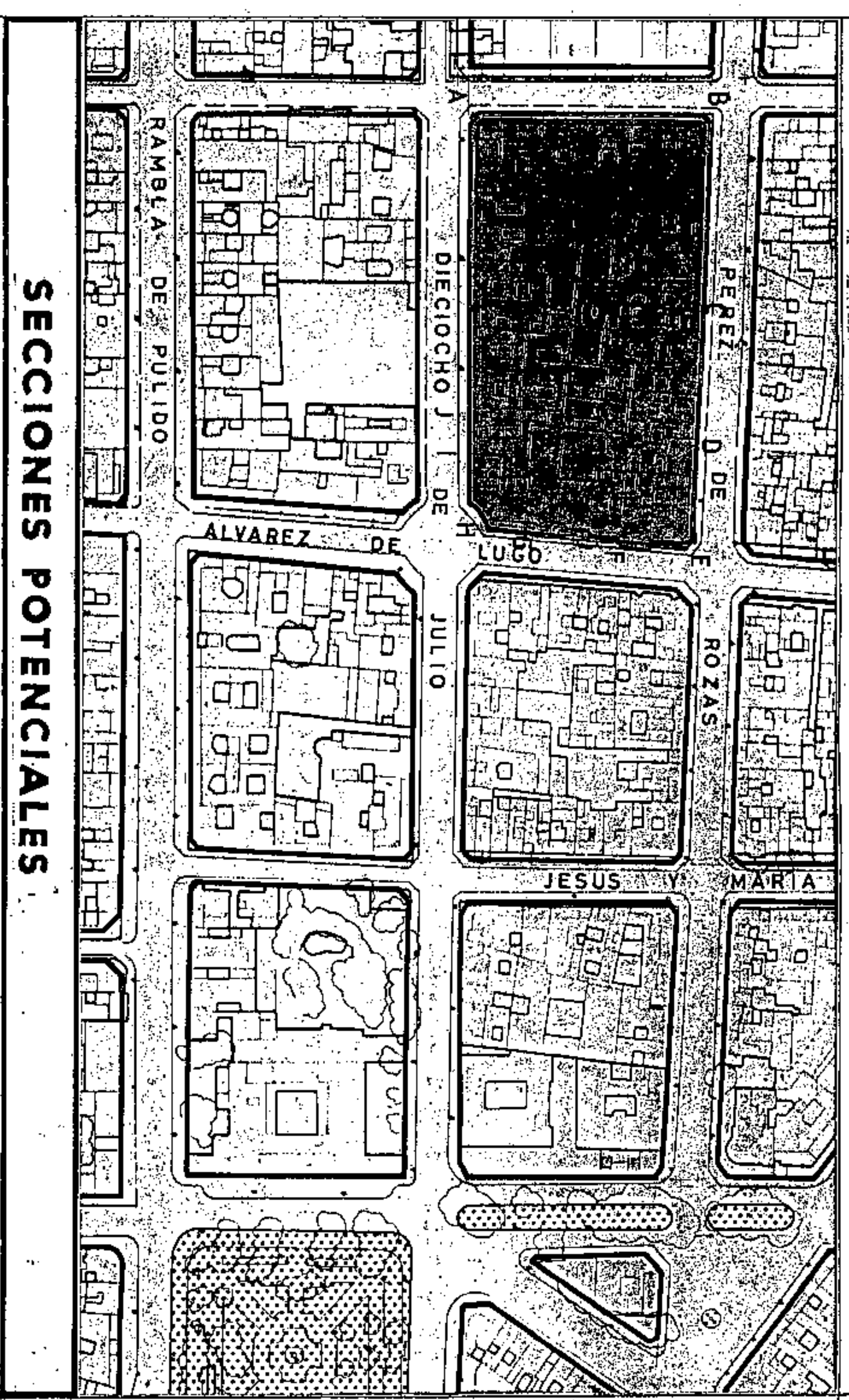
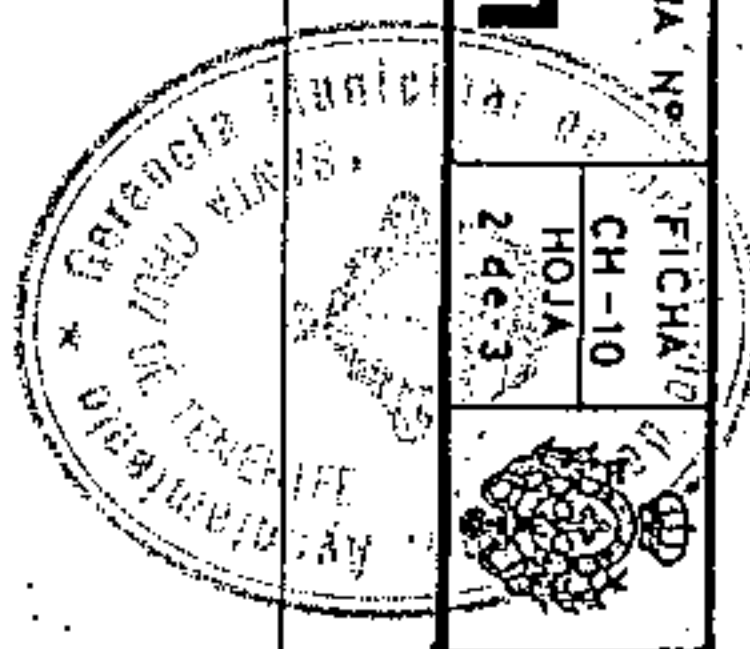


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV. 2005...

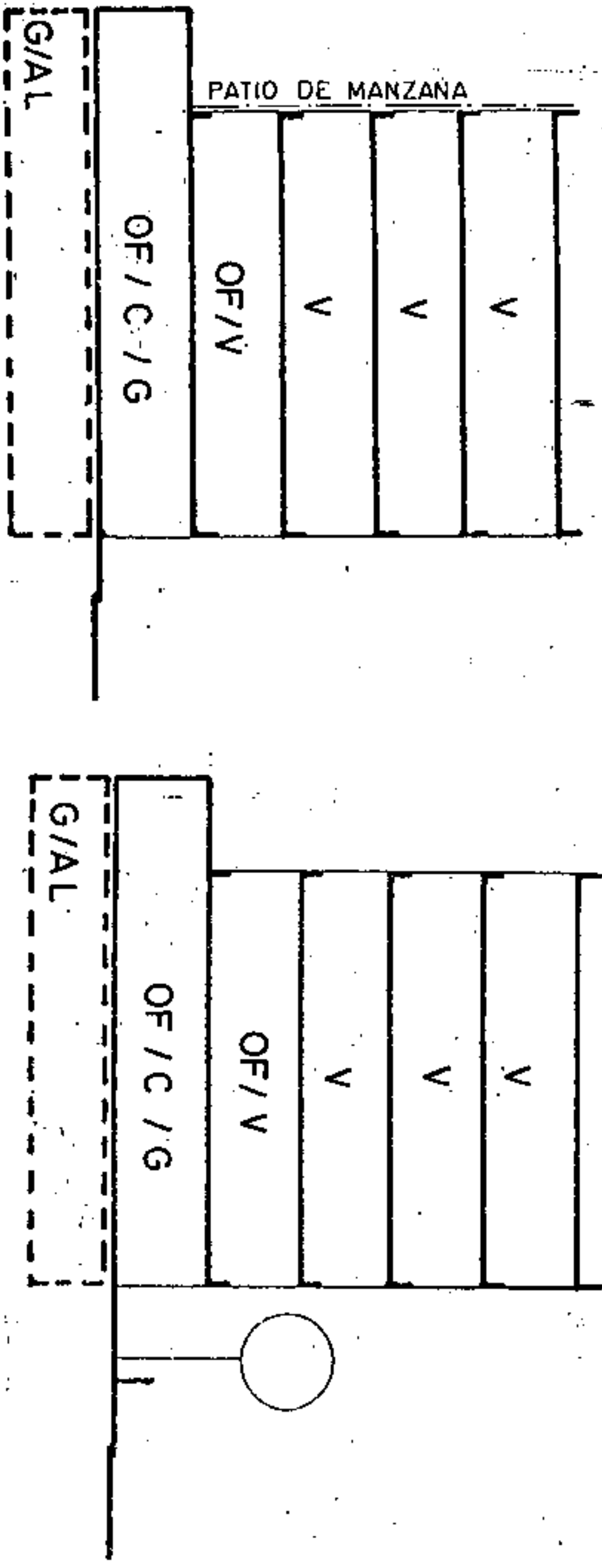


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.U.A.C. Occidental
 Carmen Nari Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C
 ARM: Pb+4p=16,76m.

SECCION: D
 ARM: Pb+4p=16,76m.

C: ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 10 de Noviembre de 2003.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental.

Carmen Neri Cordobés Salmeraz

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

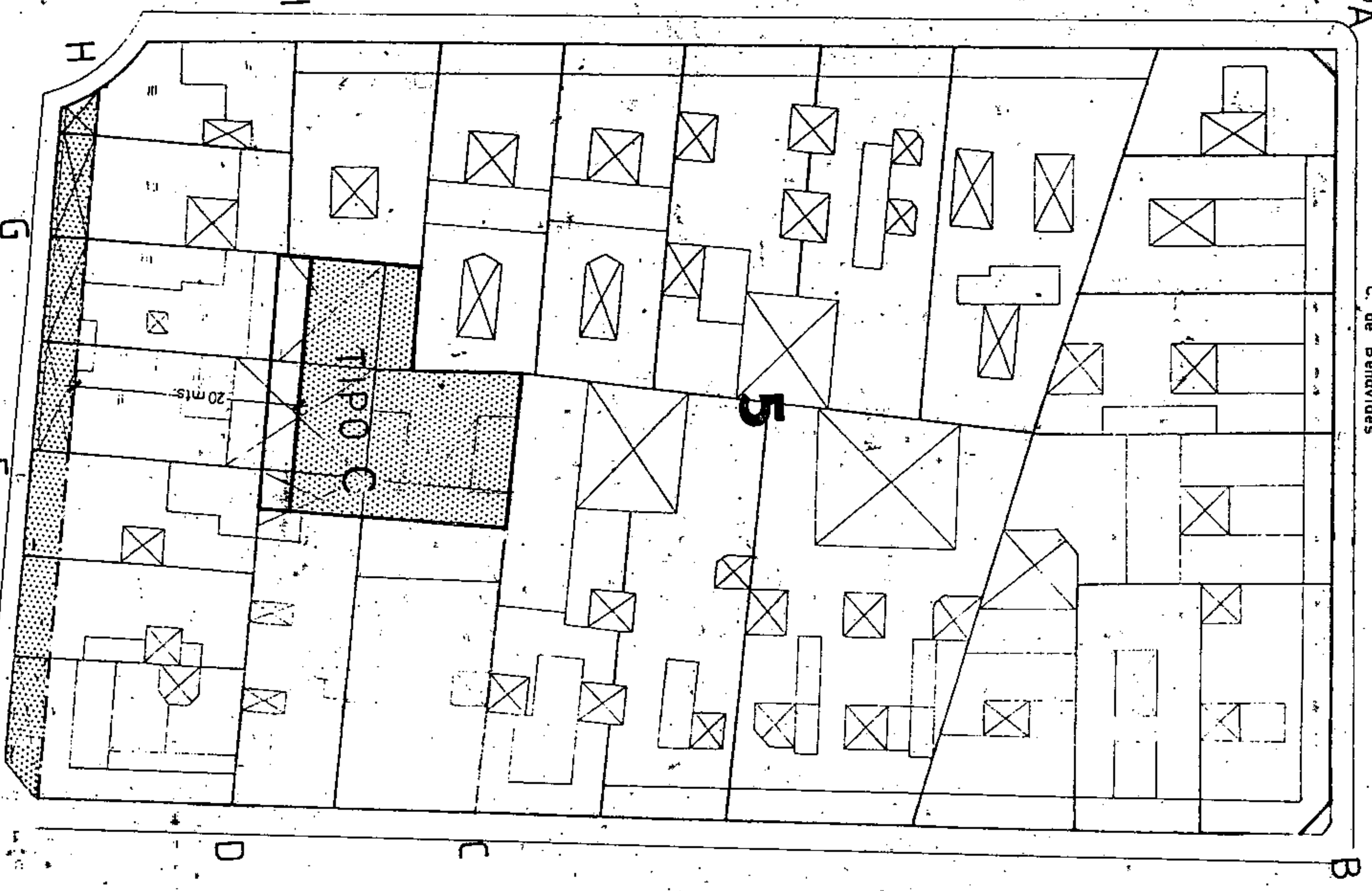
MANZANA N.º
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

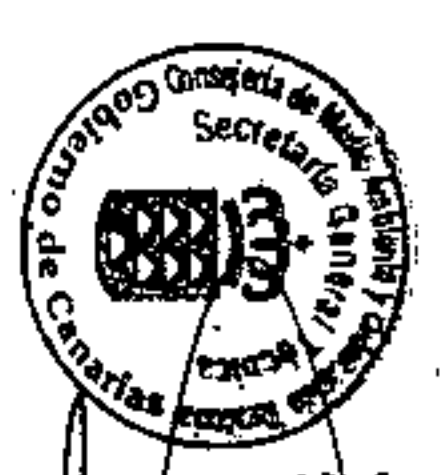
C. de Benavides

C. del 18 de Julio

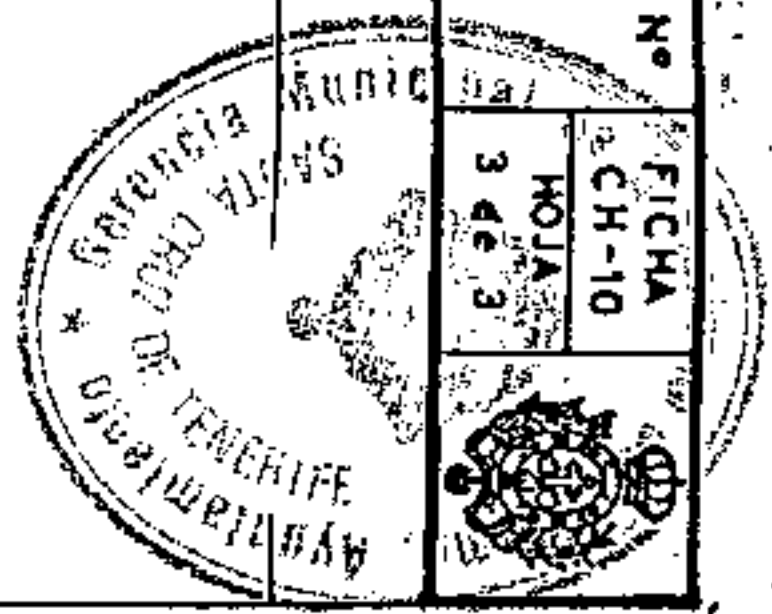
C. Perez de Rozas



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV 2003



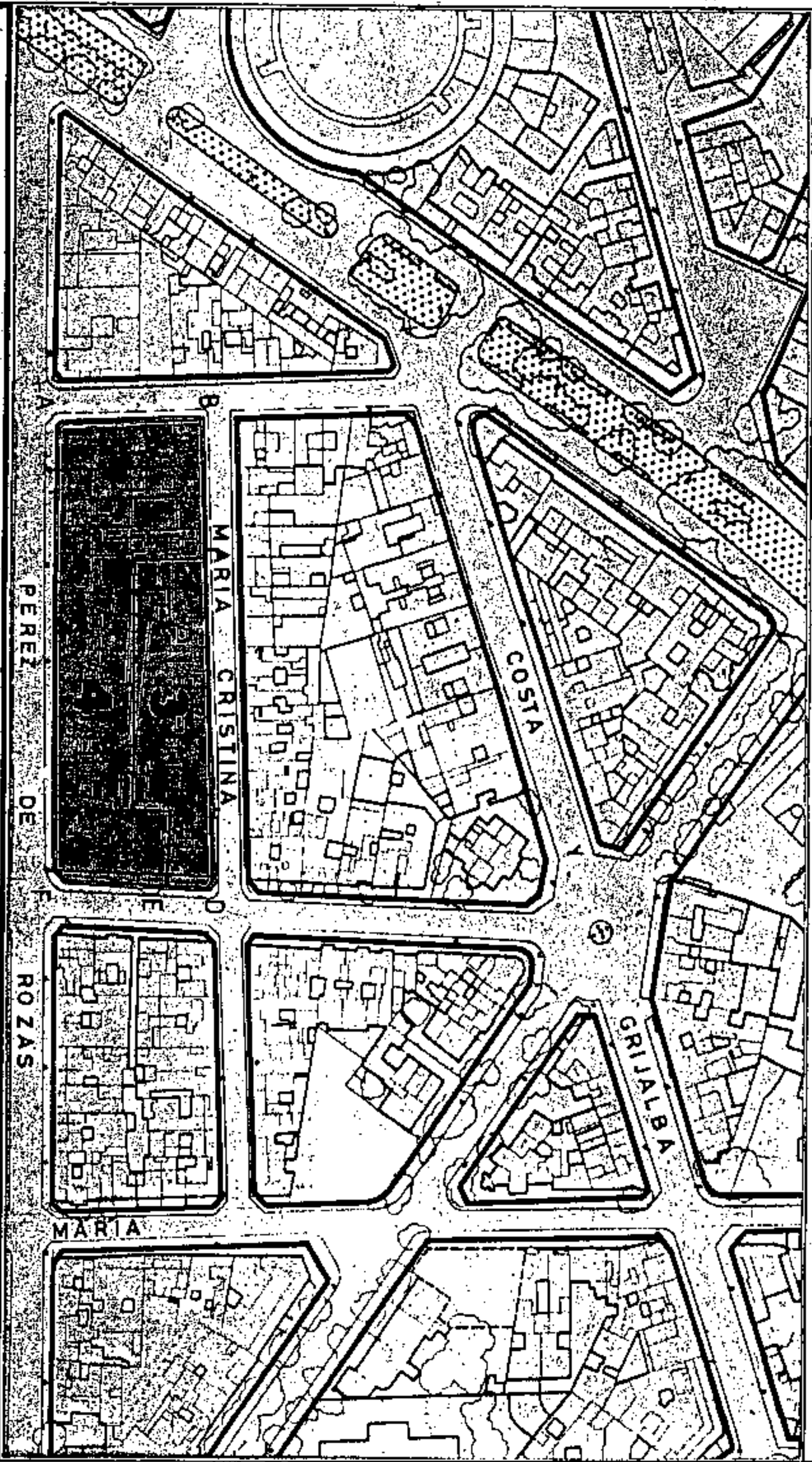
Jefta de Supervisión del Servicio de
 Apoyo a la C.O. T.M.A.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES

V
V/O/F
OF/V/G/C
G/AL

V
V/O/F
OF/V/G/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.S. Occidental

Carmen Nevi Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES
 Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
 * Ocupación borde de forjado
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts

C. MARIA CRISTINA

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
 TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

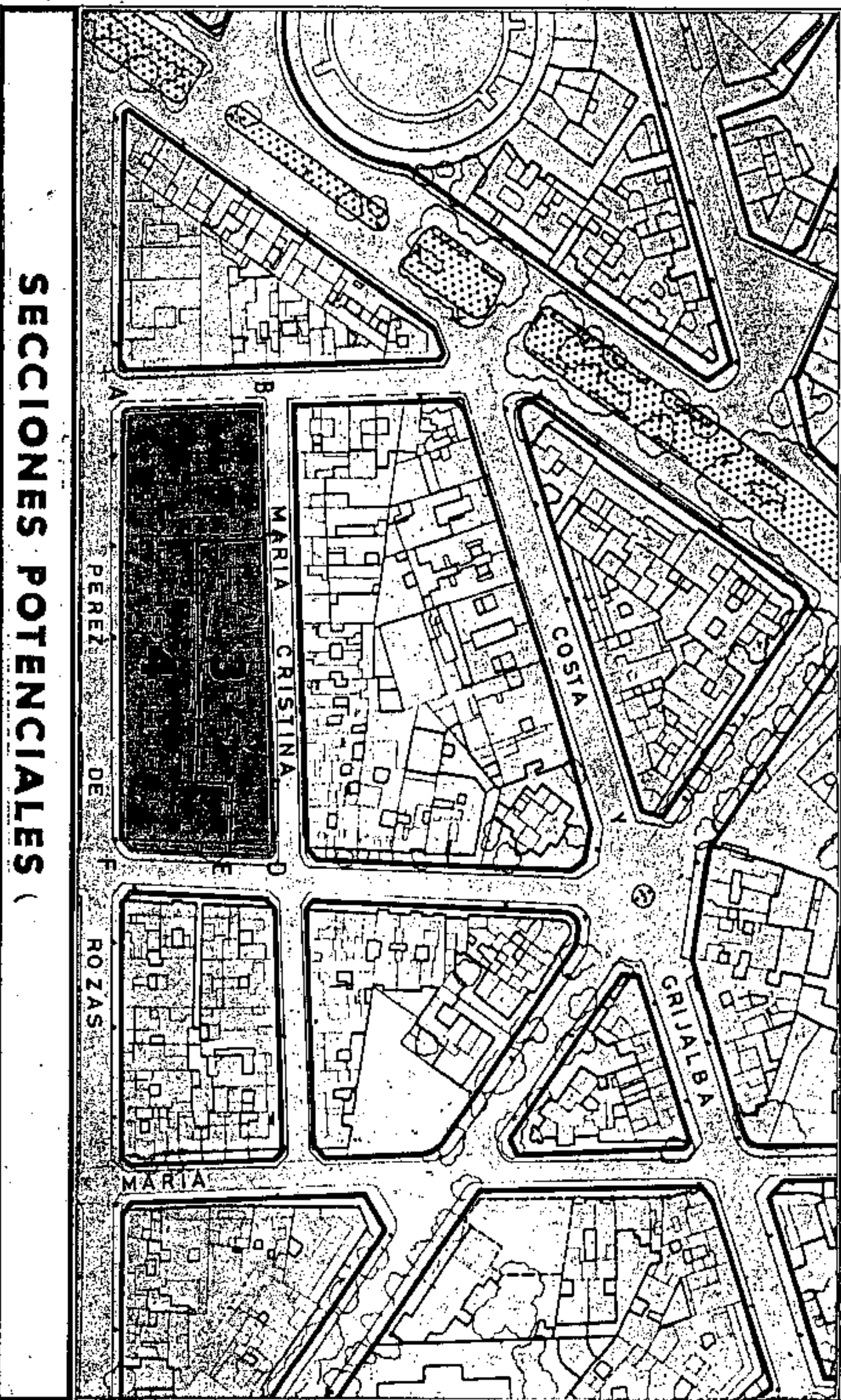
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/V/IG
G/AL

SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

V
V
V/OF
CIV/IG
G/AL

SECCION: D

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardin Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ DE ROZAS

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

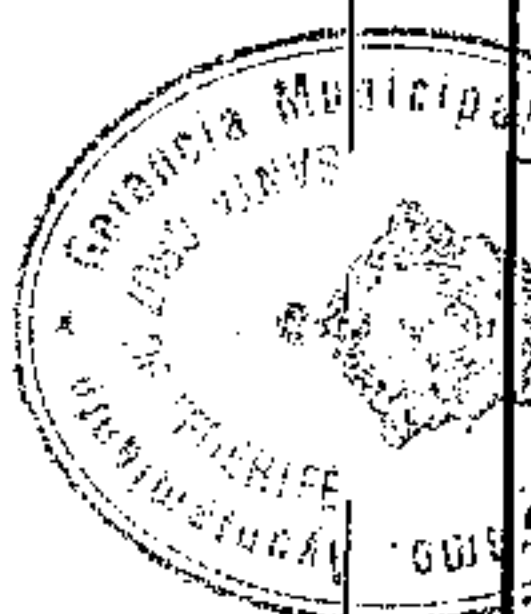


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 31.11.2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez

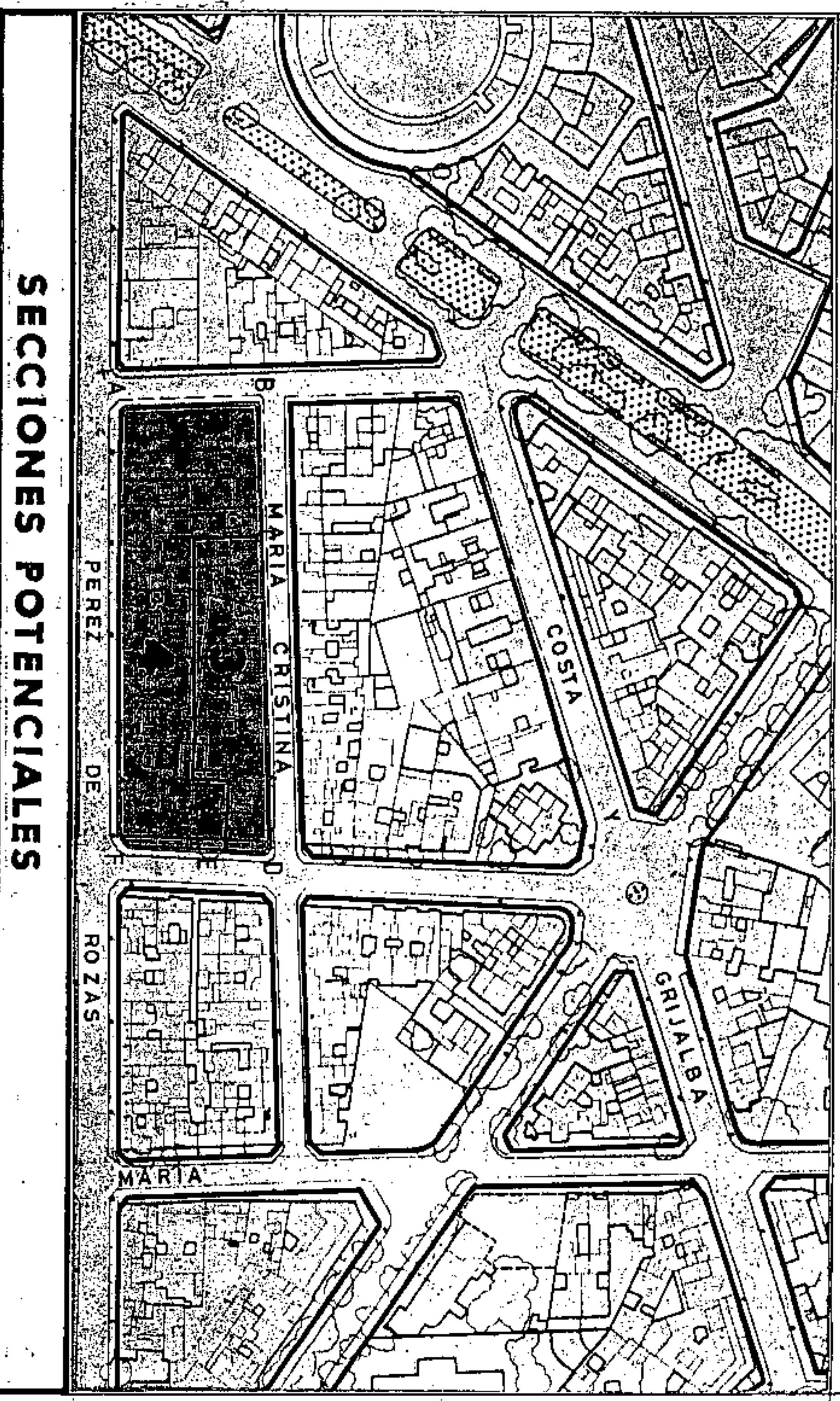


MANZANA Nº
112
 FICHA Nº
 CH 110
 HOJA
 2 de 7

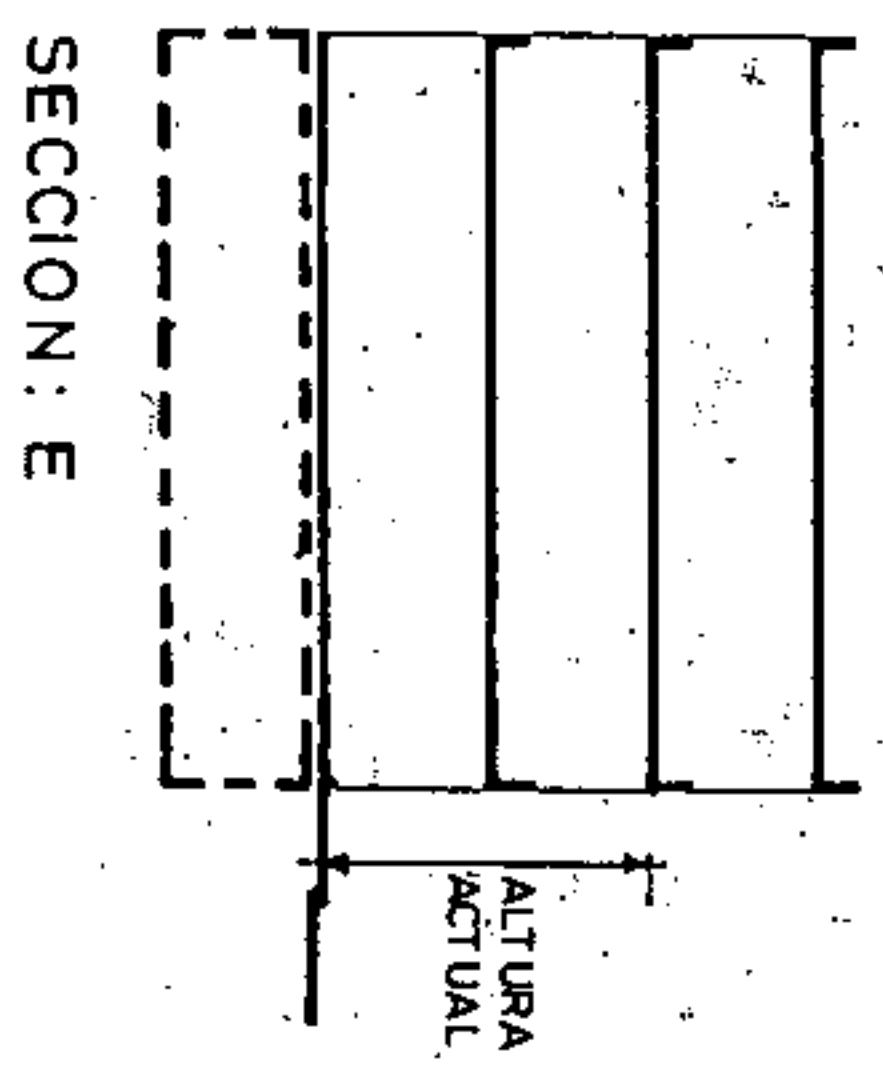
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
.112
 FICHA
 CH-10
 HOJA III
 3 de 7

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. BENAVIDES,	21	/	PEREZ DE ROZAS,	46
C. BENAVIDES,	19			
C. BENAVIDES,	17			
C. BENAVIDES,	13	/	MARIA CRISTINA,	41
C. MARIA CRISTINA,	37			
C. MARIA CRISTINA,	33			
C. MARIA CRISTINA,	31			

SECCION POTENCIAL: E.

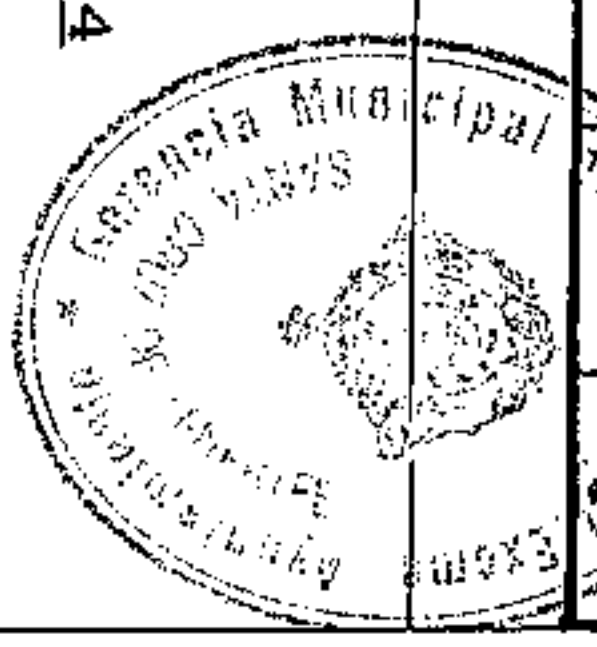
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical de los ejes de los huecos en fachada.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
 fecha: 31/03/2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

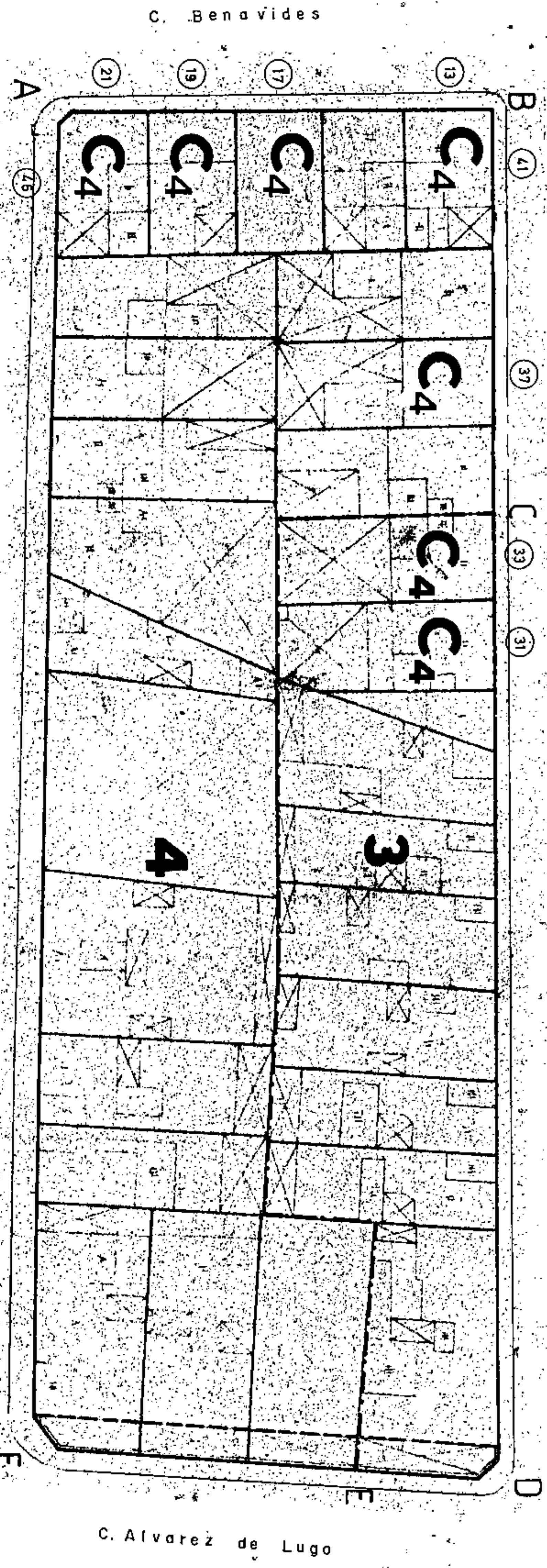


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 112
 FICHA CH-303
 HOJA 5 de 7

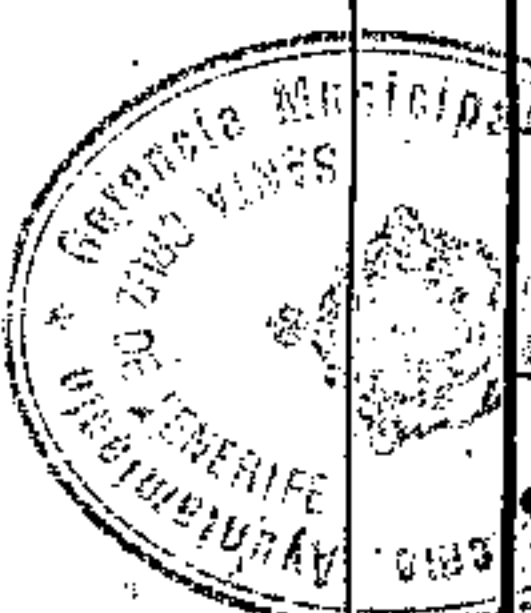
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV. 2003



Jefe de Secretaría del Servicio de Apoyada la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

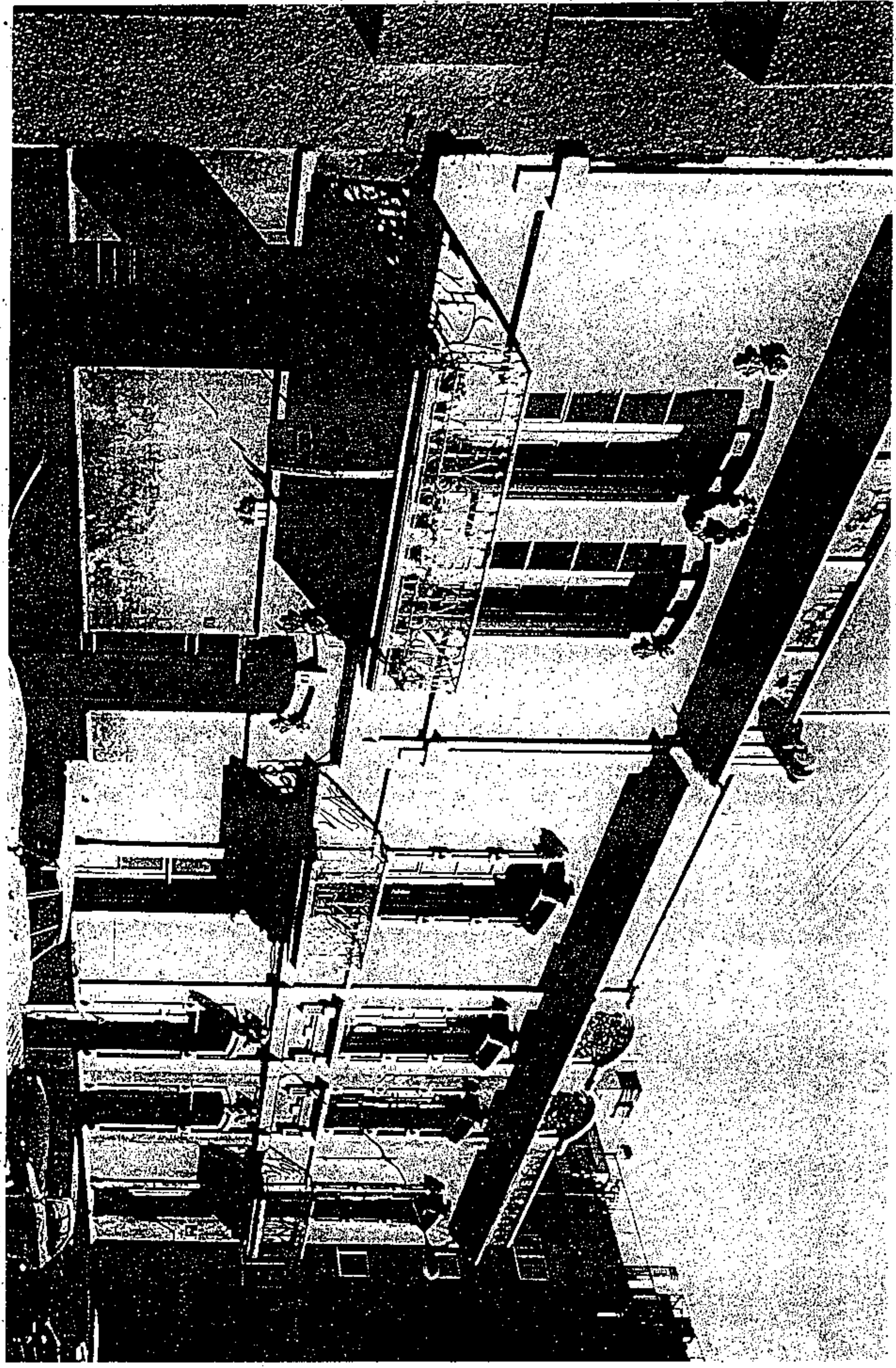


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N°
112
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 5 de 7

