Expte 119/02.
Fe: 10.08.2001
C21/B6/3

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Texto Refundido
Aprobado 22 JUL 2005
El Secretario Delegado

Aprobado inicialmente 18 OCT 2002
Aprobado provisionalmente 21 MAR. 2003
Aprobado definitivamente 29 DIC 2004
EL SECRETARIO DELEGADO,

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ÁREA DE GOBIERNO DE SERVICIOS TERRITORIALES

DIRECCIÓN TÉCNICA DE POLÍTICAS TERRITORIALES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

FICHERO DE ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUELO URBANO

FICHERO DE MANZANAS - ÁREAS 22-25

CENTRO HISTORICO

Texto Refundido conteniendo la subsanación a los reparos detallados en el Acuerdo de la COTMAC en sesión de 29 de Diciembre de 2004.

SÍMBOLOS Y ABREVIATURAS

- SUELO URBANO
  - Suelo Urbano Consolidado ..... (SUC)
  - Suelo Urbano no Consolidado ..... (SUNC)
- SUELO URBANIZABLE
  - Suelo Urbanizable Sectorizado Ordenado ..... (SUSO)
  - Suelo Urbanizable Sectorizado no Ordenado ..... (SUSNO)
  - Suelo Urbanizable no Sectorizado Diferido ..... (SUNSD)
- SUELO RÚSTICO
  - Suelo Rústico de Protección Natural ..... (SRPN)
  - Suelo Rústico de Protección Paisajística ..... (SRPP)
  - Suelo Rústico de Protección Cultural ..... (SRPC)
  - Suelo Rústico de Protección Costera ..... (SRPCO)
  - Suelo Rústico de Protección Agraria ..... (SRPA)
  - Suelo Rústico de Protección Hidrológica ..... (SRPH)
  - Suelo Rústico de Protección Minera ..... (SRPM)
  - Suelo Rústico de Protección de Infraestructuras ..... (SRPI)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Rural ..... (SRAR)
  - Suelo Rústico de Protección de Entornos ..... (SRPE)
  - Suelo Rústico de Protección Territorial ..... (SRPT)
  - Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola ..... (SRAA)
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓN Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS
  - Red Viaria ..... (SGRV)
  - Terminal de Transportes ..... (SGTT)
  - Puerto ..... (SGTM)
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
  - Parque Suburbano ..... (SGPS)
  - Parque Urbano ..... (SGPU)
  - Parque Deportivo ..... (SGPD)
  - Parque Cultural ..... (SGPC)
  - Parque Recreativo ..... (SGPR)
  - Parque Arqueológico ..... (SGPA)
  - Jardines ..... (SGPJ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
  - Docente ..... (SGED)
  - Sanitario Asistencial ..... (SGES)
  - Comunitario ..... (SGEC)
  - Administración y Servicios Públicos ..... (SGSP)
  - Servicios Especiales ..... (SGSE)
- PLAN ESPECIAL ..... (P.E)
- ESTUDIO DE DETALLE ..... (E.D)
- POLÍGONO ..... P
- UNIDAD DE ACTUACIÓN ..... UA
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA ..... AA
- ÁMBITO ORDENACIÓN REMITIDA ..... AOR
- ÁMBITO DE GESTIÓN UNITARIA ..... AGU

- DELIMITACIÓN DE ÁREAS .....
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y ASENTAMIENTOS RURALES .....
- DELIMITACIÓN DE ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA .....
- DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS Y ACTUACIONES .....

EQUIPAMIENTO PÚBLICO:

DOC	DOCENTE
C	CULTURAL
O	OCIO
S	SALUD - BIENESTAR SOCIAL
R	RELIGIOSO
ME	MERCADO
AP	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
ES	ESTACIÓN DE SERVICIO
MA	MANTENIMIENTO
DF	DEFENSA
CE	CEMENTERIOS
SI	SERVICIOS INFRAESTRUCTURA
PR	EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIOS LIBRES:

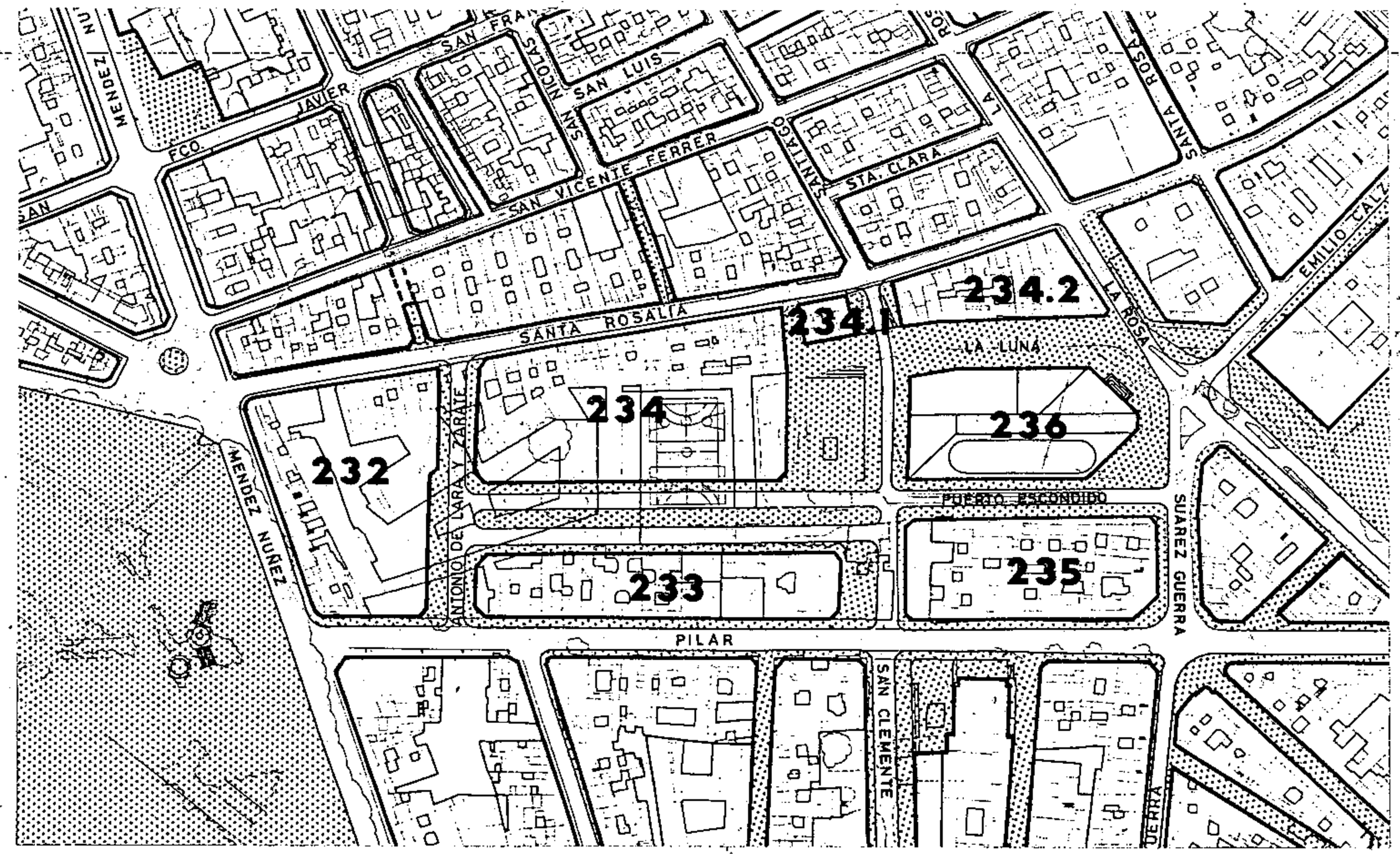
DEP	DEPORTIVO
PS	PARQUE SUBURBANO
PU	PARQUE URBANO
PC	PARQUE CULTURAL
JP	JARDINES Y PLAZAS
AJ	ÁREAS AJARDINADAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº 232 - 236
FICHA CH-22
HOJA 1 de 1

