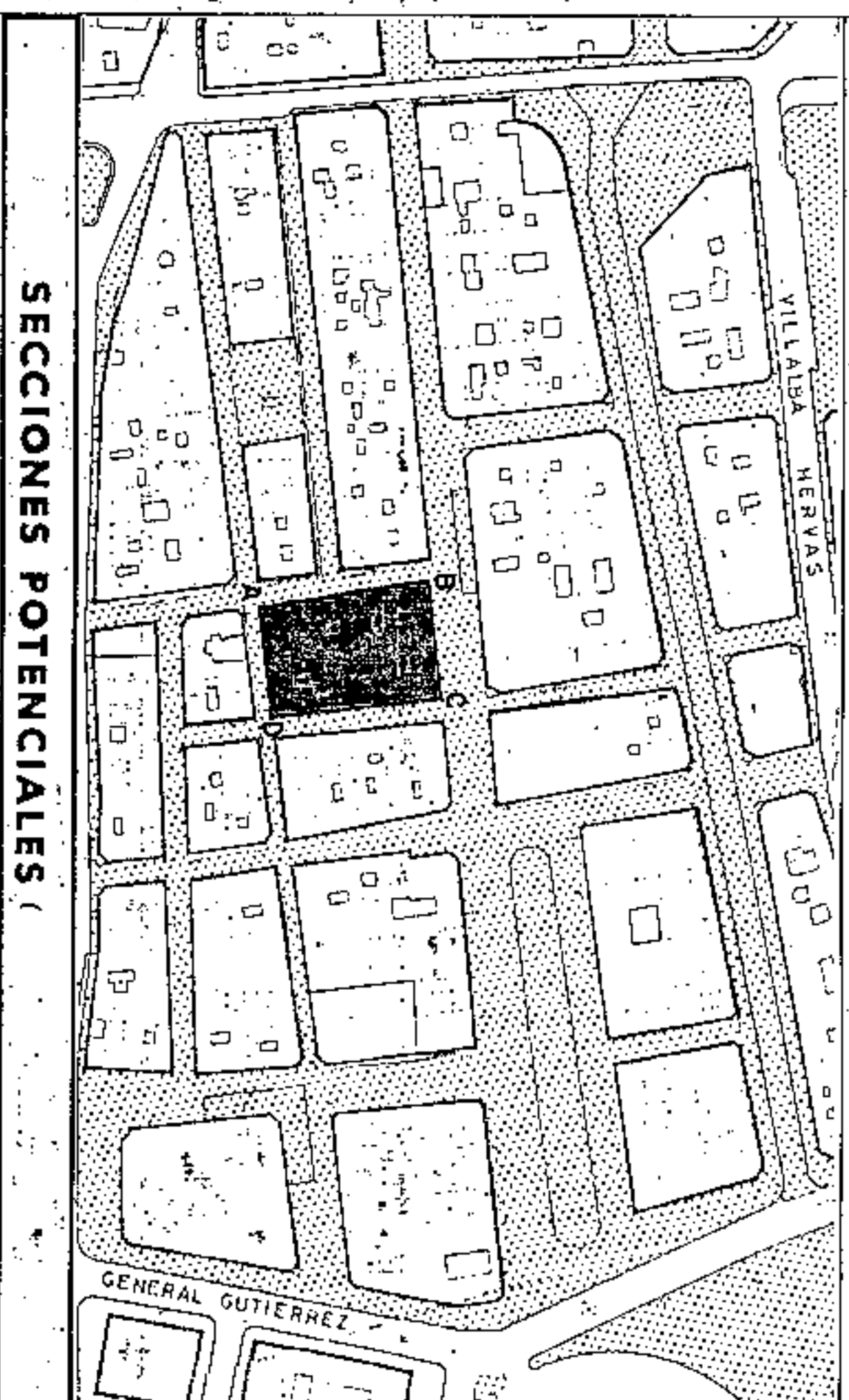


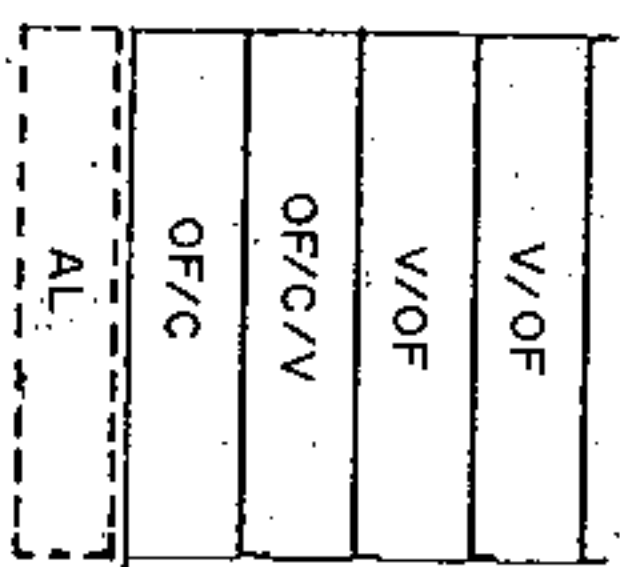
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000.
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 ARM = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 17 de marzo de 2003.

Secretaría General Técnica
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al O.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordero Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. NICOLAS ESTEVANEZ
 TRAMO : AB
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. CASTILLO
 TRAMO : BC
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. SAN PEDRO ALCANTARA
 TRAMO : CD
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. DR. ALLART
 TRAMO : DA
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. NICOLAS ESTEVANEZ,	6	/	DR. ALLART,	28
C. NICOLAS ESTEVANEZ,	8-10	/	CASTILLO,	7
C. NICOLAS ESTEVANEZ,	12	/	SAN PEDRO ALCANTARA,	7
C. CASTILLO,	5	/	DR. ALLART,	22
C. SAN PEDRO ALCANTARA,	3	/		
C. DR. ALLART,	24	/		
C. DR. ALLART,	26	/		

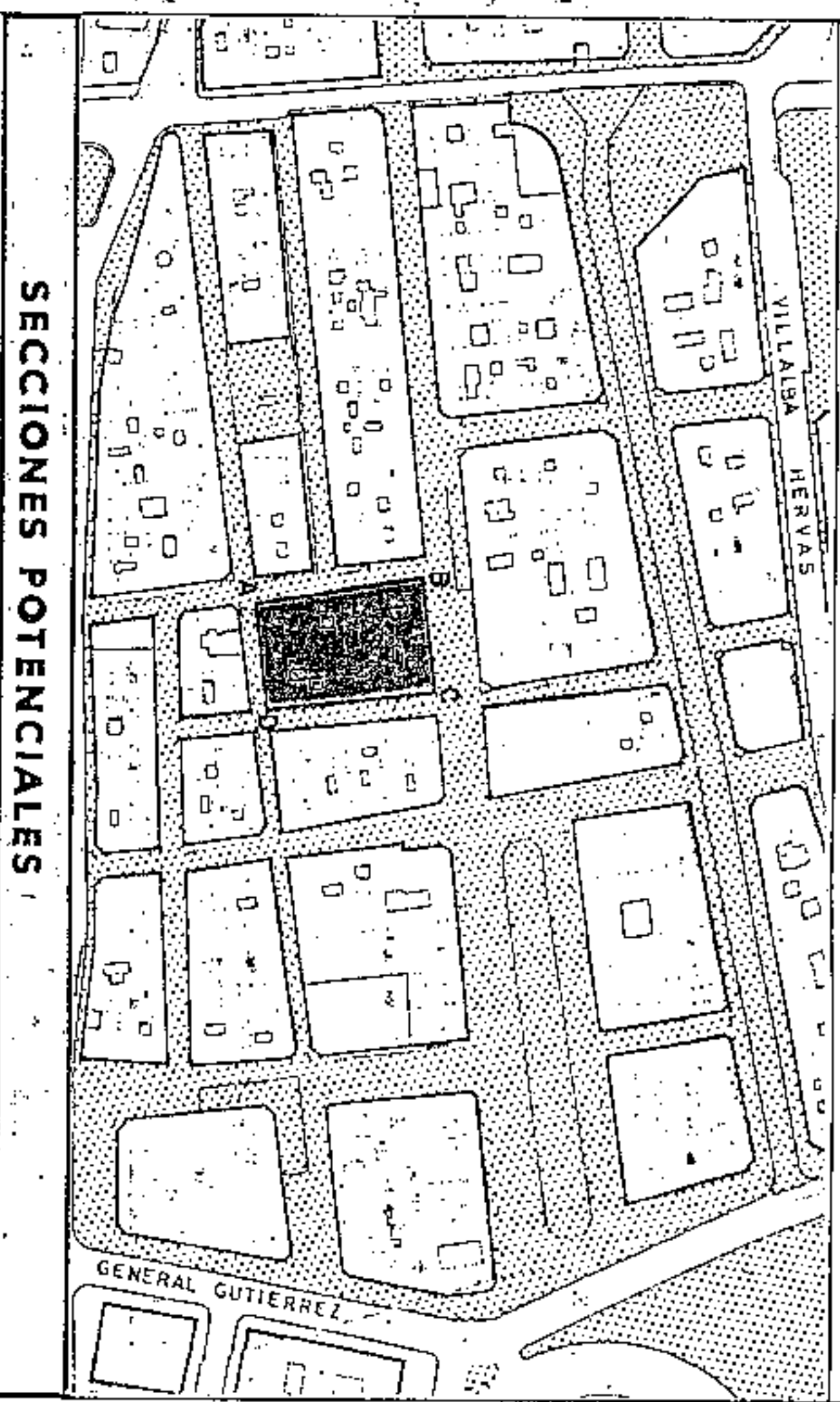


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



V/OF	
V/OF	
OF/C/V	
OF/C	
AL	

SECCION A
 ARM = 10,28 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
315
 FICHA
 CR-19
 HOJA
 2 de 3

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SAN PEDRO ALCANTARA. 5

SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30. NOV. 2005



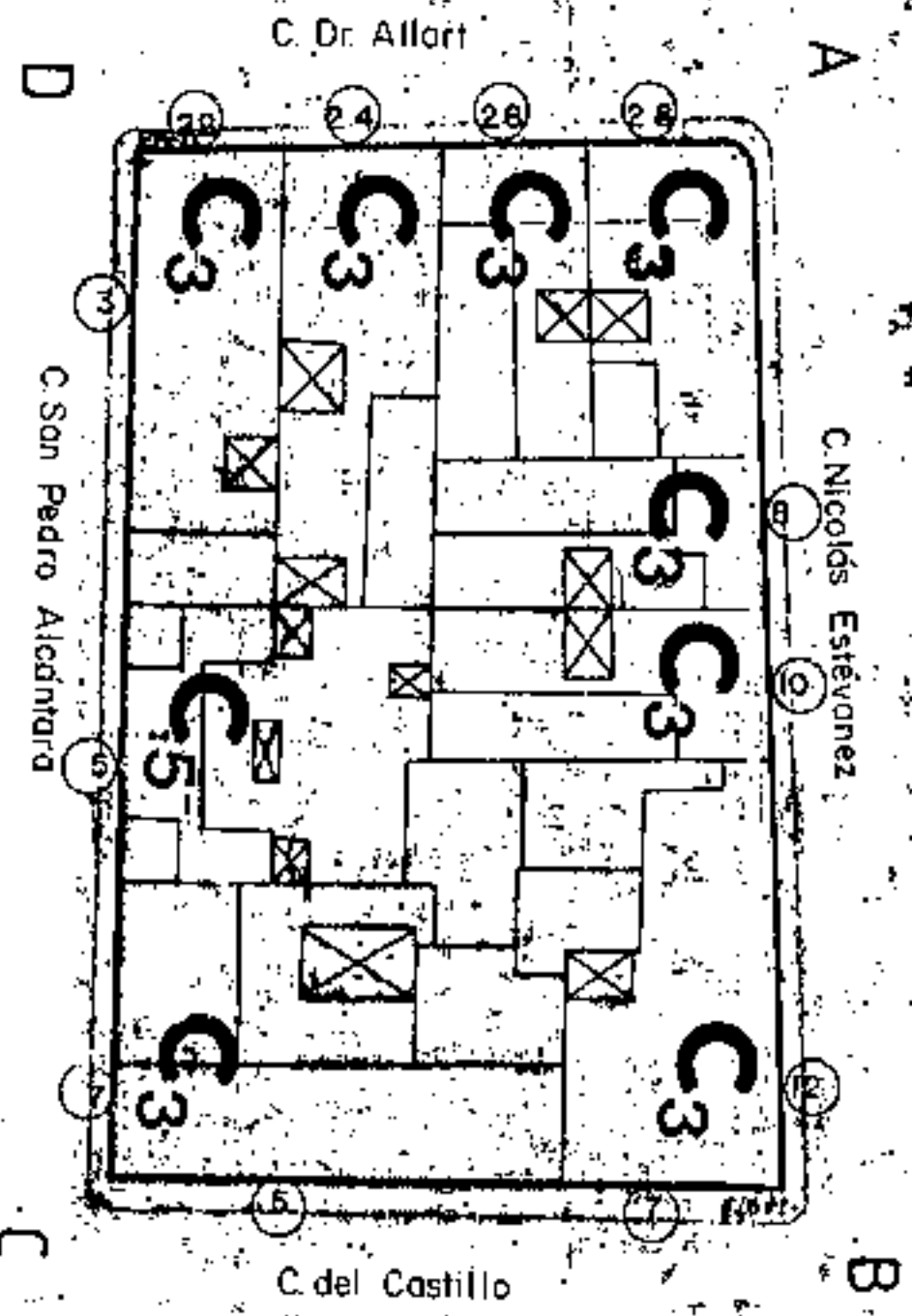
Jefe de Servicio del Servicio de Apoyo a la CUYMAD-Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2005

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA N.º
315
 FICHA CH-29
 HOJA 5 de 9

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

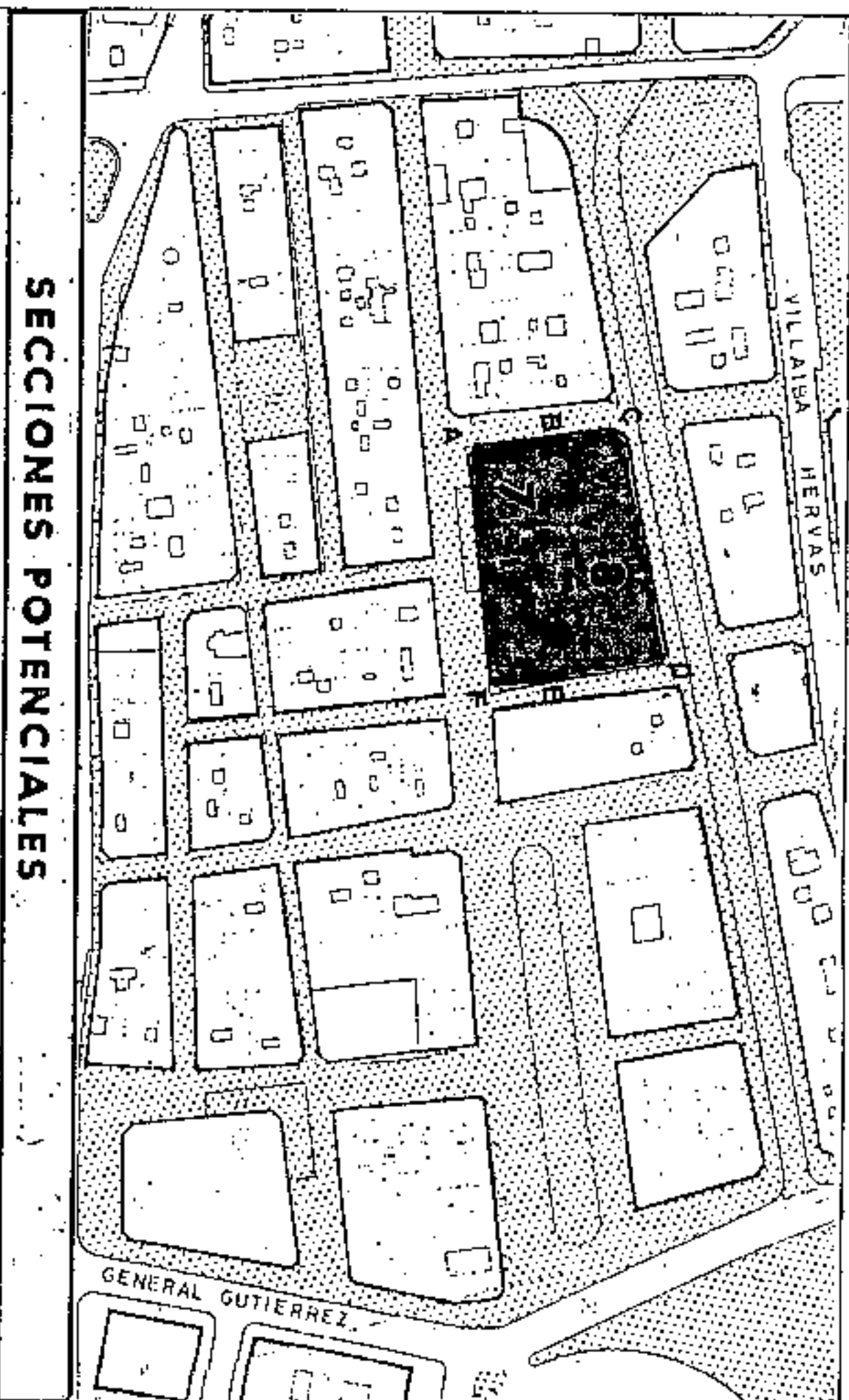
Garmenhilva Cortiñas Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA DL 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V/C	OF/V/C
OF/C/V	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A ARM = Pb + 6p = 23,24 m

SECCION ARM = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permanentizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JOSE MURPHY

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. BETHENCOURT ALFONSO

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

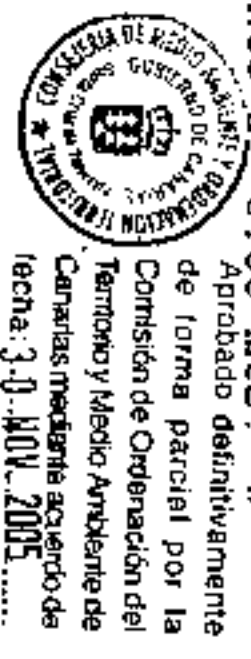
- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. SAN PEDRO ALCANTARA

- TRAMO : DE
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EP
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo A



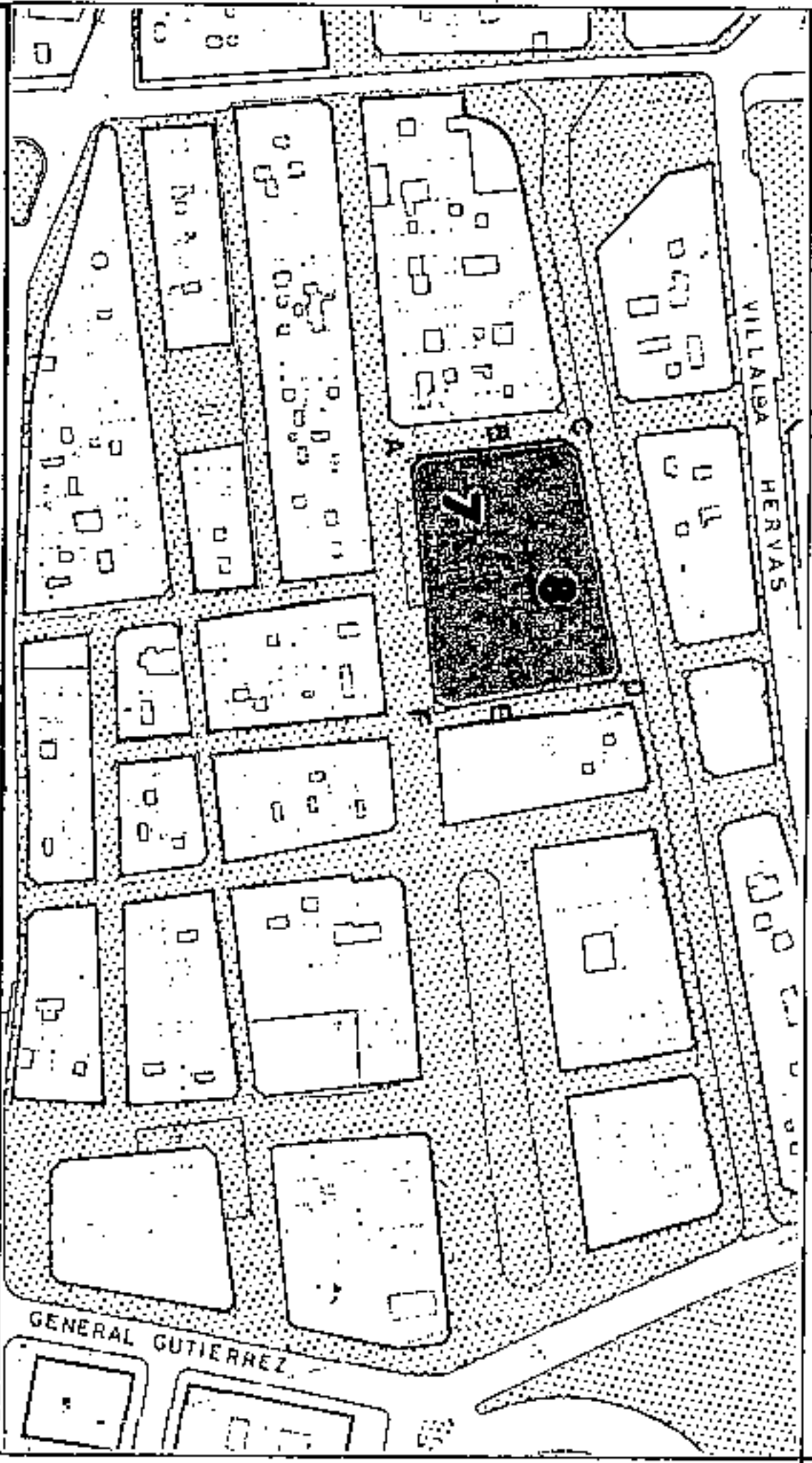
Jefe de Sector del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLANZANA FICHA CH:19
 316

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)

OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V/C	OF/V/C
OF/C/V	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m

SECCION
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

C. CASTILLO

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

HANZANA N.º
316



Aprobado definitivamente
 da forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-MAY-2005.



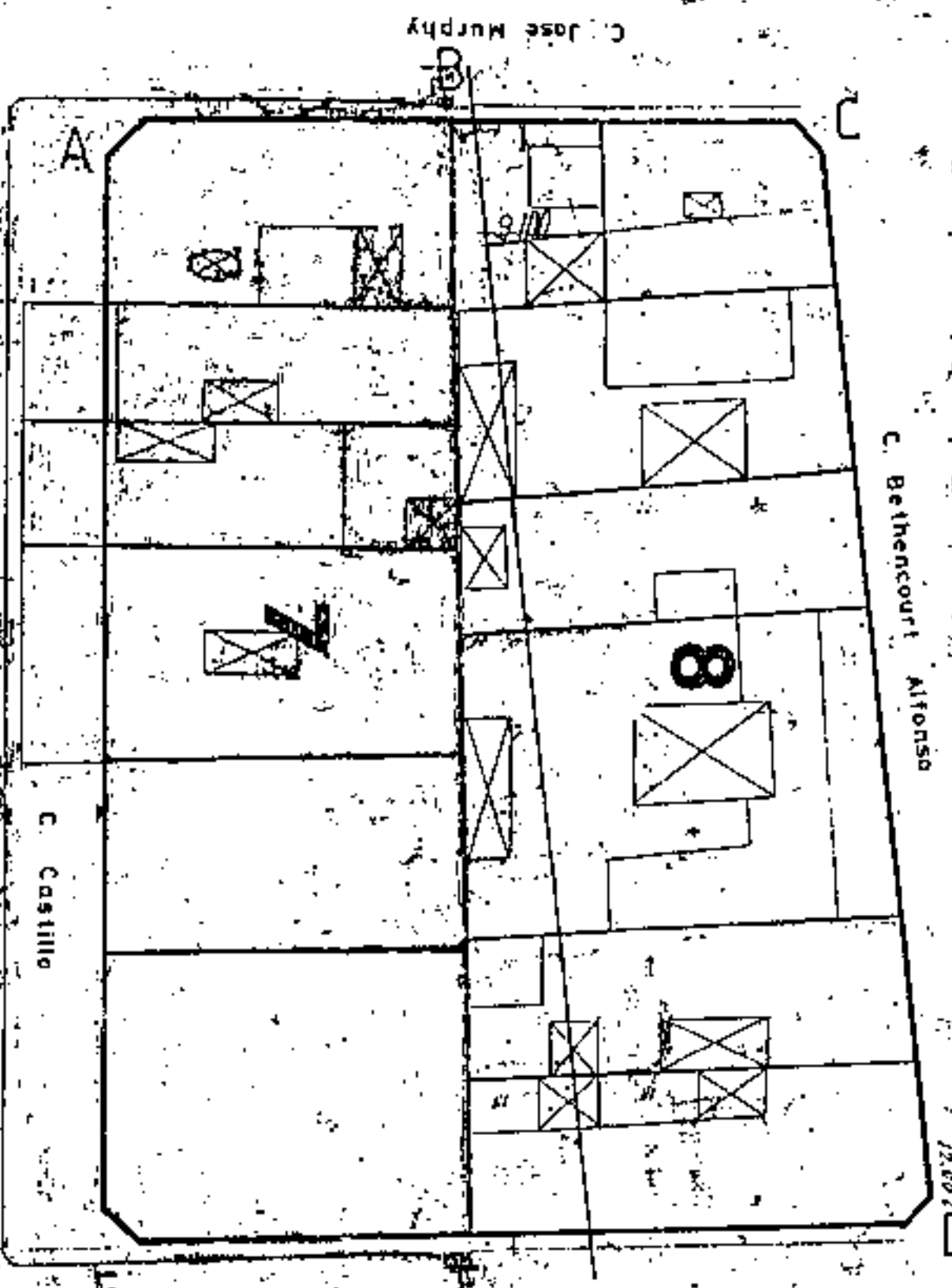
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº 316
 FICHA Nº CH-29
 TOMA Nº 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION URBANISTICA
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: 30 NOV 2005

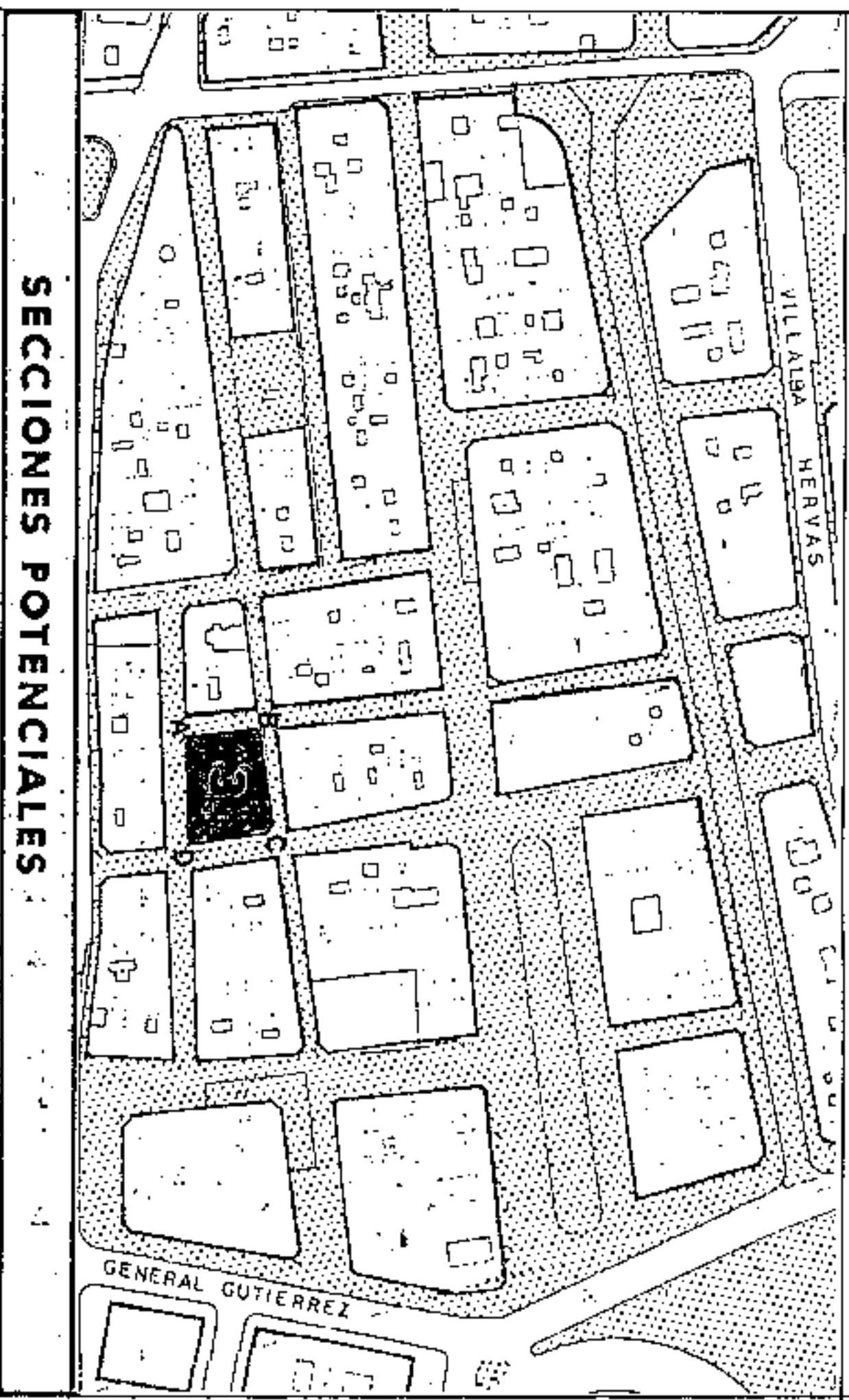
SECRETARIA DE ORDENACION URBANISTICA
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Jefe de Gestión del Servicio de
 Análisis C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb+2p= 10,28m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N° 317
 FICHA CH-19
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN PEDRO ALCANTARA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. DR. ALLART

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. CRUZ VERDE

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. DEL CLAVEL

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

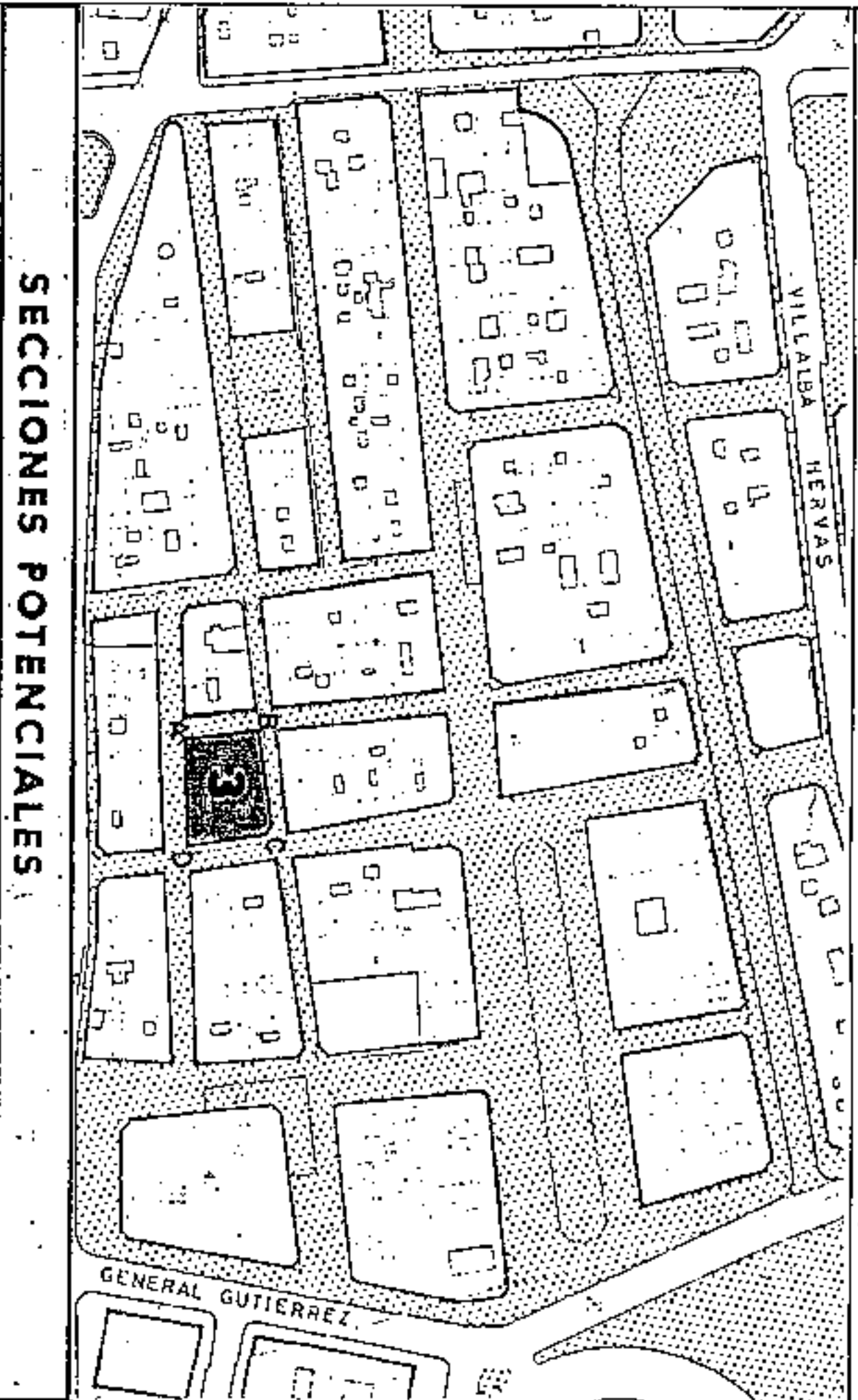


Carmen Navarro Condobos-Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2005

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V/V/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

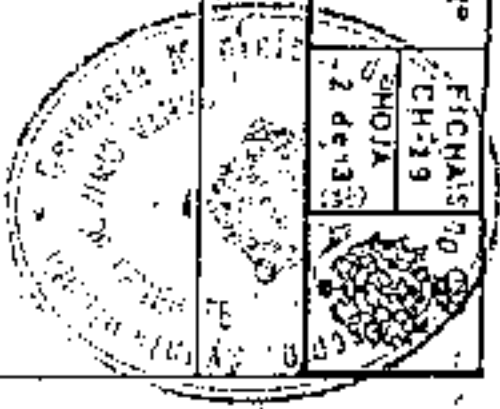
ARM = Pb+2p=10,28m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº 317
 FICHA Nº 2 de 13

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
 C. SAN PEDRO ALCANTARA, 3 / DEL CLAVEL, 10.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31.01.2005.



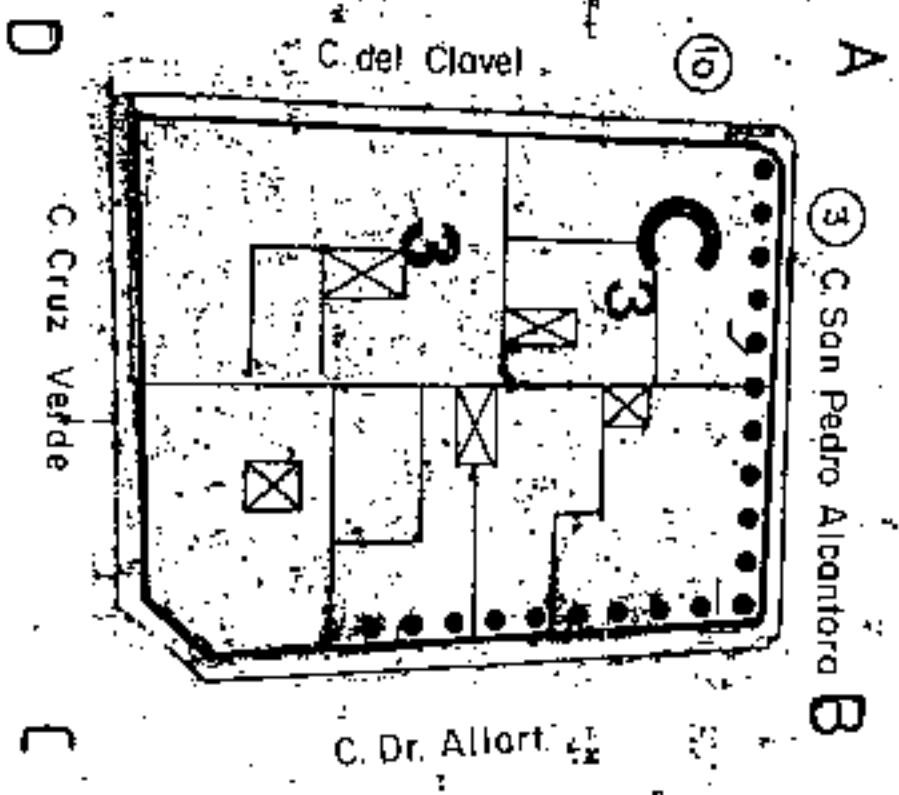
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos I+D+D+I, T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003


AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA N.º
317
 FICHA CH-29
 HOJA 39
 3 de 39

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500




 Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.º de NOVIEMBRE de 2005.