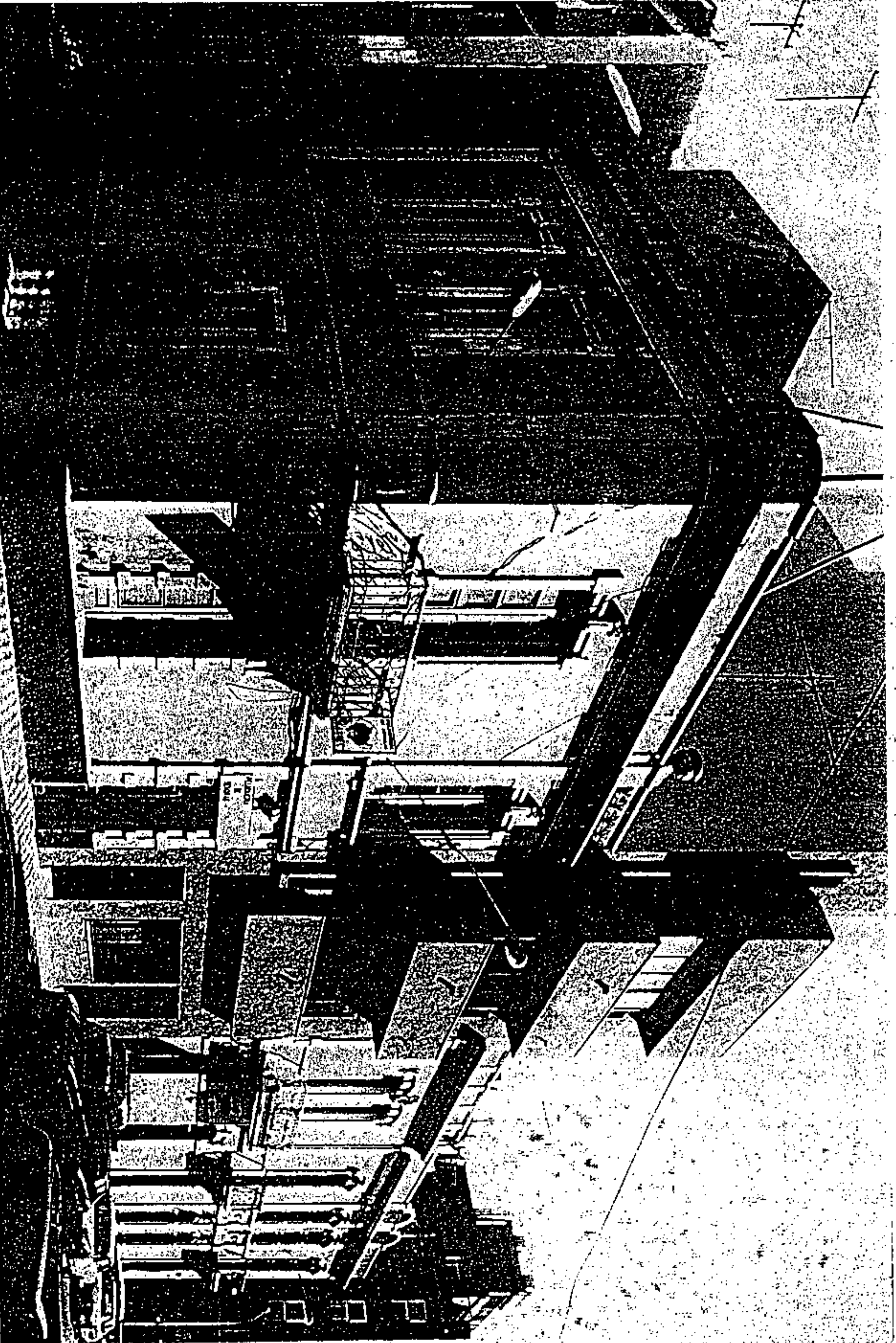
FOTOGRAFIA C/ BENAVIDES nº 17, 19, 21 C/ PEREZ DE ROZAS nº 46 NIVEL 4



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º
112
FICHA
CH-10
HOJA
06 de 7

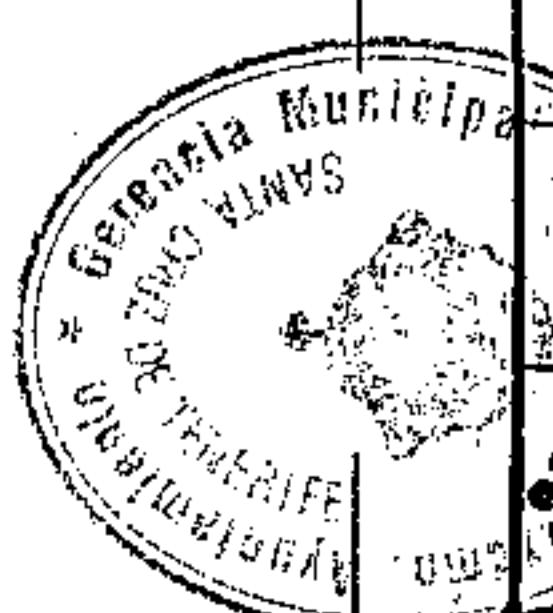
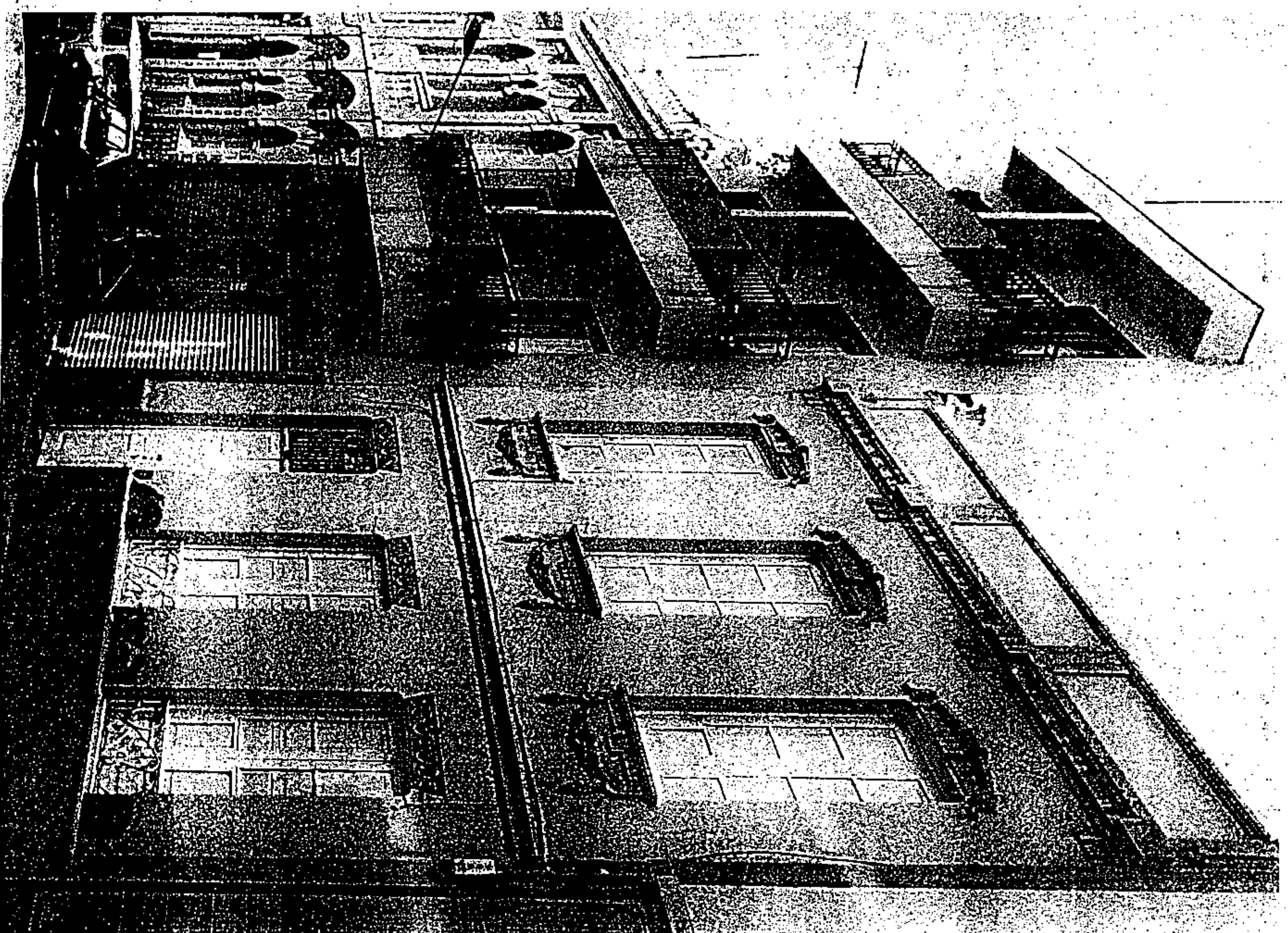


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : ALVAREZ DE LUGO

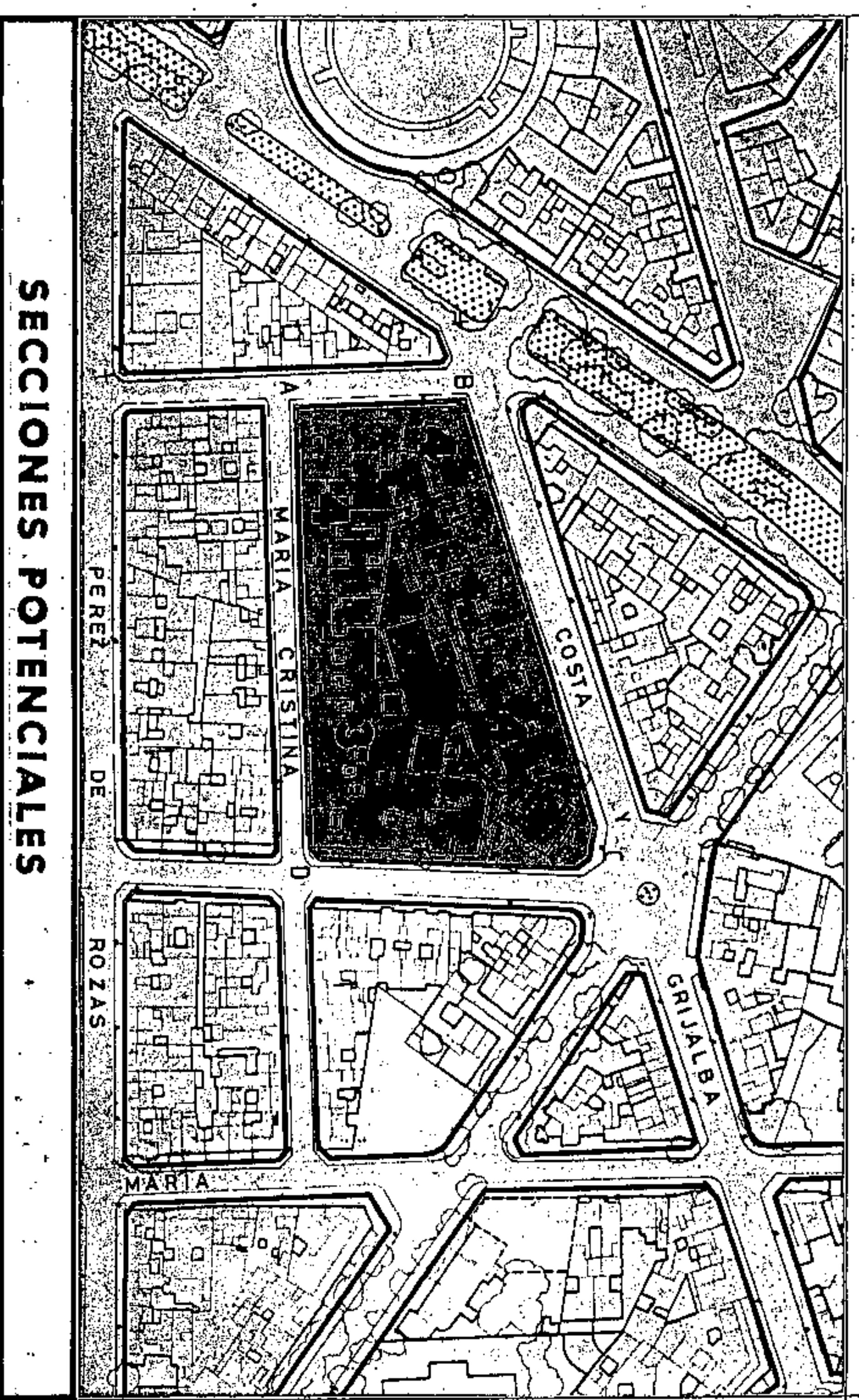
MANZANA Nº
112
FIG. Nº
CH. Nº
HOJA
de 7

FOTOGRAFIA C / MARIA CRISTINA nº 43 NIVEL 4

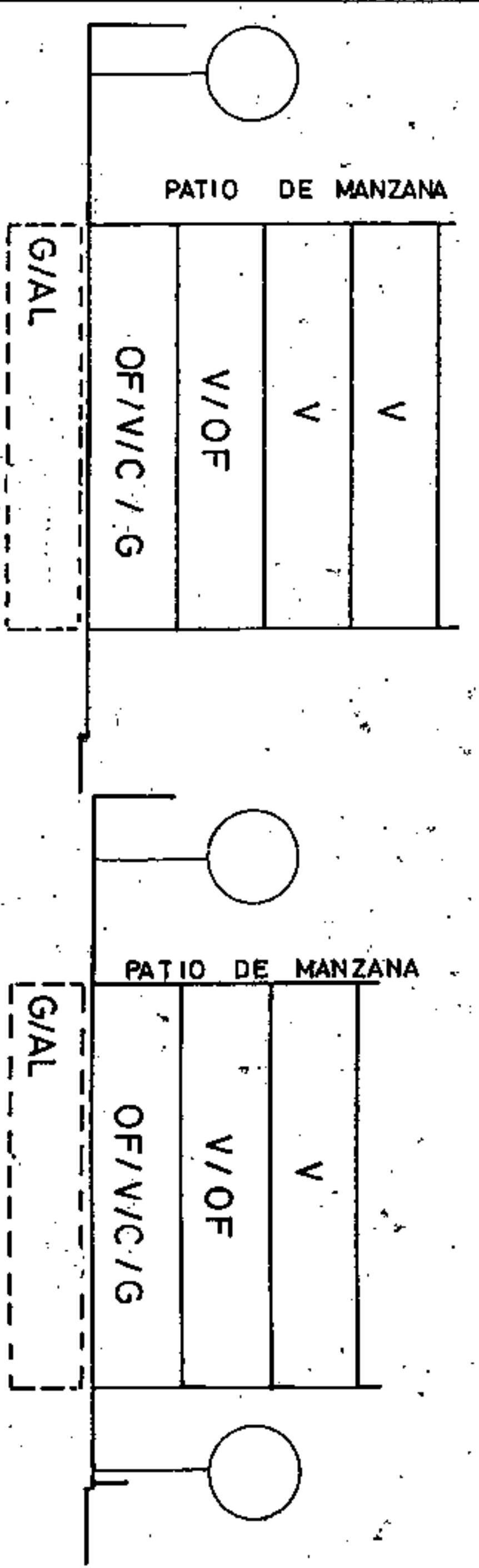


PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
113

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. COSTA Y GRILLALBA

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



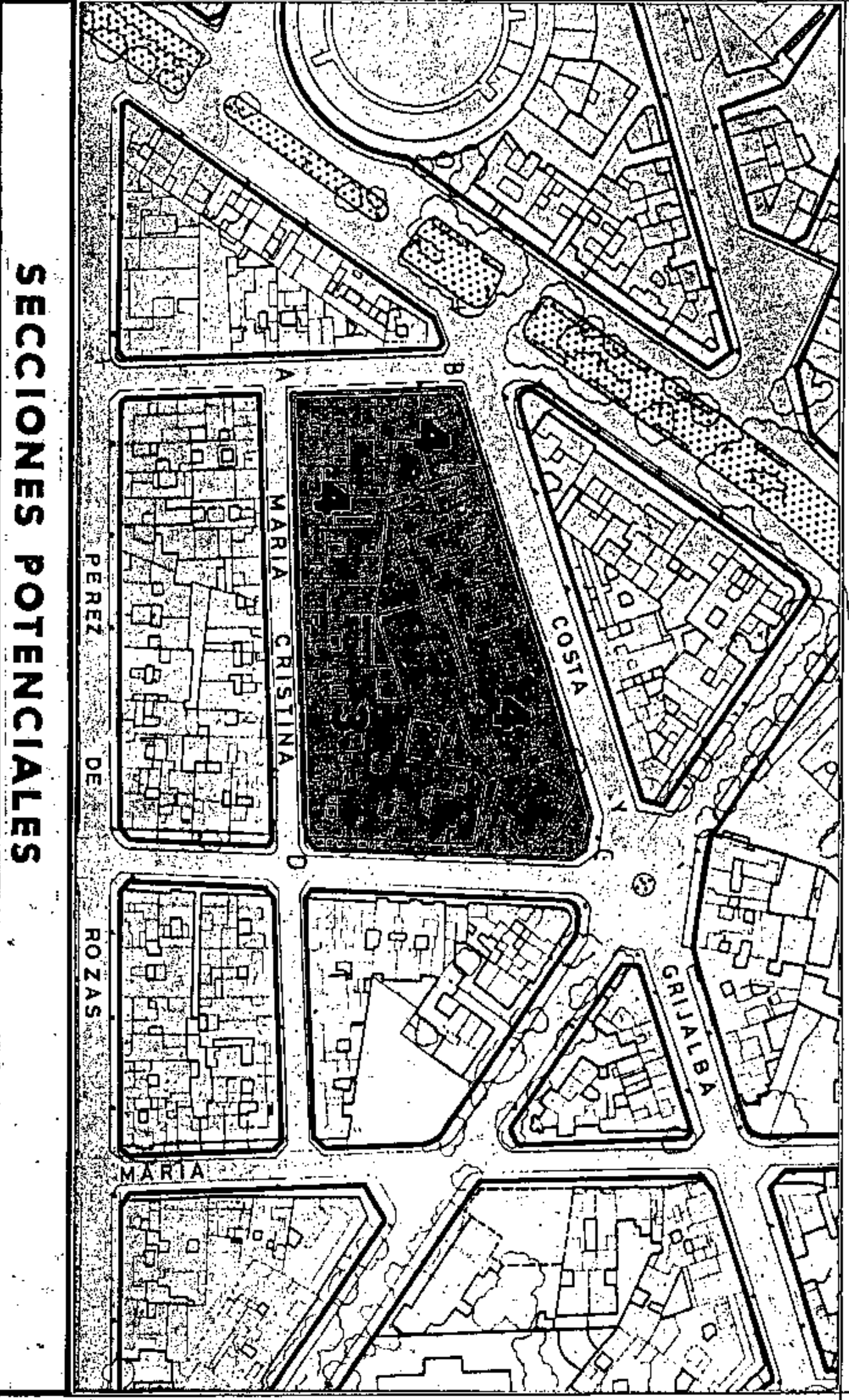
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005...



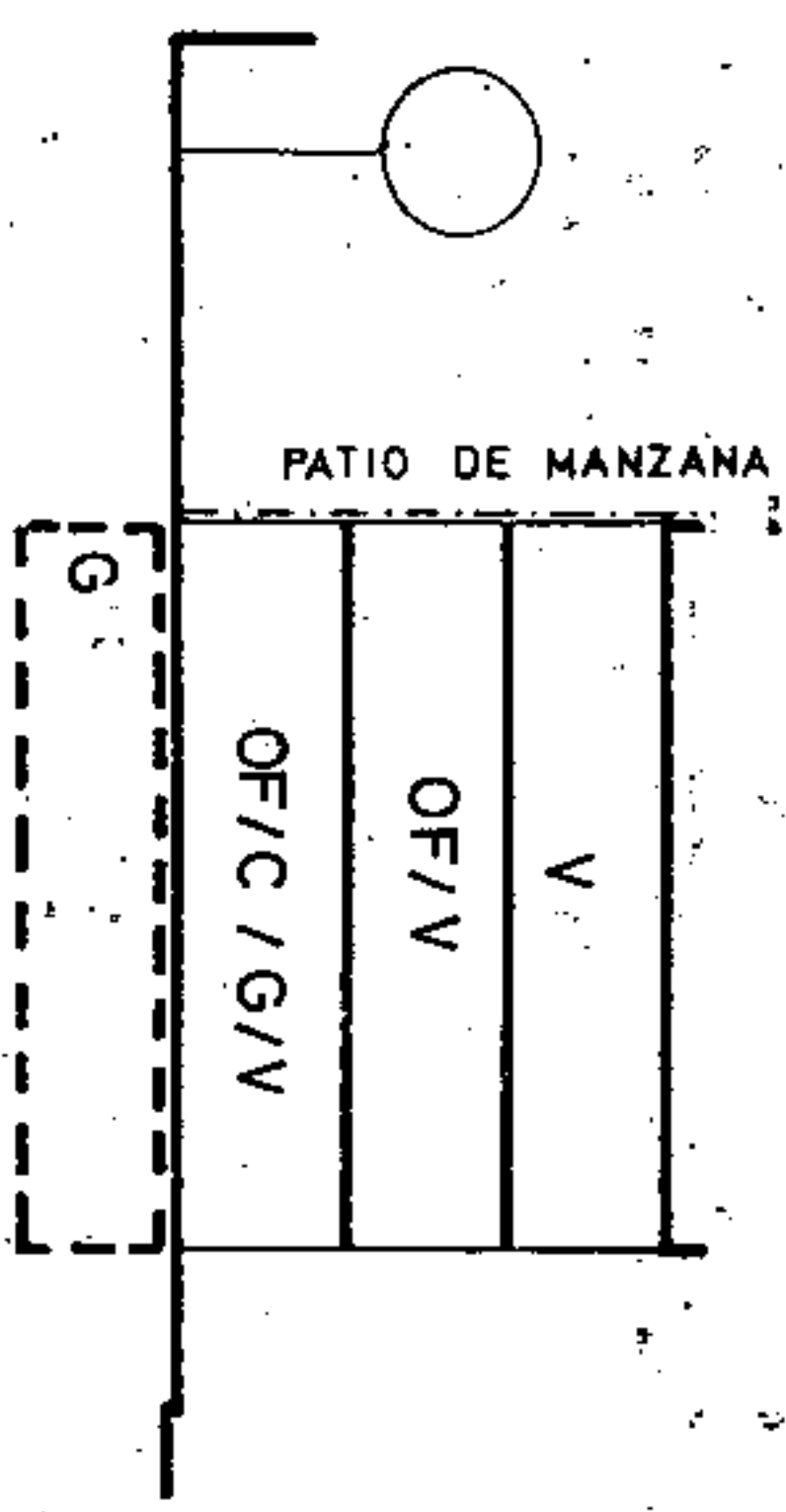
Letra de sección del Servicio de Apoyo a la C.O. M.A.C.O. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez





SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C
 ARM: Pb + 2p = 1028 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ, DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo A.
- Jardin Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MARIA CRISTINA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

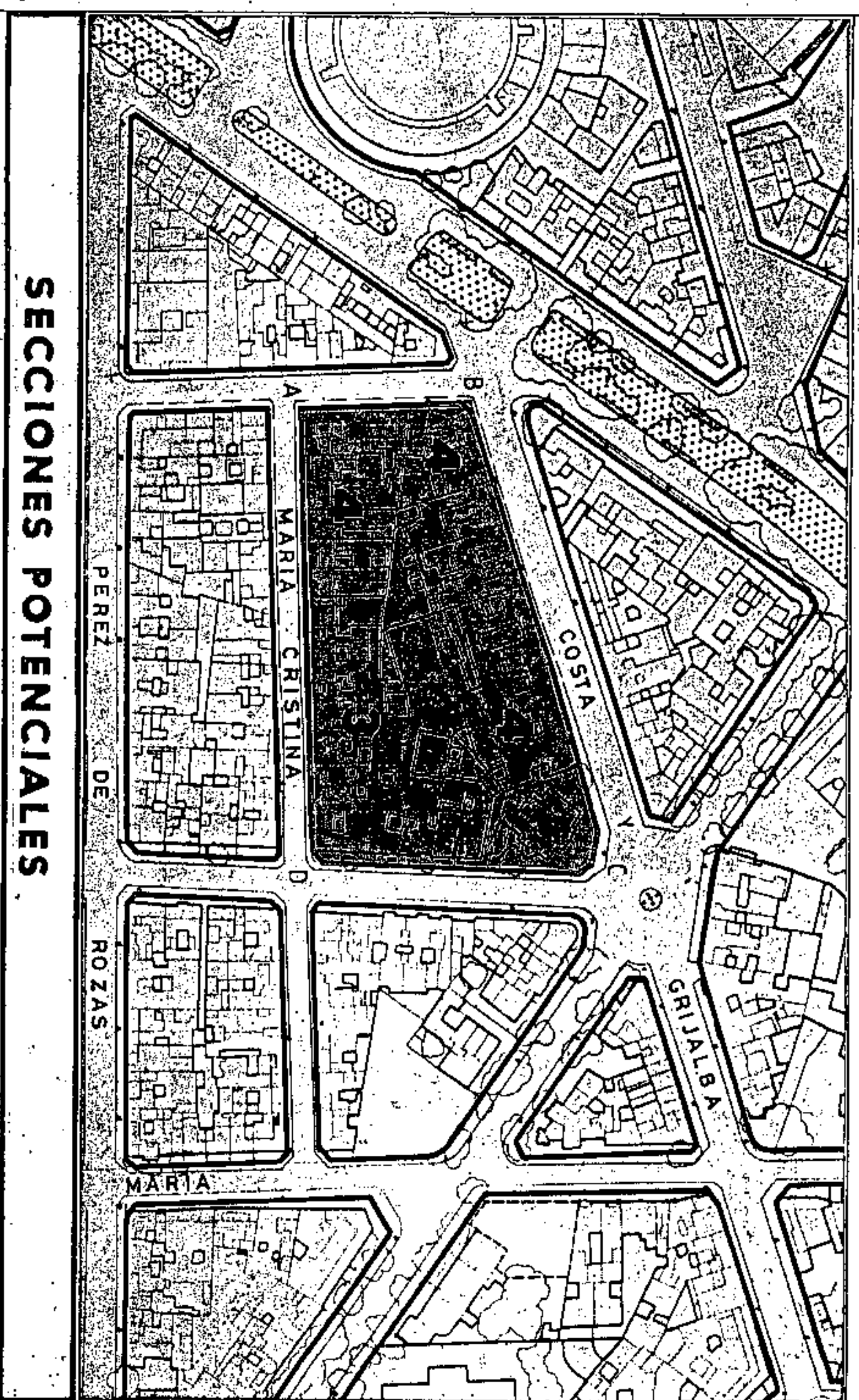


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.11.2005.

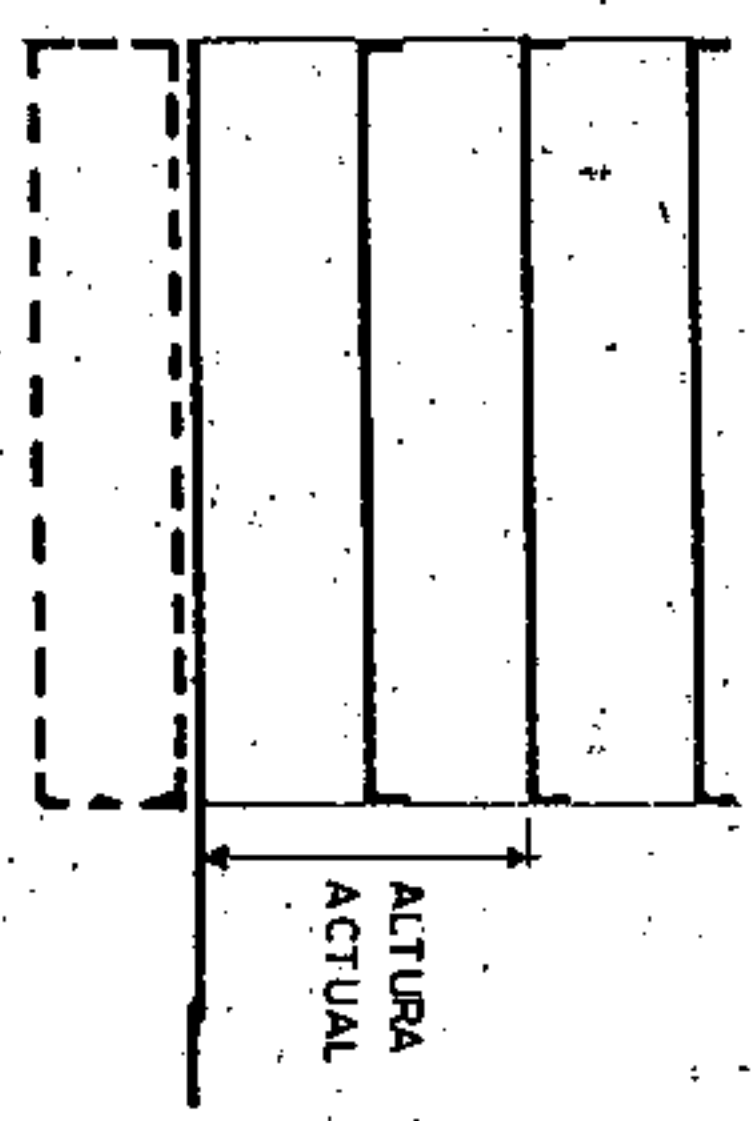


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Mari Cordobés Sánchez





SECCIONES POTENCIALES



SECCION: D

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 113
 FECHA: CH-10
 HOJA: 3 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. BENAVIDES, 9

SECCION POTENCIAL: D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- No se permiten cuerpos volados.

- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.

- Los huecos serán acordes con la edificación actual, imponiéndose como norma compositiva la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos en fachada.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. BENAVIDES, 7*
- C. BENAVIDES, 5
- C. COSTA Y GRIJALBA, 33
- C. COSTA Y GRIJALBA, 31
- C. COSTA Y GRIJALBA, 29
- C. COSTA Y GRIJALBA, 25-27
- C. MARIA CRISTINA, 32
- C. MARIA CRISTINA, 34
- C. MARIA CRISTINA, 36

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

- C. COSTA Y GRIJALBA, 19 / ALVAREZ DE LUGO, 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-9-NOV-2005...



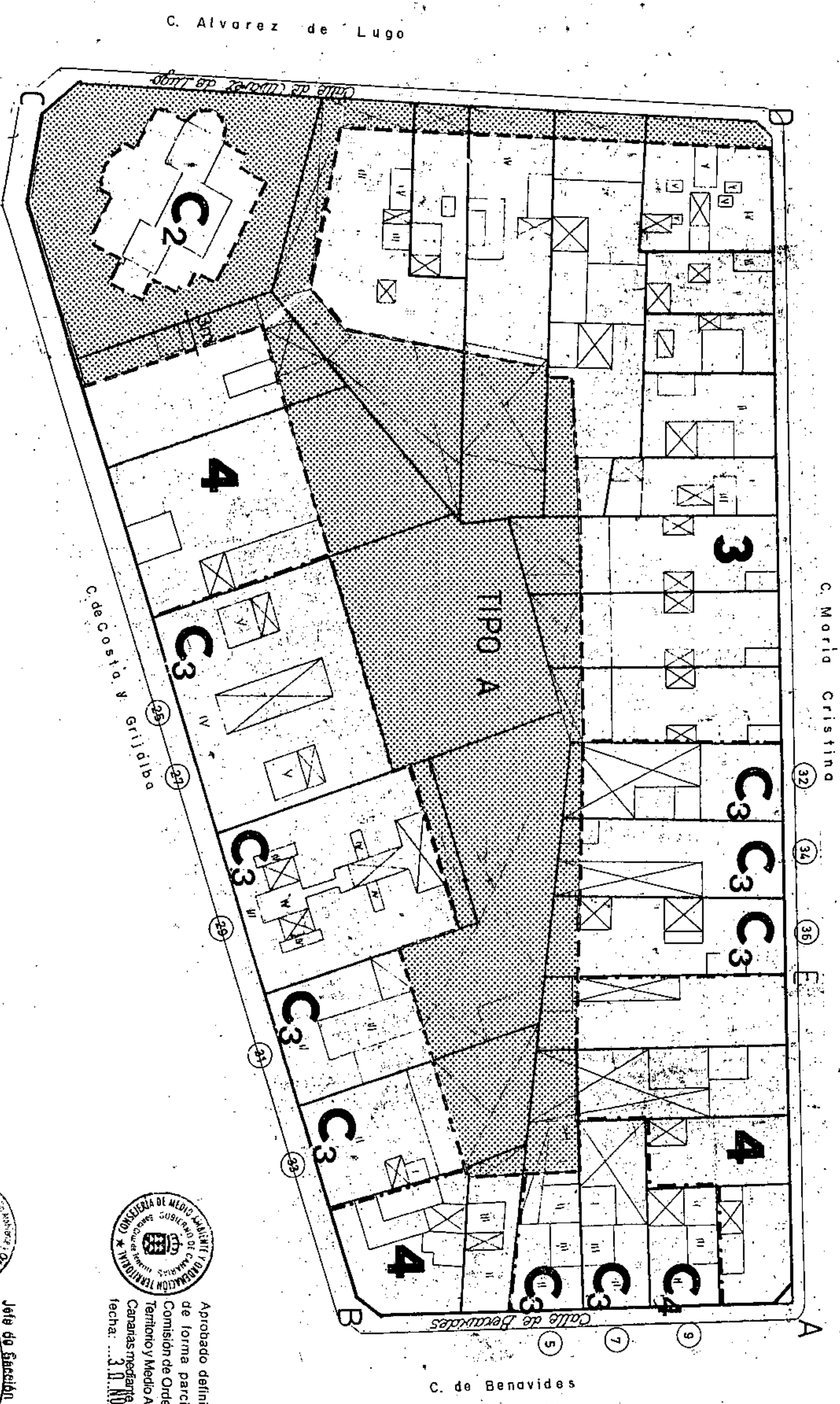
Jefe de Gestión del Servicio de Apoyos la C.O.T.M.A.U. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

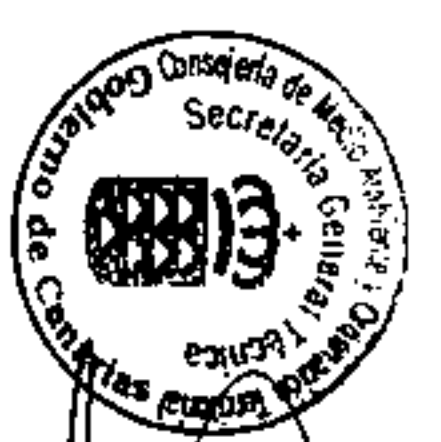
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 113
 FICHA Nº CH-10
 HOJA 4 de 5

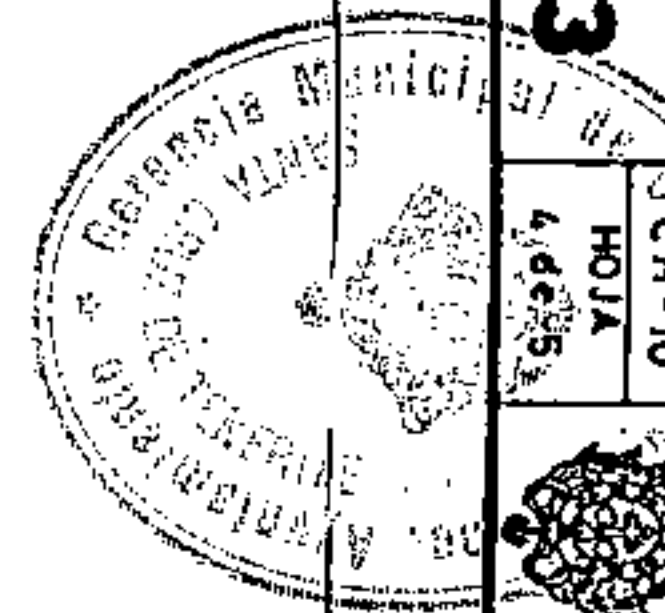
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental:
 Carmen Neri Cordo Pastor