PLANO INDICE



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

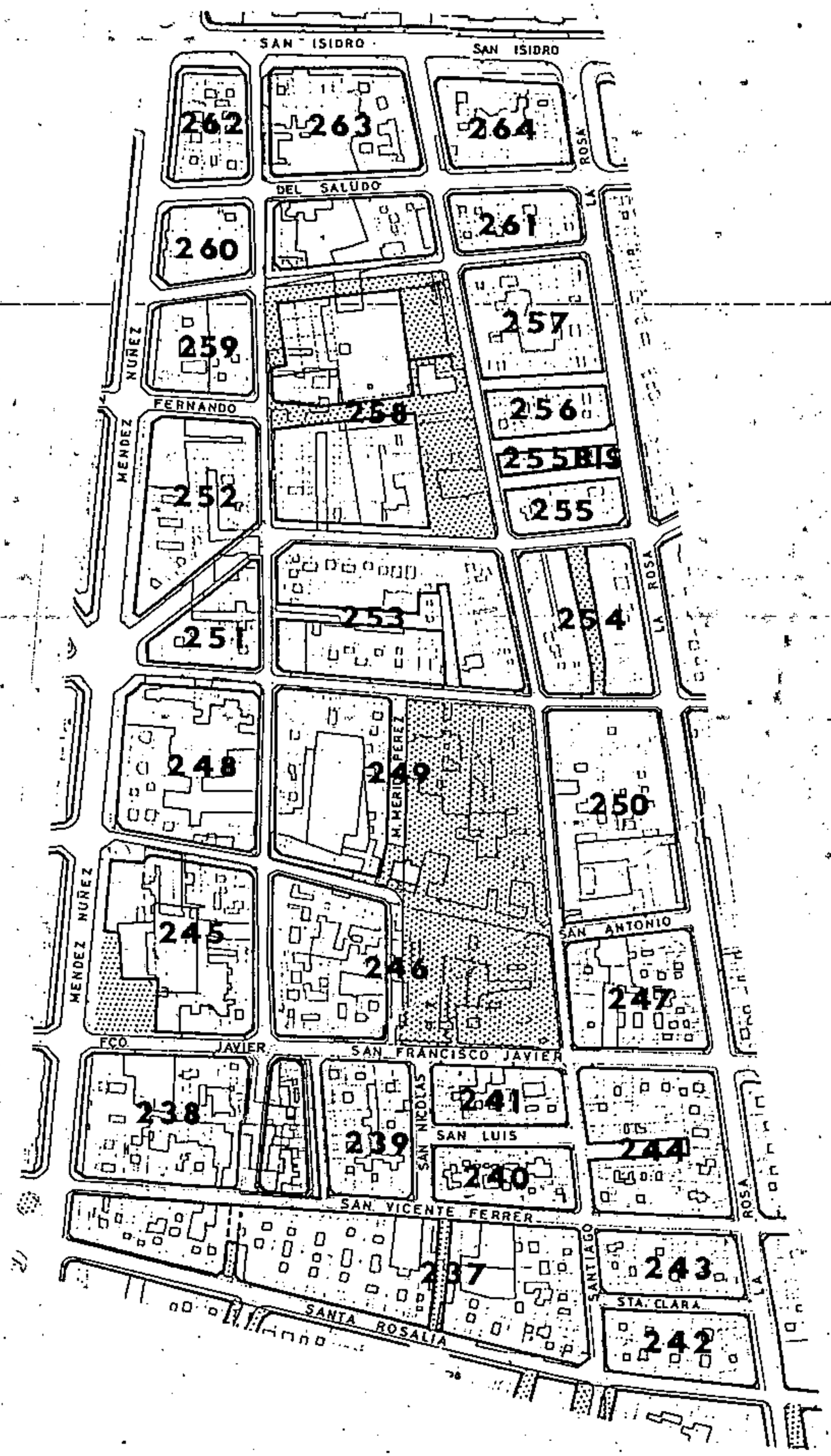
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº 237-264 | FICHA CH-23 | HOJA 1 de

PLANO: DELIMITACION DE AREA.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

