

C21/56/2

Fecha: 10.08.05

Texto Refundido
Aprobado 22 JUL 2005

El Sr. Delegado



Aprobado inicialmente 18 OCT 2002

Aprobado definitivamente 21 MAR 2003

Aprobado por el C.O.T.M.A.C. Occidental 20 OCT 2004



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Mari Gordón Sánchez



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

AREA DE GOBIERNO DE SERVICIOS TERRITORIALES

DIRECCIÓN TÉCNICA

DE POLÍTICAS TERRITORIALES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

FICHERO DE ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO

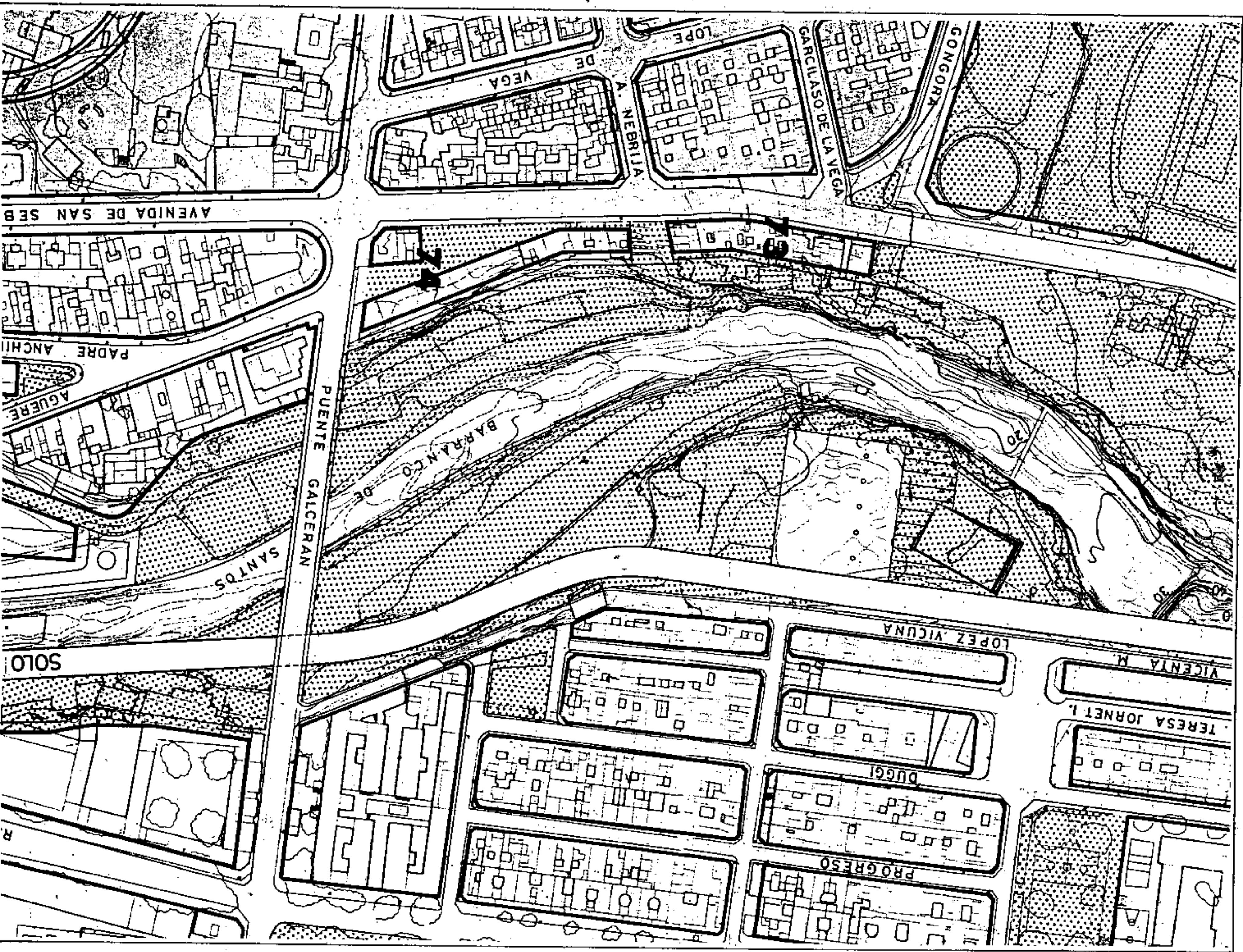
FICHERO DE MANZANAS - ÁREAS 6-10

CENTRO HISTORICO

Texto Refundido contentiendo la subsanación a los reparos detallados en el Acuerdo de la COTMAC en sesión de 29 de Diciembre de 2004.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO INDICE



AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ASUNCION

MANZANA N.º
73-74

FICHA
 CH-5
 1 de 1



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Resolución de
 fecha: 10 de Noviembre de 2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo de O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Ruiz Cortados Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

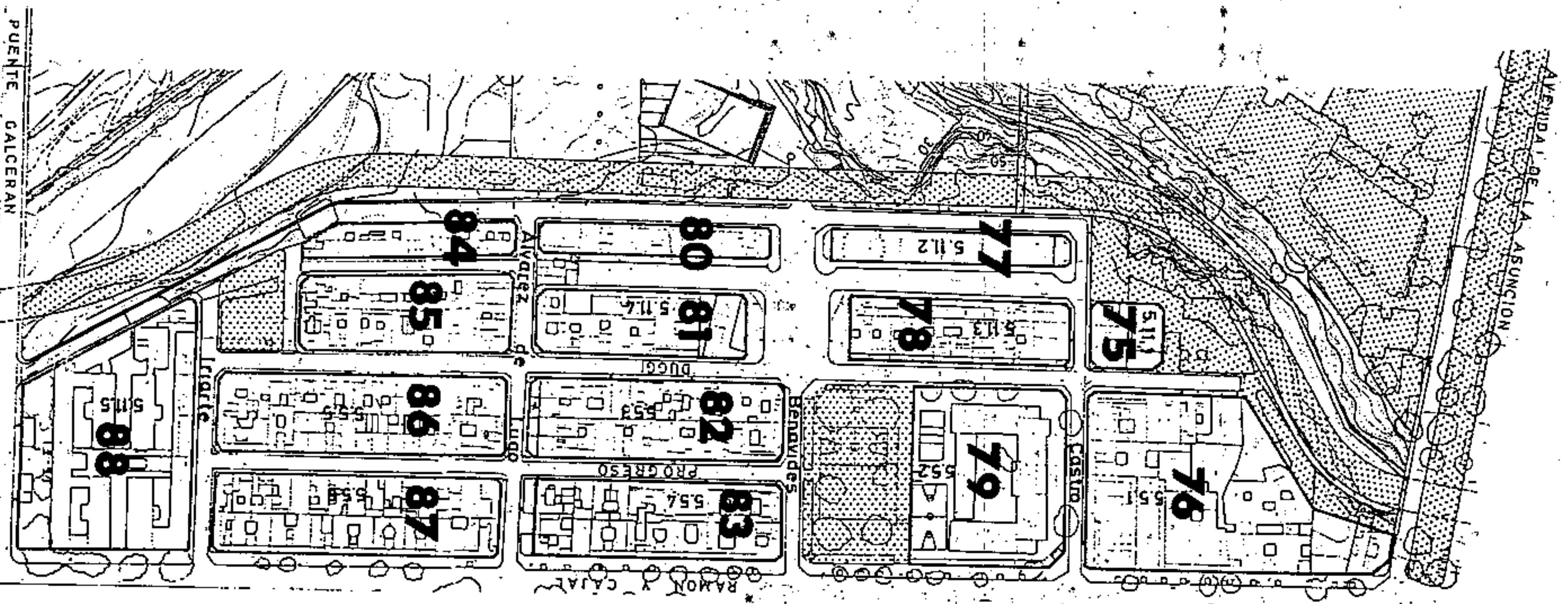
PLANO INDICE

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : DUG61-1

MANZANA Nº **75-88**

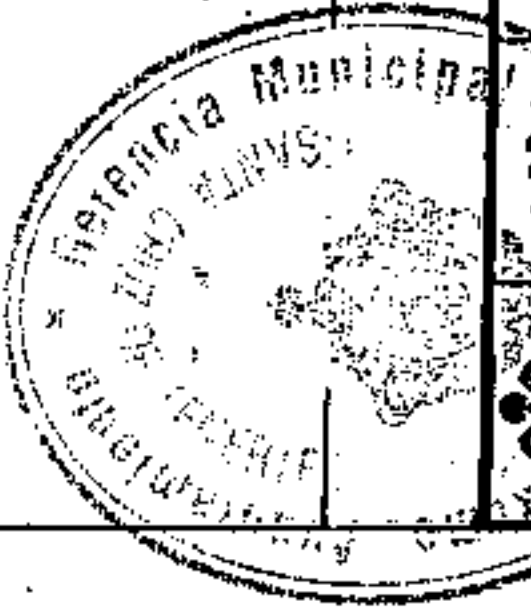
FICHA
 OM-7588
 BOJA
 Nº del



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias en sesión de
 fecha: 11/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PUENTE GALICERAN

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO INDICE

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI : 2

MANZANA N.º

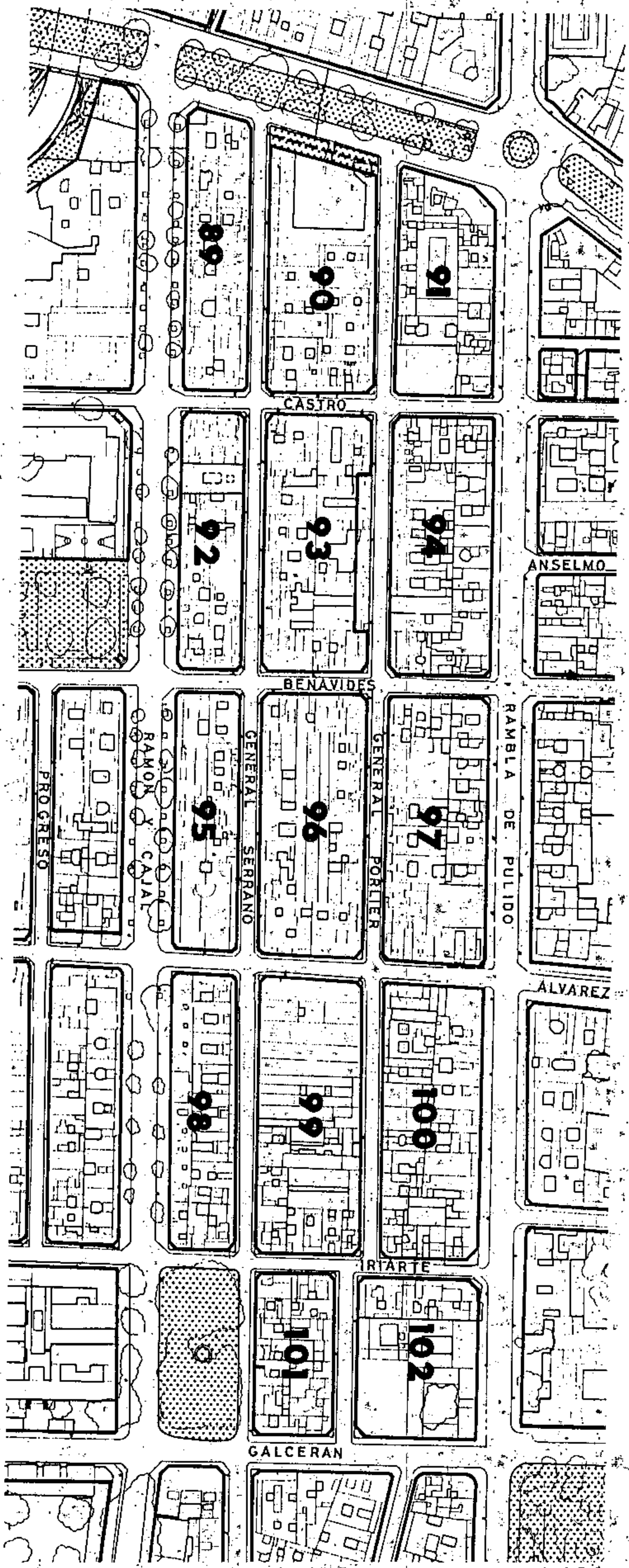
89-102

FICHA

CH-5

10/03

01 de 1



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Acuerdo de
 fecha: 30 de Mayo 2005.

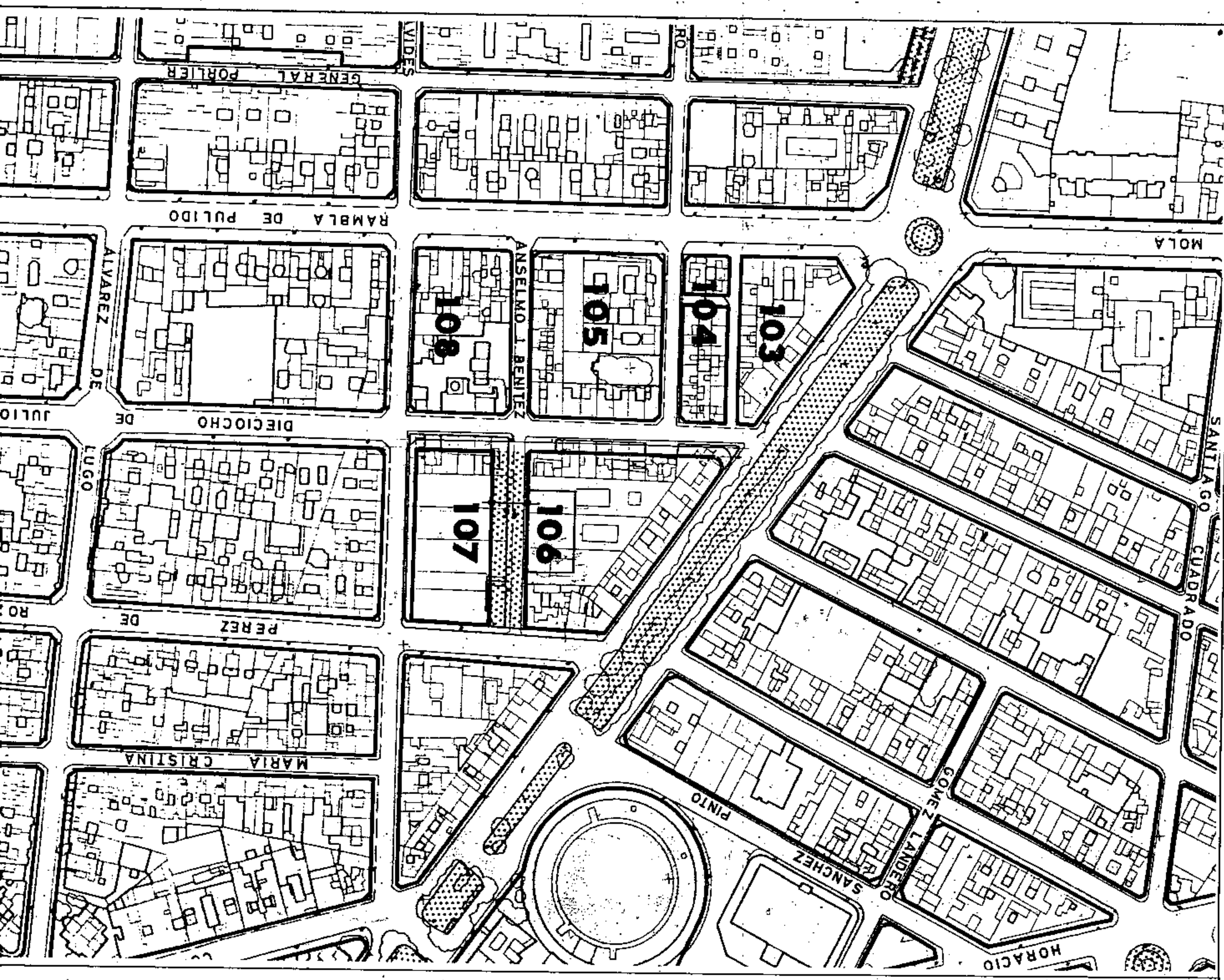


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO INDICE



AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº
103-108

FICHA
 CH-9
 HOJA Nº 1



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ... 1.º de NOV. de 2003 ...

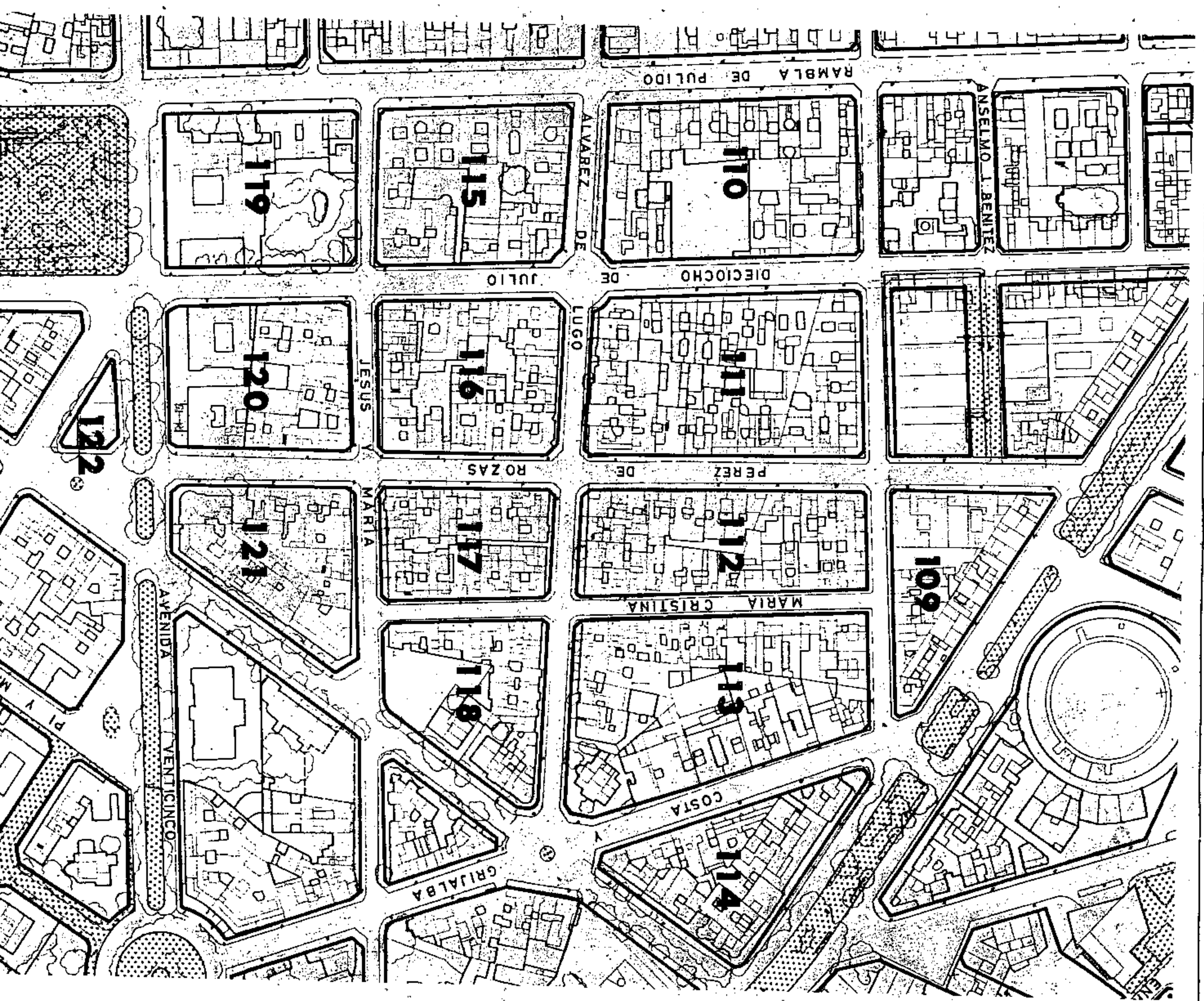


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Mari Cordoba Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ALVAREZ DE LUGO

MANZANA Nº
109-122
 FIGRA
 CRISTO
 HOJA
 Nº de 1



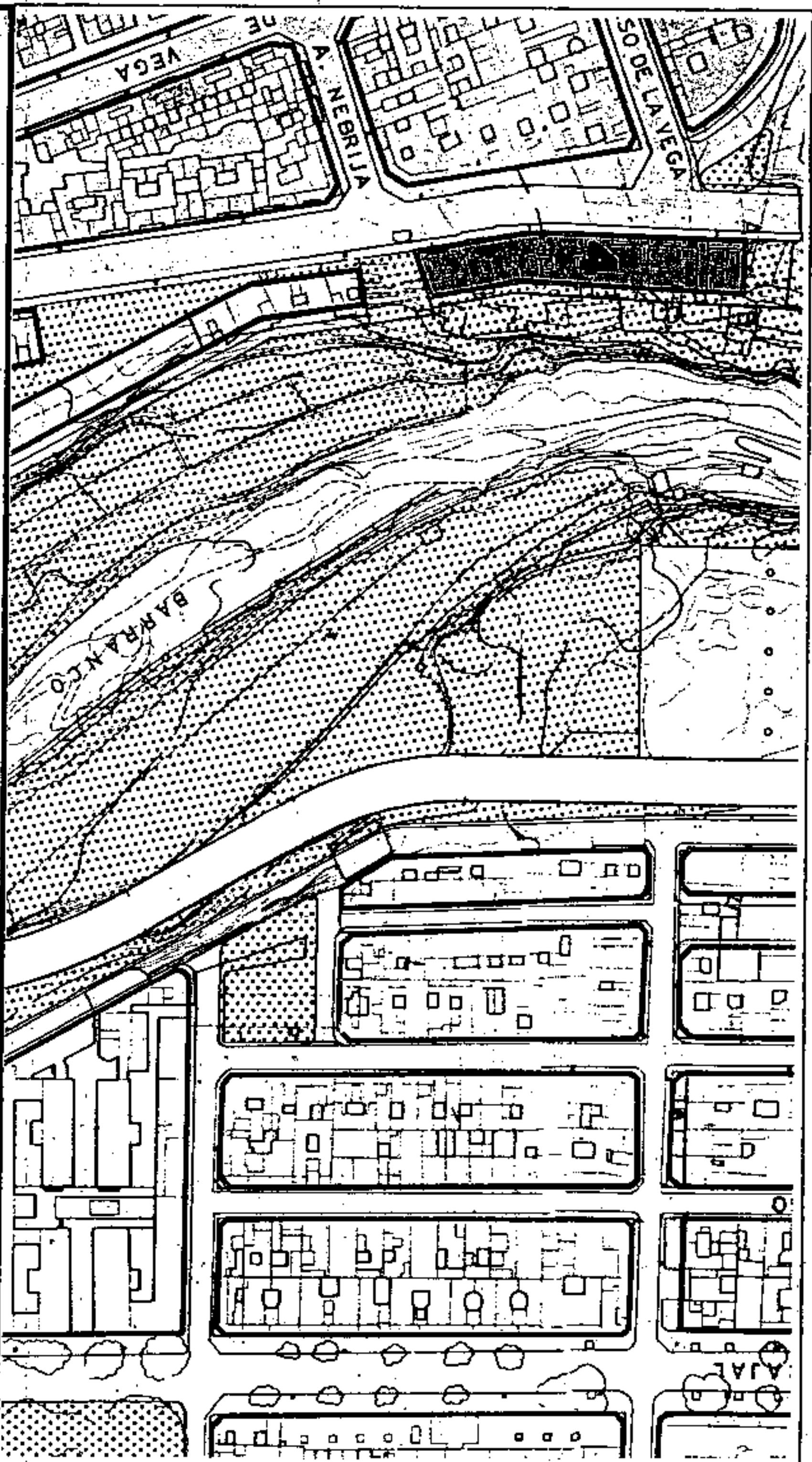
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **11 de Mayo 2003**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos a C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortadellas Serrano

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/GAL

SECCION: A

ARM: Pd + 3p = 13.52



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos: C. O. M. A. C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. TRAVESIA 2ª

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Cuerpos Volados no se permiten.

C. PEATONAL BARRANCO SANTOS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Cuerpos Volados Semicerrados.
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. TRAVESIA 1ª

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SAN SEBASTIAN

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

— Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

— Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

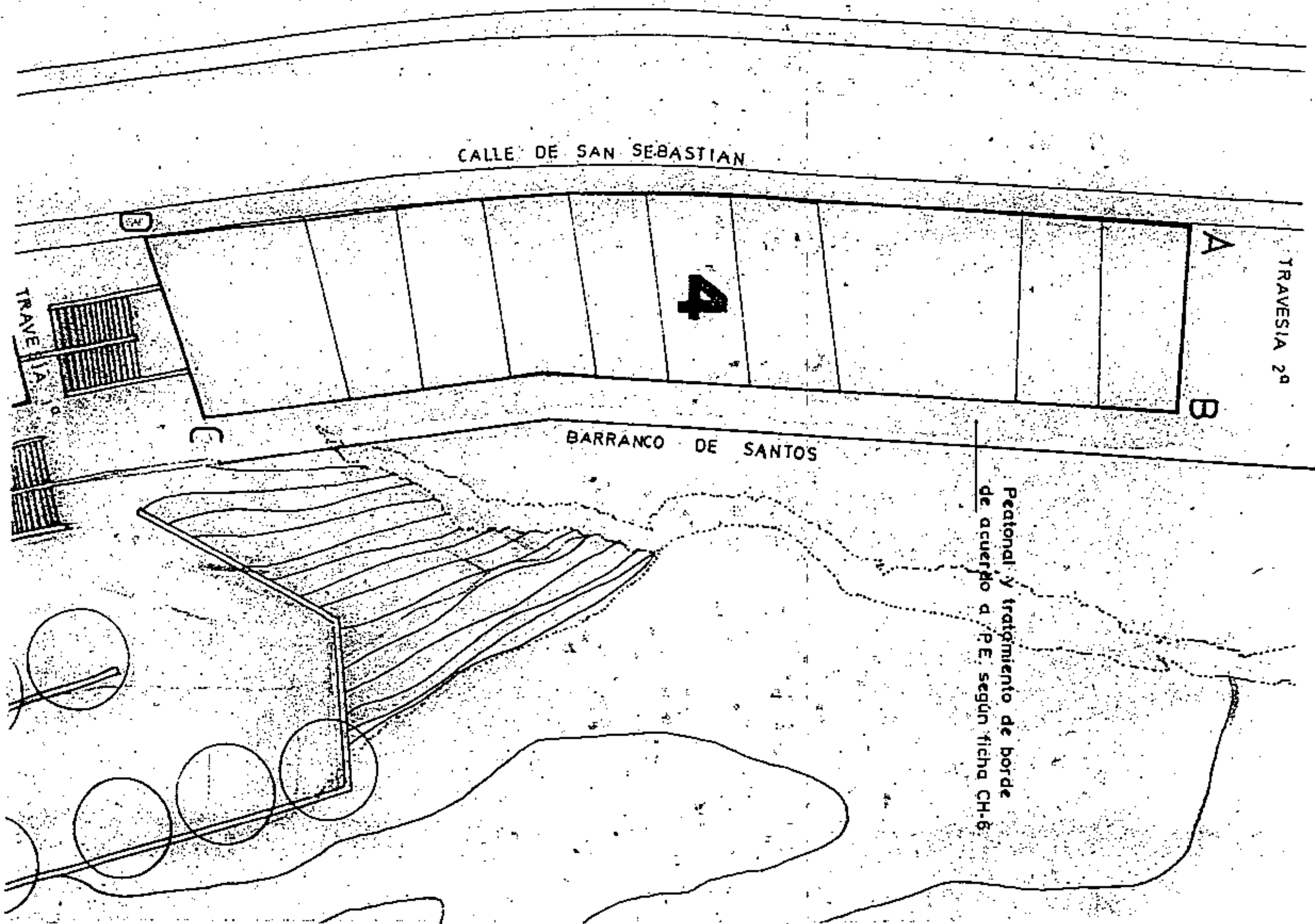


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2005

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ASUNCION

MANZANA N.º 73
 FICHA CH-6
 HOJA 2 de 2

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

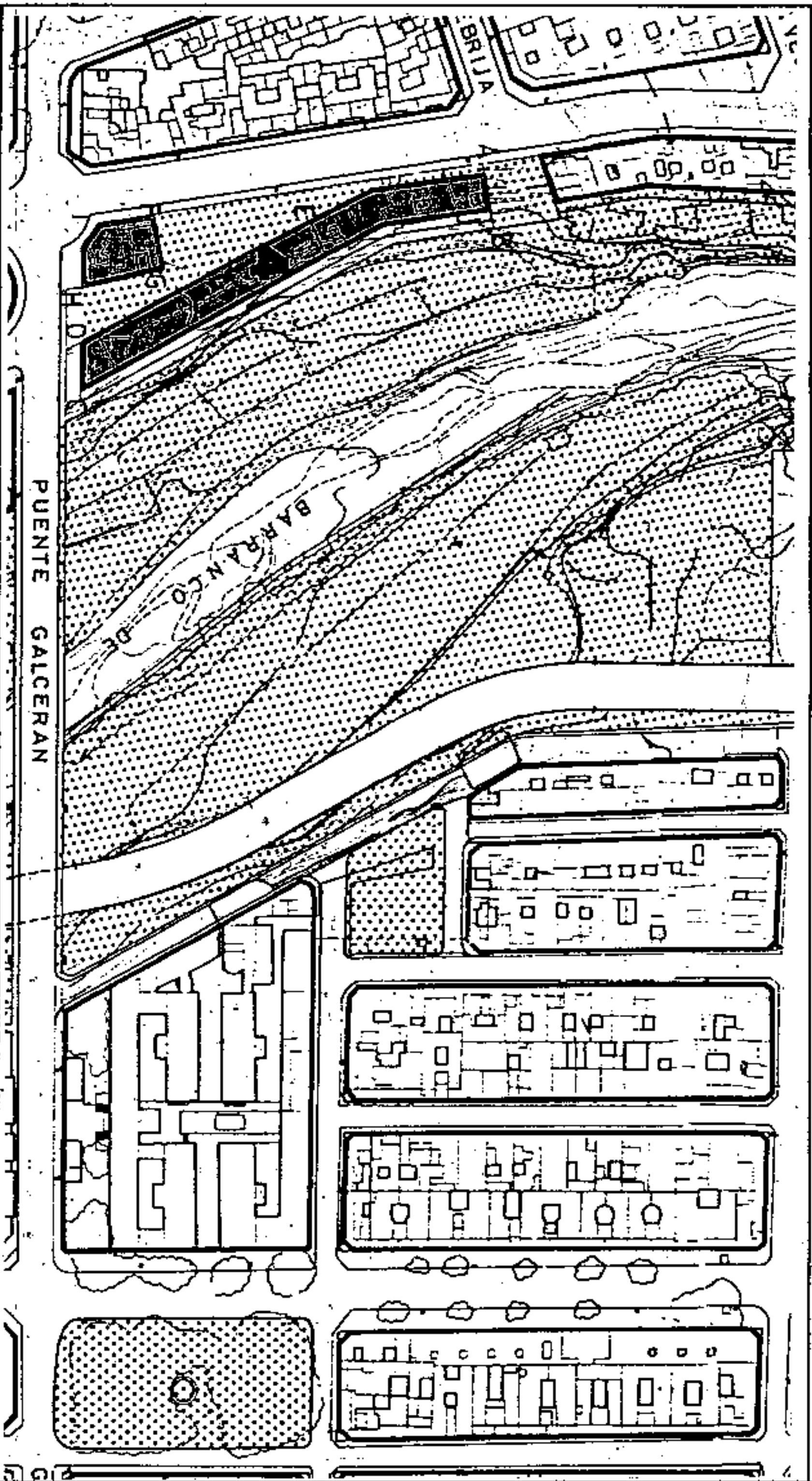


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.º de NOV. 2005.

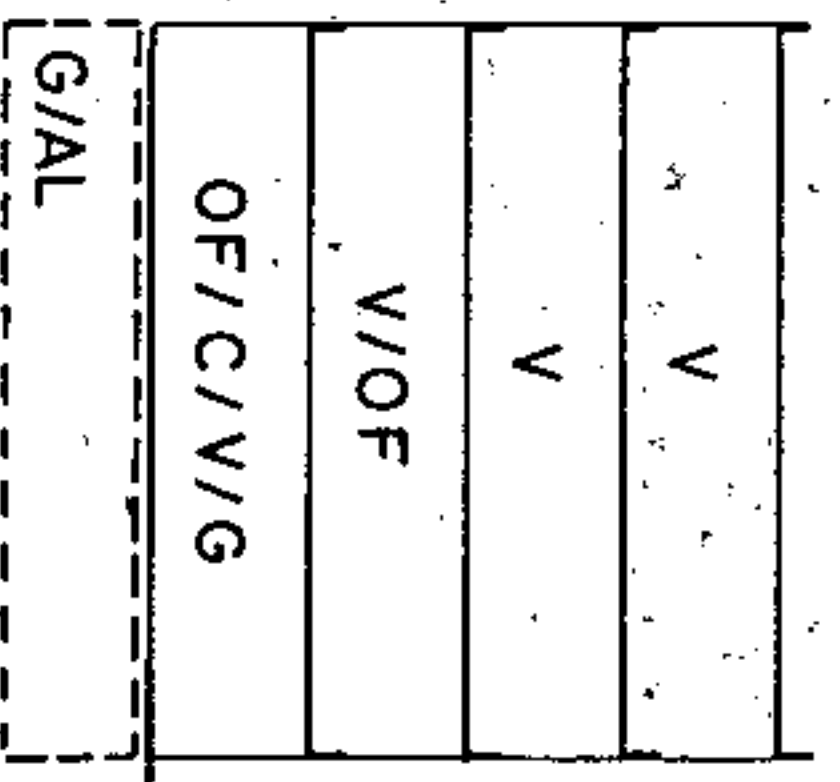


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortodres Sánchez



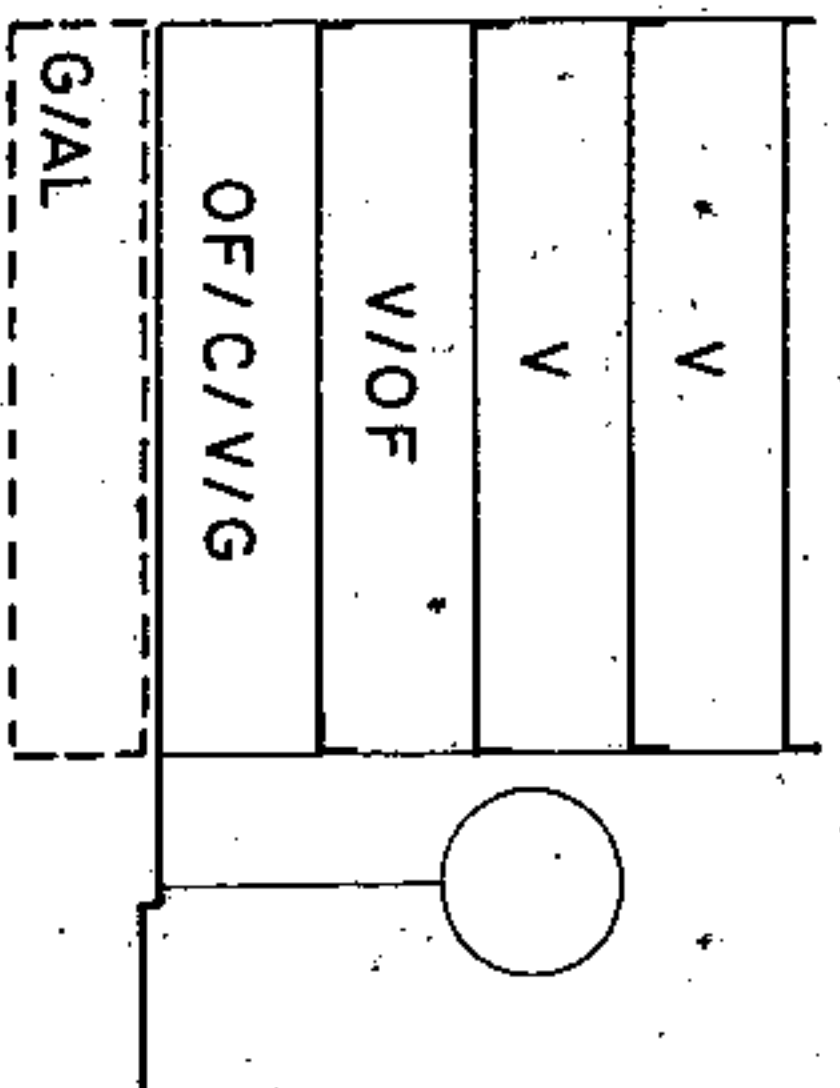


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: P b + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: P b + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ASUNCION

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. TRAVESIA 1a

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C. PEATONAL BARRANCO SANTOS

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. GALCERAN

TRAMO : CD-HI.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, el día 19 de marzo de 2003.



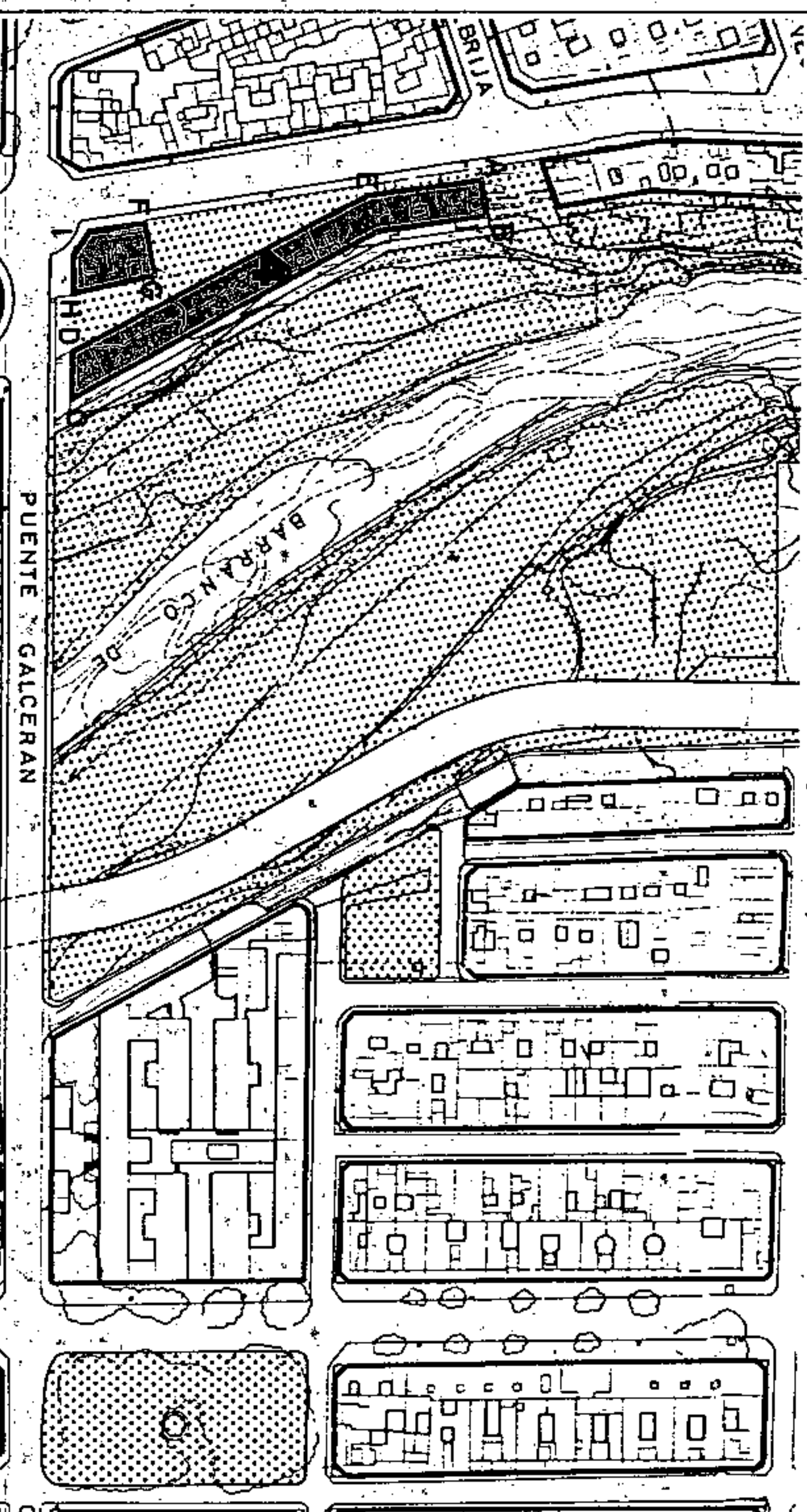
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental.

Carmen Nerí Cordobés Sánchez



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN SEBASTIAN

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : IF.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.

C. PLAZA DE SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE

- TRAMO : DE-GH-FG
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

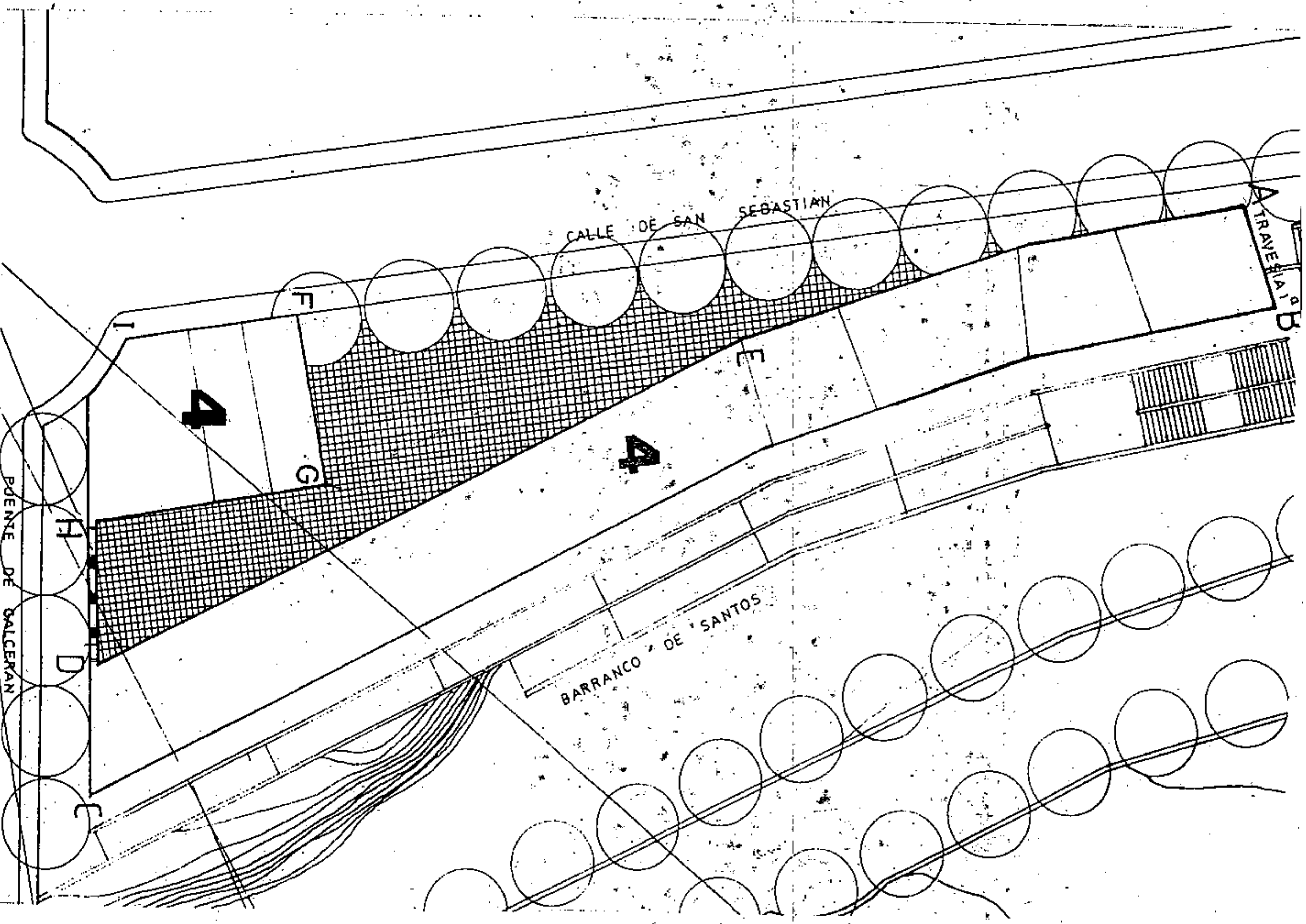
- Idem Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.





Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005



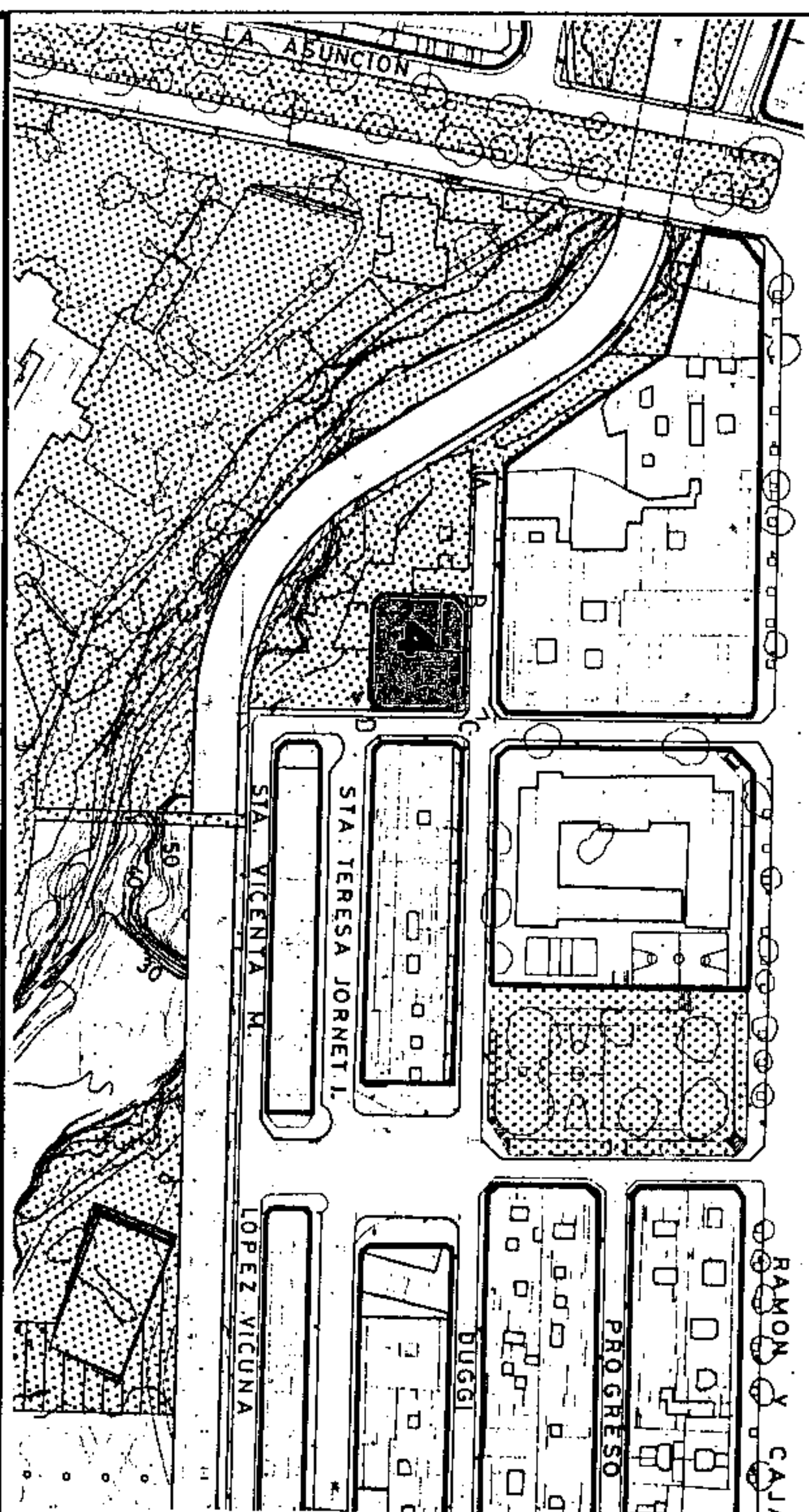
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C. O. T. M. A. C. Occidental
 Carmen Nerí Cordobés Sánchez



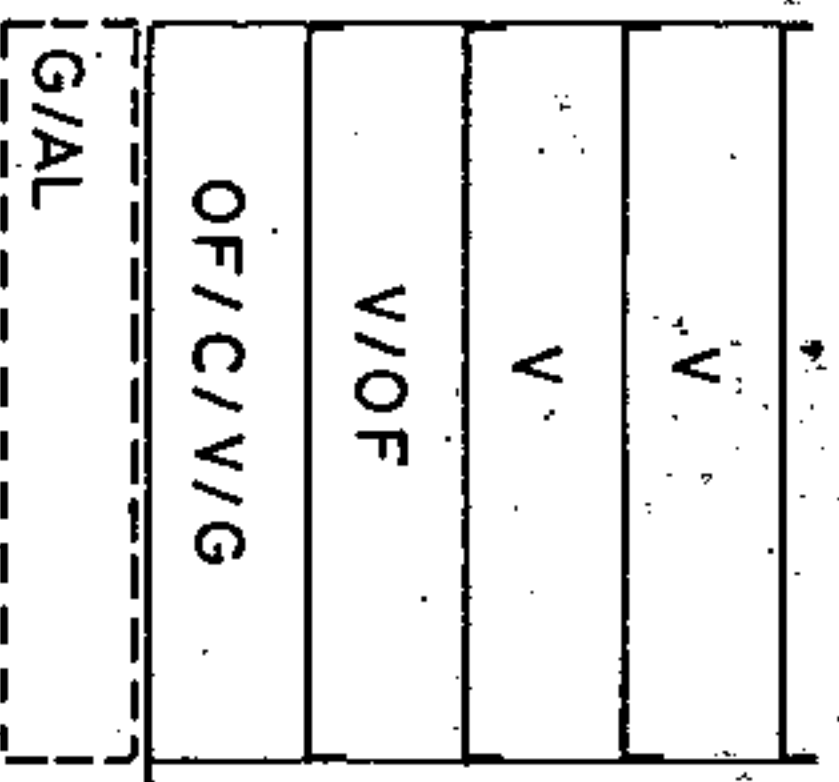

 Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0. NOY. 2005.


 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez



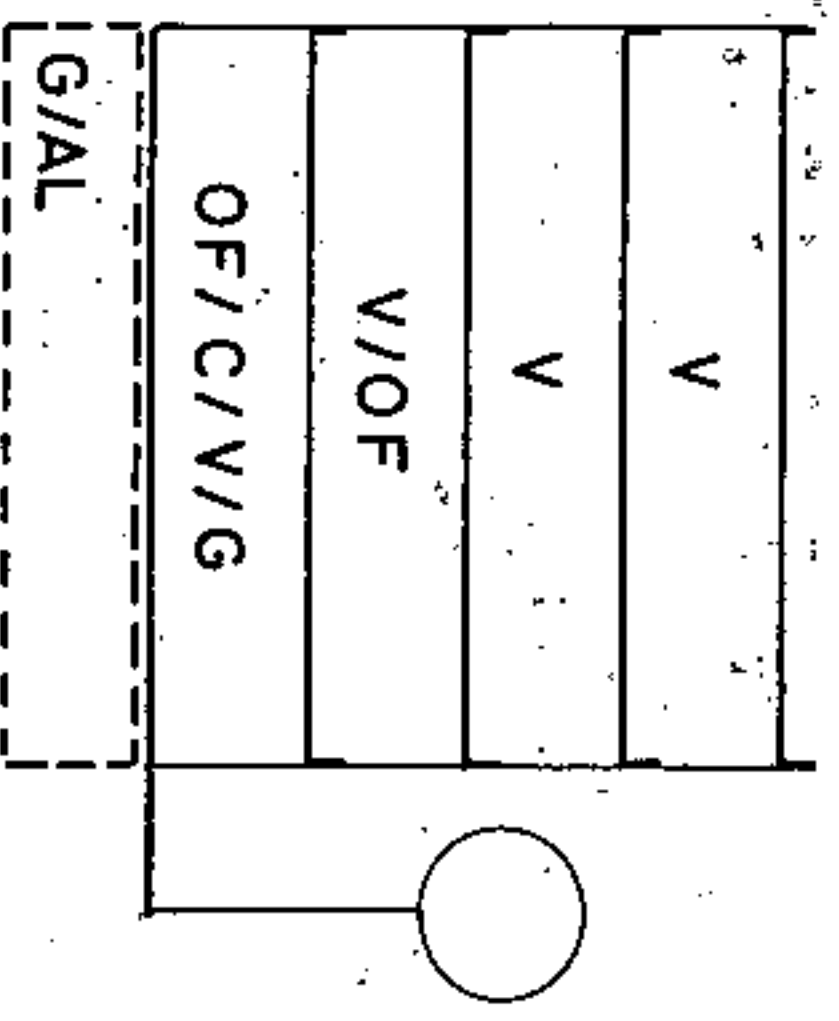


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

MANZANA Nº **75**
 FICHA CH-7
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. DUGGI

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. CASTRO

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROLONGACION SANTA TERESA JORNET IBARS

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : B
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, presidida por el Sr. D. Juan José Rodríguez Sampedro, en fecha: 11/03/2003.



Jefe de Sección del Servicio de APOYO a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Mari Rodríguez Sampedro



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI - 1

MANZANA Nº

75

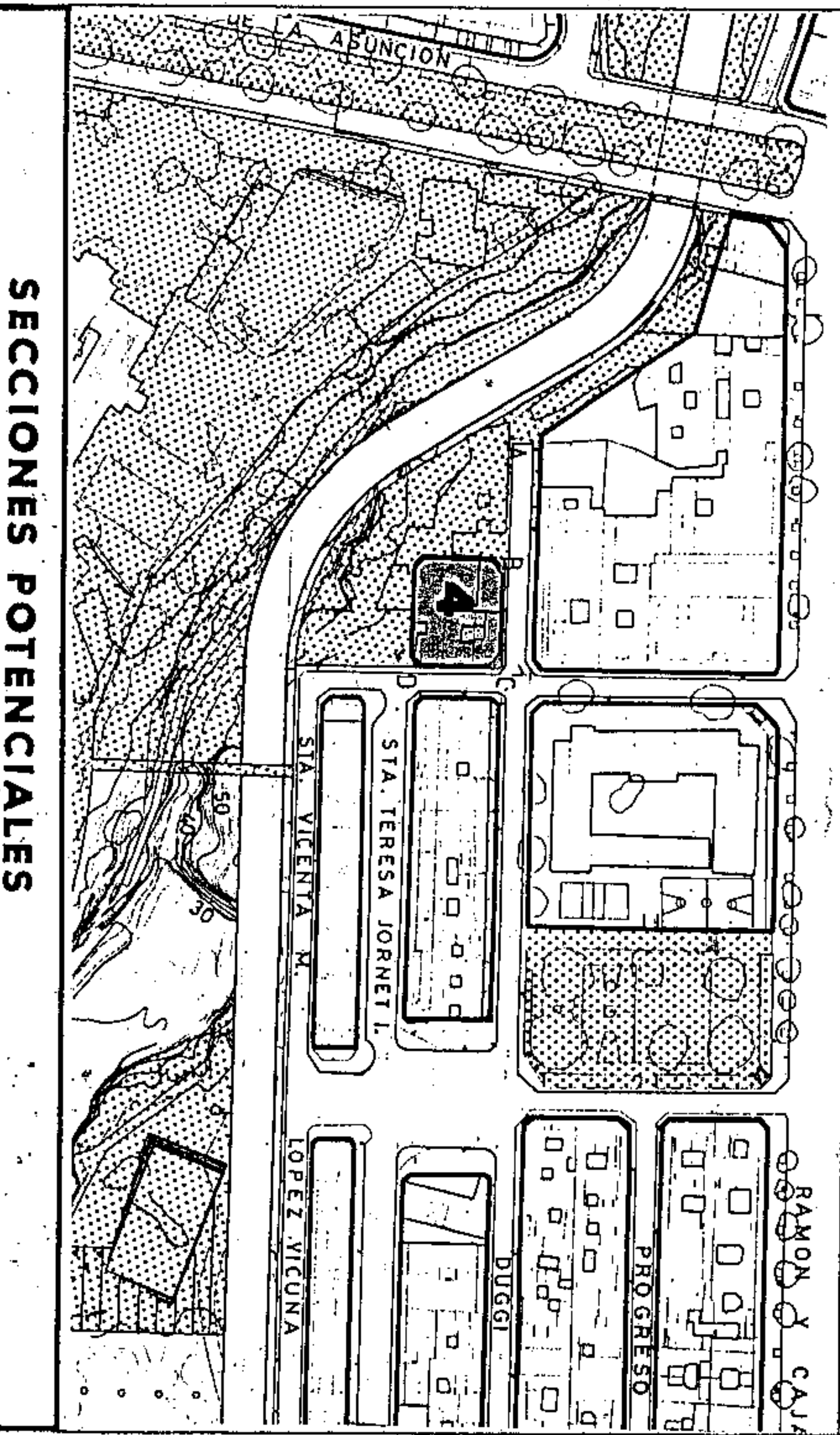
FICHA
 CHST
 HOJA
 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

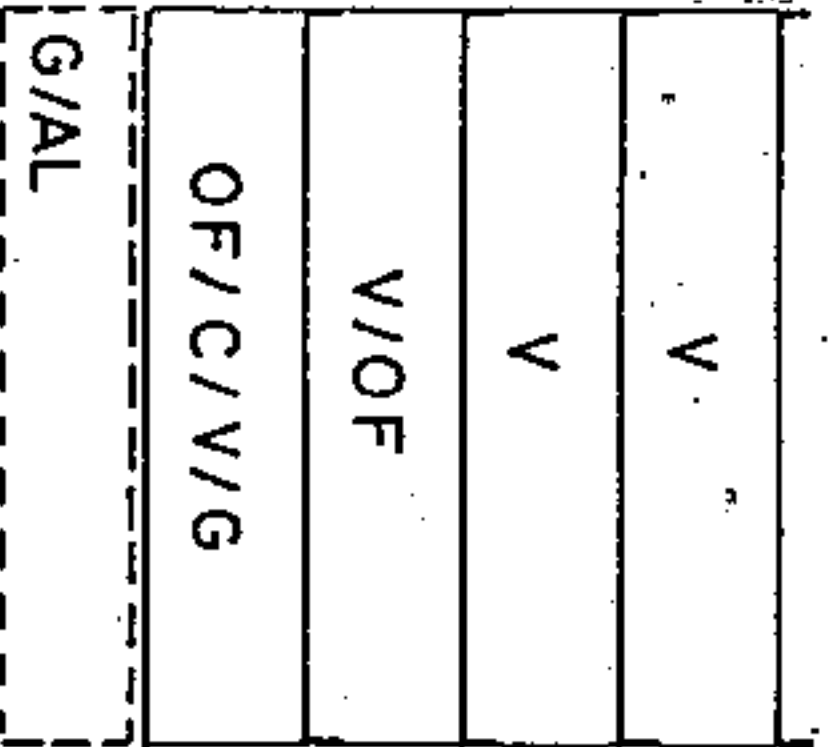
C. PLAZA DUGGI

- TRAMO : EB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

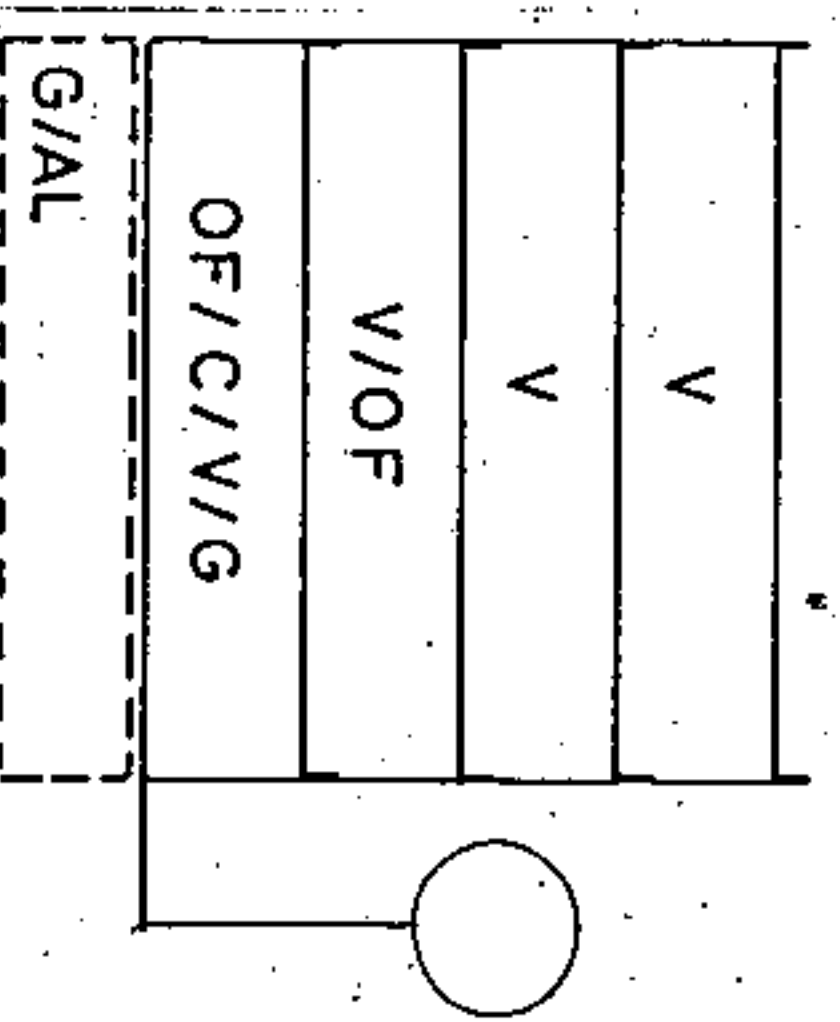


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

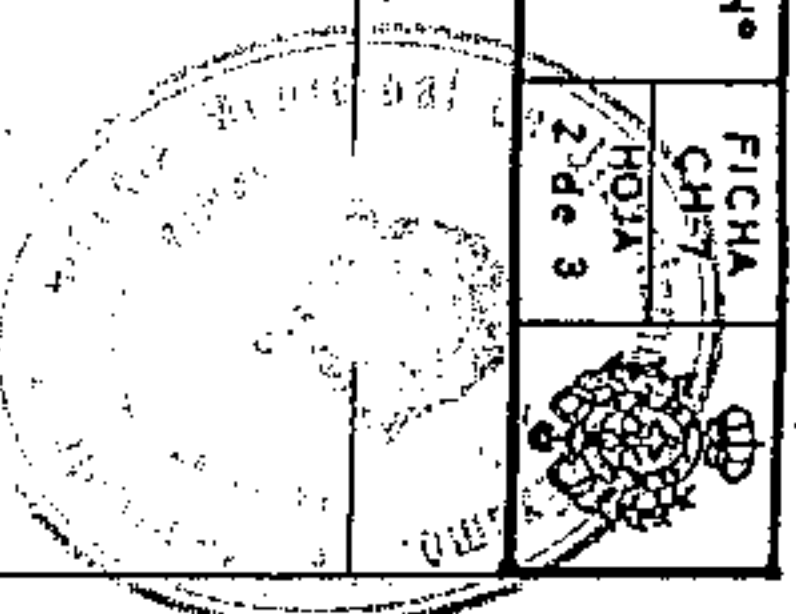
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente
 de Jurnta parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: 30.01.2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.P. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

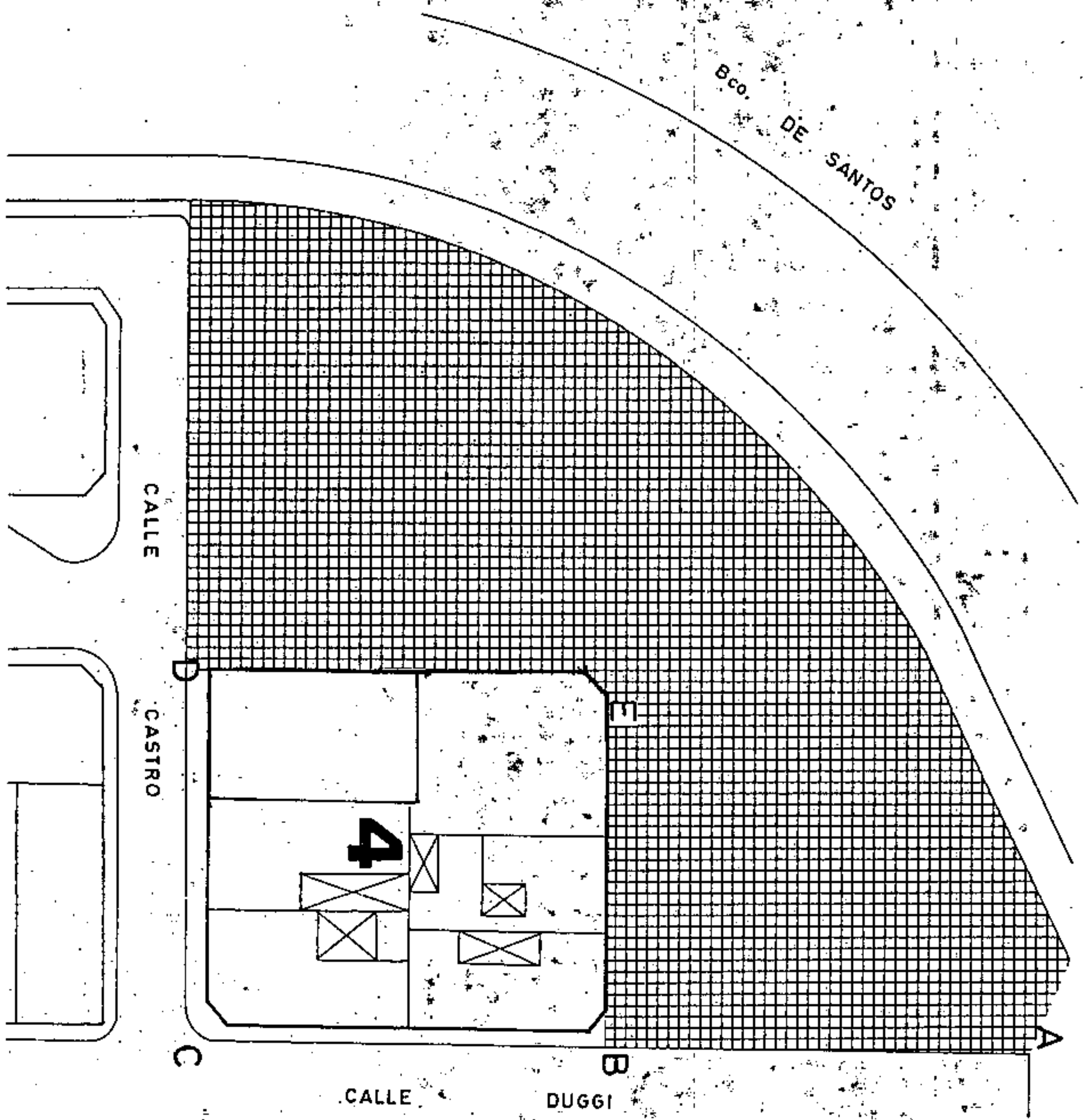


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI-1

MANZANA N.º **75**
 FICHA CH-7
 HOJA 3 de 3

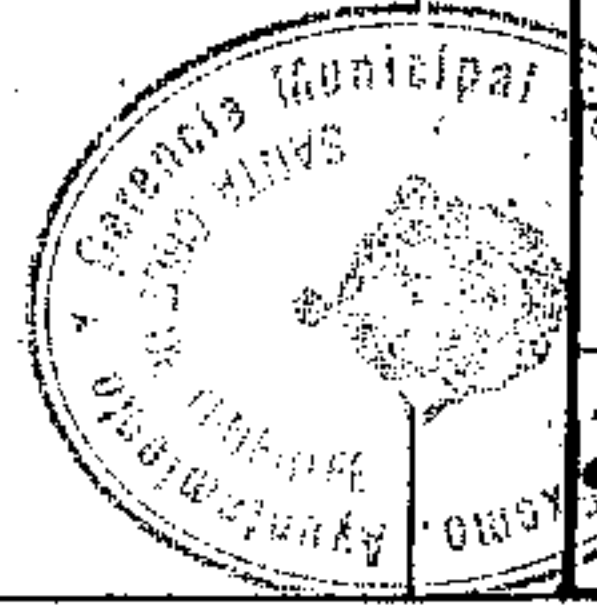


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Resolución de fecha: **30 NOV 2005**



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

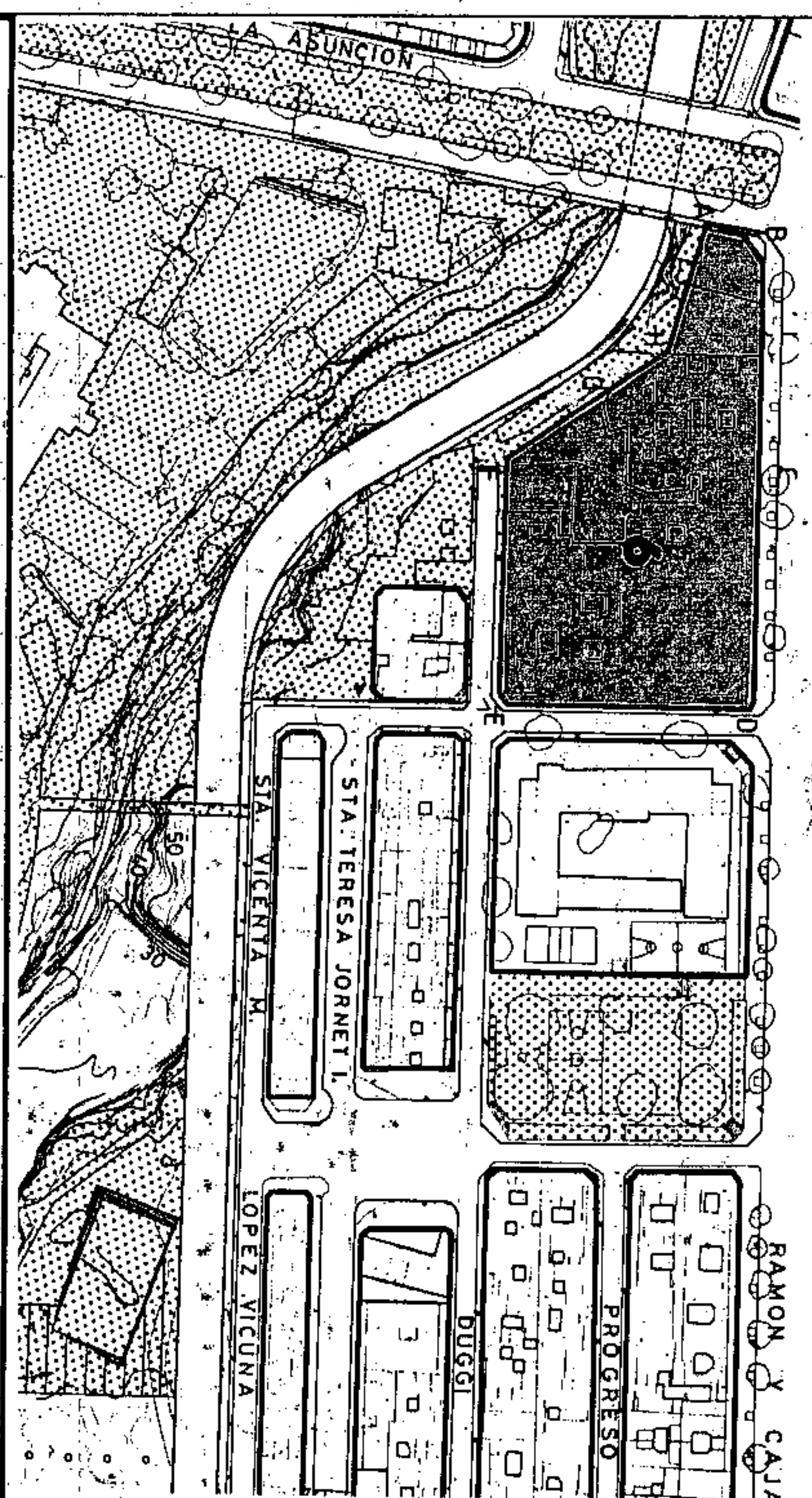
Carmen Meri Cordobés Sánchez



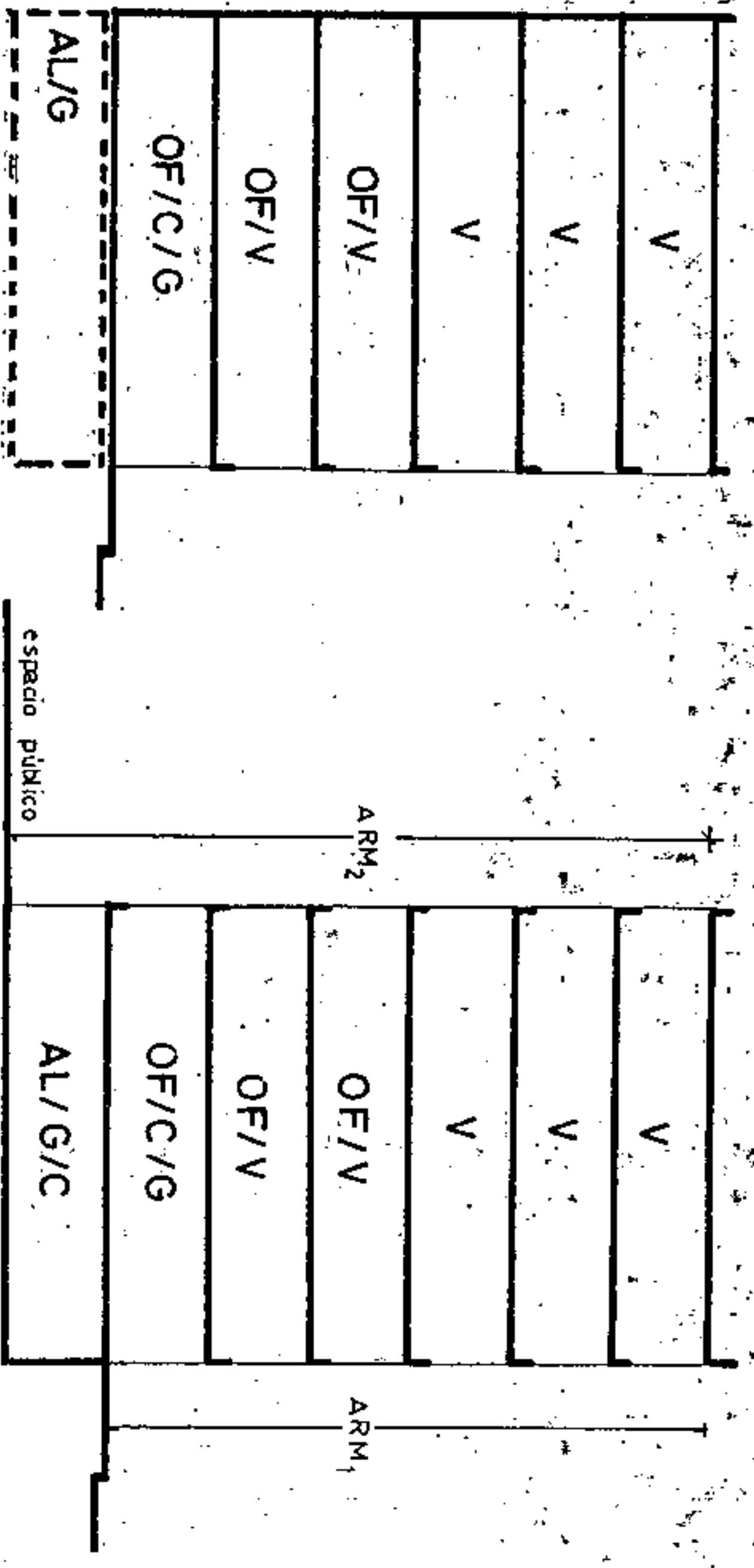
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

MANZANA Nº 76
 FICHA Nº 1000
 SHOLA
 P.I. de A.S.T.

