

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/12.000

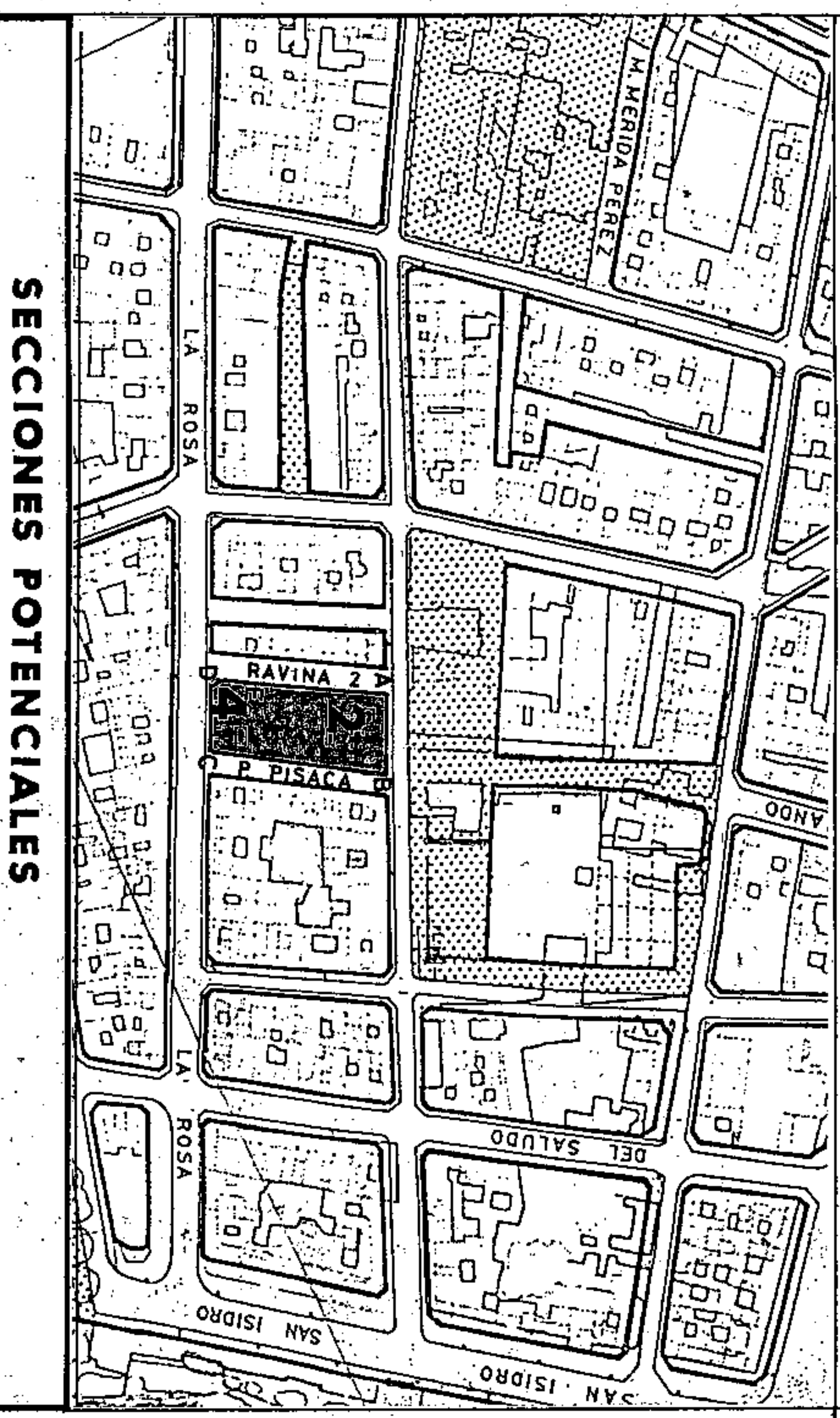
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº  
**256**  
 FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 3

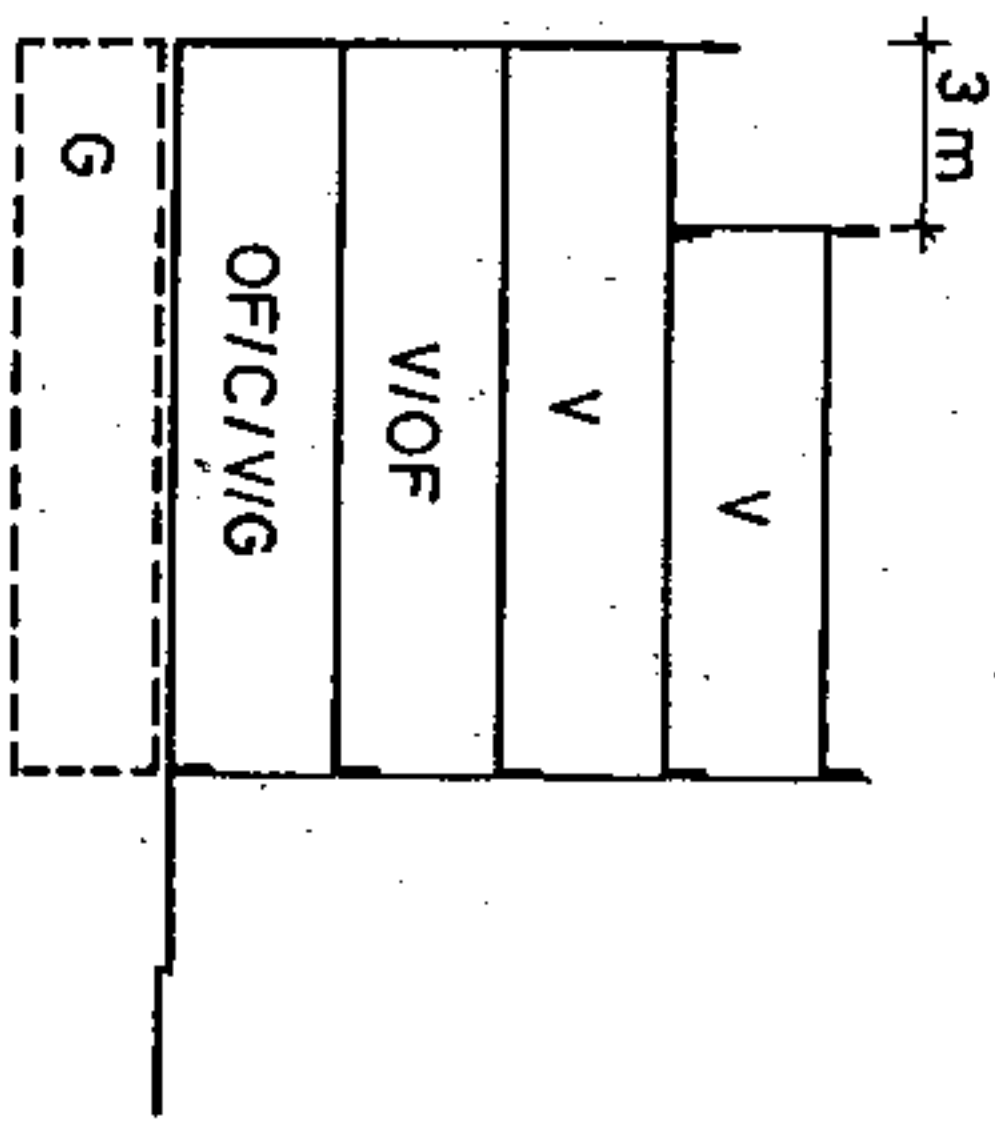
**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. PASAJE DE 29 RAVINA
- TRAMO : DE.
  - SECCION POTENCIAL : C.
  - TRAMO : EA.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR: :

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: C

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV. 2005....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

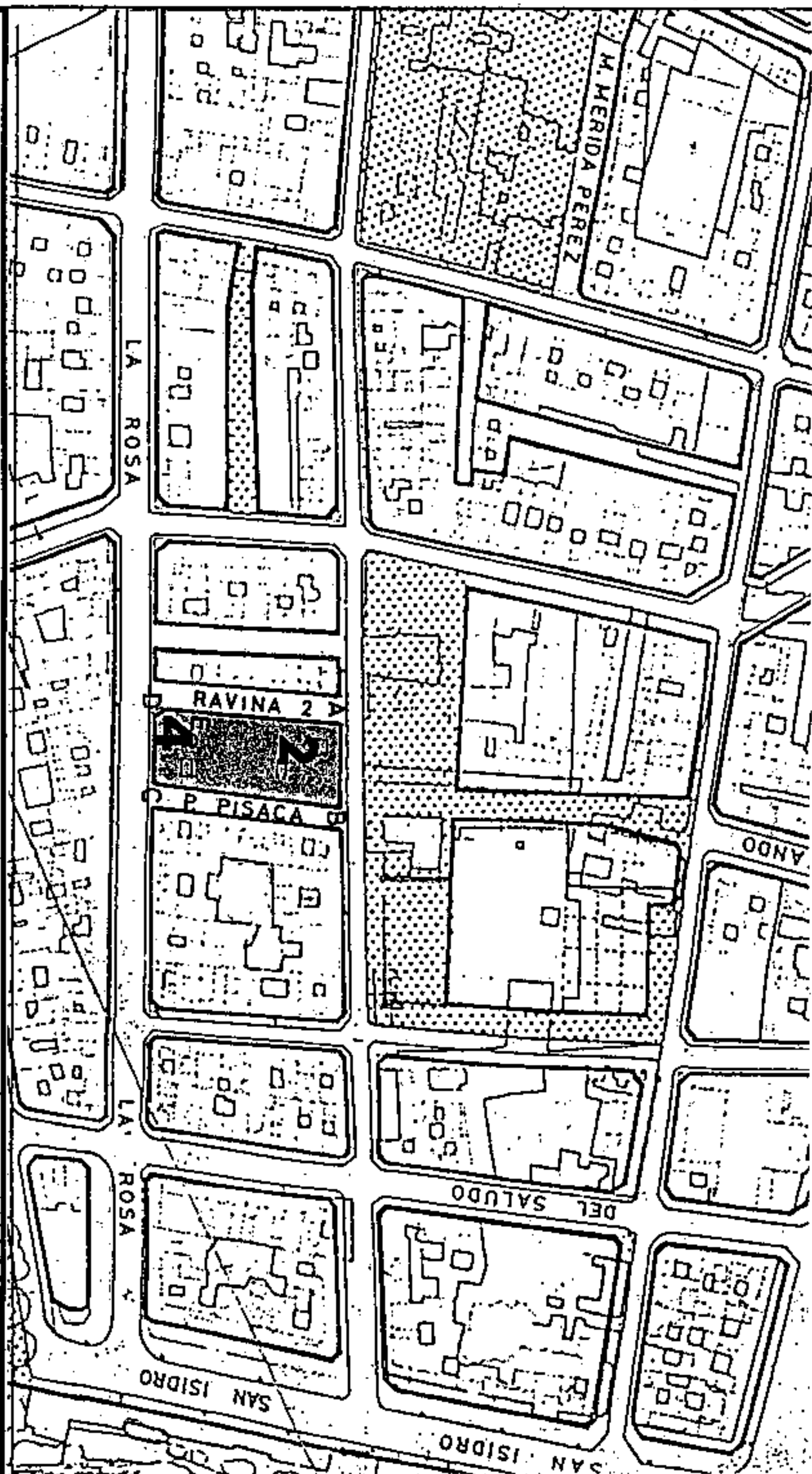
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N.º  
**256**  
 FICHA  
 CH-23  
 HOJA  
 3 de 5

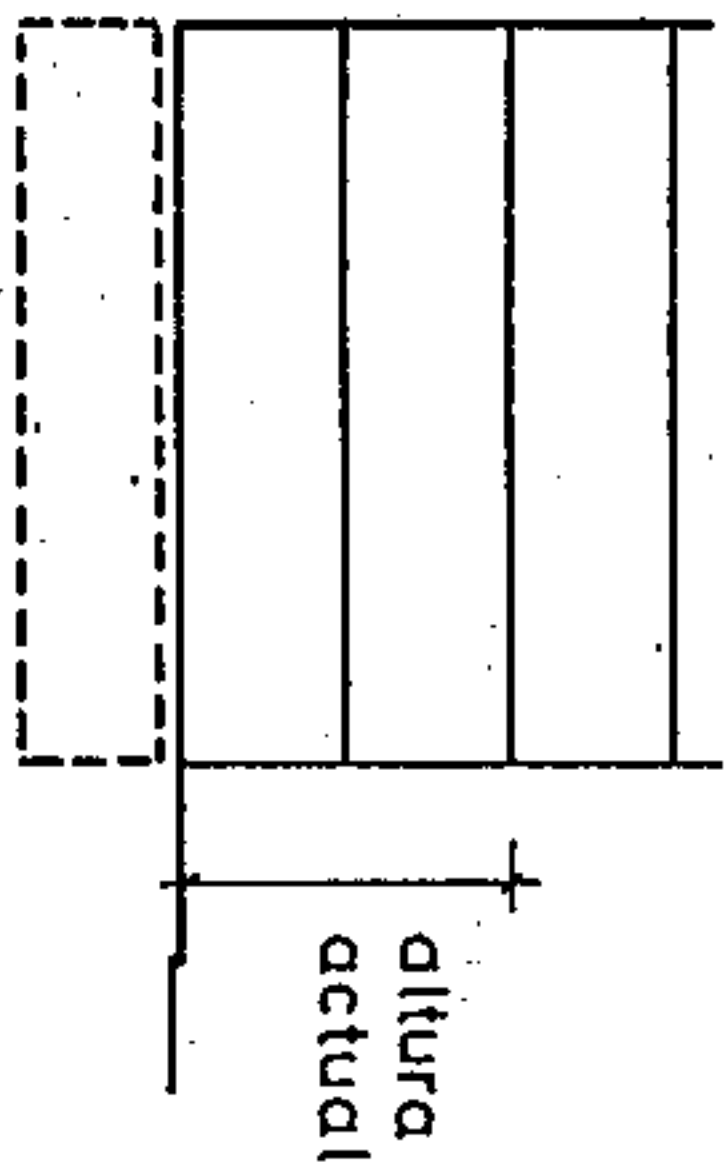
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: D

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. LA ROSA, 75 / PASAJE PISACA, 1  
 C. SANTIAGO, 98 / PASAJE PISACA, 15

SECCION POTENCIAL : D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



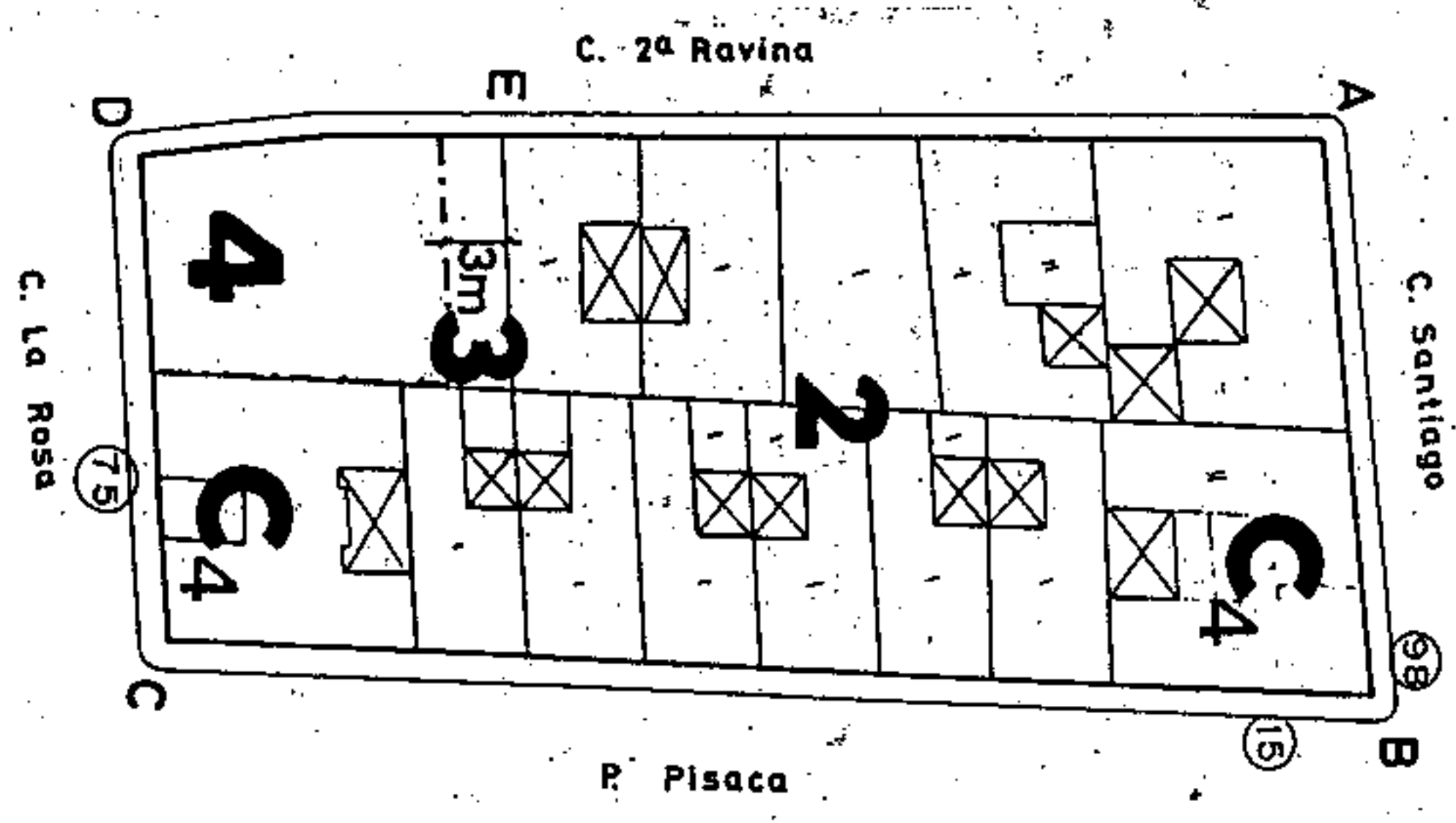
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental  
 GerremMartí Lorente Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº 256  
 FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 5

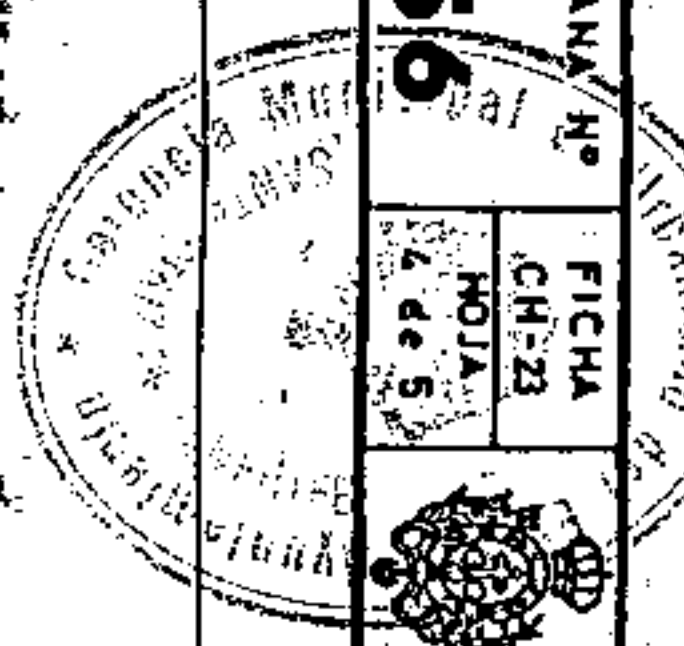
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cortobas Sánchez







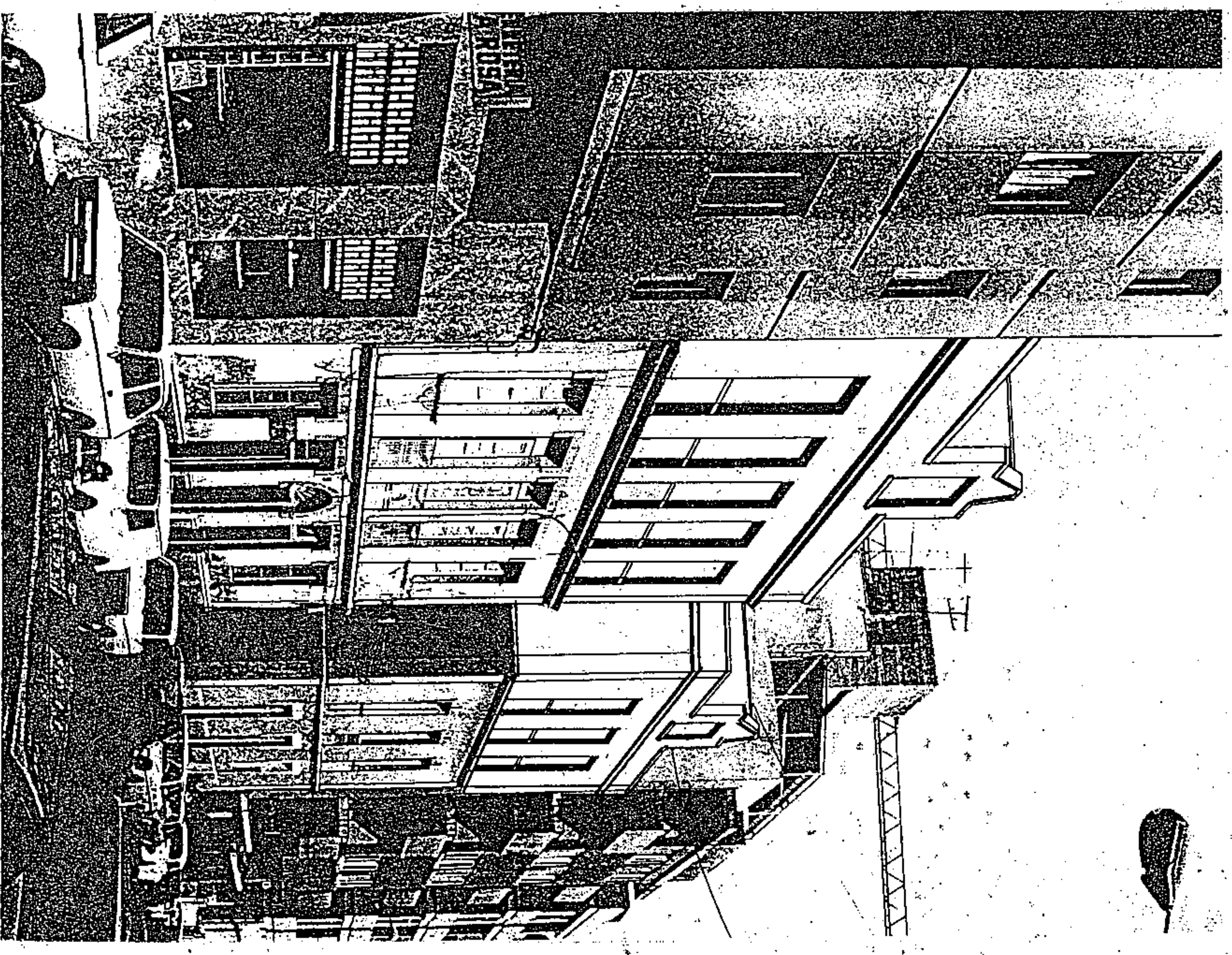
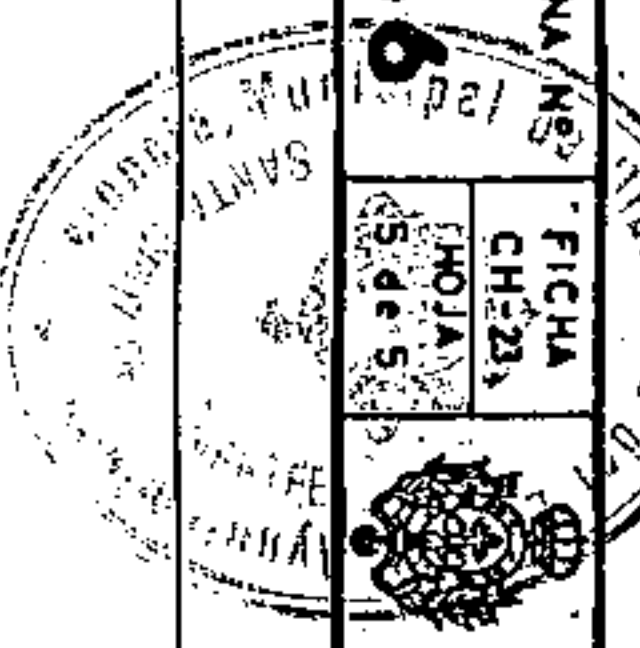
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL-1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**FOTOGRAFIA** C. LA ROSA 75-77 PASAJE PISACA 1-2

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 256

FICHA CH-23  
FOLIO 5 de 5

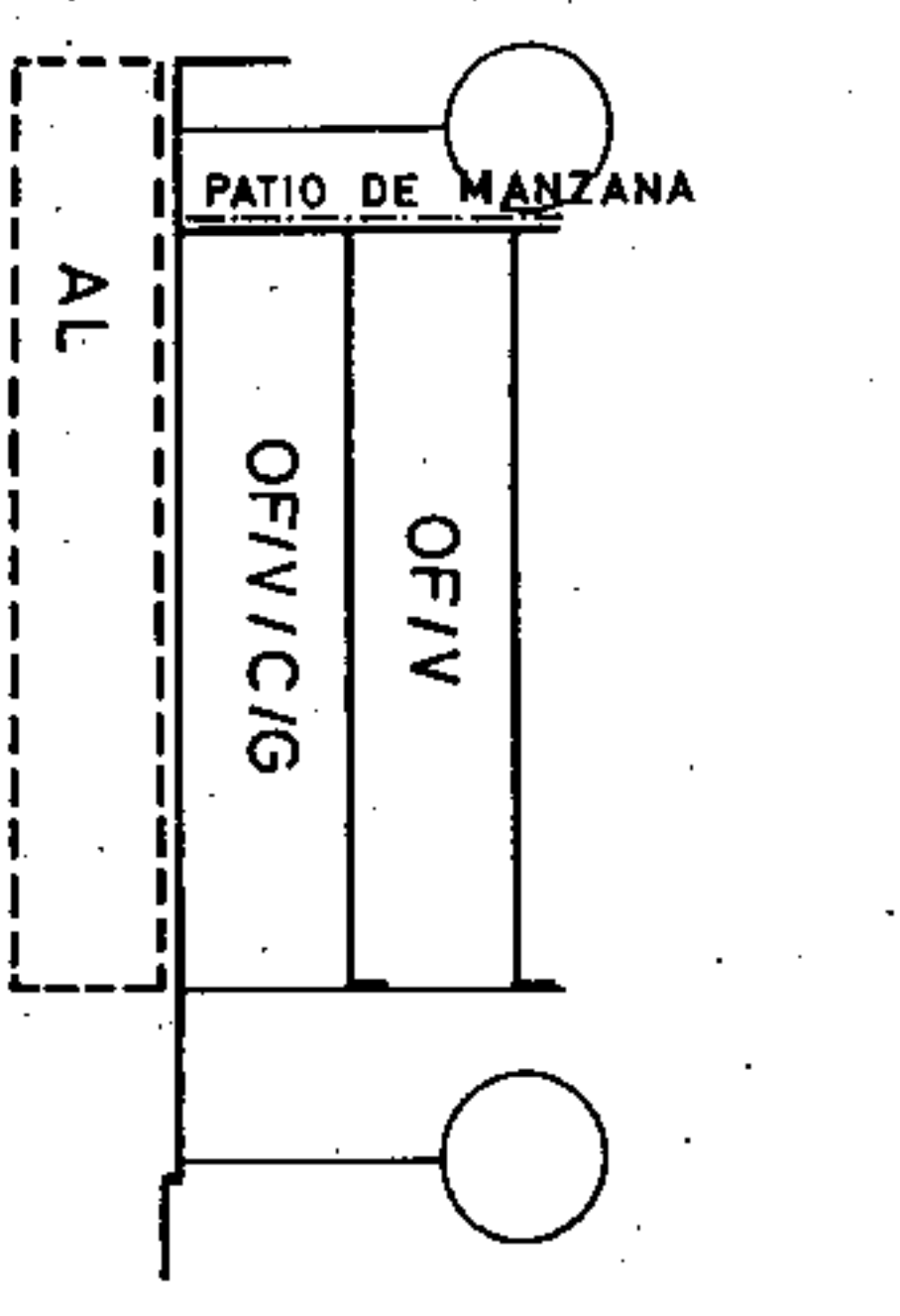
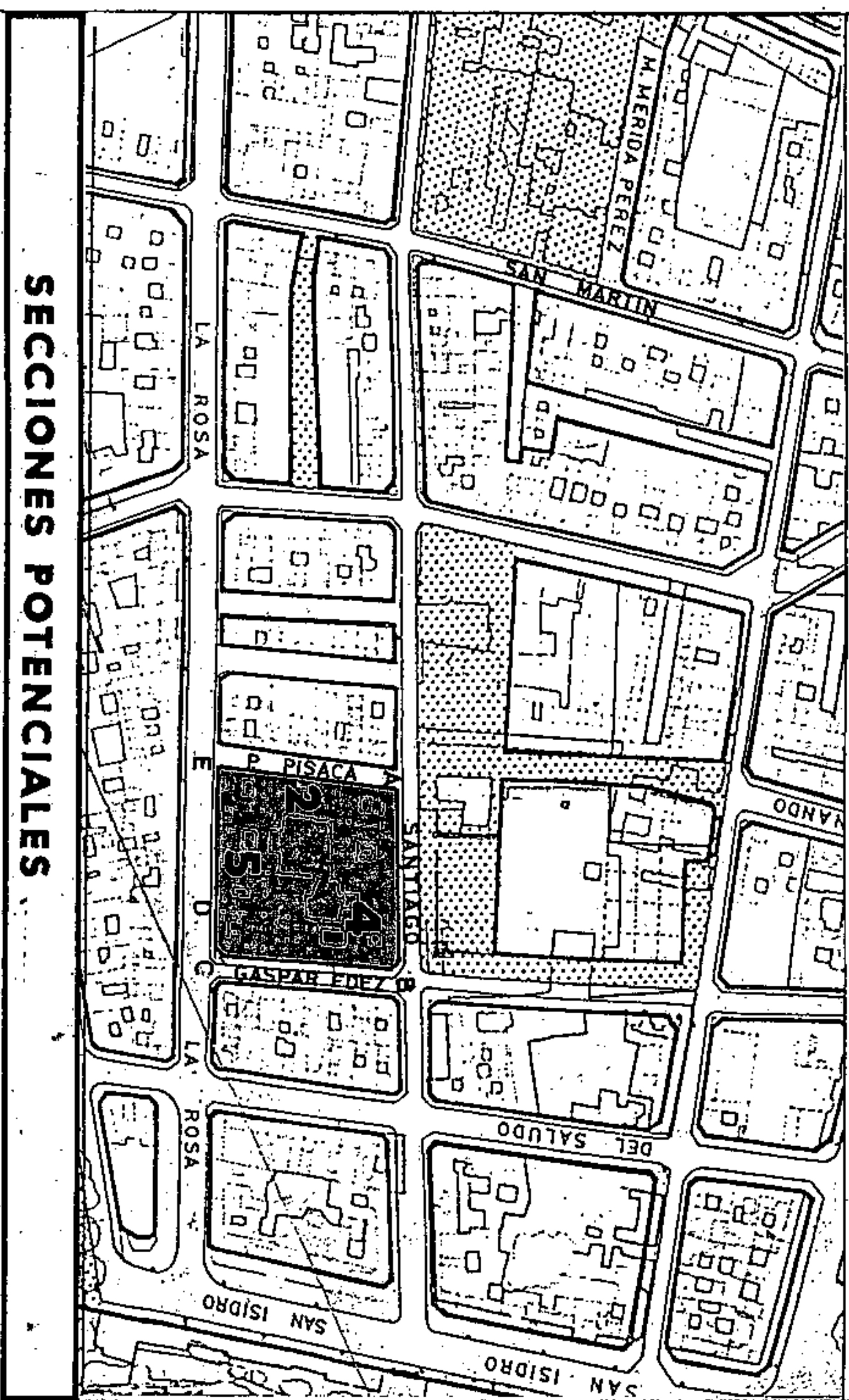


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

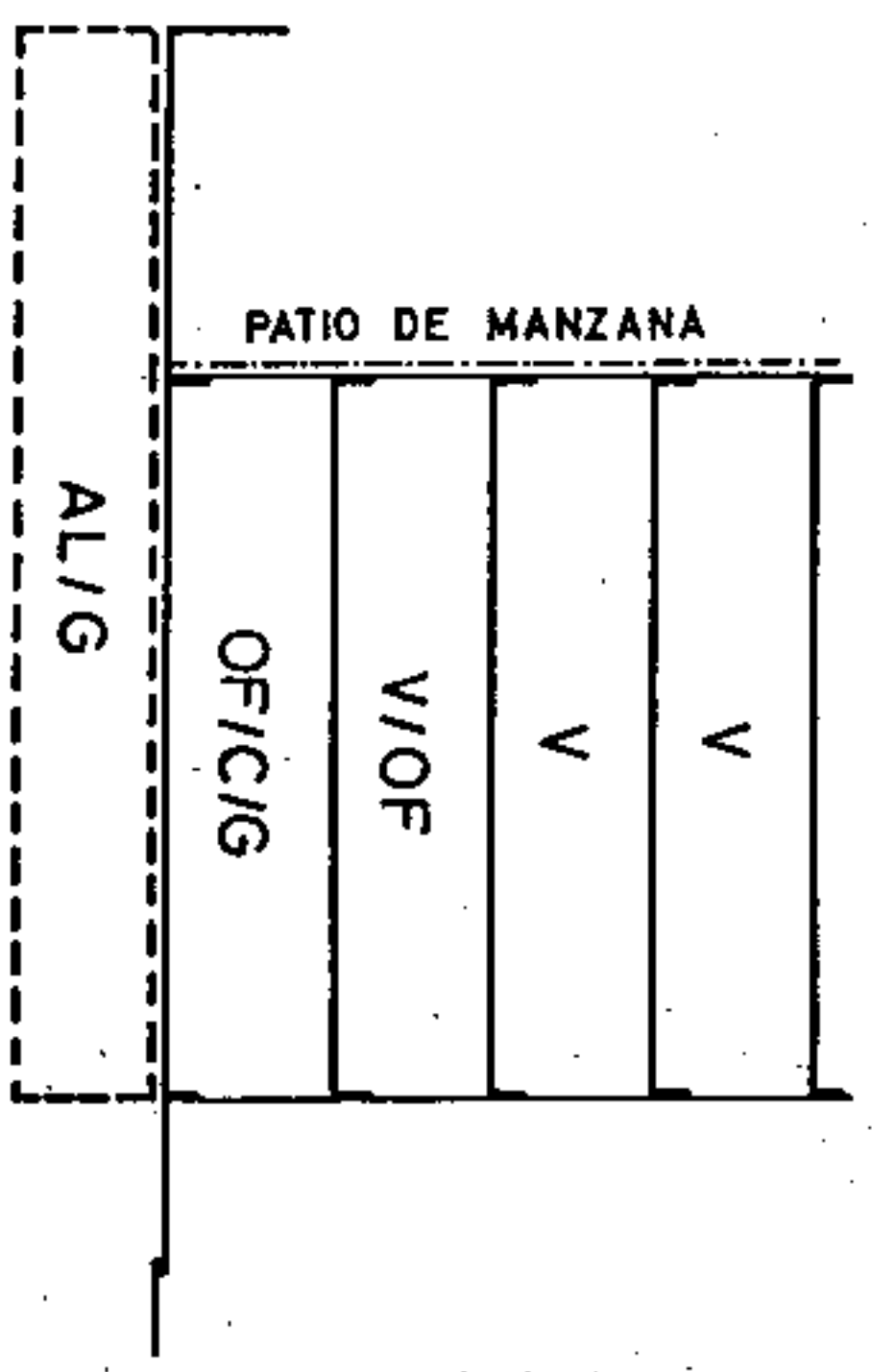
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



SECCION : A  
 ARM = Pb + 1p = 7,04 m



SECCION : B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SANTIAGO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. GASPAR FERNANDEZ**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde del forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Verde de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cortadobés Sánchez

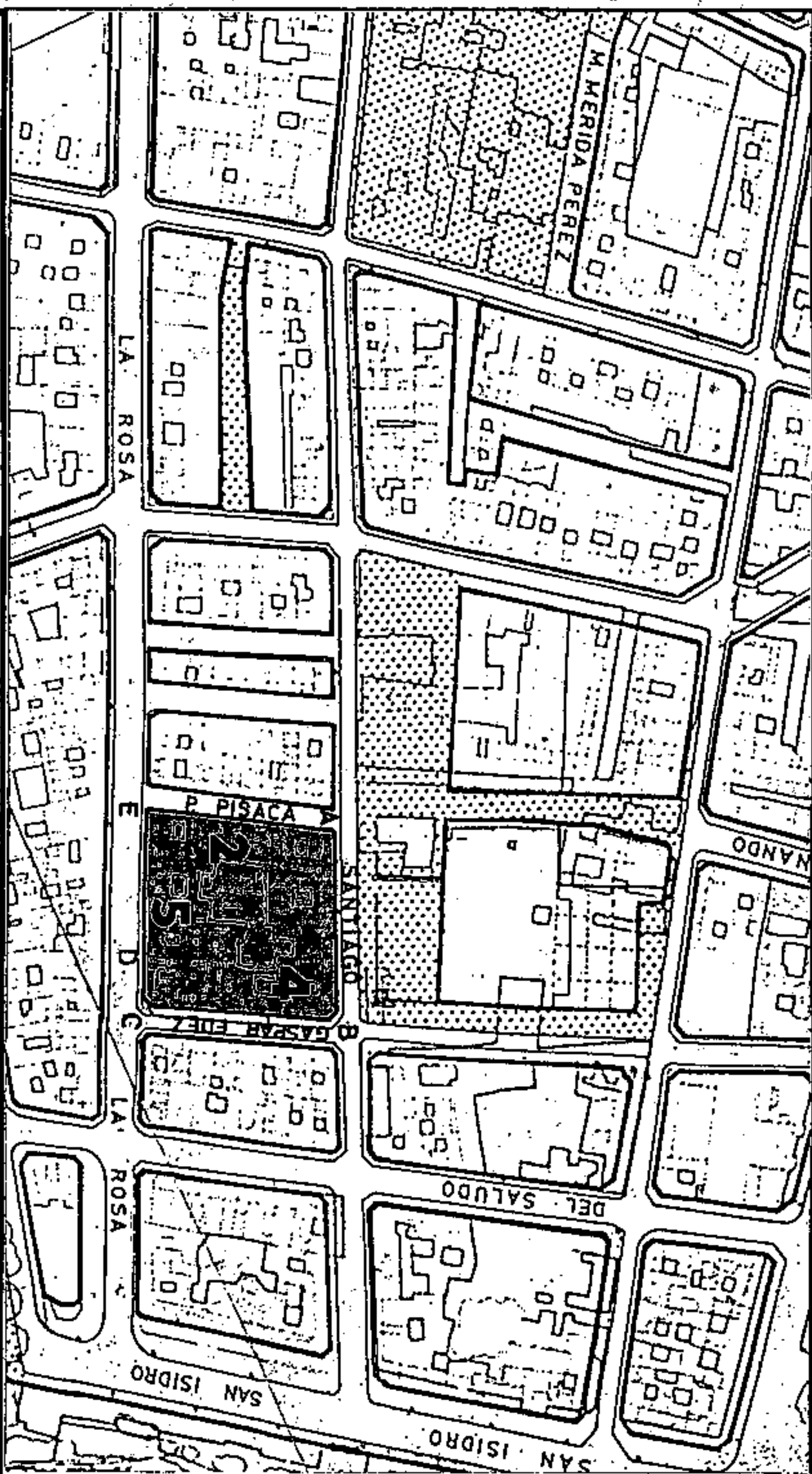
MANZANA Nº 257  
 FICHA CH-23  
 HOJA 1 de 5



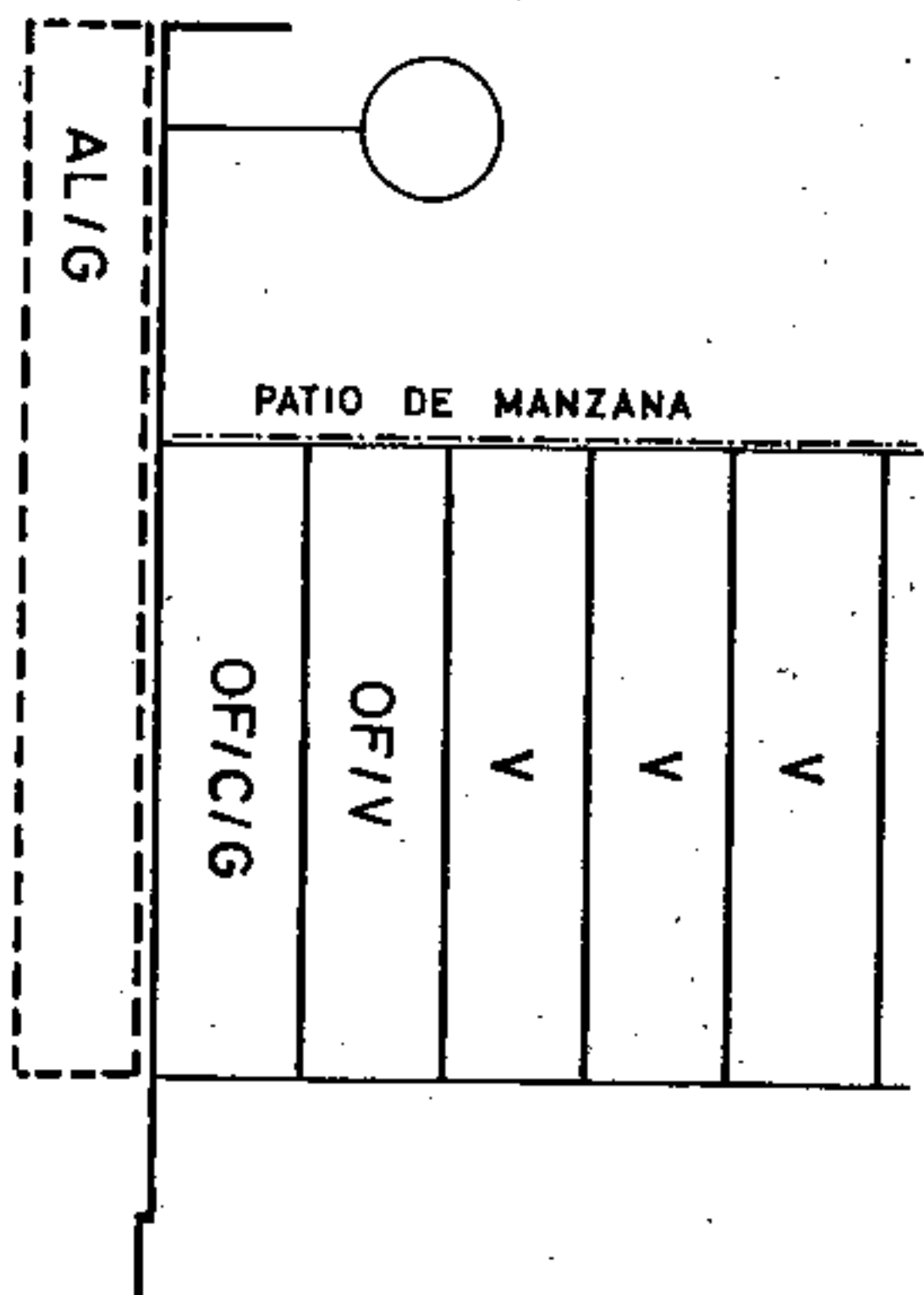
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION : C

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 257  
 FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 5

C. LA ROSA

• TRAMO : CD.  
 • SECCION POTENCIAL : B.

• TRAMO : DE.  
 • SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. PASAJE PISACA

• TRAMO : EA.  
 • SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-0-NOV-2005.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordebés Sánchez

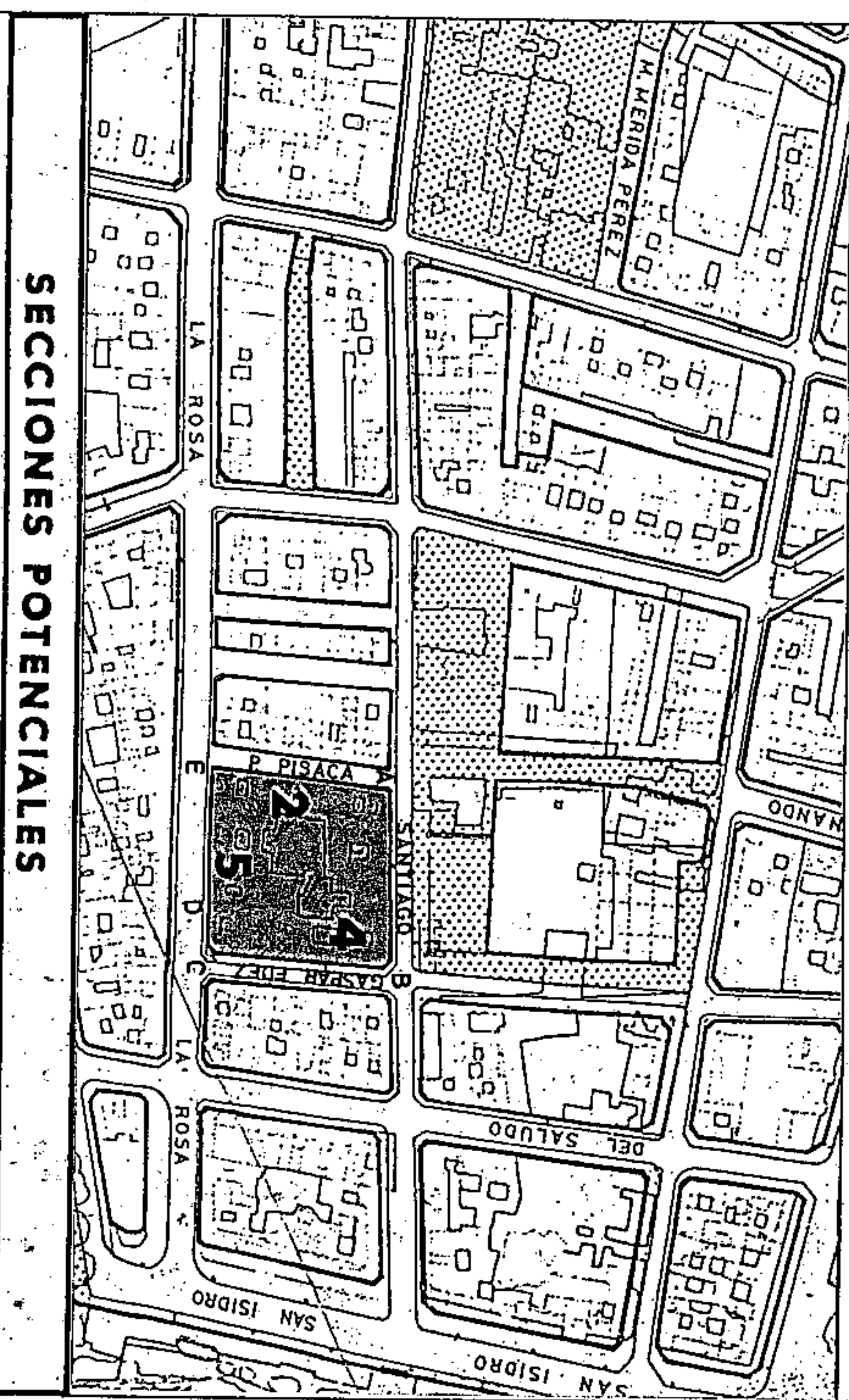
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N.º  
**257**  
 FICHA  
 CH-23  
 HOJA  
 3 de 5

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**

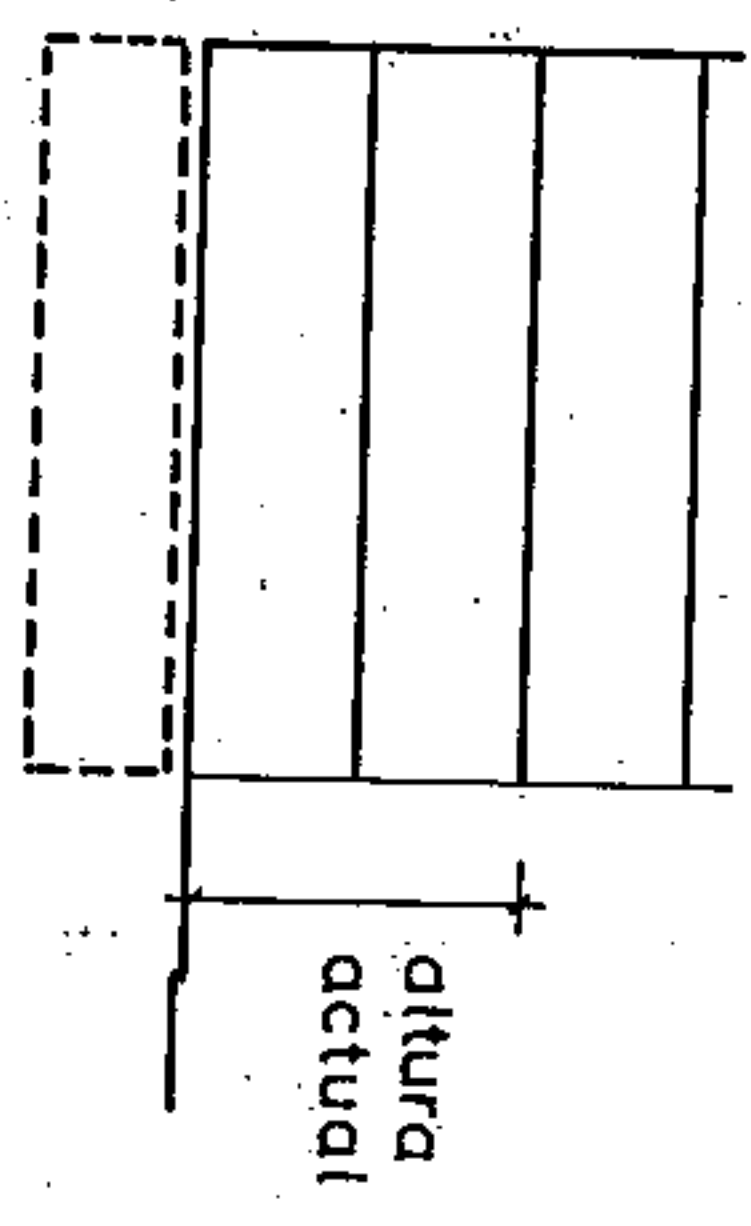
**CONDICIONES NORMATIVAS**

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. SANTIAGO, 100 / PASAJE PISACA, 16  
 C. LA ROSA, 77 / PASAJE PISACA, 2

• SECCION POTENCIAL: D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



SECCION: D



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...



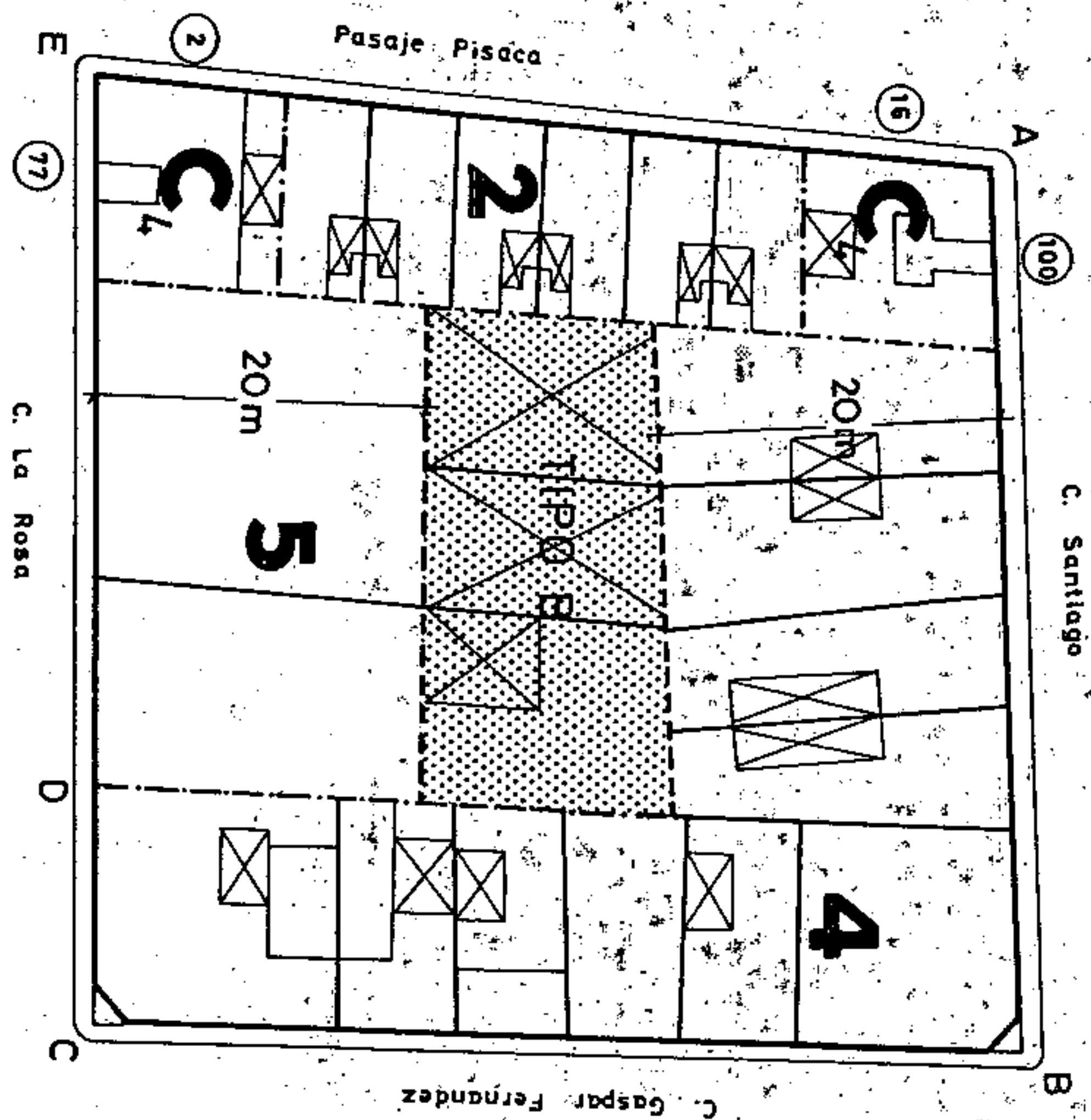
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.D. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 257  
 FICHA CH-21  
 HOJA 4 de 5

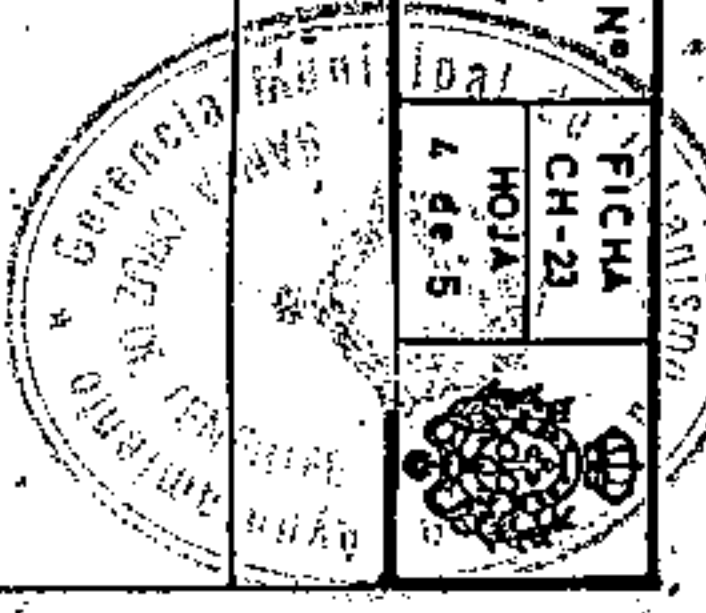
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Occupacion patio de manzana: Tipo B

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comision de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005

Secretaría de Mancomunación y Ordenación Territorial  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

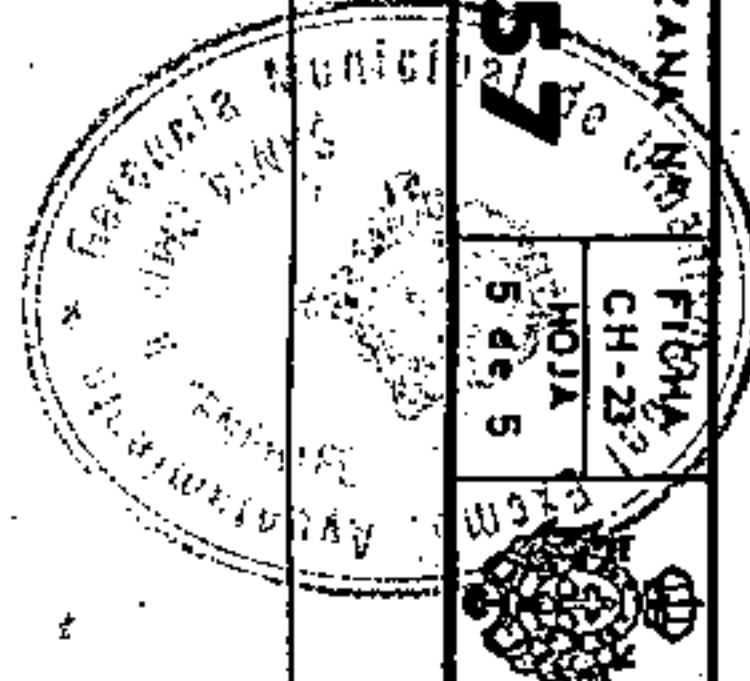
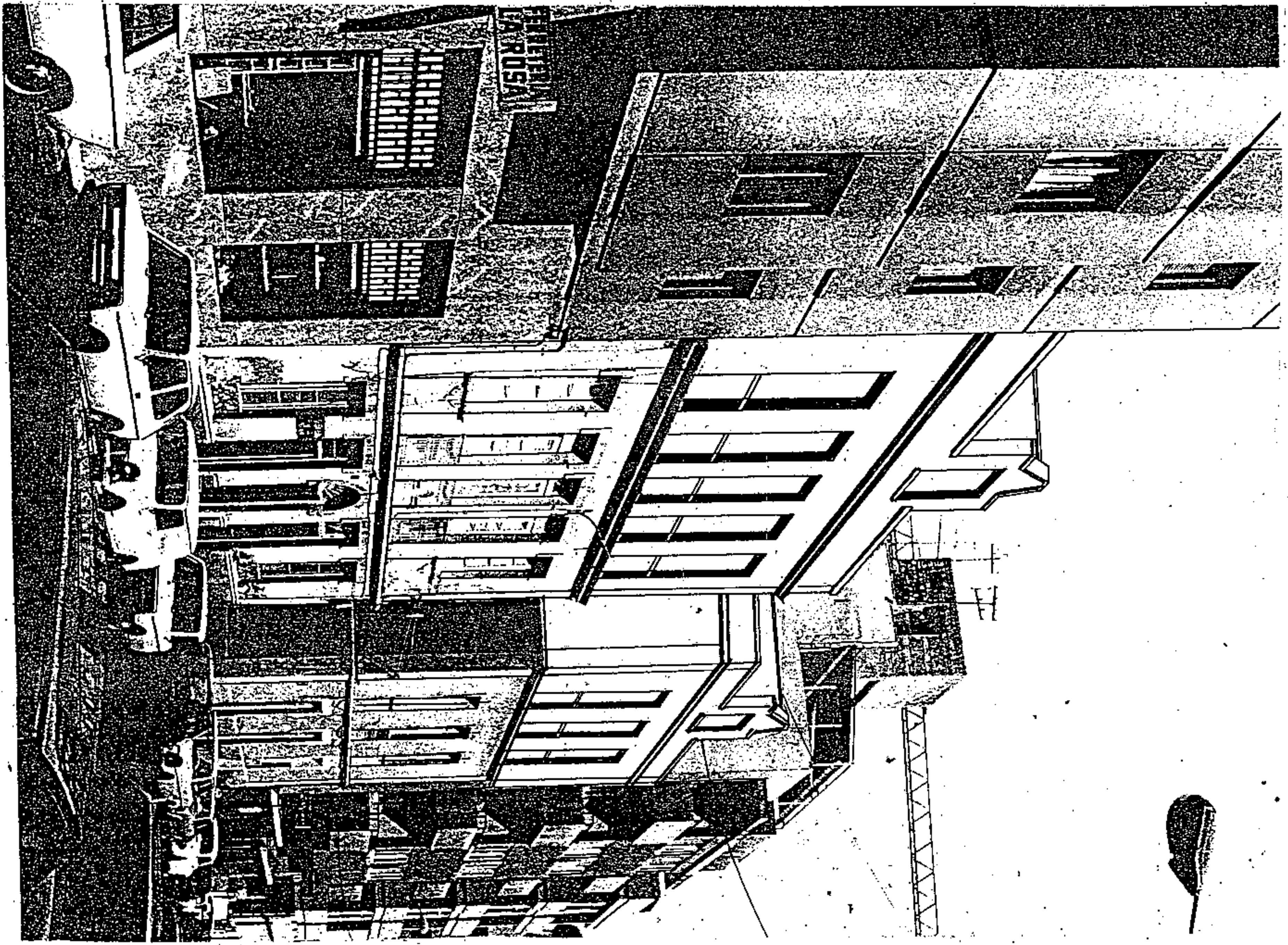
AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº 257  
 FICHA CH-257  
 HOJA 5 de 5  
 Aprobado en el Pleno del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, el día 15 de Mayo de 2003.