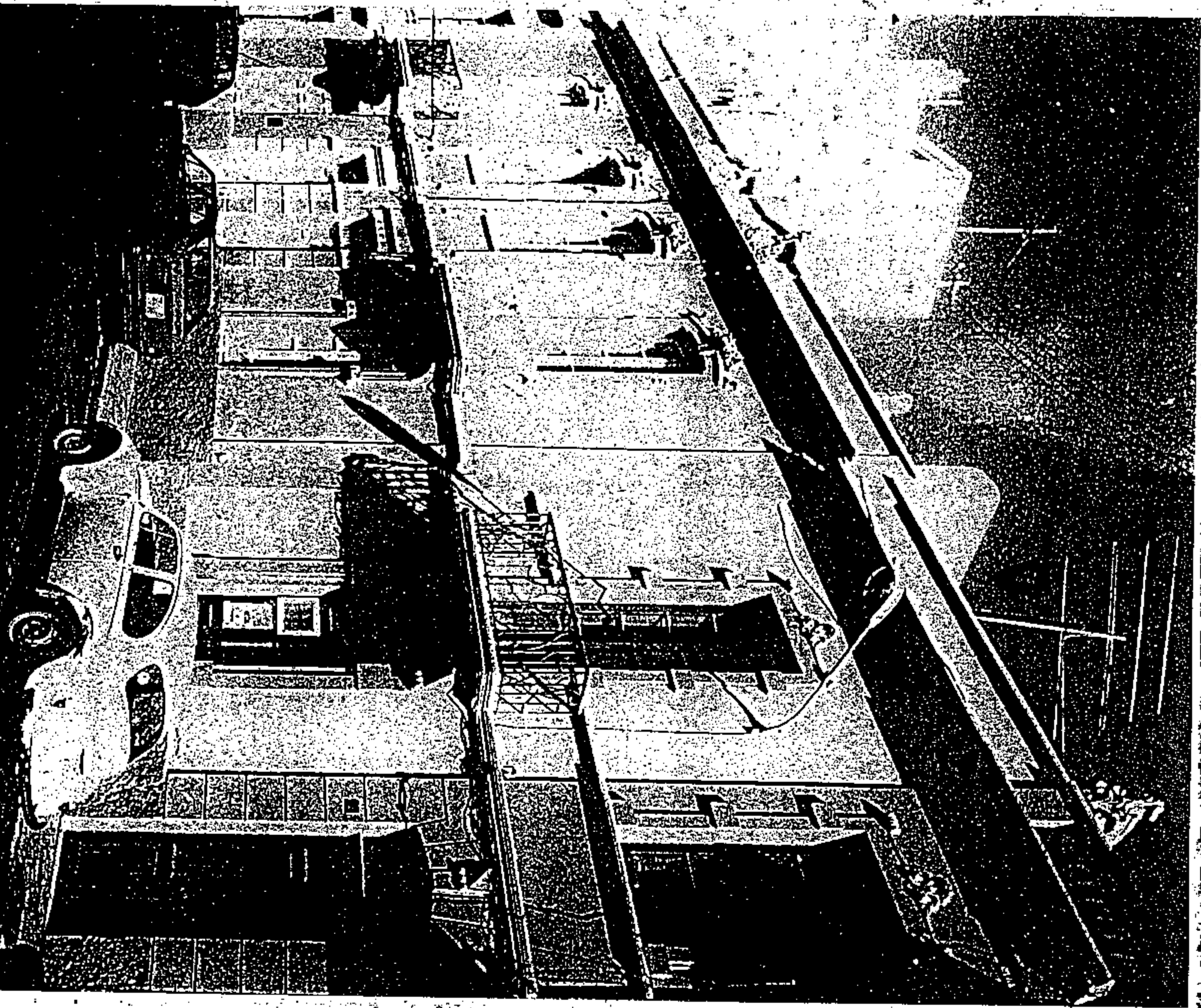
Occupación patio de manzana. TIPO A

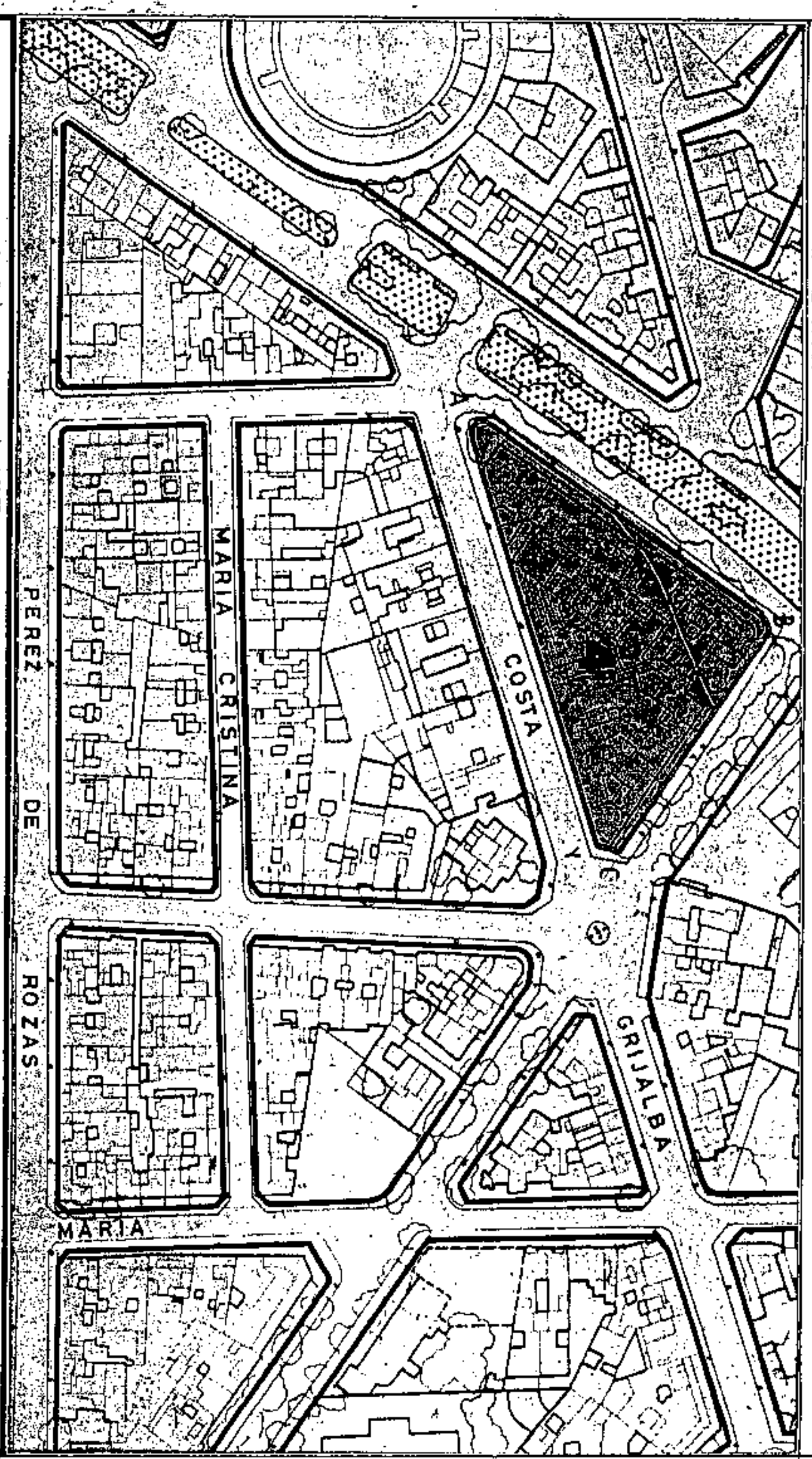
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: ALVAREZ DE LUGO

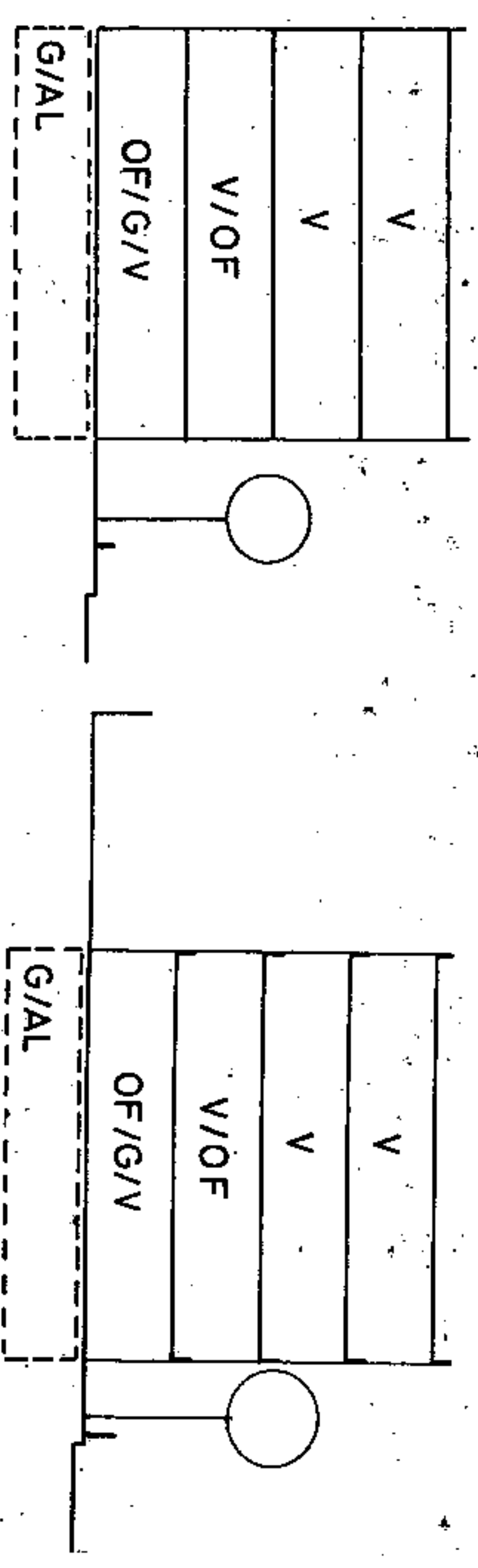
MANZANA N°
113
FICHA
HOJA
5 de 5

FOTOGRAFIA C/ BENAVIDES n° 9





SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION: B

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 114
 EICHA
 HOJA Nº 1 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ROBAYNA

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0.NOV.2005.



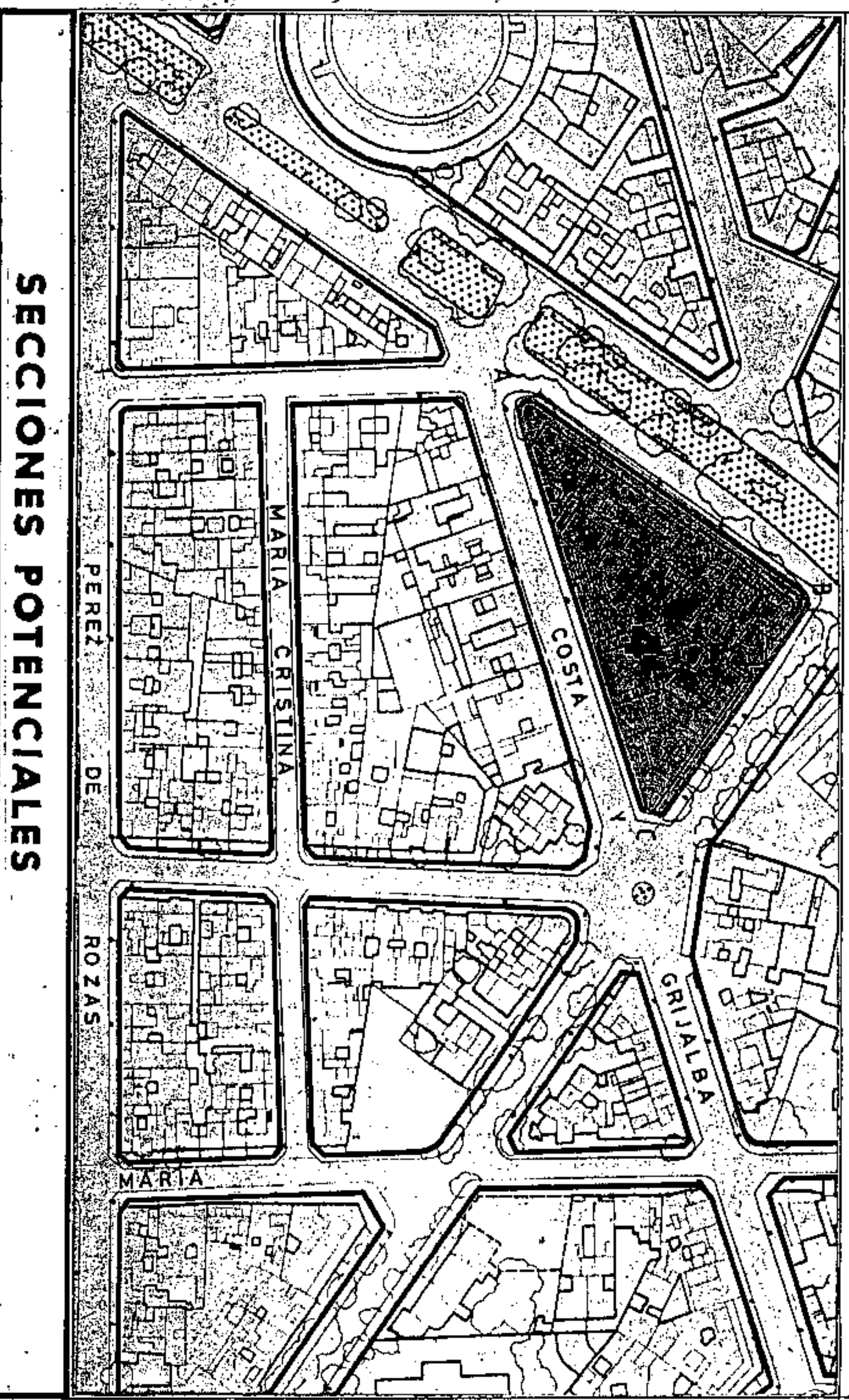
Acto de Recesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cortadoes Sánchez

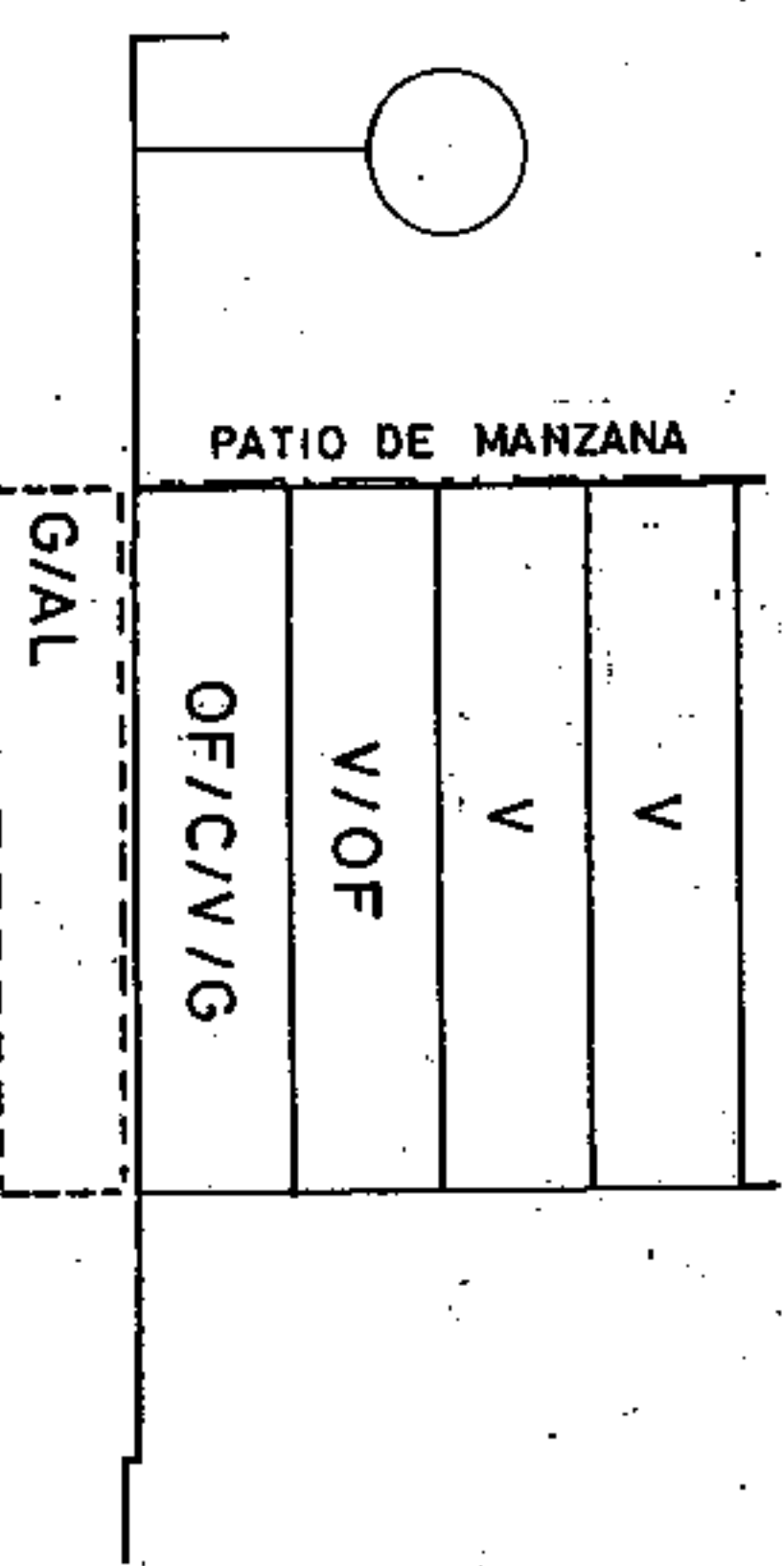
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. COSTA Y GRIMALBA

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA Nº 114
 FIGURA CH-1015
 HOJA 2 de 4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. AGO. 2005...

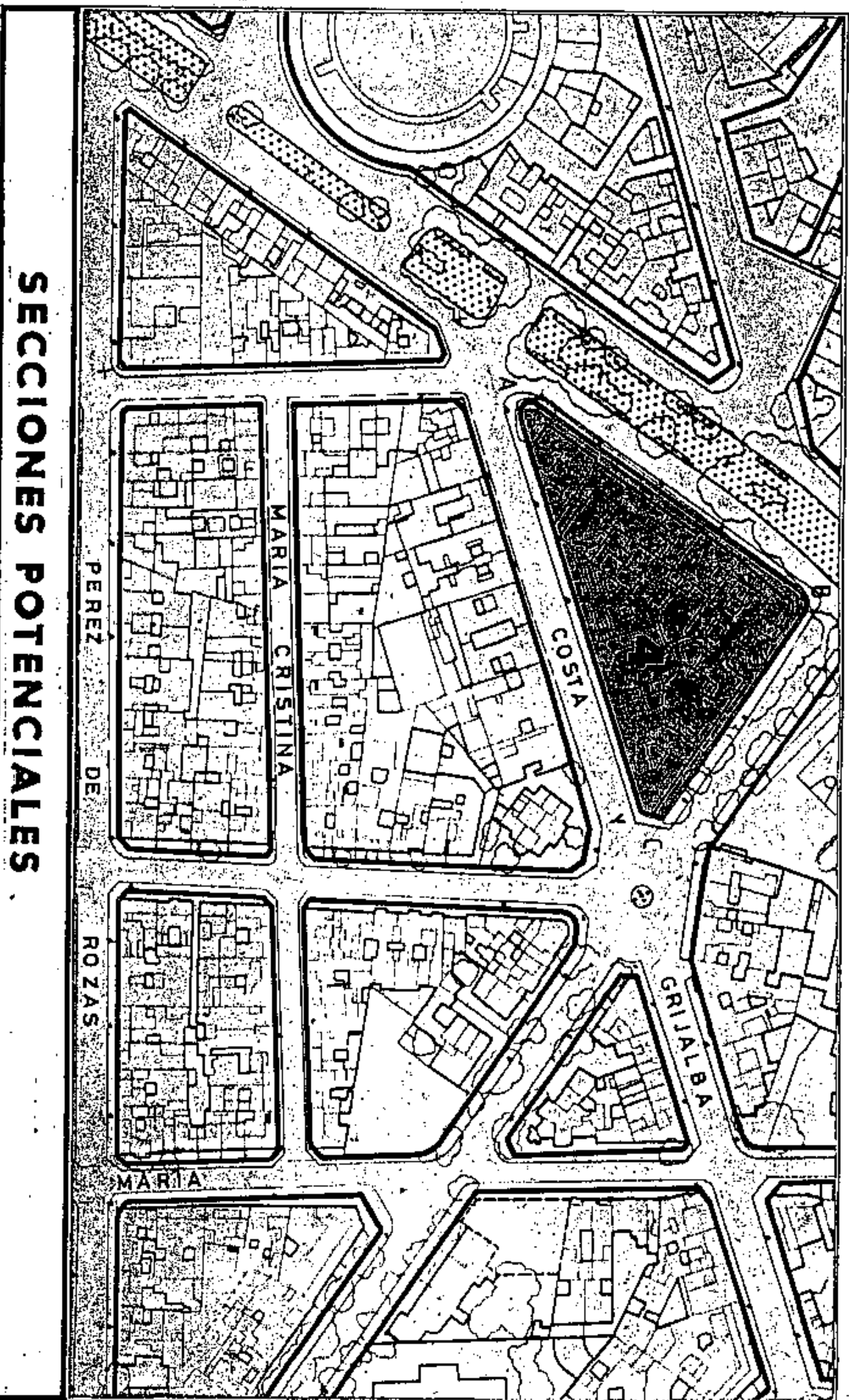


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

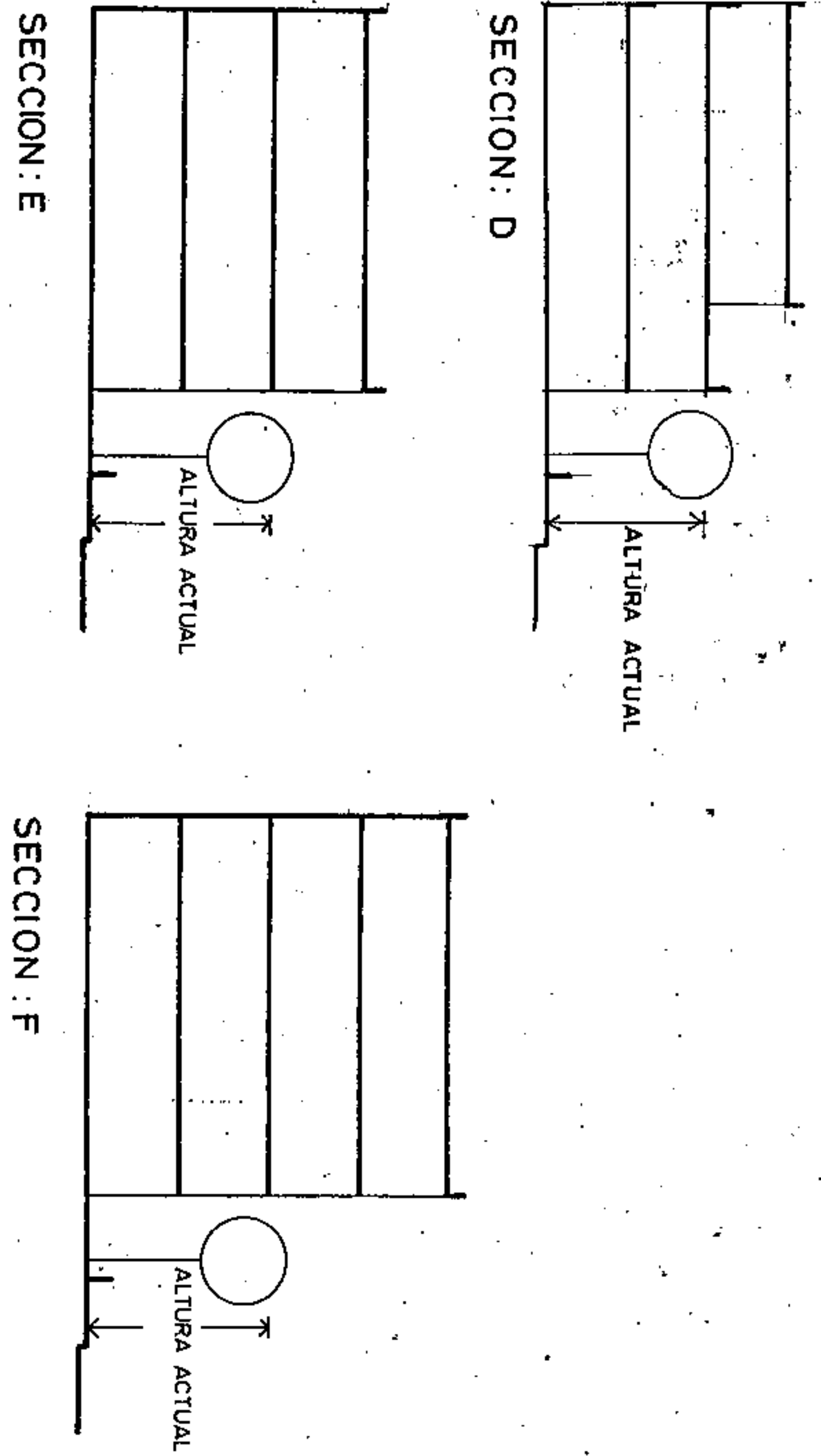
[Handwritten signature]

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
114
 FECHA
 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C: RAMBLA GENERAL FRANCO, 82 / COSTA Y GRIMALBA, 80
- SECCION POTENCIAL : E.
- C: RAMBLA GENERAL FRANCO, 86.
- SECCION POTENCIAL : D.
- C: RAMBLA GENERAL FRANCO, 90 / ROBAYNA, 45.
- SECCION POTENCIAL : F.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera, irán pintadas.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV. 2005**

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al I.C.O.T.M.A.C. Occidental



Carrión Neri Gardiñes Sánchez

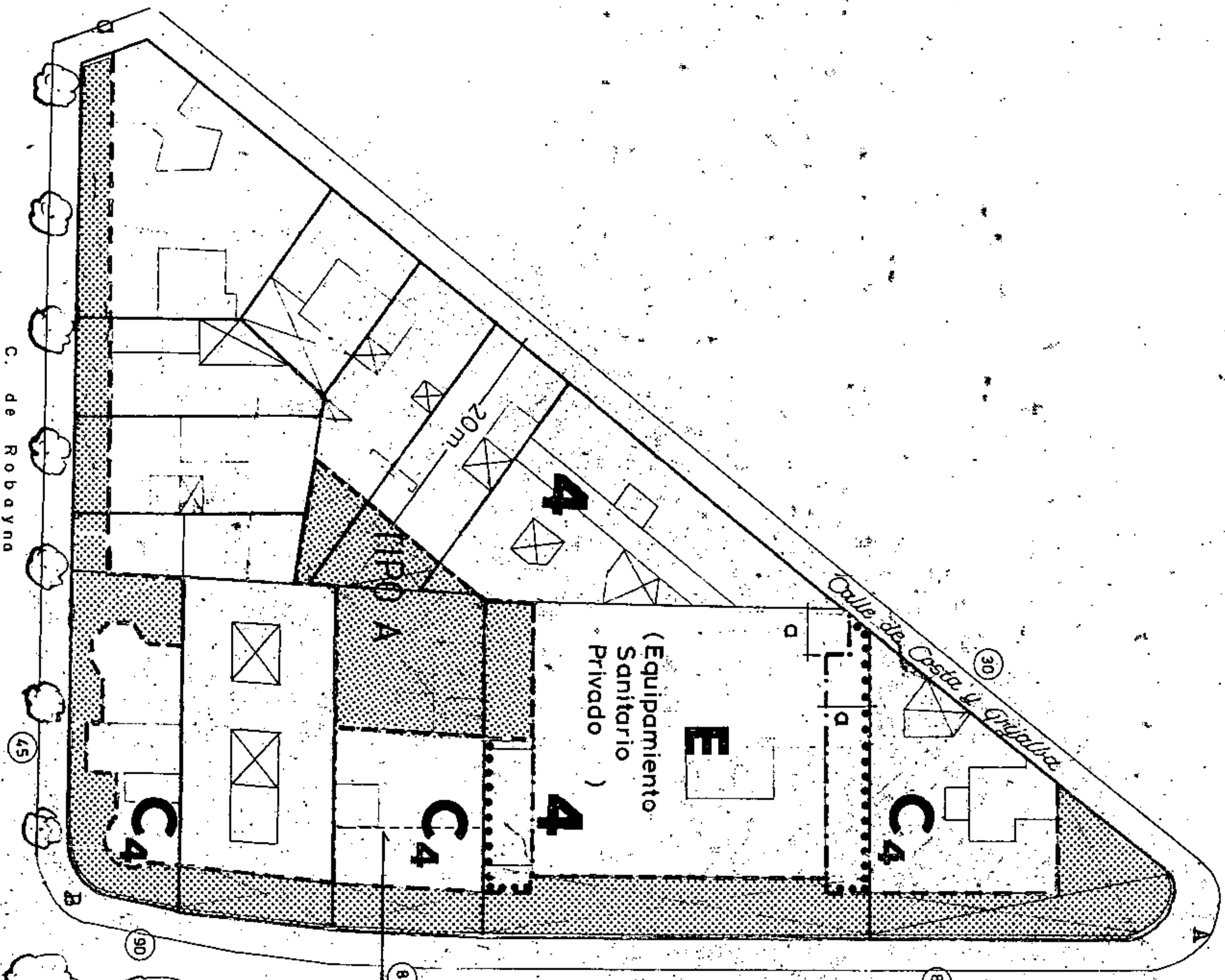


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 114
 FICHA Nº CH-10
 HOJA Nº 4 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Alineación de la planta retranqueada sobre las actuales.



Jefe de Sección del Servicio de Asesoría U.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Gordóñez Sánchez



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-11-01-2003....



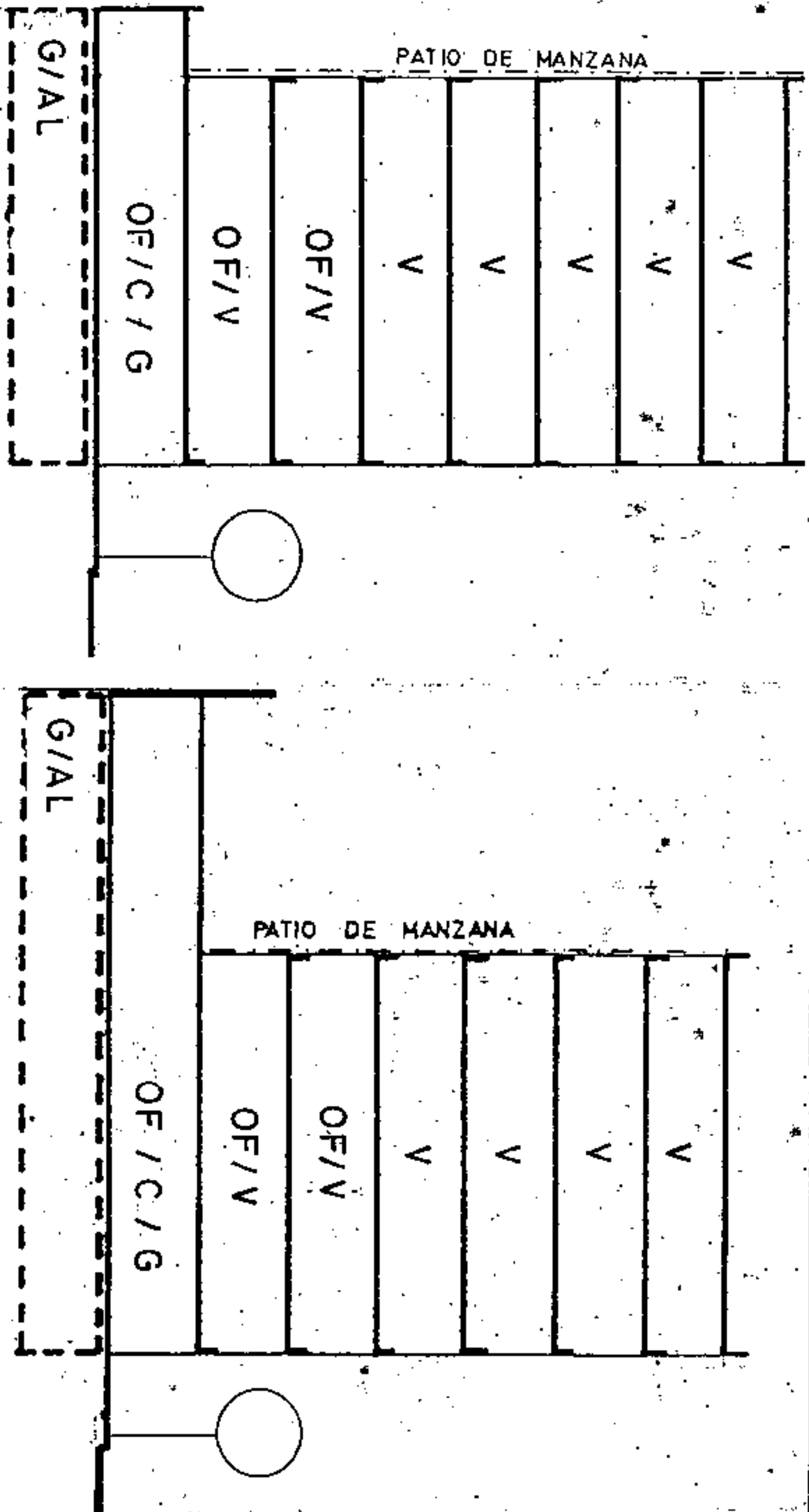
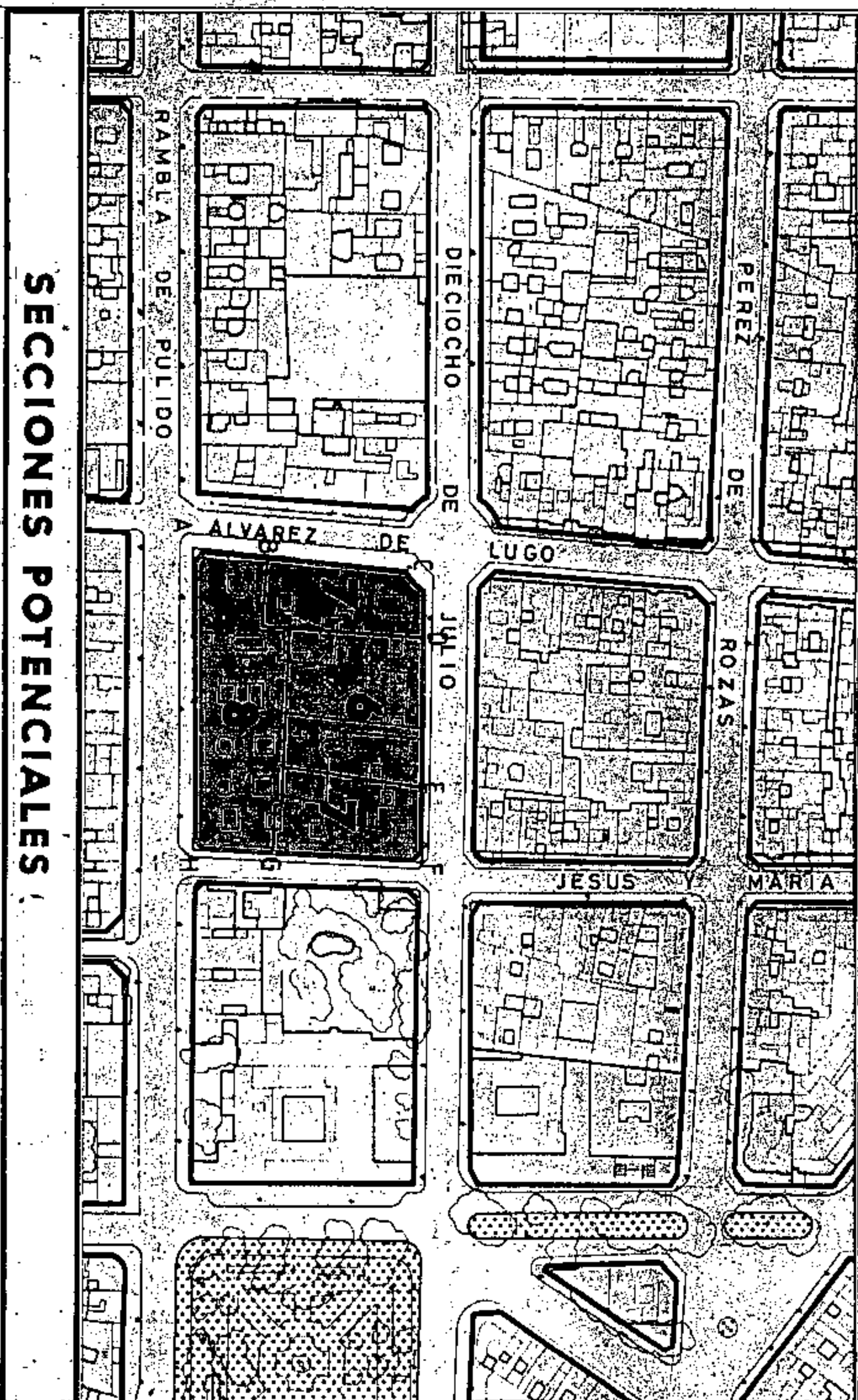
Ocupación: patio de manzana TIPO A

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



ARM: Pb + 7p = 2648 m.

ARM: Pb + 6p = 2324 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

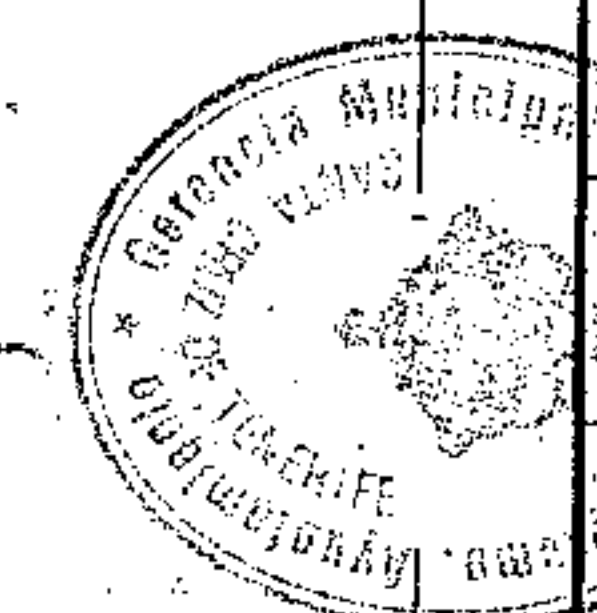
AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº

115

EJECUCION
HOJA
1 de 3



CONDICIONES GENERALES
Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante Resolución de fecha: 11 de Noviembre de 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Gordóñez Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
115
 FICHA CH-10
 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

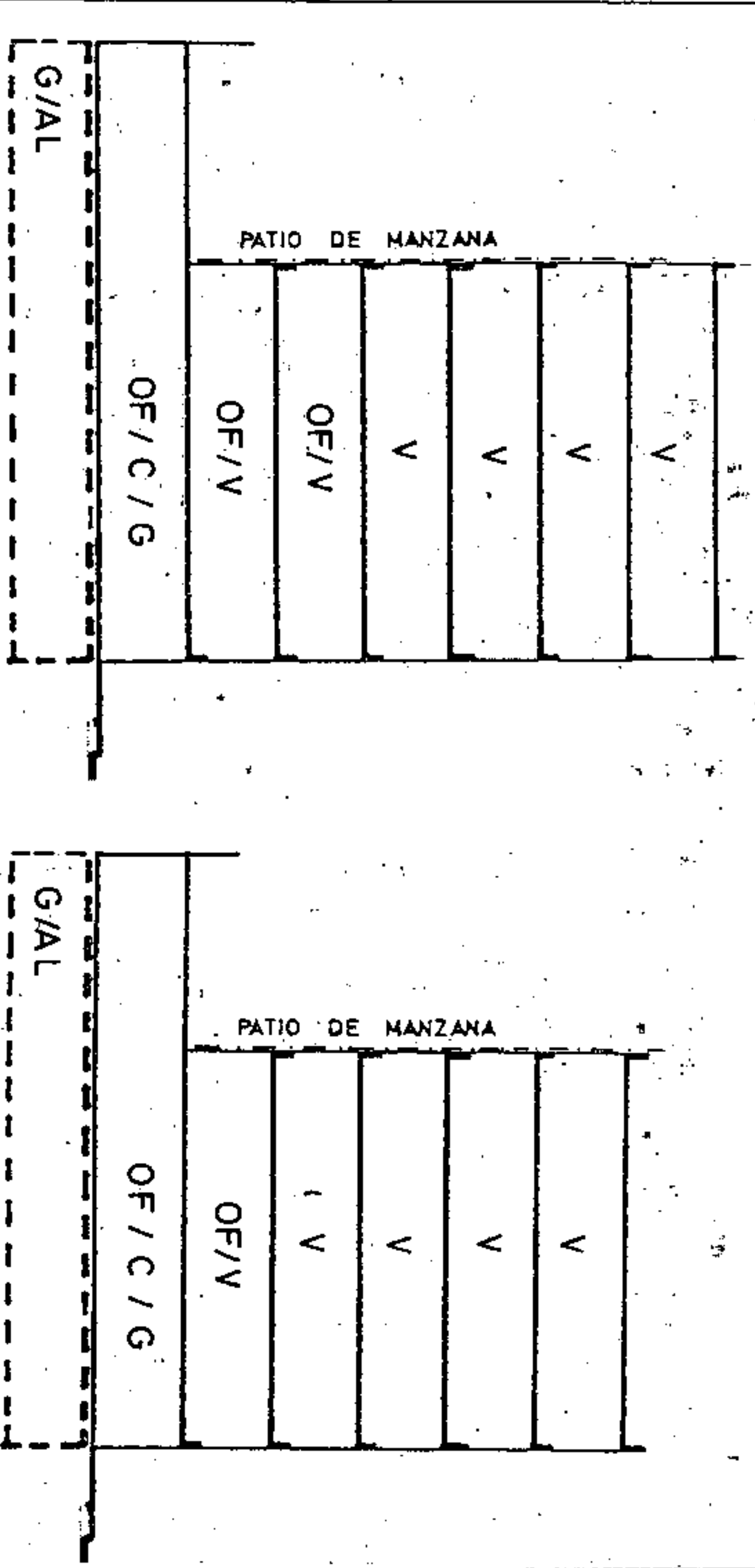
C. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C
 ARM: Pb + 6p = 2324 m.