CONDICIONES NORMATIVAS



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado 50 %
- * Distancia plano frontal de 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento de altura de 0,60 mts.

C. RAMON Y CAJAL

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. CASTRO

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

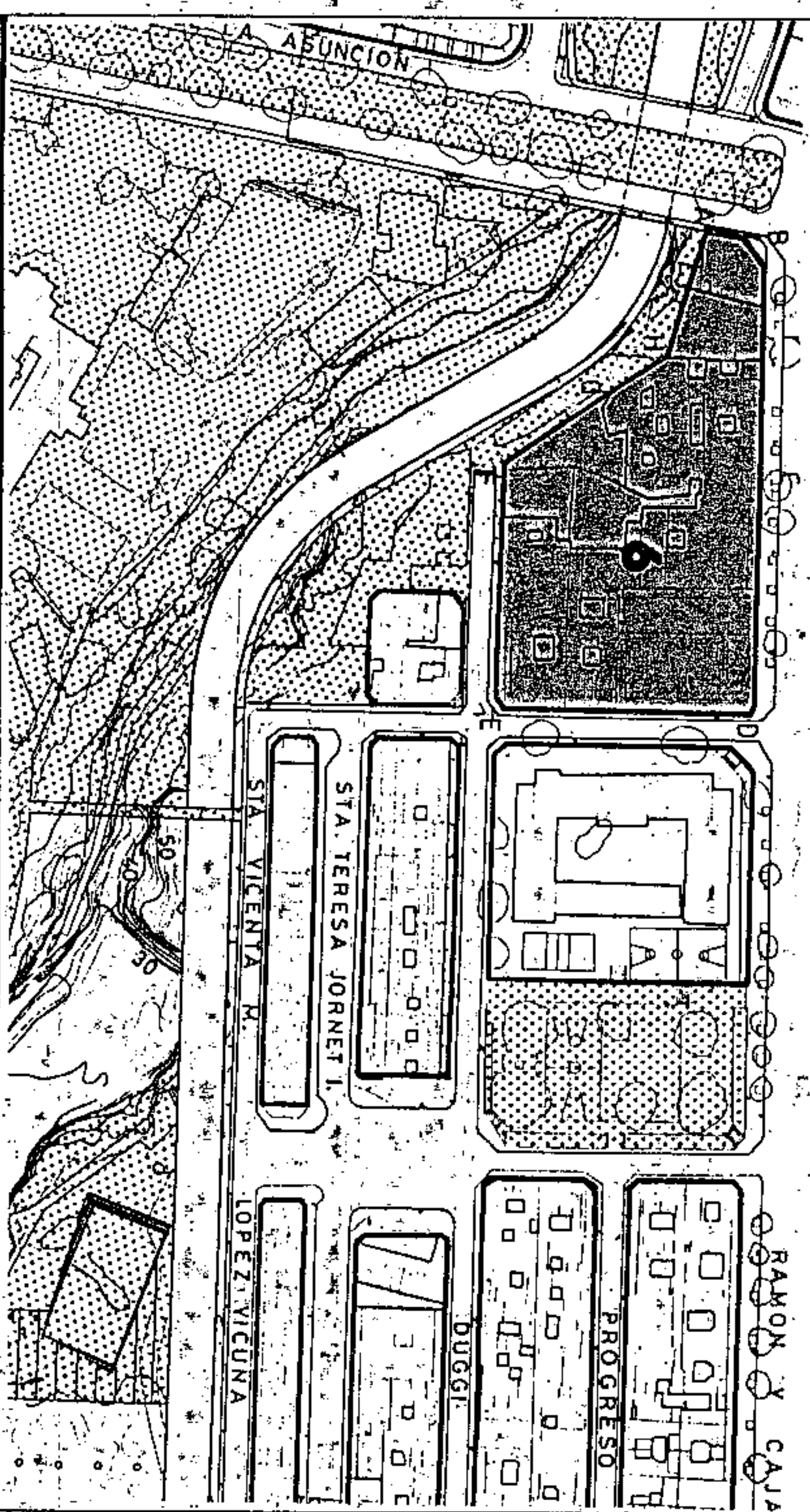


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de S. C. O. T. M. A. C. Occidental
 Fecha: 30/04/2005
 Jefe de Sección del Servicio de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente
 Carmen Neri Coronado Sánchez

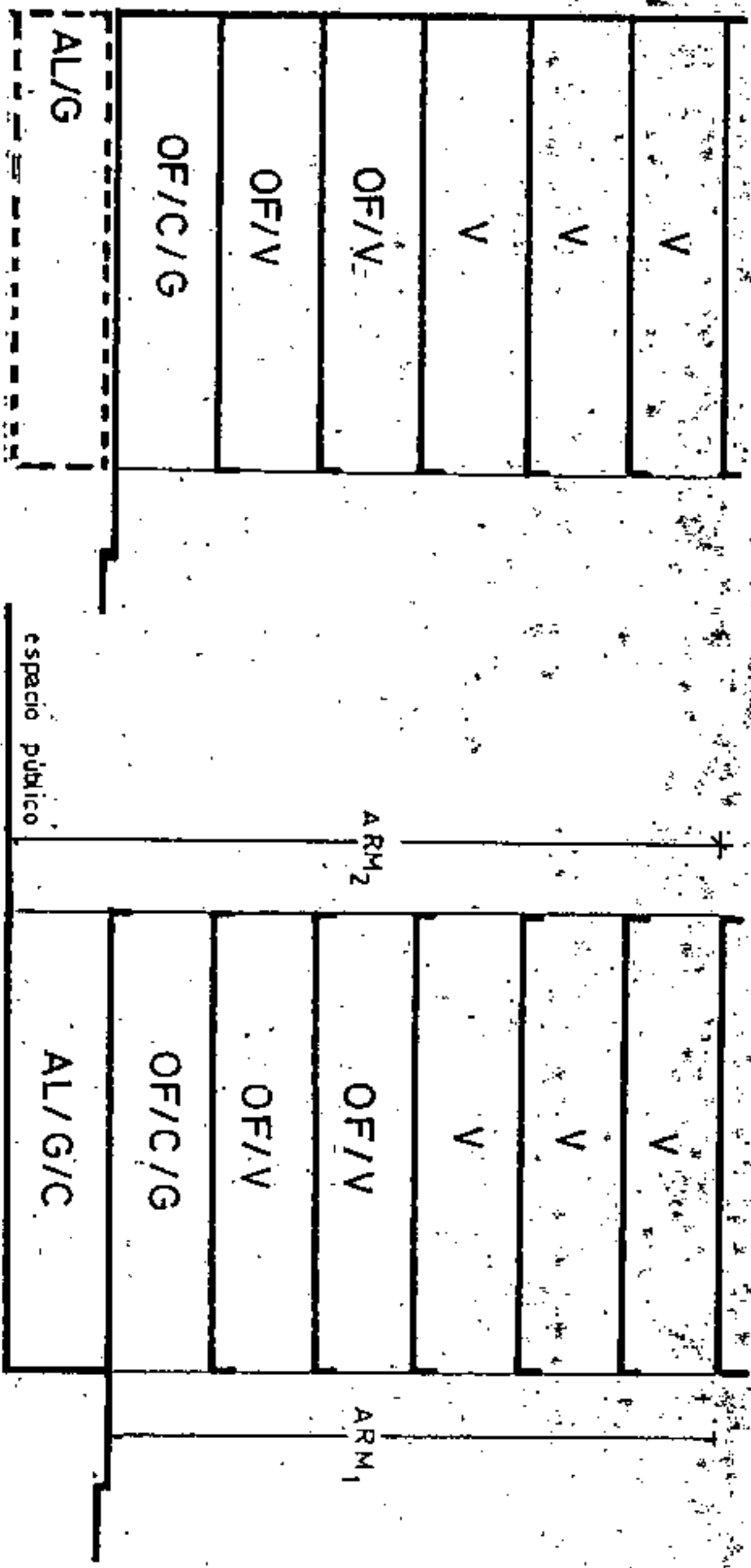
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
76
 FIGHA/0
 CH-7
 HOJA
 2 de 3



C. DUGGI
 TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PEATONAL BARRANCO SANTOS

TRAMO : PG
 SECCION POTENCIAL : A
 Supeditada a la redacción de un estudio de detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico.

TRAMO : GH
 SECCION POTENCIAL : A

TRAMO : HA
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- * Ocupación borde de forjado: 80 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial, por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Resolución de fecha: 11 NOV 2003



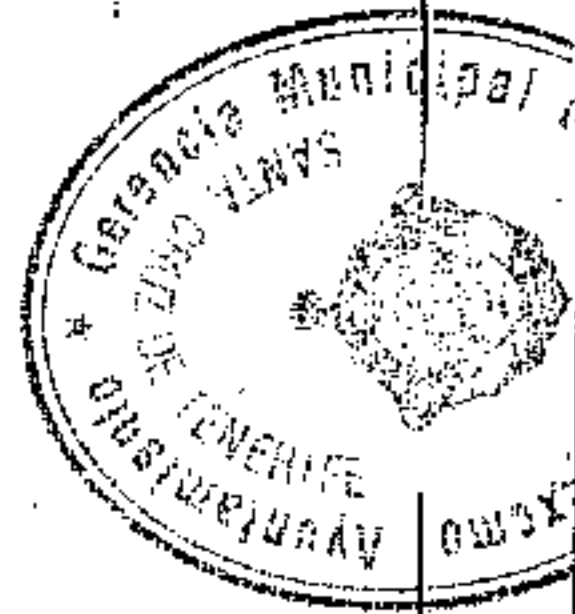
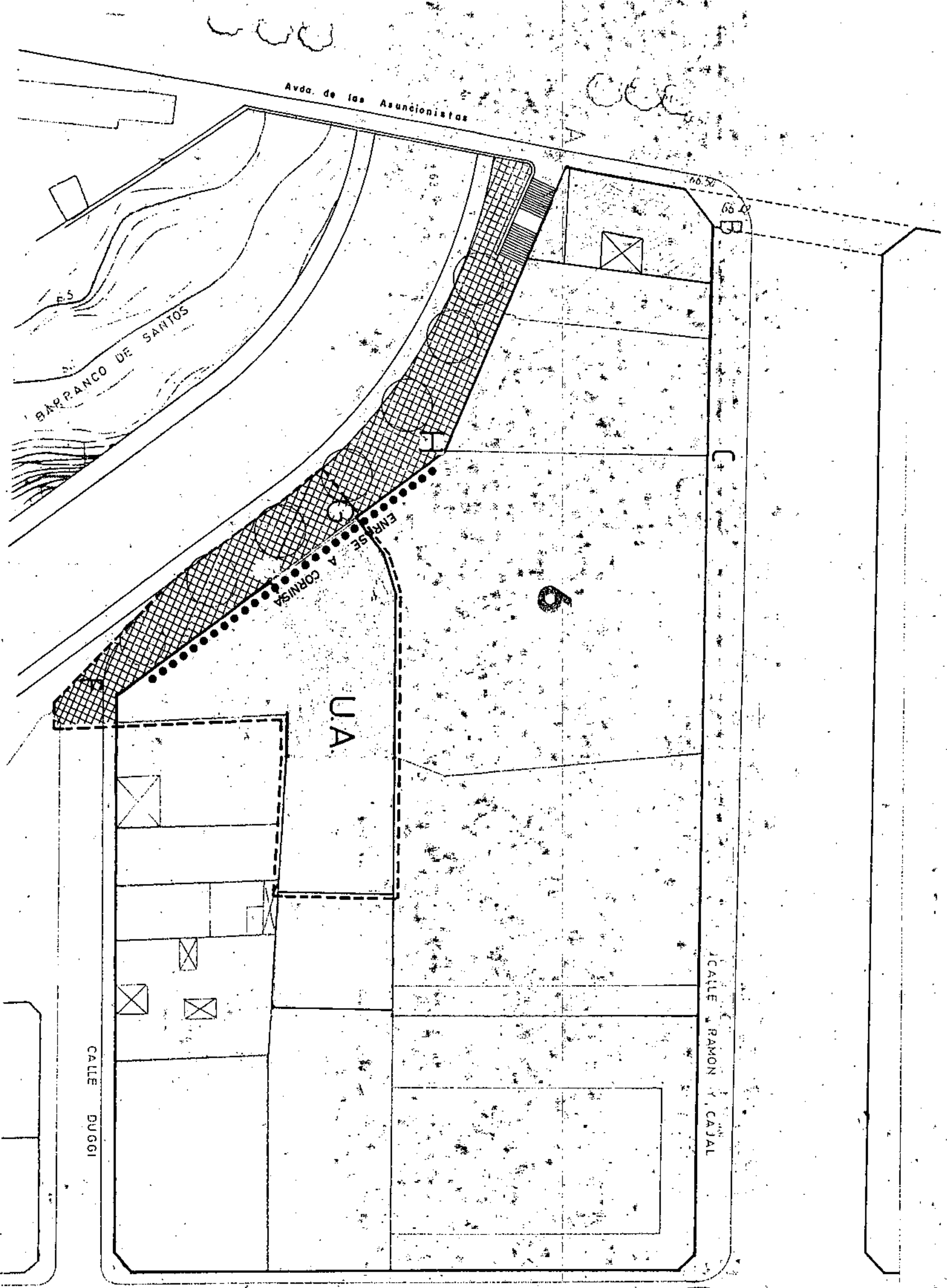
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI-1

MANZANA N.º **76**
 FICHA CH-7
 HOJA N.º 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente
 Arroyo de la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

••• = Enrase de cornisa

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

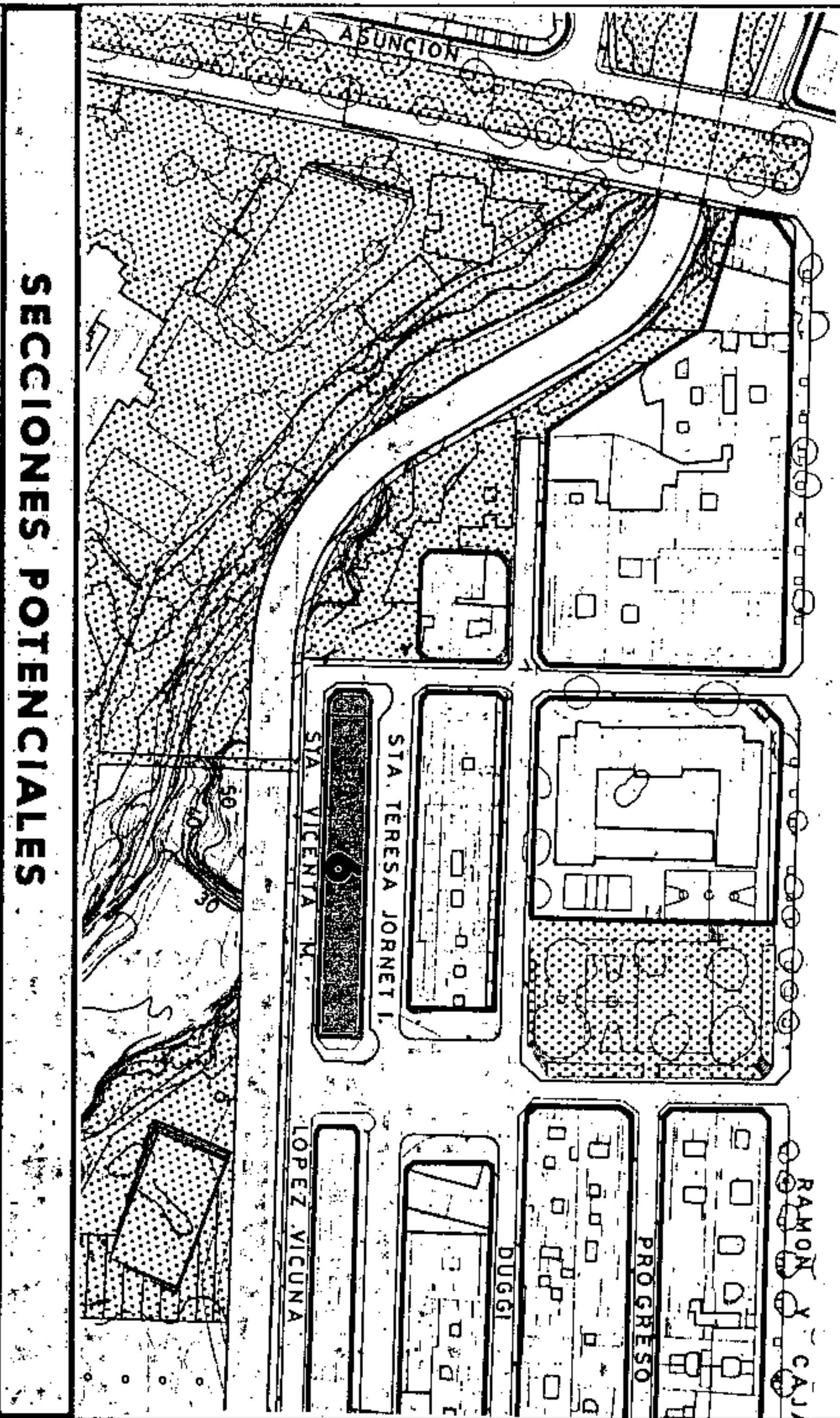
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI - 1

MANZANA Nº
77

FICHA Nº
 CH-77
 HOJA
 de 1



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V/O/F
V/O/F
OF/C/G
G/L

SECCION: A

ARM: Pb + 5 p = 2000 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación Urbana y Medio Ambiente. Caratulas mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES:

C. CASTRO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANTA TERESA JORNETT E. IBARS

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. BENAVIDES

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SANTA VICENTA Mª LOPEZ DE VICUNA

TRAMO : DA
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI-1

MANZANA Nº 78
 FICHA GH-75/03
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

TRAMO AB
 SECCION POTENCIAL A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado: 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplementos = 0,30 mts.

C. DUGGI

TRAMO BC
 SECCION POTENCIAL B.

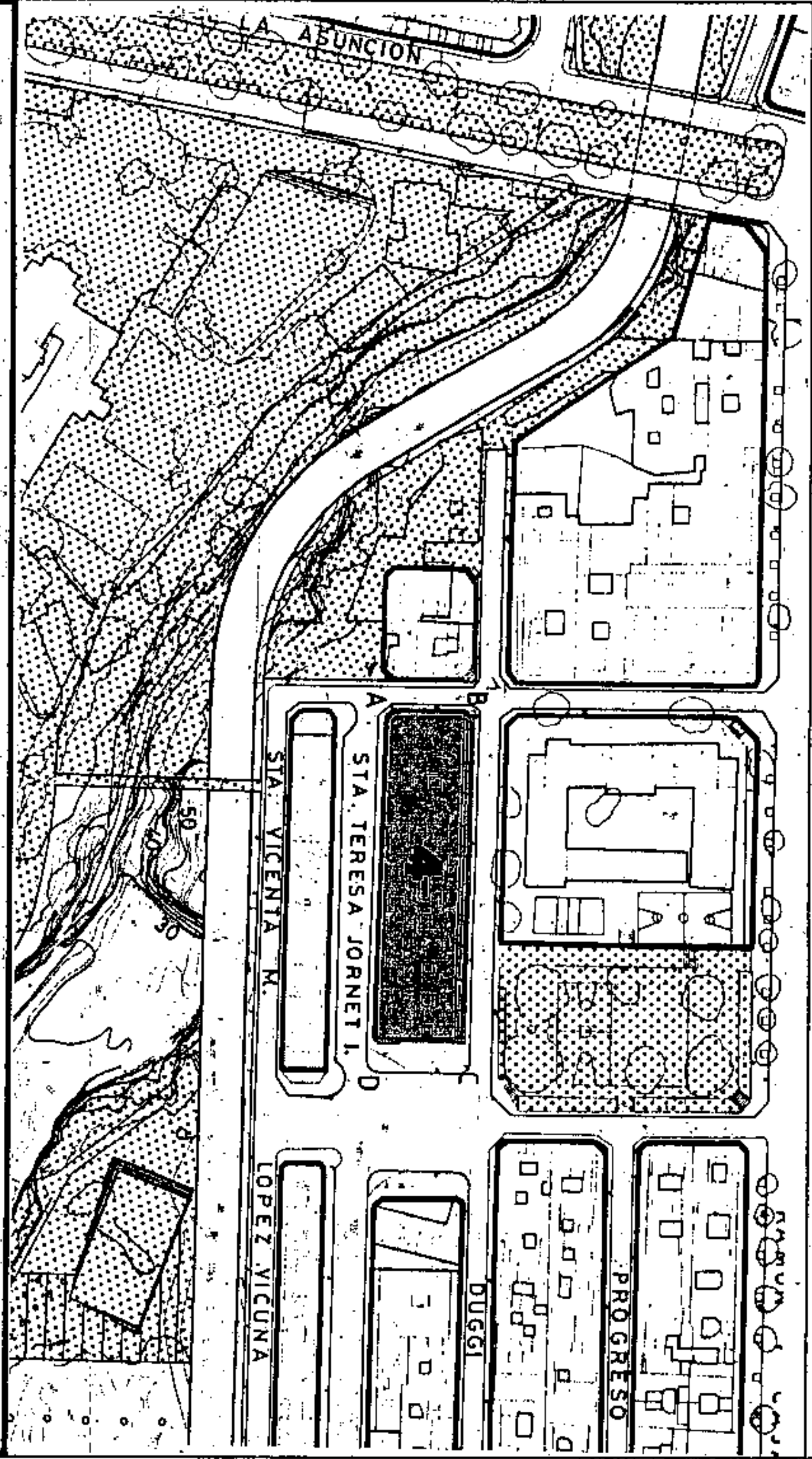
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado: 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

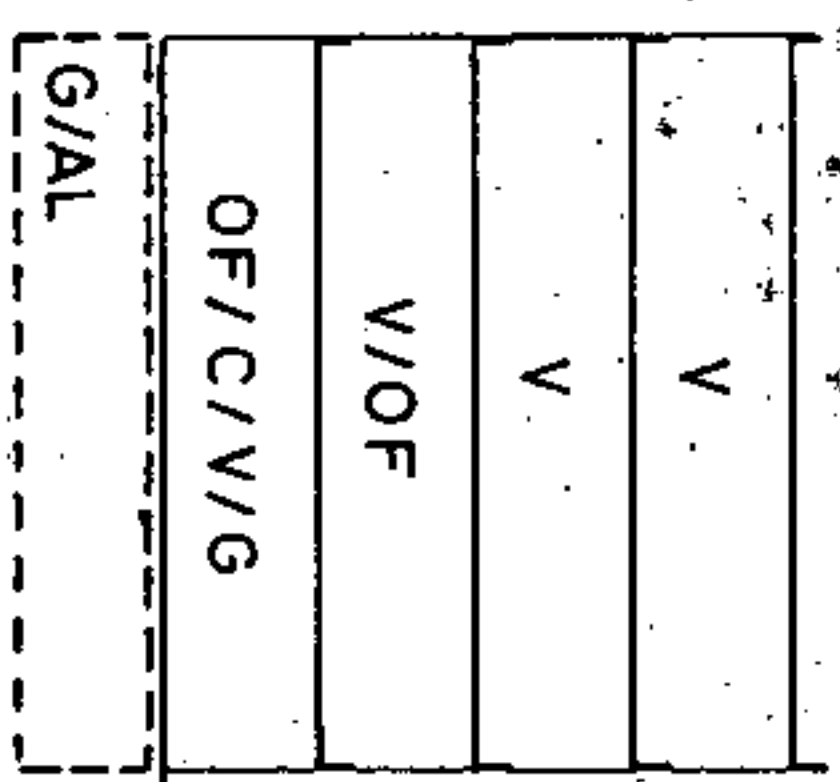
C. BENAVIDES

TRAMO CD
 SECCION POTENCIAL A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

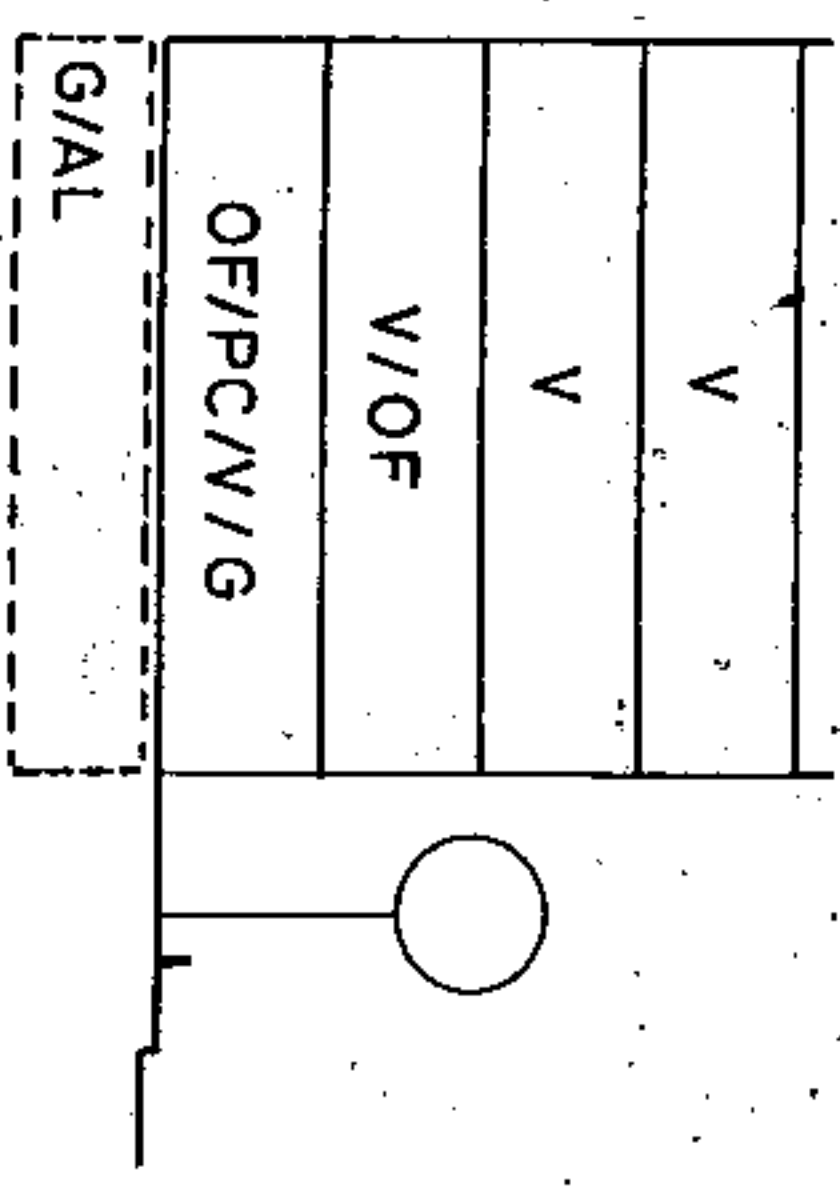
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION:
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



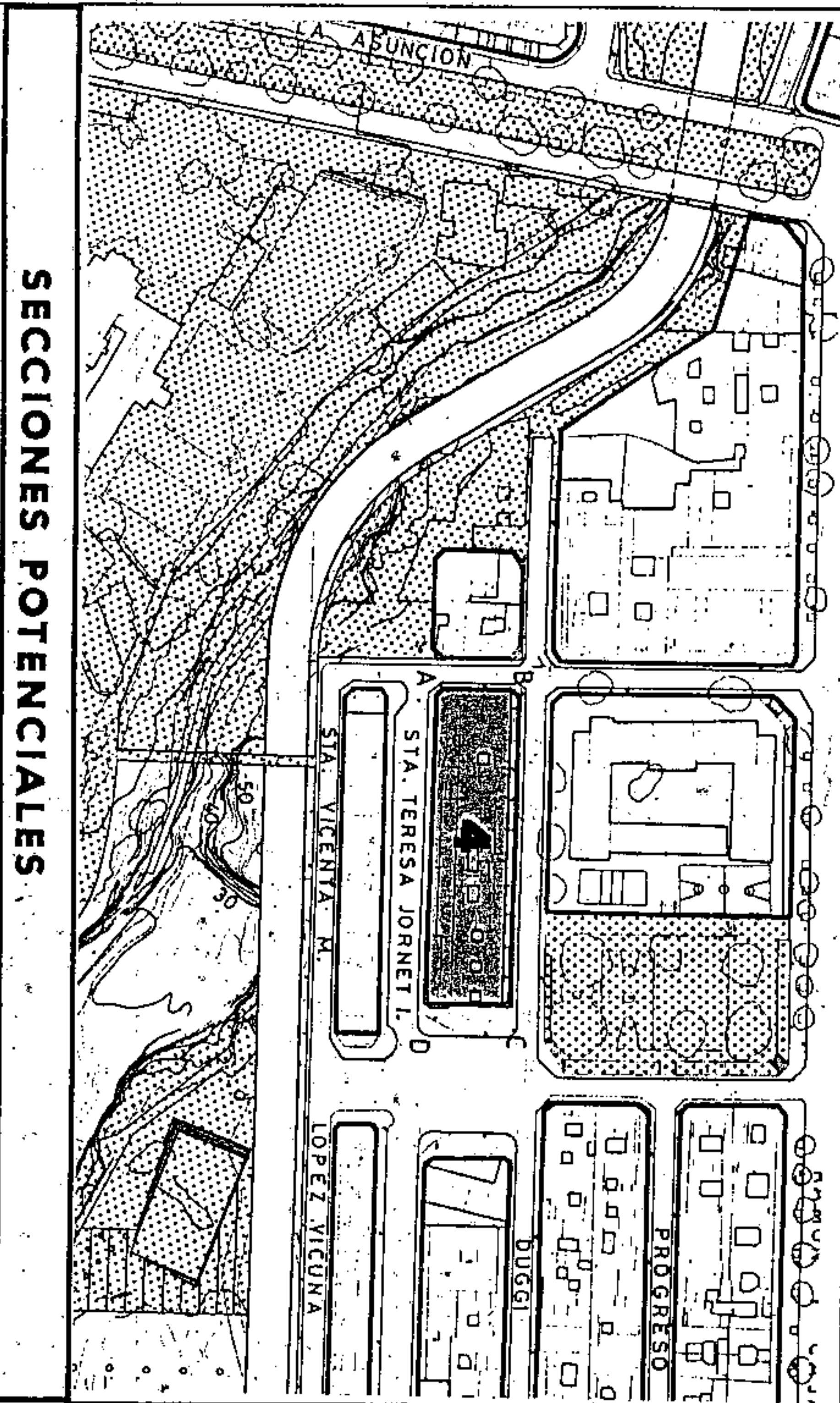
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias y el 11/03/2003
 fecha:



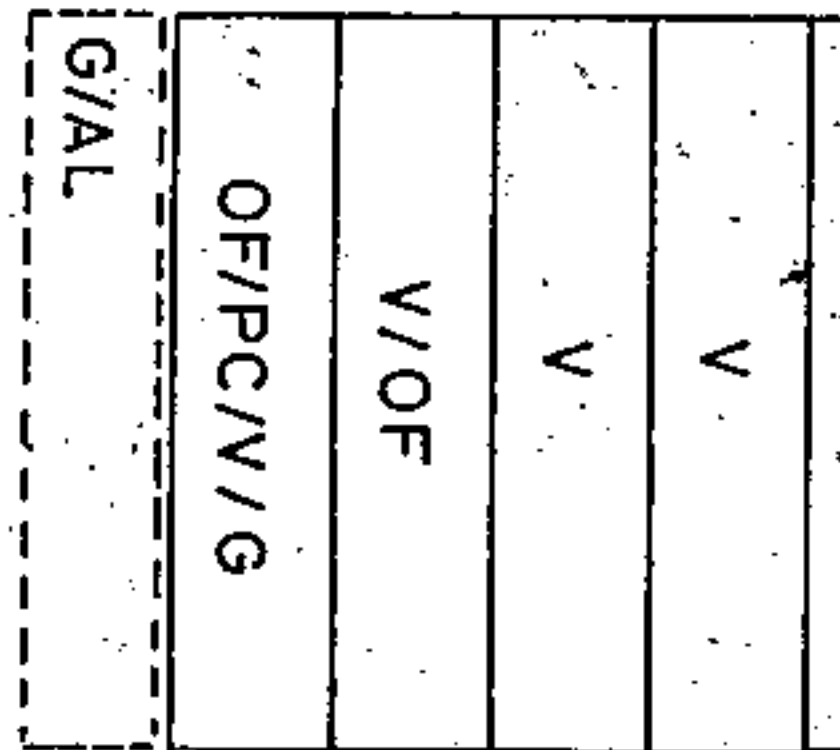
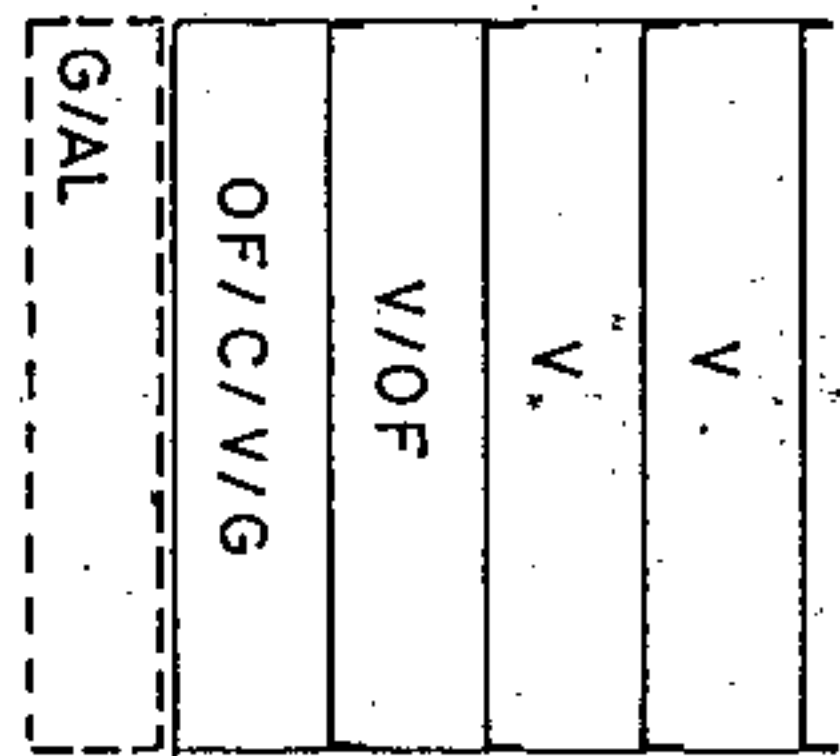
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTA TERESA JORNET E IBARS
 • TRAMO : DA.
 • SECCION POTENCIAL : A.
 • NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



MANZANA Nº **78**
 FICHA CH-7
 HOJA 2 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de CO.T.M.A.C. Occidental

García Rodríguez Sánchez

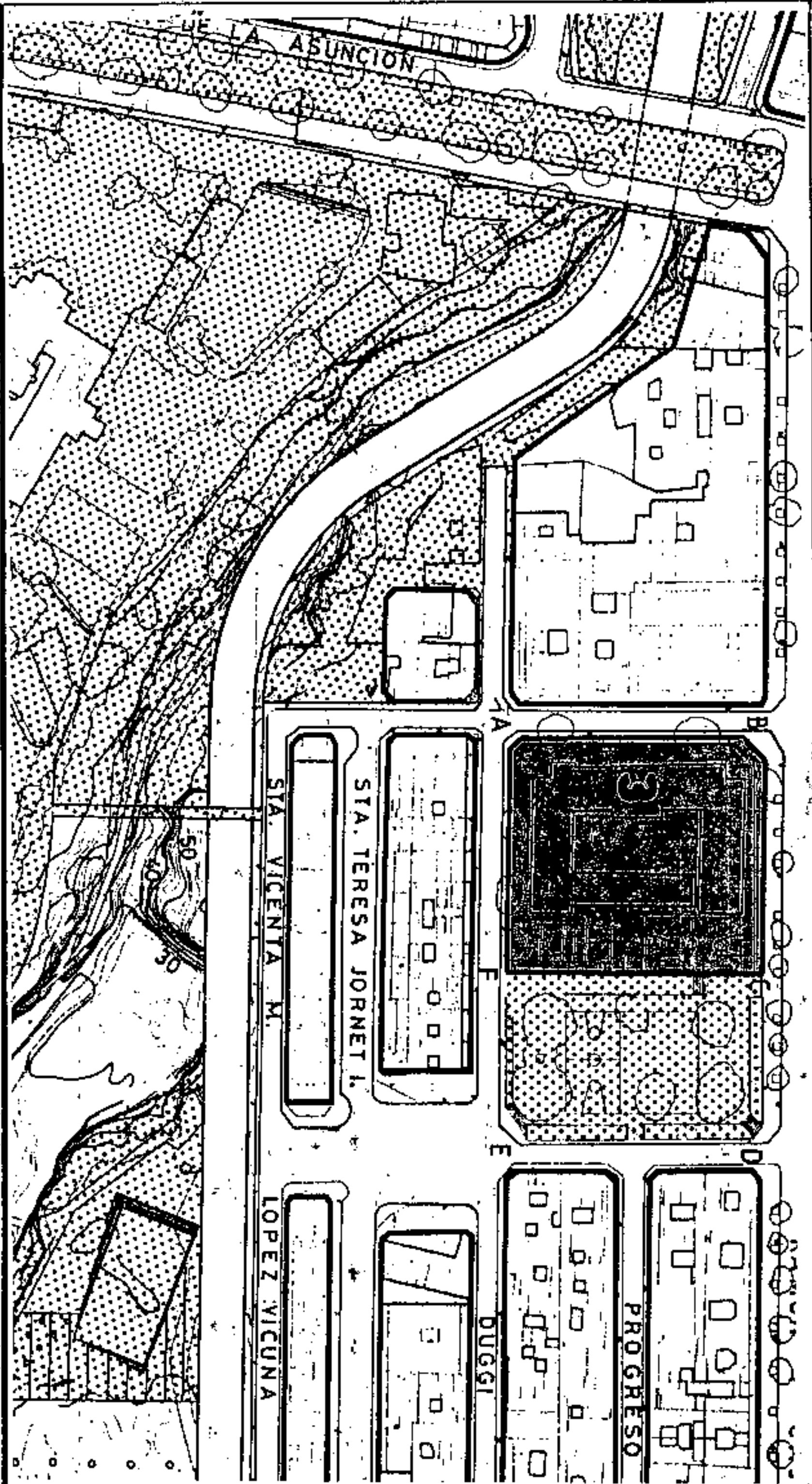
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

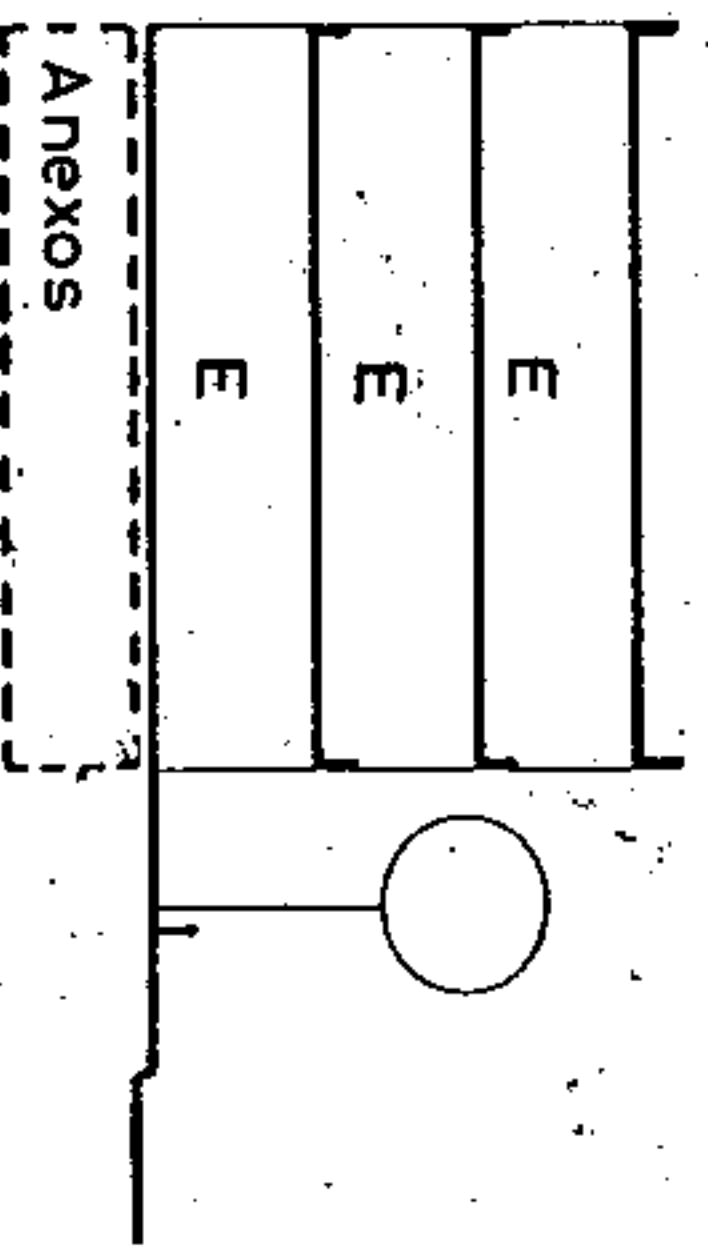
E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº
79
 FICHA
 GH-7
 HOJA
 1 de 2



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:A



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

- C. CASTRO
 - TRAMO : AB.
 - SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.
- C. RAMON Y CAJAL
 - TRAMO : BC.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - TRAMO : CD.
 - SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.
- C. BENAVIDES
 - TRAMO : DE.
 - SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.
- C. DUGGI
 - TRAMO : EF.
 - SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.
 - TRAMO : FA.
 - SECCION POTENCIAL : A. (Equipo Docente Público).

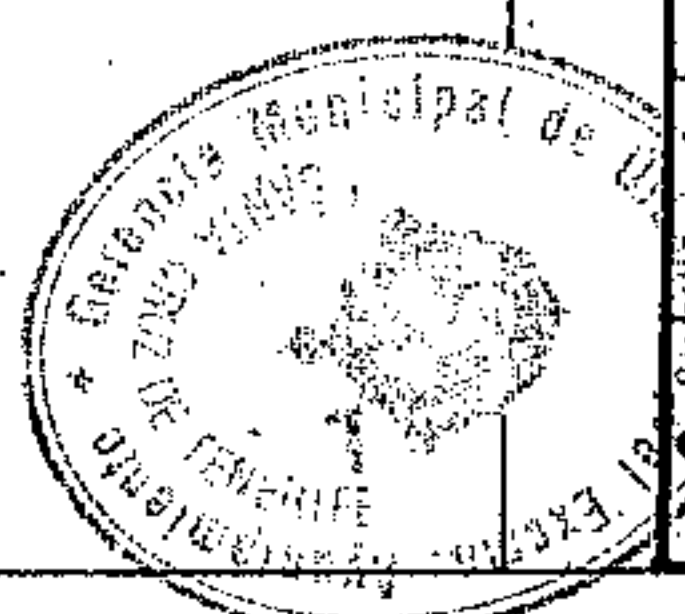
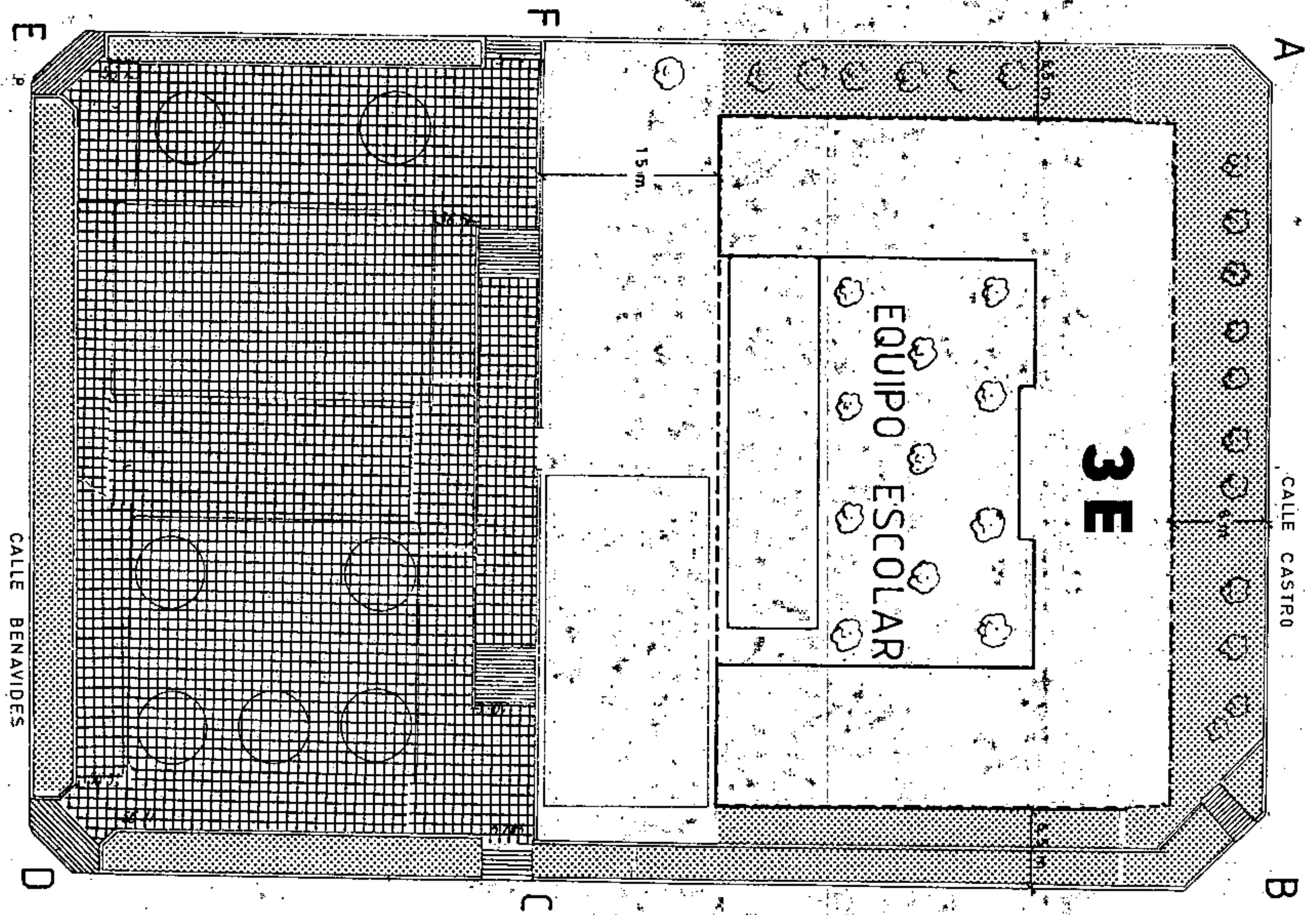


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1'

MANZANA Nº **79**
 FICHA CH-7
 HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Córdobes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI - 1

MANZANA Nº

80

FICHA CH-7

HOJA 1 DE 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO AB
- SECCION POTENCIAL A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 50 %
- * Ocupación borde de forjado: 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANTA TERESA JORNET E IBARS

- TRAMO BC
- SECCION POTENCIAL A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO CD
- SECCION POTENCIAL A
- NORMATIVA PARTICULAR:

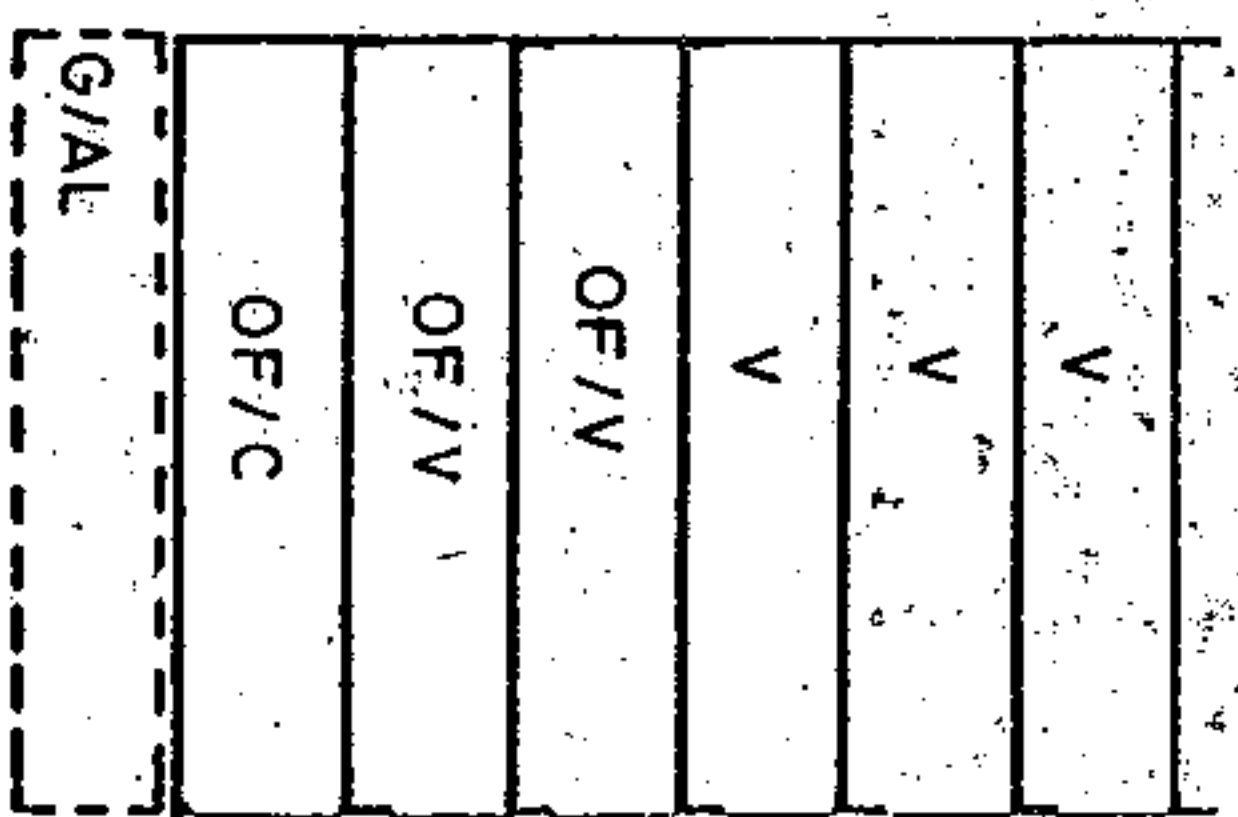
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SANTA VICENTA Mª LOPEZ VICUNA

- TRAMO DA
- SECCION POTENCIAL A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

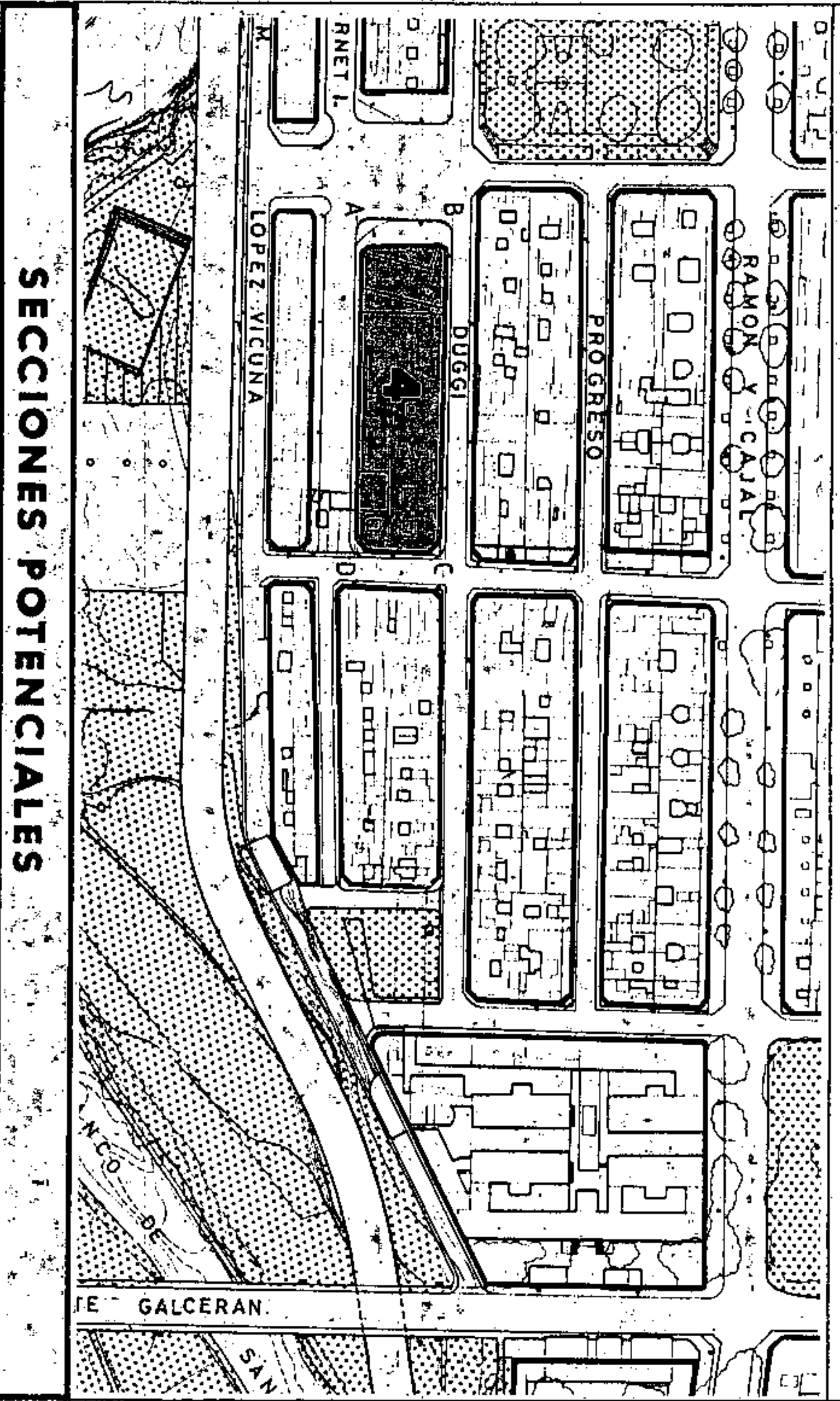
ARM: Pb. 5p = 2000 m.



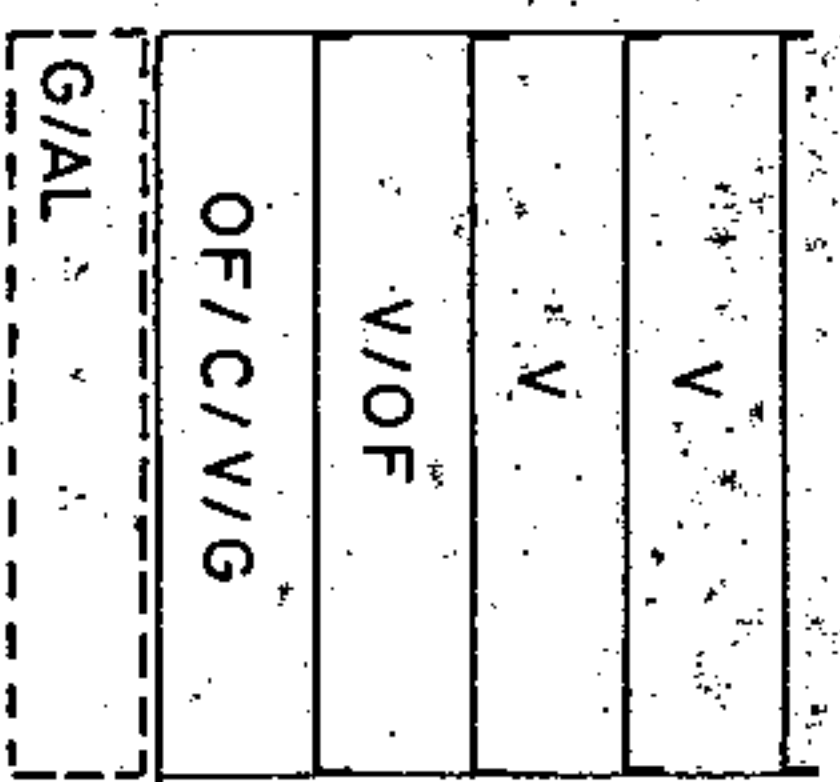
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortés de Sotomayor



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 DE FORMA PARCIAL POR LA
 COMISION DE ORDENACION DEL
 TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE
 CANARIAS MEDIANTE ACUERDO DE
 FECHA: 21.03.2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado: 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. DUGGI

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA N.º

81

FICHA: CH-71
 HOJA: 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

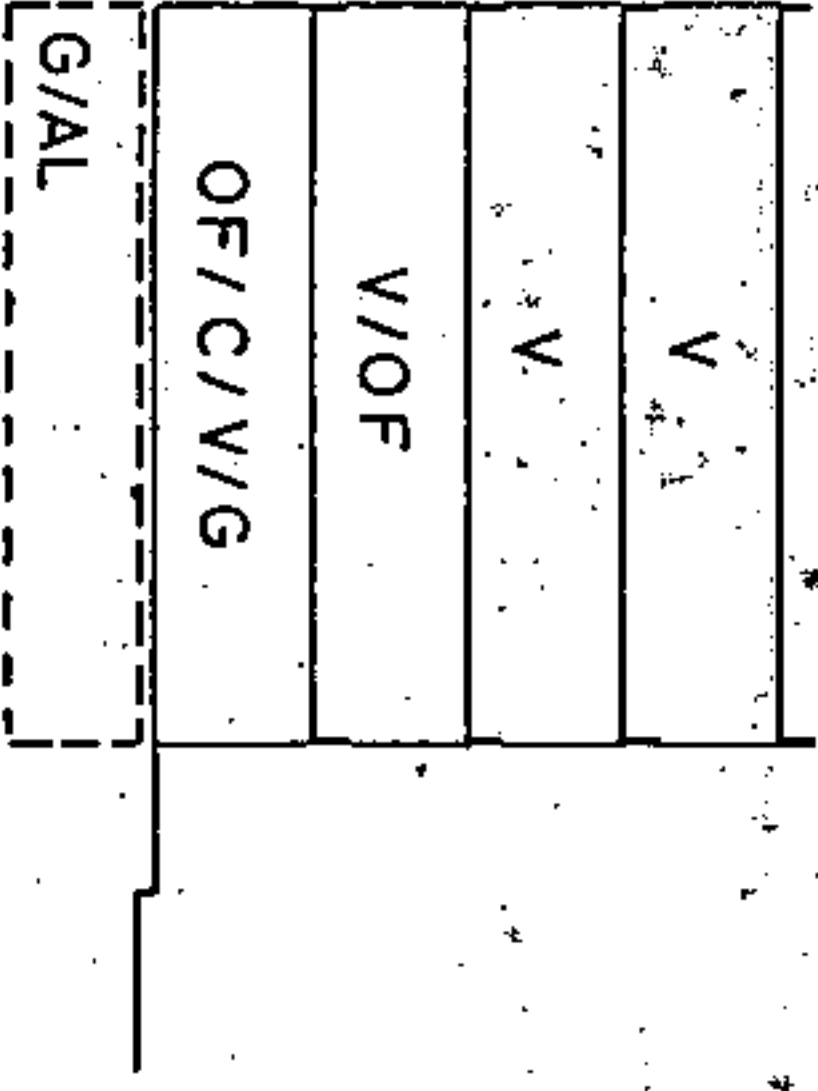
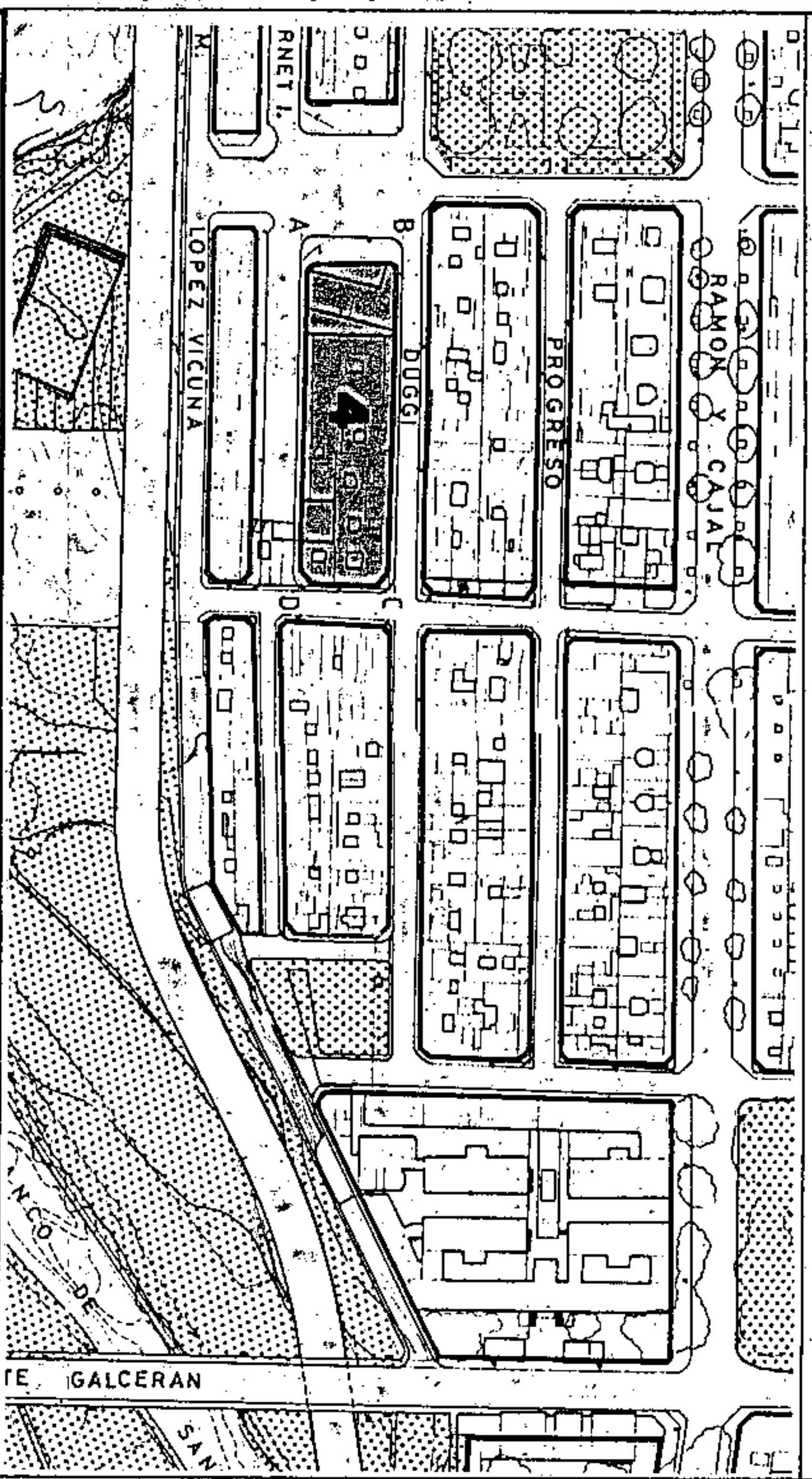
C. SANTA TERESA JORNET E IBARS

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: P b + 3p = 13,52 m.

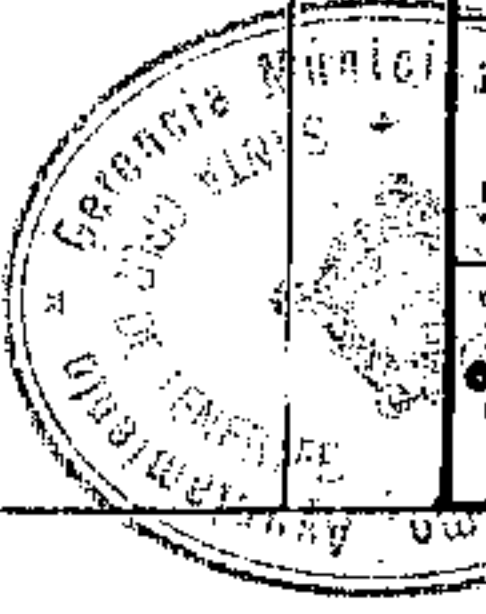


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.S. Occidental

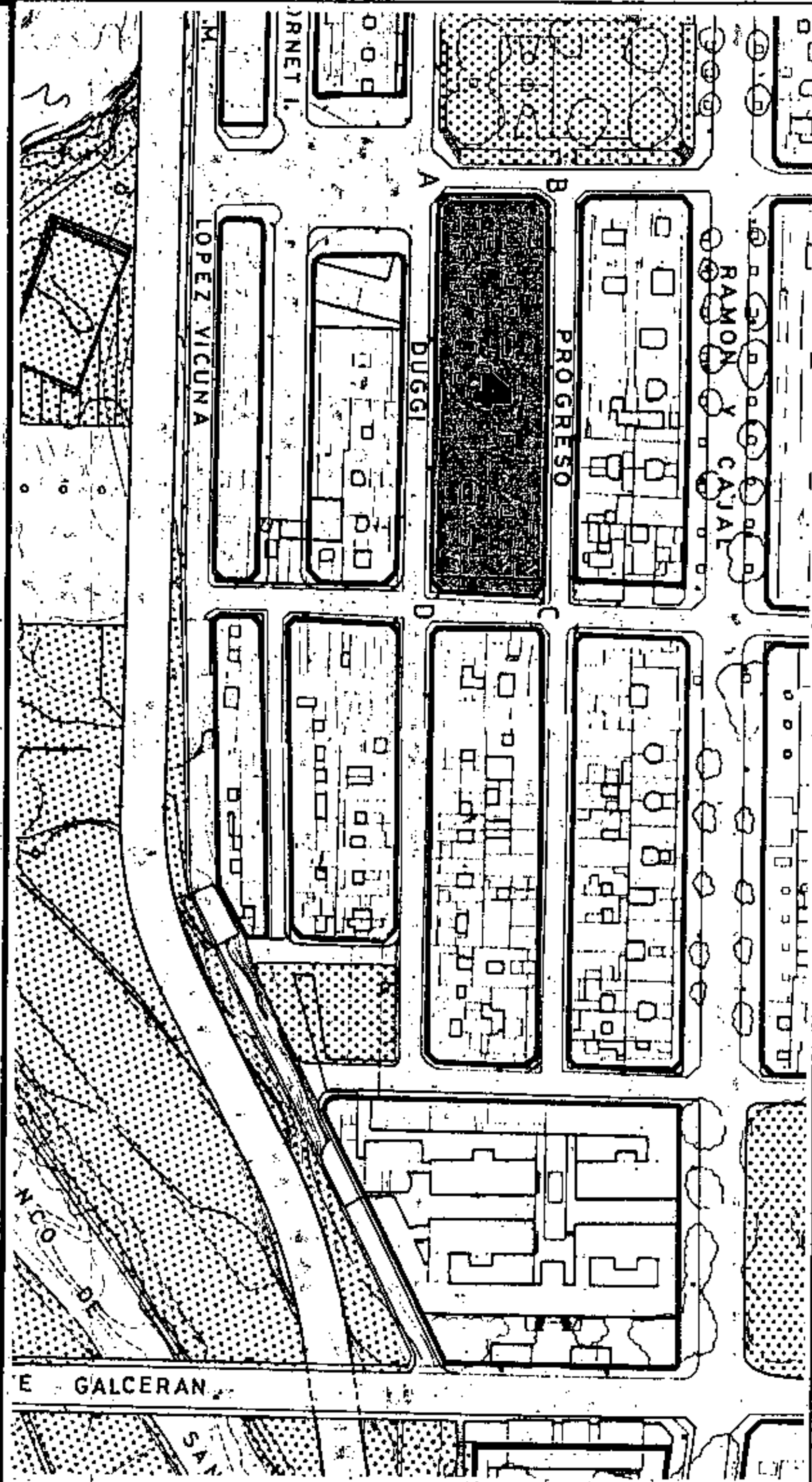
Carmen Neri Cordobés Sánchez



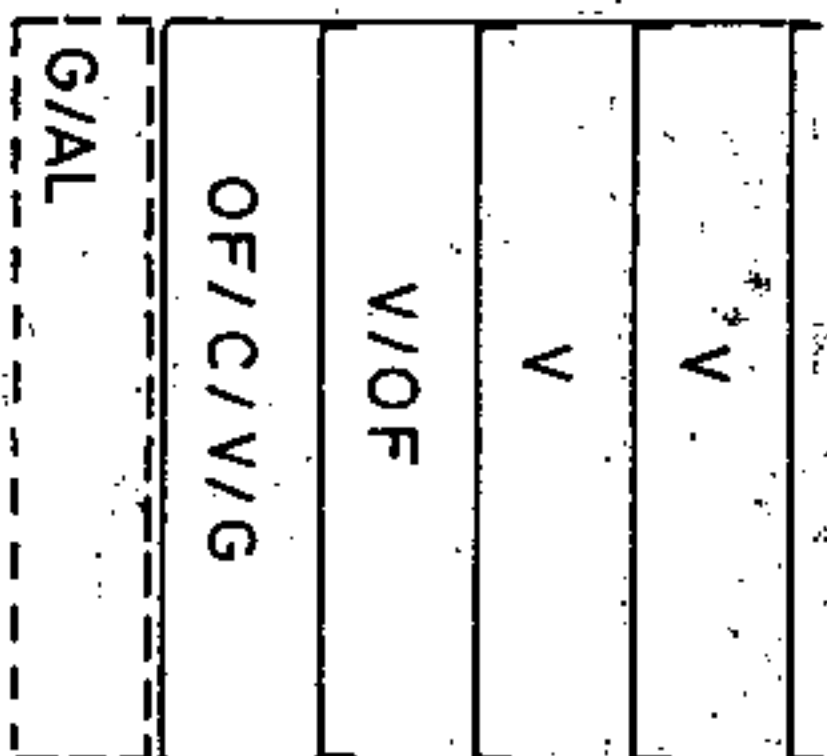
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

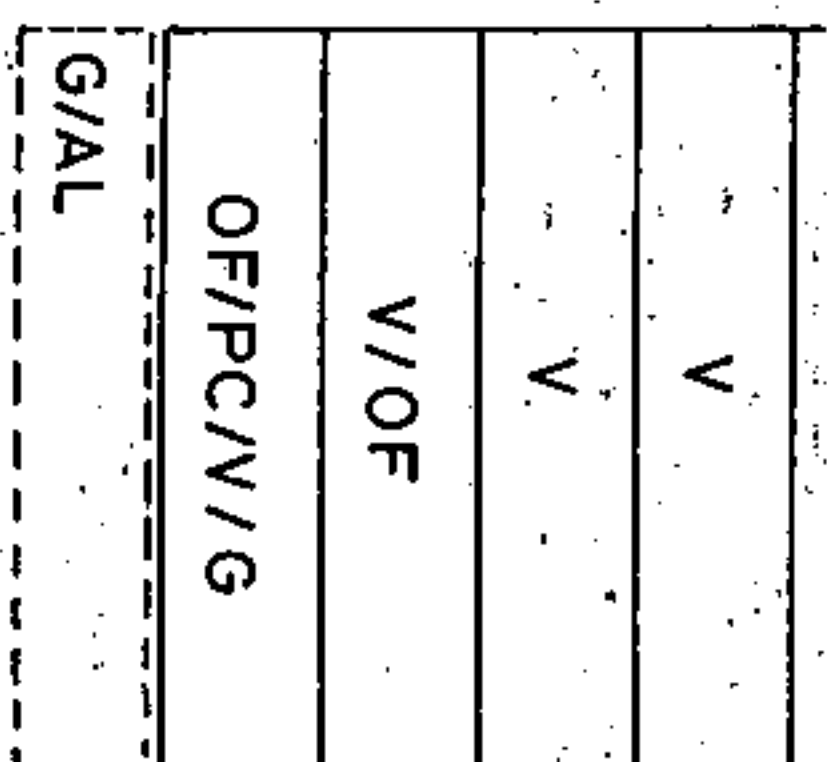


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI - 1

MANZANA Nº
 FICHA CH-7
 HOJA 1 de 2

82

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO AB
 SECCION POTENCIAL A

NORMATIVA PARTICULAR

Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. PROGRESO

TRAMO BC
 SECCION POTENCIAL A

NORMATIVA PARTICULAR

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

de forma parcial por TRAMO
 Comisión de Ordenación Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife
 Certificación mediante acuerdo de fecha 3.0. MAY. 2005

NORMATIVA PARTICULAR

- Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Jefe de Sección del Servicio de Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.
 Apoyo: S.I.C.O.T.M.A.C. Occidental

Jardín Delantero.