**FOTOGRAFIA**

C. LA ROSA 75 - 77

PASAJE PISACA 1 - 2

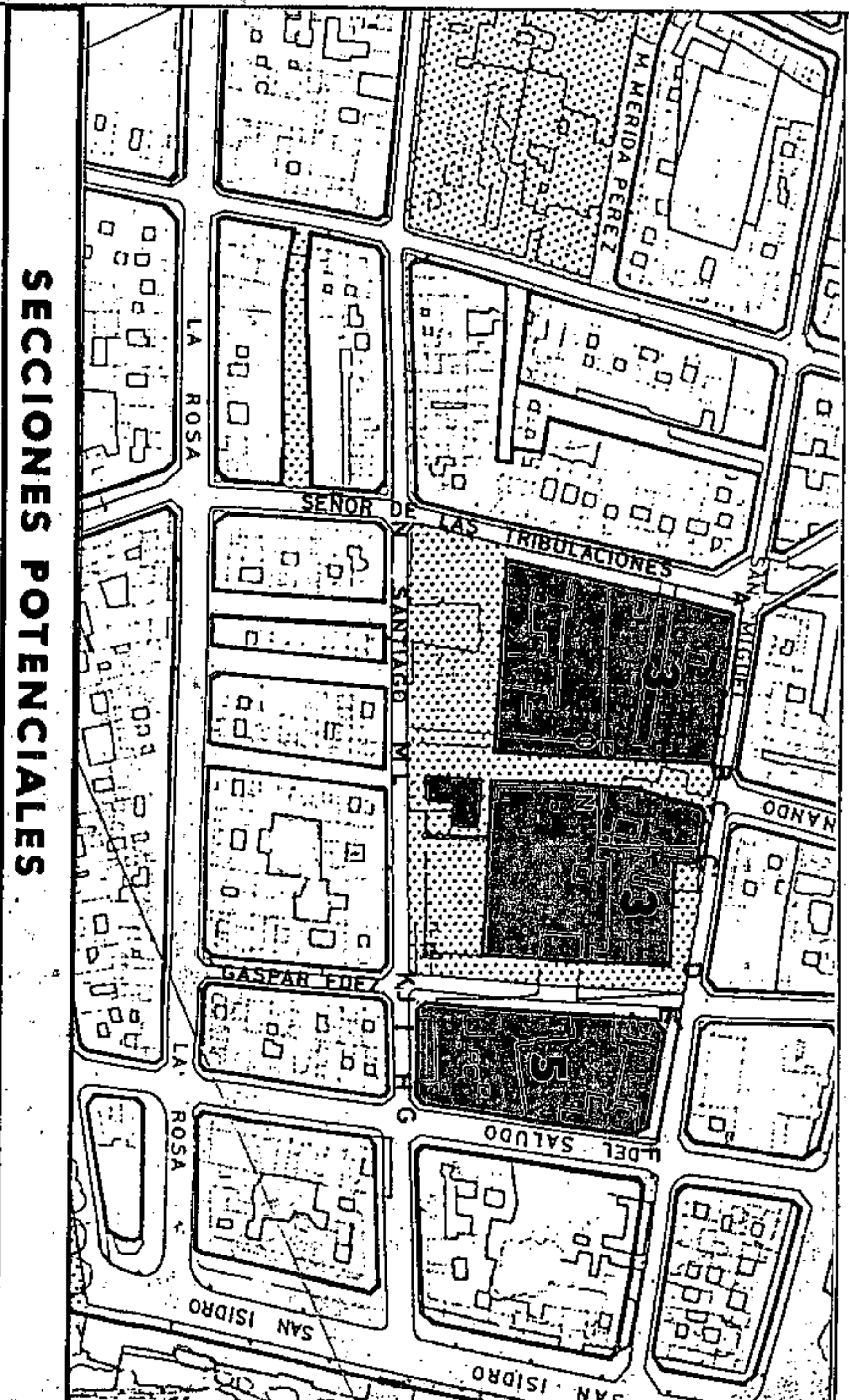


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V/OF	V
C/V/G	OF/C/G
G/AL	G/AL

SECCION: A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

SECCION: B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN MIGUEL**

- TRAMO : AB-C'D.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : CC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 60 %
- \* Ocupación borde de forjado : 60 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. EL SALUDO**

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.....



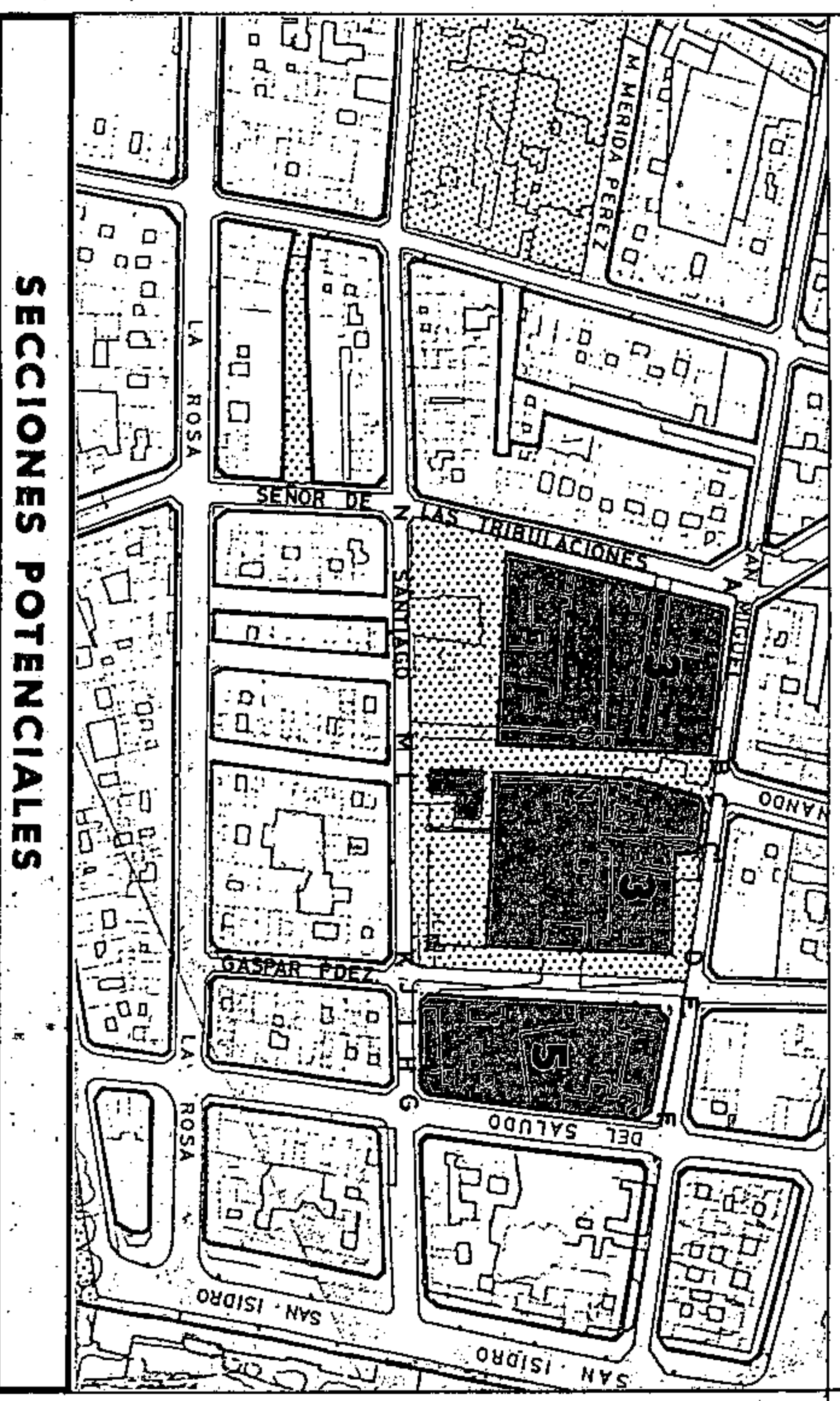
Letra de desistimiento del servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental

MANZANA/Nº : 258  
 FICHA : CH-23  
 HOJA : 1 de 3



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V		V	
V		E	
V		E	
V/O/F		E	
OF/C/V/G		E	
AL/G		AL/G	

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N°  
 258  
 FIGUA  
 CH-23  
 HOJA  
 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. SANTIAGO**

- TRAMO : GH-IJ.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : KN.
- SECCION POTENCIAL : Espacio libre (Zona verde y deportivo) (Excepto edificio sometido a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SENOR DE LAS TRIBULACIONES**

- TRAMO : NA.
- SECCION POTENCIAL : D.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. GASPAR FERNANDEZ**

- TRAMO : EJ.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DK.
- SECCION POTENCIAL : D.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. PEATONAL**

- TRAMO : CL.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : BM.
- SECCION POTENCIAL : D.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Corobás Sánchez

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. SAN MIGUEL/PROLONGACION SAN FERNANDO (CASA PISACA).



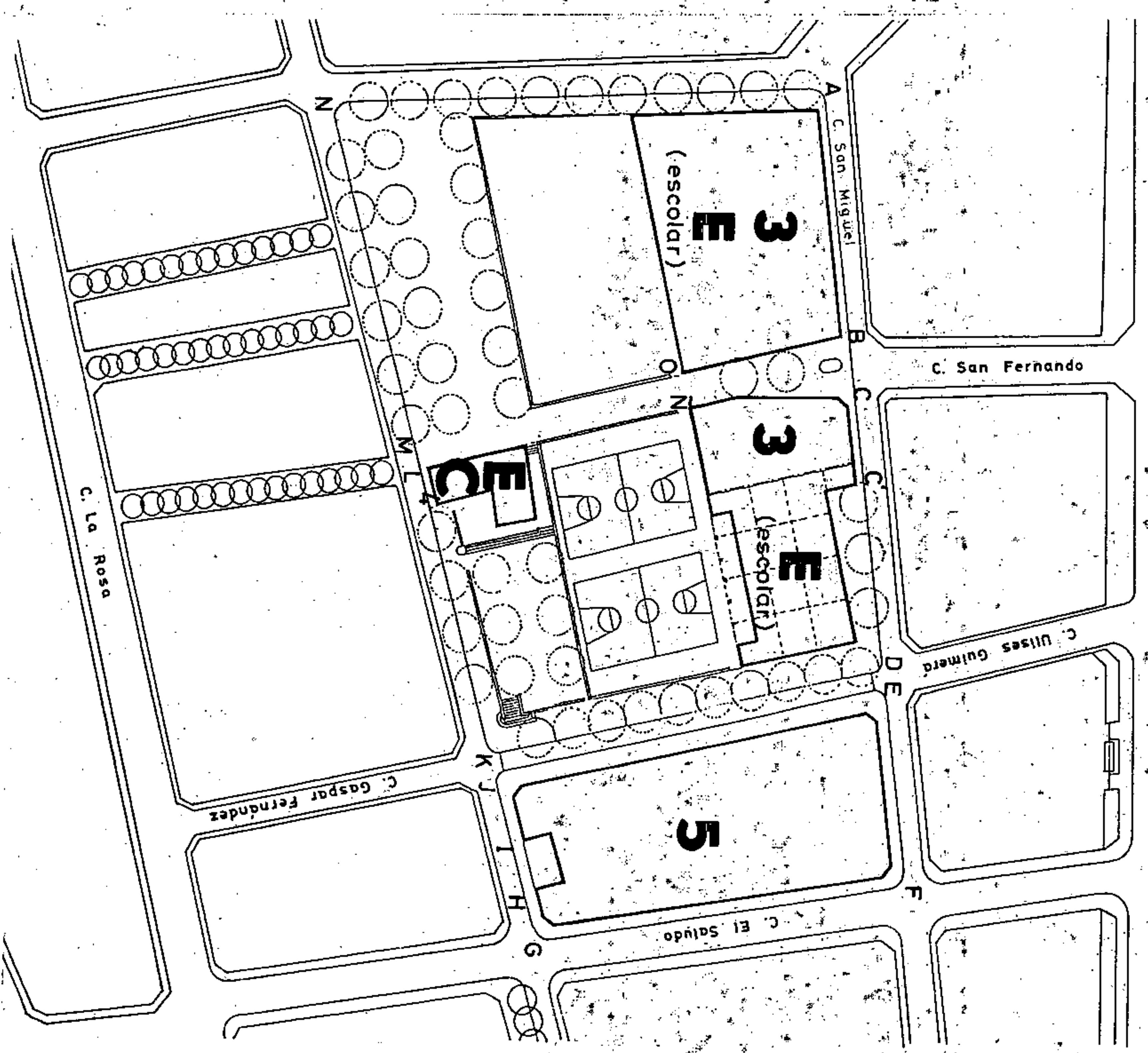
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE, MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA N.º 258  
 FICHA CH-23  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1500



Aprobado, definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 03-04-2005

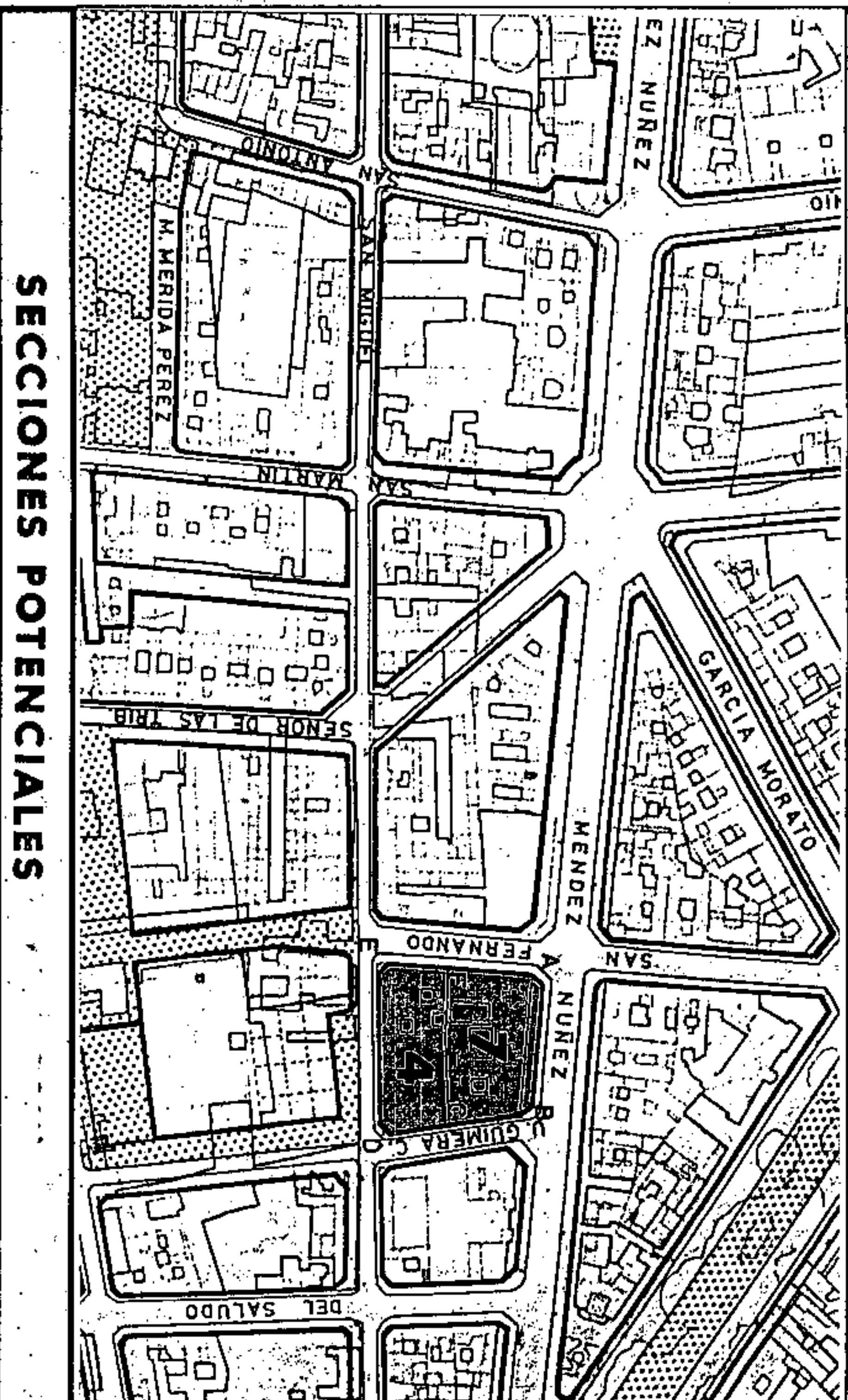


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Corrobo Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

2 m	V	V
	V	V
	V	V
	V	V
	OF/IV	OF/IV
	OF/CV	OF/IV
	OF/CIG	OF/CV/IG
	AL/G	G/IAL

SECCION: A  
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m.

SECCION: B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. MENDEZ NUNEZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. ULISES GUIMERA**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SAN MIGUEL**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA N.º  
 FICHA CH-23  
 HOJA 1 de 3  
**259**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-9-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N.º

259

FICHA  
 CH-23  
 HOJA  
 2 de 3

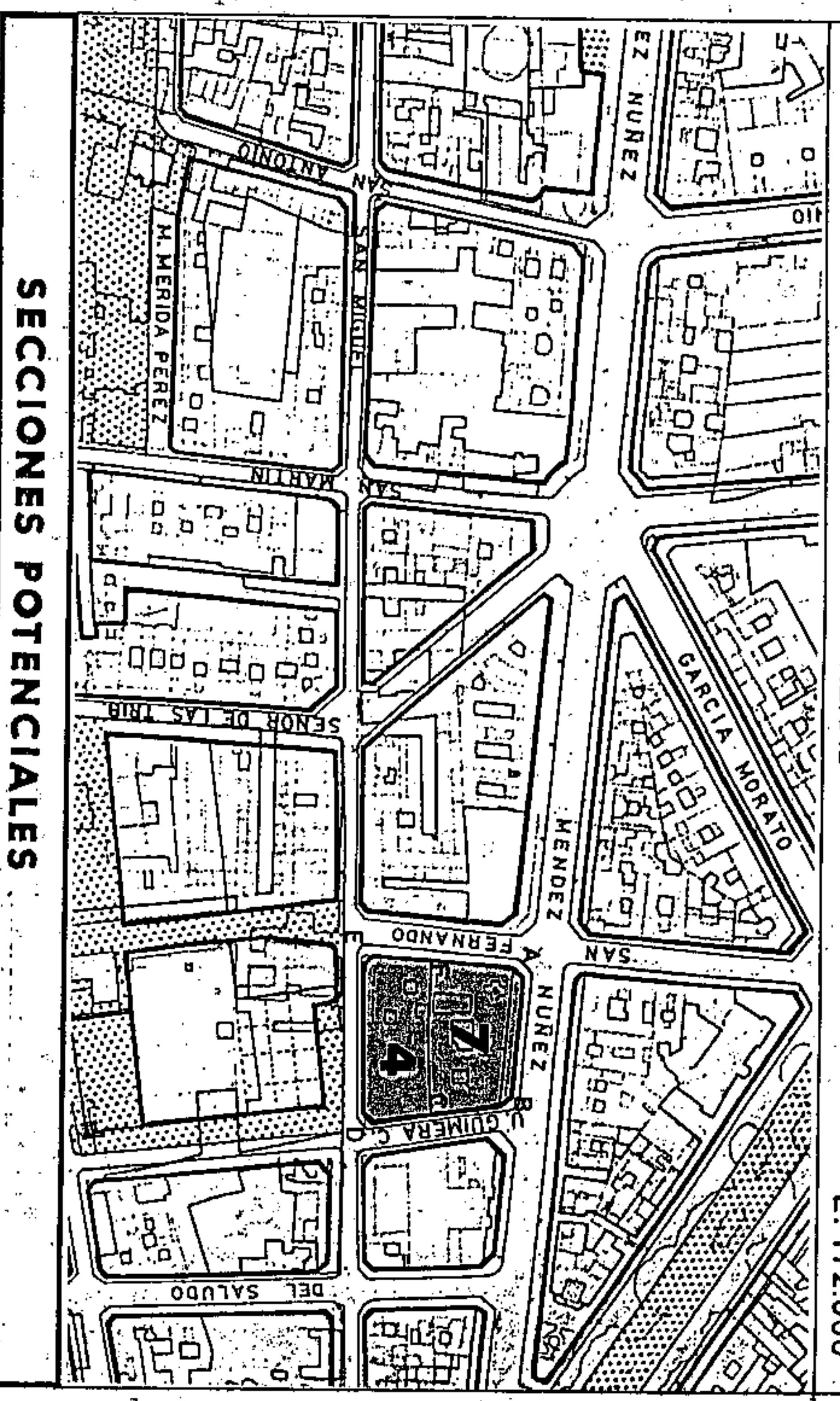
## CONDICIONES NORMATIVAS

### C. SAN FERNANDO

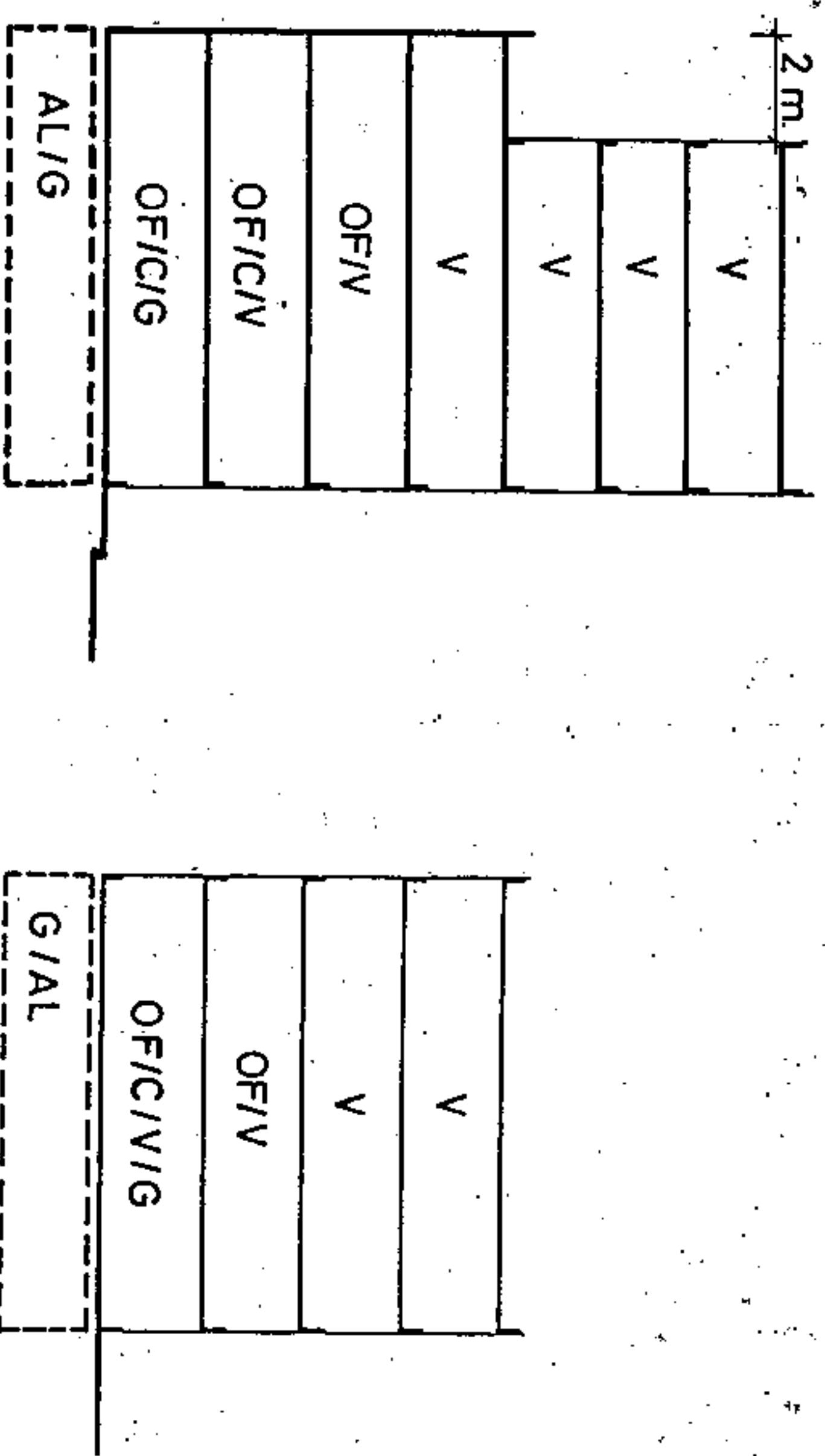
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM = Pb + 6p = 23, 24 m.

SECCION : B

ARM = Pb + 3p = 13, 52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

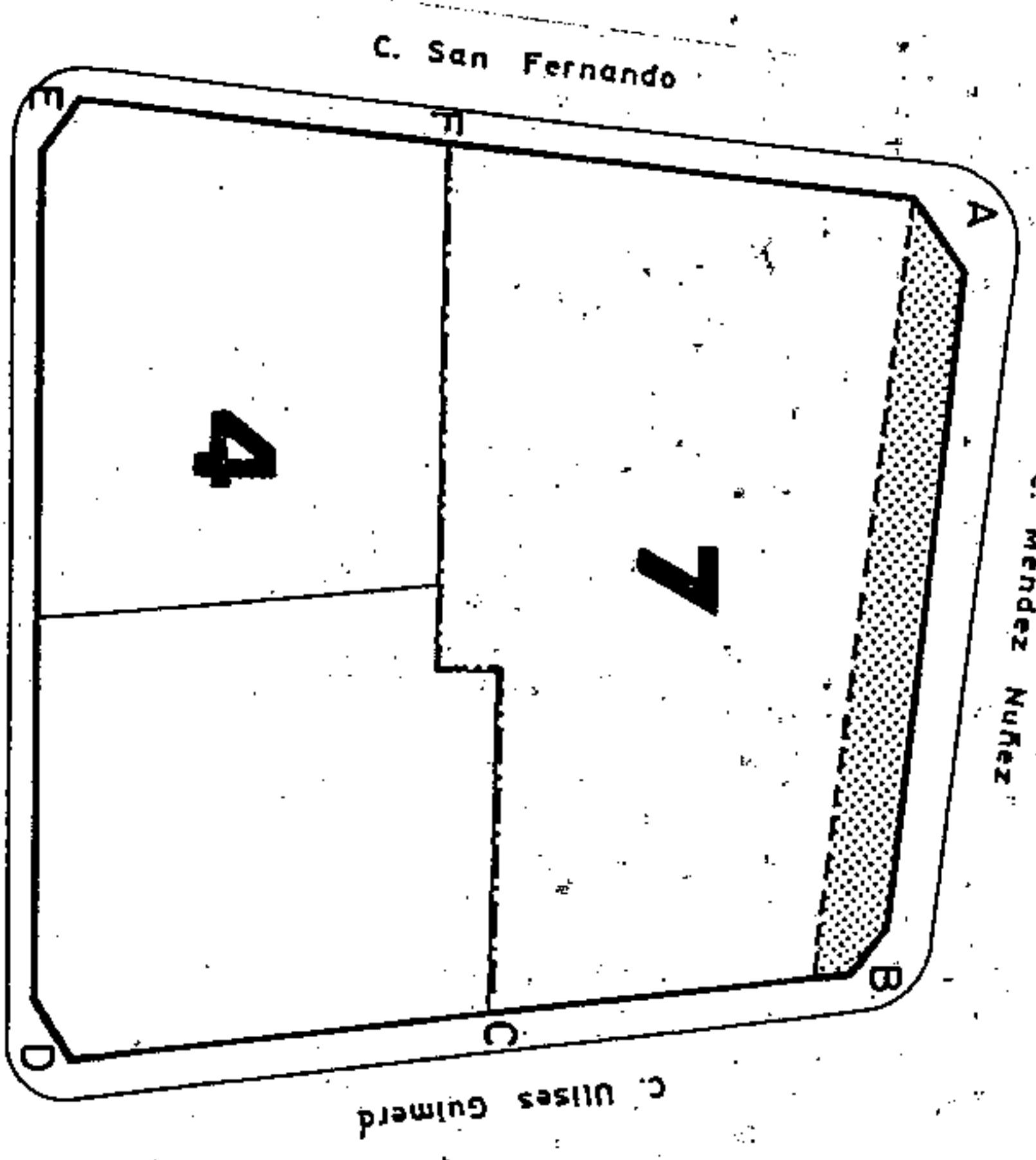


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº  
**259**

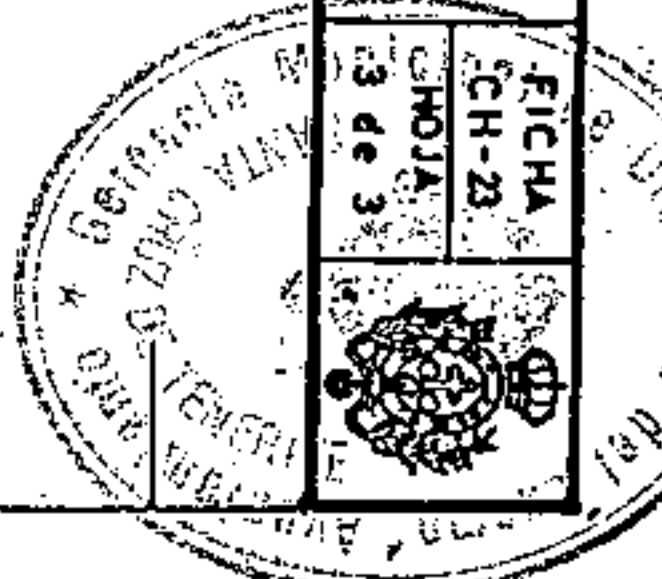
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo al C.O.T.M.A.T. Occidental  
 Carmen Meri Cortobas Sánchez

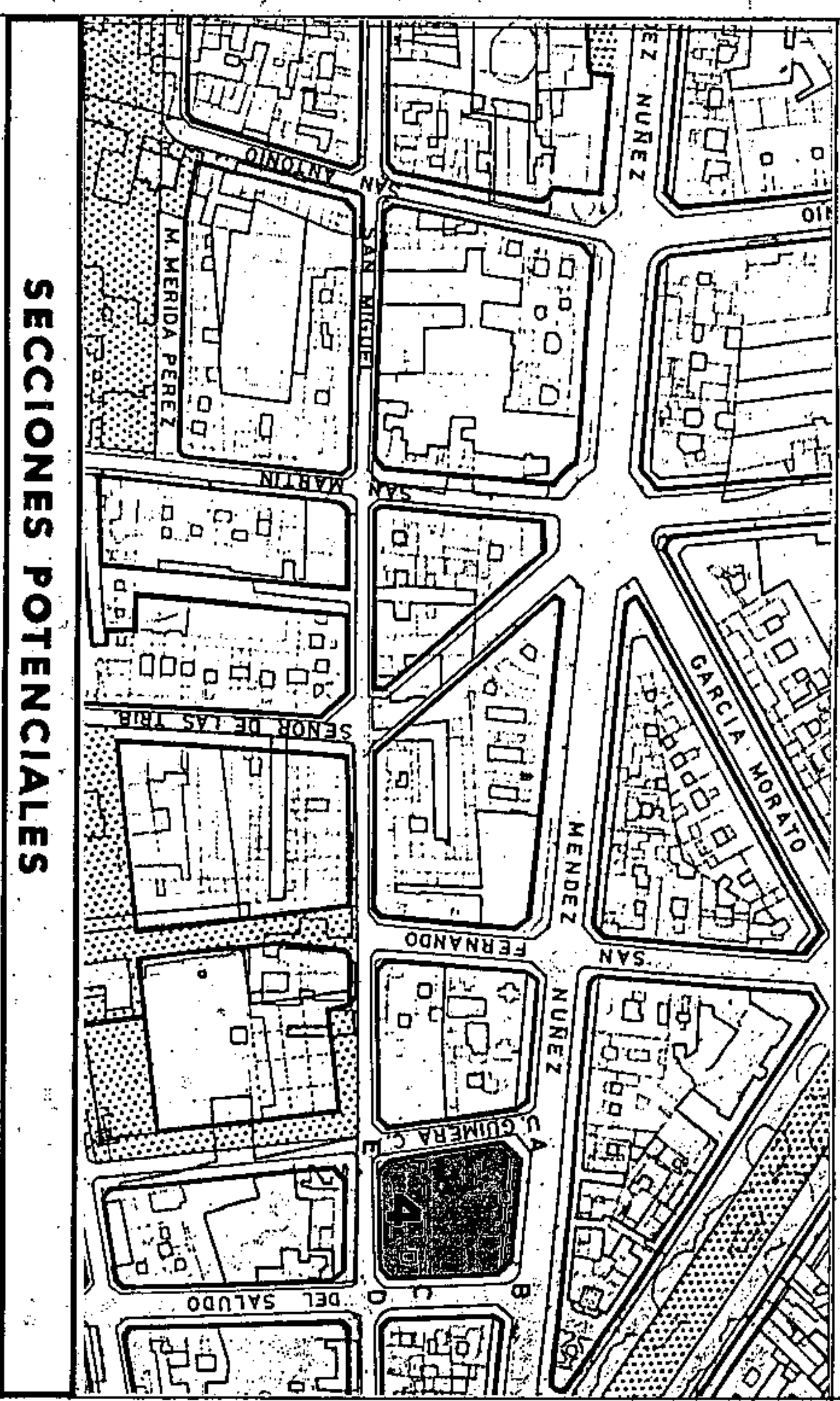


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA DL-1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



### SECCIONES POTENCIALES

V
V
OF/V
OF/C/V/G
G/AL

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

### CONDICIONES NORMATIVAS

#### CONDICIONES GENERALES:

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

#### CONDICIONES PARTICULARES

##### C. MENDEZ NUNEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Equipamiento religioso.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Jardín Delantero.

##### C. DEL SALUDO

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Equipamiento religioso.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

##### C. SAN MIGUEL

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Servicio del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

SECCION: A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

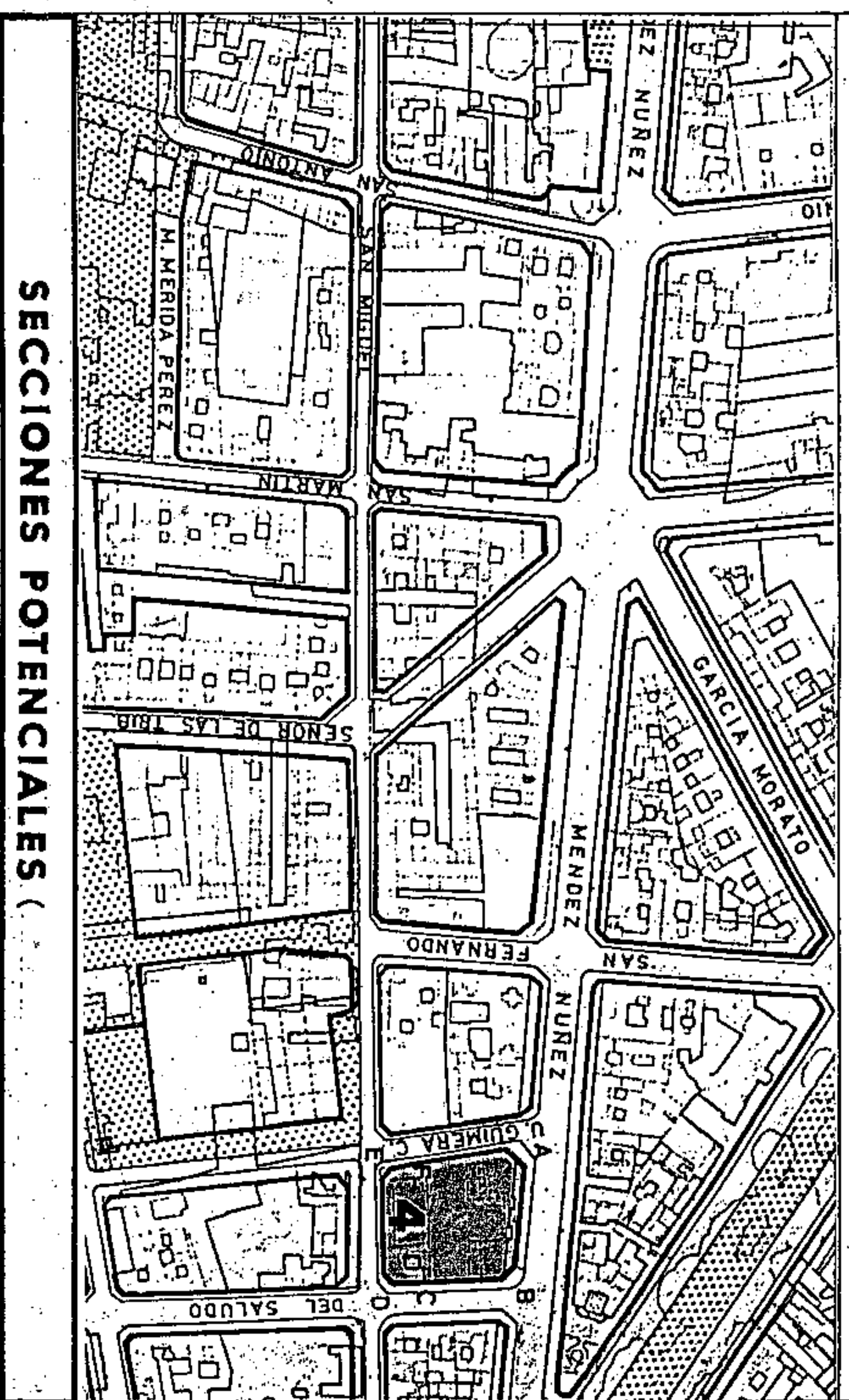
MANZANA Nº: CH-23  
 FICHA: 260  
 HOJA: 1 de 3

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
OF/V
OF/C/VIG
G/AL

SECCION : A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ULISES GUIMERA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : Equipamiento religioso.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- - Idem. Normativa que en el tramo BC.

MANZANA N.º 260  
 FICHA CH-233  
 HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-04-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

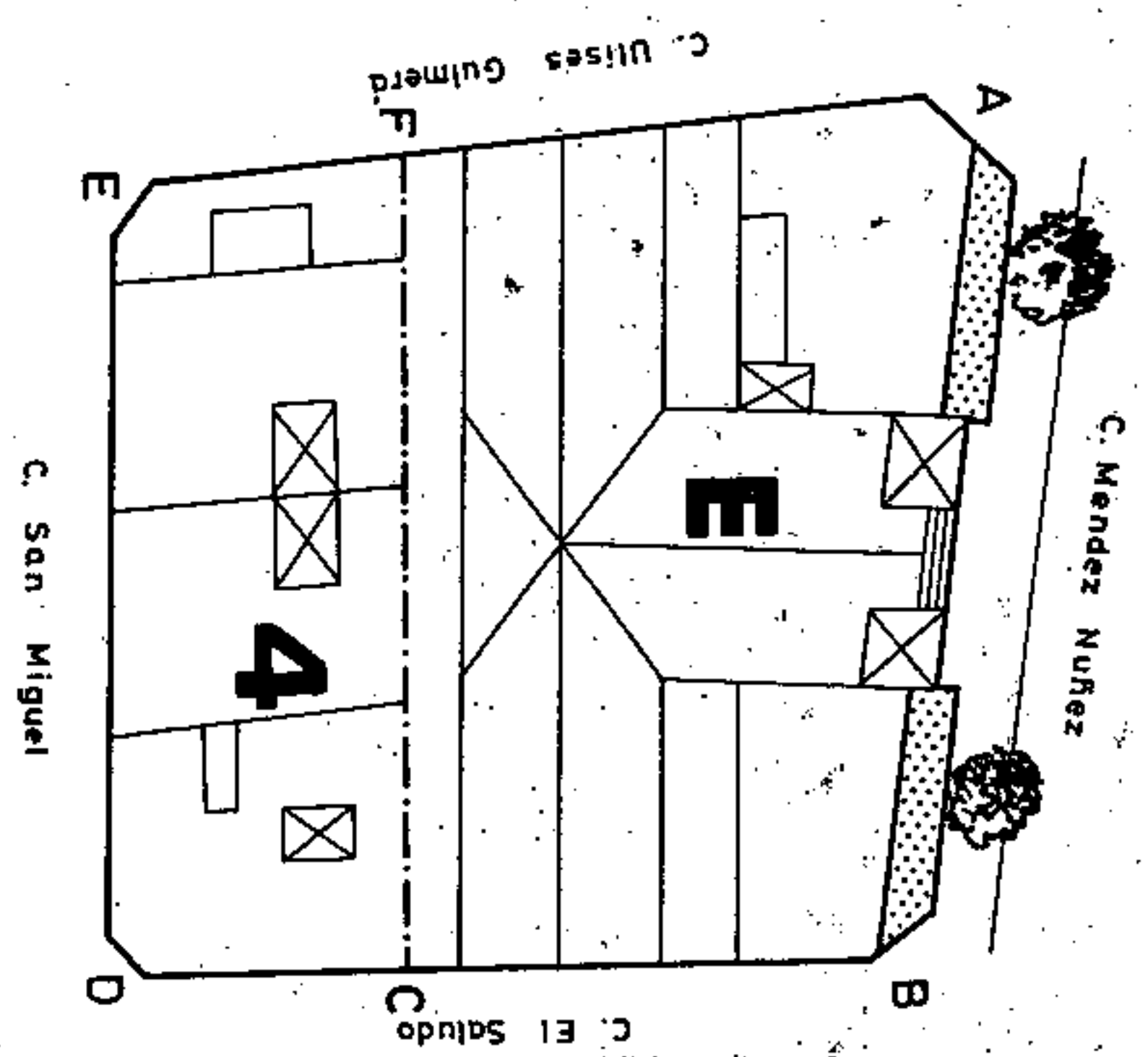


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº  
**260**  
 EFICIA  
 CH-23  
 HOJA  
 3 de 3

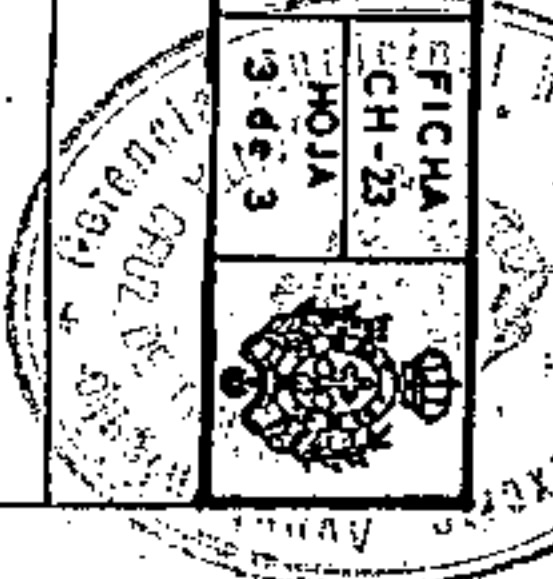
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: ... 9 NOV 2005

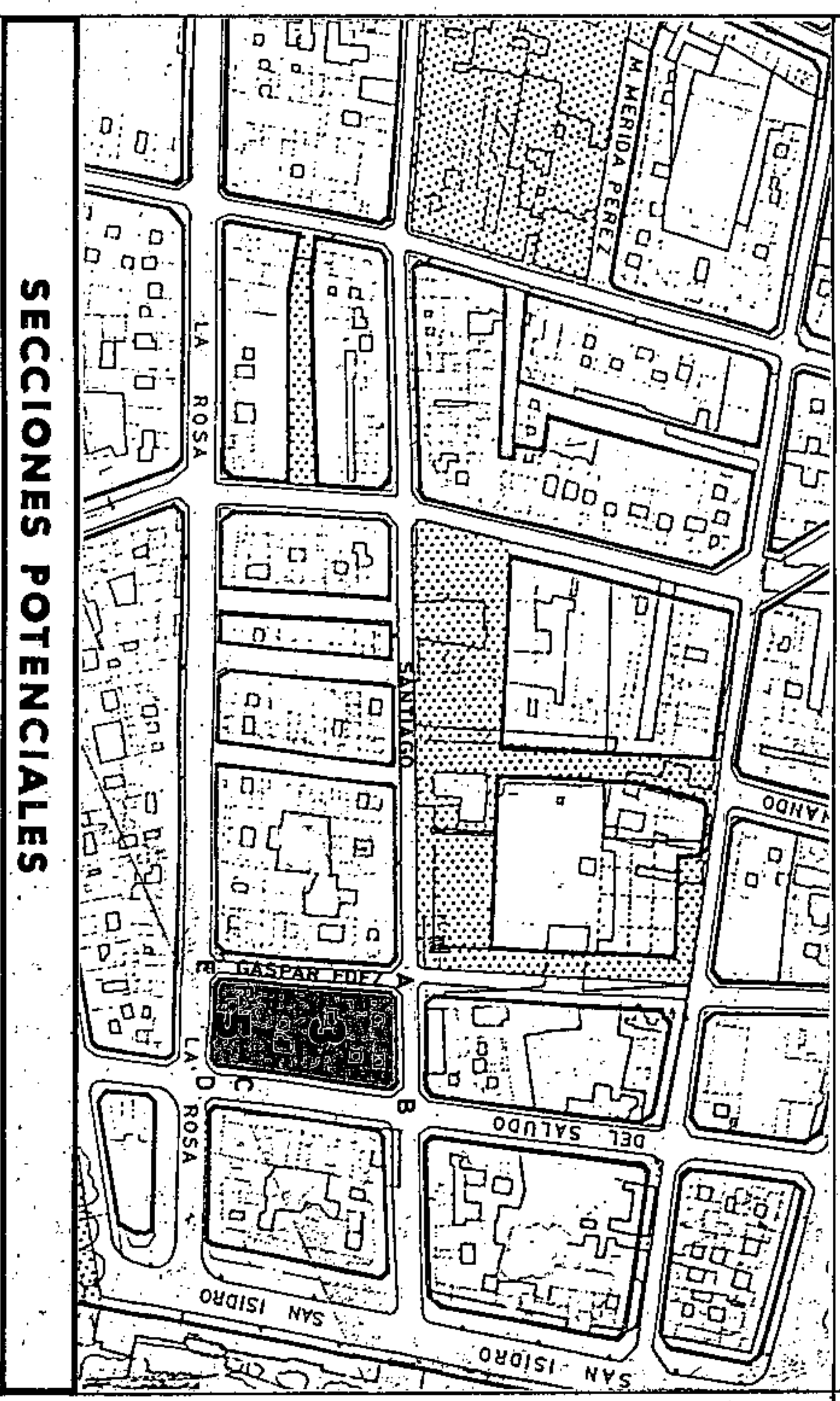


Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Nair Corobus Sánchez



**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES	
V	V
V/OF	OF/V
OF/C/G	OF/C/G
G/IAL	G/IAL

SECCION: A  
 ARM = Pb + 2p = 10, 28m

SECCION: B  
 ARM = Pb + 4p = 16, 76m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA N.º 261  
 FICHA CH-261  
 HOJA 1 de 3

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SANTIAGO**

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR :**

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

**C. DEL SALUDO**

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : A.  
 TRAMO : CD.  
 SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR :**

- Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. LA ROSA**

TRAMO : DE.  
 SECCION POTENCIAL : B.  
 NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV. 2003



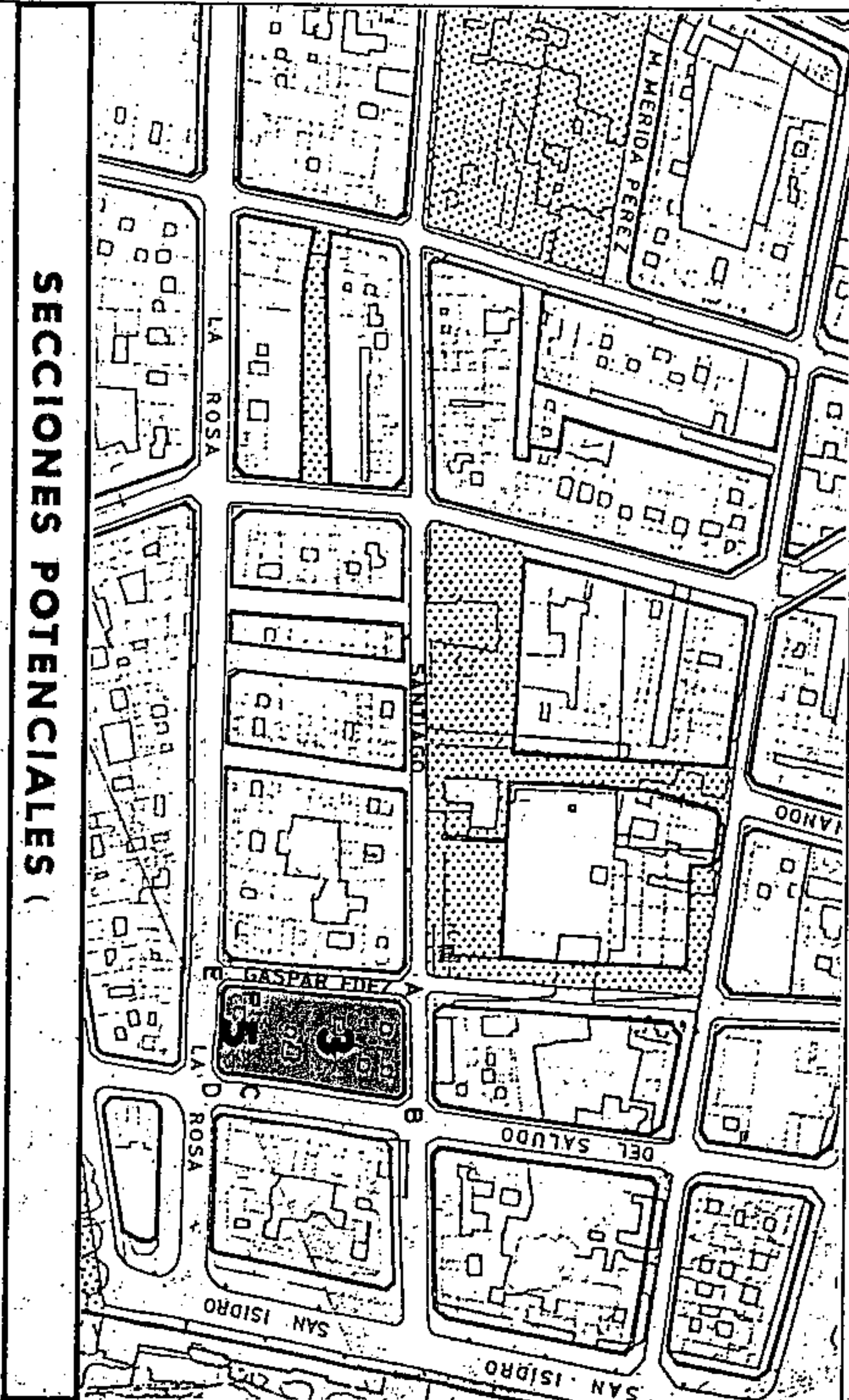
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Nerli Cortobos Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

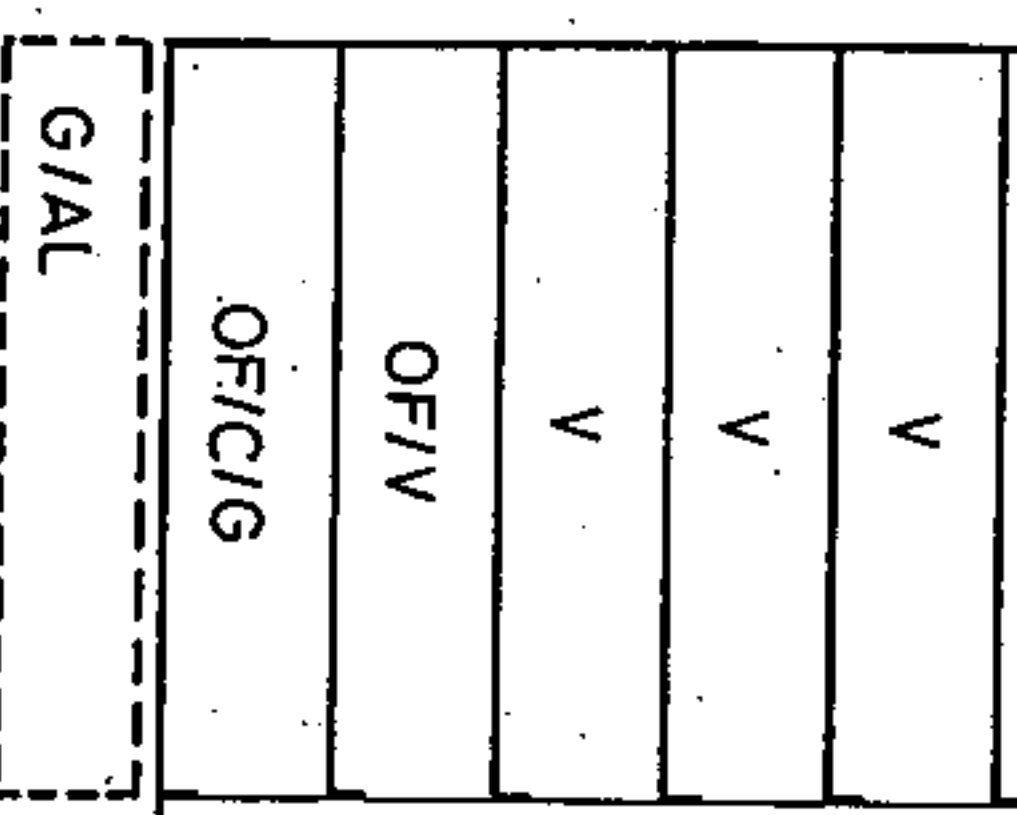
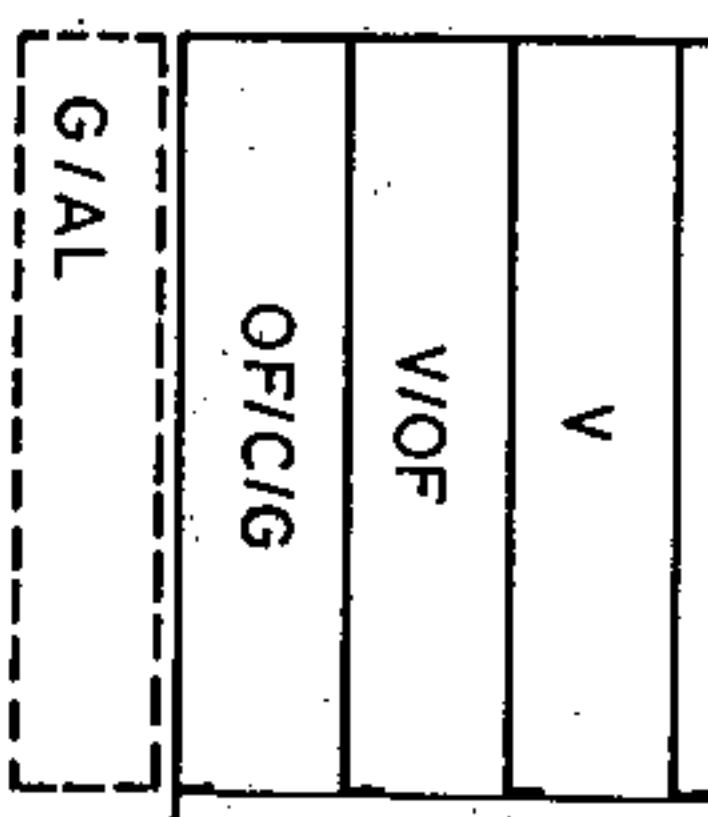
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

## PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



### SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A  
ARM = Pb + 2p = 10, 28 m

SECCION: B  
ARM = Pb + 4p = 16, 76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

### CONDICIONES NORMATIVAS

#### C. GASPAR FERNANDEZ

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

MANZANA Nº 2611  
FIGURA CH-23  
HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri González Sánchez

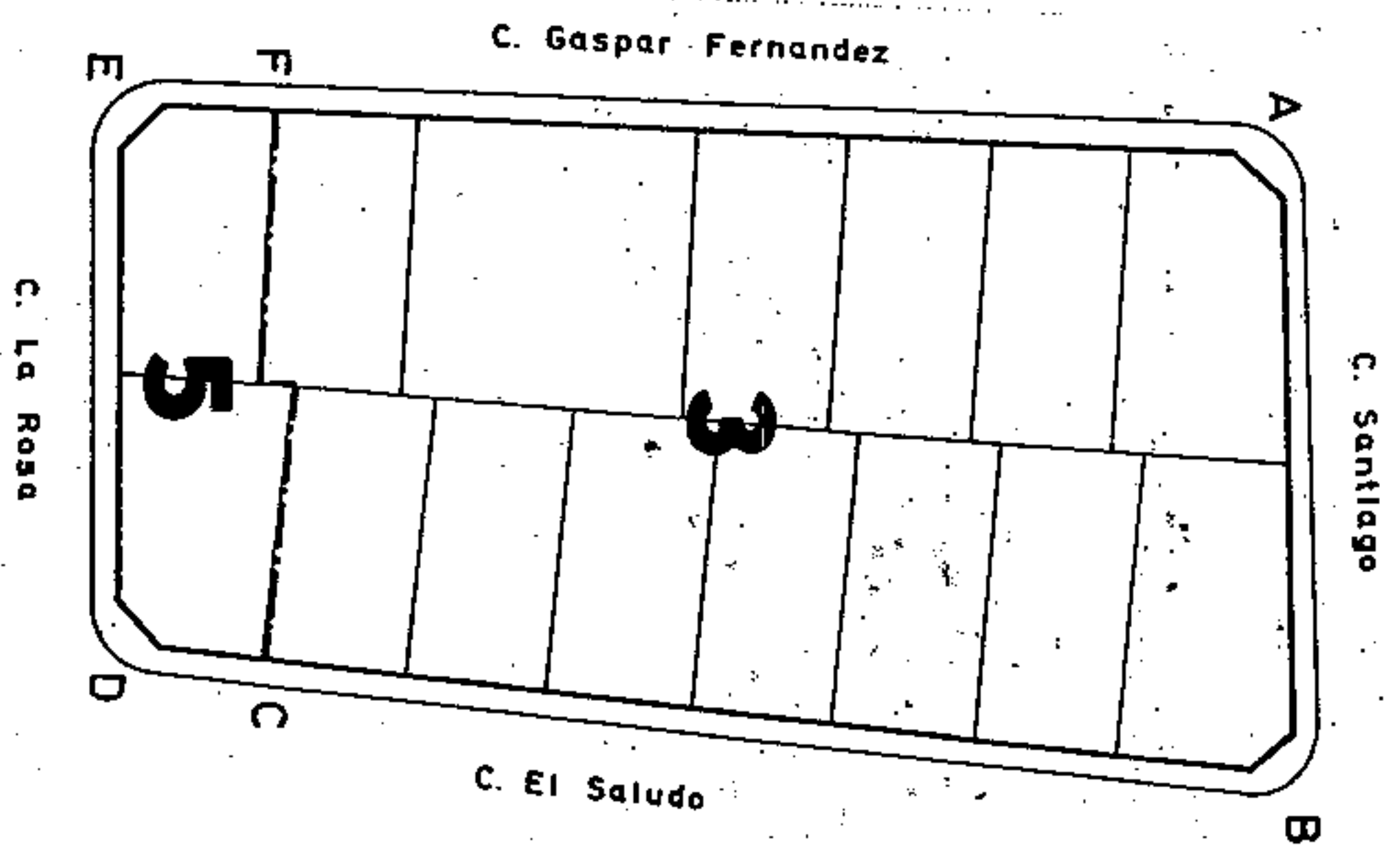


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA** E: 1/500

AMBITO: CENTRO-HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N.º  
**261**  
 FICHA CH-23  
 HOJA 3 de 3

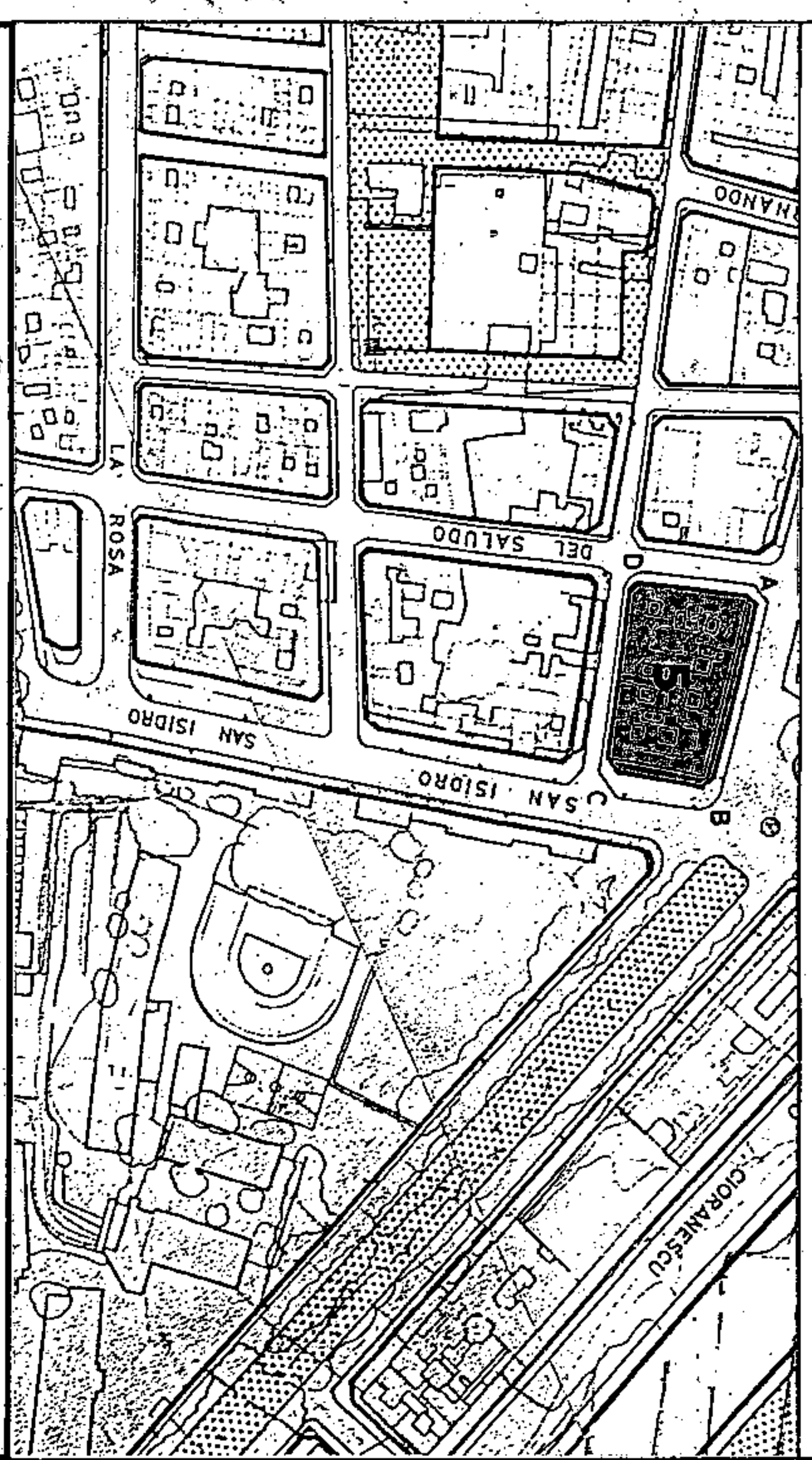


Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante Acuerdo de  
 G.º N.º 107/2003



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la G.-O. FM-A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobes Sanotiez





**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
V	V
V/OF	V/OF
OF/C/NIG	OF/C/IG
G/AL	G/AL

SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76m

SECCION: B

ARM = Pb + 4p = 16,76m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuraran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. MENDEZ NUNEZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- \* Ocupación borde de forjado : 80 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Jardín Delantero.