SECCION: D
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M. Territorial



Carmen Neri Córdoba Sánchez



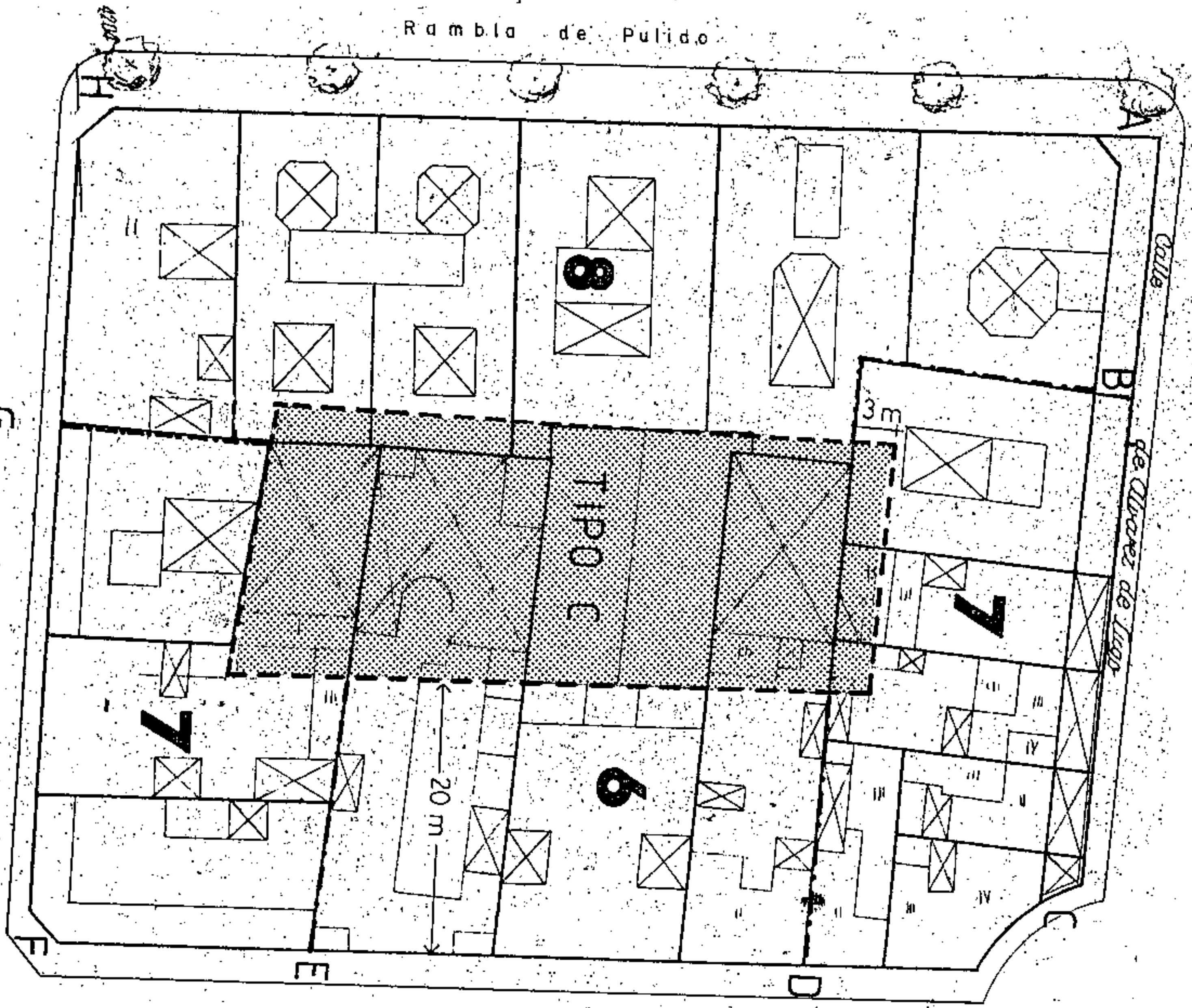
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº **115**
 FECHA: 3 de Julio de 2005
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

ALINEACIONES



C. del 18 de Julio



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias presidida por el Sr. de fecha: 30 NOV 2005



Acto de Solicitud del Beneficio de AYOUD a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



Occupación patio de manzana TIPO C



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

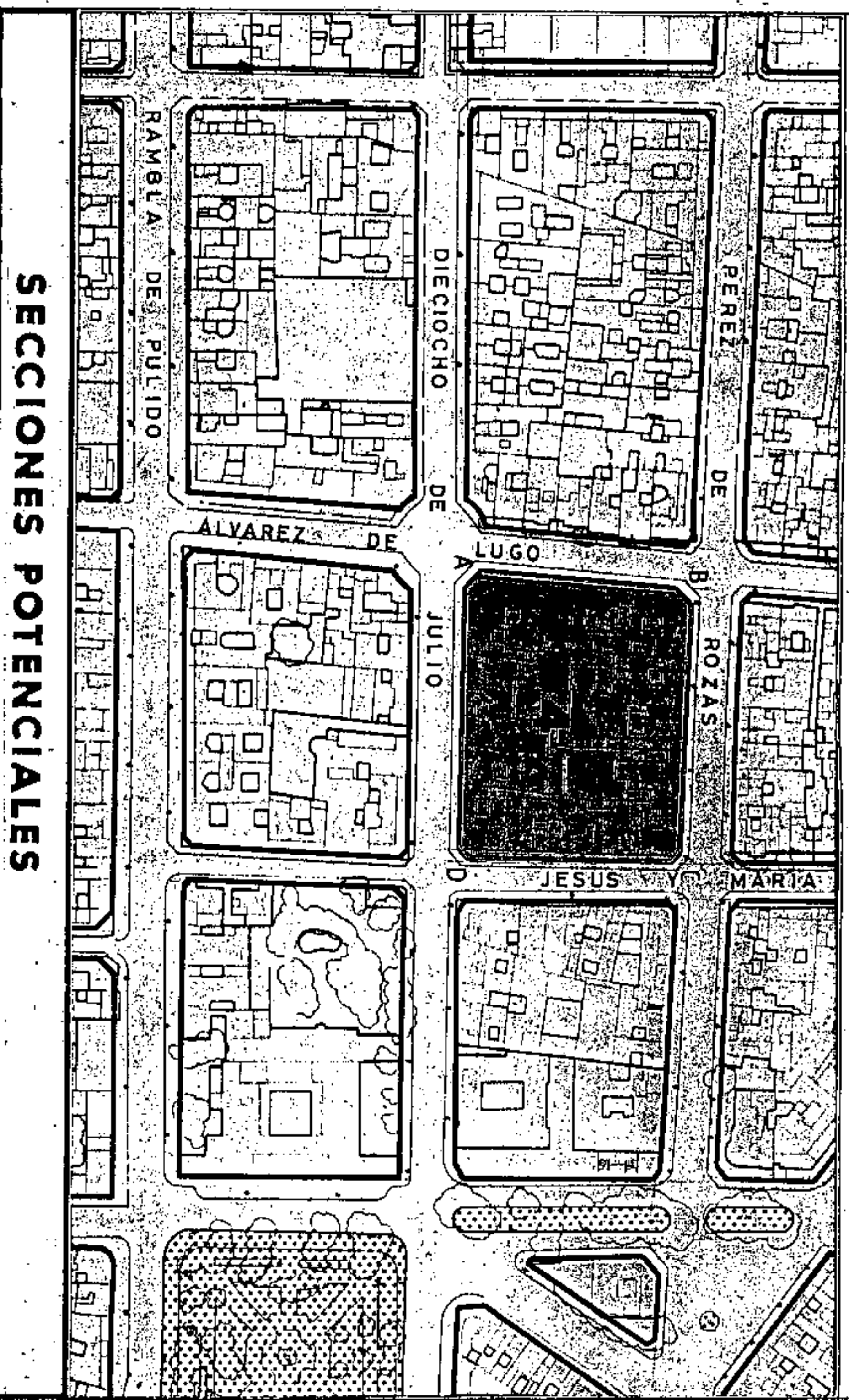
- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ DE ROZAS

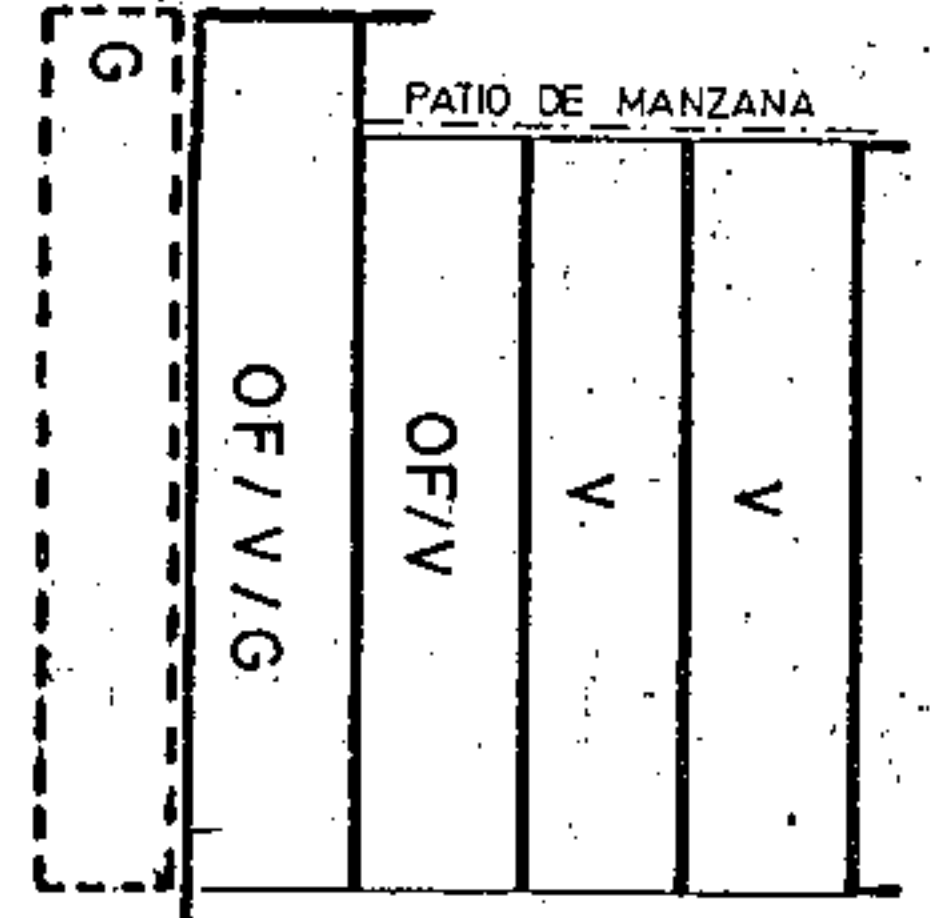
TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

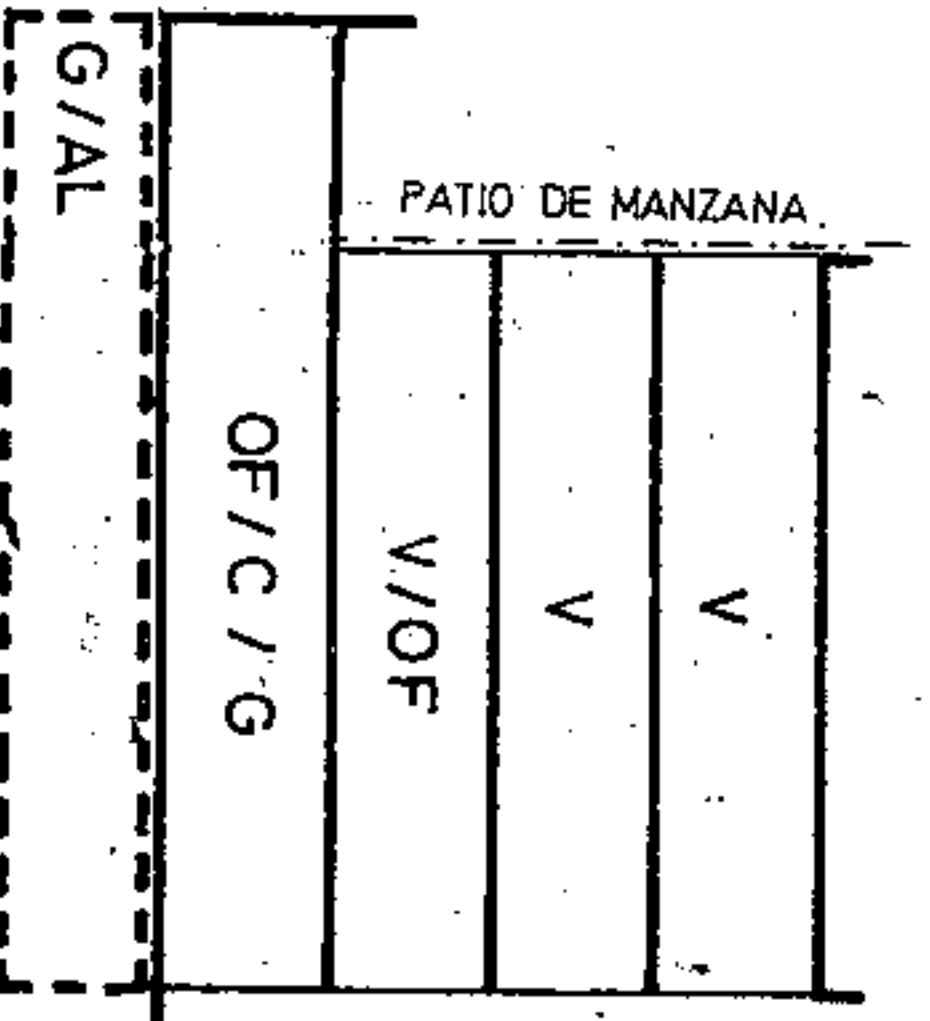


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 11/11/2003.

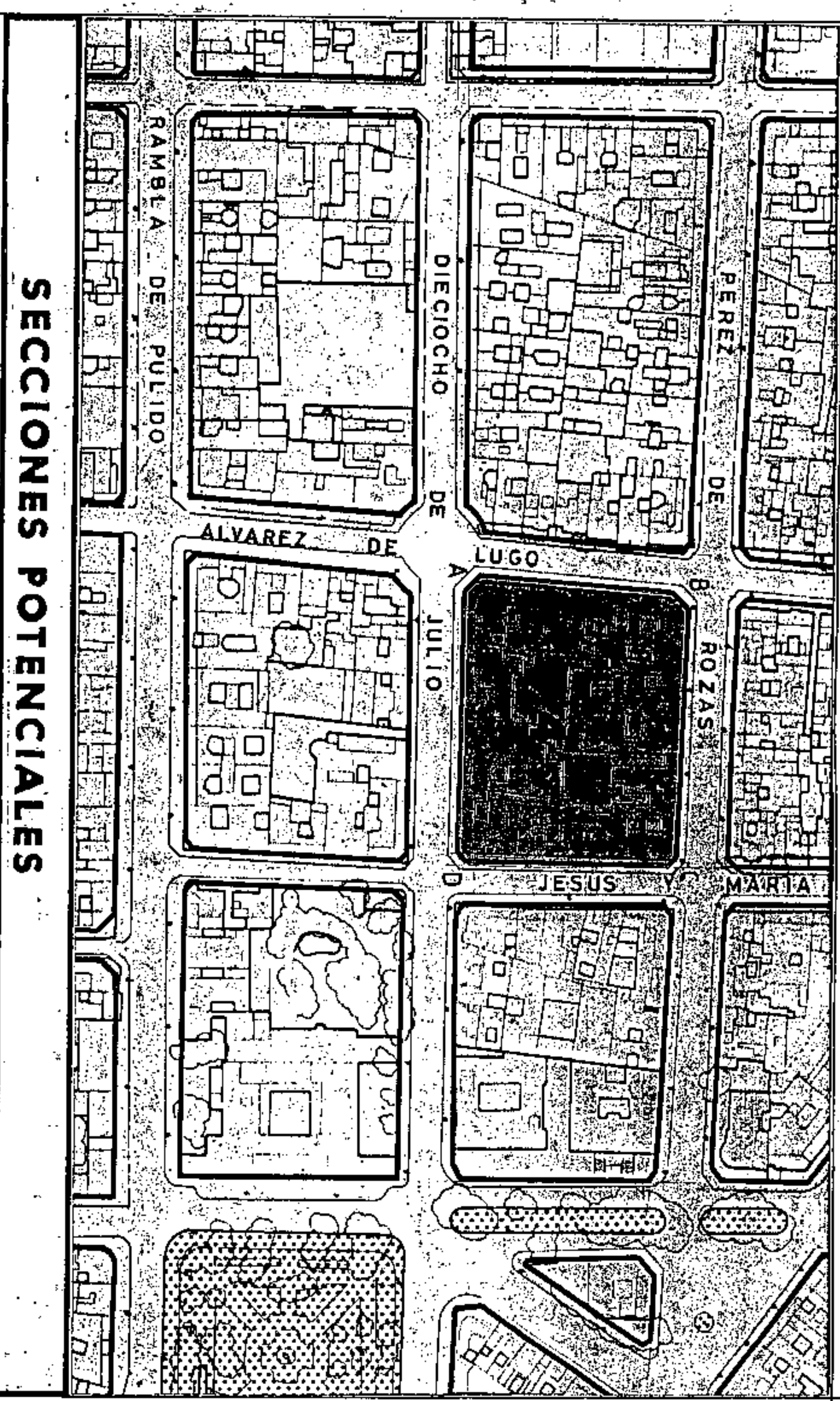


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corredes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº
116
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 2 de 3



C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. 18 DE JULIO

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : B
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. ALVAREZ DE LUGO, 29 / PEREZ DE ROZAS, 17
- C. ALVAREZ DE LUGO, 25 /



Aplicado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-4-NOV-2005.....



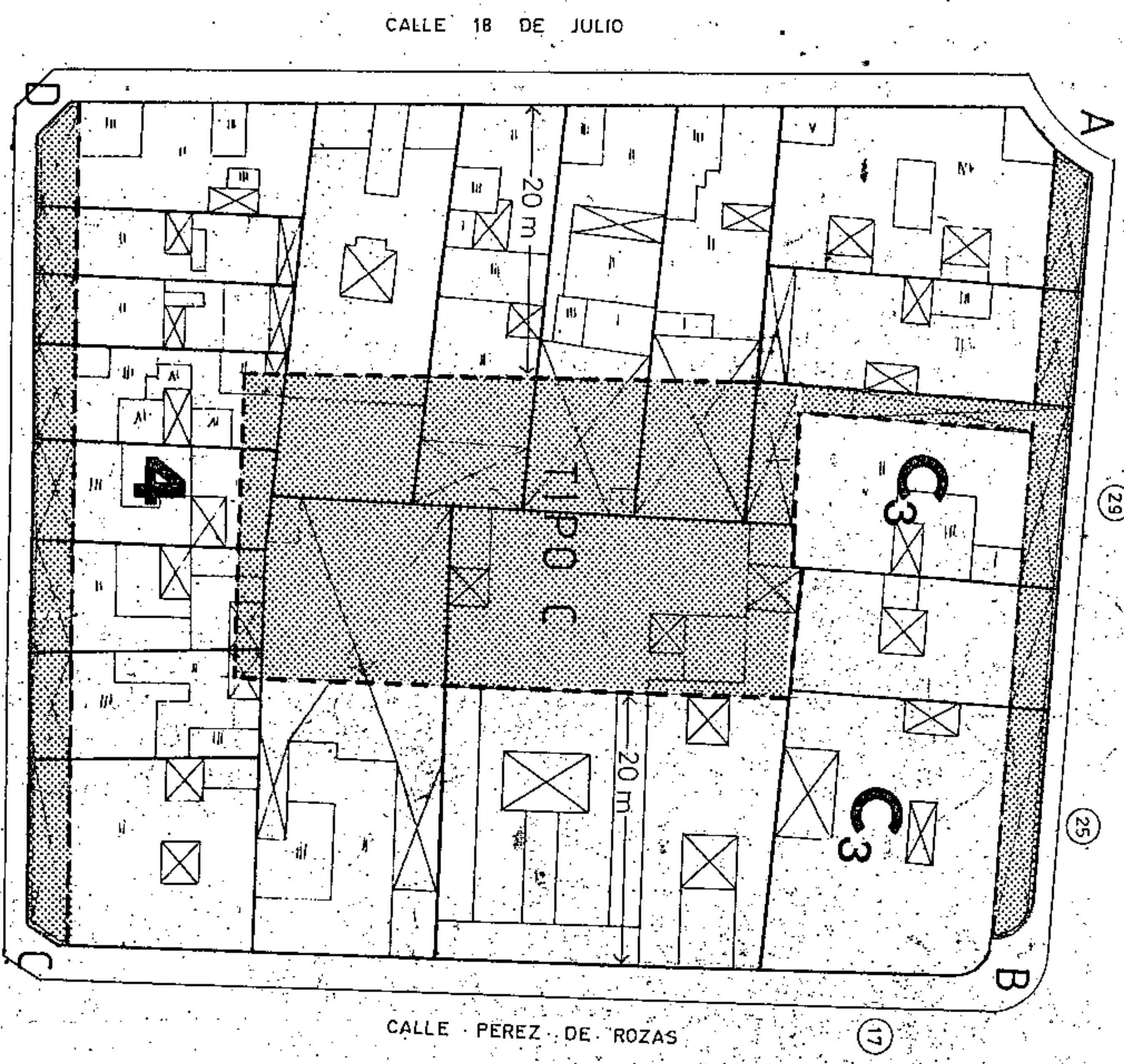
Jefe de Sección del Servicio de
 Adyudata C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

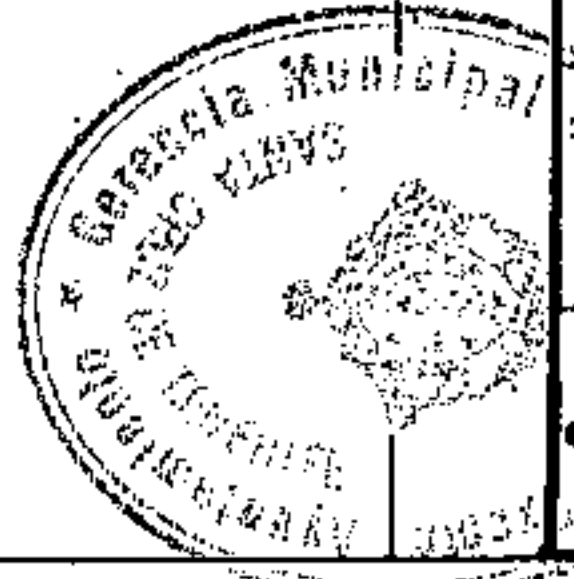
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº 116
 FICHA CH-10
 HOJA nº 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. de Jesús y María
 Ocupación patio de manzana TIPO C



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.

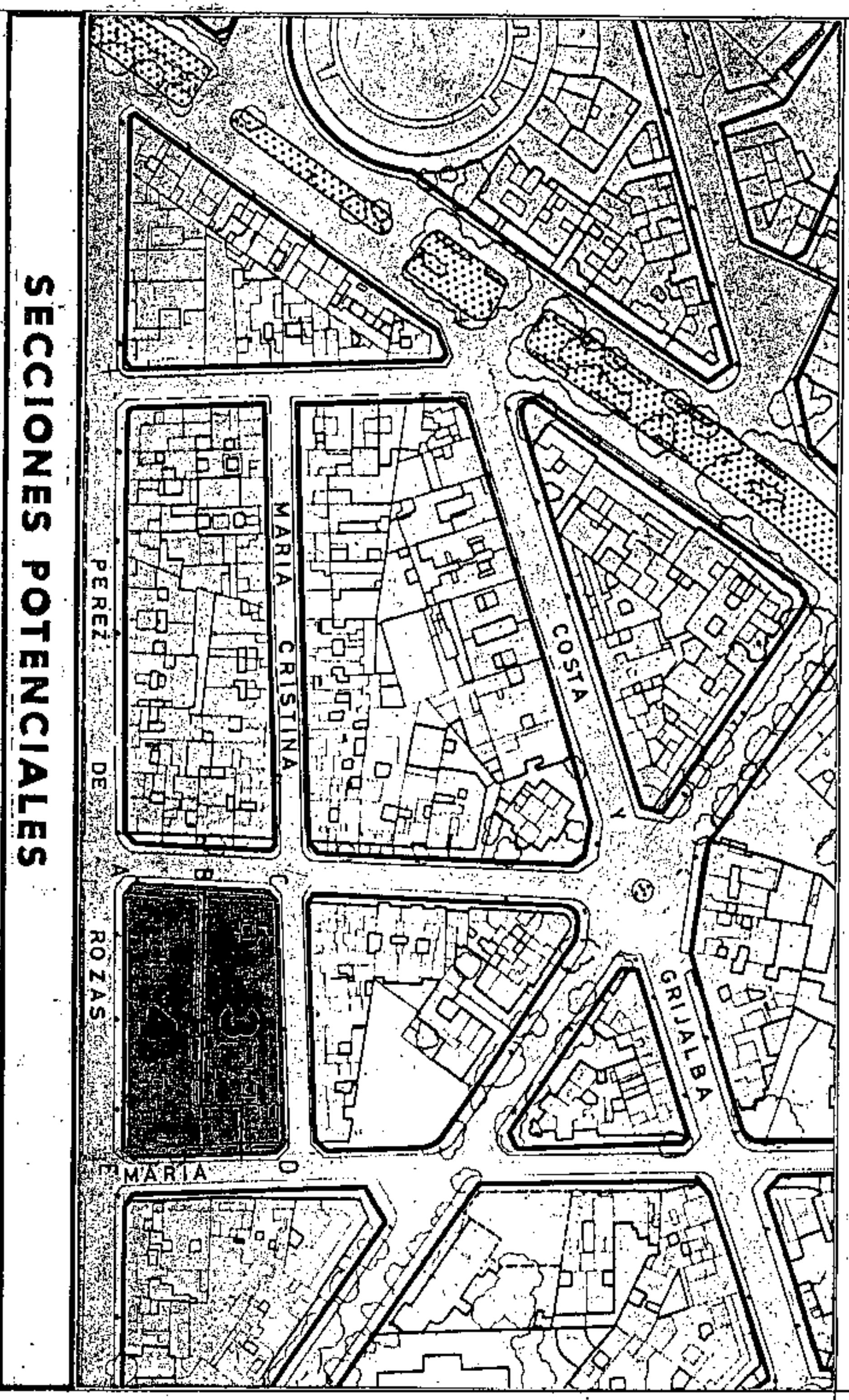


Jefe de Gabinete del Subvencido de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Nerl Cordoba Sánchez

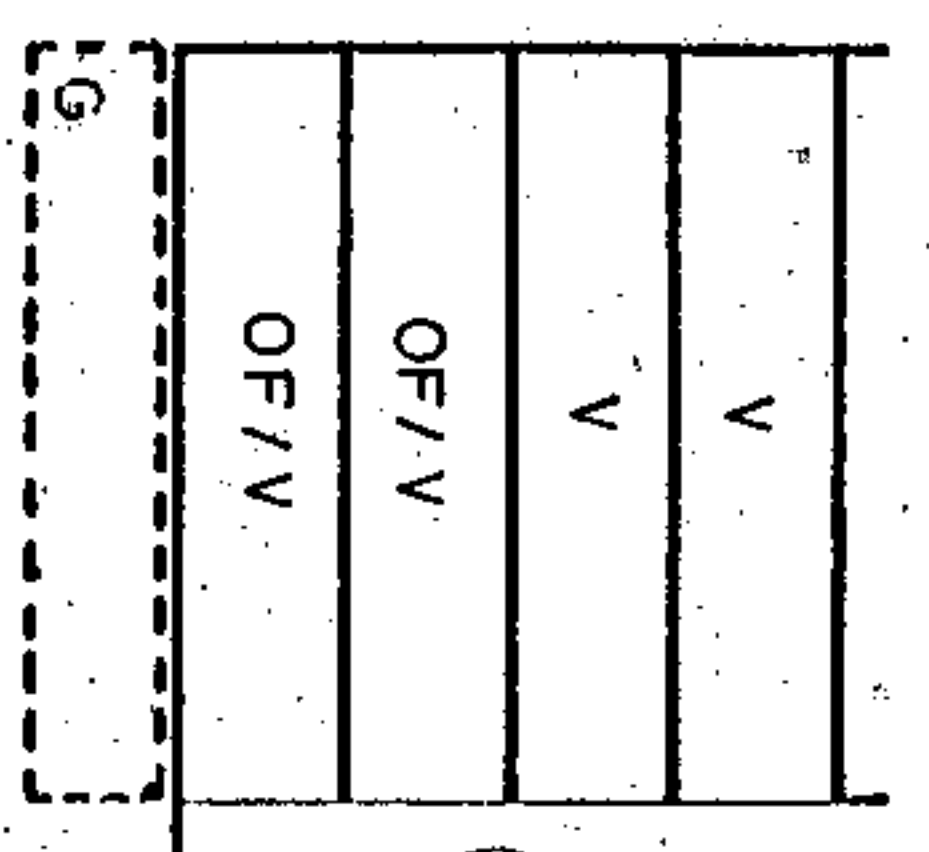
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

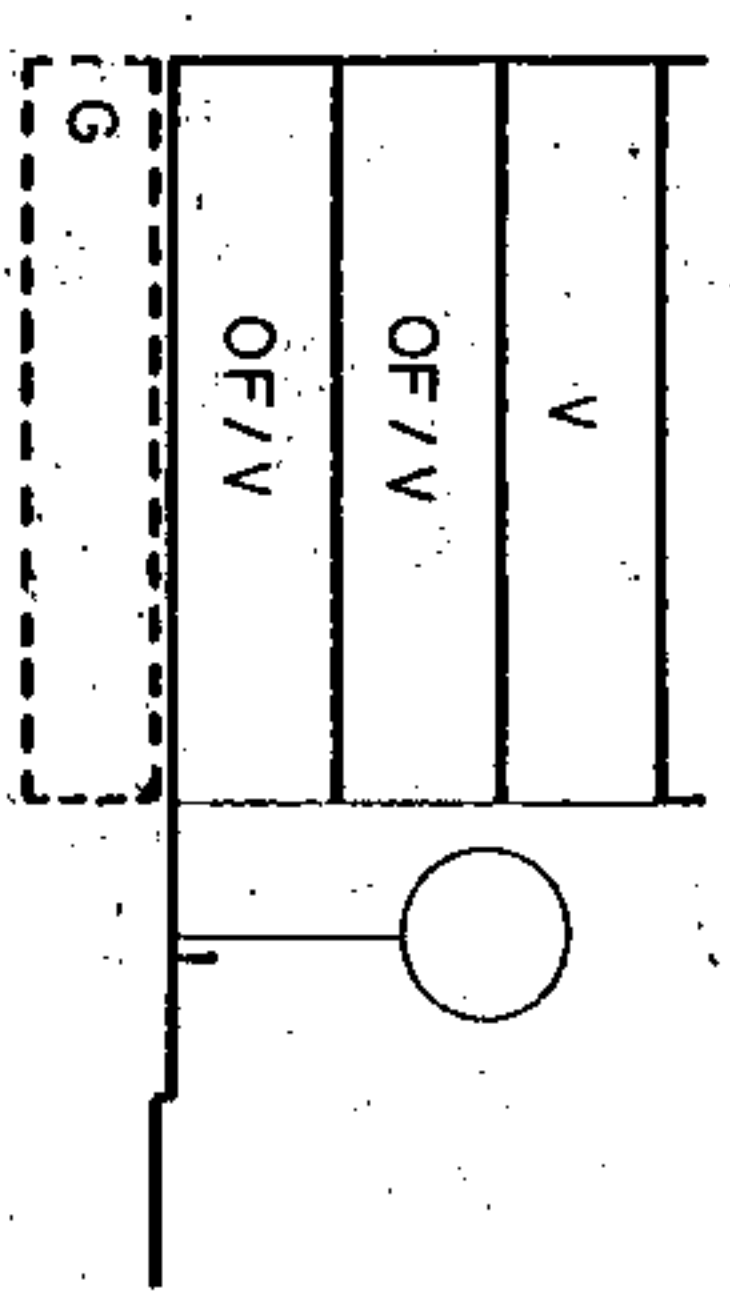


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 1352 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 1028 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
 FICHA CH 10
 HOJA 1 de 6
117

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. MARIA CRISTINA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.