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

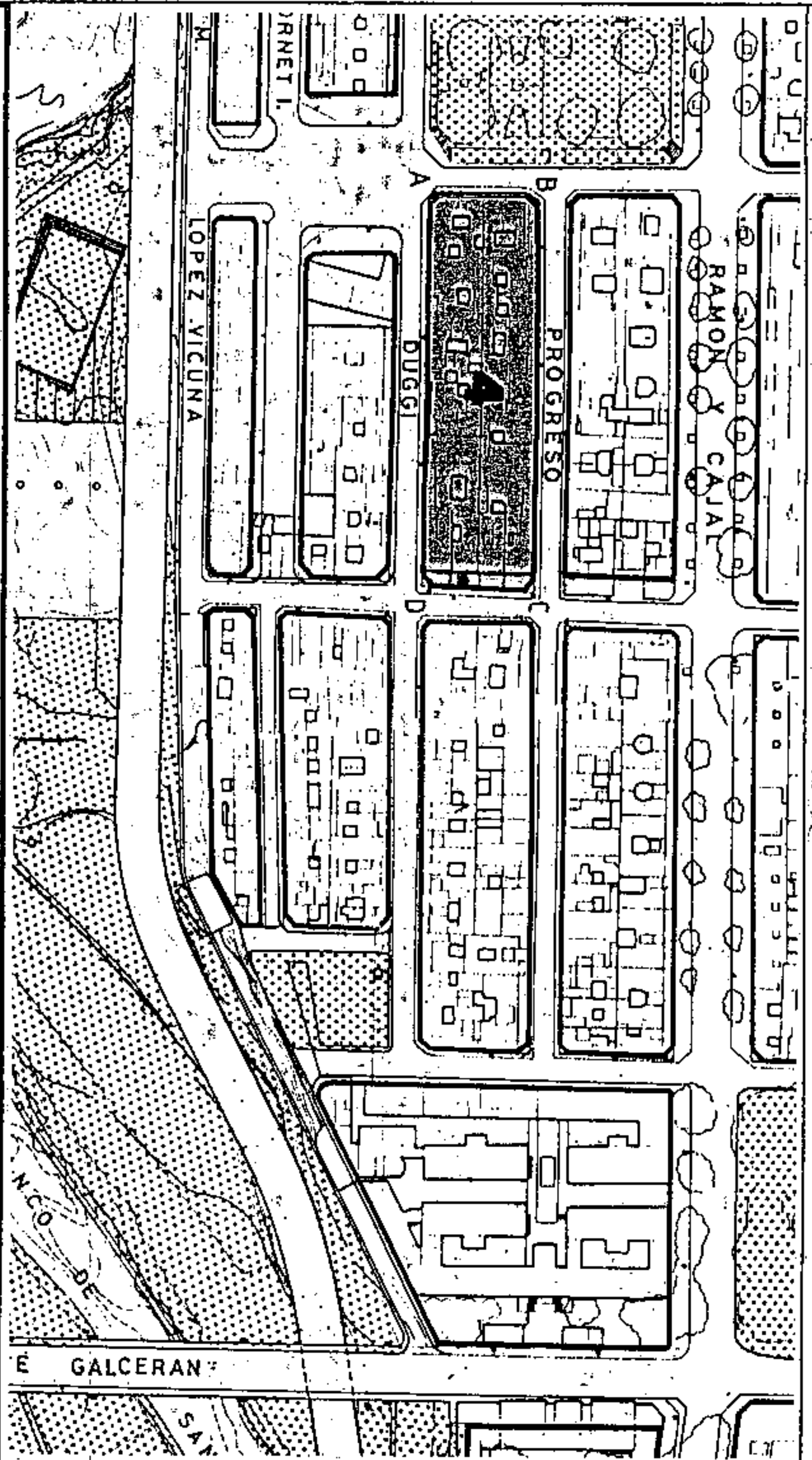
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

MANZANA Nº
82

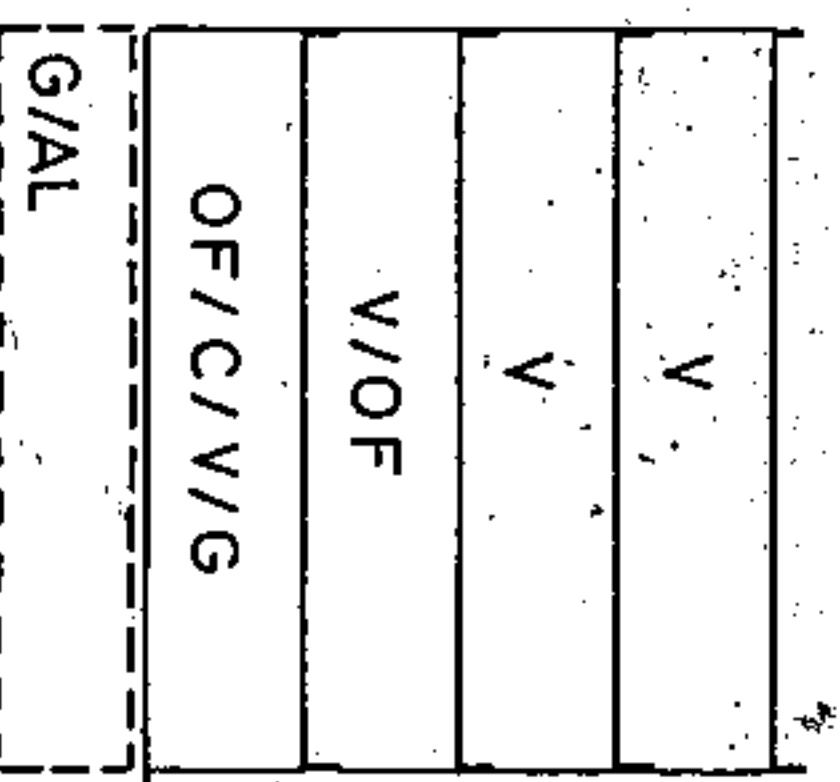
FICHA
 CH-7
 HOJAS Nº
 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. DUGGI
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

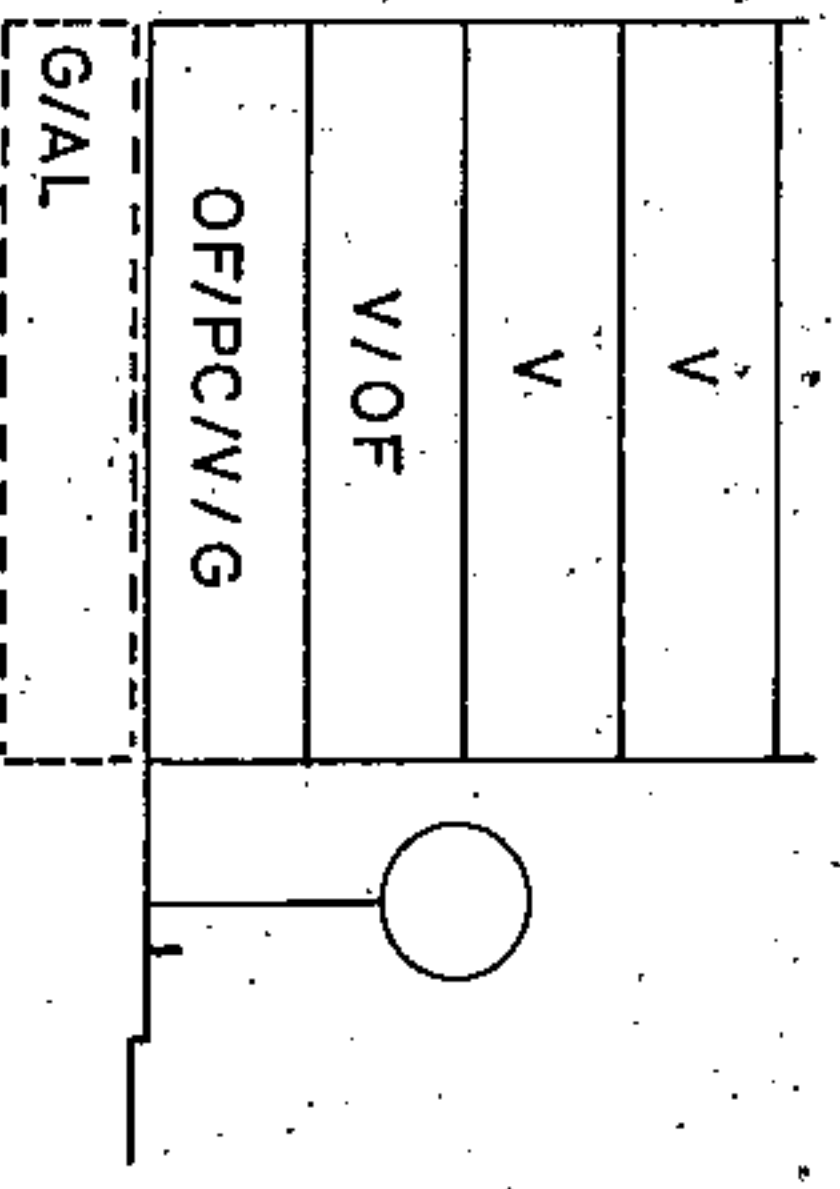


SECCIONES POTENCIALES



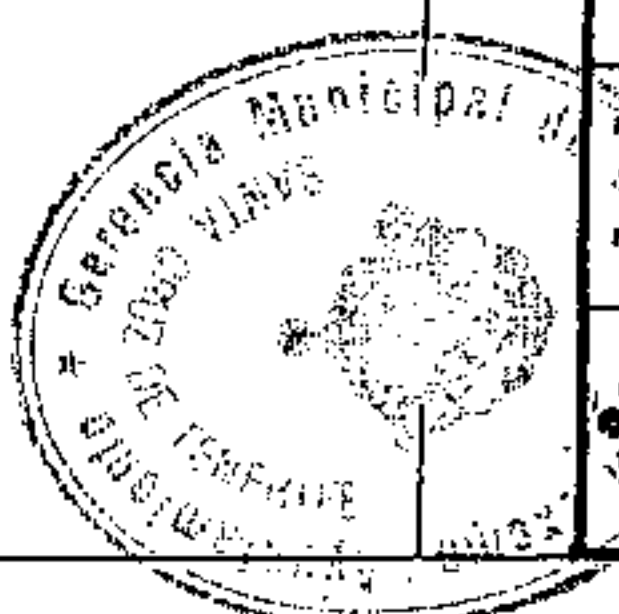
SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.º de NOVIEMBRE 2005...



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Dorado Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI - 1

MANZANA N.º
83
 FICHA
 CH-750
 HOJA
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C. RAMON Y CAJAL

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 * Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

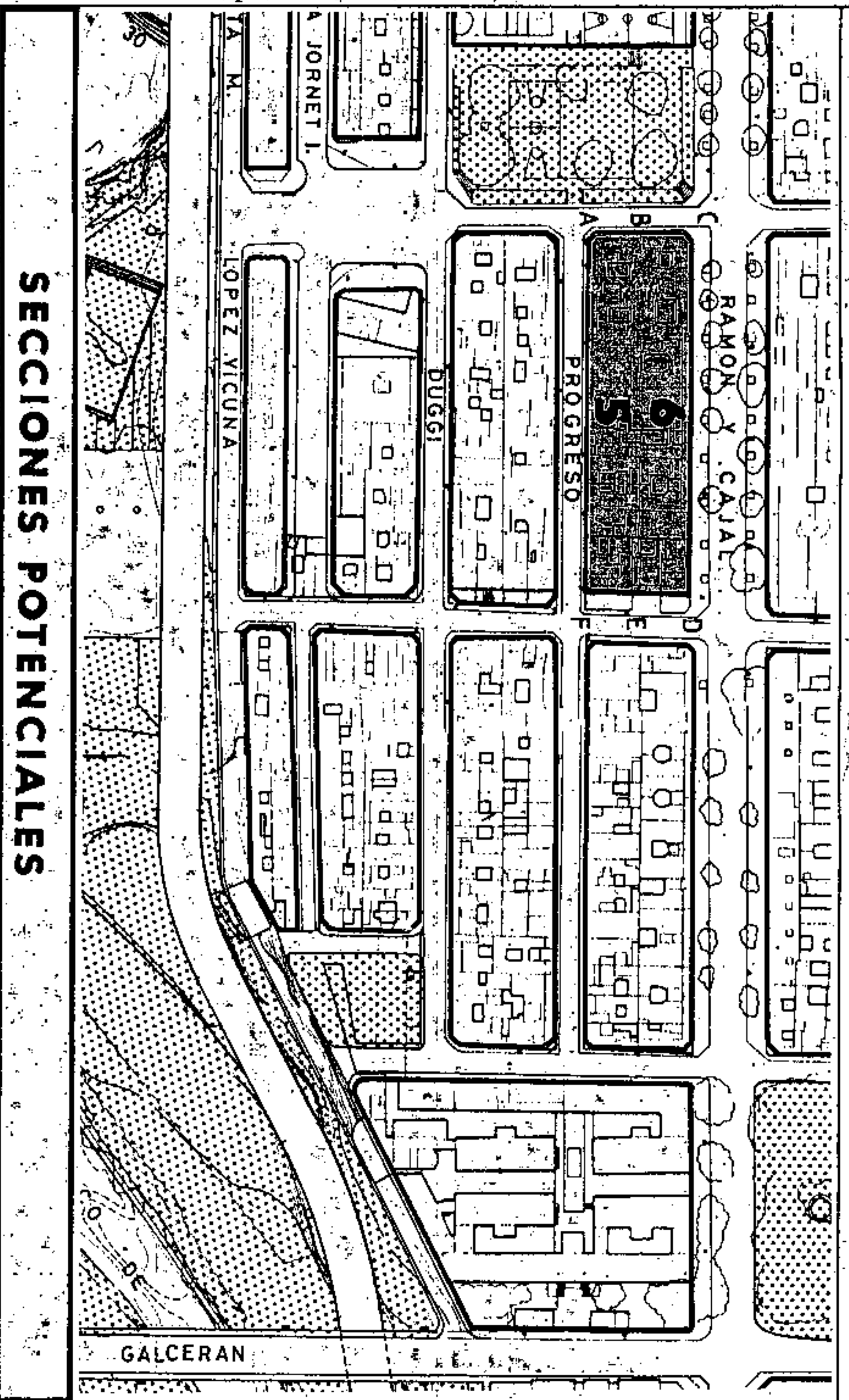
C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : B

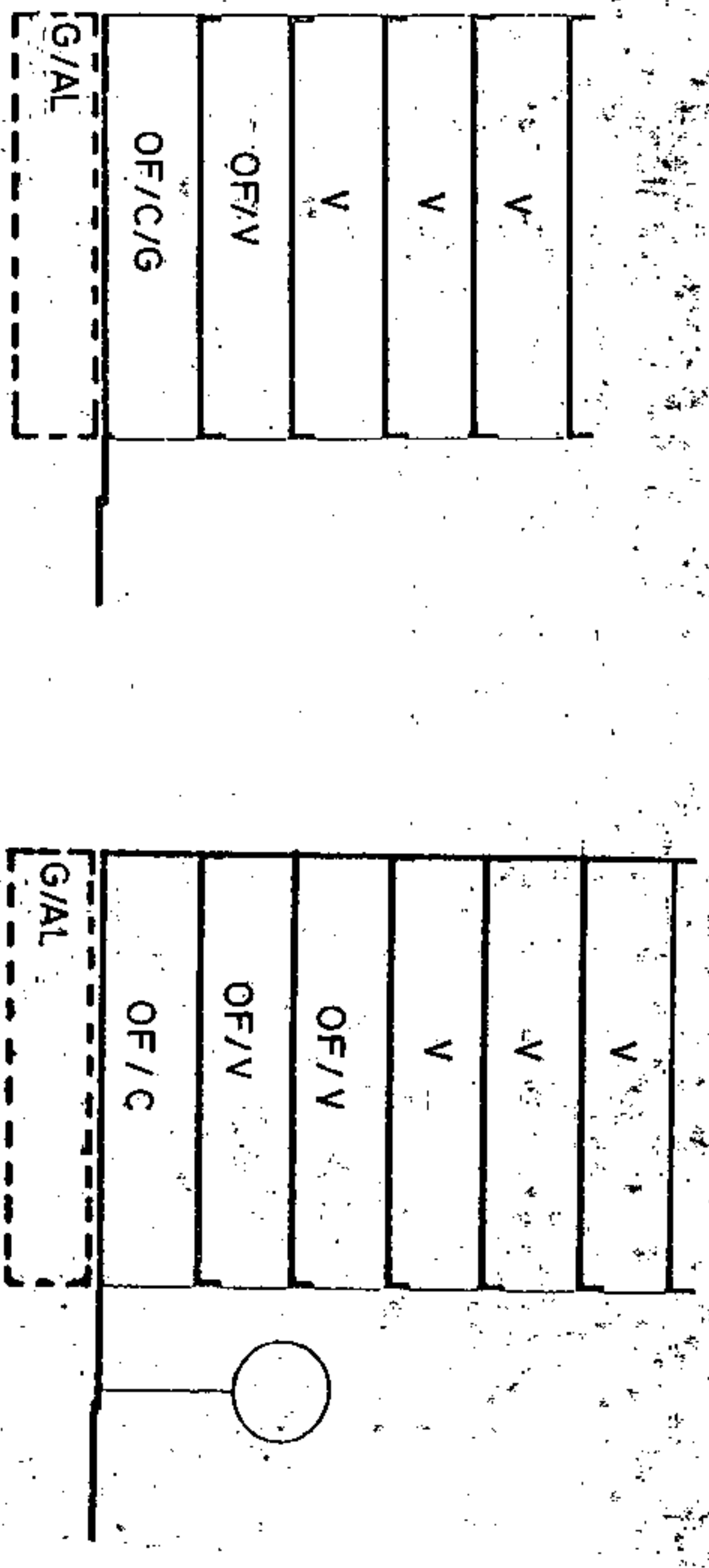
TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16,72m.

SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20,00m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mgd/mf/2003 fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.I.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

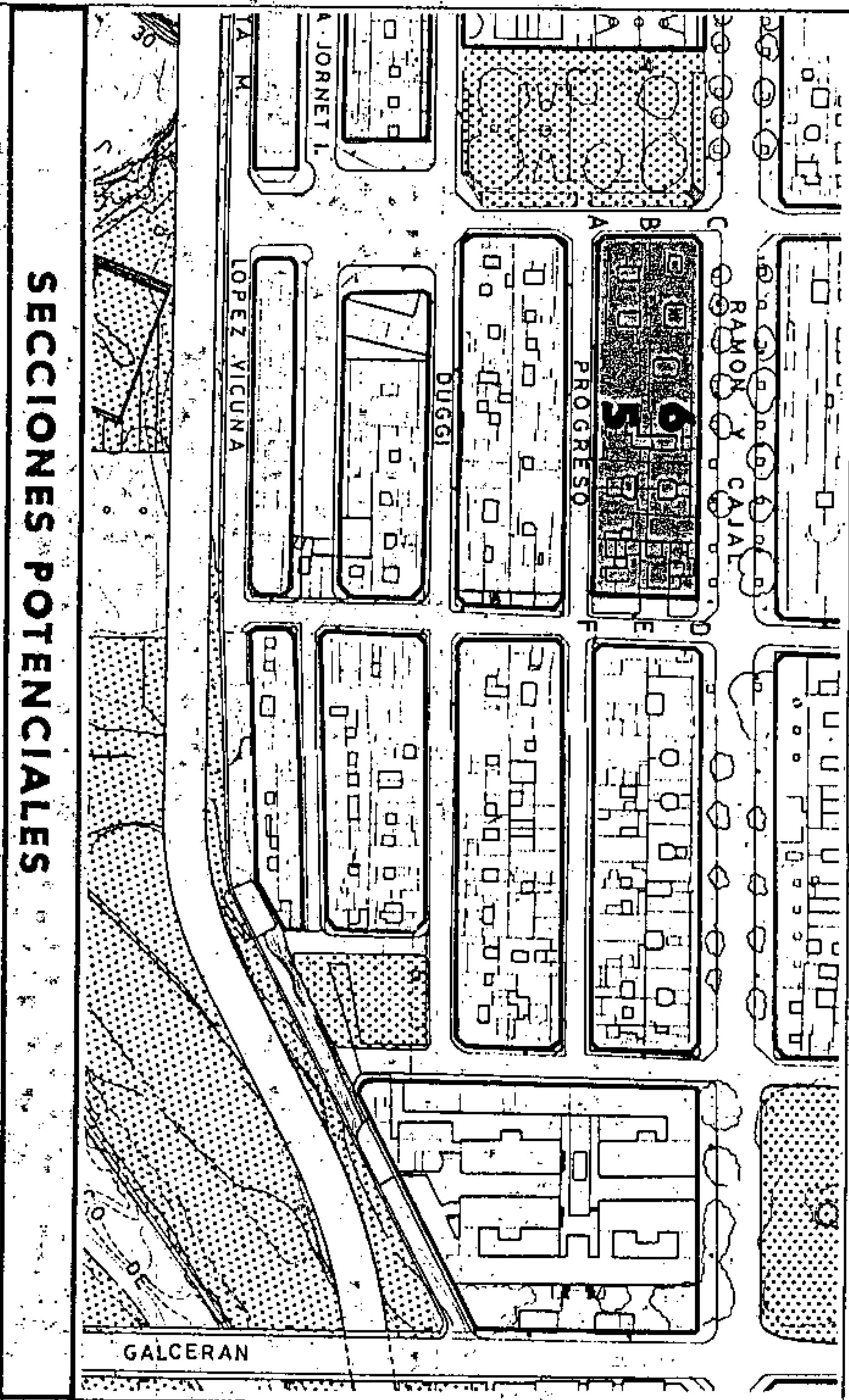
E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

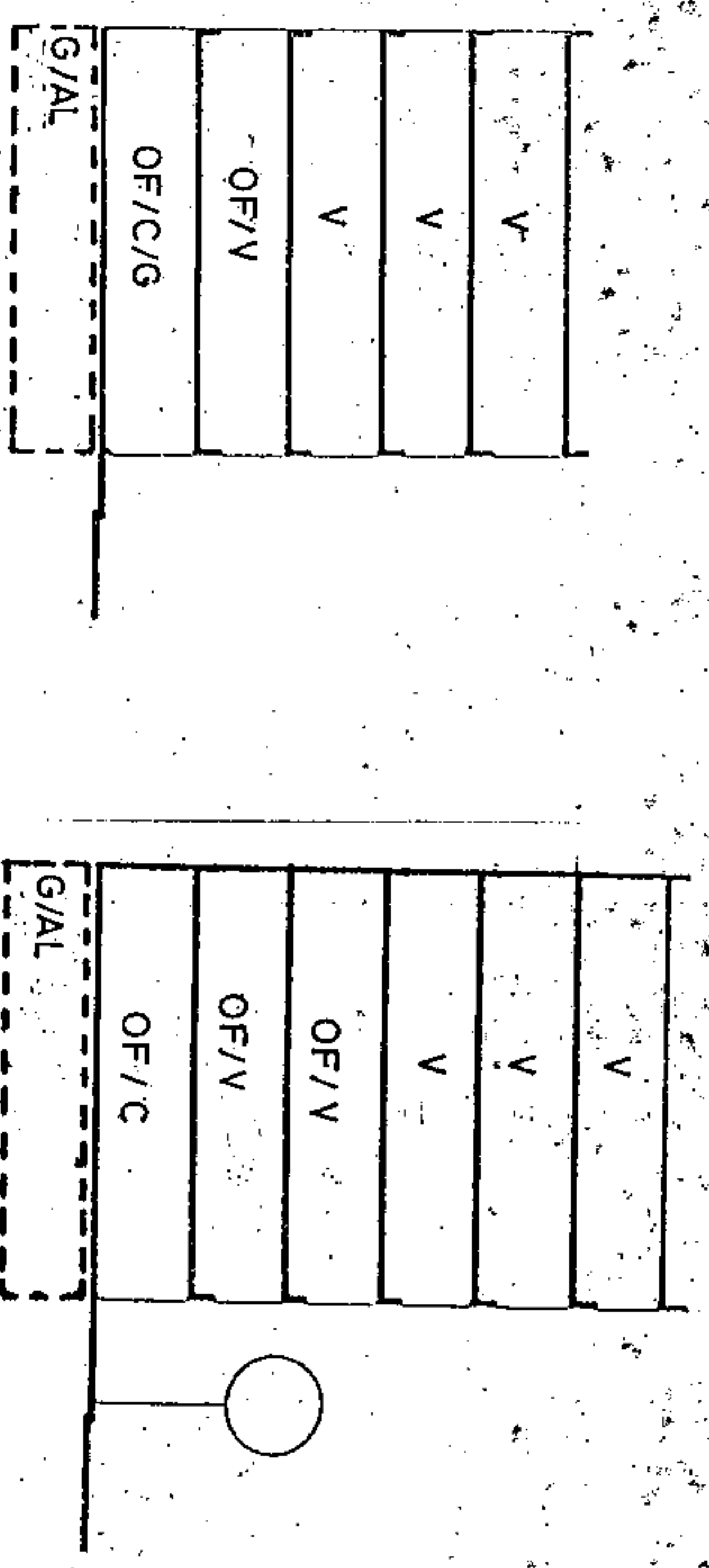
AREA : DUGGI - 1

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA No **83**
 FIGHA CH-7
 HOJA 2 de 3



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 4p = 16.72m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 20.00m.

C. PROGRESO

TRAMO : FA
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- Ocupación borde de forjado: 40 %
- Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0.30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Mar Cortaduez Sánchez



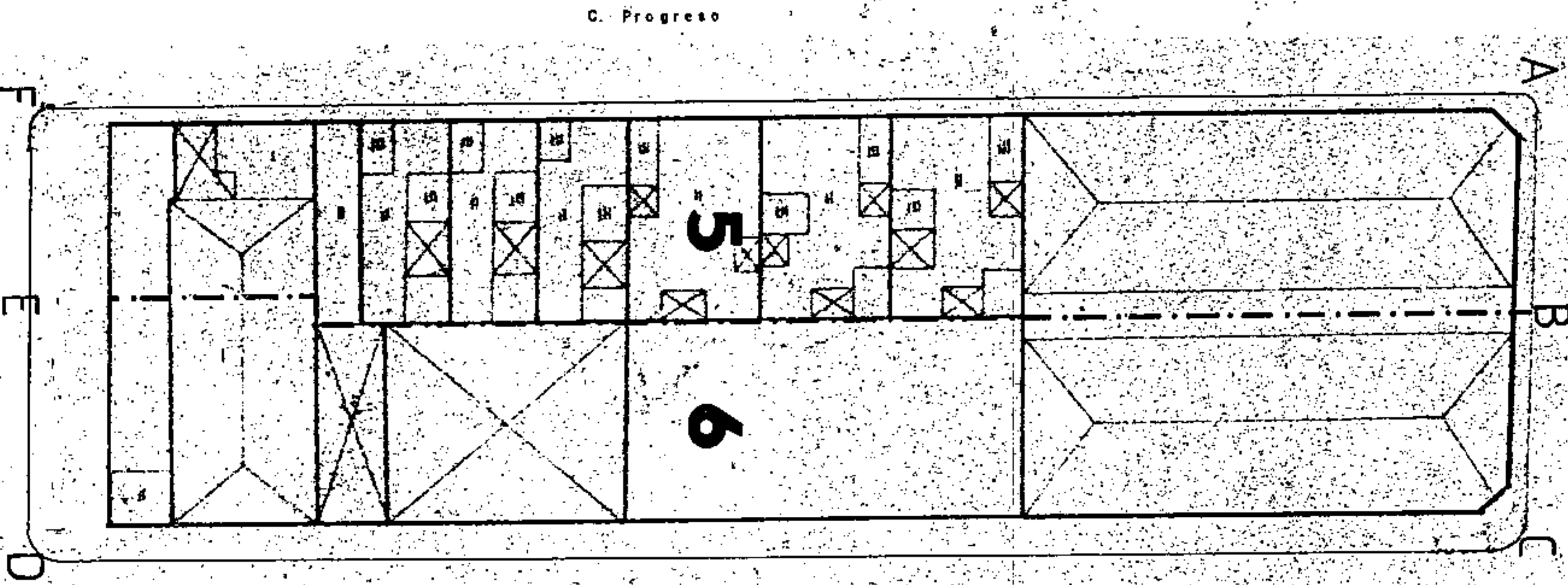
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI-1

MANZANA N.º **83**
 FICHA CH.º HOJAS 31 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

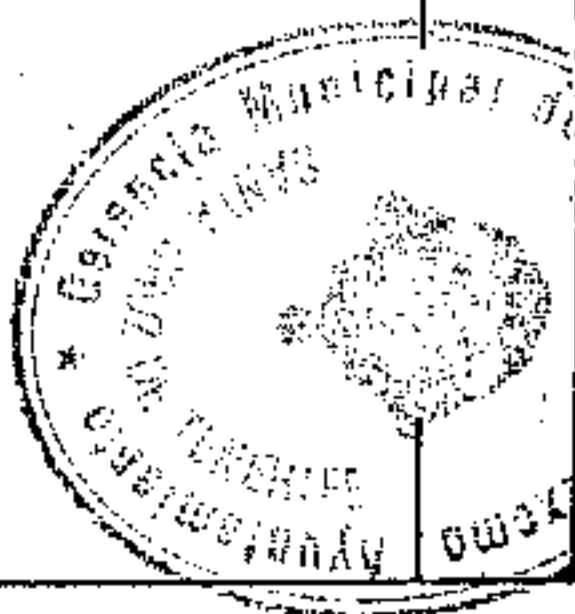
E: 1/500



C. Progreso

C. Benavides

C. Ramón y Cajal



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.º de NOVIEMBRE de 2005.



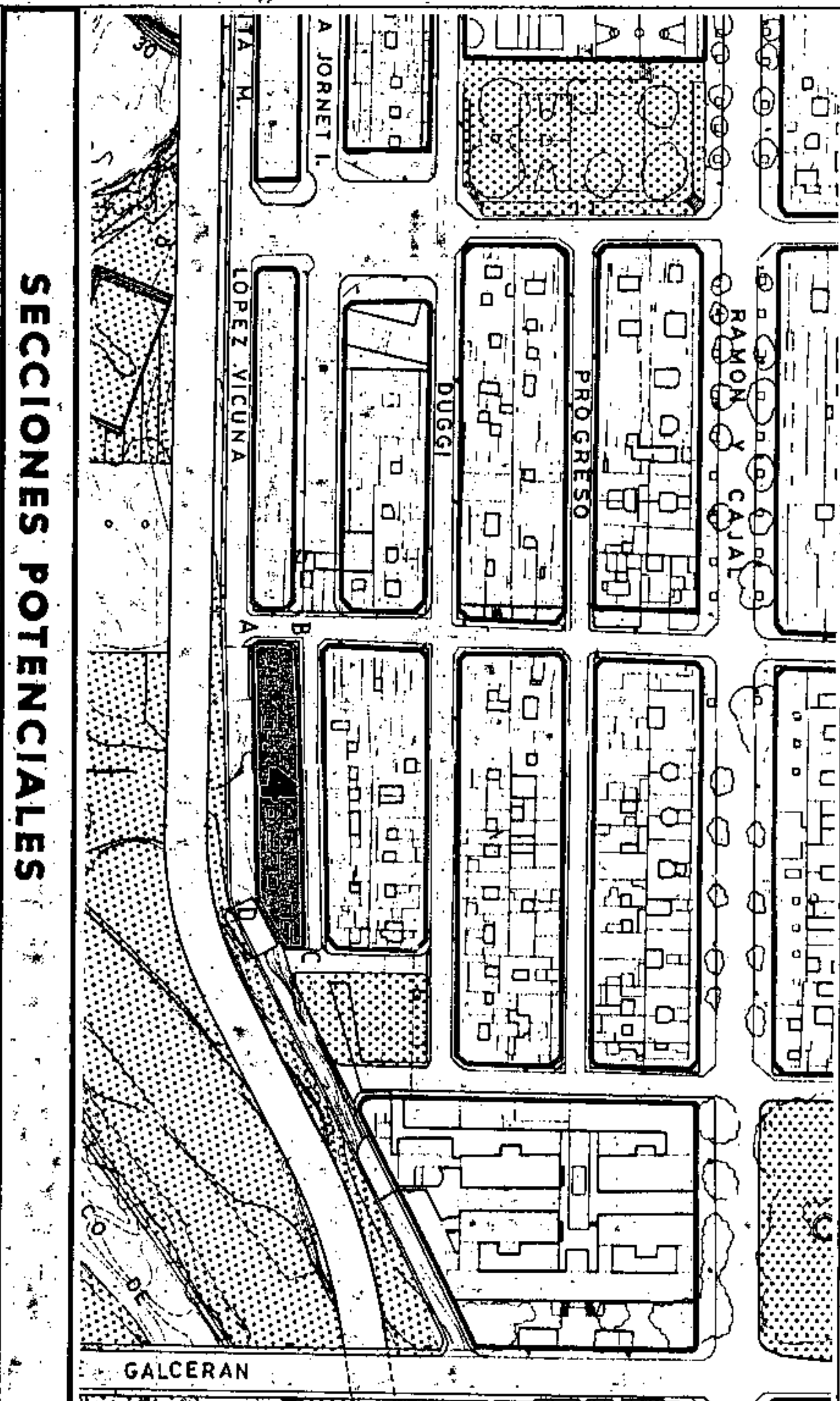
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordero Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/CI/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13,52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

CONDICIONES NORMATIVAS



MANZANA N.º 84
 FICHA CH-7
 HOJA 1 de 15

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES:

C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado: 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. SANTA TERESA JORNET E IBARS

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PARALELA CALLE IRIARTE

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SANTA VICENTA MA LOPEZ VICUNA

TRAMO : DA
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

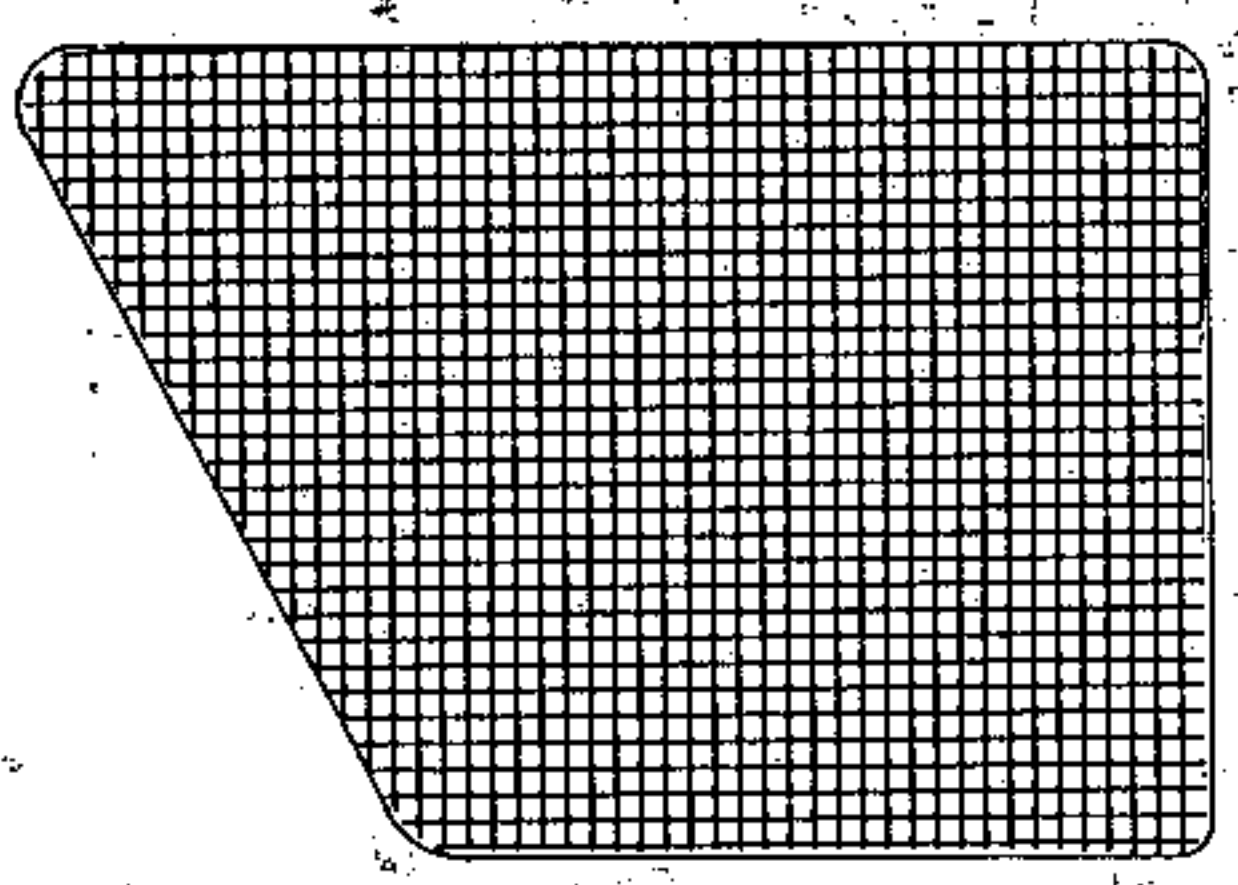
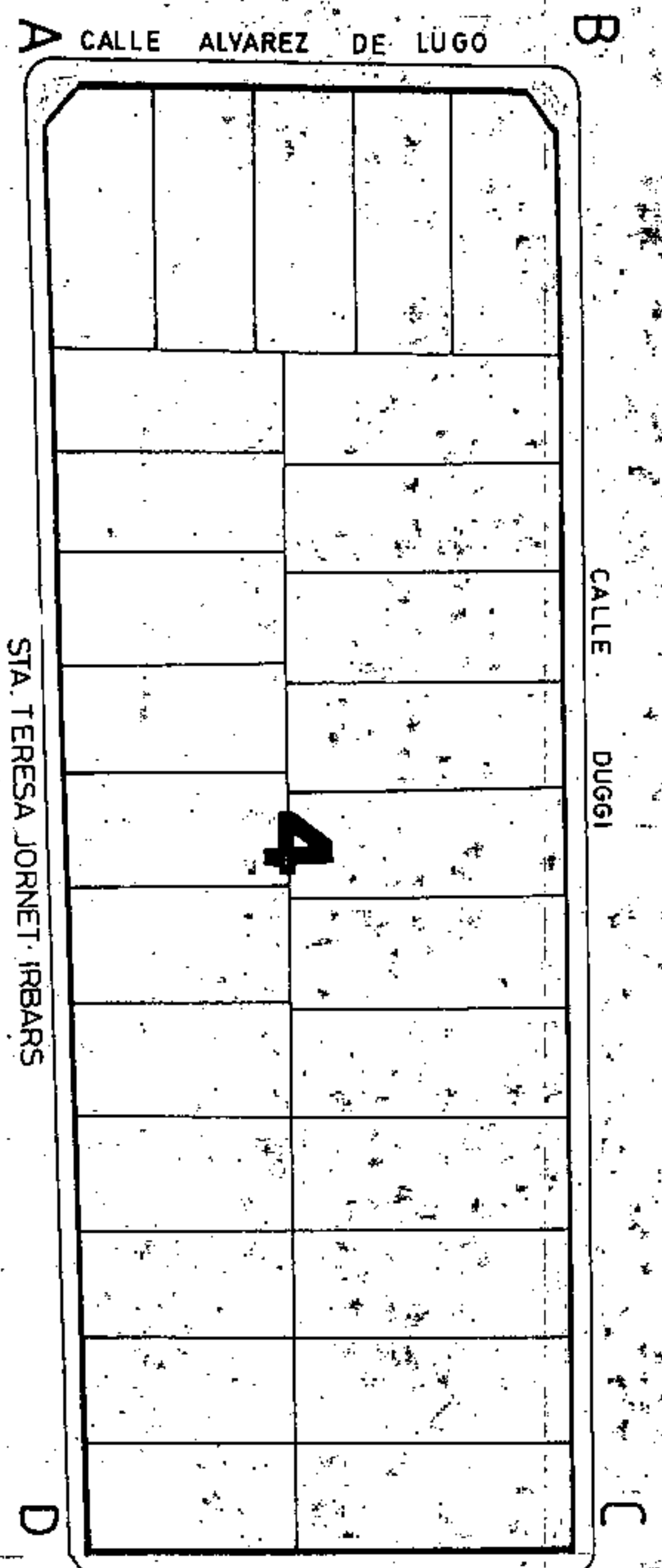
- Idem Normativa que en el tramo AB

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº **85**
 FICHA CH-7
 HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



CALLE TOMAS IRIARTE

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Aprobado definitivamente...
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV 2003

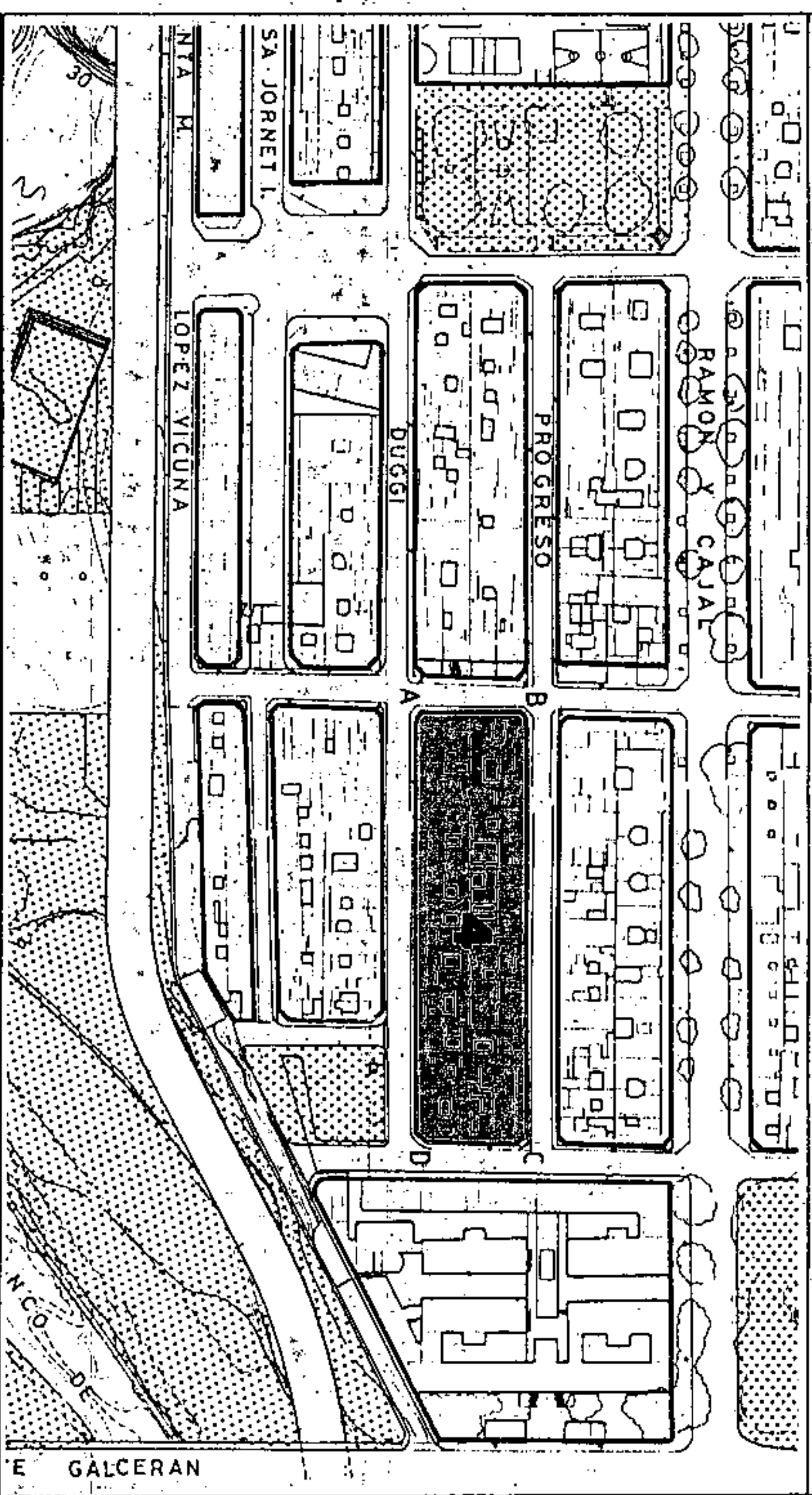
Secretaría General de Ordenación Territorial y Medio Ambiente
 Jefe de Gaceta del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental
 Carmen Meri Cortobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

MANZANA Nº 86
 FICHA Nº 1
 HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado: 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. PROGRESO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. TOMAS IRIARTE

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. DUGGI

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

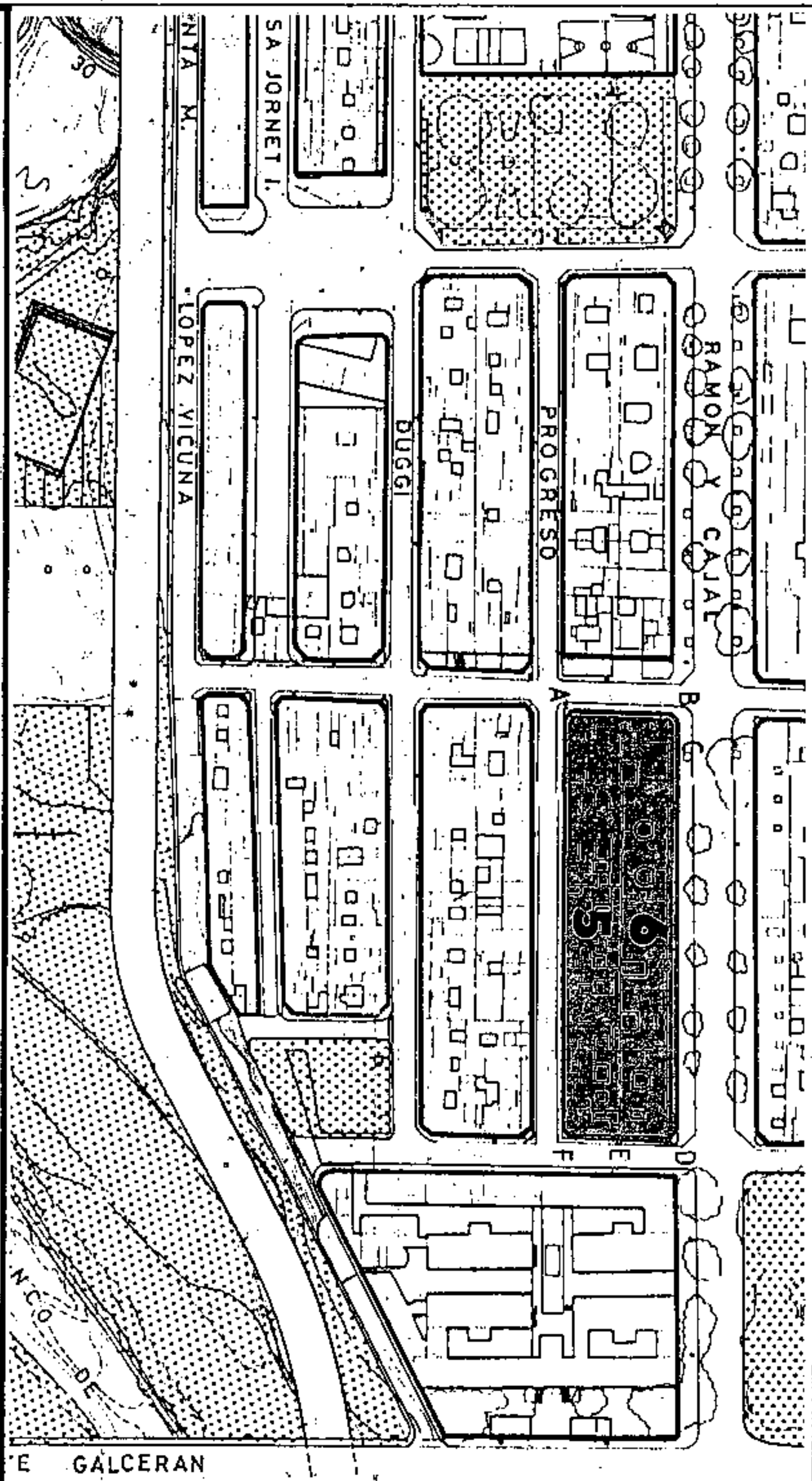
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



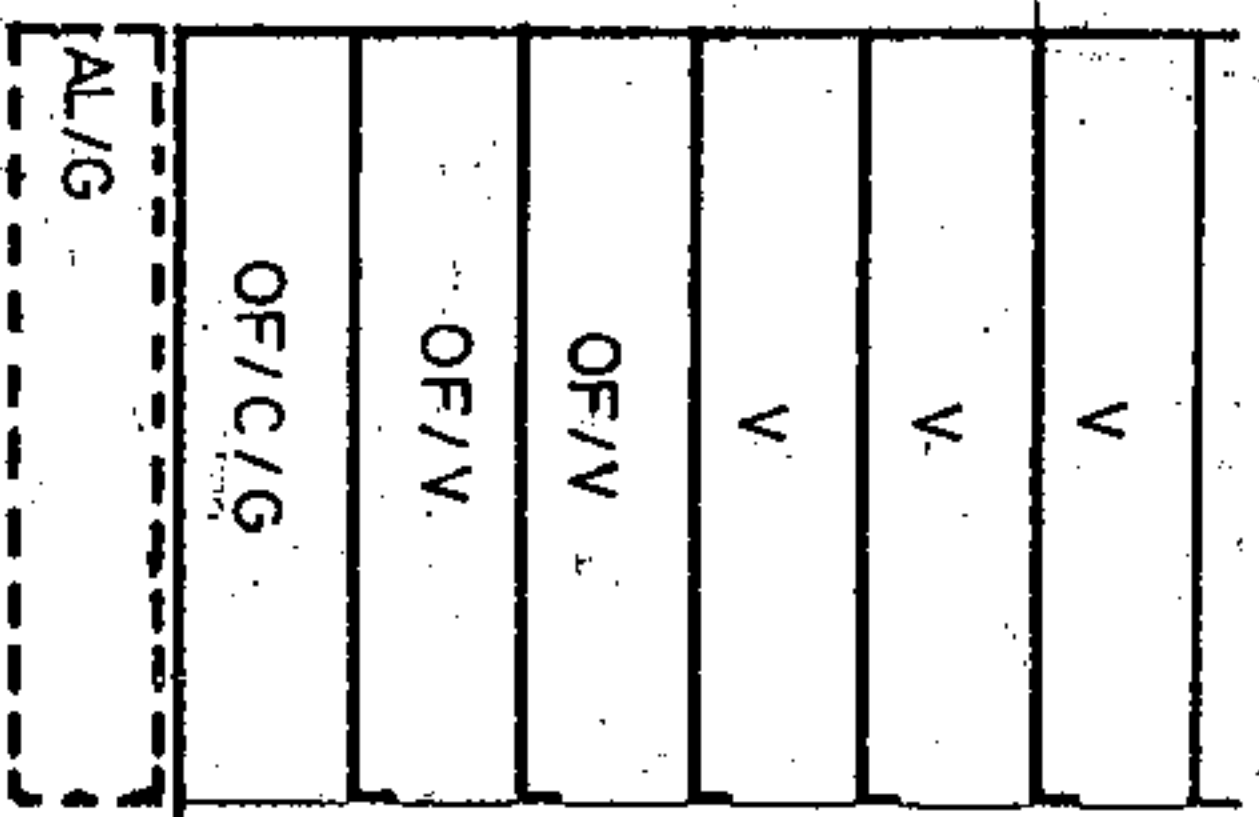
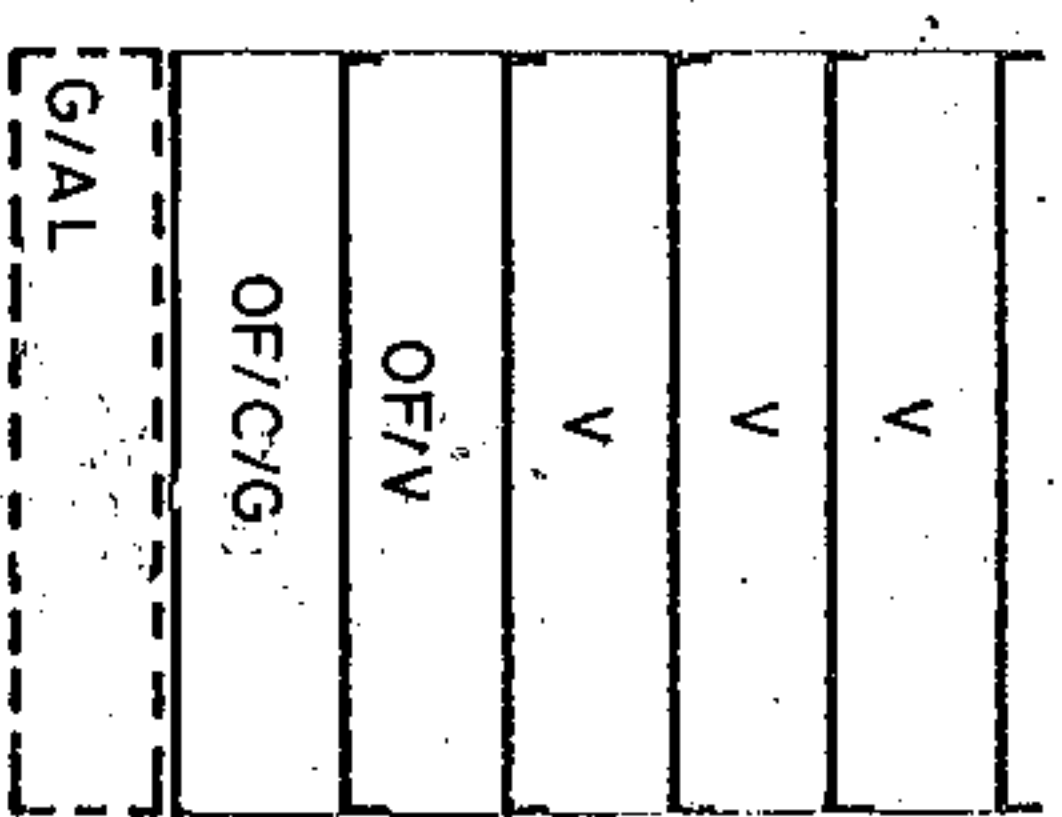
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:A
 ARM: Pb + 4p = 16,76 m.

SECCION:B
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 87
 FICHA Nº CH-7
 HOJA 1 de 3



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

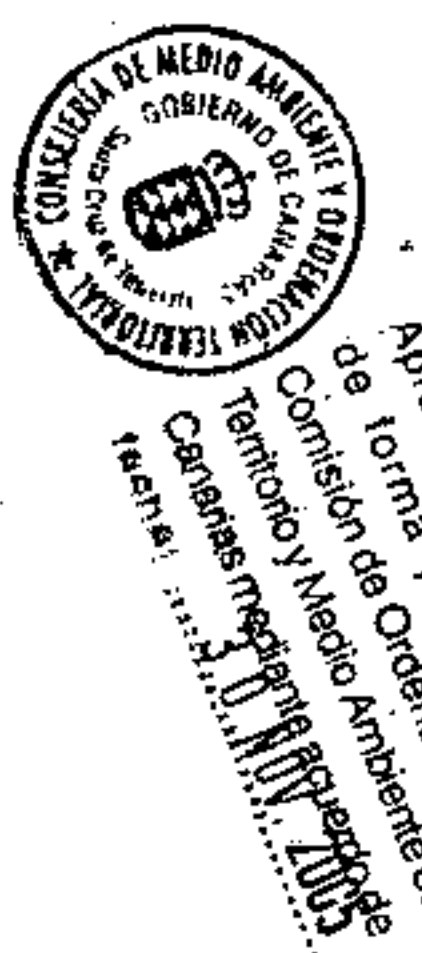
- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

C. TOMAS IRIARTE

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión celebrada el día 11 de Marzo de 2003.

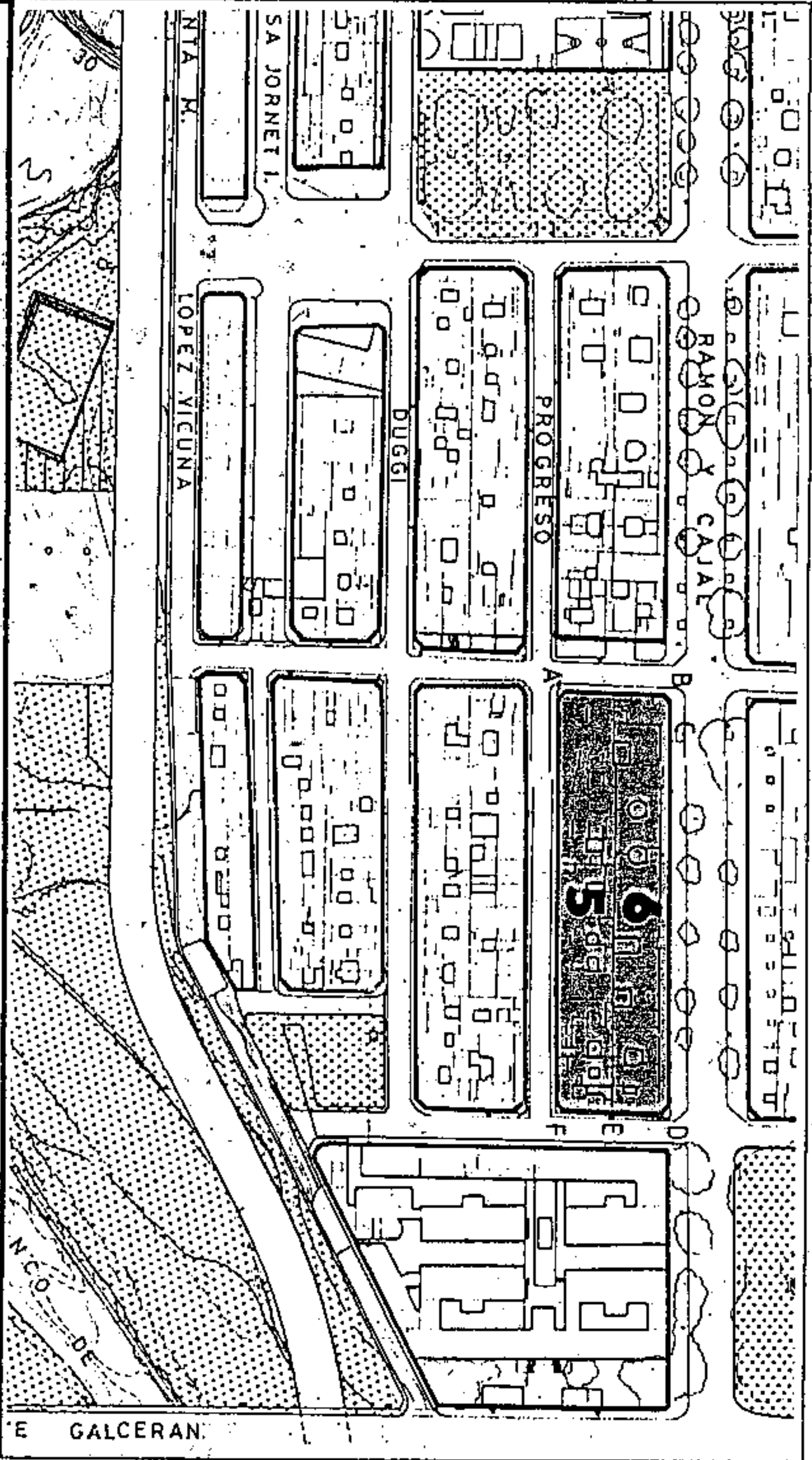


Nota de Sección del Servicio de Urbanismo de la C.O.T.M.A.C. Occidental.
 Carmen Meri Colobres Sanchez

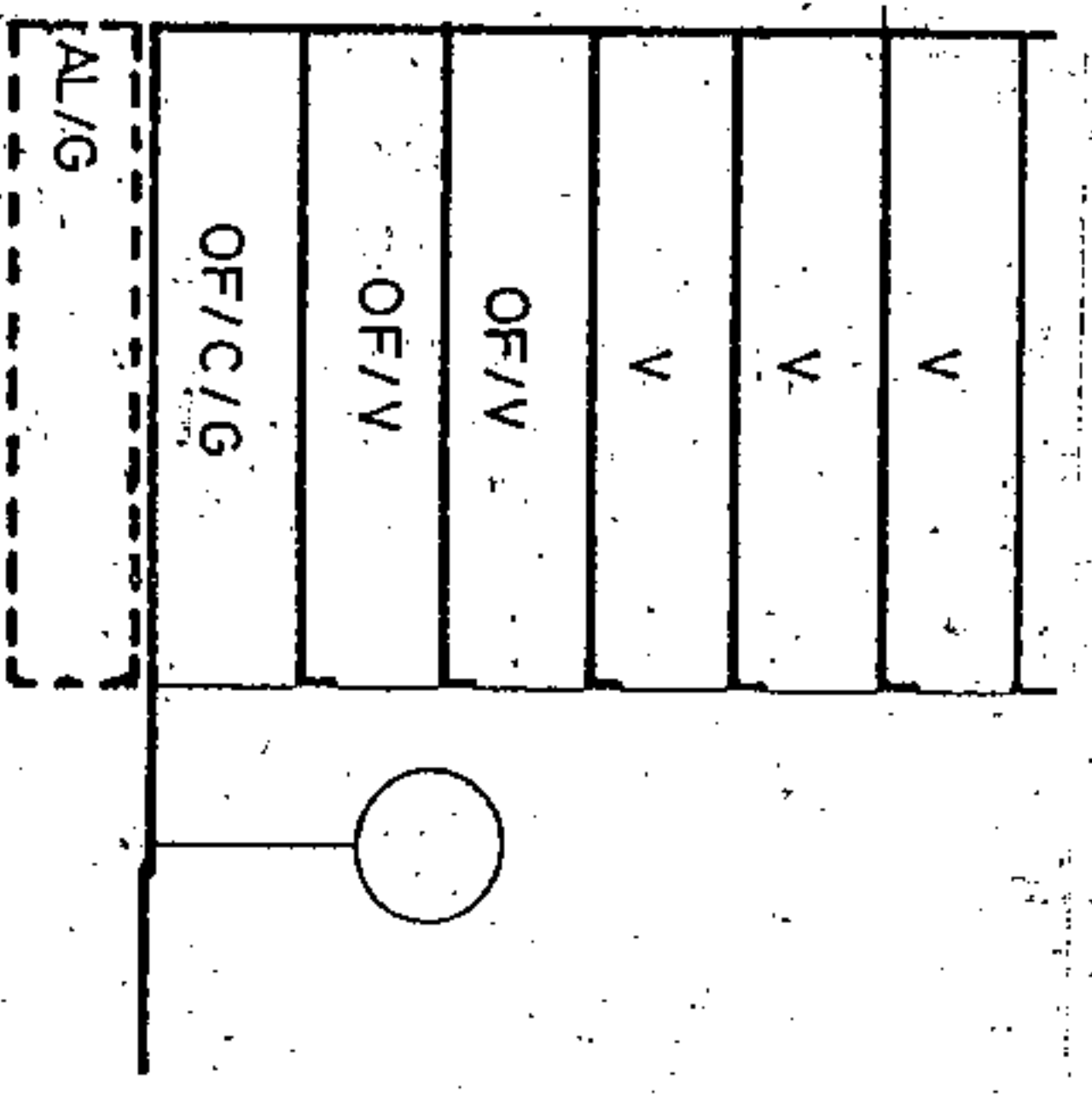
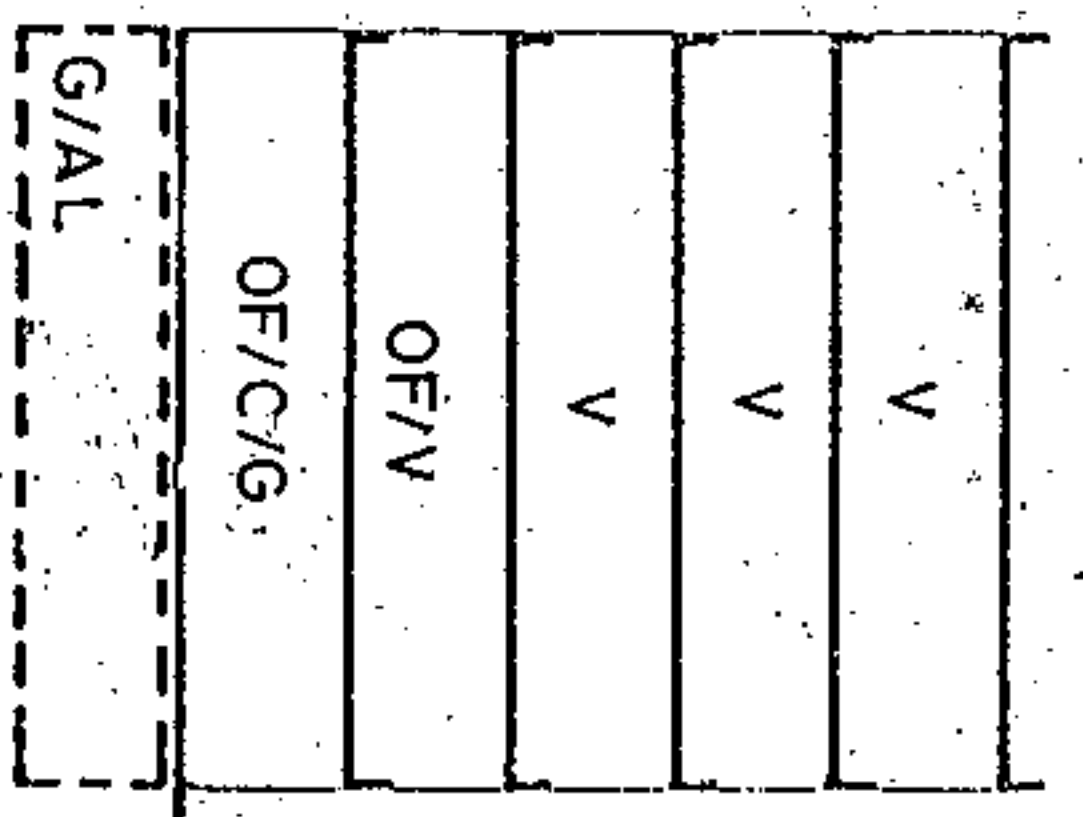
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION:A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

SECCION:B

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

HANZANA Nº **87**

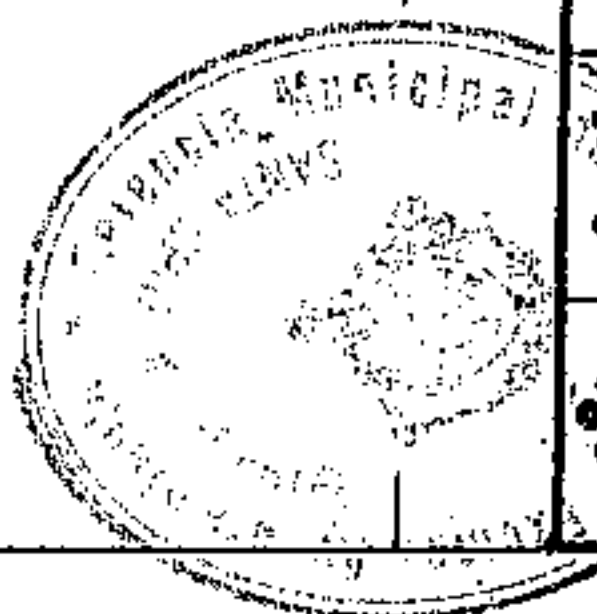
FICHA CH-7 HOJAS 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. PROGRESO

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-11-2005



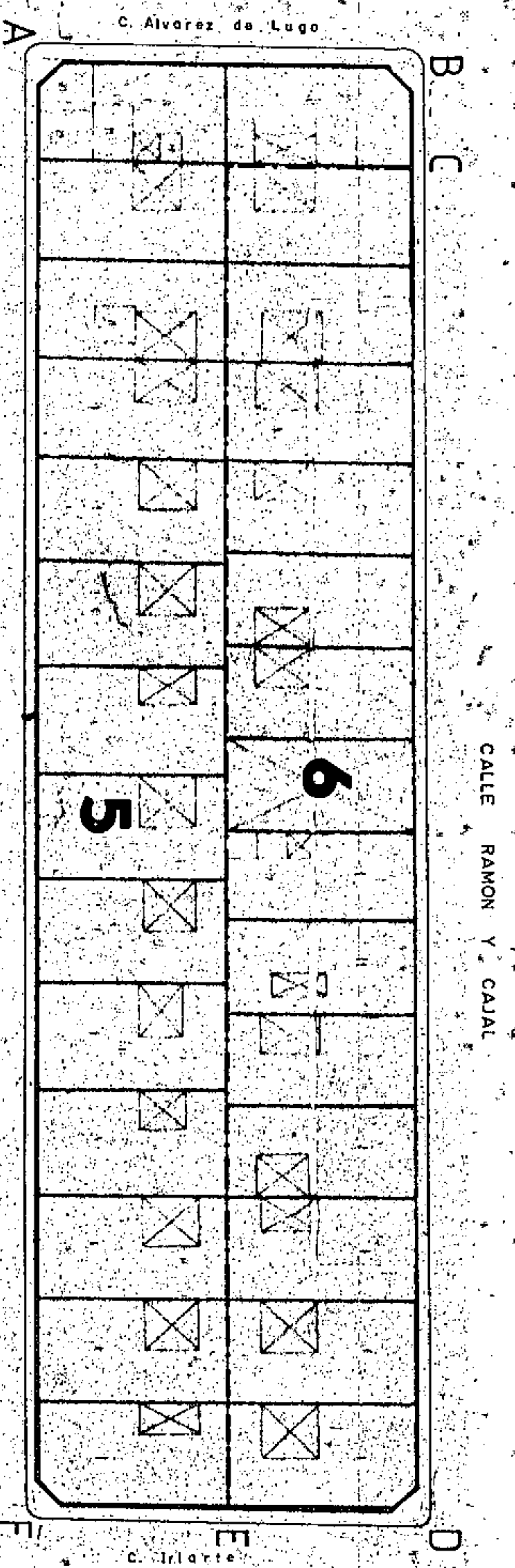
Jefe de Sección del Servicio de Asesoría C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI-1

MANZANA N.º **87**
 FICHA N.º CH-7
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

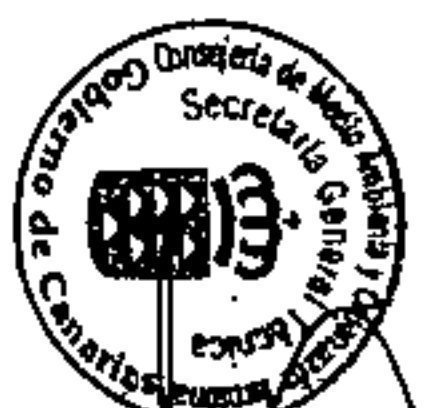


CALLE PROGRESO

CALLE RAMON Y CAJAL



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000 -+
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 1

MANZANA Nº 88
 FIGURA CH-789
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. TOMAS IRIARTE

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. RAMON Y CAJAL

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. GALCERAN

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. PROLONGACION CALLE VICENTA Mª LOPEZ VICUNA

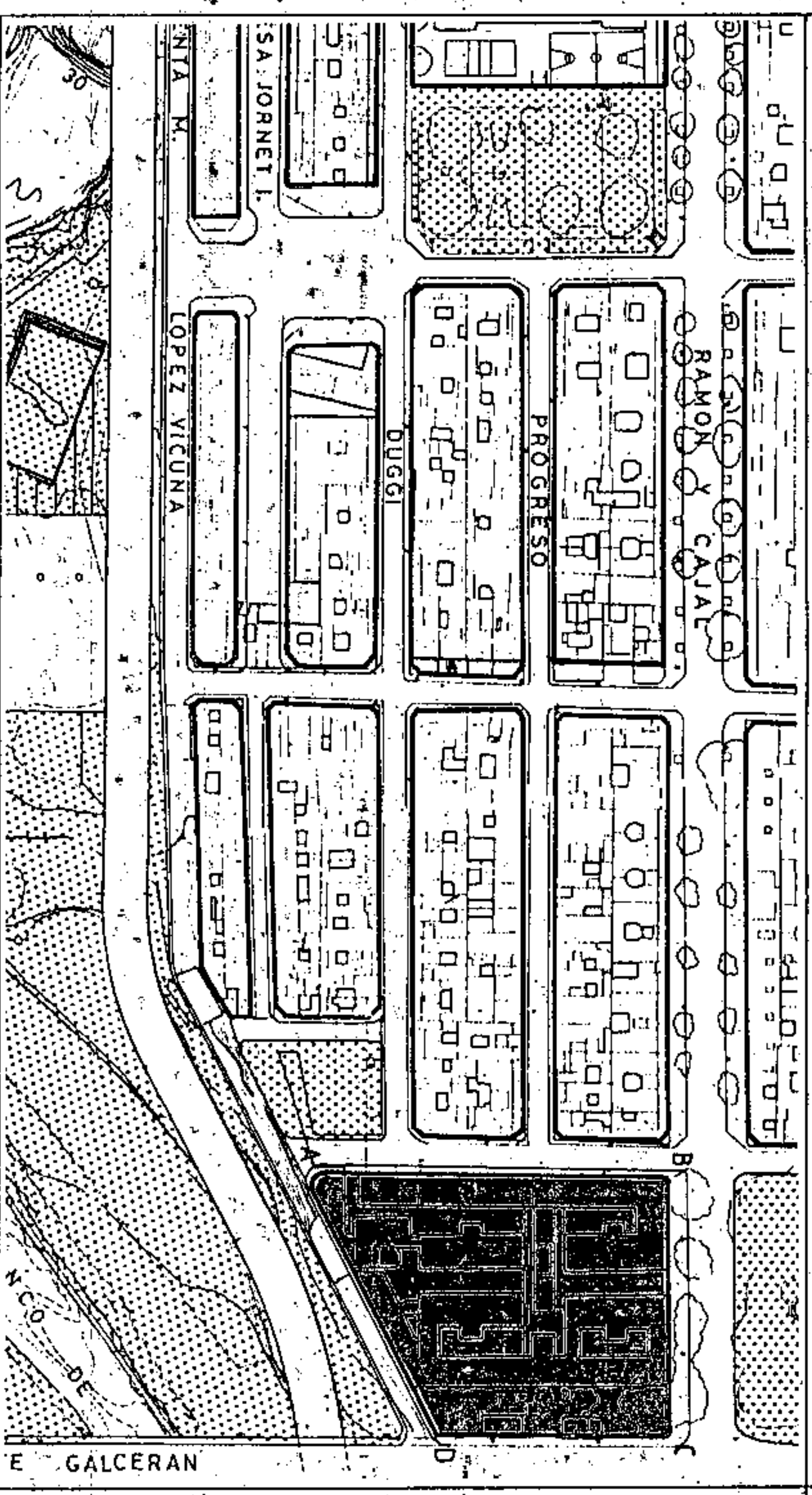
TRAMO : EA
 SECCION POTENCIAL : A
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. IRIARTE, 17 / RAMON Y CAJAL, 5 / GALCERAN, 10.