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SAN ISIDRO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR :

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SAN MIGUEL**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 cms
- \* Distancia a plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-J. NOV. 2005.



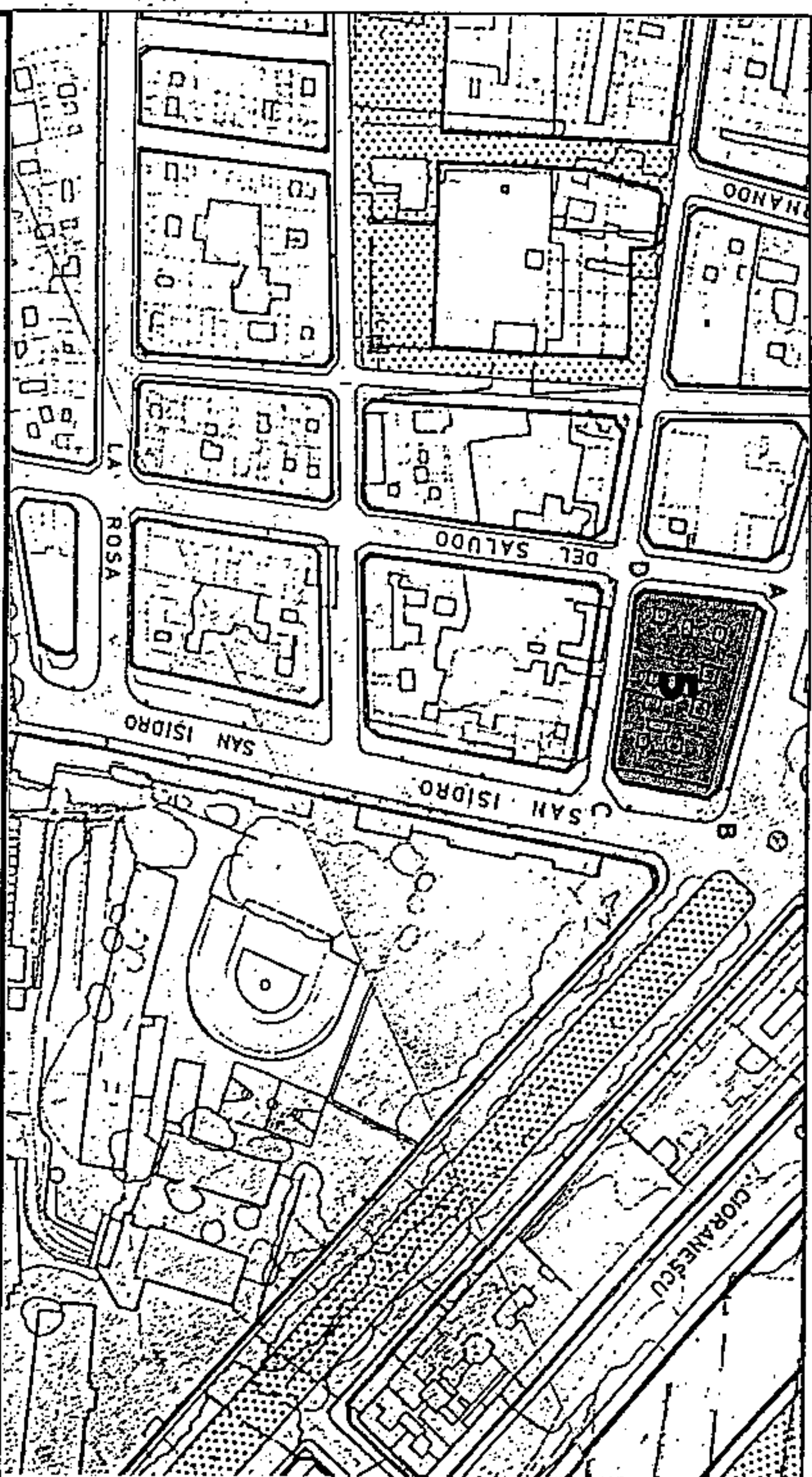
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Mari Corcobas Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

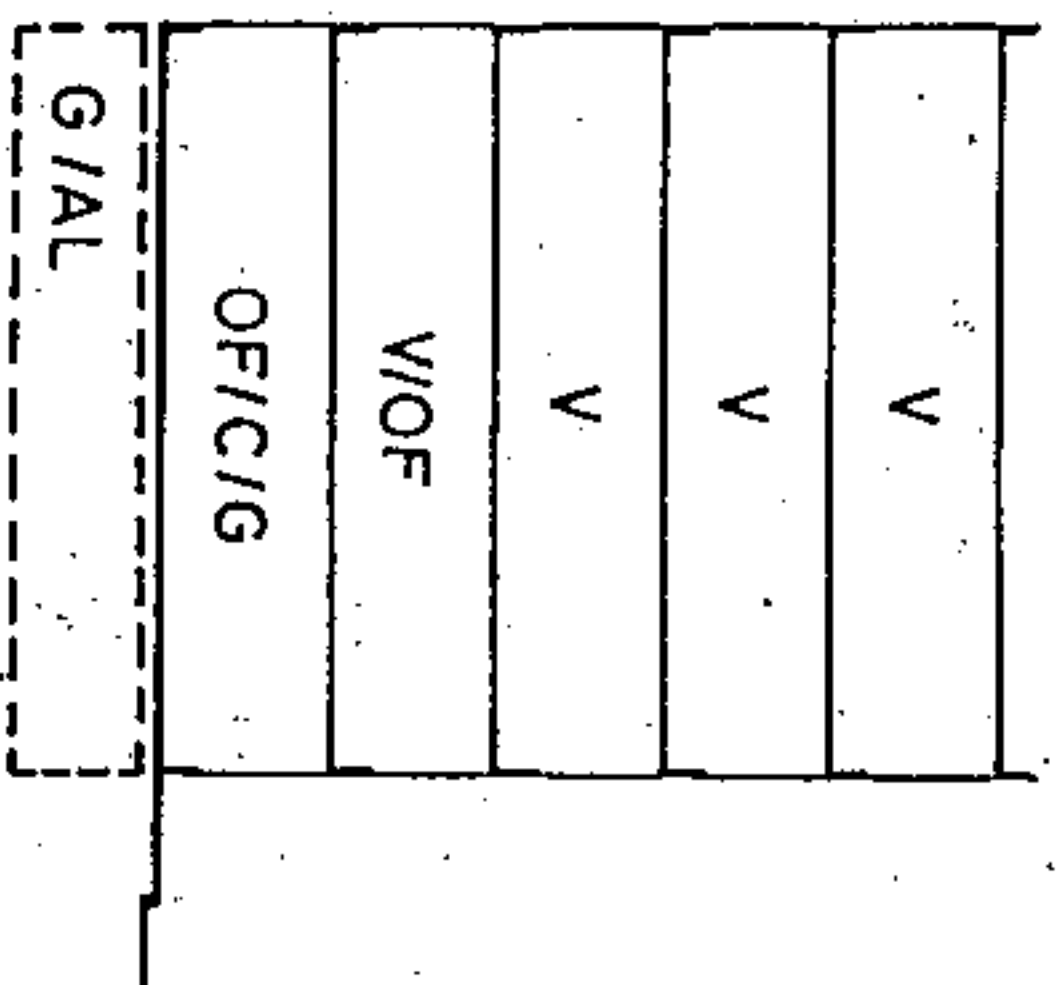
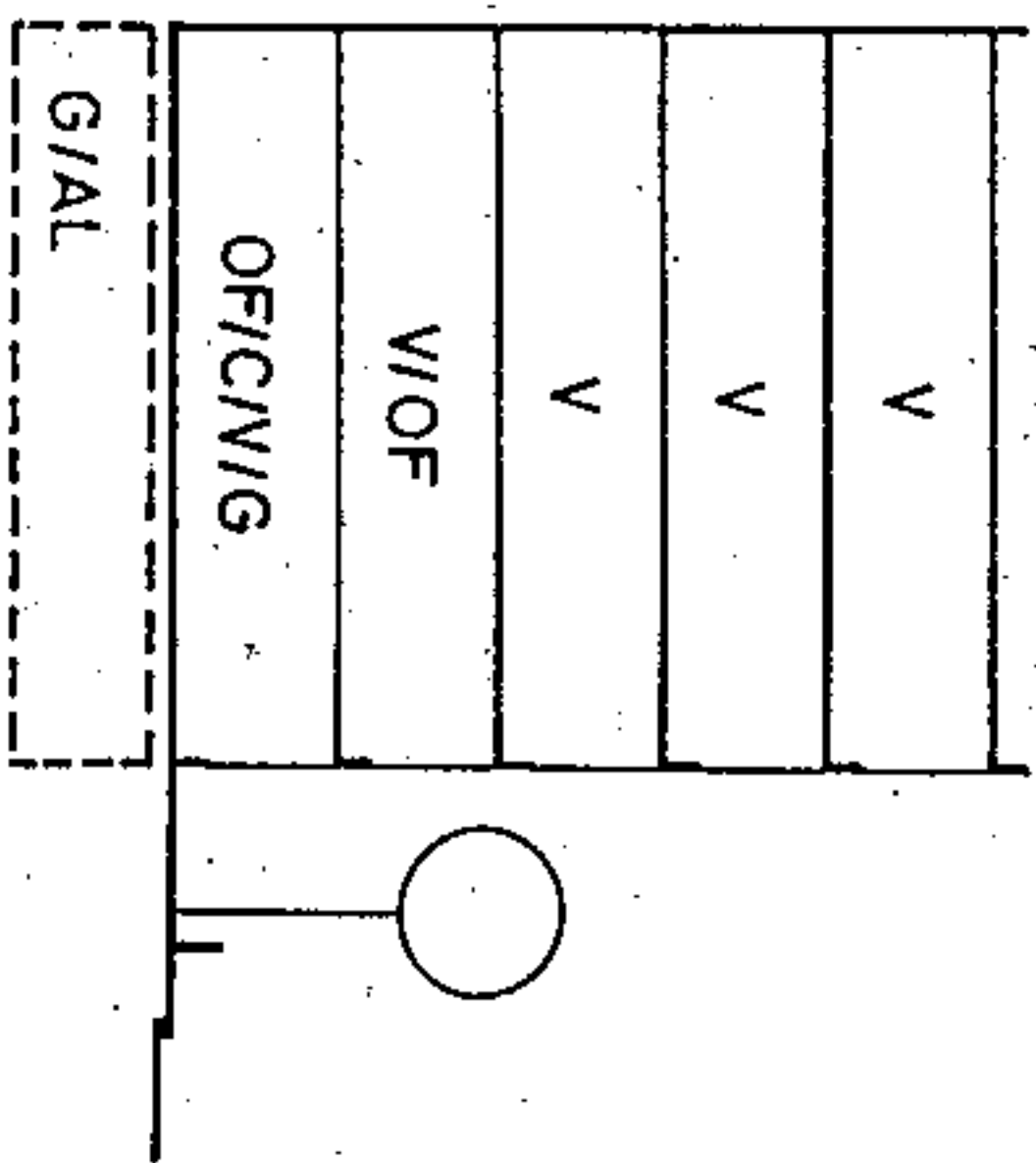
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM = Pb + 4p = 16, 76m

SECCION : B

ARM = Pb + 4p = 16, 76m

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

## CONDICIONES NORMATIVAS

C. DEL SALUDO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-9-NOV-2005



Jefe de Gabinete del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.S. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez

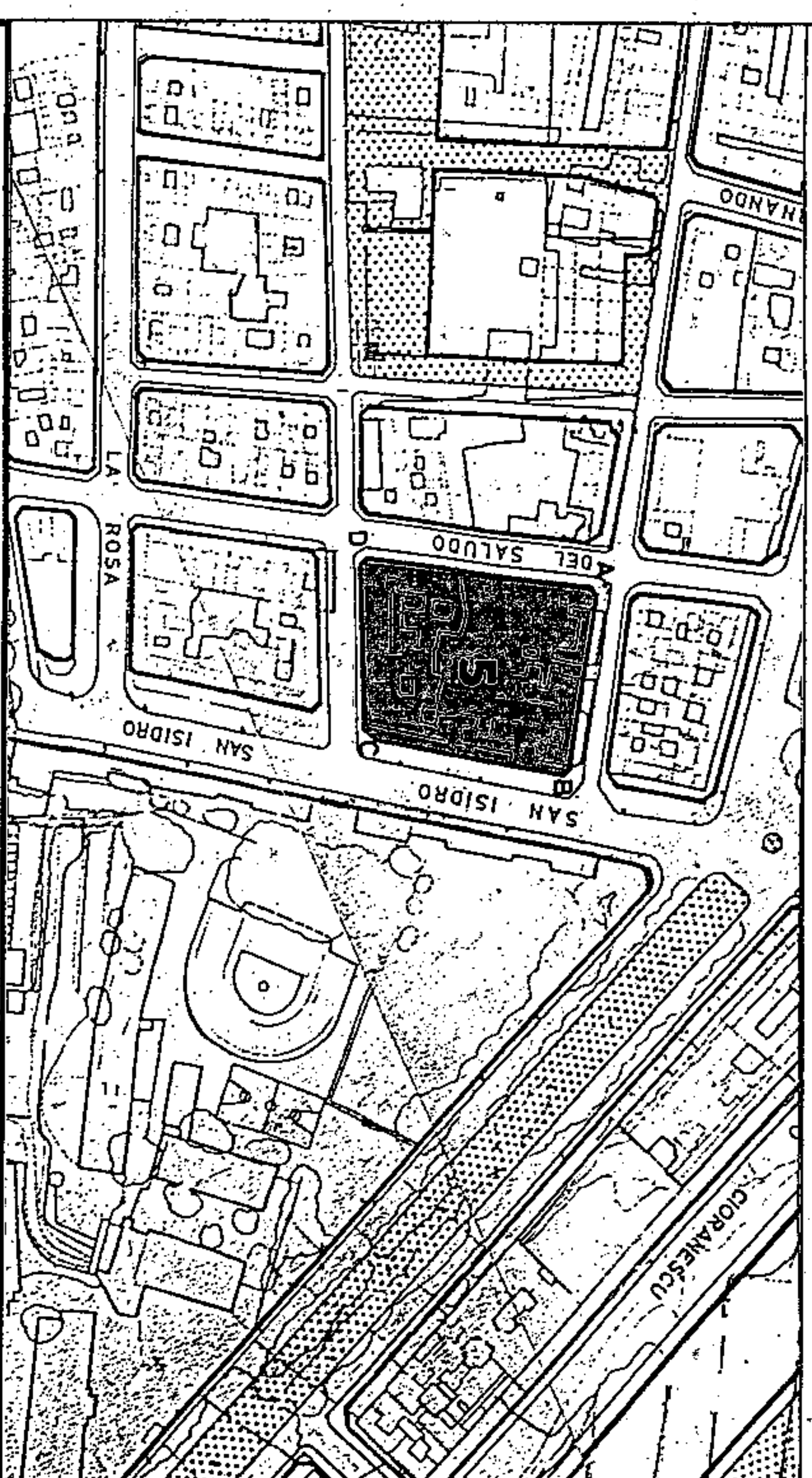
MANZANA N.º  
 262  
 FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 2



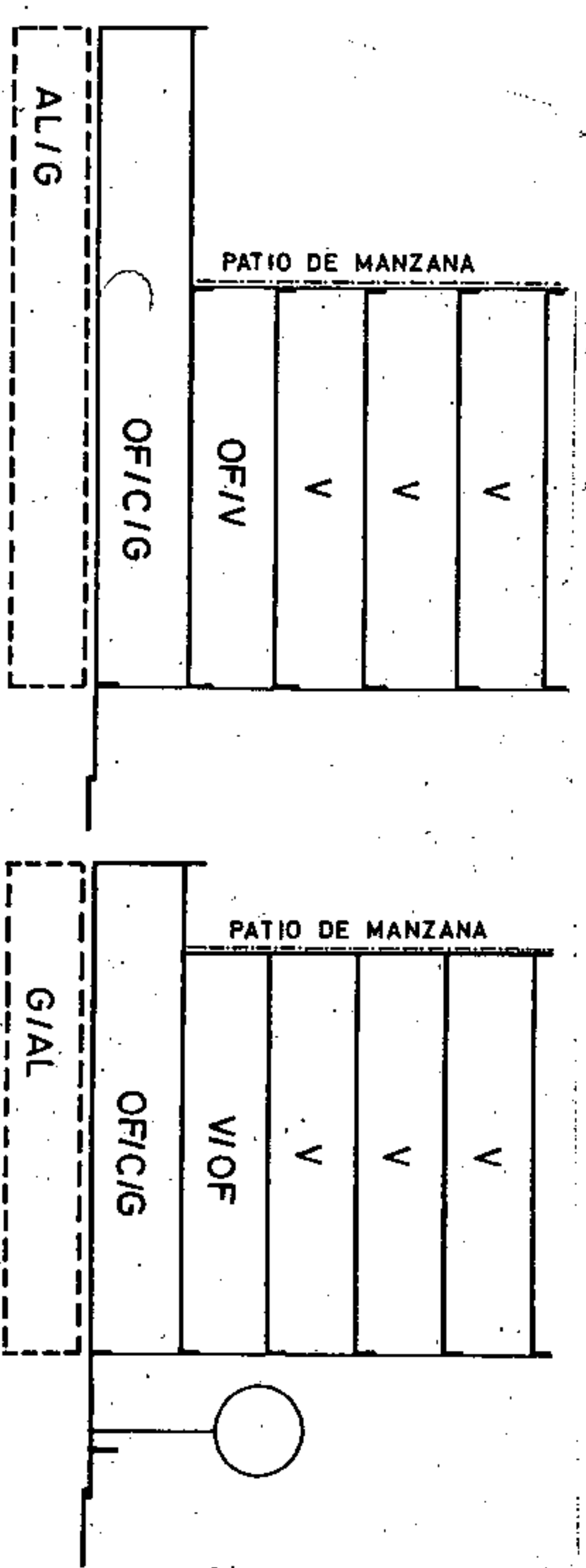
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION : A

ARM : Pb + 4p = 16, 76m

SECCION : B

ARM = Pb + 4p = 16, 76m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 263  
 FICHA CH-23  
 HOJA 3 de 3

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN MIGUEL**

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR :**

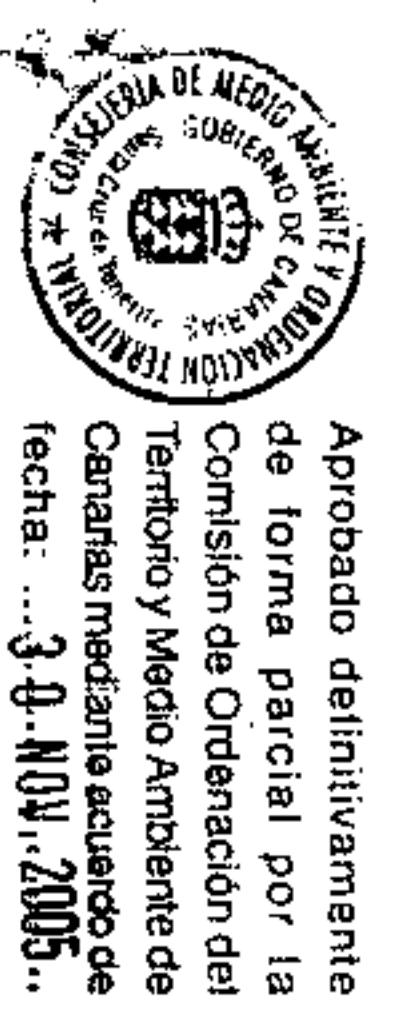
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0 mts.

**C. SAN ISIDRO**

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR :**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-0-NOV-2005..



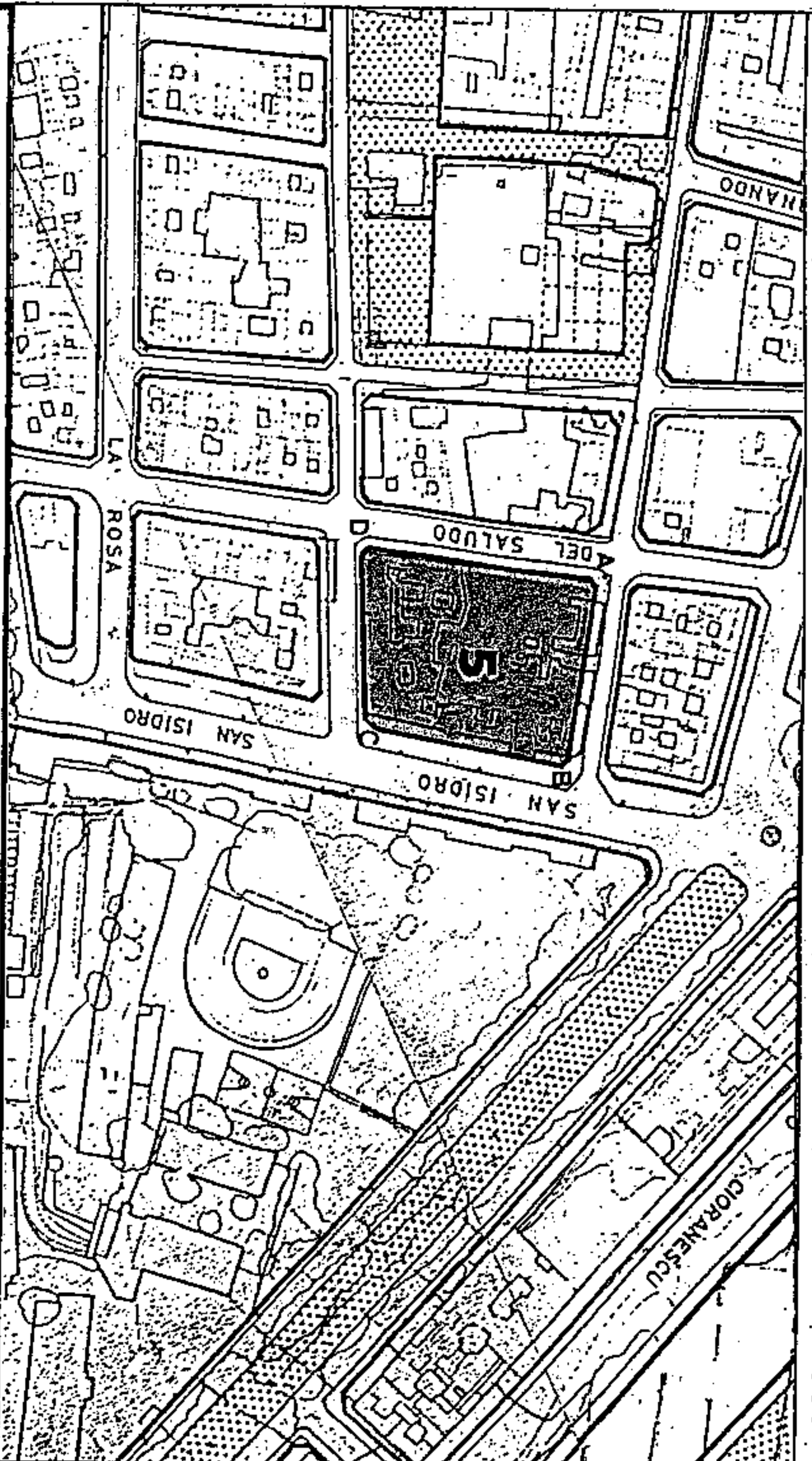
Jefe de Sección del Servicio de Asesoría C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

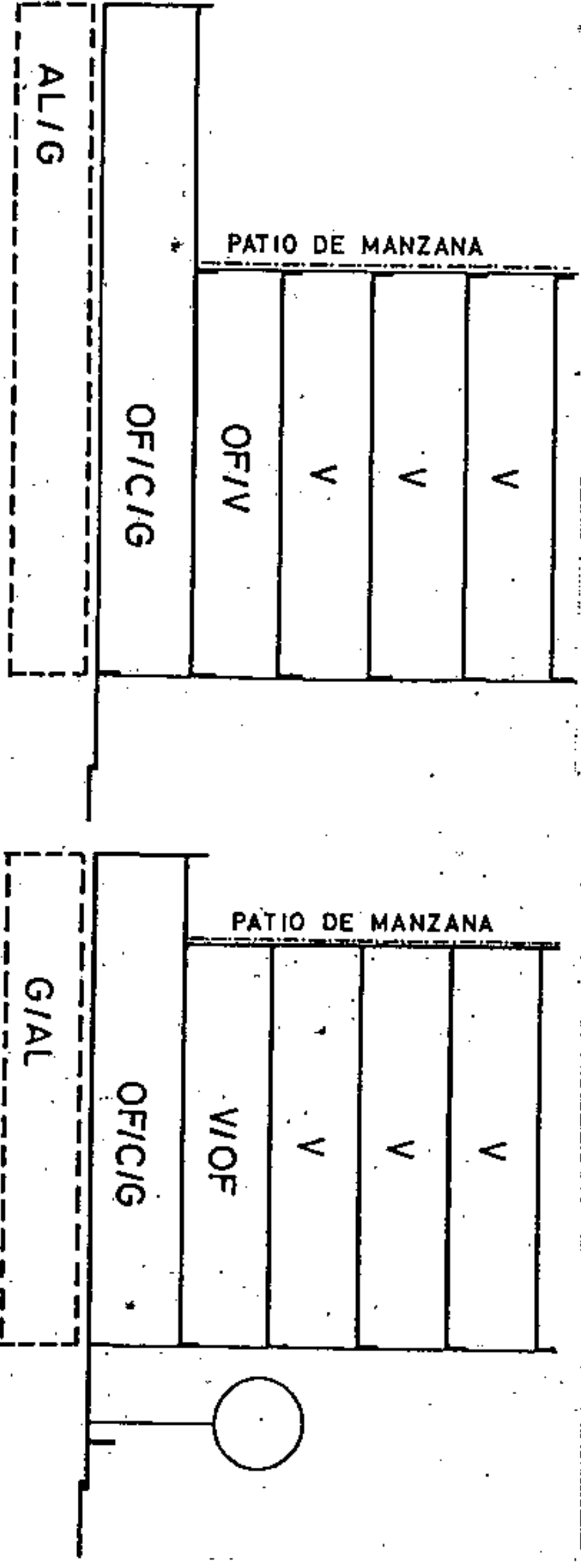
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16, 76m

SECCION: B

ARM = Pb + 4p = 16, 76m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. SANTIAGO

TRAMO : CD.  
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. DEL SALUDO

TRAMO : DA.  
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR :

- Idem. Normativa que en el tramo CD.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 de Mayo 2003



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Corobas Sanchez

MANZANA Nº 263  
 FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 3

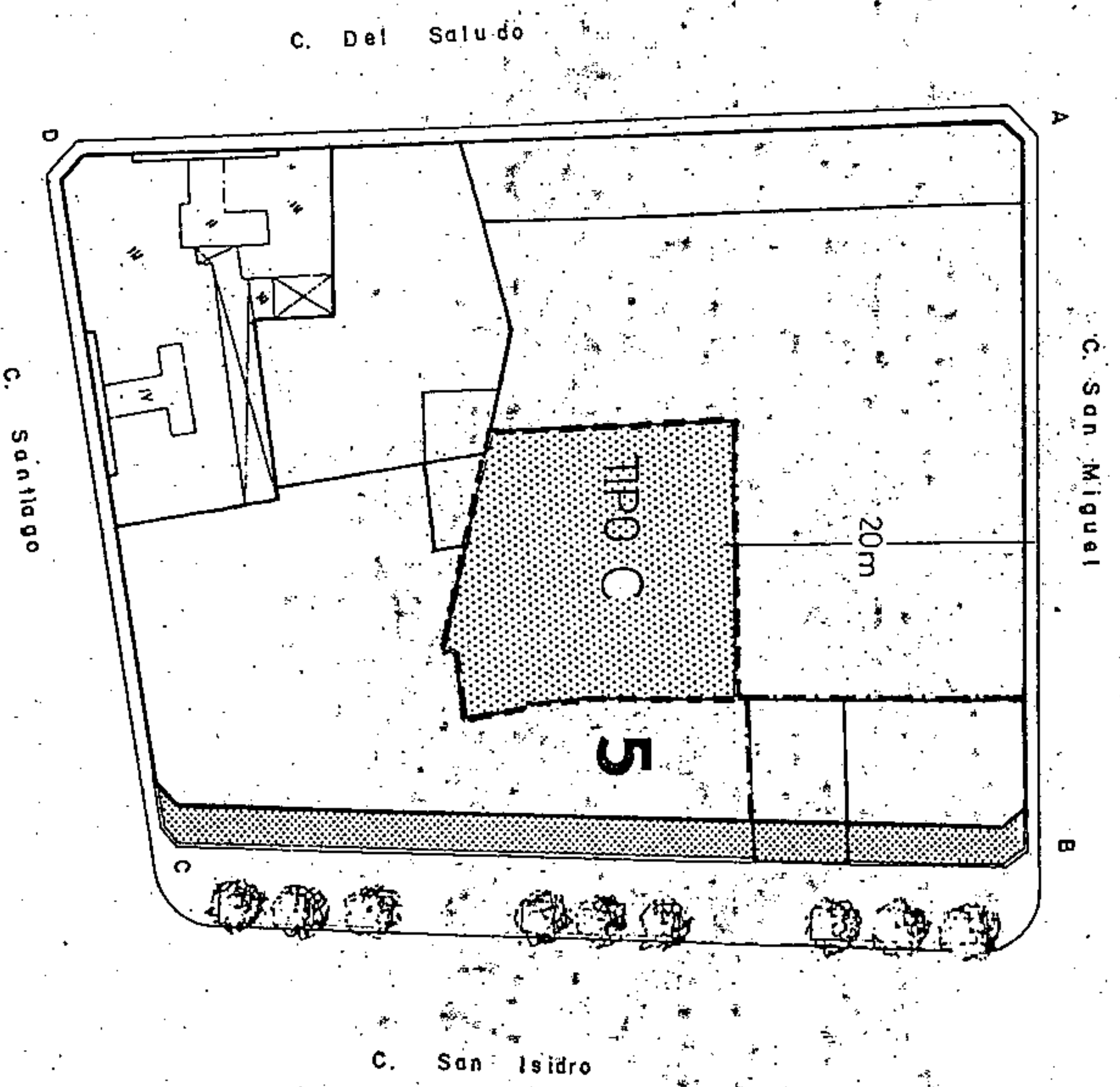


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL-1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA N.º **263**  
 FIGURA CH-23  
 HOJA 3 de 3

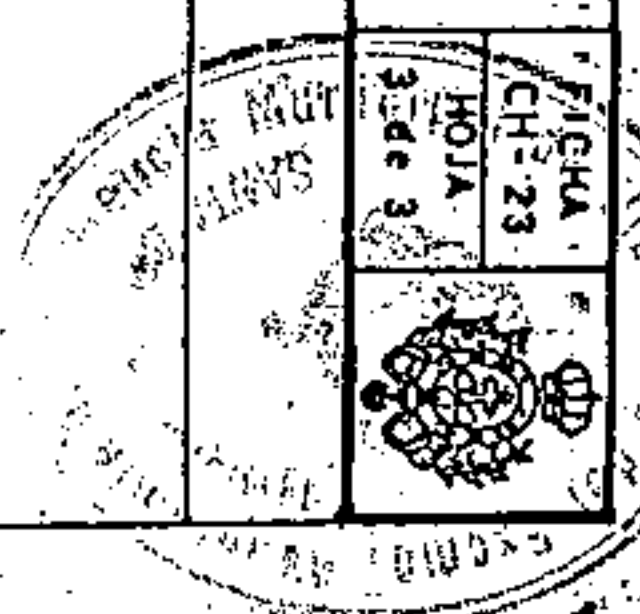
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Occupacion patio de manzana: Tipo C  
 R: Ambito minimo de reparcelacion

Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comision de Ordenacion del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: ..... 3.0. NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial  
 Gobierno de Canarias  
 Secretaría General Técnica  
 Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la G.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez





# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

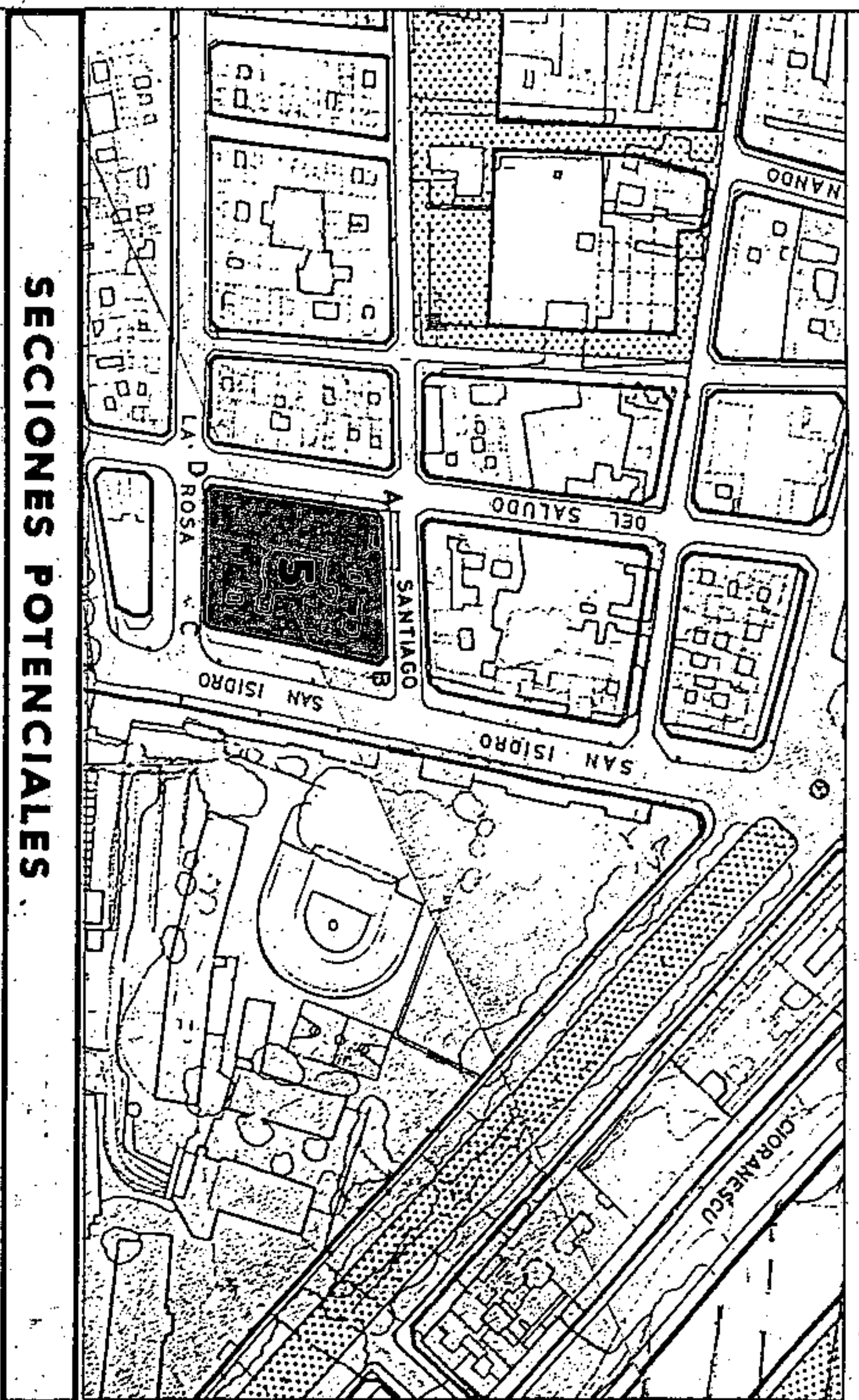
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA N.º  
**264**  
 FICHA CH-23  
 HOJA de 3



## SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA	
V	
V	
V	
OF/IV	
OF/IC/G	
AL/G	

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C. SAN ISIDRO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

#### LA ROSA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante el pliego de fecha: 30.01.2005



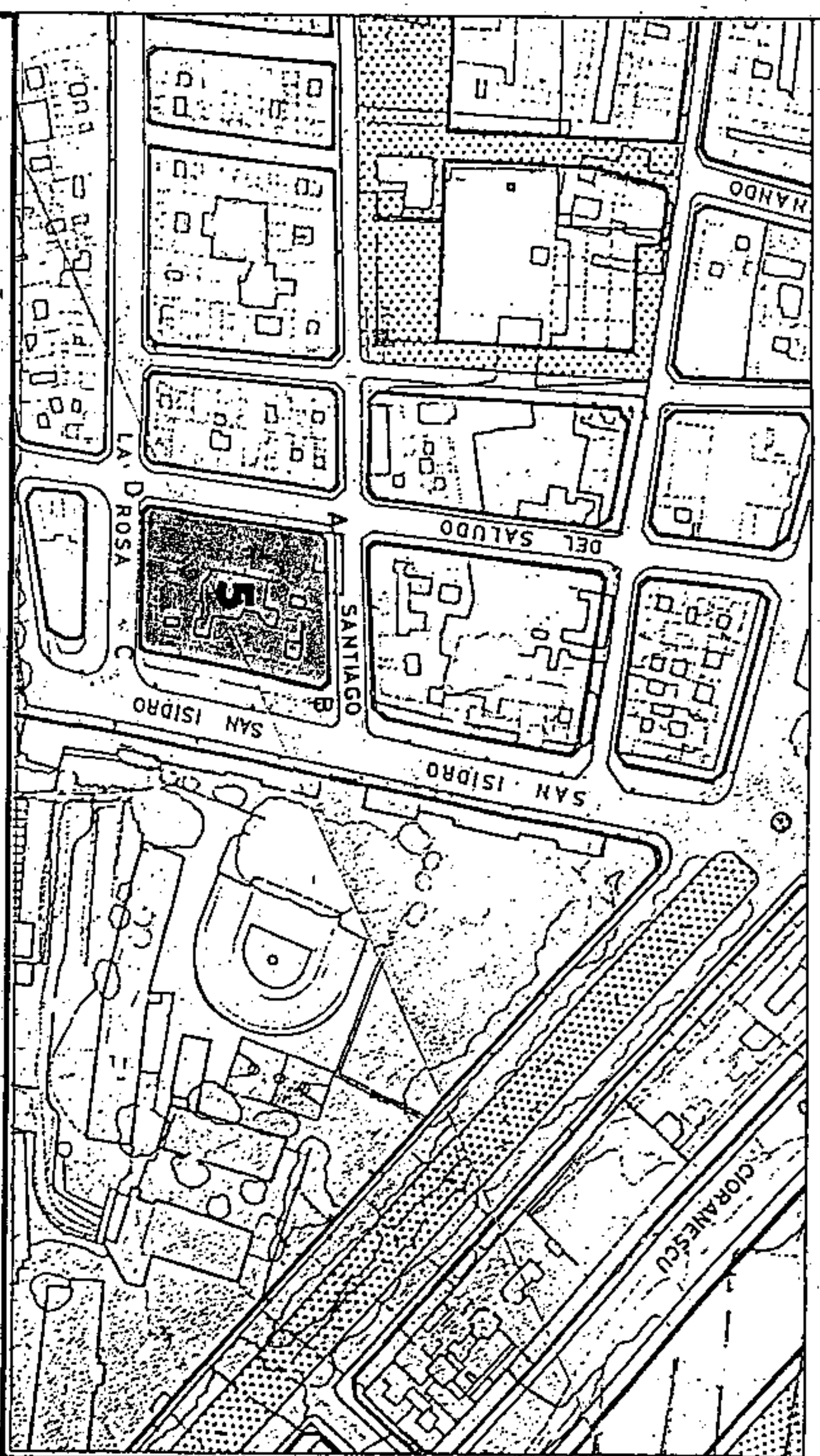
Jefe de Sección del Servicio de C. LA ROSA  
 Apoyada en C. O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

PATIO DE MANZANA			
	V	V	V
	V		
	OF/IV		
	OF/CI/G		
AL/G			

SECCION : A

ARM: Pb+4p=16,76m

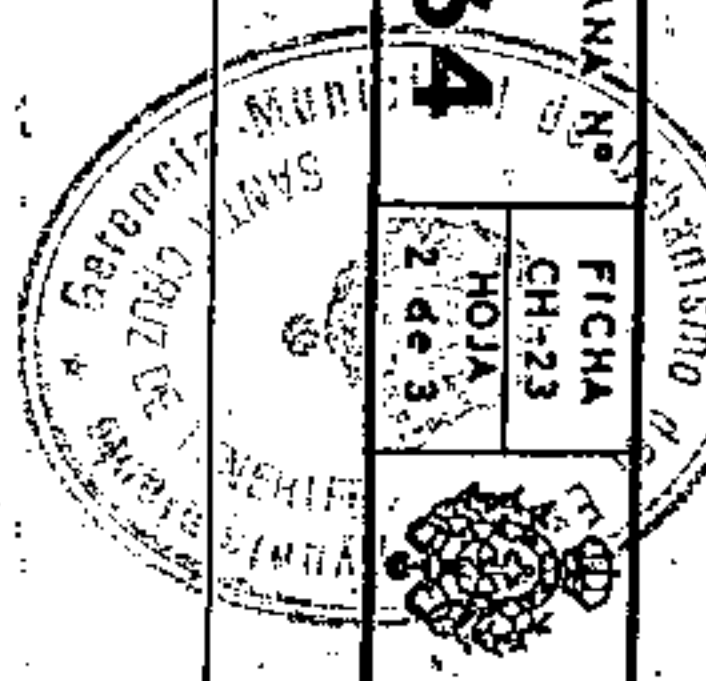
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SANTIAGO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. DEL SALUDO
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº 264

FICHA CH-23  
 HOJA 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



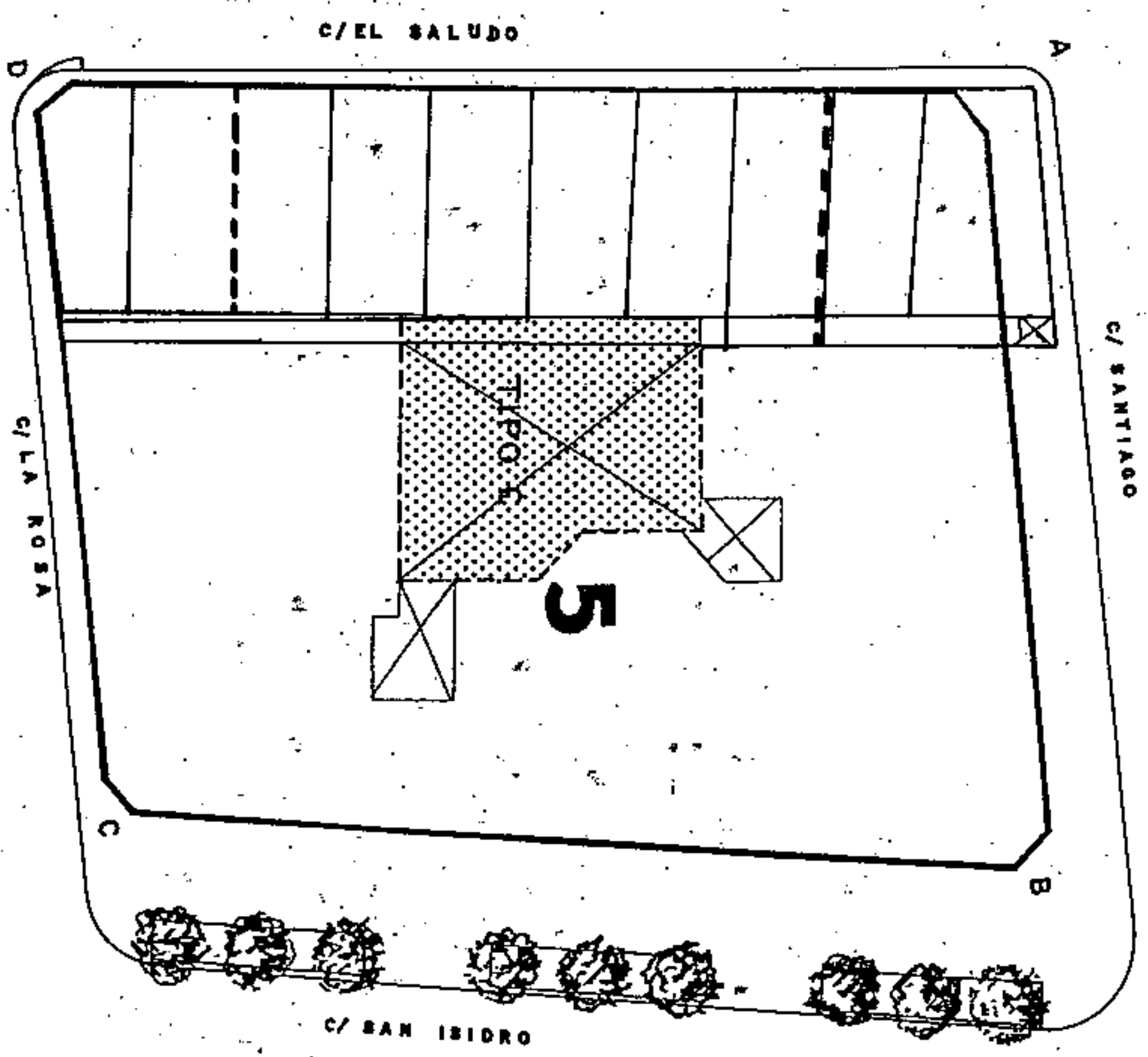
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al Área O-T.M.A.-Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA N.º  
**264**  
 FICHA  
 CH-23  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



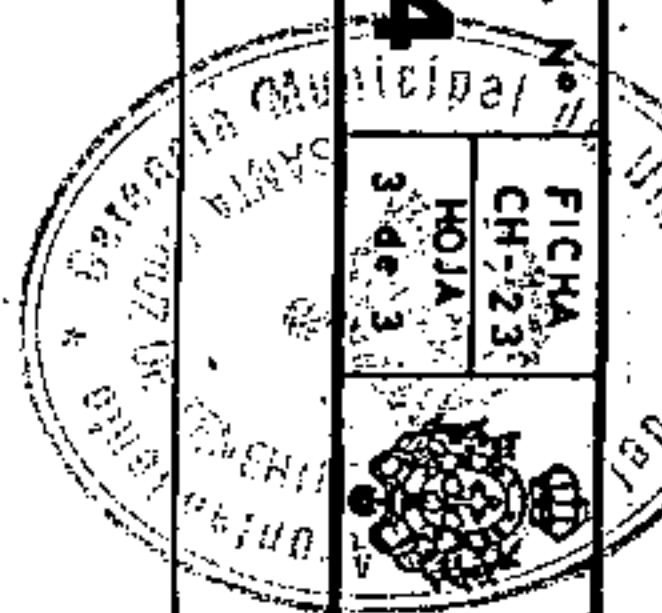
Ocupación patio de manzana : Tipo C



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: **3.0. NOV. 2005**...



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobes Sánchez



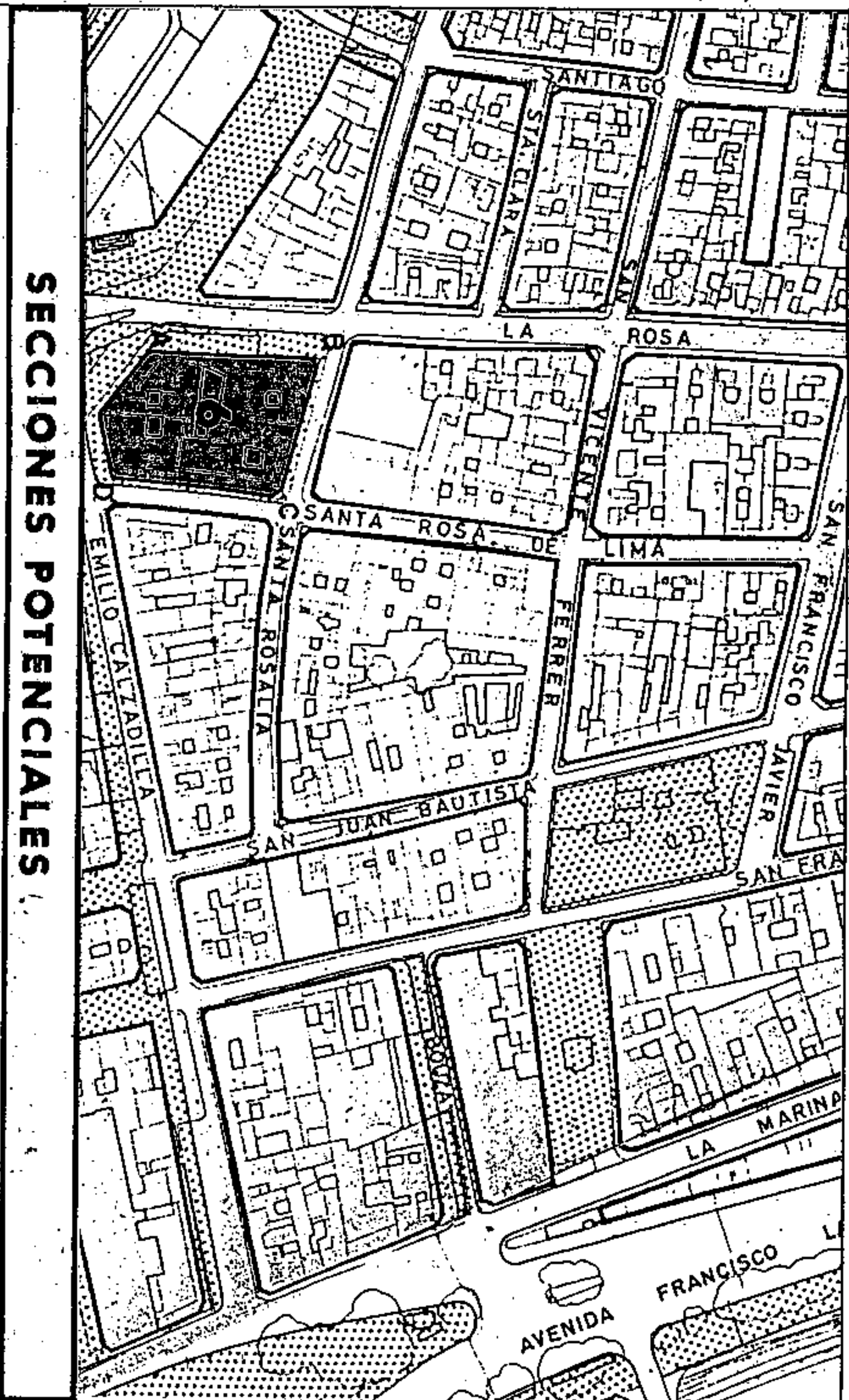


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
V/OF
OF/C/G

SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

V
V
V
V
V OF
OF/C/G

SECCION B

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

C. LA ROSA

TRAMO : AB.  
SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SANTA ROSALIA

TRAMO : BC.  
SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
- \* Ocupación borde de forjado : 60 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SANTA ROSA DE LIMA

TRAMO : CD.  
SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

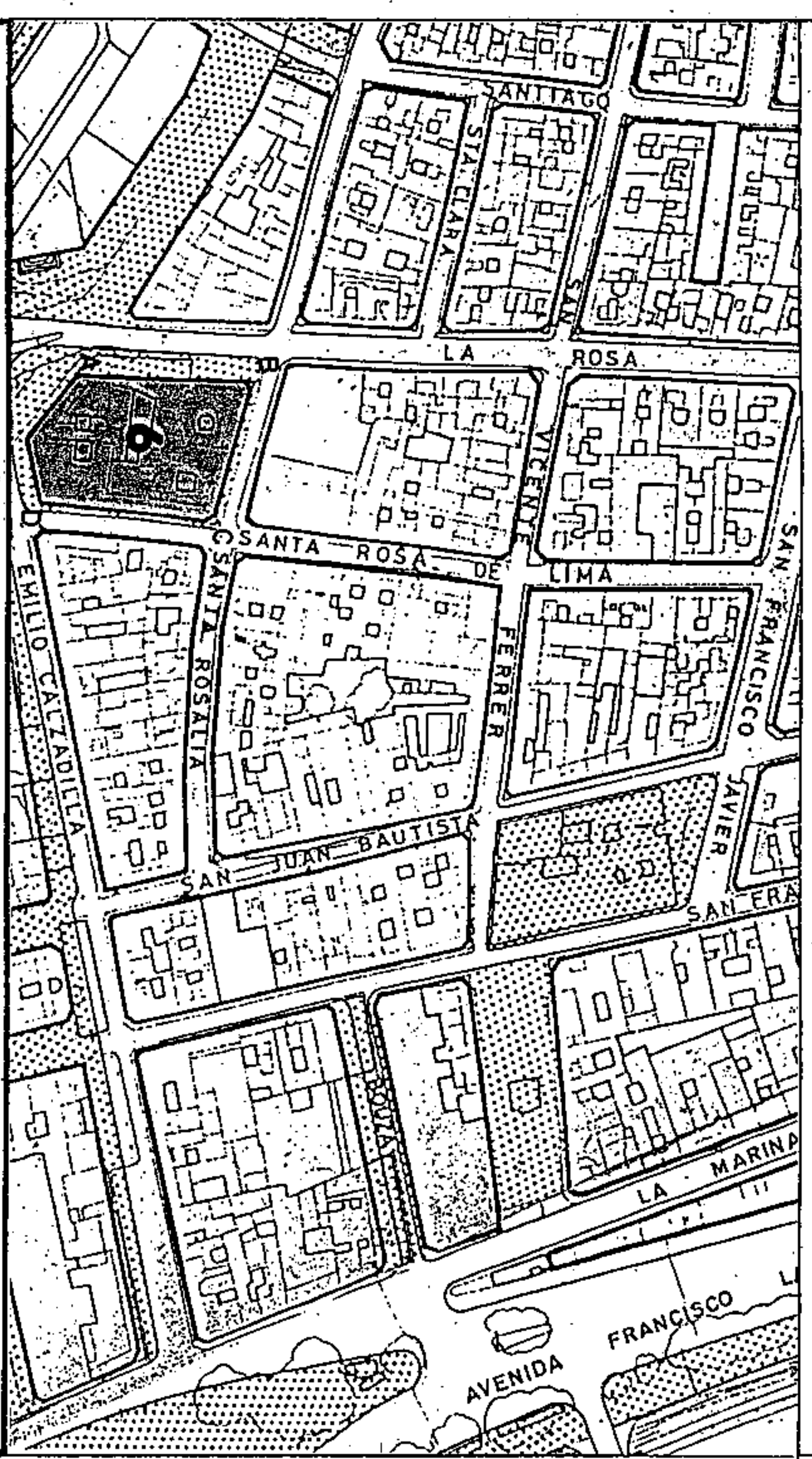
Carmen May Corcobés Sánchez

MANZANA Nº FICHA CH-24  
265  
HOJA 1 de 1

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
V
V
V
OF/C/G
G/O/PC

SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

V
V
V
V
V
V
V OF
OF/C/G

SECCION B

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

**C. EMILIO CALZADILLA**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

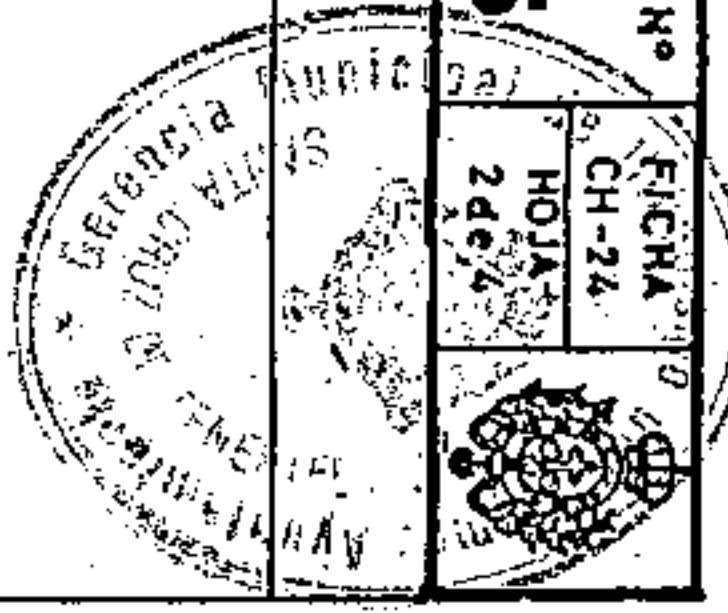
- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente en forma parcial por la Comisión de Organización Territorial y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A. C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sanz



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

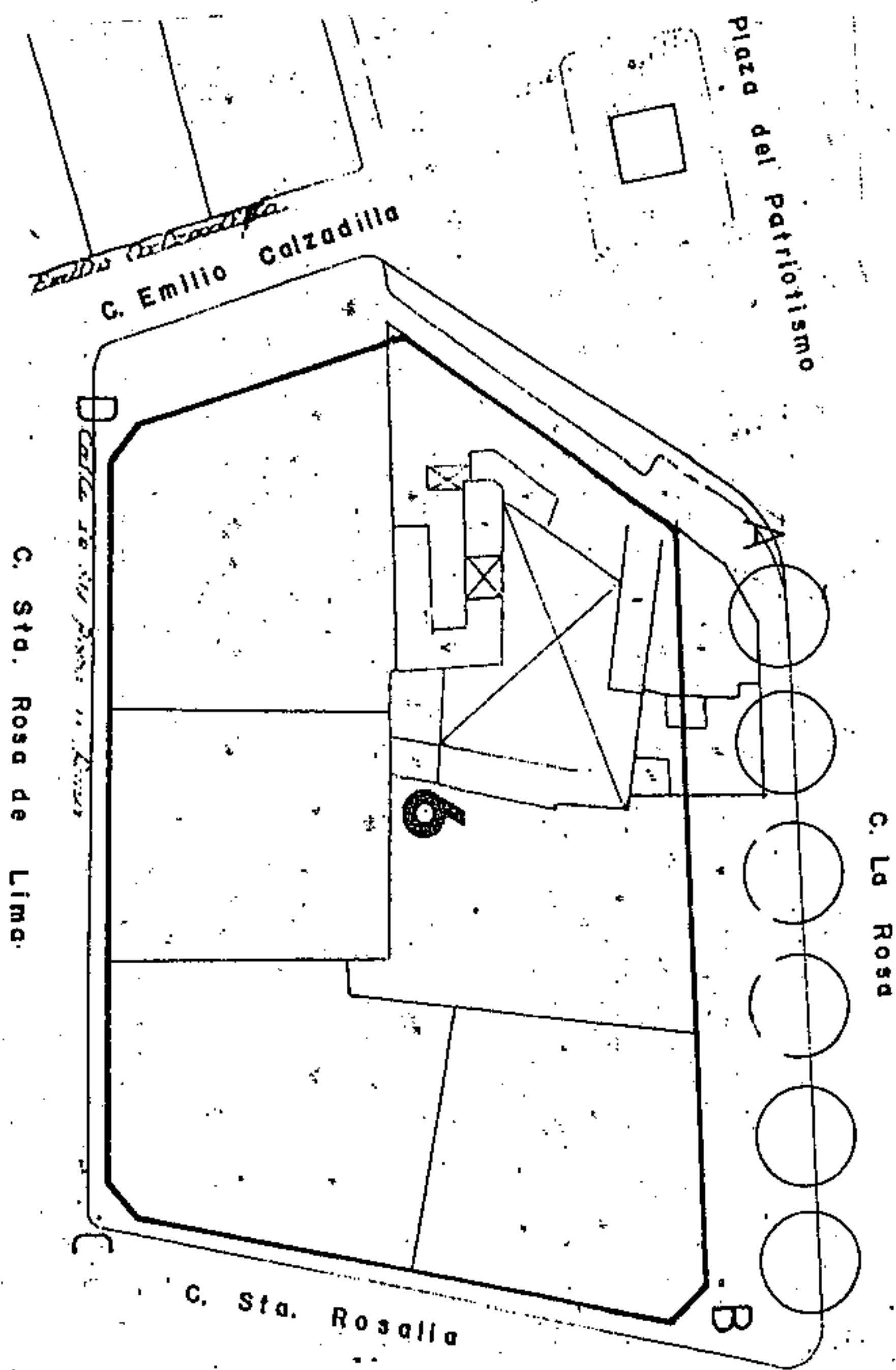
MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
**265**

FICHA  
 CH-12  
 HOJA  
 3 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

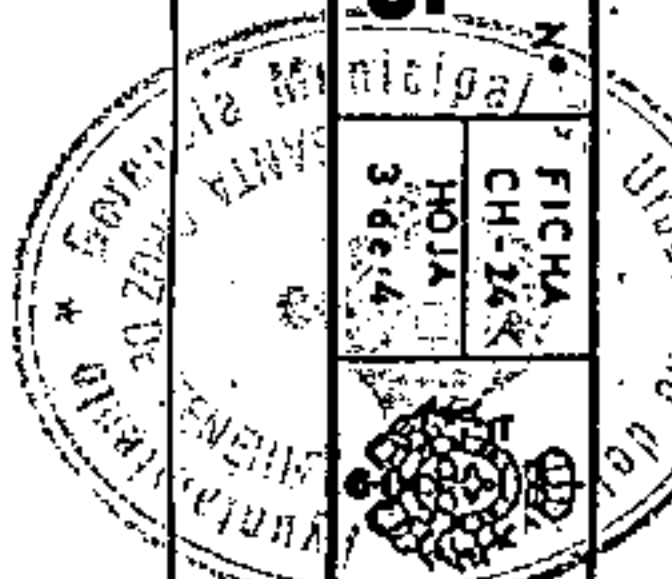


Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: **30. NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Corcobés Sánchez

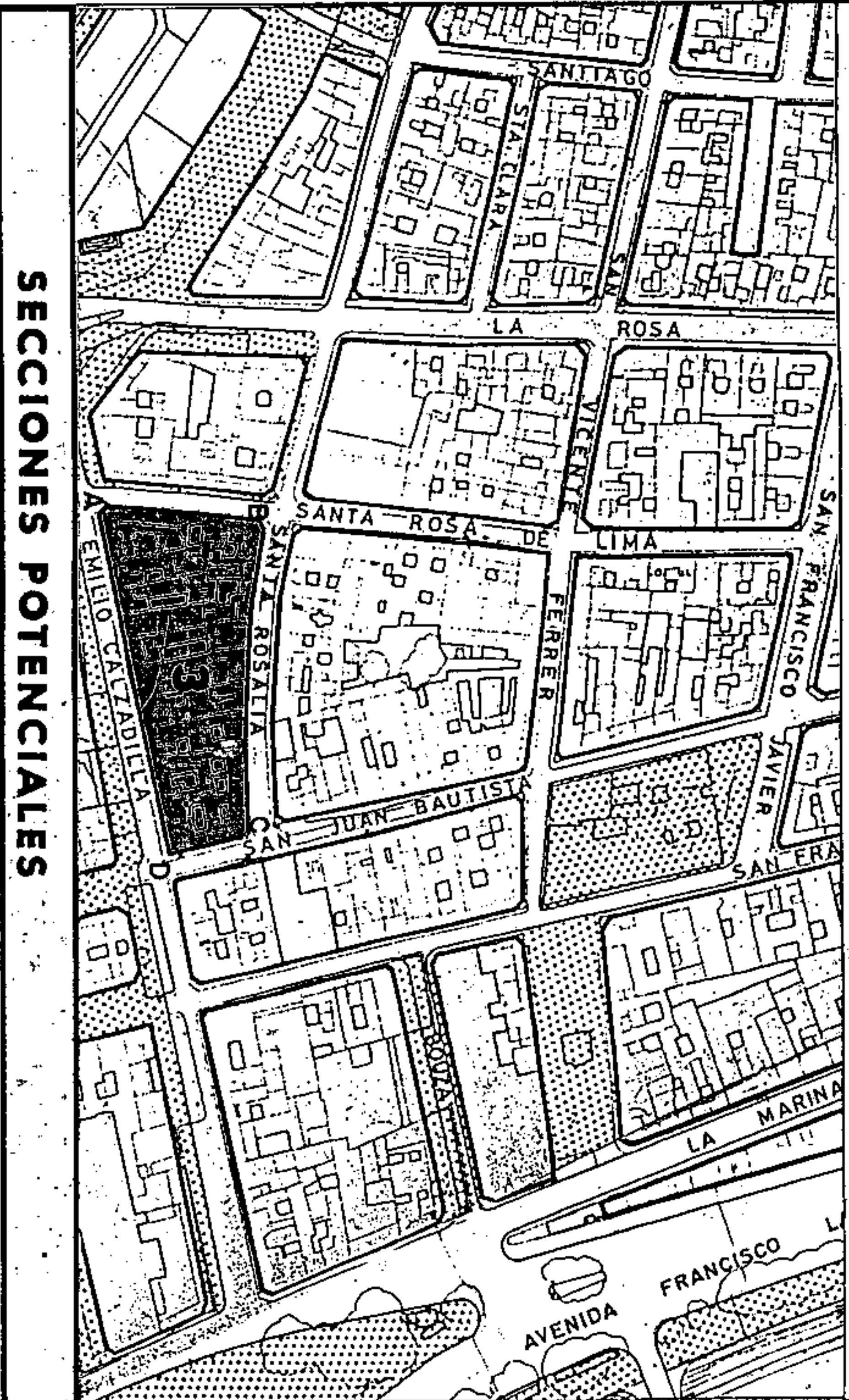




**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
OF/V
OF/C/G
G/AL

SECCION A

ARM = Pb+2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

C. SANTA ROSA DE LIMA

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- Ocupación borde de forjado: 40 cms
- Distancia plano frontal de Xuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Superficie de forjado para el territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.