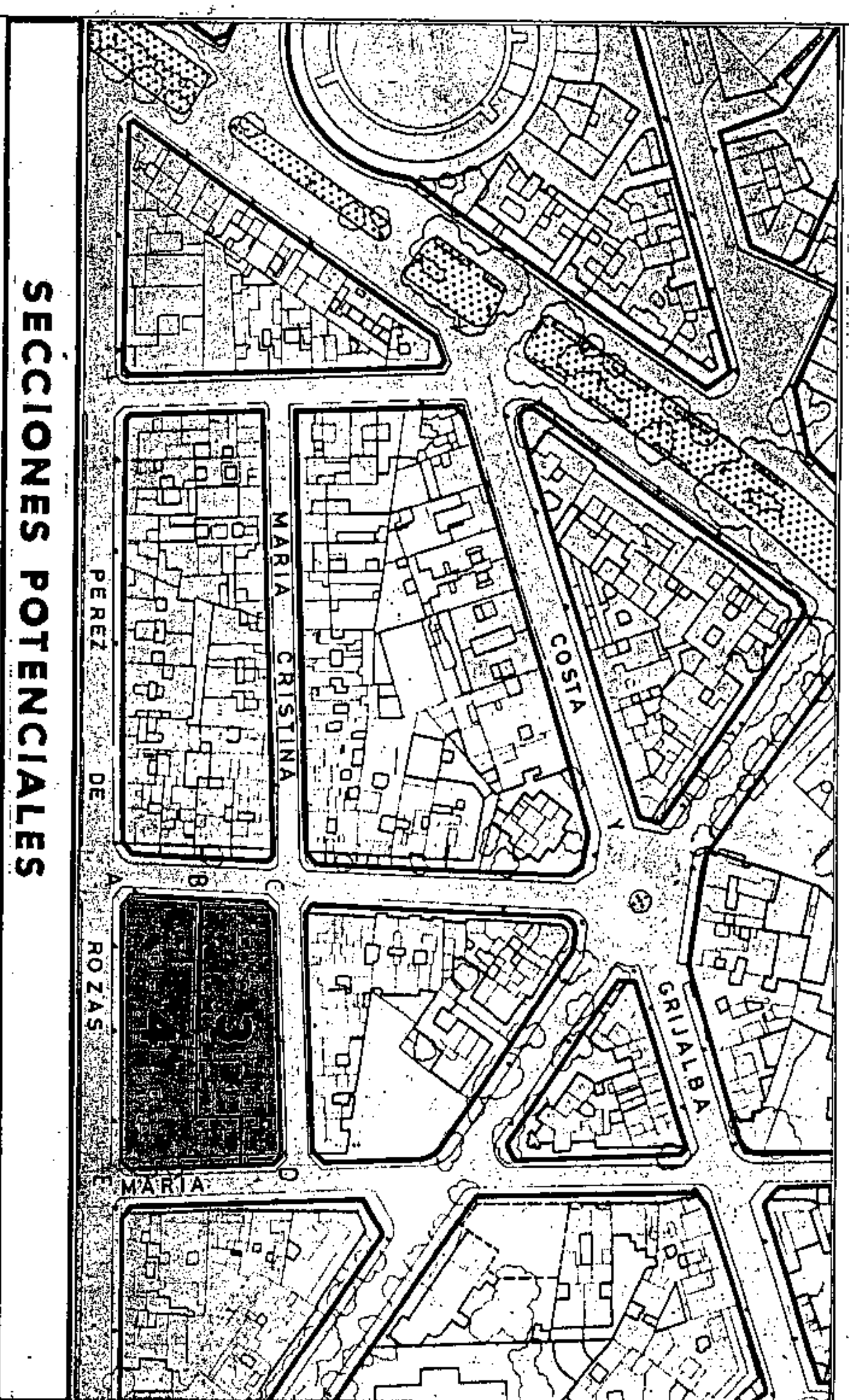
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 17 de Mayo de 2003
 fecha:



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION: C

V
V
OF/V/C
G/AL

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

SECCION: D

V
V
V
OF/C/V
G/AL

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PEREZ DE ROZAS

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



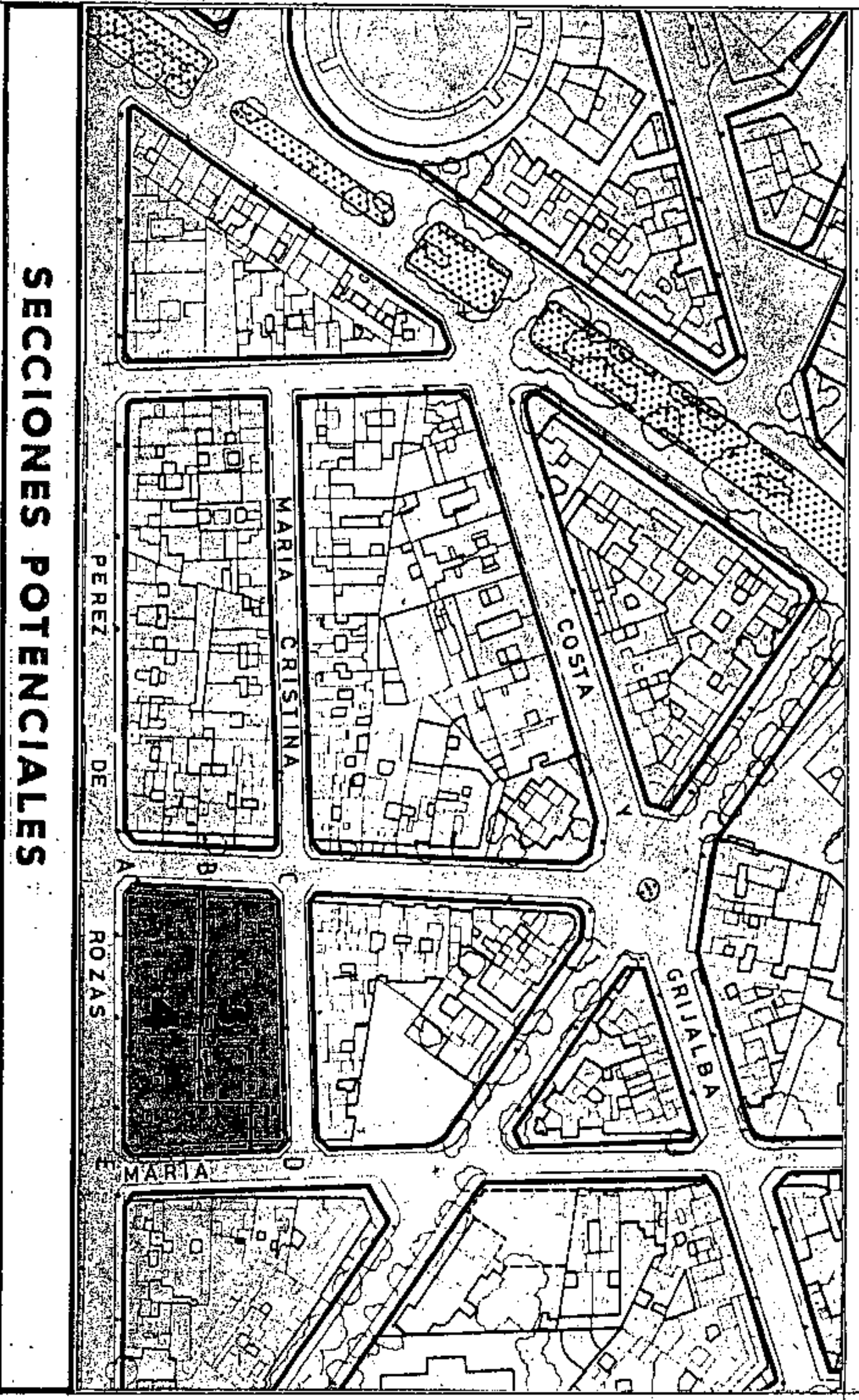
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de C.T.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez

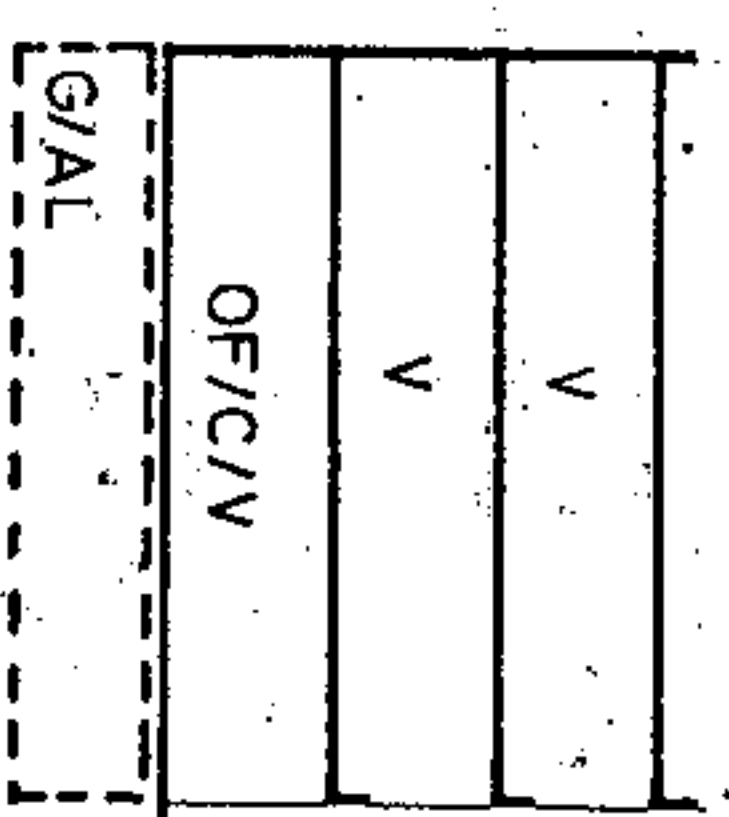


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



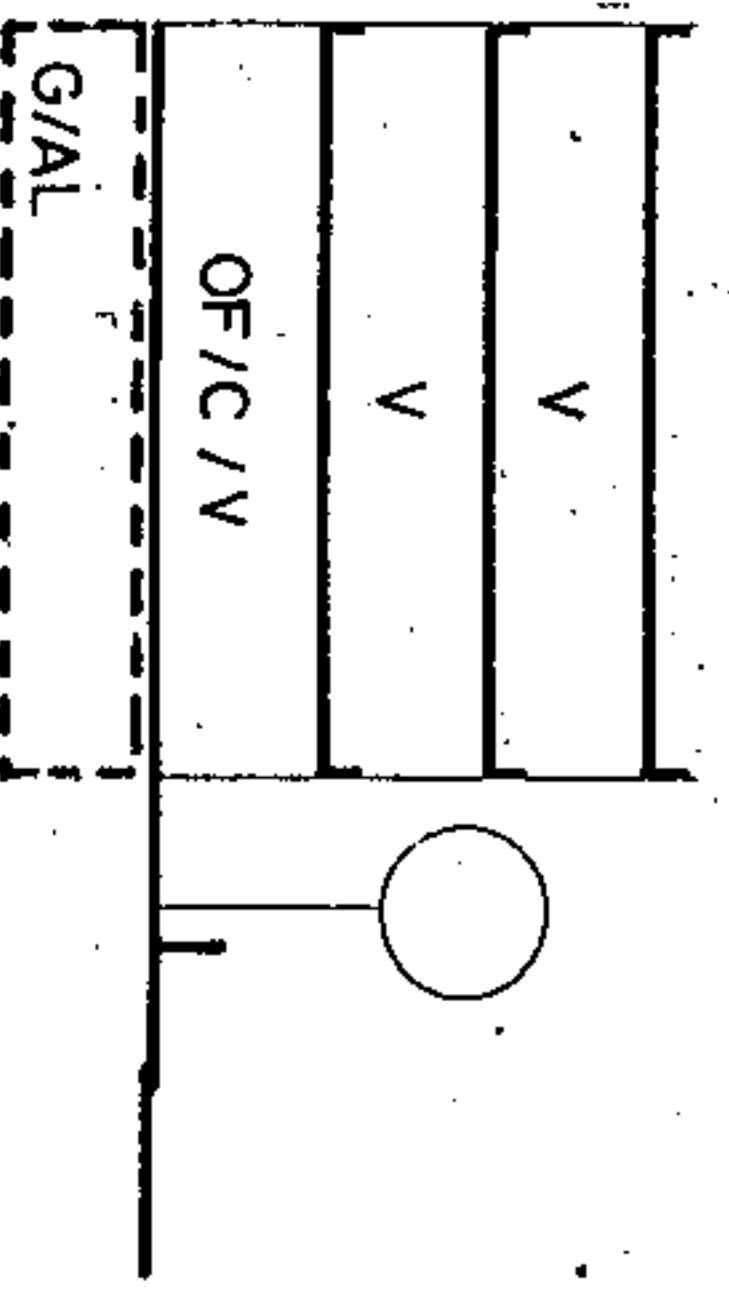
SECCIONES POTENCIALES



SECCION: E

ARM: 10,28 m.

s=0,30 m.



SECCION: F

ARM: 10,28 m.

s=0,30 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
 FICHA Nº
 CH-10
 HOJA
 3 de 6
117

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. MARIA CRISTINA, 1 / JESUS Y MARIA, 20

• SECCION POTENCIAL : E (Maria Cristina)
 F (Jesus y Maria).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.

- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

- Los huecos en fachada se ordenarán siguiendo las pautas de los edificios contiguos sometidos a Normativa de Protección, teniendo en cuenta sus proporciones y disposición.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

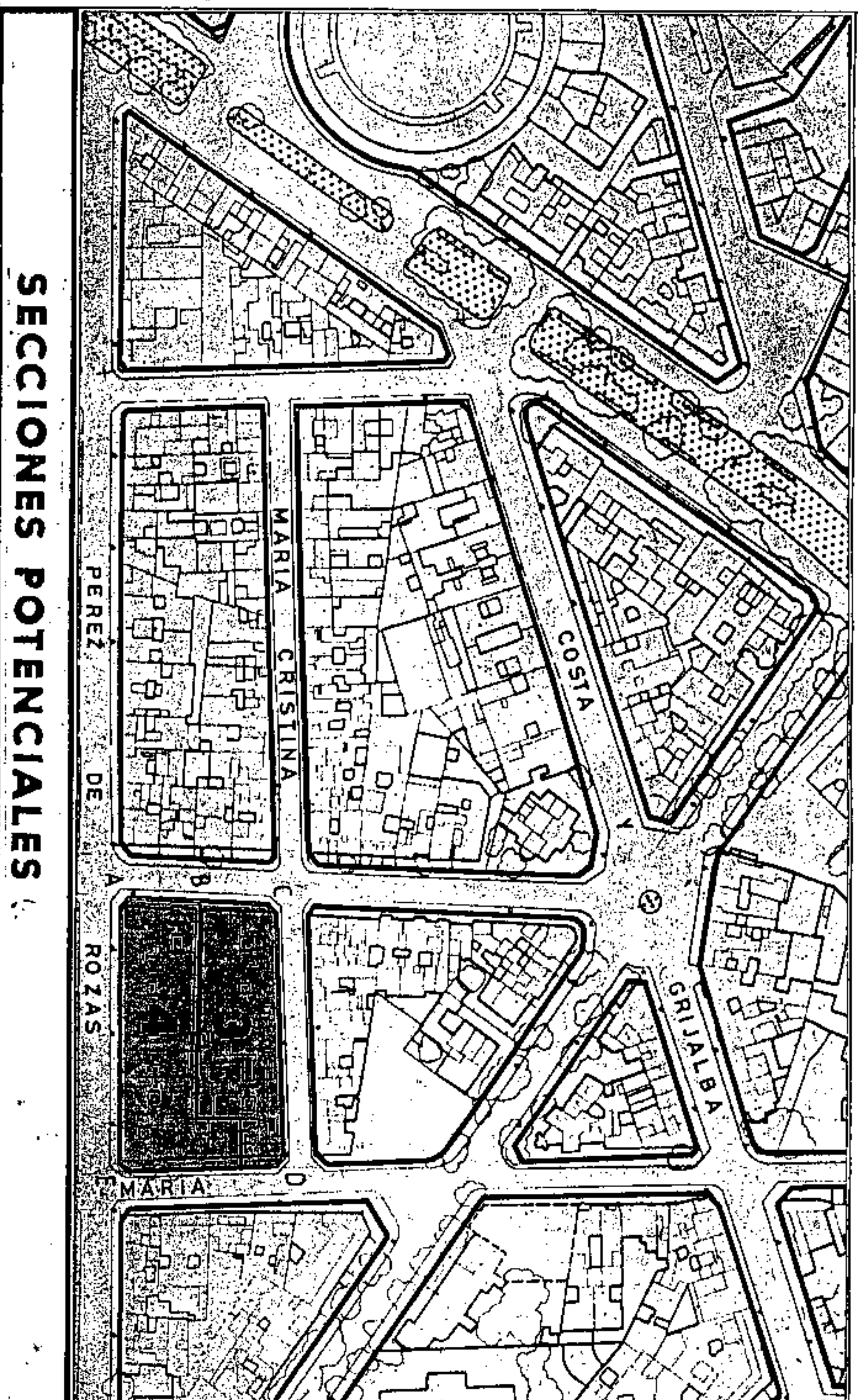


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-A-NOV-2005....

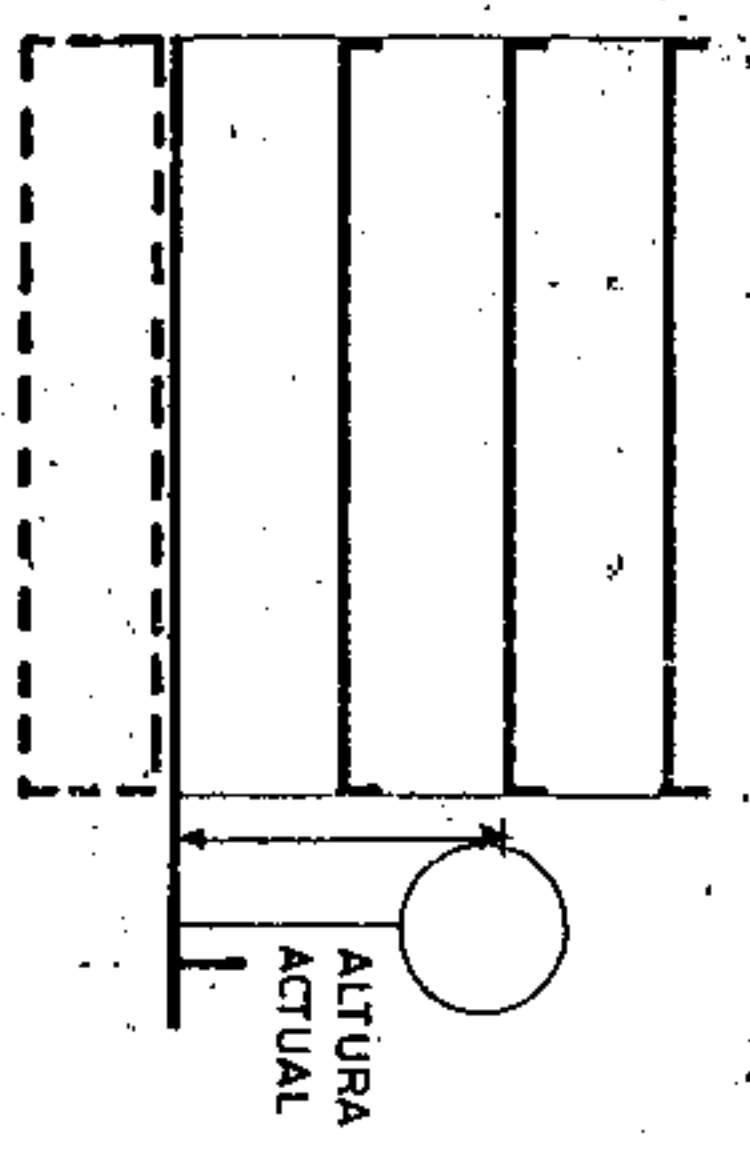


Jefe de Sección del Servicio de AYO de A.L.P.C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cordobés Sanchez



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: G

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ, DE LUGO

MANZANA Nº
117
 CH-10
 HOJA
 4 de 61

CONDICIONES NORMATIVAS



- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
 - C. JESUS Y MARIA, 22
 - C. JESUS Y MARIA, 24
 - C. JESUS Y MARIA, 26

SECCION POTENCIAL : G.

- No se permiten cuerpos volados.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores serán iguales a las del edificio original.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. JESUS Y MARIA, 28 / PEREZ DE ROZAS, 10



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en su sesión de fecha 20/03/2003.



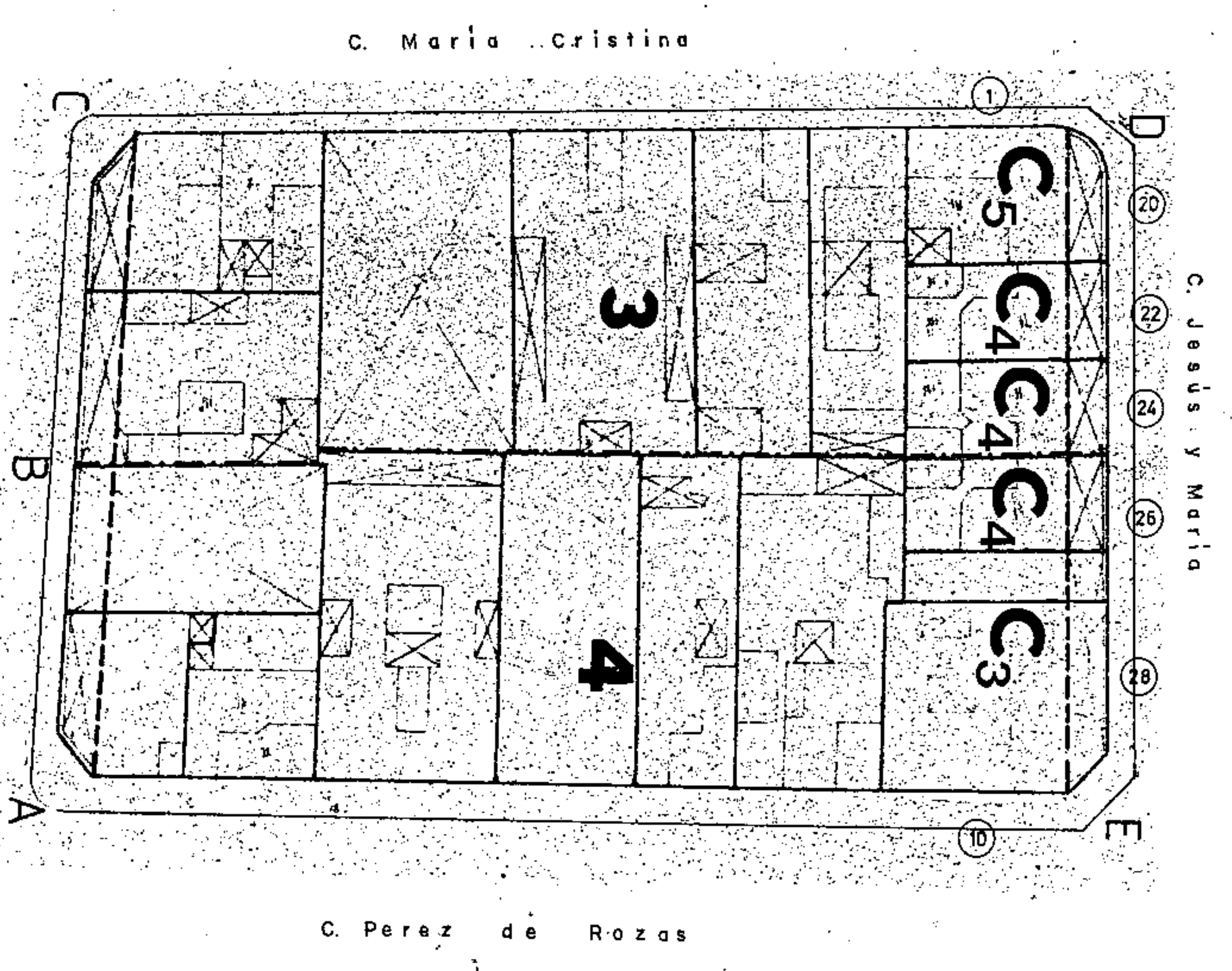
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la D.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º **117**
 FIGURA Nº 5.45.6
 HOJA 10

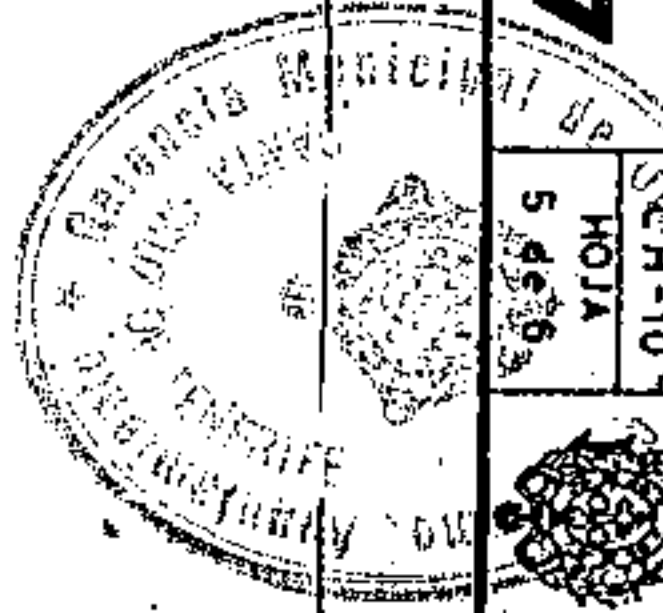
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Resolución de
 fecha: **19 NOV 2003**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos al C.O.T.M.A. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

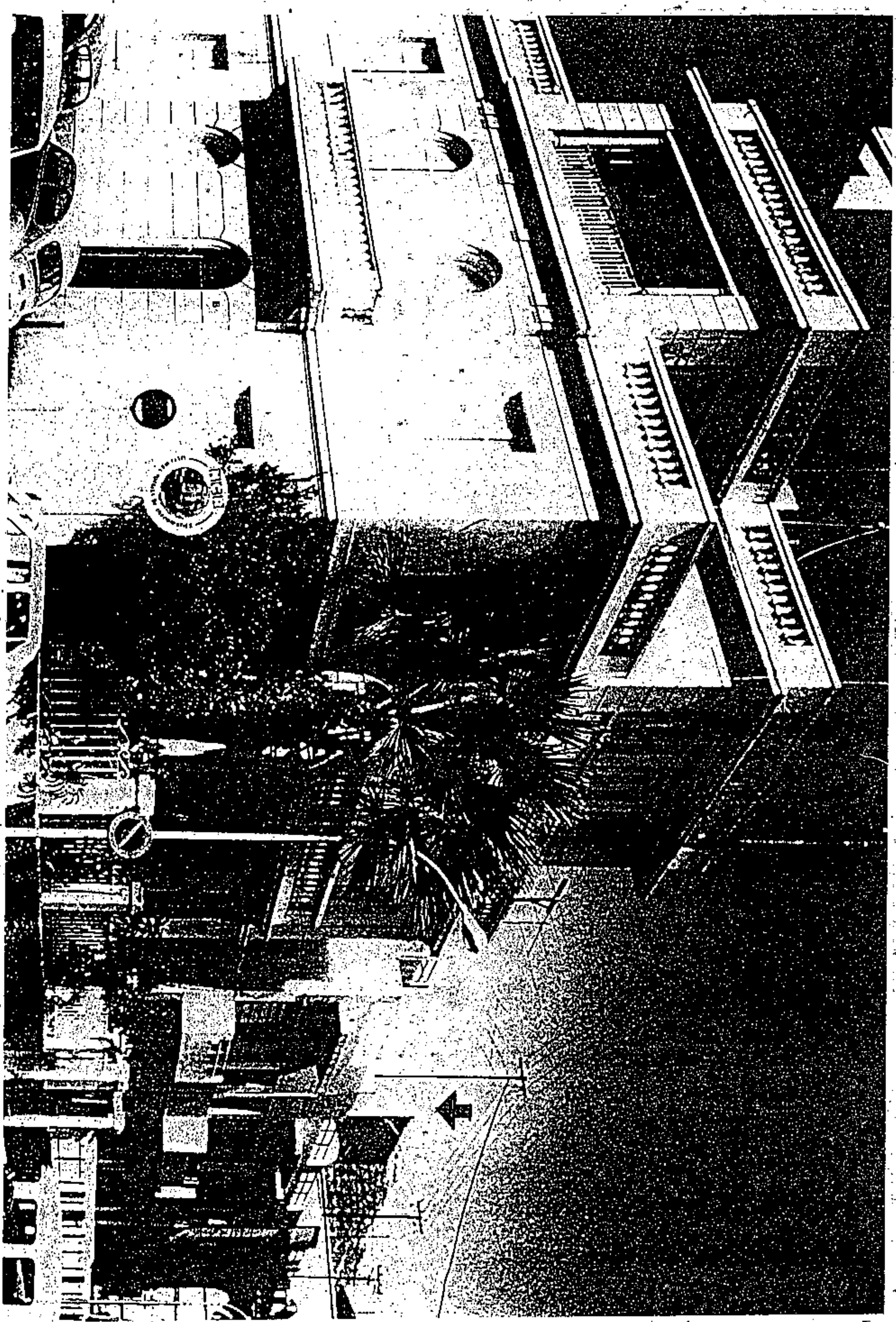


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º
117
 ECHA: 11/03/03
 HOJA 8 de 61

FOTOGRAFIA CALLE JESUS Y MARIA n.º 22, 24, 26.



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
118
 FIG. Nº 10
 HOJA 1 de 63

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

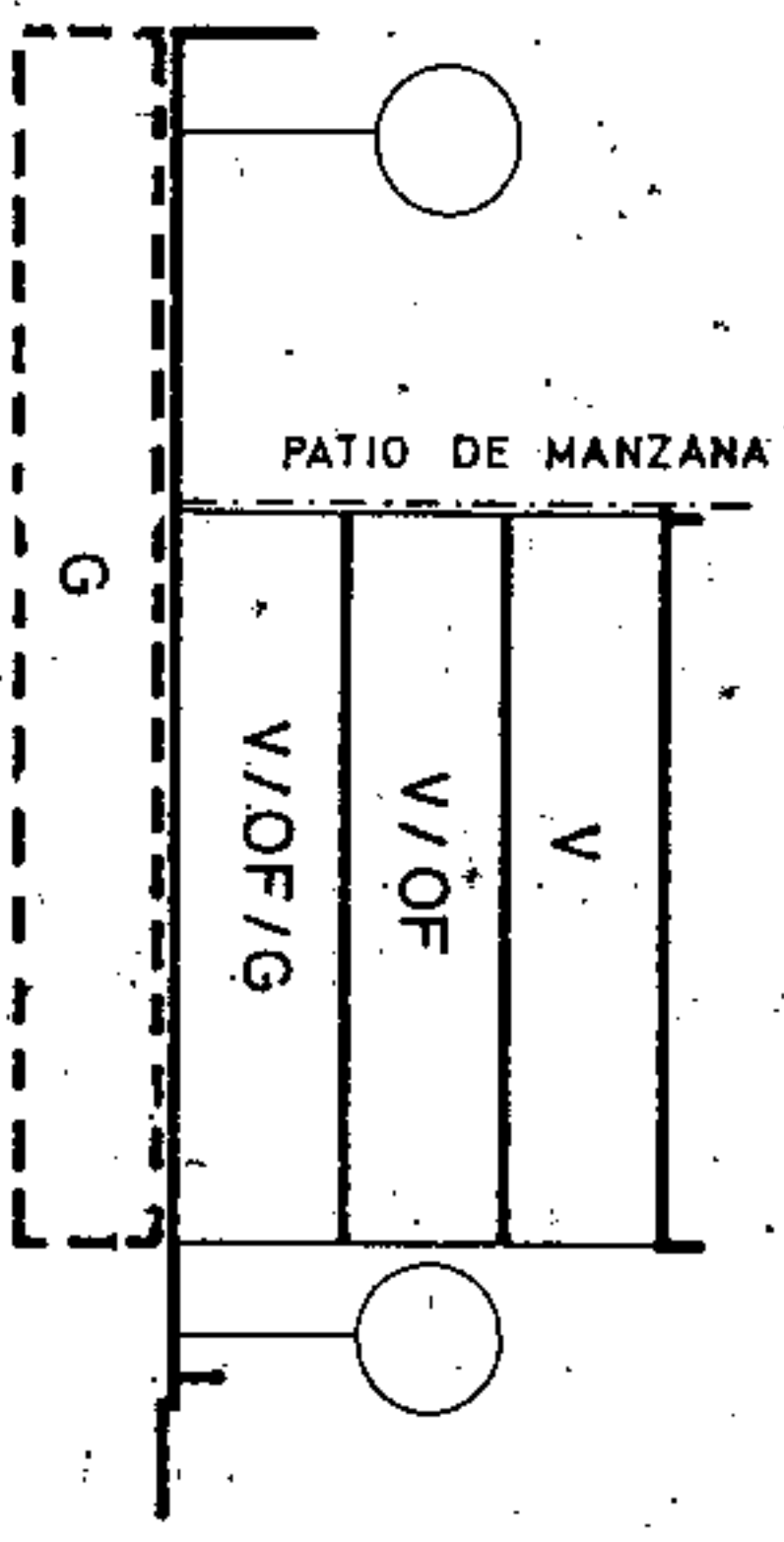
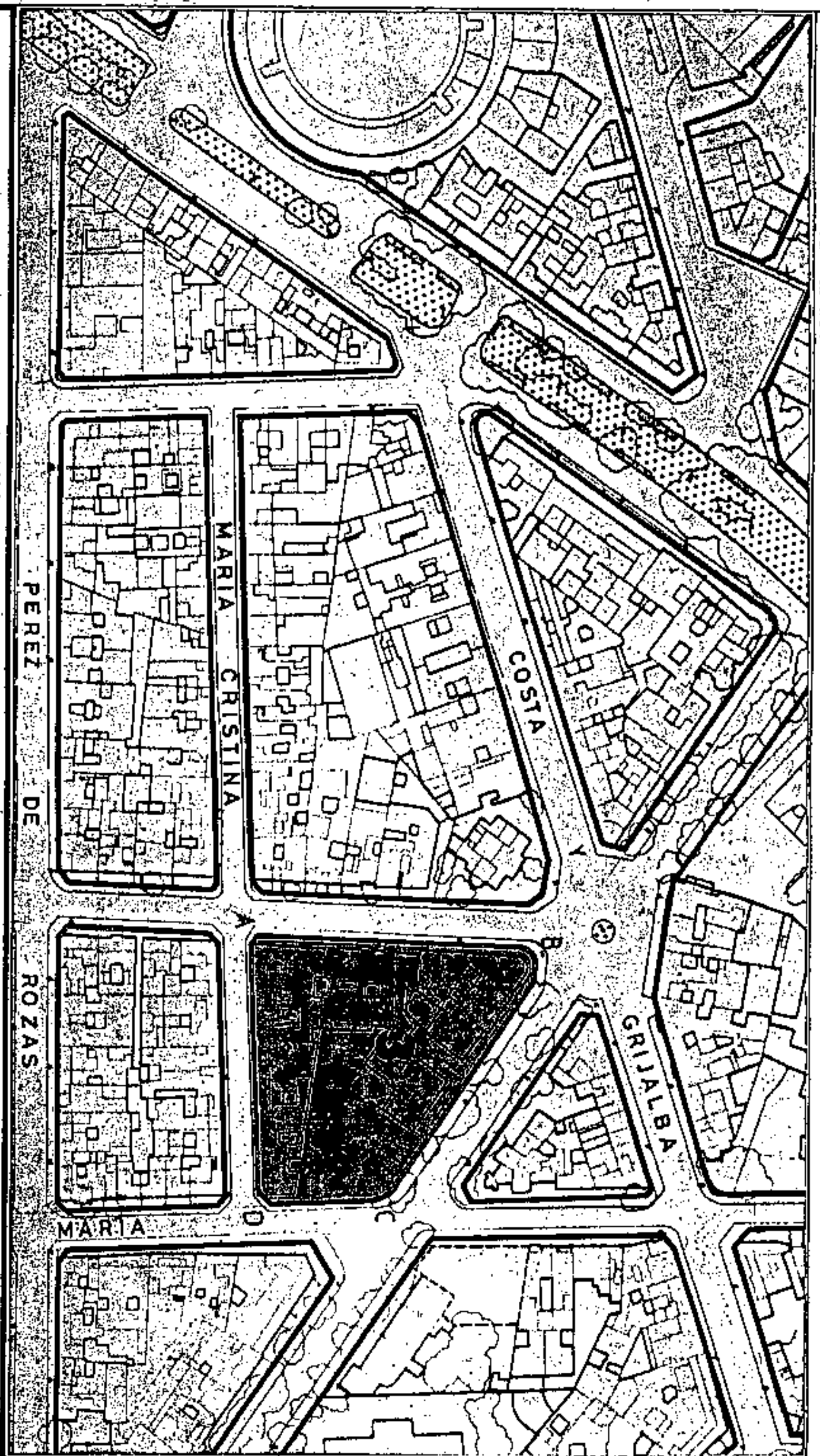
C. ROBAYNA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. JESUS Y MARIA

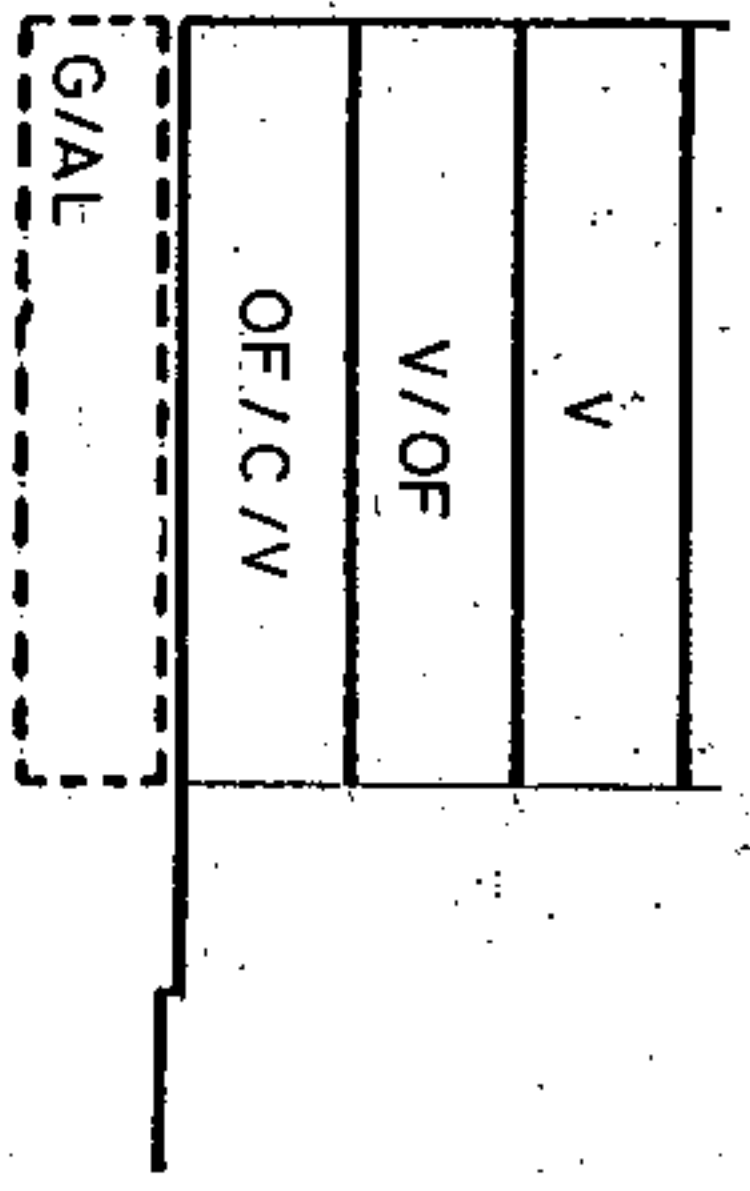
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM: Pb + 2p = 1028 m.