SECCIONES POTENCIALES



E
E
E

SECCION A .

ARM = Pd + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de la C.O.U.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

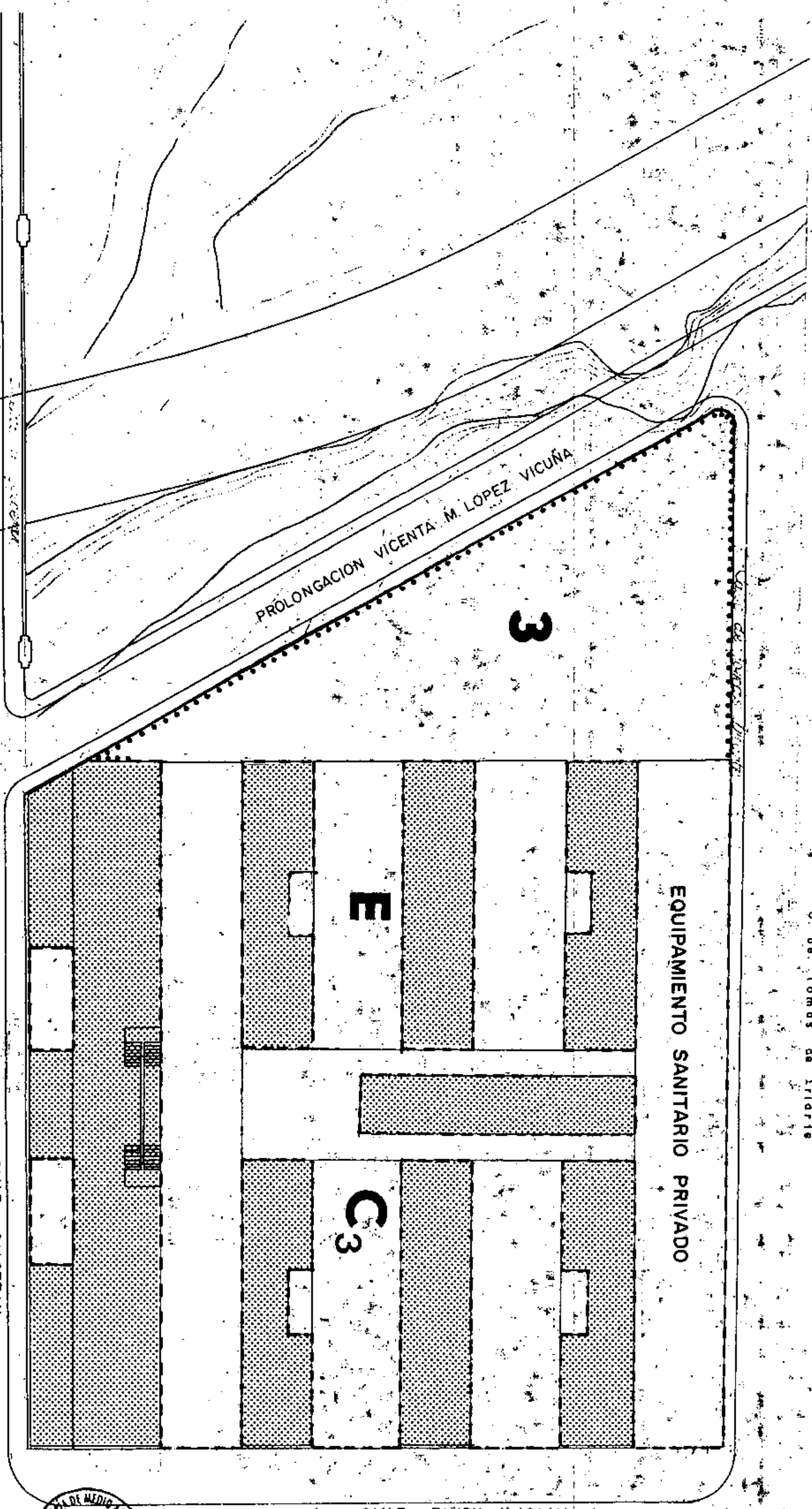
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: DUGGI-1

MANZANA N.º
88
FICHA
CH-7
HOJA
1 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comision de Ordenacion del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha 20 de Mayo de 2003.



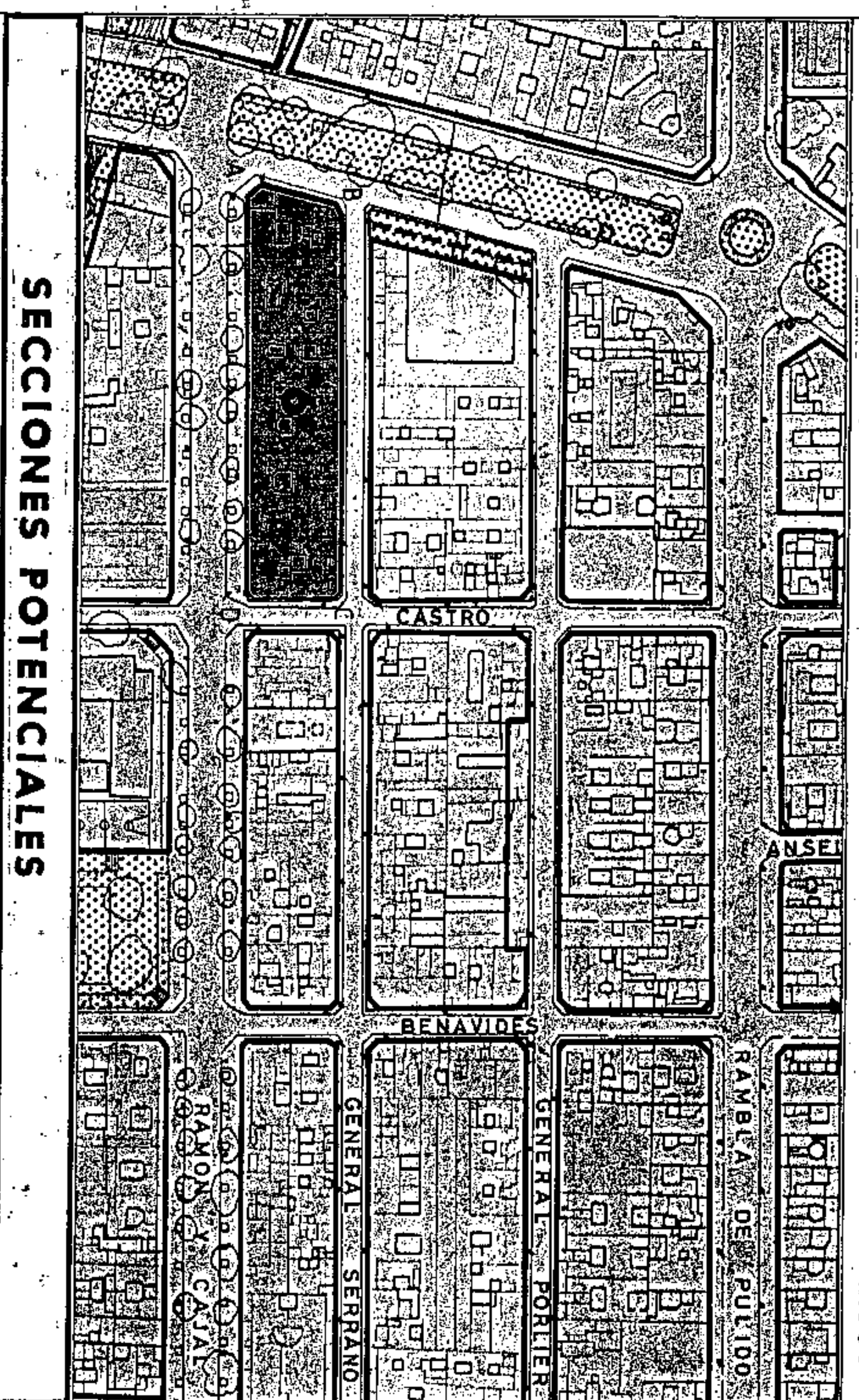
Unidad de Gestión del Servicio de
Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental
Campesino Neri Cordobés Sánchez



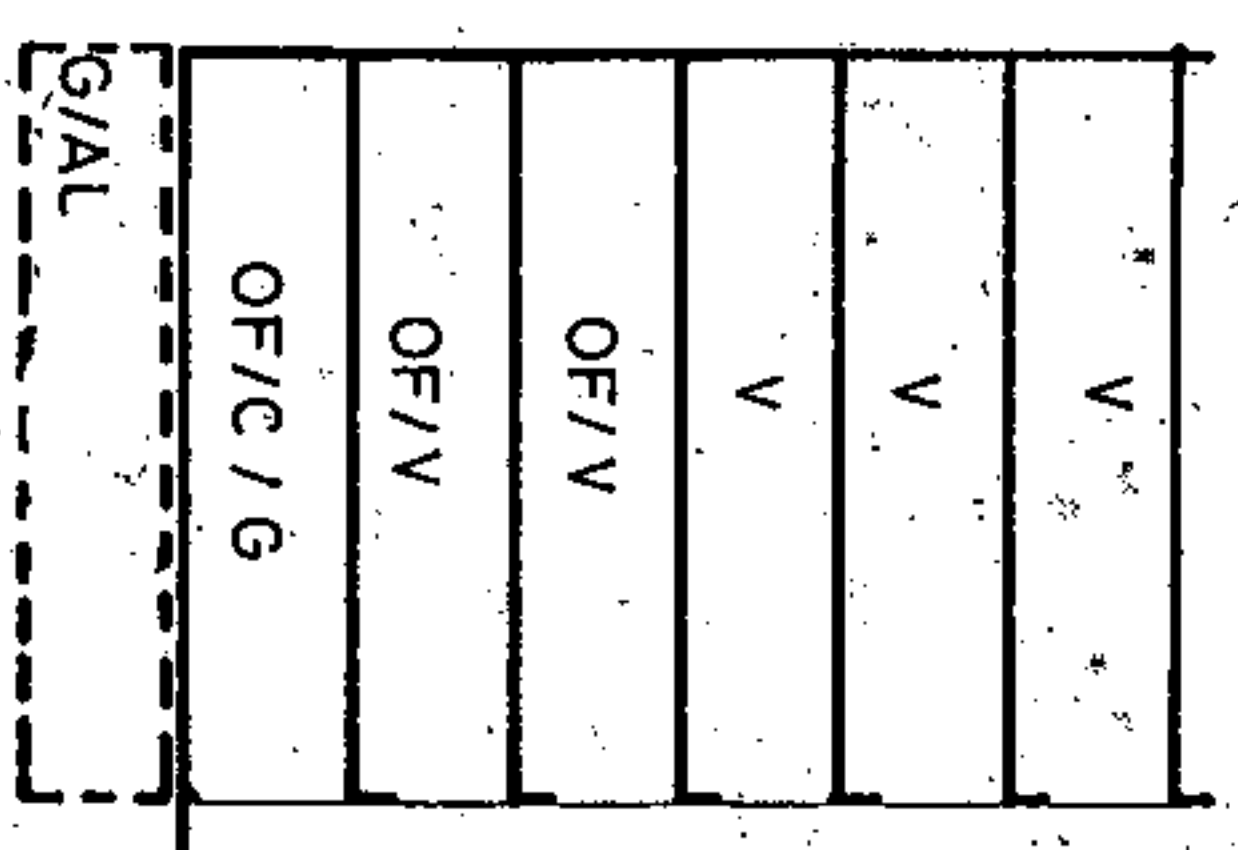
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

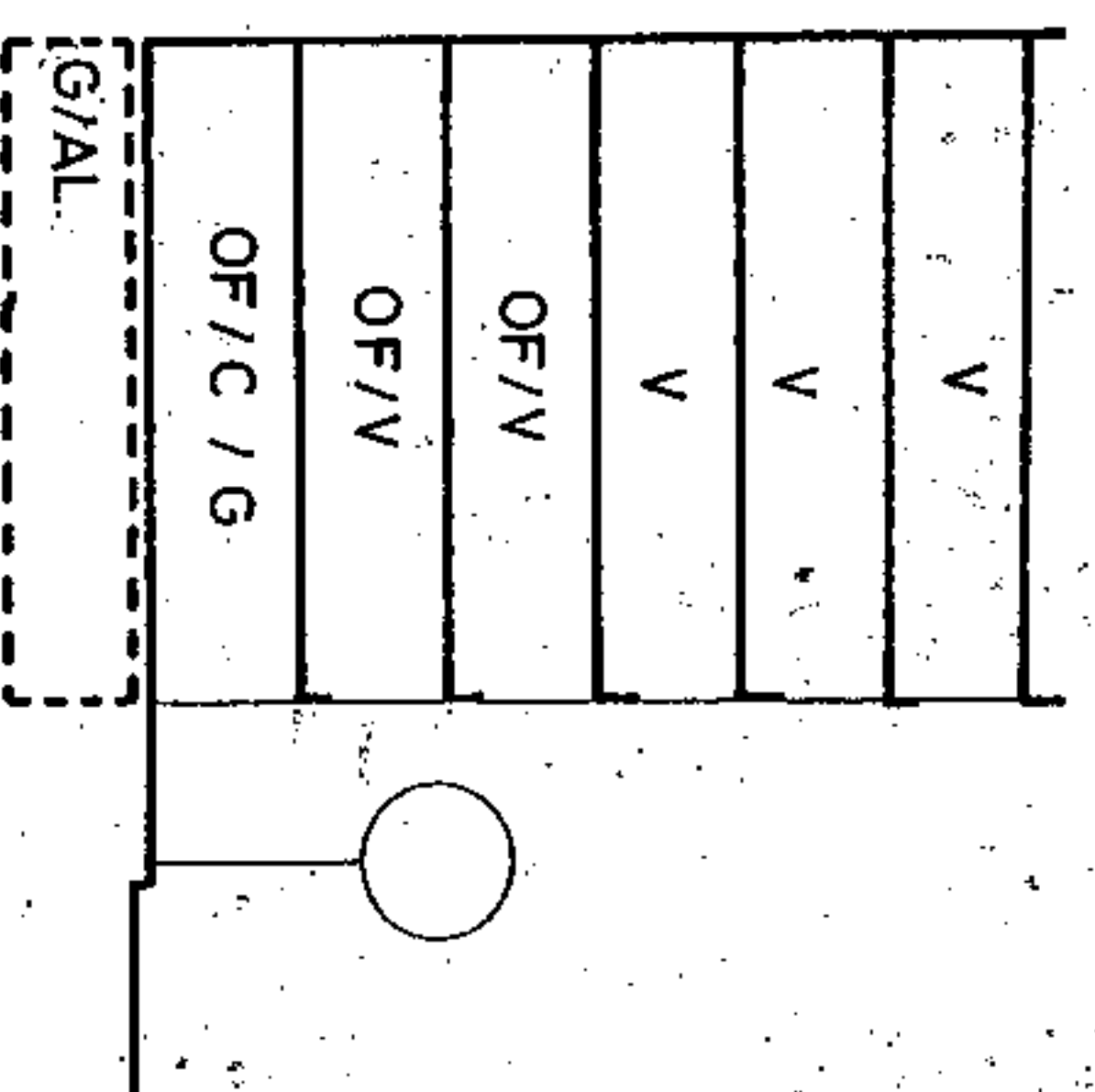


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias por el Decreto de fecha: 11 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 89
 FICHA CH-6-1
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CASTRO

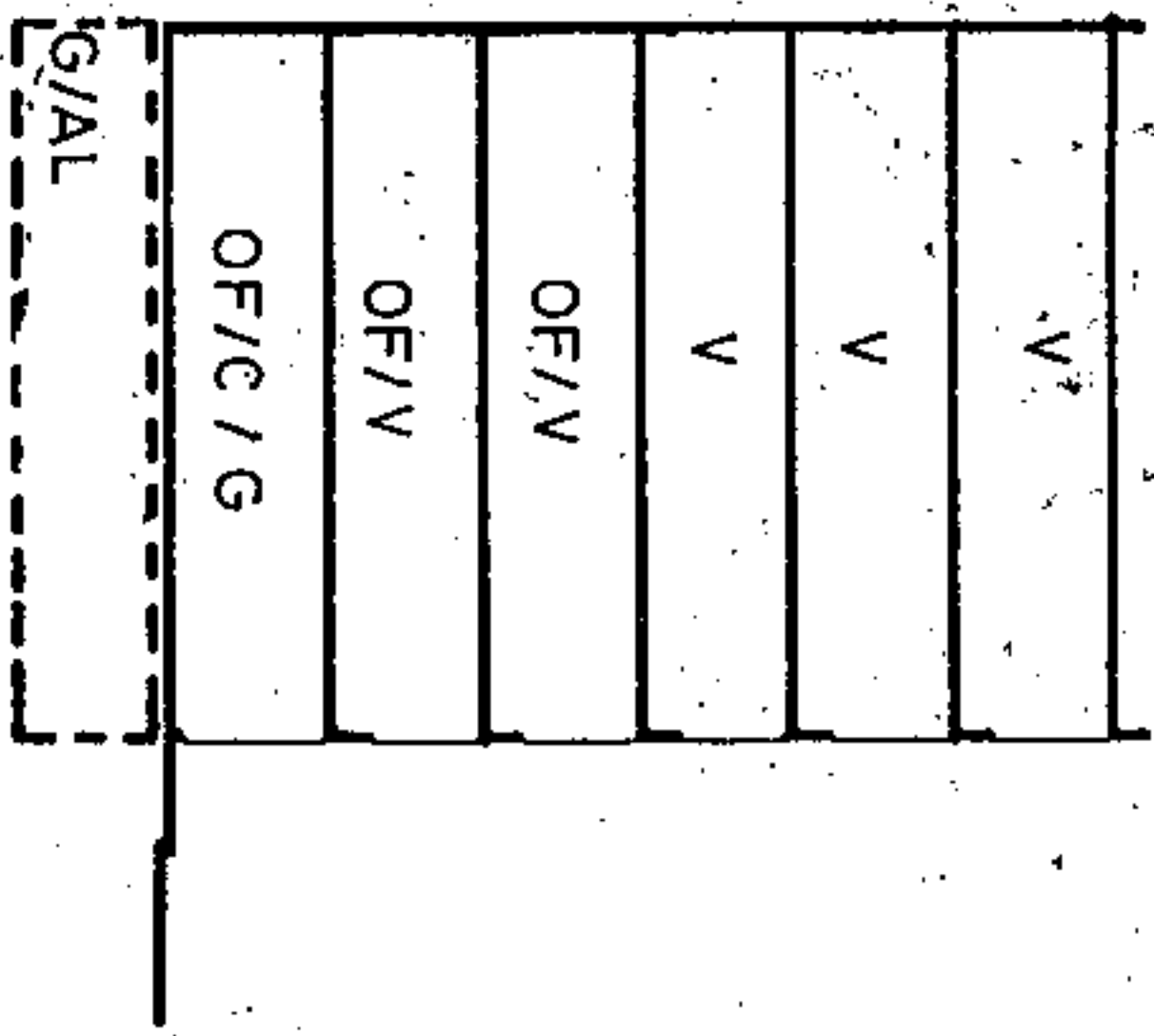
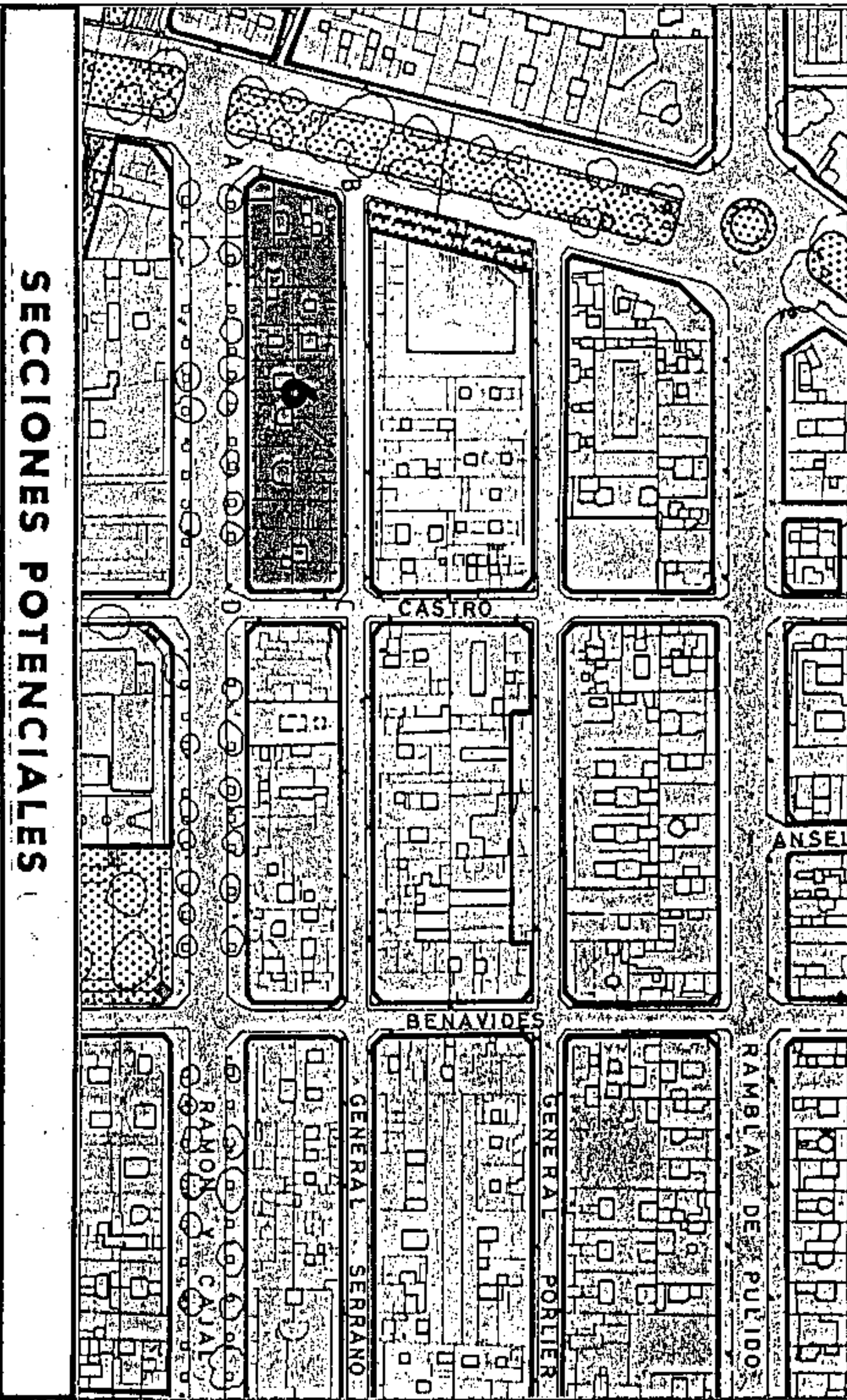
- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

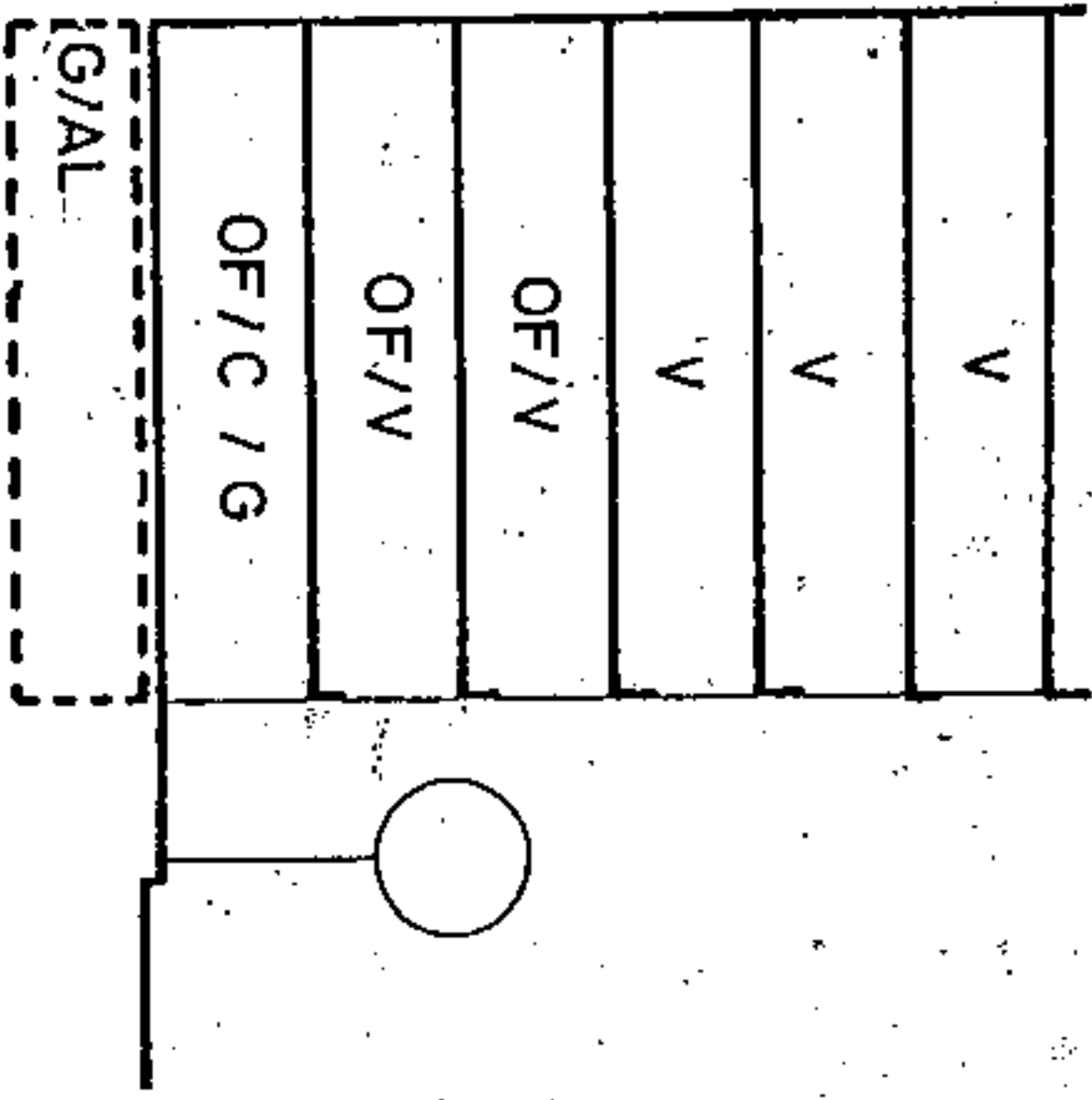
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 80 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



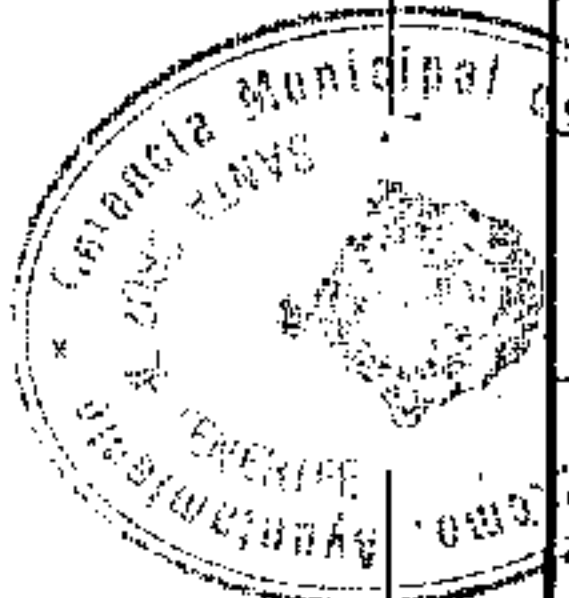
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 20.11.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobes Sanchez

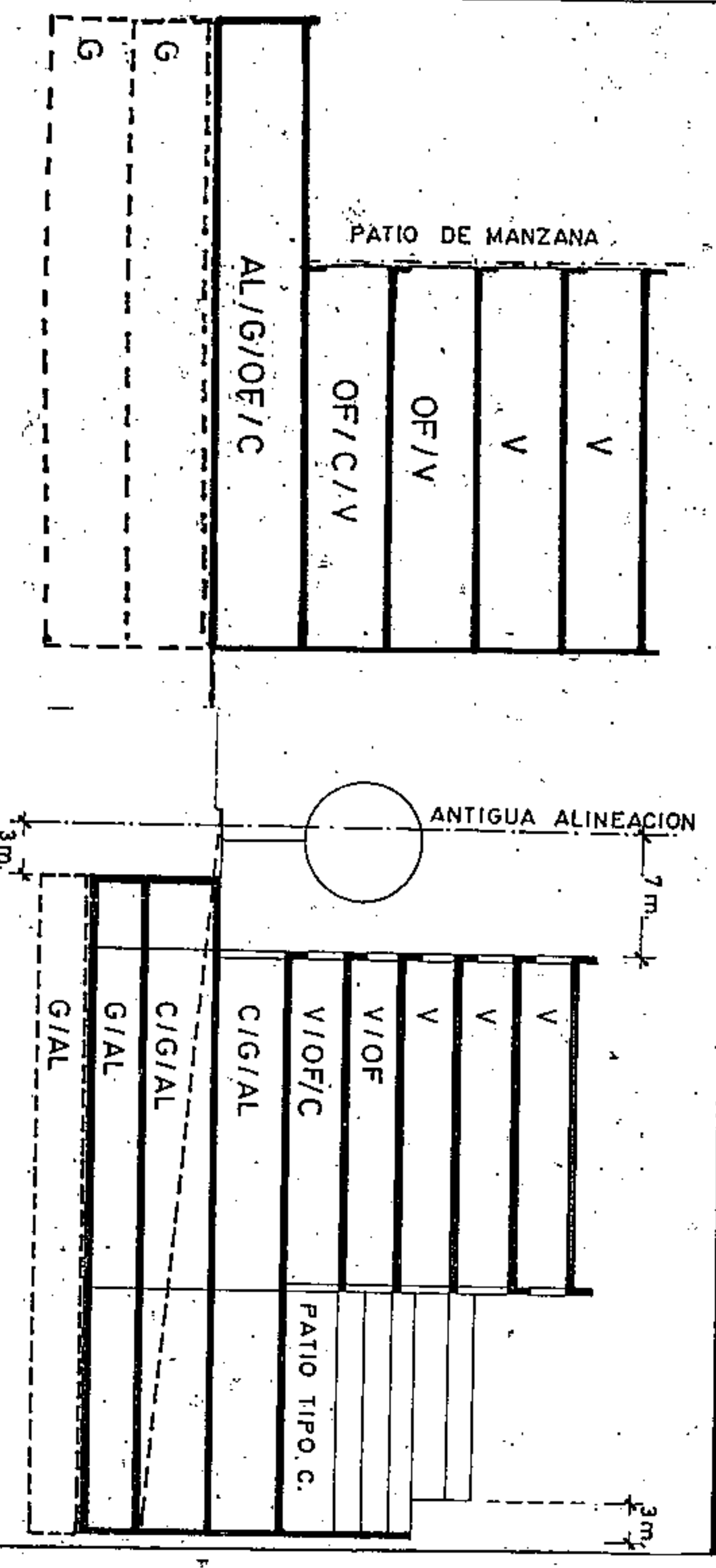
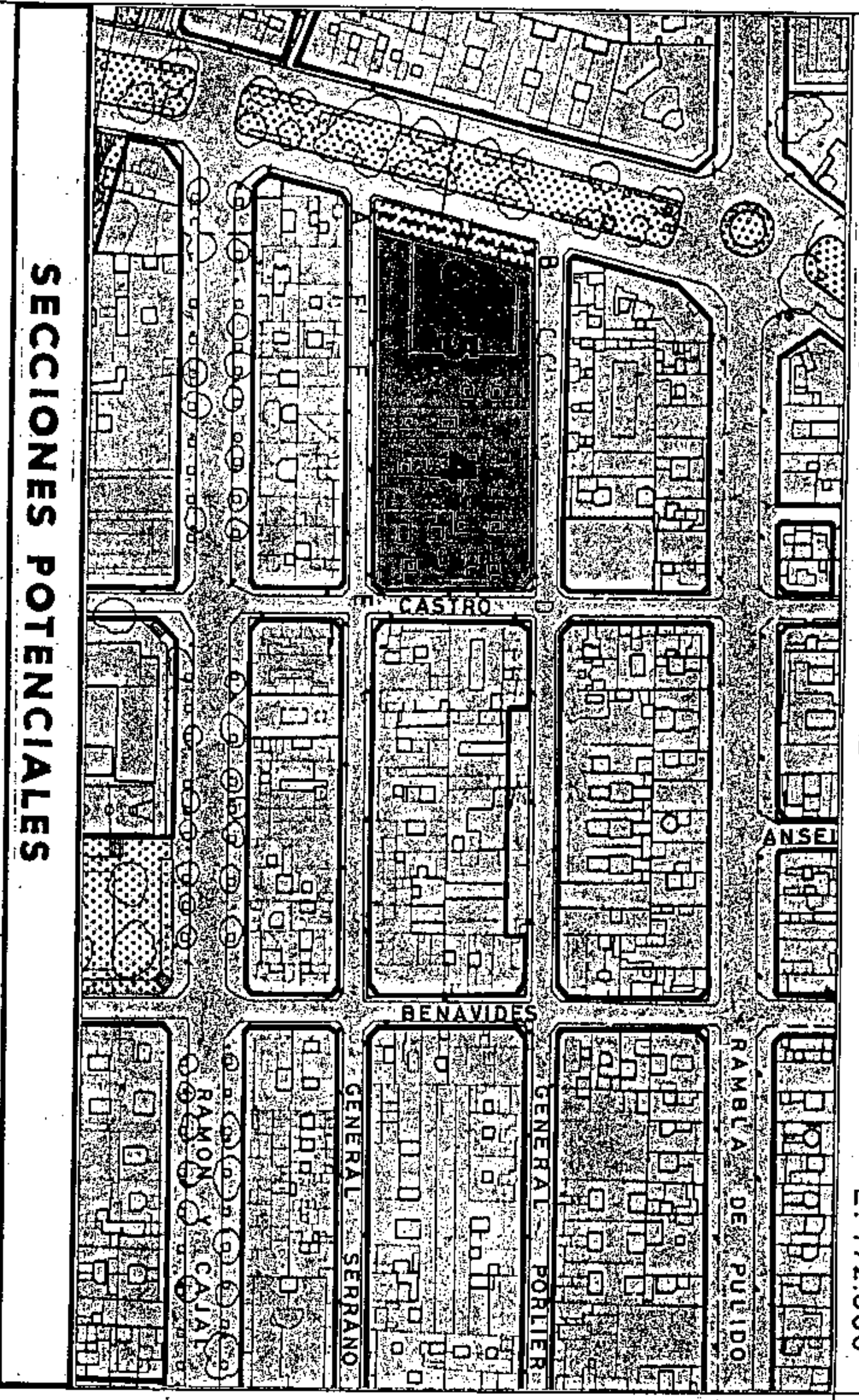
MANZANA Nº 89
 FICHA CH-8
 HOJA 2 de 2



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A
 ARM: Pb + 4p = 1676 m.

SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI 2

MANZANA Nº 90
 FICHA CH-8 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS-

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Obligación de destinar al menos 2 plantas de sótano a aparcamiento.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : BC'
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : C'C.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

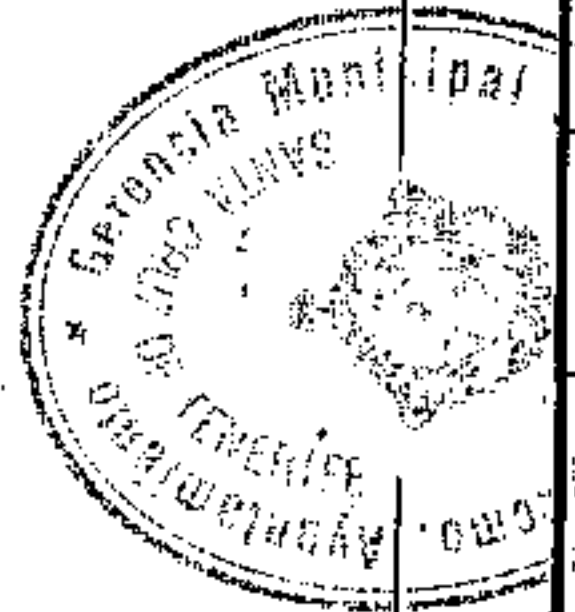
- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Obligación de destinar al menos 2 plantas de sótano a aparcamiento.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante el acuerdo de fecha: 20 de Marzo de 2003



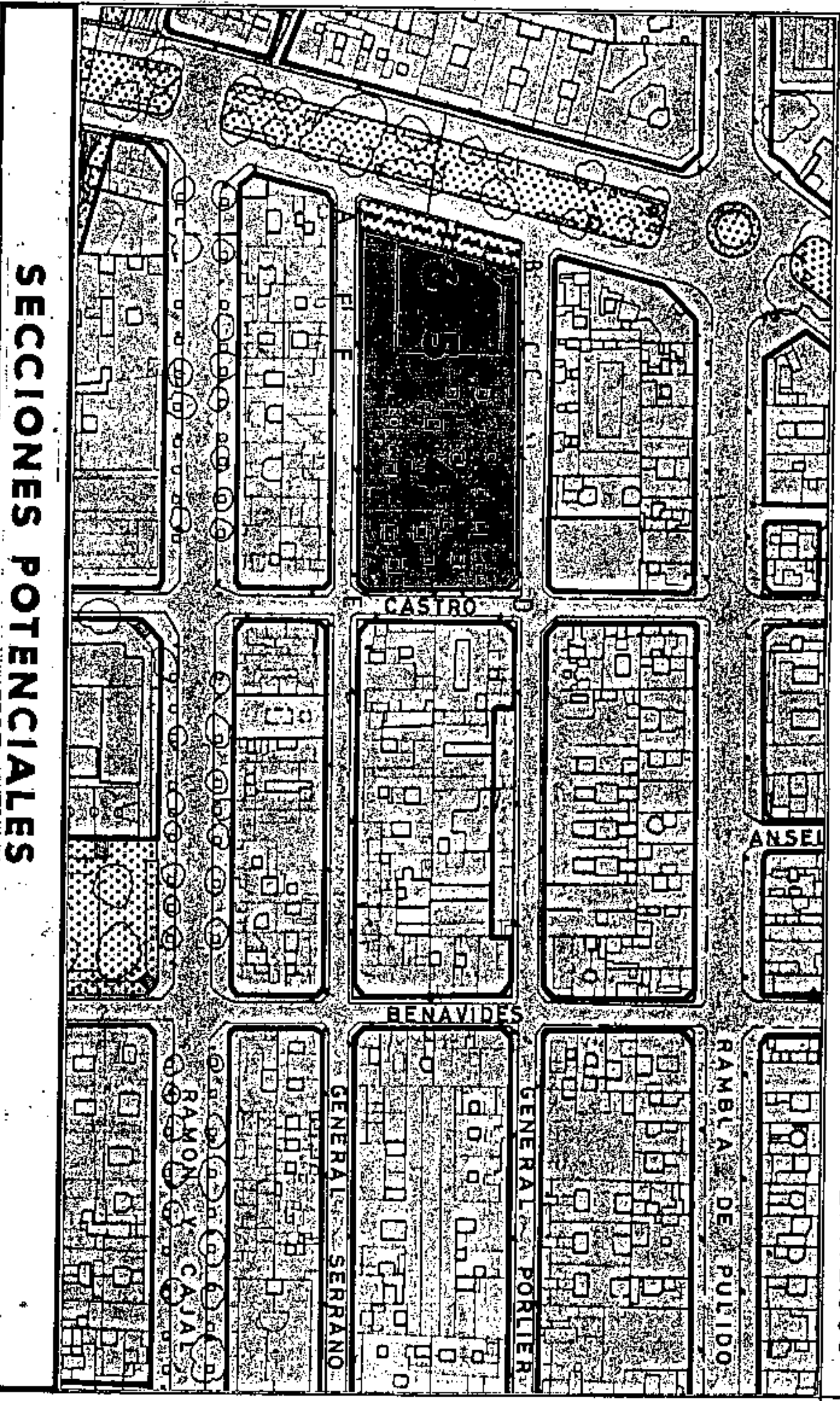
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de CO.T.M.A. C. Occidental
 Carmen Nell Cortés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V/OF	V/OF
OF/C/G	PATIO TIPO C
G/AL	C/G/AL
G/AL	G/AL
G/AL	G/AL

SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13,52 m.

SECCION D

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
 FICHA
 CH-8
 HOJA Nº
 90

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL PORLIER

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.CASTRO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo C'D.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SERRANO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo C'D.

- TRAMO : FF'.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : F'A.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente
 De forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, mediante Resolución de
 fecha: 21/11/2003
 Insiste: 21/11/2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.N. C.Occidental

Carmen Neri

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

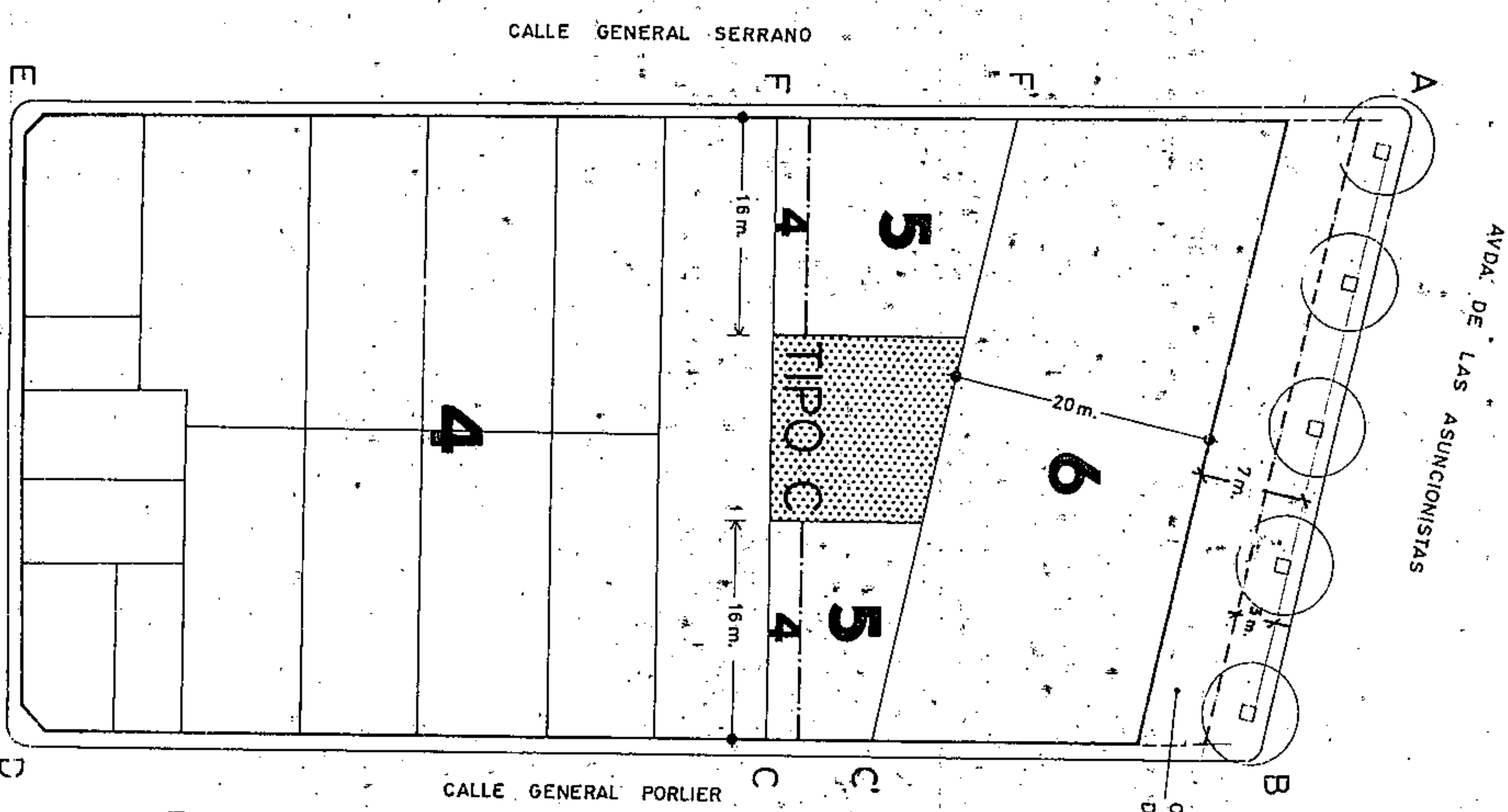
AREA : DUGGI-2

MANZANA Nº 90

FICHA CH-8 HOJAS 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



CALLE GENERAL SERRANO

CALLE GENERAL PORLIER

AVDA. DE LAS ASUNCIONISTAS

OCUPACION EN EL SUBSUJETO DEL RETRANQUEO



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental

Carmen Negró Cordobés Sánchez

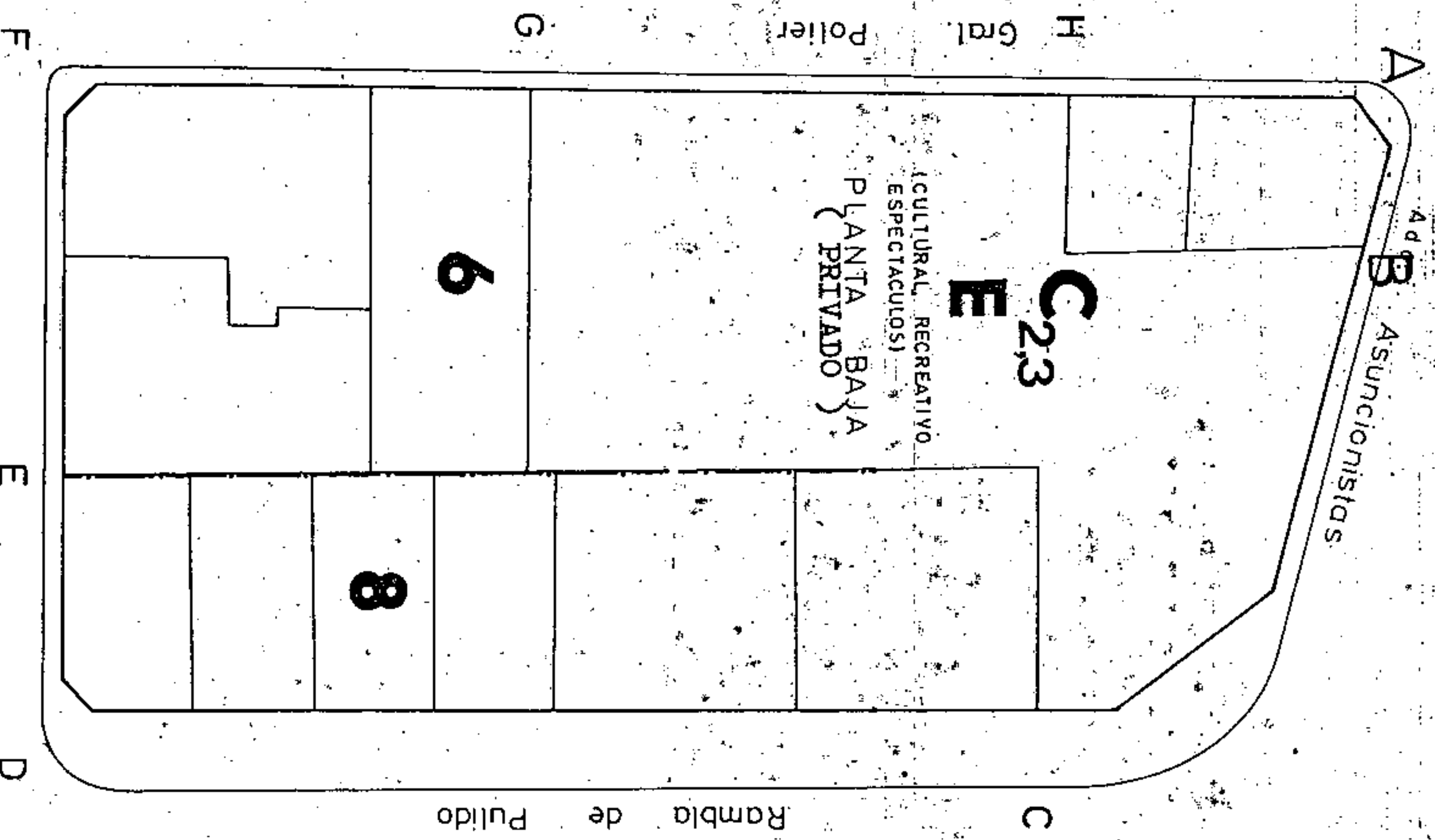
La superficie de oficinas podría concentrarse en parte de la edificación, manteniendo los porcentajes que se establecen en la sección característica.
El retranqueo del sótano admite una tolerancia hasta 2,25 m.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 2

MANZANA Nº
91
 FICHA
 CH-8
 HOJA
 1 de 1

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.11.2003



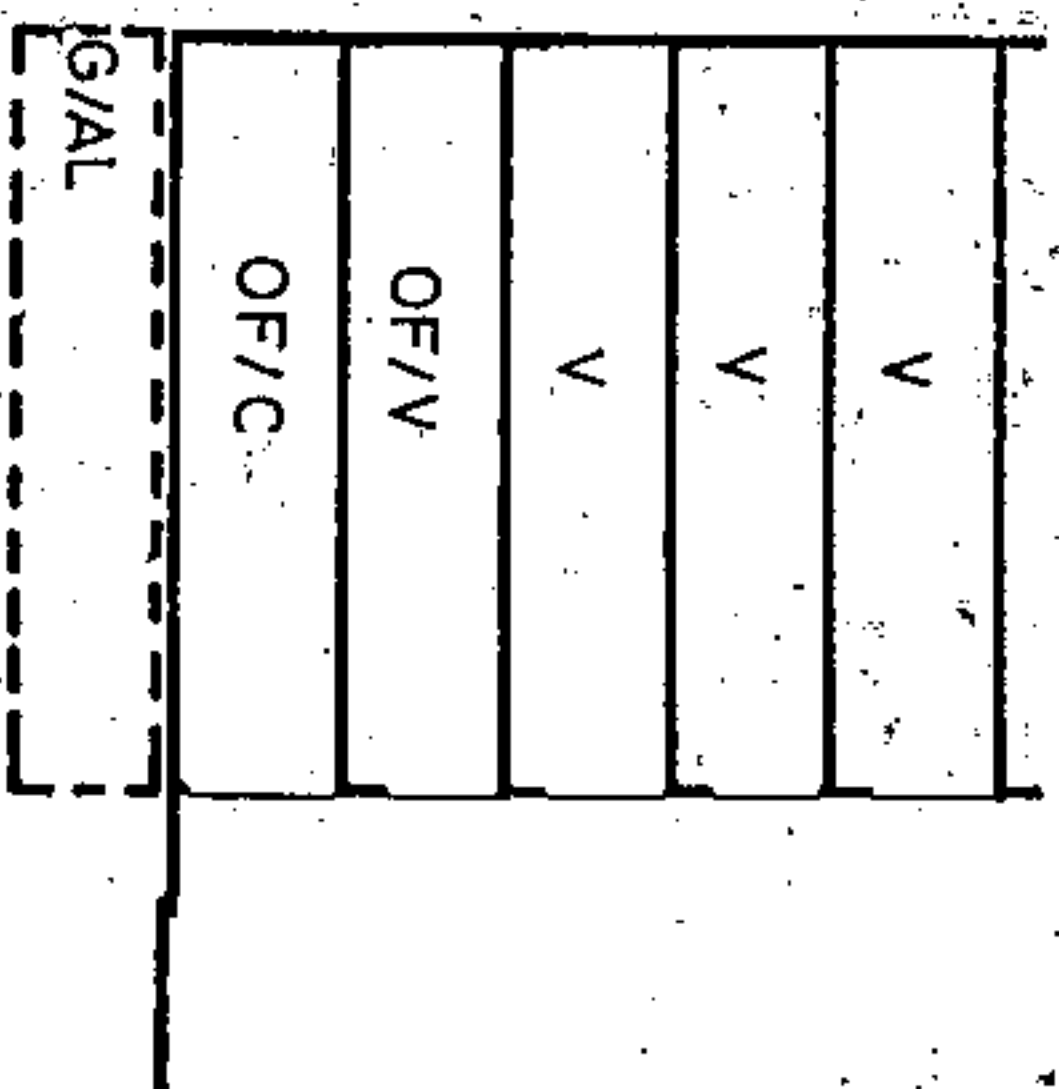
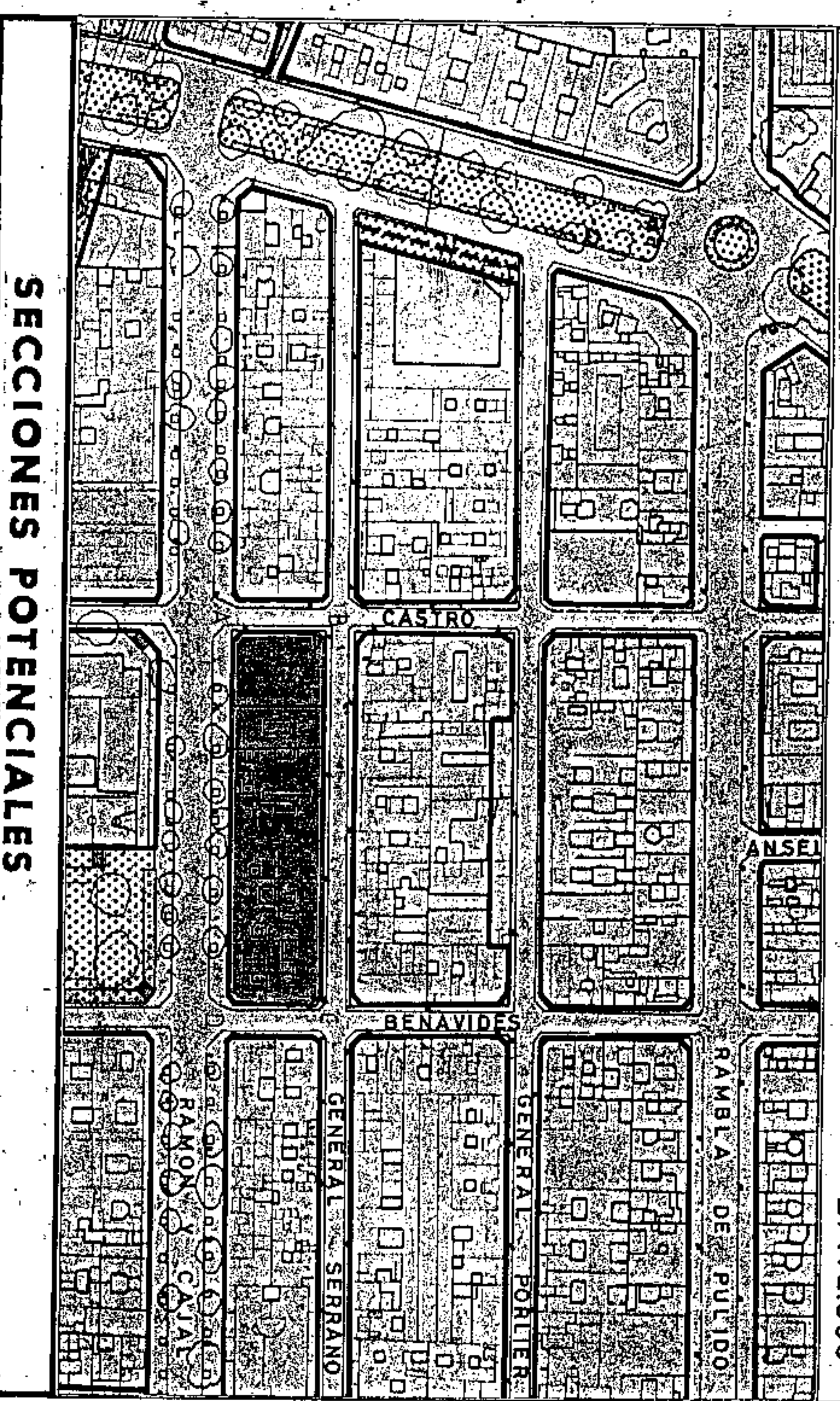
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

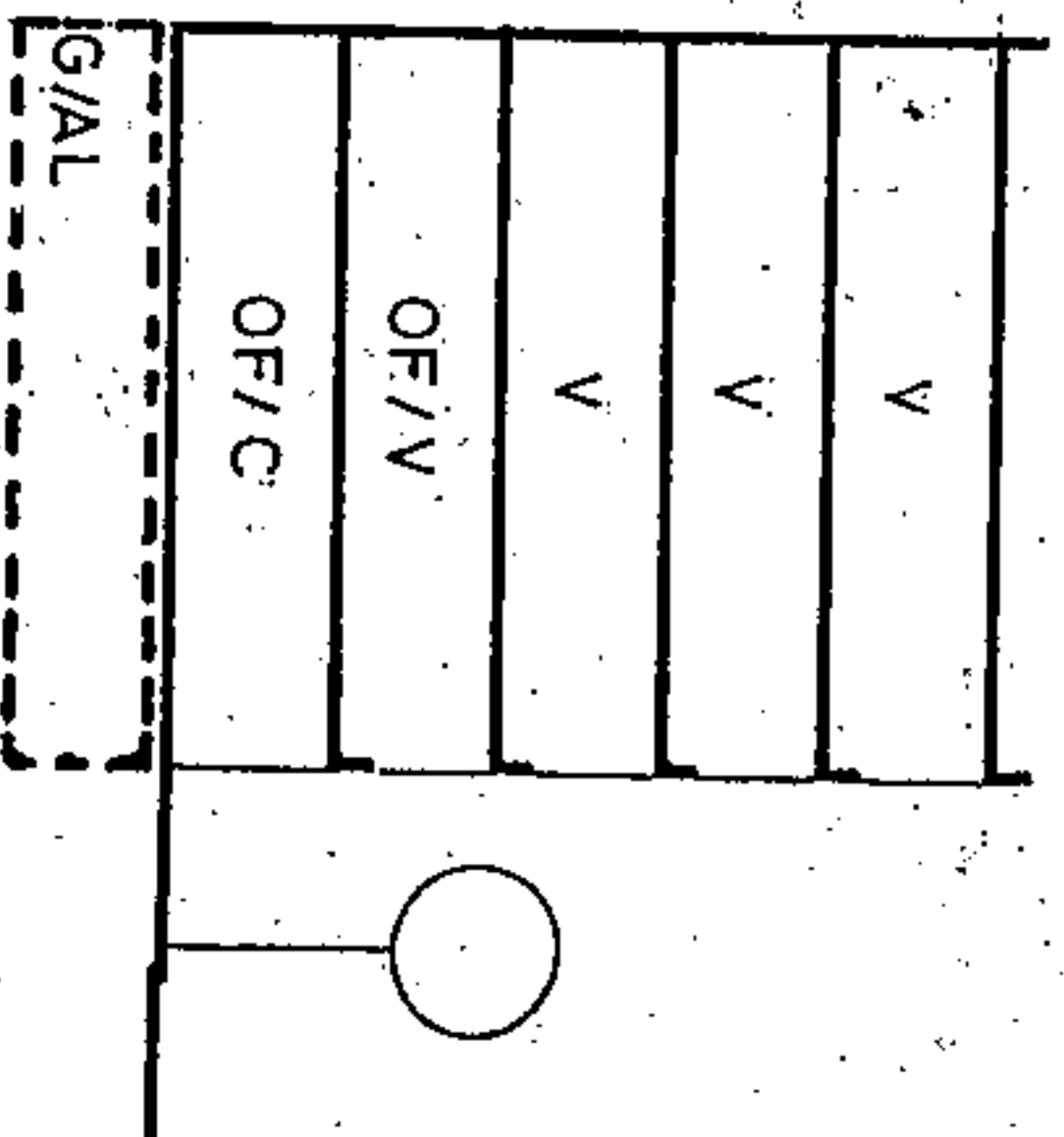
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A
 ARM: Pb + 4p = 16,72 m.