 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al C.O.T.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Mari Cardabés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

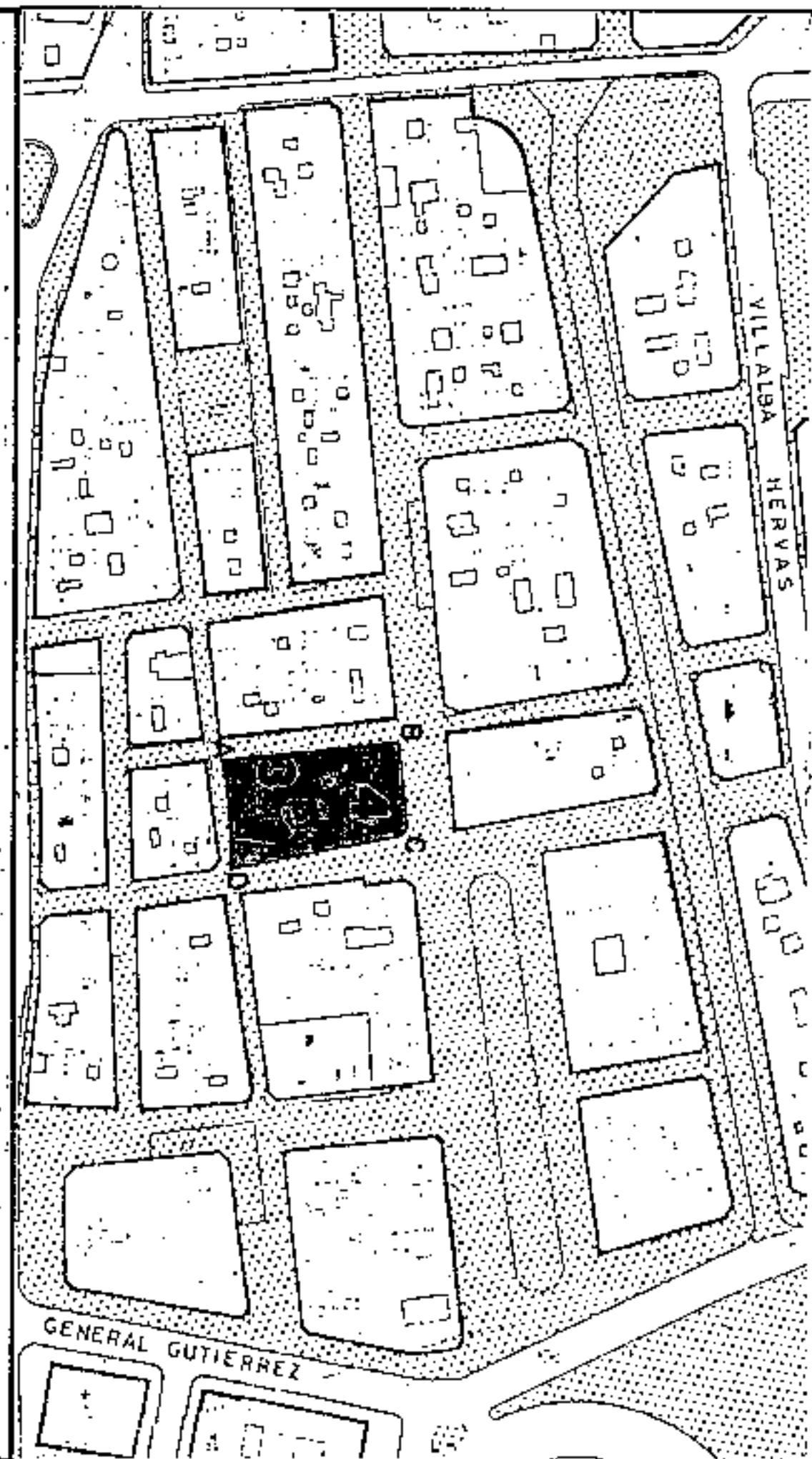
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

HANZANA Nº 318
 FICHA Nº CH-19
 HOJA 19 DE 19

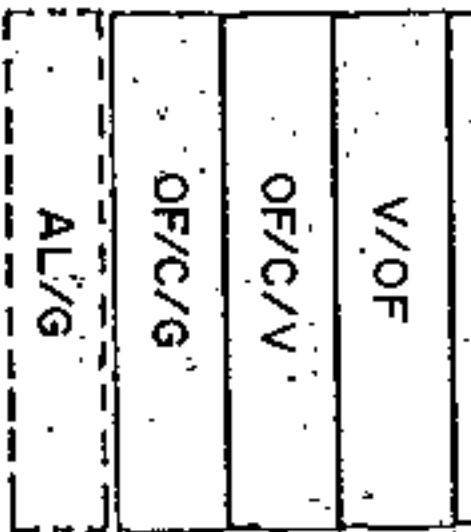
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

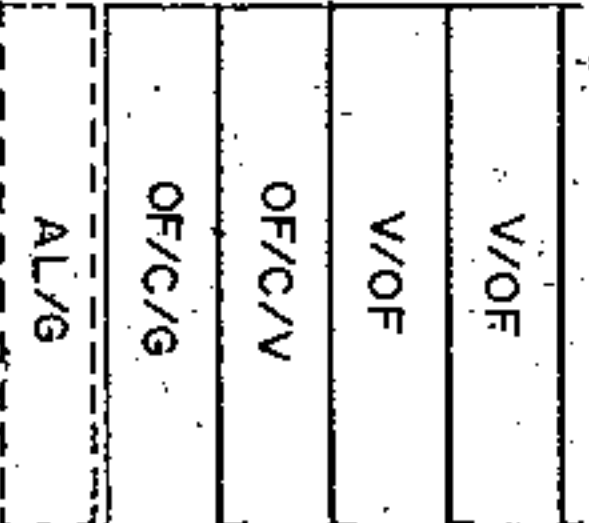
CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION B
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m



probadamente
 de forma
 parcial por la
 Comisión de
 Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en sesión de
 fecha: 10 NOV 2003

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN PEDRO ALCANTARA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplementos = 0,30 mts.

C. CASTILLO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C. CRUZ VERDE

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

C. DR. ALLART

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMA PARTICULAR:

Idem. Normativa que en el tramo AB.



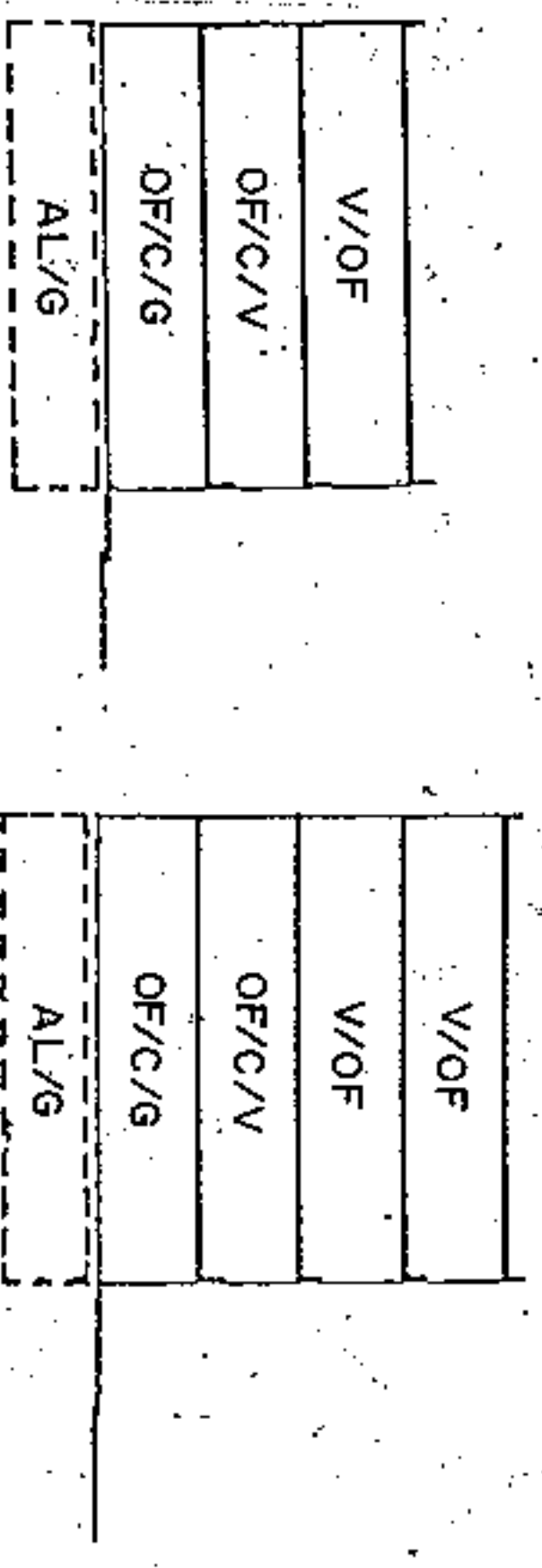
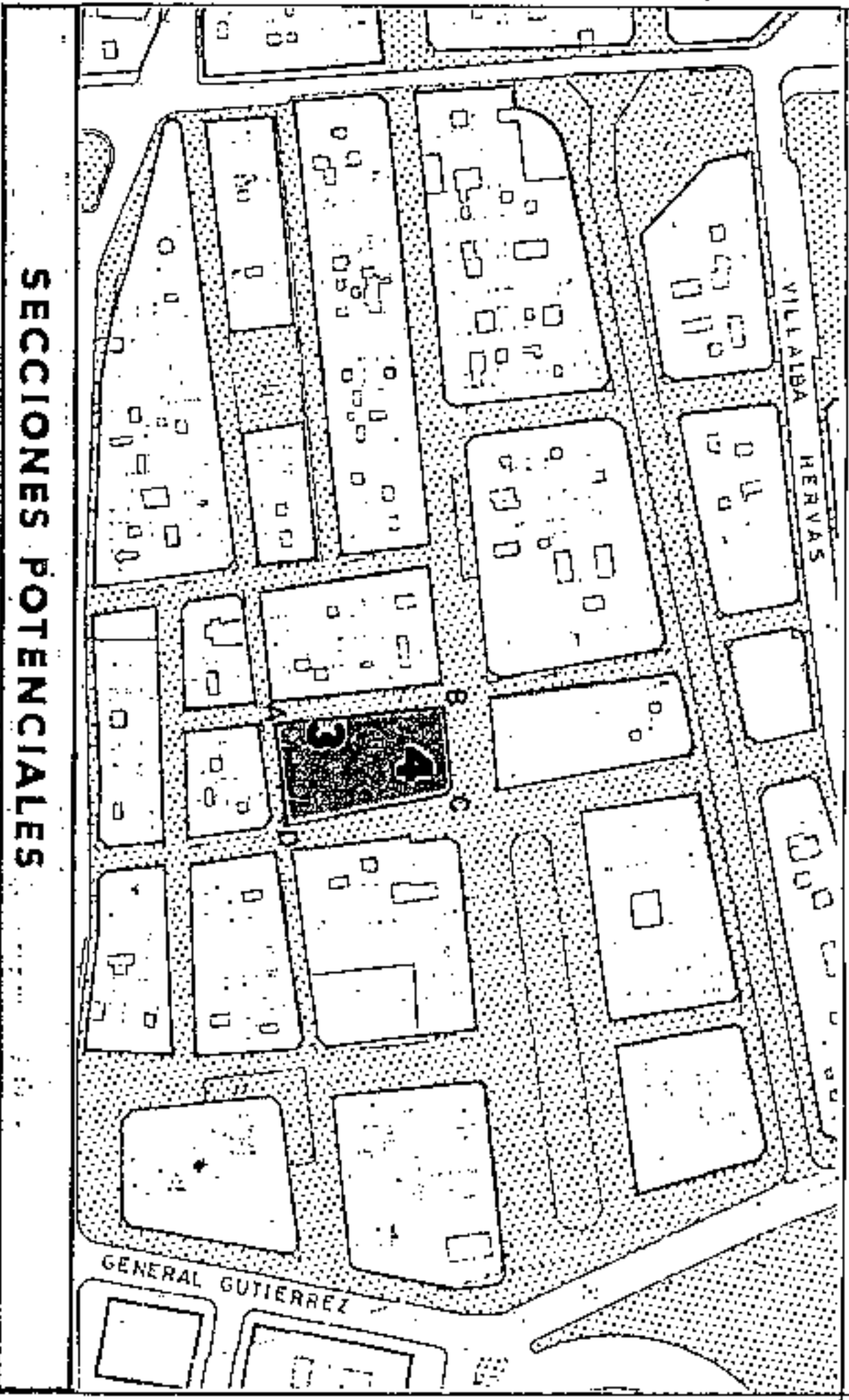
Justo de la Asociación del Sector de la Construcción
 Aprobada sin C.O.T.M.A. C.O.T.M.A. C.O.T.M.A.
 fecha: 10 NOV 2003

Carmen Neri Cortobés Sánchez Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION A
 ARM = Pb + 2p = 10,28 m

SECCION B
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

HANZANA Nº 318
 FICHA Nº CH318
 HOJA Nº 3 de 3

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. SAN PEDRO ALCANTARA, 14 / CASTILLO, 3
- C. CASTILLO, 1 / CRUZ VERDE, 25
- C. CRUZ VERDE, 17 / DR. ALLART
- C. SAN PEDRO ALCANTARA, 12
- C. CRUZ VERDE, 19

En este edificio se protege integralmente la fachada y el patio interior, tanto en sus elementos dimensionales y formales.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 DE FORMA PARCIAL POR LA
 COMISION DE ORDENACION DEL
 TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE
 CANARIAS, MEDIANTE ACUERDO DE
 FECHA: 3-6-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos al TMA-C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

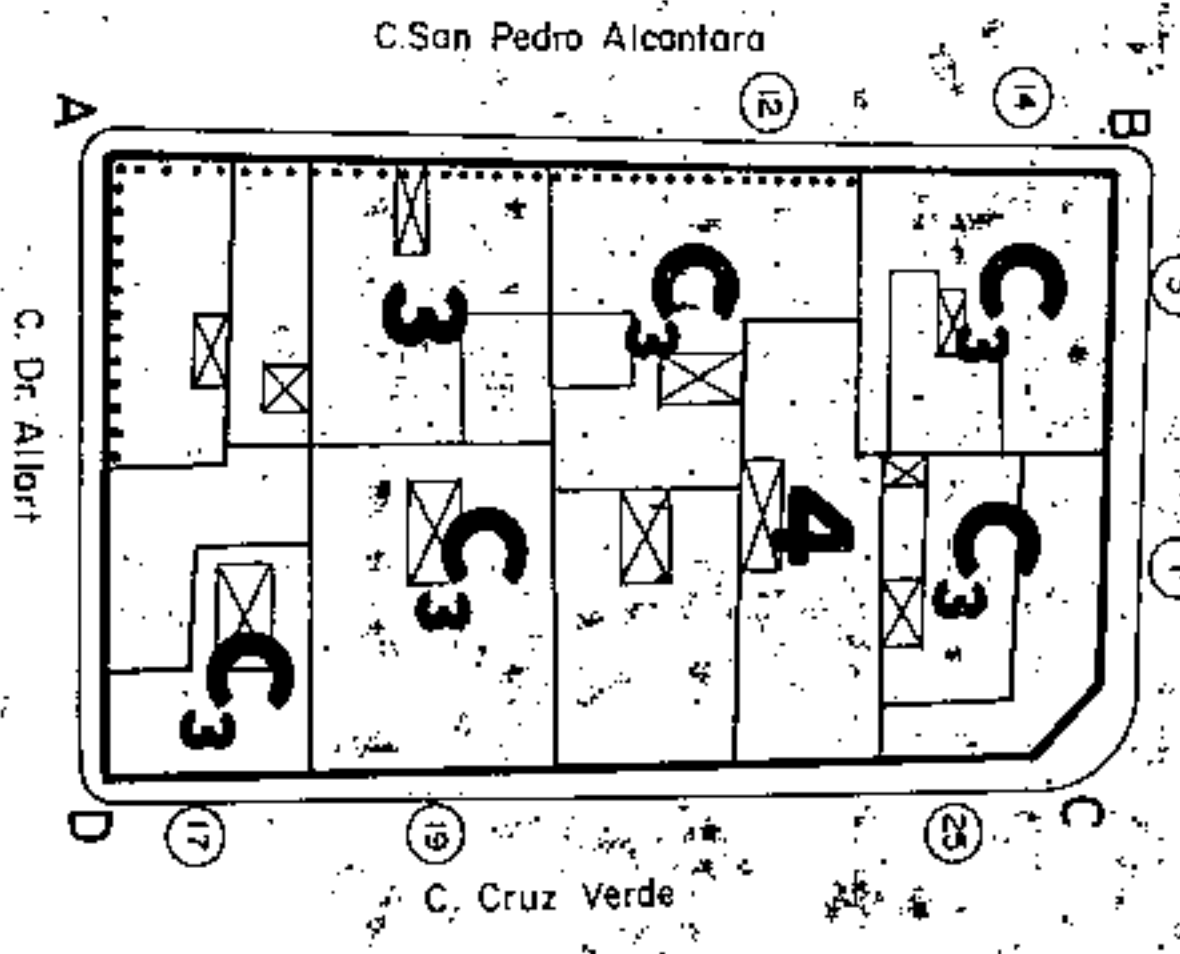


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA N.º
318

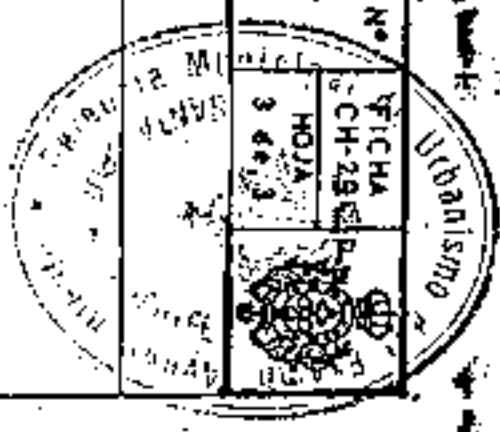
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 DE FORMA PARCIAL POR LA
 COMISION DE ORDENACION DEL
 TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE
 CANARIAS MEDIANTE ACUERDO DE
 FECHA: 20. NOV. 2003

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Calle Marconi s/n - 38002 Santa Cruz de Tenerife

ENRASE A CORNISA

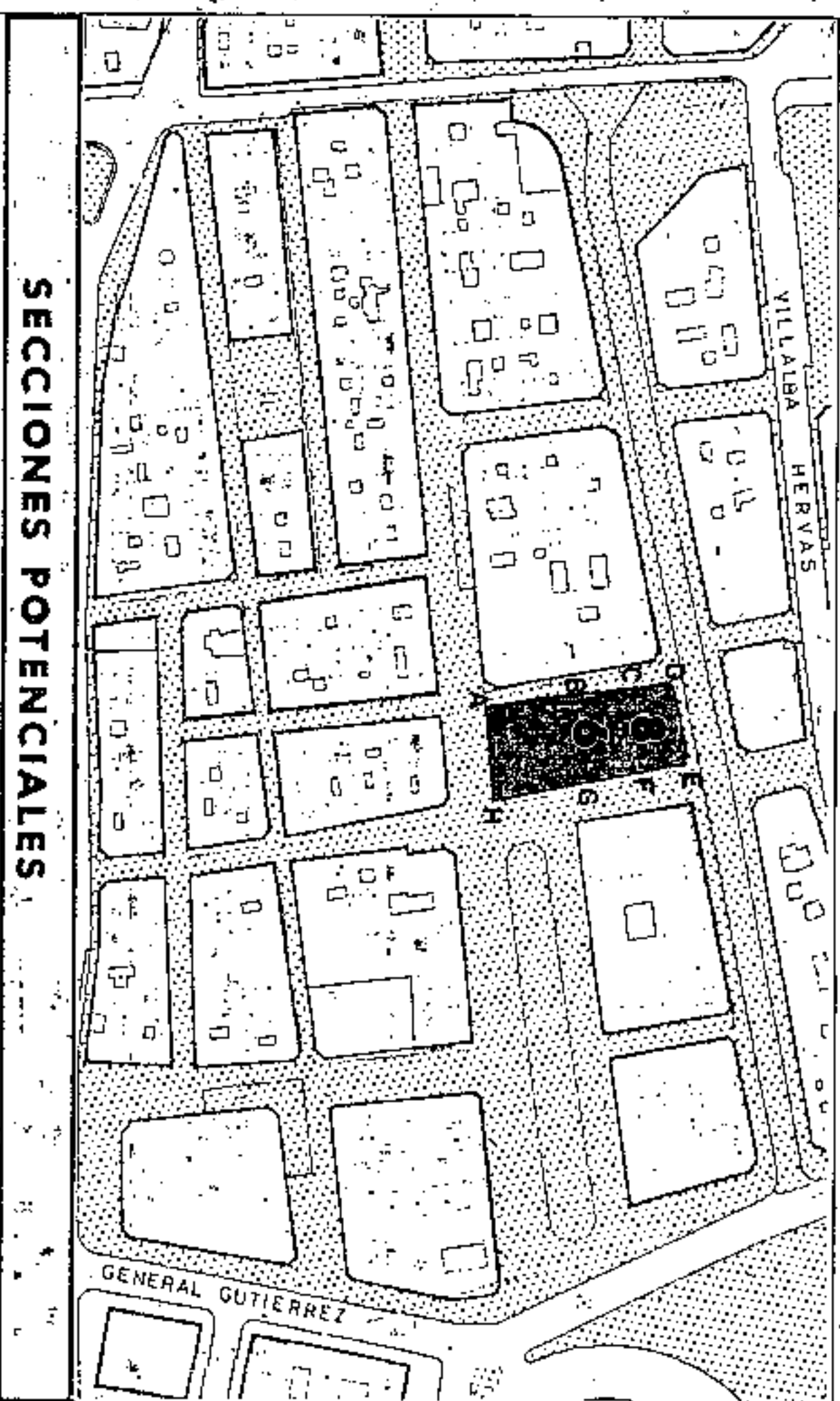


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V	OF/V
OF/V/C	OF/V/C
OF/C/V	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A

SECCION B

ARM = Pb + 5 p = 20,00 m

ARM = Pb + 7 p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN PEDRO ALCANTARA

TRAMO AB : Edificio singular existente.

SECCION POTENCIAL BC :

TRAMO CD :

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. BETHENCOURT ALFONSO

TRAMO DE :

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio, México, Arzobispo de Canarias, el día 10 de Mayo de 2003.
 Fecha: 10/05/2003



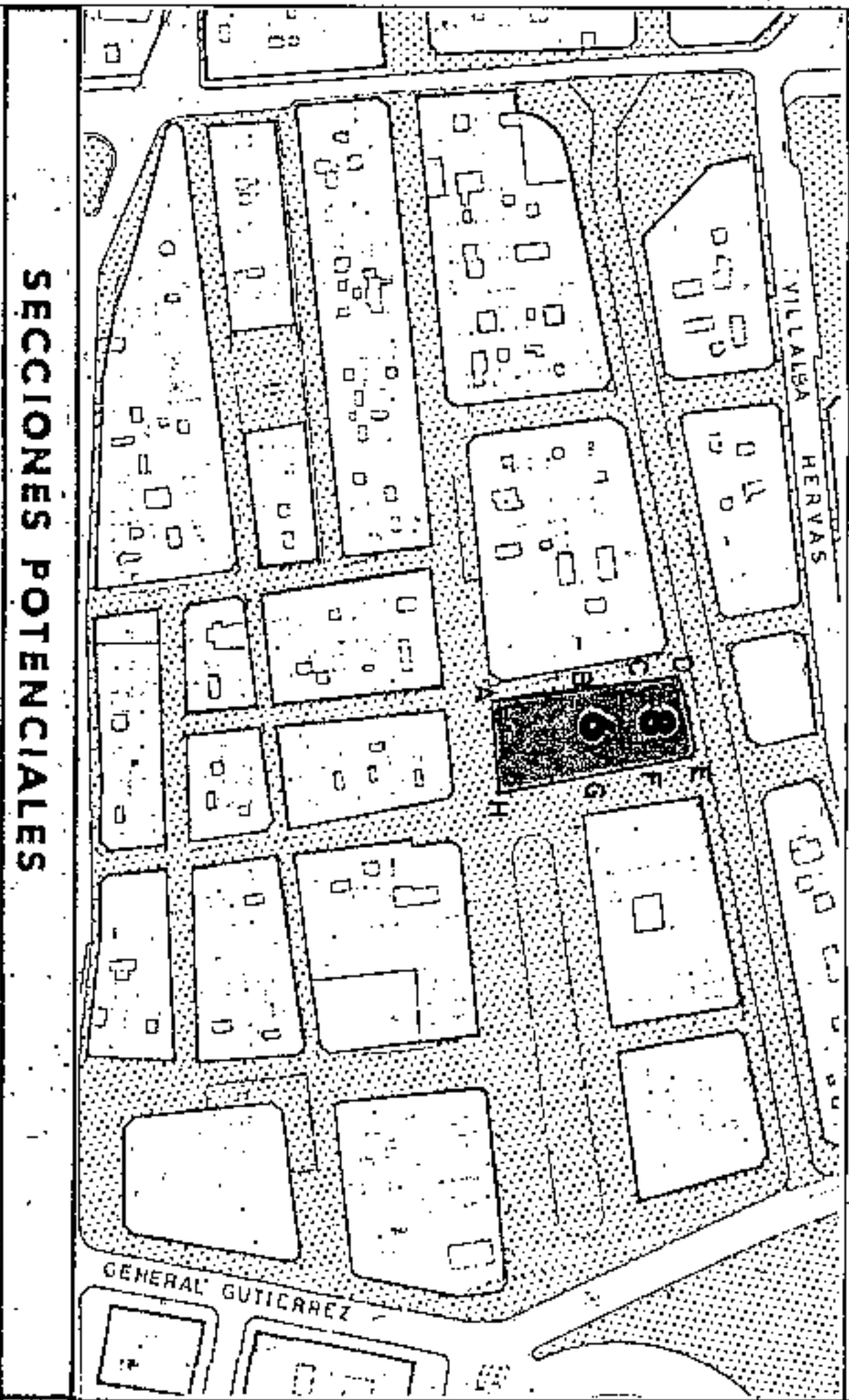
Apoyado de la Sección de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, el día 10 de Mayo de 2003.
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

MANZANA N.º
 FICHA CH-199
 HOJA 1 de 3
319

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION A		SECCION B	
OF/V	OF/V	OF/V	OF/V
OF/V	OF/V	OF/V	OF/V
OF/V/C	OF/V/C	OF/V/C	OF/V/C
OF/C/V	OF/C/V	OF/C/V	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G	OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G	AL/G	AL/G

ARM = Pb + 5 p = 20,00 m

ARM = Pb + 7 p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

HANZANA Nº
319
 2 de 3

C. CRUZ VERDE

- TRAMO SECCION POTENCIAL : EF
- TRAMO SECCION POTENCIAL : B
- TRAMO SECCION POTENCIAL : FG
- TRAMO SECCION POTENCIAL : A
- TRAMO SECCION POTENCIAL : GH
- SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 50 %
- * Ocupación borde de forjado: 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CASTILLO

- TRAMO SECCION POTENCIAL : HA
- SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV 2005**



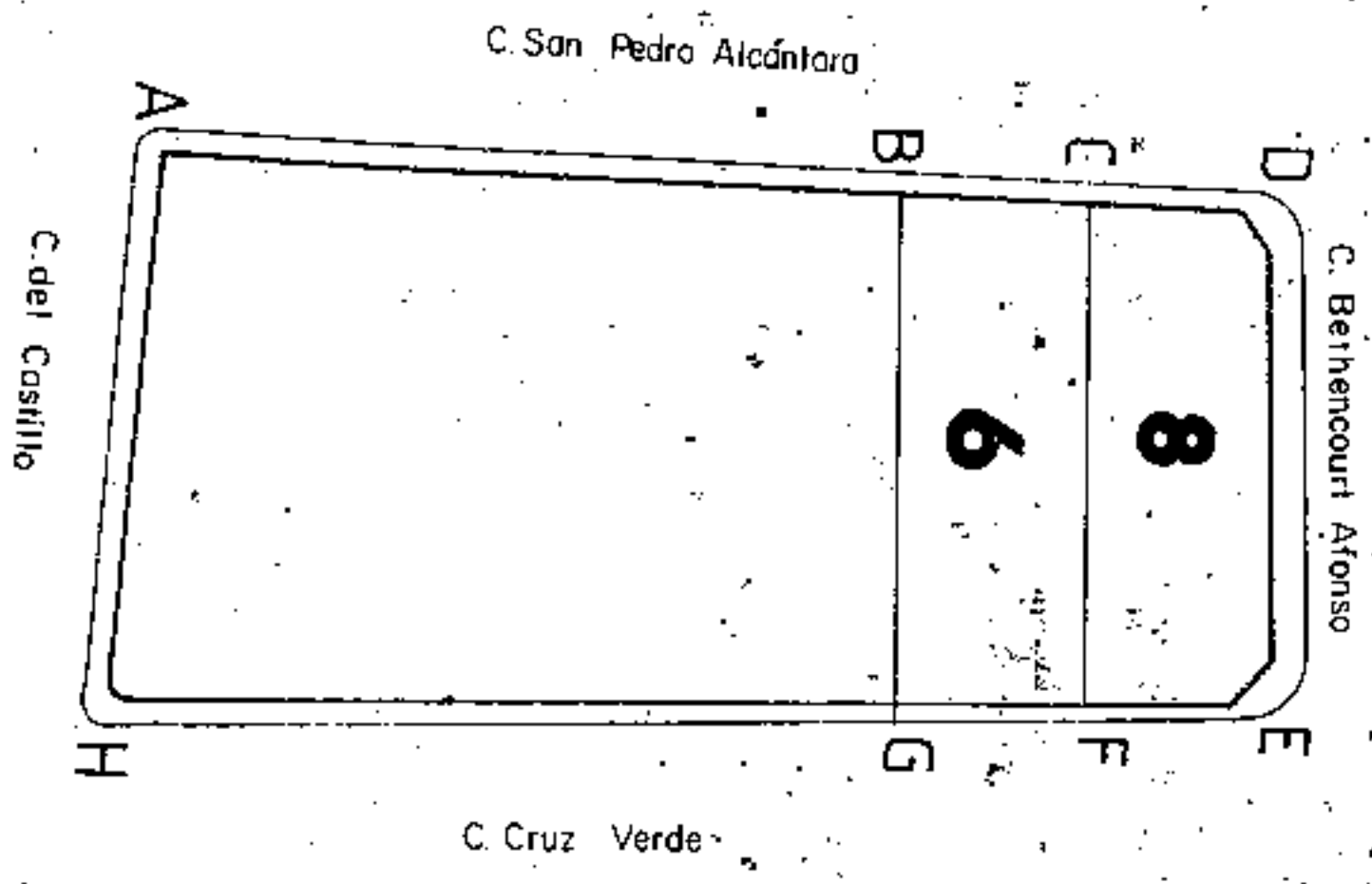
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos G.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortónes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU 92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA N.
319

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

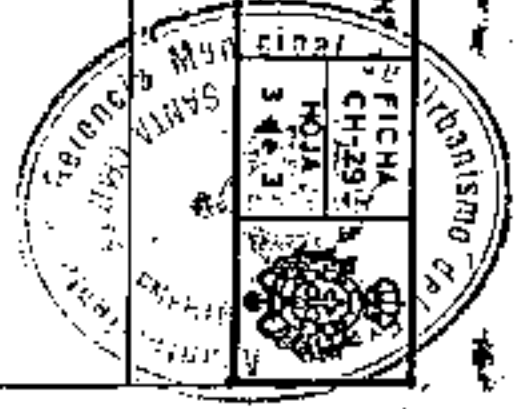


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **31 de Mayo 2003**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos de G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cordobas Sanchez



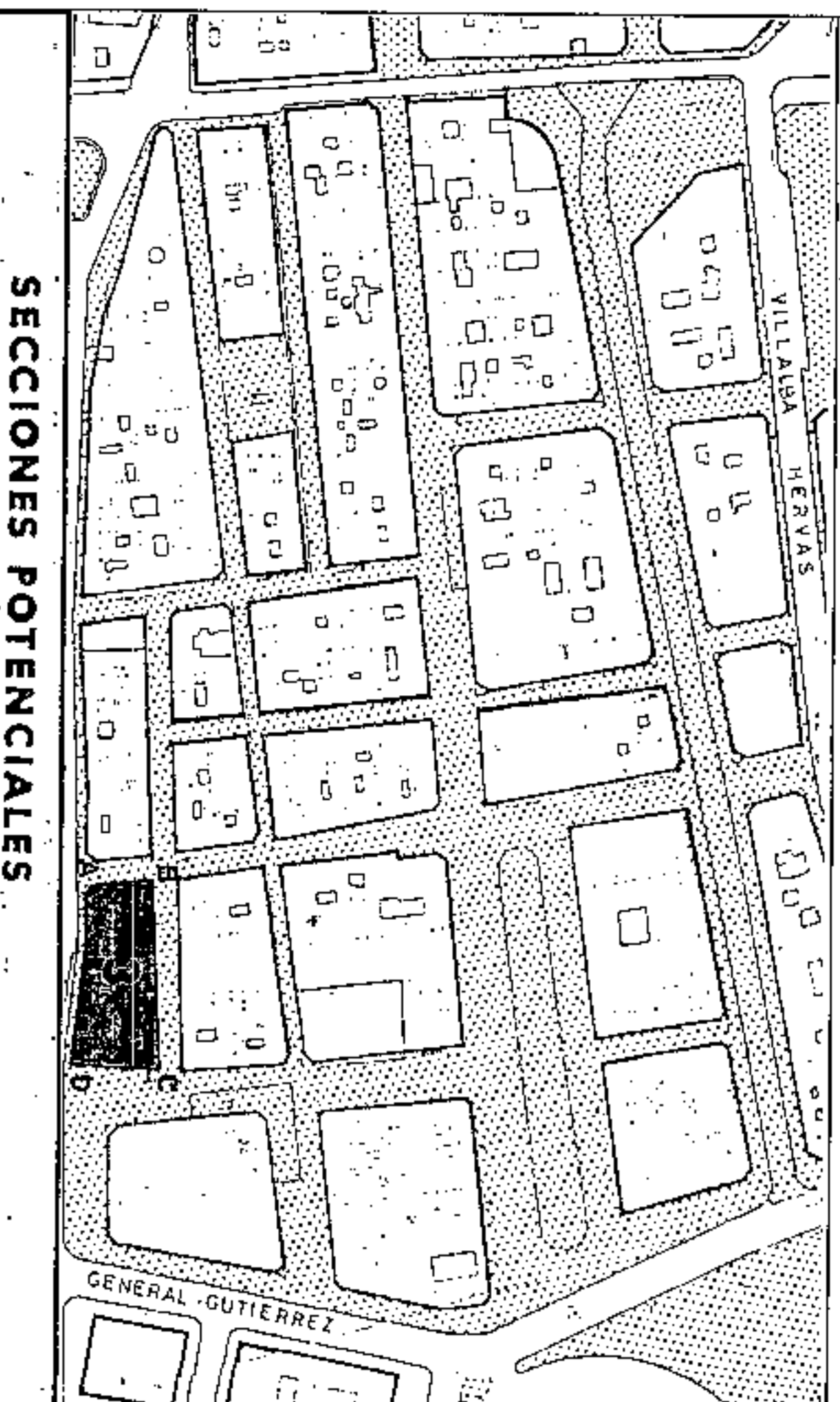
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA 320



SECCIONES POTENCIALES

V/O/F
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-MAY-2003

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CRUZ VERDE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. DEL CLAVEL

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. CANDELARIA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

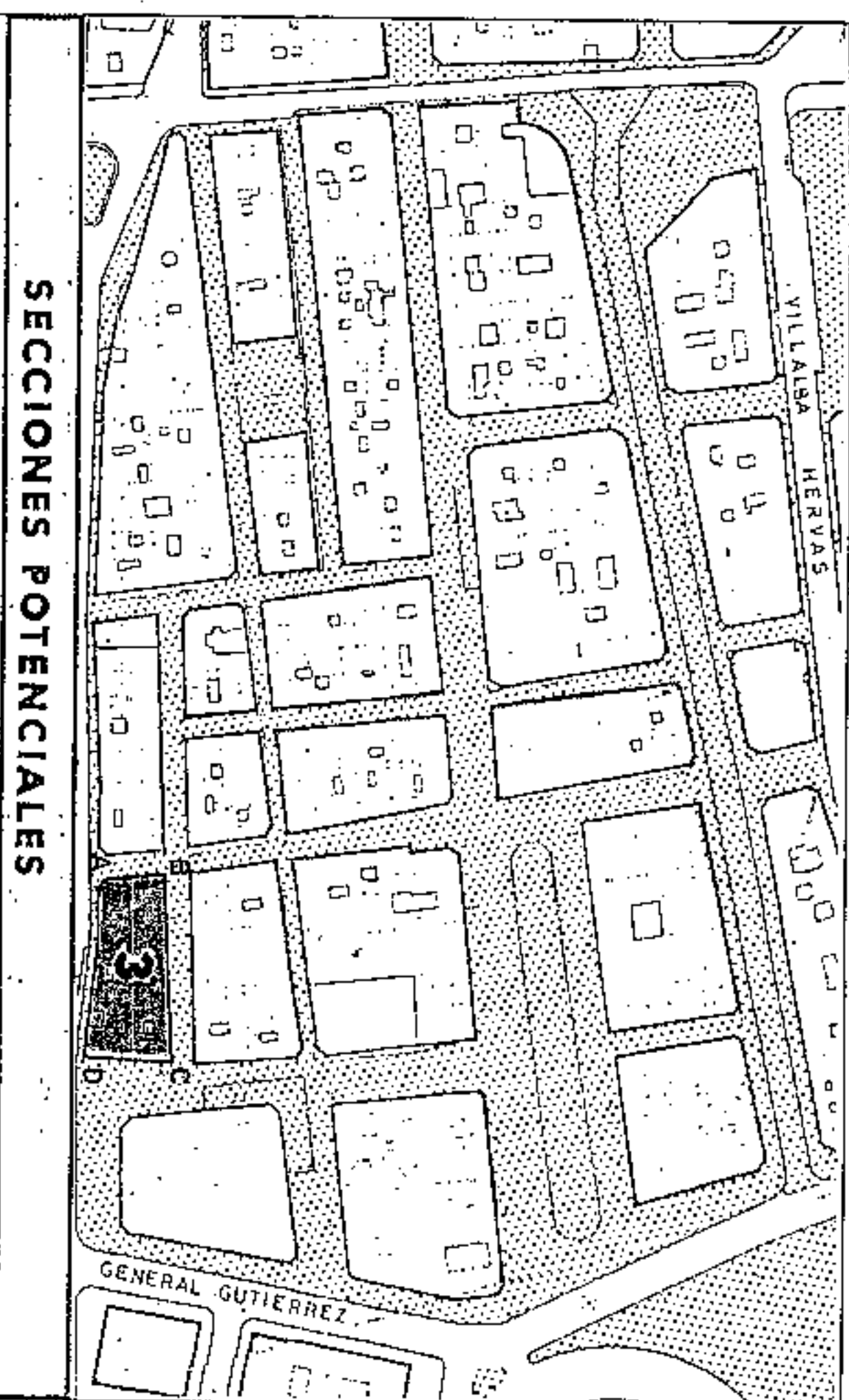


Acta de Sesión del Servicio de Apoyo al T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Dorobás Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

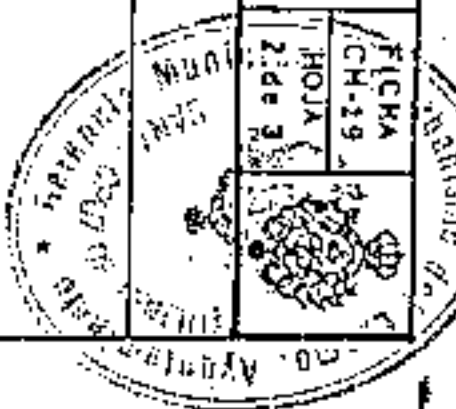
SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

HANZANA N°
320



C. IMELDO SERIS

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. CLAVEL,	1	/	CANDELARIA,	23
C. CANDELARIA,	21	/	IMELDO SERIS,	12.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.....