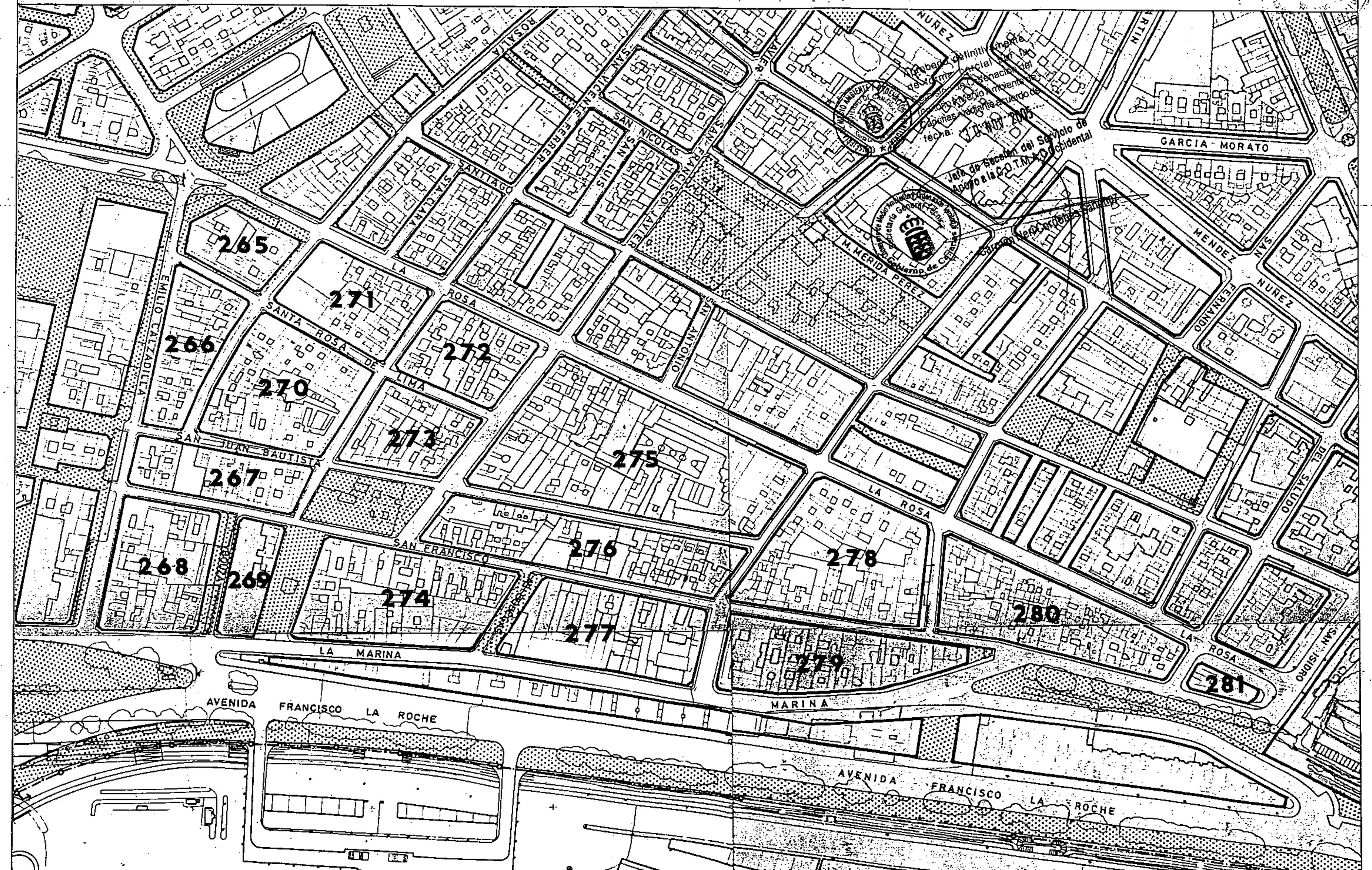
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº 265-281 | FICHA CH-24 | HOJA 1 de 1