SECCION: B
 ARM: Pb + 4p = 16,72 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 92
 FICHA: CHG/1901/1 (Sde 1)

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
 - Ocupación borde de forjado : 40 %
 - Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. GENERAL SERRANO

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. BENAVIDES

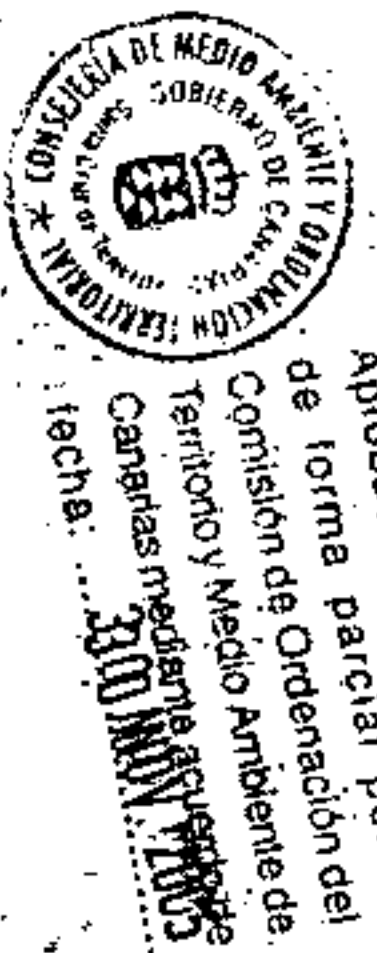
TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. RAMON Y CAJAL

TRAMO : DA
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
 - Ocupación borde de forjado : 80 cms
 - Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



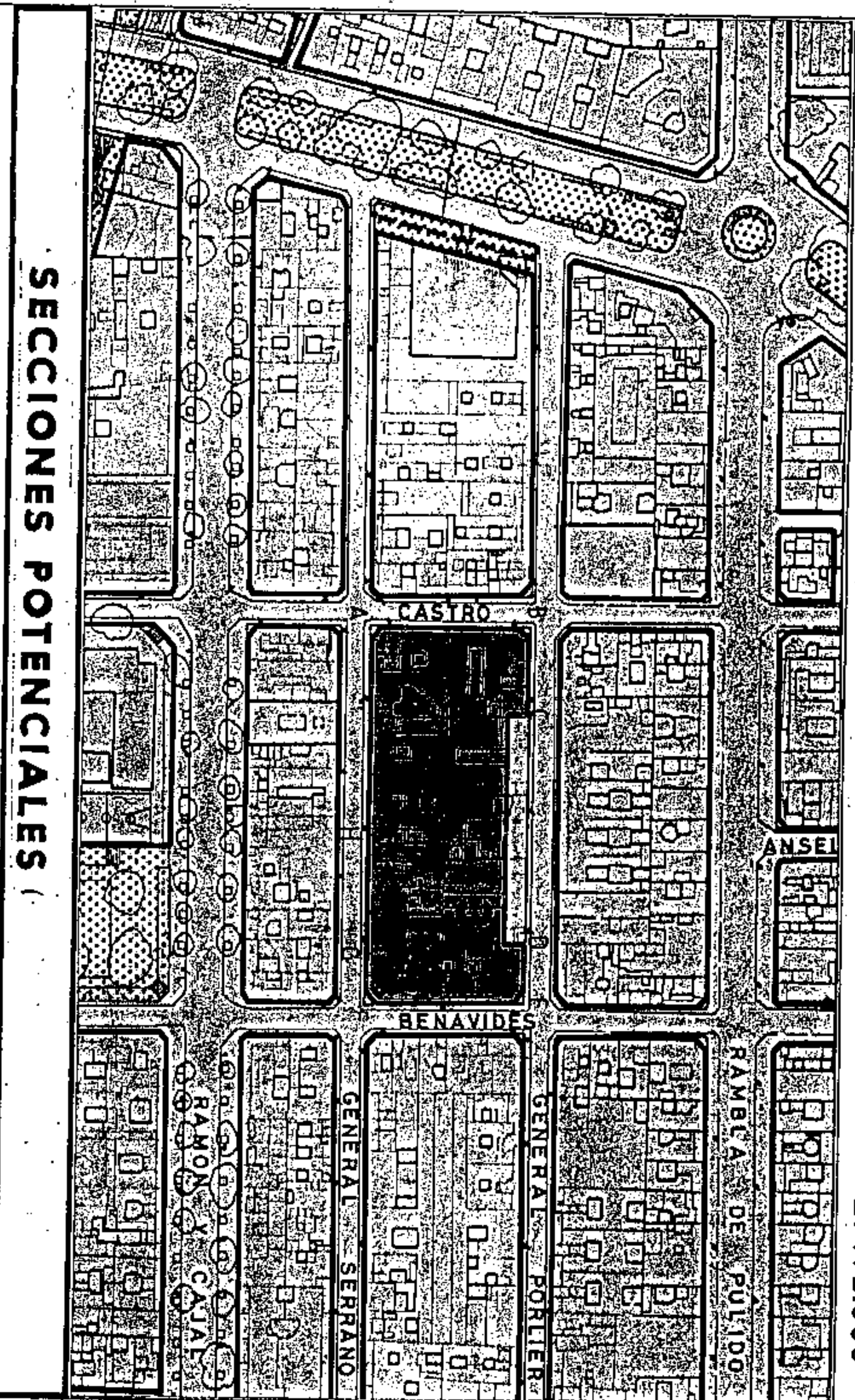
Secretaría de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carme Nerli Cordobés Sánchez



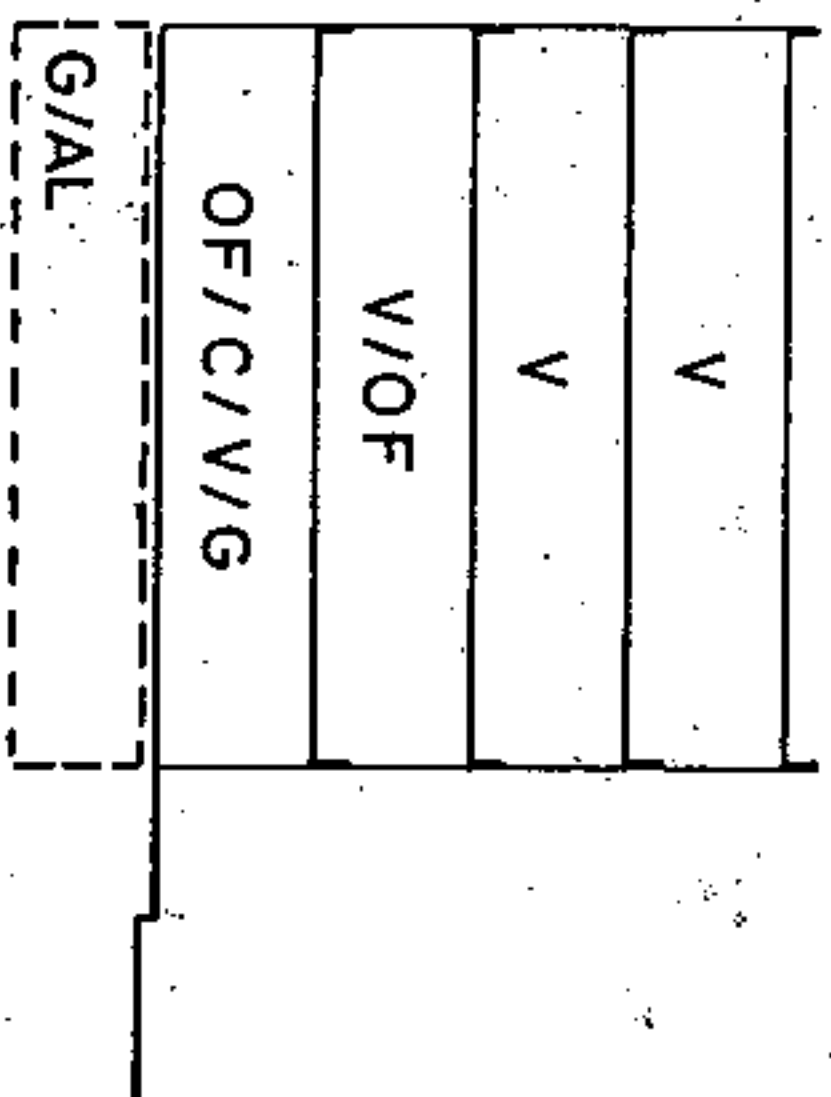
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

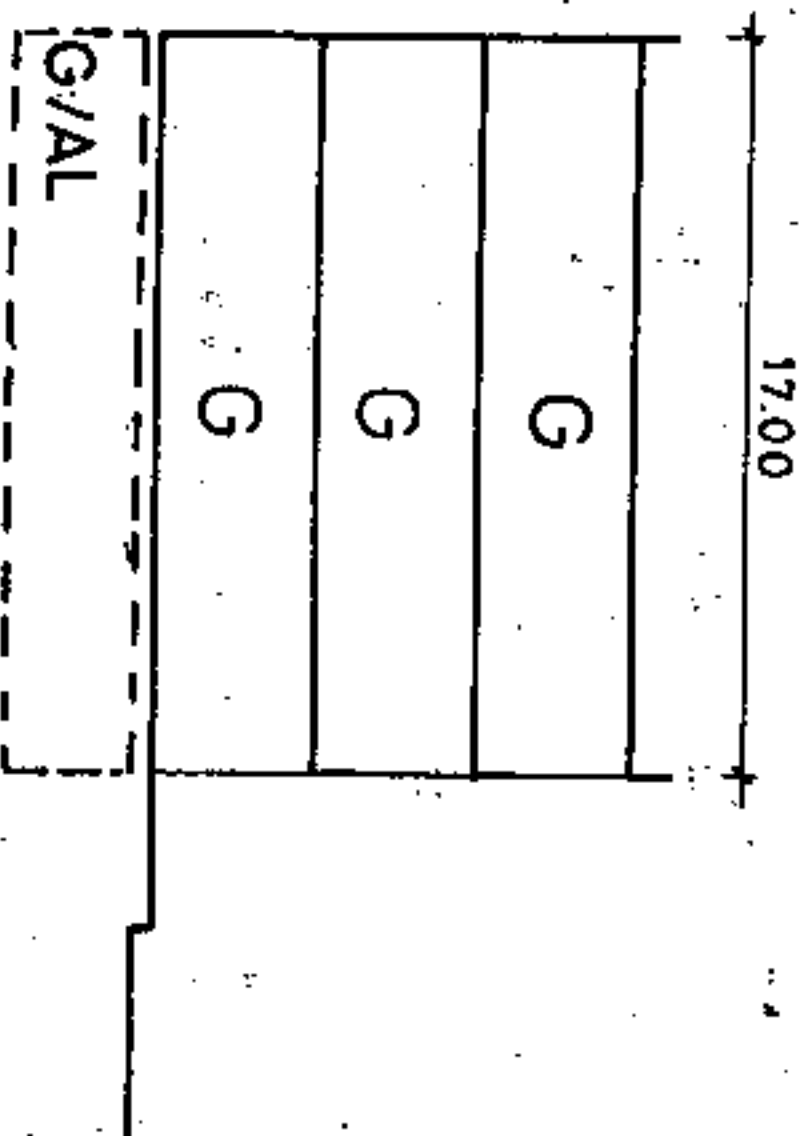


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

La altura reguladora se medirá en el punto más alto y se mantendrá el entrase de cornisa, permitiéndose se las entreplantas en la planta baja, integradas o la misma.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº

FICHA

93

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C: CASTRO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

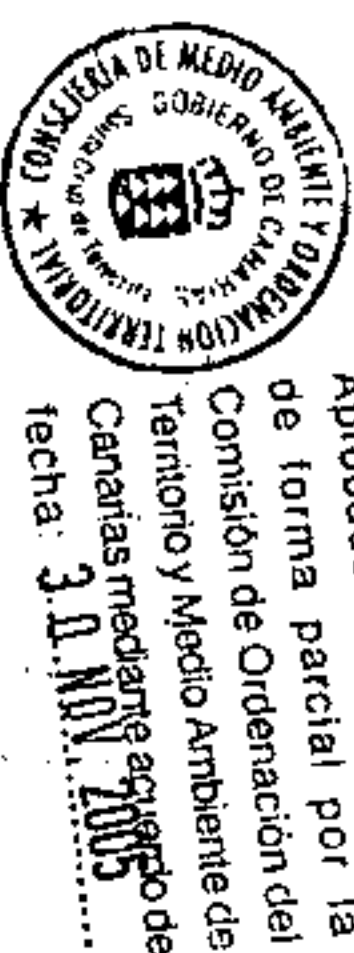
C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : BC-DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- La altura reguladora se medirá en el punto más alto de la calle y se mantendrá el entrase a cornisa en toda la fachada.



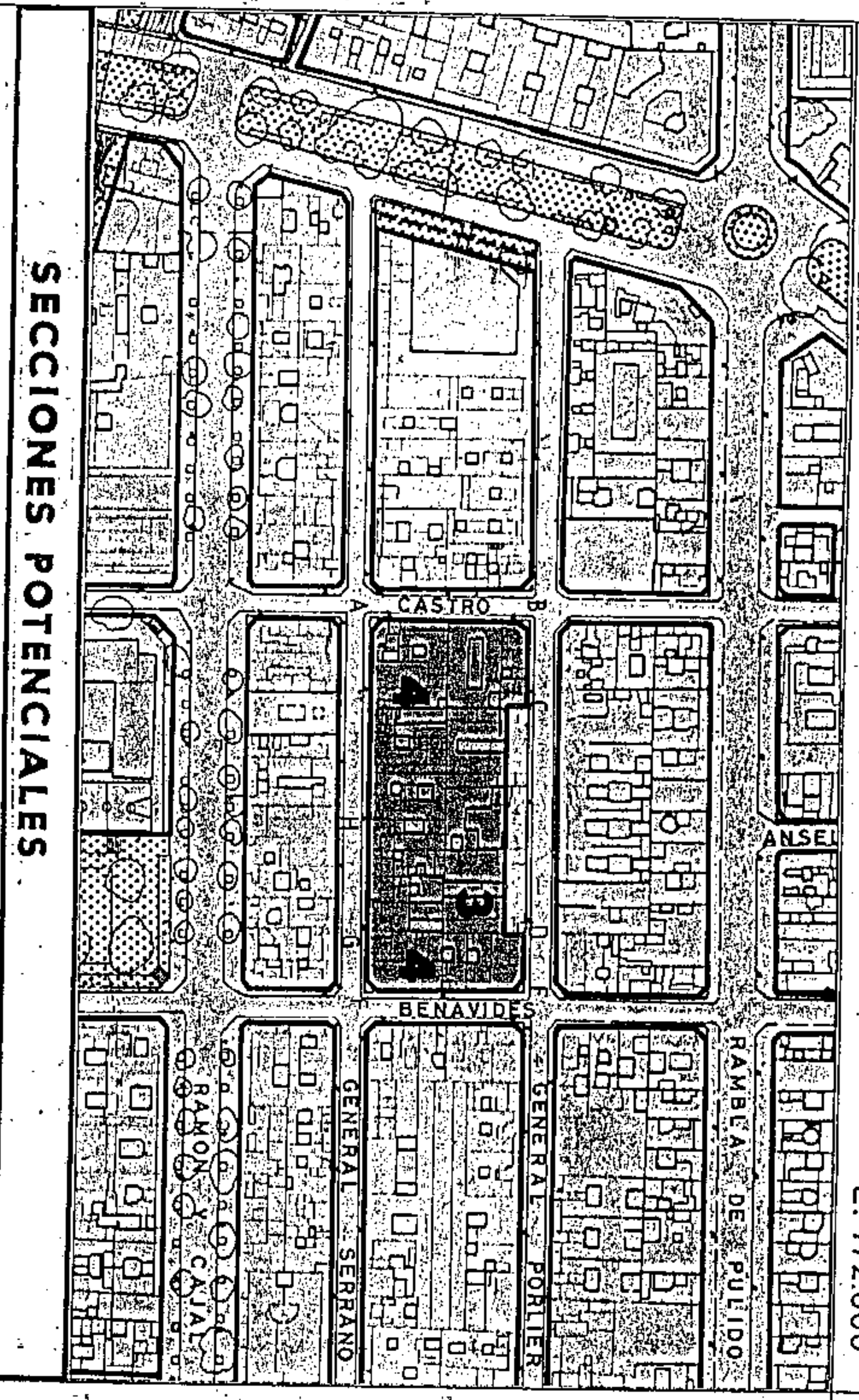
Secretaría General de Urbanismo y Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
 Jefe de Sección del Servicio de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Navarro

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

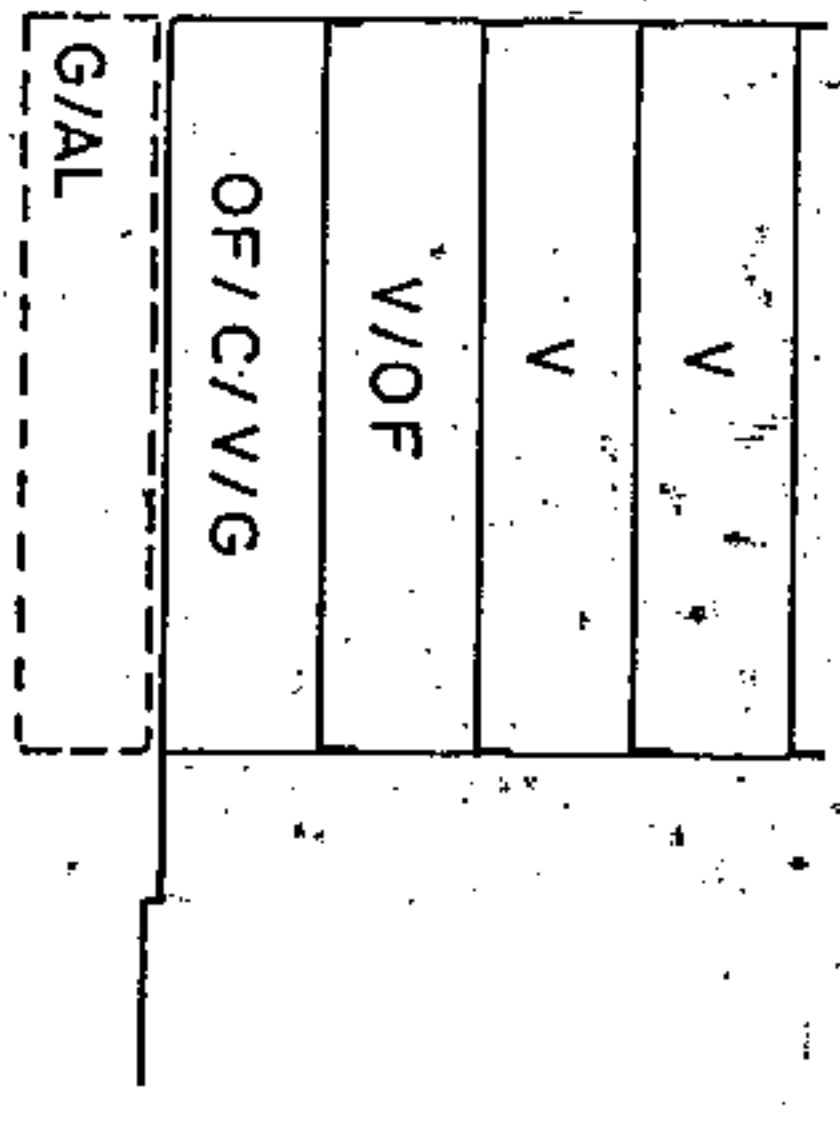
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

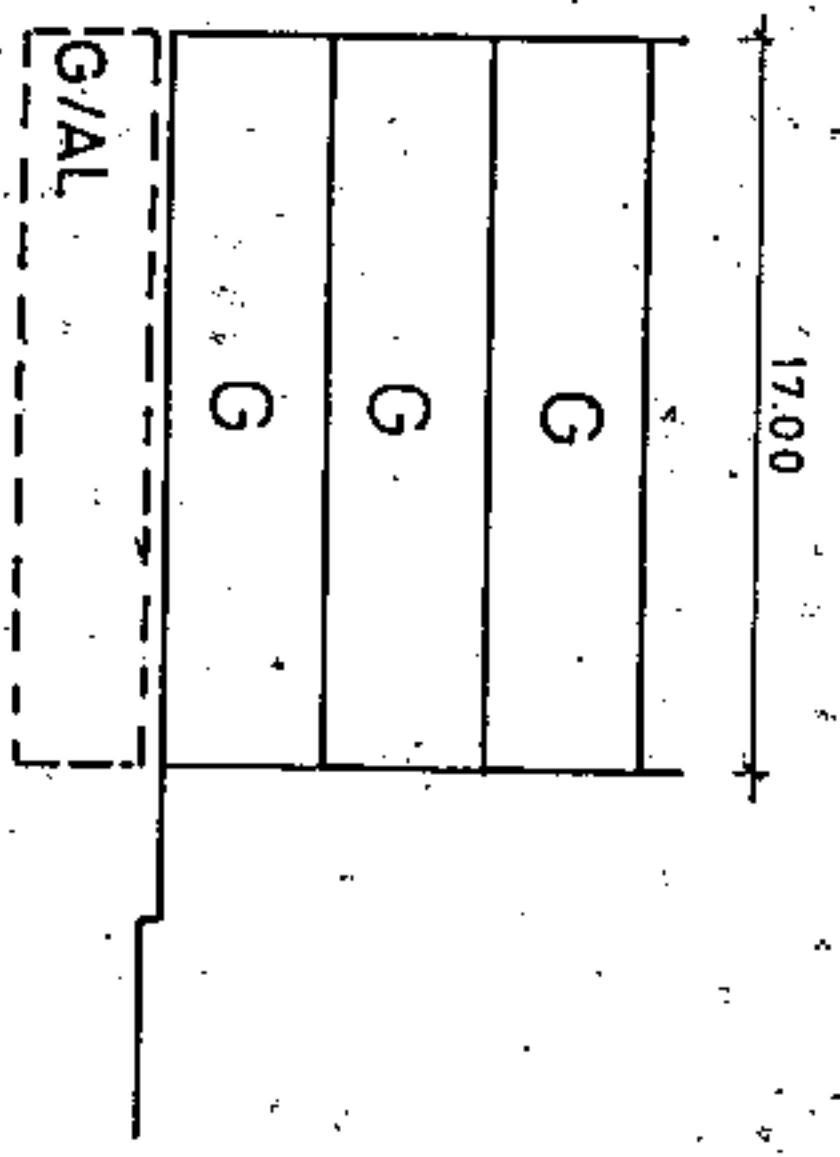


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

C. BENAVIDES

TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem: Normativa que en el tramo AB.

C. GENERAL SERRANO

TRAMO : FG-HA
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : GH

C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem: Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31 NOV. 2003



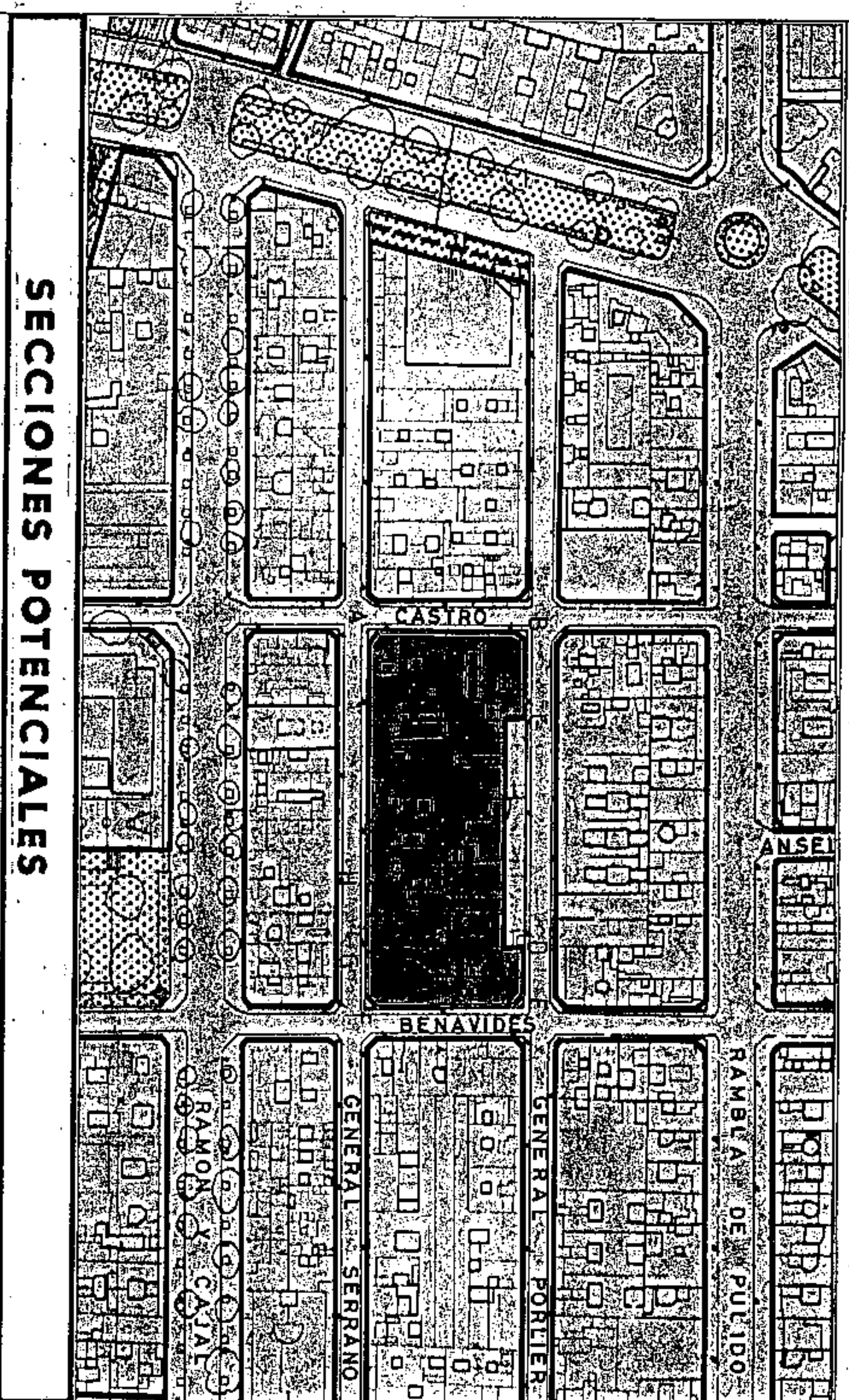
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordóñez Sánchez

La altura reguladora se medirá en el punto más alto y se mantendrá el enrase de cornisa, permitiéndose se las entreplantas en la planta baja, integradas a la misma.

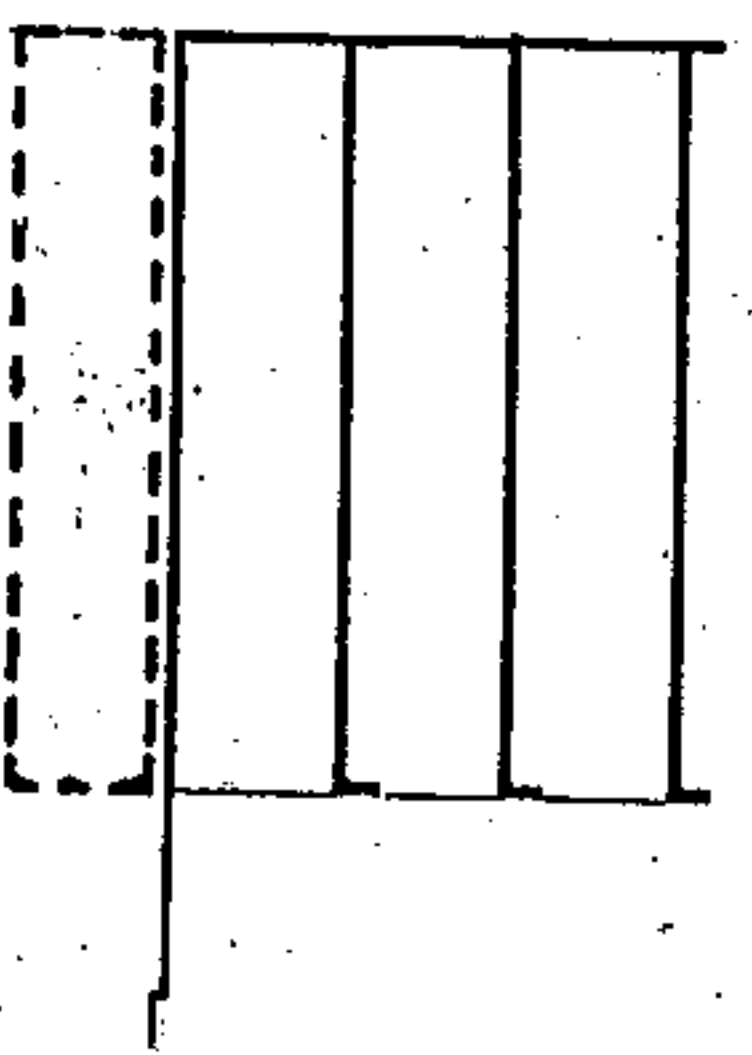
MANZANA Nº 93
 FIGURA CH-837
 22 de 5

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : C

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2.

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. GENERAL SERRANO, 58.
- C. GENERAL SERRANO, 60.
- C. GENERAL SERRANO, 62.
- C. GENERAL SERRANO, 64.

• SECCION POTENCIAL: C.

- La altura permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera, irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

MANZANA Nº
93
 FICHA
 CH-8
 HOJA Nº
 3 de 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: **14 de Noviembre de 2003**



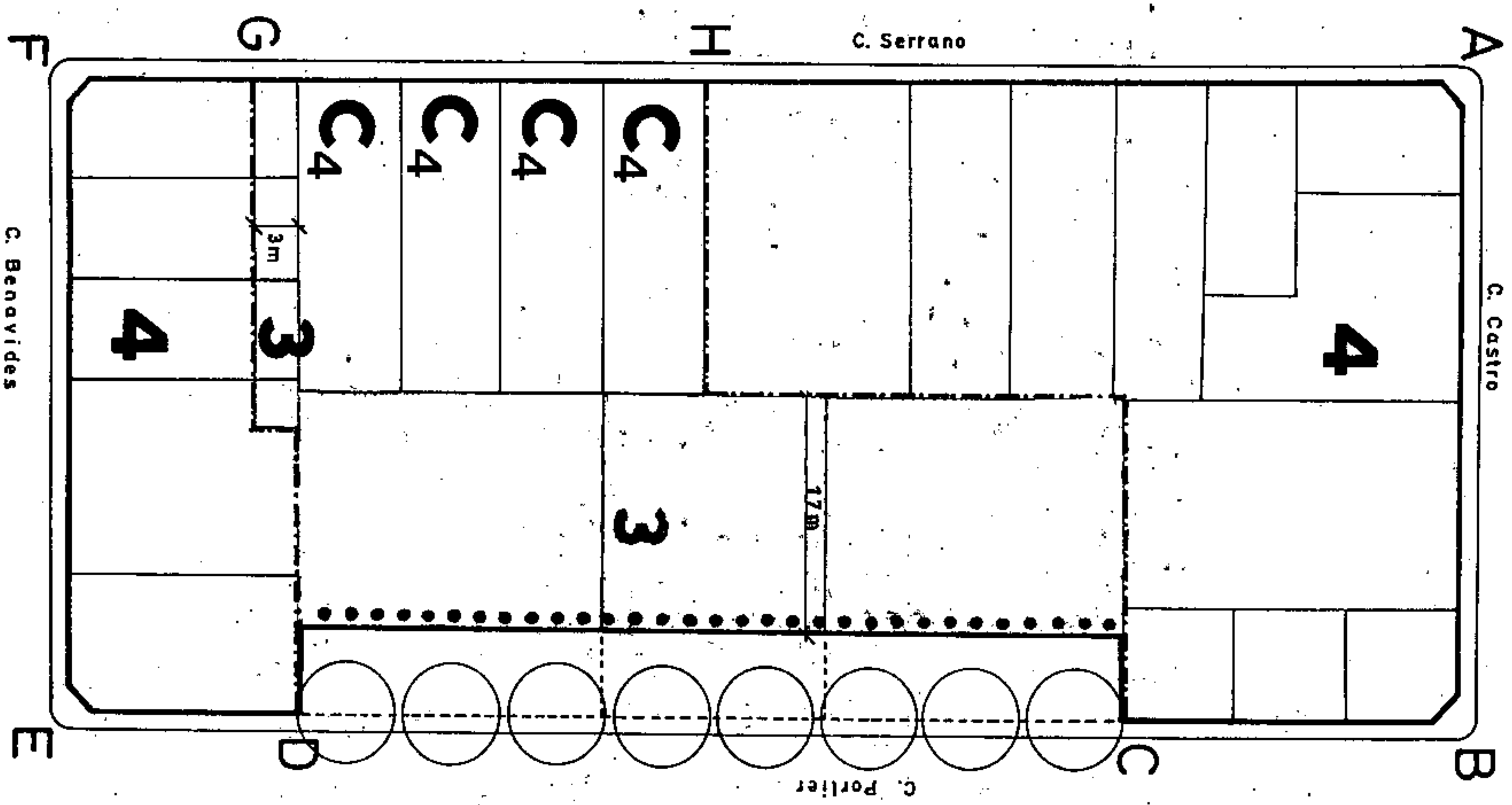
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 2

MANZANA 93
 FICHA CH-8
 HOJA 4 DE 5

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por:
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias que se reunió el día
 fecha: 31 de Noviembre de 2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

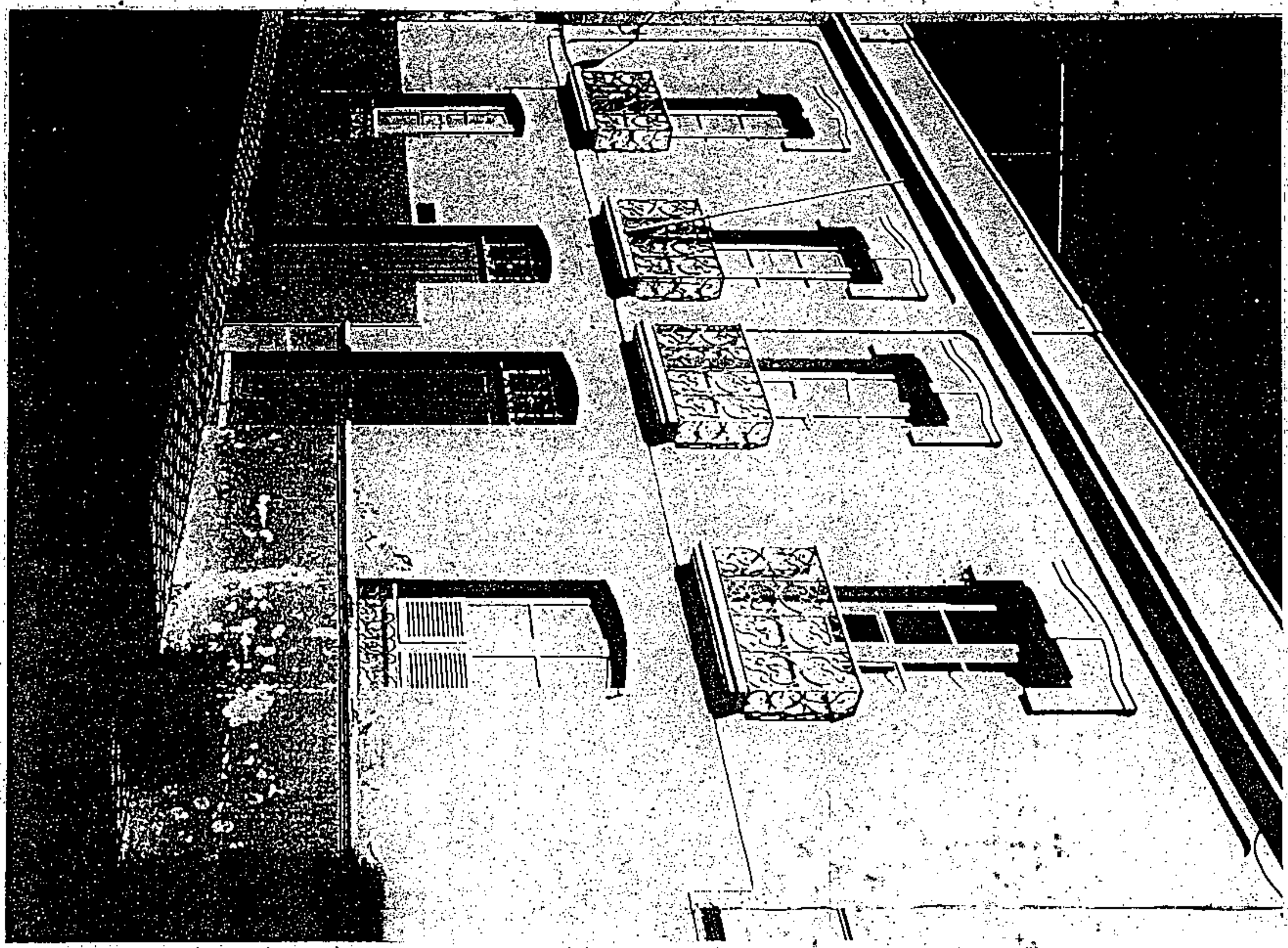
... Enrase a cornisa, midiendo la altura en 'C'

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA CALLE GENERAL SERRANO nº 62 y nº 64

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI-2

MANZANA Nº 93
 FICHA CH-8
 NIVEL 4.º



Aprobado por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.º NOV. 2005.

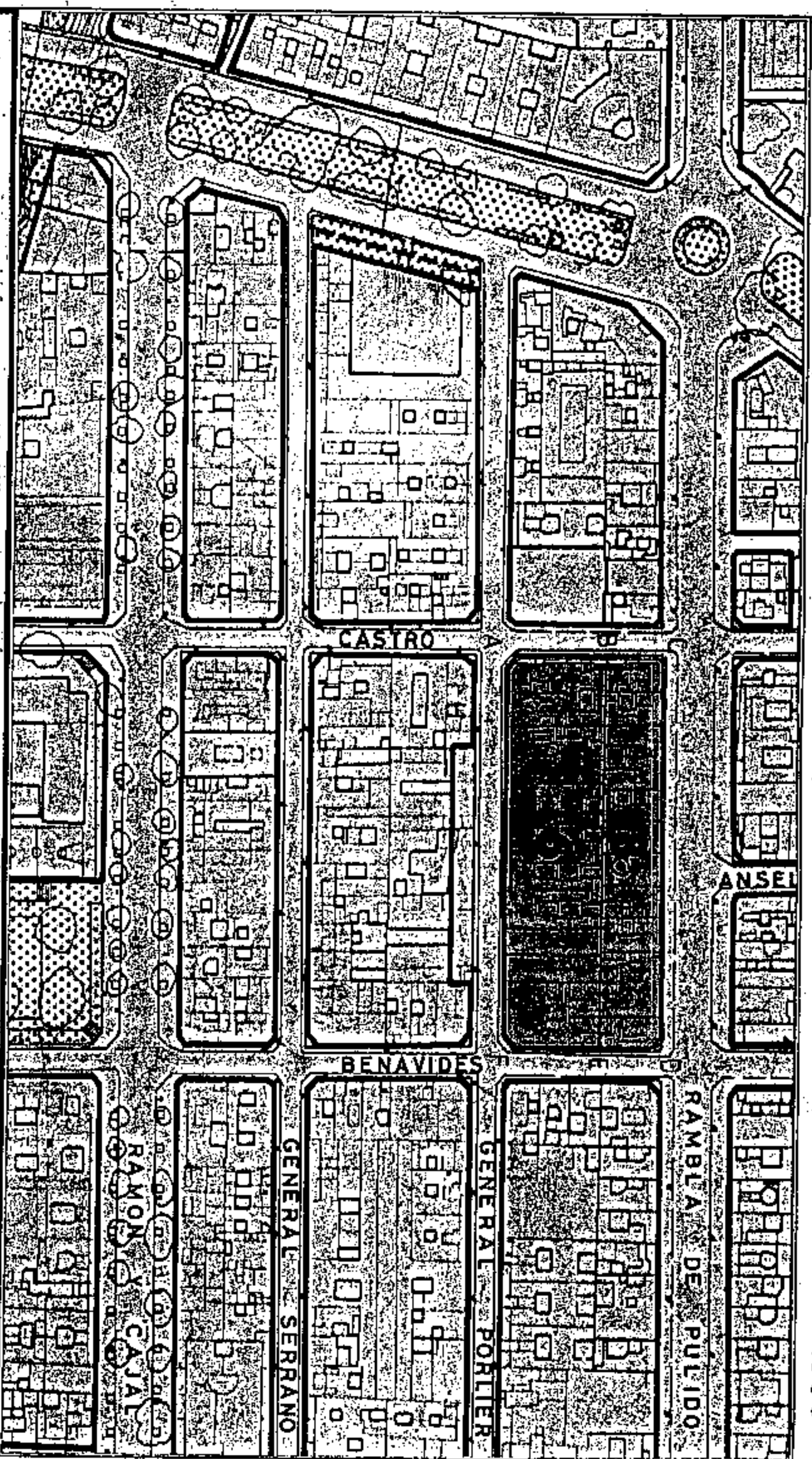


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la P.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neir Cordobas Sanchez

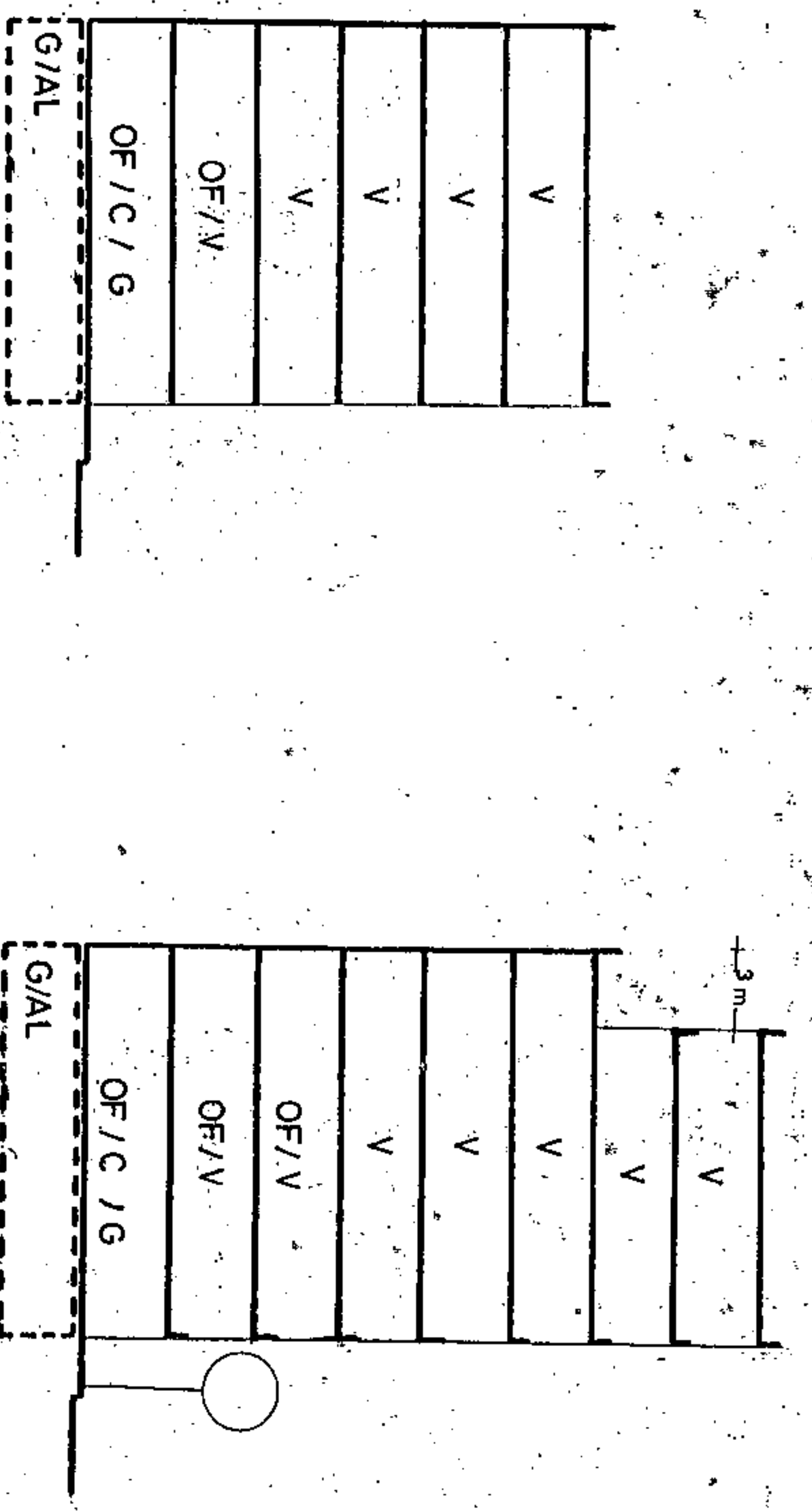
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 5p = 20.00 m

ARM: Pb + 7p = 26.48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 94
 FICHA Nº 1 de 3
 HOJA 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. BENAVIDES

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : B

TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias (Protocolo de Actuación nº 103) fecha: 11 de NOV. 2003

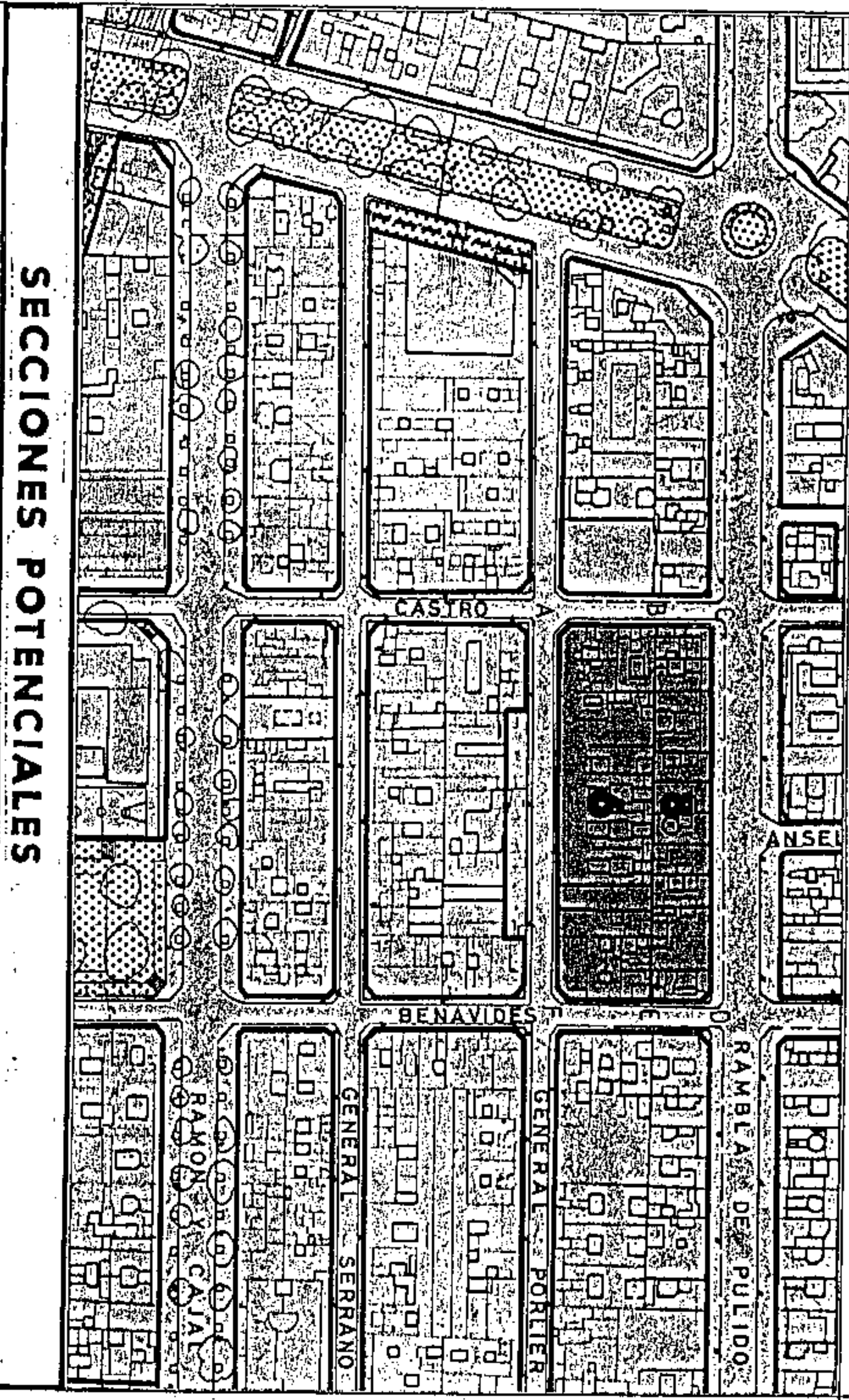


Jefe de Sección del Subsector de Ordenación Urbana y Medio Ambiente de la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Camilla Nieto Compañes Sanchez

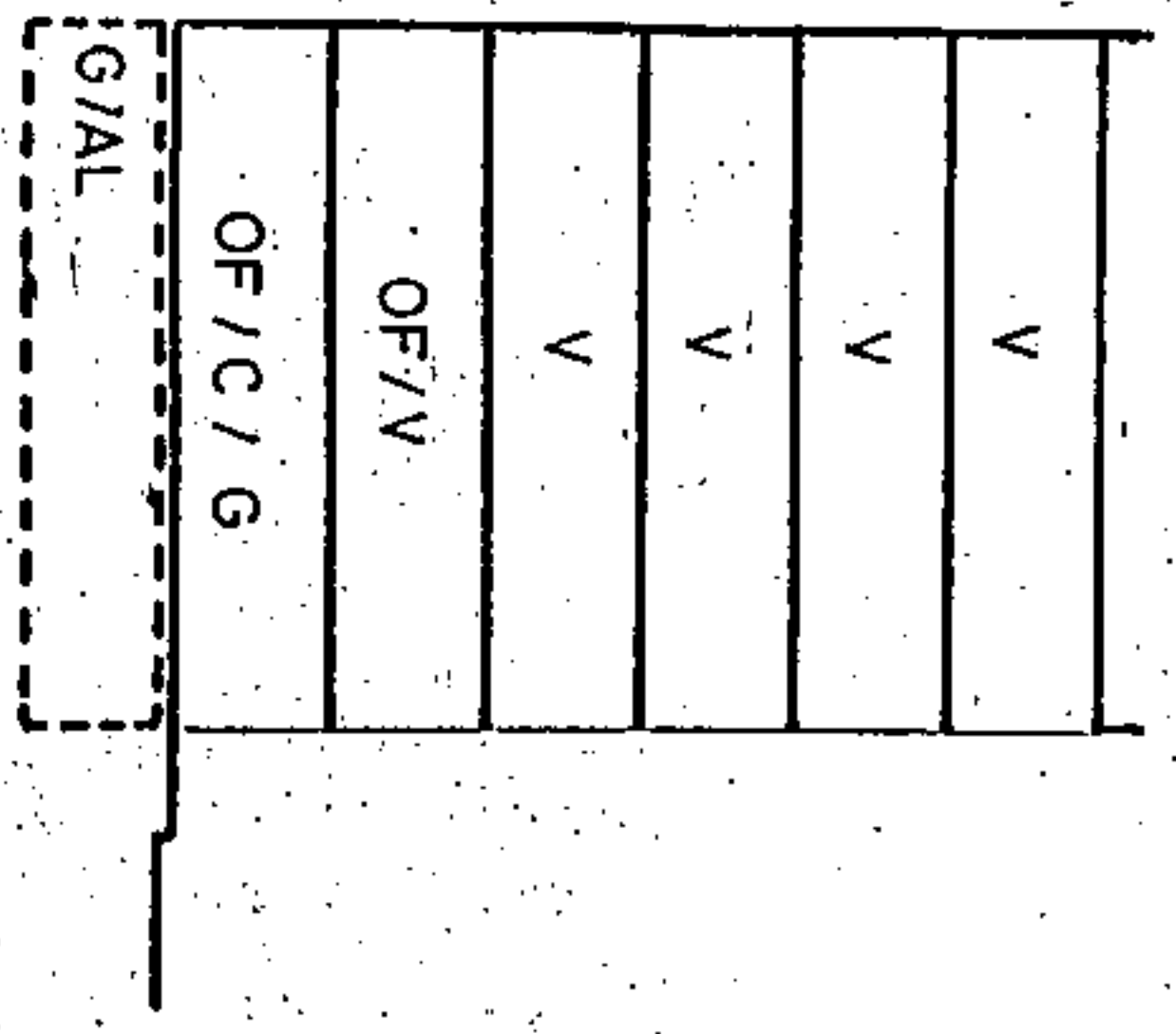
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

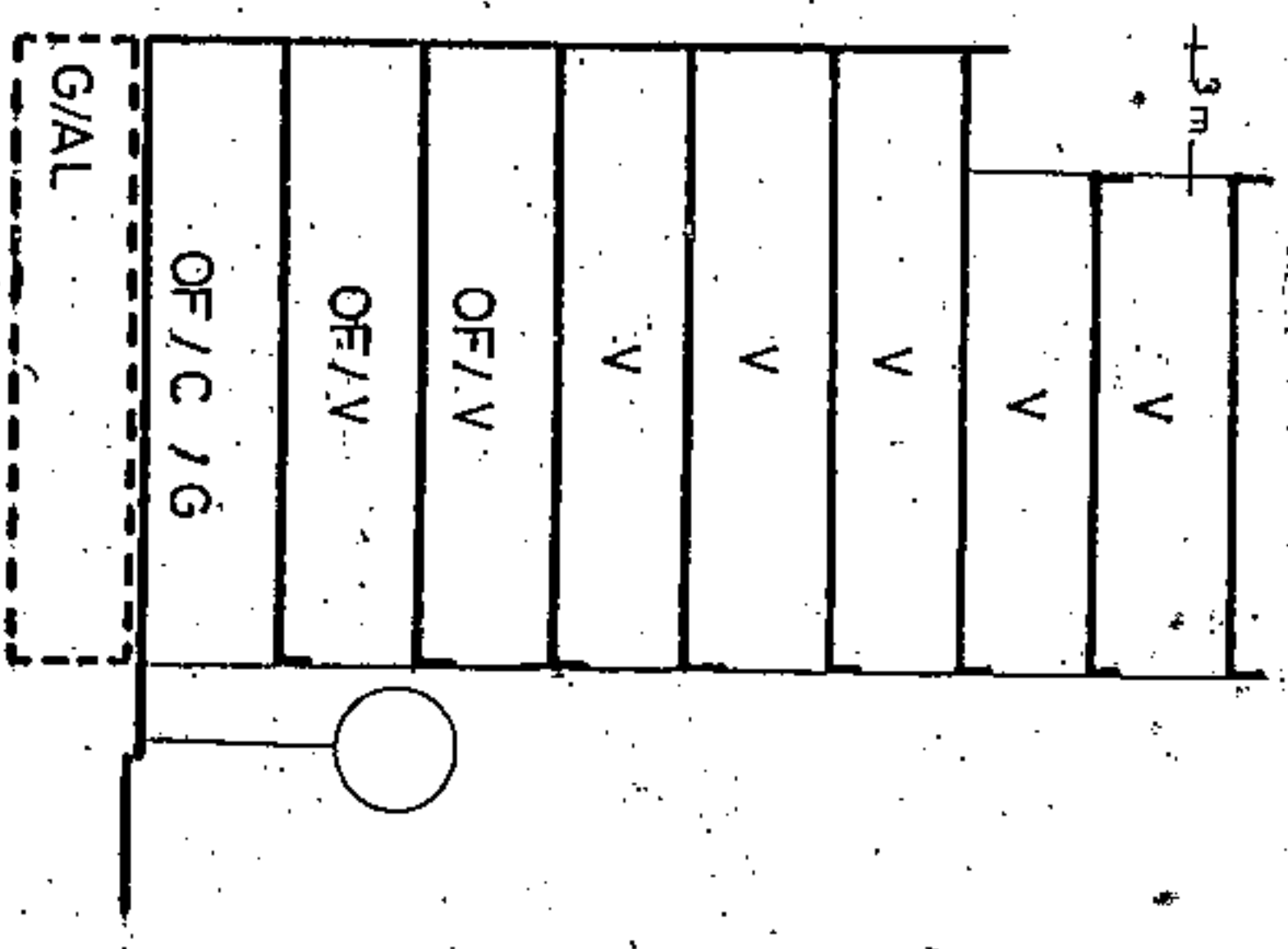


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGI. 2.

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL PORLIER
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº 94
 FICHA: 04-879
 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 de NOVIEMBRE de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.U.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cortados

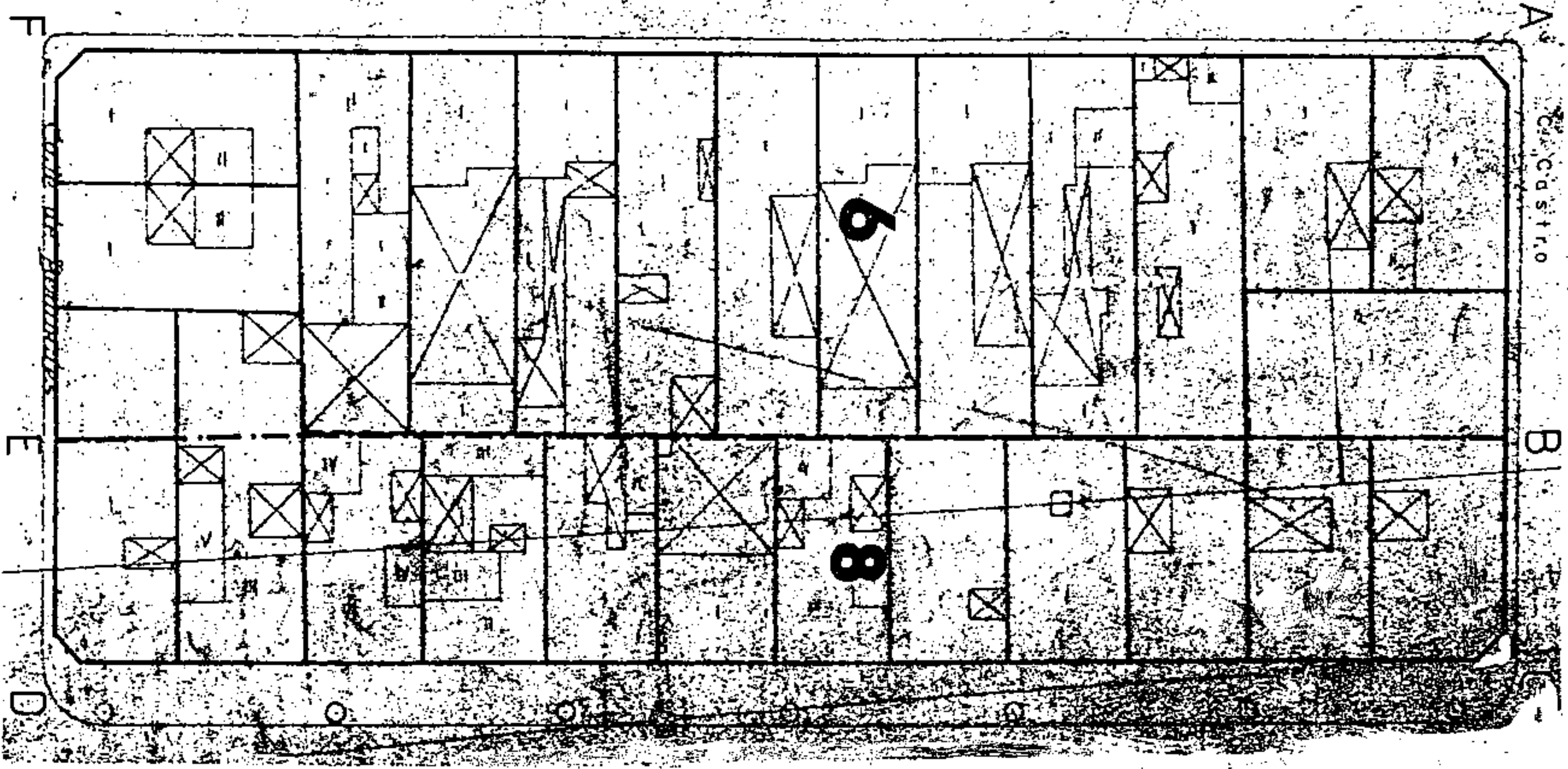
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 2

MANZANA N.º 94
 FICHA CH-8
 HOJAS 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

C. Gral. Porlier



Rambla de Pulido



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos C.O.T.M.A.C. Occidental

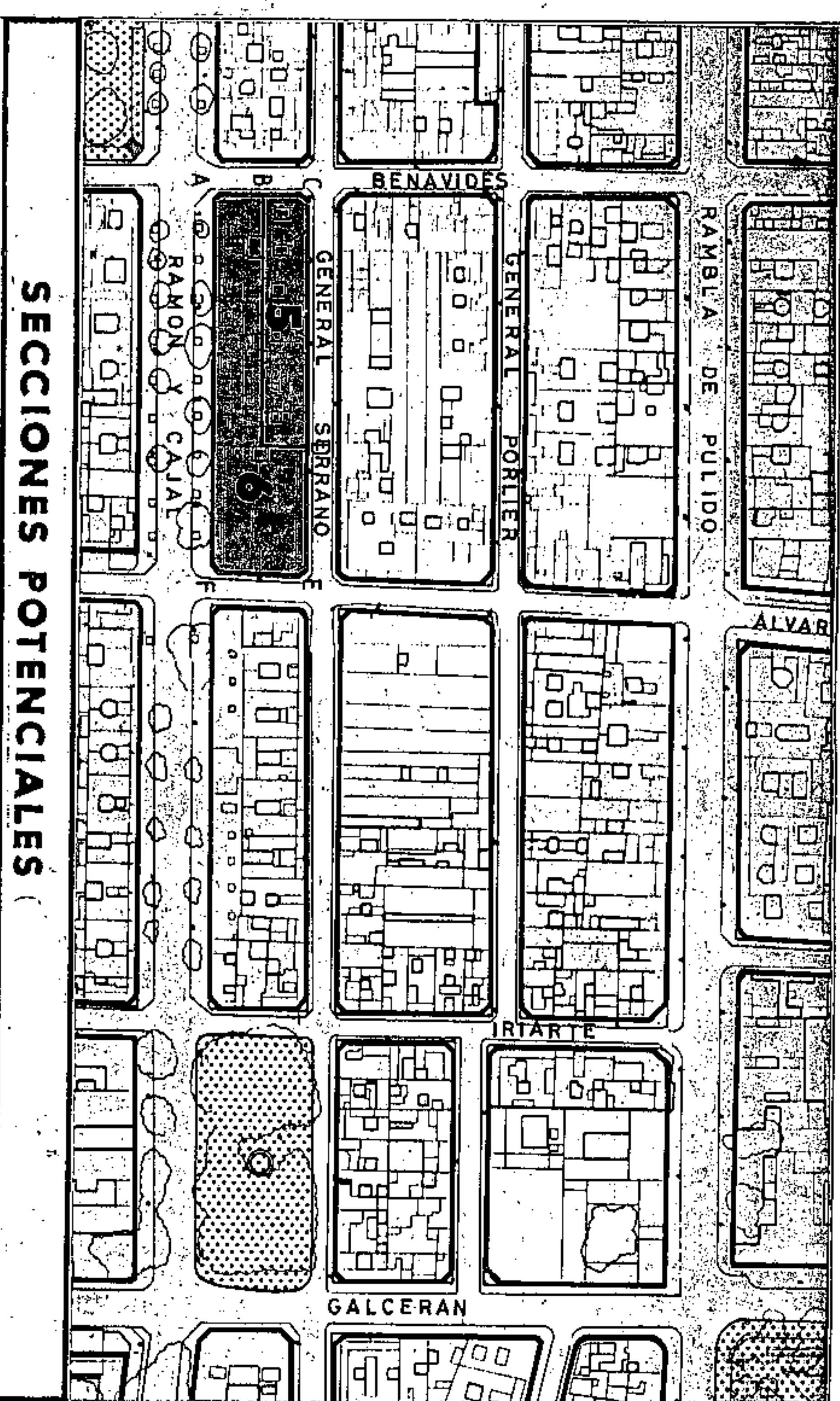
Carmen Meri Cordobés Sánchez



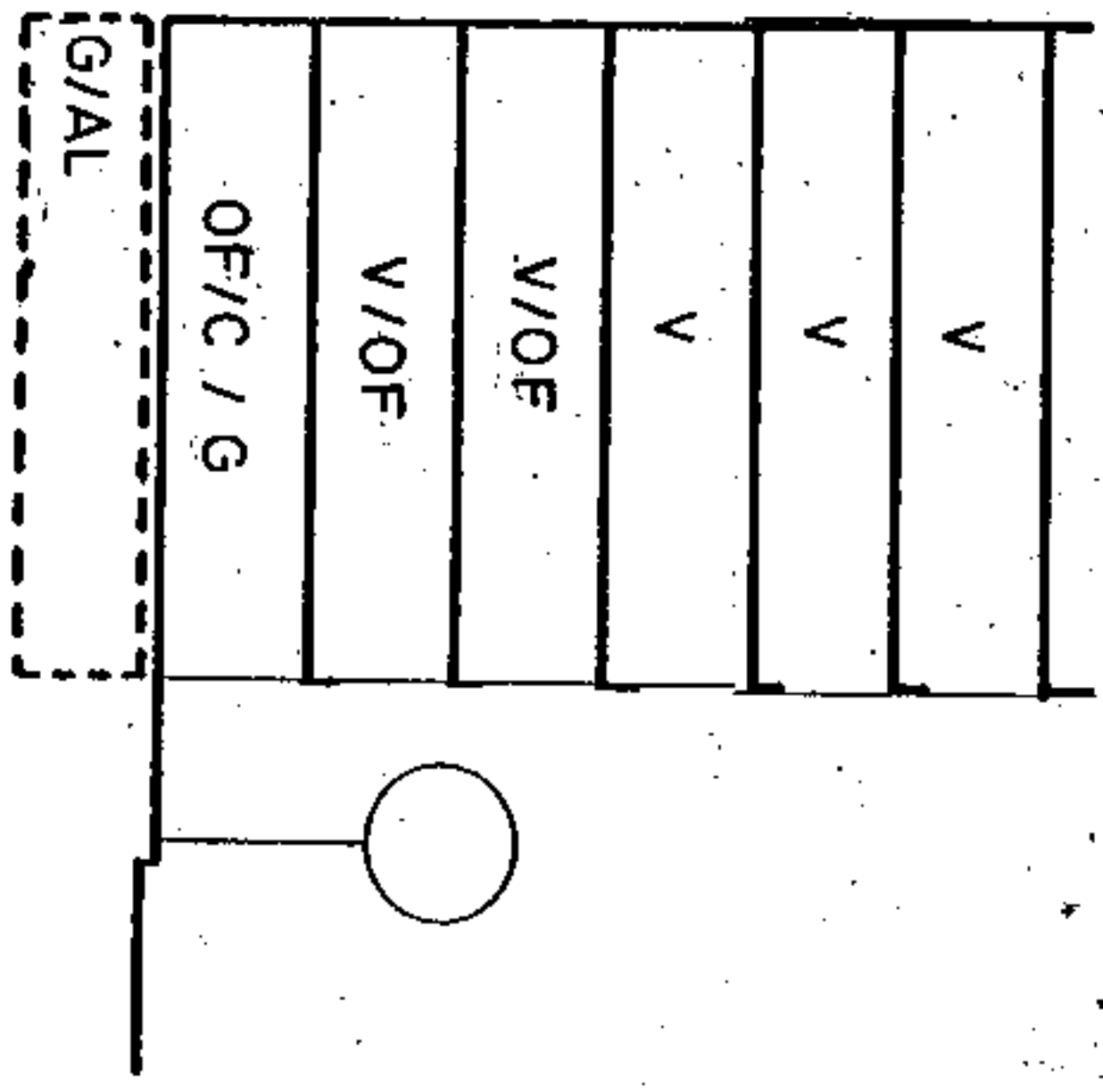
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

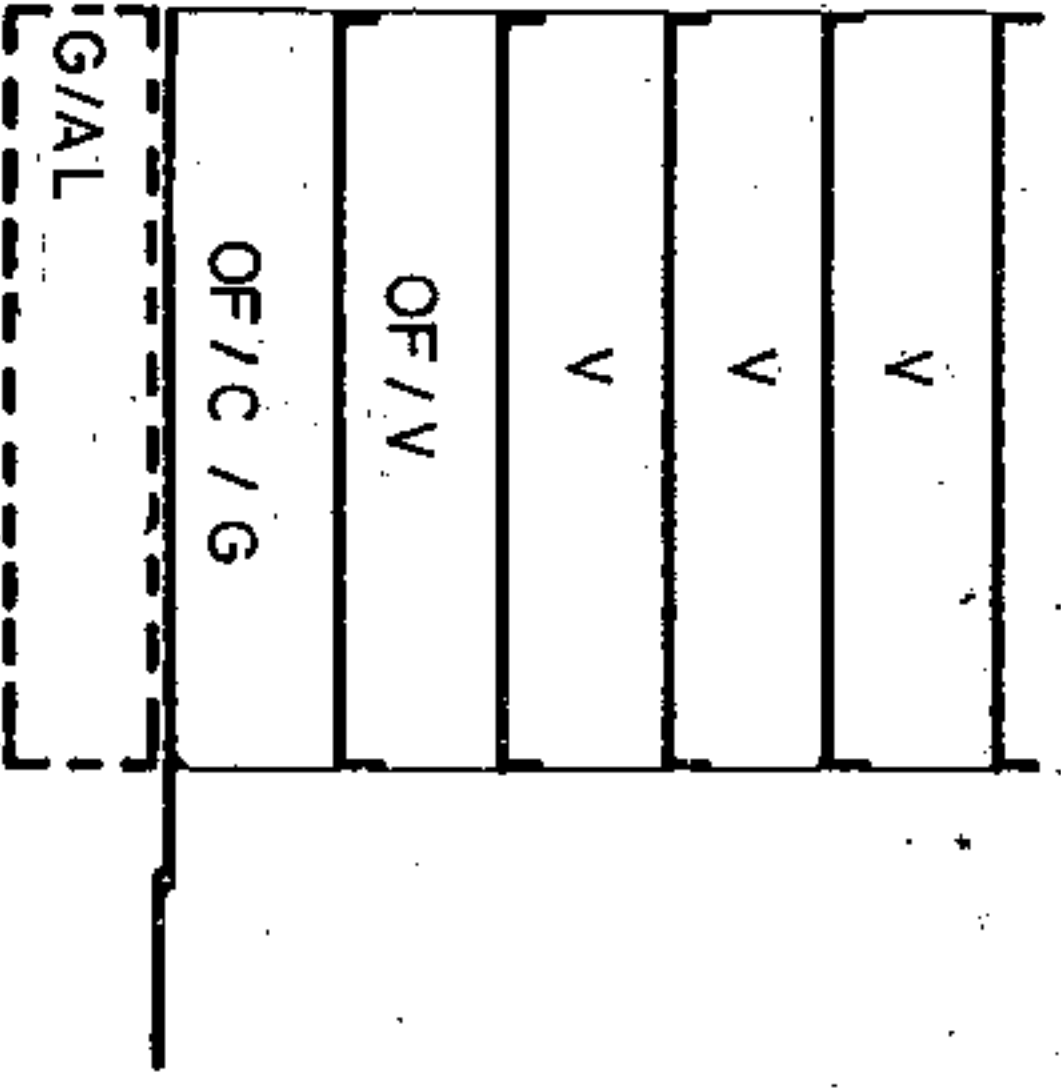


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 2000 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 1672 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
 FICHA Nº
 CH 2/8
 HOJA
 1 de 3
95

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mt. Sección del Servicio de

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Adoyo a la Sección del Servicio de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
 Carmen Neri Cortés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 95
 FIGHA CH-8
 HOJA 2 de 3

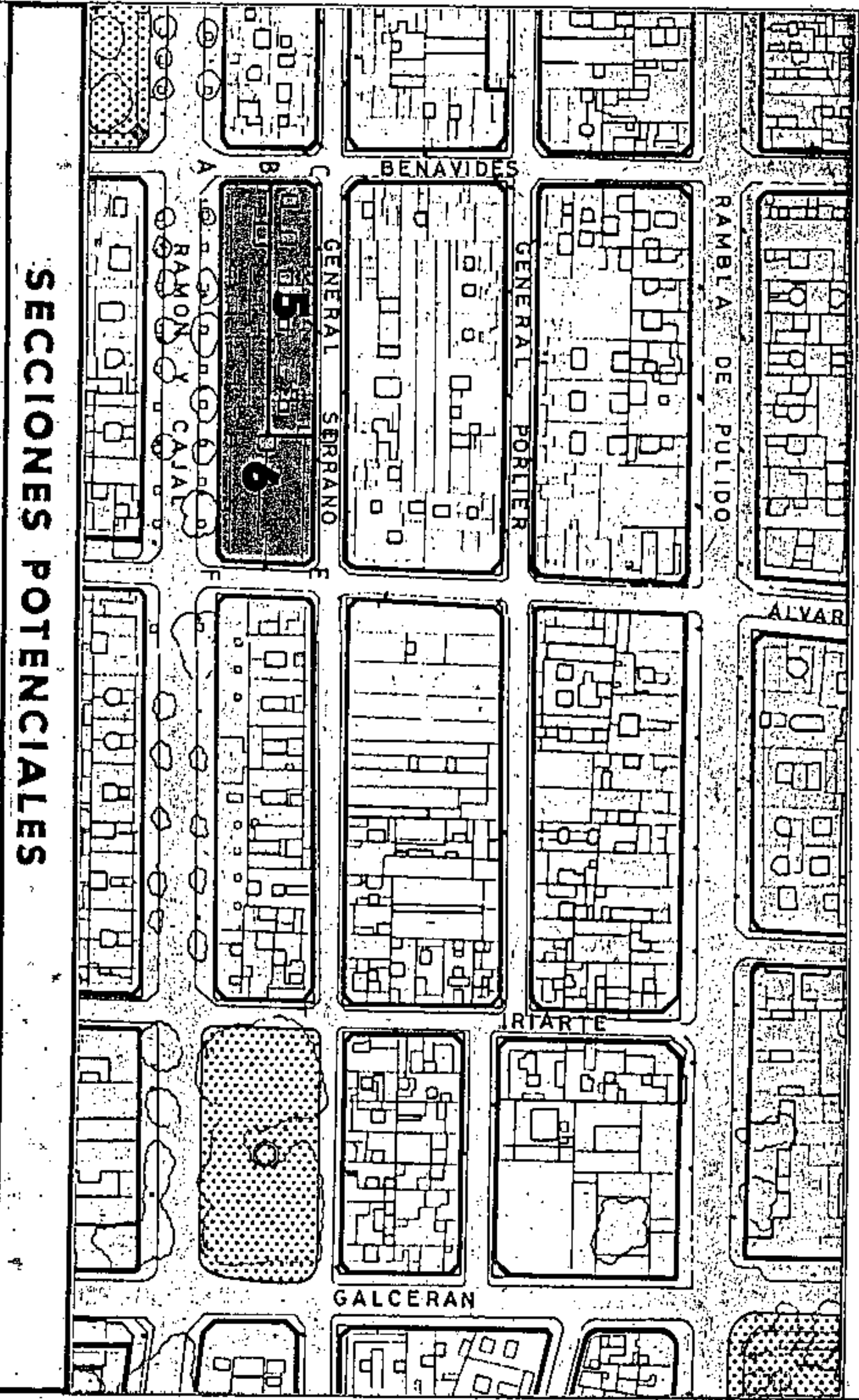
CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMON Y CAJAL

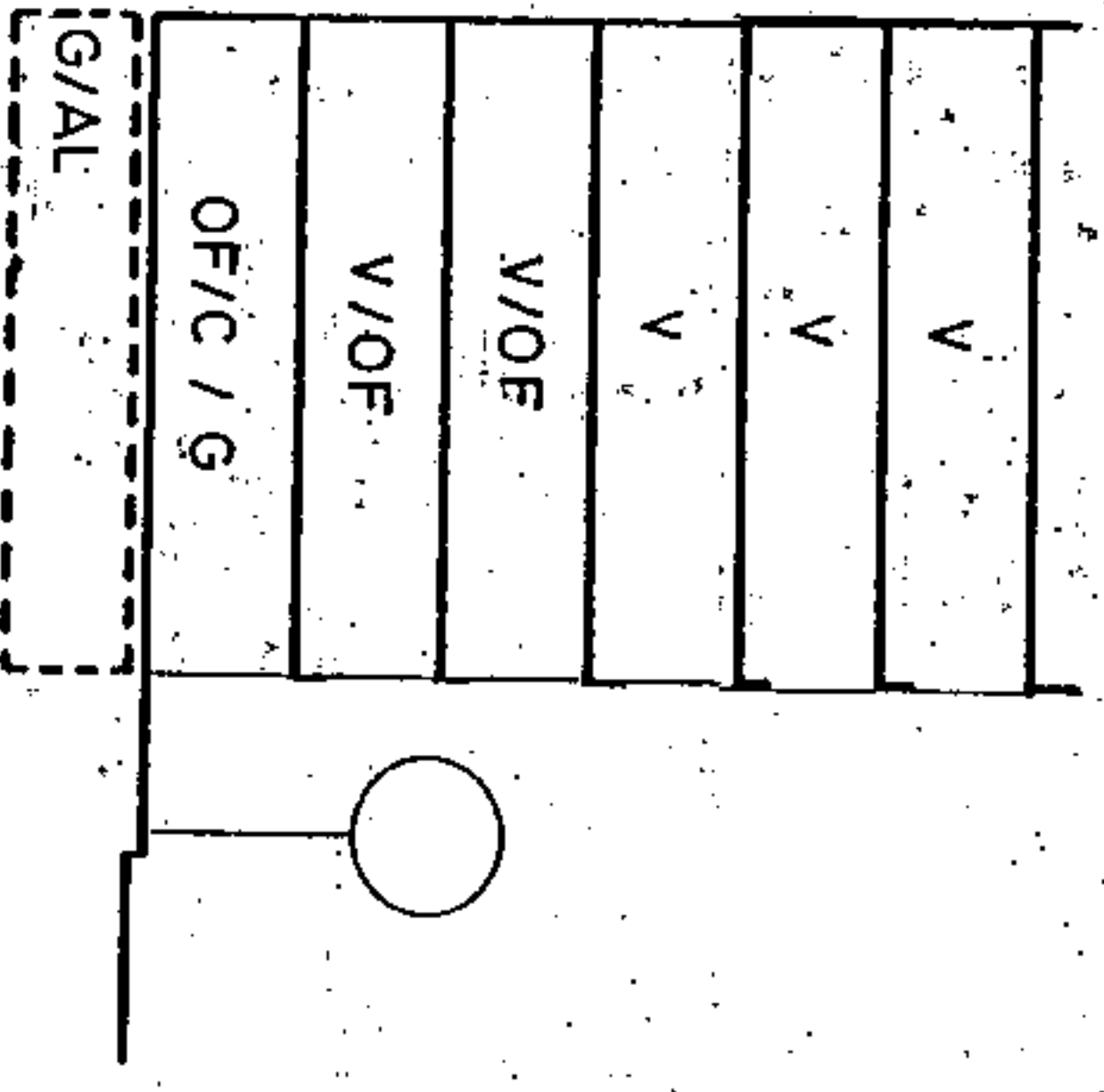
TRAMO : FA
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 80 cms
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

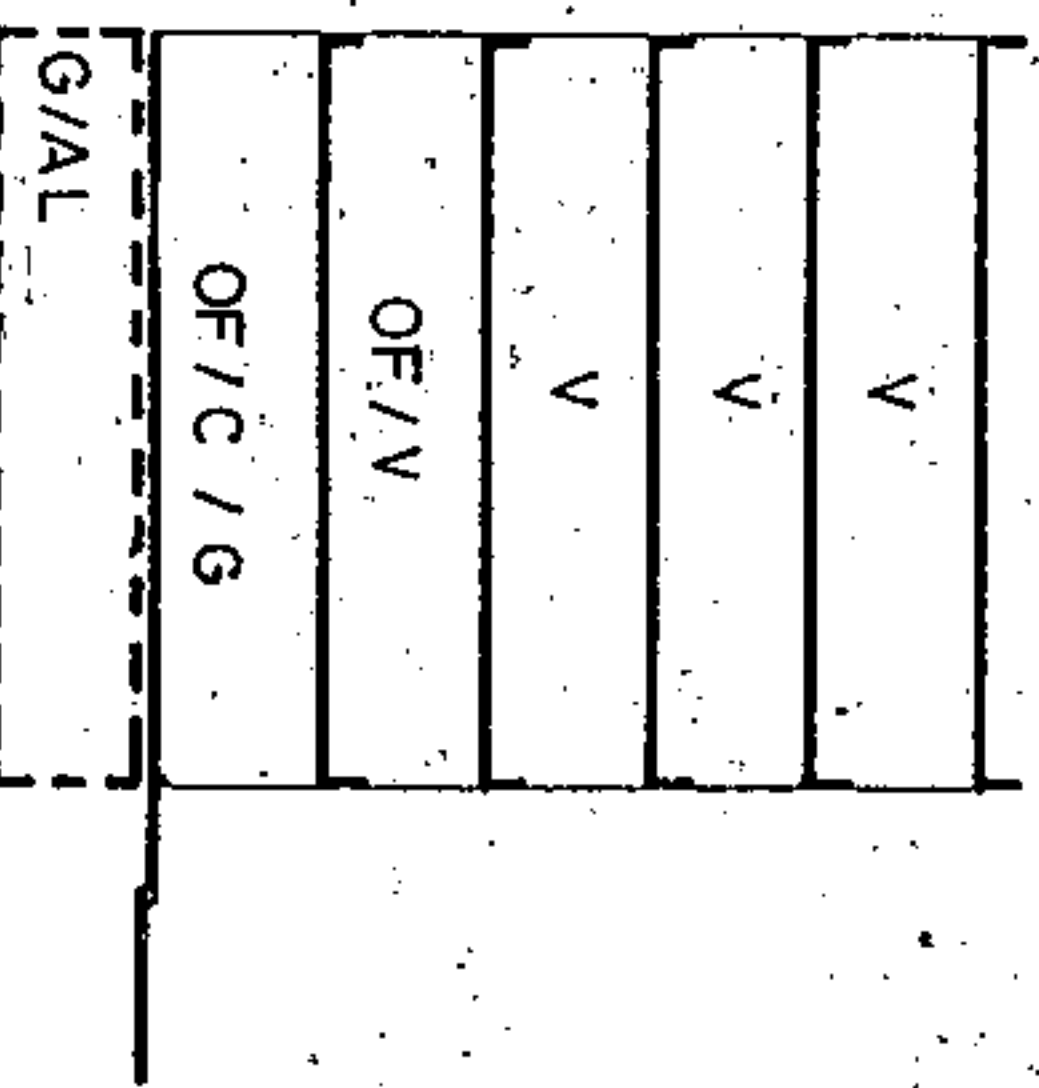


SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM: Pb + Sp = 2000 m.