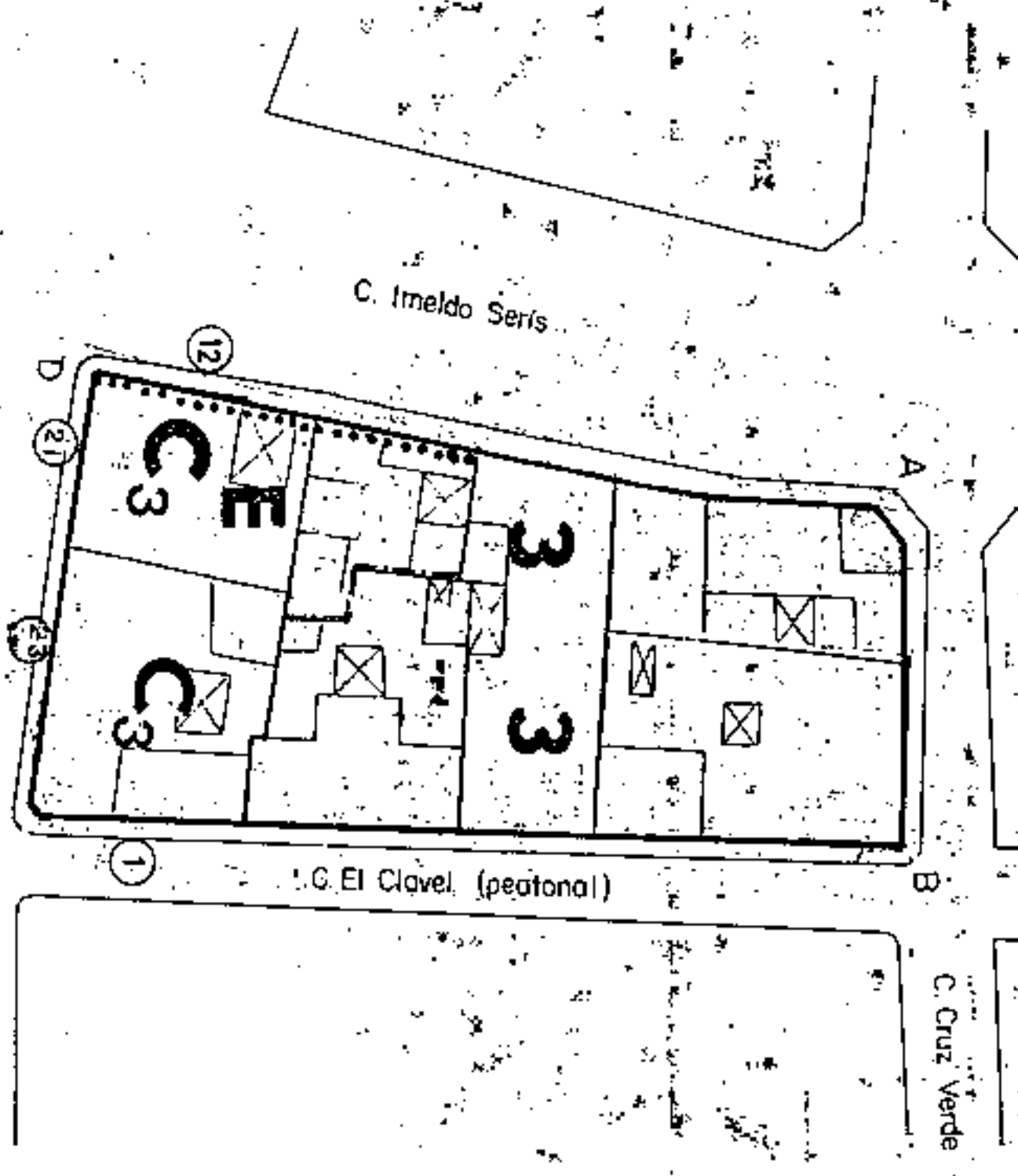
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Mariá González Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº 320
 FICHA CH-29
 HOJA 3 de 3

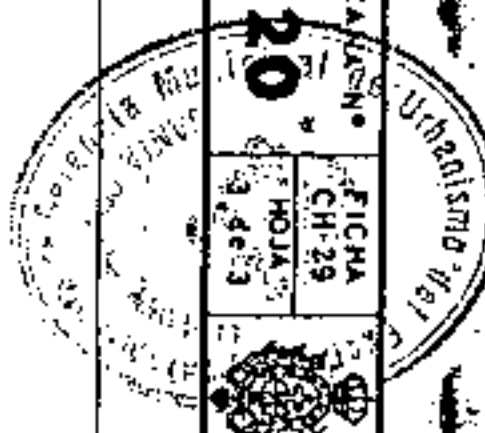
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: 30 MARZO 2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Sorroaga Sánchez

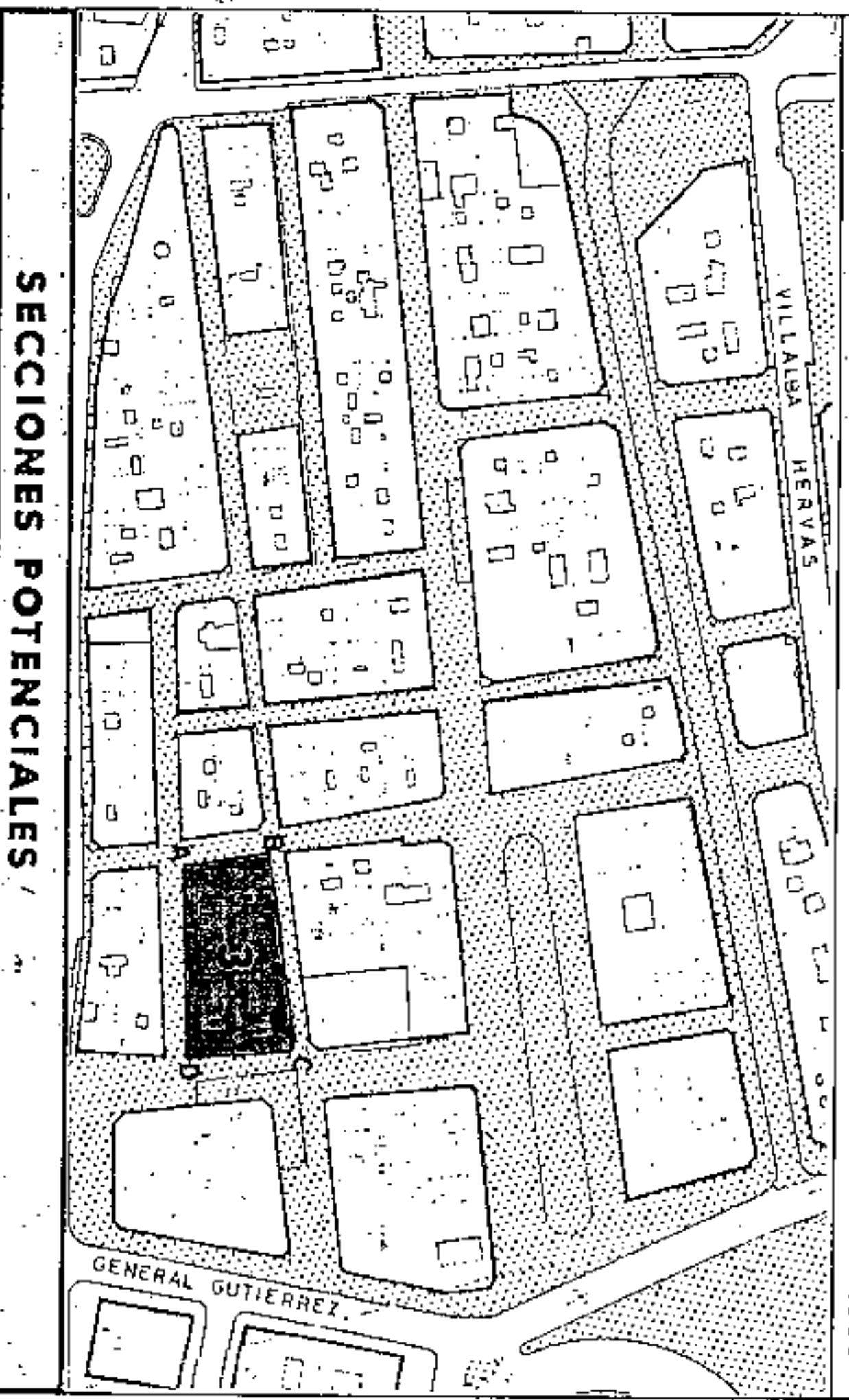


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V/O/F/C
O/F/C/V
O/F/C/G
AL/G



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2003

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordolés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CRUZ VERDE

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. DR. ALLART

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CANDELARIA

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

C. CLAVEL

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

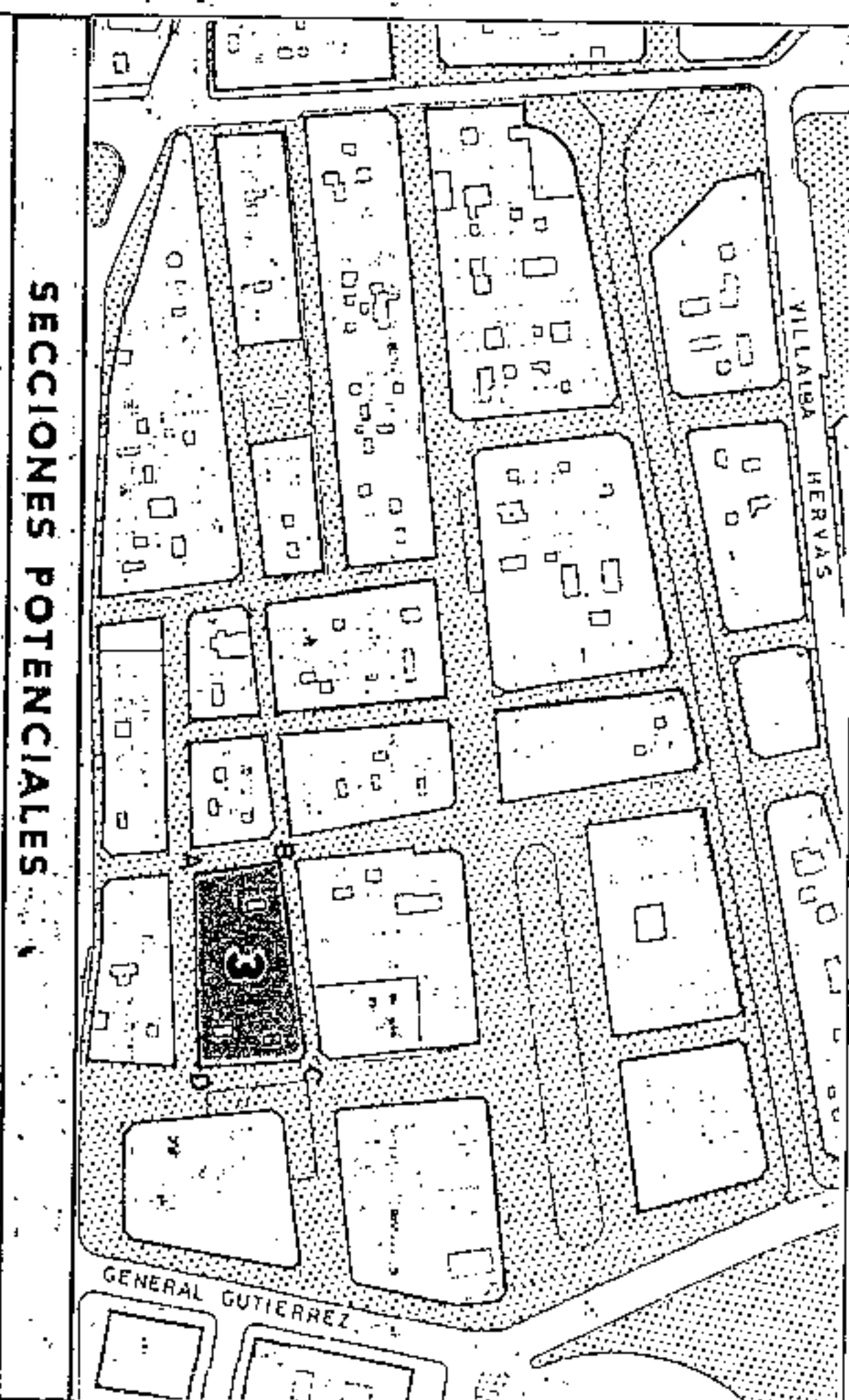
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA Nº 321
 FICHA CH-29
 HOJA 1 de 3
 Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V/O/F/C
O/F/C/V
O/F/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA 321
 FICHA CH-19
 FECHA 2 de 3

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. DR. ALLART, 9 / CANDELARIA, 29
 C. CANDELARIA, 27

SECCION POTENCIAL A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s=0 mts.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordados con el edificio contiguo sometido a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. CRUZ VERDE, 16 / CLAVEL, 26
 C. CRUZ VERDE, 18 / DR. ALLART, 17
 C. CANDELARIA, 25 / CLAVEL, 22



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 NOV 2005 fecha:



Nota de Bases del Barrio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Hernández Rodríguez

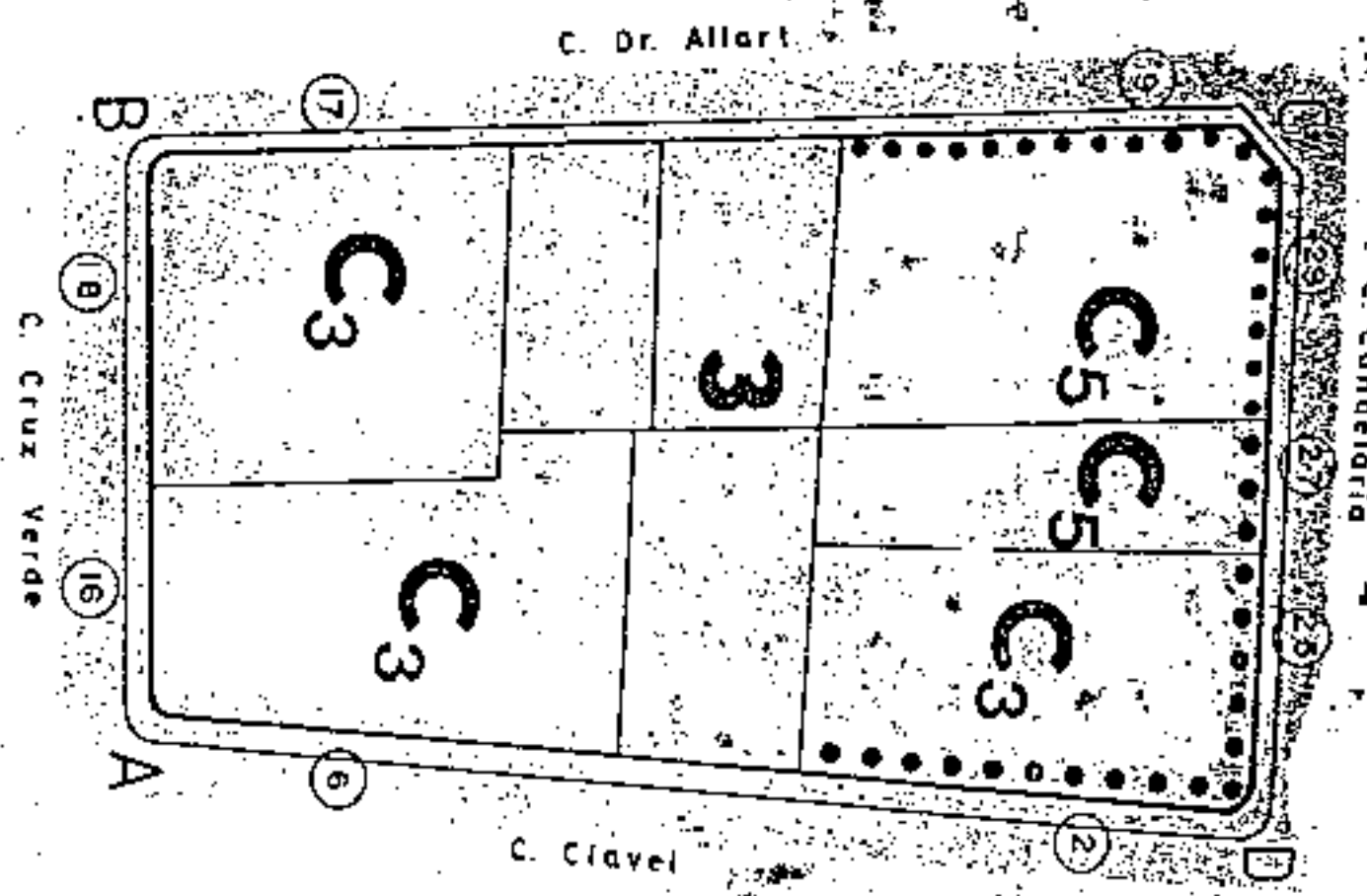
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA 321
 FICHA CH-29
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2003....



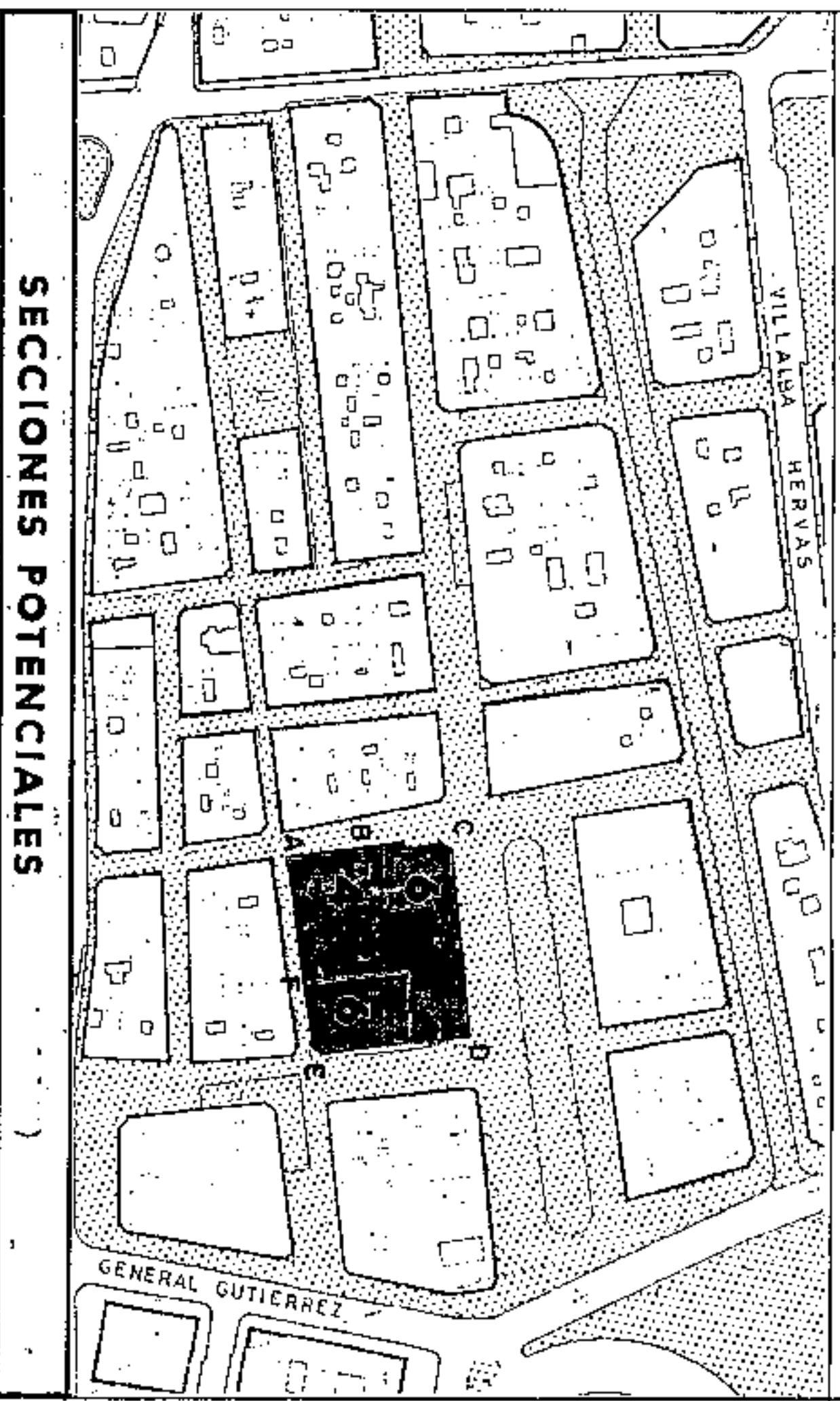
Jefe de Sección del Servicio de Asesoría C.O.T.M.A. Occidental
 Carmen Mari Cordóbes Sánchez

.....ENRASE A CORNISA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CRUZ VERDE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos volados no se permiten.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PLAZA DE LA CANDELARIA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CANDELARIA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.

OF/V
OF/V
OF/V
C/O/F/V
C/O/F/V/G
AL/G

OF/V
OF/V
OF/V
C/O/F/V
C/G
AL/G

SECCION A
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31.01.2003.



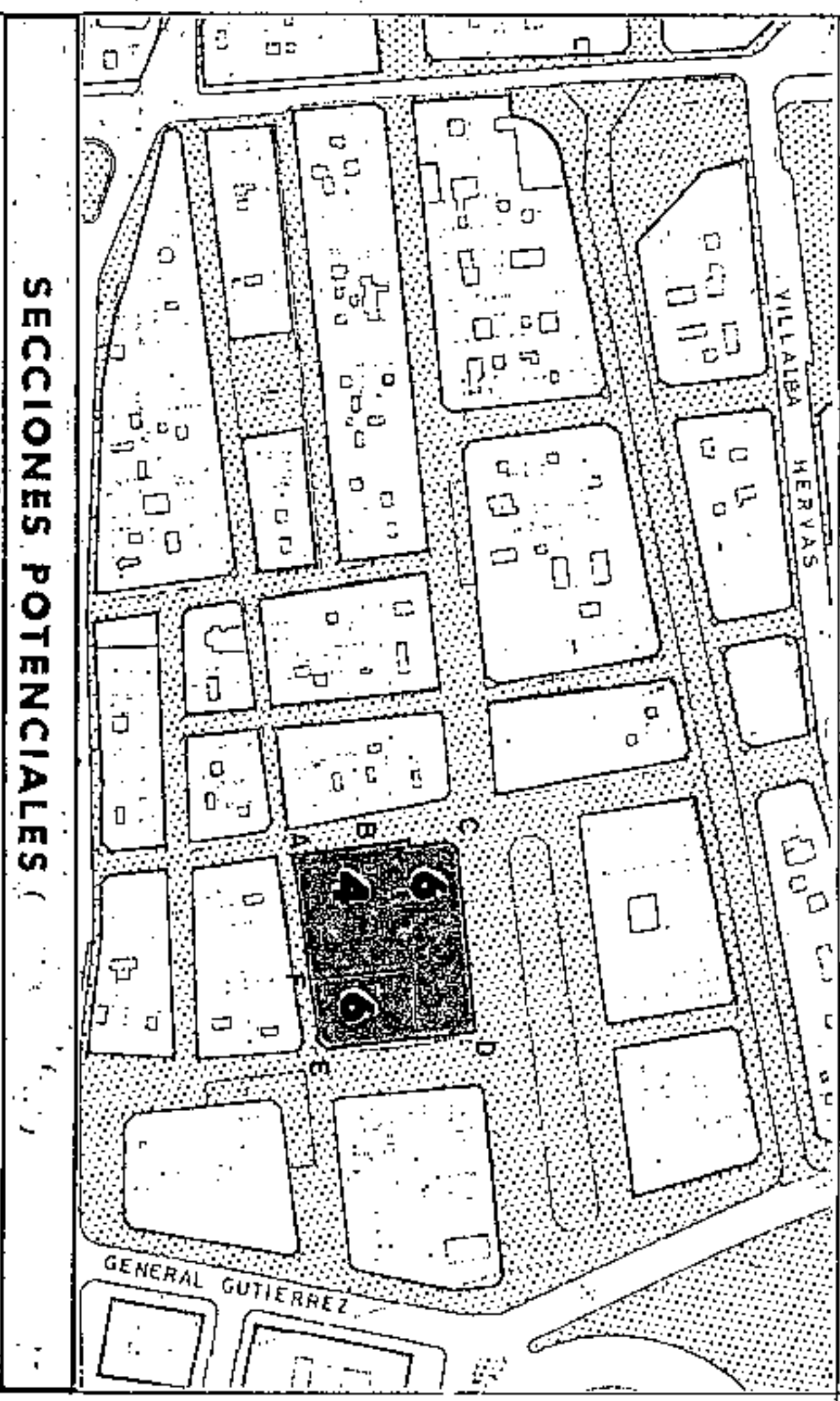
Jefe de Sección de Estudios de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias C.O.T.M.A.C. Occidental
 Aprobado por: Carmen Herf Cortobés Sánchez

MANZANA Nº 322
 FICHA Nº CH-19
 HOJA Nº 1 de 5
 Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

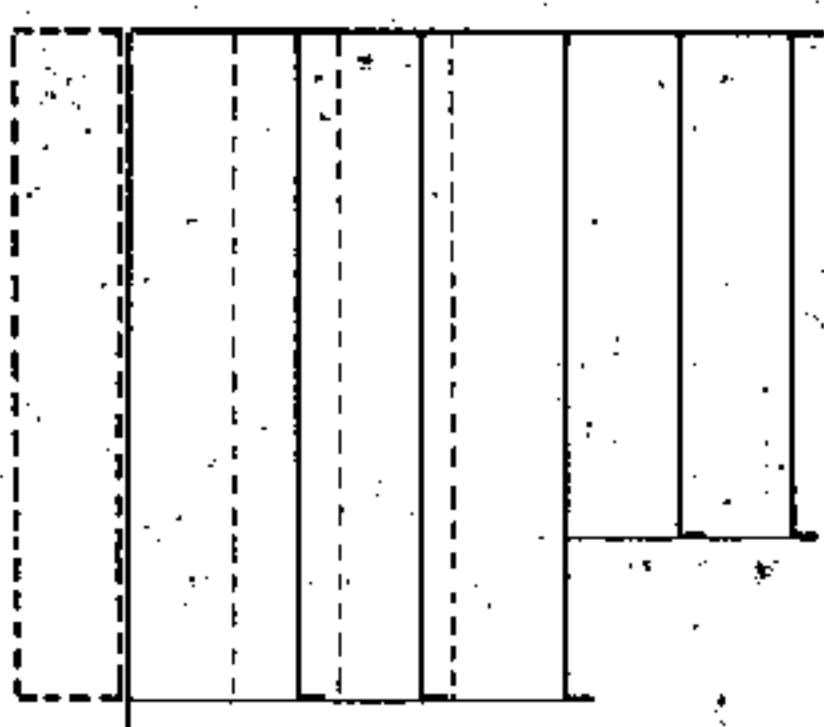
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



Altura de edificio con Nivel 4
 corresponde a 4 alturas tipo.

SECCION C

ARM - Altura edit. con Nivel 4 mas dos alturas tipo.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

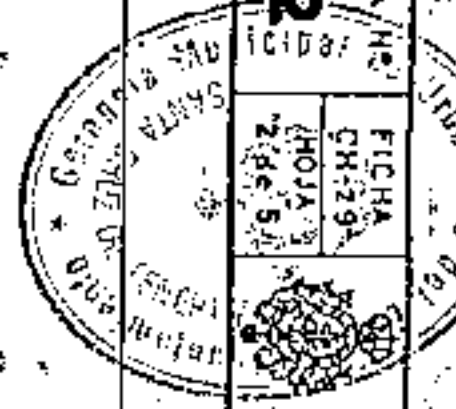
CONDICIONES NORMATIVAS

C.DR. ALLART

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº 322
 FICHA Nº 58-29
 JUN 2003
 246,51



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. MAY. 2005



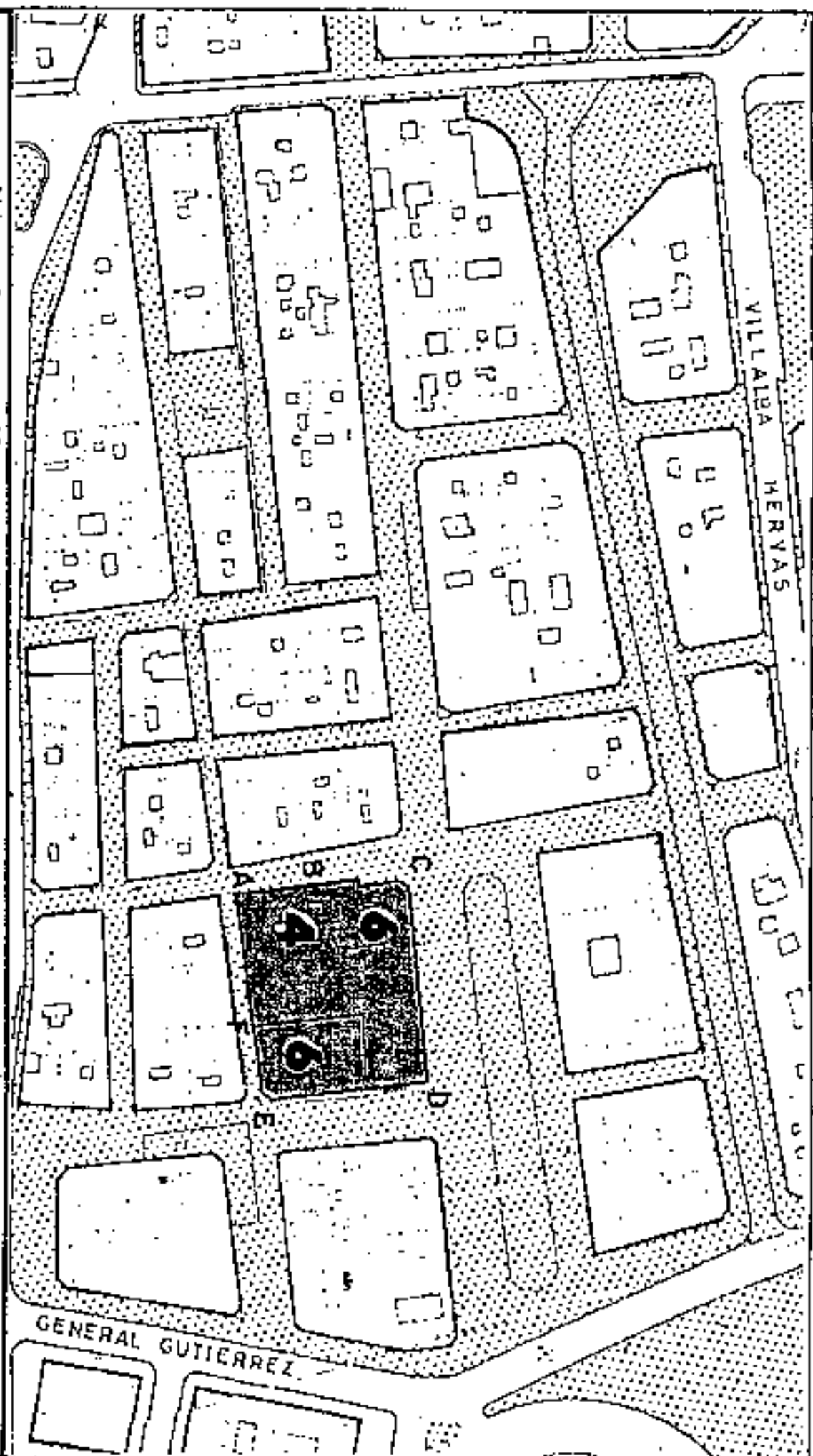
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos al COM-AC Occidental
 Carmen Neri Cordoba Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

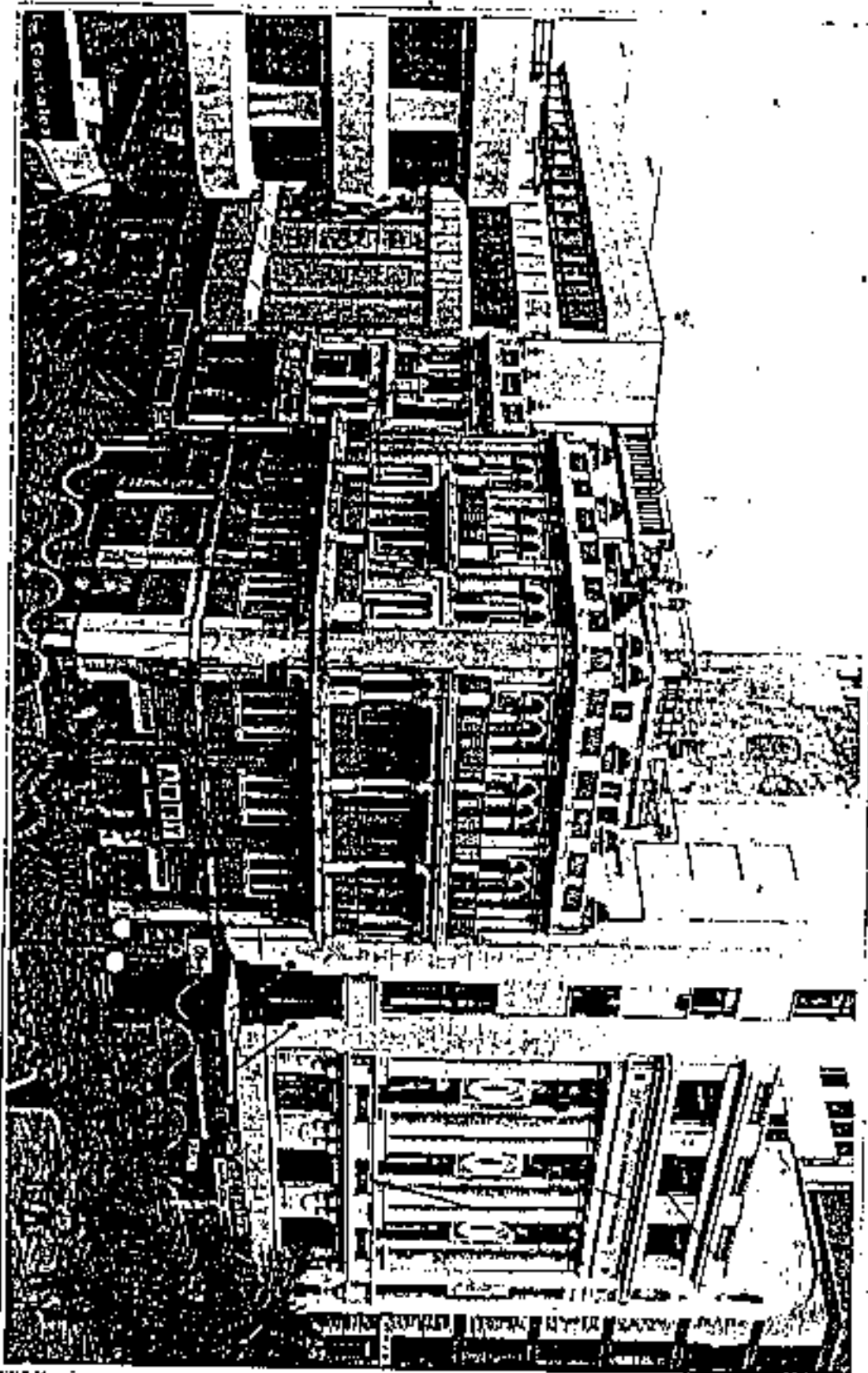
MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000



FOTOGRAFIA



AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA 322
FICHA CH-19
HOLLA
Ord. 5

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. CRUZ VERDE, 22
C. CANDELARIA, 35.

SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Para el edificio en la Calle Candelaria 35, las plantas retranqueadas enrasarán a cornisa con el pabelón del ático del edificio contiguo sometido a Normativa de Protección, tal y como se indica en el montaje fotográfico adjunto.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. DR. ALLART, 14
C. CANDELARIA, 37 / PLAZA DE LA CANDELARIA, 5
C. PLAZA DE LA CANDELARIA, 7.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por el
Comité de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

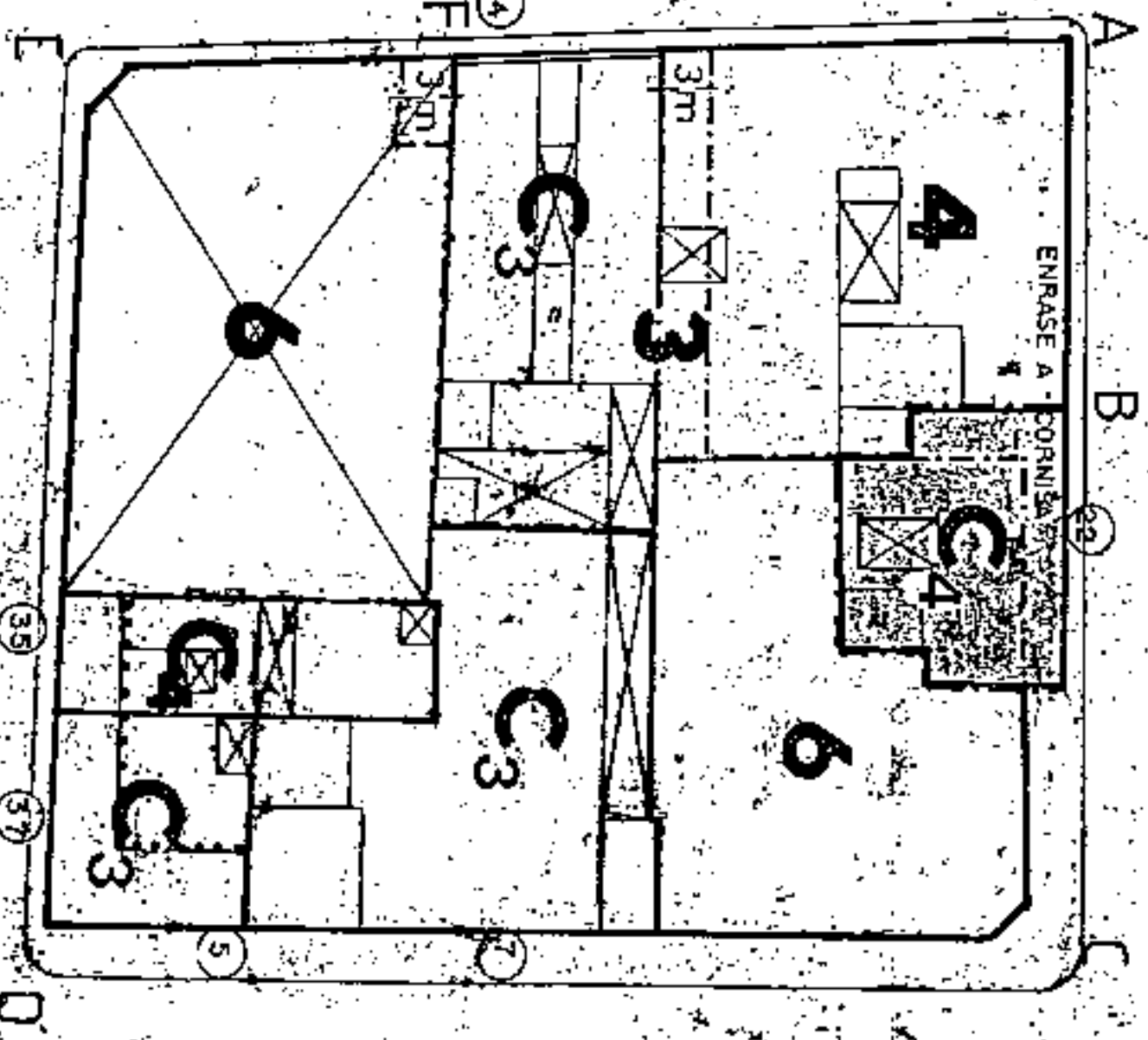
Carmen Neri Cordobas Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº 322
 FIGHA CH:29
 HOJA 5
 86.5

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Dr. Allart

C. Cruz Verde

C. Candalaria

Plaza De La Candalaria



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Apoyo al Plan General de Ordenación Urbana de Santa Cruz de Tenerife

Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo al P.G.O.U.A.C. Occidental
 Carmelita Rodríguez Camacho

ENRASE A CORNISA

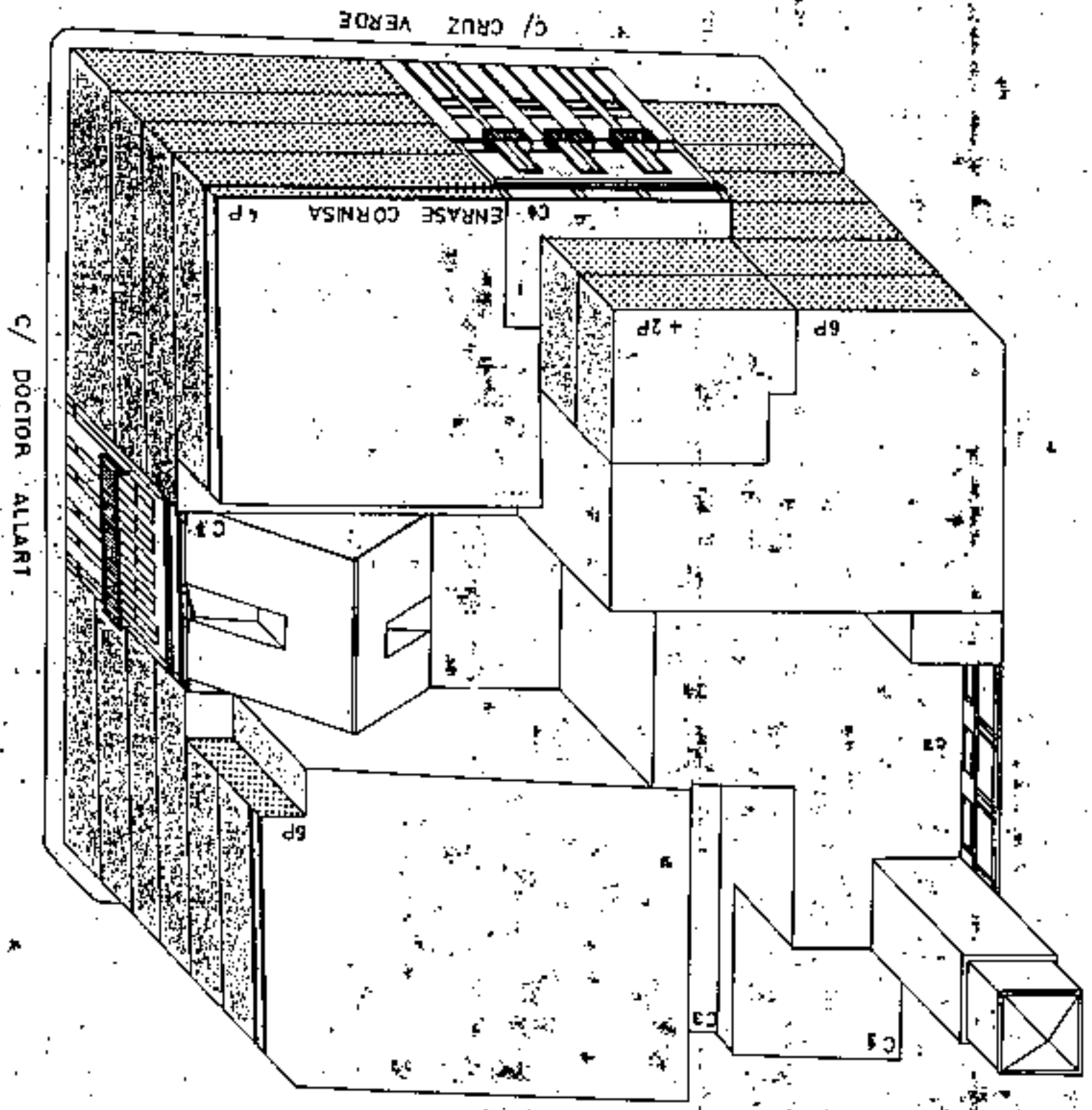
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AXONOMETRICO

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº
322

FICHA Nº
 CH-29
 HOJA
 5 de 6



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-NOV-2005



Acto de Sesión del Sector de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez

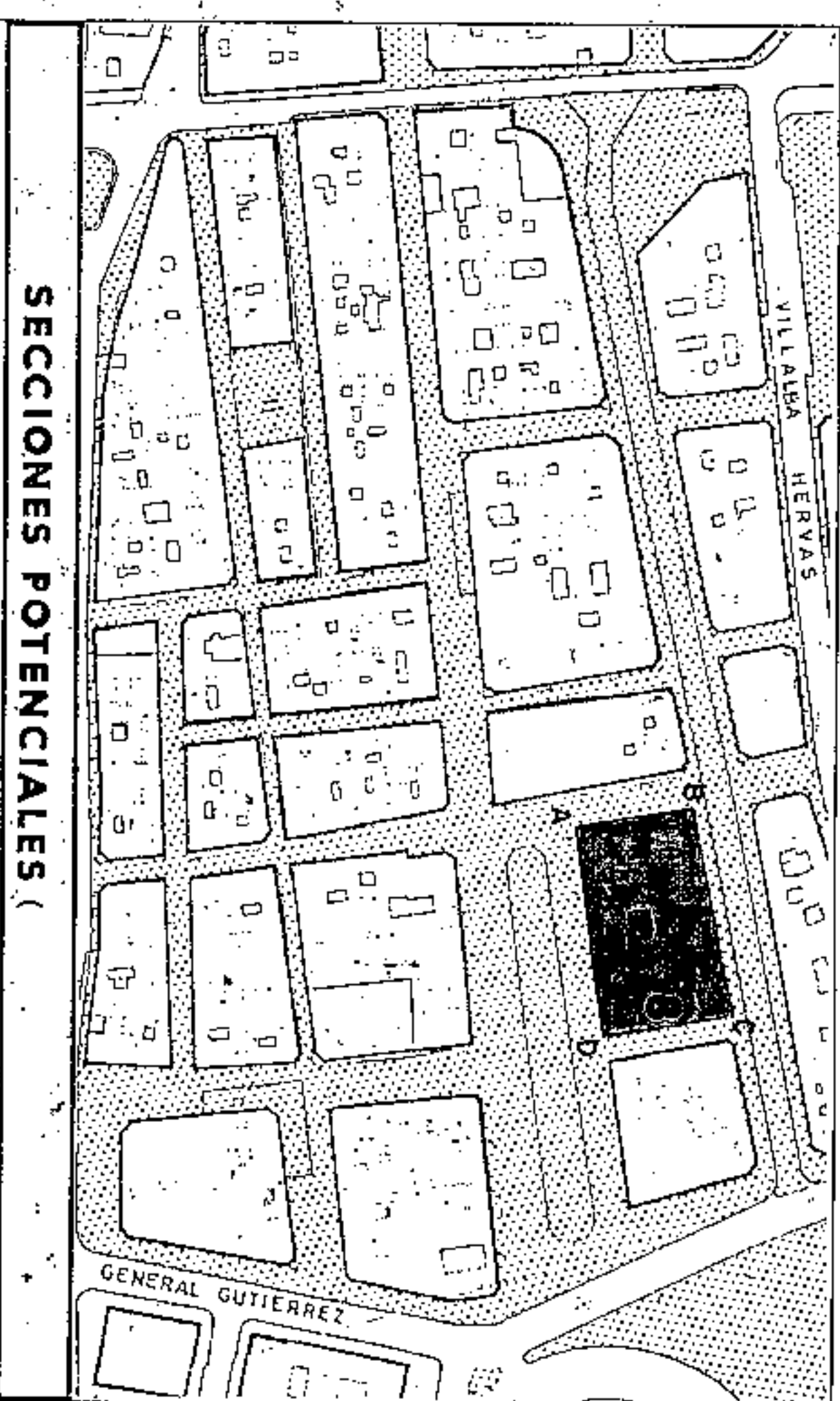


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE - MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C
OF/C/G
AL/G



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2003

SECCION A
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos: C. O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Mari Cardobas Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación perimetralizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : Edificio - sometido, a Normativa de Protección.

C. BETHENCOURT ALFONSO

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

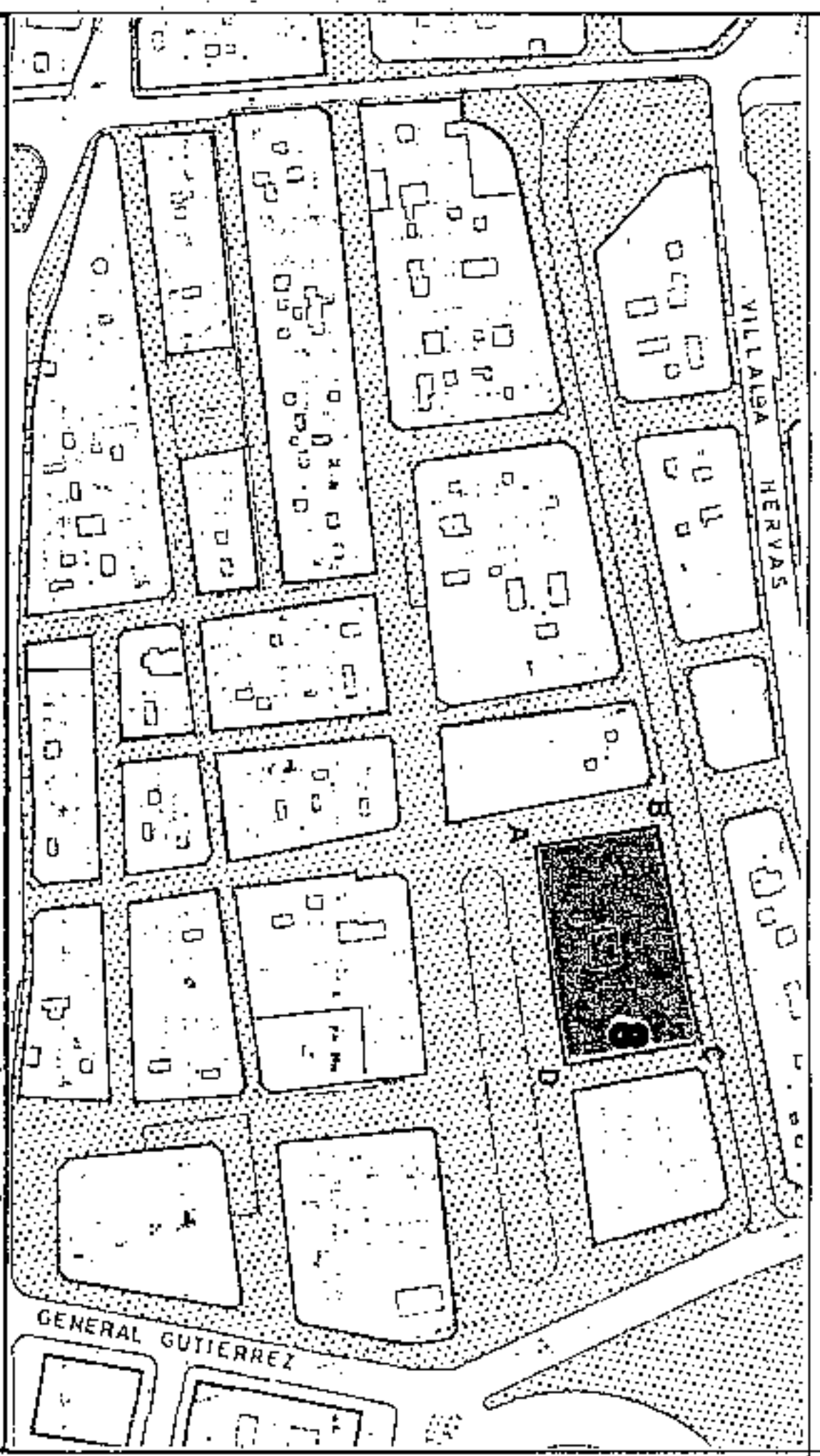
C. CALLEJON DE PELIGRO

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

HANZANA Nº FICHA Nº
323 CH-29
 HOJA
 de 1

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N.º
323
 FICHA CH-19
 HOJA 2 de 3

C. PLAZA DE LA CANDELARIA

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

Idem. Normativa que en el tramo BC.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.S. FRANCISCO, 2/BETHENCOURT ALFONSO, 9/PL. DE LA CANDELARIA, 8

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 1

C. BETHENCOURT ALFONSO, 7 / PL. DE LA CANDELARIA, 9.



Aprobado definitivamente de forma parcial, por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Merri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

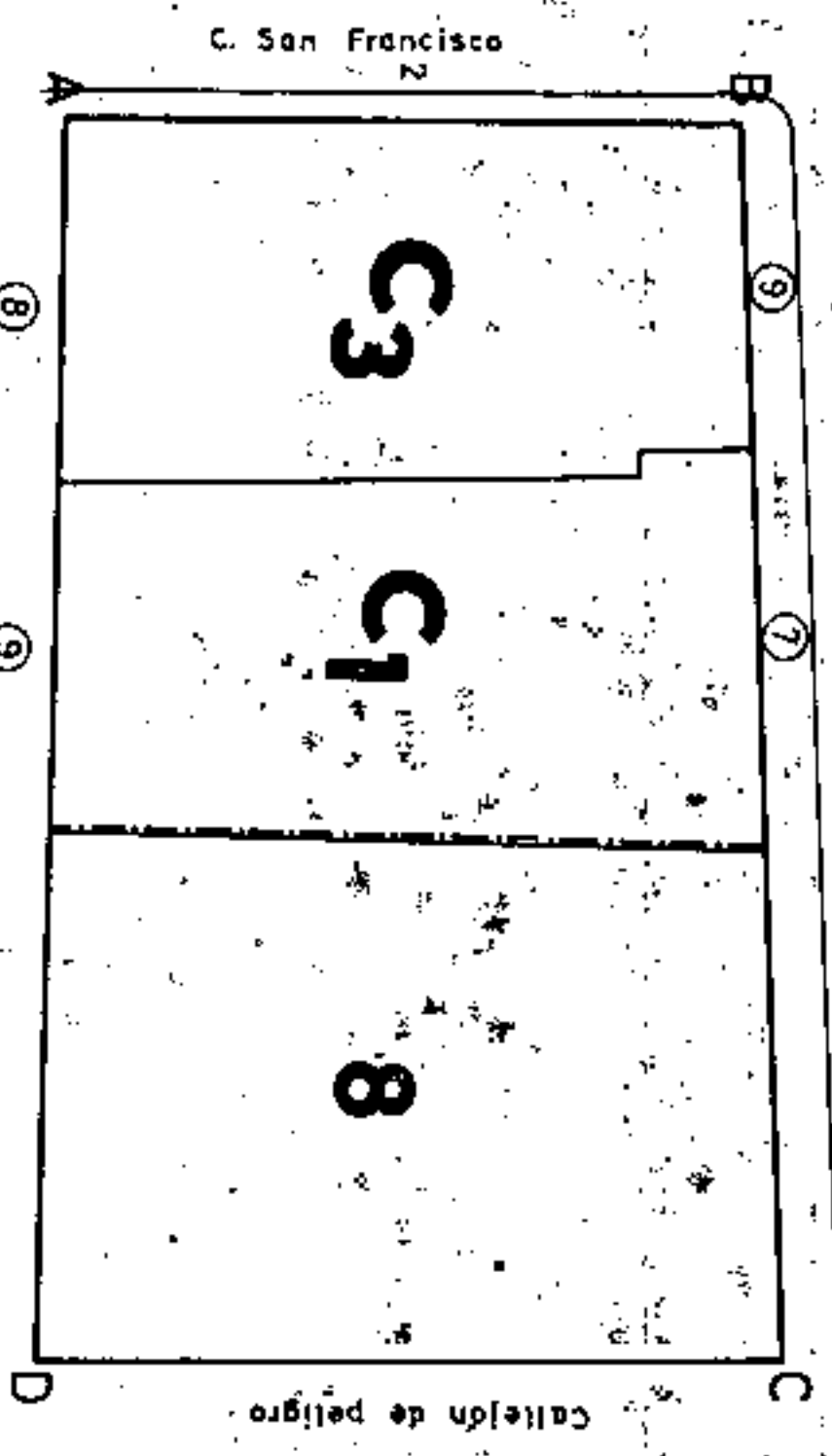
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA N.^o
323

FICHA N.^o
CH-29
HOJA
3 de 3



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30. NOV. 2005



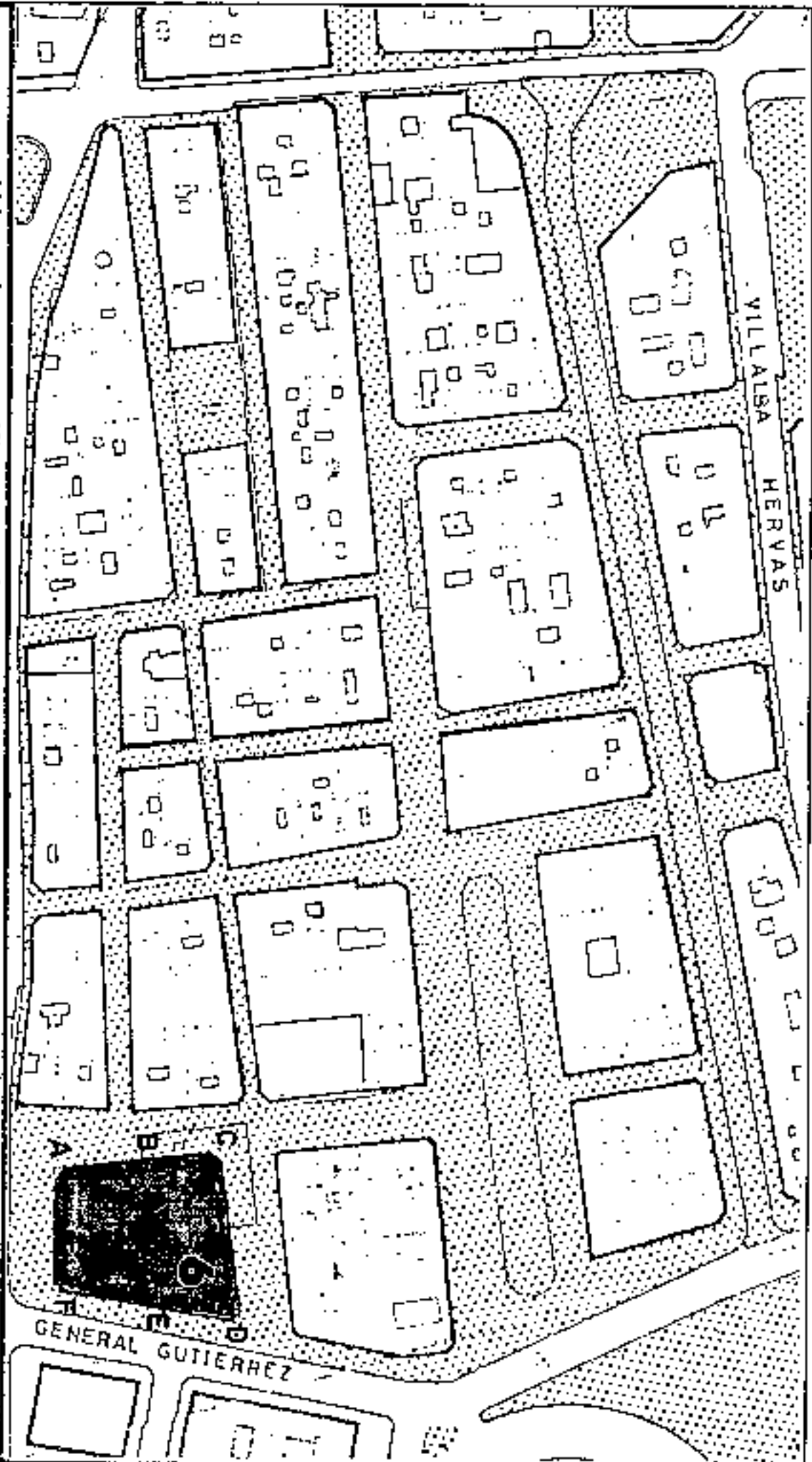
Jefe de Gestión del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

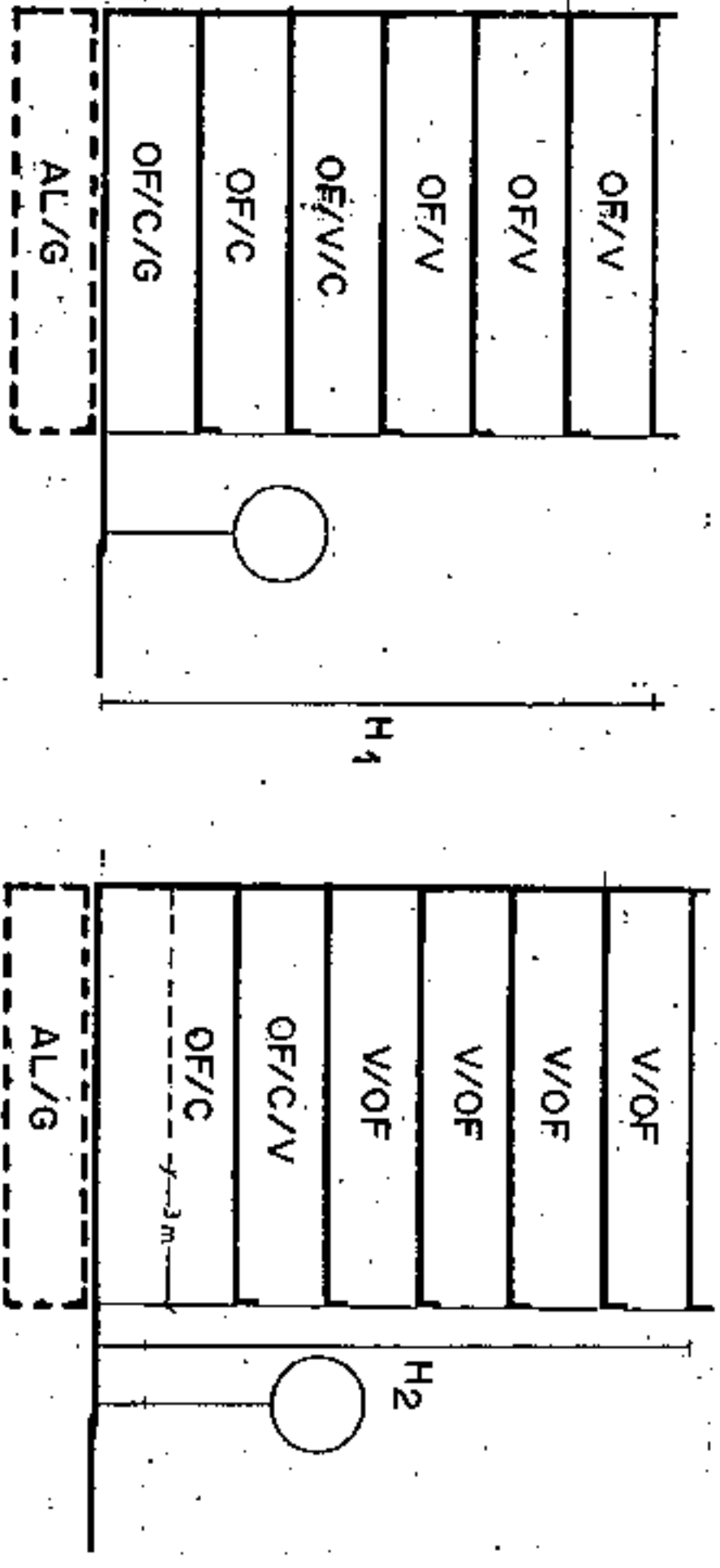
MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

SECCION B

H1 = H2 = entrasado por cornisa

H4 = altura de edificio construido

H2 = H1 = Pb + Sp

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CANDELARIA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 60 %
 * Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.DR. ALLART

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
 * Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C. GENERAL GUTIERREZ

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : EF.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AE



Autopropósito definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

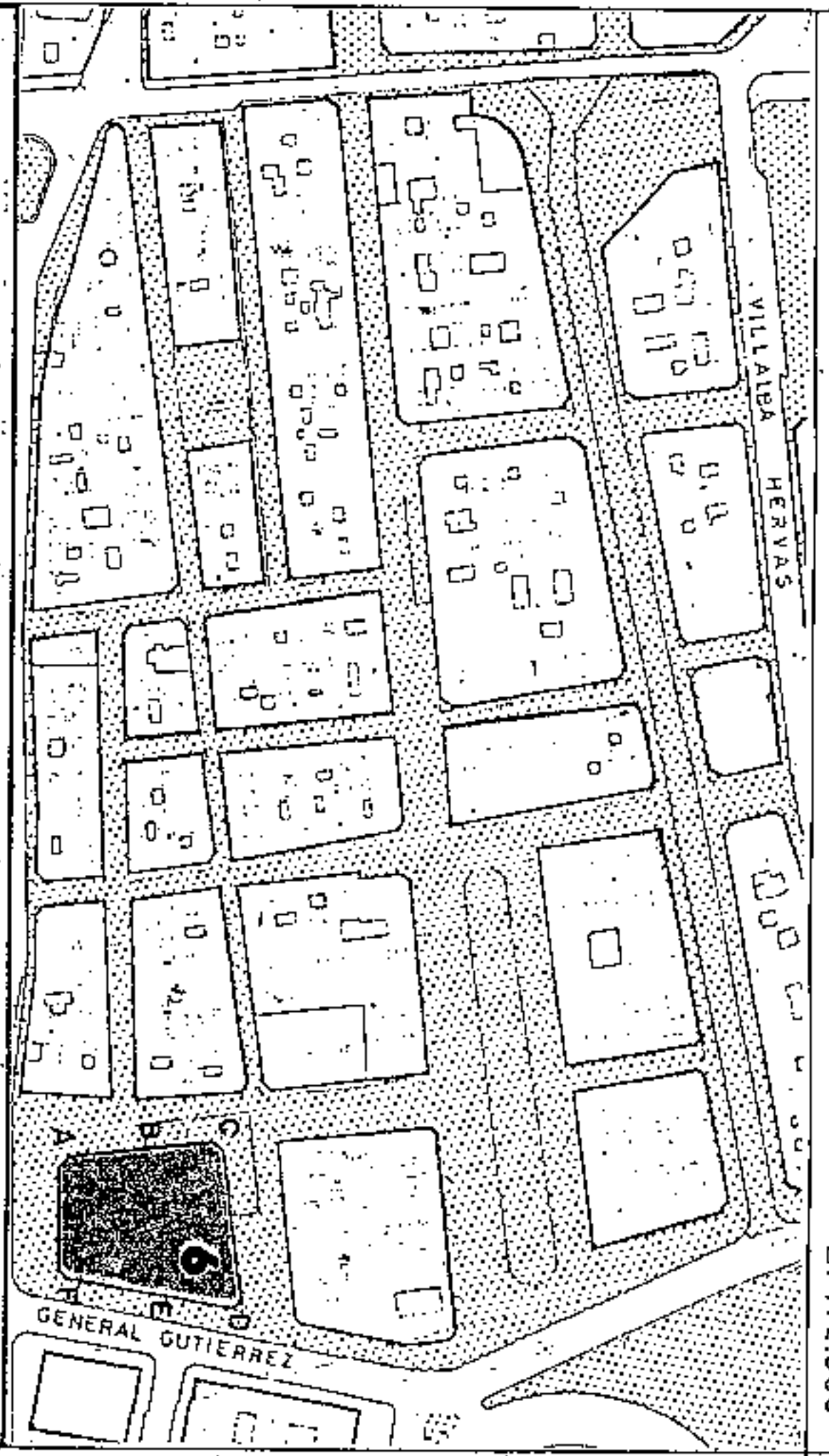
MANZANA Nº 324
 FICHA CH-29
 HOJA 3 de 3

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

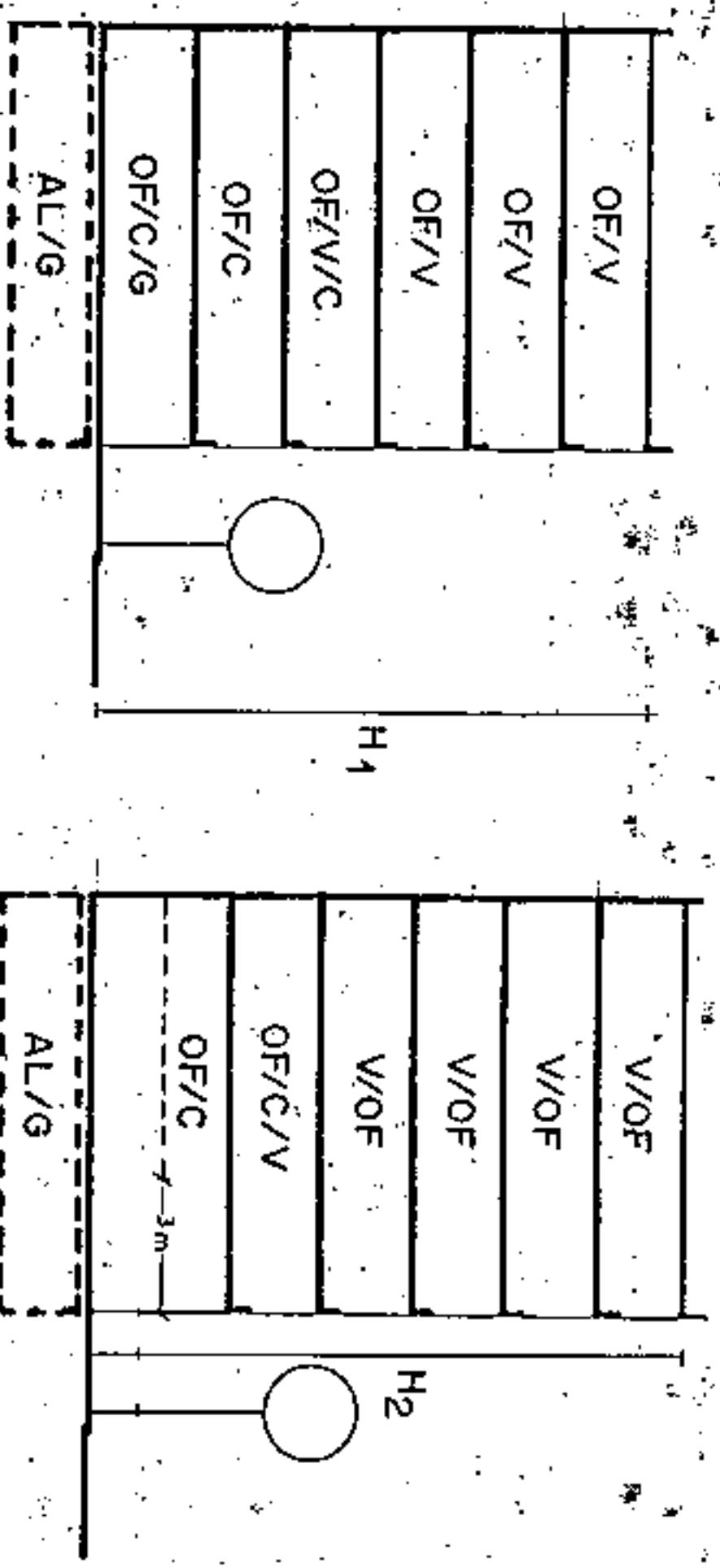
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)



SECCION A

SECCION B

H1 = H2 = enrasado por cornisa

H4 = altura de edificio construido

H2 = H1 = Pb + Sp

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

C. IMELDO SERIS

TRAMO : FA.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

Idem. Normativa que en el tramo CD.