PLANO INDICE



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

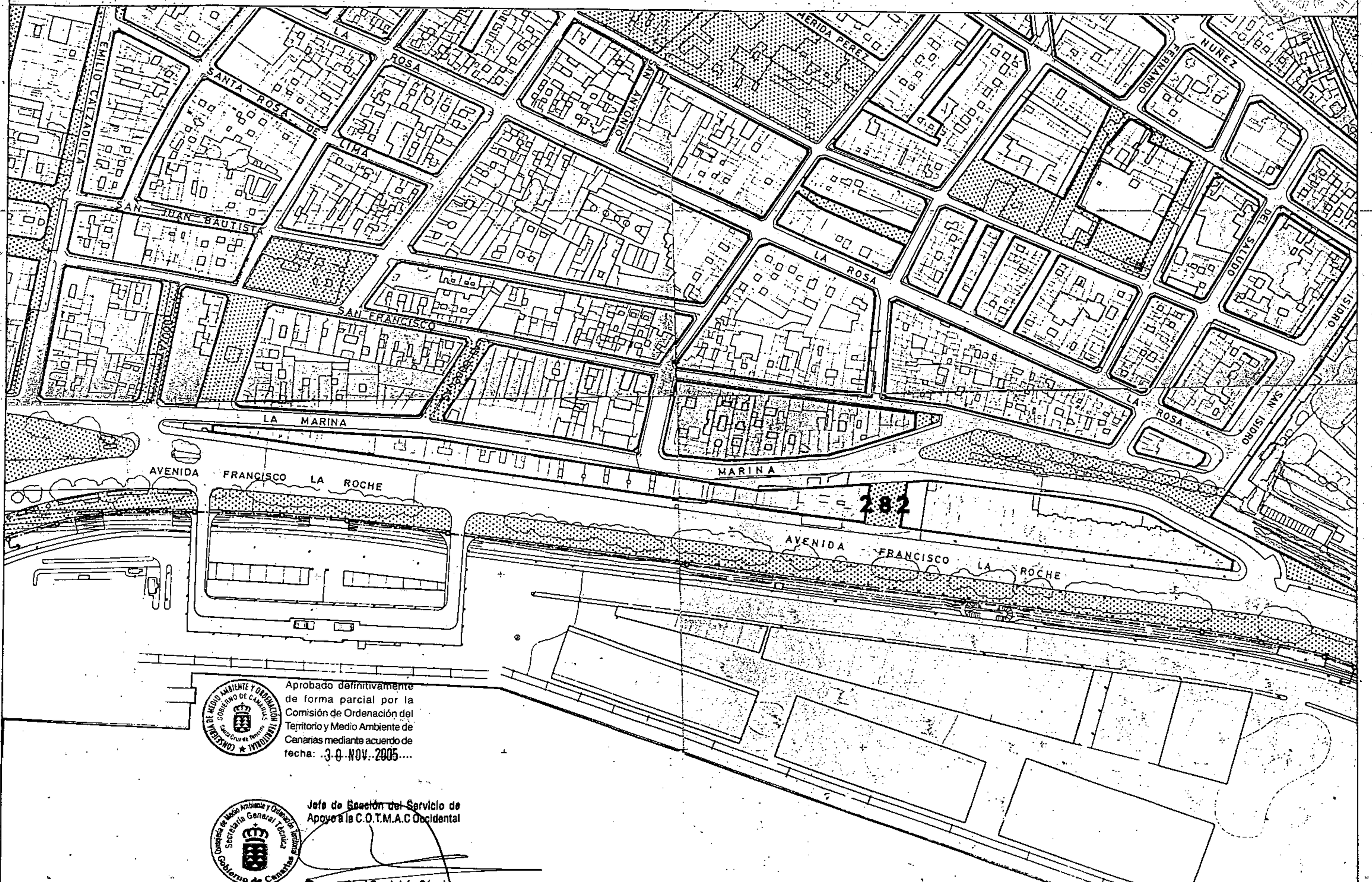
AREA : LA MURALLA

MANZANA Nº **282**

FICHA CH-25

HOJA 1 de 1

PLANO INDICE



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

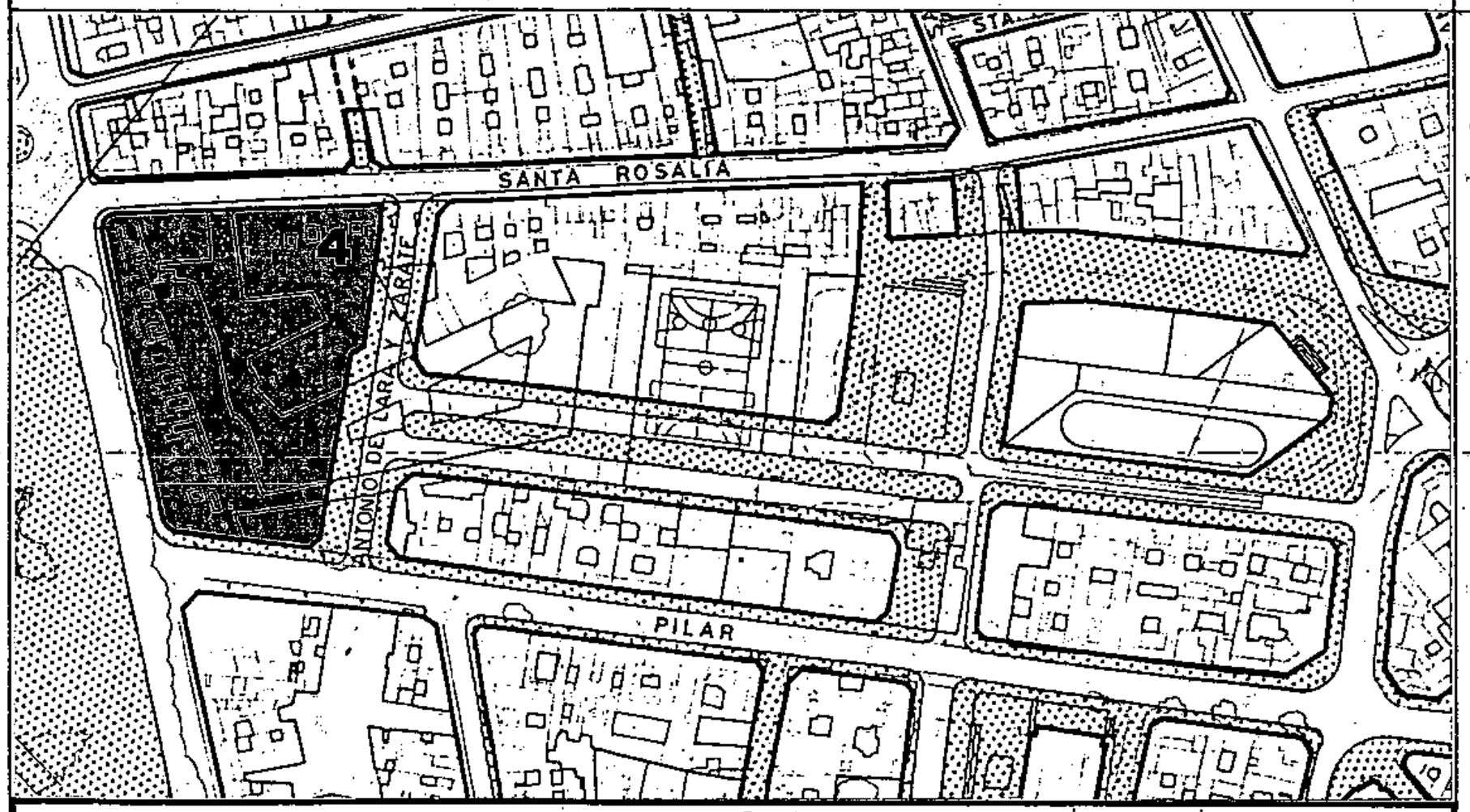
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **232**

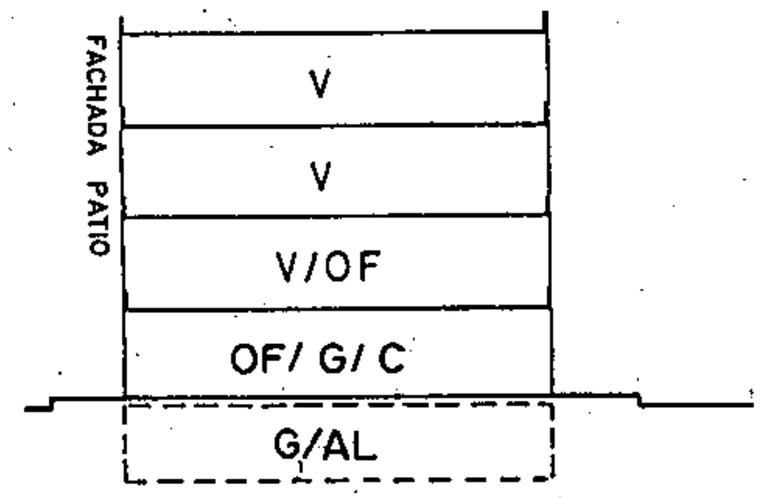
FICHA CH-22

HOJA 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.SANTA ROSALIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

- NORMATIVA PARTICULAR:

A la parcela delimitada por la poligonal (CD, DK, KL, MF, FG, GH, HI, IJ, JC) se le asigna una edificabilidad de 12.532 metros cuadrados de techo, equivalente a considerar 4 metros cuadrados/metros cuadrado.

Esta ordenación esta basada en la aproximación progresiva a través de dos etapas fundamentales.

- La primera, incluye las determinaciones del Plan General.
- La segunda, las determinaciones de detalle en desarrollo de la anterior.

También se incluyen en esta ficha (a partir de las propuestas básicas) ordenaciones de detalle que pueden servir para orientarse los Estudios de Detalle que en el momento de la promoción pueden redactarse.