SECCION : B

ARM: P b + 4p = 1672 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 2

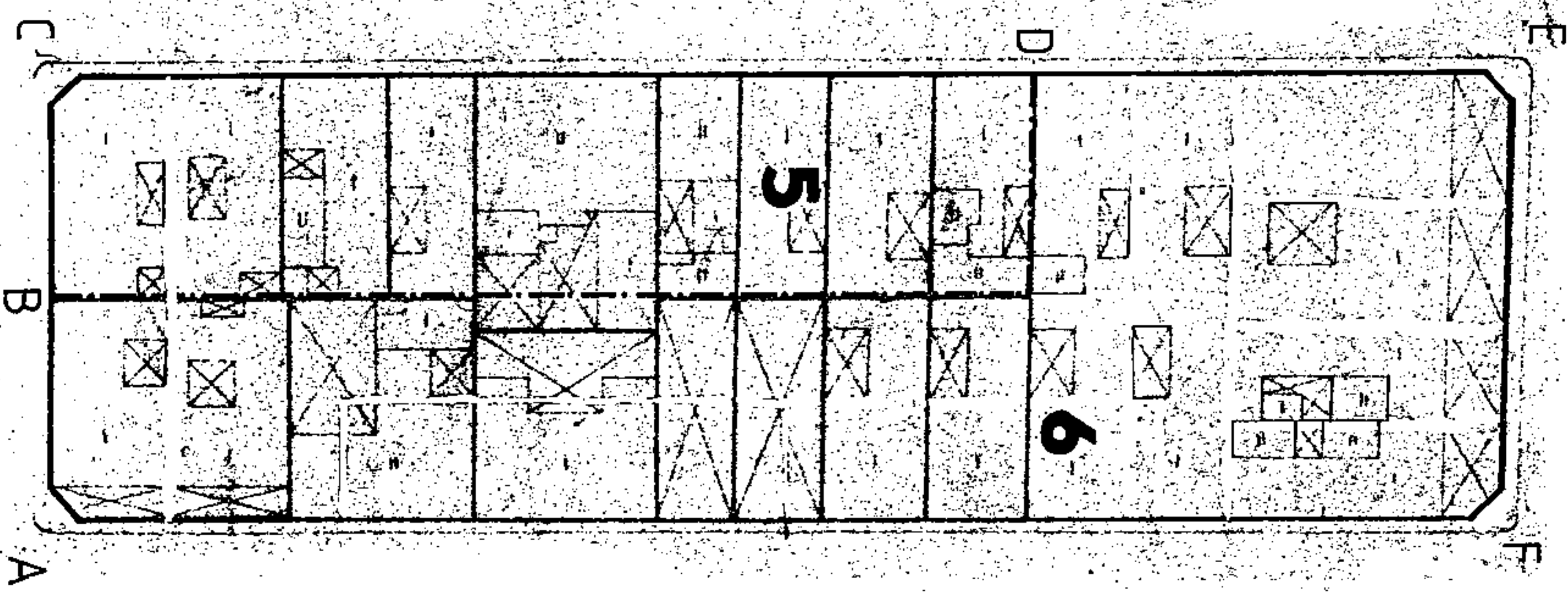
MANZANA N.º 95
 FICHA E.H. 8
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

C. Alvarez de Lugo

C. Serrano

C. Ramón y Cajal



C. Benavides



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.0. MDV. 2005.



Jefe de Sección de Servicio de Apoyo a la E.O.T.M.A.O. Occidental
 Carmen Neri Cordobes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

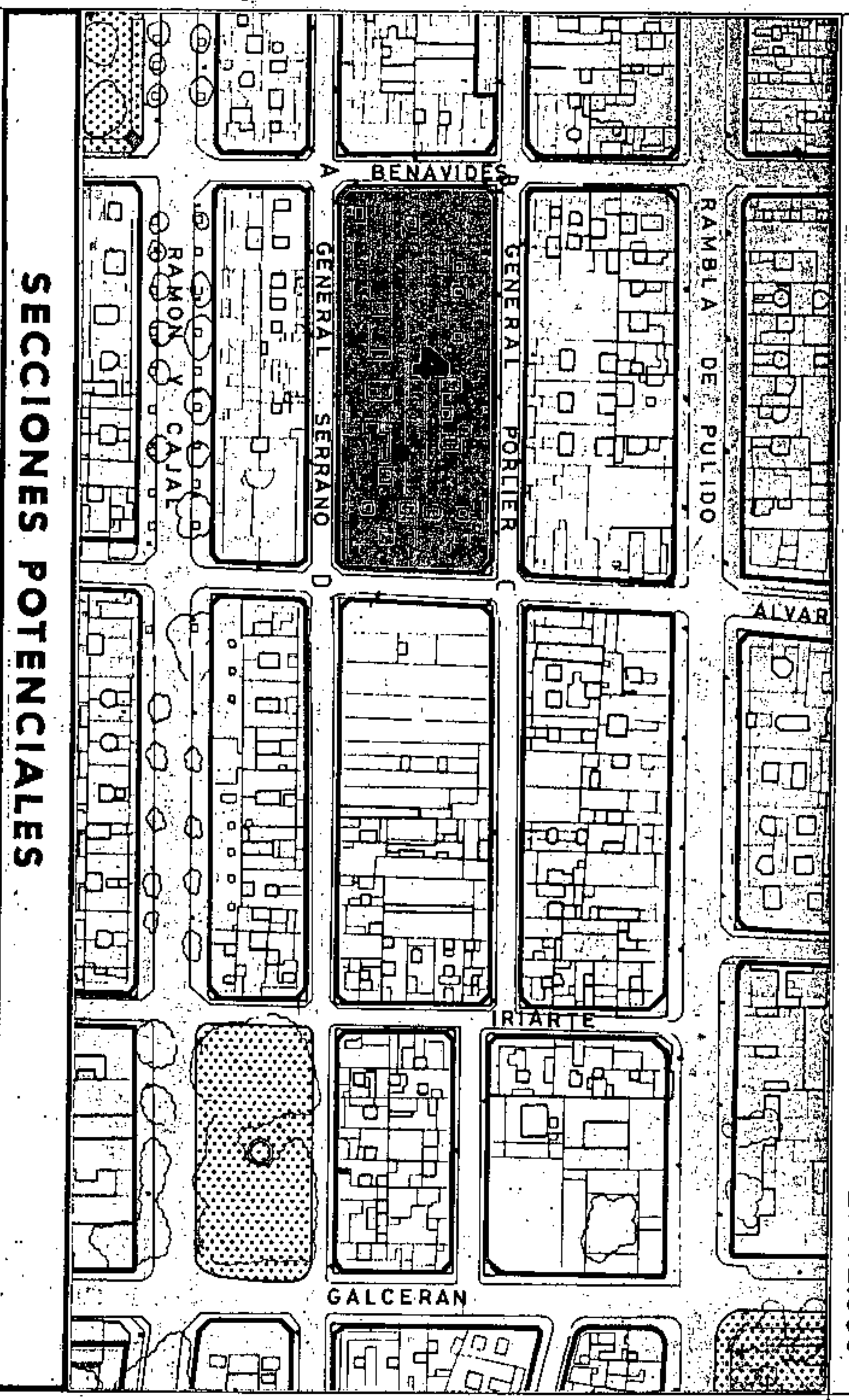
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI 2

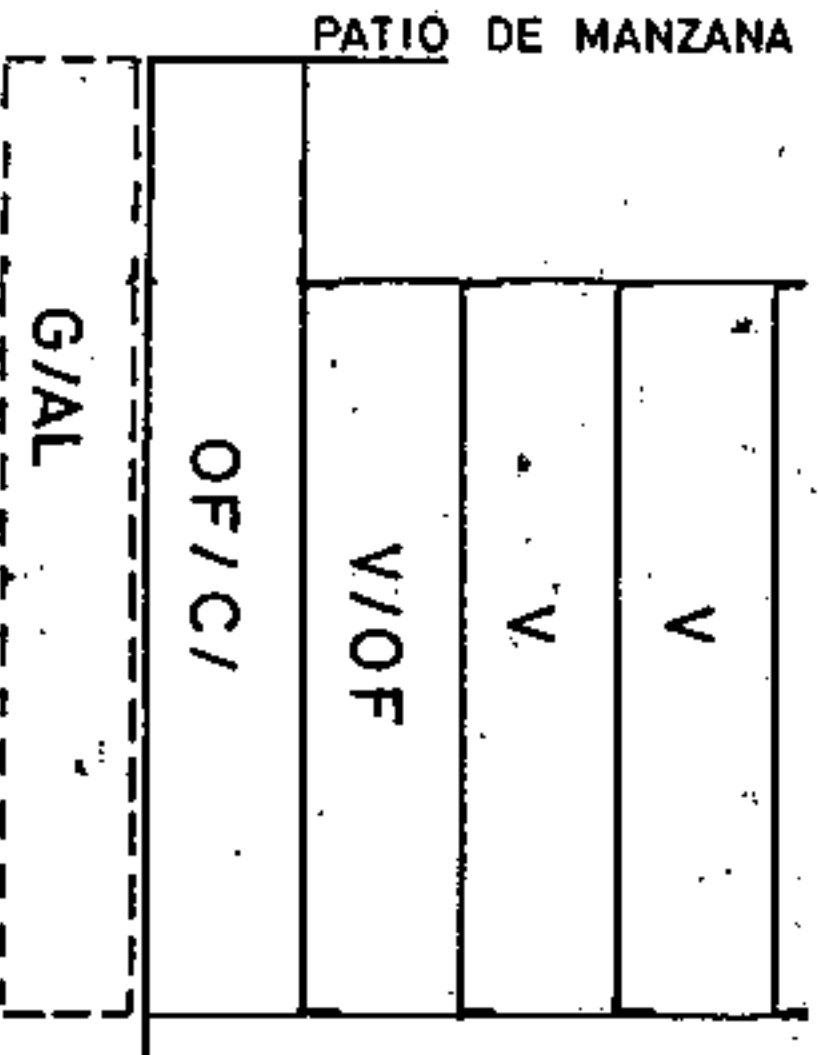
MANZANA Nº

96

FIGURAS
 CH 2 B
 1 HOJA
 1 de 3



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado en el Pleno de la Comisión de Ordenación Urbana y Medio Ambiente, en la forma de Ordenación Urbana, Territorio y Medio Ambiente, por el Pleno de la Comisión de Ordenación Urbana y Medio Ambiente, en la fecha de 30 de Noviembre de 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.P.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. GENERAL PORLIER

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

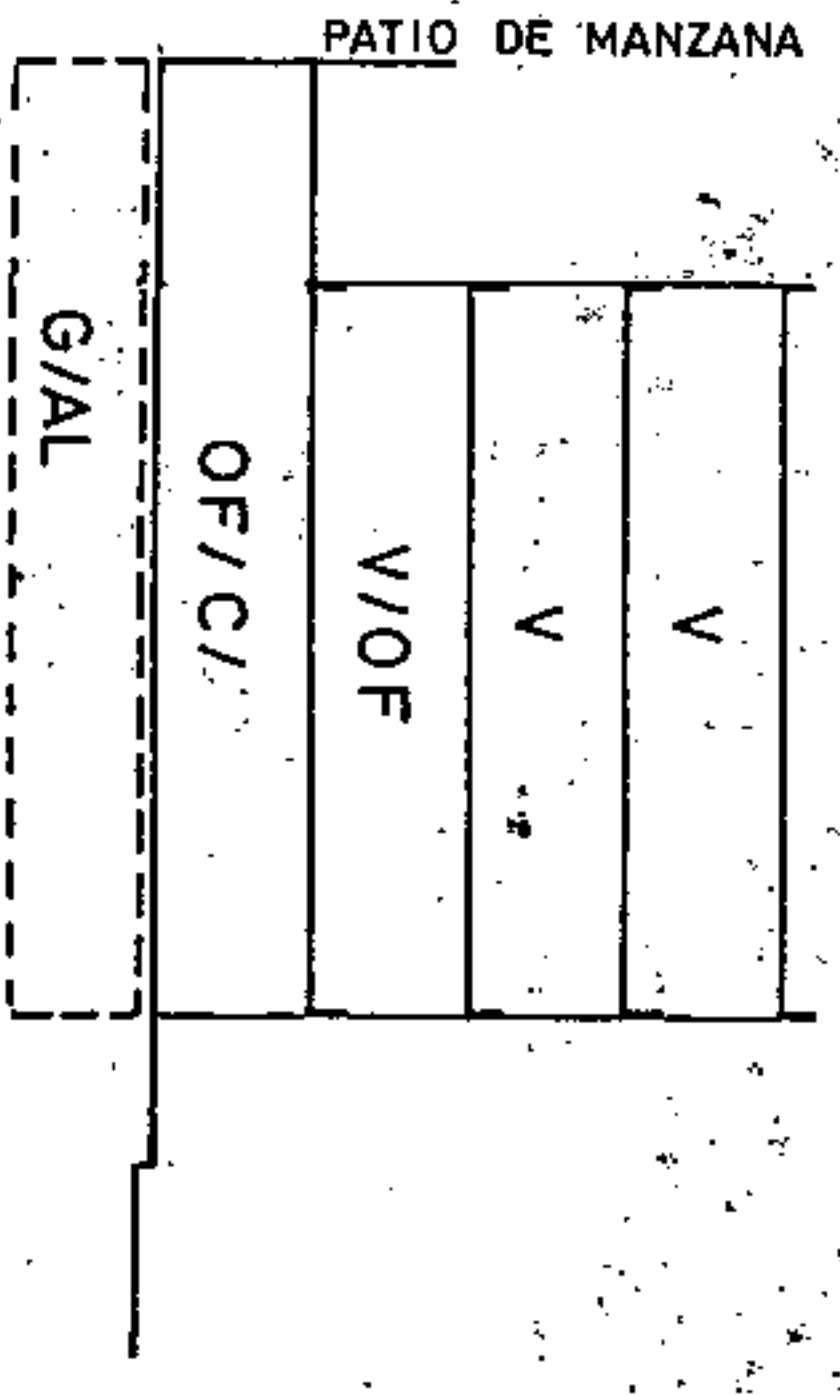
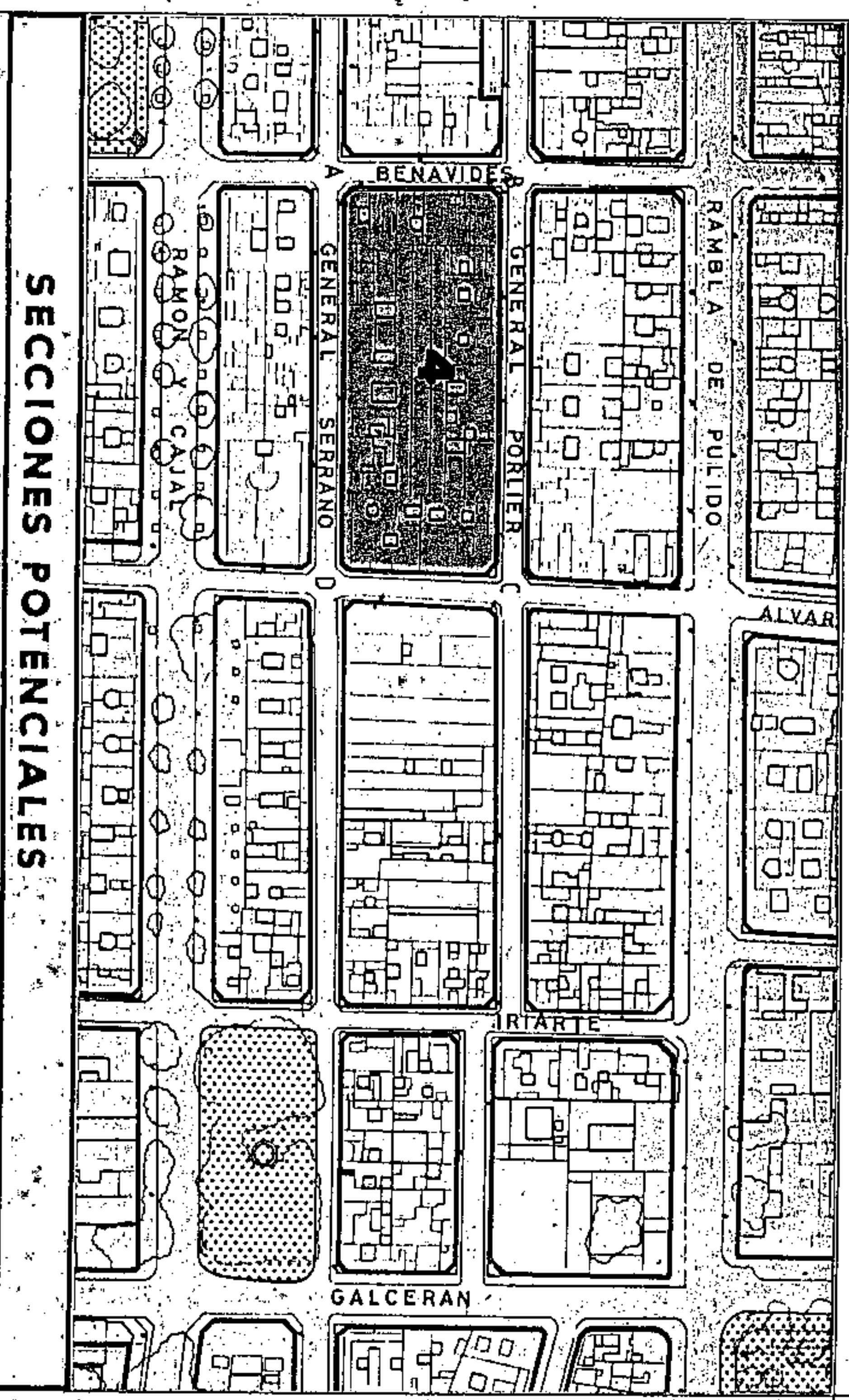
TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL PORTIER
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MÁNZANA Nº 96
 E.C.H.A. CH-8
 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carme Fern Cortados Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI-2

MANZANA N.º

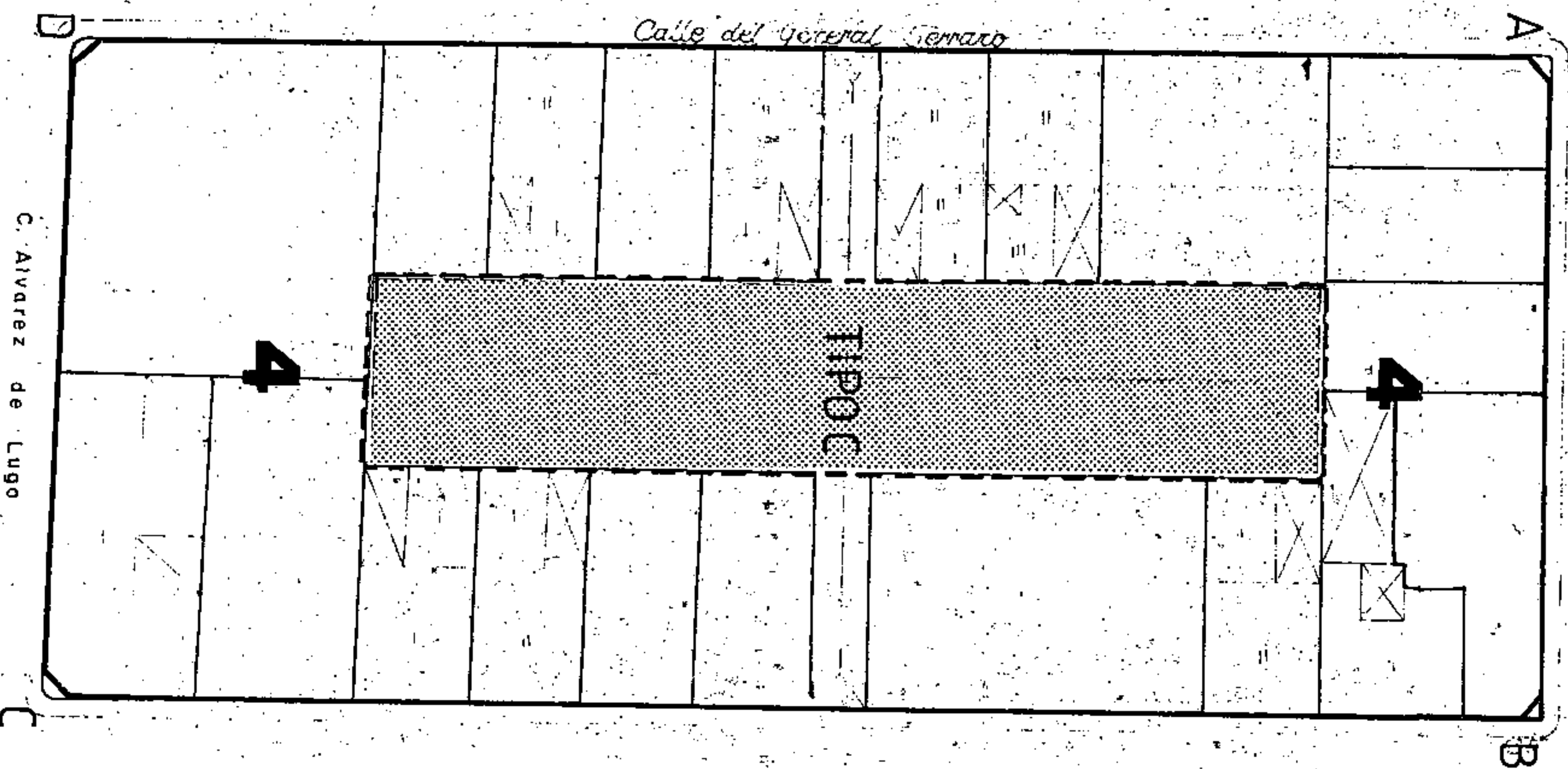
96

FICHA N.º
CH-8
HOJA
3 de 32



C. Gral. Serrano

Calle del general Serrano



C. Gral. Porlier

C. Alvarez de Lugo



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2005.

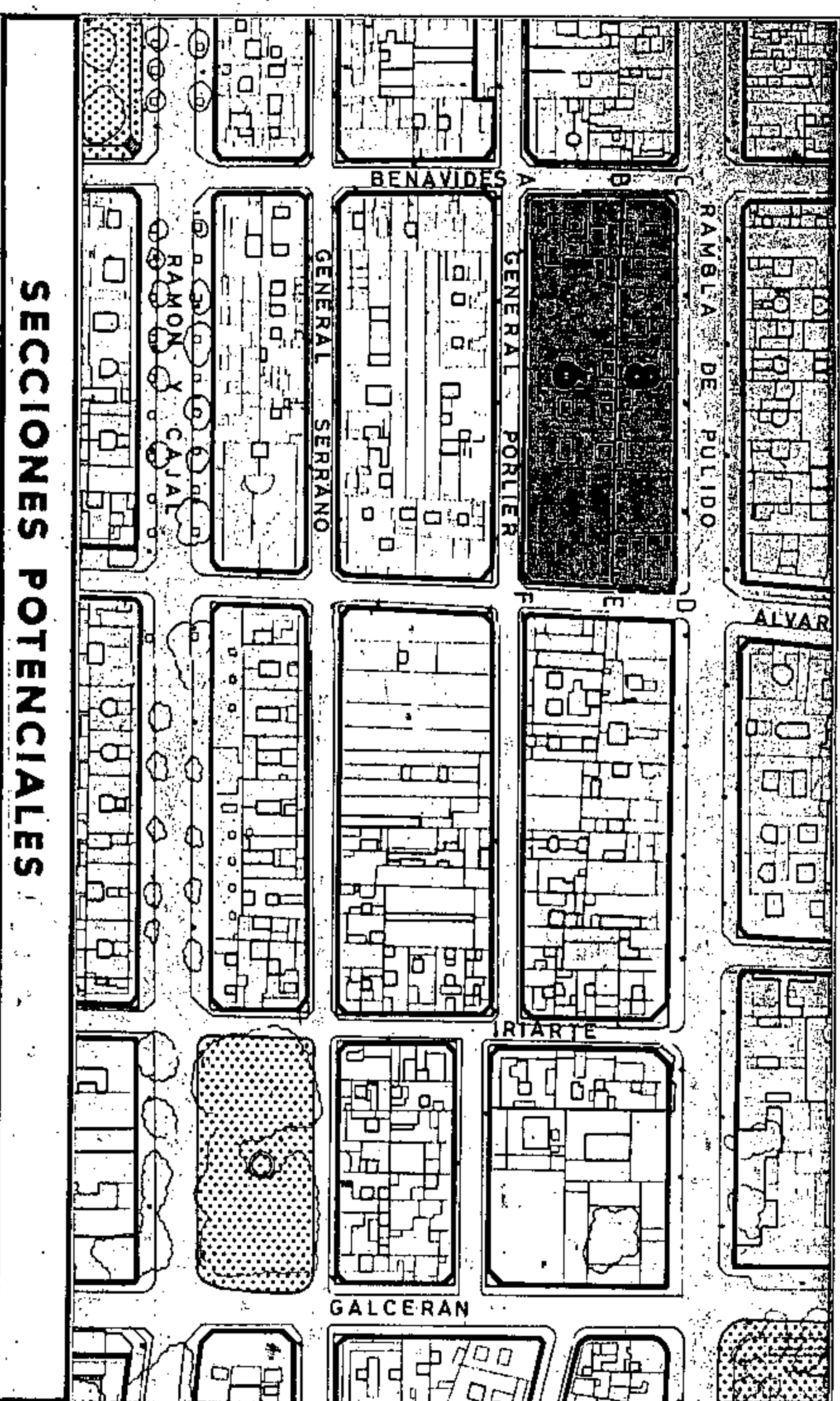


Jefe de Sección del Servicio de
Apoyos de O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

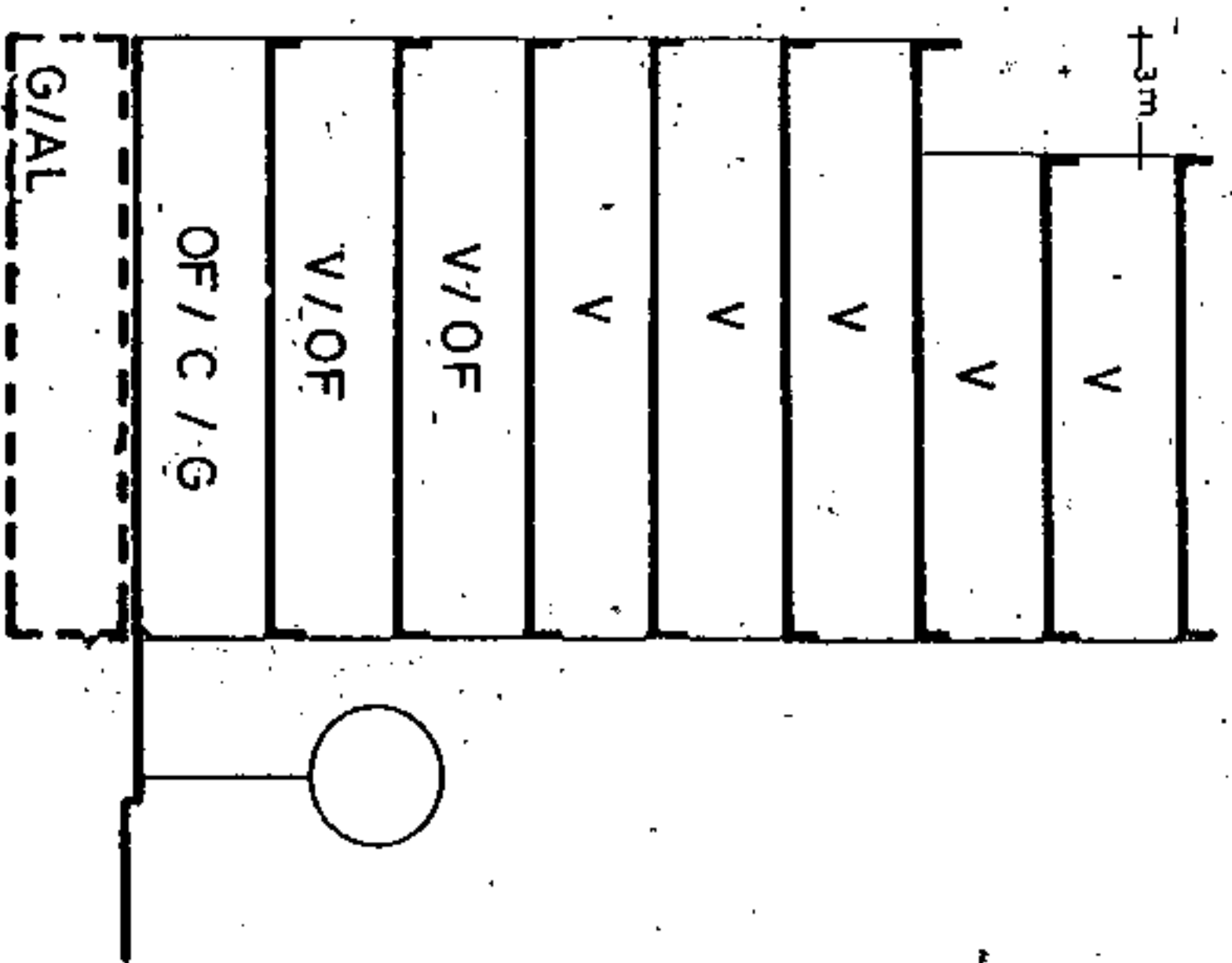
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

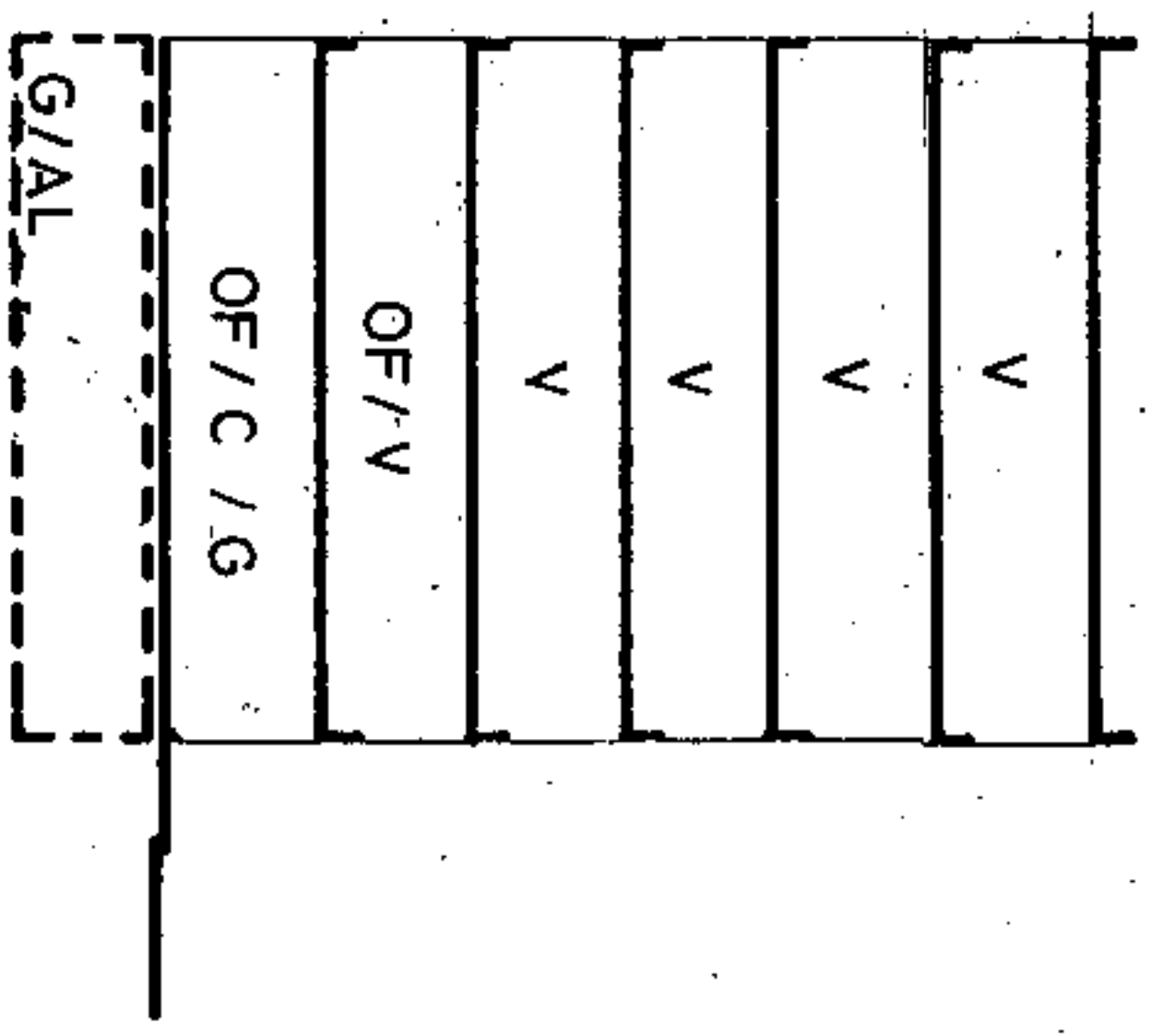


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m.



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI 2

MANZANA Nº 97
 FIGUEROA CH-8
 11 de 2003

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjados : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de altura: Suplemento s=0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

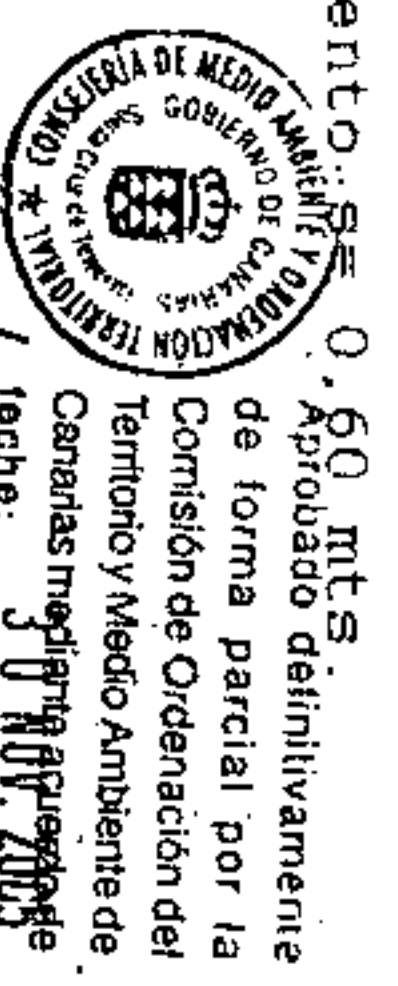
C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : B

TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR :

- Idem. Normativa que en el tramo



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO .

AREA : DUGGI 2' .

MANZANA Nº

97

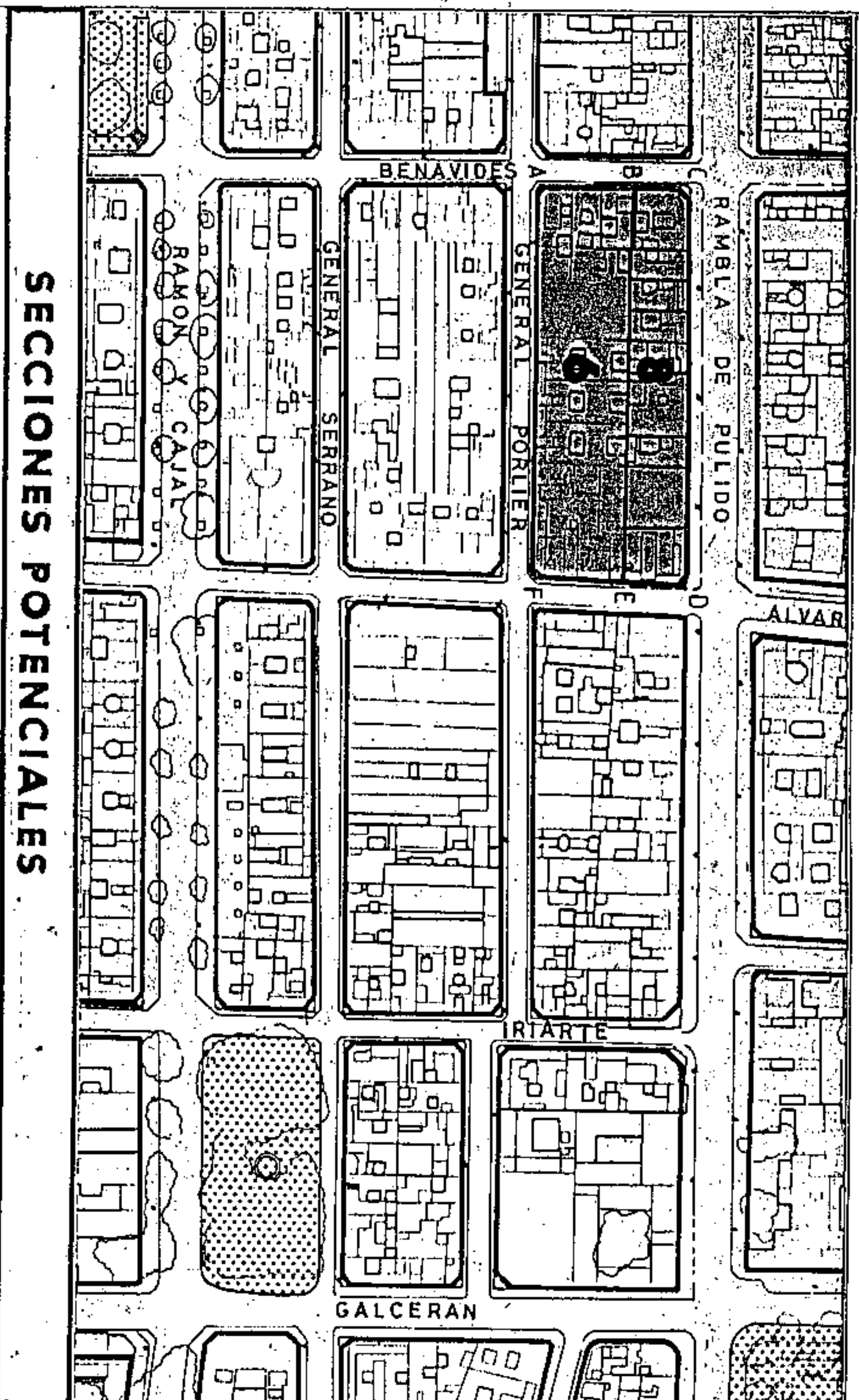
FICHA CH-8 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

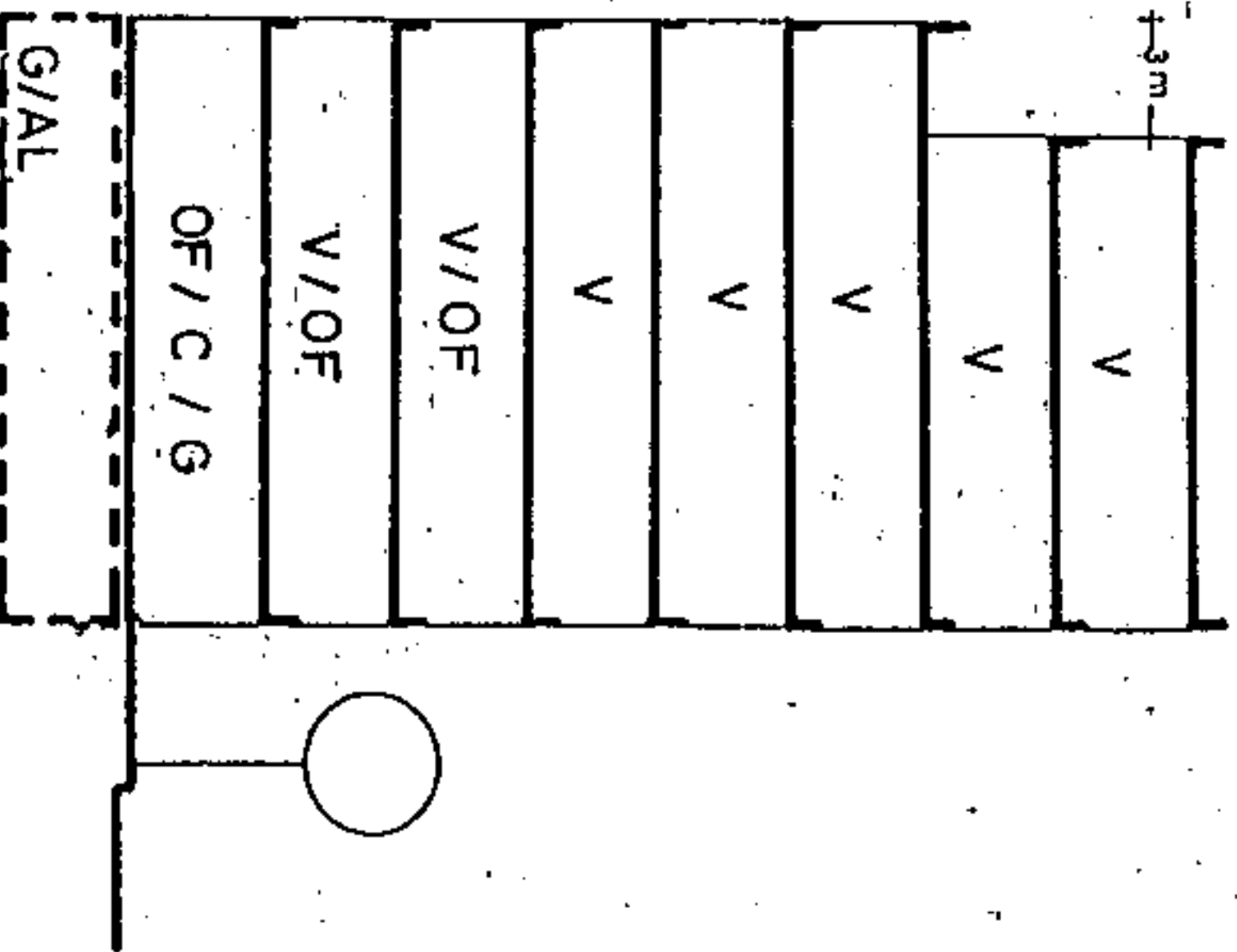
C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem, Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

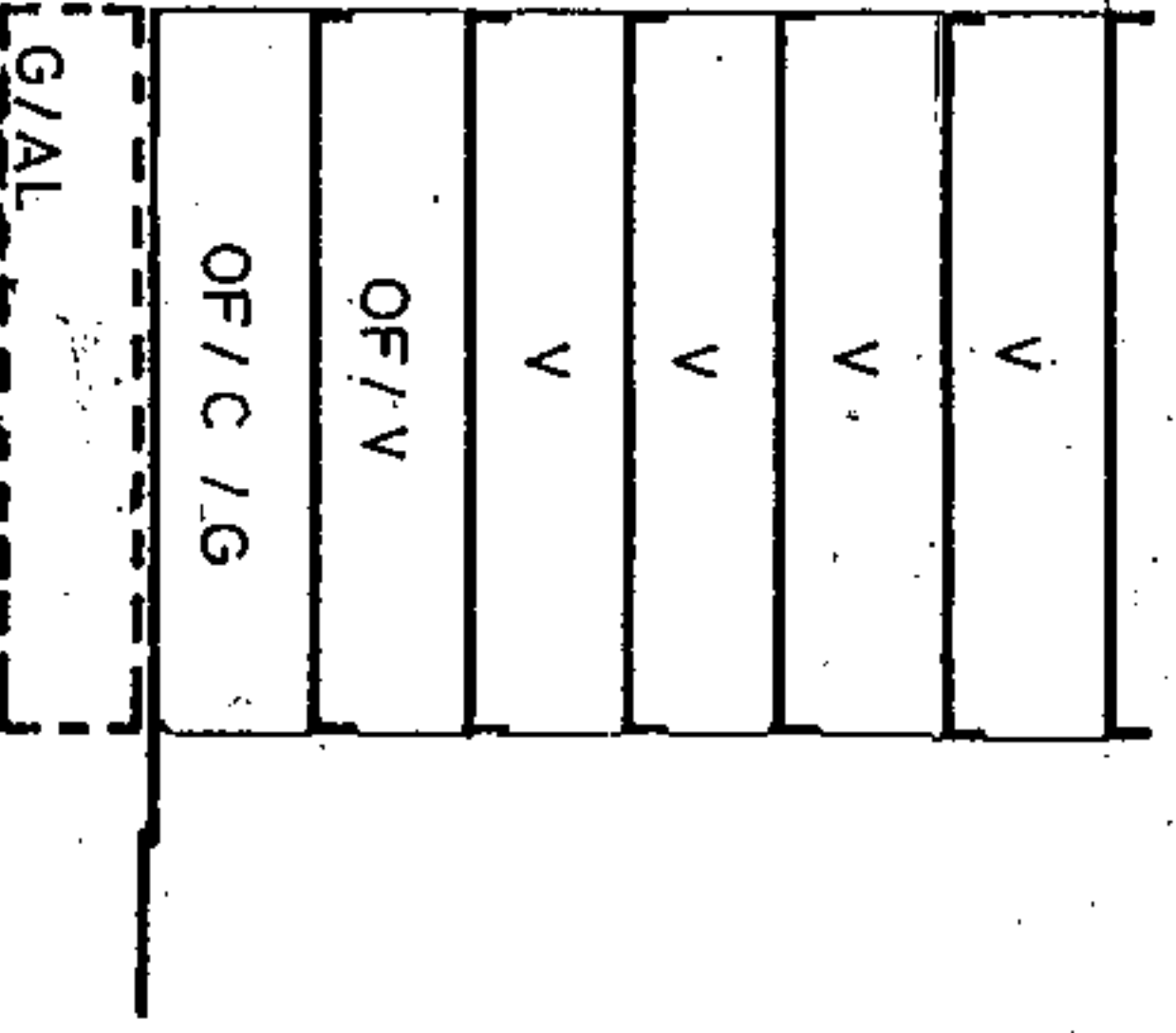


SECCIONES POTENCIALES



SECCION : B

ARM: Pb + 7p = 26,48 m.



SECCION : A

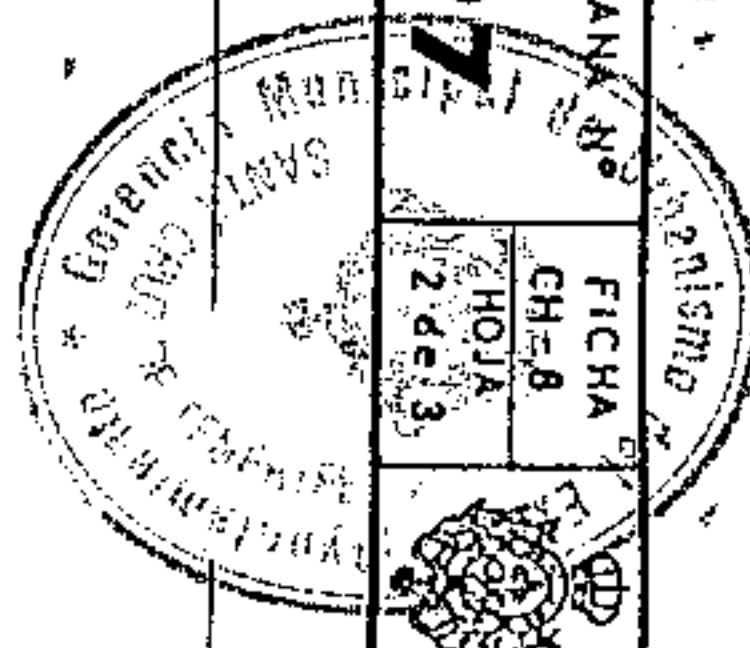
ARM: Pb + 5p = 20,00 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0.NOV.2005.



Apoyo de la Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI-2

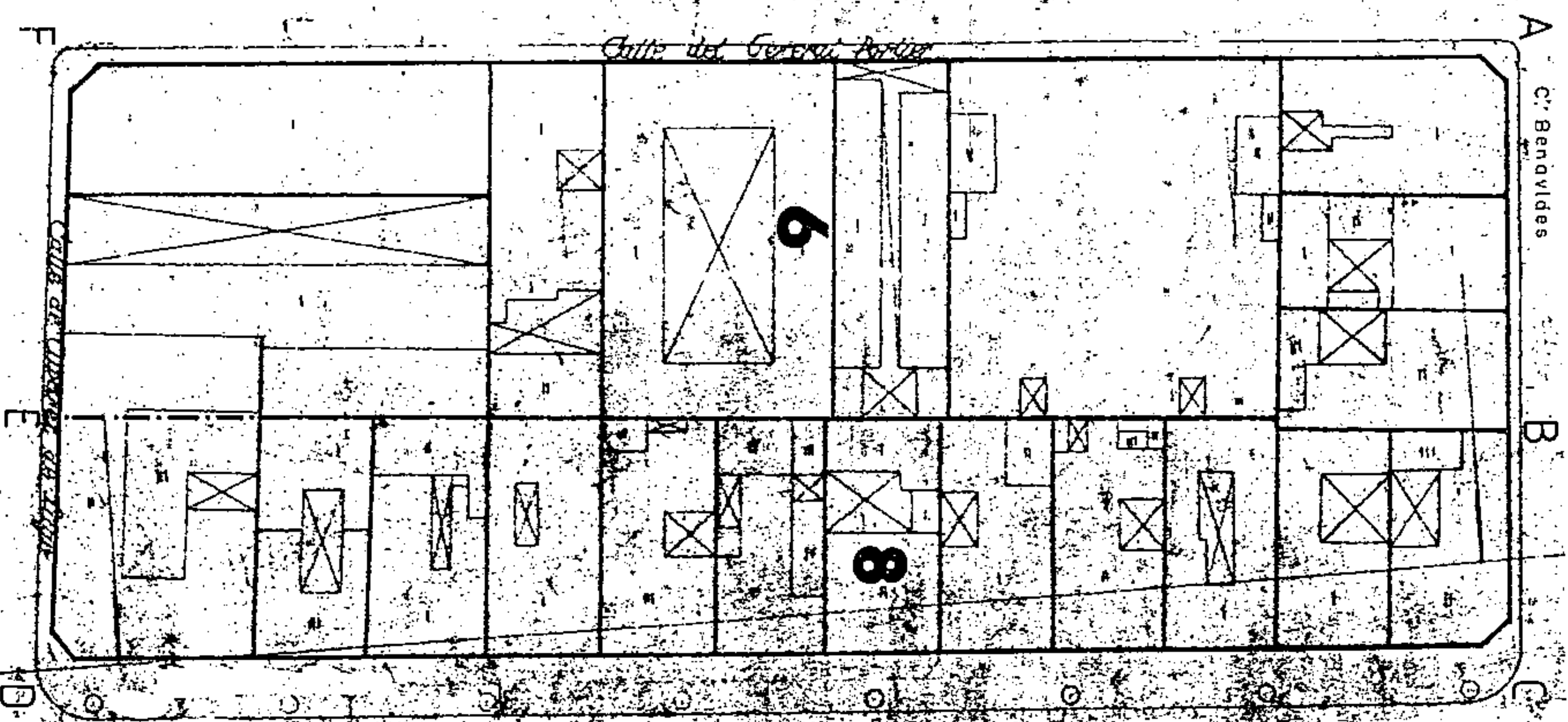
MANZANA Nº 97
 FICHA Nº CH-8
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Gral. Porlier

Calle del General Porlier



Rambla Pulido



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-9-NOV. 2005....

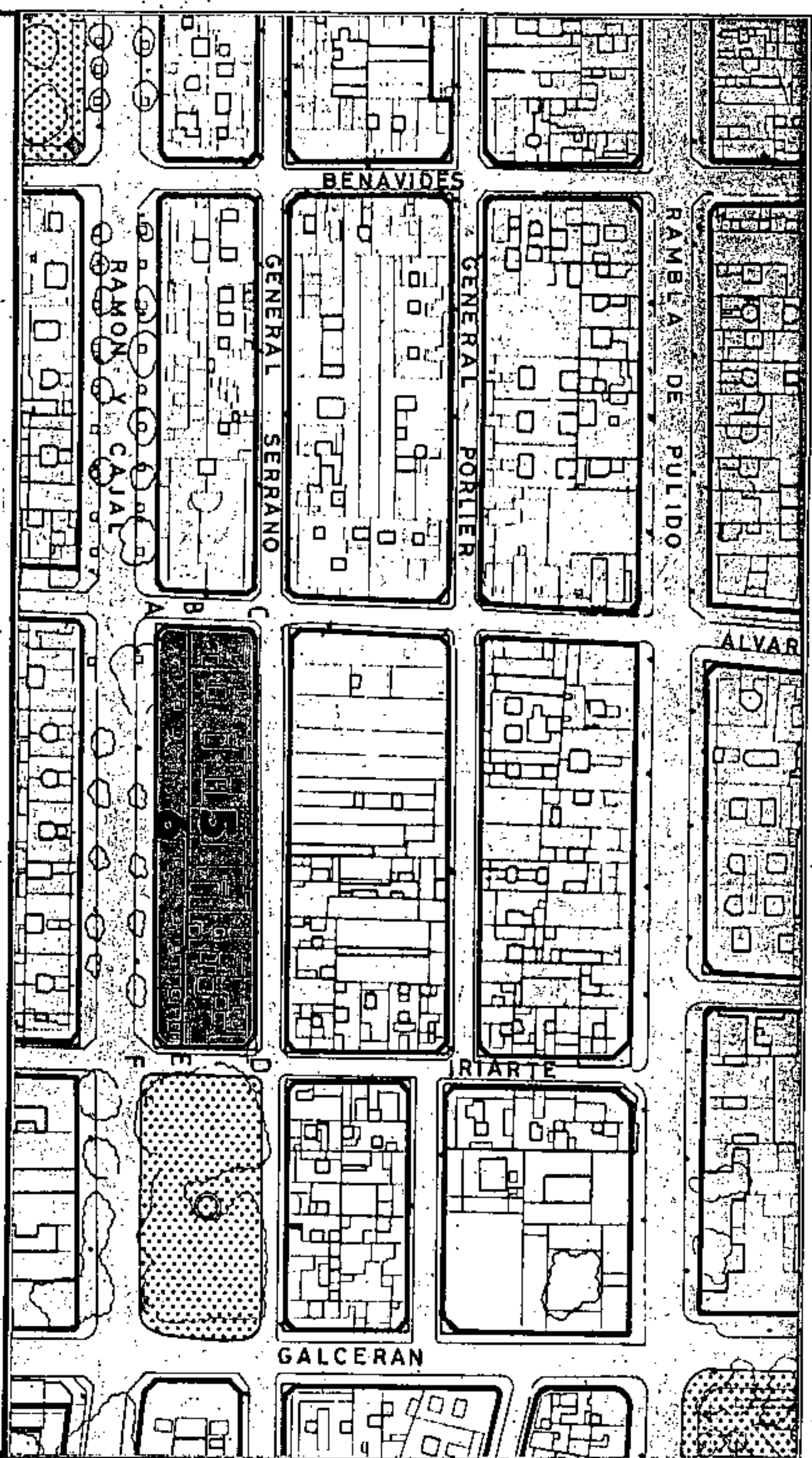


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al G. I. M. A. C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

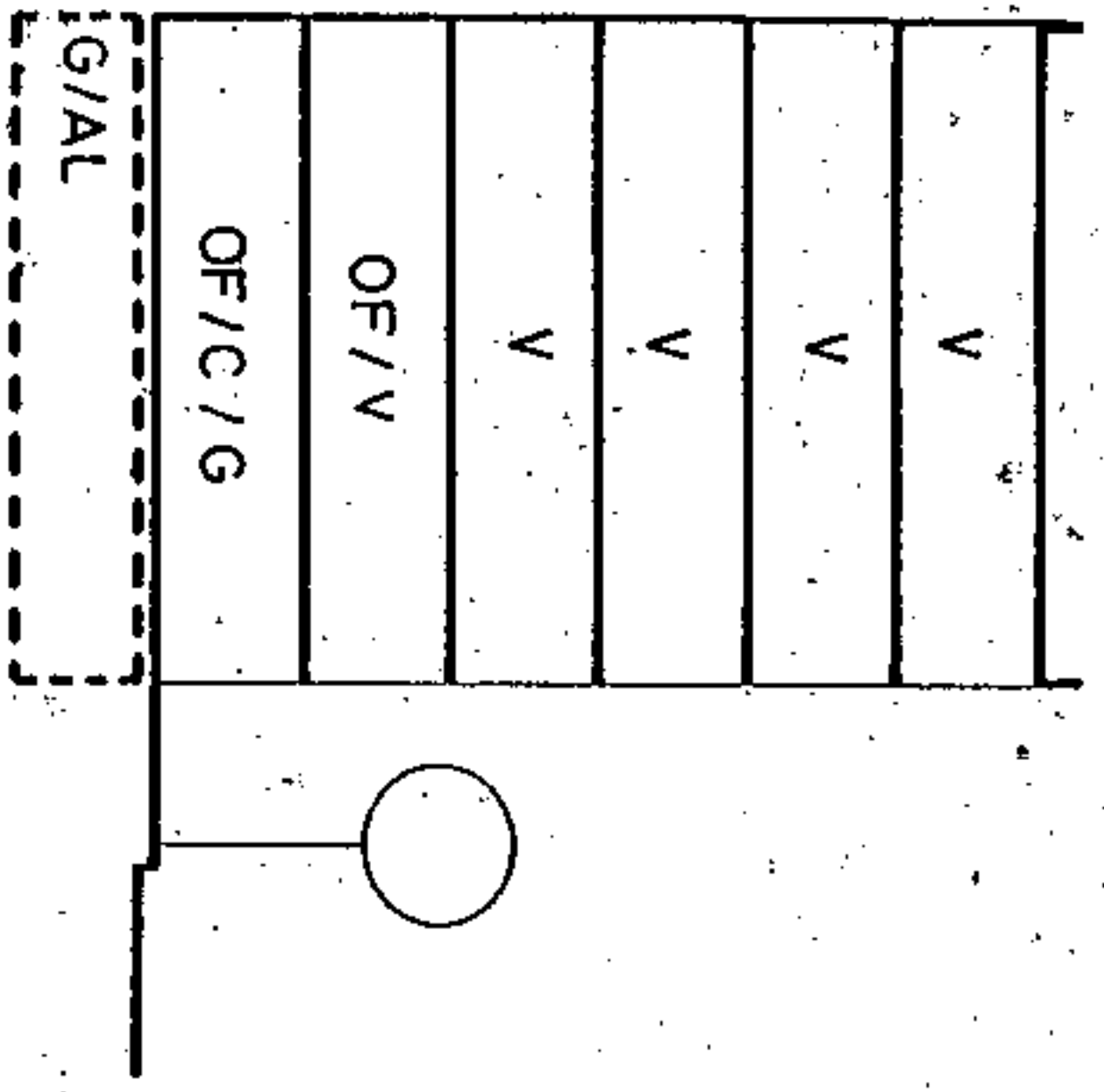
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

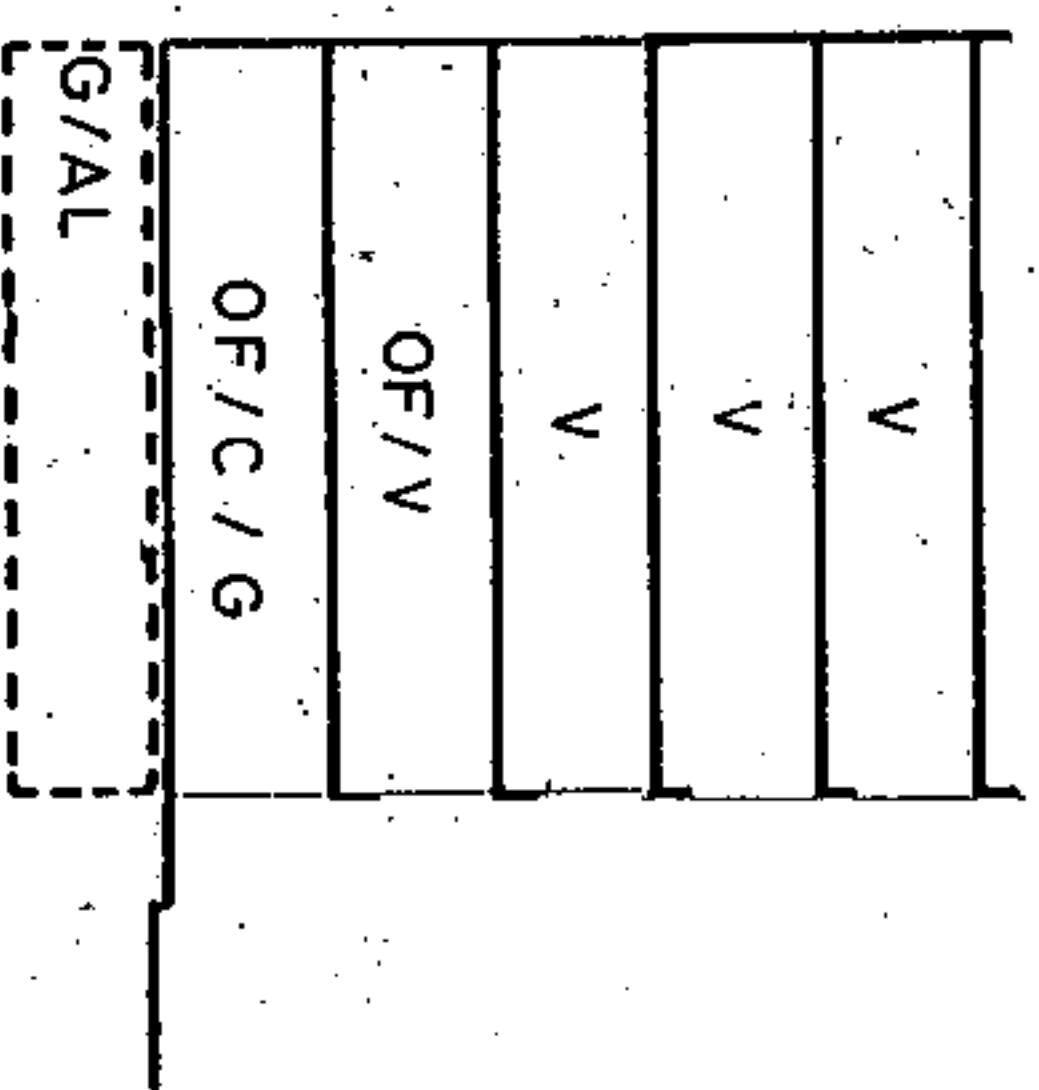


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.000 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 98
 FICHA Nº 8
 HOJA 1 de 3
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : A

TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %

* Ocupación; borde de forjado : 40 %

* Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts

C. GENERAL SERRANO

TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : B

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts

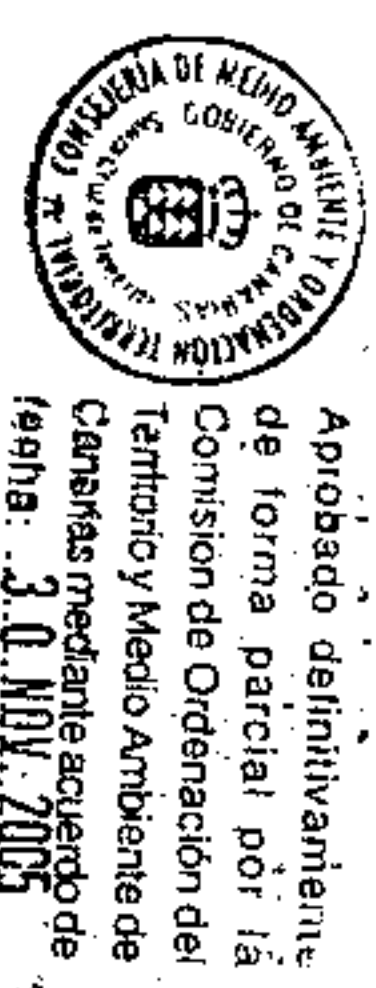
C. IRIARTE

TRAMO : DE
 SECCION POTENCIAL : B

TRAMO : EF
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB



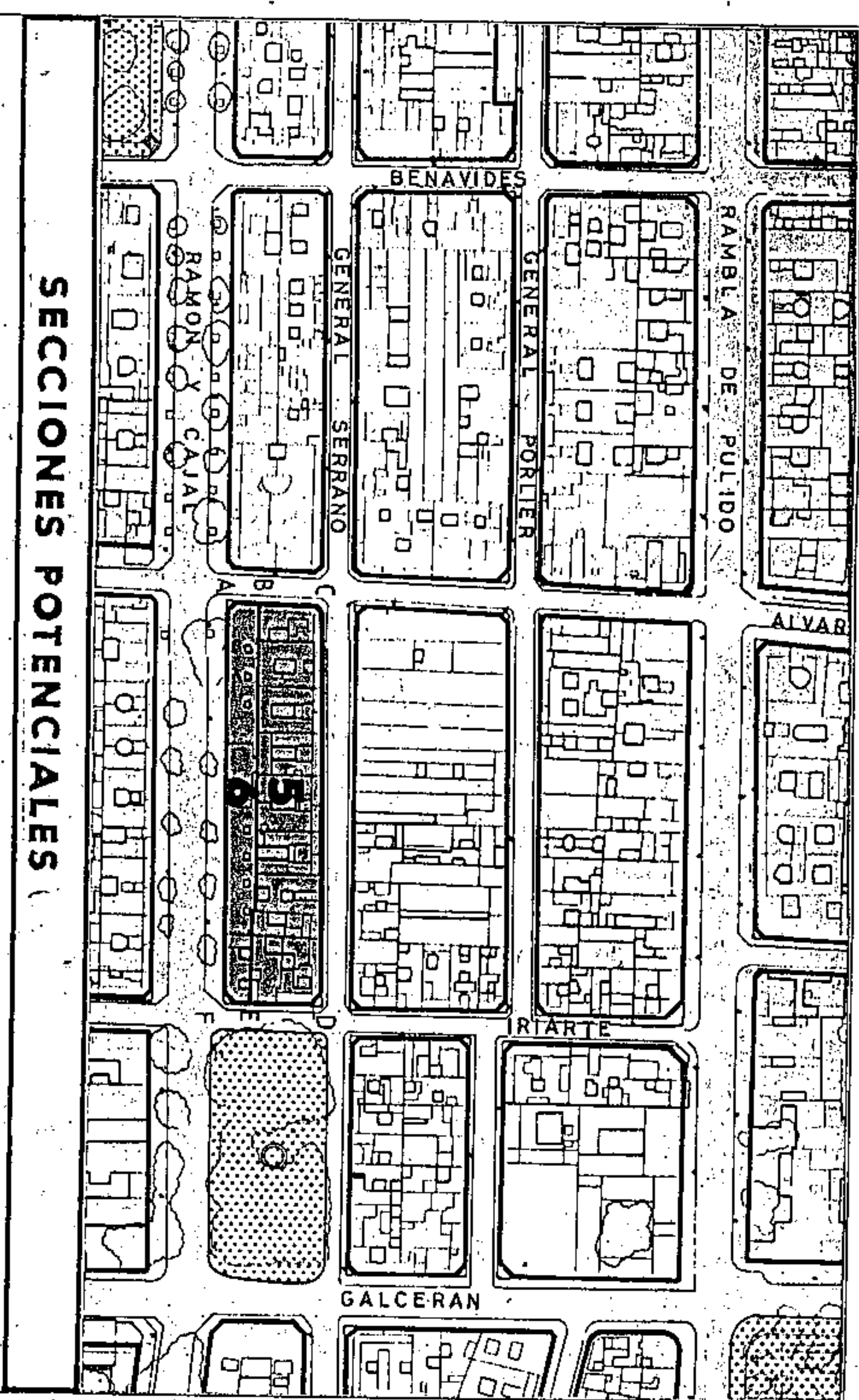
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

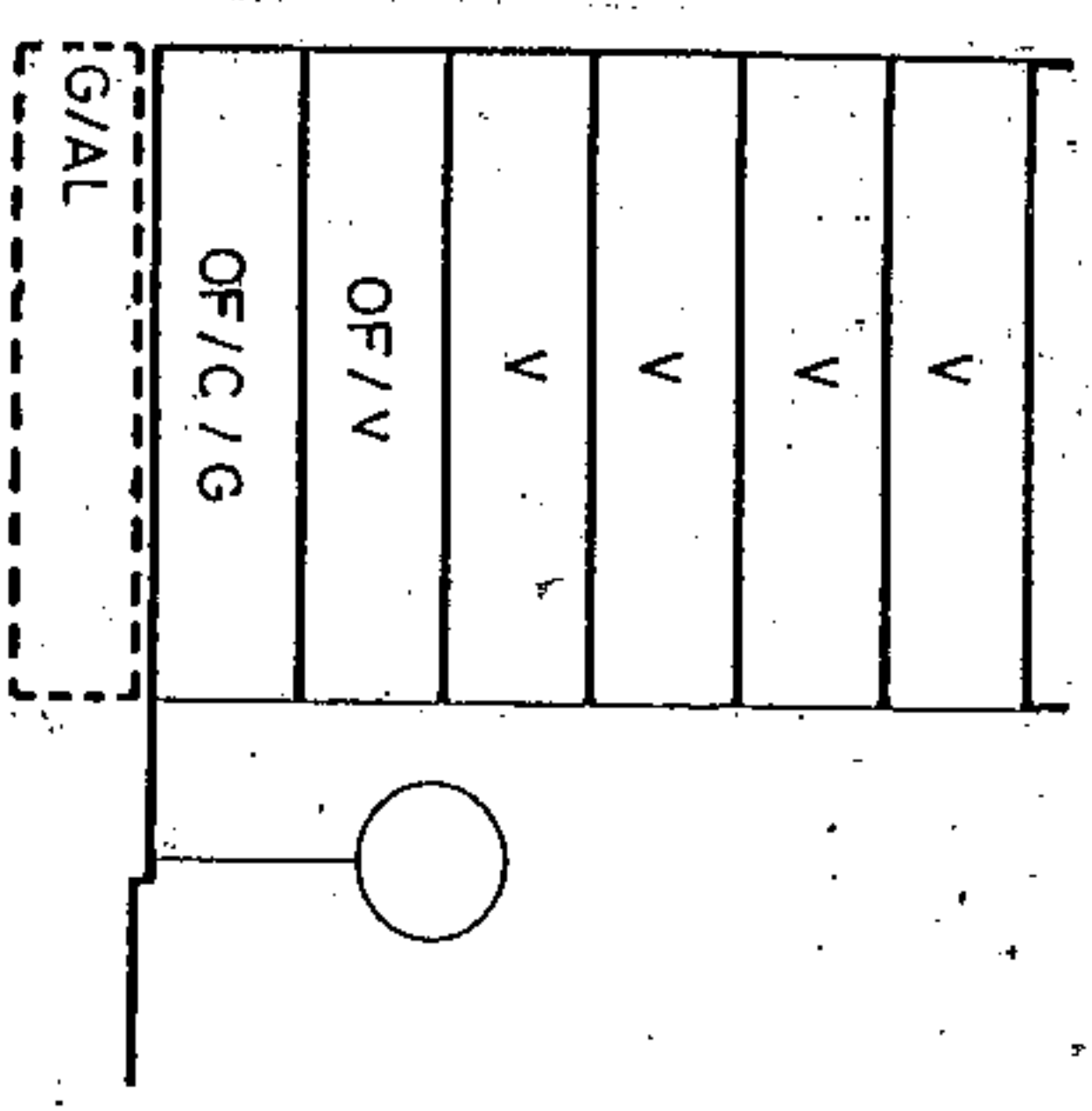
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

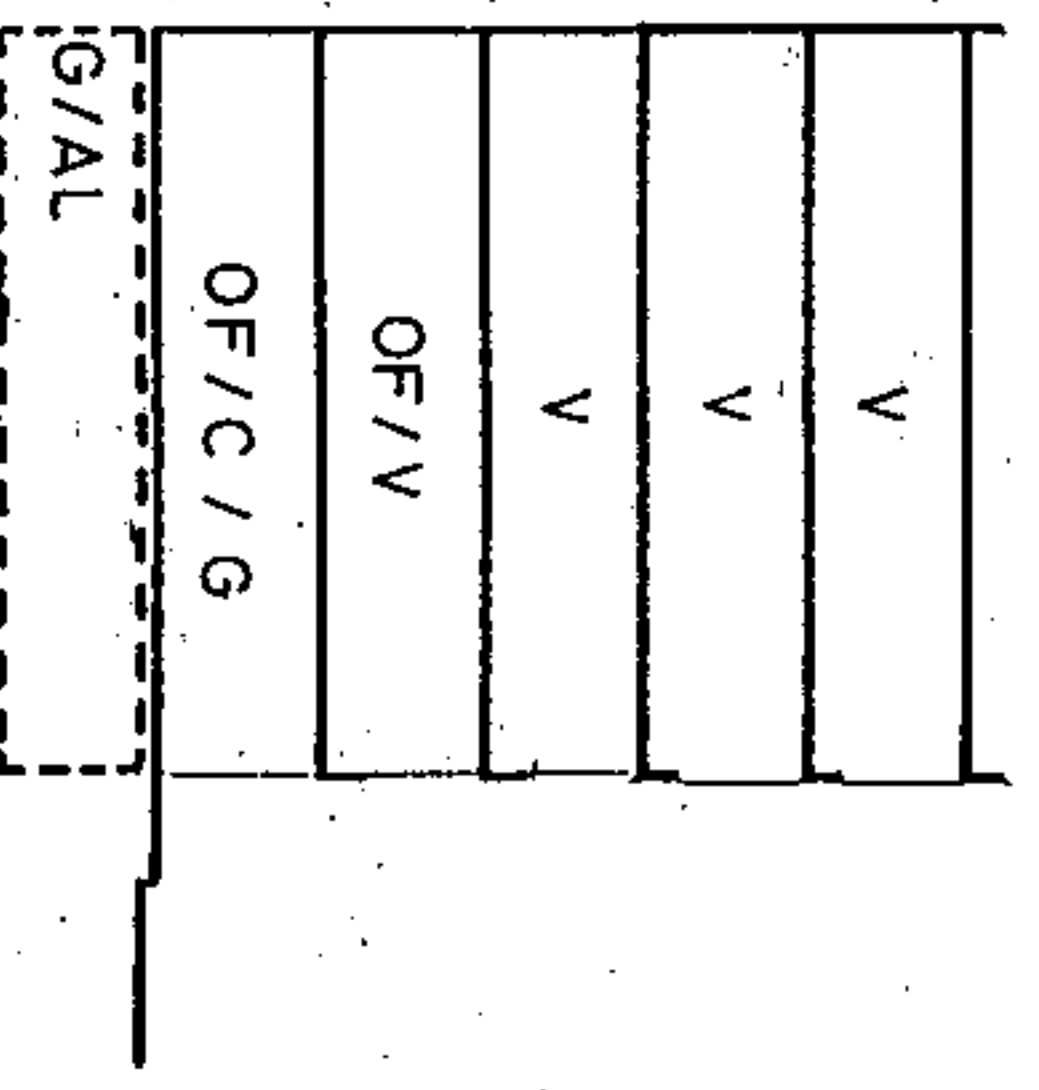


SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION : B

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

G. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.60 mts.