MANZANA 324

FIGHA CH-29
 HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



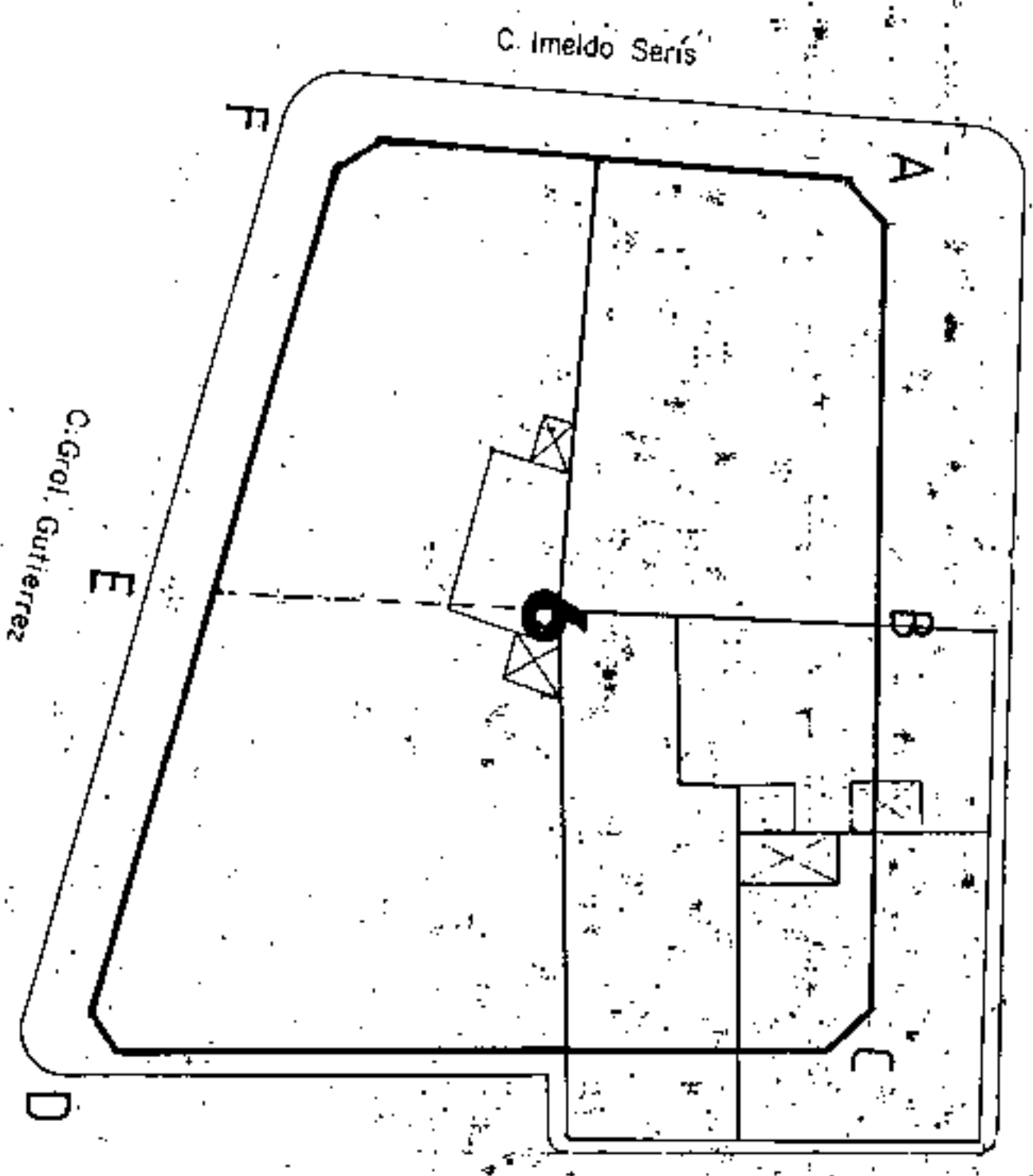
Jefe de Dirección del Barrio de Aydo a la C.O.T.M.A.C. Occidental:
 Carmen Neri Cordobes Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CENTRO COMERCIAL

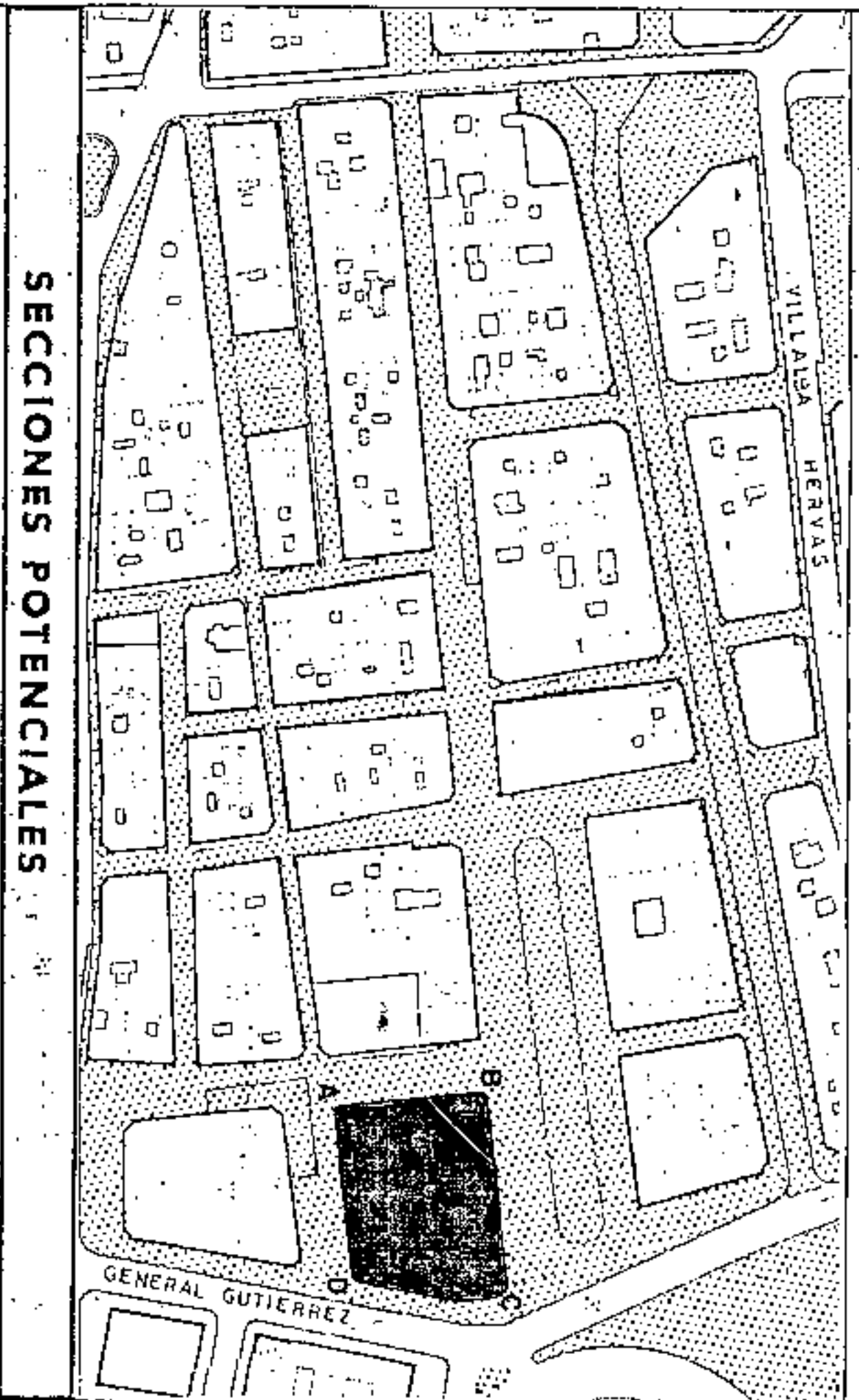
MANZANA N.º
324
 FICHA
 CH-25
 HOJA
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante Acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2003

Secretaría General de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente
 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carme Ferrer Vidorodas Sanchez



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº 325
 FICHA Nº CH-19
 HOJA Nº 1 de 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CANDELARIA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. PLAZA DE LA CANDELARIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios singular existente.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GENERAL GUTIERREZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

C. DR. ALLART

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- NORMATIVA PARTICULAR:

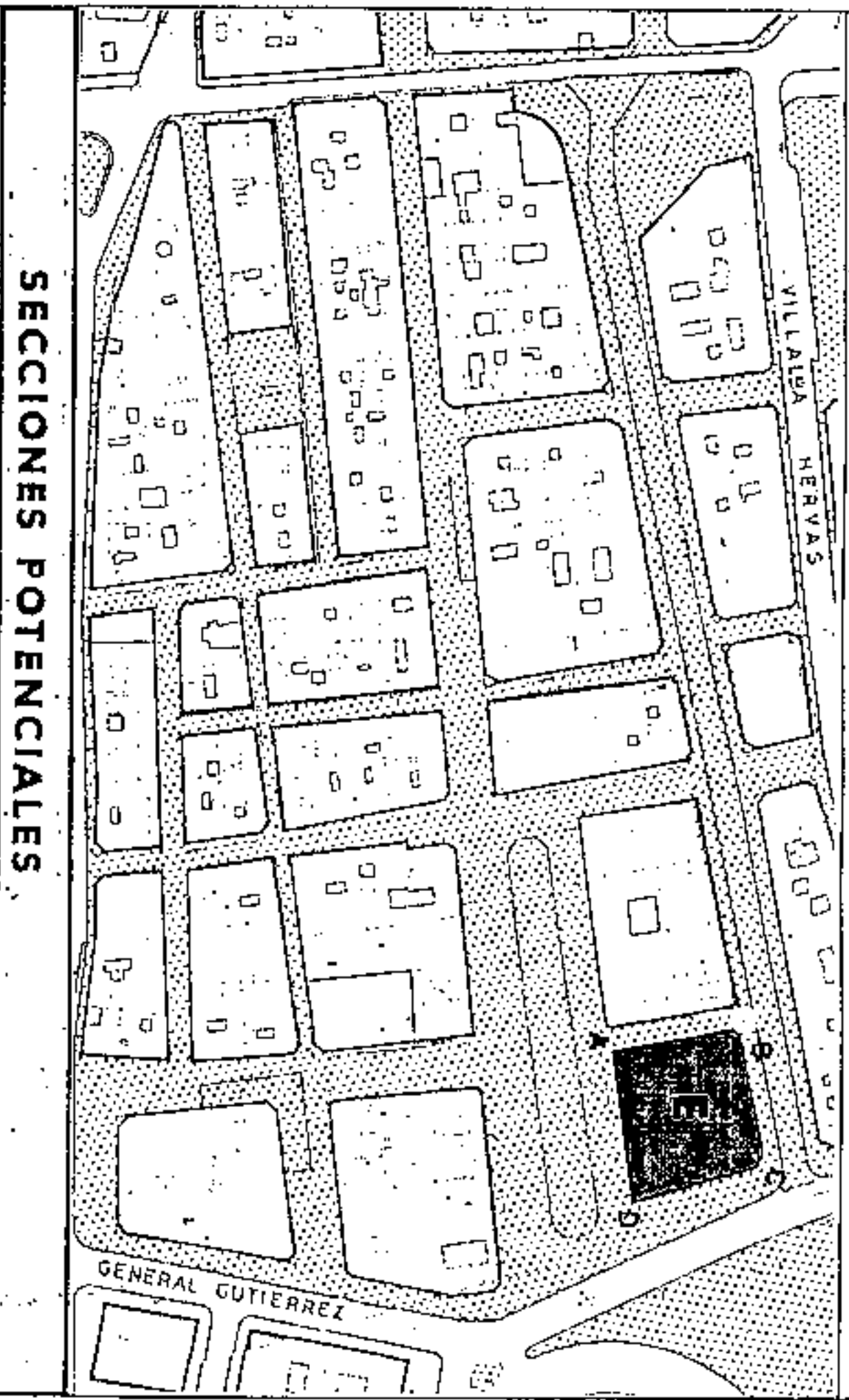
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión pública de fecha: 30 de Mayo 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CENTRO COMERCIAL

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CALLEJON DEL PELIGRO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C. BETHENCOURT ALFONSO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C. LA MARINA

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C. PLAZA DE LA CANDELARIA

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. PELIGRO, 1/BETHENCOURT ALFONSO, 1/LA MARINA, 1/PL. CANDELARIA, 12



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3 de NOVIEMBRE 2003.



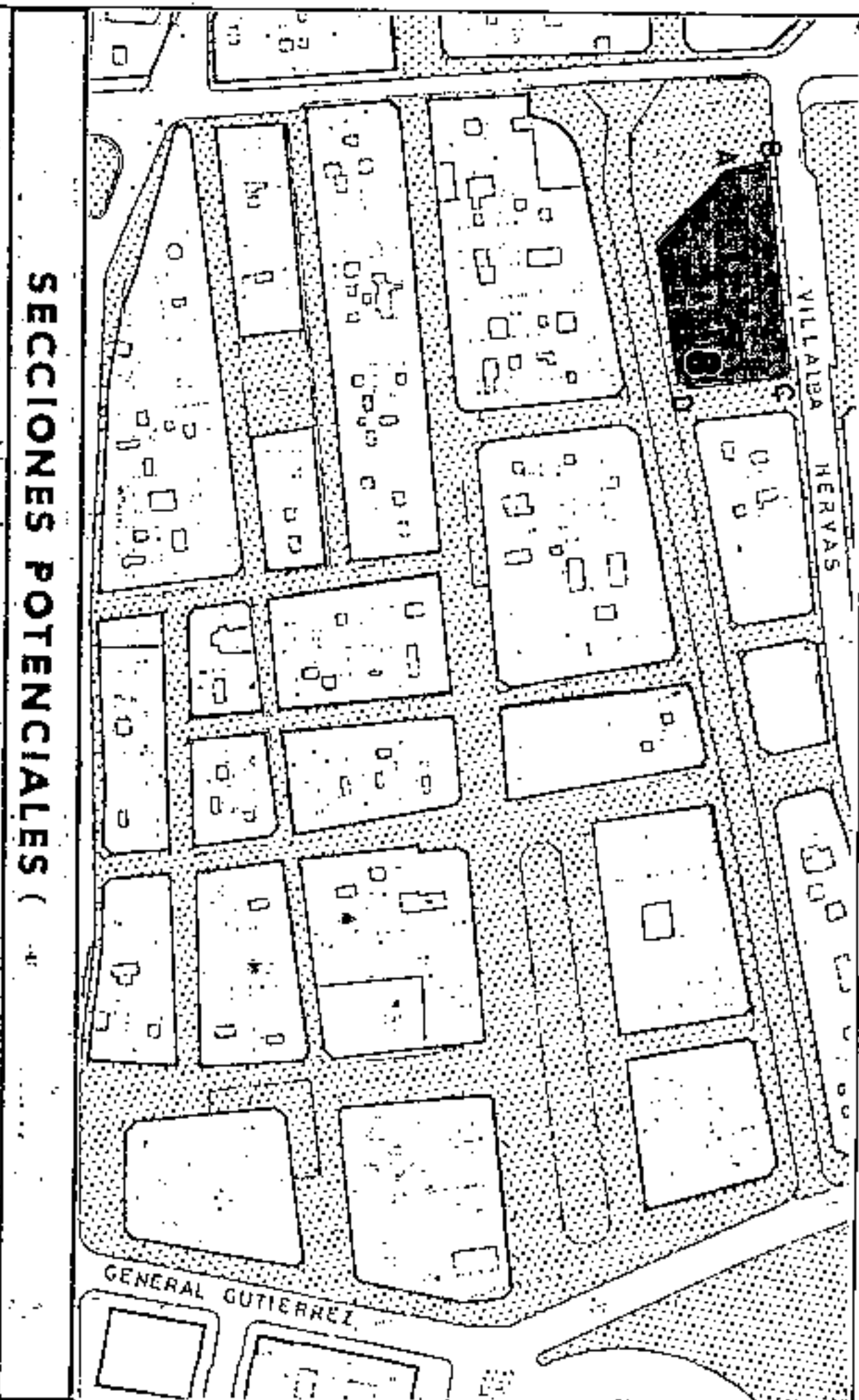
Jefe de Sección del Servicio de Asesoramiento ALAC Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

MANZANA Nº 326
 FICHA Nº 19
 HOJA Nº 1 de 3

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. PLAZA DEL CHICHARRO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 60 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

C. VILLALBA HERVAS

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. JOSE MURPHY

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. BETHENCOURT ALFONSO

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



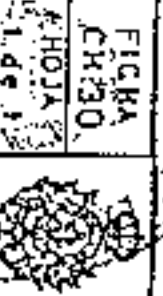
Aprobado parcialmente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 20.01.2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Comandante Cortobés San

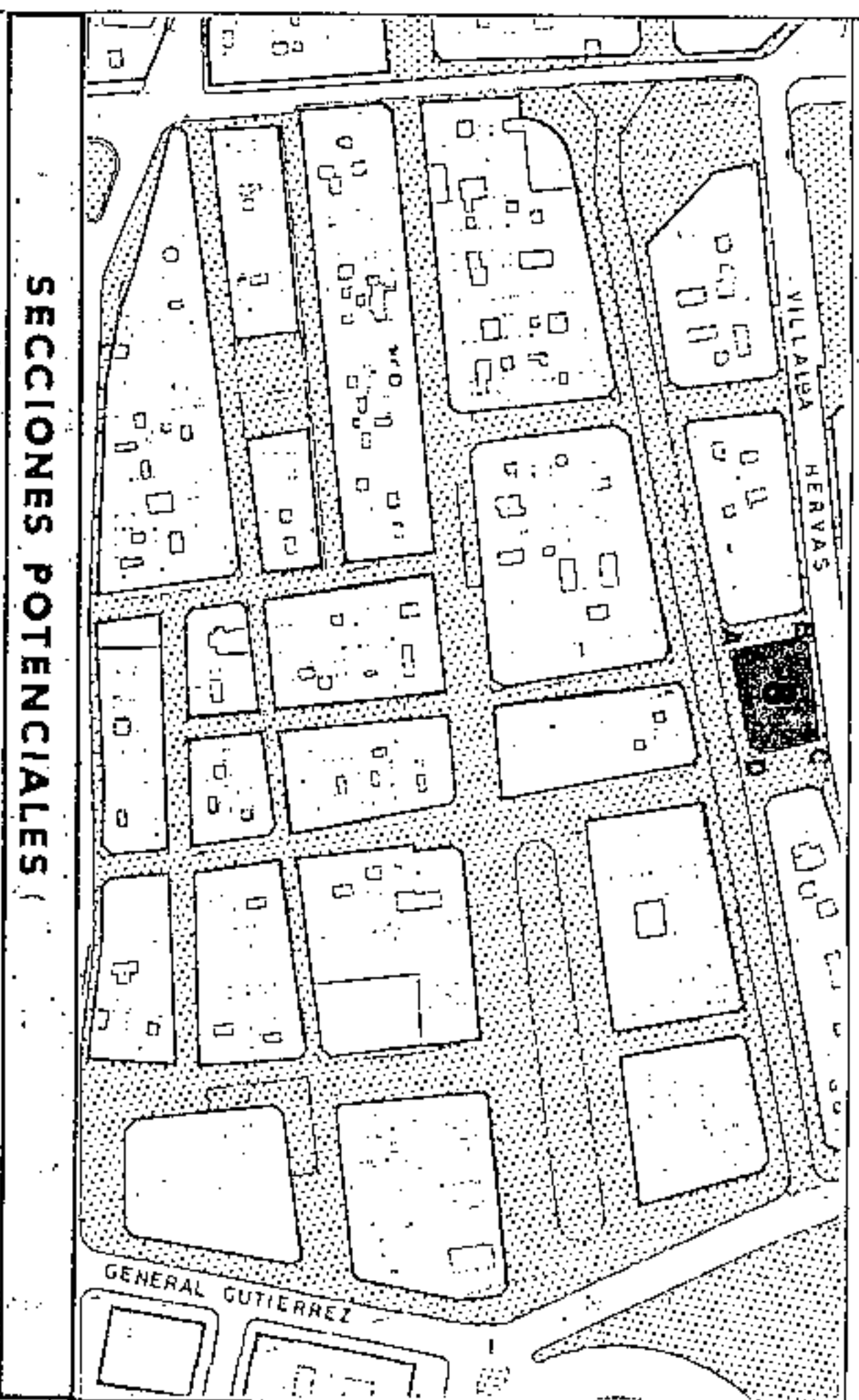
MANZANA Nº 327



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 7p = 26,48m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA Nº 329
 FICHA CH-30
 HOJA 1 DE 1

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. EL SI

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. VILLALBA HERVAS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. BETHENCOURT ALFONSO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-9-NOV-2005.....

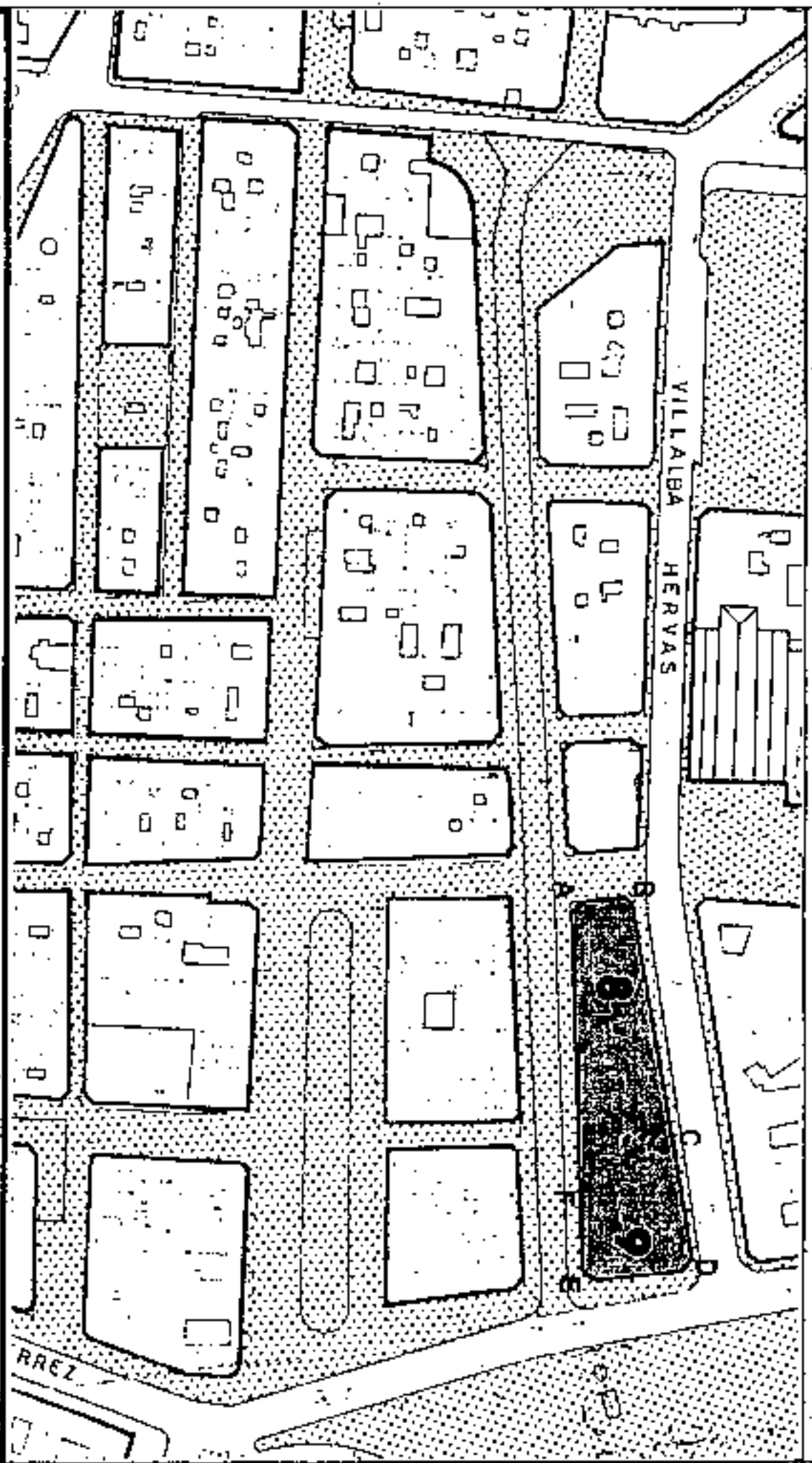


Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo al P.G.O.U.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- * Ocupación borde de forjado : 80 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. VILLALBA HERVAS

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.
 TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. LA MARINA

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:

MANZANA 330
 FICHA CH-30
 HOJA 1 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30. NOV. 2005.



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neiri Cordebas Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

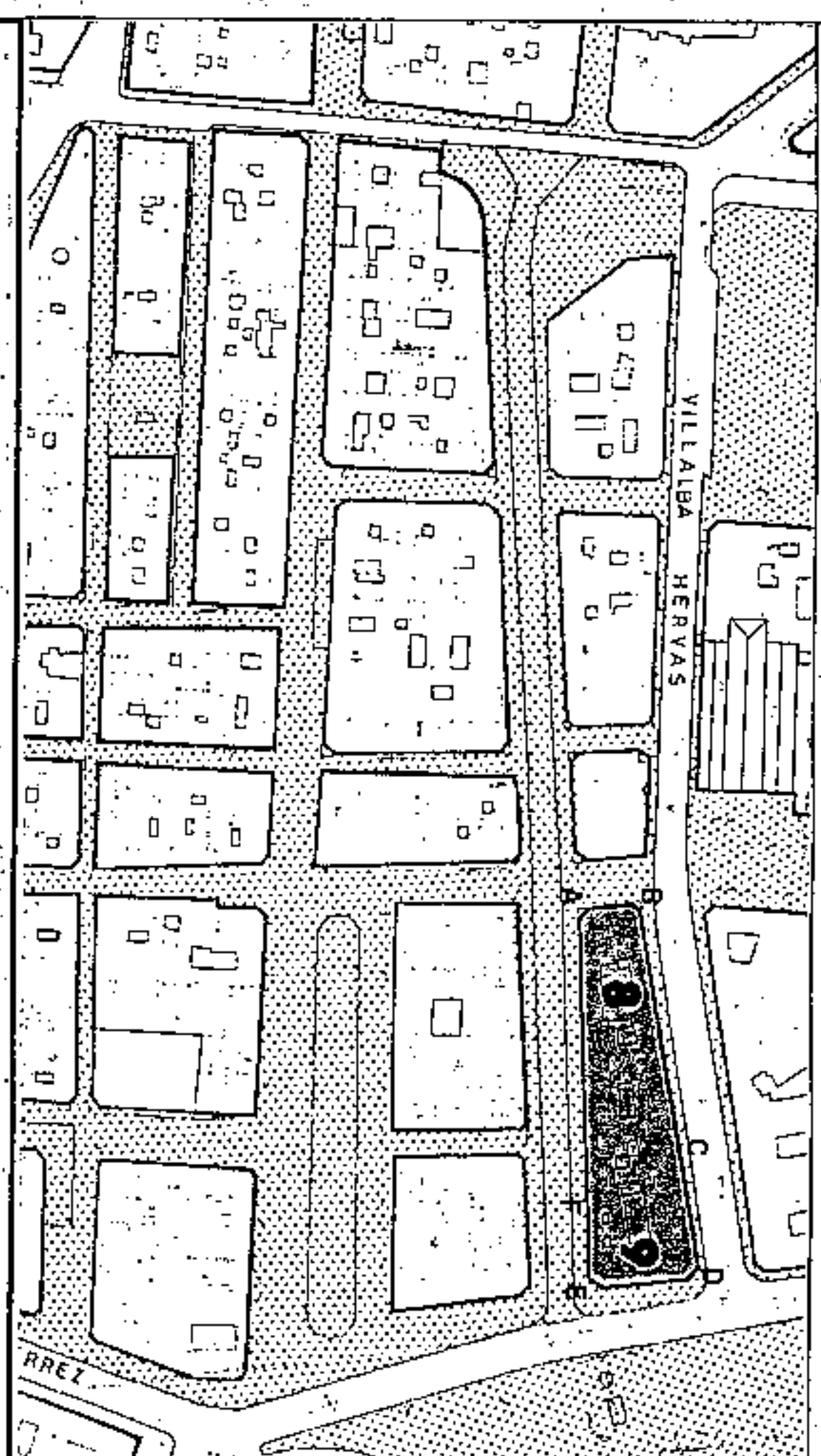
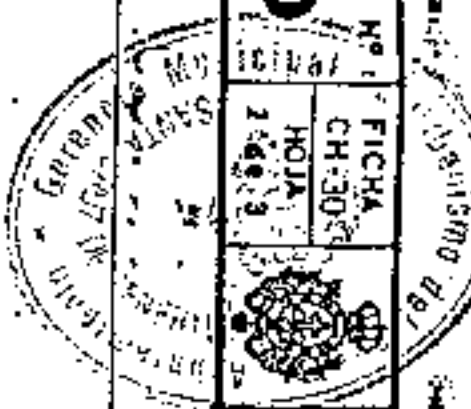
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

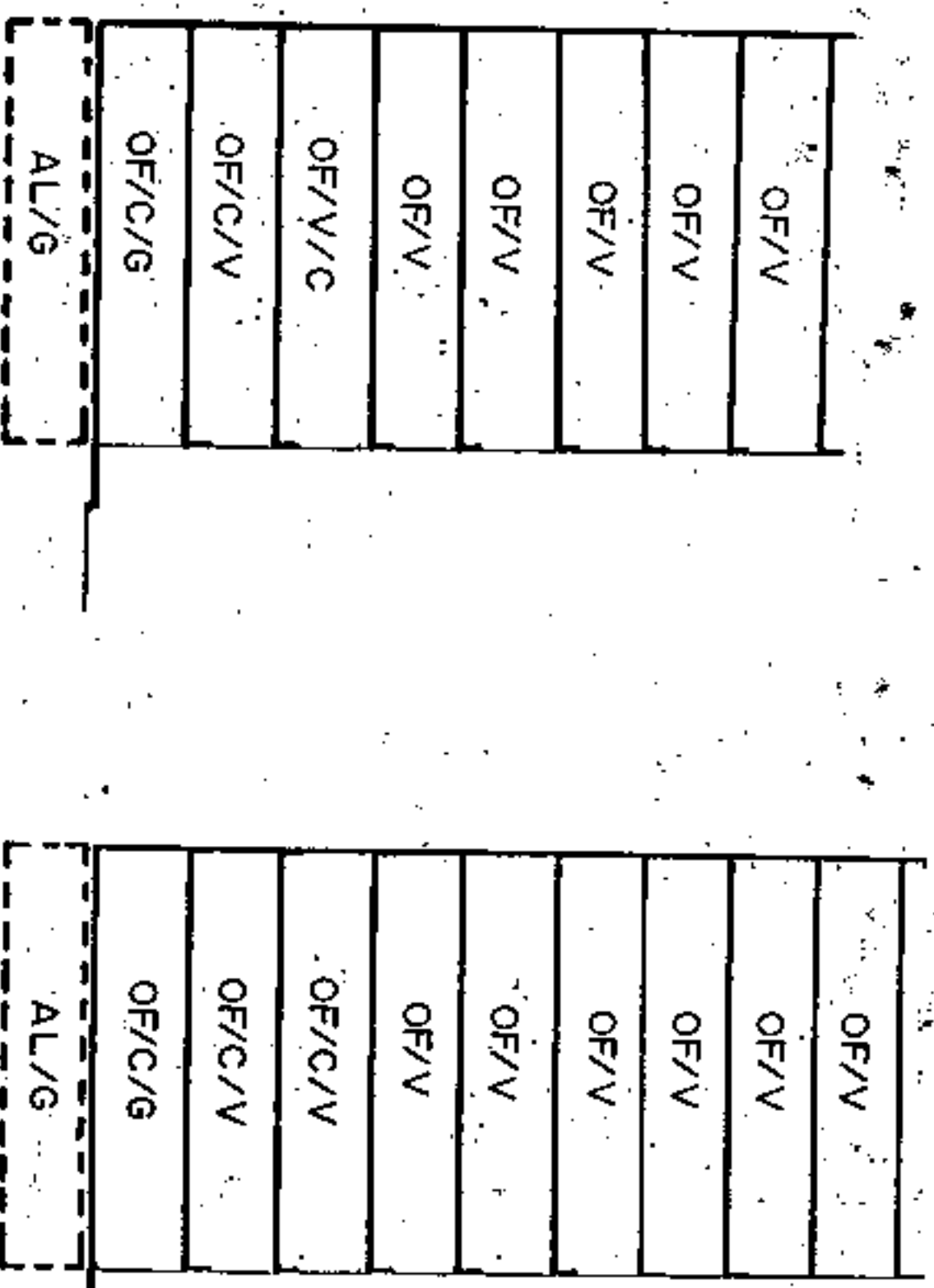
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANANA Nº 1
 FICHA CH-309
 HOJA 1 de 3
 330



SECCIONES POTENCIALES



- C. BETHENCOURT ALFONSO
- TRAMO : EF
 - SECCION POTENCIAL : B.
 - TRAMO : FA
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR :
 - Idem, Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.MAY.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al Área de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

ARM - Pb + 7p = 26.48 m

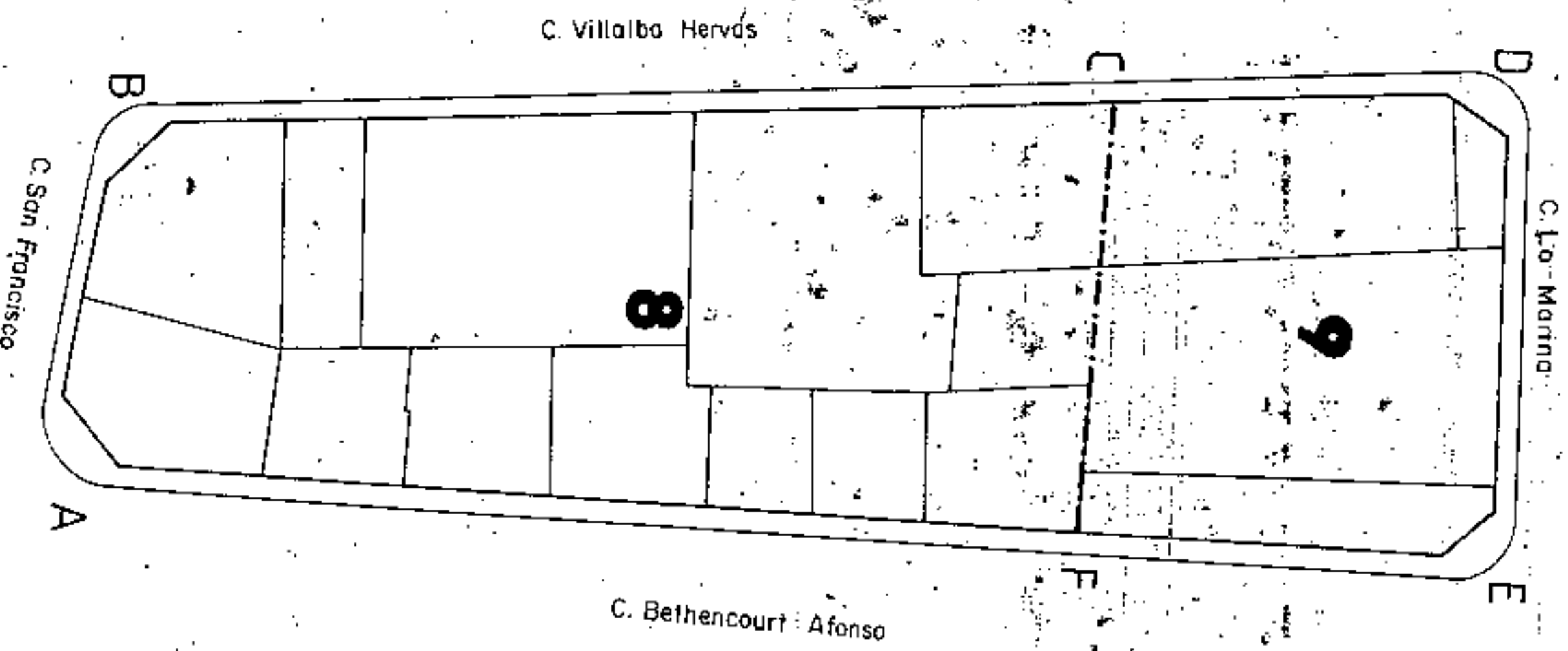
ARM - Pb + 7p = 26.48 m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA N.º
330
 FICHA CH-30
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 da forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.º DE NOVIEMBRE 2005.