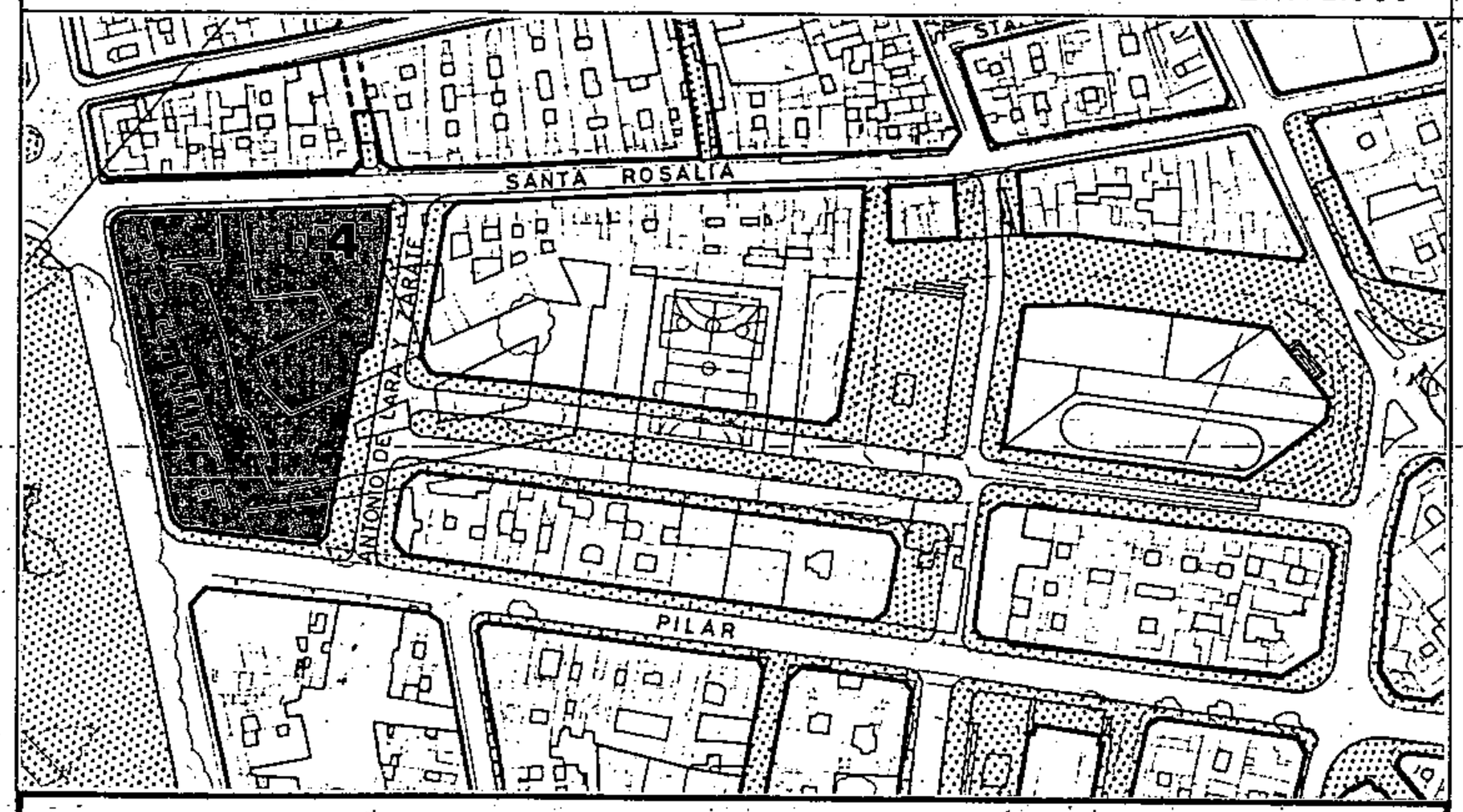
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **232**

FICHA CH-22
HOJA 2 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Córdobes Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

La diferenciación entre estos dos niveles permite fijar las condiciones definitivas para alguno de los aspectos determinados, permitiendo en otros una mayor flexibilidad.

El nivel de detalle es el que corresponde a los Estudios de Detalle.

La propuesta básica es la que se incluye en el plano E 1:500 adjunto.
Asimismo se incluye en E 1:500 una propuesta de detalle indicativa.

El uso preferentemente será comercial en planta baja y residencial el resto.
Se permiten sin embargo otros usos (comercial o de oficinas en plantas 1ª y 2ª). El Ayuntamiento podrá autorizar excepcionalmente la edificación de edificios exclusivos, siempre que no sobrepase un tercio de la edificabilidad total asignada, y que estos usos (comercial, oficinas o institucional) tengan acceso independiente al de vivienda.

Condiciones de la edificación

La tipología de la edificación será preferentemente la de manzana cerrada con patio. Sin embargo, se permitirán otros tipos de edificación, siempre que se justifiquen y definan con el correspondiente Estudio de Detalle.

La altura de la edificación no podrá sobrepasar en ningún caso, ocho (8) plantas. Los cuerpos volados serán abiertos, y en las siguientes condiciones:

* Ocupación borde de forjado : 50 %
* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Condiciones de desarrollo de la ordenación

Las determinaciones básicas establecidas por el presente Plan General habrán de desarrollarse a nivel de detalle y autorizarse previa o simultáneamente a los proyectos de edificación.

Si la ordenación de detalle elegida fuera del tipo de manzana cerrada con patio, bastará con definir las alineaciones interiores de la manzana y el parcelario.

Si se propusieran ordenaciones de detalle distintas de la manzana cerrada será necesaria la redacción y aprobación de un Estudio de Detalle en el que se establezcan las condiciones generales de la agrupación, subdivisión de la manzana en espacios edificables y/o no edificables, así como las características de la