C. SANTA ROSALIA

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo

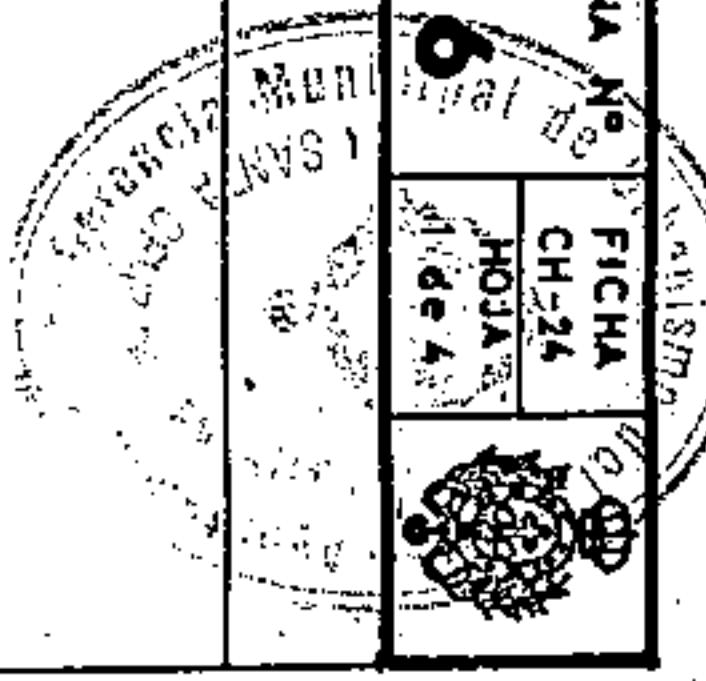
C. SAN JUAN BAUTISTA

TRAMO : CD.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyatec: TTM-C-Occidental  
 Carmen Alejandra Sánchez

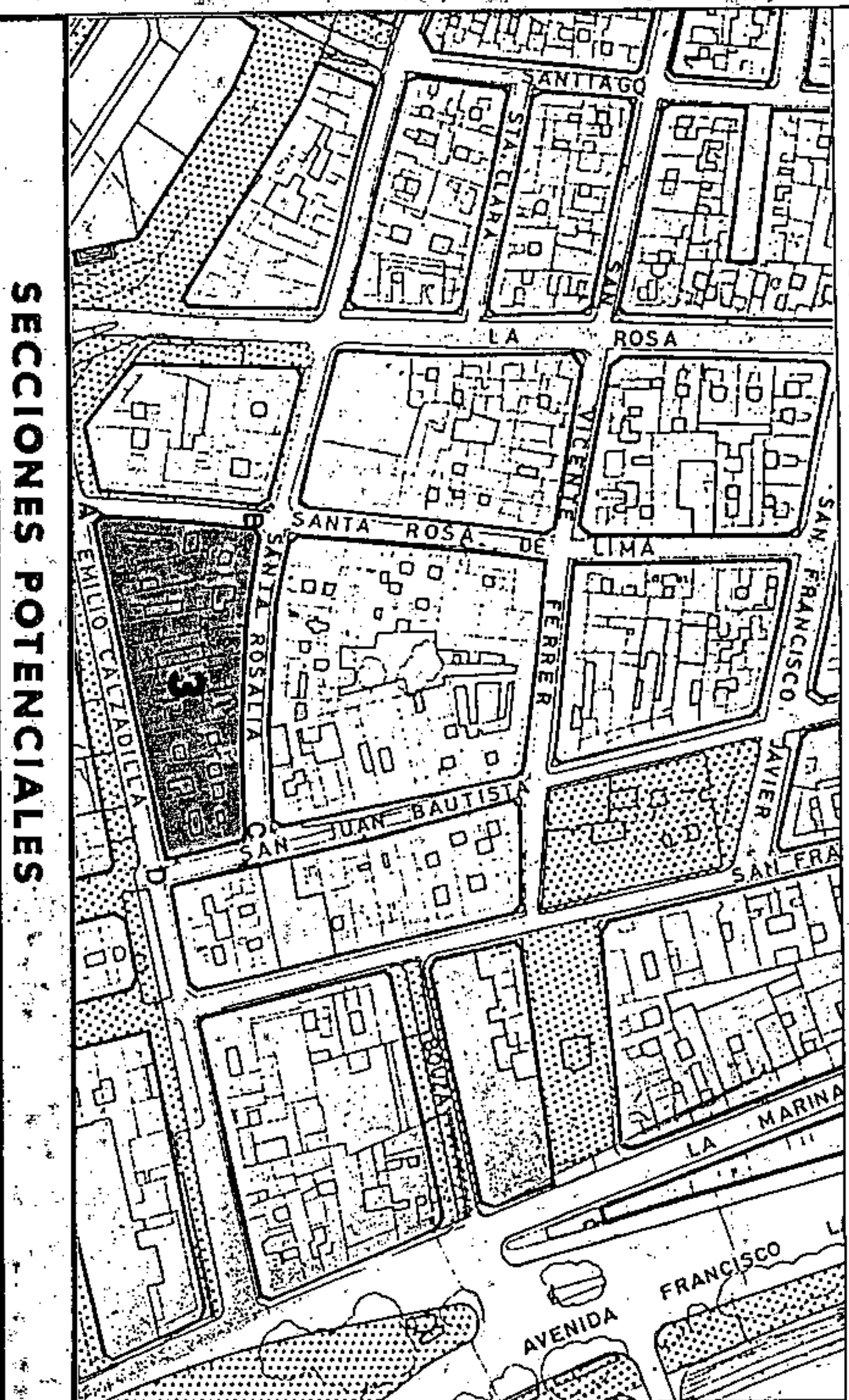


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 172000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
OF/V
OF/C /G
G/AL

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. EMILIO CALZADILLA

TRAMO : DA.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Abiertos: 30 %
- \* Ocupación borde de forjado : 30 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

MANZANA N.º  
**266**

SECCION  
CH-26  
HOJA  
2 de 4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-MAY-2005.....



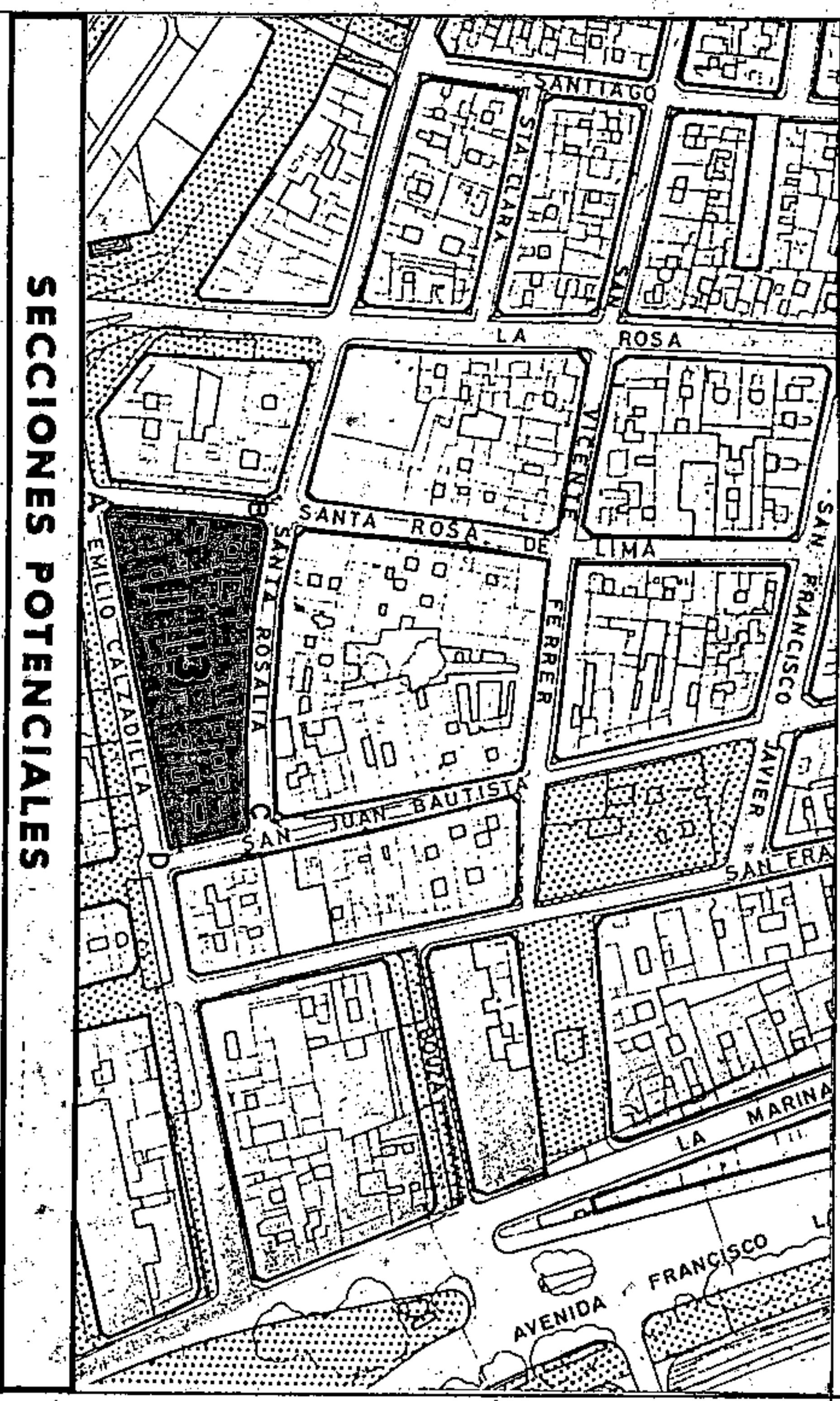
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



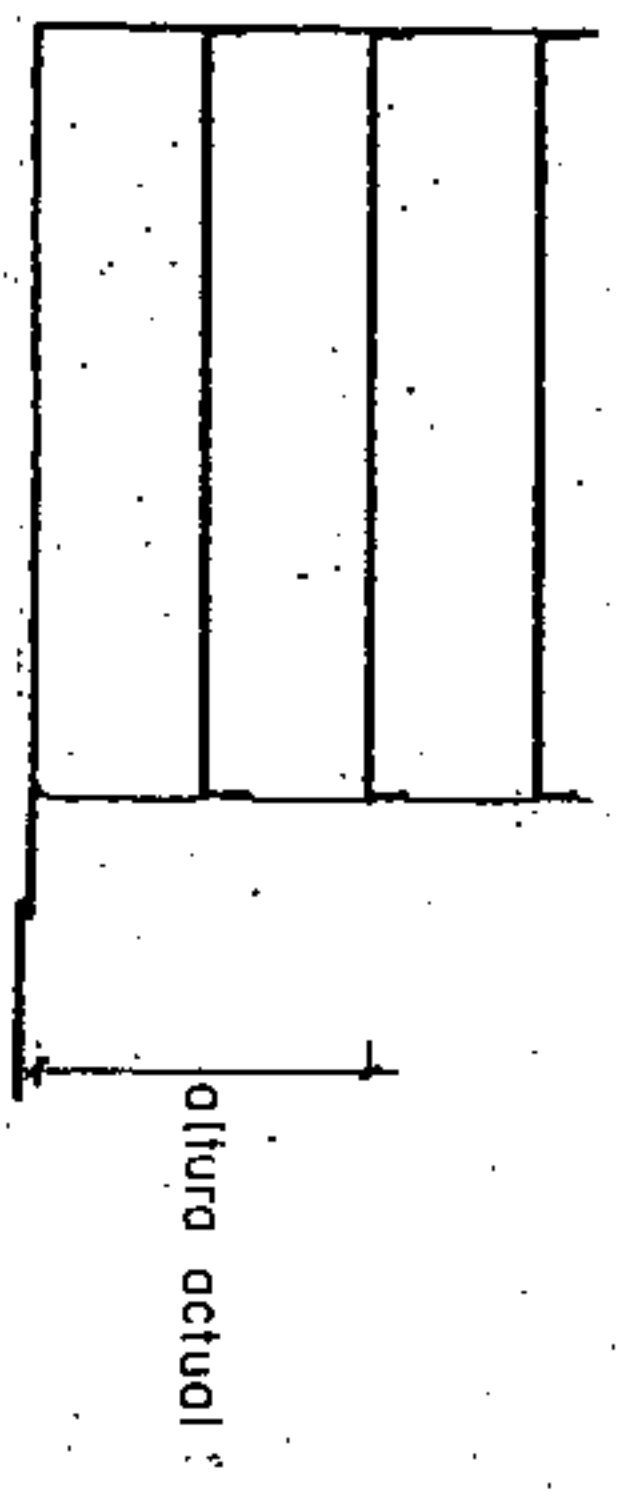
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



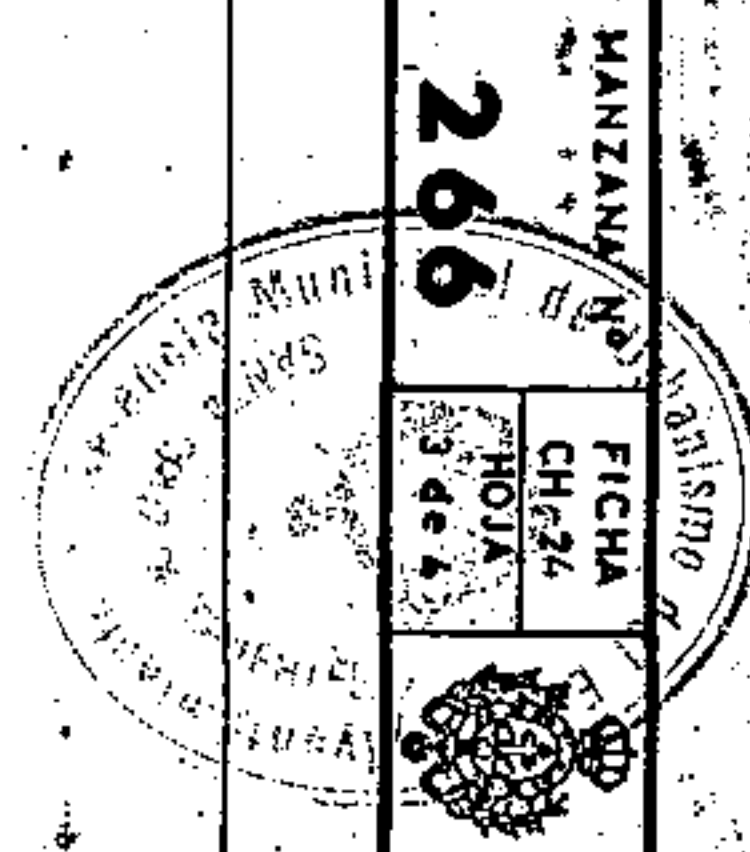
**SECCIONES POTENCIALES**



**SECCION B**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**



- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4.
- C. SANTA ROSA DE LIMA, 4-6-8 / EMILIO CALZADILLA, 40
- C. EMILIO CALZADILLA, 38
- C. EMILIO CALZADILLA, 32
- C. EMILIO CALZADILLA, 20 / SAN JUAN BAUTISTA, 7

**SECCION POTENCIAL: B.**

- La altura de la planta permitida sobre las actuales, habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

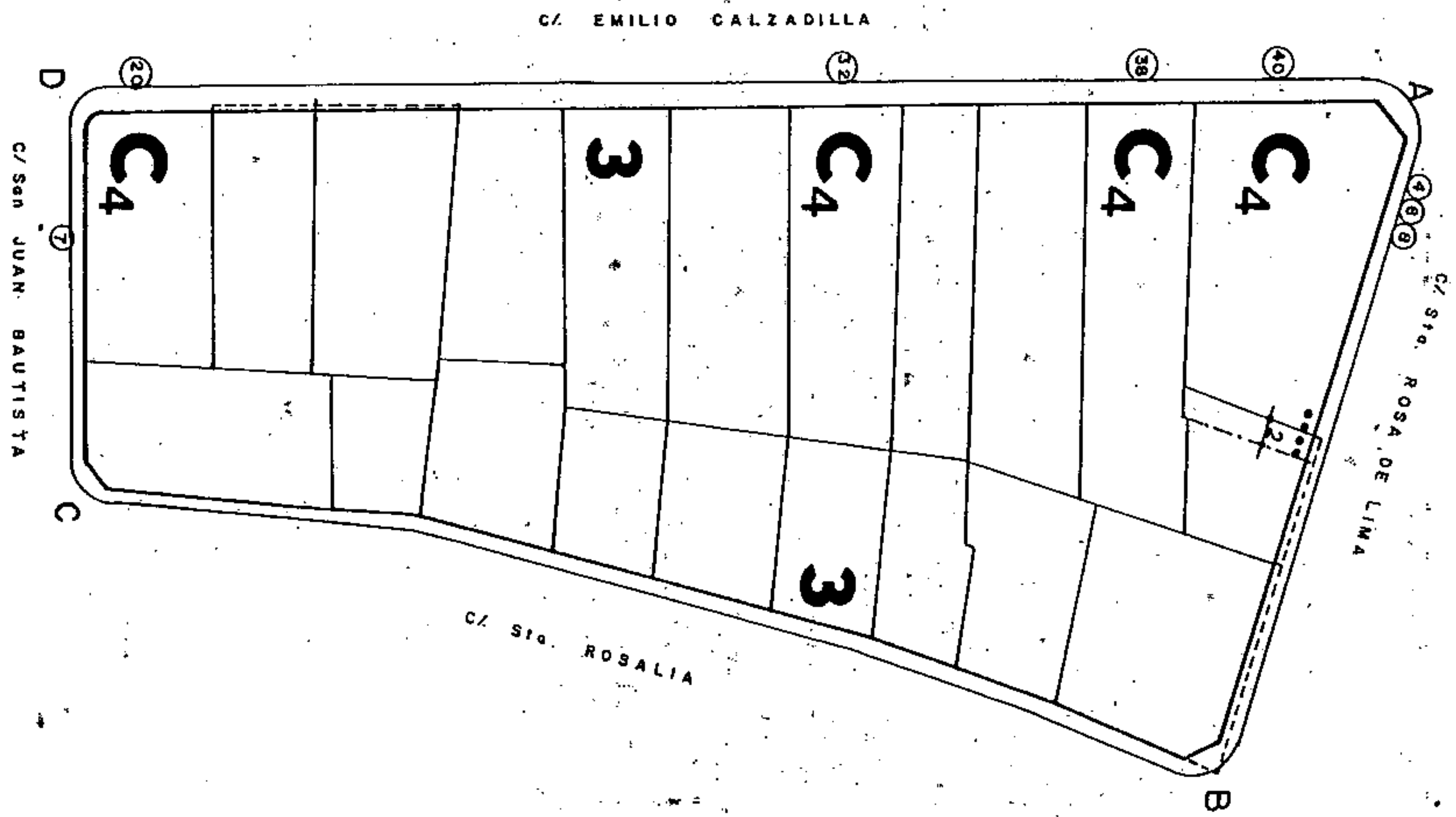


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
**266**  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500

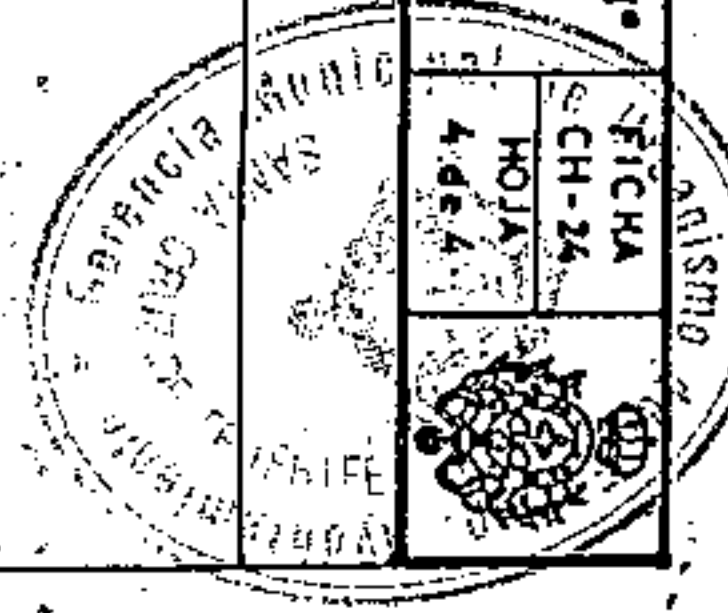


Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30-NOV-2005



Letra de Solicitud del Servicio de  
 Apoyo a la E.O.T.M.A. Occidental

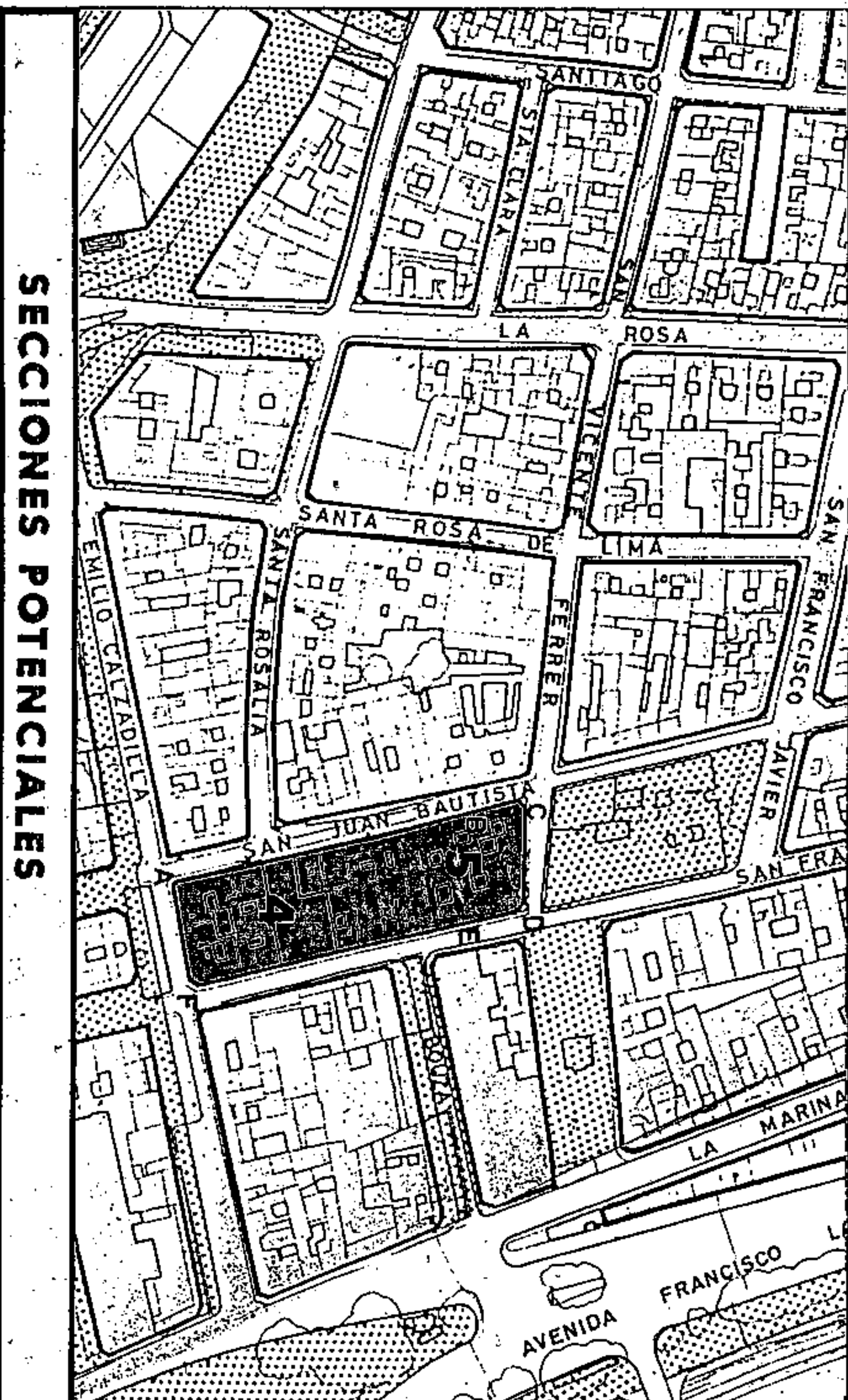
Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
OF/V	OF/V
G/OF/C	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN JUAN BAUTISTA**

TRAMO : AB  
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC  
 SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:

\* Ocupación borde de forjado : 40 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

**C. SAN VICENTE FERRER**

TRAMO : CD  
 SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:

\* Ocupación borde de forjado : 40 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

**C. SAN FRANCISCO**

TRAMO : DE  
 SECCION POTENCIAL : B.

TRAMO : EF  
 SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NM-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo de la CO.T.M.A.C Occidental

Carmen Nef Cordobés Sánchez

MANZANA Nº de de 267  
 FICHA CH-24 PARHOJA 1 de 3

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
OF/V	OF/V
G/OF/C	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B  
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. EMILIO CALZADILLA

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %.

- \* Ocupación borde de forjado
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

MANZANA Nº 267  
 FICHA CH-24  
 FOLIO 2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.01.2005.



Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

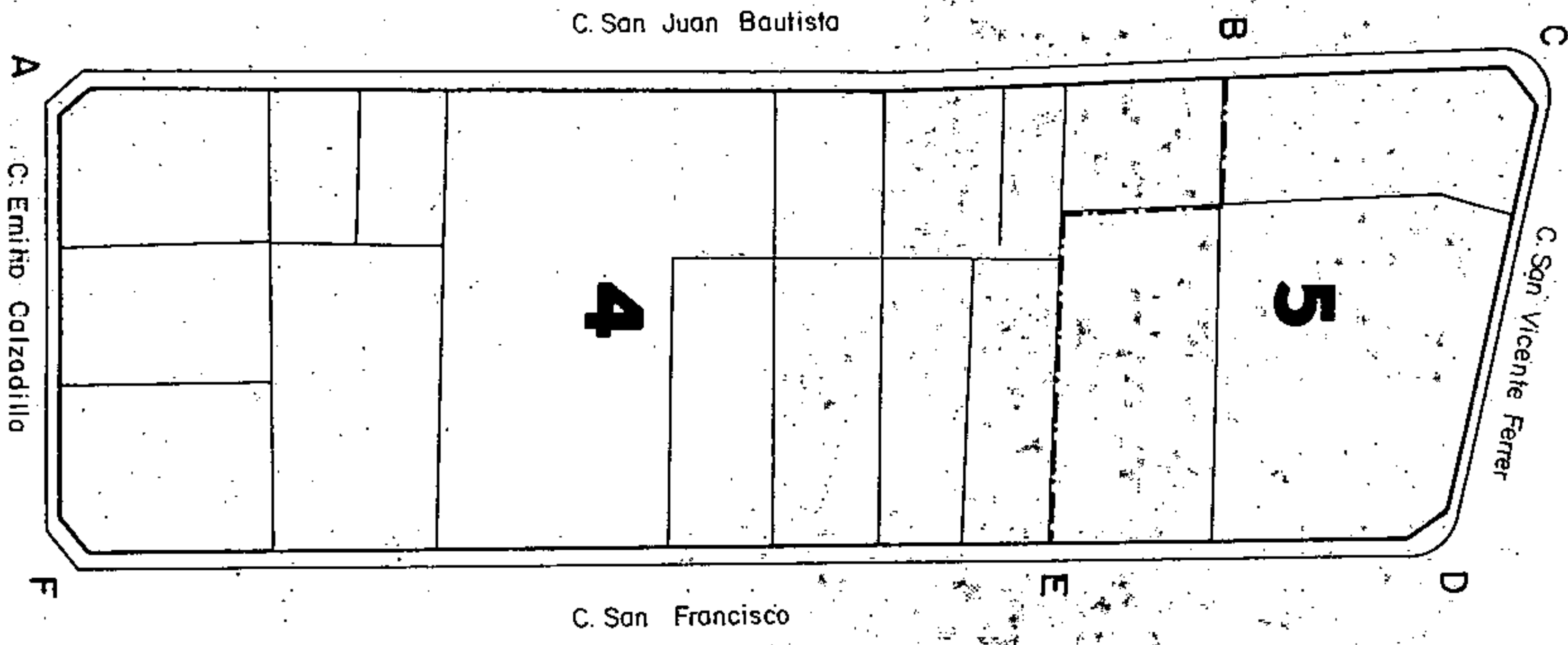


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA 267  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

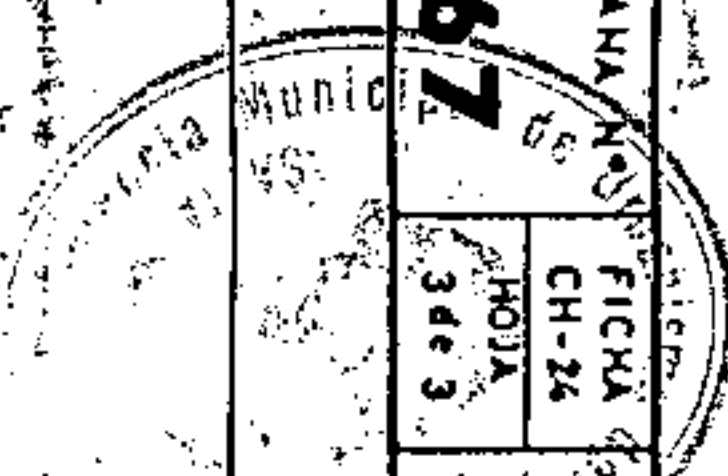
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.....



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Martínez Sánchez

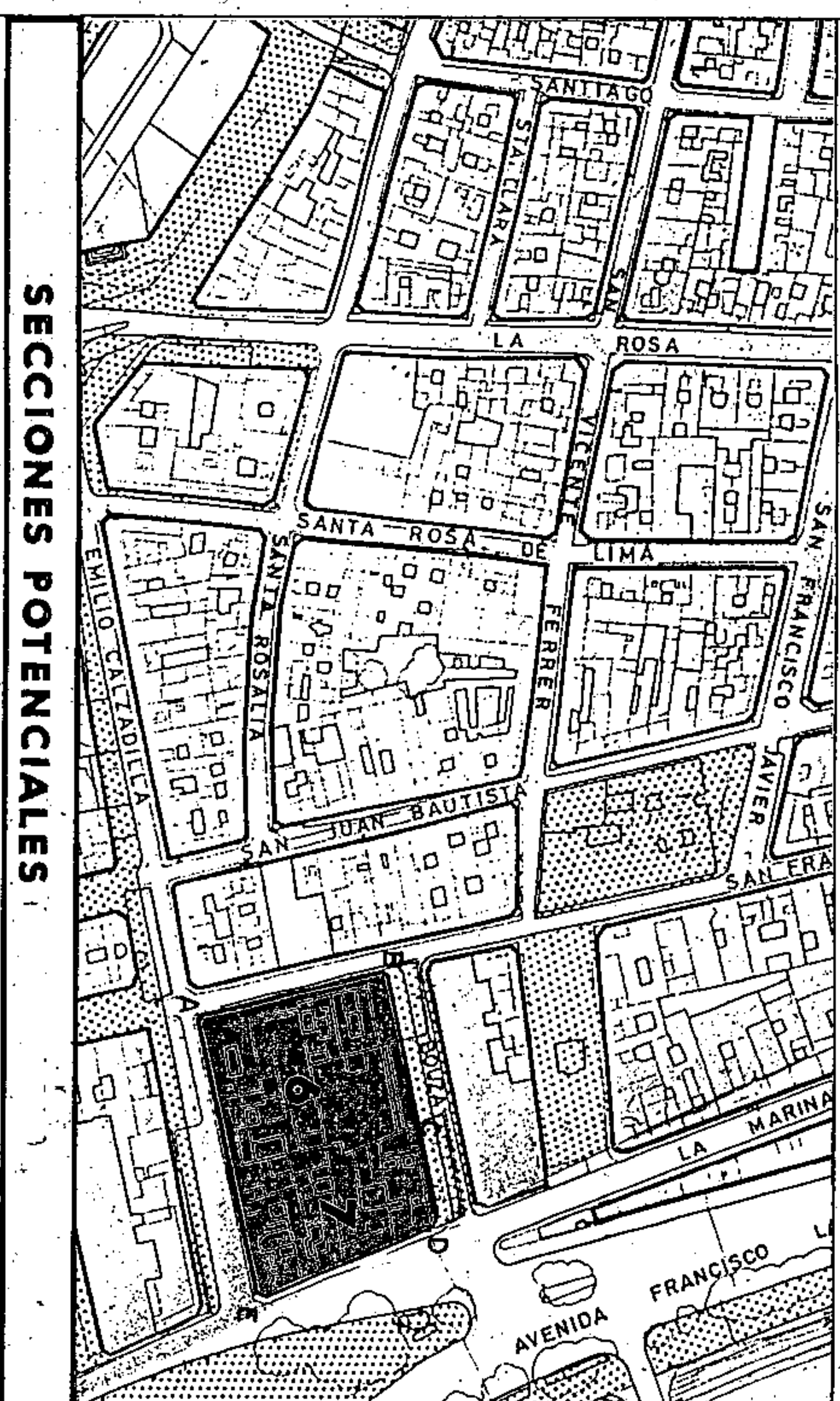


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
V	V/OF
V	V/OF
OF/V	V/OF
OF/C/G	OF/C
G	G/AL

SECCION A

ARM = Pb+5p=20,00 m

SECCION B

ARM = Pb+6p=23,24 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN FRANCISCO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento

**C. CALLEJON DE BOUZA**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. LA MARINA**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- \* Ocupación borde de forjado : 30 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplementos S= 0,60 mts.

MANZANA N.º 268  
 FICHA CH-24  
 HOJA 4-3

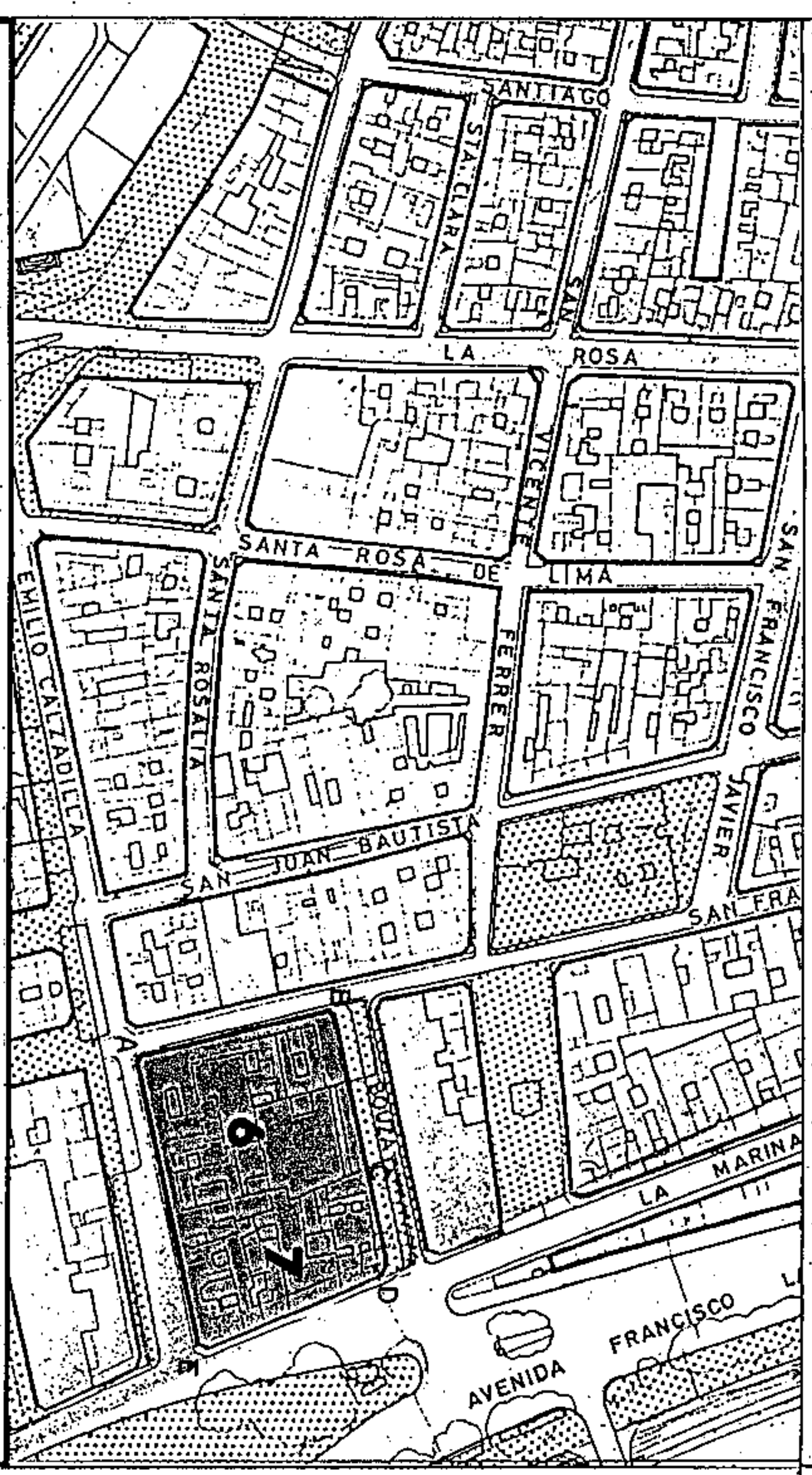
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
V	V/OF
V	V/OF
OF/V	V/OF
OF/C/G	OF/C
G	G/AL

SECCION A

ARM = Pb+5p = 20,00 m

SECCION B

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

**C. EMILIO CALZADILLA**

- TRAMO
- SECCION POTENCIAL : EA. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo DE.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C.LA MARINA, 19 / EMILIO CALZADILLA, 2



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha 30-NOV-2005.....



Verifica la Base de datos del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



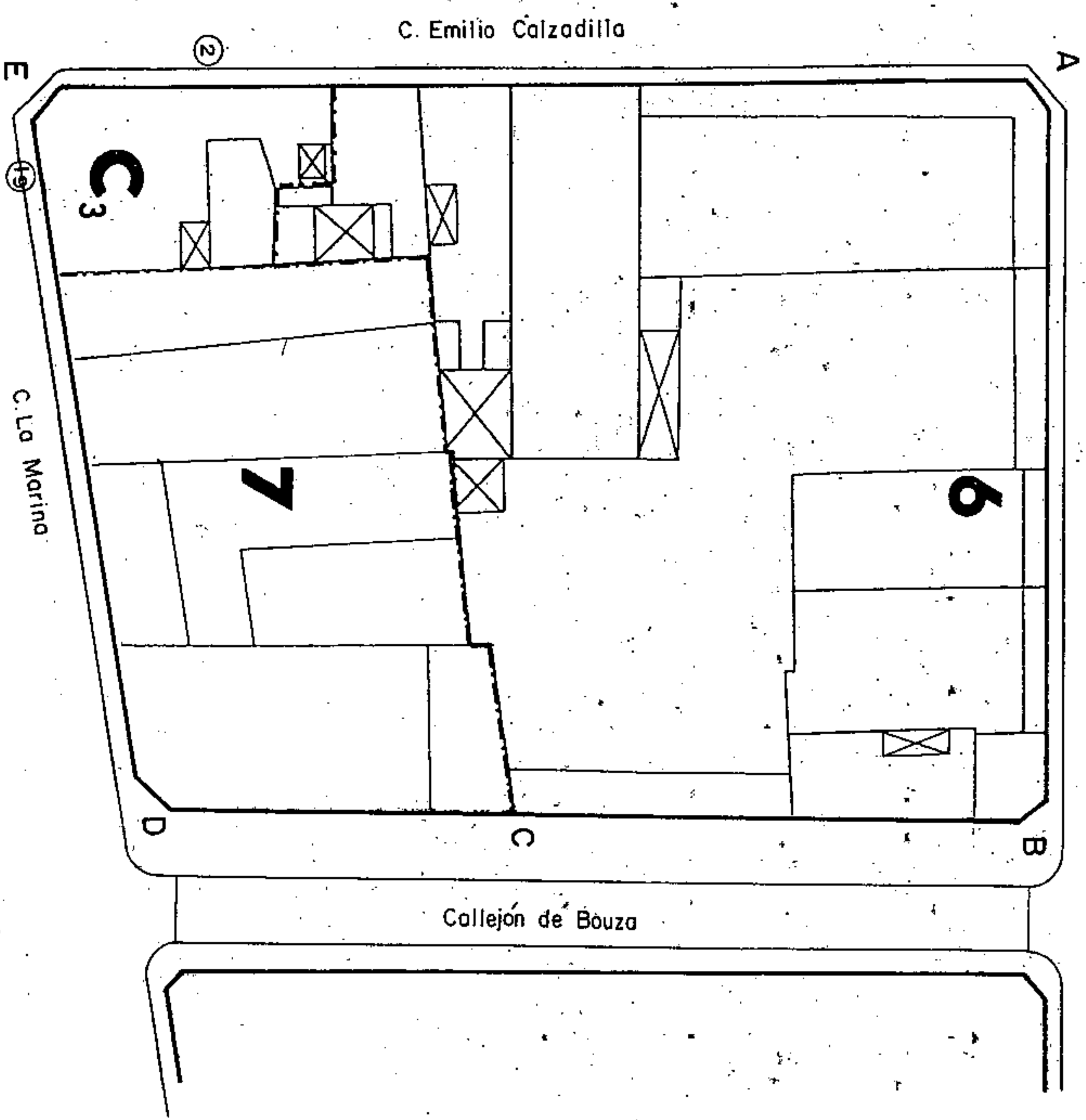


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
**268**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005



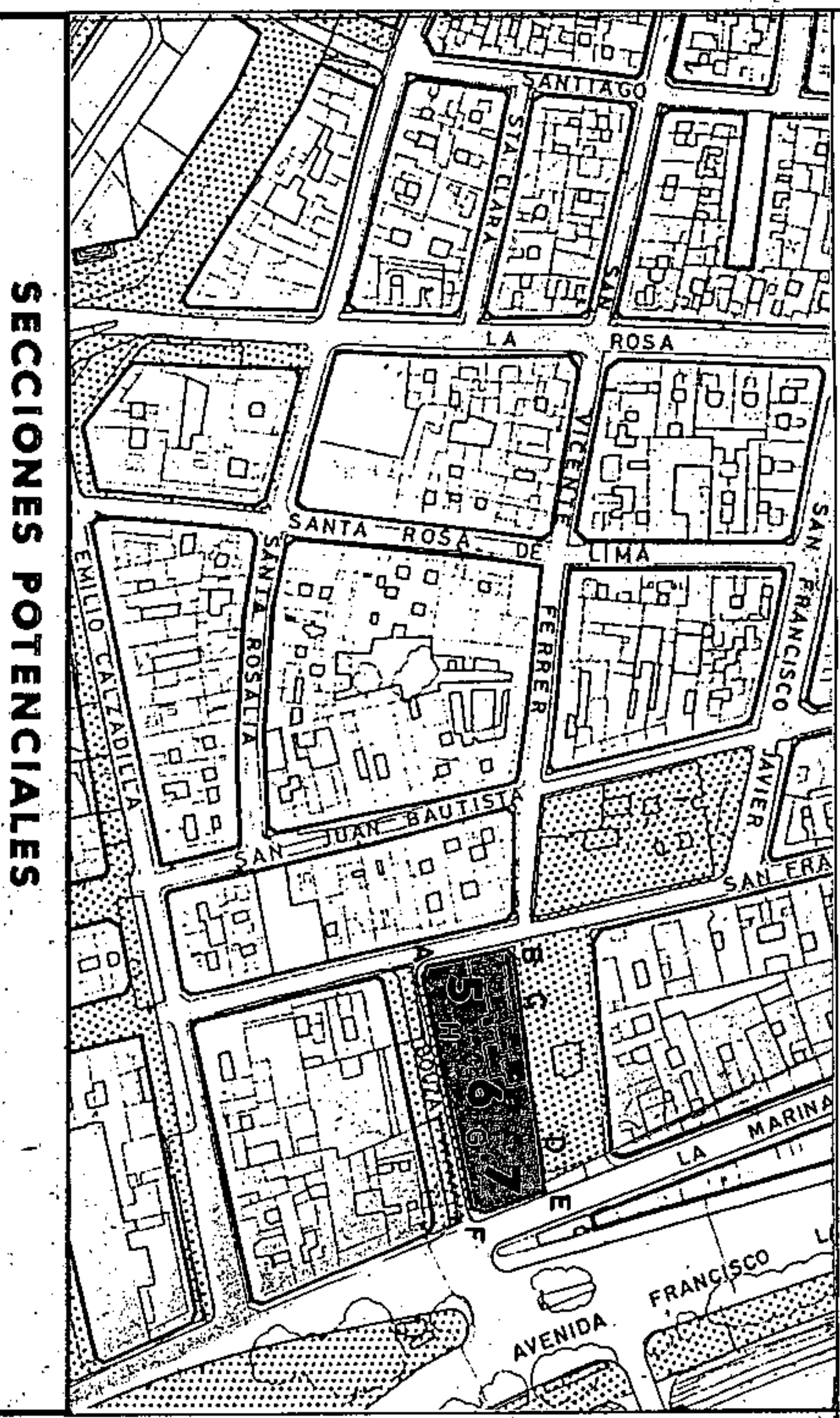
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Martín Fernández Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

secc. A	V	V	V
	V	V	V
	V	V	V
	V/O/F	V/O/F	V/O/F
	V/O/F/C	V/O/F/C	V/O/F/C
secc. B	G/AL	c V/O/F/C	b
secc. C	G/AL	c V/O/F/C	b

ARM = Pb + 4p = 16,76 m (SECCION A)  
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m (SECCION B)  
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m (SECCION C)

Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez  
 30 NOV 2005

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

- C. SAN FRANCISCO
  - TRAMO : AB.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento S=0.30 mts.

**C. PLAZA DE ISABEL II**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:  
 \* Ocupación borde de forjado : 40 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S=0.60 mts.

**C. LA MARINA**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados.  
 \* Ocupación borde de forjado : 50 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S=0.60 mts.

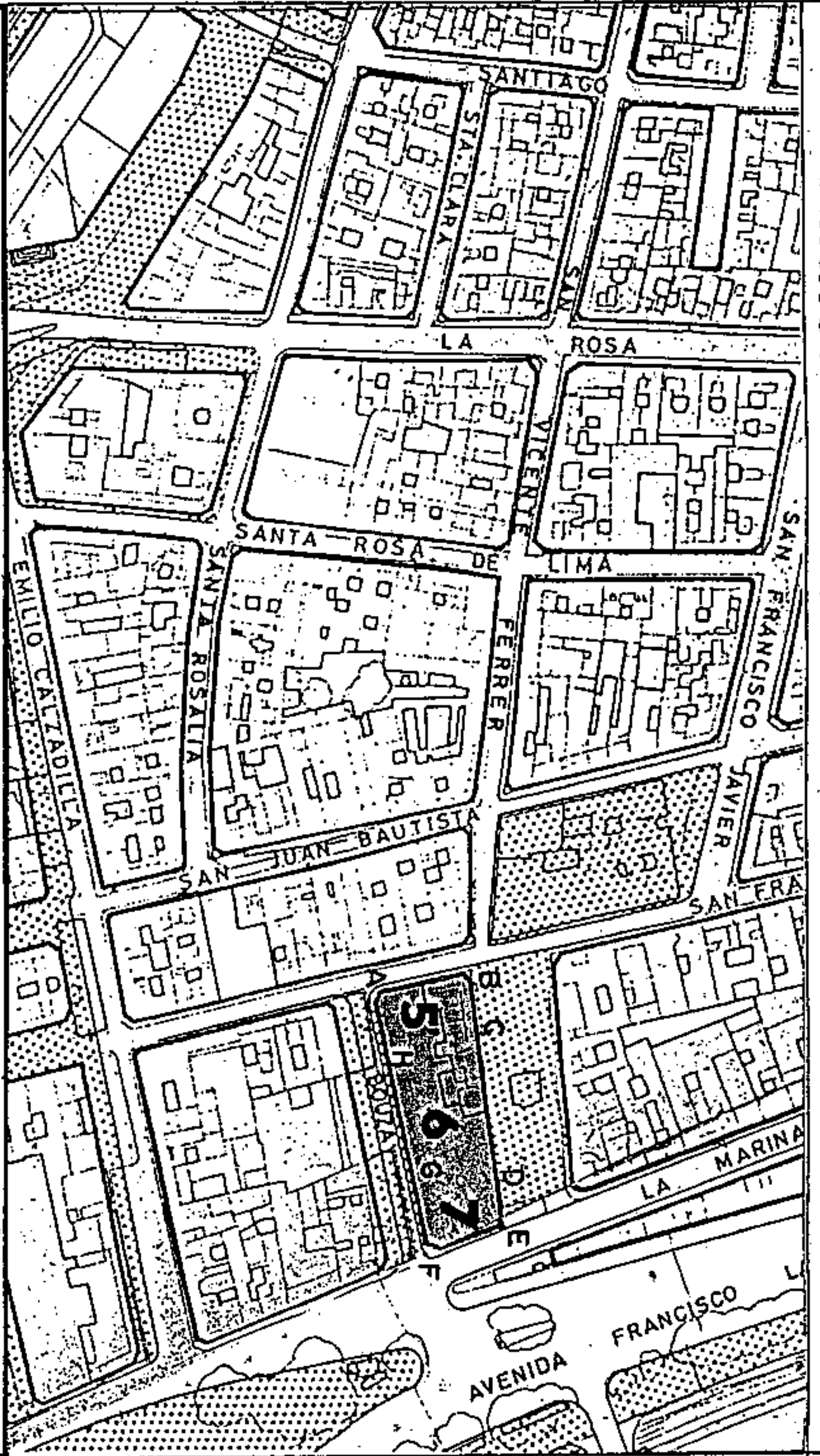
MANZANA Nº 269  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 3

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

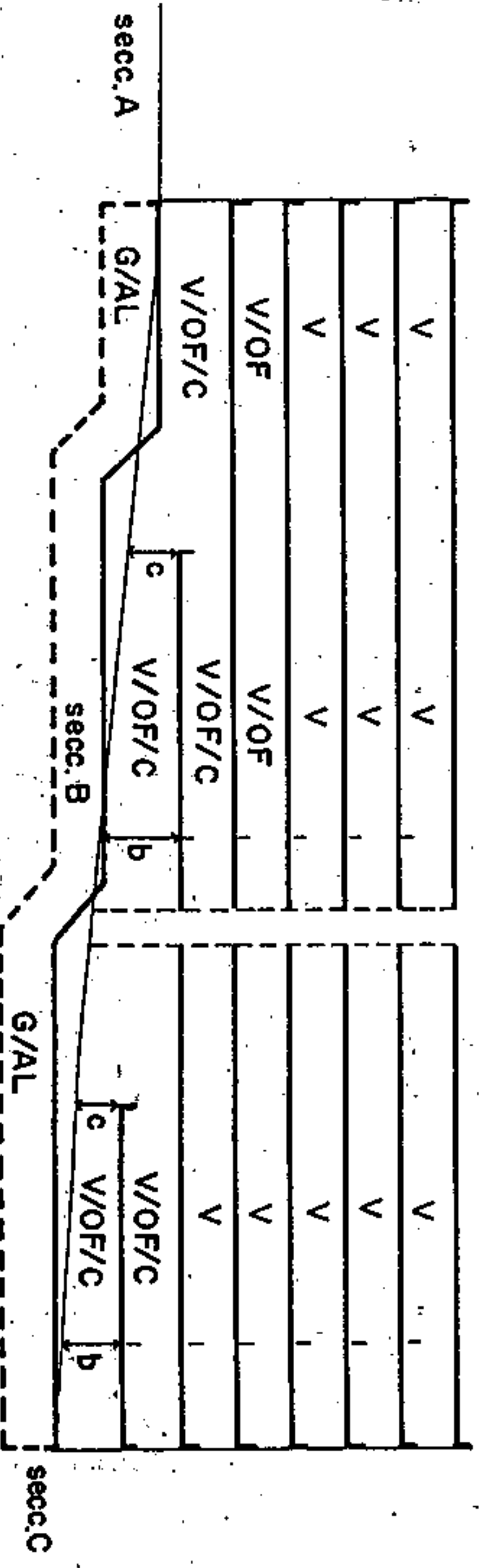
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



ARM = Pb+4p = 16,76 m (SECCION A)  
 ARM = Pb+5p = 20,00 m (SECCION B)  
 ARM = Pb+6p = 23,24 m (SECCION C)

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

HANZANA Nº 269  
 FICHA Nº CH-26  
 HOJA Nº 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. CALLEJON BOUZA
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.  
 - Regulación de la altura: Suplemento S=0,60 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-9-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de APTOSALIA C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Mercedes Rodríguez Sánchez



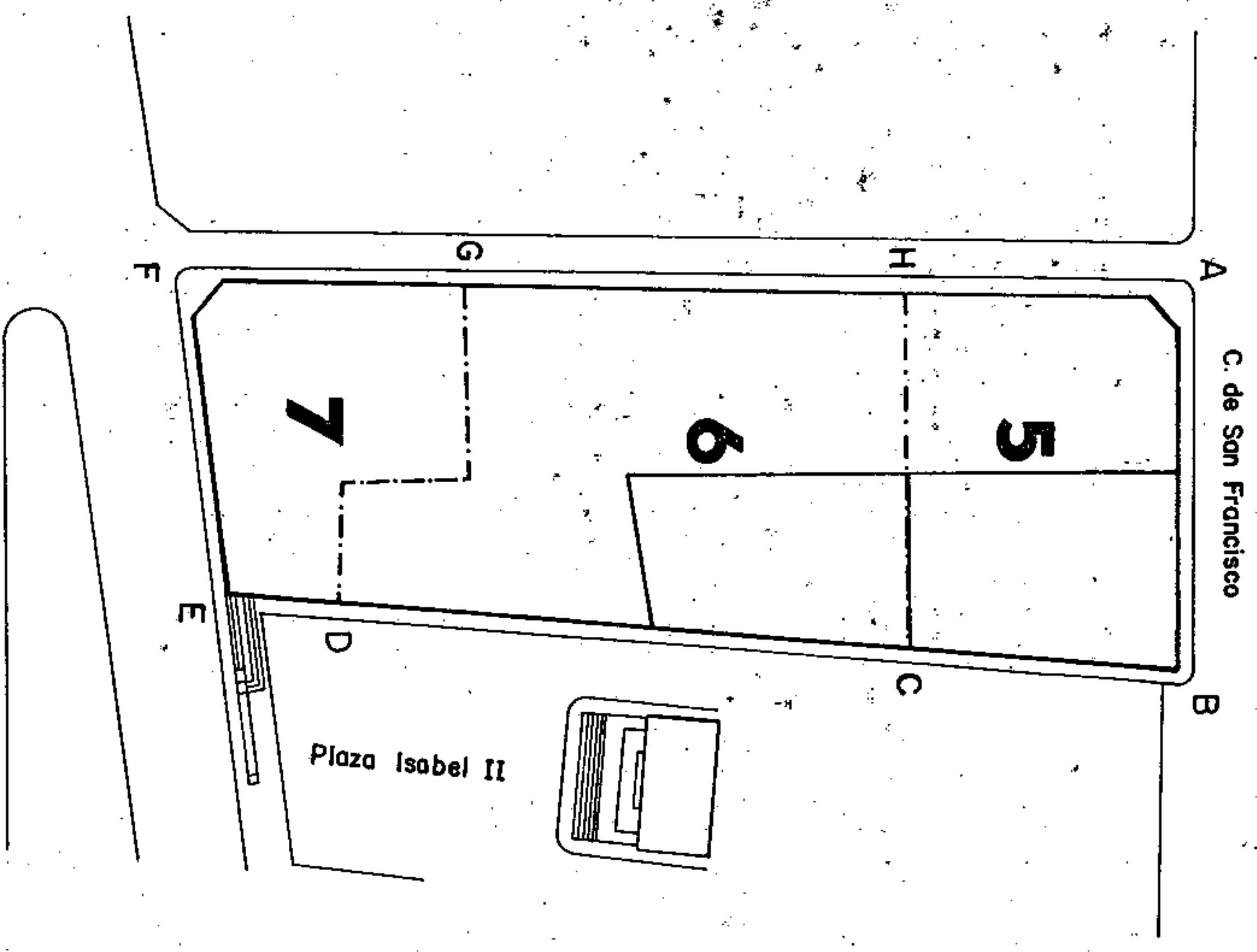


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N° 269  
 FICHA CH-25  
 HOJA 3 de 3

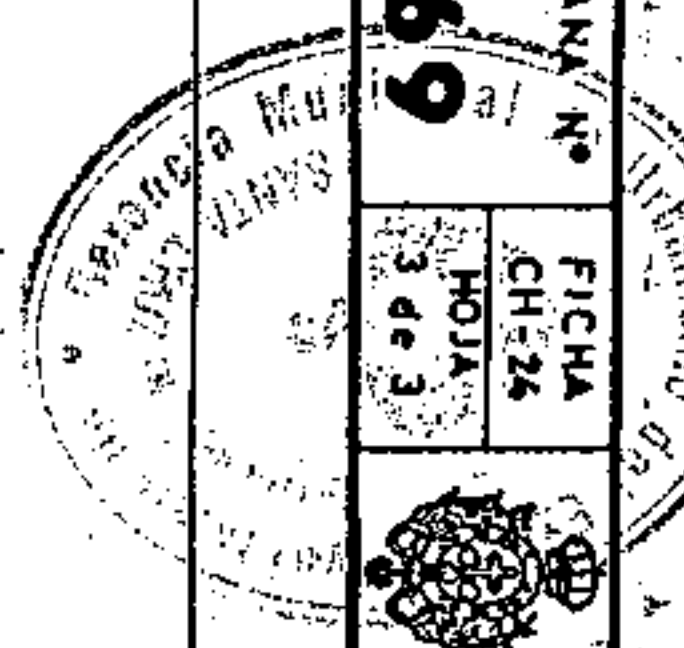
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 31. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos C.O.T.M.T.A.-Occidental  
 Carmen Neri Cortados Sanchez

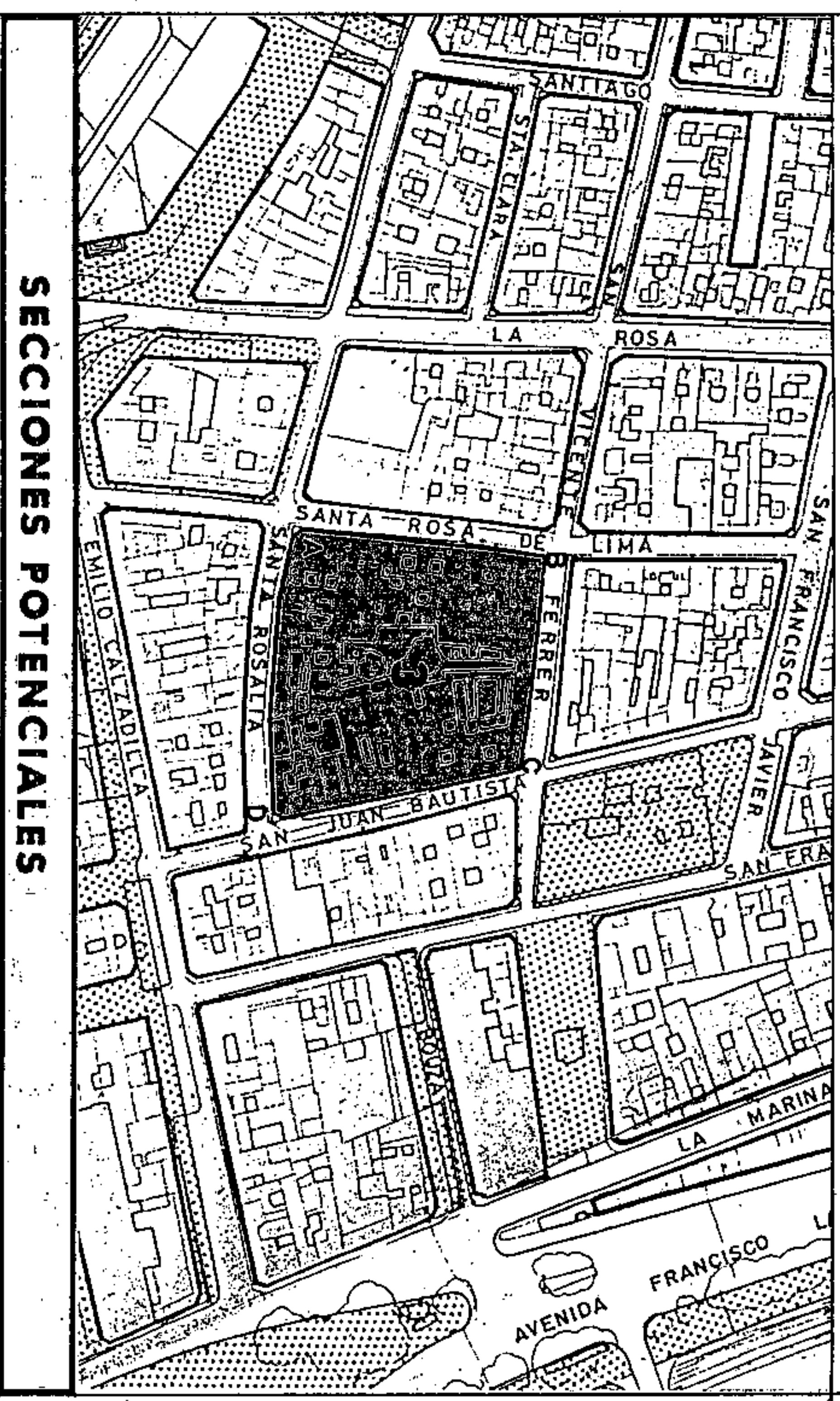


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

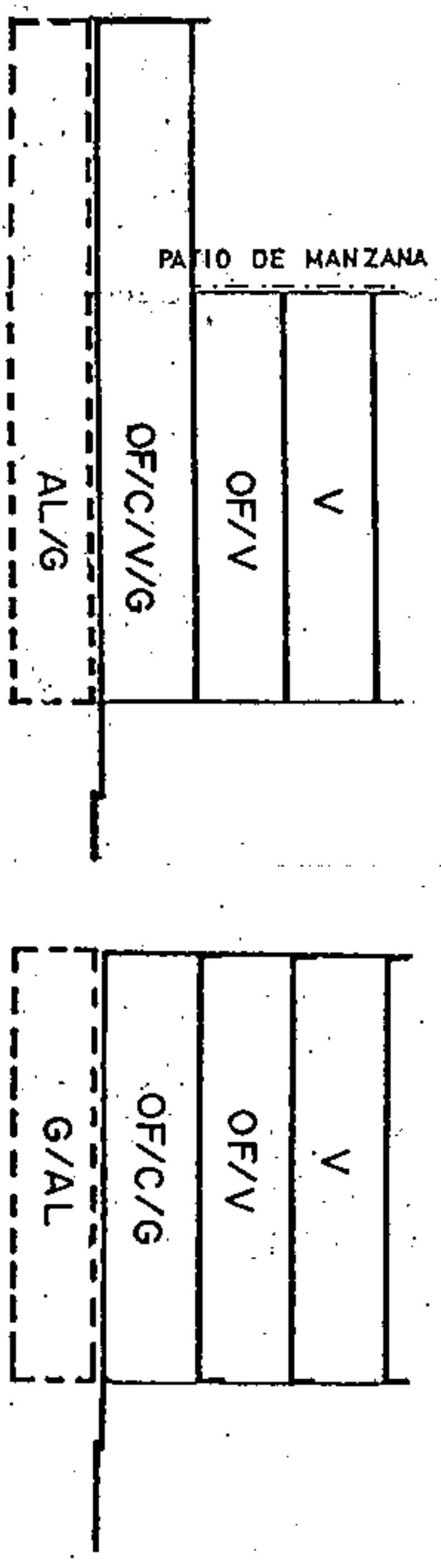
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
 ARM = Pb + 2p = 10,28 m

SECCION B  
 ARM = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 270  
 FICHA CHEZA HOJA Nº 1 de 1

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

C. SANTA ROSA DE LIMA

TRAMO : AB.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SAN VICENTE FERRER

TRAMO : BC.  
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplementos S=0,30 mts.