SECCION : B

ARM: Pb + 2p = 1028 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias y Medio Ambiente de fecha: 17/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

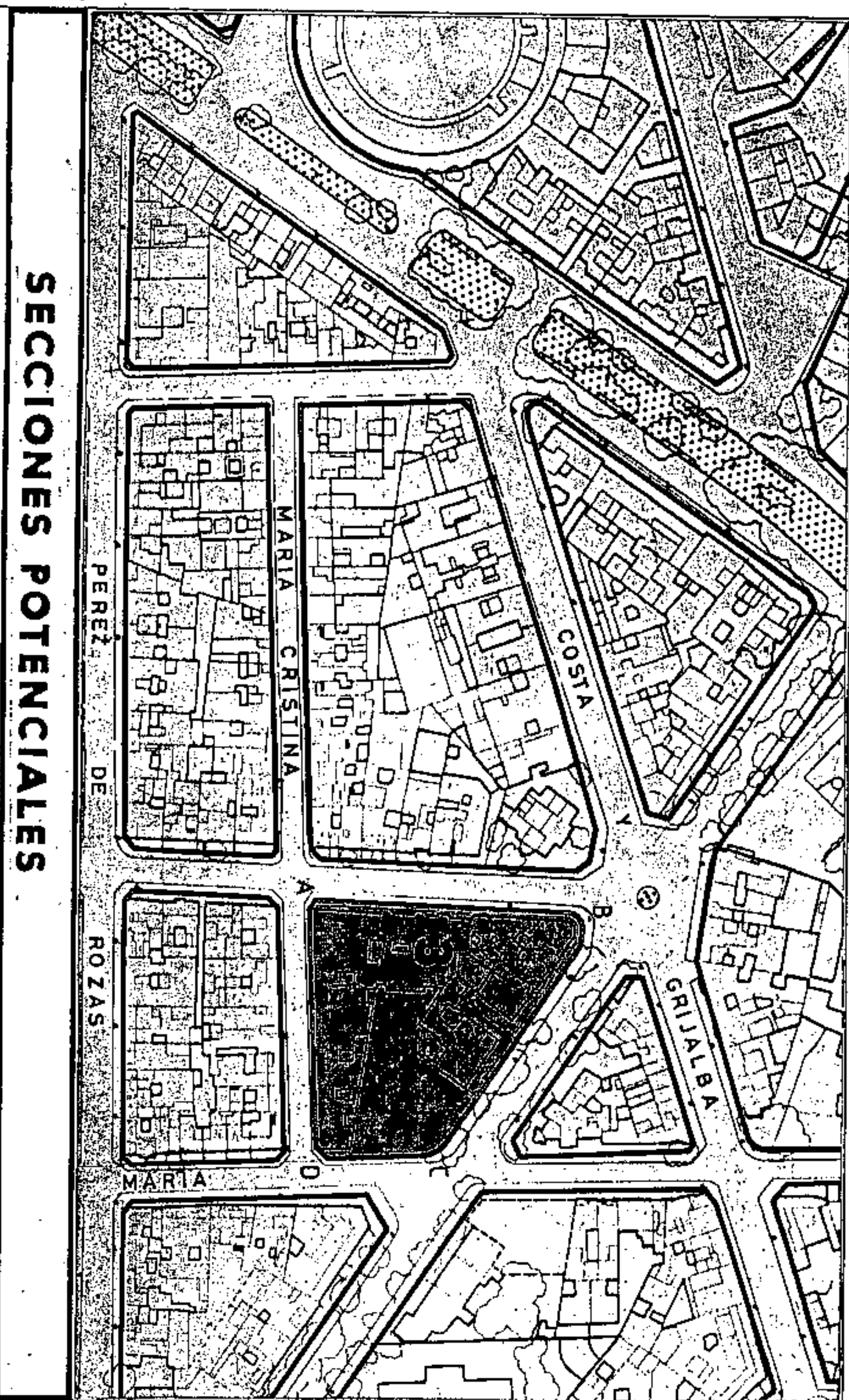
MANZANA Nº 118
 FIGURA Nº 10
 HOJA 2 de 8

CONDICIONES NORMATIVAS

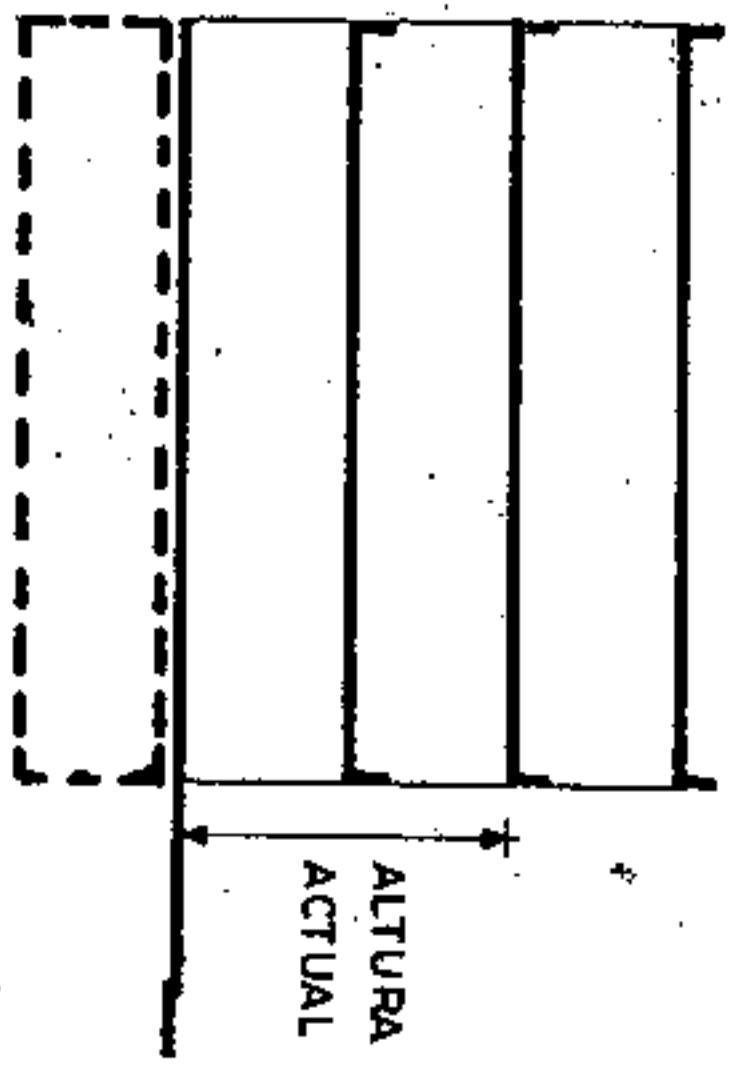
C. MARIA CRISTINA

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : C



Aprobado definitivamente,
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.11.2005



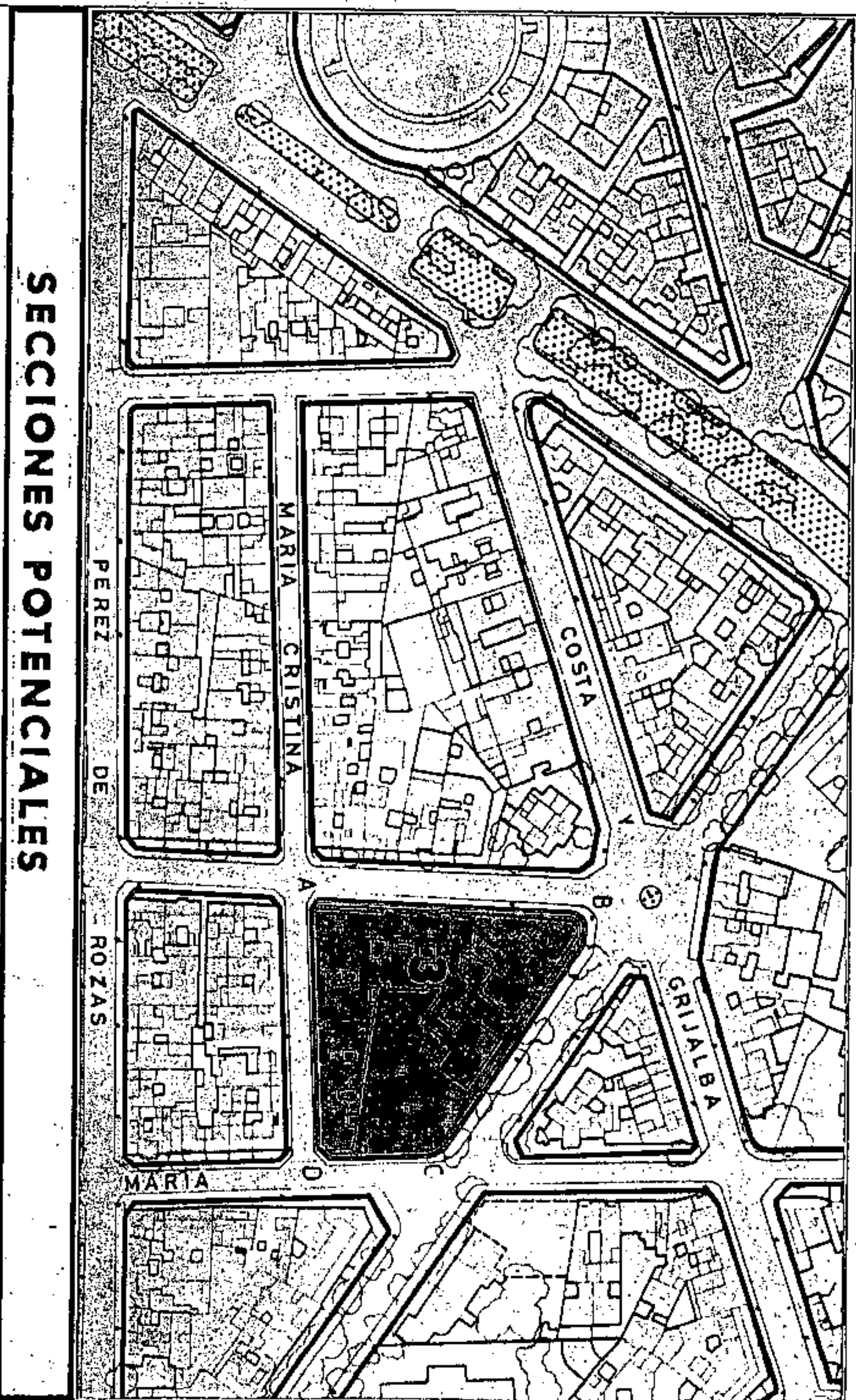
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

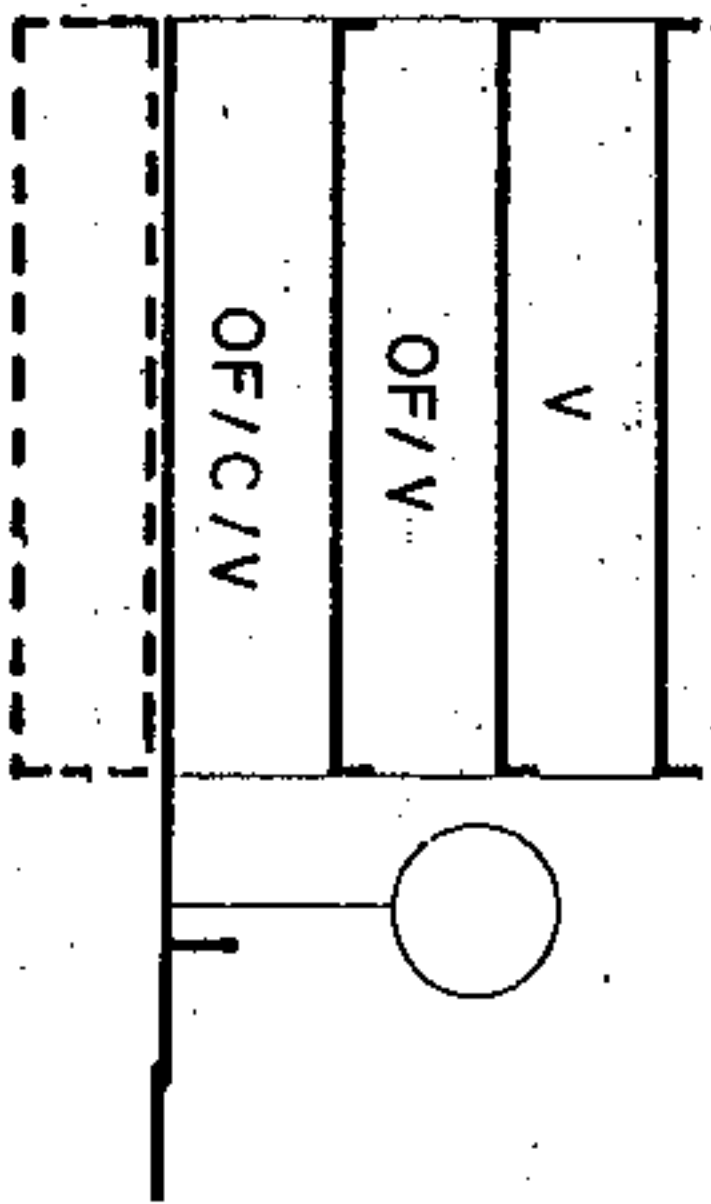
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: D

ARM: Pb + 2p = 1028 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30 NOV 2005 ...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº

118

FICHA

CH.101

HOJA

3 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. ALVAREZ DE LUGO, 1 / ROBAYNA, 35

SECCION POTENCIAL : D

NORMATIVA PARTICULAR:

Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 40 %

* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Los materiales en fachada serán acordes con la edificación situada en la esquina contigua de la manzana 113, sometida a Normativa de Protección.

Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

Los huecos en la parte de fachada que forma el chafalán se distribuirán de forma que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. MARIA CRISTINA, 6
C. MARIA CRISTINA, 4

SECCION POTENCIAL : C.

La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

No se permiten cuerpos volados.

Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio actual.

Las carpinterías exteriores serán iguales a las del edificio original.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

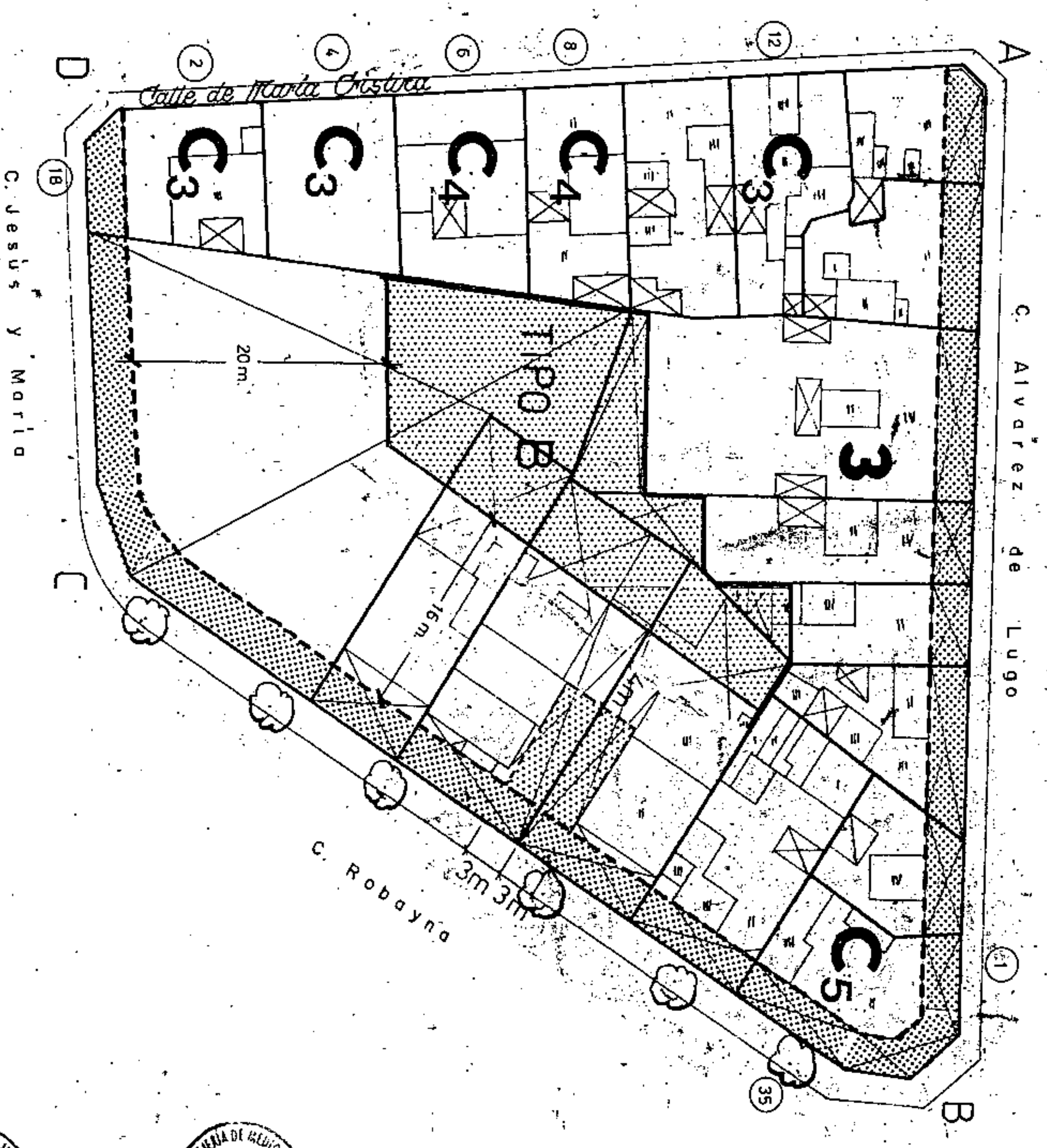
JESUS Y MARIA, 18 / MARIA CRISTINA, 2
C. MARIA CRISTINA, 4
C. MARIA CRISTINA, 12

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º **118**
 FICHA CH-10
 HOJA 4 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante el acuerdo de fecha: **3.0. NOV. 2003**



Jefta de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental:
 Carmen Merl Cordóbes Sánchez

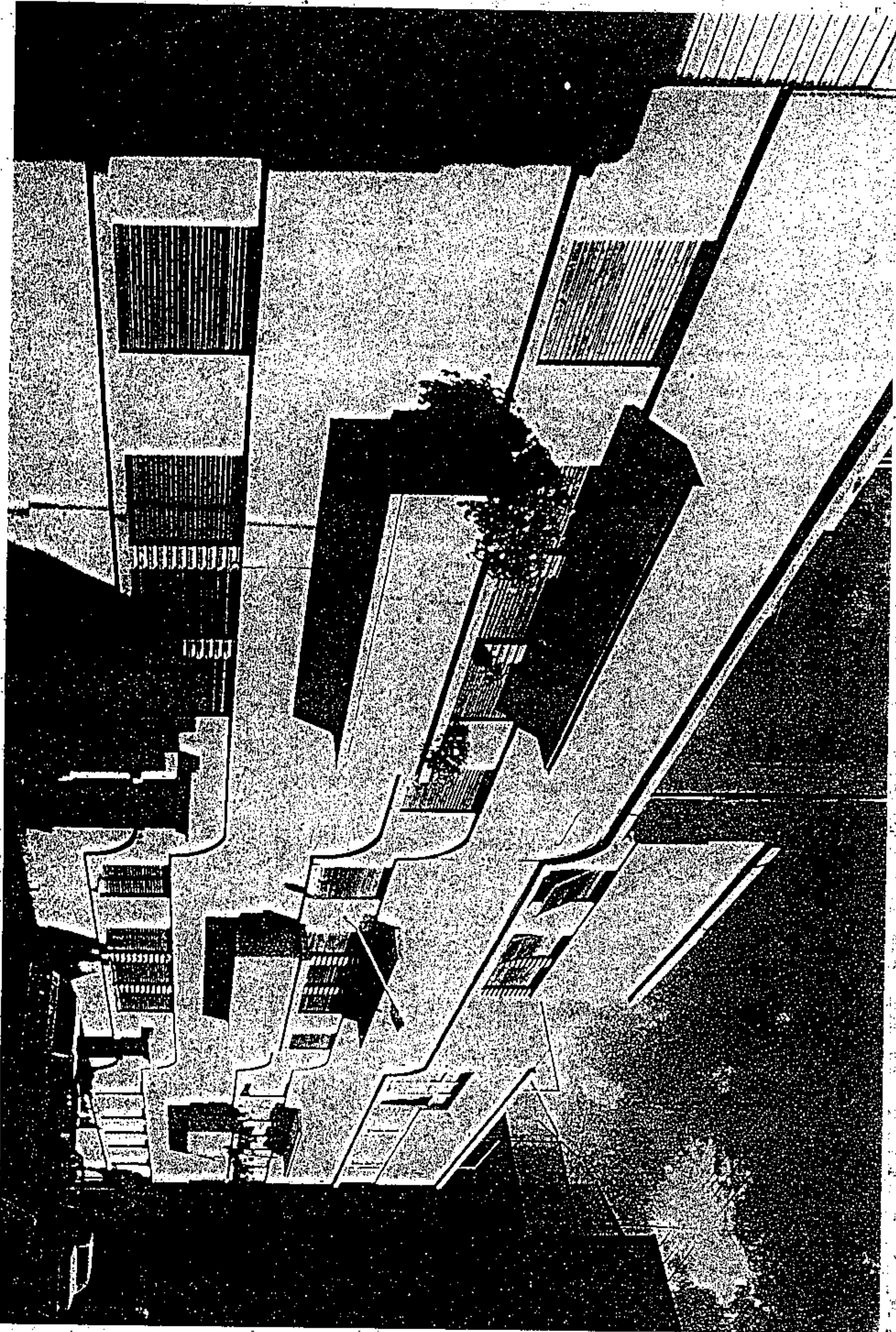


Ocupación patio de manzana TIPO B

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003



FOTOGRAFIA CALLE MARIA CRISTINA nº 6 y 8



AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º **118**
 FIGHA CH-10
 HOJA 5 de 6



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ALVAREZ DE LUGO

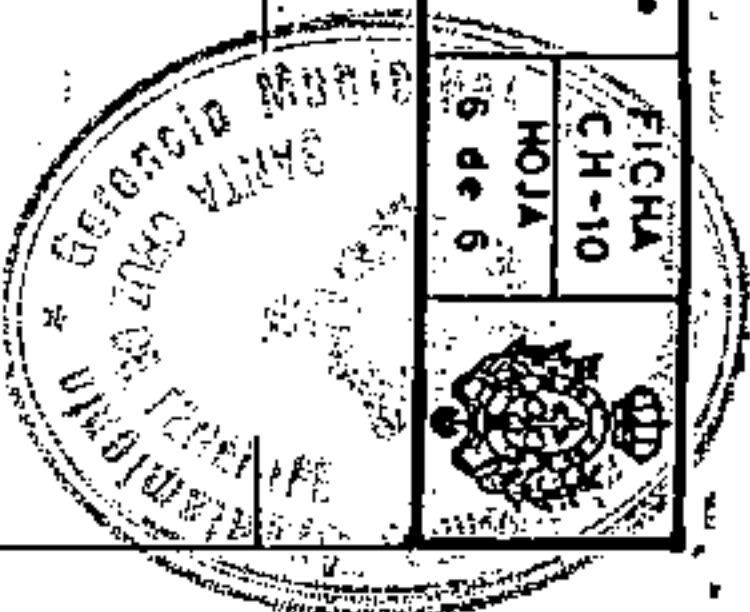
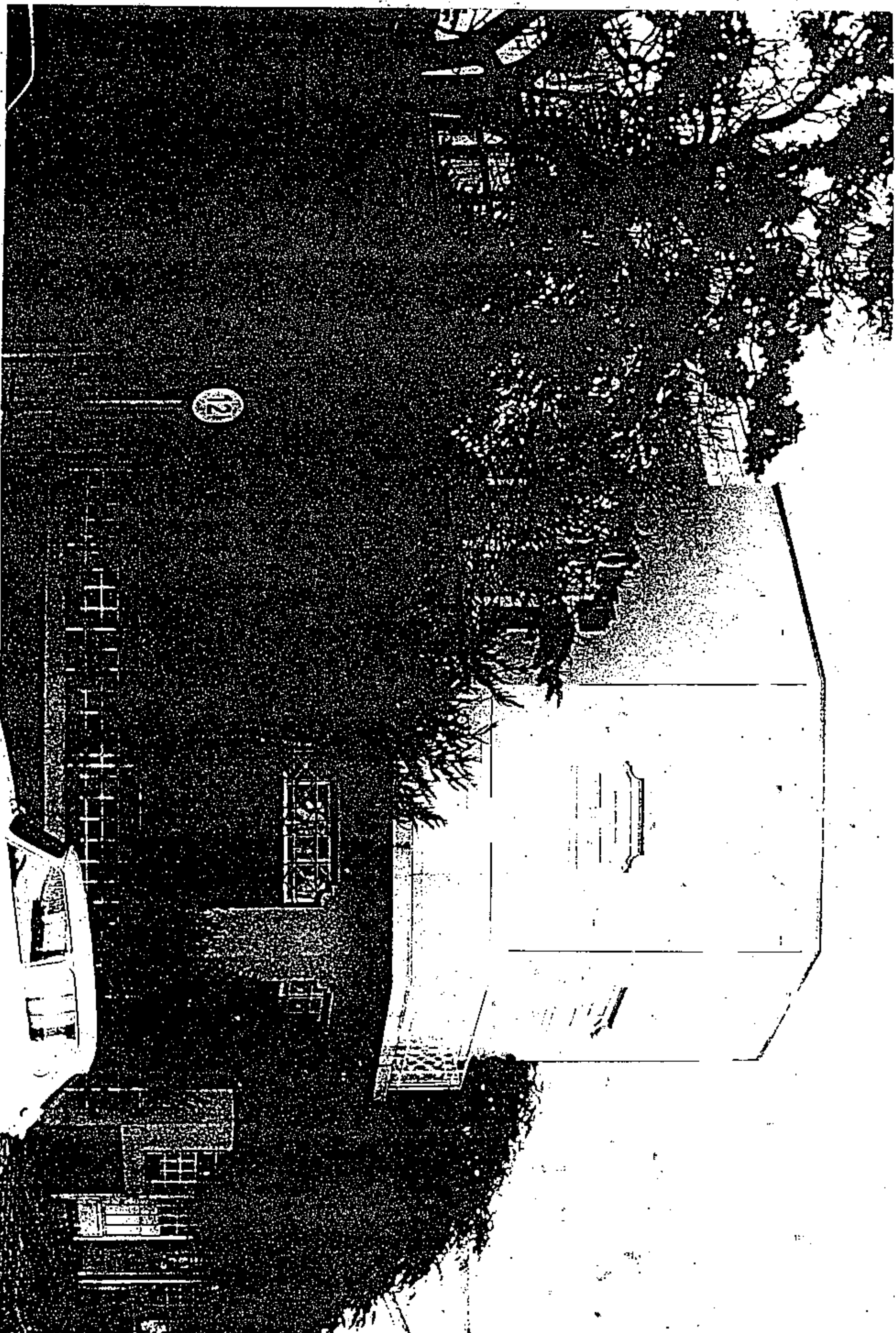
MANZANA N.º
118

FICHA
CH-10
HOJA
6 de 6



FOTOGRAFIA

CALLE ALVAREZ DE LUGO n.º 1 CALLE ROBAYNA n.º 35 NIVEL 5

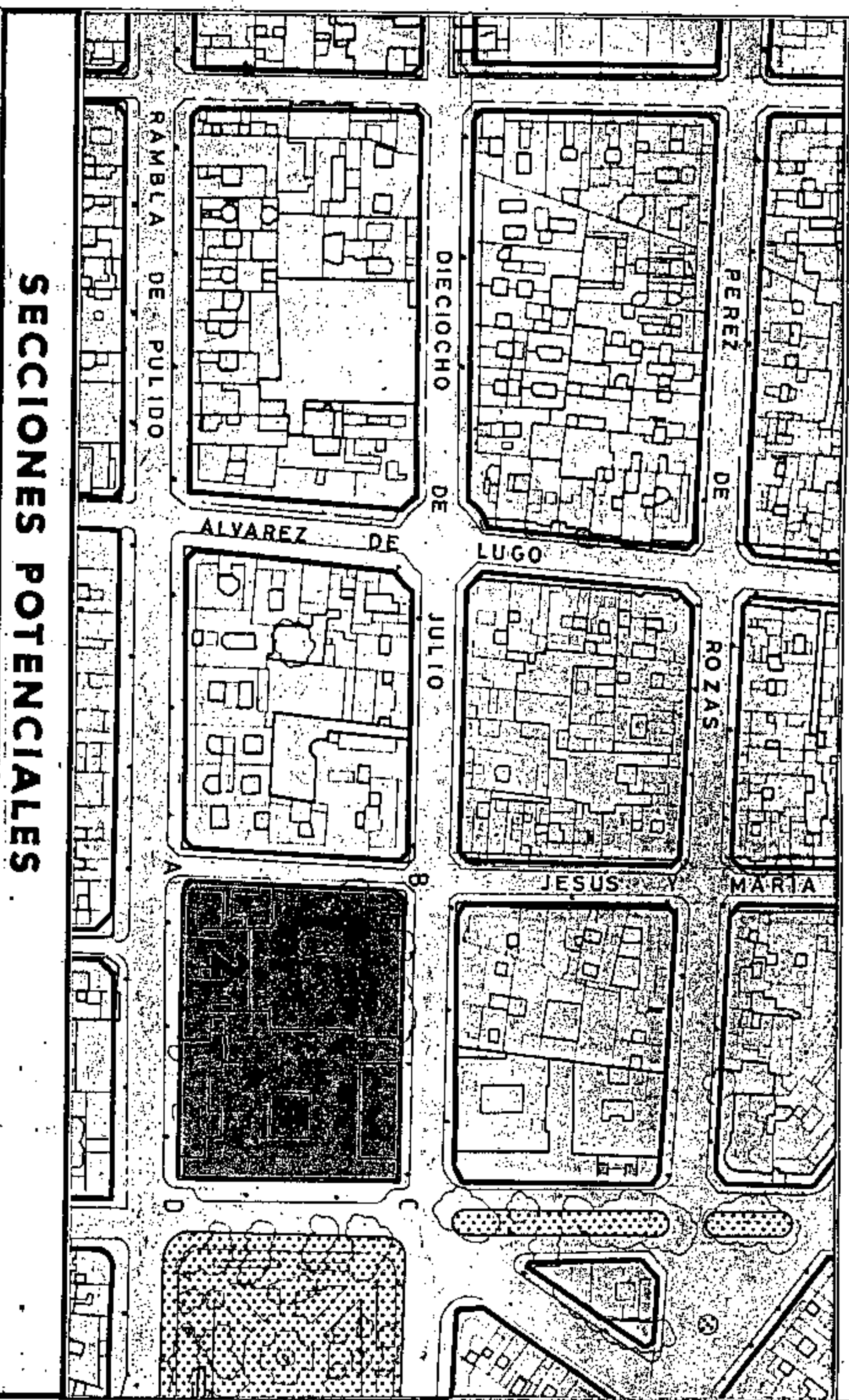


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

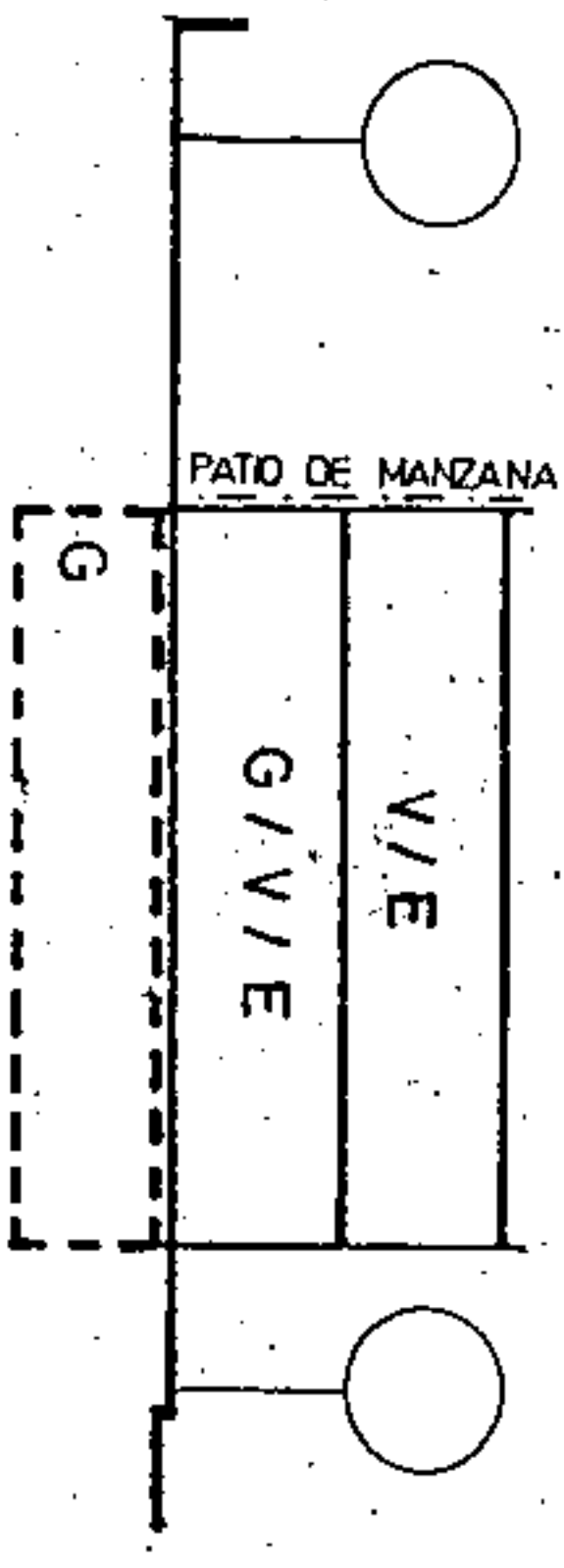
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 1p = 7.04 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOY. 2005.



Jefe de Sección del Barrio de ADOYORBA C.O.T.M.A.S. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
 FICHA: CH-10
 HOJA 1 de 2
119

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JESUS Y MARIA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. 18 DE JULIO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. GALCERAN

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. RAMBLA DE PULIDO

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 1

C. 18 DE JULIO, 1 / GALCERAN, 6 / RAMBLA DE PULIDO, 2

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº **119**
 FICHA Nº CH-10
 HOJA 2 de 2

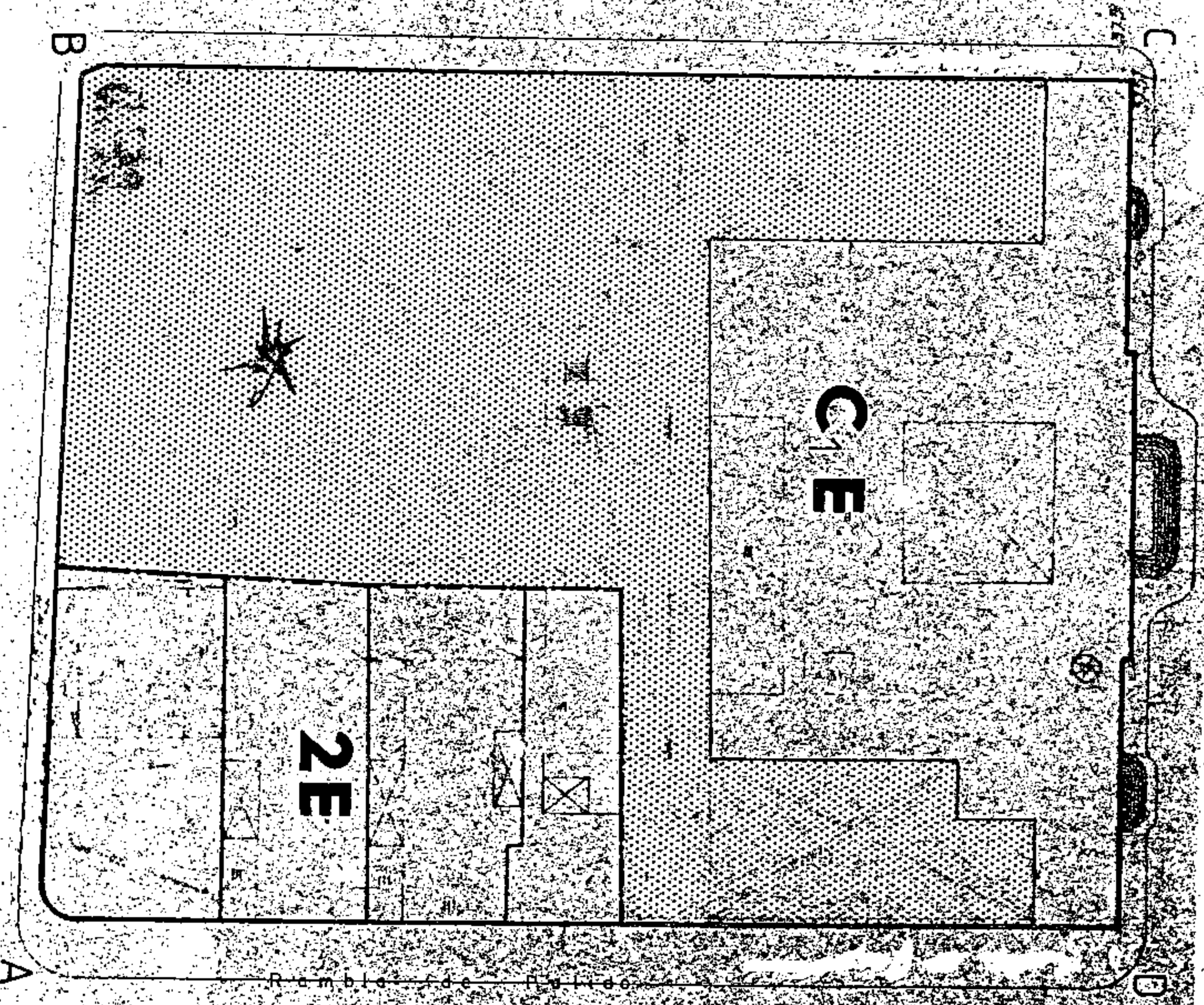
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES

C. Galcerán

C. del 18 de Julio

C. Jesús y María

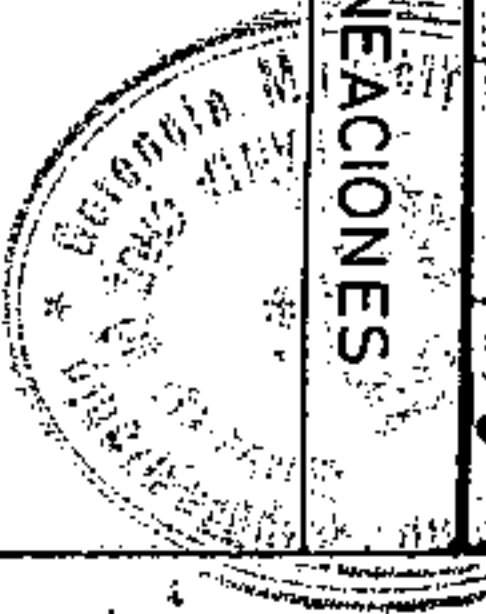


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV 2005



Letra de Solicitud del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
 FICHA Nº
 CH-10
 HOJA
 1 de 5
120

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

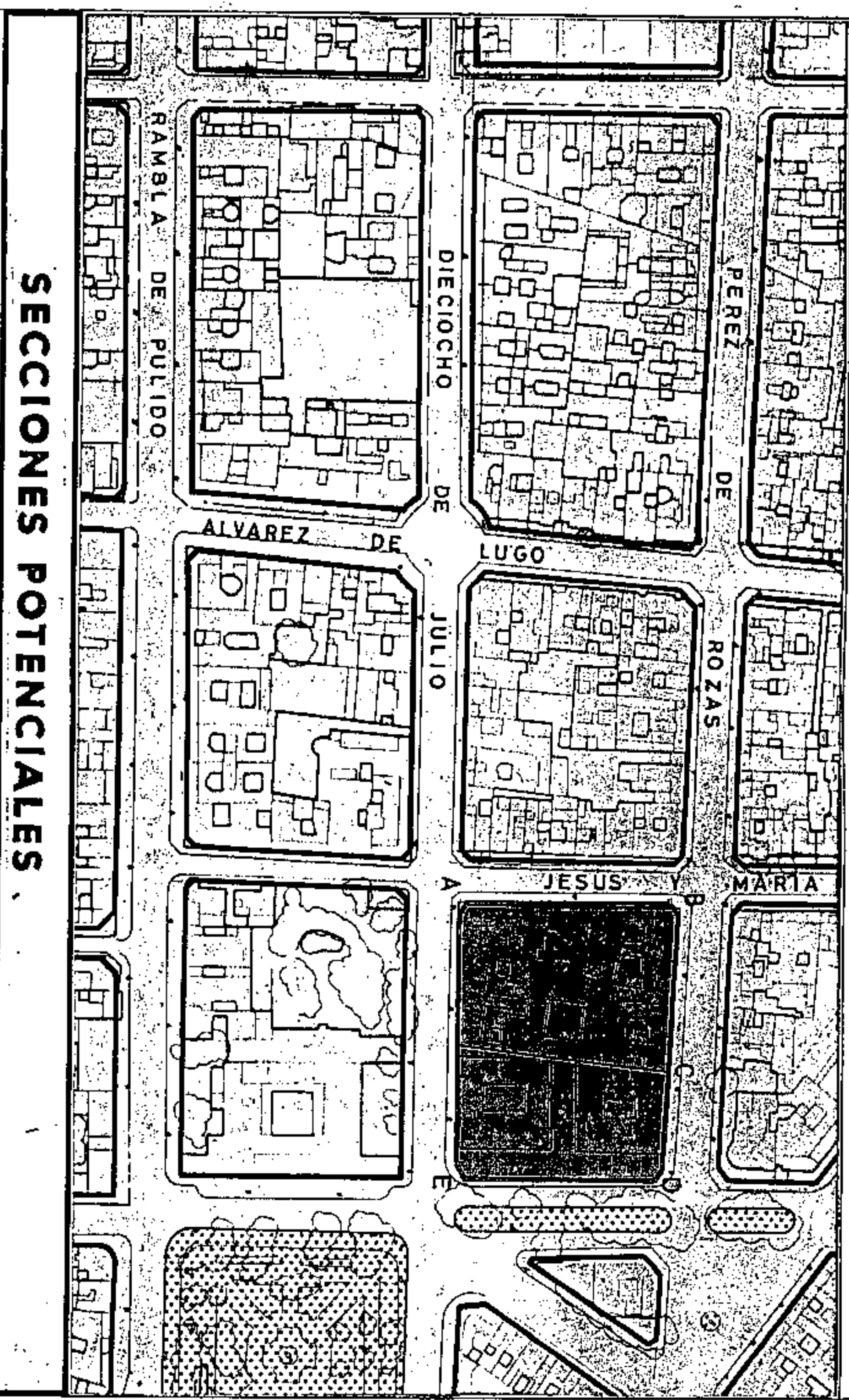
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ DE ROZAS