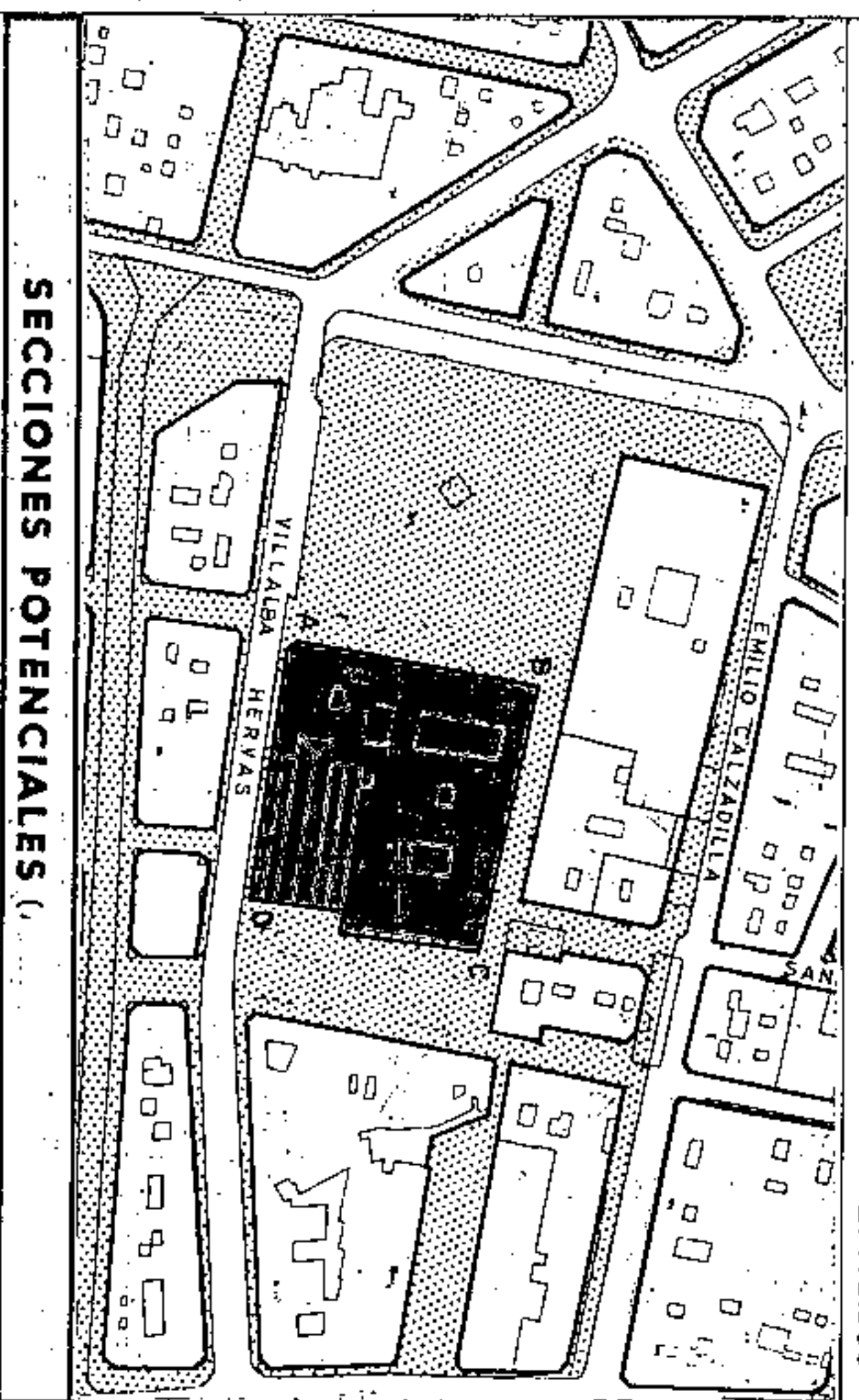
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1:12.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA Nº 331
 FICHA CH-304
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JOSE MURPHY

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. RUIZ DE PADRON

• TRAMO : BC.
 • SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. SAN FRANCISCO

• TRAMO : CD.
 • SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. VILLALBA HERVAS

• TRAMO : DA.
 • SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. JOSE MURPHY, 8-10
 C. RUIZ DE PADRON, 3

- Estos edificios mantendrán la altura existente en fachada.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. JOSE MURPHY, 12-14 / RUIZ DE PADRON, 5
 C. RUIZ DE PADRON, 1 / SAN FRANCISCO, 15



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



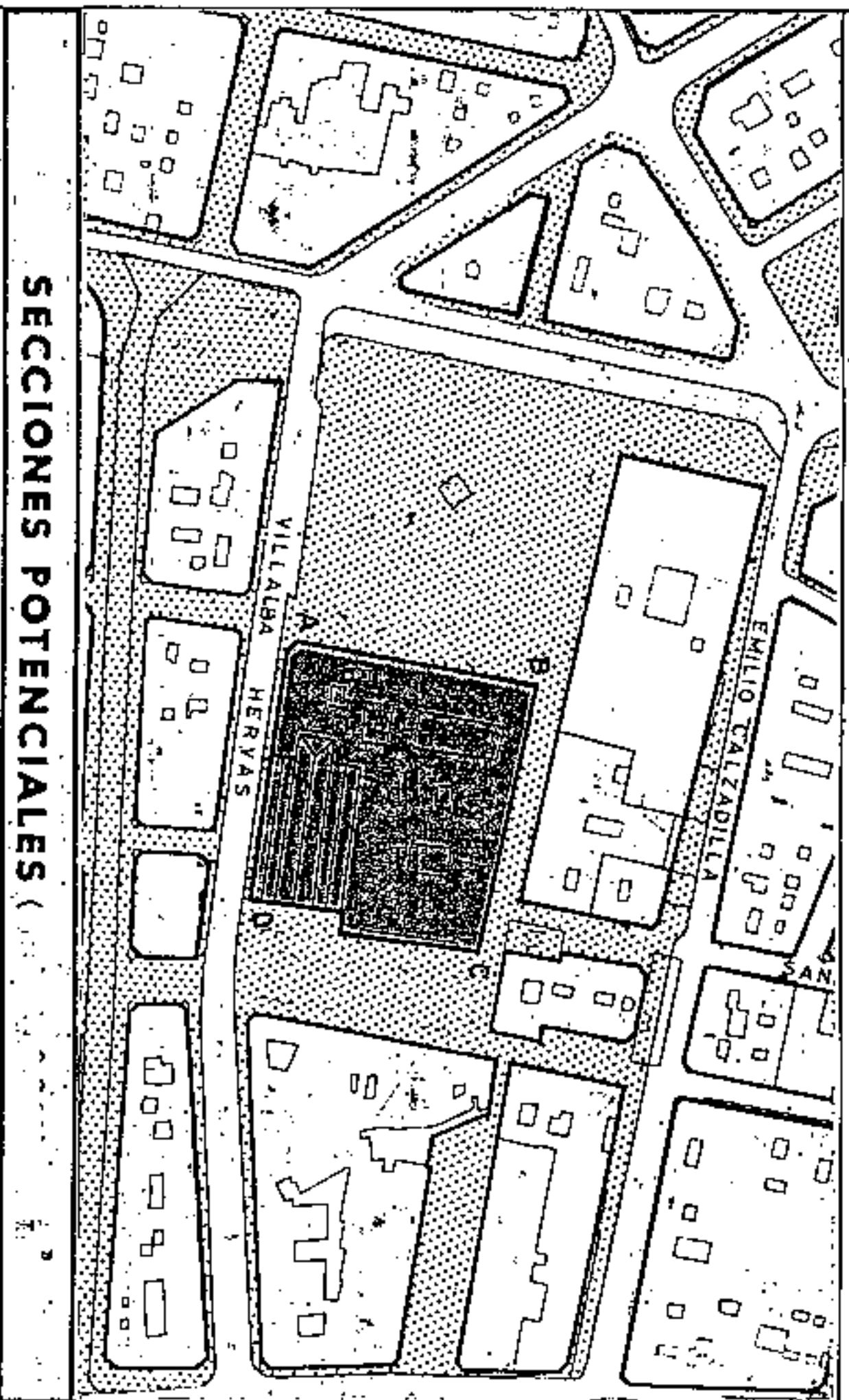
Acte de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordebbes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

HANZANA N.º
331

FICHA
 CH-30
 HOJA
 2 de 3

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 1
- C. SAN FRANCISCO, 13 / VILLALBA HERVAS, 14
- C. VILLALBA HERVAS, 16.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias por el Ayuntamiento de
 fecha: **30 NOV 2003**



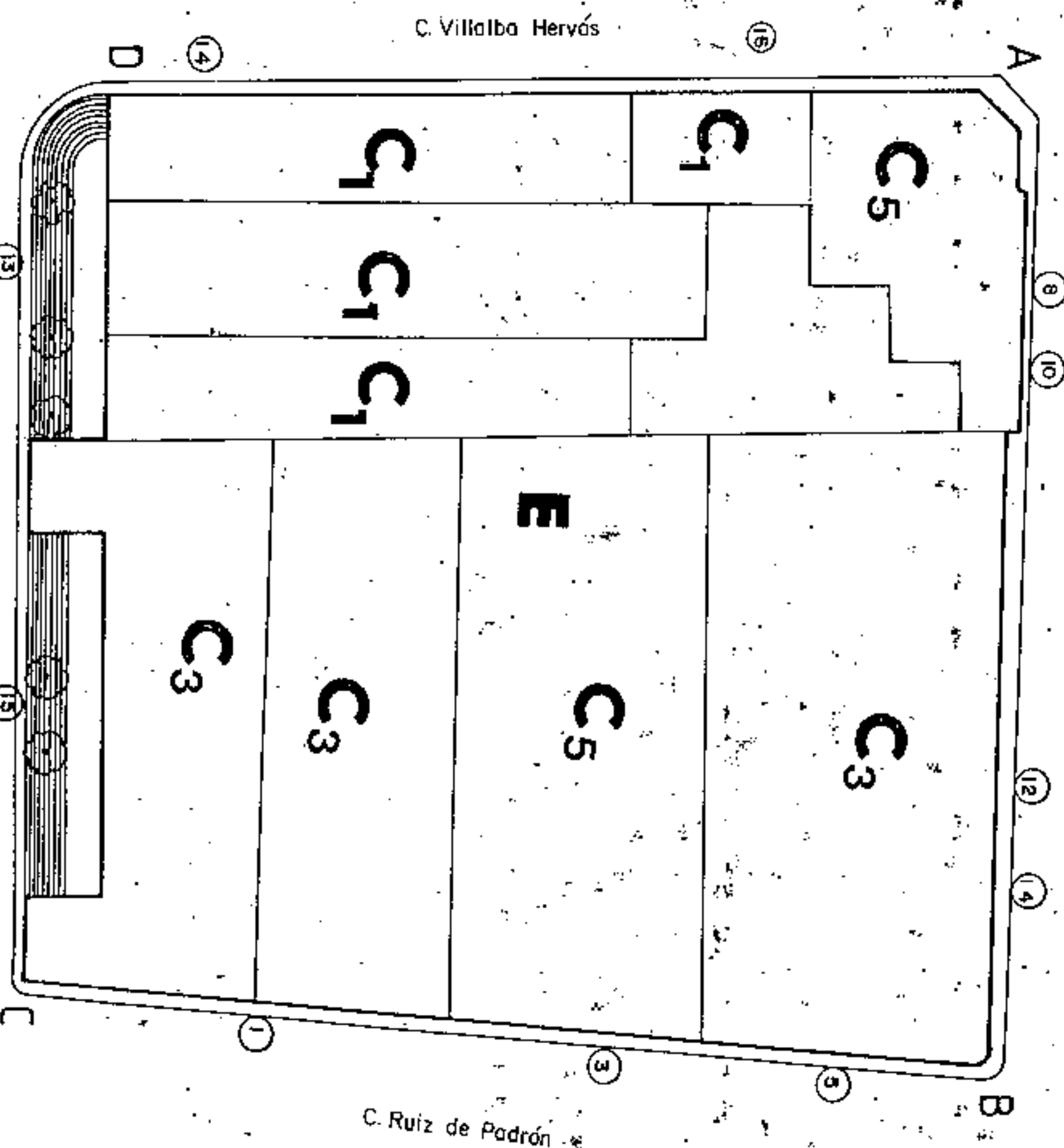
Jefe de Sección del Servicio de
 APOYO AL C.O.T.M.A.C. Occidental
 Calment Ferrer Domínguez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

MANZANA Nº	331	FICHA	CH-30
		HOJA	3 de 3



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV. 2005.



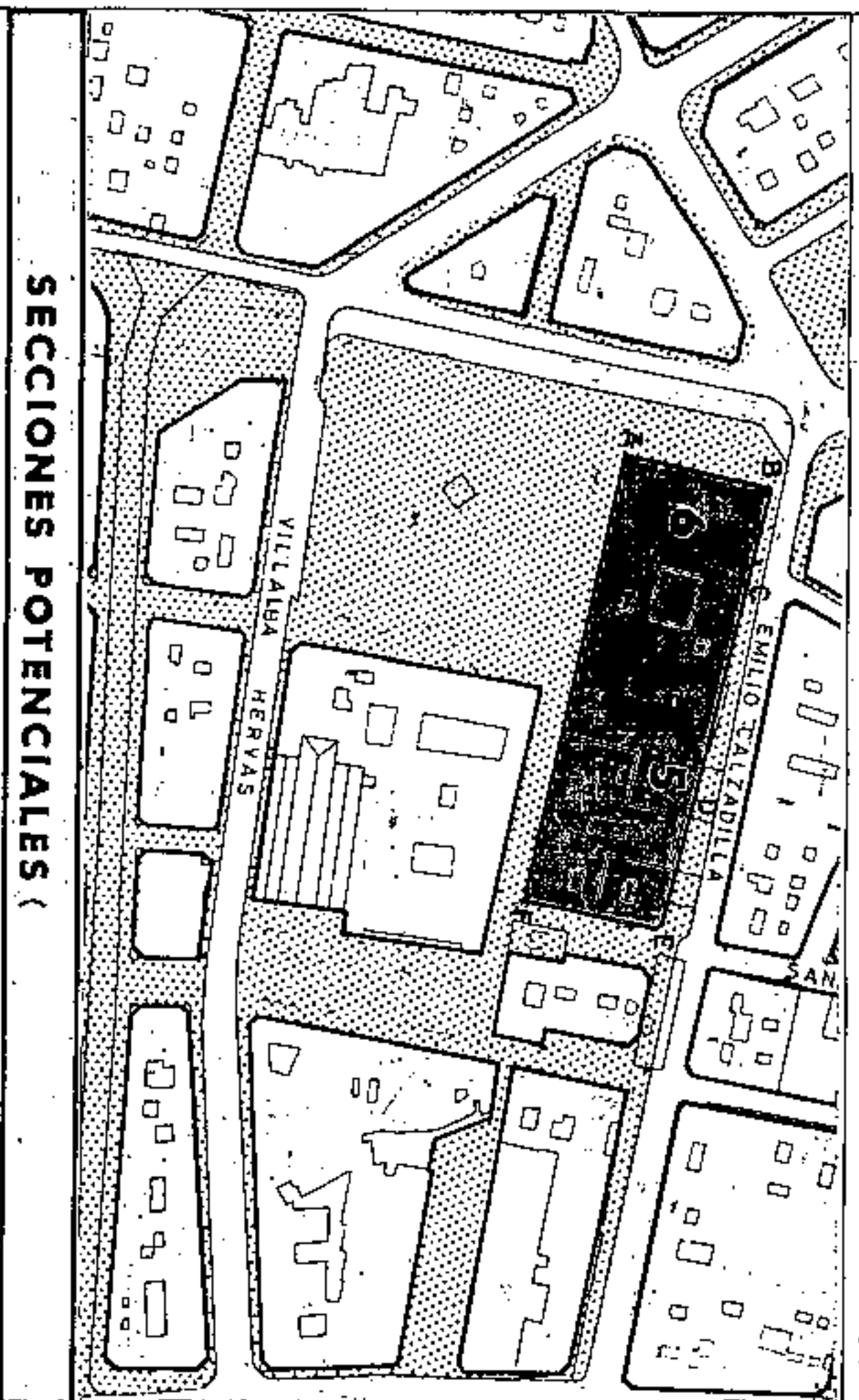
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Meri Gordóbes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

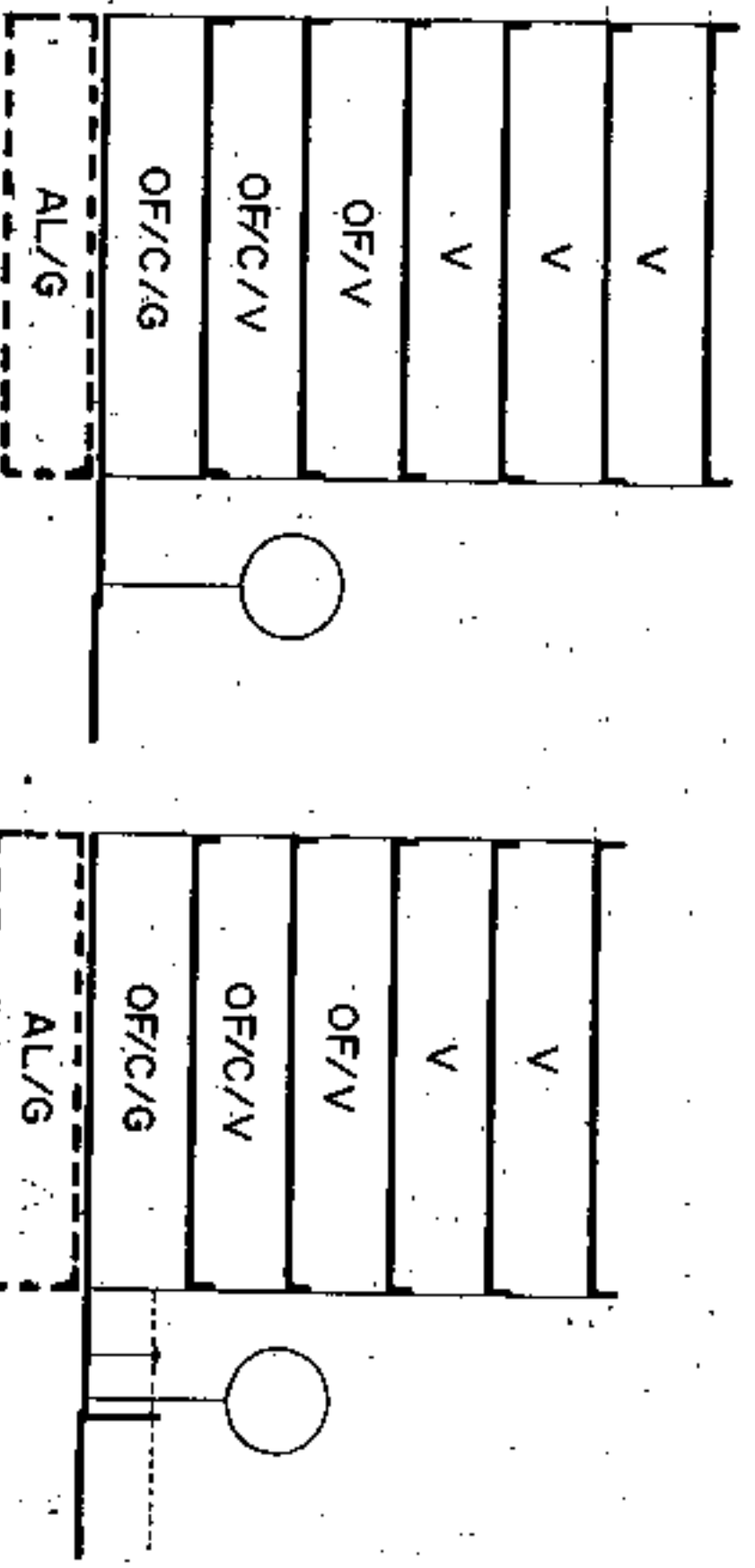
MODIFICACION DEL PGOUB-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

CONDICIONES PARTICULARES

C. PLAZA DEL PATRIOTISMO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semiterrados:

- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

C. EMILIO CALZADILLA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



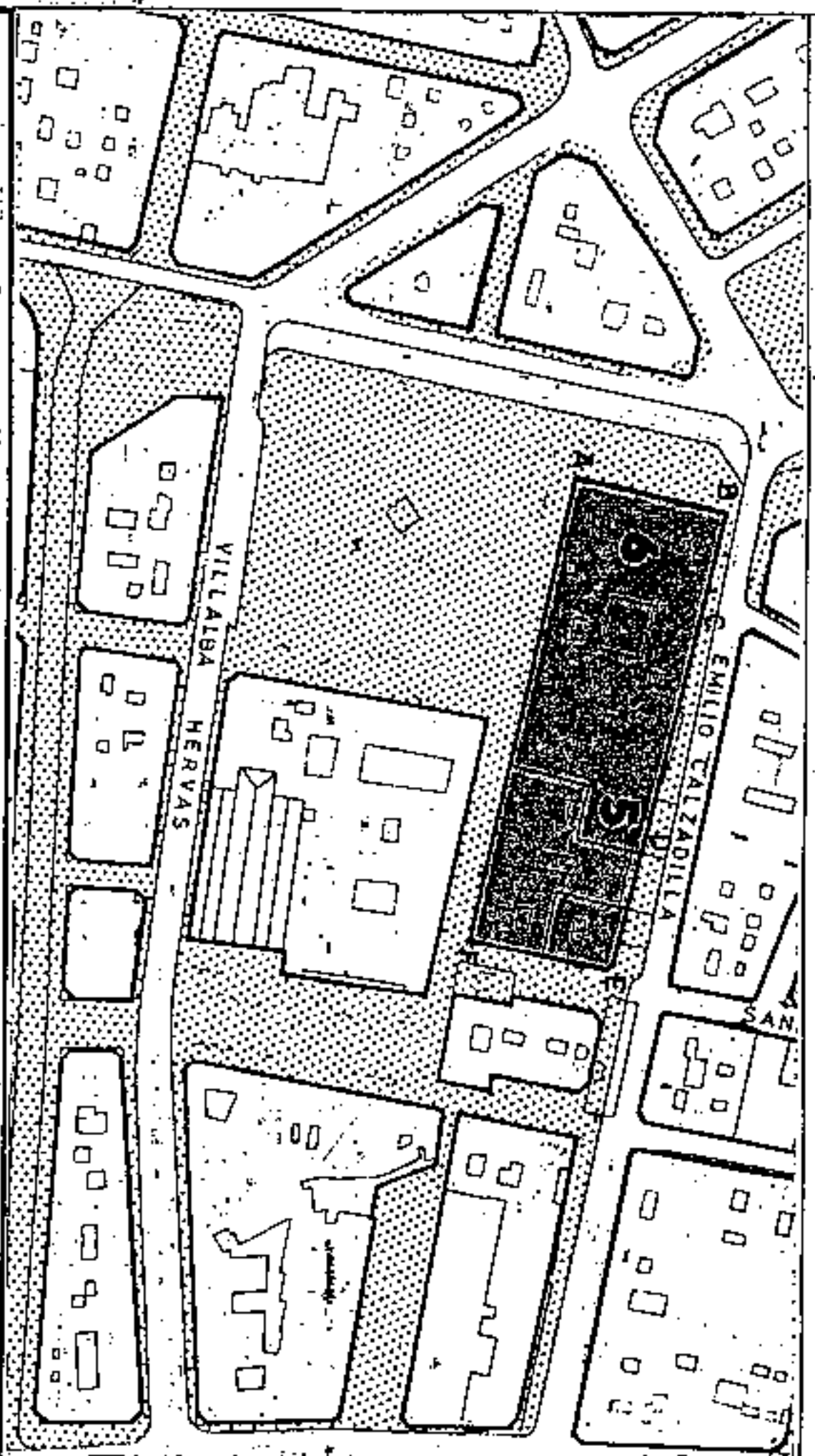
Leído en Sesión del Servicio de Apoyo a I.B.C. O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Rodríguez Sánchez

KANZANA N.º 332
 FICHA CH-30
 HOJA 1 de 4

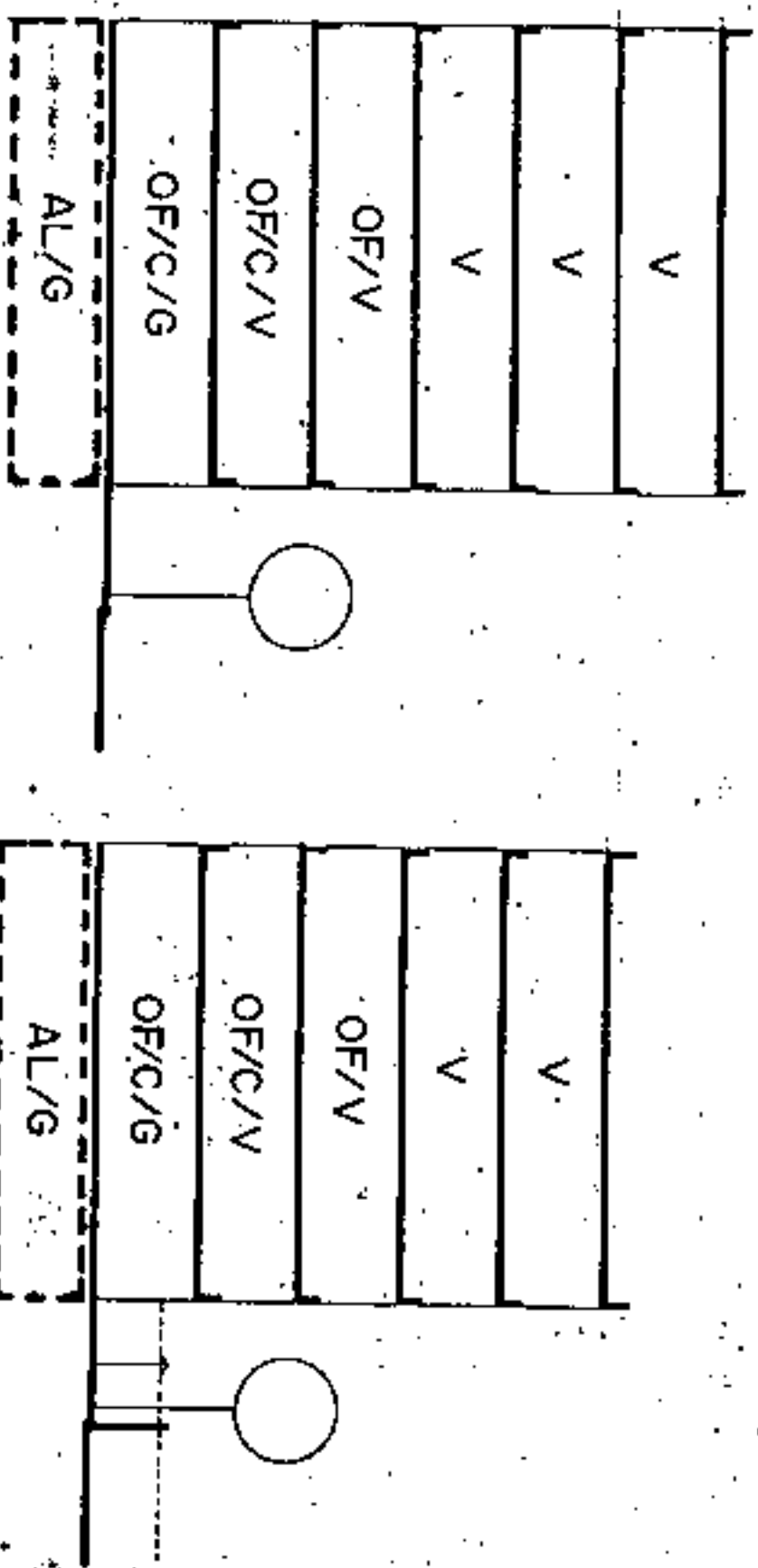
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN JUAN BAUTISTA

TRAMO : EF.
 SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RUIZ DE PADRON

TRAMO : FA.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcel por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0. NOV. 2005.



Jefe de División del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Merino Rodríguez Sánchez

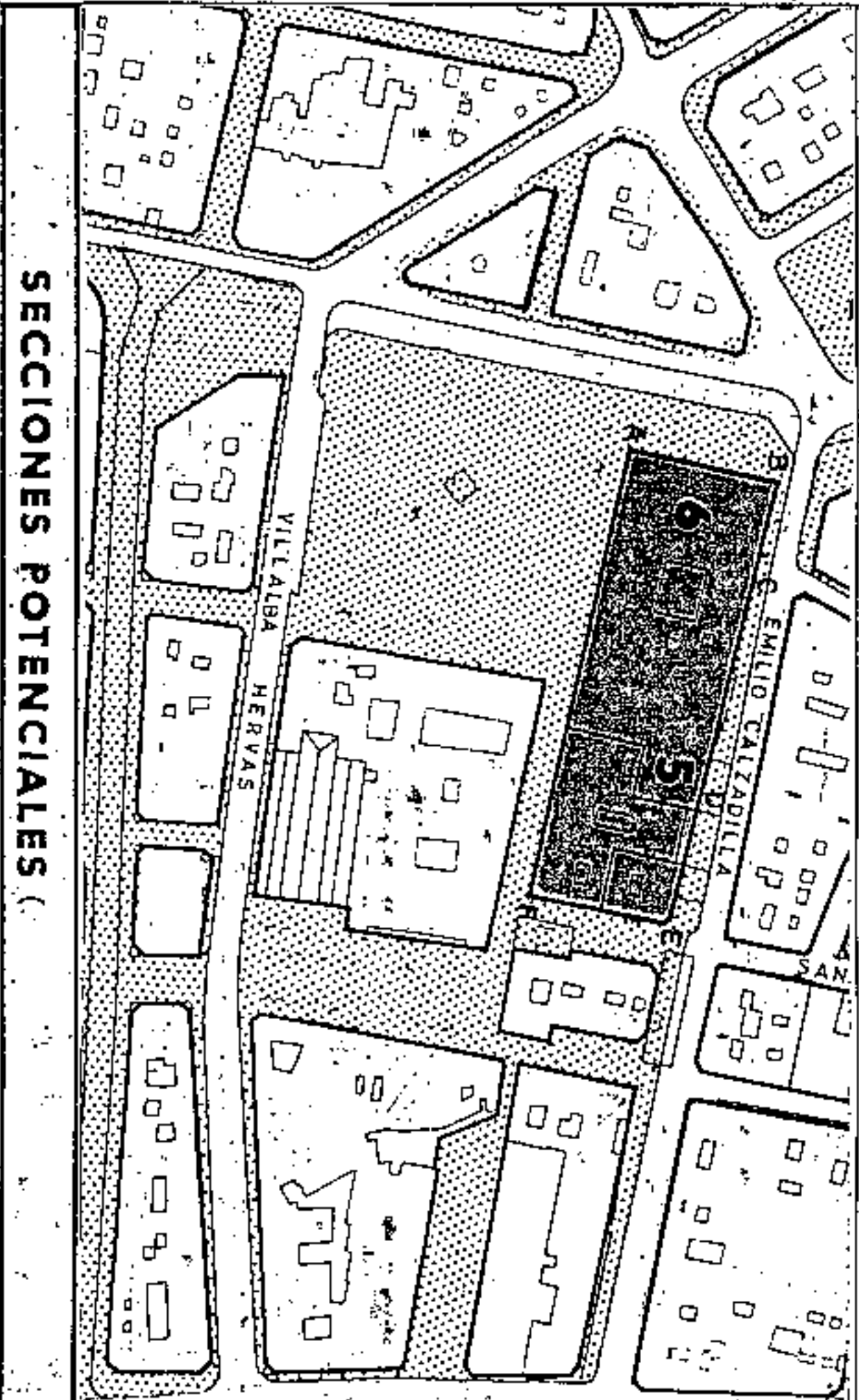
332

HOJA 12 de 4

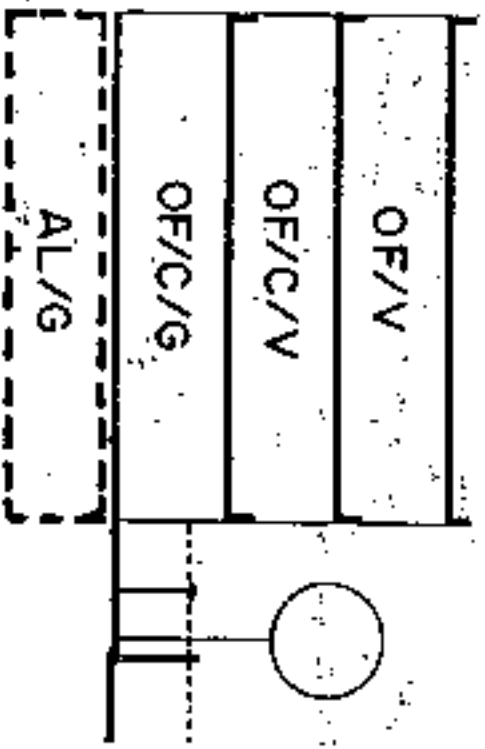


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION C
 ARM = Pb + 3p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. RUIZ DE PADRON, 16
- C. RUIZ DE PADRON, 14
- C. RUIZ DE PADRON, 12
- C. SAN JUAN BAUTISTA, 3

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

- C. RUIZ DE PADRON, 6 / SAN JUAN BAUTISTA, 1
- C. RUIZ DE PADRON, 10 / EMILIO CALZADILLA, 15.
- C. RUIZ DE PADRON, 8 /

- En este último edificio se protegen el volumen, las fachadas, la escalera y el patio interior.