C. SAN JUAN BAUTISTA

TRAMO : CD.  
 SECCION POTENCIAL : A.  
 NORMATIVA PARTICULAR:



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mes de NOVIEMBRE 2003



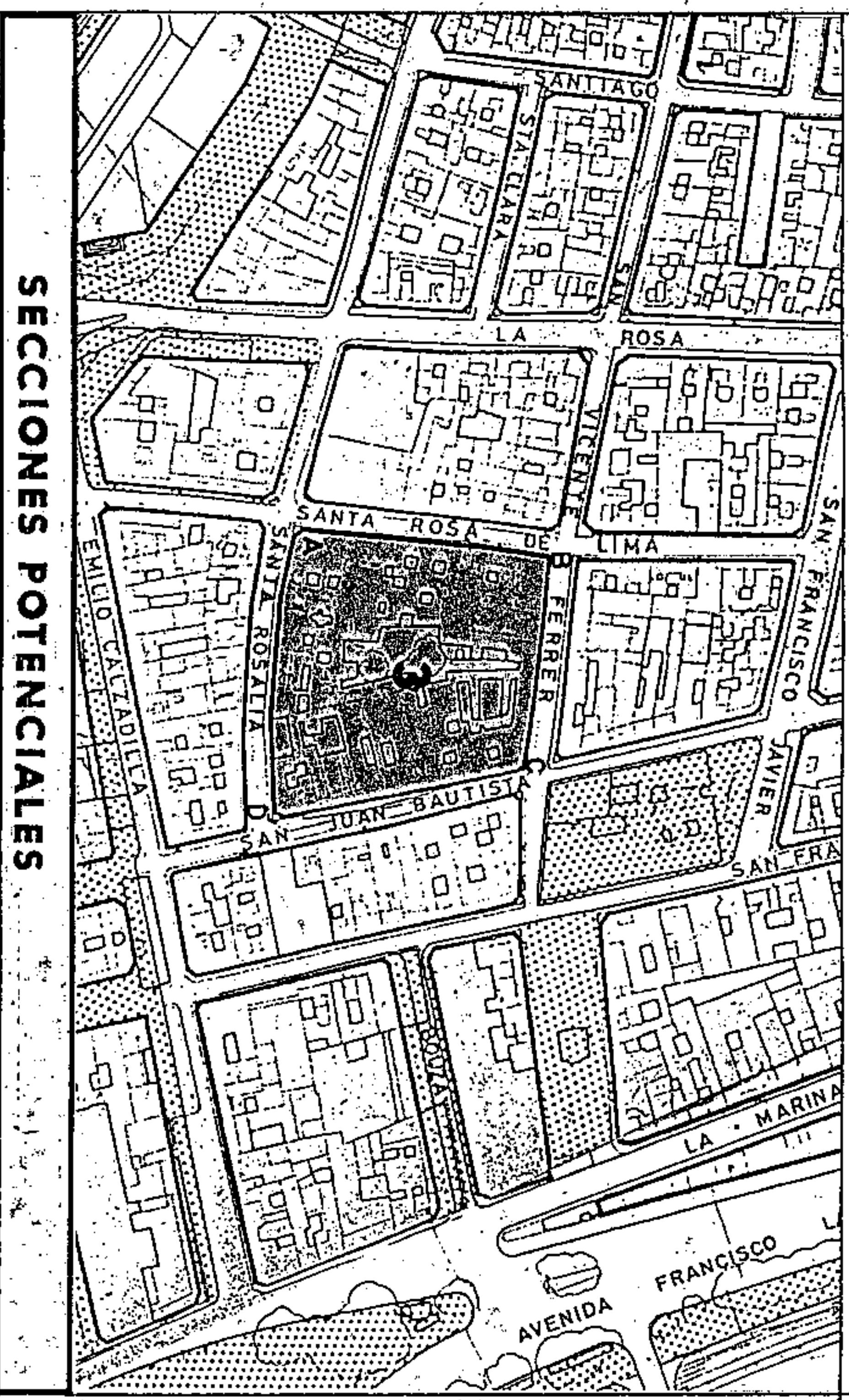
Letra de Sección del Servicio de Apoyo a la CD T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Mari Cordobés Sánchez

- Idem Normativa que en el tramo AB.

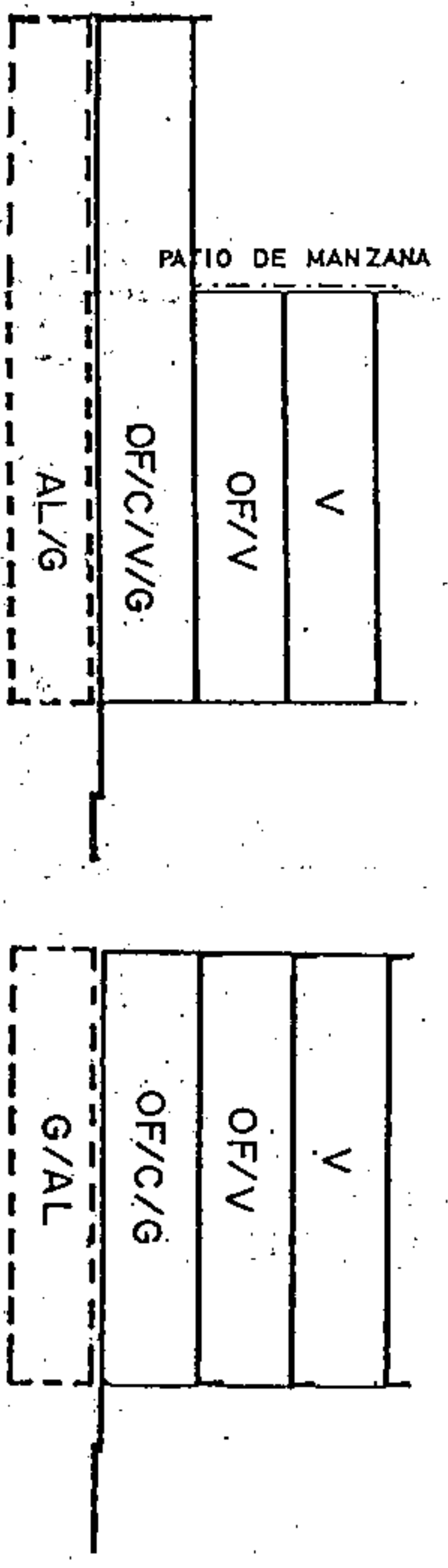
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

SECCION B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. SANTA ROSALIA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA N.º  
 270  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 2 de 4



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV 2005



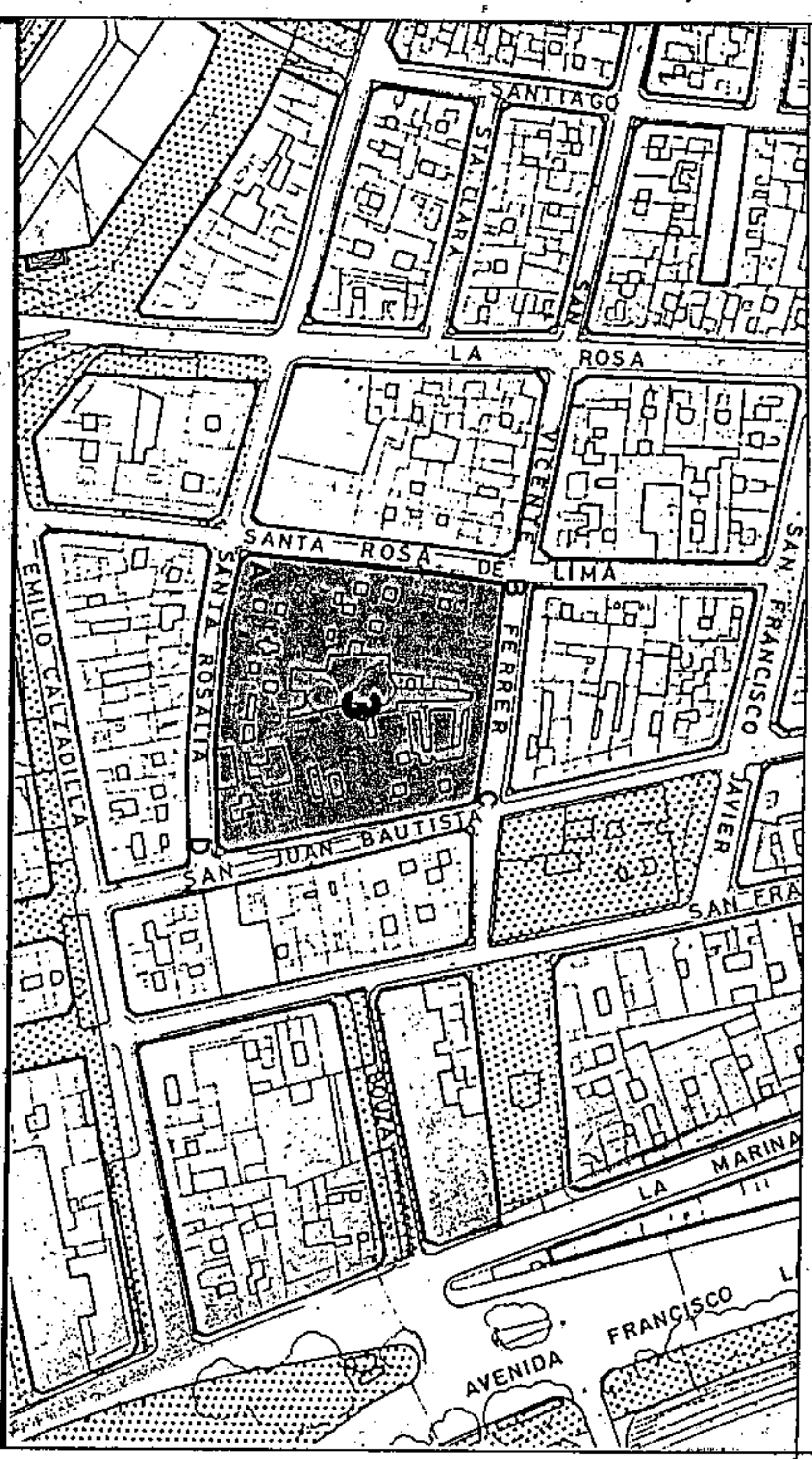
Jeft de baseción del Territorio de  
 Apoyo a la P.O.M.A. Occidental  
 Carmen Nerl Cordobés Sánchez



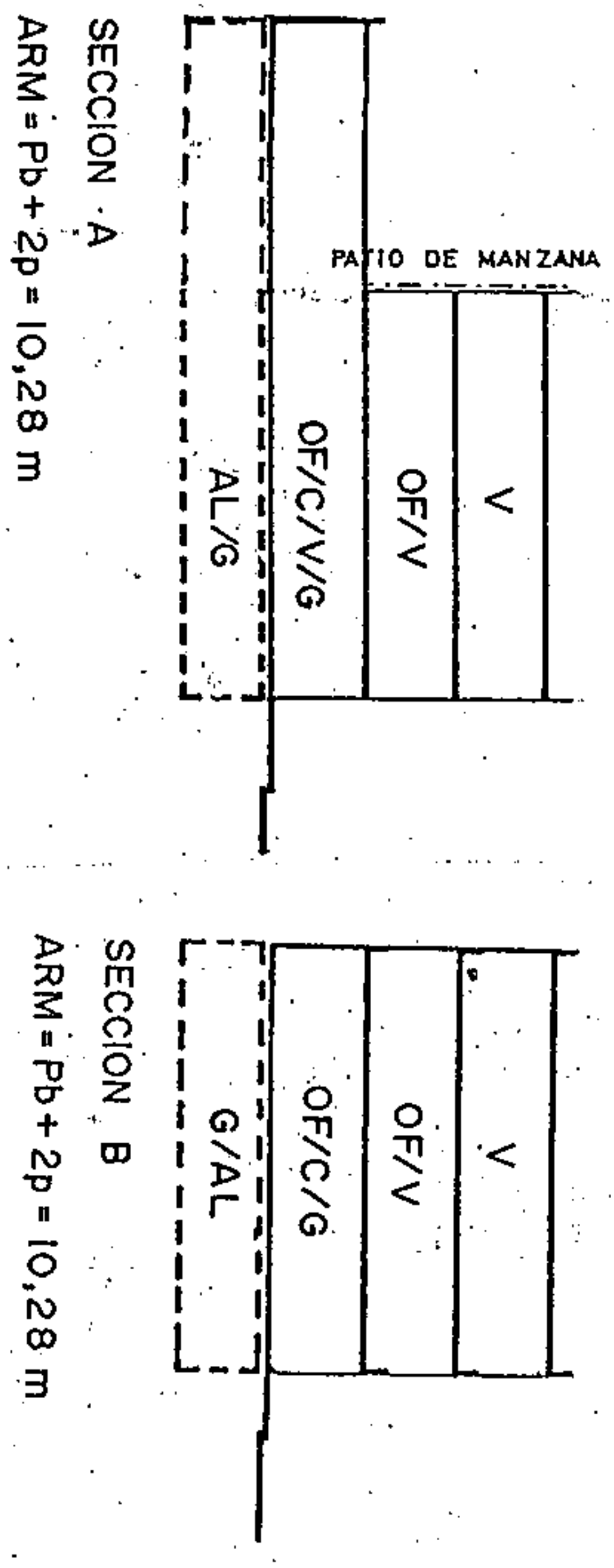
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº 270  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 4

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5
- C. SAN VICENTE FERRER, 19
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a normativa de protección.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. SAN VICENTE FERRER, 21 / SANTA ROSA DE LIMA, 22
- C. SANTA ROSA DE LIMA, 14

**GOBIERNO DE TENERIFE**  
 CONSEJO DE ORDENACION TERRITORIAL  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL**  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Cordóles Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

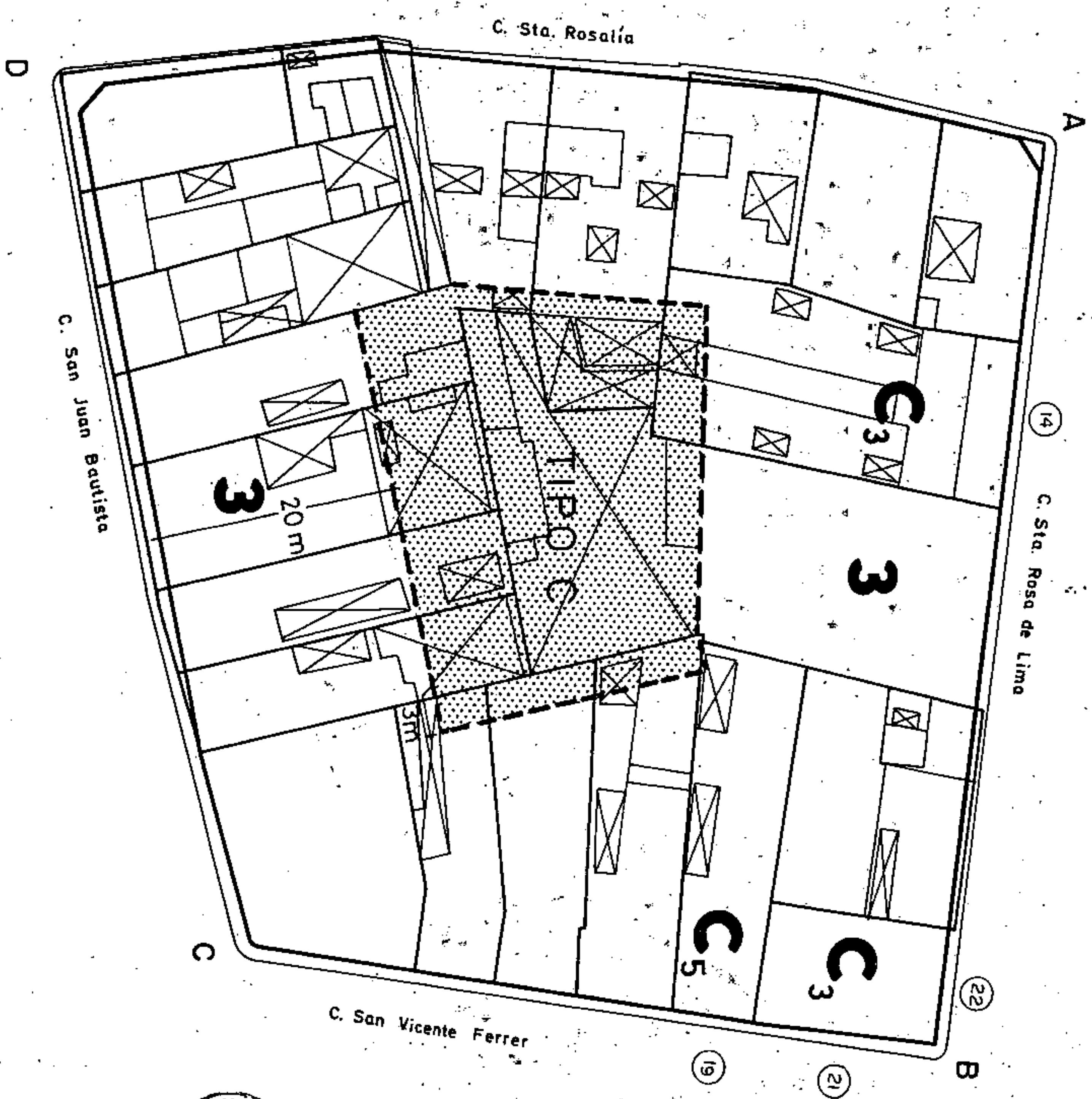
MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

**PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA** E: 1/1.500

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N°  
**270**

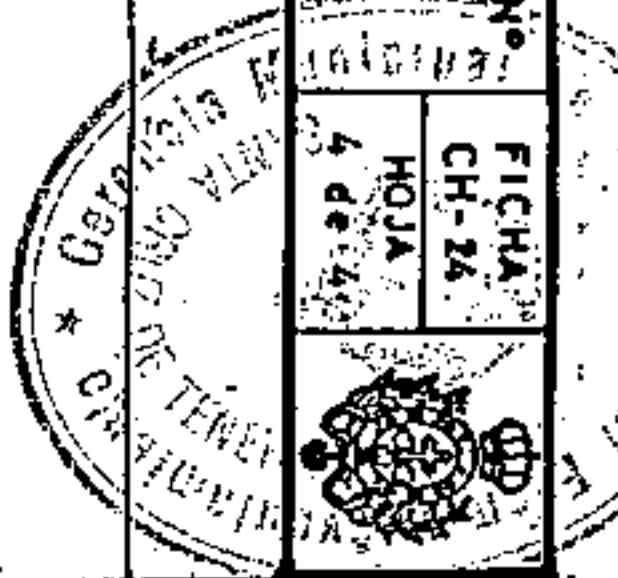
FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 4 de 4



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005.....



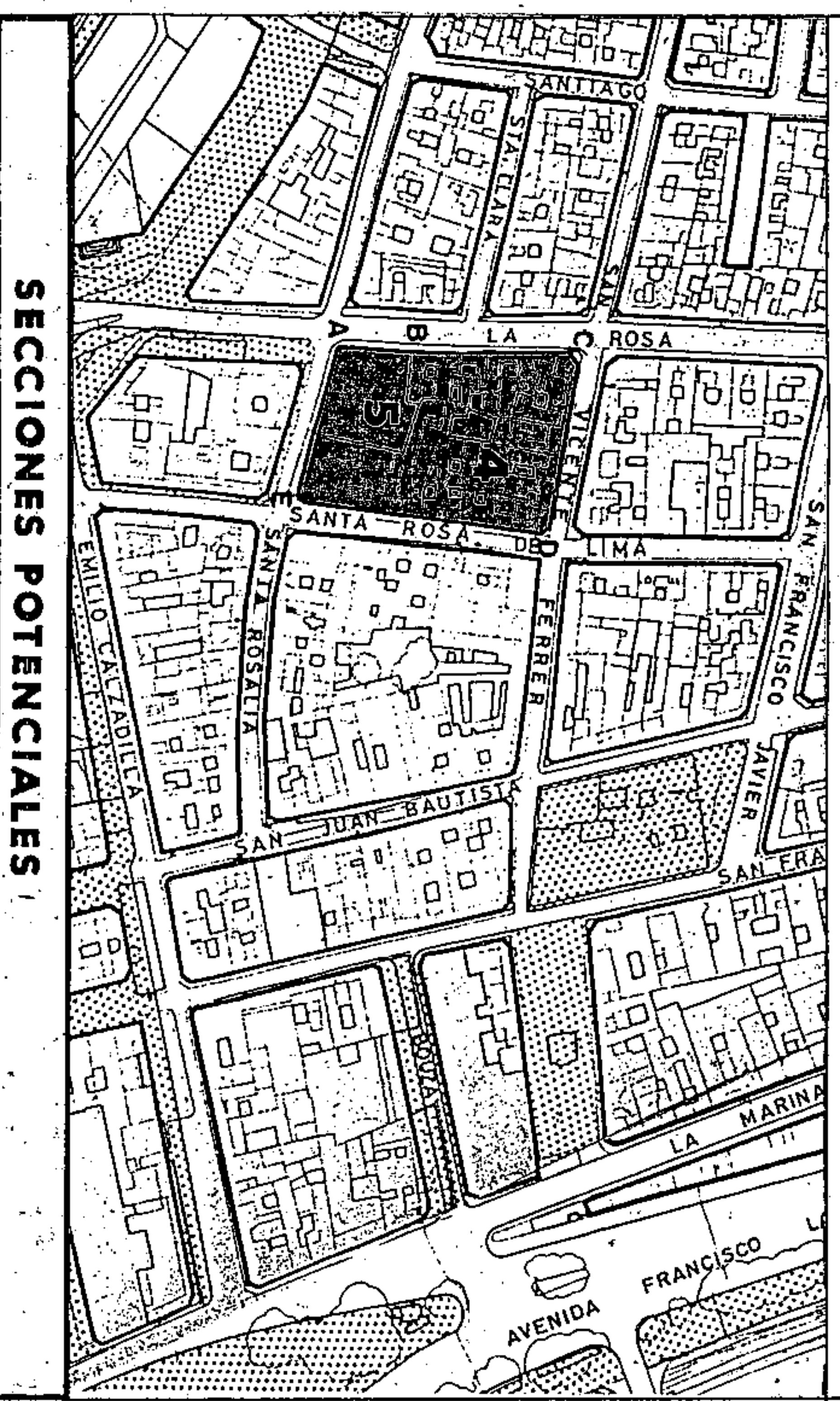
para ser elevada al boletín de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Corredor Sánchez



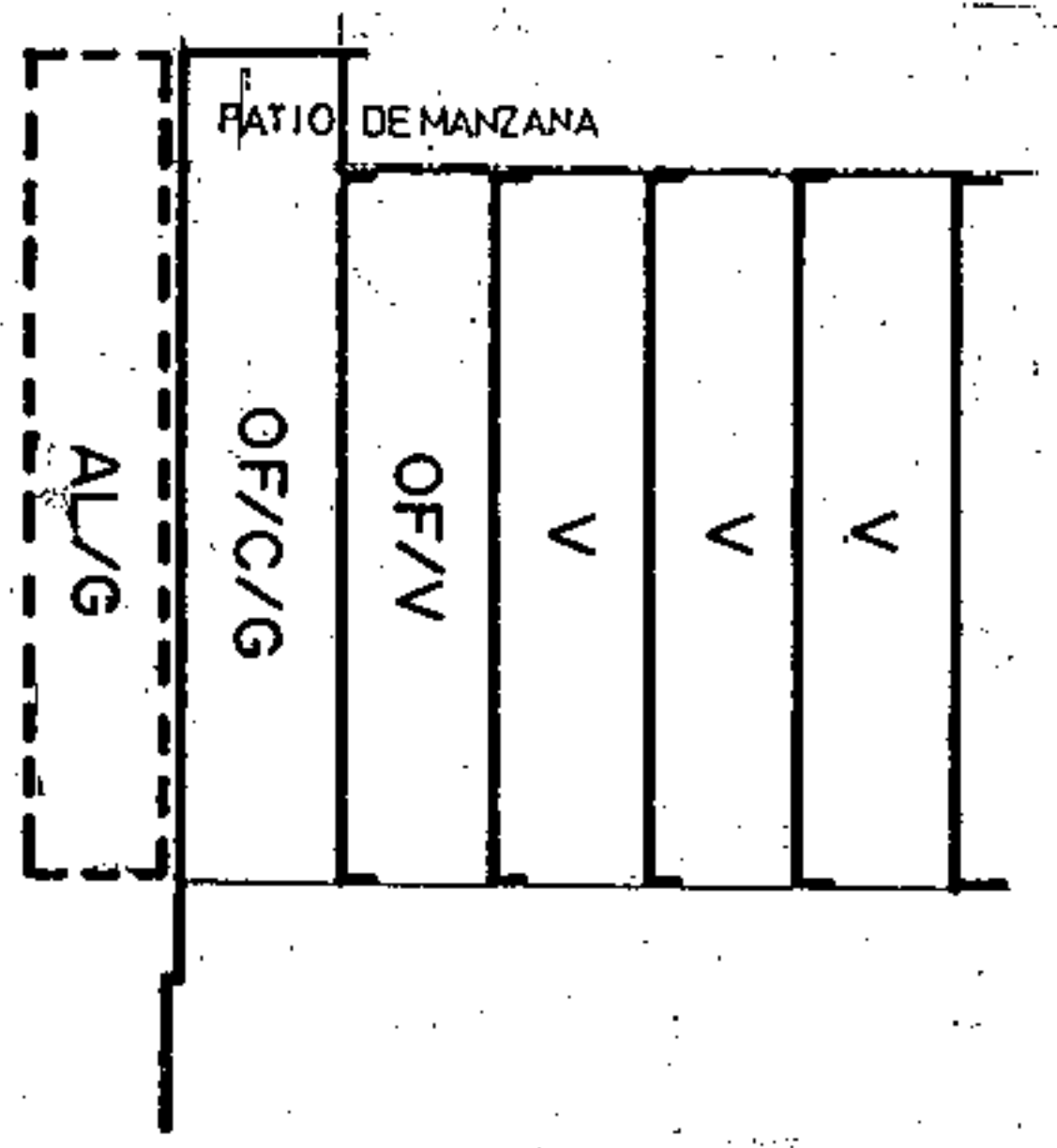


**PLANO: ORDENACION GENERAL**

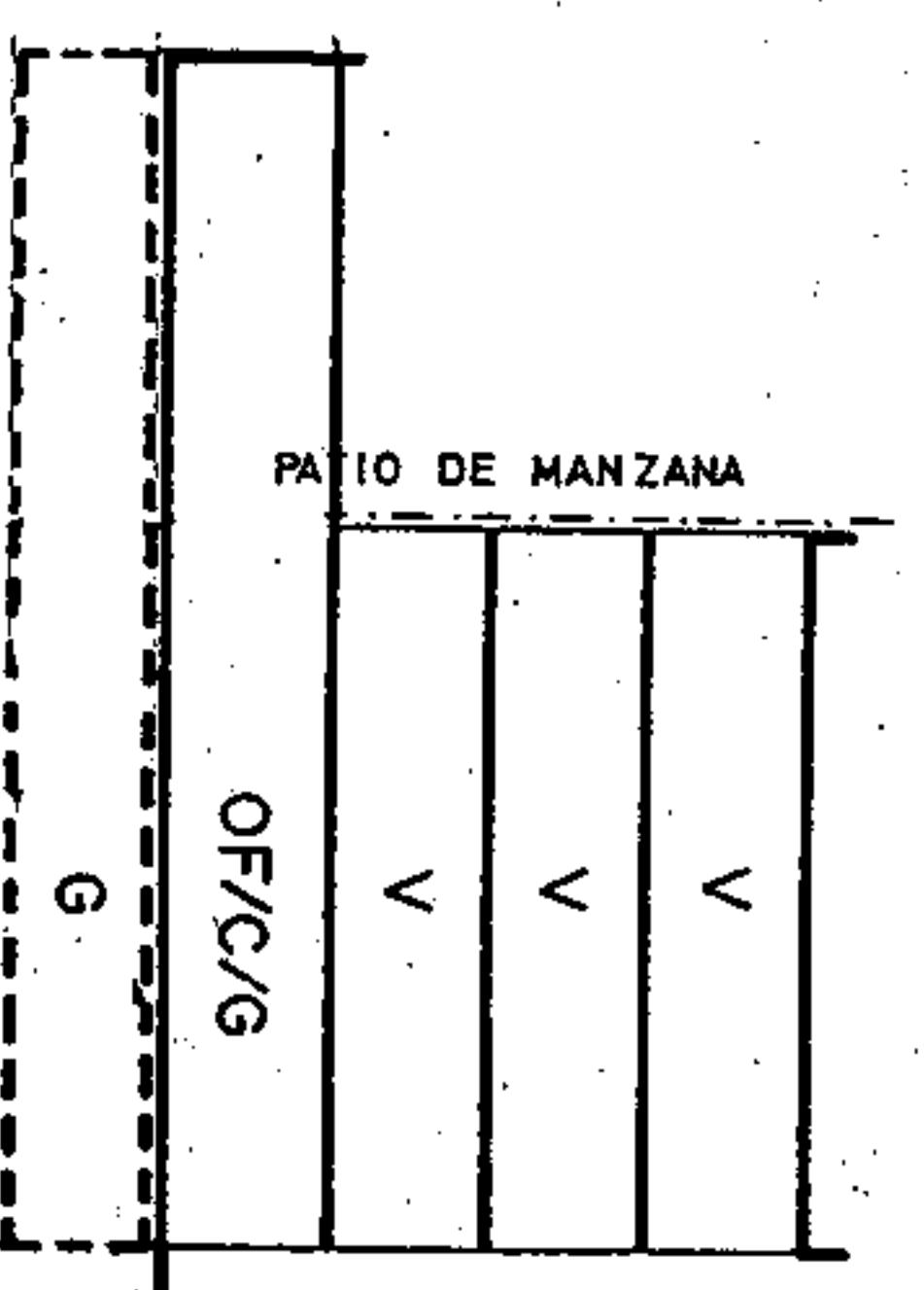
E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



**SECCION B**  
 ARM = Pb + 3p = 13,52m



**SECCION A**  
 ARM = Pb + 4p = 16,76m

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. LA ROSA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de la manzana: tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SAN VICENTE FERRER**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3.0. NOV. 2005.



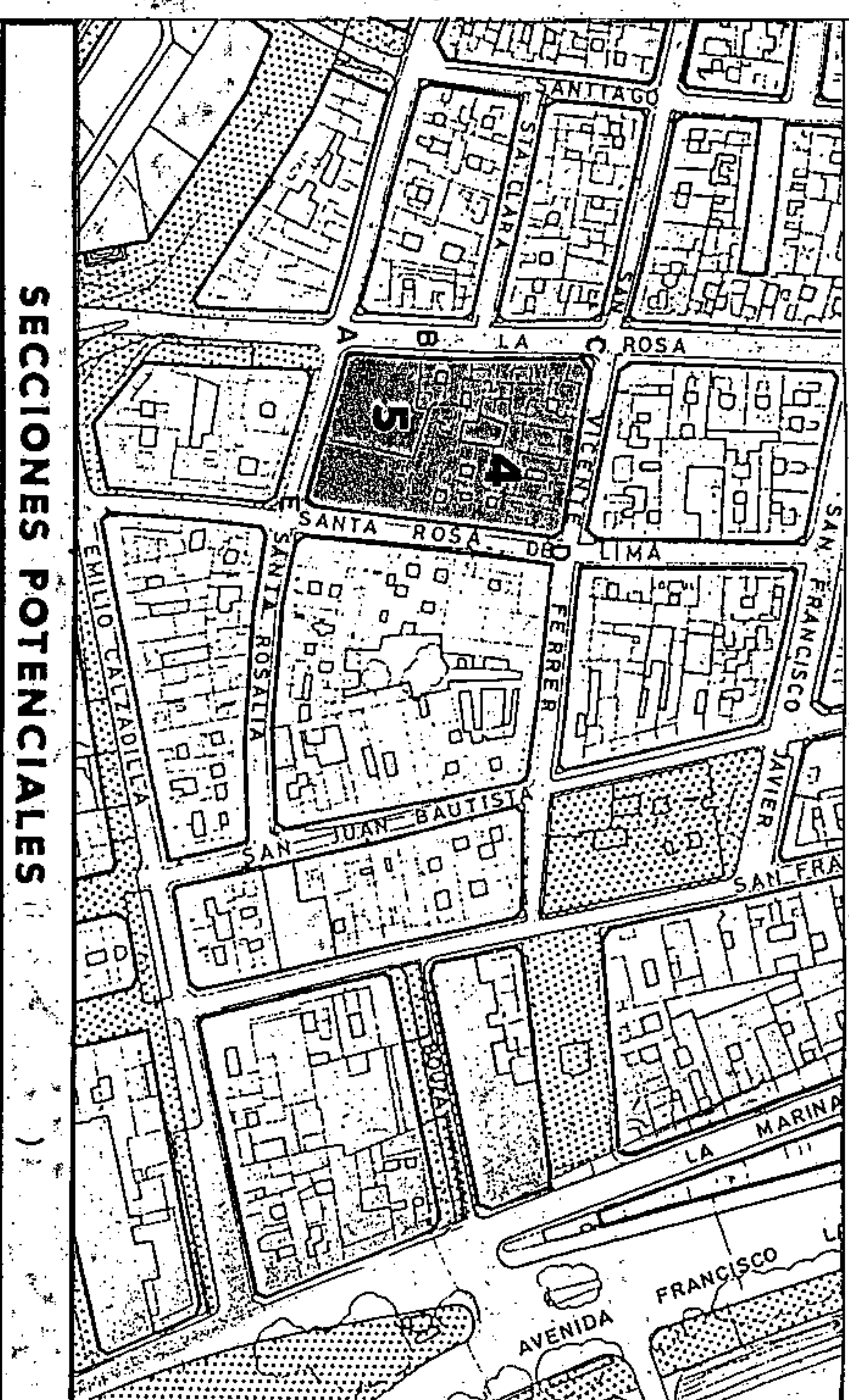
Letra de Escribanía del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.S. Occidental  
 Carmen Nerli Corcobés Sánchez



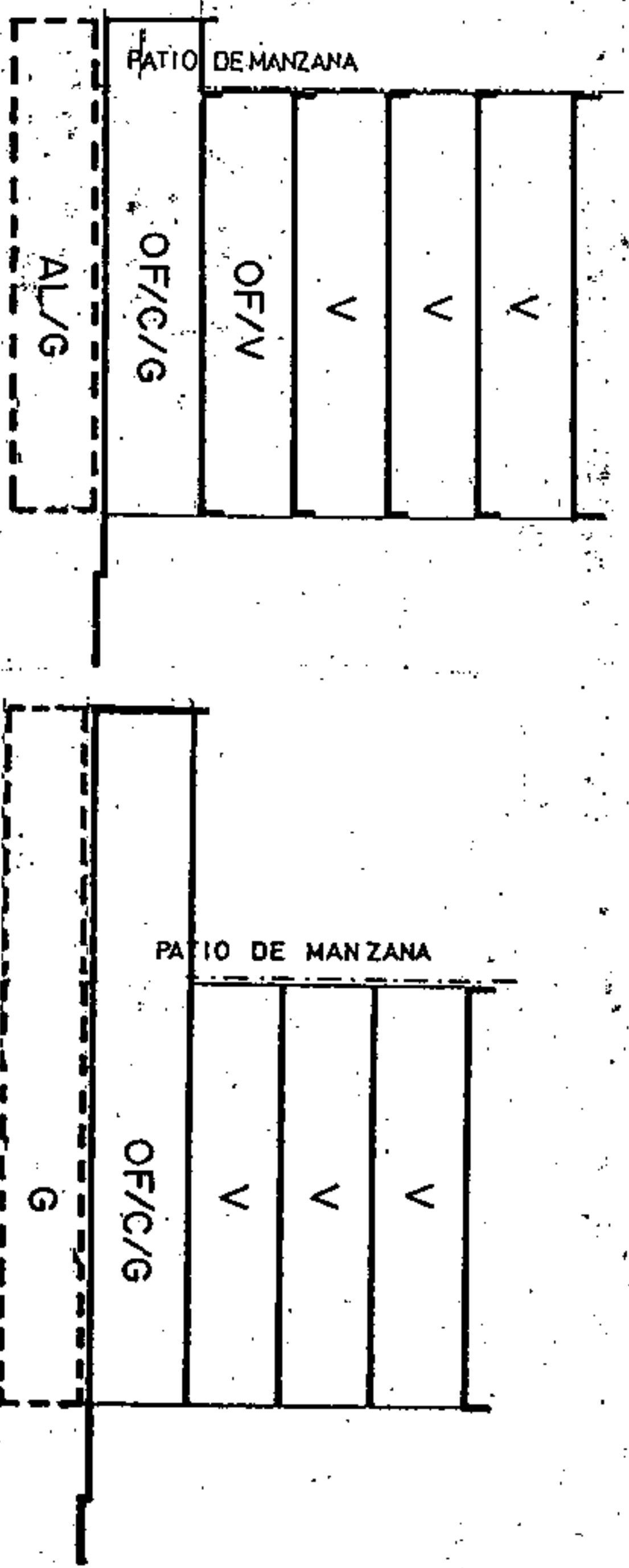
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52m

SECCION A  
 ARM = Pb + 4p = 16,76m

**C. SANTA ROSA DE LIMA**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SANTA ROSALIA**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40%
- \* Ocupación borde de forjado : 40%
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005



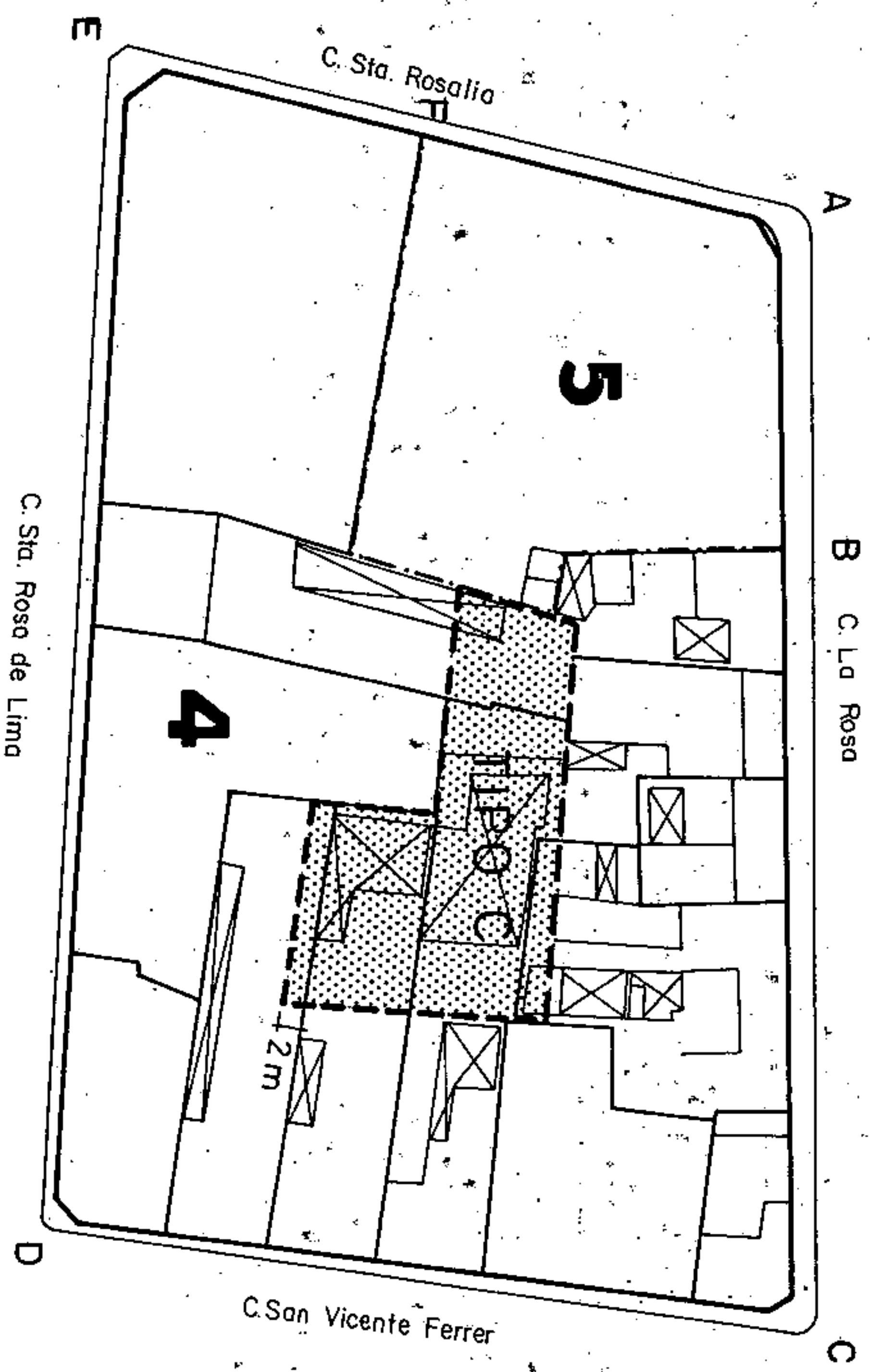
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº **271**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

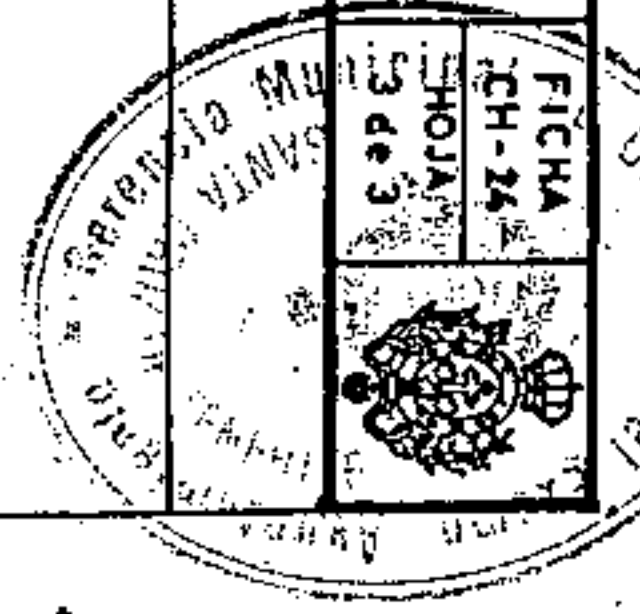


CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS mediante acuerdo de fecha: 3-0-ABR-2005.....

Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

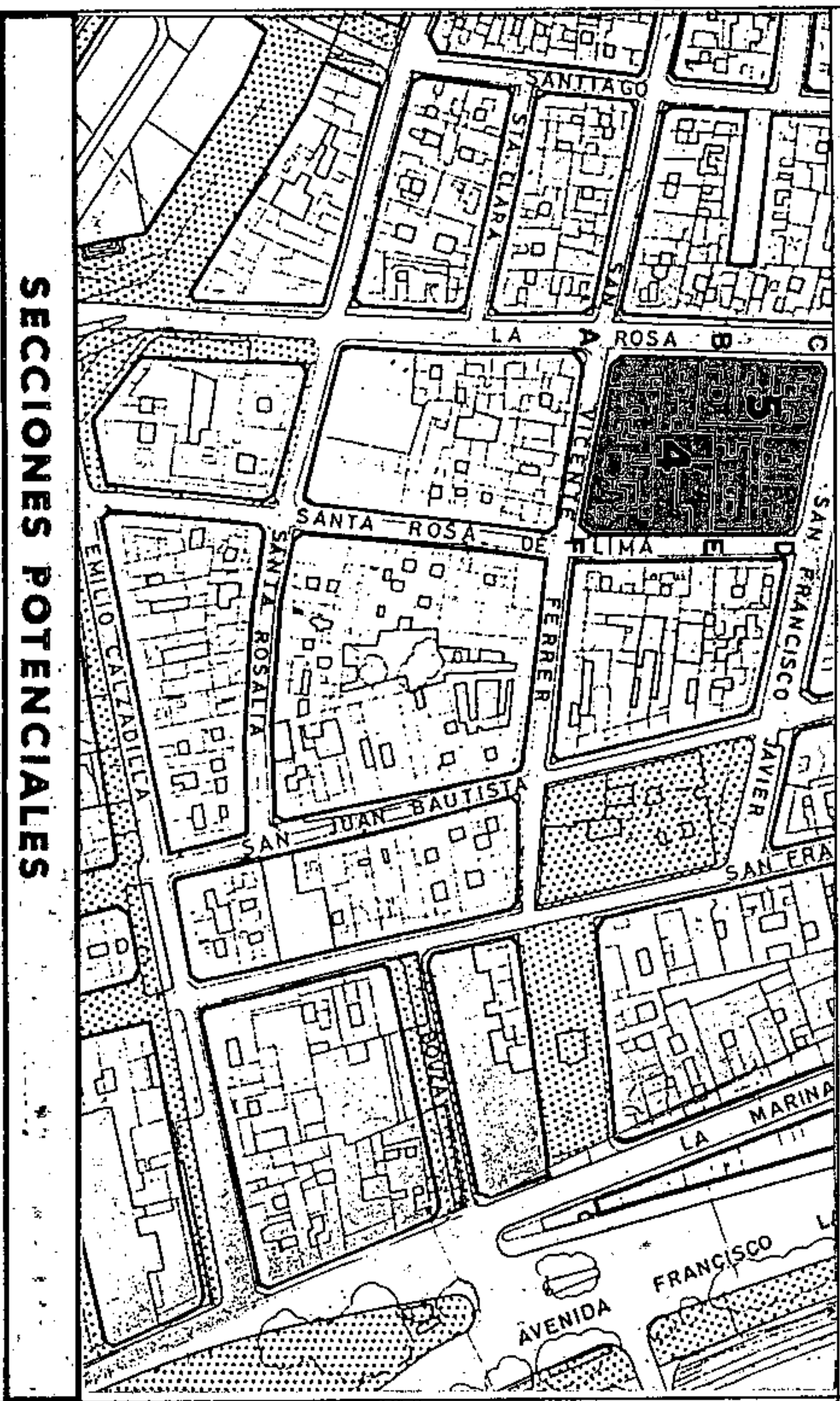




**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL- 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

V
V
V
OF/C/G
AL/G

SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 272  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 2

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. LA ROSA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SAN FRANCISCO JAVIER**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



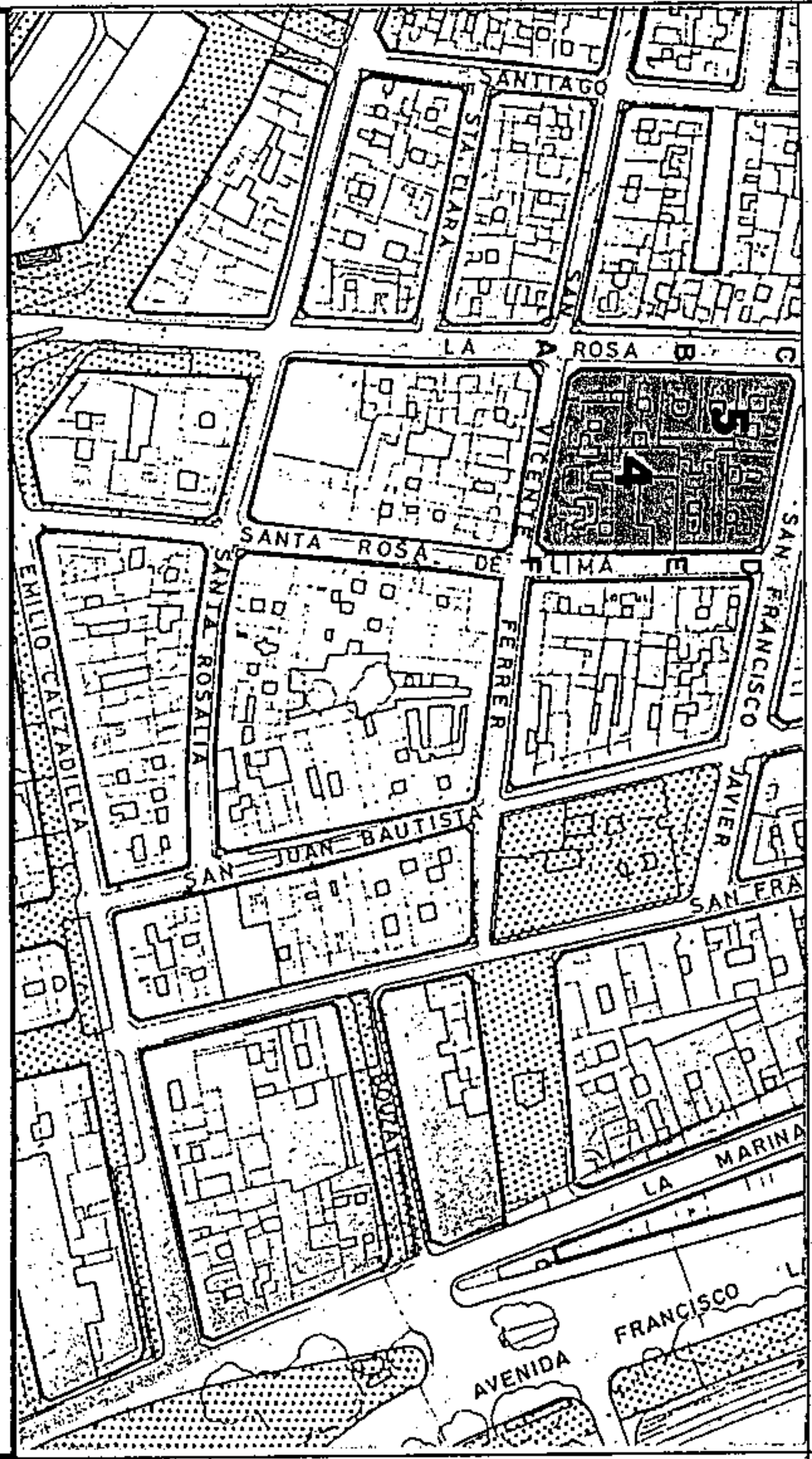
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cortés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



**SECCIONES POTENCIALES**

V	V
V	V
OF/V	V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

**C. SANTA ROSA DE LIMA**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

**TRAMO SECCION POTENCIAL**

- EF. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. SAN VICENTE FERRER**

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



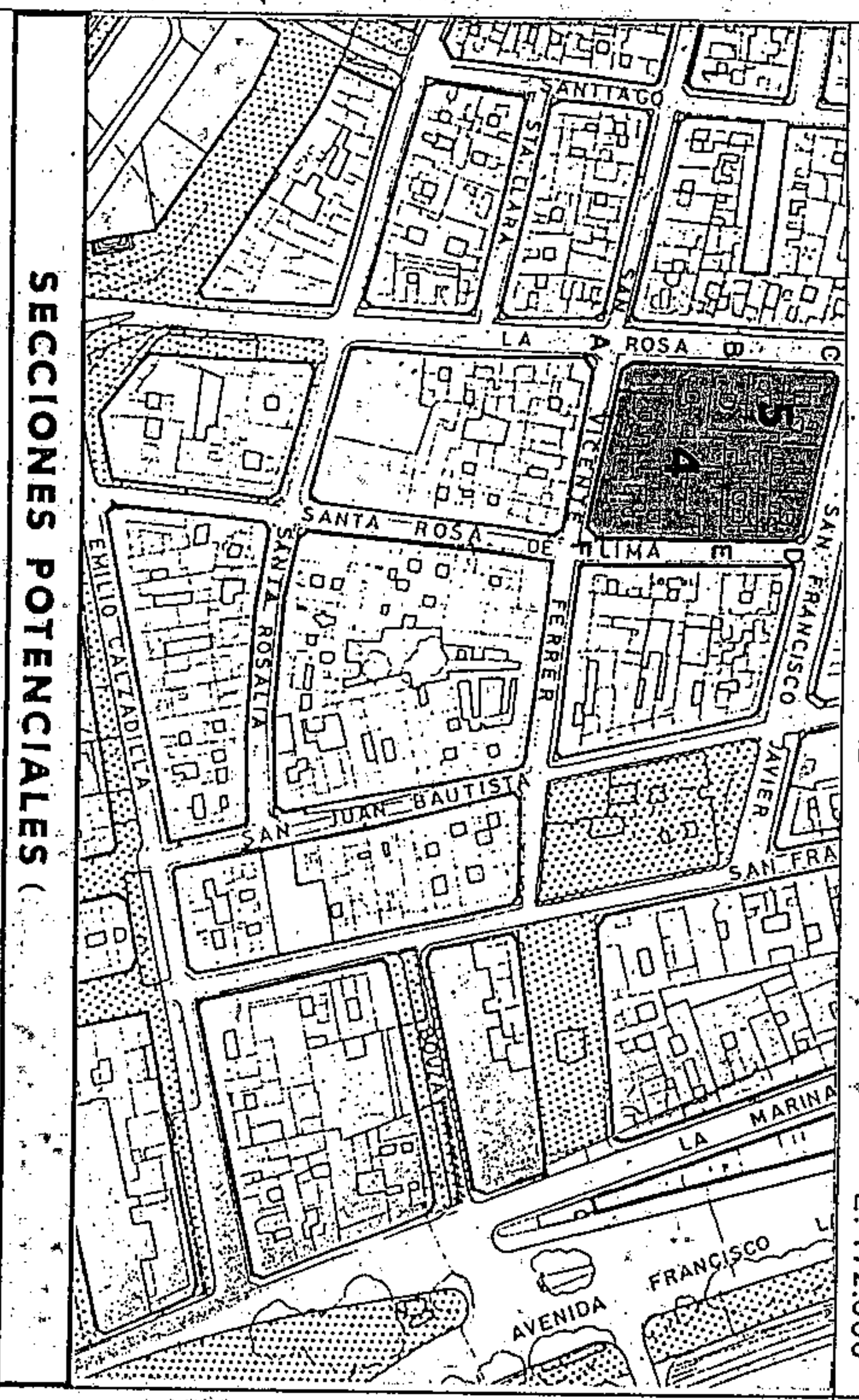
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Español del Distrito de Apoyo-078.C.O.T.M.A.C.Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V/OF
V/OF/G/C
G/AL

SECCION C

ARM = Pb+2p=10,08 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N°  
**272**  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 3 de 4

**CONDICIONES NORMATIVAS**

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SAN VICENTE FERRER, 30

SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

Cuerpos Volados Abiertos:

\* Ocupación borde de forjado : 30 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los edificios contiguos sometidos a normativa de protección.

Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

Como norma compositiva se supone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los citados huecos.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. SAN VICENTE FERRER, 28

C. SAN VICENTE FERRER, 26

C. SANTA ROSA DE LIMA, 17

SANTA ROSA DE LIMA, 15



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



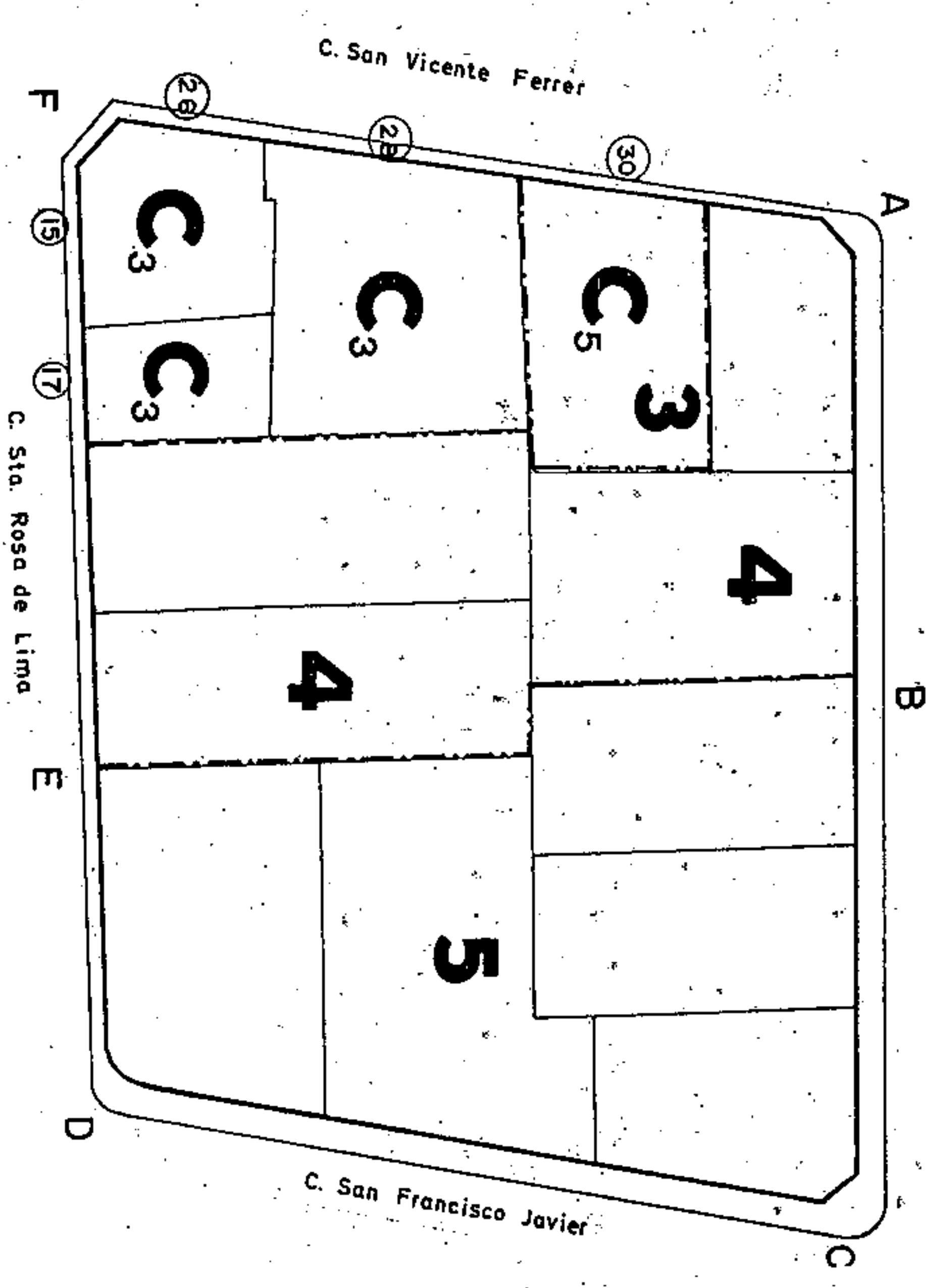
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Nari Cordobas Sanchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 12000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N°  
**272**  
 FIGURA  
 CH-22  
 ADOPTA  
 4 de 4

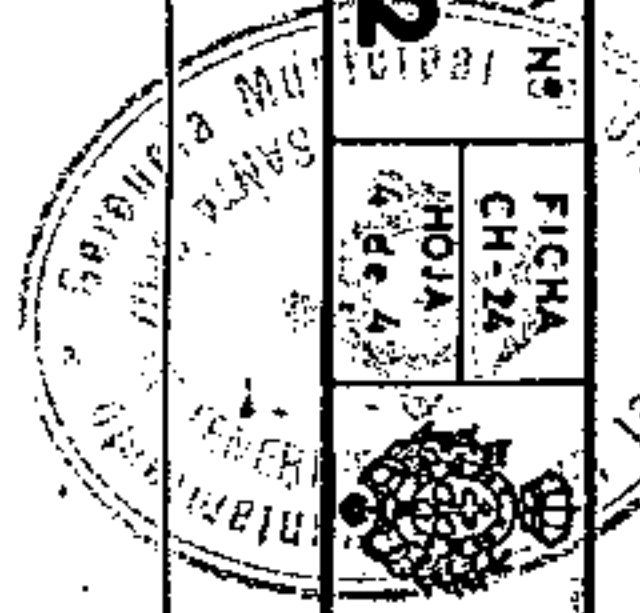
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A. C Occidental  
 Carmen Neri Gordón de Sánchez





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE  
 MARZO 2003

## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº  
 273  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SANTA ROSA DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 cms
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

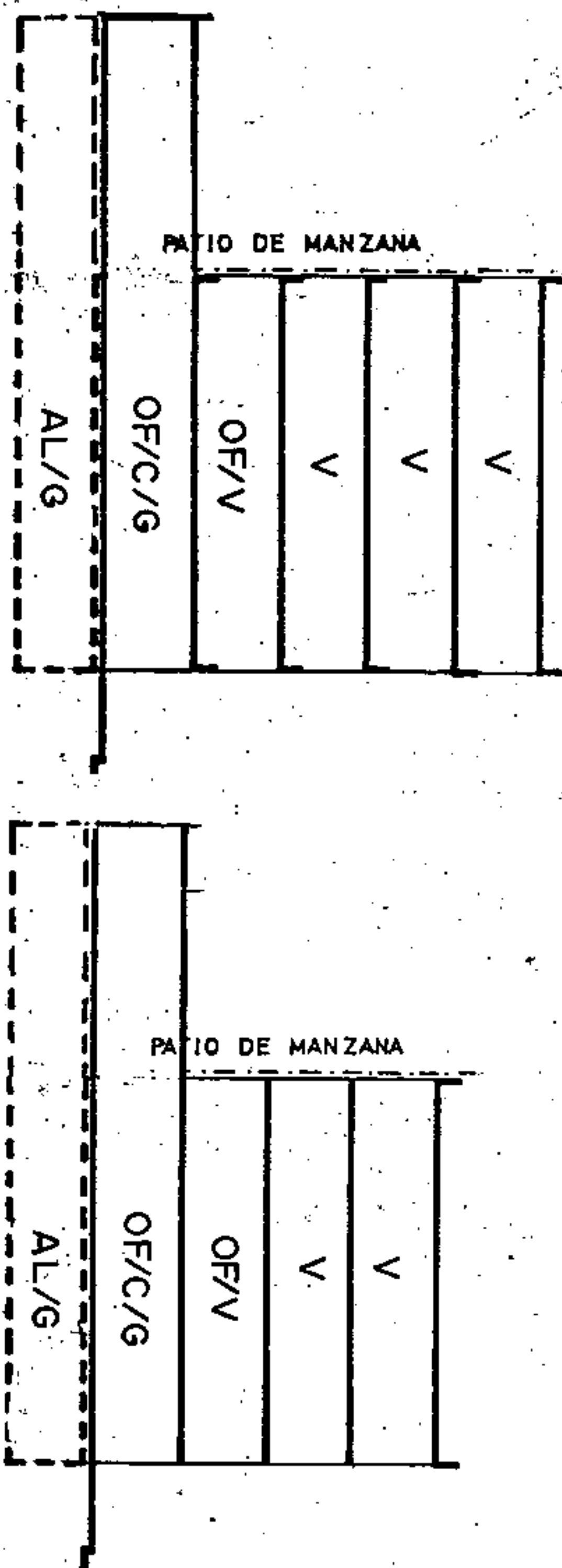
#### C. SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV 2003.



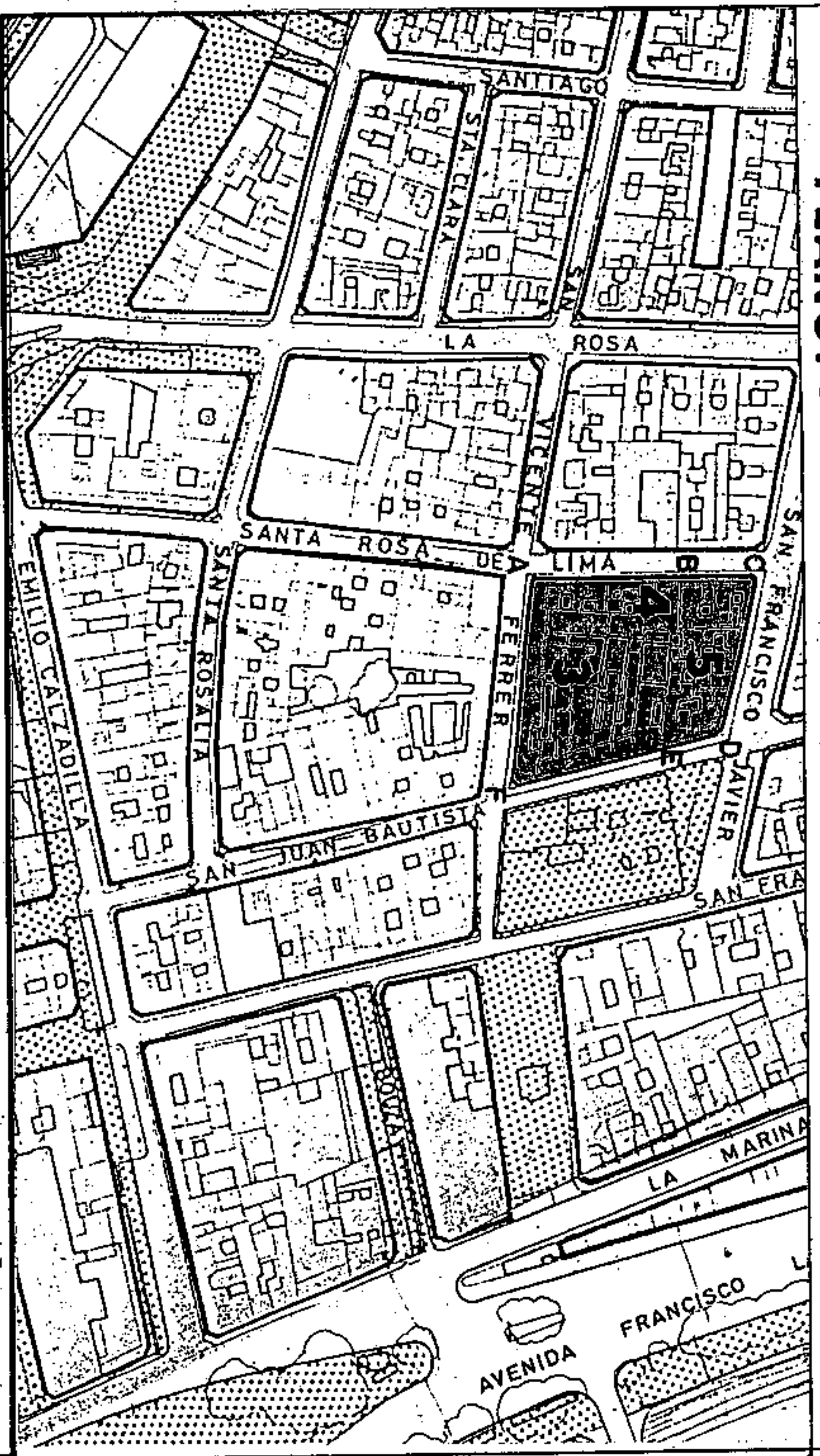
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordobas Sánchez

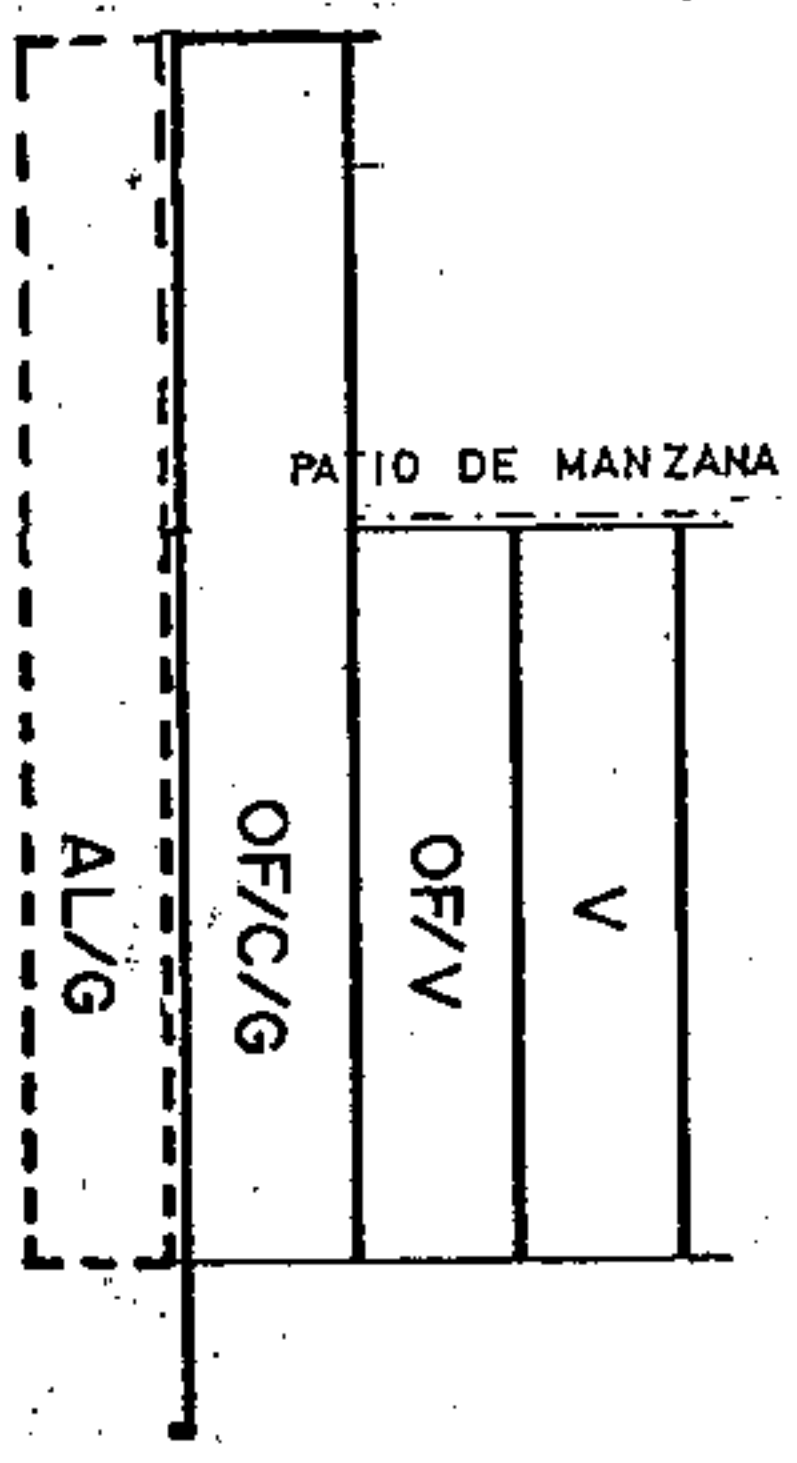
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 112000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C  
 ARM = Pb + 2p = 10,28m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 273  
 FIGUA CH-24  
 HOJA 2 de 3

**C. SAN JUAN BAUTISTA**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SAN VICENTE FERRER**

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C. SAN VICENTE FERRER, 24 / SANTA ROSA DE LIMA, 24



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al A.C.T.M.A.C.Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

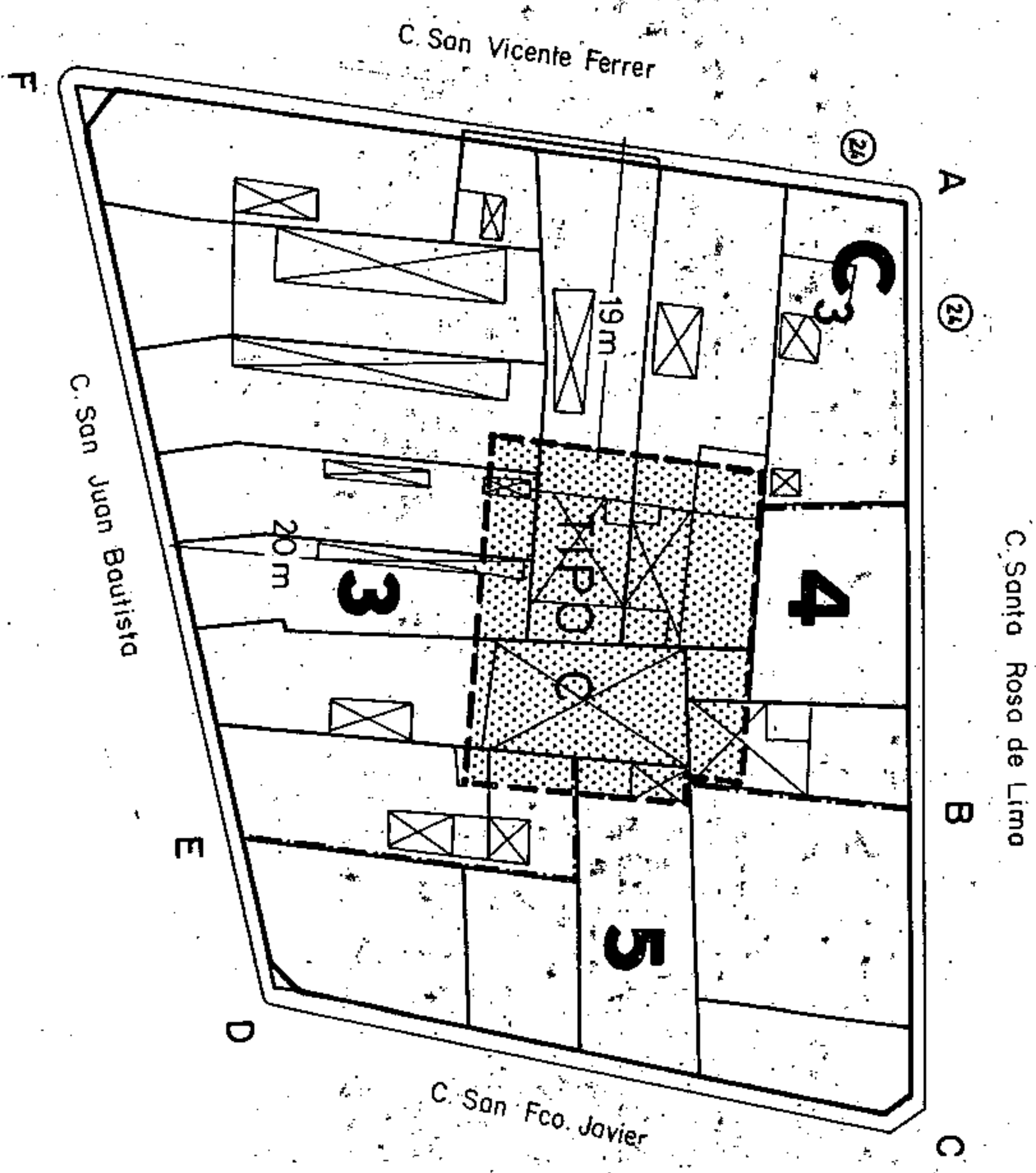


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº  
**273**

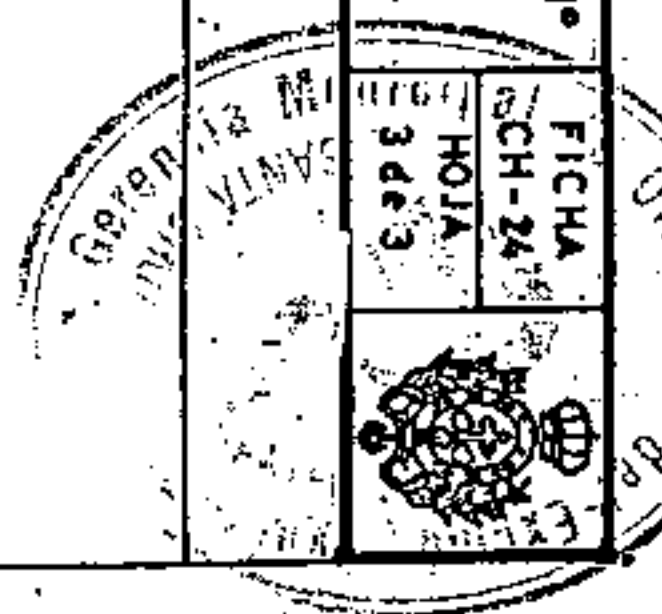
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo de C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



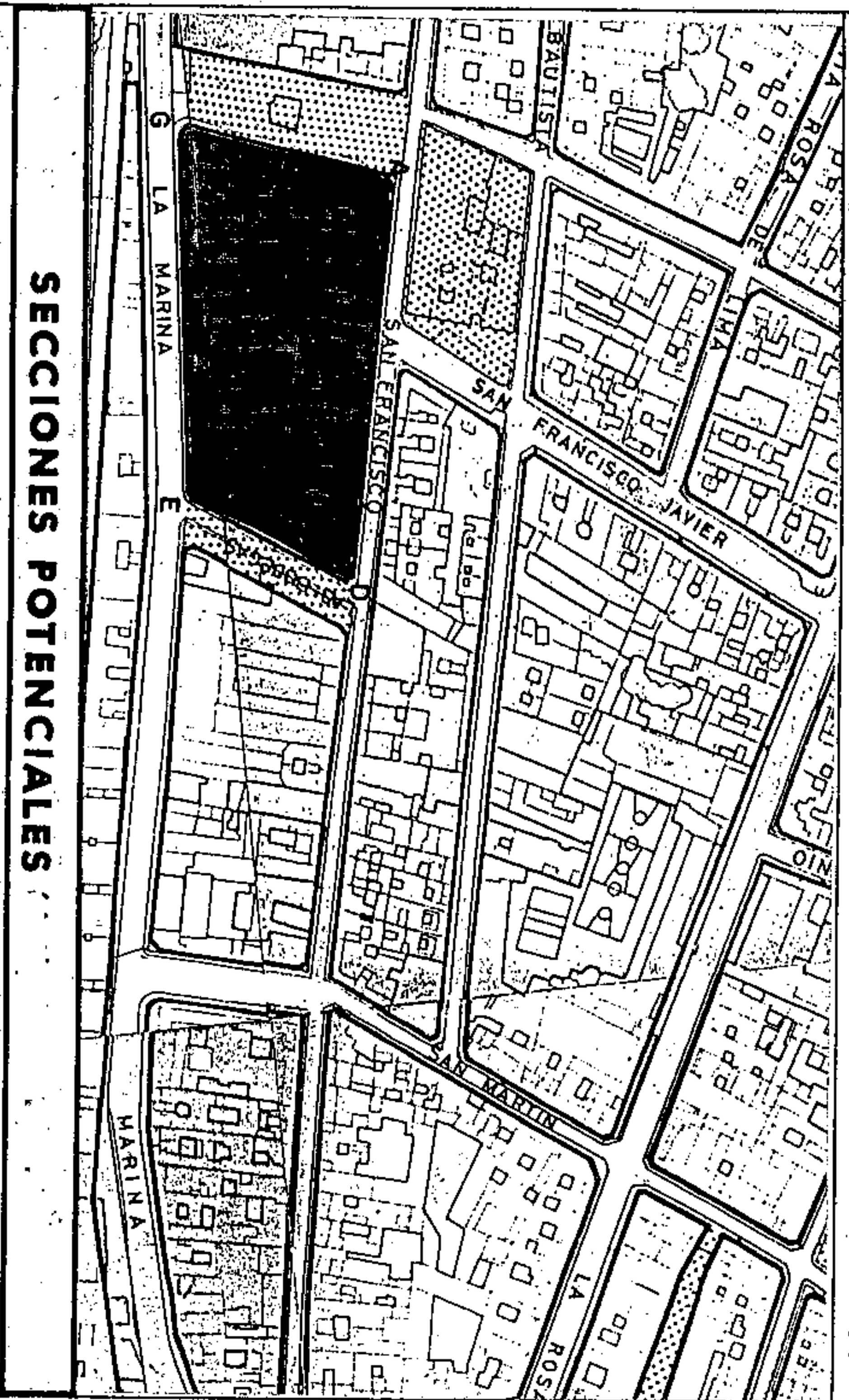


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



Y
V
V
OF/V
OF/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

PATIO DE MANZANA	
V	
V	
V	
OF/V	
OF/C/G	
AL/G	

SECCION B  
 ARM = Pb + 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

### CONDICIONES NORMATIVAS

#### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

#### CONDICIONES PARTICULARES

##### C. SAN FRANCISCO

TRAMO : AB-CD  
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC  
 SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

##### C. LAS BODEGAS

TRAMO : DE  
 SECCION POTENCIAL : C.  
 NORMATIVA PARTICULAR:

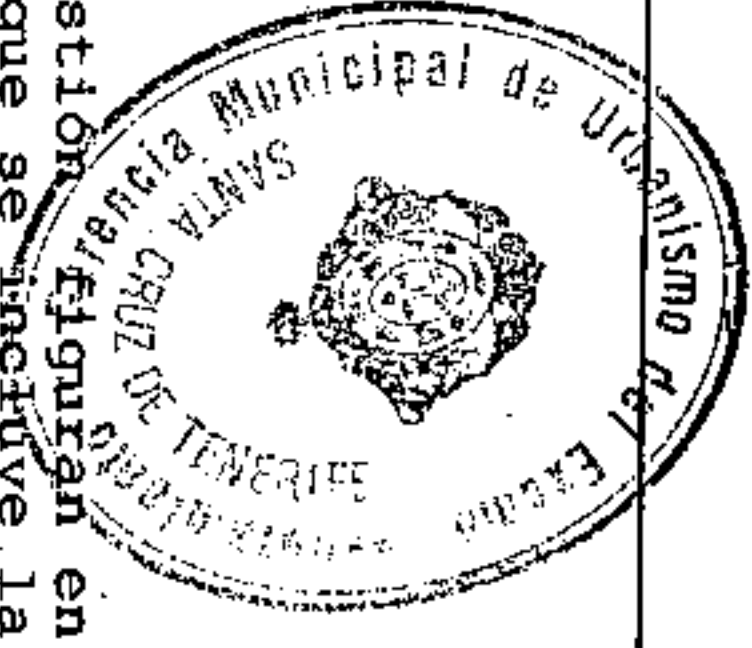
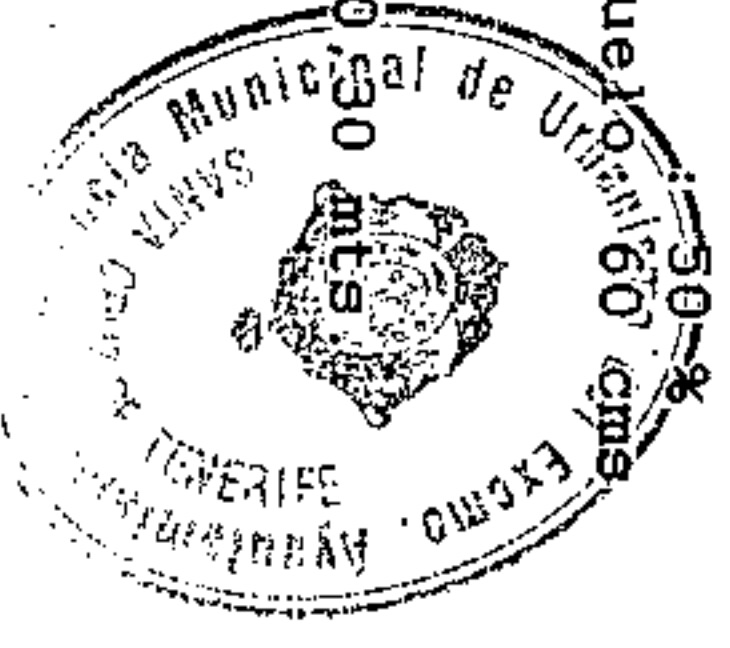
- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado
  - \* Distancia plano frontal de vuelo 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts



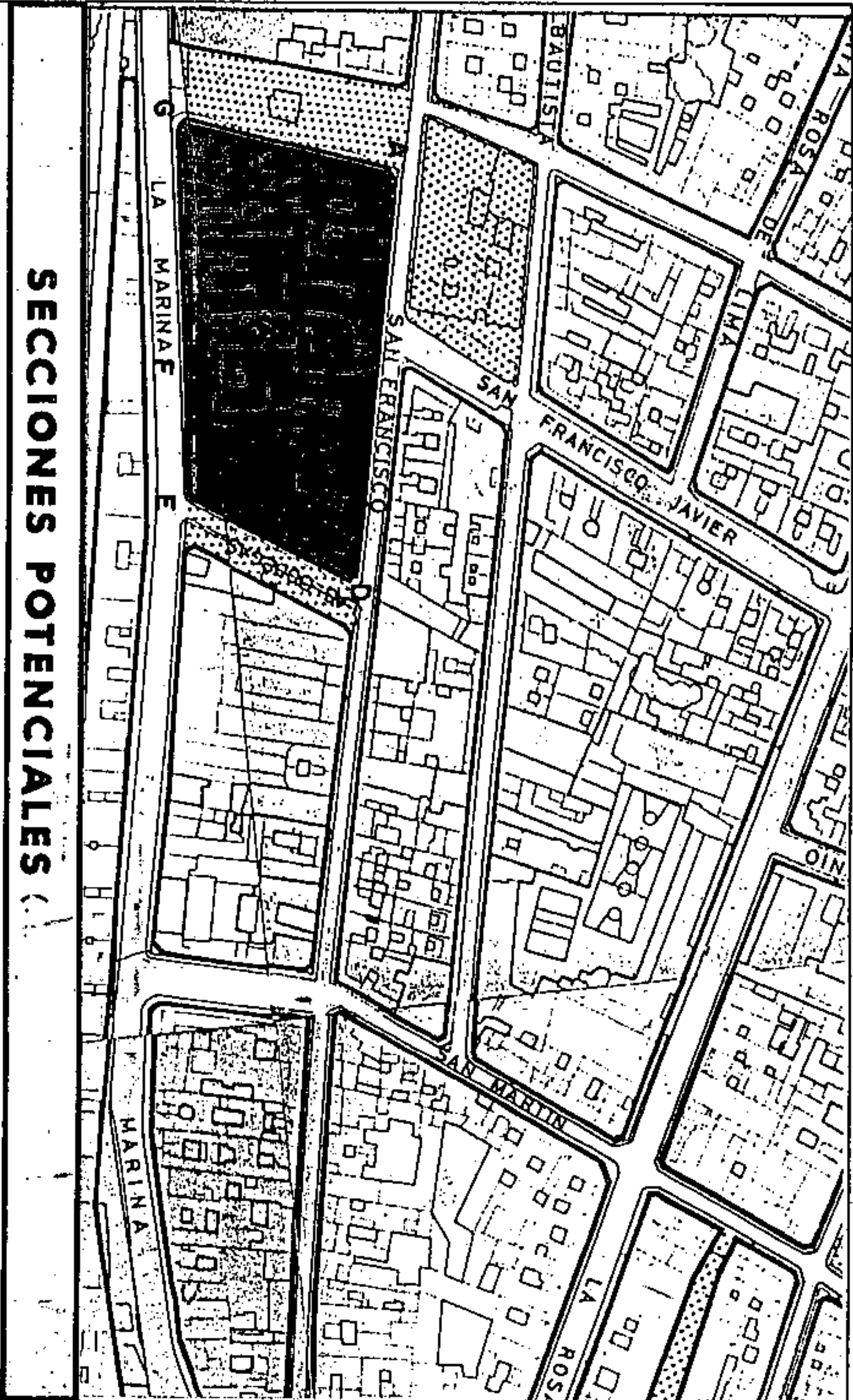
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



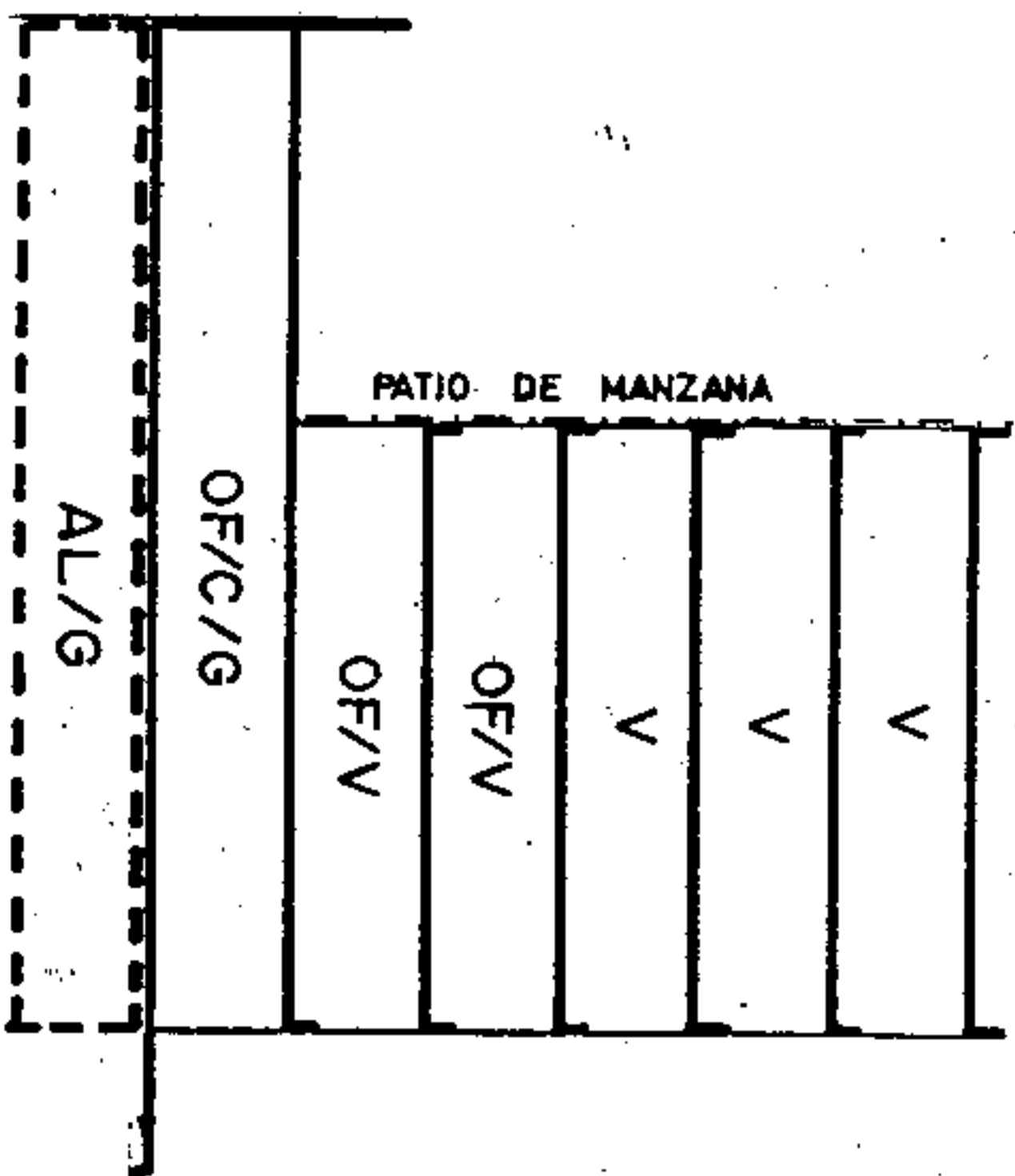
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



MANZANA Nº 274  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 3



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C  
 ARM = Pb + Sp = 20,00 m

AMBITO CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA-Nº  
 CH-24  
 HOJA  
 2 de 3



**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. LA MARINA**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

**C. PLAZA DE ISABEL II**

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

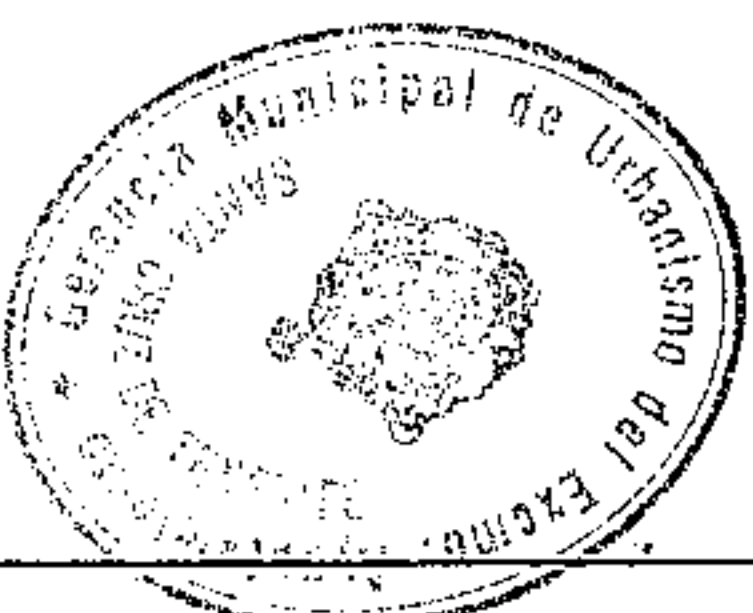
C. LA MARINA, 33 / PLAZA ISABEL II, 2.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental





**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión el fichero de ordenación permenorizada del área en que se manzana. **Figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se manzana.**

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. LA ROSA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipos B y C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

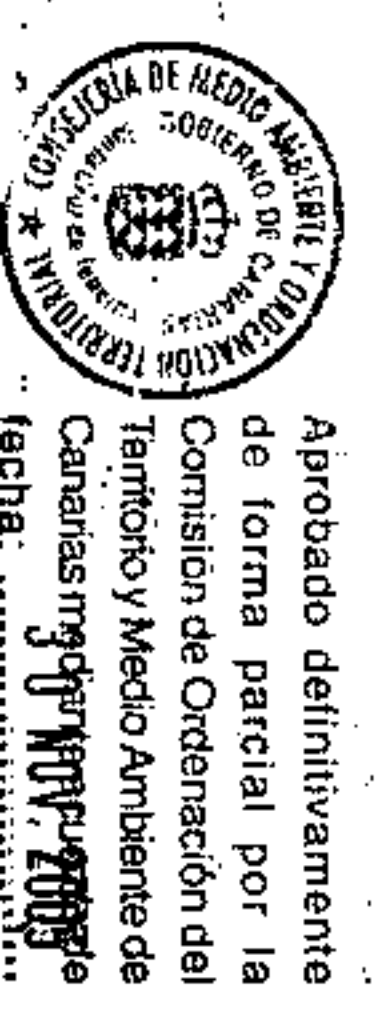
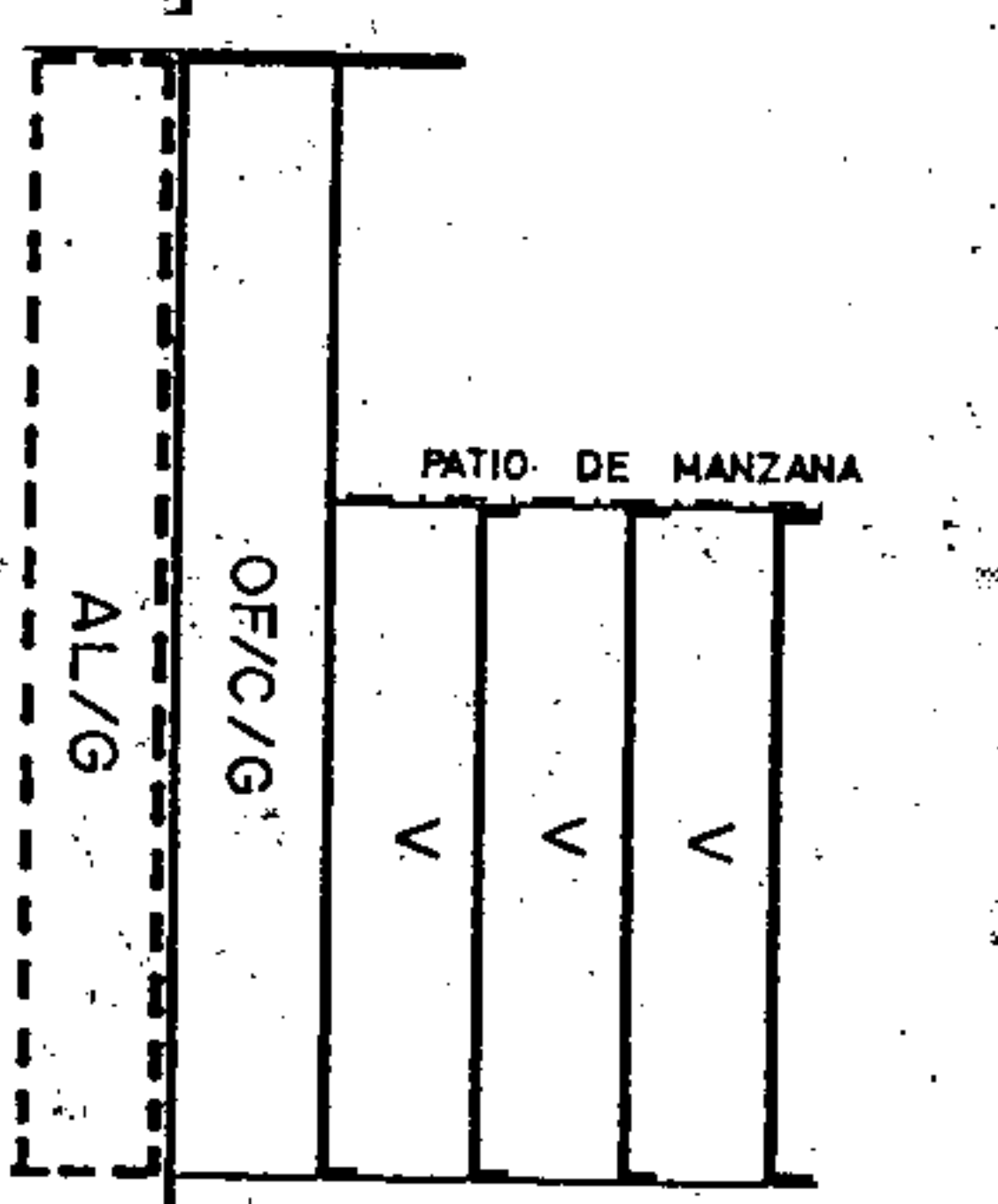
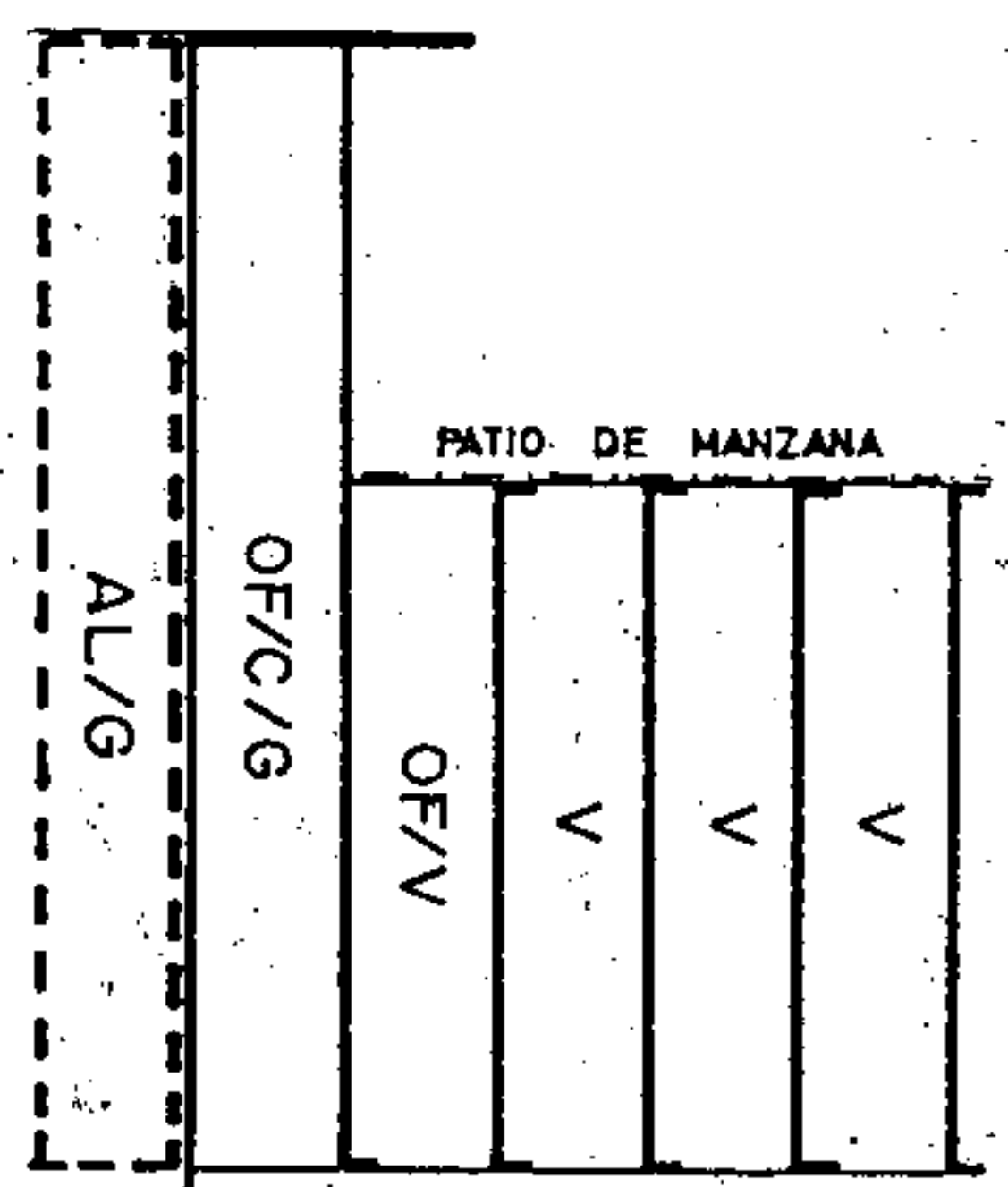
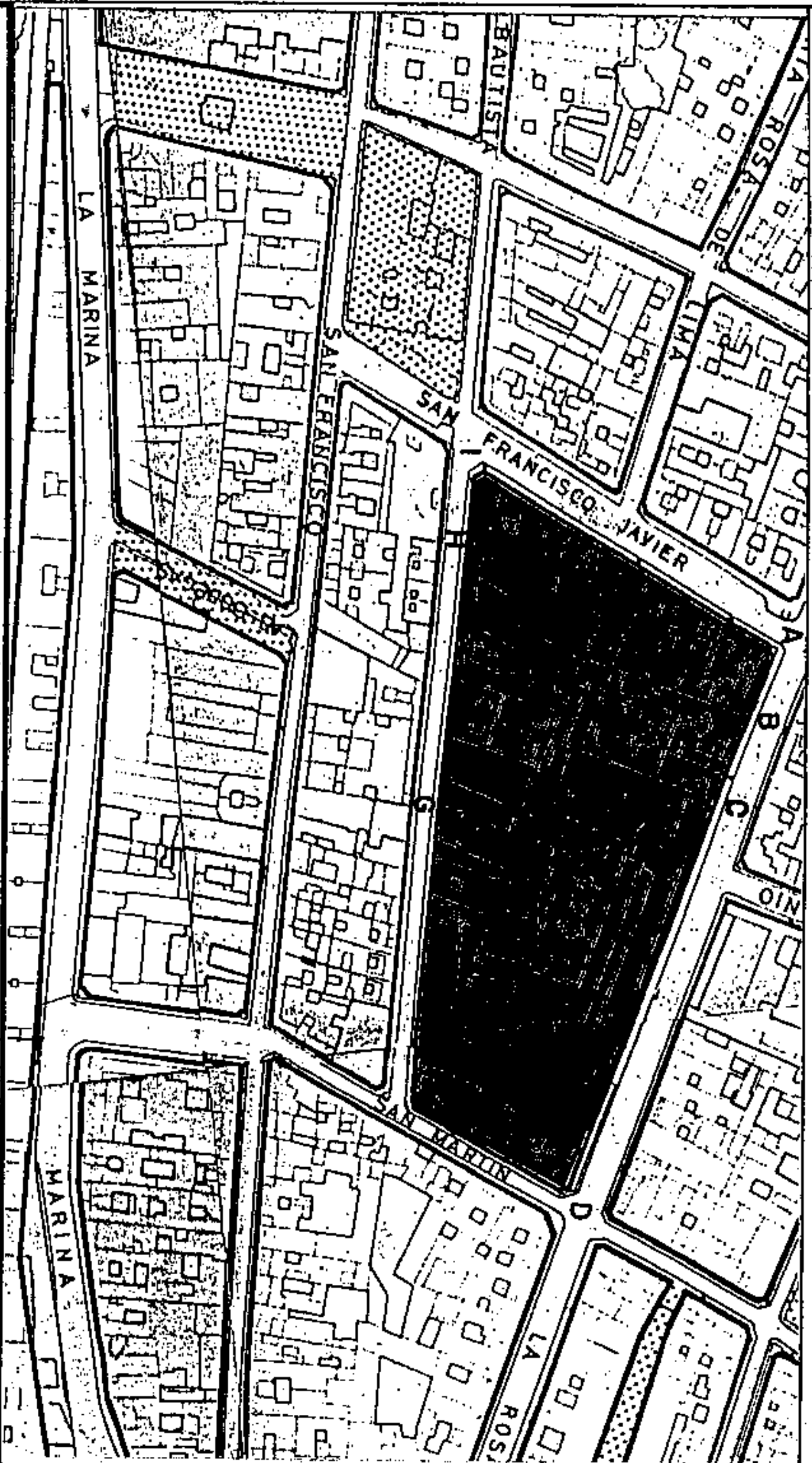
**C. SAN MARTIN**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en fecha: 13/03/2003



Acta de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Gordóbes Sánchez

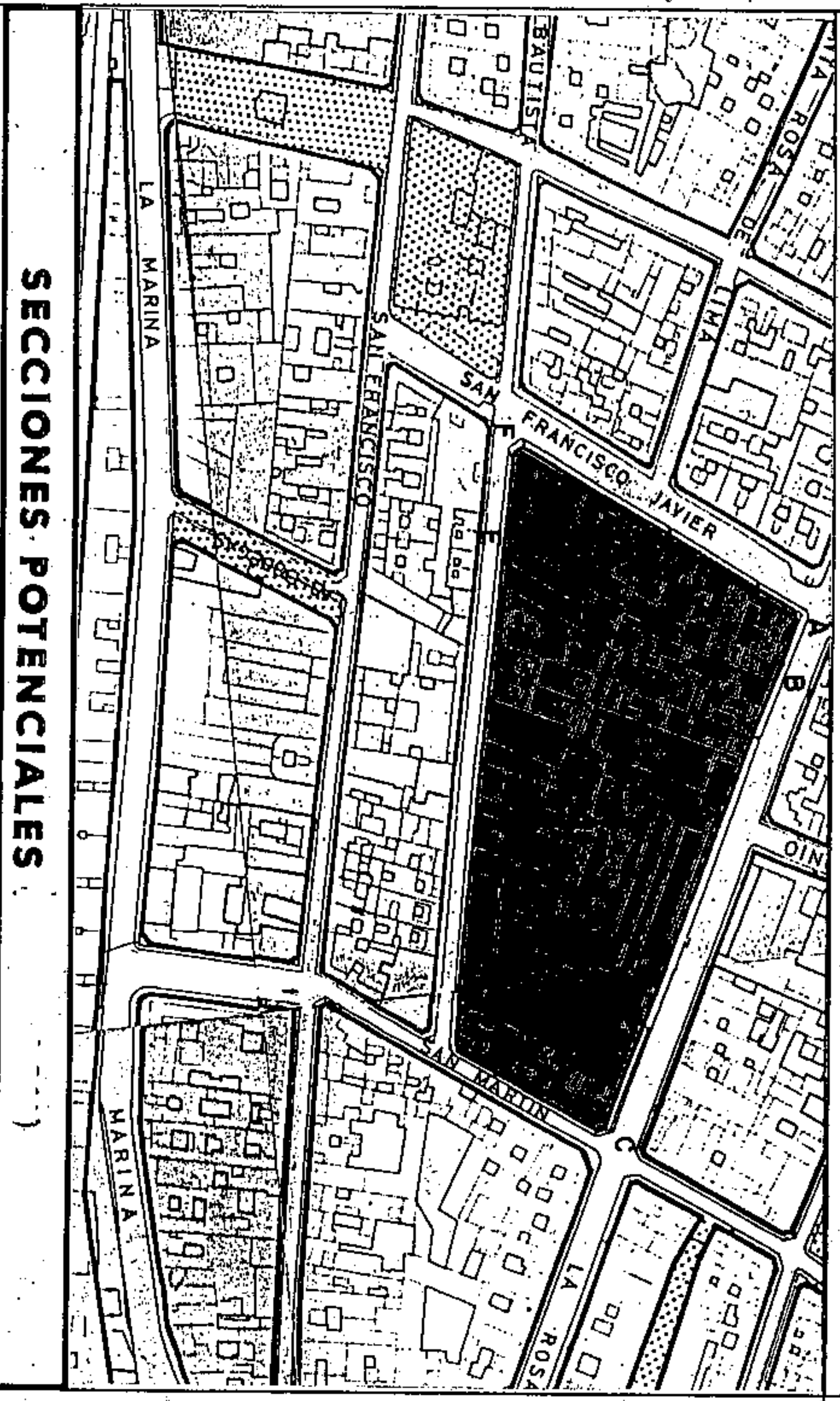




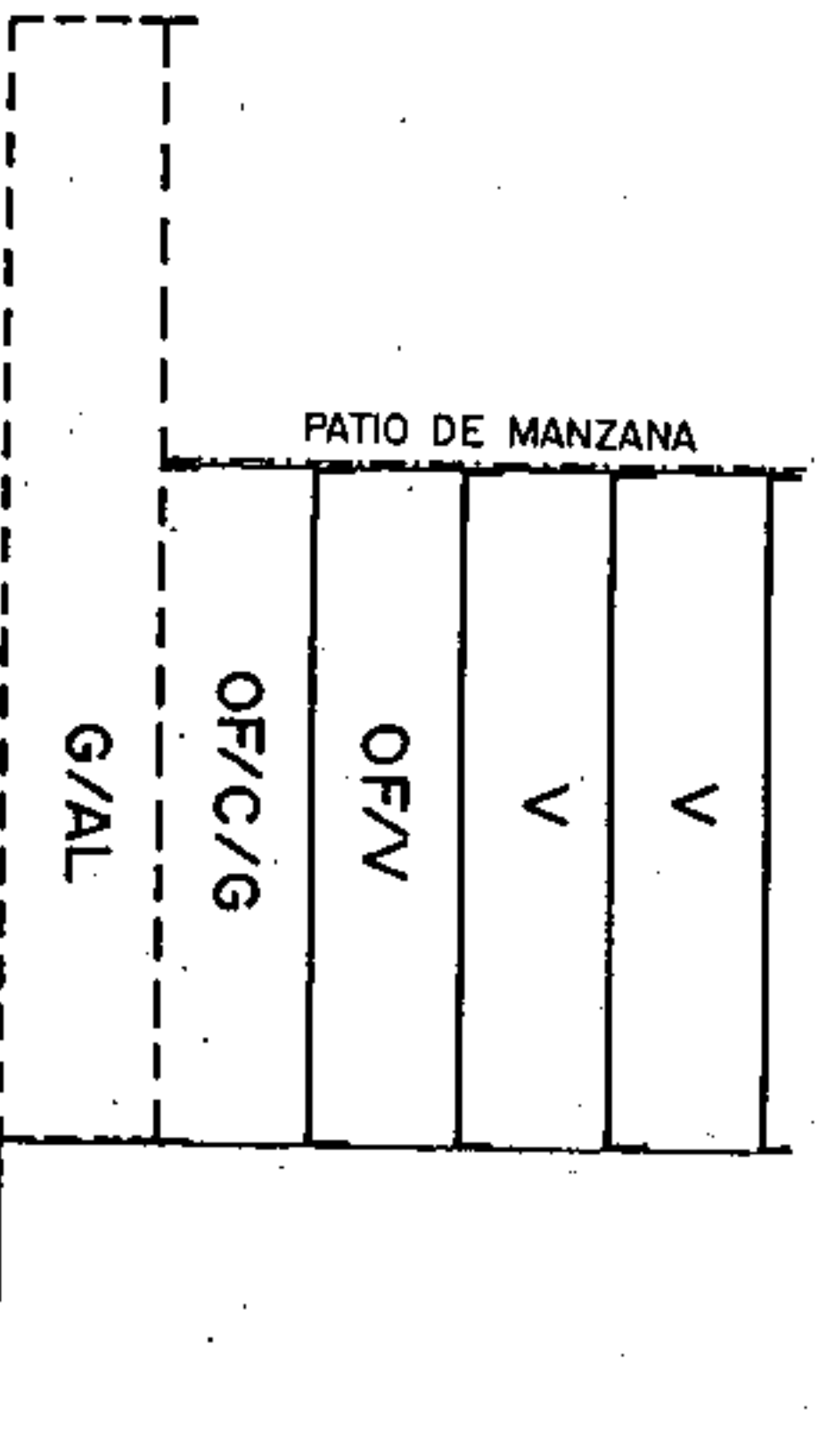
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C

ARM = Pb + 4p = 16,76m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº  
**275**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**C. SAN JUAN BAUTISTA**

- TRAMO : EF-FG.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipos B y C.
- En el tramo FG se establece un ámbito mínimo de reparcelación que permita la edificación conjunta de toda la parcela.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. SAN FRANCISCO JAVIER**

- TRAMO : IA.
- SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

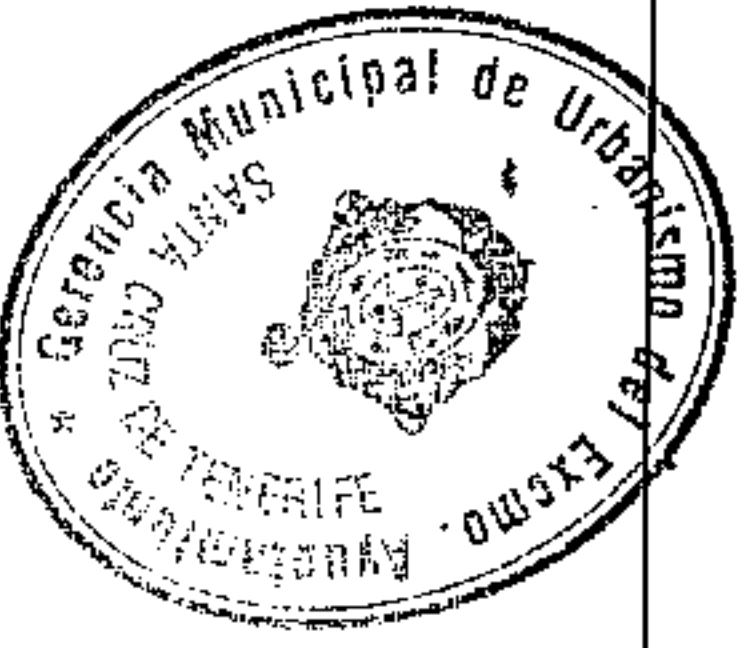
C. LA ROSA, 40-42.