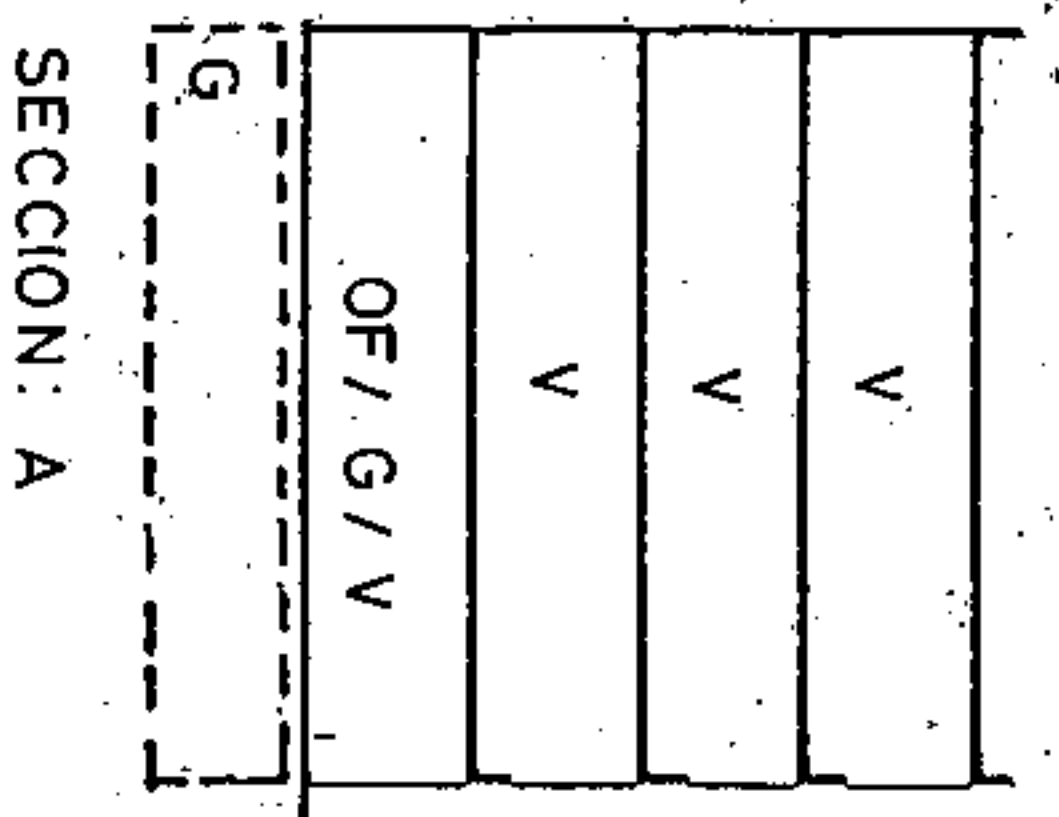
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

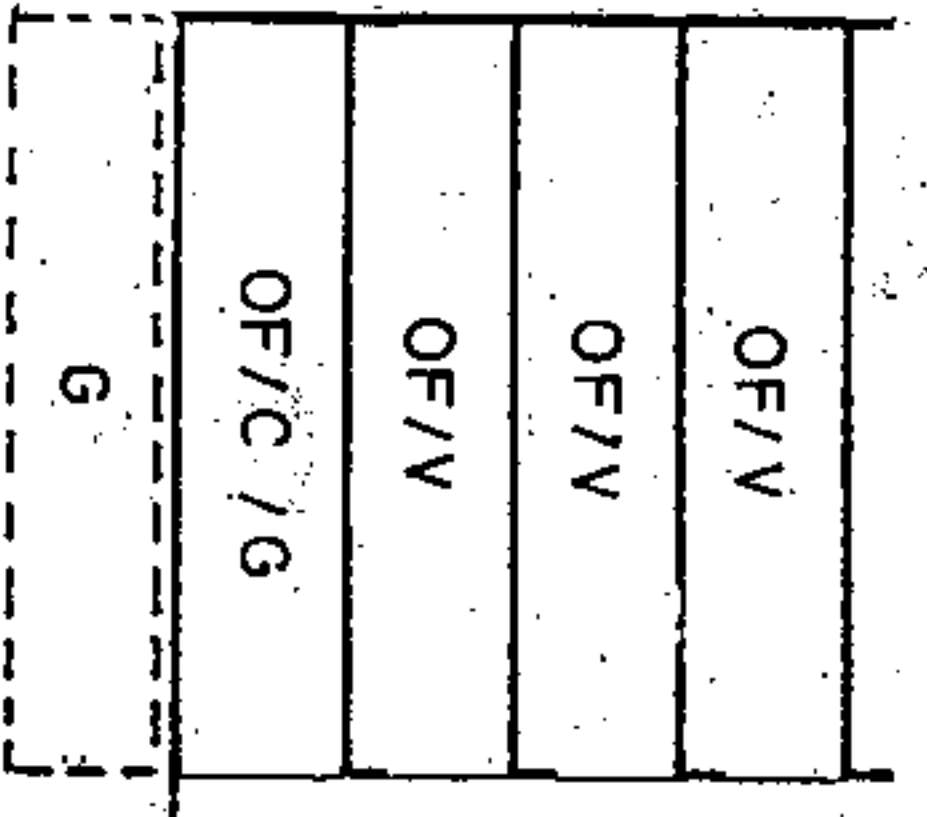


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 1352 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 1352 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias Presidencia: *[Signature]* Fecha: 31/03/2003

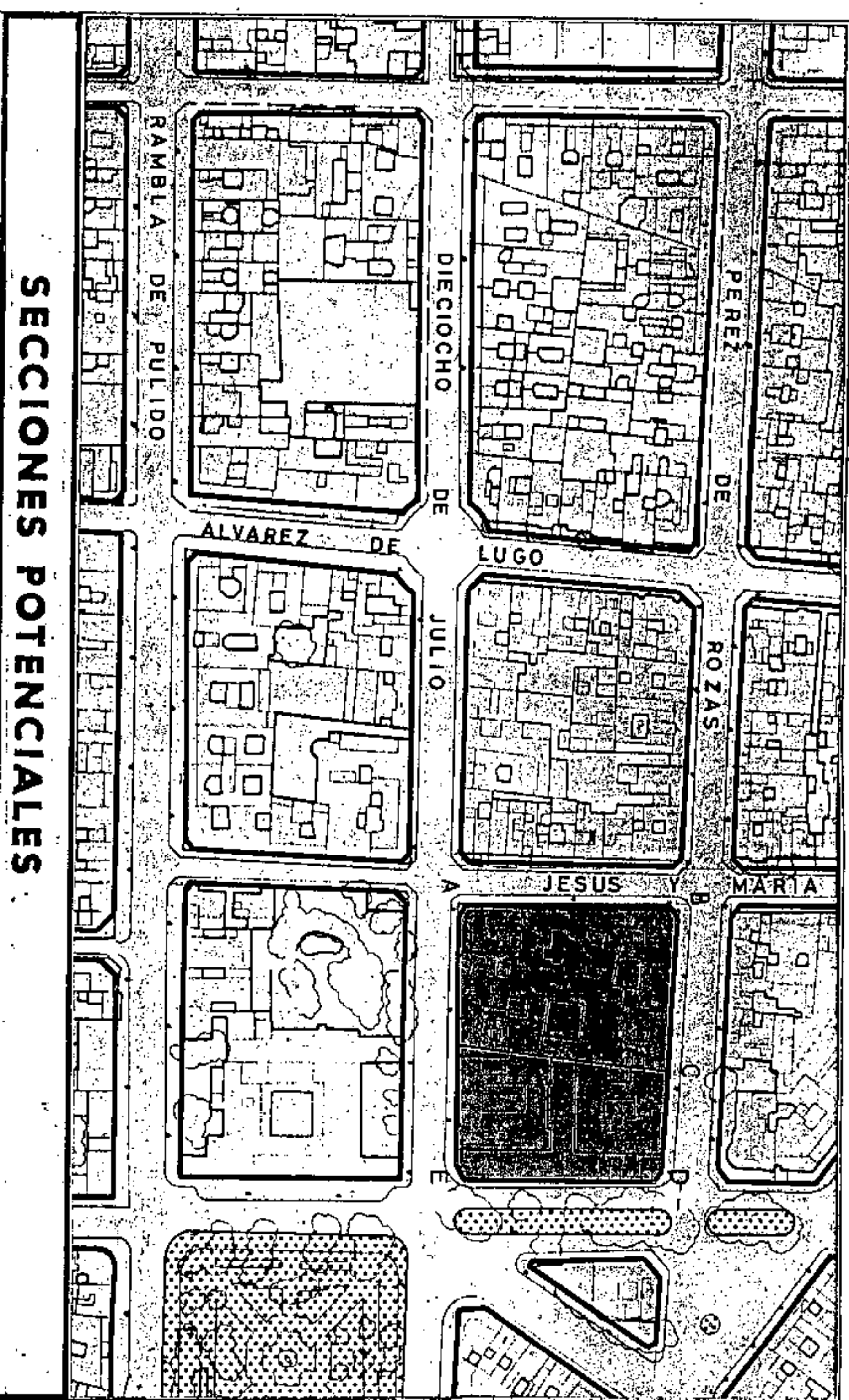


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T. M.A.C Occidental

[Signature]
 Carmen Meri Coldobres Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. AVENIDA 25 DE JULIO

- TRAMO : DE
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.18 DE JULIO

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Abiertos: : 30 %
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de viejo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005...



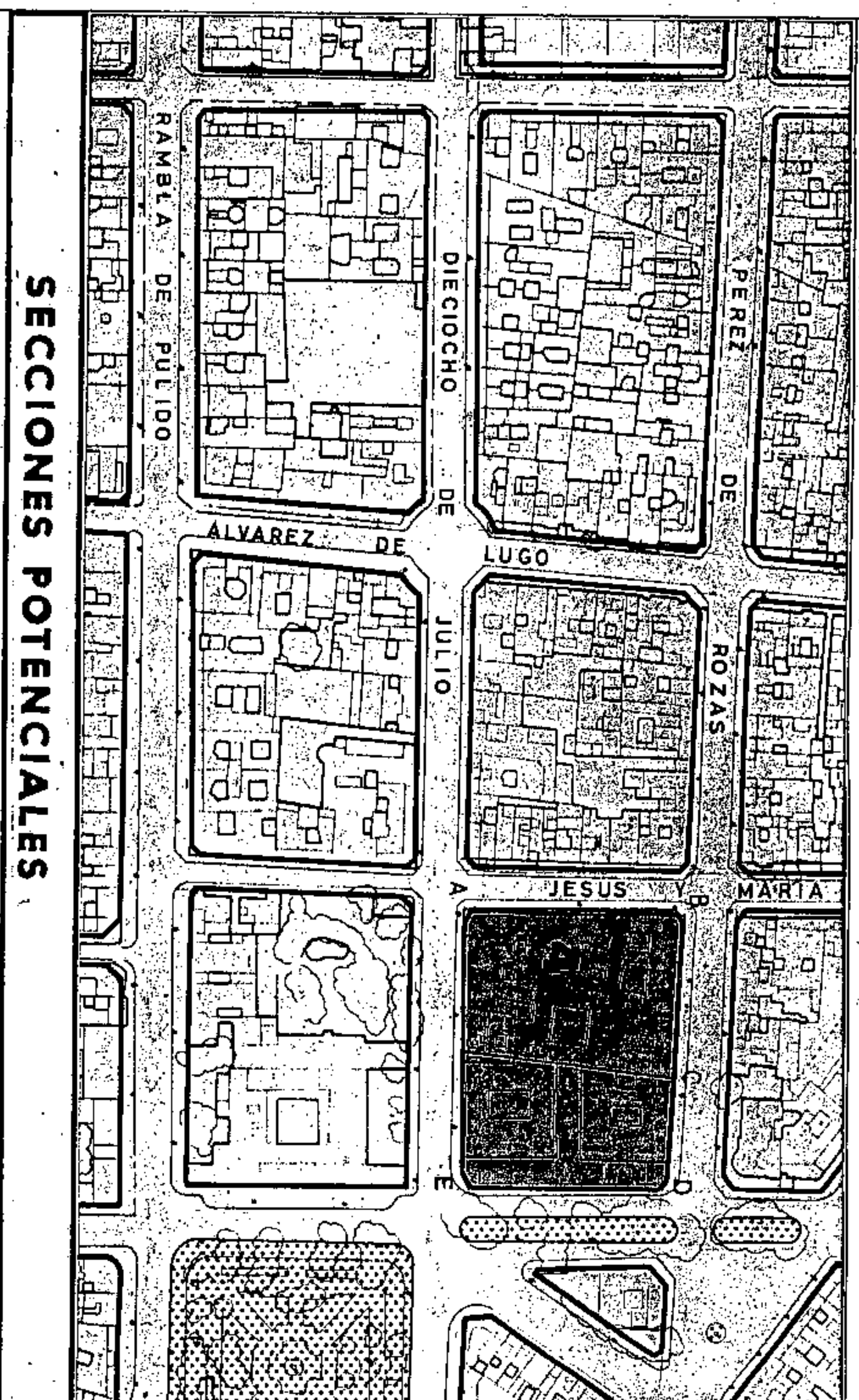
Jefe de Sección del Gabinete de Apoyo a la C.O.S.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cortés Sánchez

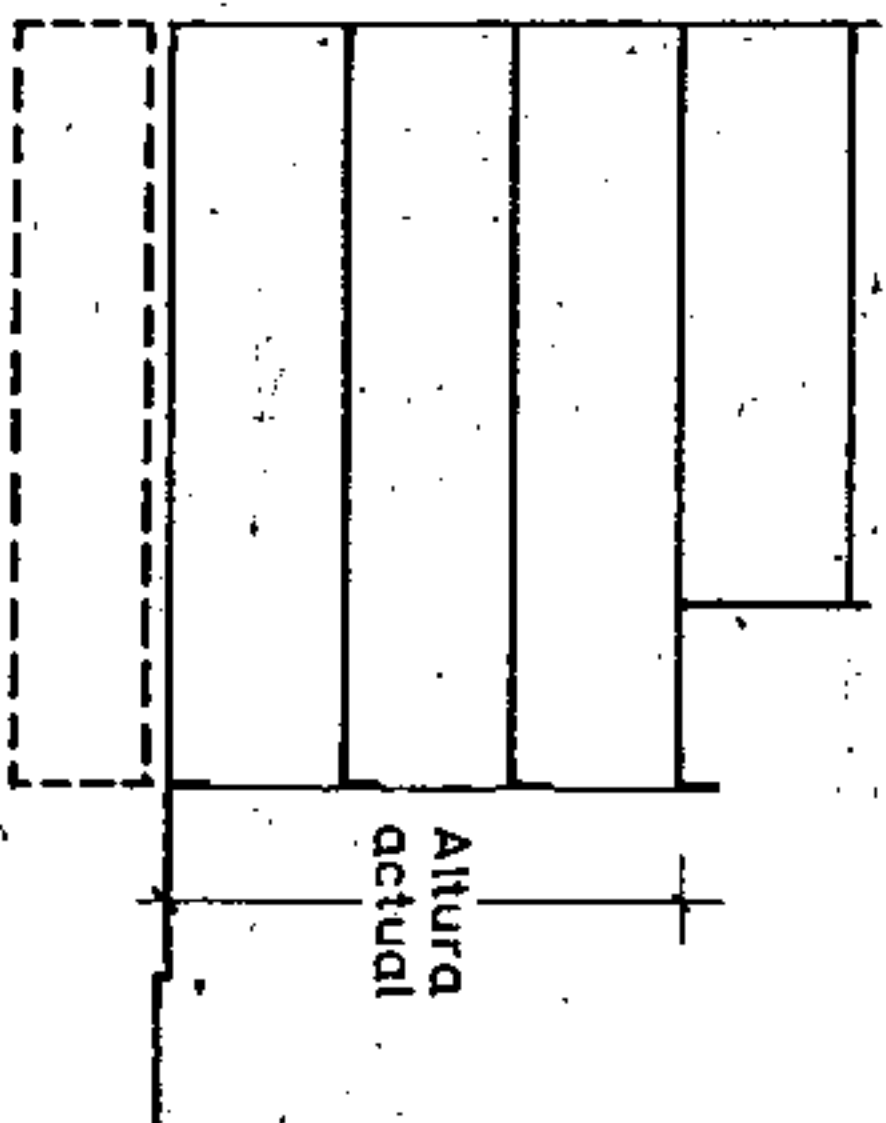
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

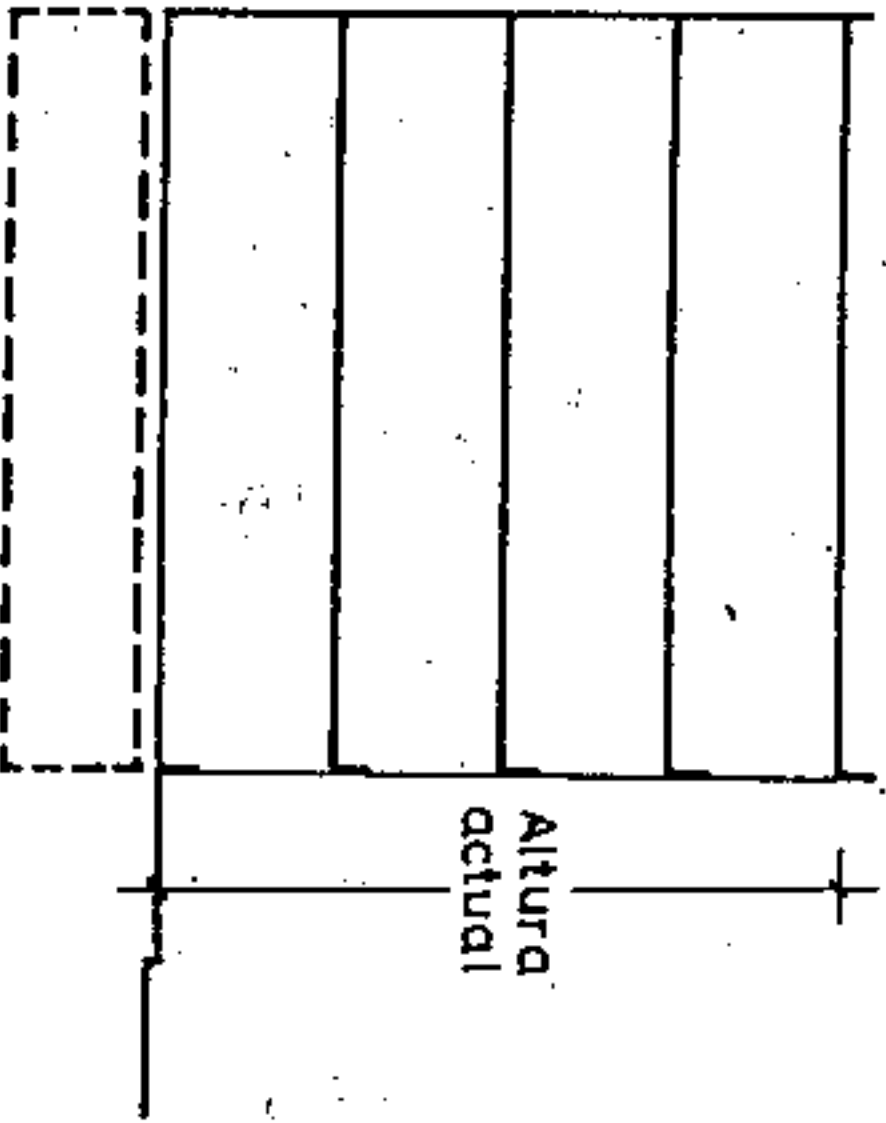
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D



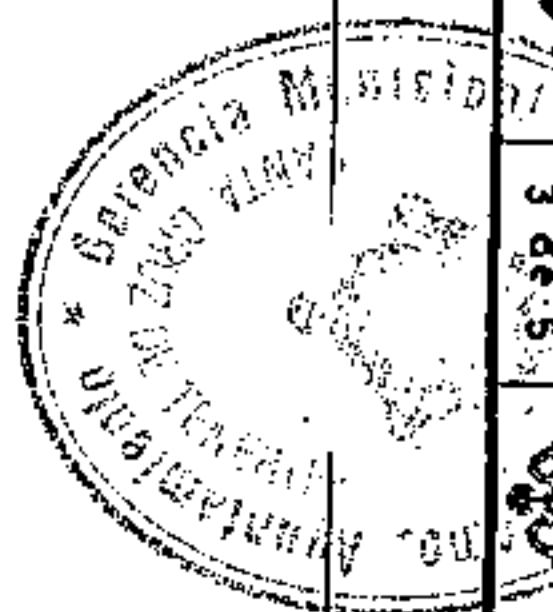
SECCION E

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº **120**

FICHA Nº CH-10
 HOJA 3 de 5



EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. 25 DE JULIO, 3 / PEREZ DE ROZAS, 3

SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

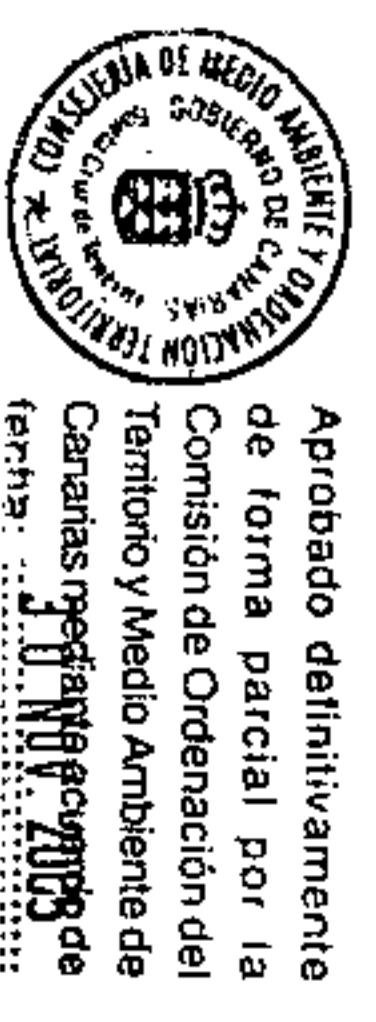
- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada, se dispondrán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, y serán acordes con los de la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. PEREZ DE ROZAS, 5 / 18 DE JULIO, 4

SECCION POTENCIAL : D (Pérez de Rozas) / E (18 de Julio).

- El aumento de volumen se produce al prolongar la altura actual del edificio por la calle 18 de Julio, hasta el torreón existente en la calle Pérez de Rozas. Dicho aumento de volumen tendrá en cuenta la altura entre plantas del edificio original y su adecuación a los edificios contiguos.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías en caso de ser de madera irán pintadas.
- El muelle de descarga existente en la calle 18 de Julio podrá ser suprimido y los huecos existentes en planta baja podrán prolongarse hasta la rasante de la acera.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 3 de Marzo de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: ALVAREZ DE LUGO

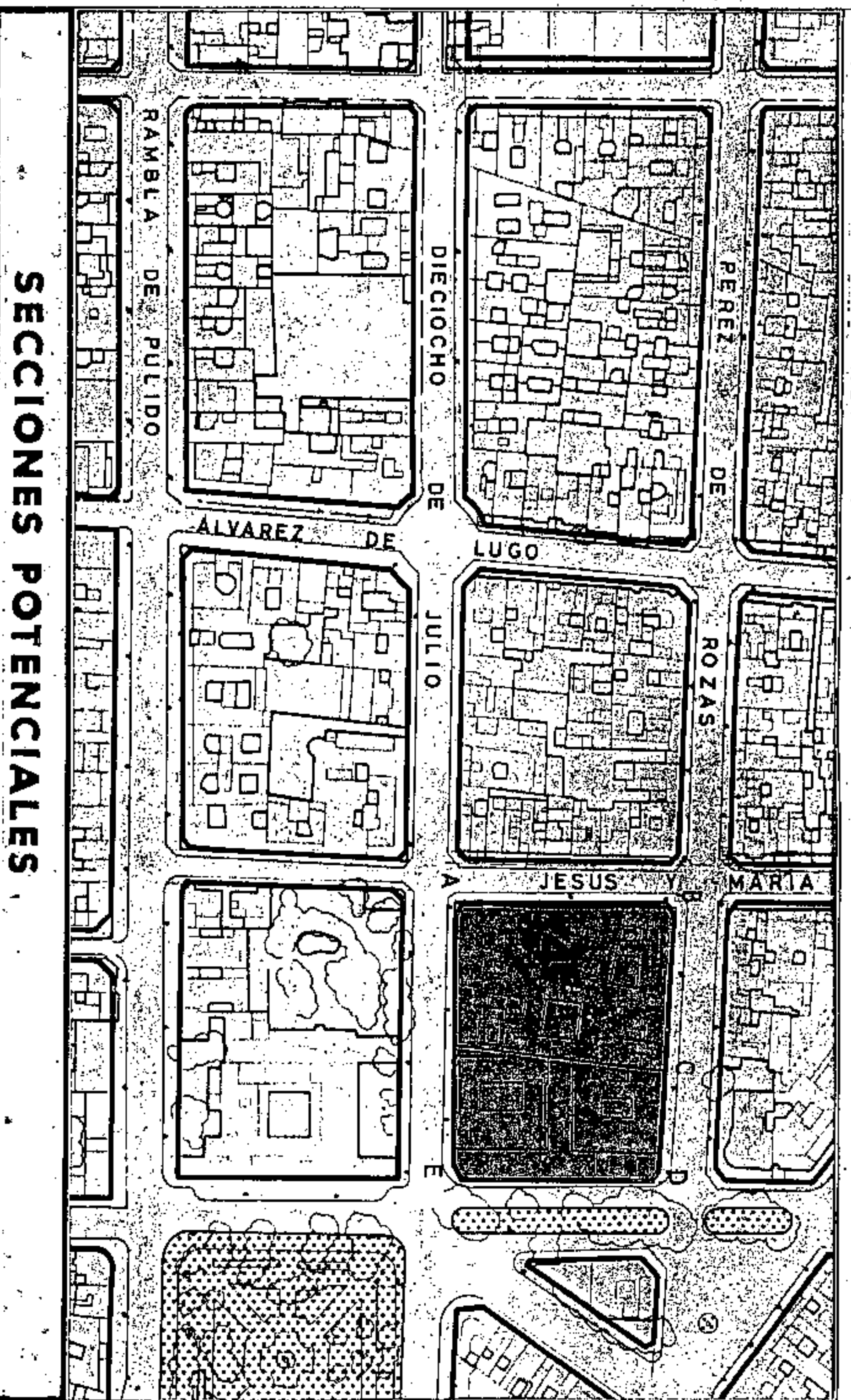
MANZANA Nº

120

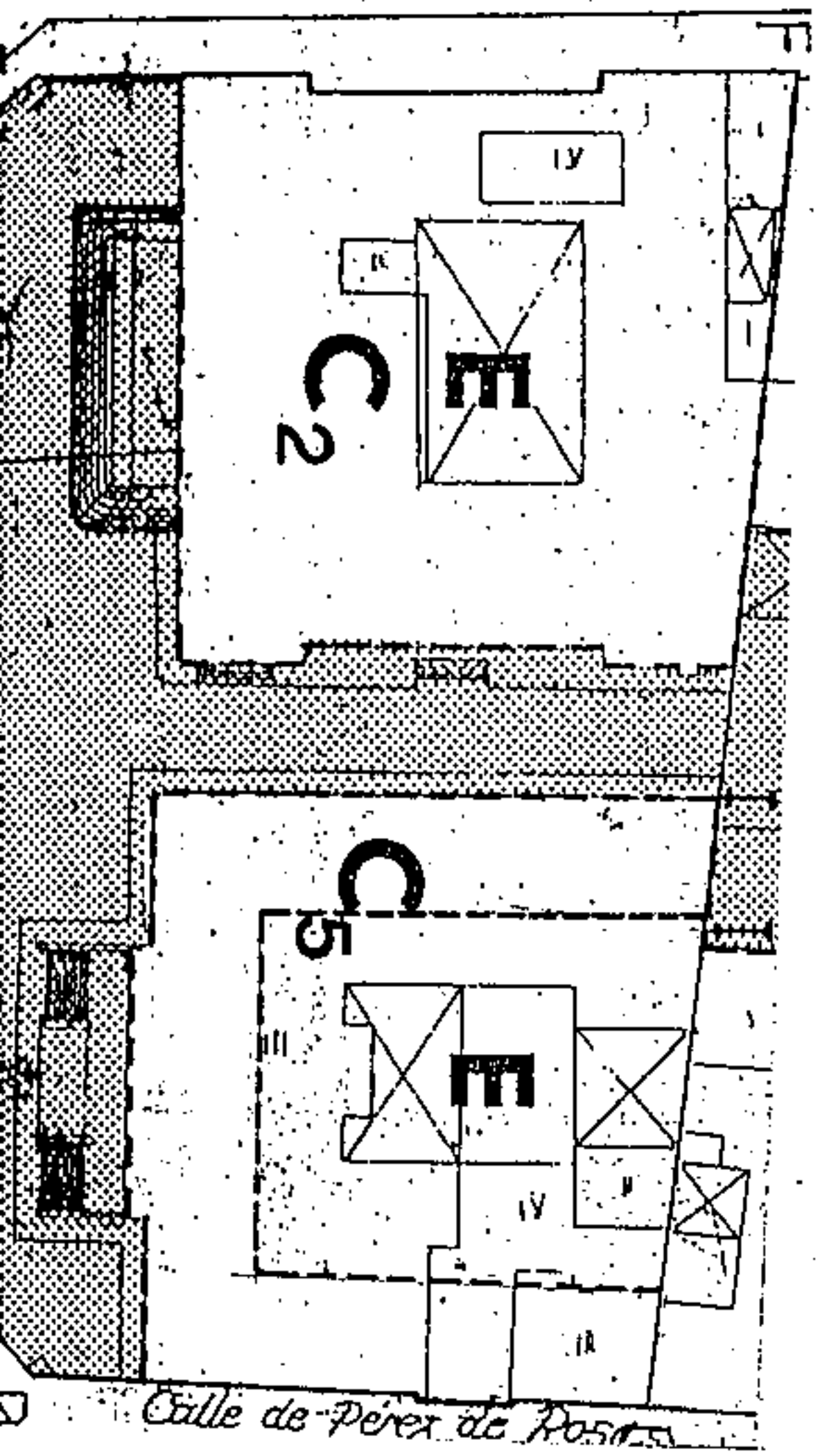
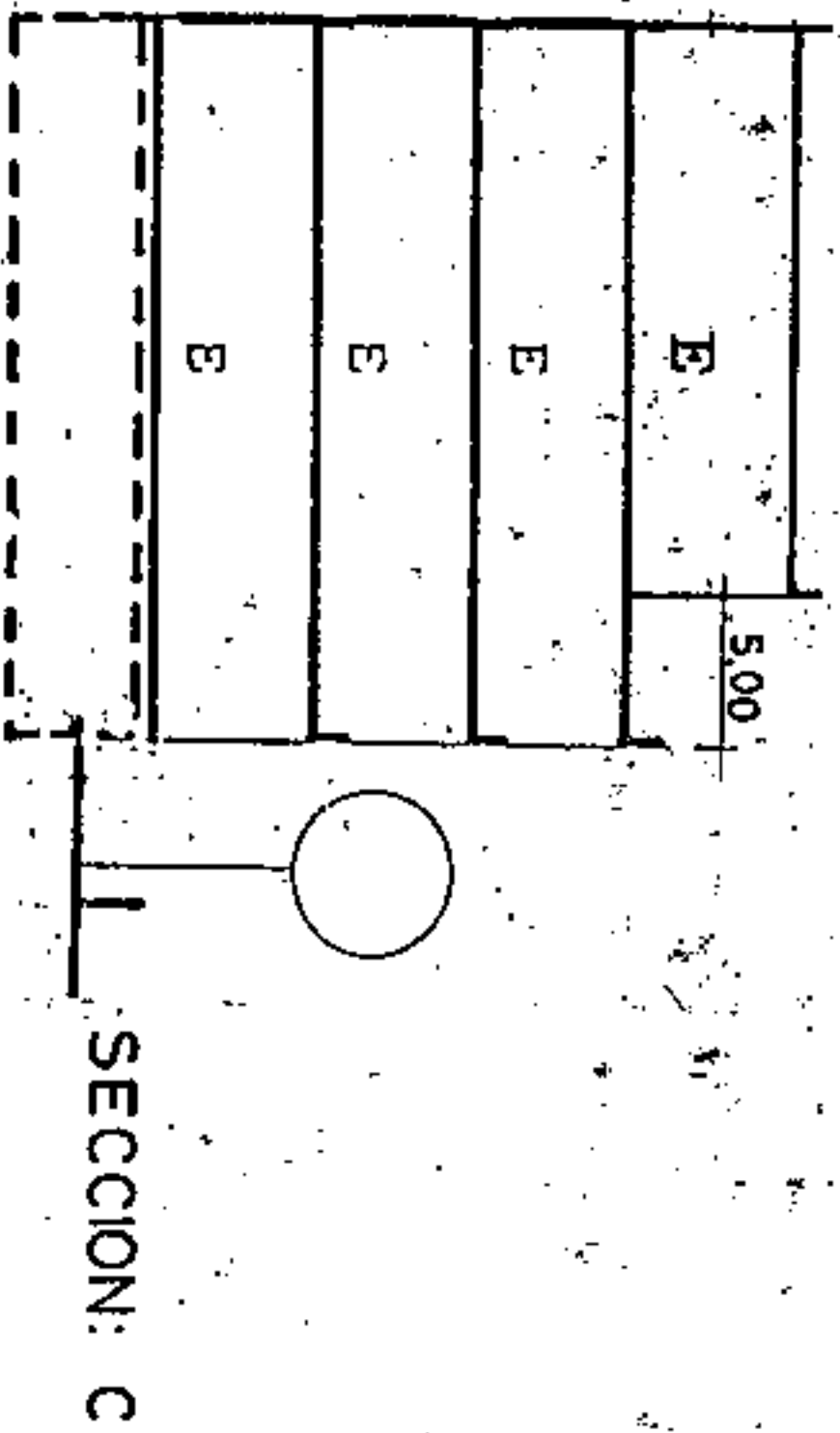
FICHA
CH-102
HOJA
4 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. JESUS Y MARIA, 47
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2
- C. 25 DE JULIO, 1 / 18 DE JULIO, 1



SECCIONES POTENCIALES



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la G.O. T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Coronado Sánchez

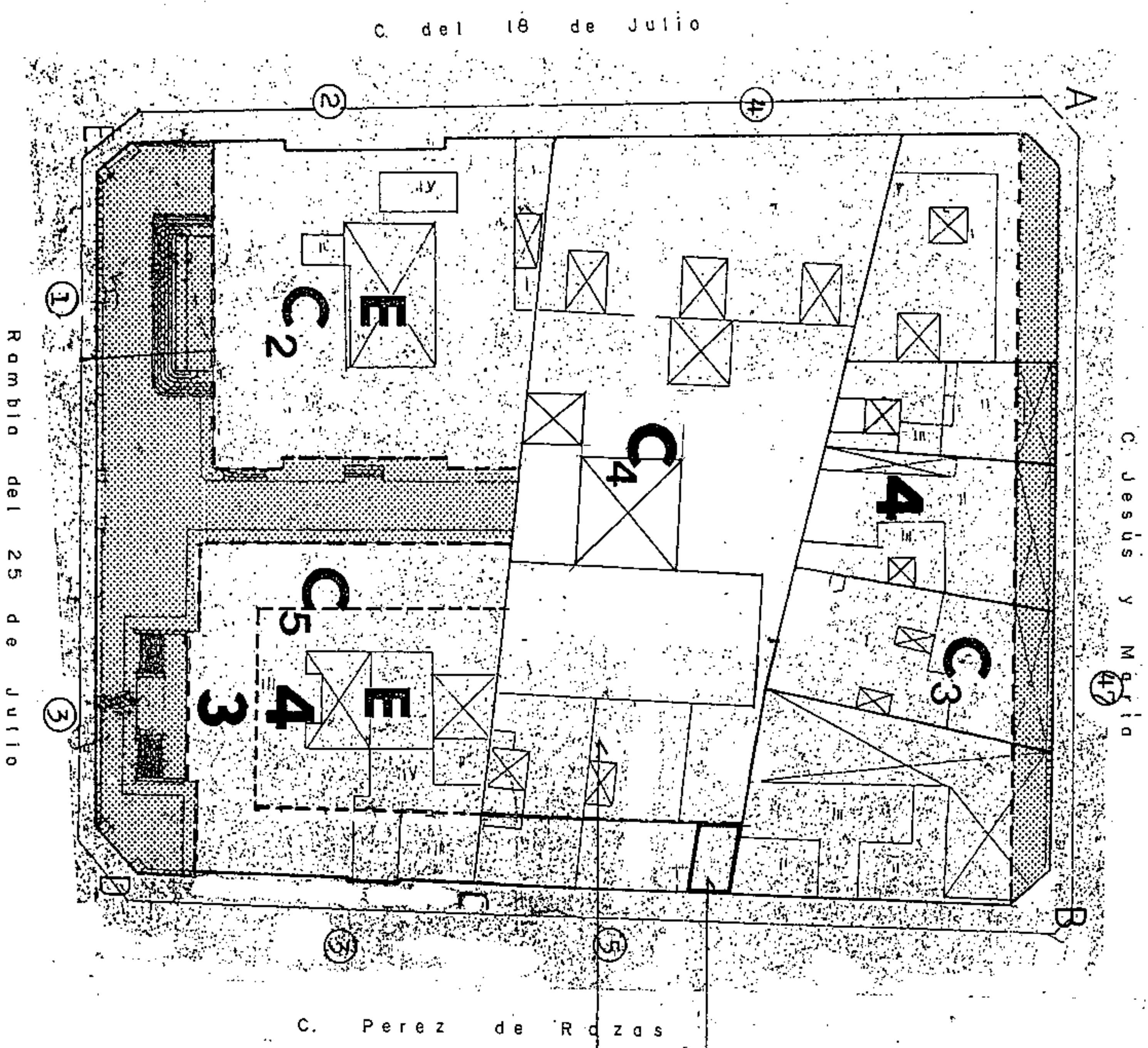


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA N.º
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 120
 5 de 5