MANZANA Nº 98
 FICHA Nº CH - 8
 HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.IV.2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

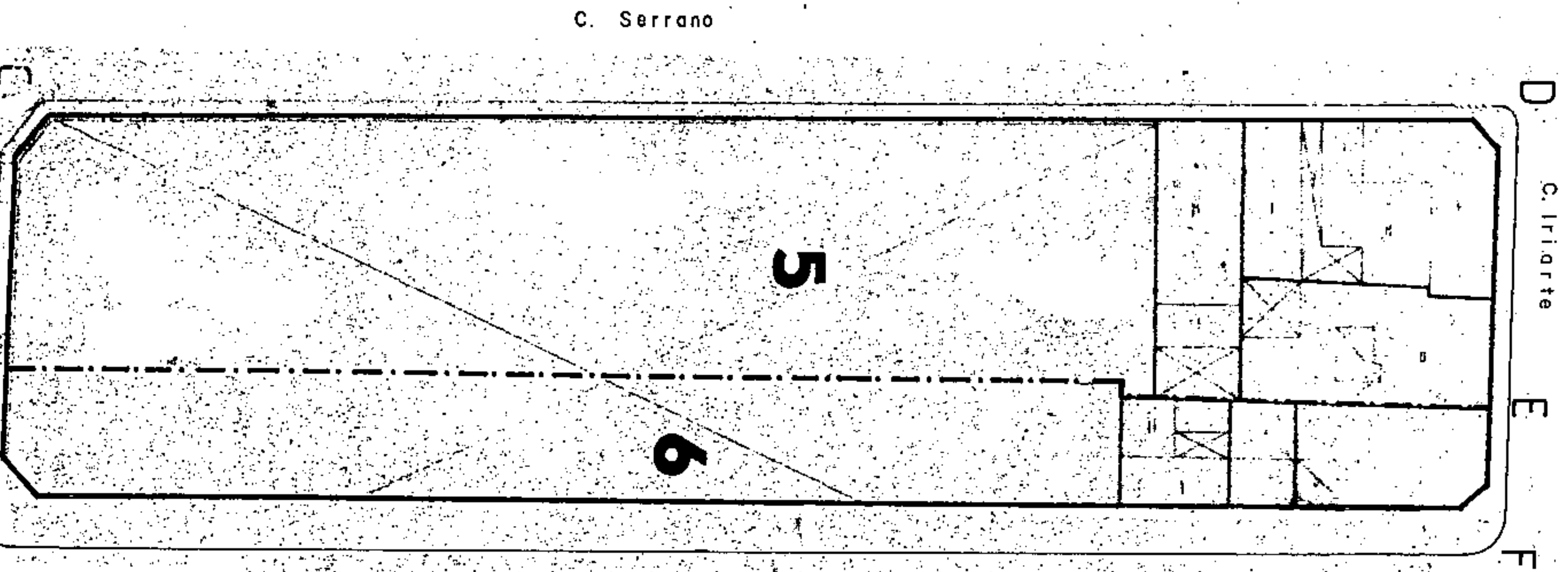
Carmen Neri Cordeadas Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI - 2

MANZANA N.º **98**
 FIGURA HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005.....



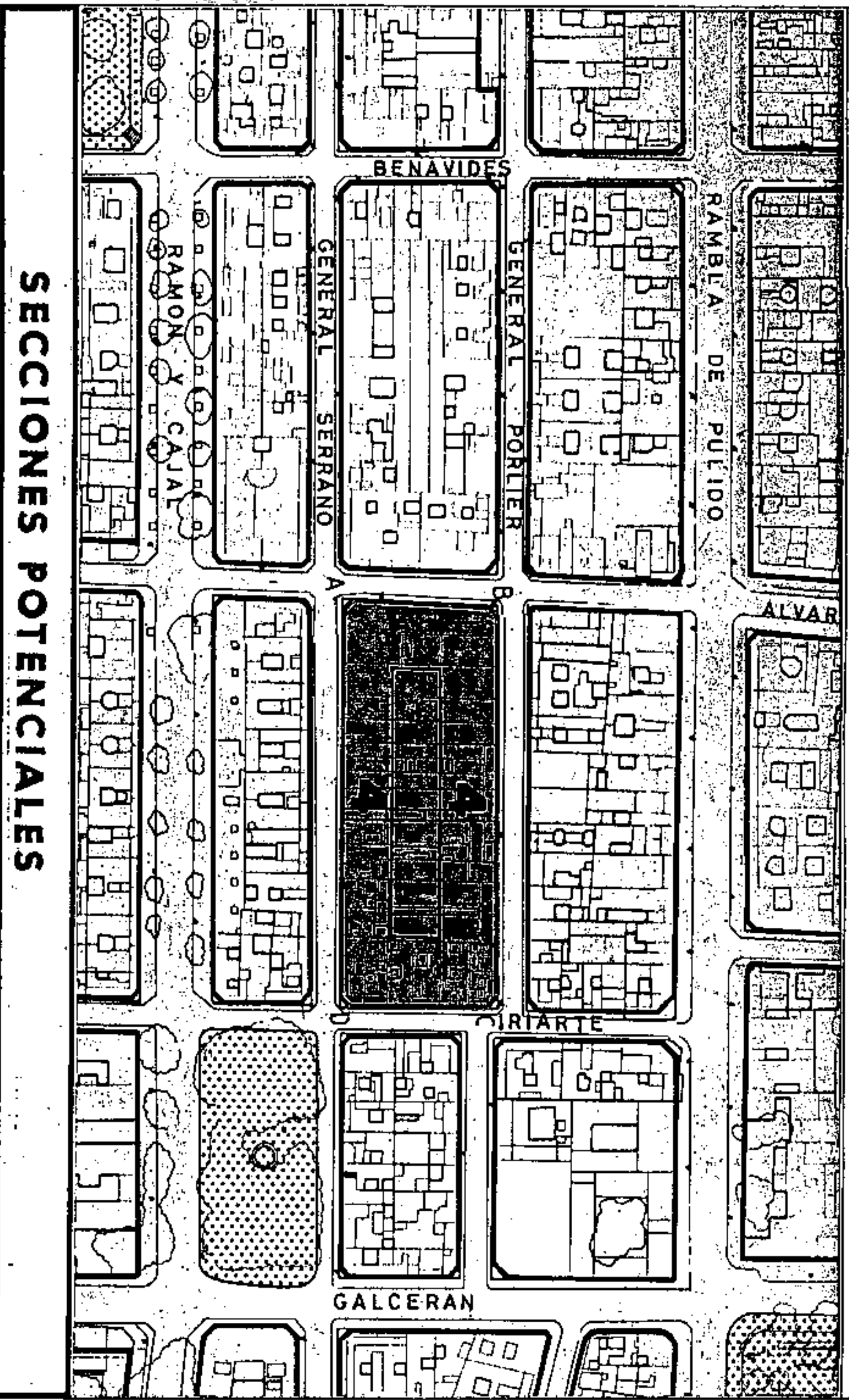
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la COTMA C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



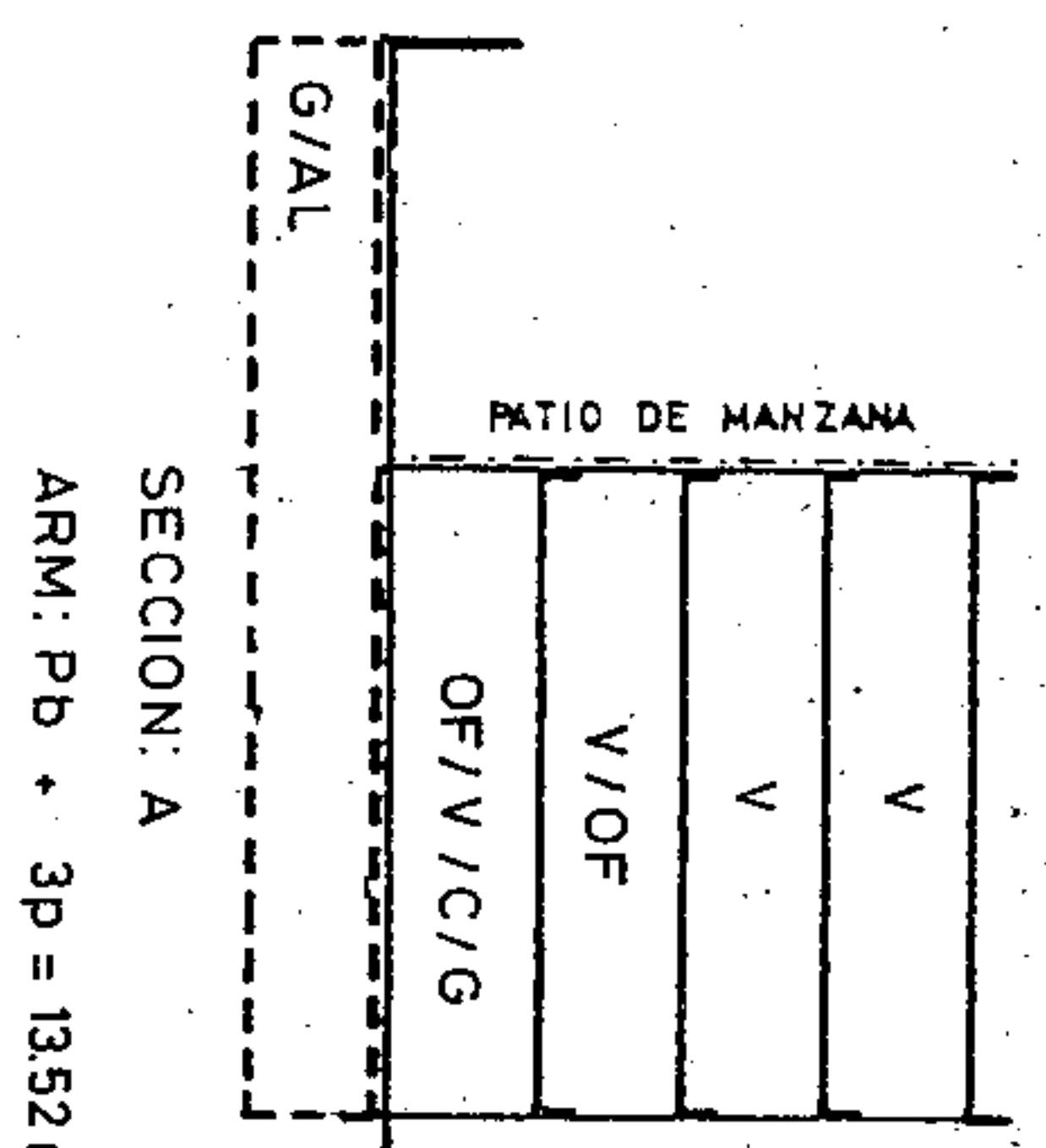
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
99
 FICHA
 CH-8
 HOJA 7
 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. IRIARTE

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



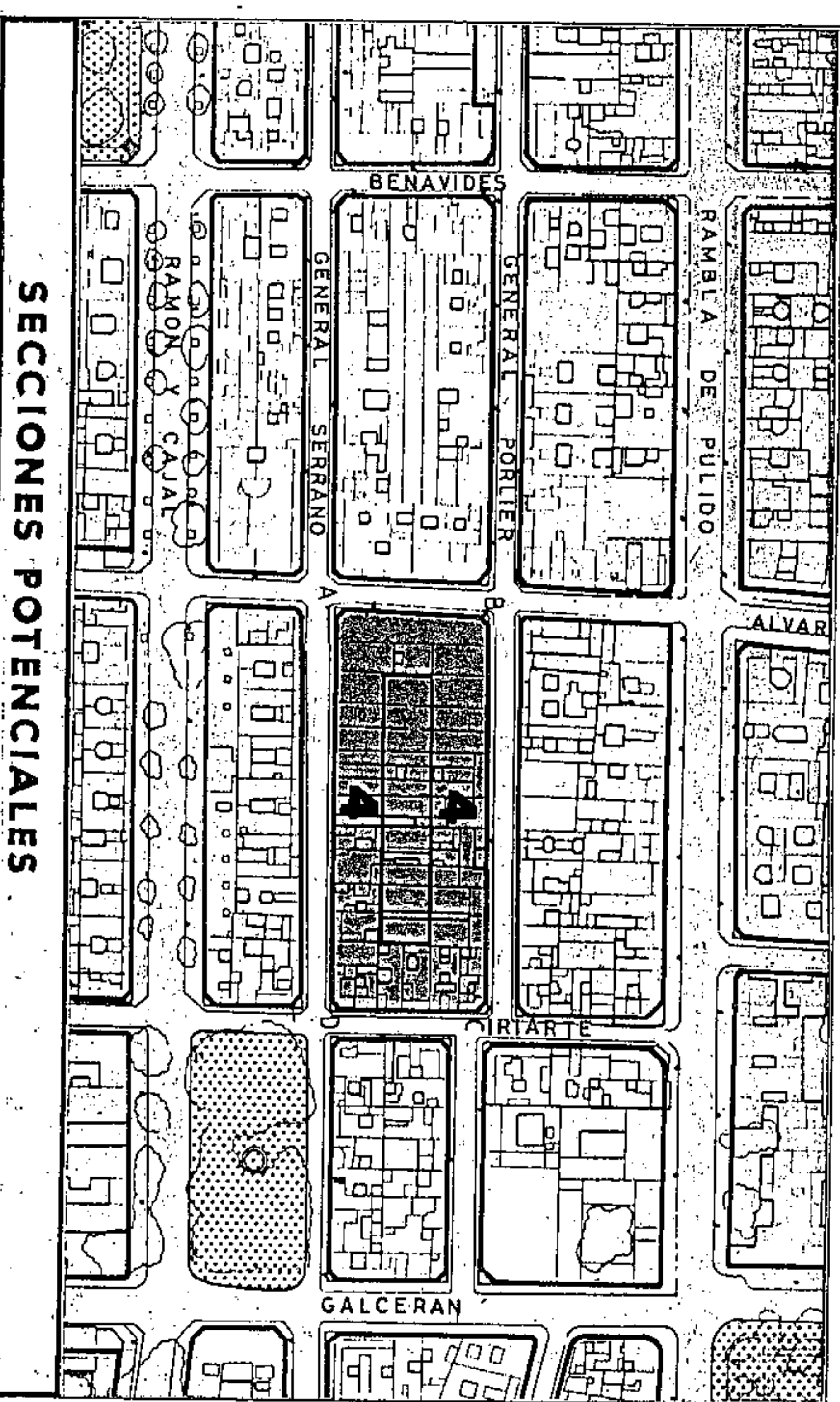
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordóñez Sánchez

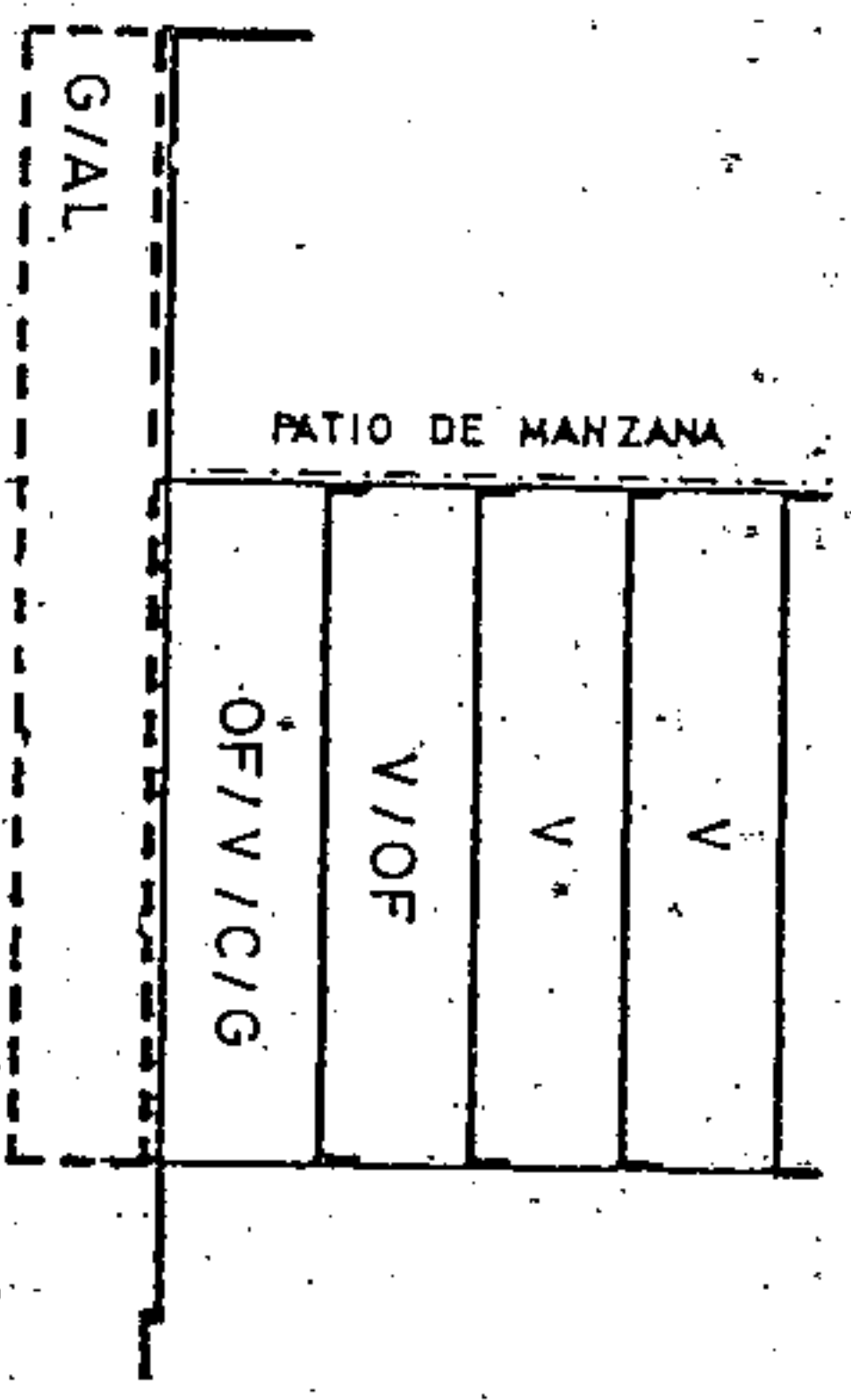
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 1352 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. GENERAL SERRANO
- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA Nº
 FIGURA
 CH-8
 HOJA
 2 de 3



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Acuerdo de
 10 NOV. 2003



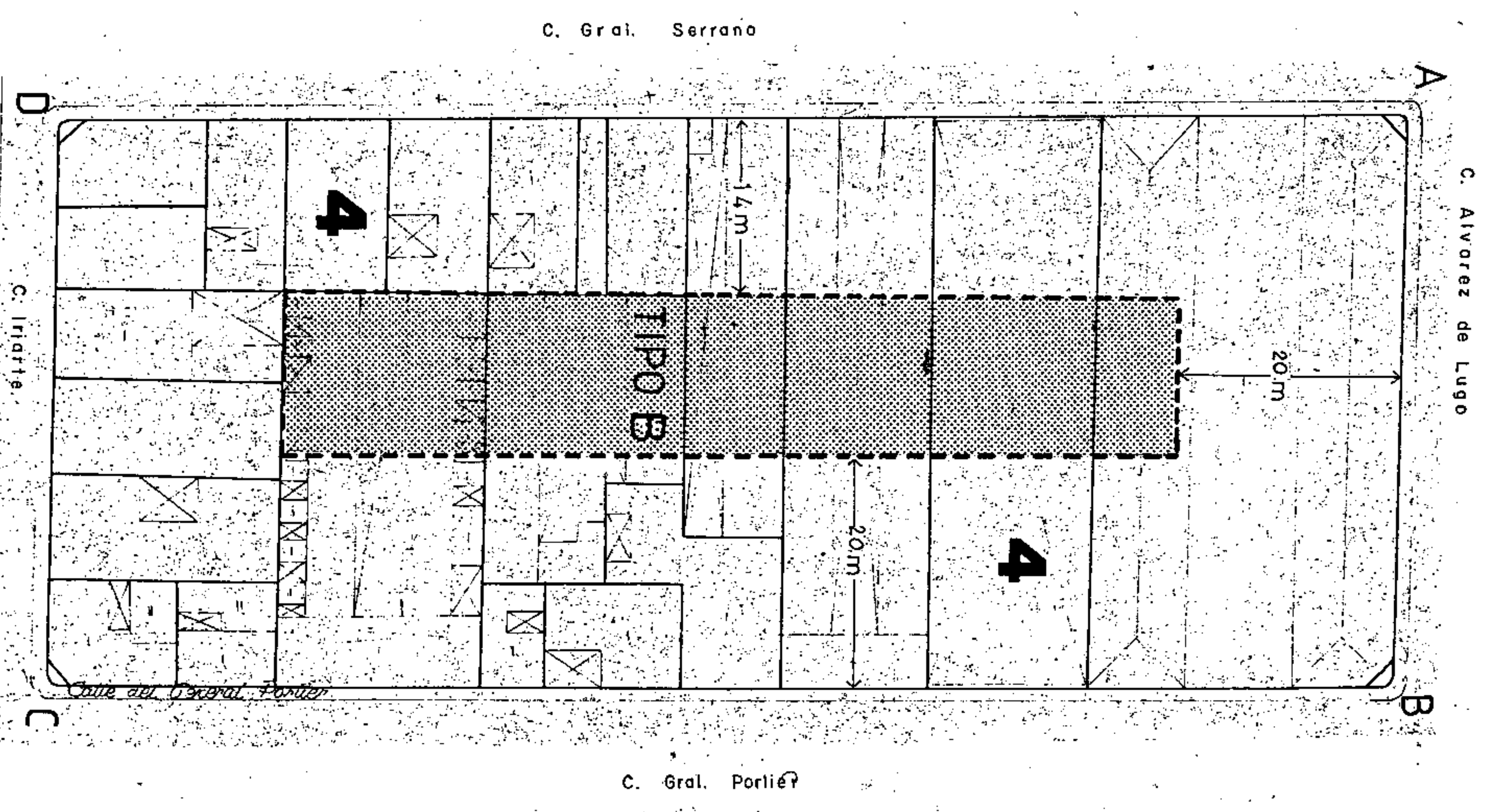
Jefe de Sección del Servicio de
 Asesoría C.O.T.M.A.S. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI 2

MANZANA Nº 99
 FICHA CH-8
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Alvórez de Lugo

C. Gral. Serrano

C. Gral. Portié

C. Irriarte



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...31.MAY.2003...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

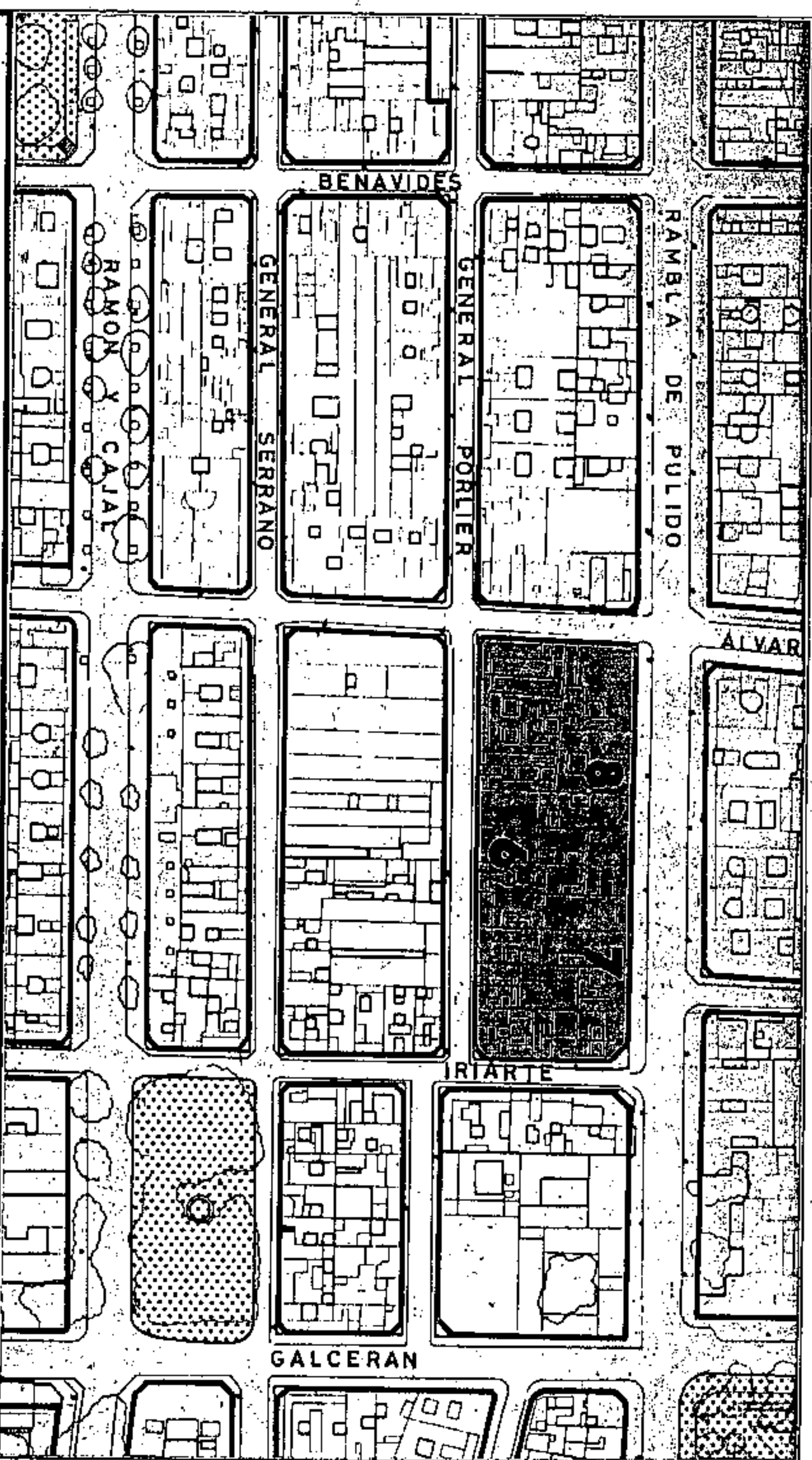
Carmen Neri Cordobés Sánchez



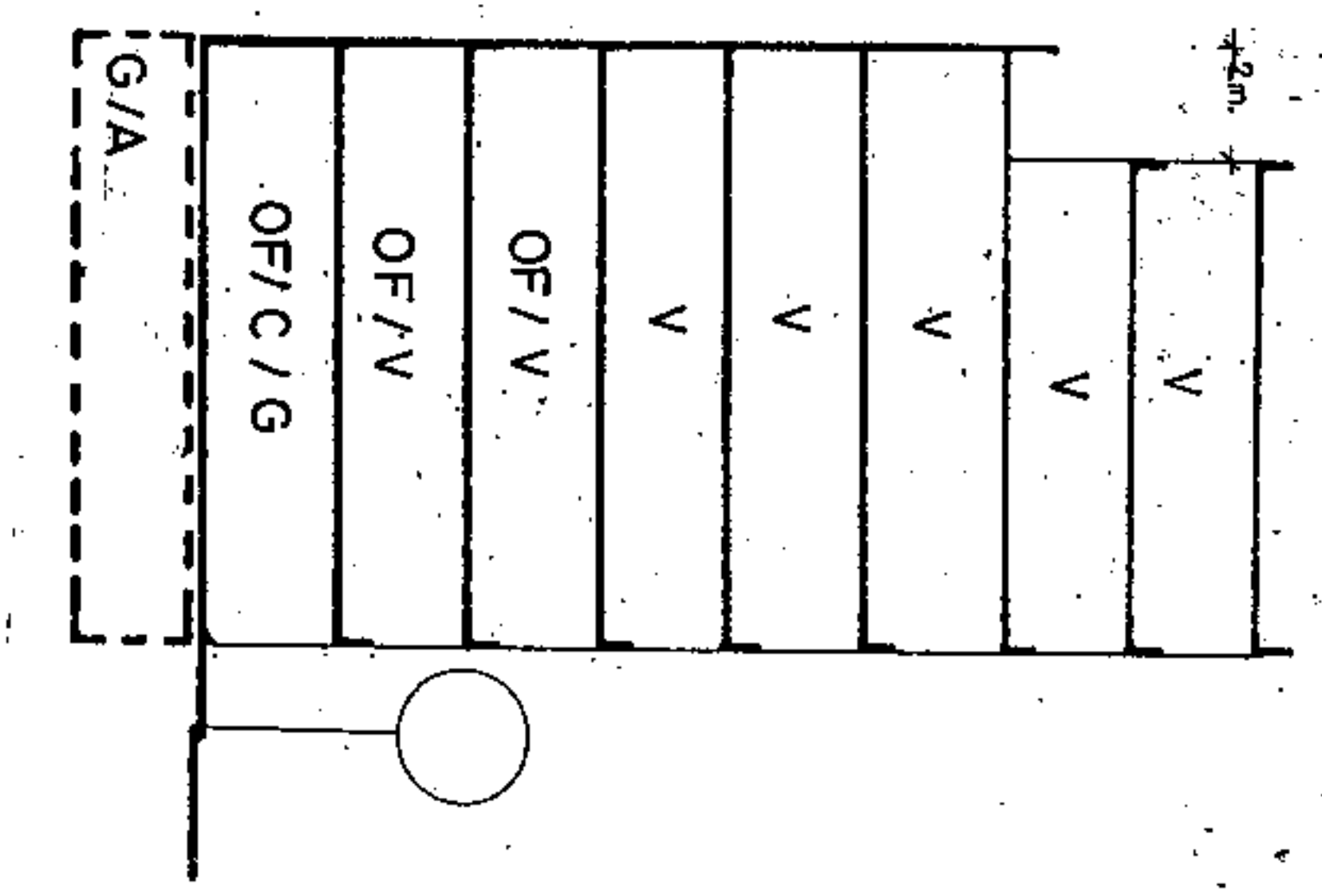
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

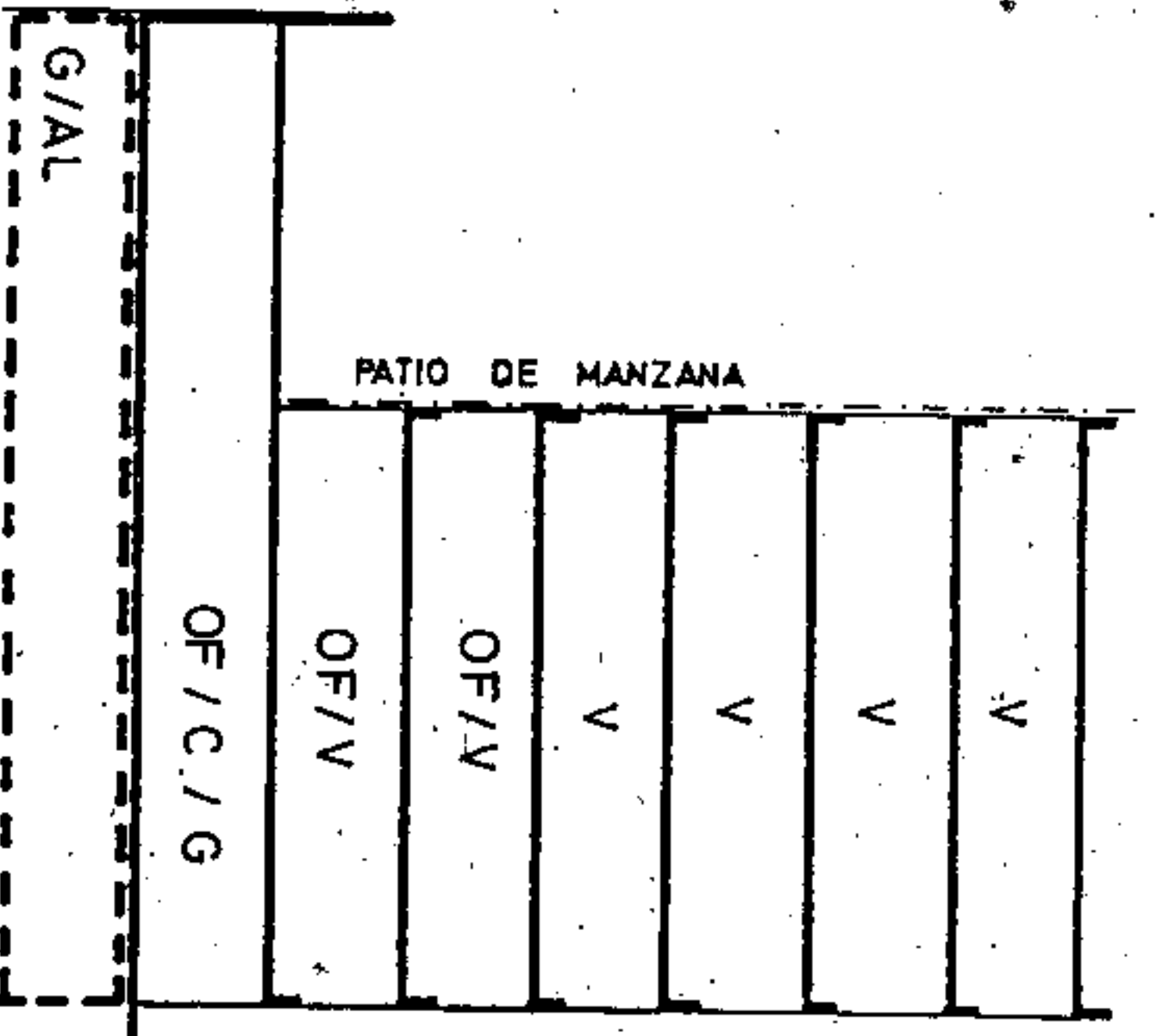
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 7p = 26,48 m.



SECCION: B
 ARM: Pb + 6p = 23,24 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
 FICHA
 CH-8
 100
 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.11.2005.

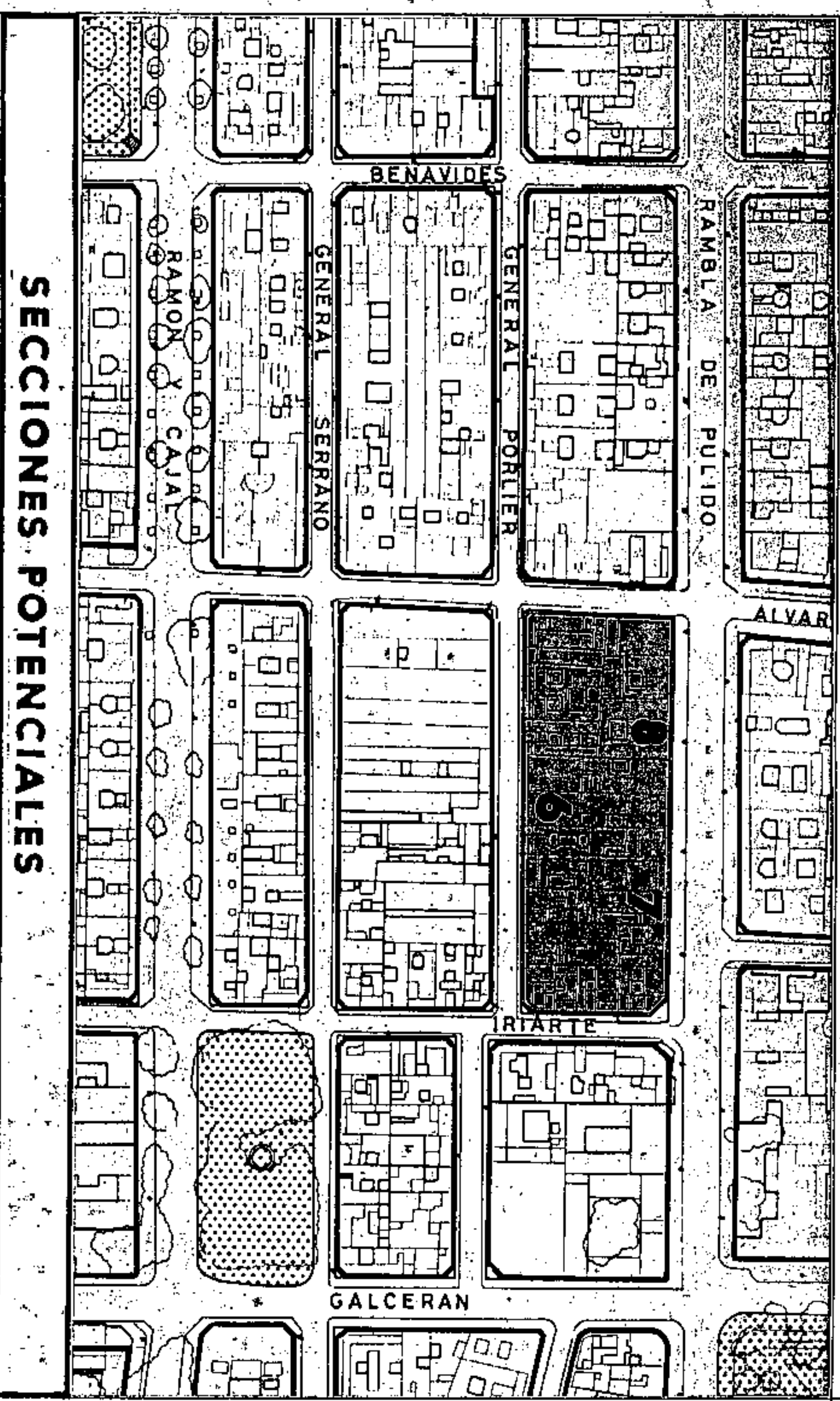


Jefe de Sección del Servicio de Ordenación Urbánística
 C.O. I.M.A.N.C. Occidental
 Carmen Neri Cordebas Salicrú

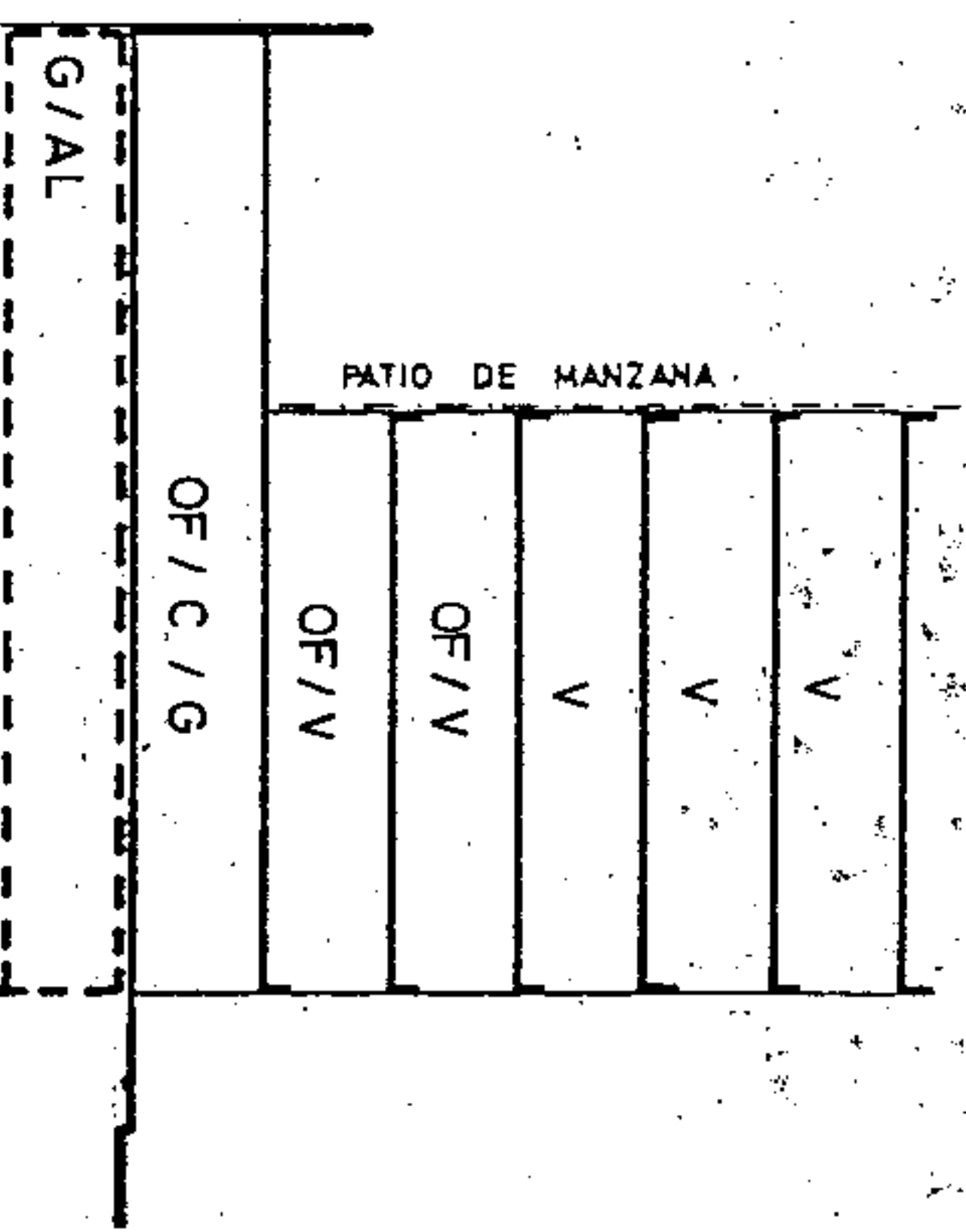
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICAL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: DUGGI 2

MANZANA Nº
 FICHA CH-8
 HOJA 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

C. IRIARTE

- TRAMO : DF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado: 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DF.
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-p. NOV. 2005.....



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nari Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

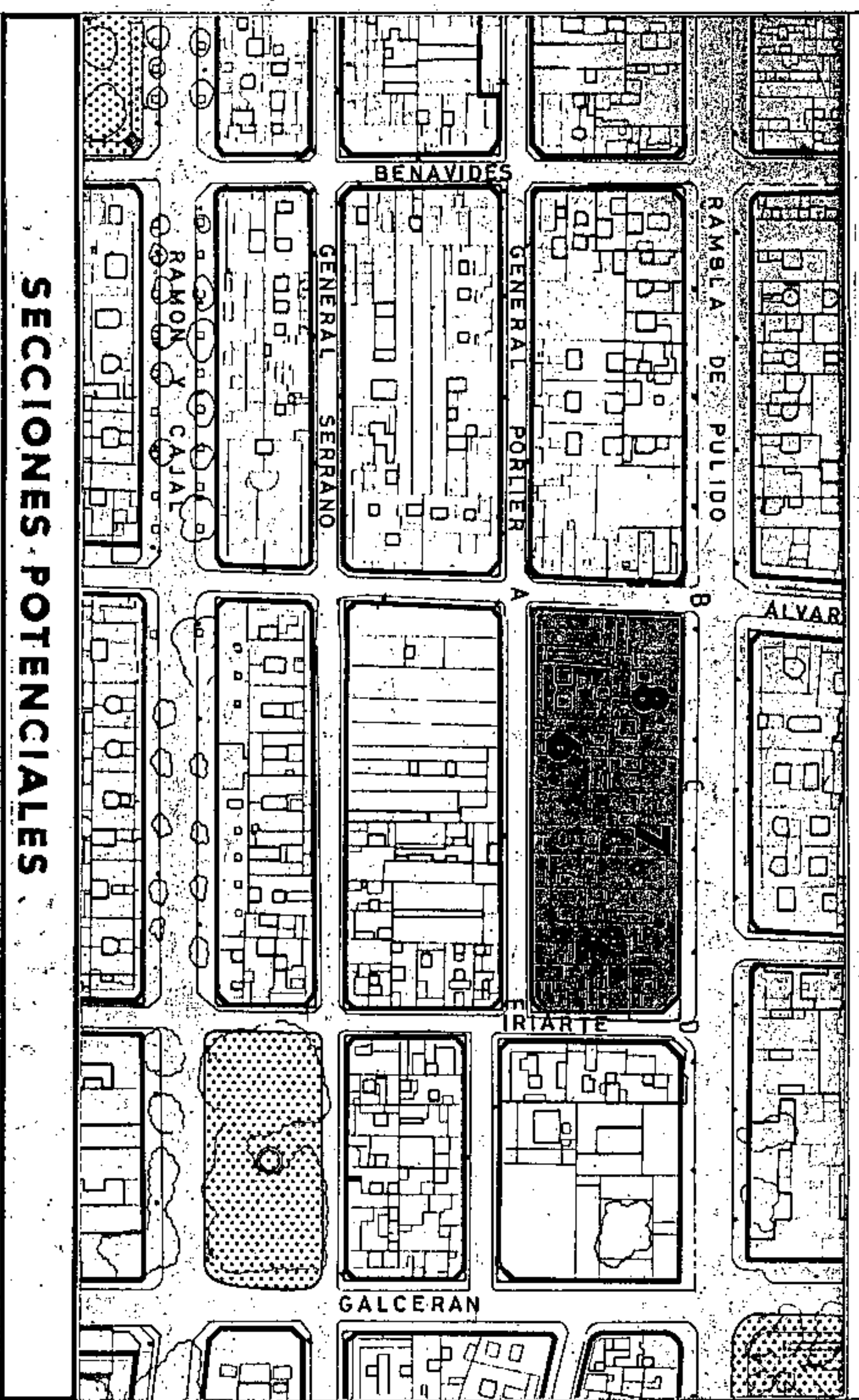
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

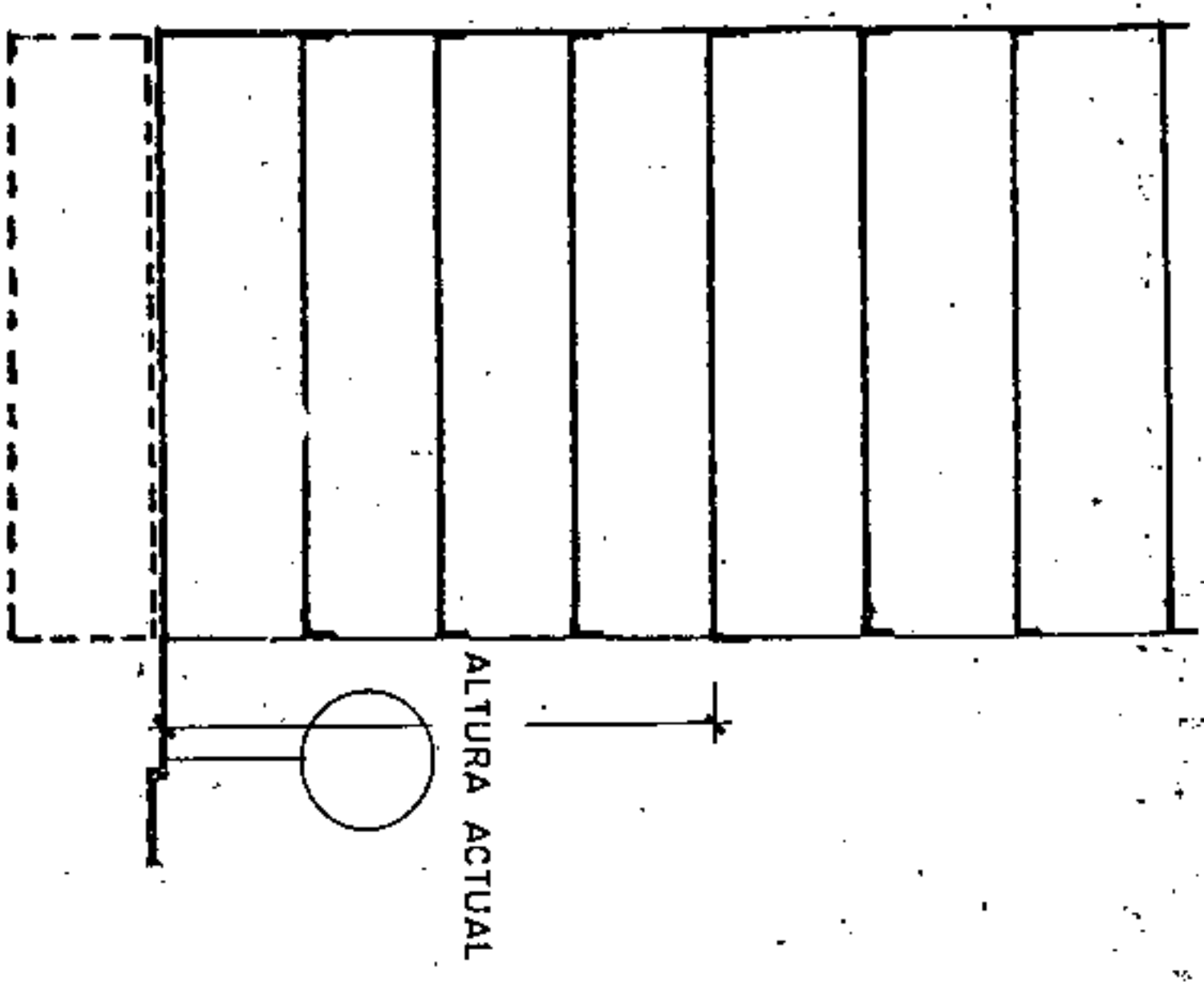
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANANA 100
 HOJA CH-6
 de 4



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D



- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. ALVAREZ DE LUGO, 47. / RAMBLA DE PULIDO, 33.
- SECCION POTENCIAL: D.
 - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
 - No se permiten cuerpos volados.
 - Los materiales en fachada serán acordes con las del edificio original.
 - Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3.
- C. ALVAREZ DE LUGO, 49. / GENERAL PORLIER, 24.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.4.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

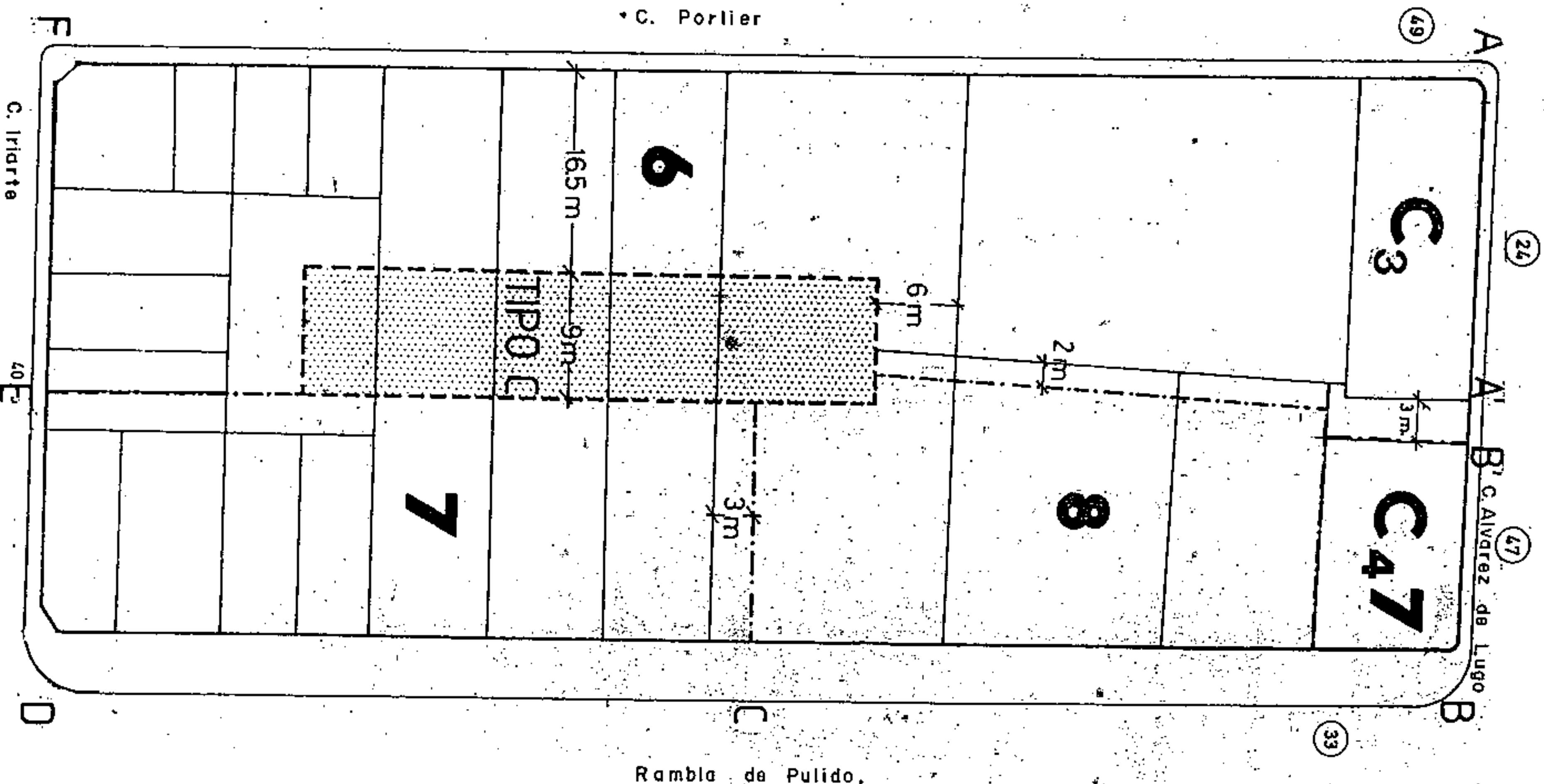
AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 100

100

HOJA 8-8

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



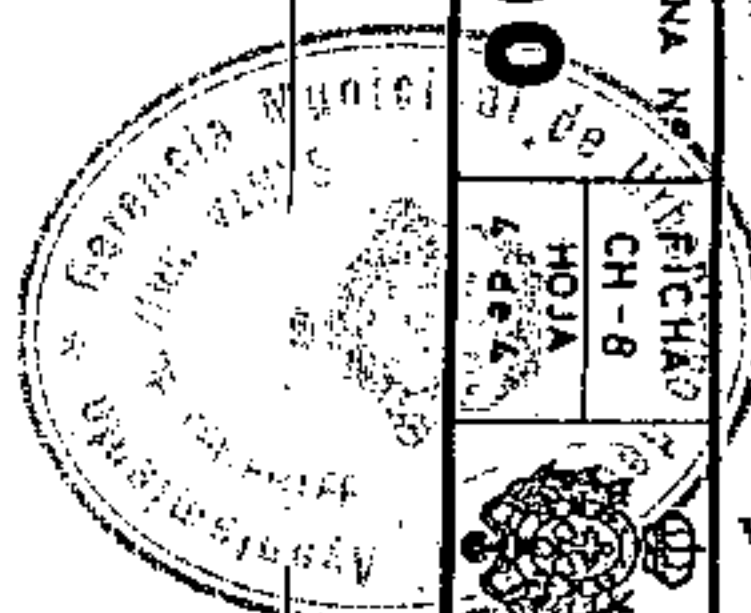
Occupación patio de manzana TIPO C



Aprobado definitivamente
 de forma parcial, por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 20. NOV. 2003



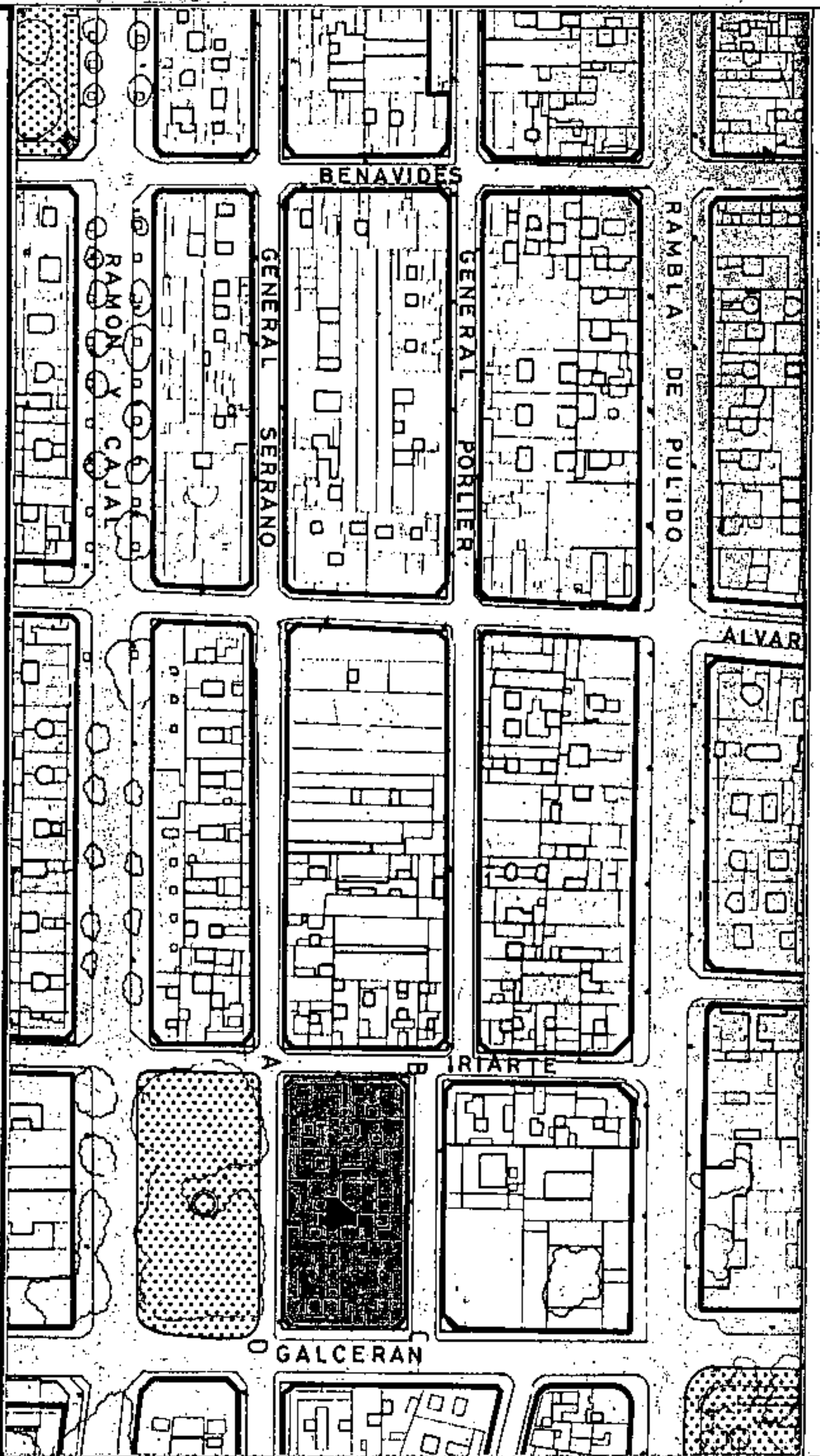
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Coronades Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/V/G
G/GAL

SECCION: A
 ARM: Pd + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11/11/2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA N° 101
 FICHA CH-8
 HOJA 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. TRIARTE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %

* Ocupación borde de forjado : 40 %

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CAIRASCO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GALCERAN

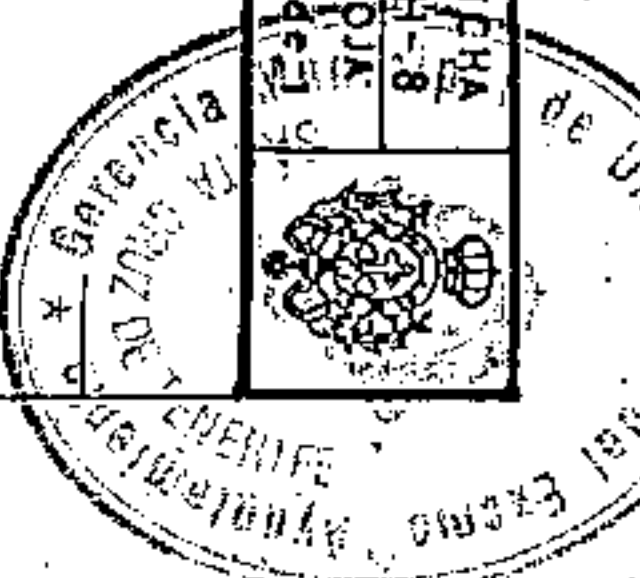
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. GENERAL SERRANO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
 FICHA
 CH - 8
 HOJA
 Nº de 3
102

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

***CONDICIONES PARTICULARES**

C. IRIARTE

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

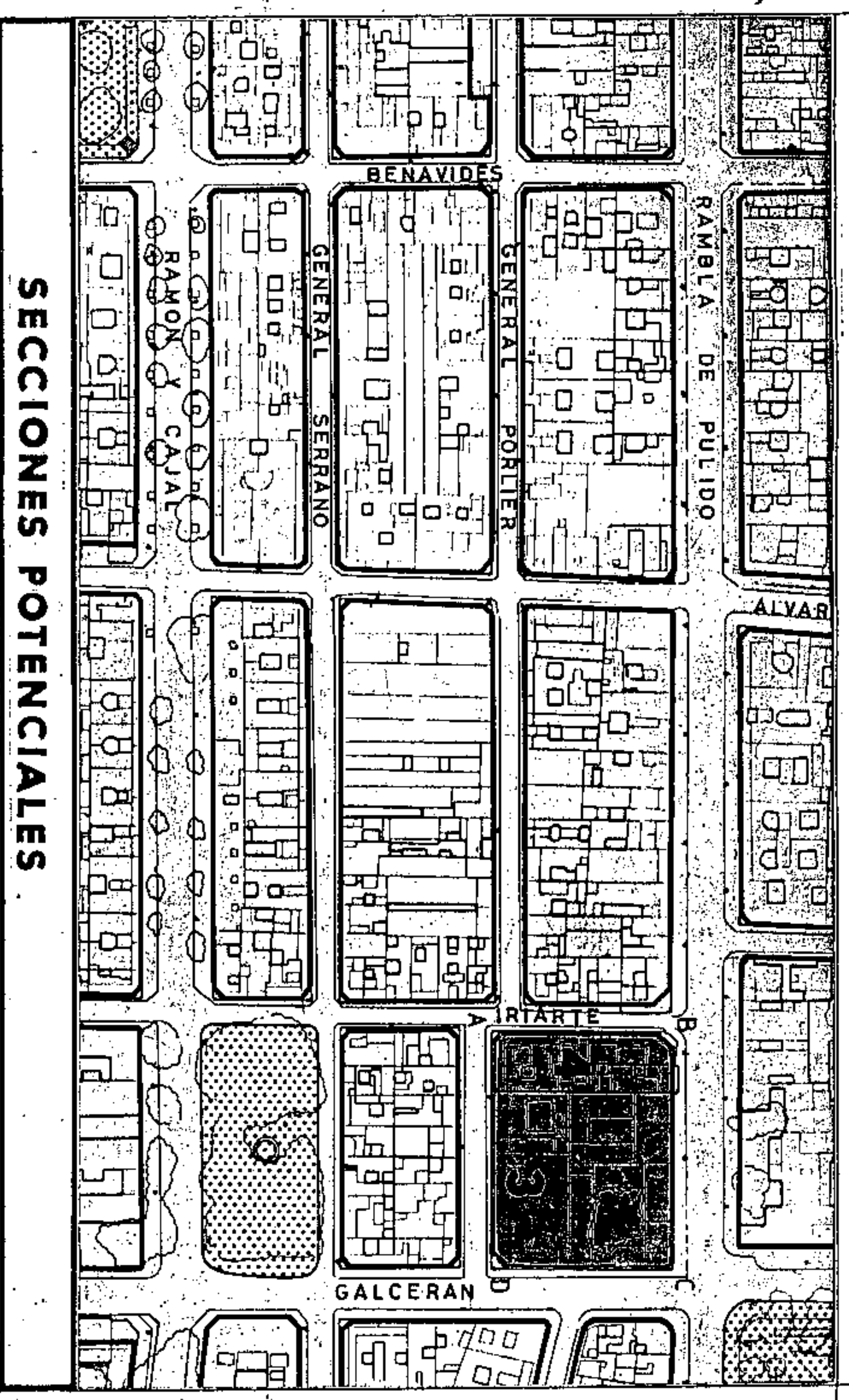
NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