- Se permite demoler el muro del patio hacia la Calle Emilio Calzadilla, para posibilitar el ensanche de la misma, estudiando en cualquier caso, una solución de diseño verja-muro-escalera, que resuelva la relación de la fachada posterior con la ampliación de la Calle Emilio Calzadilla.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



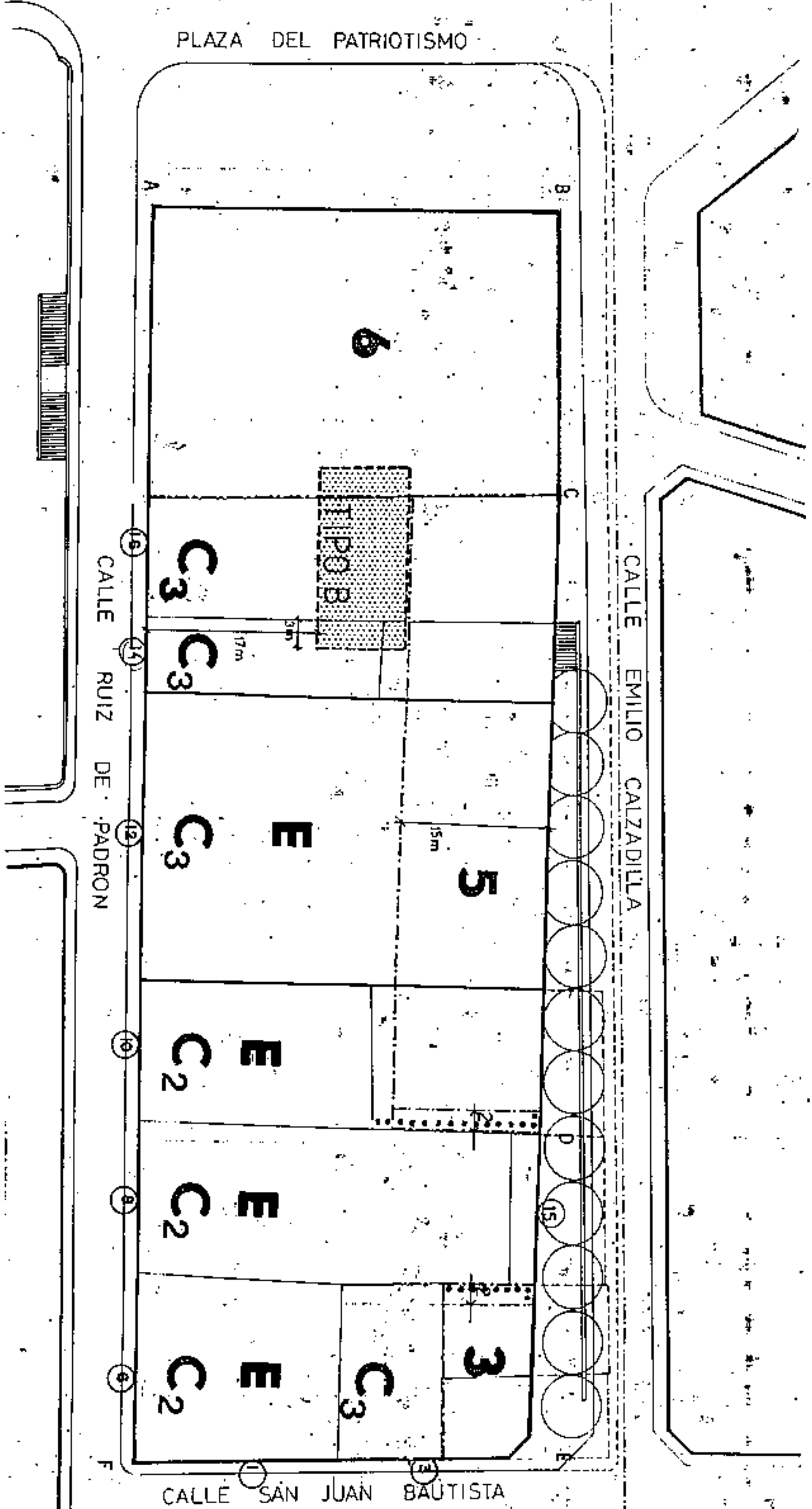
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.S. Occidental
 Carmen Ned Corcobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

MANZANA Nº 332
 FICHA Nº 1
 BACHILLER
 HOJA 1 DE 4



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ... 3.11.2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al O.T.M.A. Occidental
 Carmen Meri Corcobes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA N.º
 333
 FICHA N.º
 CH-30
 HOJA N.º
 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN JUAN BAUTISTA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.EMILIO CALZADILLA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

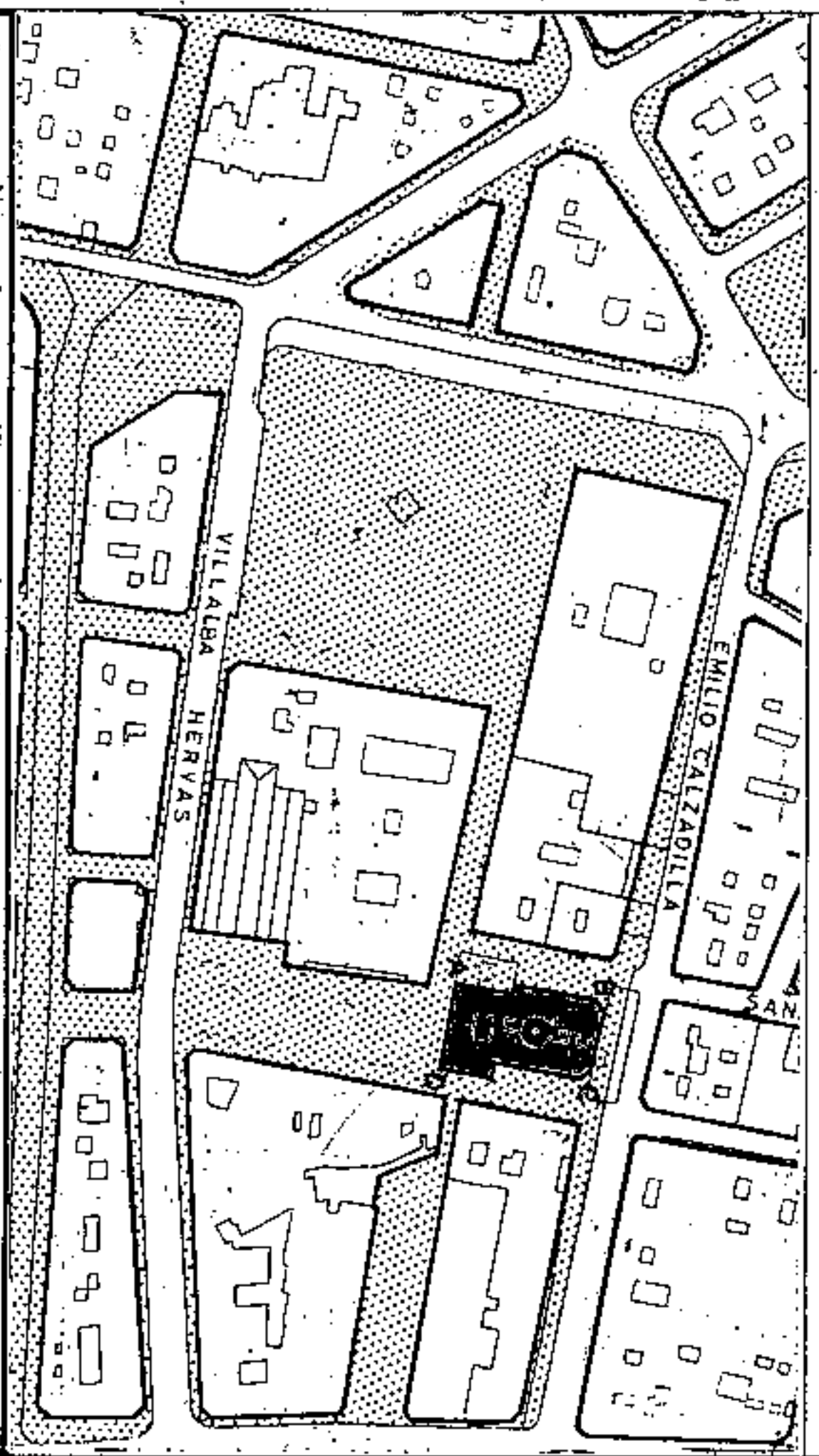
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN FRANCISCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

SECCIONES POTENCIALES



V
V
V
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
G/AL



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Estudios Urbanísticos
 Apoyada la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

SECCION A
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

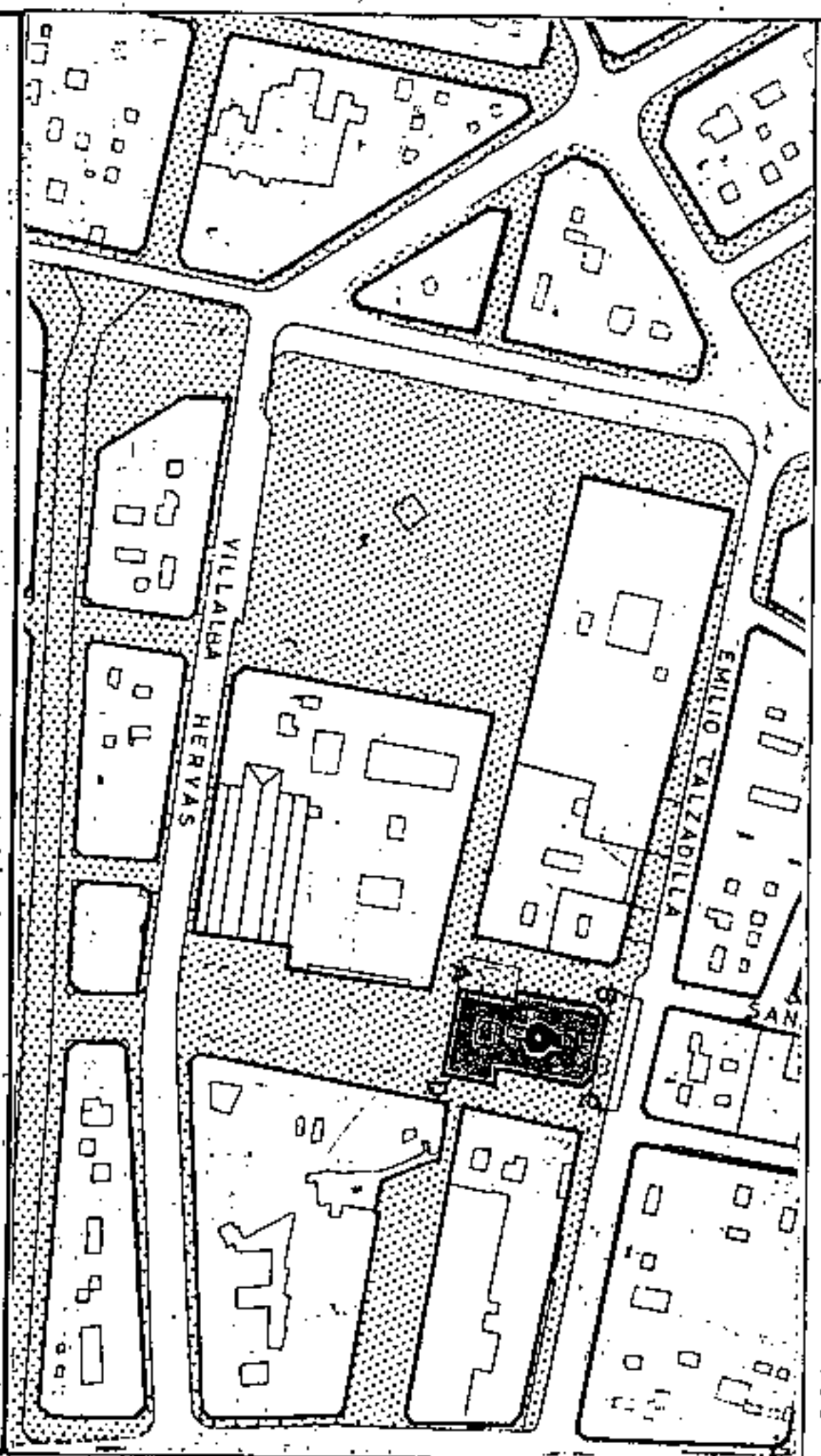
ESTRAT. DE PADRON

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : DA.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V/O/F
OF/C/V
OF/C/G
G/AL

SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2 Y 5

C. SAN JUAN BAUTISTA / PLAZA DE SAN FRANCISCO / SAN FRANCISCO.

SECCION POTENCIAL : A. (Sólo para la parte del edificio catalogado a Nivel 5, según planos E: 1/500).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- En el tramo F-F', se permiten Cuerpos Volados Abiertos a partir de la cuarta planta de la nueva construcción y un ancho máximo de dos metros (2 mts.), pudiendo alcanzar la alineación de la edificación contigua por la Calle San Francisco.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31-10-2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al Cotitular Occidental

Carmen Heredia Cortés

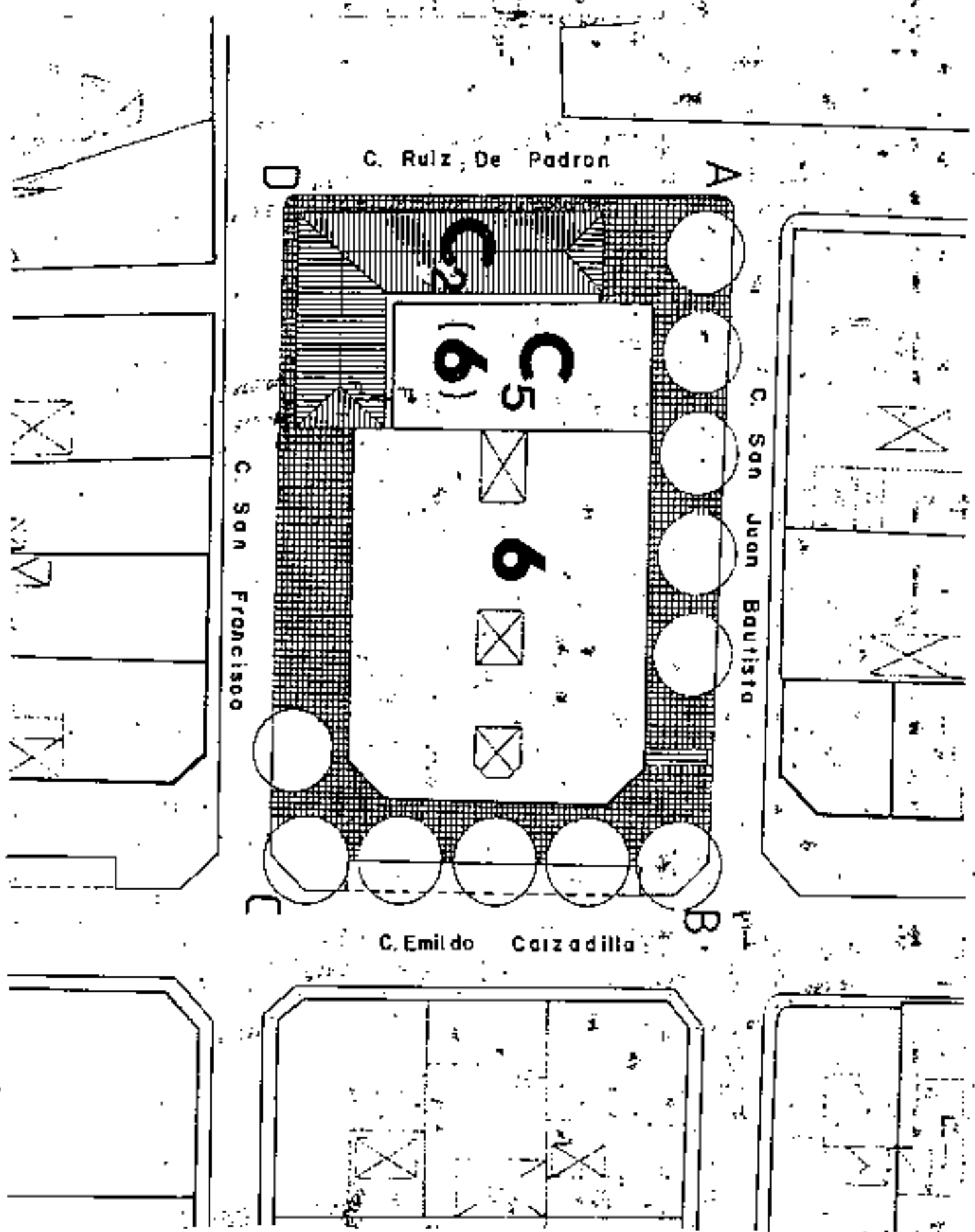
MANZANA N.º 333
 FICHA CH-38
 2 de 5

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

MANZANA 333
 FICHA CH-30
 HOJA 3 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

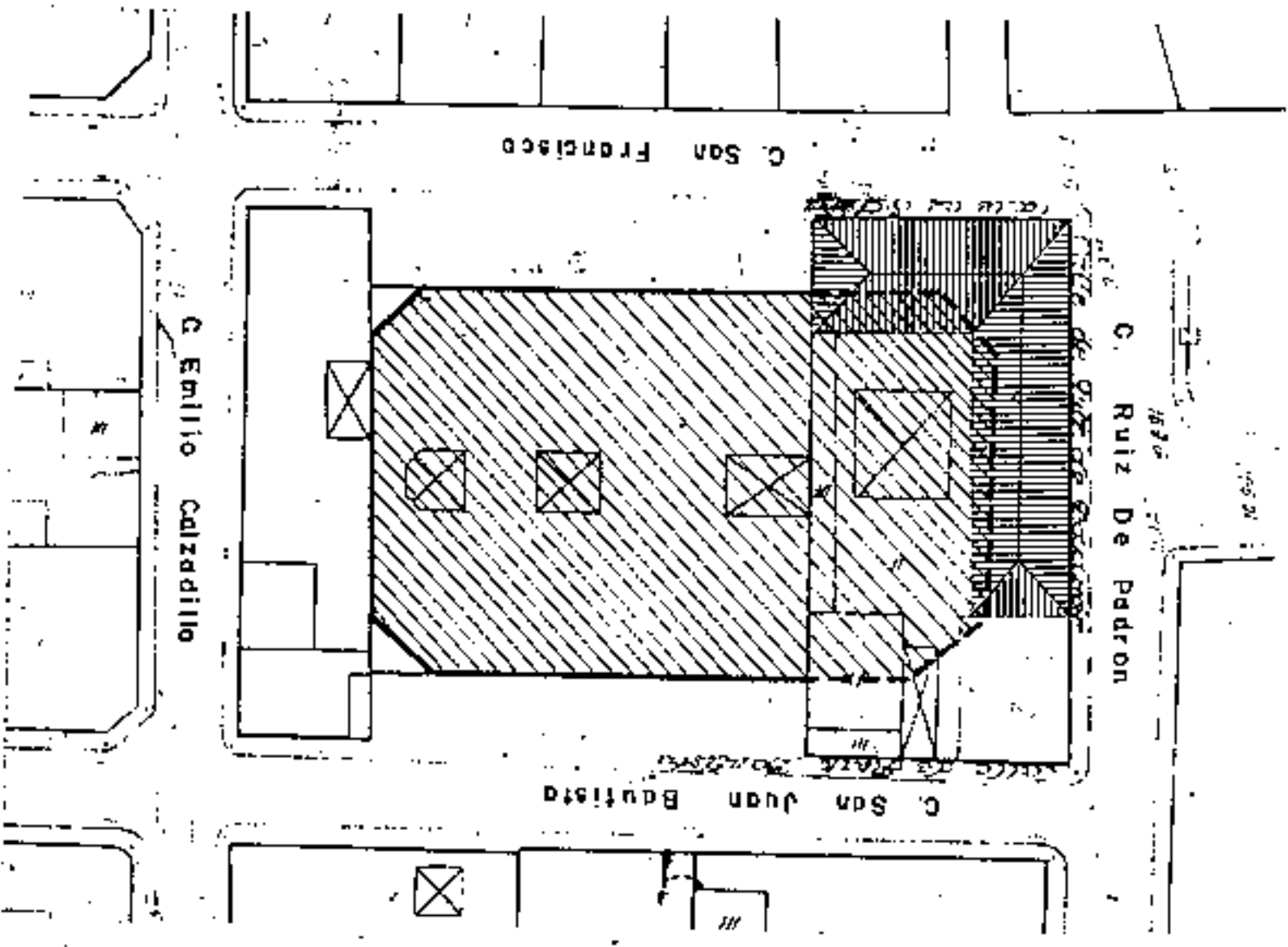
LOS TRAMOS F-F-F" CORRESPONDEN AL AREA DE TERRAZAS O CUERPOS VOLADOS ABIERTOS, EN VOLADIZO A PARTIR DE LA CUARTA PLANTA DE LA NUEVA CONSTRUCCION.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA 333
 FICHA CH-30
 HOJA 4 de 5



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-NOV-2005

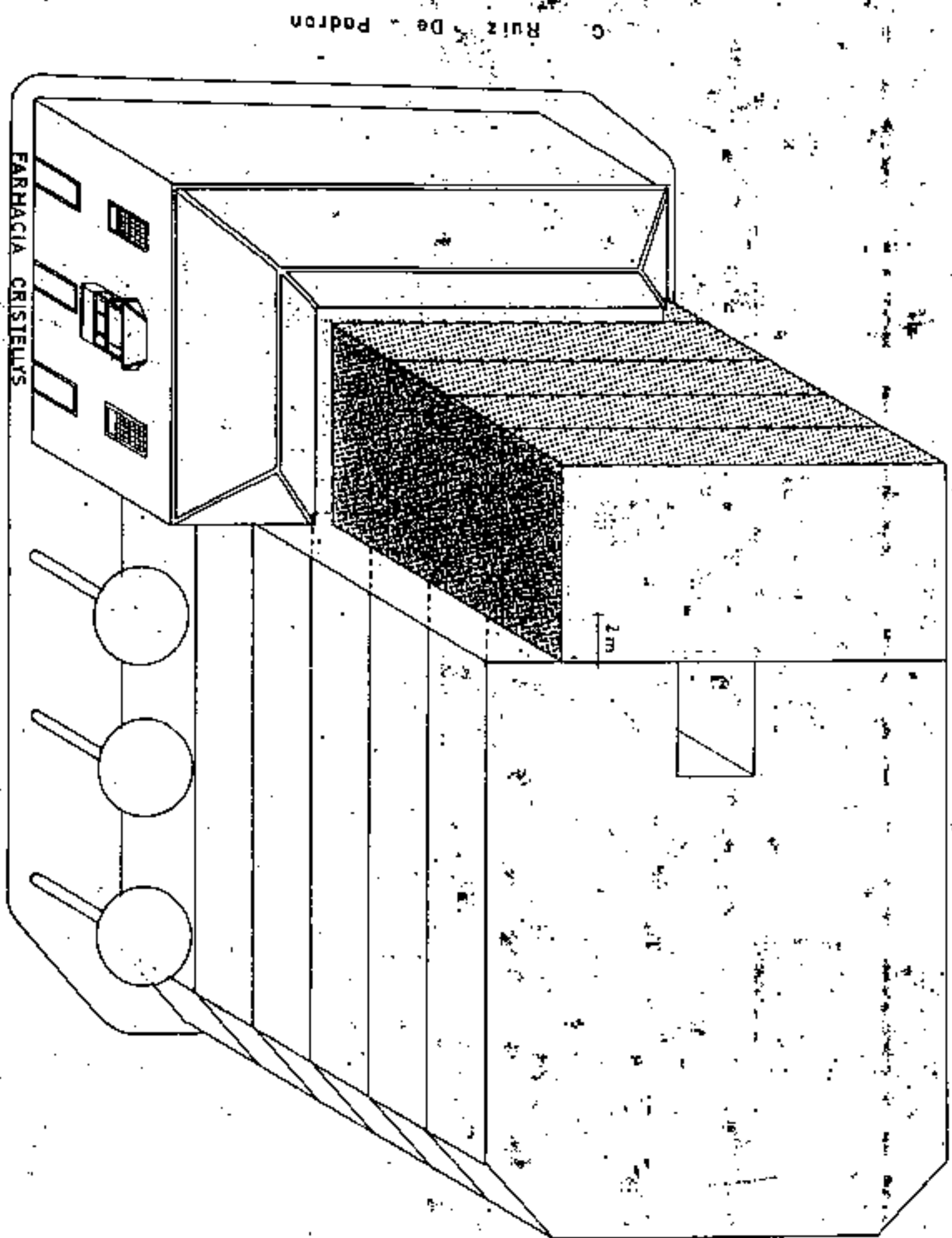
Secretaría General
 Jefe de Gestión del Servicio de
 Apoyada C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Rodríguez Sánchez

(ALINEACIONES CORRESPONDIENTES AL PLAN GENERAL DE 1957)

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA N.º
333
 OFICINA CH-30
 HOJA 5 DE 5



C. Ruiz De Padron

C. San Francisco



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ...3-11-2003... 2003...

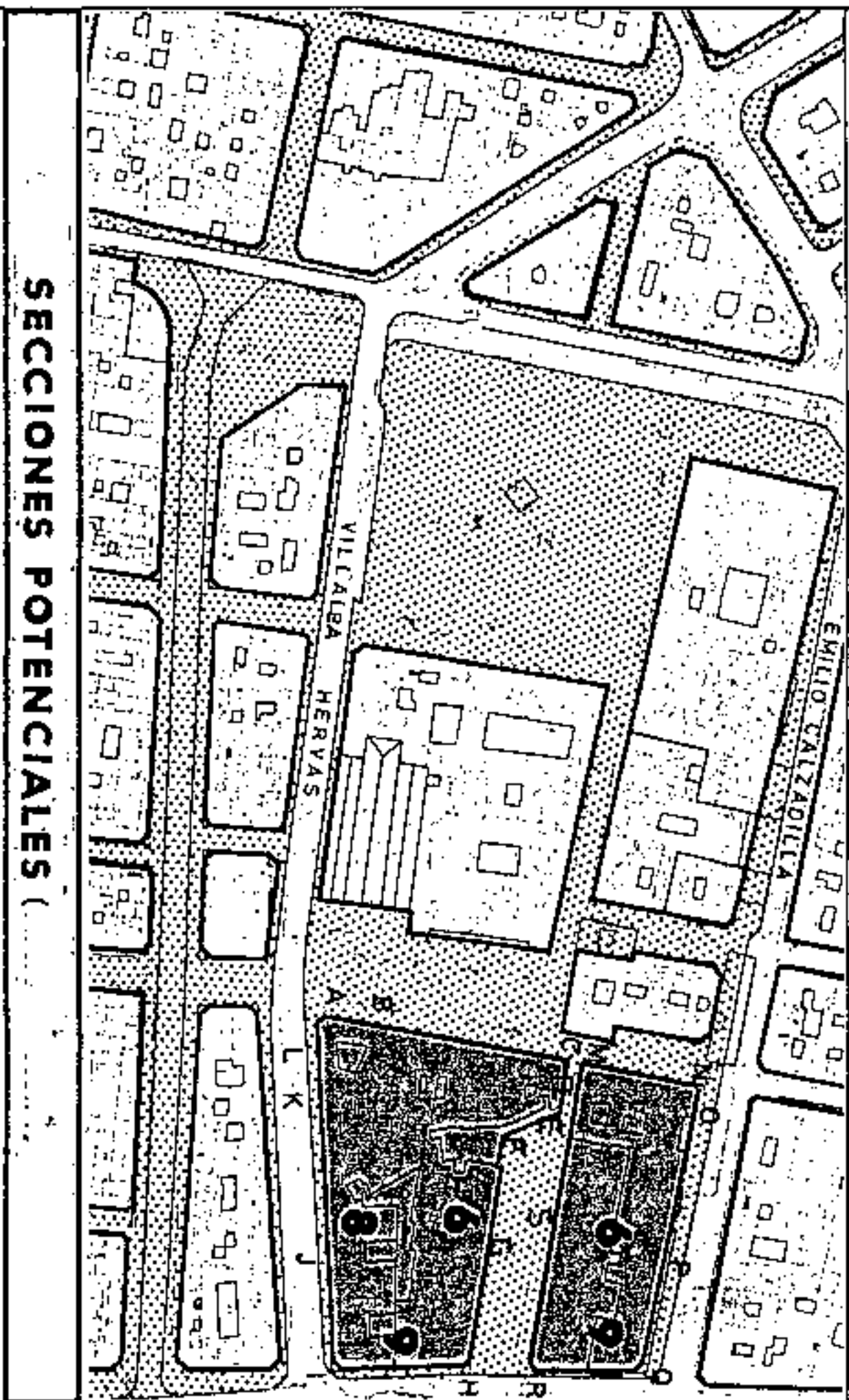


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/G
G/AL

OF/C
OF/C/G
AL/G

SECCION E

SECCION F

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

TRAMO : AB-BC.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. PLAZA RUIZ DE PADRON

TRAMO : CE-DE-EF.
 SECCION POTENCIAL : F. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección, sin perjuicio de lo que resulte del Plan Especial).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

TRAMO : FG.
 SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



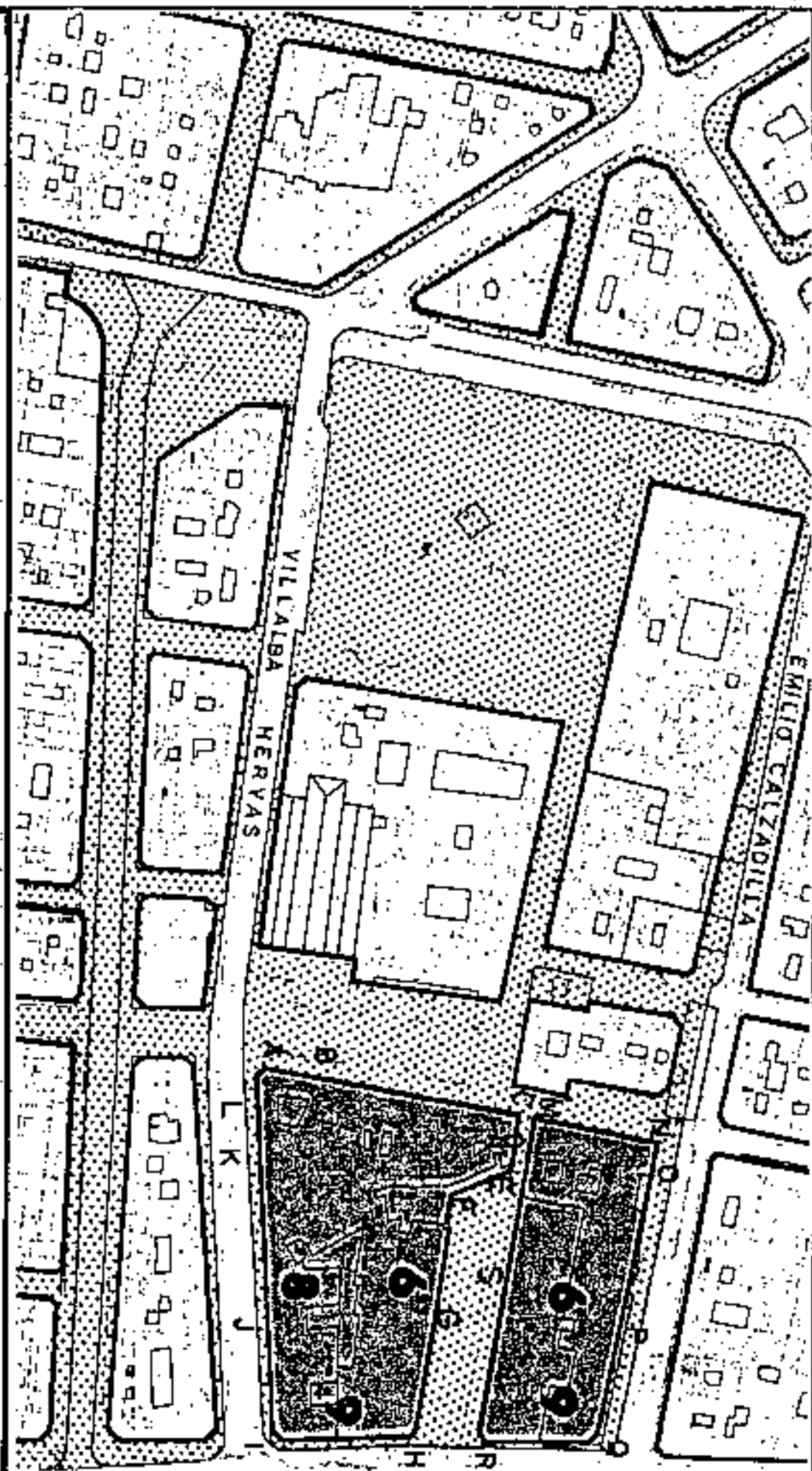
Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de forma parcial por la de la CC.T.M.A. Occidental
 Tercera Mediatora acordada
 fecha: 30 de Mayo de 2003
 Apoyo a la CC.T.M.A. Occidental
 Carmen Neri Gordón de San

MANTANA
 FICHA
 CH-30
 HOJA
 334
 1 de 10

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V/O/F	OF/V
V/O/F	OF/V
V/O/F	OF/V
V/O/F	OF/V
V/O/F	OF/V
OF/C/V	C/OF/V
OF/C/V	OF/C/V
G/AL	G/AL

SECCION C
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION D
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 334
 FICHA CH-30
 NOVA 2 DE 10

C. PLAZA RUIZ DE PADRON

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : E.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. LA MARINA

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : E.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0.30 mts.

C. VILLALBA HERVAS

- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : E.
- TRAMO : JK-KL.
- SECCION POTENCIAL : D.

- TRAMO : LA.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo HI.

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : MN-NO.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

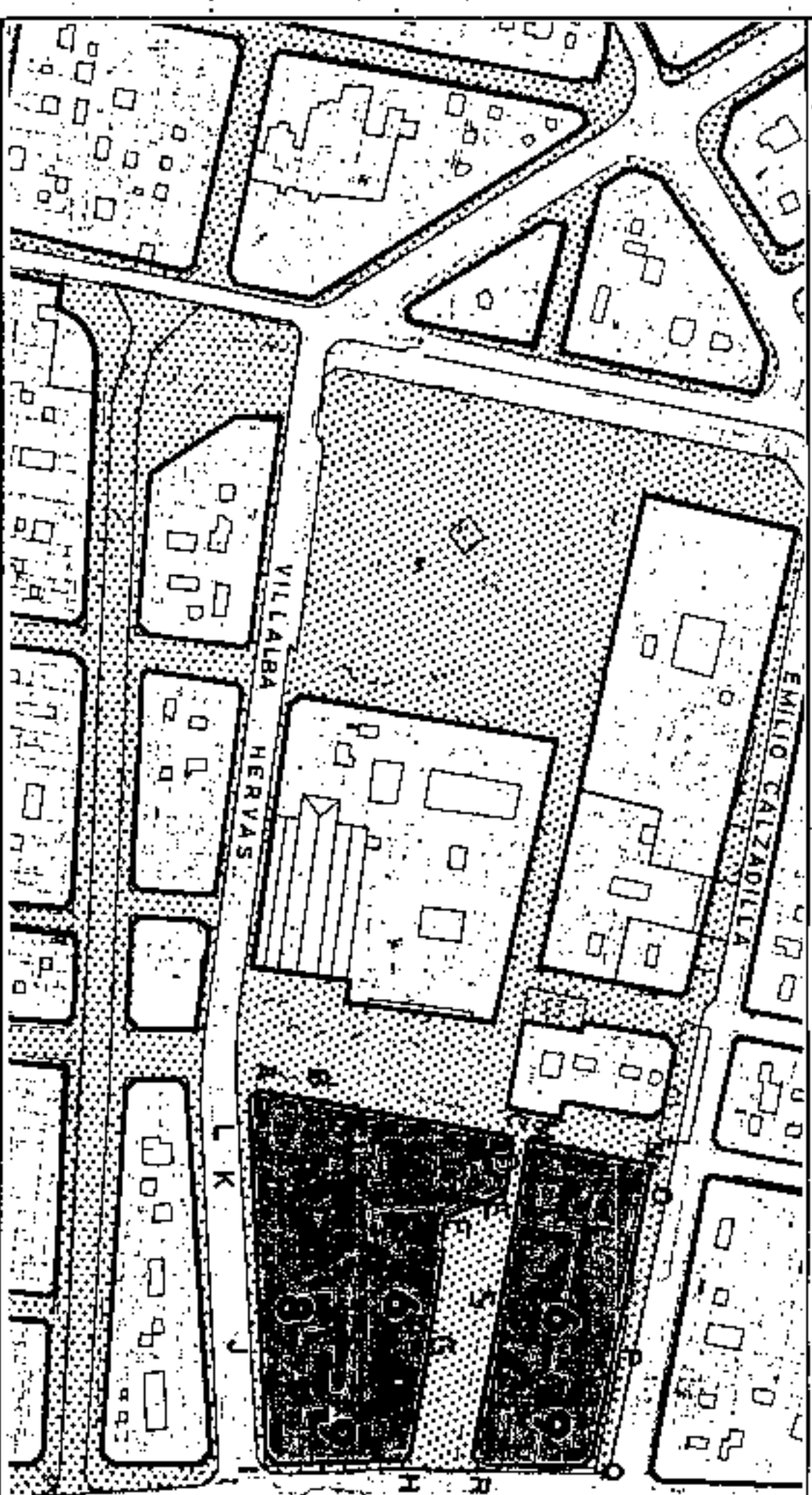


Letra de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.N.M.A.C Occidental
 Carmén Neri Corrobás Sánchez

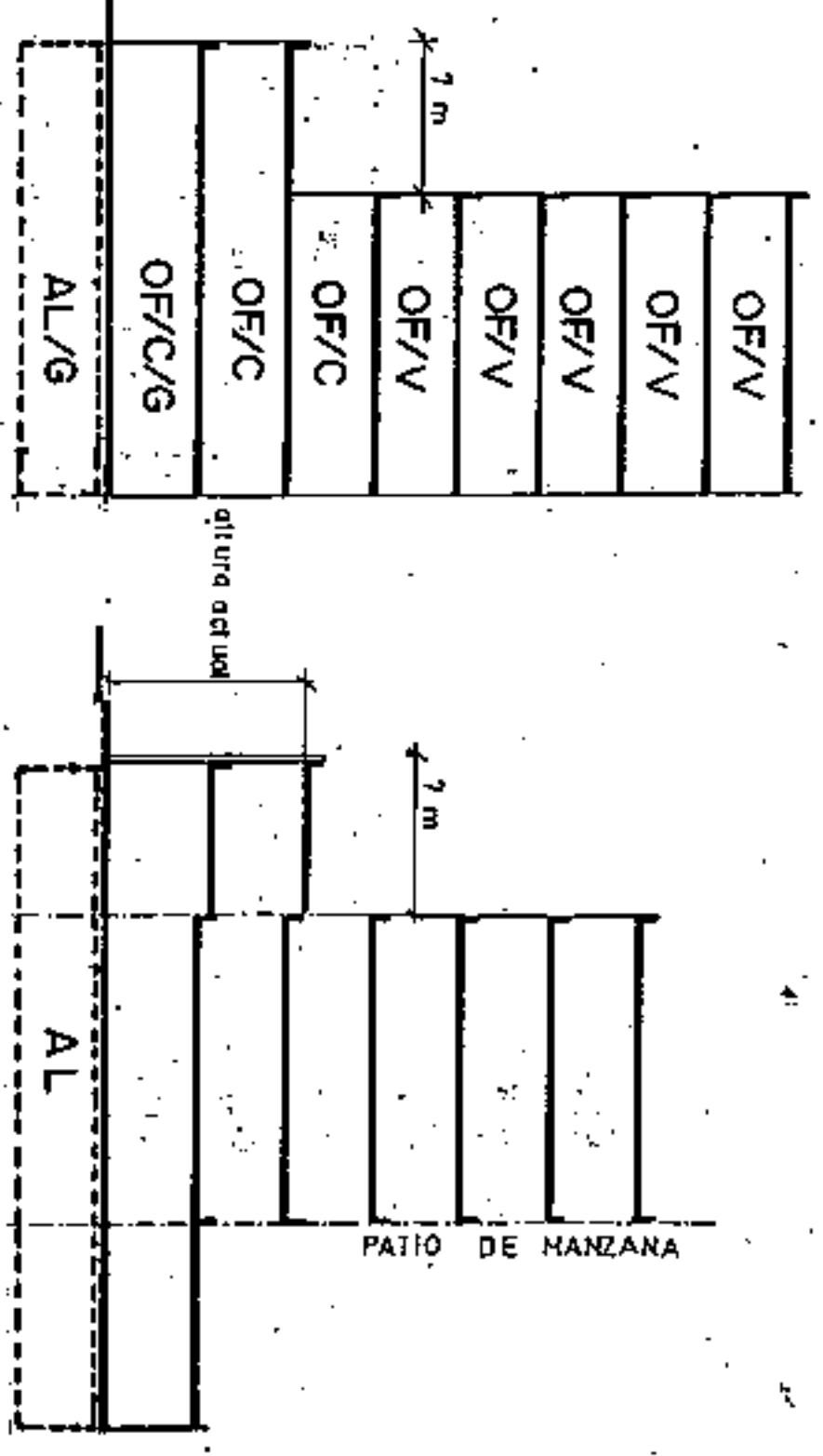
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

MANZANA Nº 334
 FICHA CH-30
 HOJA 3 de 10

CONDICIONES NORMATIVAS

C. EMILIO CALZADILLA

- TRAMO : OP.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO POTENCIAL : PO.
- SECCION POTENCIAL : E.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. LA MARINA

- TRAMO : OR.
- SECCION POTENCIAL : E.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo HI.