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

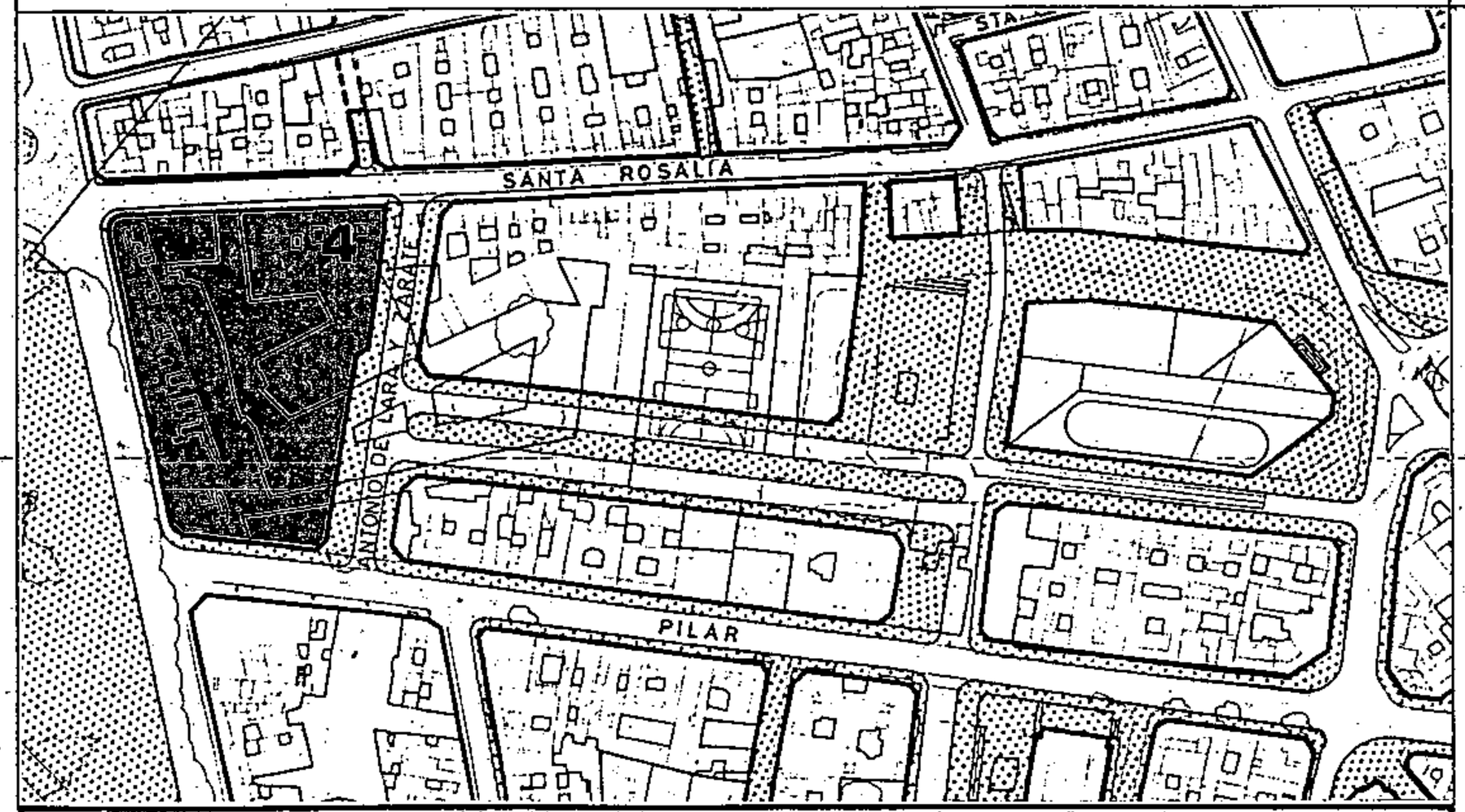
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **232**

FICHA CH-22 HOJA 3 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

edificación propuesta. Entre ellas: esquemas de garajes, organización de accesos a locales en planta baja, definición de la plantas tipo, así como definición de la volumetría general.

Propuestas para el desarrollo en Detalle del Plan

Las propuestas de detalle que se acompañan, constituyen orientaciones y no determinaciones del Plan; sin embargo, dado su nivel de precisión, pueden constituirse en niveles de detalle si se considera adecuado, y si se completa y tramita su documentación.

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C.SAN MIGUEL

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA,PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.

° TRAMO : FG.
° SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

C.EL PILAR

° TRAMO : GH.
° SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

° TRAMO : HA.
° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION

C.MENDEZ NUÑEZ, 52 a 68 / SANTA ROSALIA, 98 / EL PILAR, 60

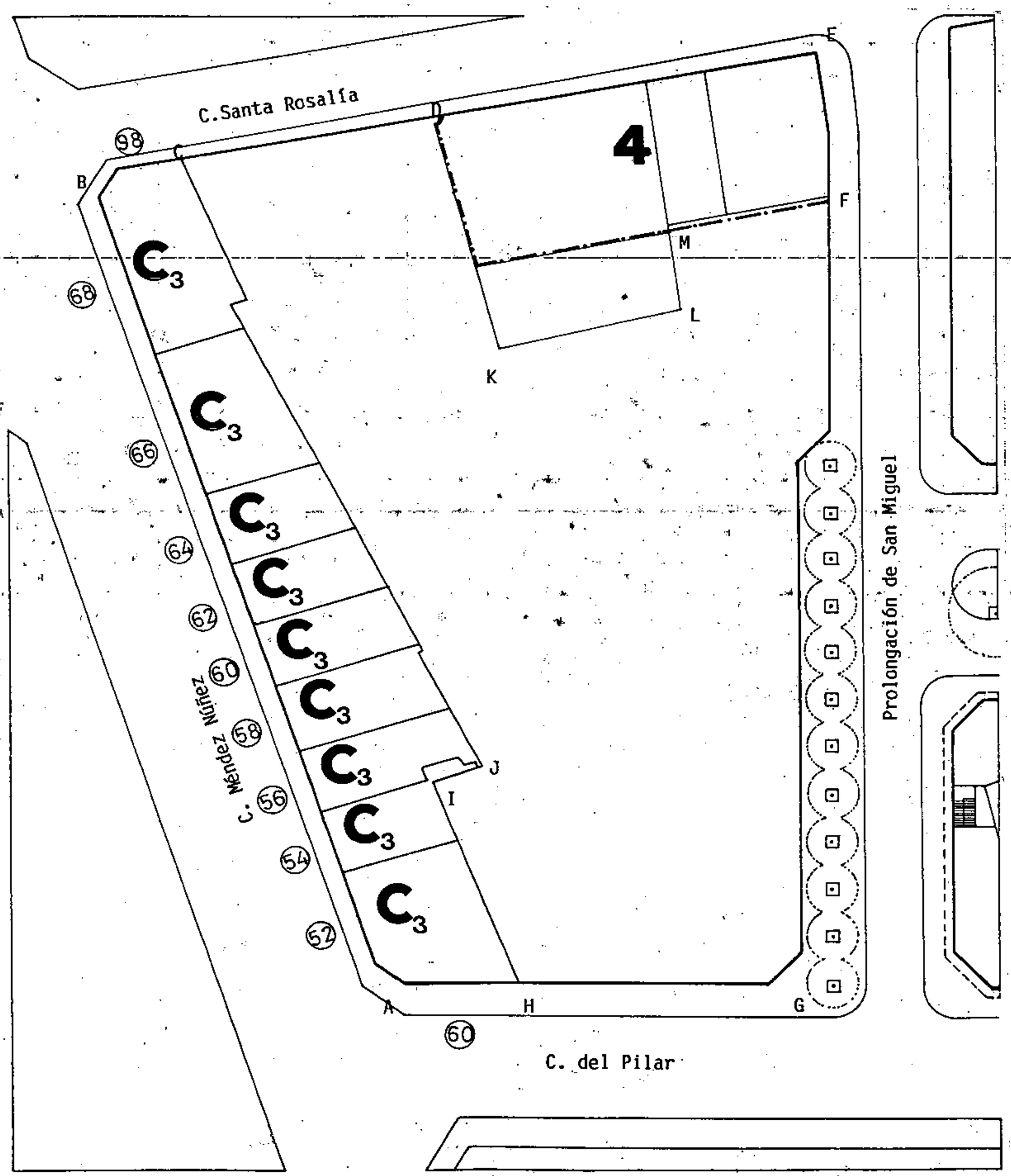
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **232**