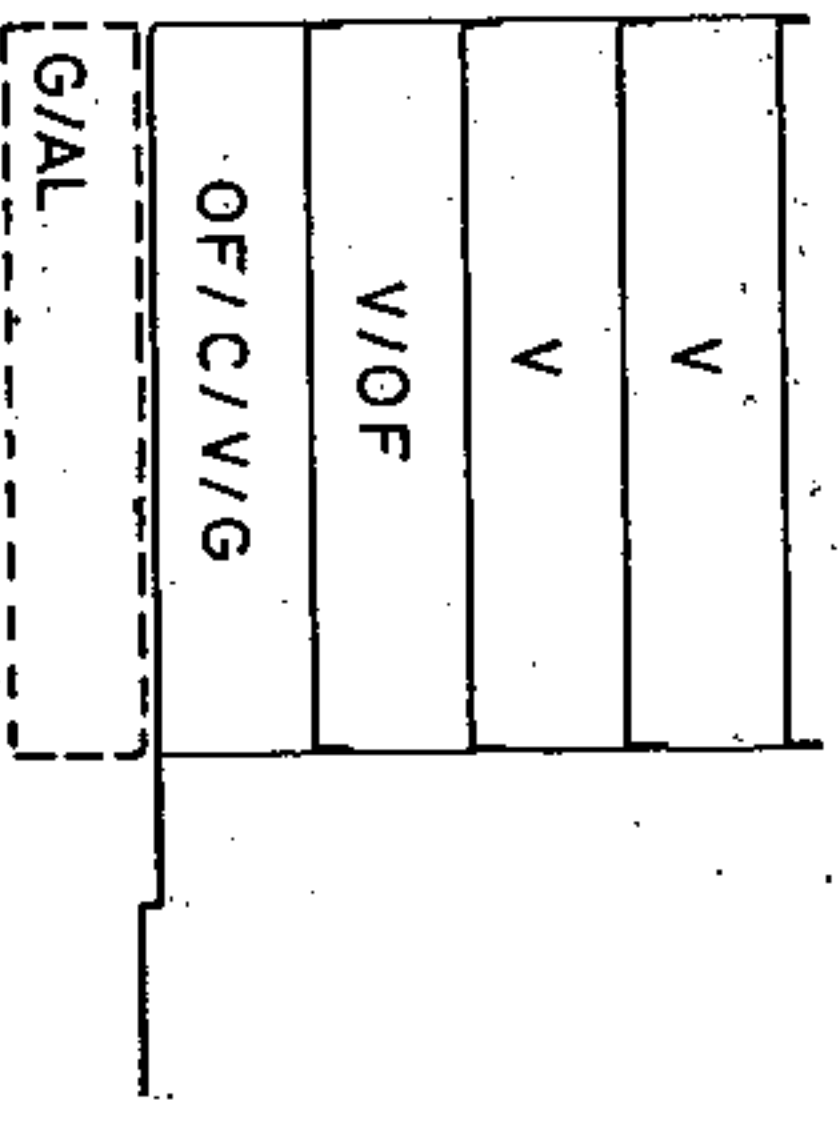
C. GALCERAN

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

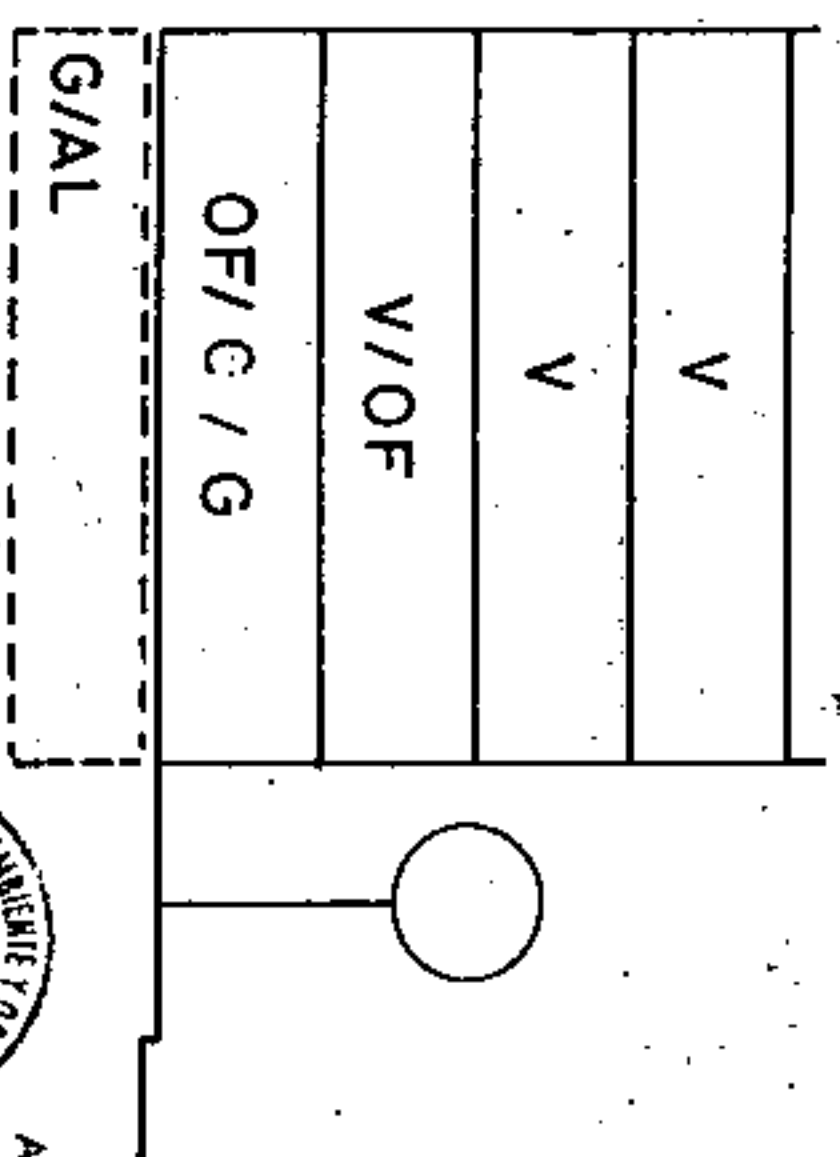
- Cuerpos Volados no se permiten.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B
 ARM: Pb + 3p = 13.52



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife el día 10/03/2003



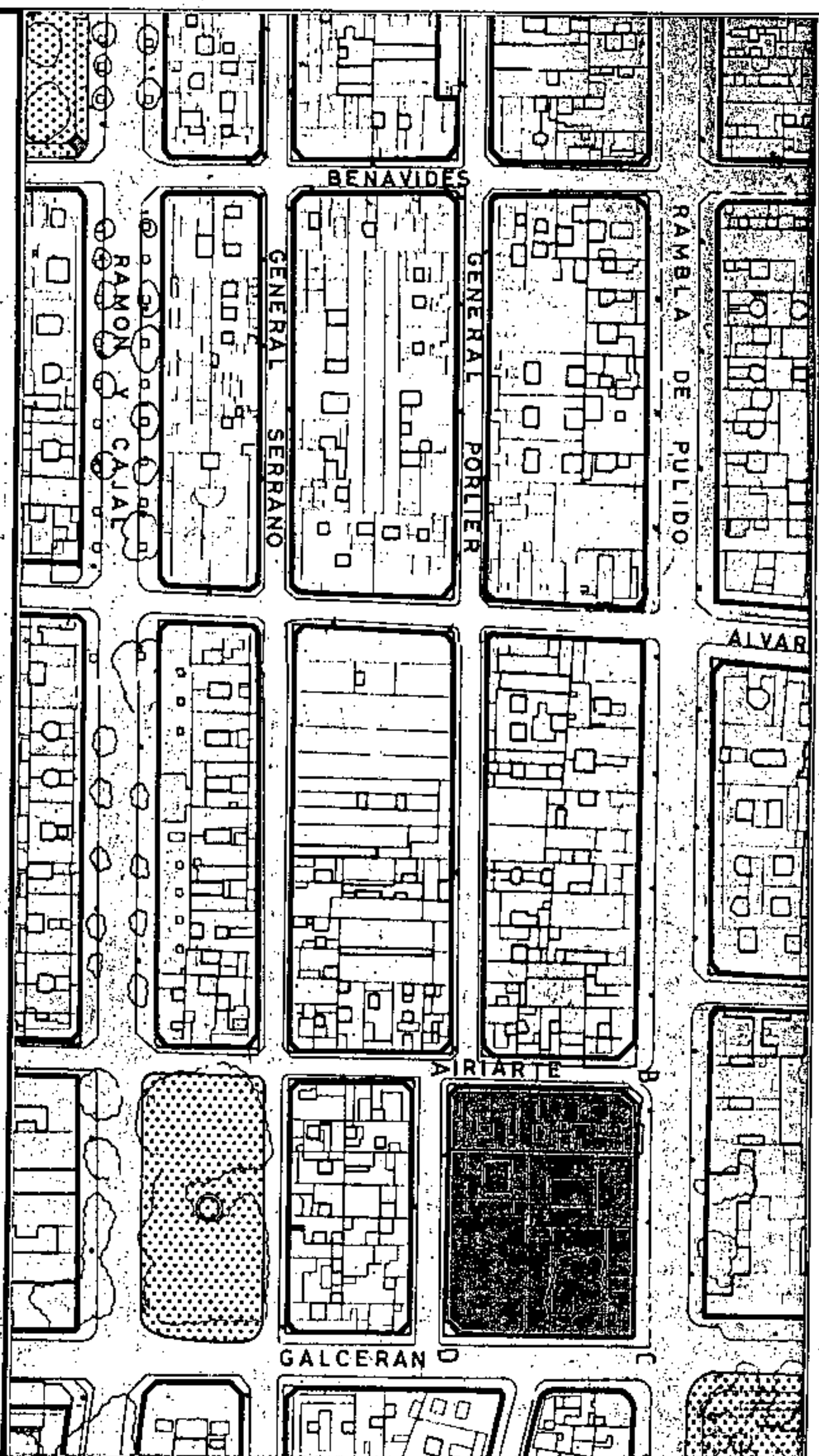
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Octubre

Normativa Particular

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

EQUIPO
EQUIPO
EQUIPO

SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Entrase cornisa con edificio contiguo sometido a normativa de protección en la Rambla Pulido nº1 esquina a C. Galcerán nº2. Asimismo se deberán respetar las ventanas del edificio protegido 2-Rambla Pulido nº3, C. Cairasco nº4



Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Resolución de fecha: 10 de Marzo de 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Rodríguez-Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: DUGGI 2

102

FICHA Nº CH-8 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. CAIRASCO

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

TRAMO : EA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. IRIARTE, 1 / RAMBLA DE PULIDO, 7

SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.

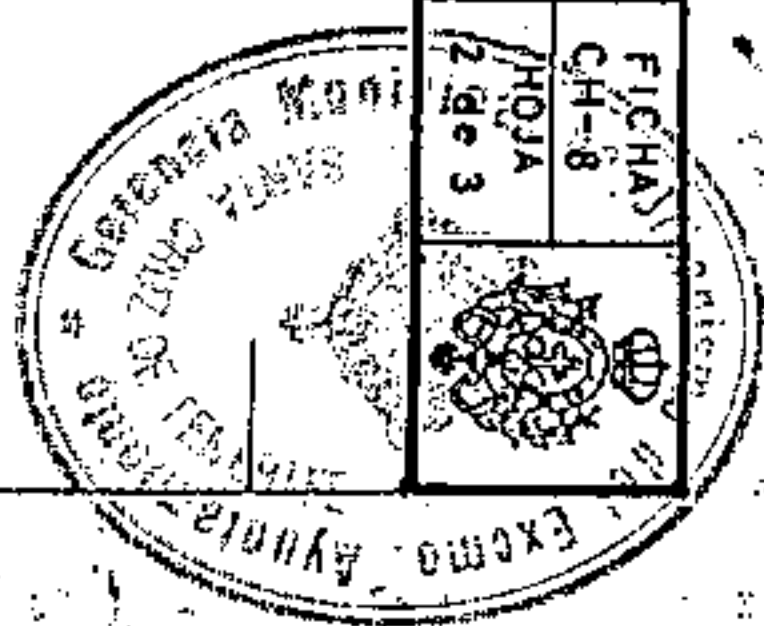
- Para la porción de fachada que forma el chaflán, los huecos se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, y además imponiéndose una estricta correspondencia vertical de dichos ejes.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. RAMBLA PULIDO, 1 / GALCERAN, 2

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. RAMBLA PULIDO, 3 / CAIRASCO, 4

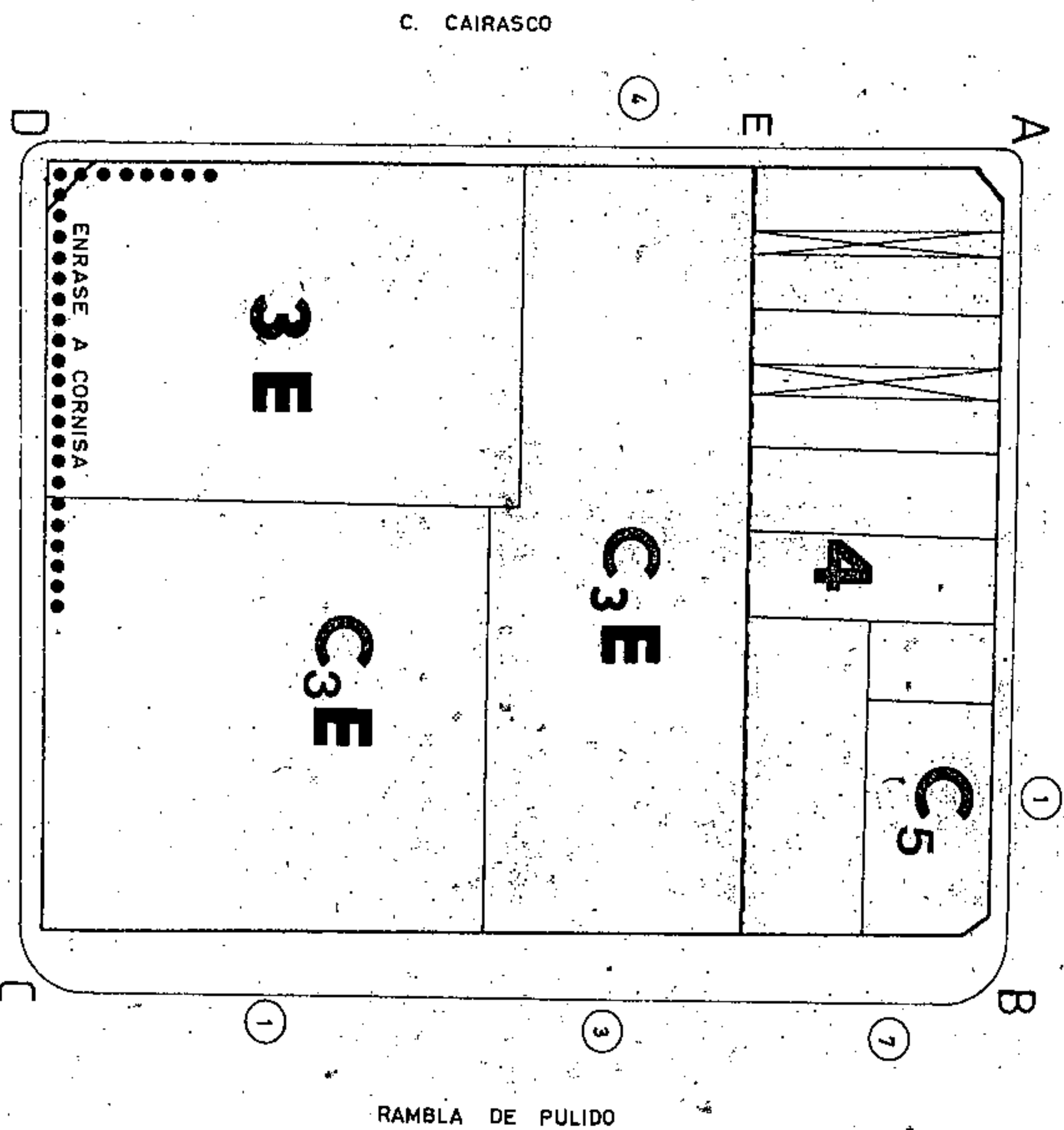


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº 102
 FICHA Nº CH-8
 HOJA 3 de 3

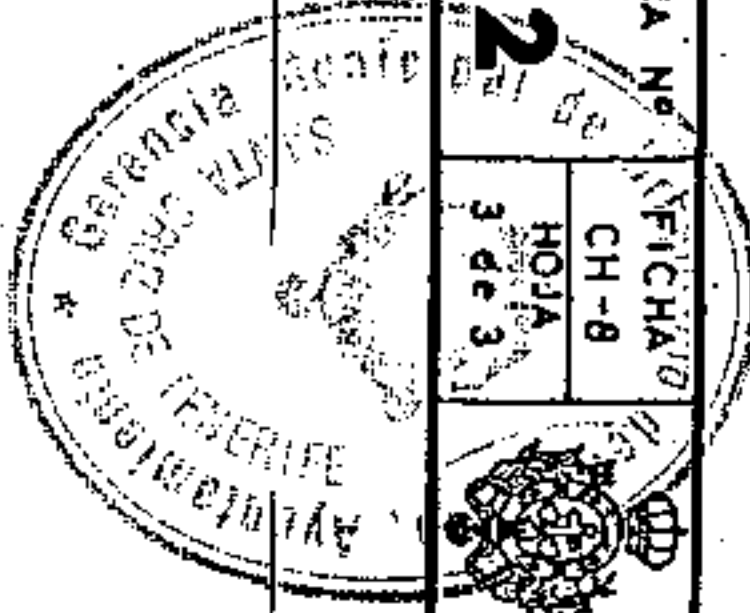
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 de Mayo 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.N.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

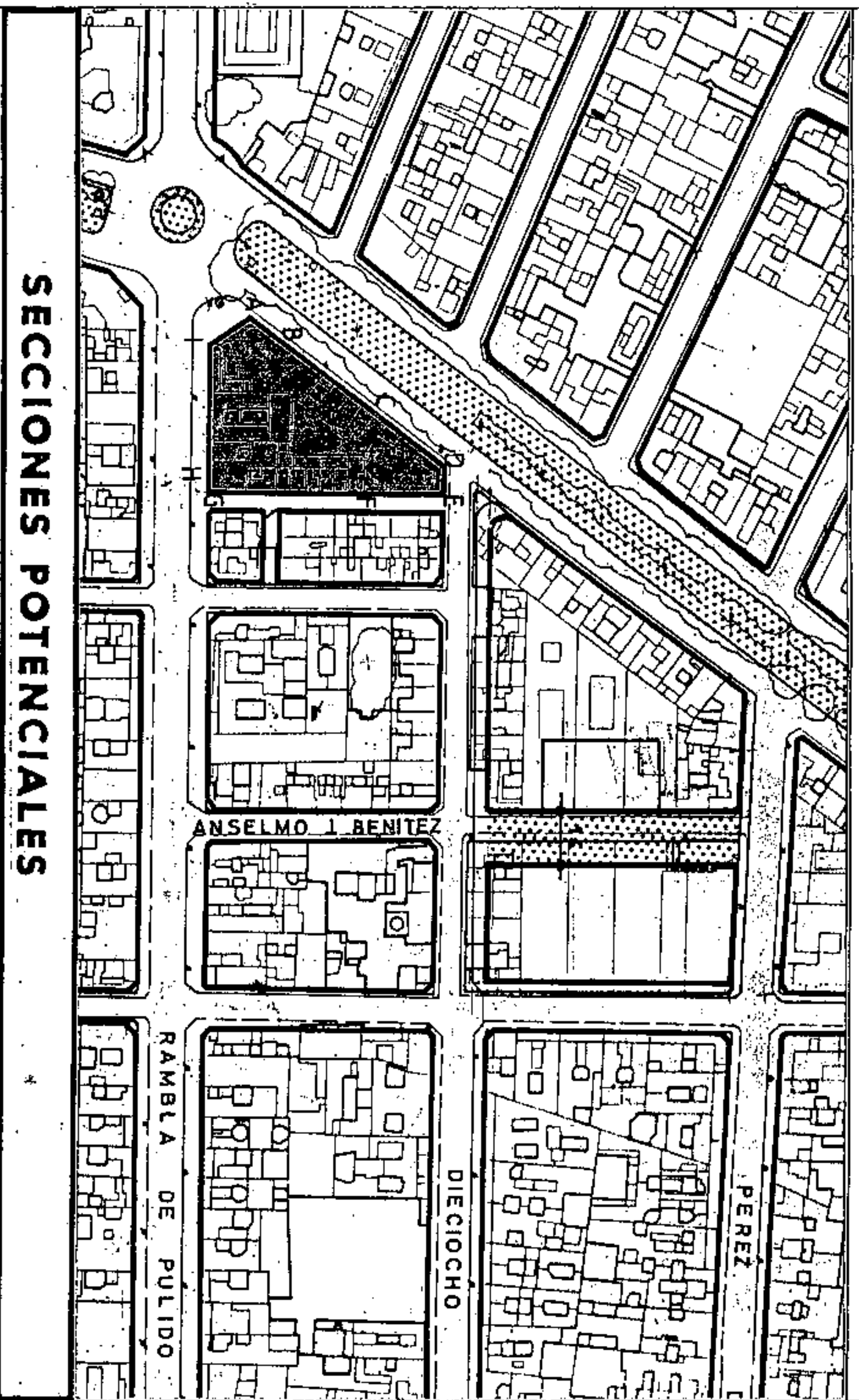


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C / G / V
G/AL

V
V
V
OF/V
OF/V
OF/C / G / V
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 7p = 26,48 m

SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 103
FECHA CH-9
HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PASAJE DE SITJA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : D.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

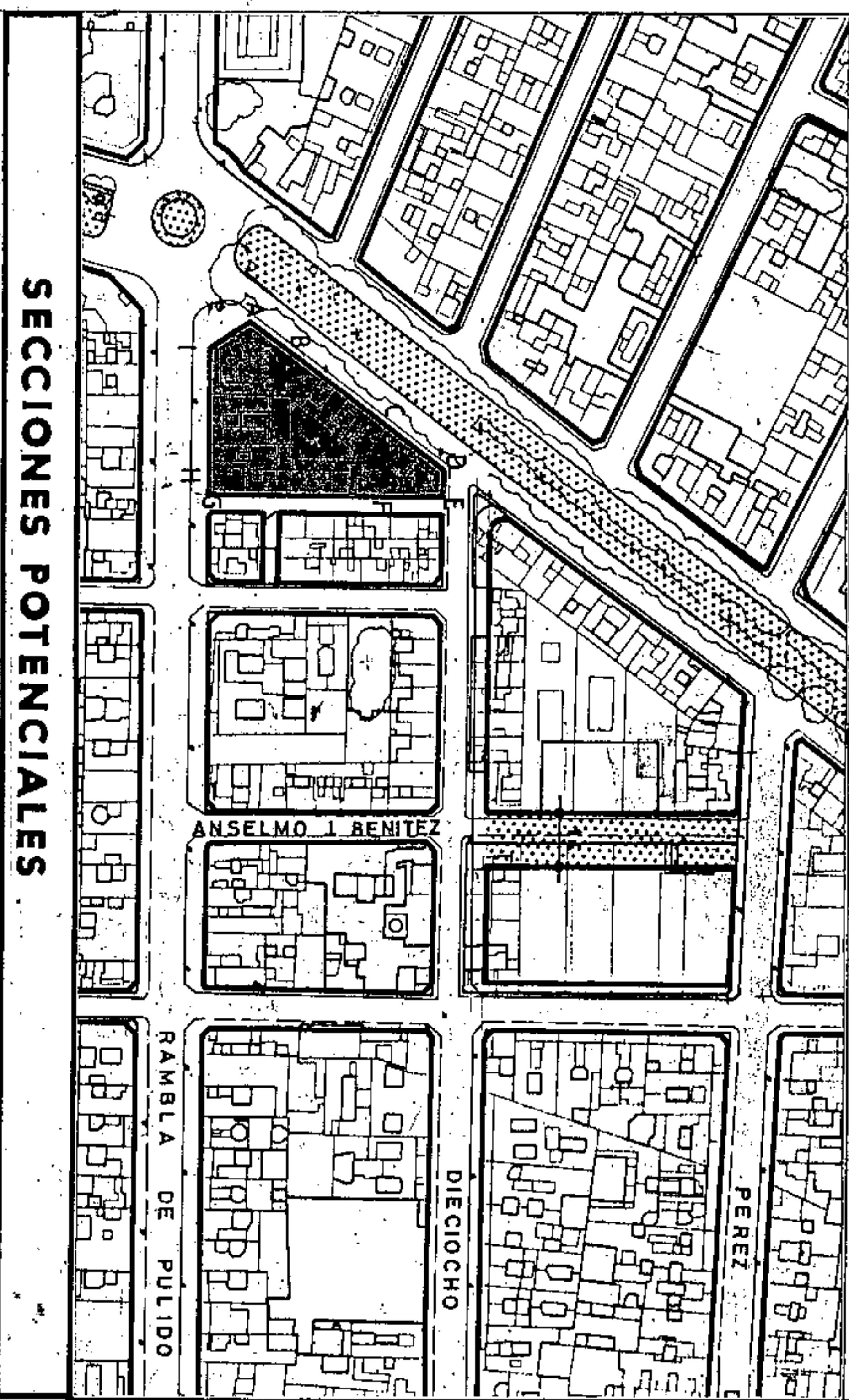


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cortados Sánchez

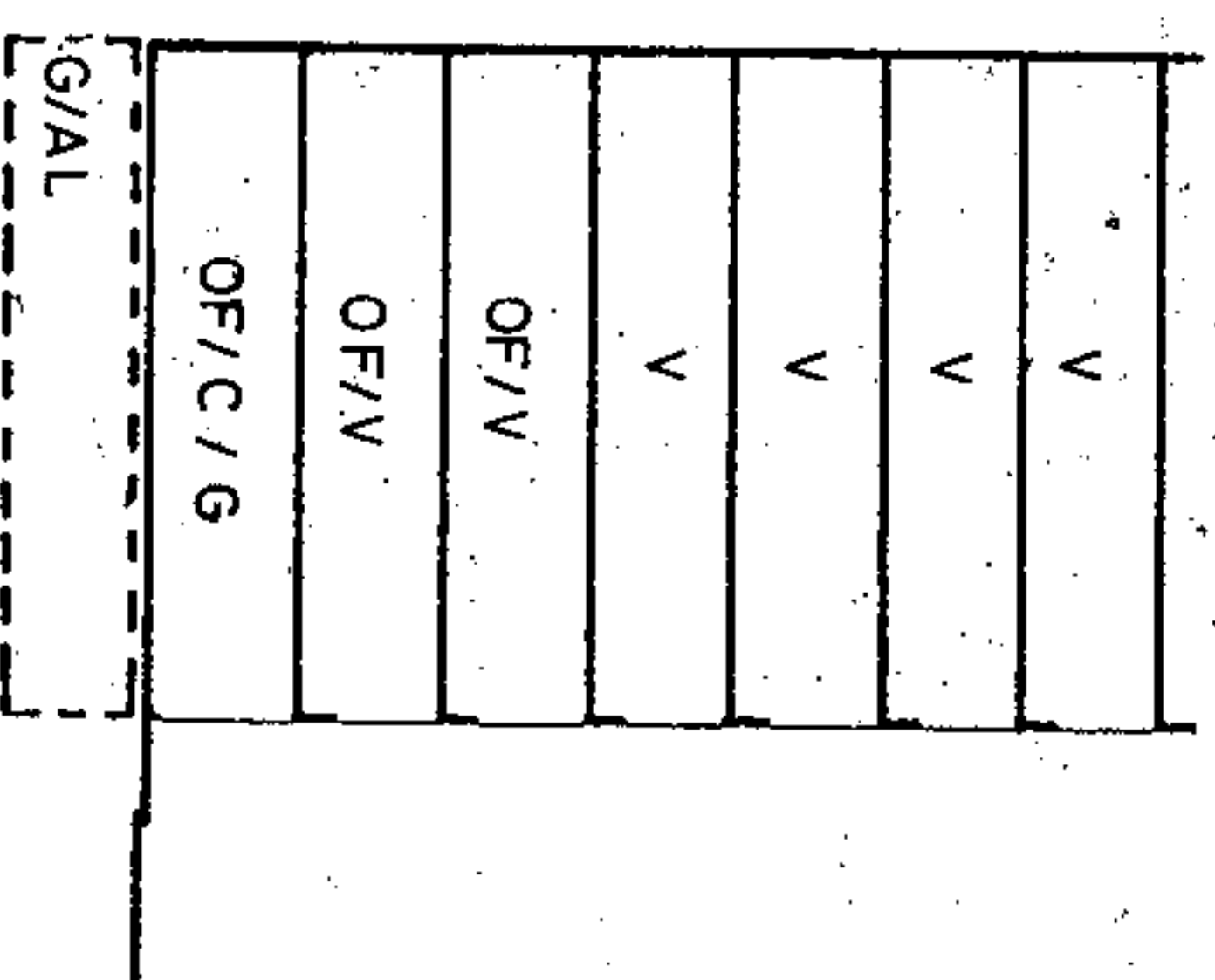
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

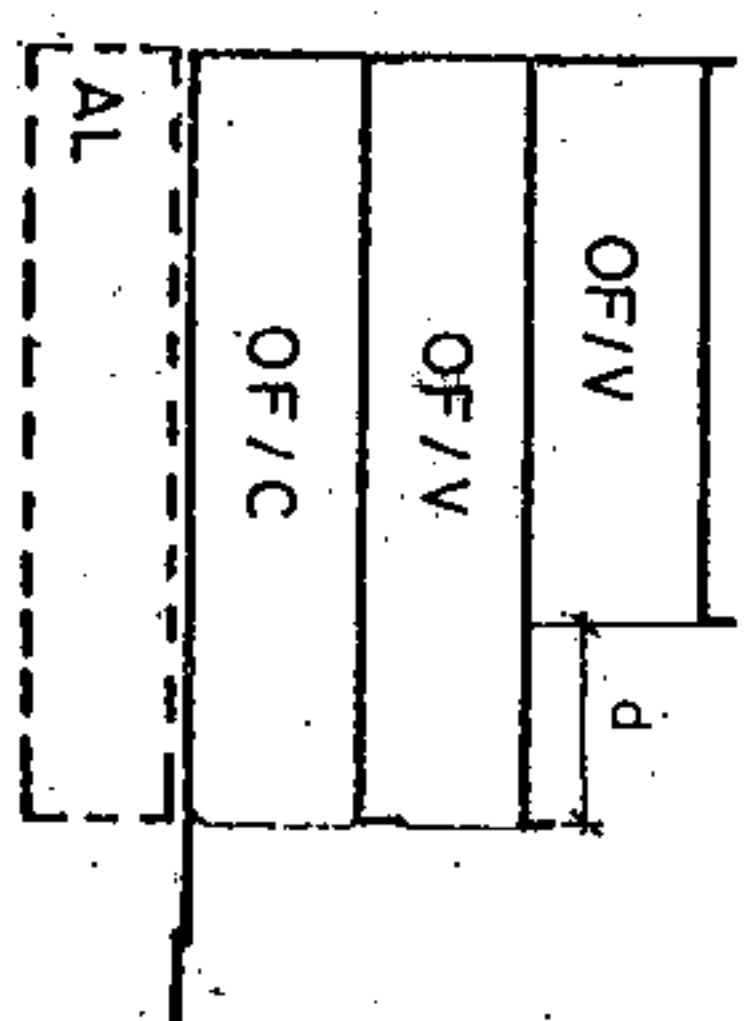


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 6p = 23.24 m.



SECCION: D

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

103

CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : HI-IA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0 mts.

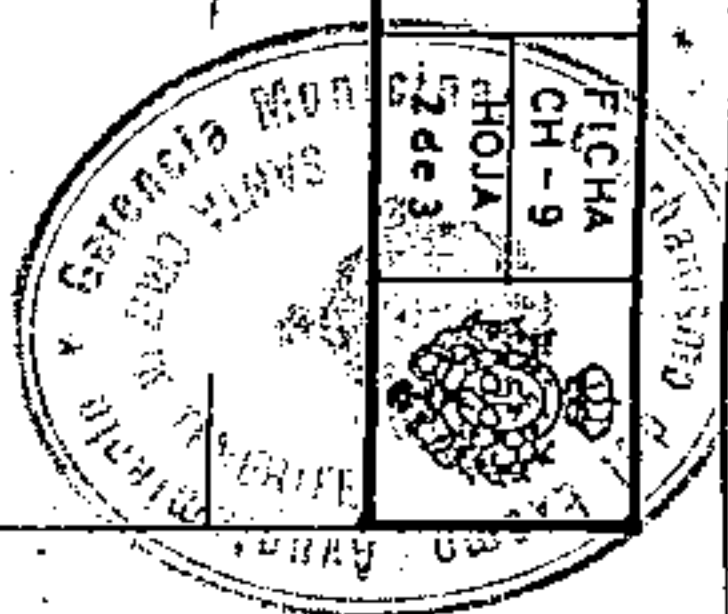


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



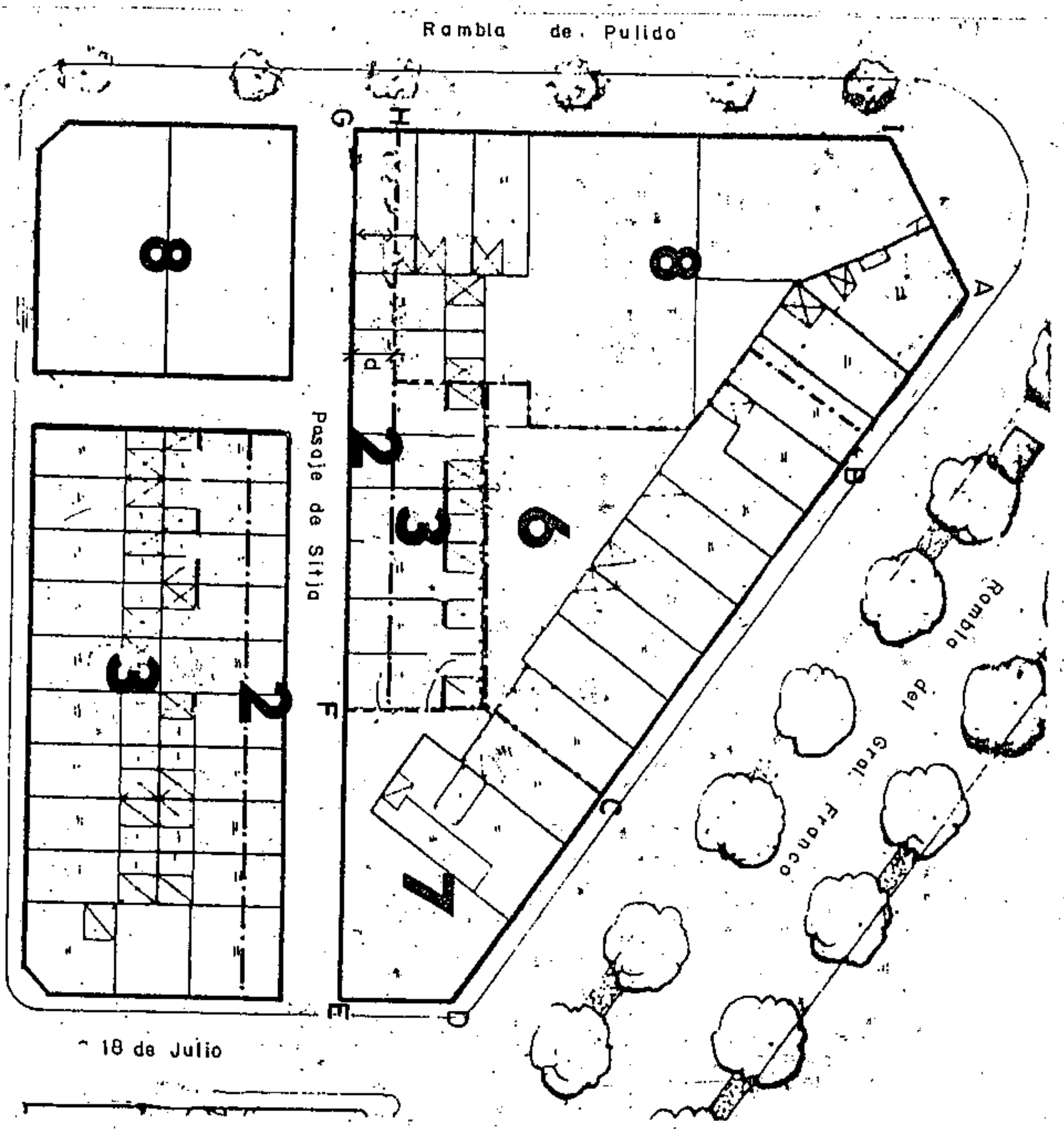
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA N.º
103
 FICHA SITIO
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES



Aprobado definitivamente:
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0.NOV.2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri González Sánchez

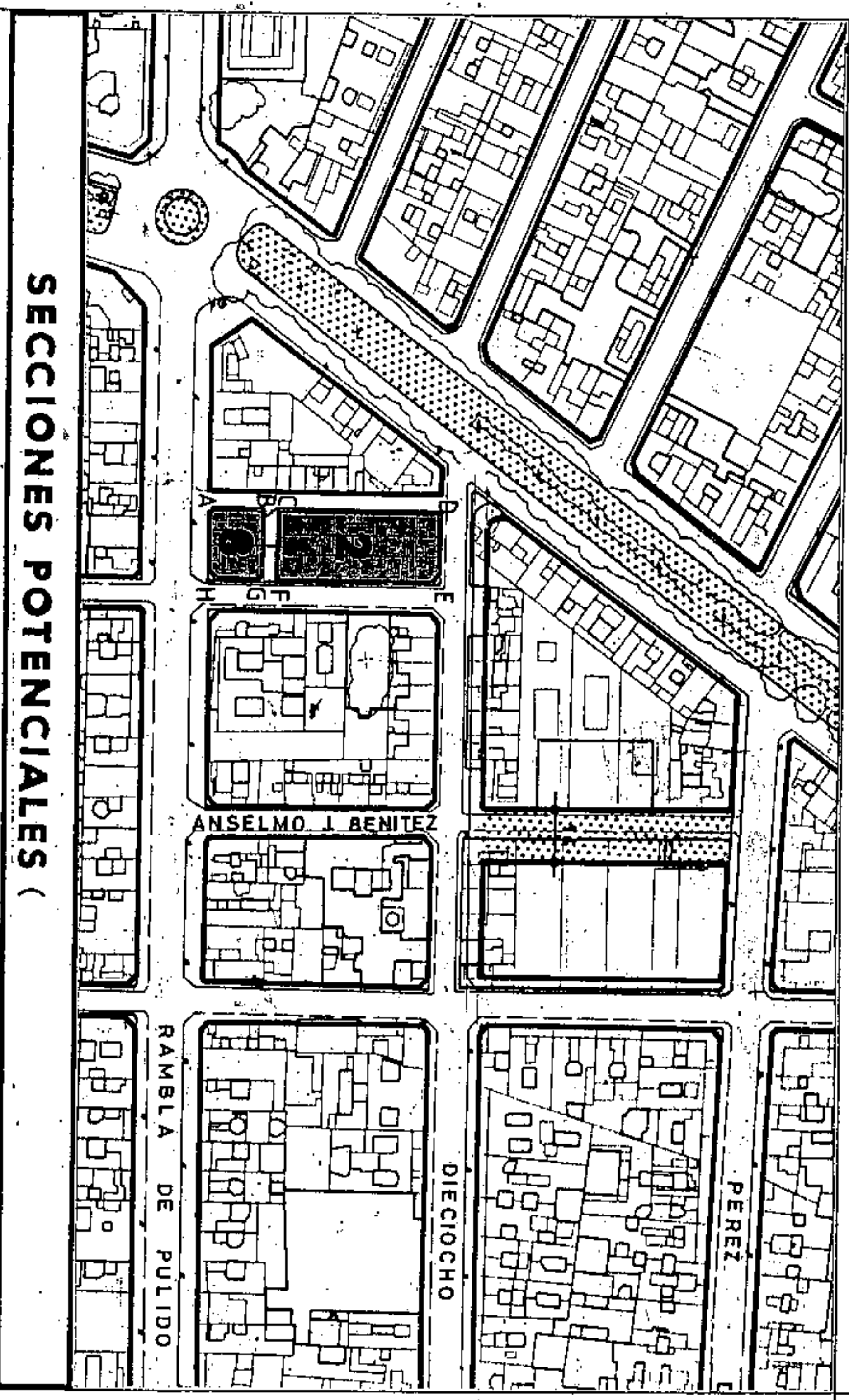


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

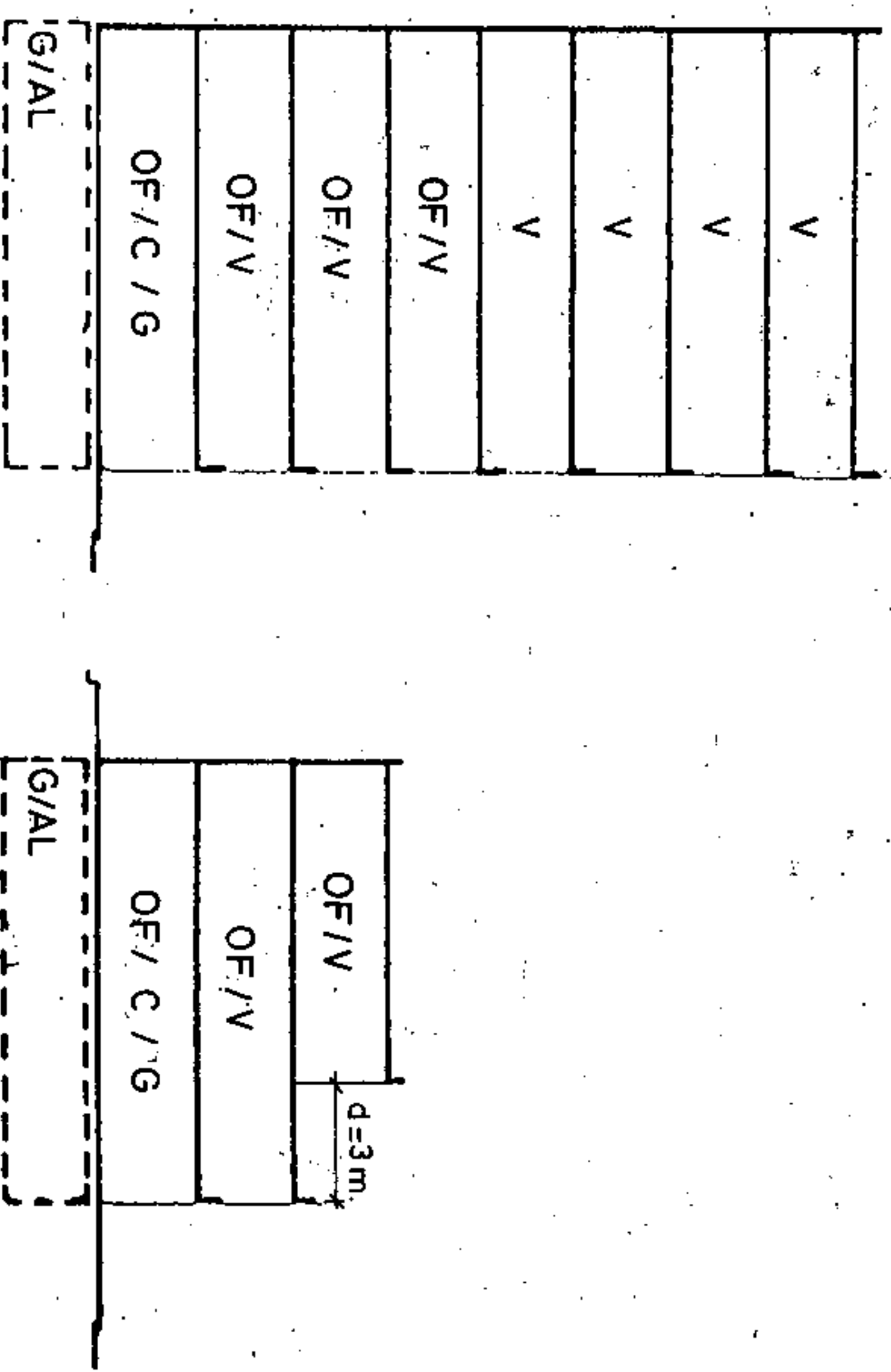
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 104

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. PASAJE DE SITJA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C. 18 DE JULIO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
 * Ocupación borde de forjado
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. CASTRO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2003.



Carmen Neri Calderín Sánchez

3 de febrero de 2003
 Jefe de Sección del Servicio de Ordenación Urbana
 C.O.T.M.A. Occidental

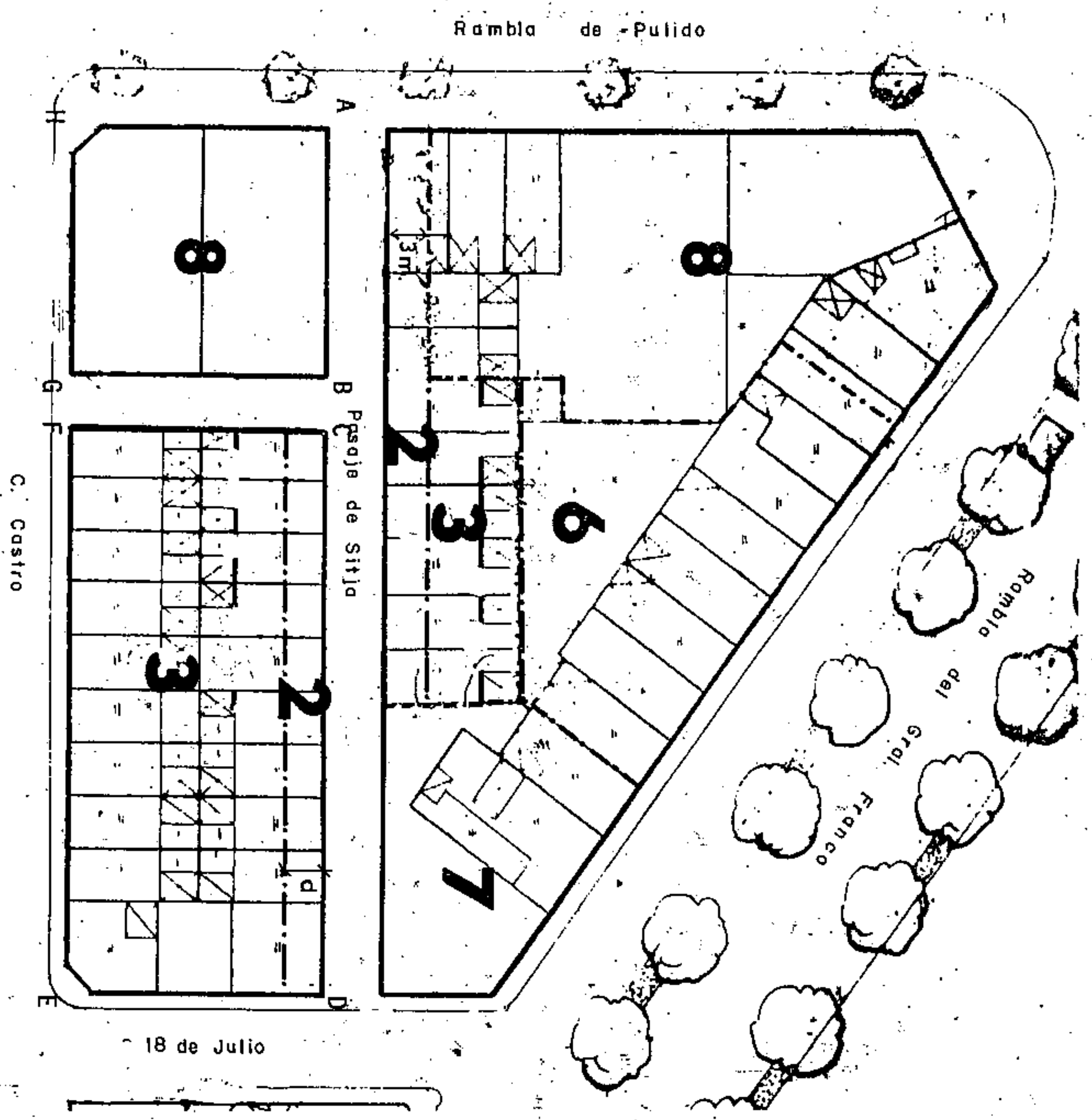
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA N°
104
 FICHA
 CH-9
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES

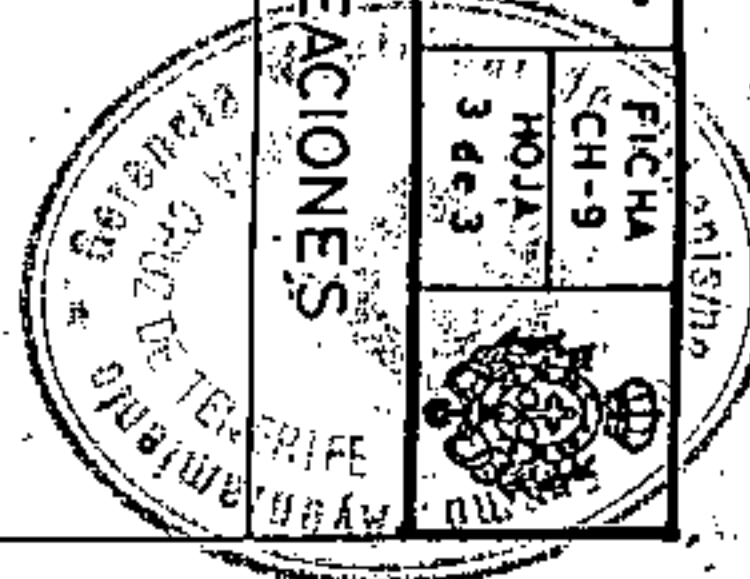


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, respectivamente, en fecha:
 10 de Julio de 2005



Jefe de Sección del Serv.
 URBANISTICO M.A.C. Occ.
 Carmen Meri Cardón

(Completado con plano E:1/500 anexo)

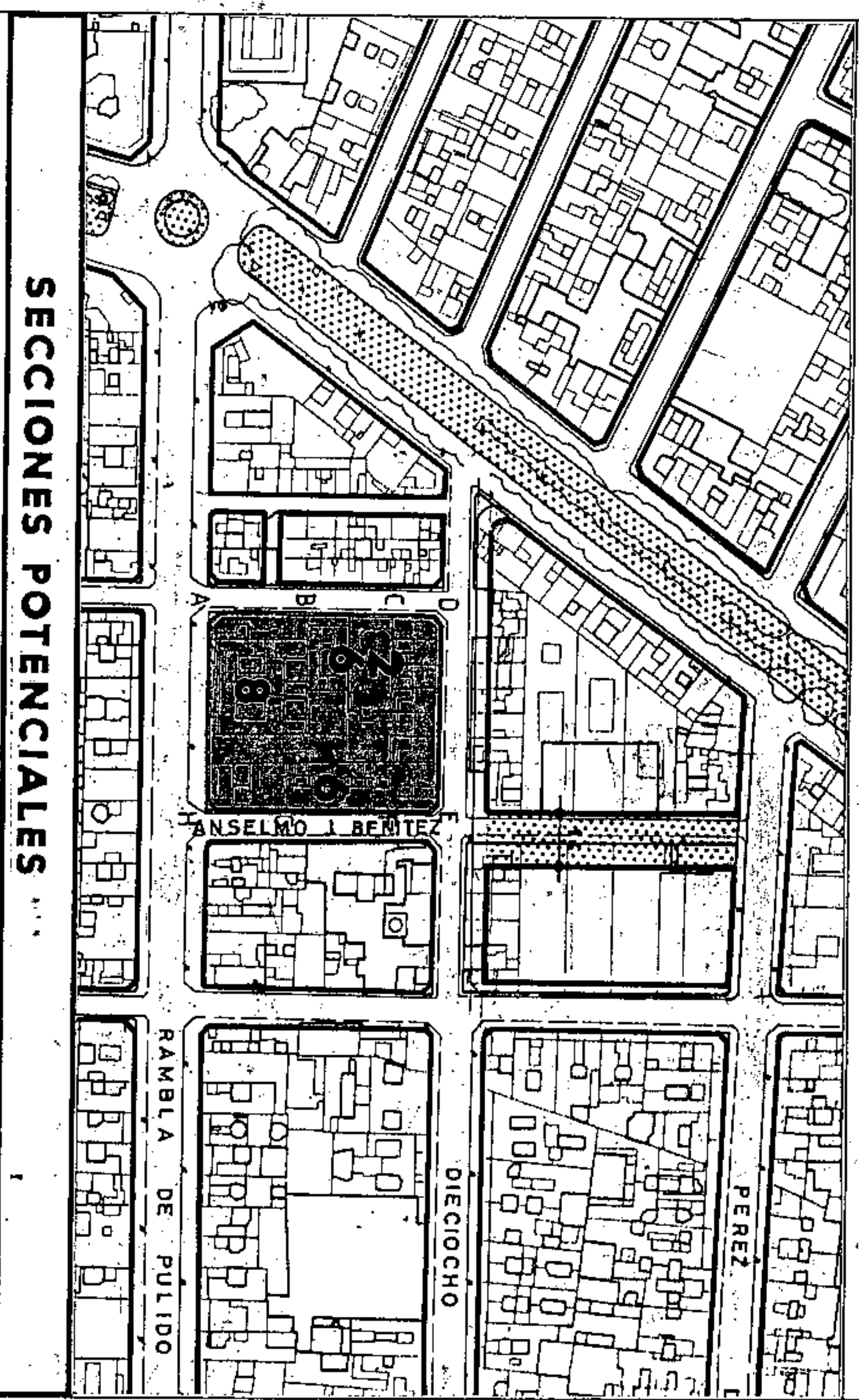


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

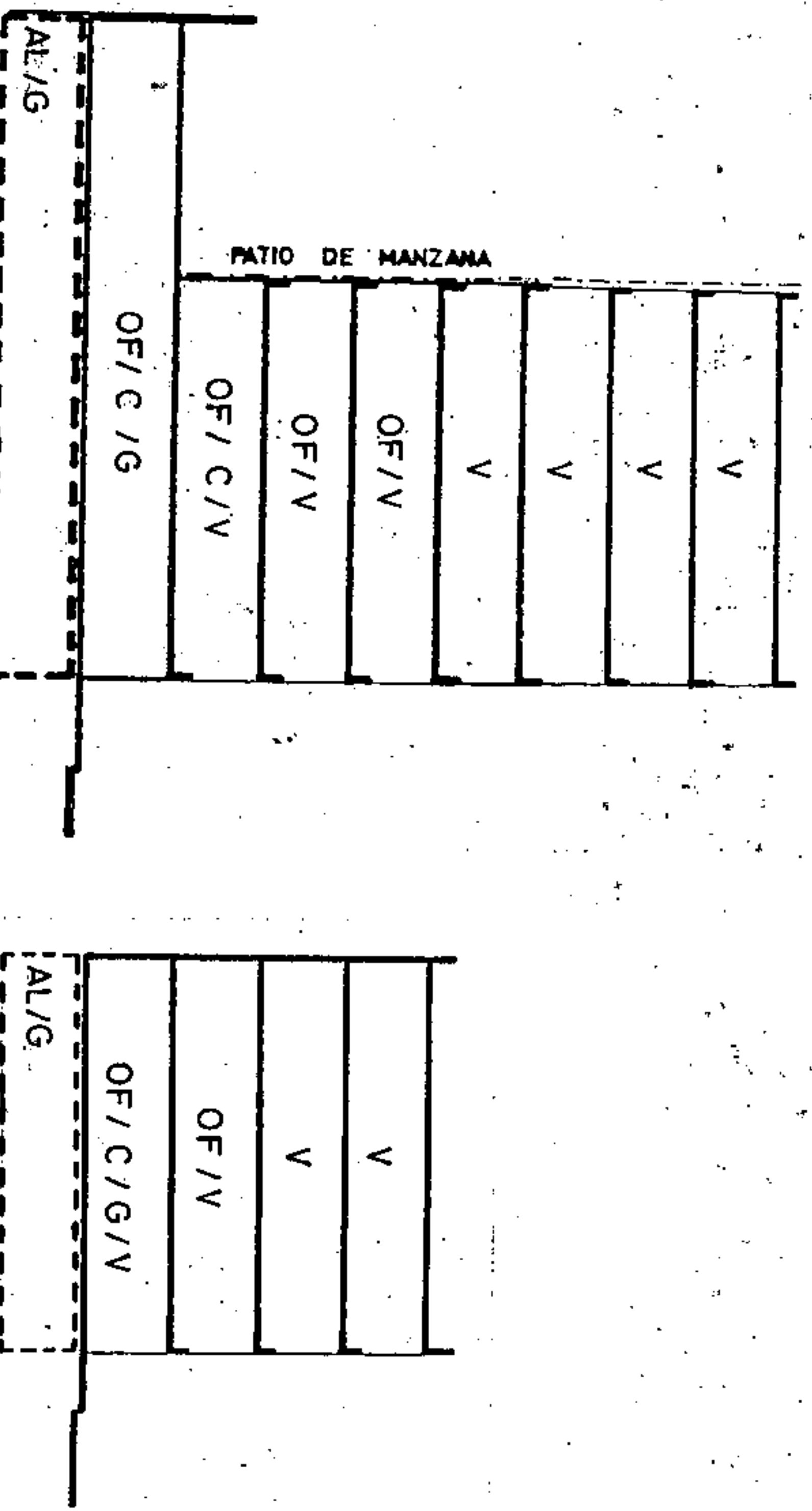
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
 ARM: Pb + 7p = 2648 m.

SECCION: D
 ARM: Pb + 3p = 1352 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 105
 FICHA Nº CH-9
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

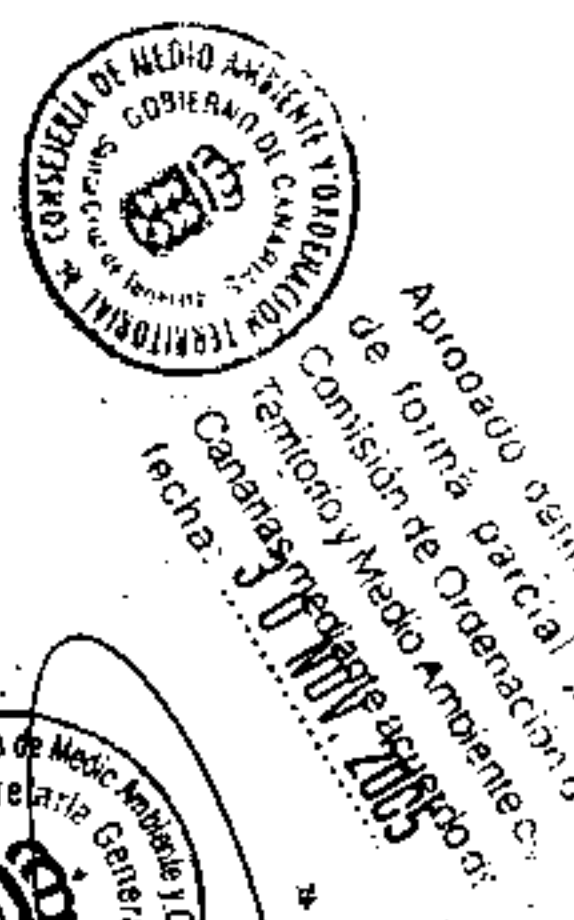
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s=0,30 mts.



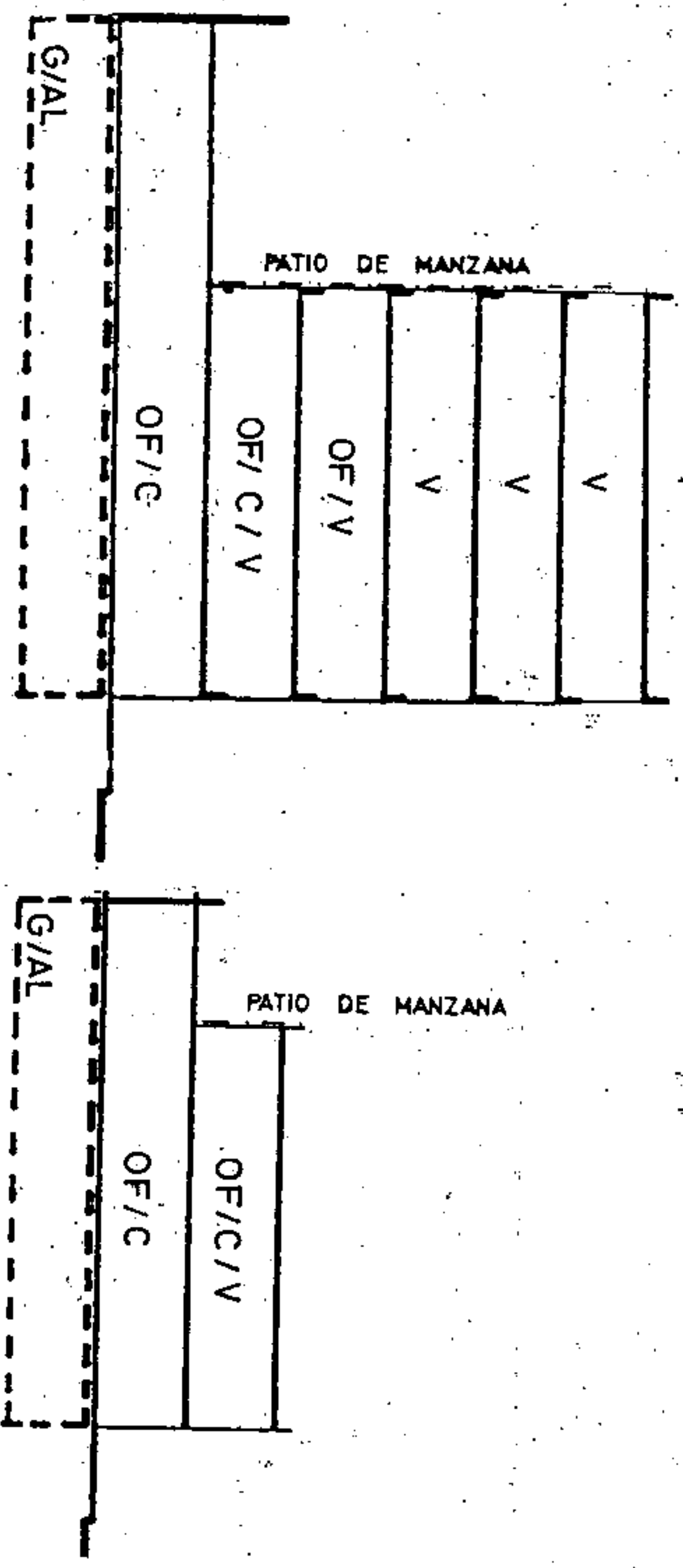
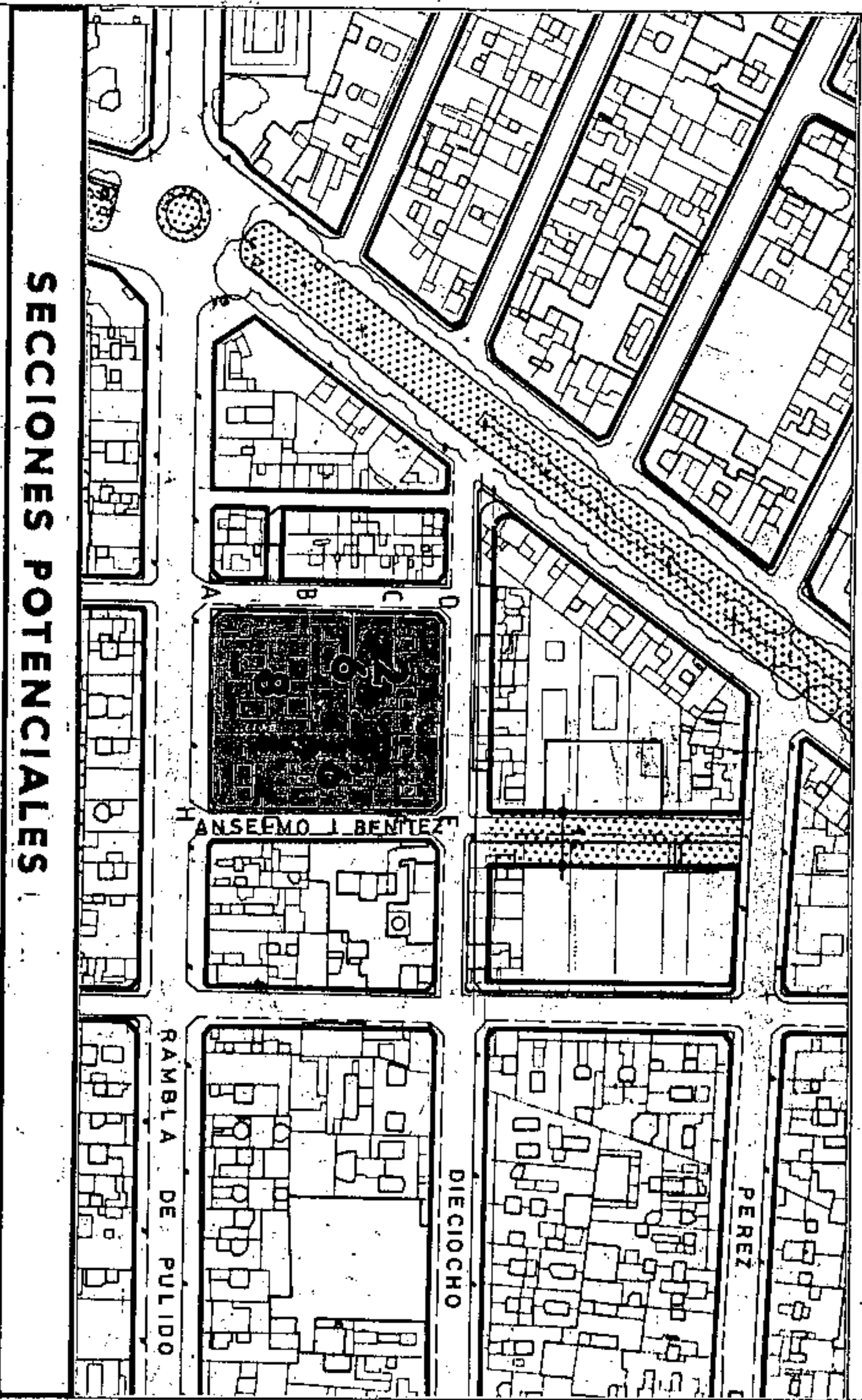
Aprobado parcialmente de forma parcial por el Consejo de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 20 de Noviembre de 2003.
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Colares Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION: B
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

SECCION: C
 ARM: Pb + 1p = 704 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº
105
 FICHA Nº CH-9
 HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ANSELMO J. BENITEZ

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : AH.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.18 DE JULIO, 43	/	CASTRO, 1.
C.18 DE JULIO, 41		
C.18 DE JULIO, 39		
C.18 DE JULIO, 37		
C.18 DE JULIO, 35		
C.18 DE JULIO, 33		
C.18 DE JULIO, 31		



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el 11/01/2003 de fecha: 11/01/2003



Jefa de Servicio del Servicio de Asesoría de C.O.T.M.A.P. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

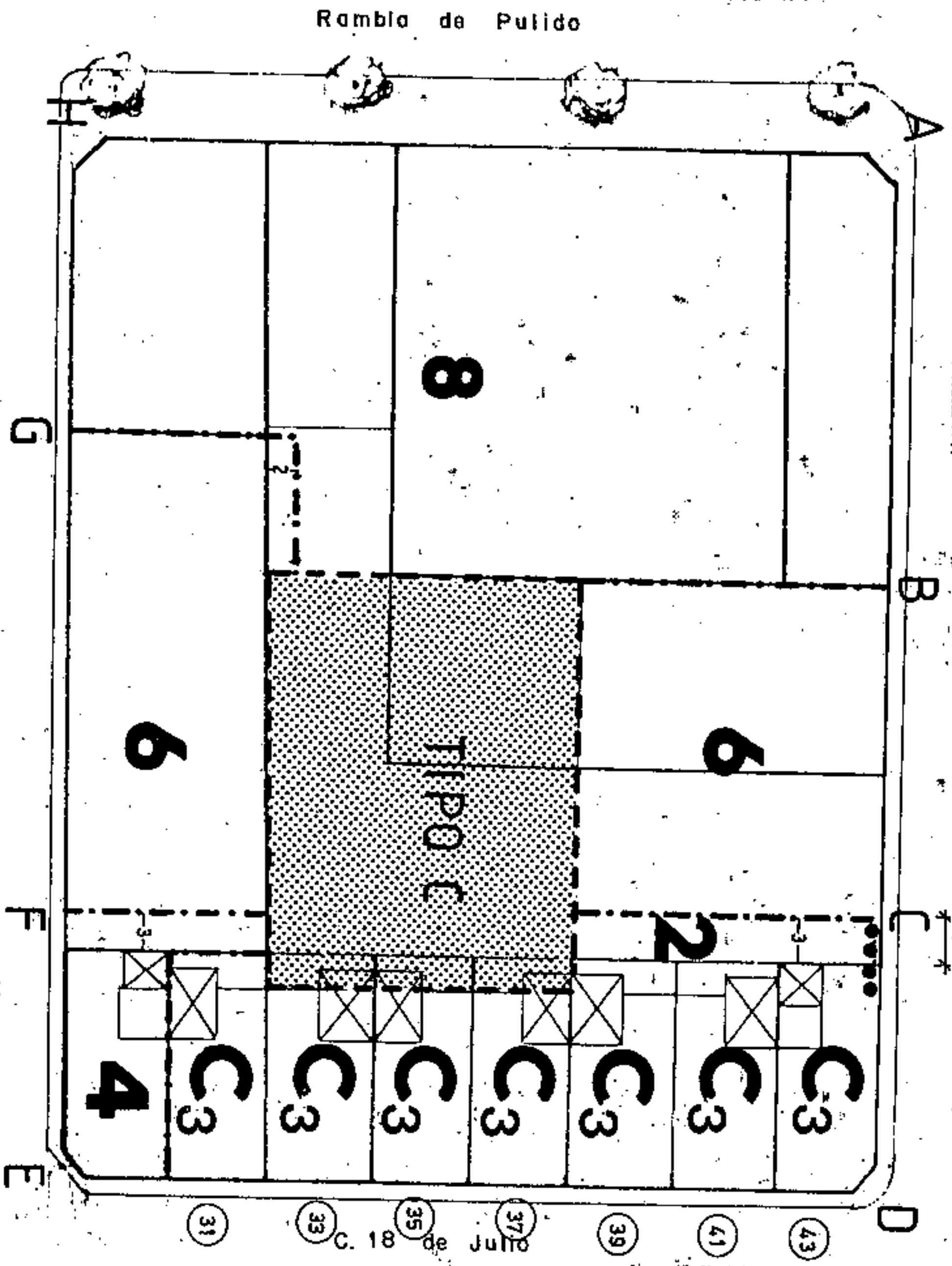
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº 105
FICHA CH-9
HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Enrase con edificio sometido a normativa de protección.

Occupación patio de manzana: TIPO C
Enrase con edificio sometido a normativa de protección.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la G.I.M.A.C Occidental
Carmen Meri Cordobas Sanchez