C. RUIZ DE PADRON

- TRAMO : RS.
- SECCION POTENCIAL : E.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo GH.
- TRAMO : SM.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo FG.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 31. NOV. 2005.

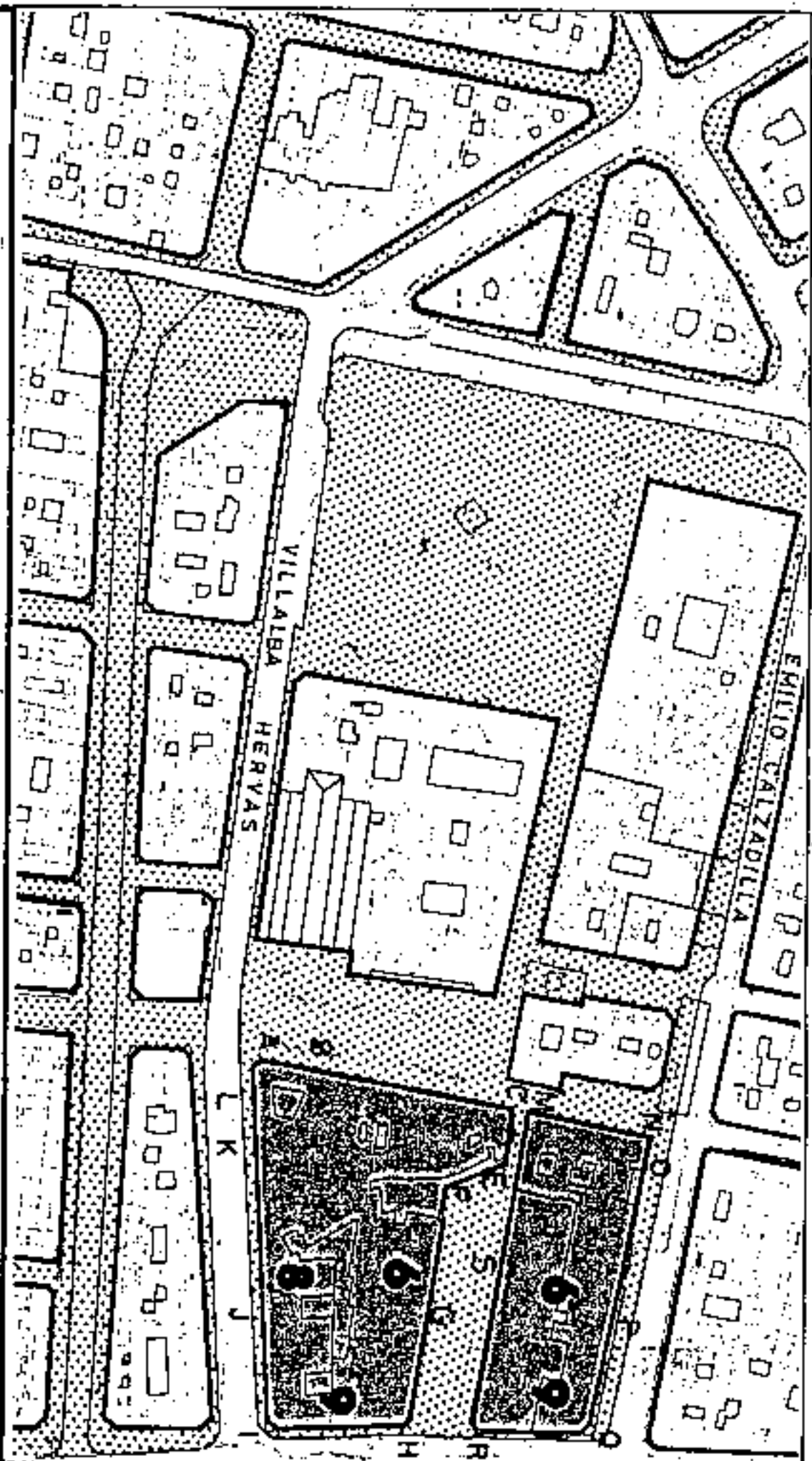


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la COTMA-C Decentral
 Carmen Meri Cordobas Sánchez

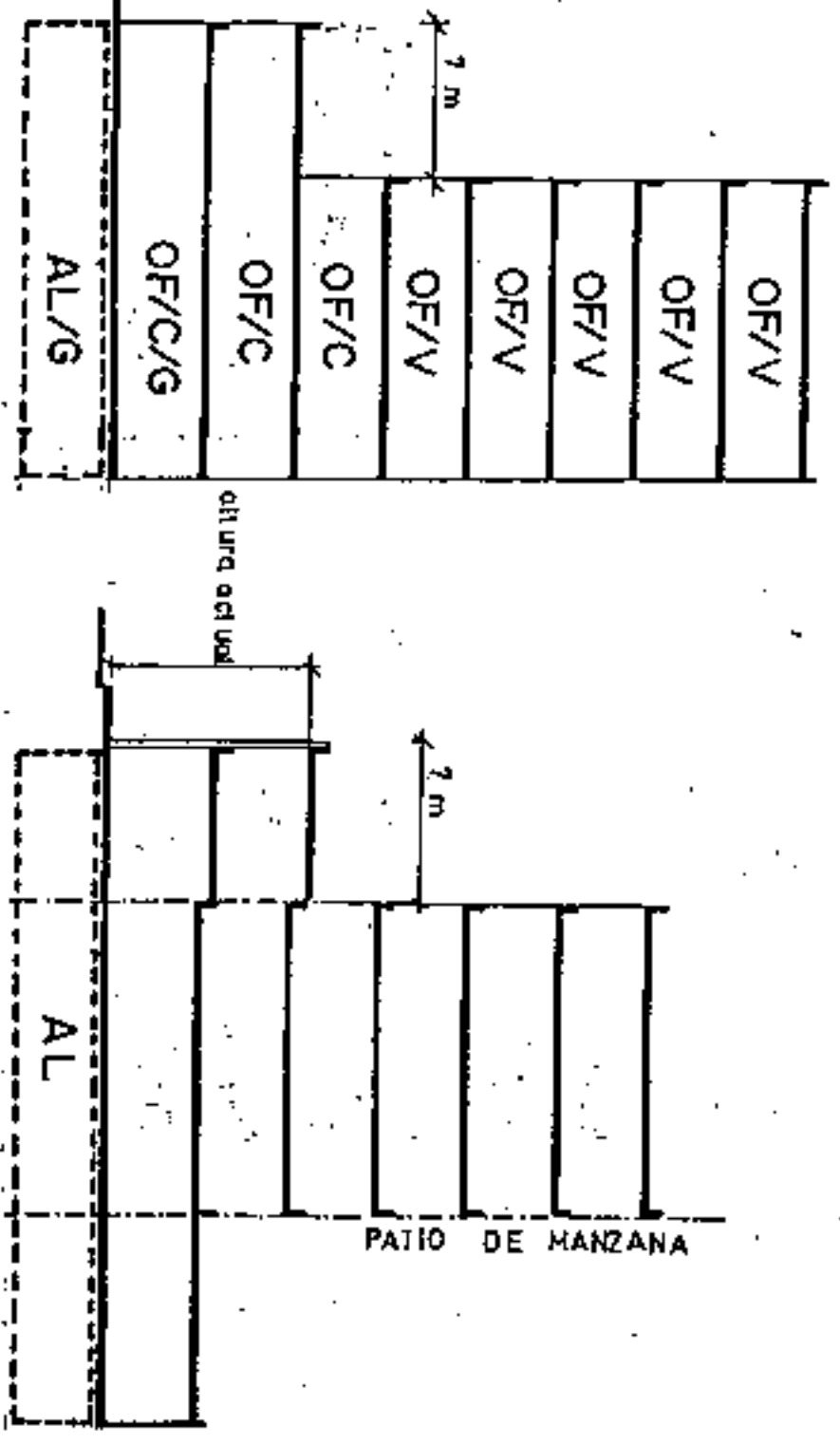
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



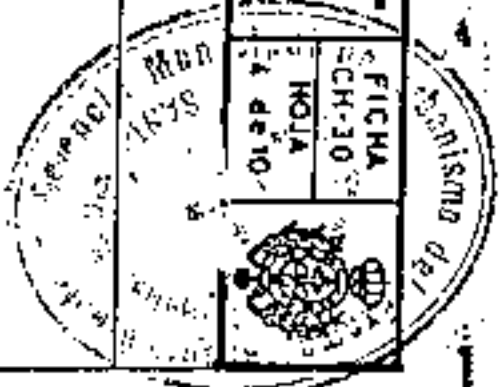
SECCIONES POTENCIALES



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N°
334



EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SAN FRANCISCO, 8 / VILLALBA HERVAS, 12

SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a Normativa de Protección.
- El edificio deberá resolver mediante un mecanismo de acople, el encuentro de los cuerpos con diferentes alturas, de forma análoga a la que se refleja en los esquemas adjuntos.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

- C. SAN FRANCISCO, 10
- C. SAN FRANCISCO, 12
- C. SAN FRANCISCO, 14
- C. SAN FRANCISCO, 16
- C. SAN FRANCISCO, 18
- C. SAN FRANCISCO, 20
- C. SAN FRANCISCO, 22-24
- C. SAN FRANCISCO, 26
- C. SAN FRANCISCO, 28
- C. SAN FRANCISCO, 30.

SECCION POTENCIAL : B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- Se enrasarán a cornisa las remontas.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original y con los contiguos sometidos a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Registro de Apoyo a la S.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Mariño Rodríguez Sánchez

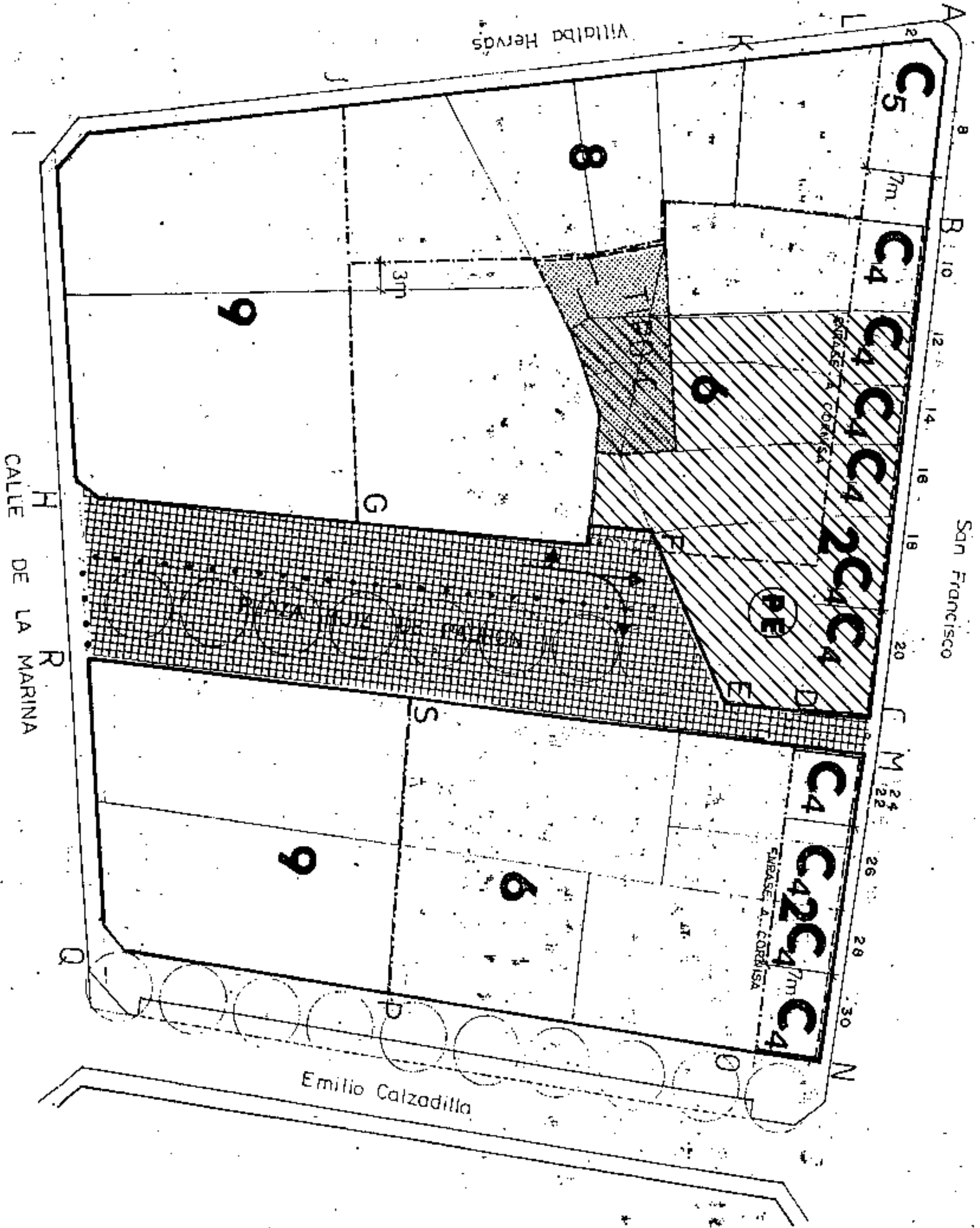
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

MANZANA Nº **334**
 FICHA CH-30 HOJA 5 de 10

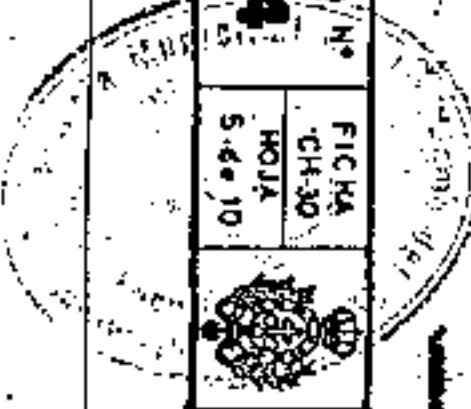
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha 9-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la D.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

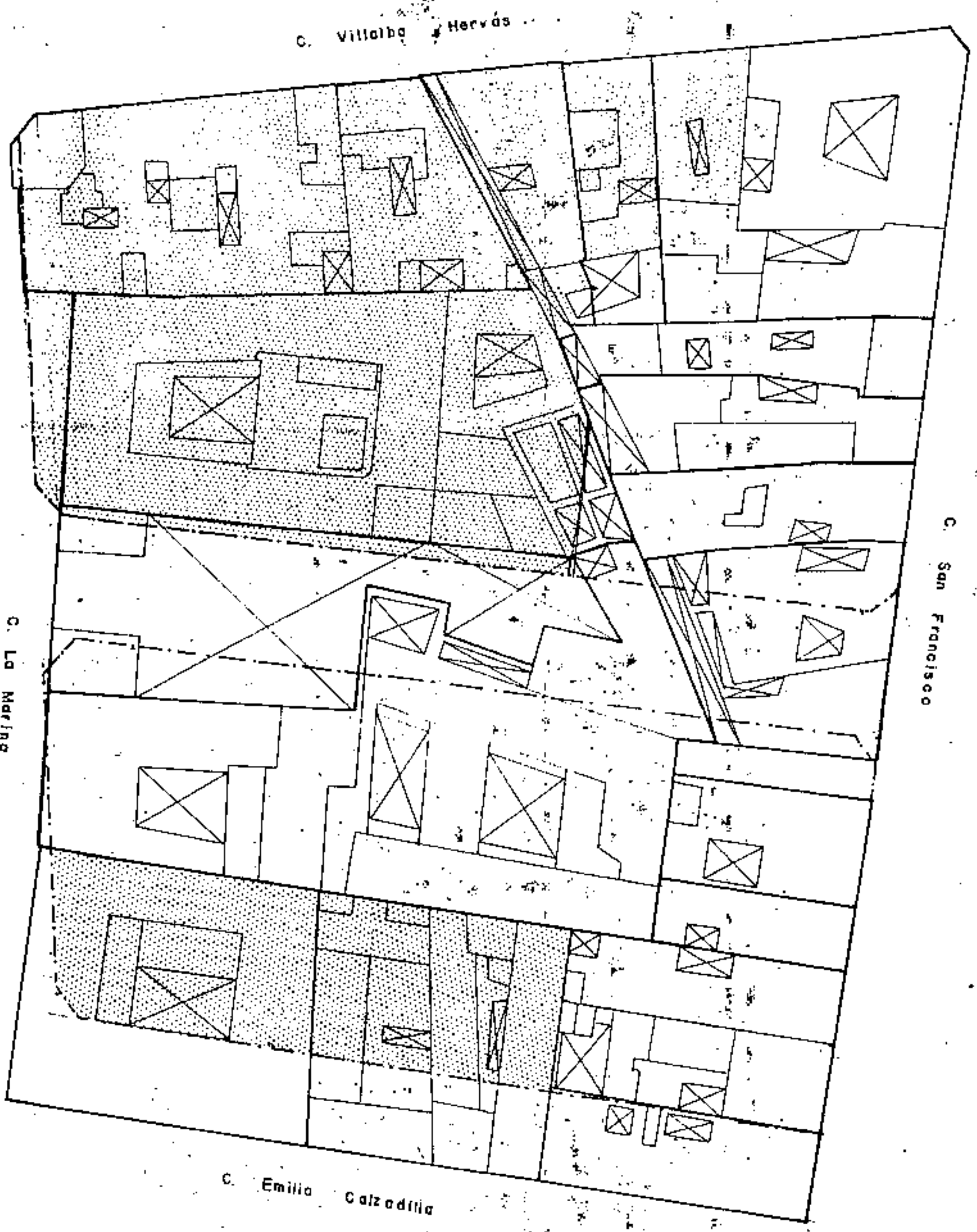


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CUADRILATERO

MANZANA 334
 FICHA CH-50 HOJA 6 de 10

PLANO: PARCELARIO E: 1/500



ESTADO ORIGINAL / PARCELARIO / ALINEACIONES PG 1957

█ Edificación sustituida

— Estado original

— Alineaciones PG



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la D.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Mari Cordobés Sánchez



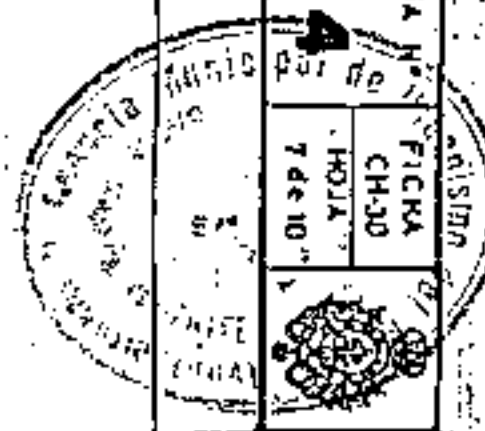
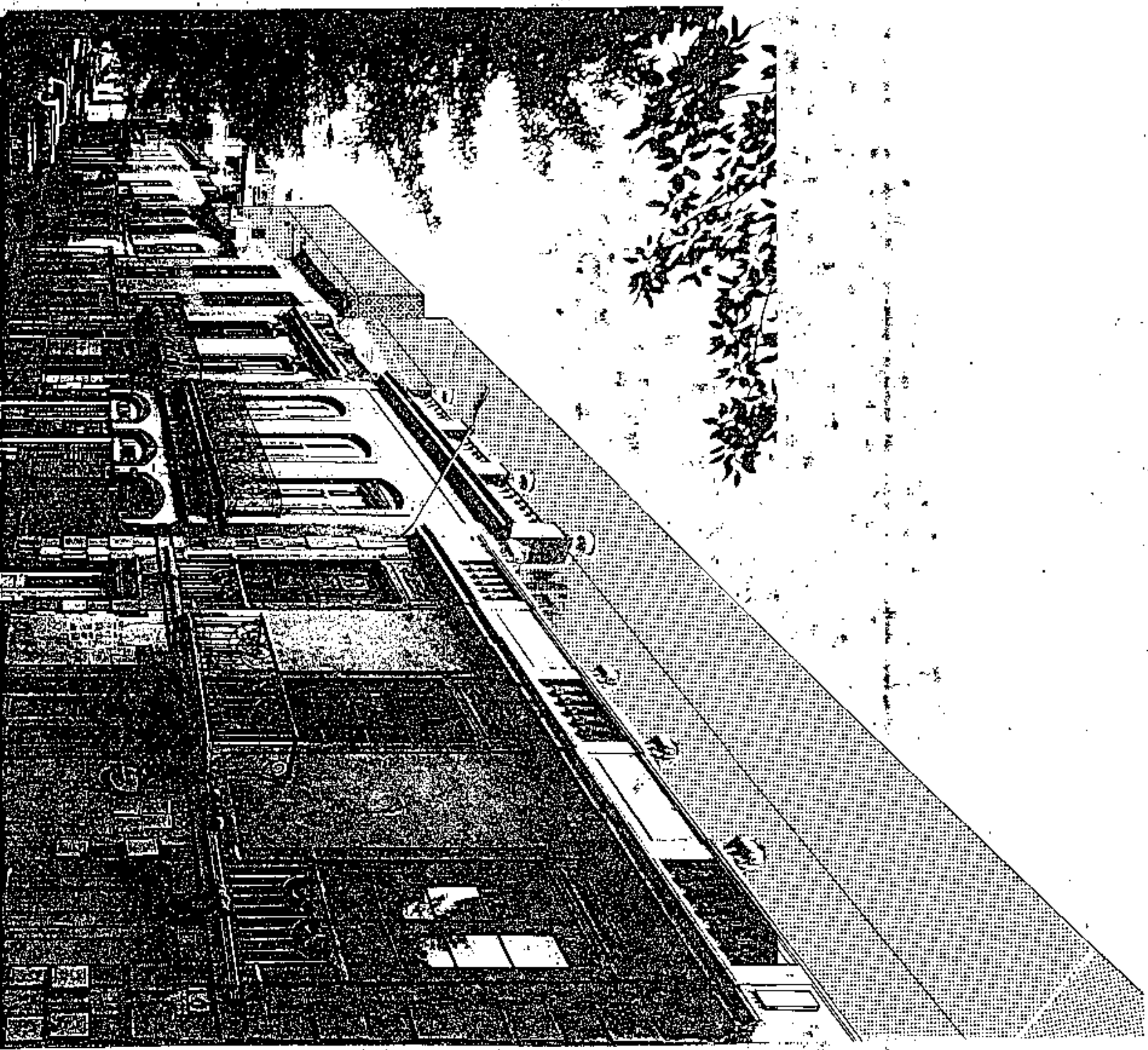
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : CUADRILATERO

MANZANA N.º 334
FICHA CH-30
HOJA 7 de 10





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

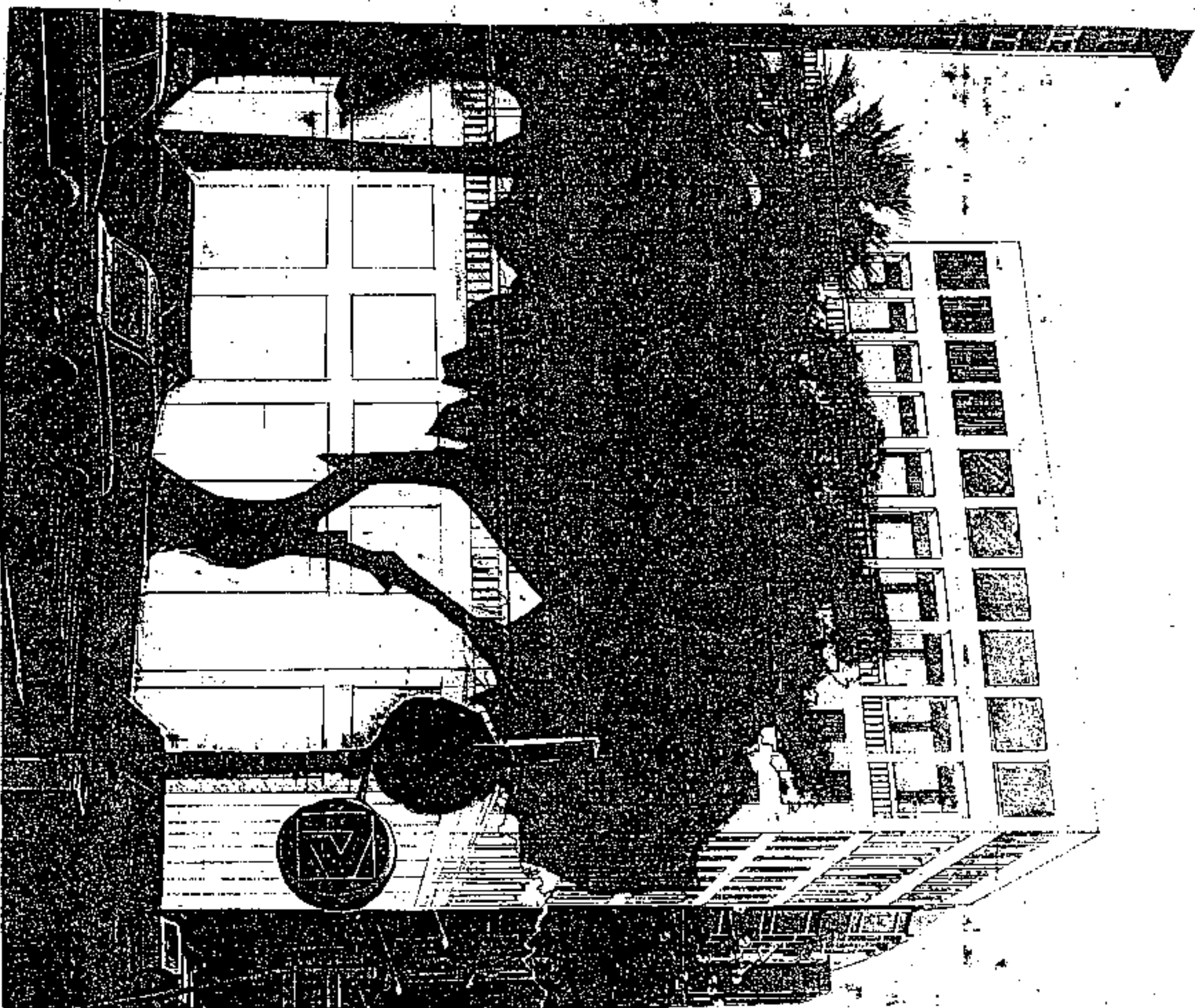
FOTOGRAFIA

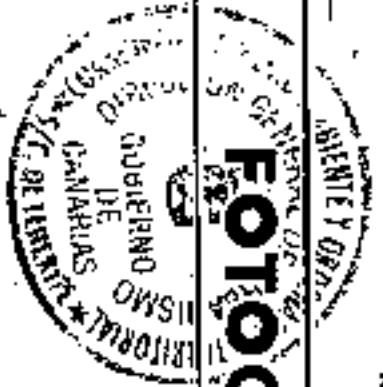
AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CUADRILATERO

MANZANA Nº **334**

FICHA FCH-30
FOLIO 8 de 10



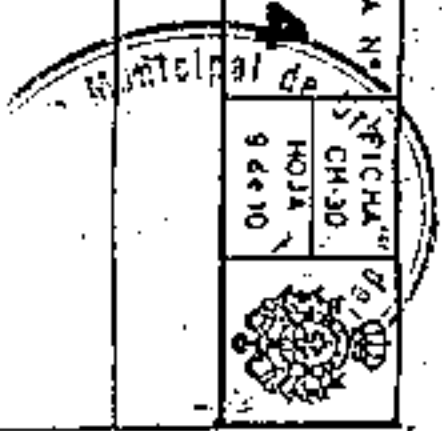
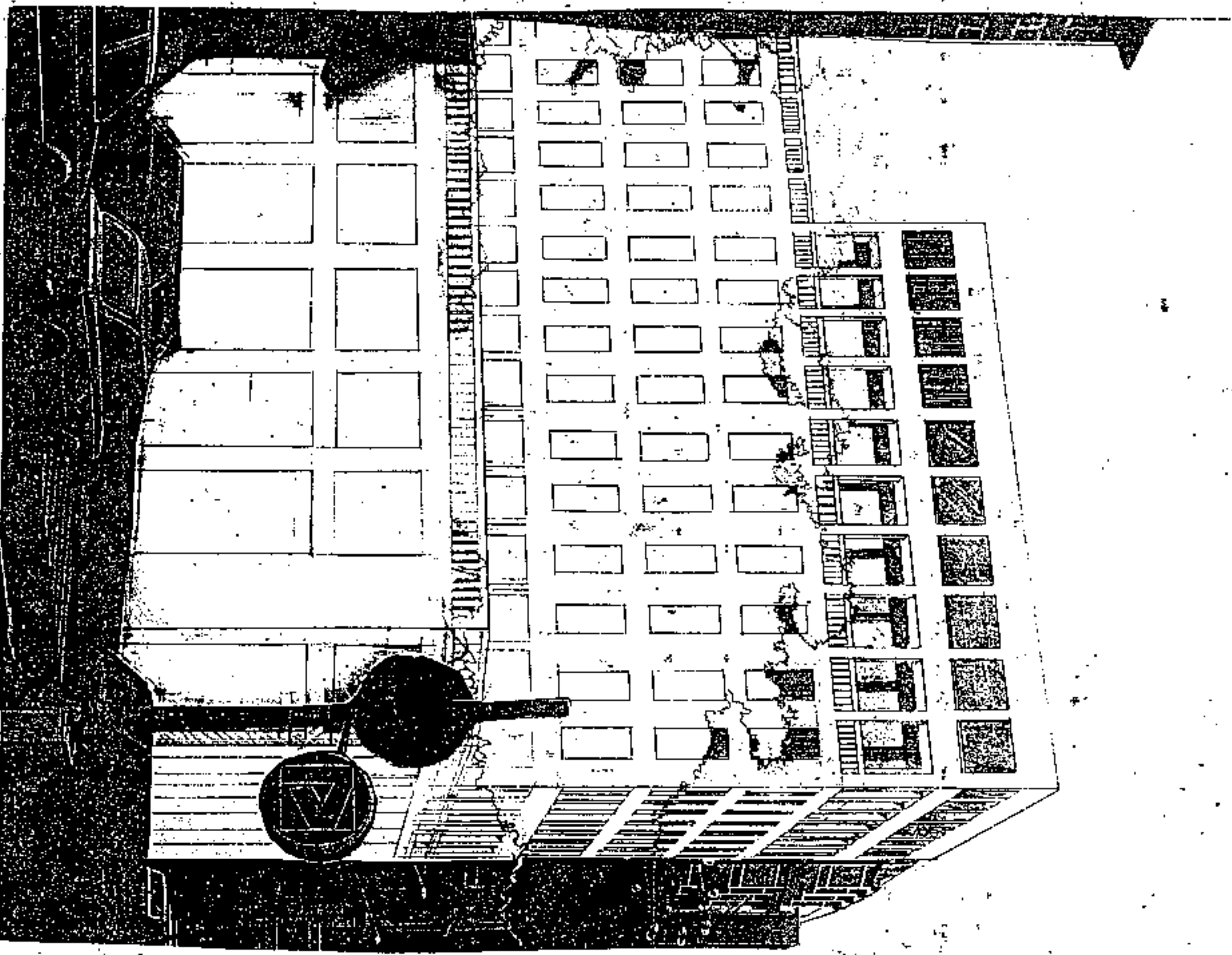


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

HANZANA Nº
334
 FICHA Nº
 CH.30
 HOJA
 9 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-62 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

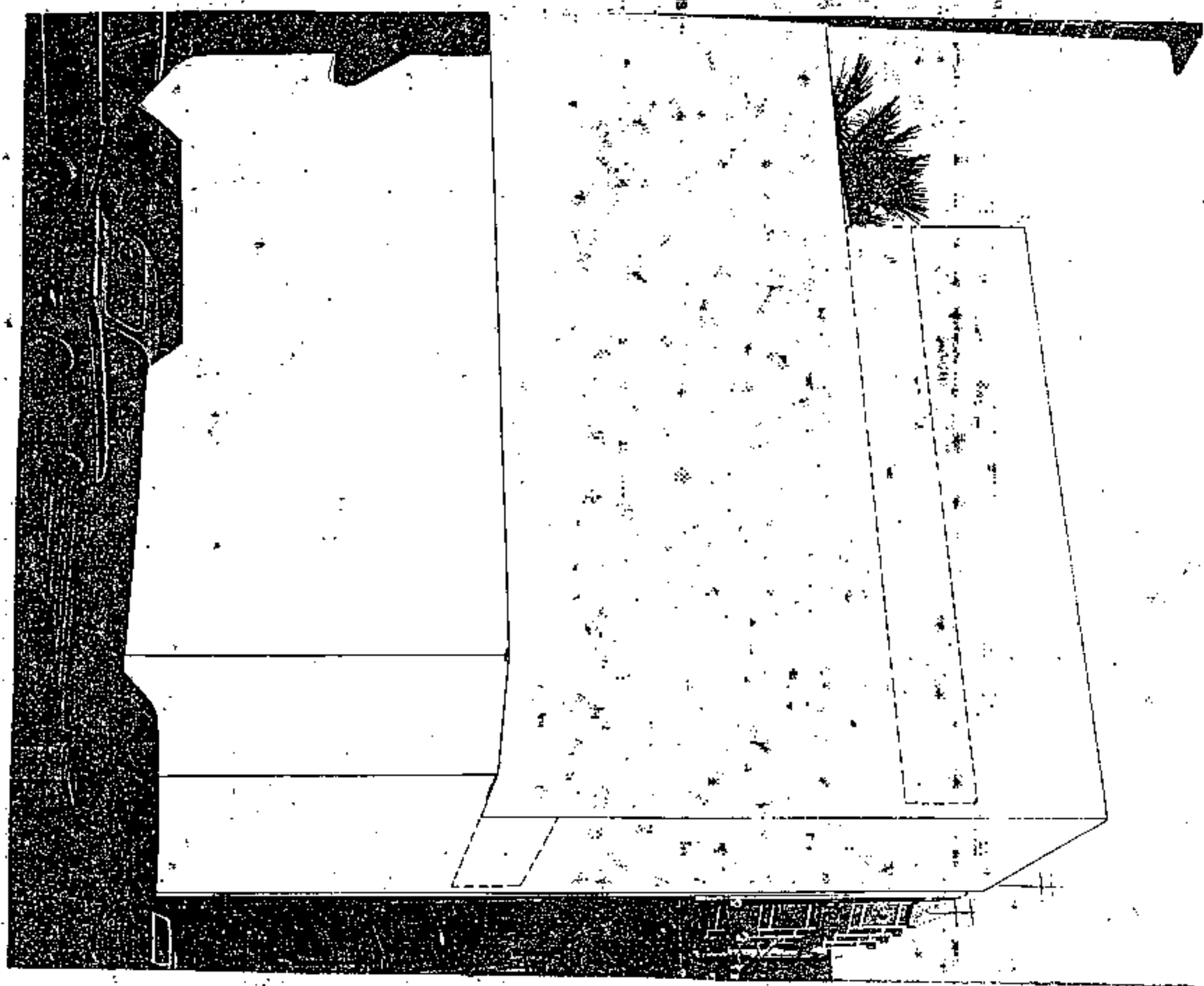
FOTOGRAFIA

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CUADRILATERO

HANZANA Nº
334

FICHA Nº
 CH-10
 FOLIOS
 10 de 10

El edificio habrá de resolver mediante un mecanismo de acople el encuentro de los cuerpos con diferentes alturas



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: **30 NOV 2005**



de la Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nery Cordobés Sánchez