FICHA CH-22
HOJA 4 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

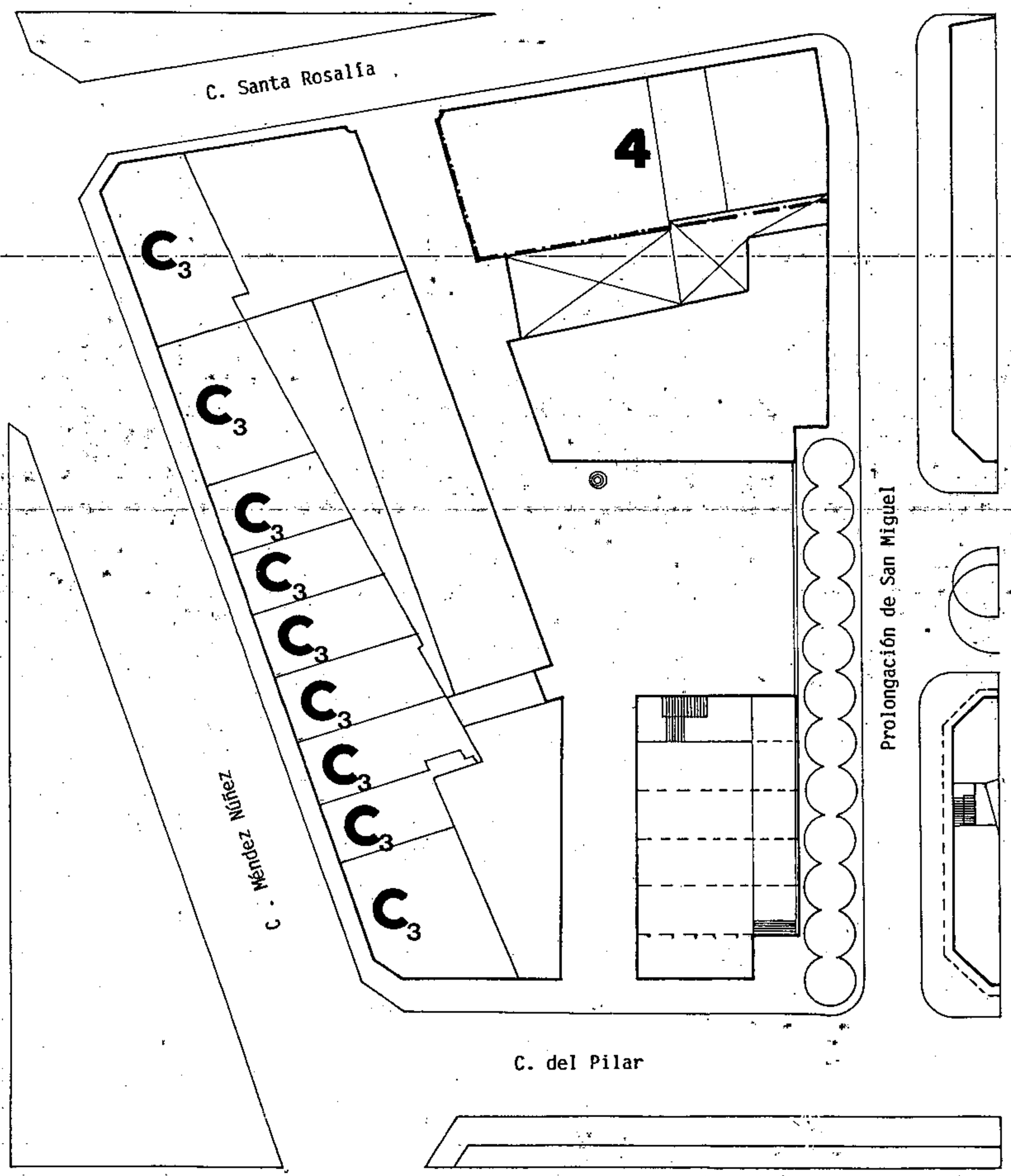
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **232** | FICHA CH-22 | HOJA 5 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500 (SOLUCION DE DETALLE INDICATIVA)