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias (reunión) el día de fecha: 30 MAR 2003.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos C.O. T.M.A. C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

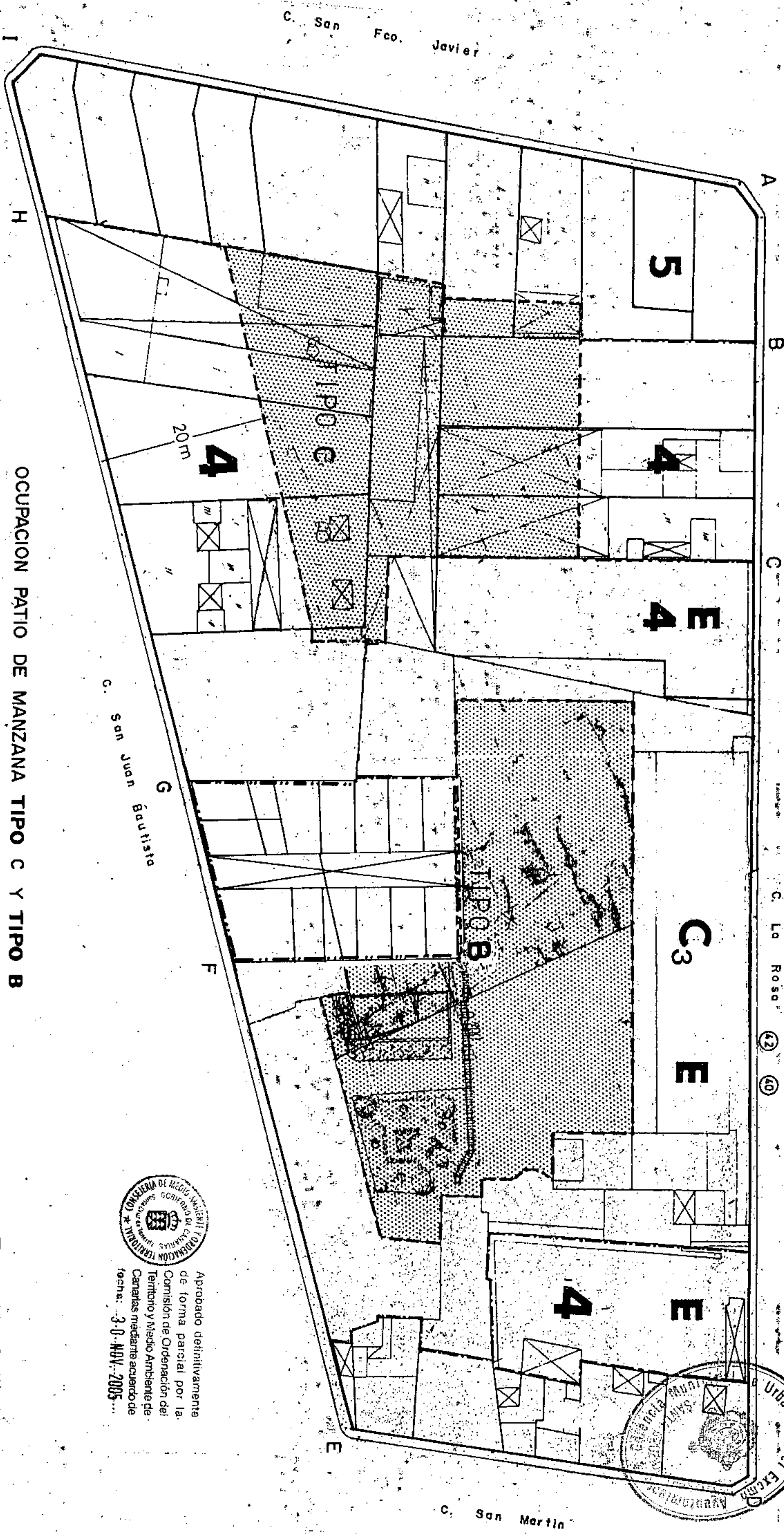


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

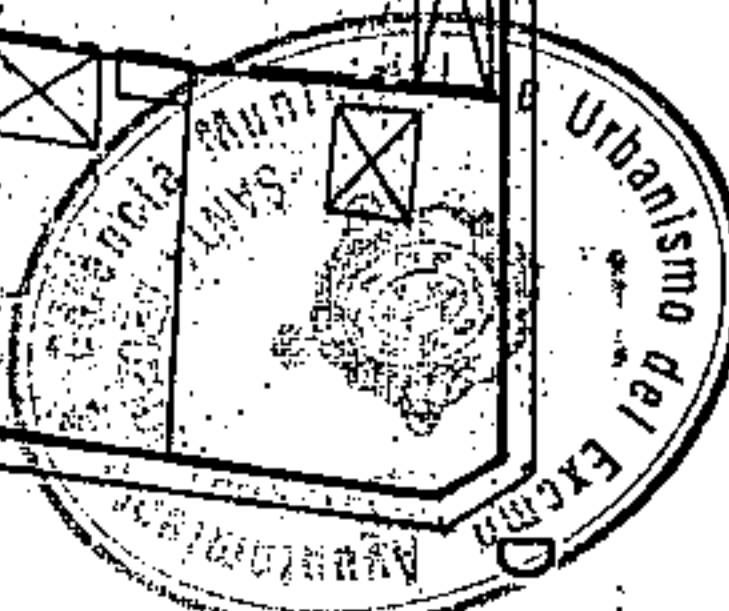
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
**275**  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Ocupacion PATIO DE MANZANA TIPO C Y TIPO B



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sesión del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.-T.M.A.-C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

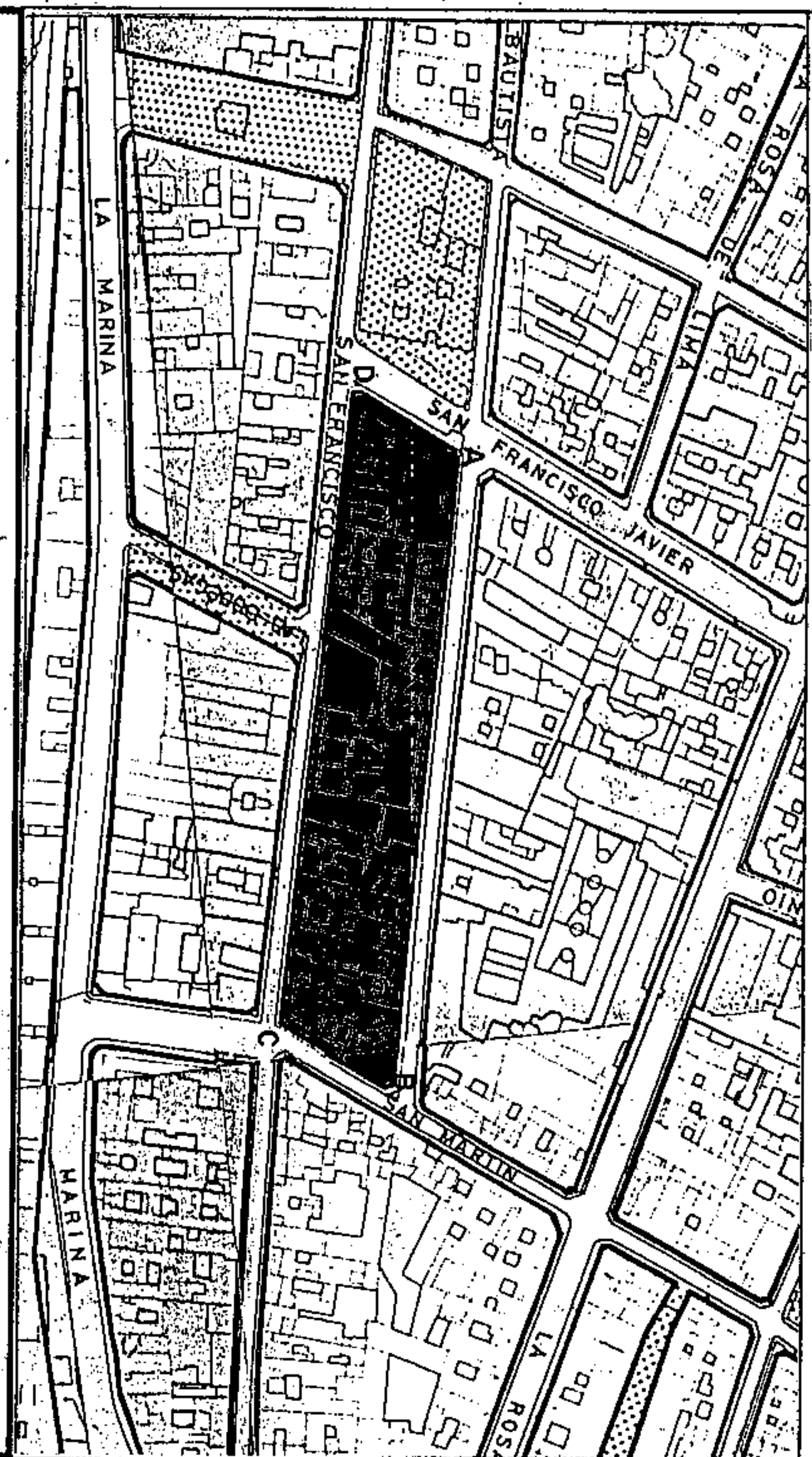


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**

MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/C/V/G
AL/G

**SECCION A**

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha: 30 de Mayo de 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº 276  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 1

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN JUAN BAUTISTA**

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten:

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. SAN MARTIN**

- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SAN FRANCISCO**

- TRAMO : CD
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

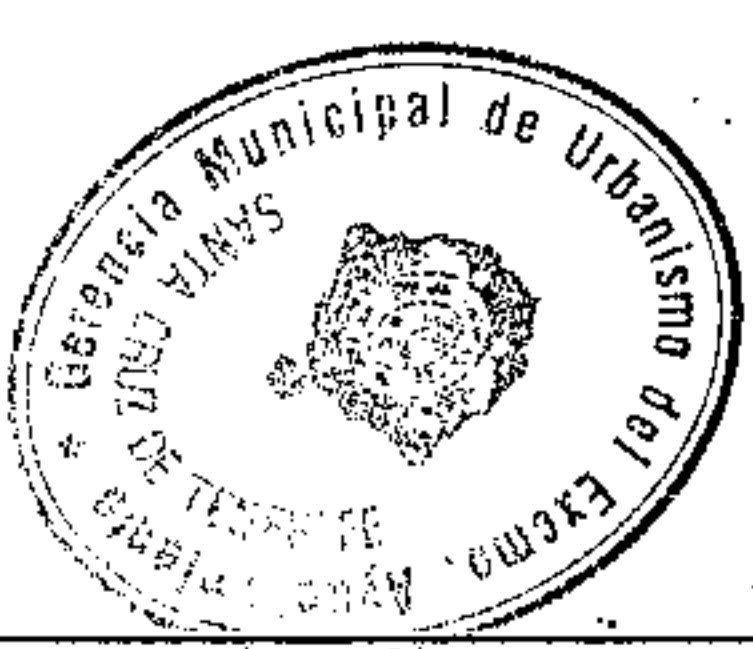
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SAN FRANCISCO JAVIER**

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

\* Ocupación borde de forjado : 50 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo : 60 cms

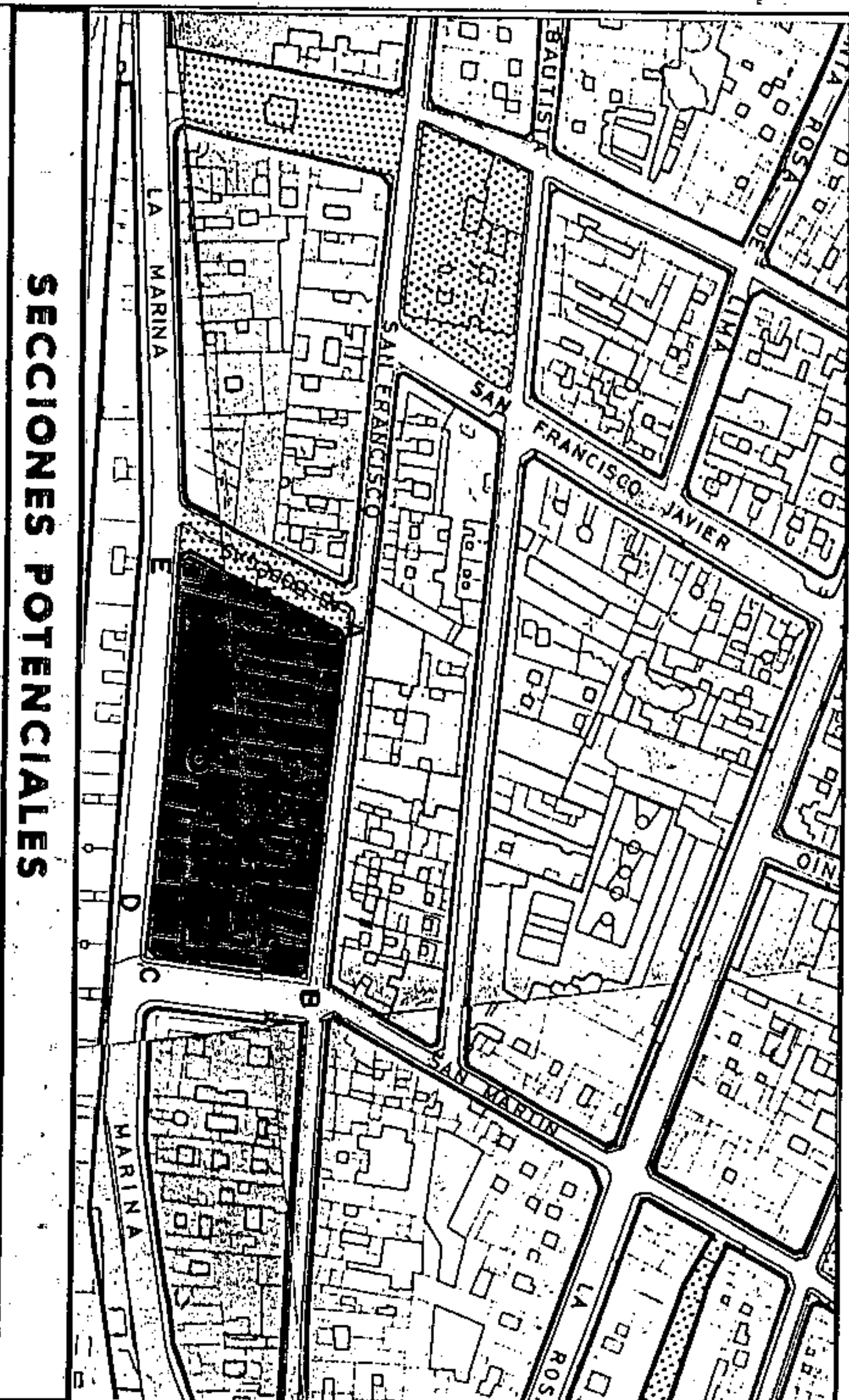




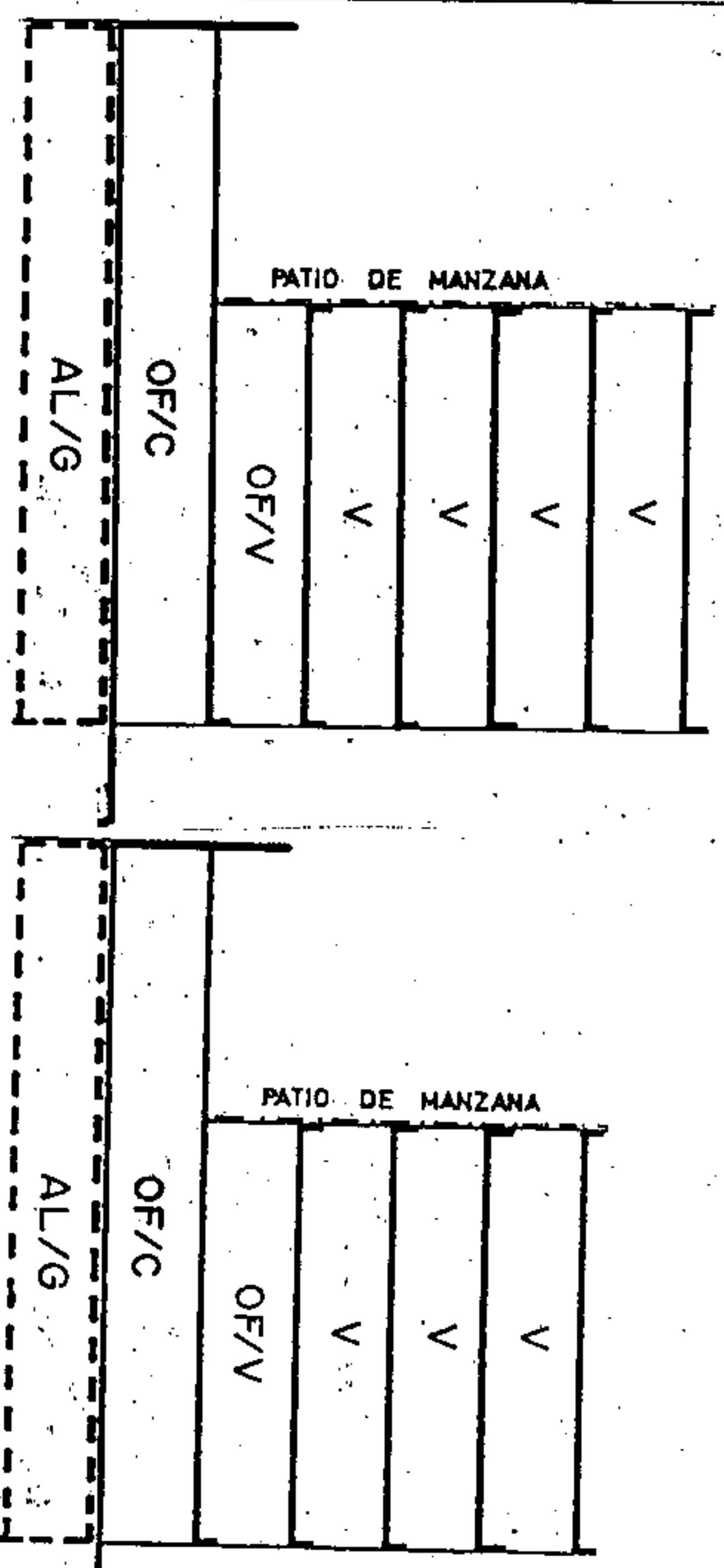
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
 ARM = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B  
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº  
**277**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión el fichero de ordenación permensorizada del área en que se manzana.  
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN FRANCISCO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. SAN MARTIN**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

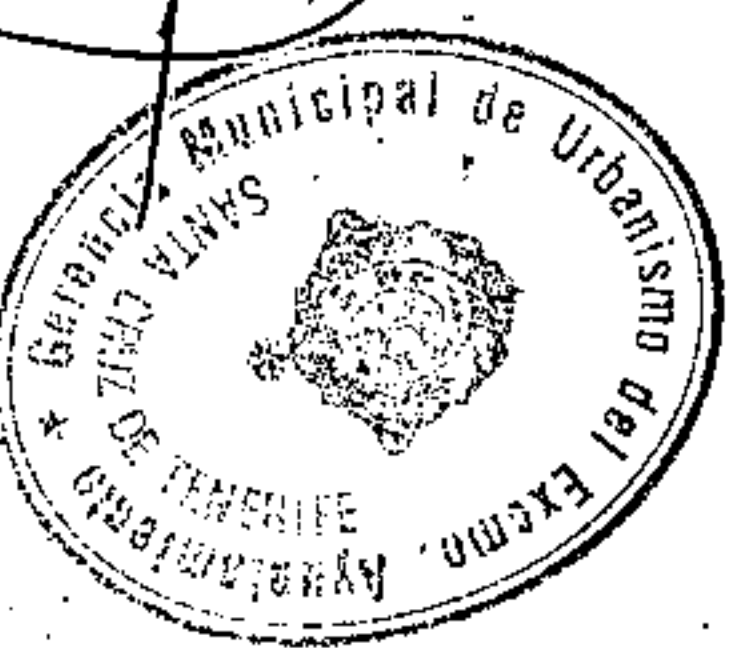


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3-0-1994. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

277

FICHA  
CH-24  
HOJA  
2 de 3

## CONDICIONES NORMATIVAS

### C. LA MARINA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

\* Ocupación borde de forjado : 40 %

\* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de altura: Suplemento S(tramo CD) = 0,30 mts.

S(tramo DE) = 0,90 mts.

### C. LAB BODEGAS

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

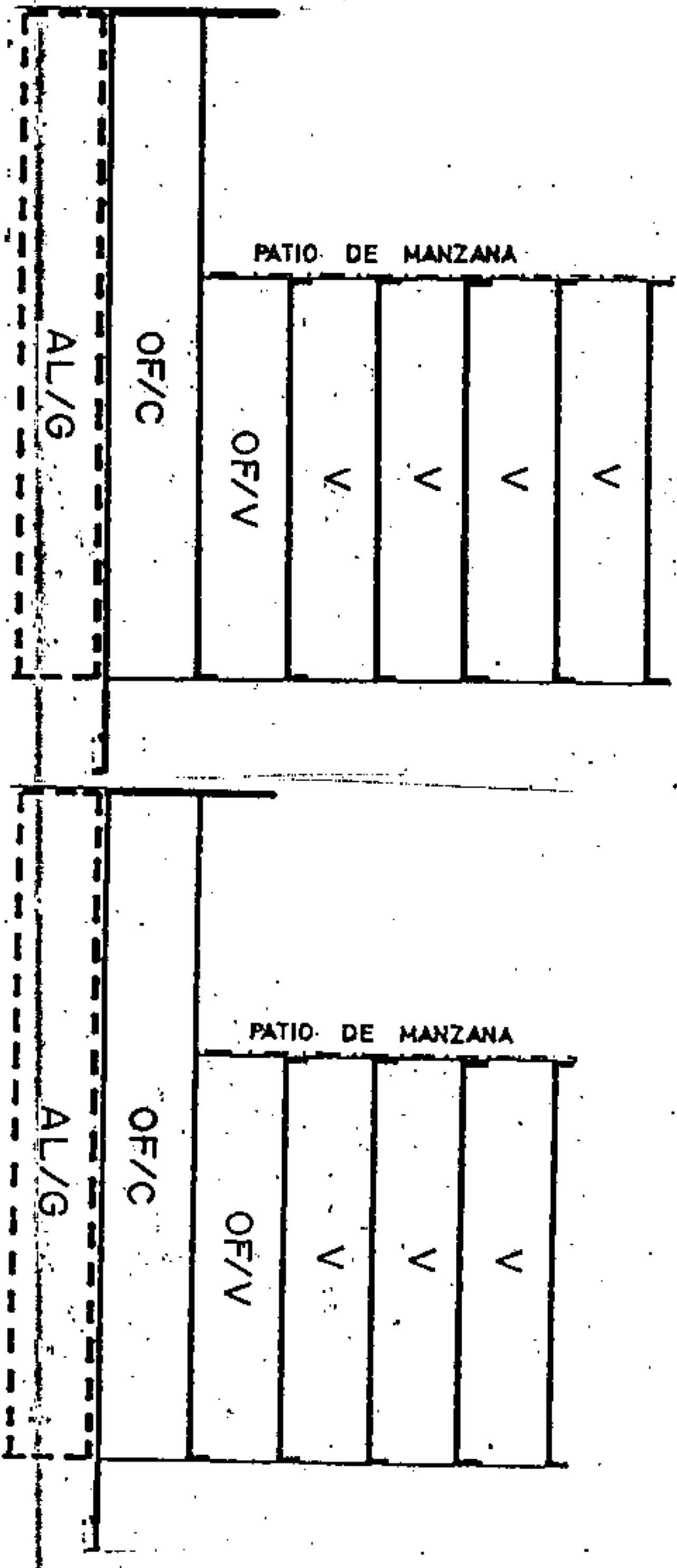
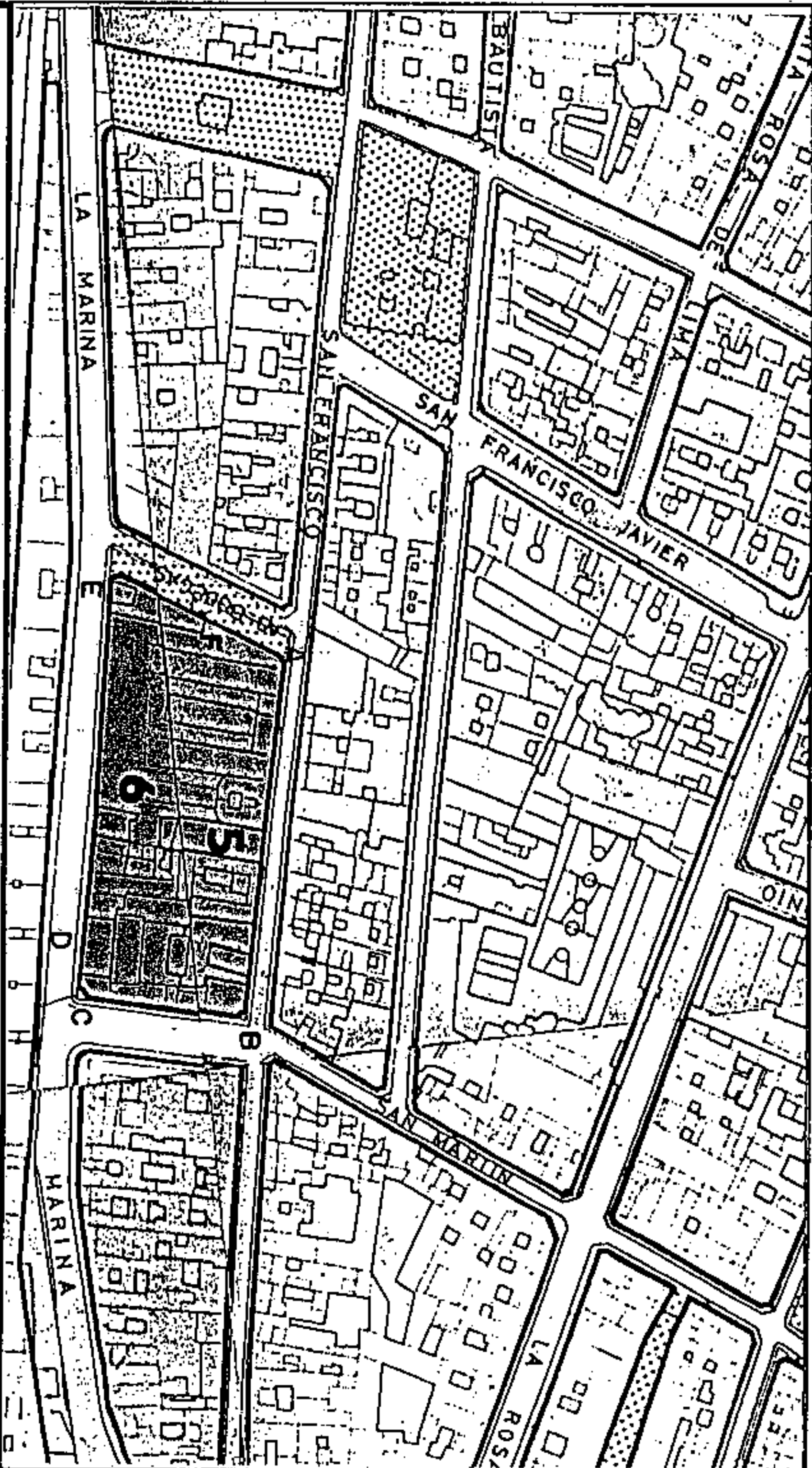
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,90 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

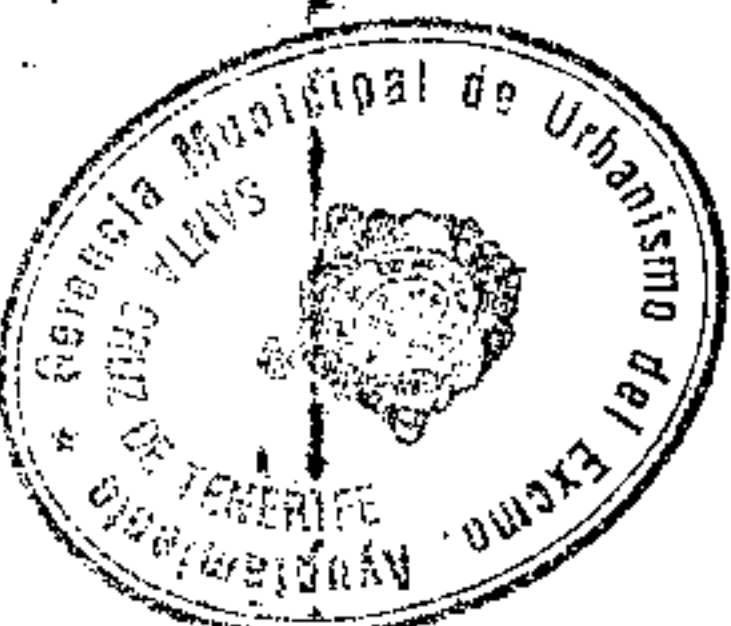


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-Nº-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez



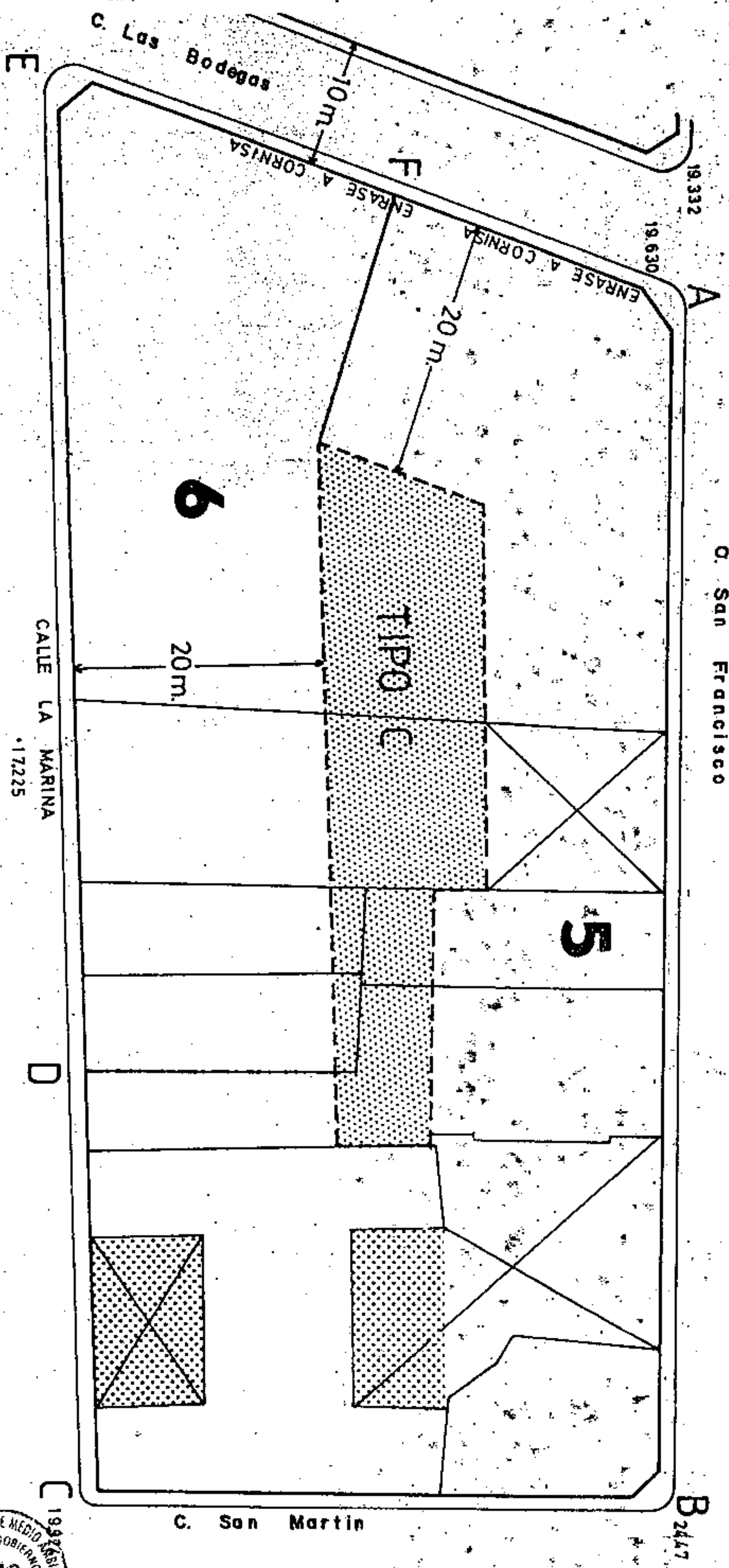


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
**277**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

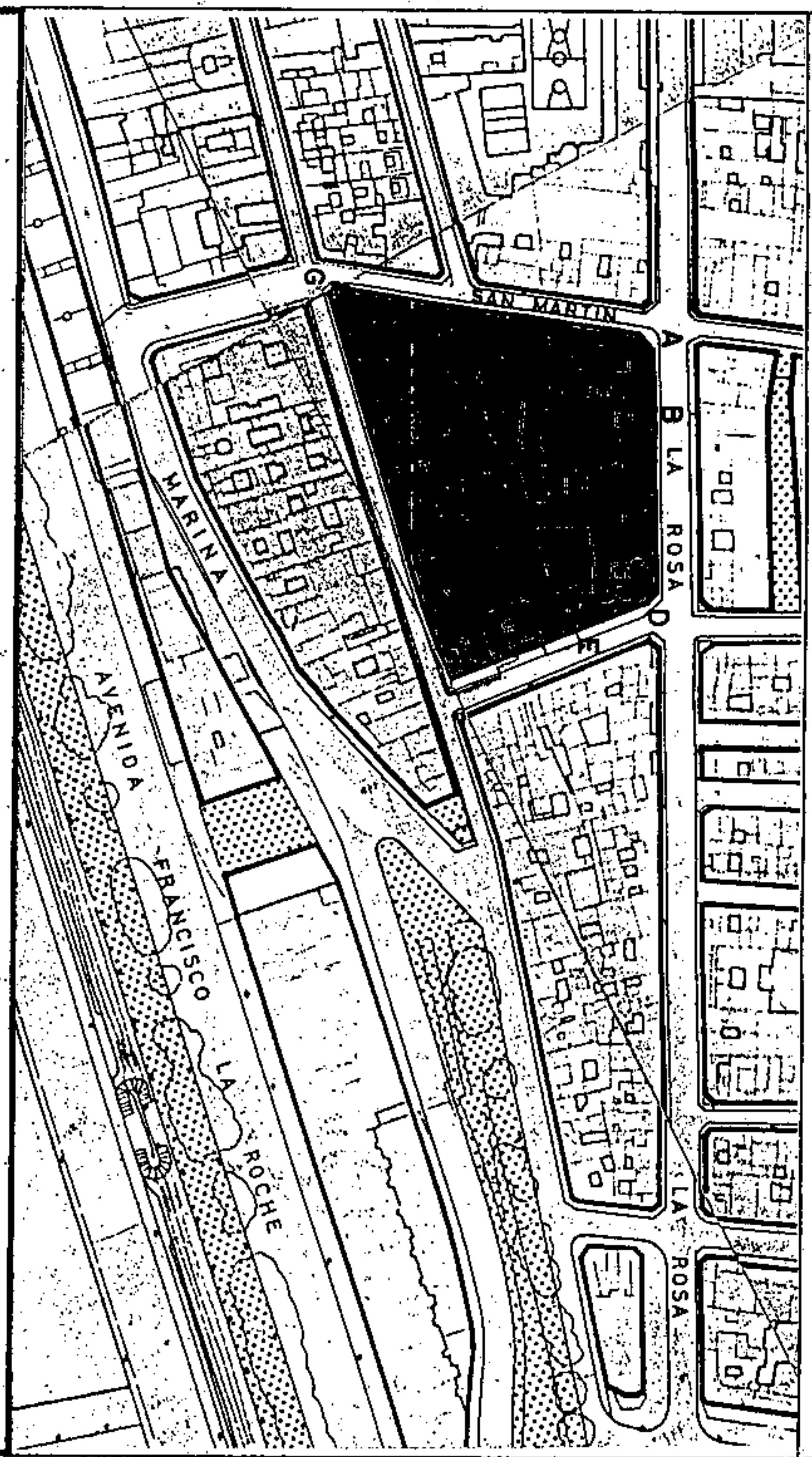


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

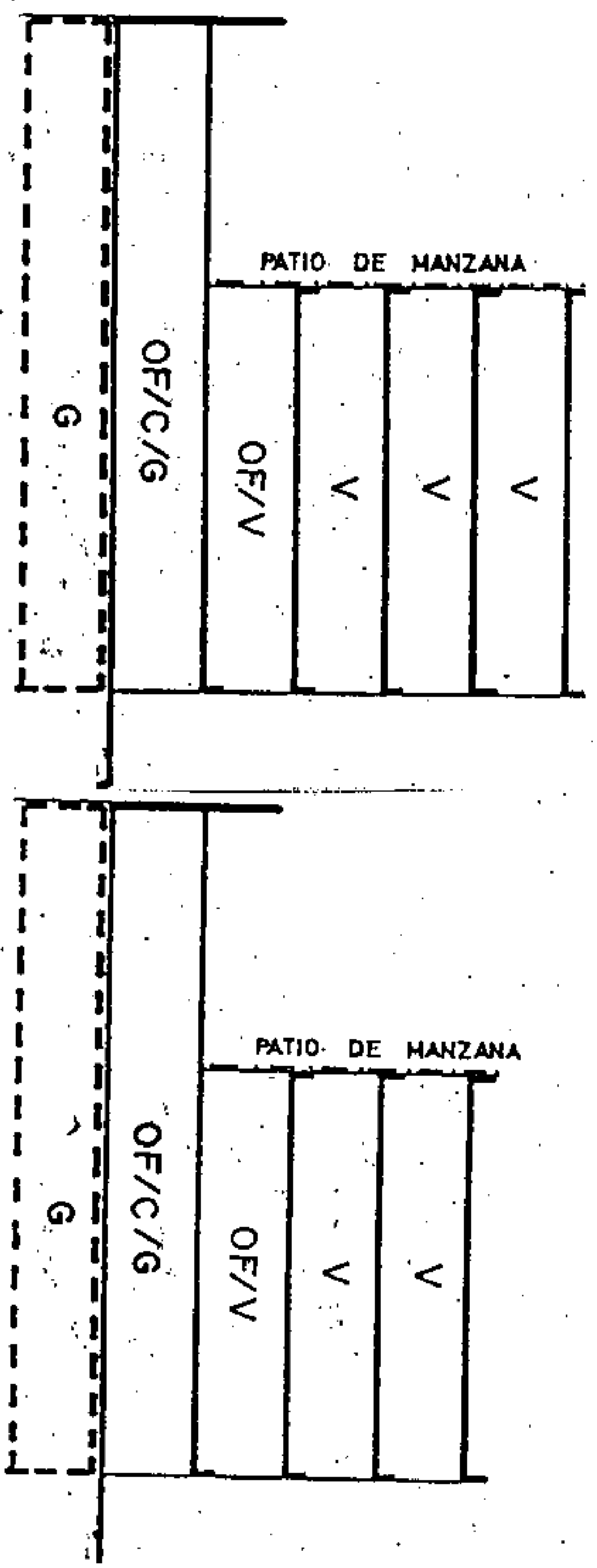


Jefe de Servicio del Servicio de Asesoría a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

**PLANO: ORDENACION GENERAL** E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



**SECCION A**  
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

**SECCION B**  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

**AMBITO: CENTRO HISTORICO**  
**AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO**

MANZANA Nº **278**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 1 de 4

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares:

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.LA ROSA**

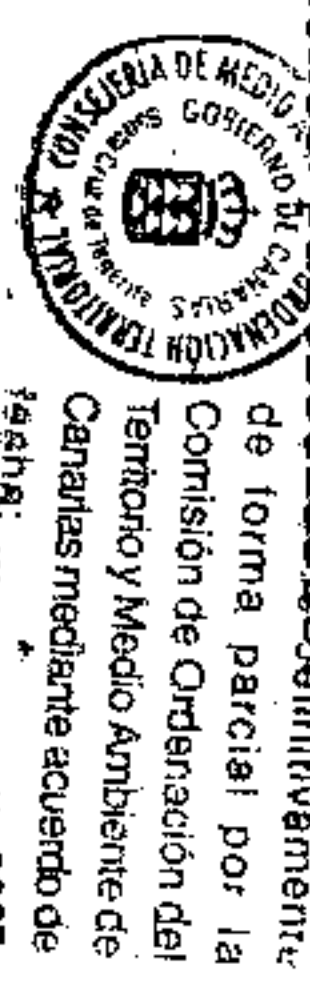
- TRAMO : AB-CD
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C.TRIBULACIONES**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Urb.  
 Secretario General Técnico  
 Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

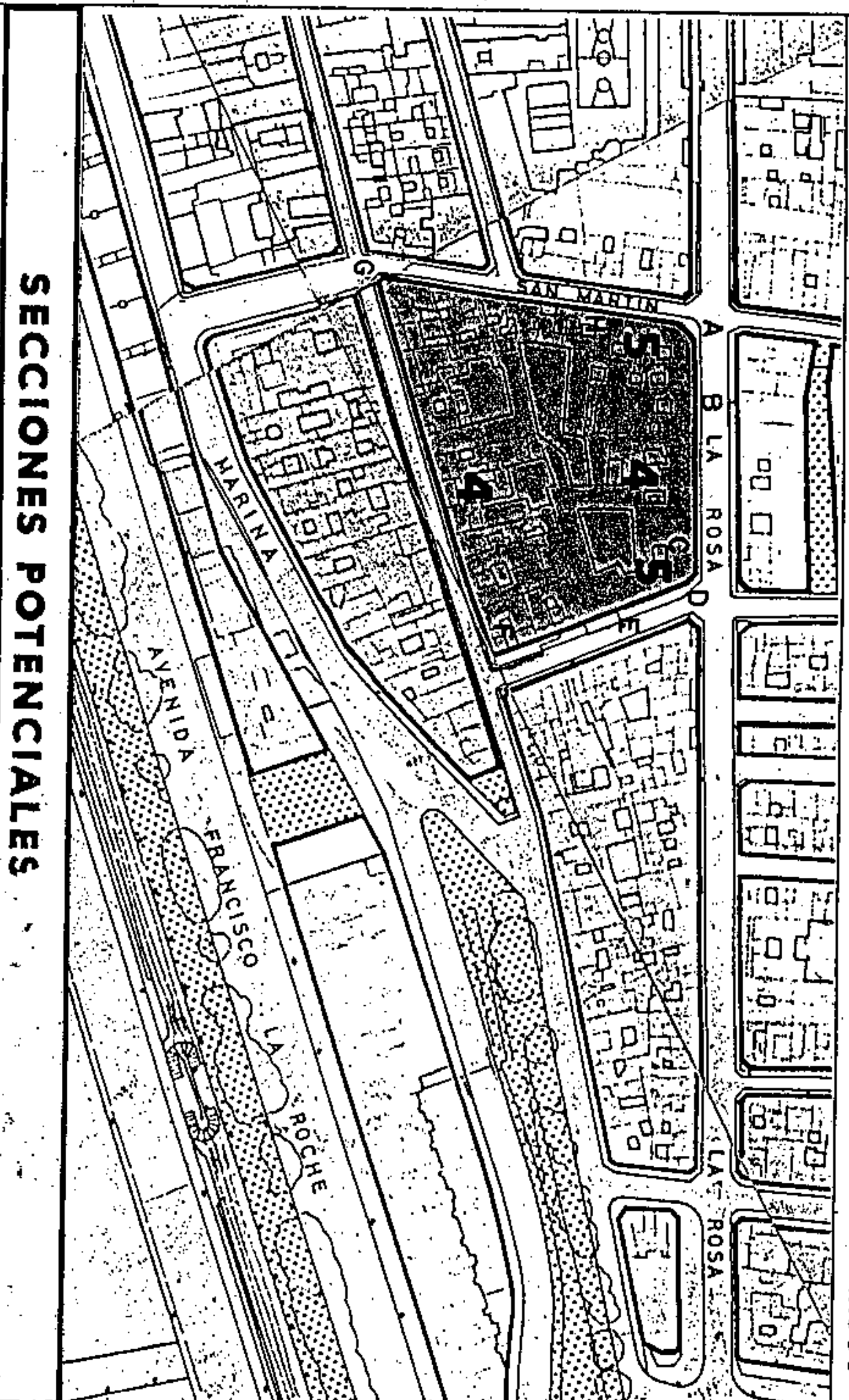




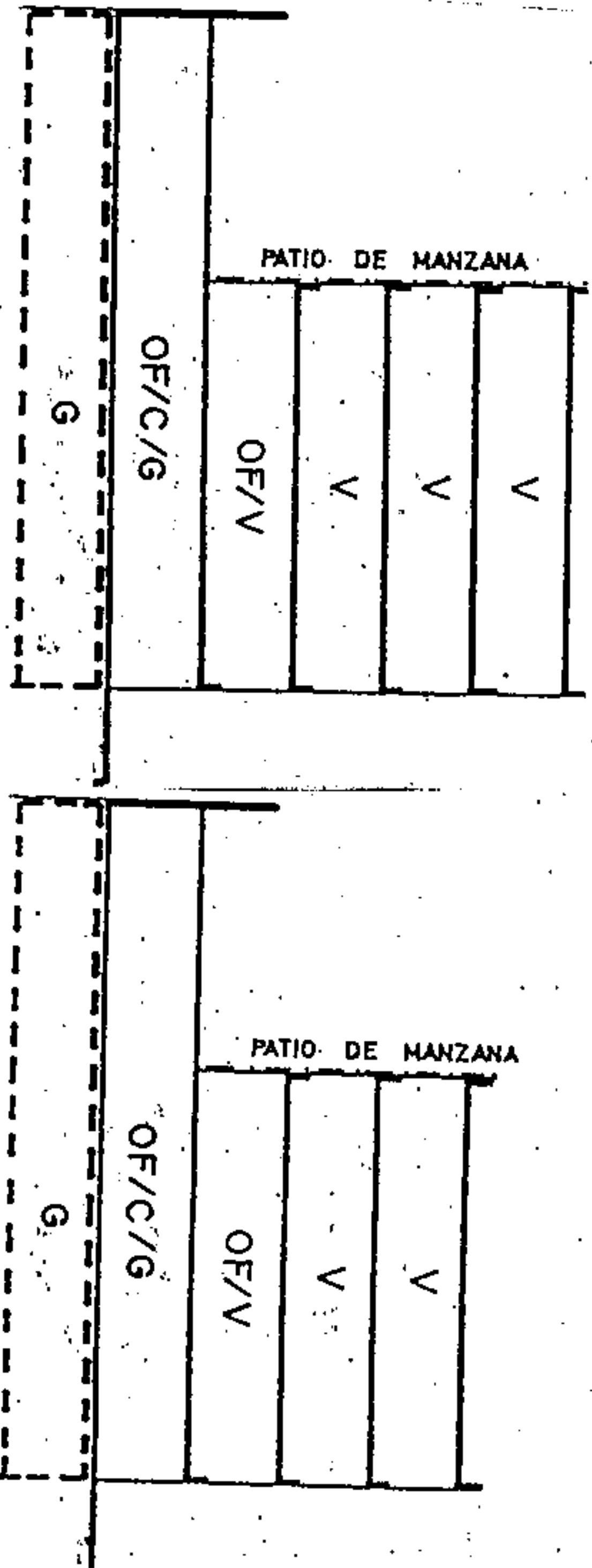
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº  
**278**  
 FICHA  
 CH-24  
 HOJA  
 2 de 4



- C. SAN FRANCISCO
  - TRAMO : FG.
  - SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)
  - NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

- C. SAN MARTIN
  - TRAMO : GH.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - TRAMO : HA.
  - SECCION POTENCIAL : A.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo FG.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias por el Pleno de la Asamblea de Insular de las Islas Canarias el día 18/11/03.



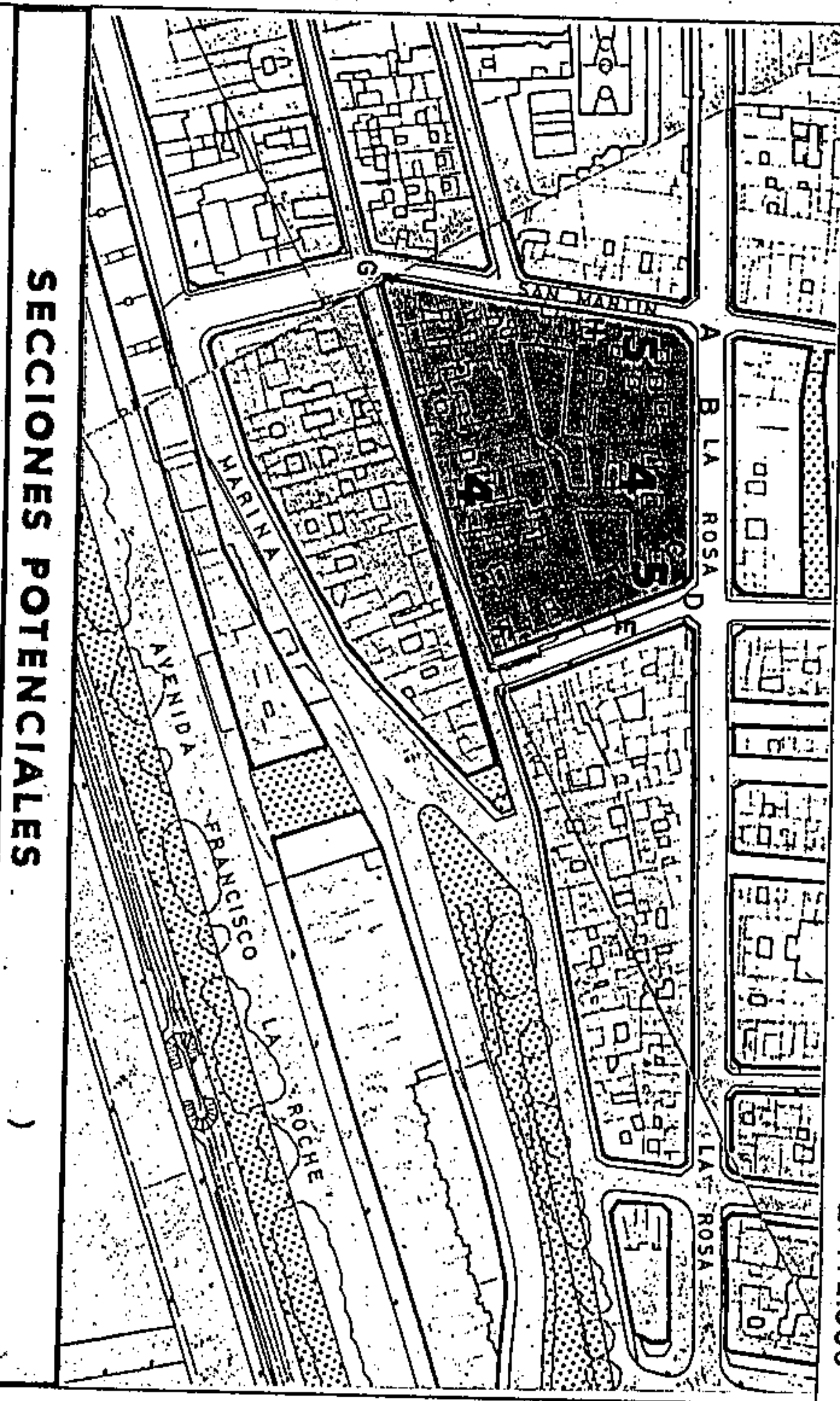
Jefe de Región del Servicio de Apoyo a la C. O. M. A. C. Occidental  
 Carmen Neri Corcobés Sánchez



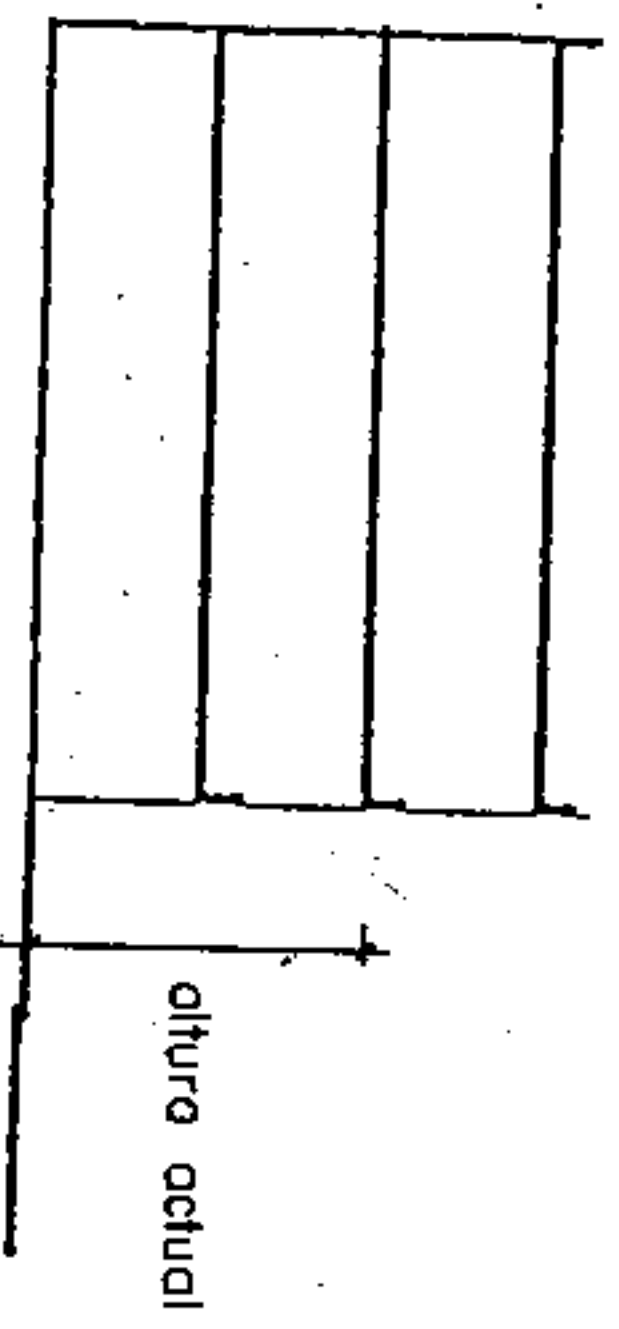
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL. 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA N.º  
**278**

FICHA  
CH-24  
HOJA  
3 de 4

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL  
 C. SAN FRANCISCO, 89.

SECCION POTENCIAL: C.

- Este edificio constituye una excepción en cuanto a su catalogación, ya que no se permite el vaciado total del mismo, pero si se admite una remonta de una planta.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

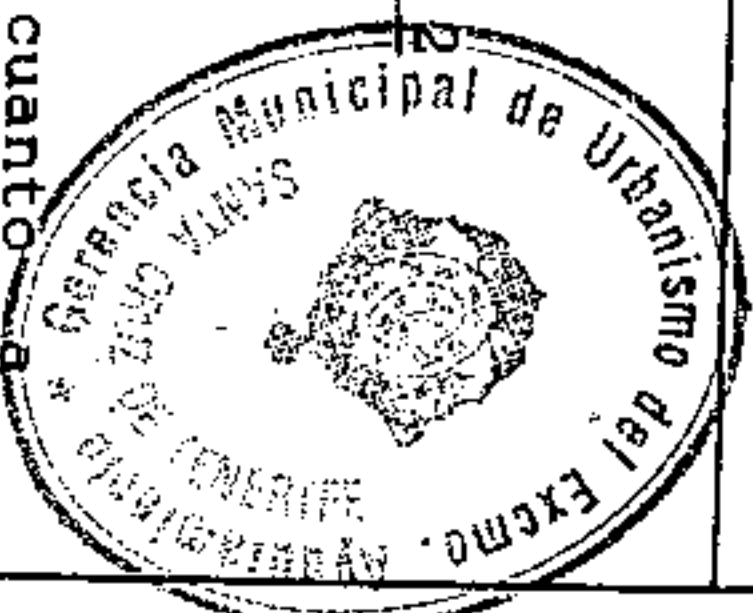


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-8-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez





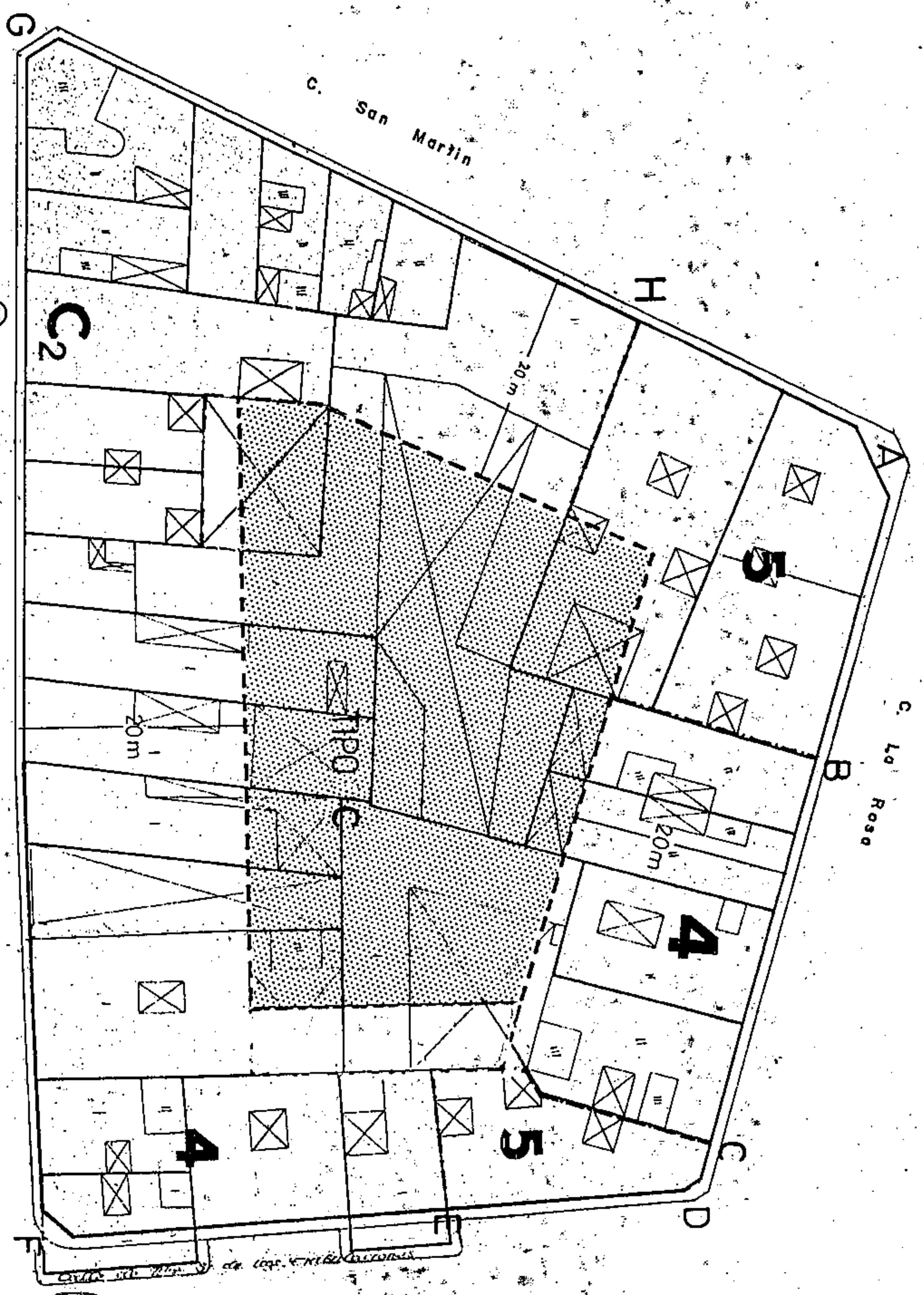
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-82 Y ADAPTACION BASICAL DL-1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº 278  
 FICHA CH-24  
 HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



OCCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.º NOV. 2005

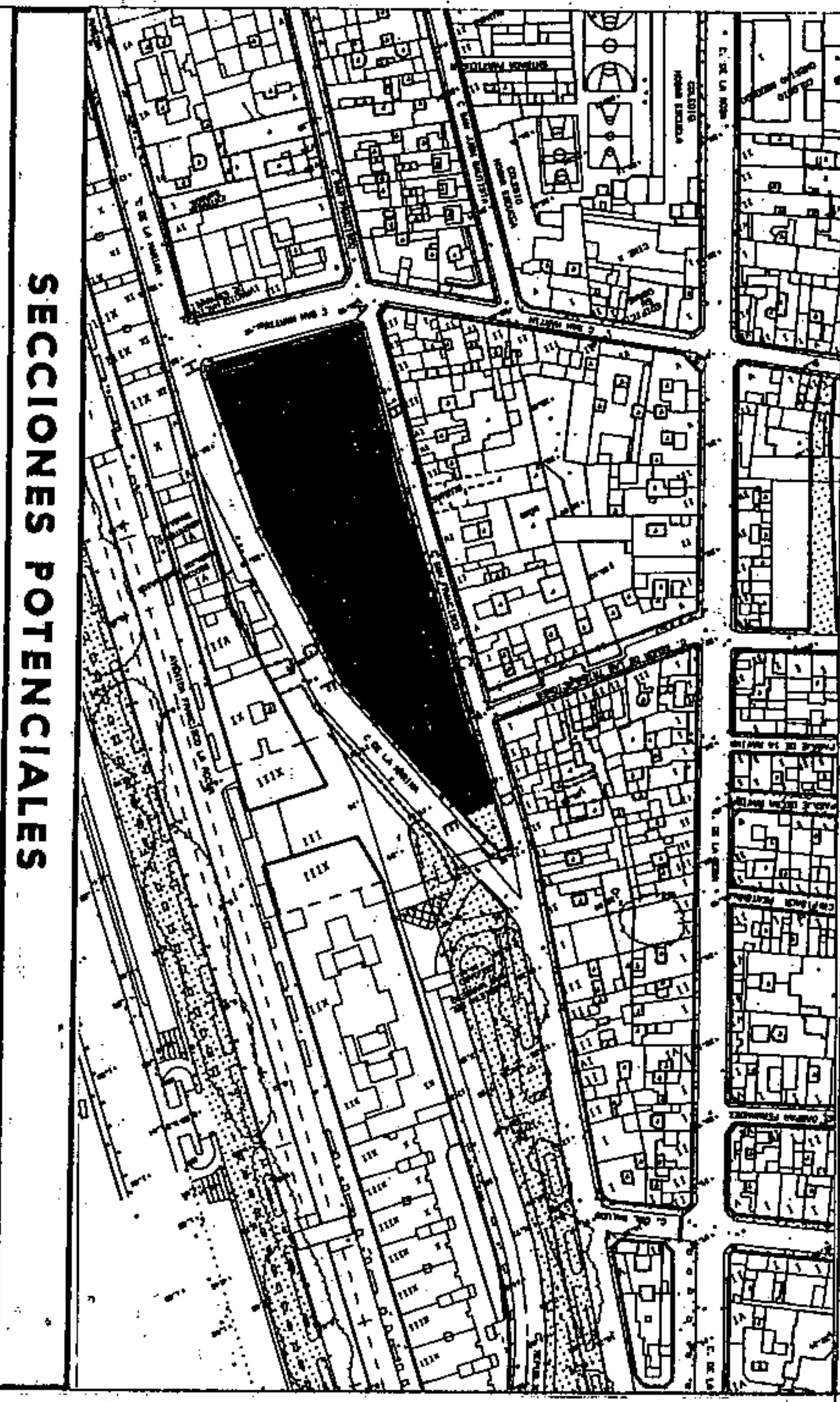


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.I.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

SECCION A ARM = Pb+6p = 23,24m	SECCION B ARM = Pb+6p = 20,00m	SECCION C ARM = Pb+4p = 16,76m
V / 45° V V V V OFV V / OF / C / G AL / G	V V V V V OFV V / OF / C / G AL / G	V V V V V OFV V / OF / C / G AL / G
SECCION D ARM = Pb+2p = 10,28m	SECCION E ARM = Pb+3p = 13,62m	SECCION F
V OFV V / OF / C / G AL / G	V V OFV V / OF / C / G AL / G	altura actual

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre Régimen y Gestión figuran en el correspondiente fichero del Área de Reparto en que se incluye la manzana.  
 Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las nuevas edificaciones, se regulan en los Títulos noveno, décimo y undécimo de las Normas Urbanísticas, así como por las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SAN FRANCISCO**

- TRAMO AC: SECCION POTENCIAL : B (Excepto edificio sometido a normativa de protección).
- TRAMO CD: SECCION POTENCIAL : D

**NORMATIVA PARTICULAR:**

En el tramo AB se permite revalorar la altura de la edificación prevista hacia la calle San Martín de acuerdo a lo especificado en el artº 9.6.8 de las Normas Urbanísticas.  
 Cuerpos volados : no se permiten  
 Regulación de la altura : Suplemento 9-0,30 mts

**C. LA MARINA**

- TRAMO EF: SECCION POTENCIAL : E
- TRAMO FG: SECCION POTENCIAL : C
- TRAMO GH: SECCION POTENCIAL : A

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos volados semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado: 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 0,40 mts
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts

MANZANA Nº **279**  
 FICHA O-24 HOJA 1 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Urbanismo de Santa Cruz de Tenerife  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

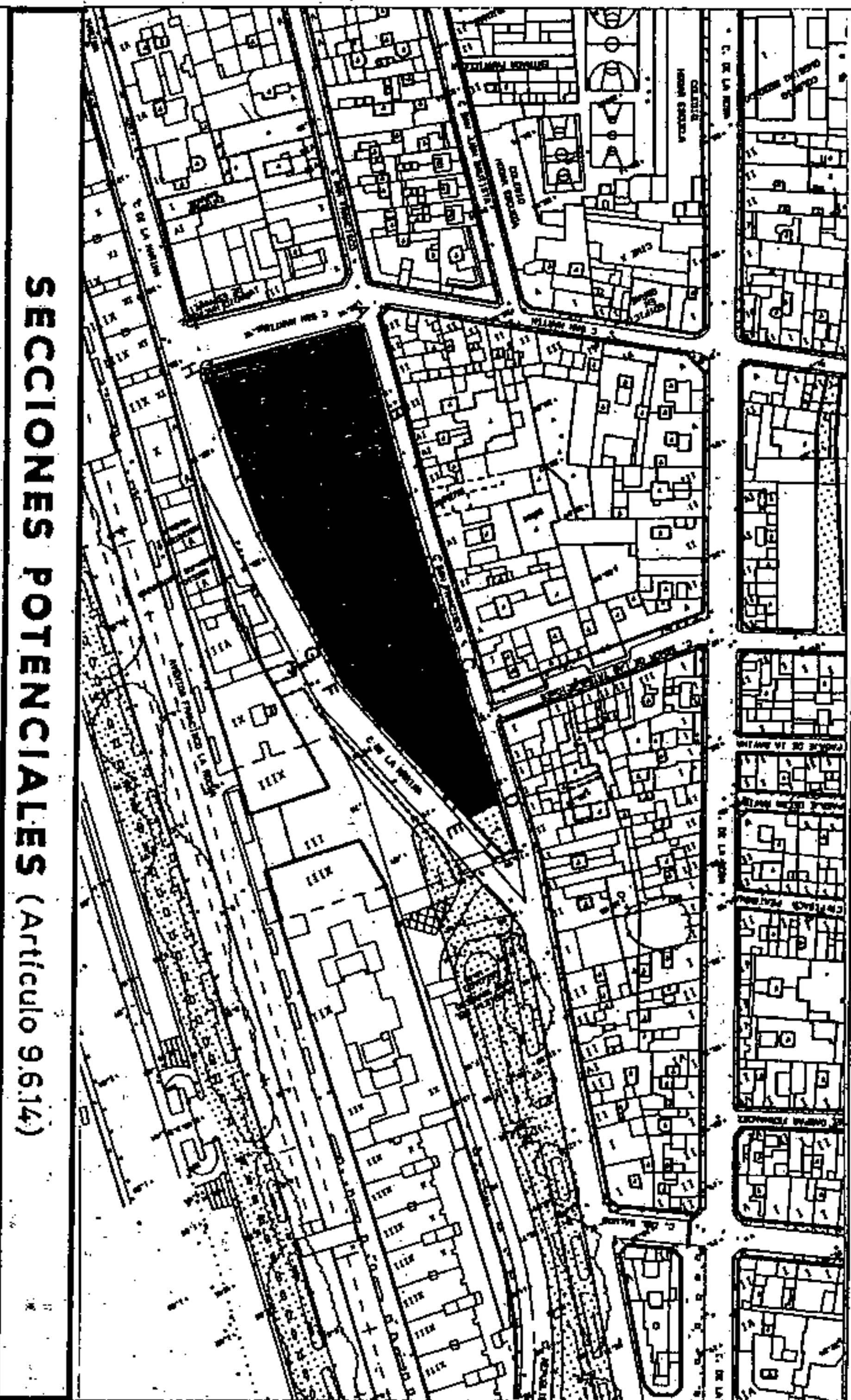




**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE**  
MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)**

SECCION	Pb+6p	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION A	23,24m	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION B	20,00m	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION C	16,76m	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION D	10,28m	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION E	13,52m	AL/G	V	OFV	V/OF/C/G
SECCION F		AL/G	V	OFV	V/OF/C/G

altura actual

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA TOSCAL - SAN FRANCISCO

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA Nº 279

FICHA  
C-24  
HOJA  
2 de 3



C. SAN MARTIN

TRAMO GA:

SECCION POTENCIAL : A

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuarpes volados semiostrados:
- Ocupación borde de forjado: 40 %
- Distancia plano frontal de vuelo: 0,40 mts

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. SAN FRANCISCO, 98

SECCION POTENCIAL : F

Las alturas de las plantas permitidas sobre las actuales habrán adecuarse a las proporciones del edificio original.  
No se permitirán cuarpes volados.  
Las carpinterías extariores en caso de ser de madera irán pintadas.  
Los materiales y huecos de fachada serán acordes con la edificación original.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

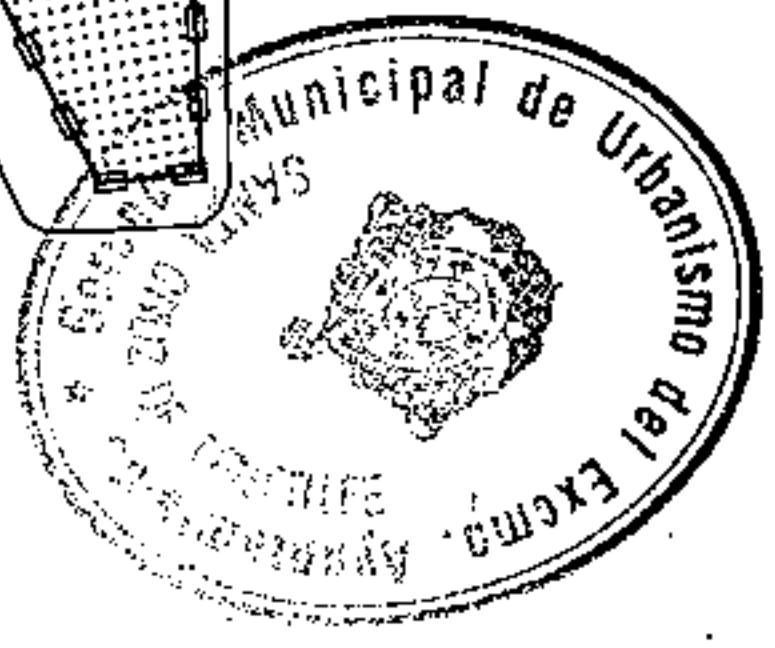
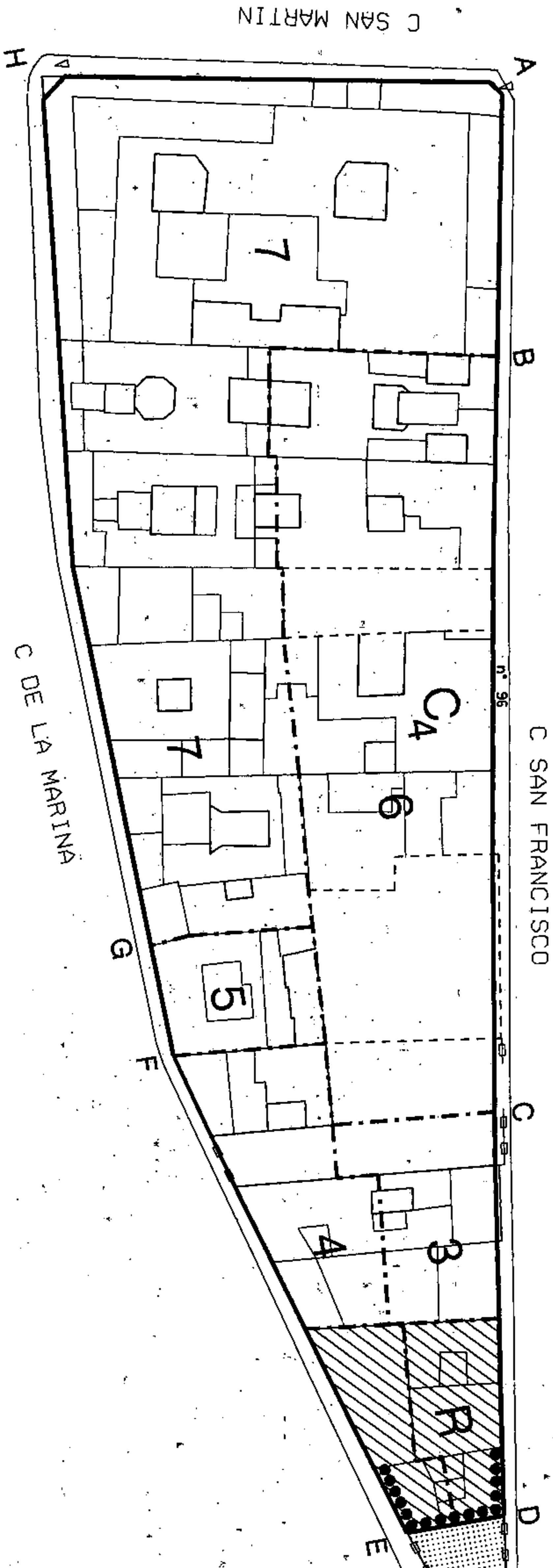


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº **279**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Registro de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

..... ENRASE A CORNISA  
 R : AMBITO MINIMO DE PARCELACION





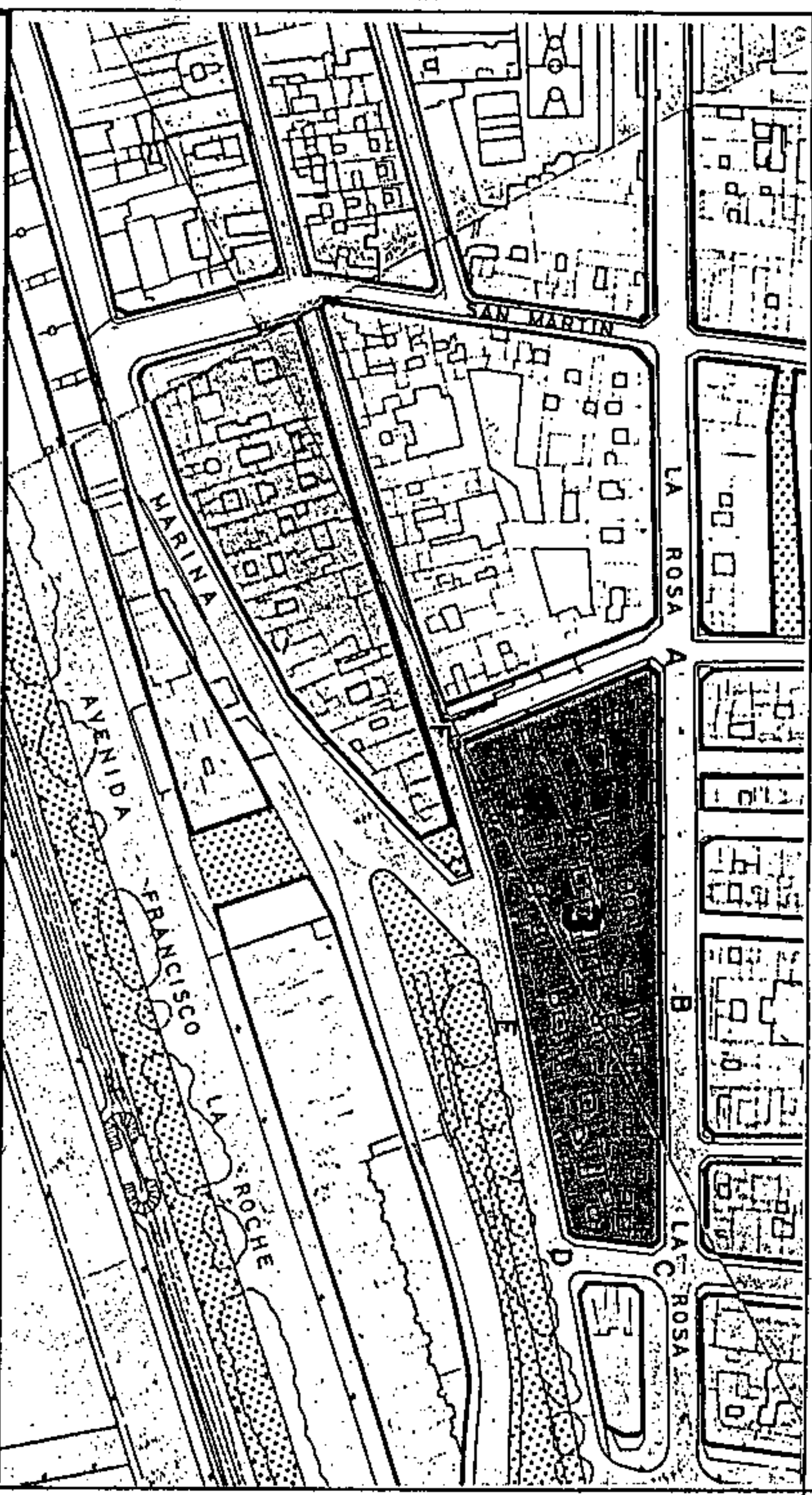




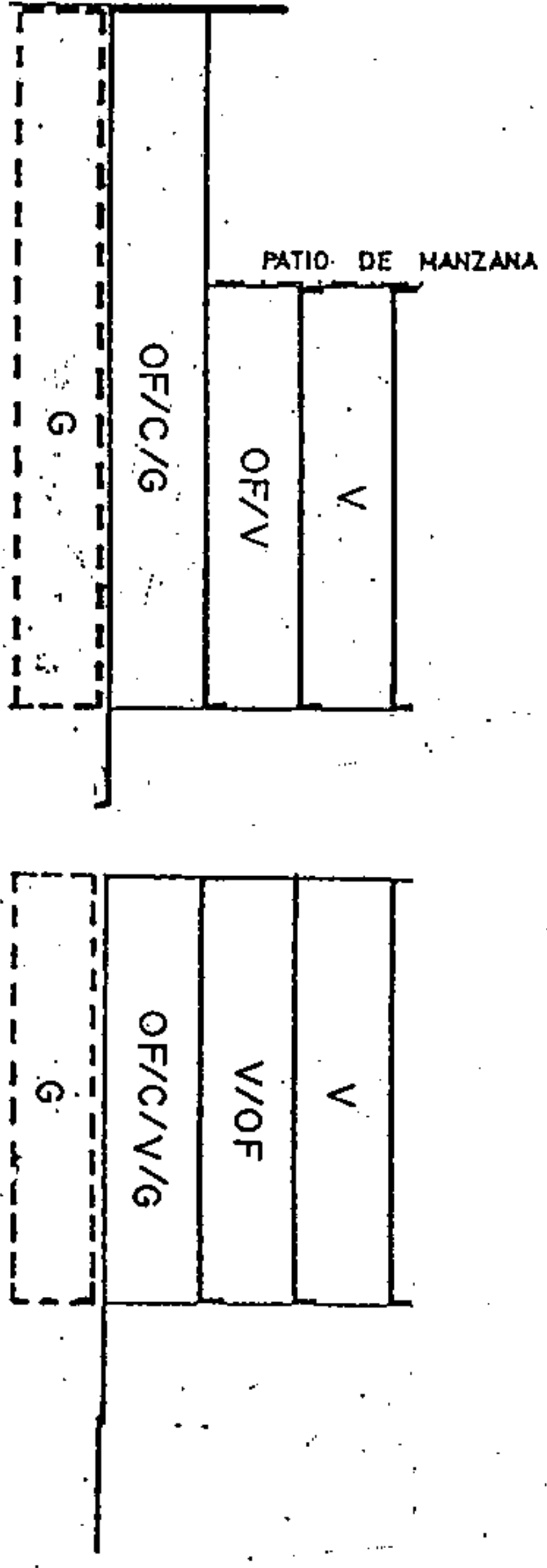
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



**SECCIONES POTENCIALES**



AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº  
**280**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 2 de 3

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B: (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. SENOR DE LAS TRIBULACIONES**

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO, 4

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2.**

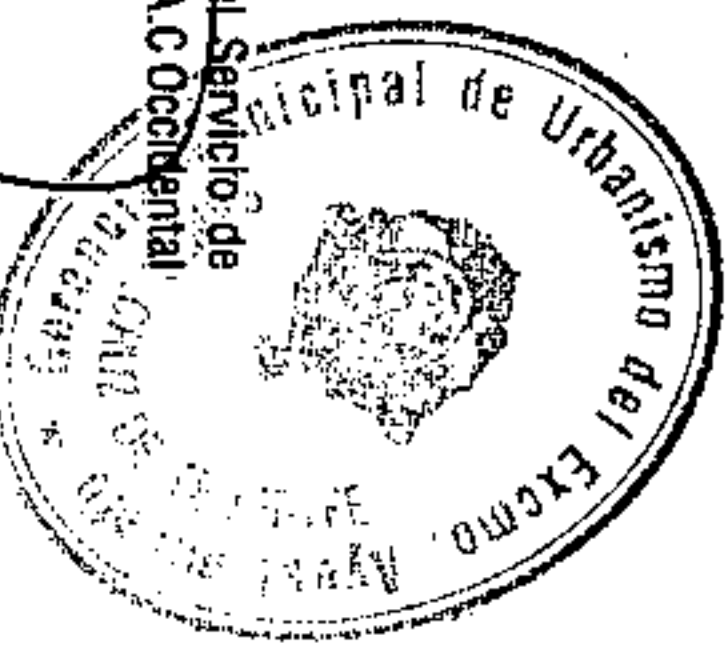
C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO, 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Aprobación a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

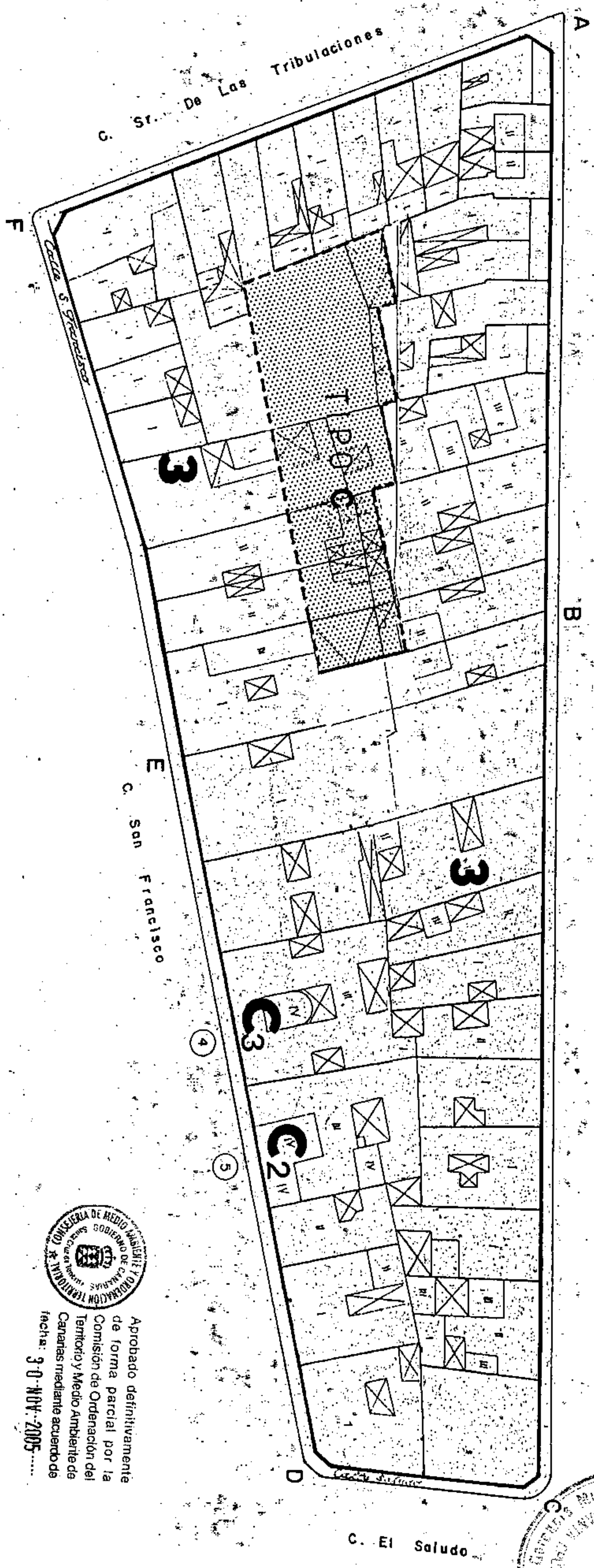


**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

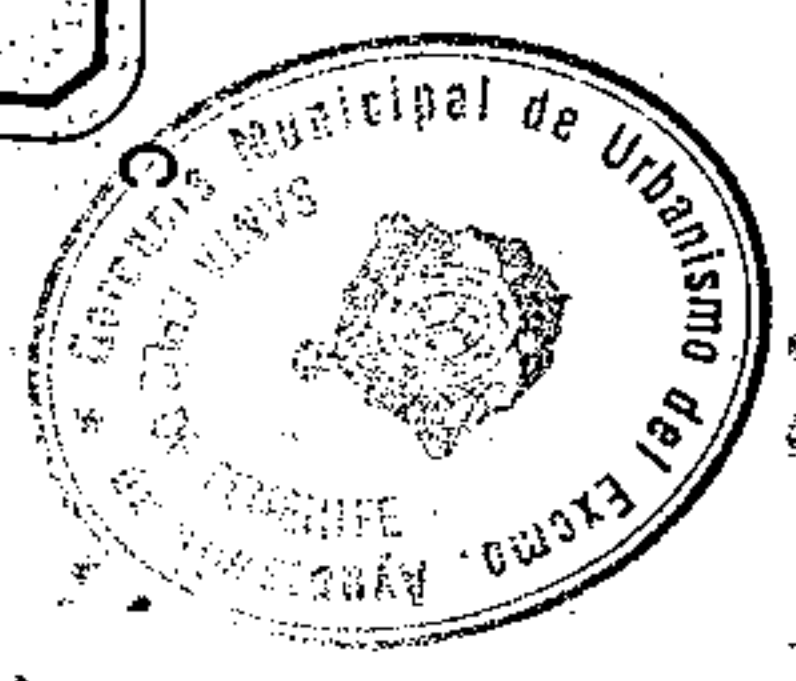
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N° 280  
 FICHA CH-24  
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



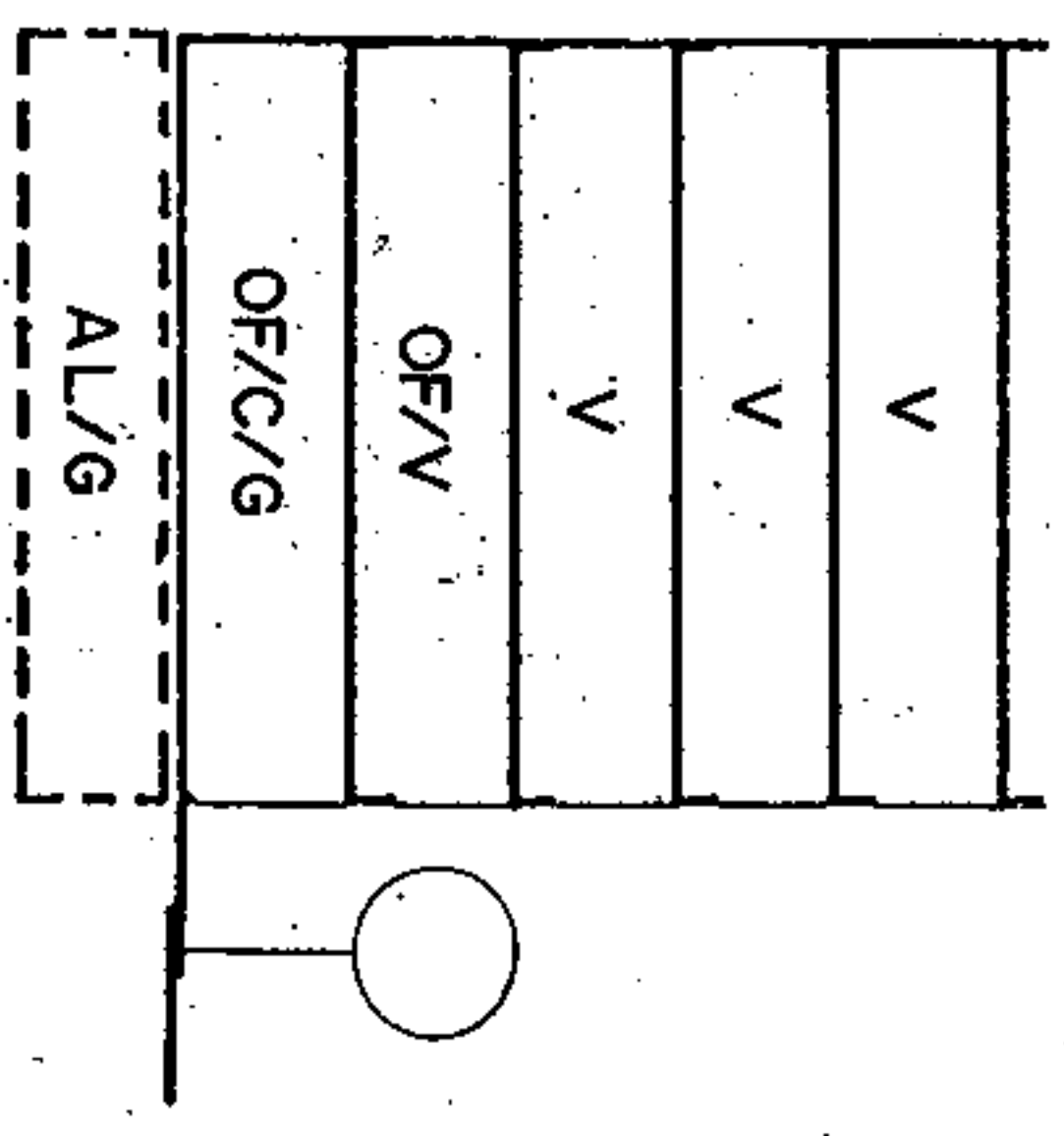
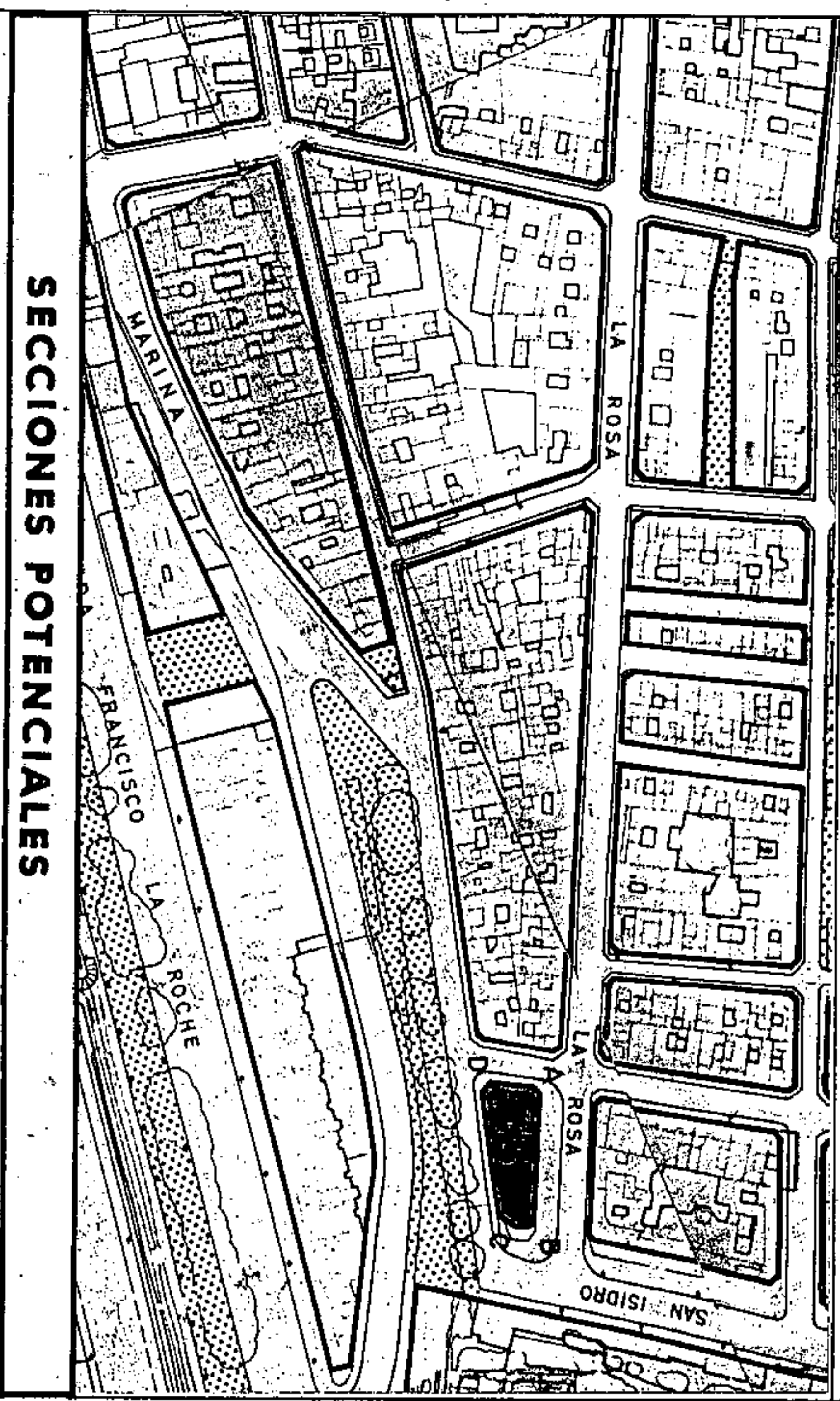
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....



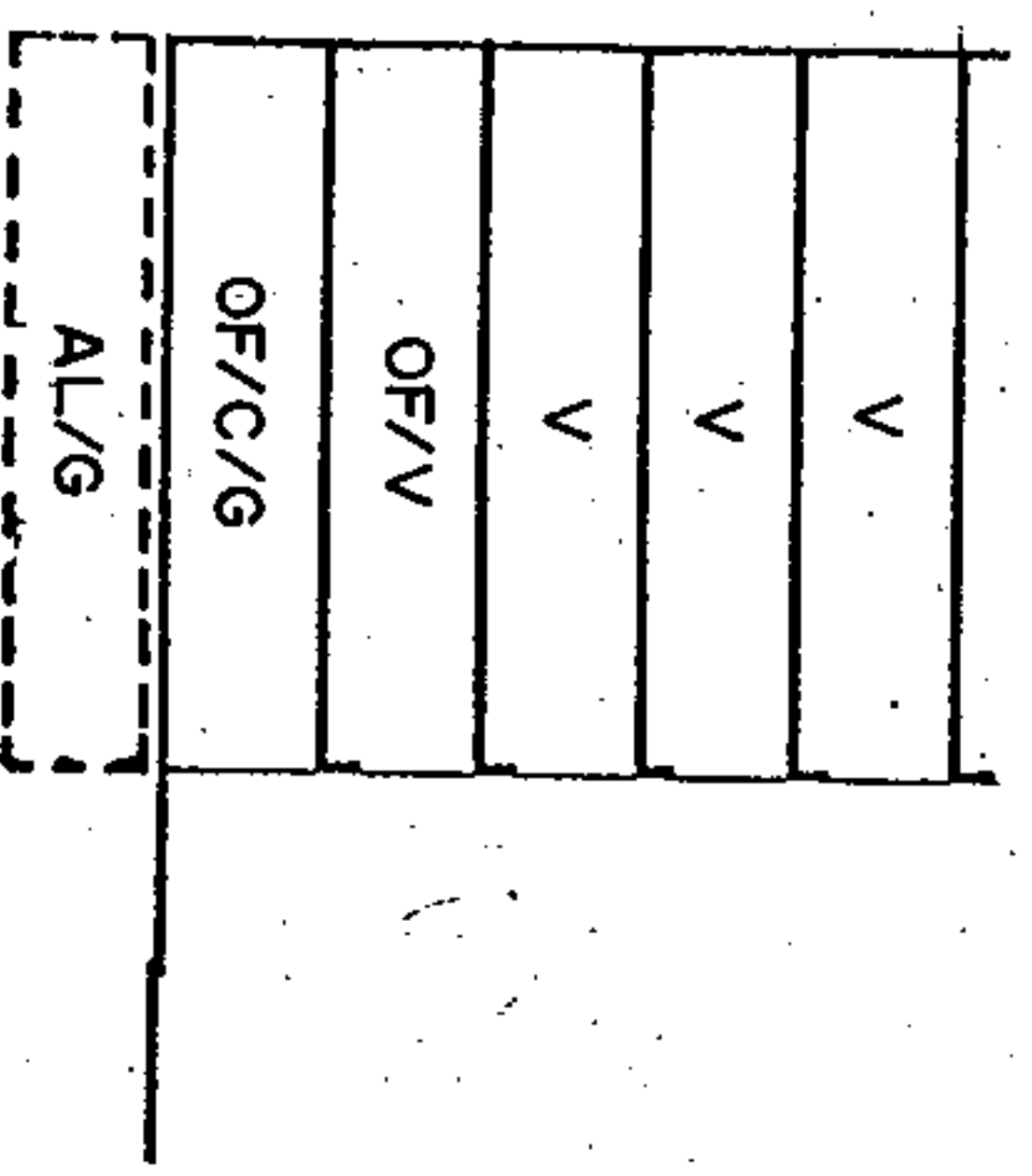
Jefe de Gabinete del Buró de Apoyo al P.C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez





ARM = Pb + 4p = 16,76 m



ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N.º  
 CH-24  
 HOJA  
 1 de 2

**281**

**CONDICIONES NORMATIVAS**

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. LA ROSA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 50
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. SAN ISIDRO**

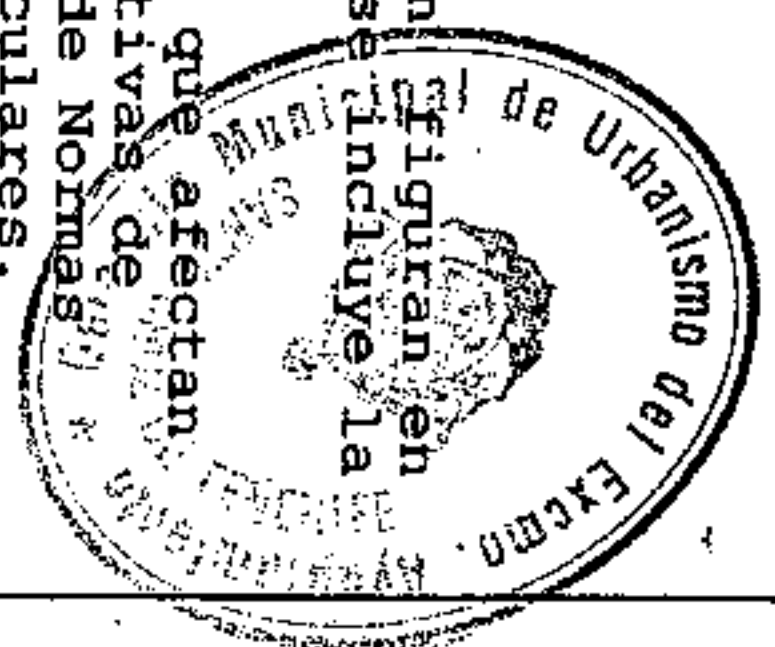
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 60 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



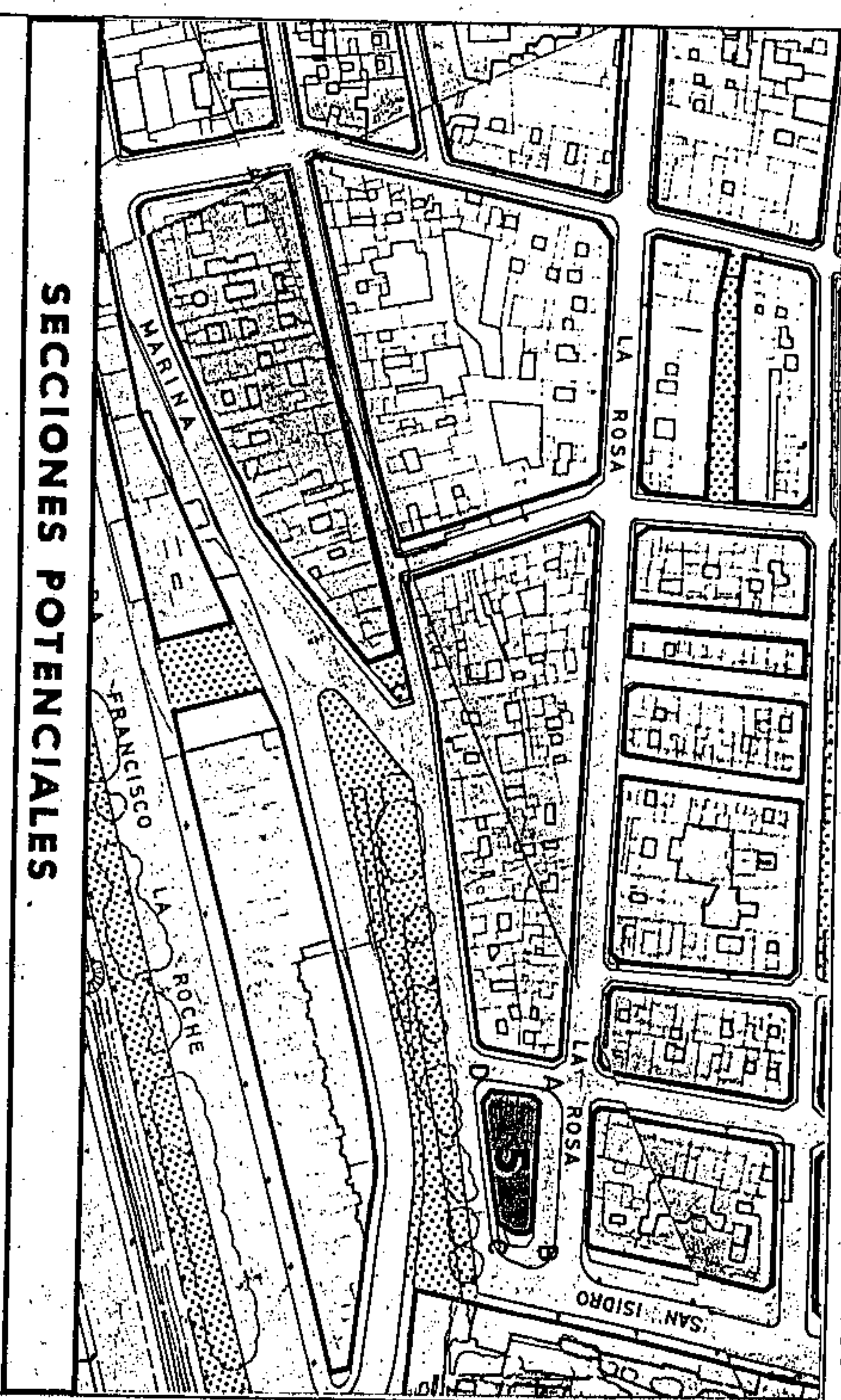
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: \_\_\_\_\_

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.-T.M.A.C. Occidental

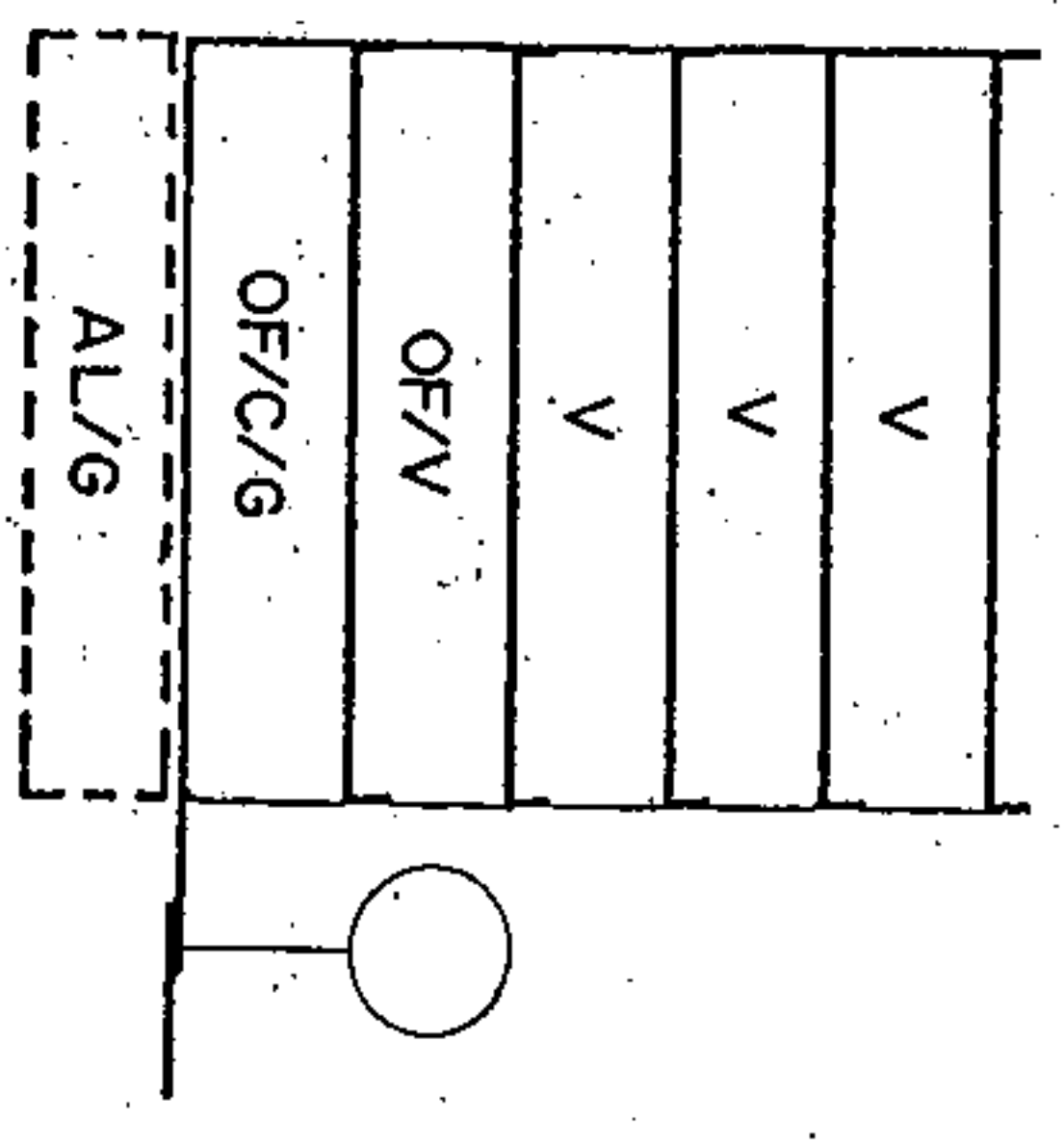
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO : ORDENACION GENERAL**

E: 1/12.000

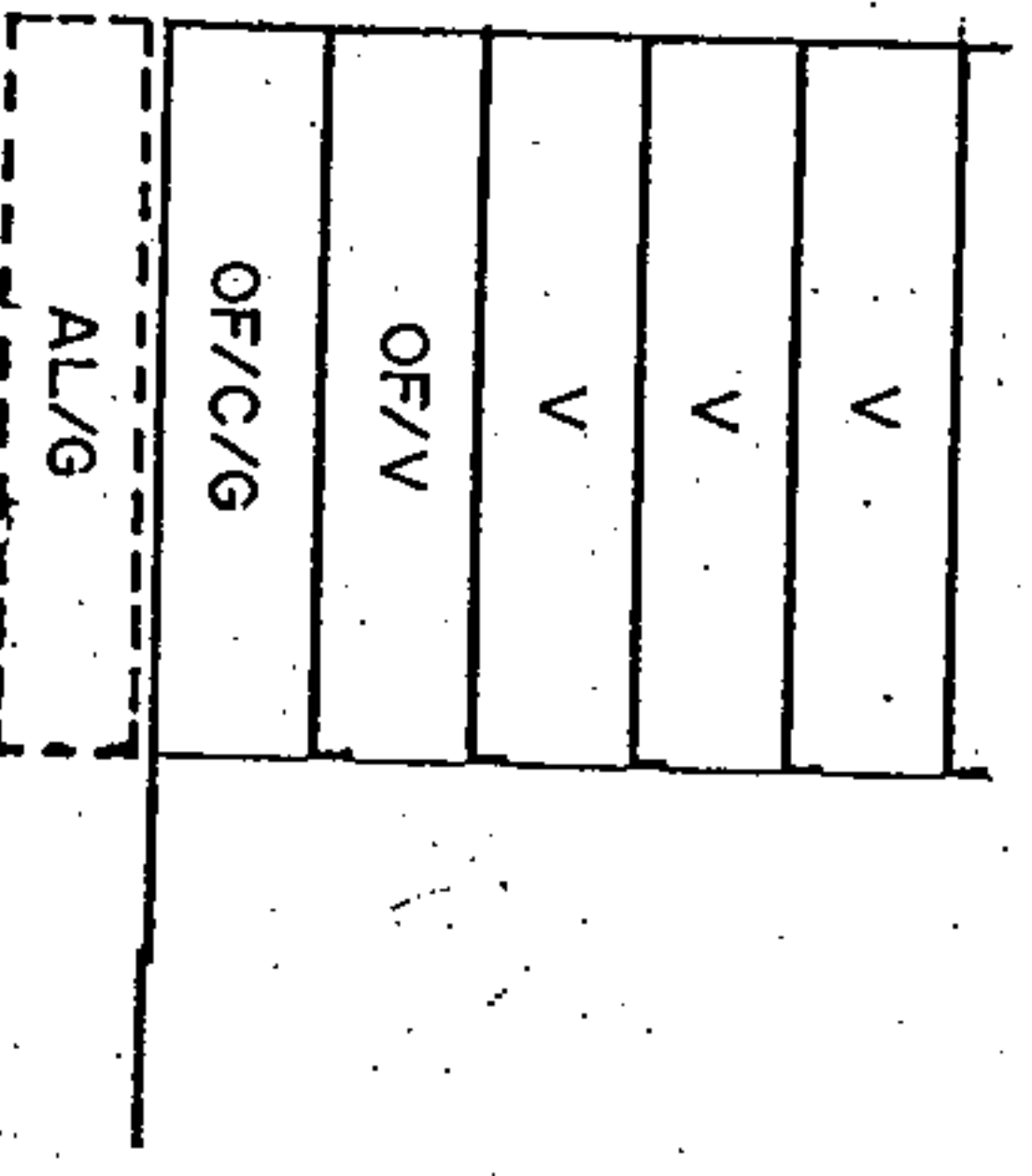


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- C. DEL SALUDO
- TRAMO : DA.
  - SECCION POTENCIAL : B.
  - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

MANZANA Nº **281**  
 FICHA CH-24  
 HOJA 2 de 2



Comisión de Medio Ambiente y Ordenación Territorial  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección de Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



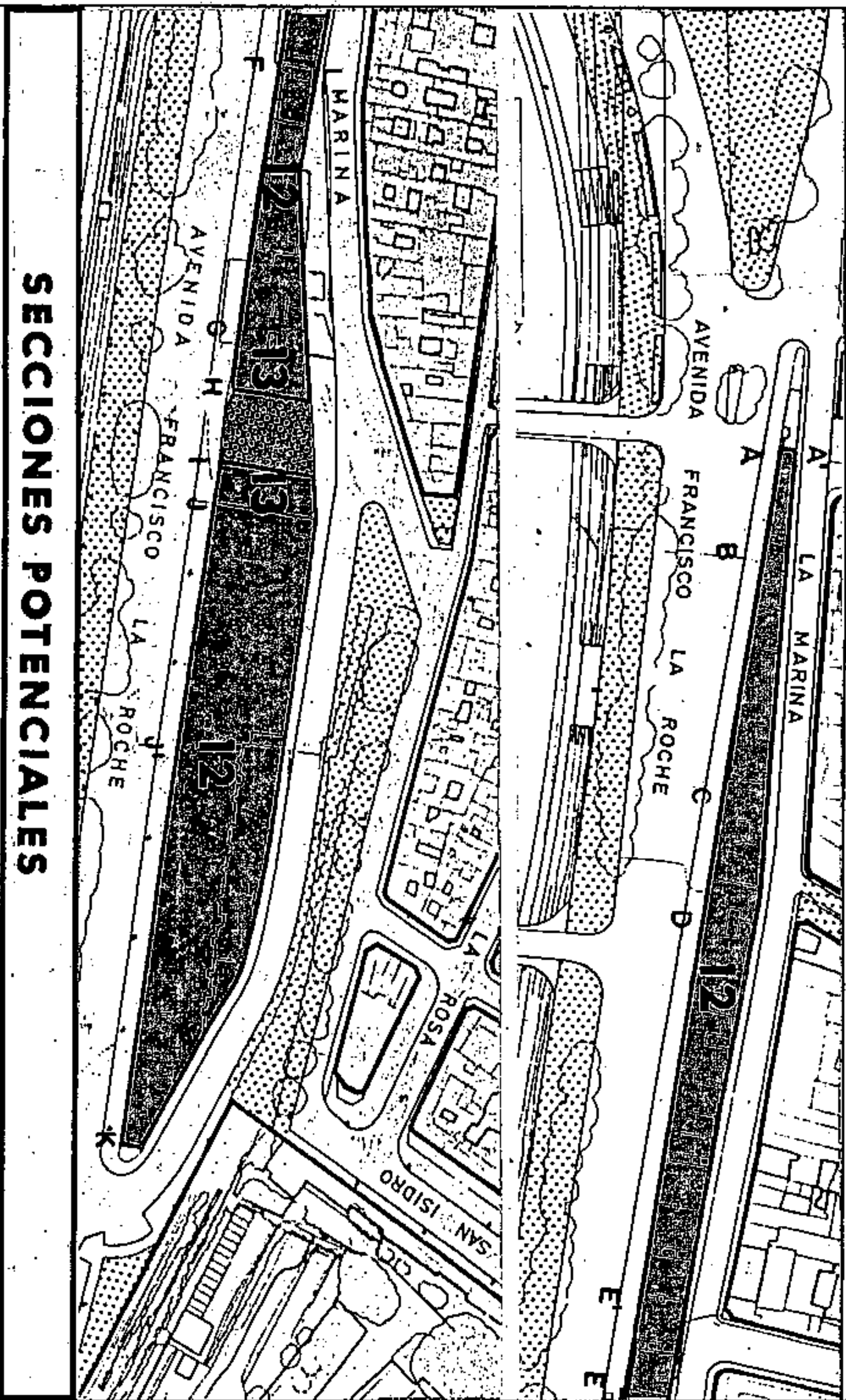


# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

- E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES

V	
V	
V	
V	
V	
V	
V	
V	
OF/V/G	secc D
OF/V/G	secc C
OF/V/G	secc A-B
OF/C	
OF/C	
G/AL	

V	
V	
V	
V	
V	
V	
V	
V	
G/V/G	secc E
OF/V	
OF/V	
OF/C	
OF/C	
G/AL	

ARM = Pb + 1lp = 39,44 m

ARM = Pb + 1lp = 39,44

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
AREA : LA MURALLA

MANZANA Nº 282  
FICHA Nº CH. 25  
HOJA 10 de 4

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. AVENIDA FRANCISCO LA ROCHE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.
- TRAMO : BB.
- SECCION POTENCIAL : G.
- TRAMO : B,C.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : EE'-E'.F.
- SECCION POTENCIAL : E.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : GJ.
- SECCION POTENCIAL : F. (Segun hoja 4).
- TRAMO : JK.
- SECCION POTENCIAL : D.
- NORMATIVA PARTICULAR :



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0.NOV.2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos de C.O.T.M.A.C Occidental  
Carmen Meri Córdoba Sánchez

- Cuerpos Volados Semicerrados:

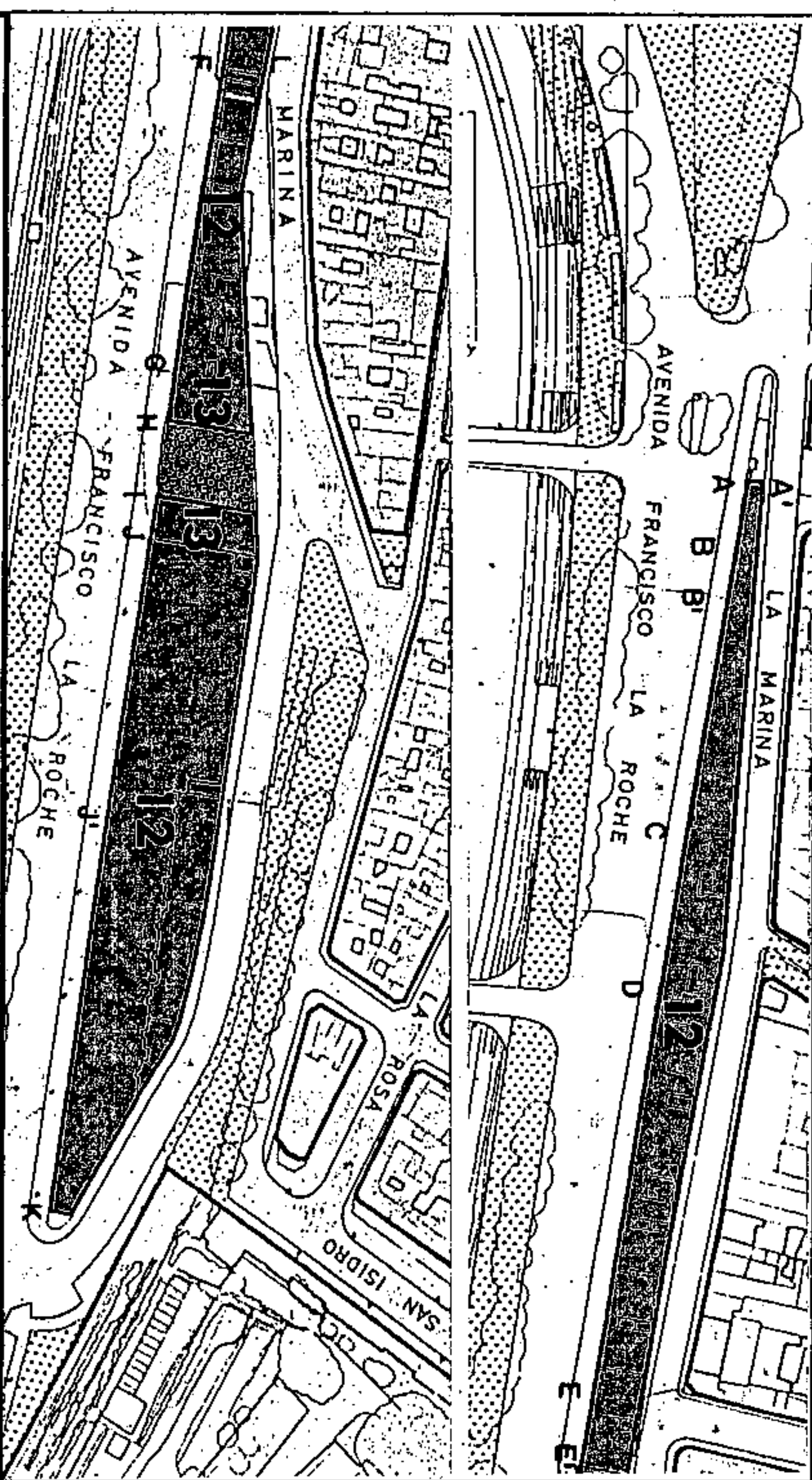
\* Ocupación borde de forjado : 60 %

\* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**

SECC. F	V
	V
	V
	V
	V
	V
	OF/V
	OF/V/G/C
	OF/V/G/C
	OF/V/G/C
	OF/C
	OF/C
	G/AL
SECC. G	V
	V
	V
	OF/V
	OF/V/G/C
	OF/V/G/C
	OF/C
	OF/C
	G/AL

ARM = Pb + 12p = 42,68 m

ARM = Pb + 7p = 26,52 m.

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: LA MURALLA

**CONDICIONES NORMATIVAS**

MANZANA Nº 282  
 FICHA CH-55  
 HOJA 2 de 4

C. LA MARINA

- TRAMO : KL.
- SECCION POTENCIAL : Según Sección correspondiente hacia Francisco La Roche.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 50 cms

TRAMO : LA.

- SECCION POTENCIAL : Según Sección correspondiente hacia Francisco La Roche. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- AVDA. FRANCISCO LA ROCHE (AVDA. DE ANAGA), 3
- C. LA MARINA, 1.

- En este edificio se protegen integralmente las fachadas y el torreón en las confluencias de la Calle La Marina y Avenida de Anaga, admitiéndose la remonta según se indica en el plano de ordenación detallada.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Sedeo de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

Carmen Meri Cortés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : LA MURALLA

MANZANA N.º 282

FICHA CH-25  
HOJA 3 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

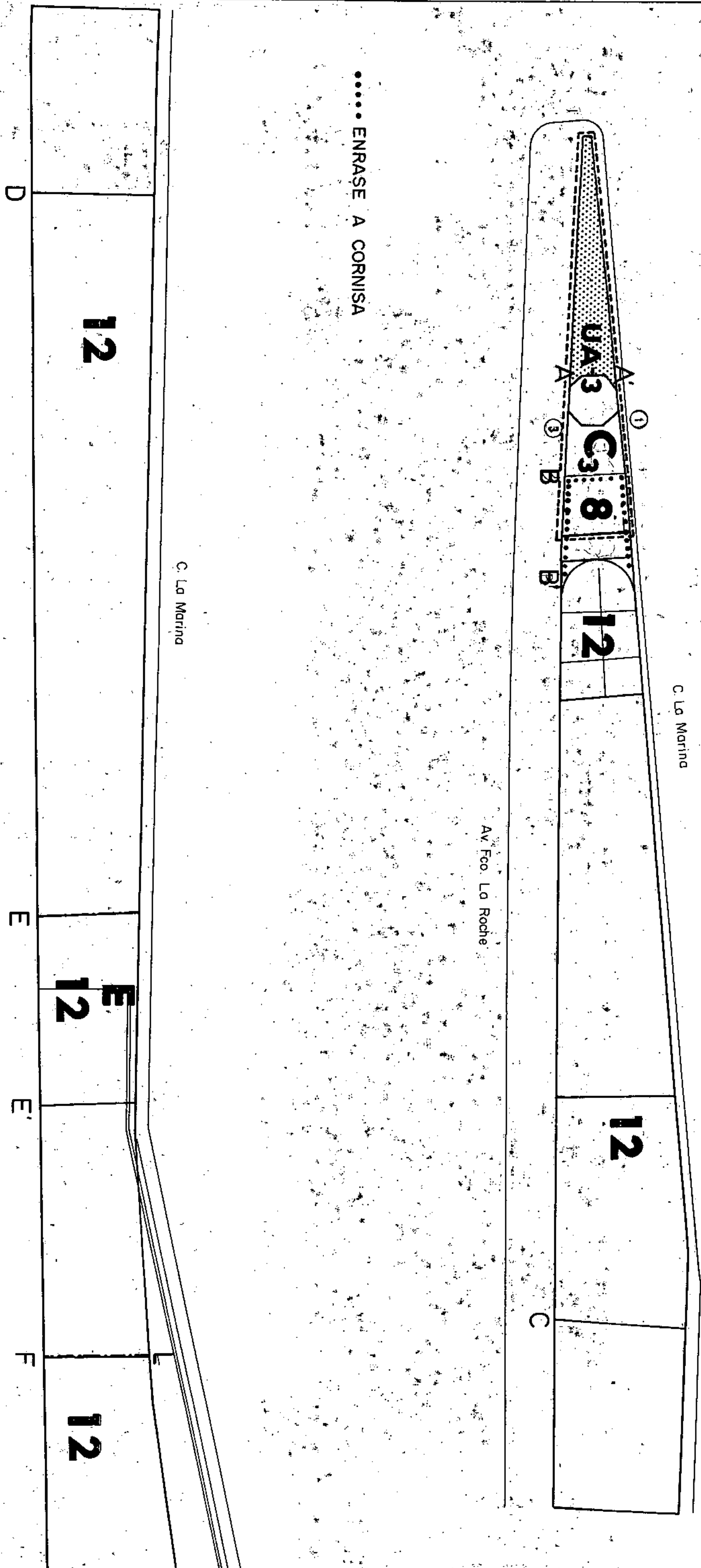
C. La Marina

Av. Fco. La Roche

C. La Marina

Av. Fco. La Roche

..... ENRASE A CORNISA



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.01.2005



deje de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Meri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA**  
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE** MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA: LA MURALLA

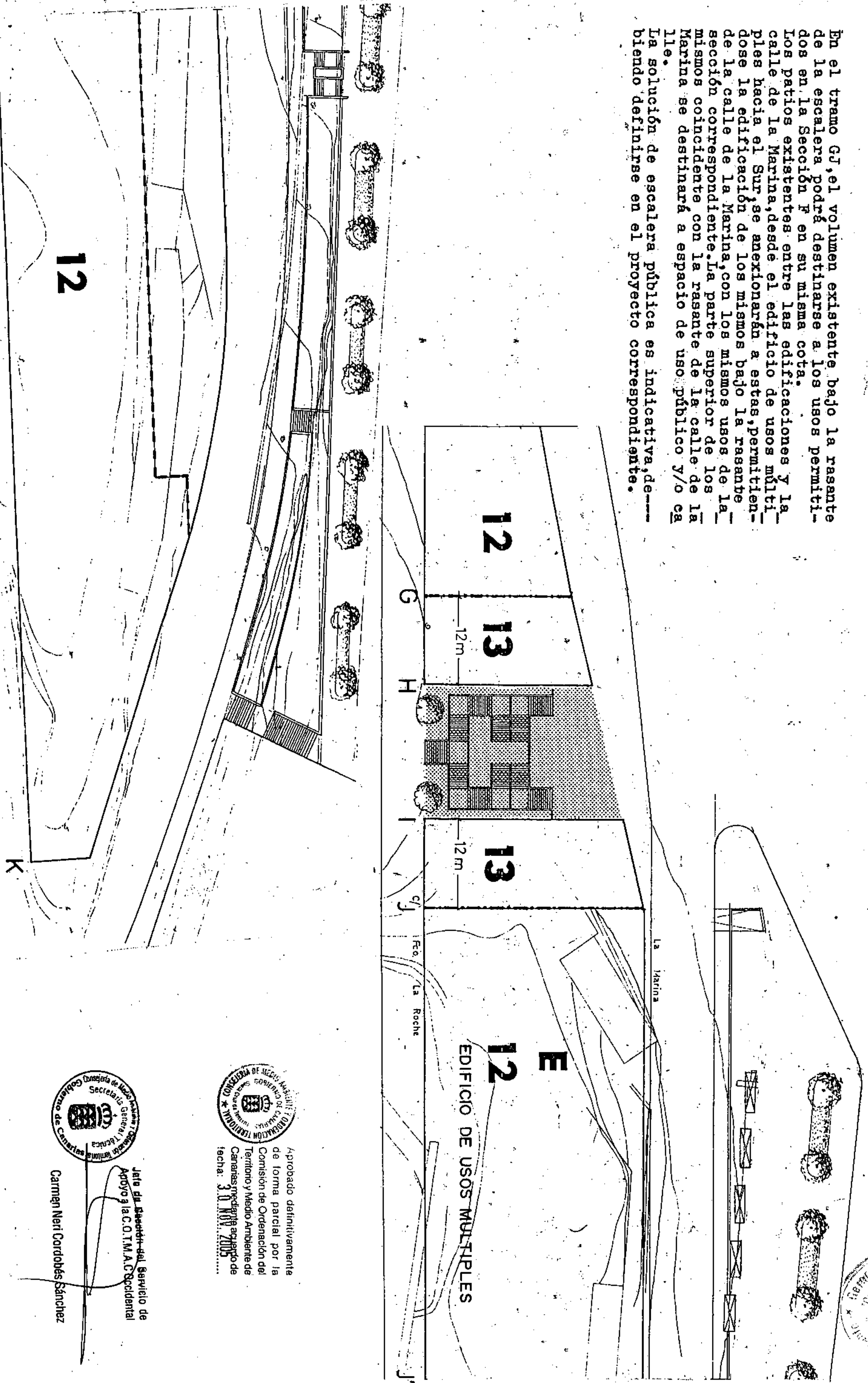
MANZANA Nº 282  
 FICHA CH 25A  
 HOJA 4 de 4

**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA**

E: 1:1.500

En el tramo GJ, el volumen existente bajo la rasante de la escalera podrá destinarse a los usos permitidos en la Sección F en su misma cota. Los patios existentes entre las edificaciones y la calle de La Marina, desde el edificio de usos múltiples hacia el Sur, se anexionarán a estas, permitiendo la edificación de los mismos bajo la rasante de la calle de La Marina, con los mismos usos de la sección correspondiente. La parte superior de los mismos coincidirá con la rasante de la calle de La Marina se destinará a espacio de uso público y/o calle.

La solución de escalera pública es indicativa, debiendo definirse en el proyecto correspondiente.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 MAR 2003



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neir Cordobés Sánchez