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:1.500



Torreón del edificio actual del Centro Farmacéutico
 Zona en la que se produce el aumento de volumen, hasta alcanzar la línea del torreón.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30/04/2003

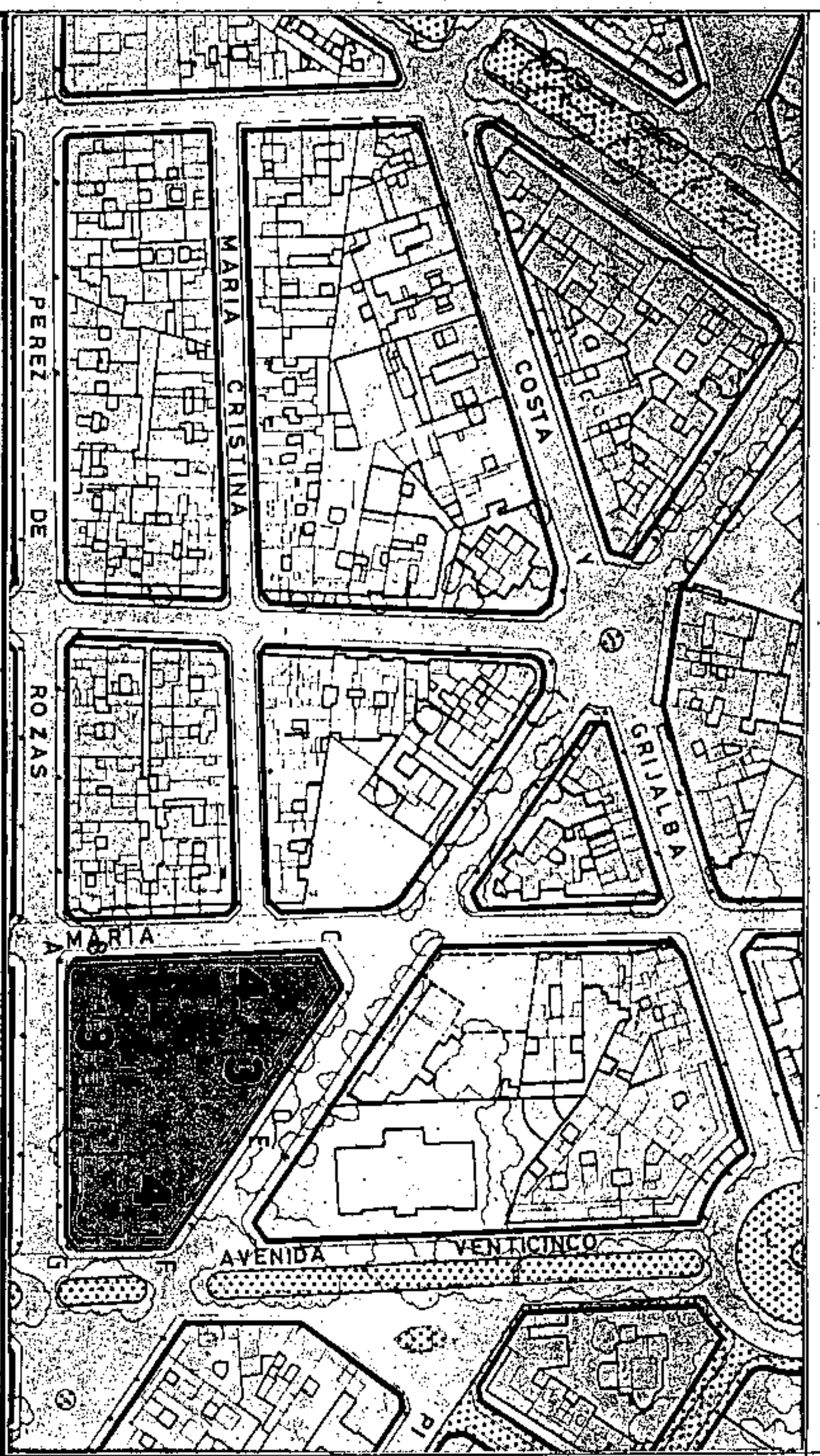


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

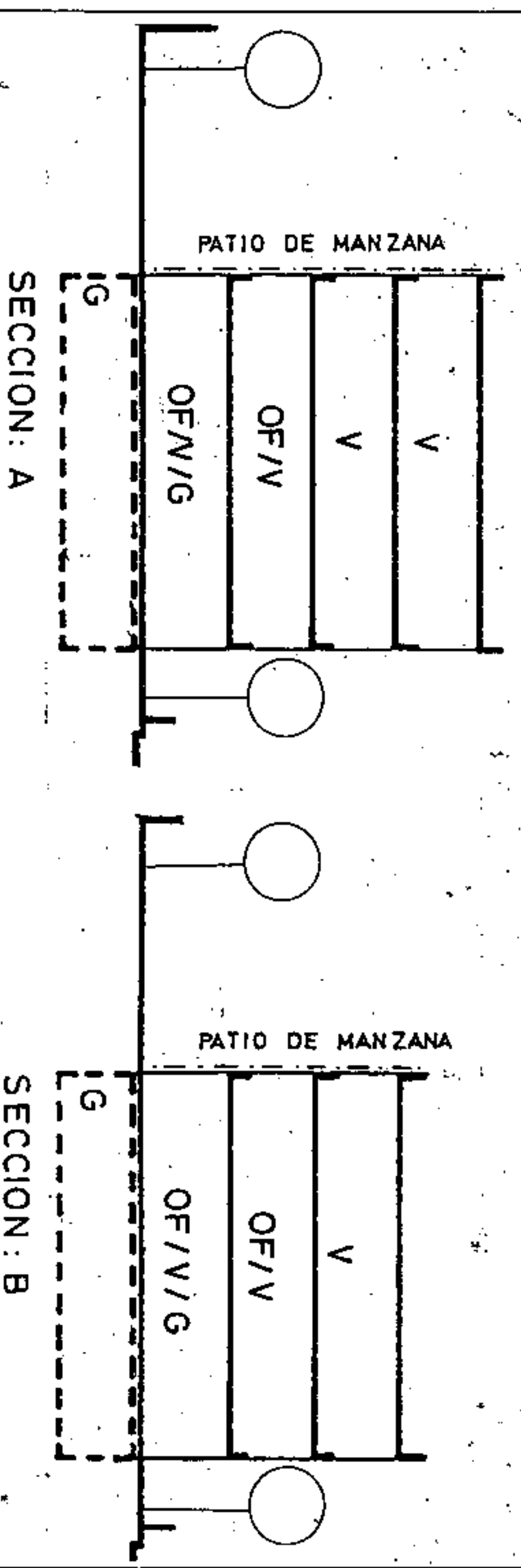
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 3p = 1352 m.
 TRAMOS: (AB , BE , EF) s=0.30m.
 TRAMO: (FA) s=0.60m.

ARM: Pb + 2p = 1028m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JESUS Y MARIA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ROBAYNA

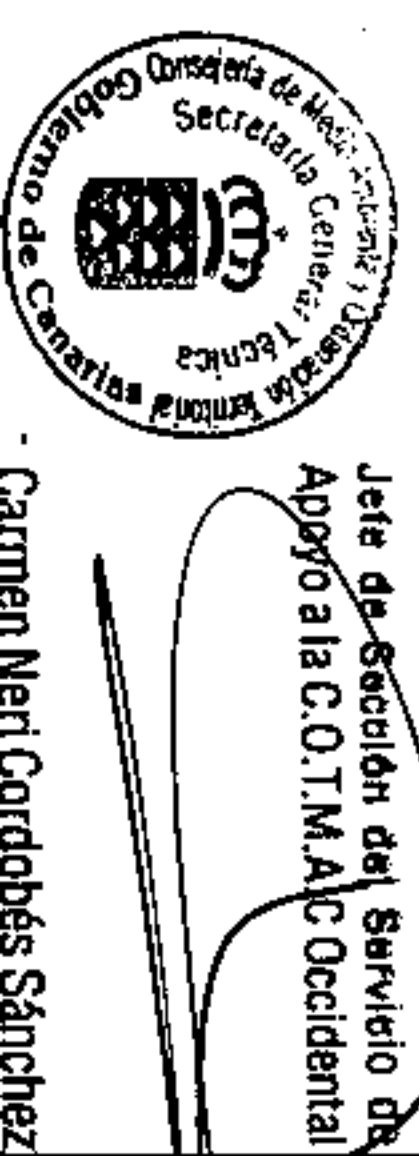
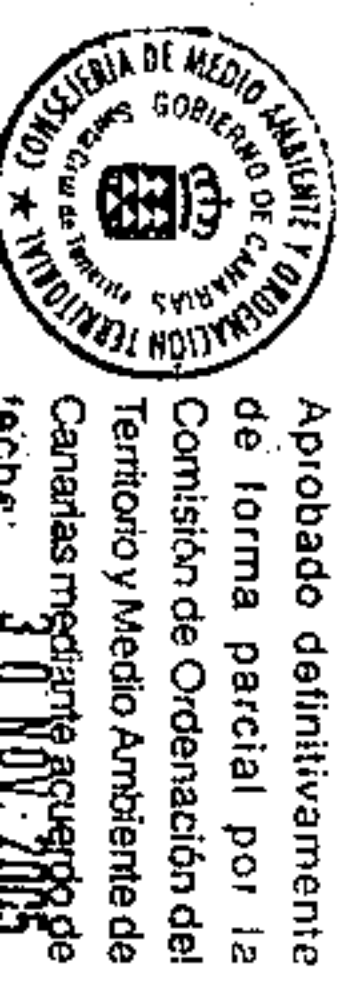
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



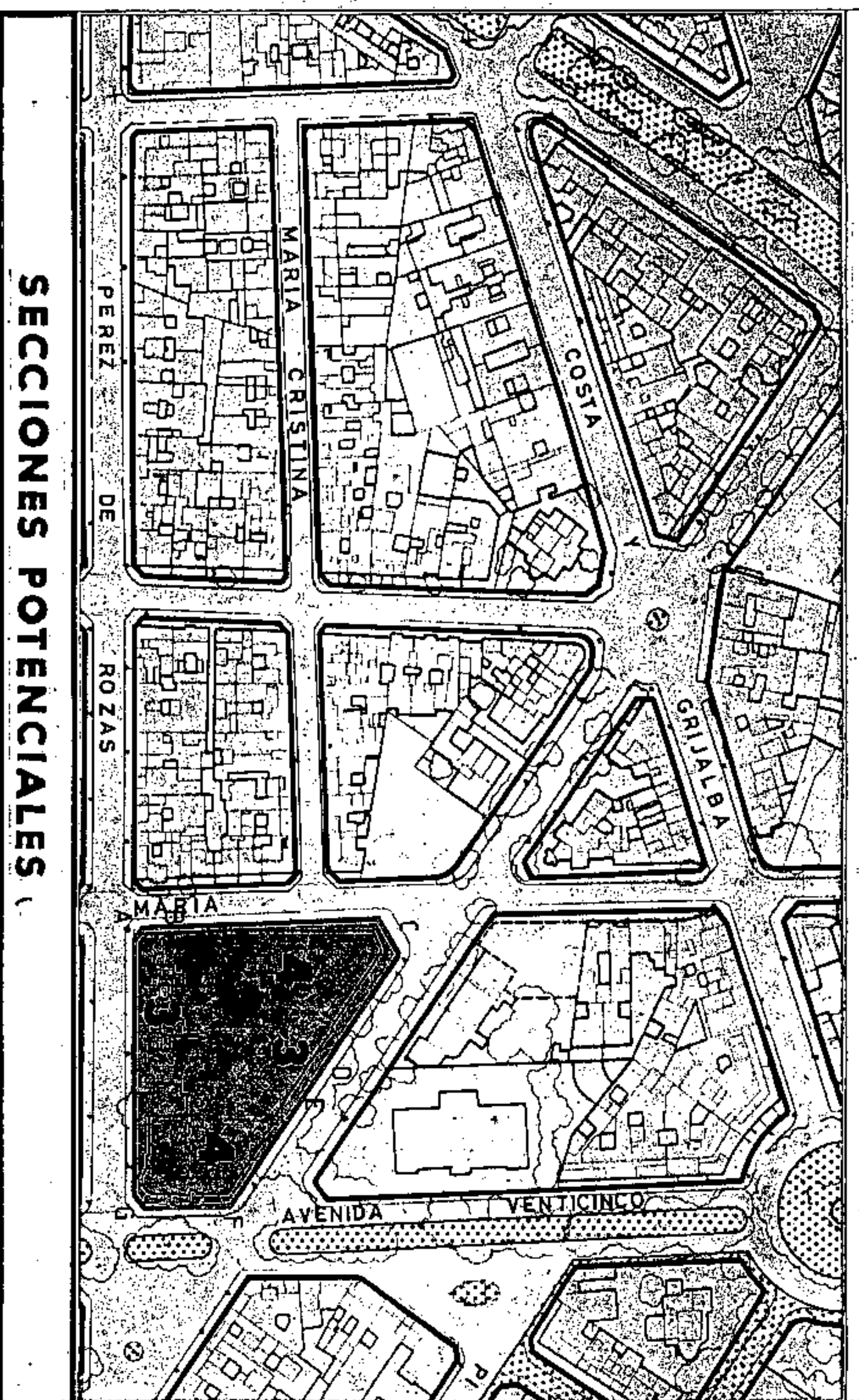
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Gordobés Sánchez

MANZANA Nº
121
 FICHA: CH-103
 HOJA de 5

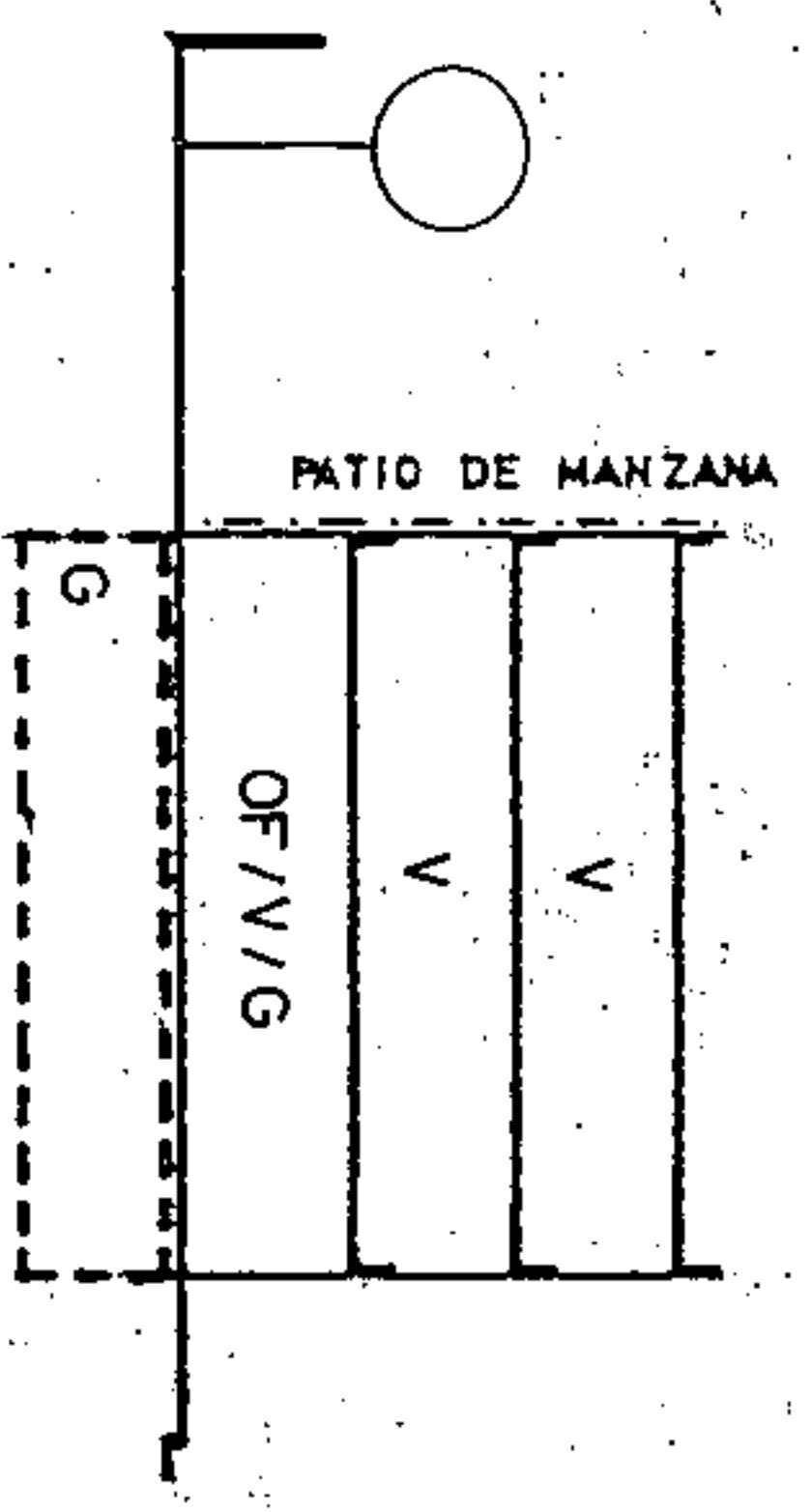
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : C

ARM: Pb + 2p = 1028 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
121
 FICHA
 CH-10
 HOJA
 2 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

C.25 DE JULIO

TRAMO : FG.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PEREZ DE ROZAS

TRAMO : GA.
 SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo A.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0 NOV. 2005.

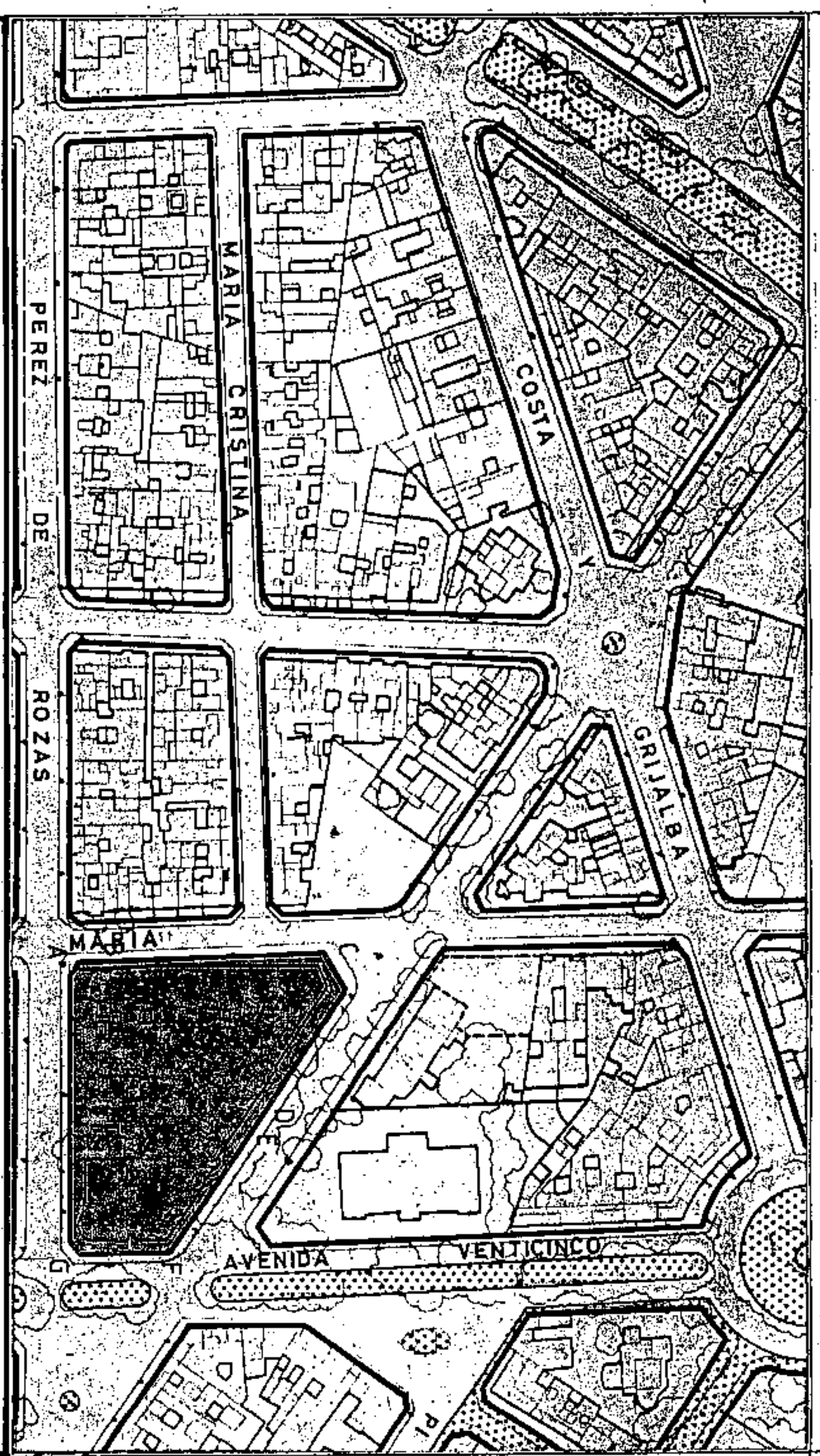


Jefe de Base del Servicio de Apoyo a la C.D.N.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Condobés Sánchez

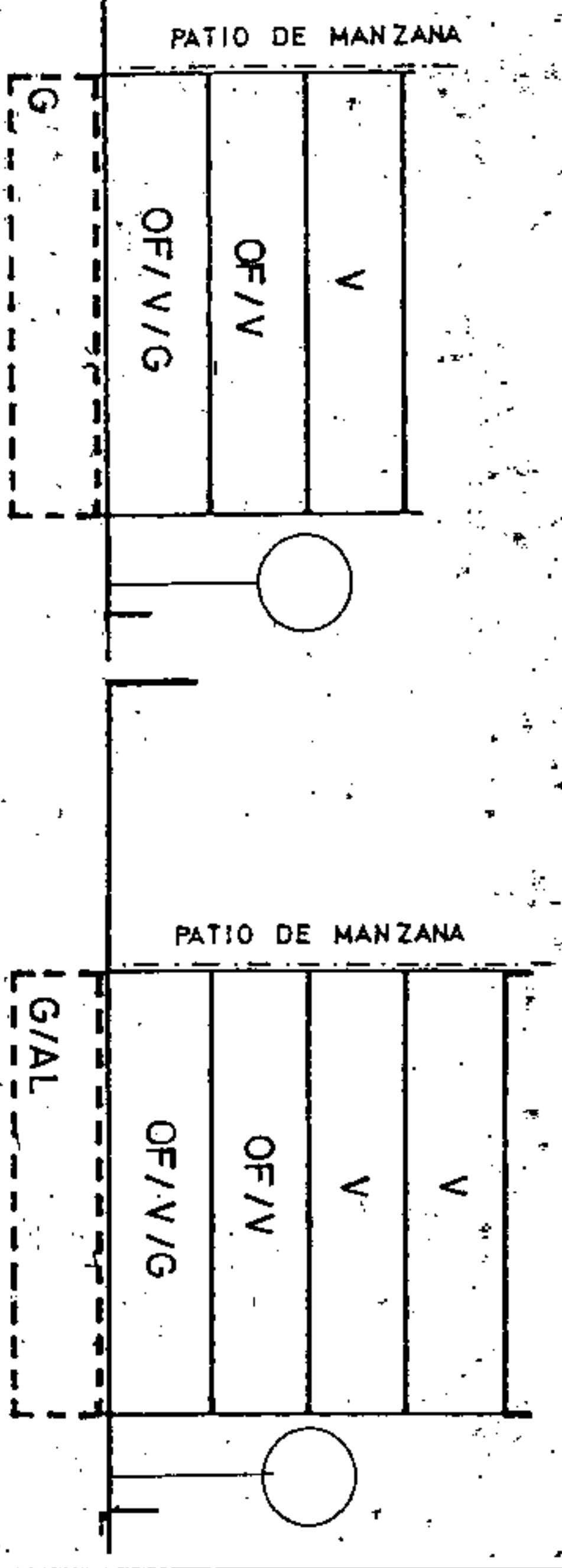
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA
AREA: ALVAREZ DE LUGO	121	CH-10
		ROZAS
		3 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5
 C. ROBAYNA, 21

SECCION POTENCIAL : D (En el tramo DE)
 E (En el resto).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se ordenarán siguiendo las pautas de los edificios contiguos sometidos a Normativa de Protección, teniendo en cuenta sus proporciones y disposición.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. ROBAYNA, 19
- C. 25 DE JULIO, 5 / PEREZ DE ROZAS, 2
- C. PEREZ DE ROZAS, 4



Asignado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



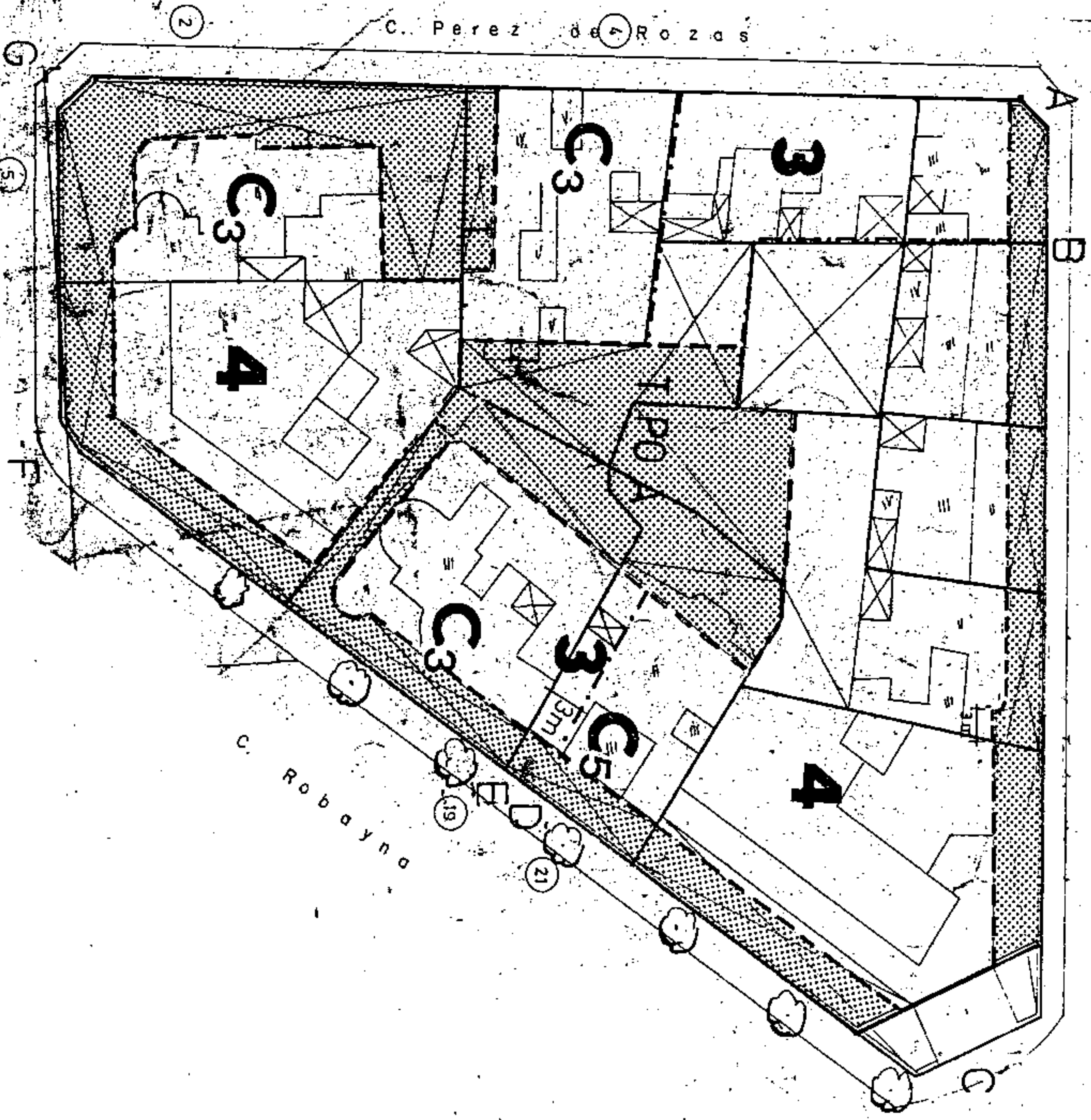
de la Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº **121**
 FIGURA Nº 4 de 5
 HOJA

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Jesús y María

Rambla del 25 de Julio



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 01 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



Ocupación patio de manzana TIPO A



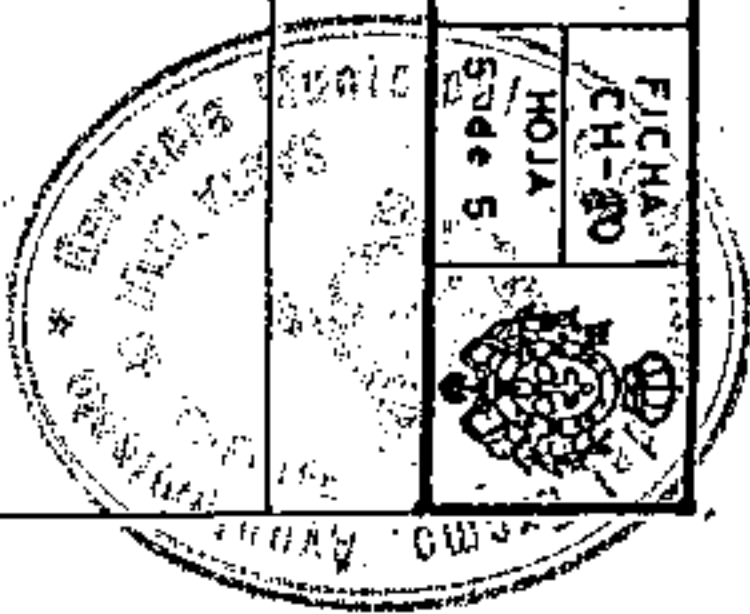
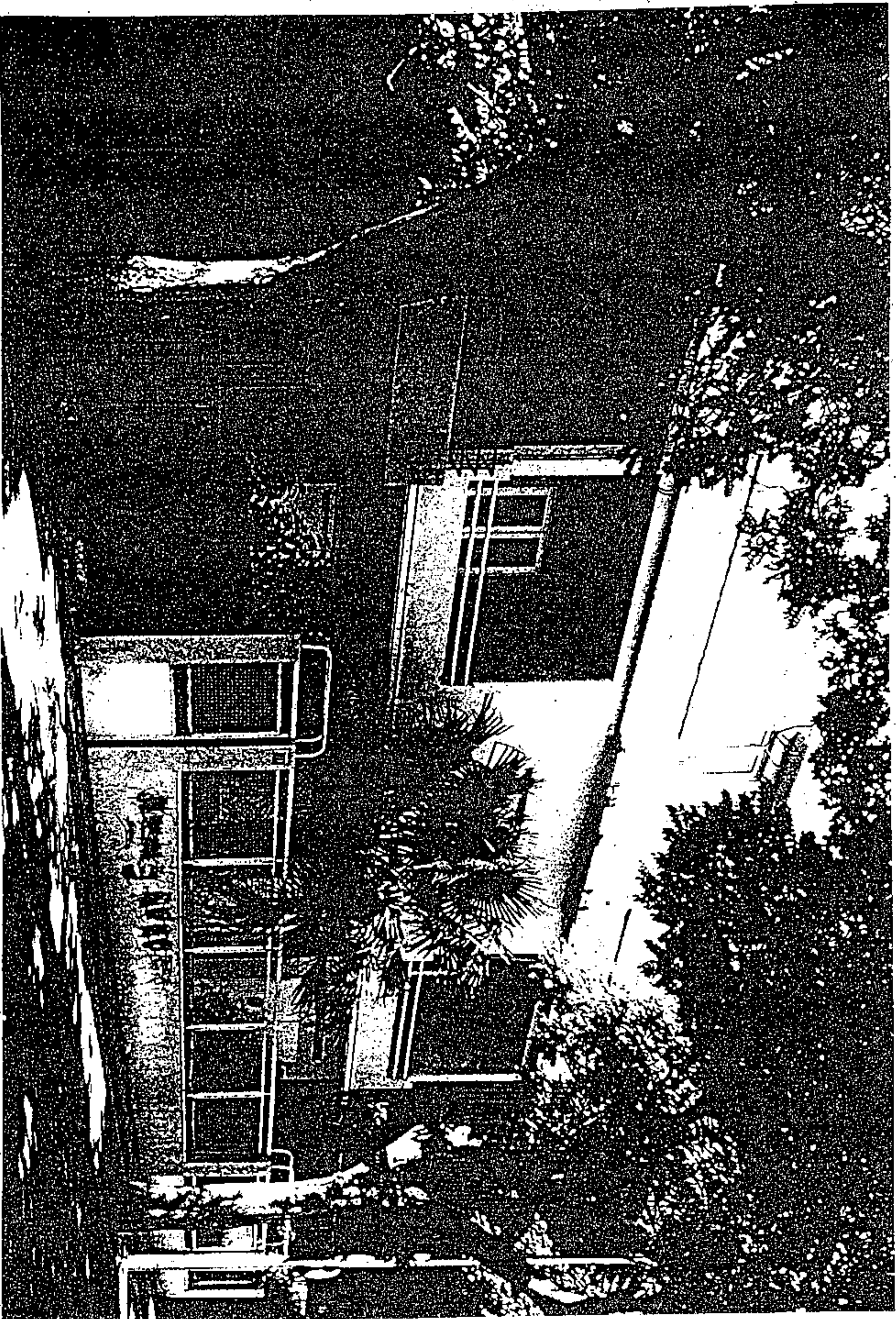
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA CALLE ROBAYNA n.º 21 NIVEL 5

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : SALAMANCA CHICA

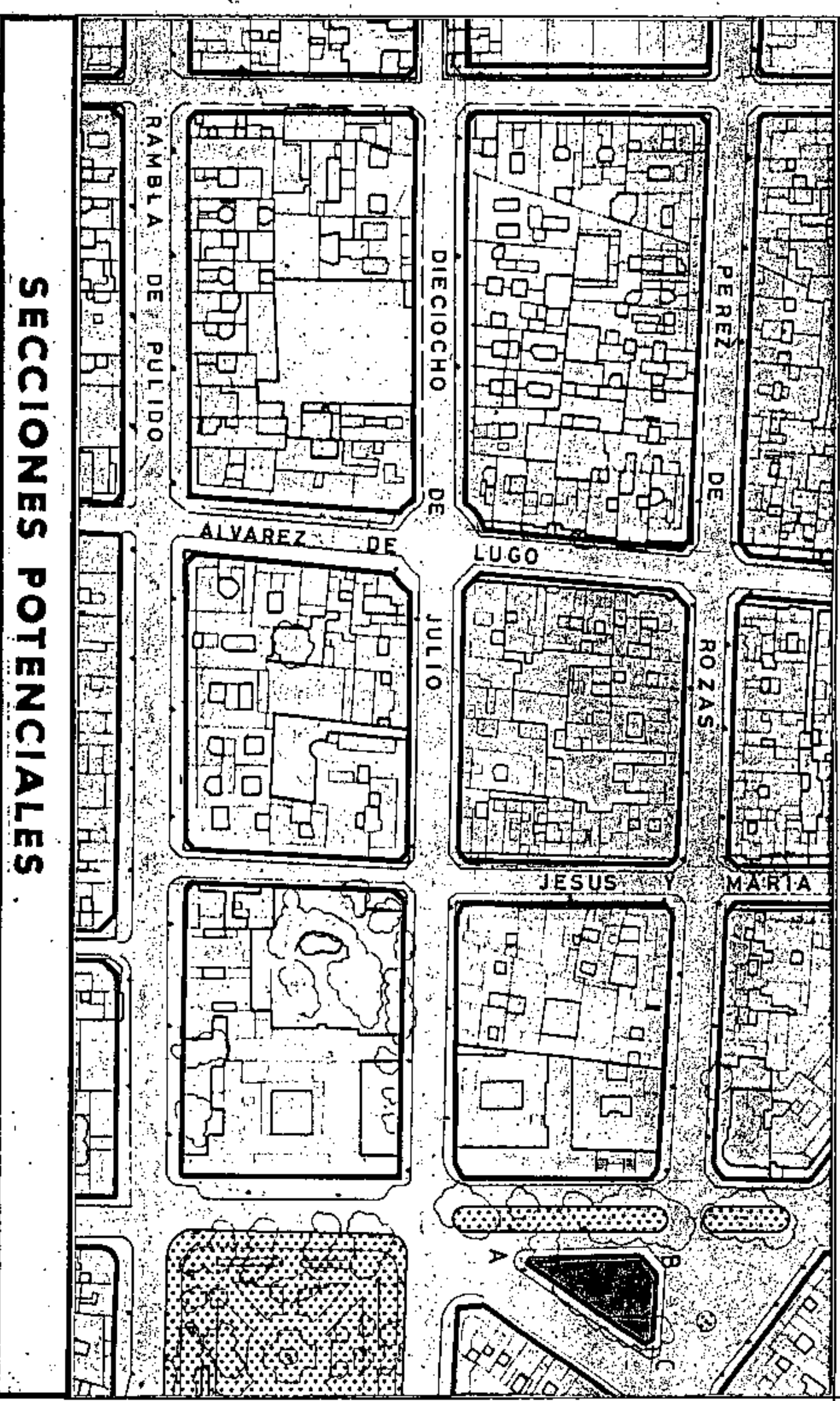
MANZANA N.º
121

FICHA
 CH-30
 HOJA
 5 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.25 DE JULIO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL: Edificio sometidos a Normativa de Protección.

C.PEREZ DE ROZAS

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL: Edificio sometidos a Normativa de Protección.

C.MENDEZ NUNEZ

TRAMO : CA.
 SECCION POTENCIAL: Edificio sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.25 DE JULIO, 2 / PEREZ DE ROZAS, 1 / MENDEZ NUNEZ, 1



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental:
 Carmen Neri Corchobés Sánchez