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

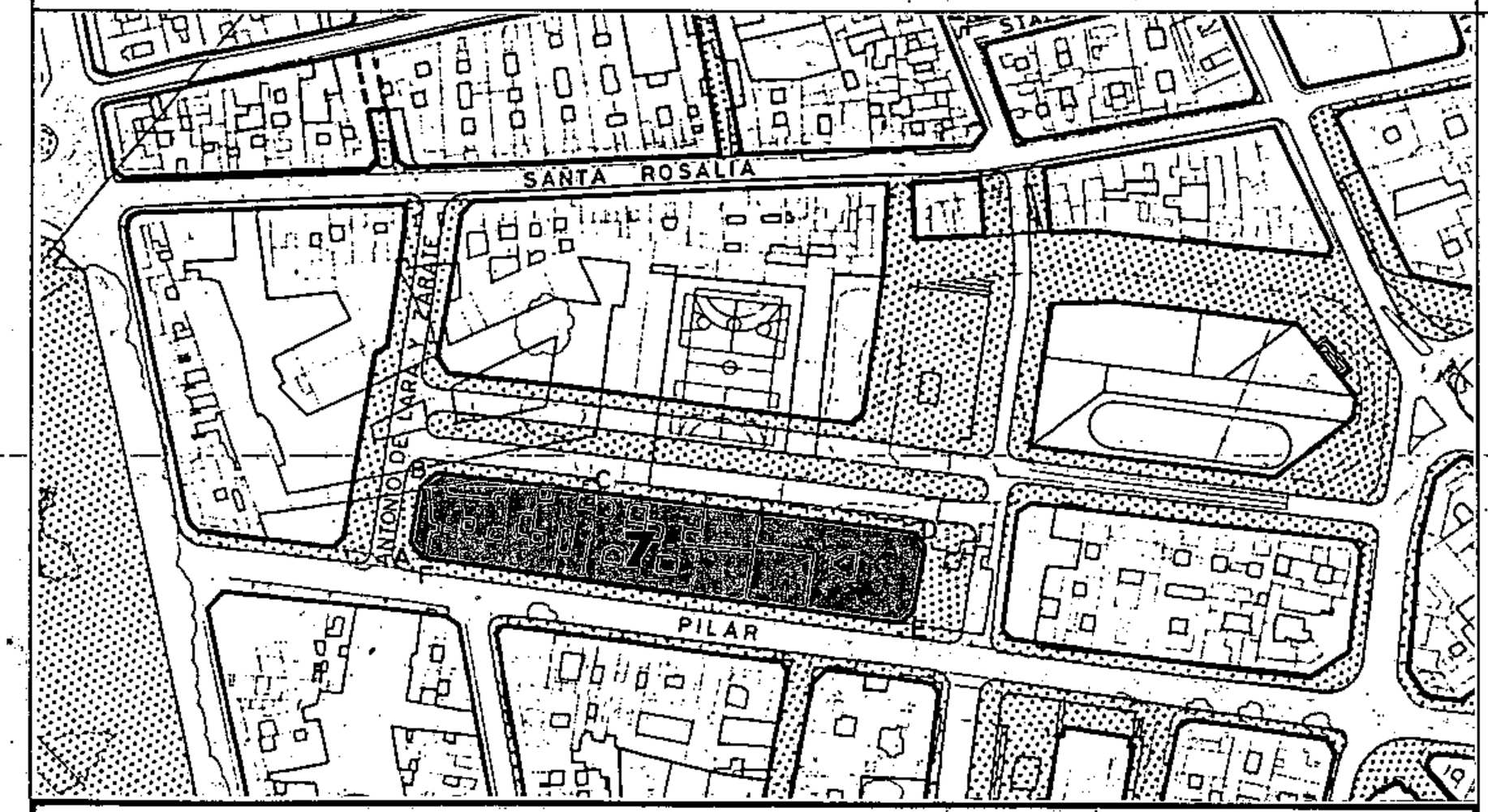
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

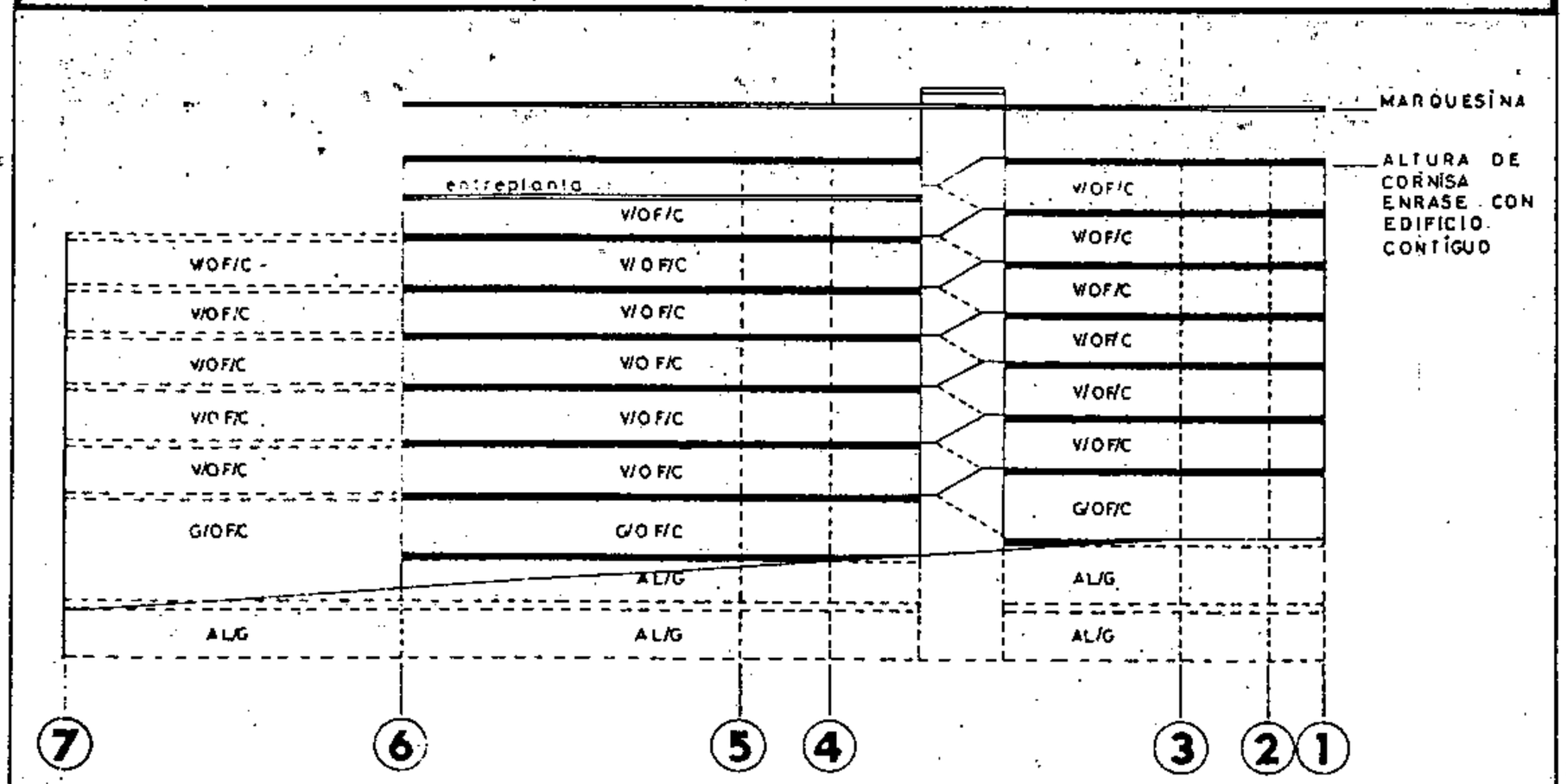
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **233** | FICHA CH-22 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A (indicativa)

ARM = ENRASE A CORNISA

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN MIGUEL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Cerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 100 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

C.PUERTO ESCONDIDO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SAN CLEMENTE

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

Aprobado definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieto

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

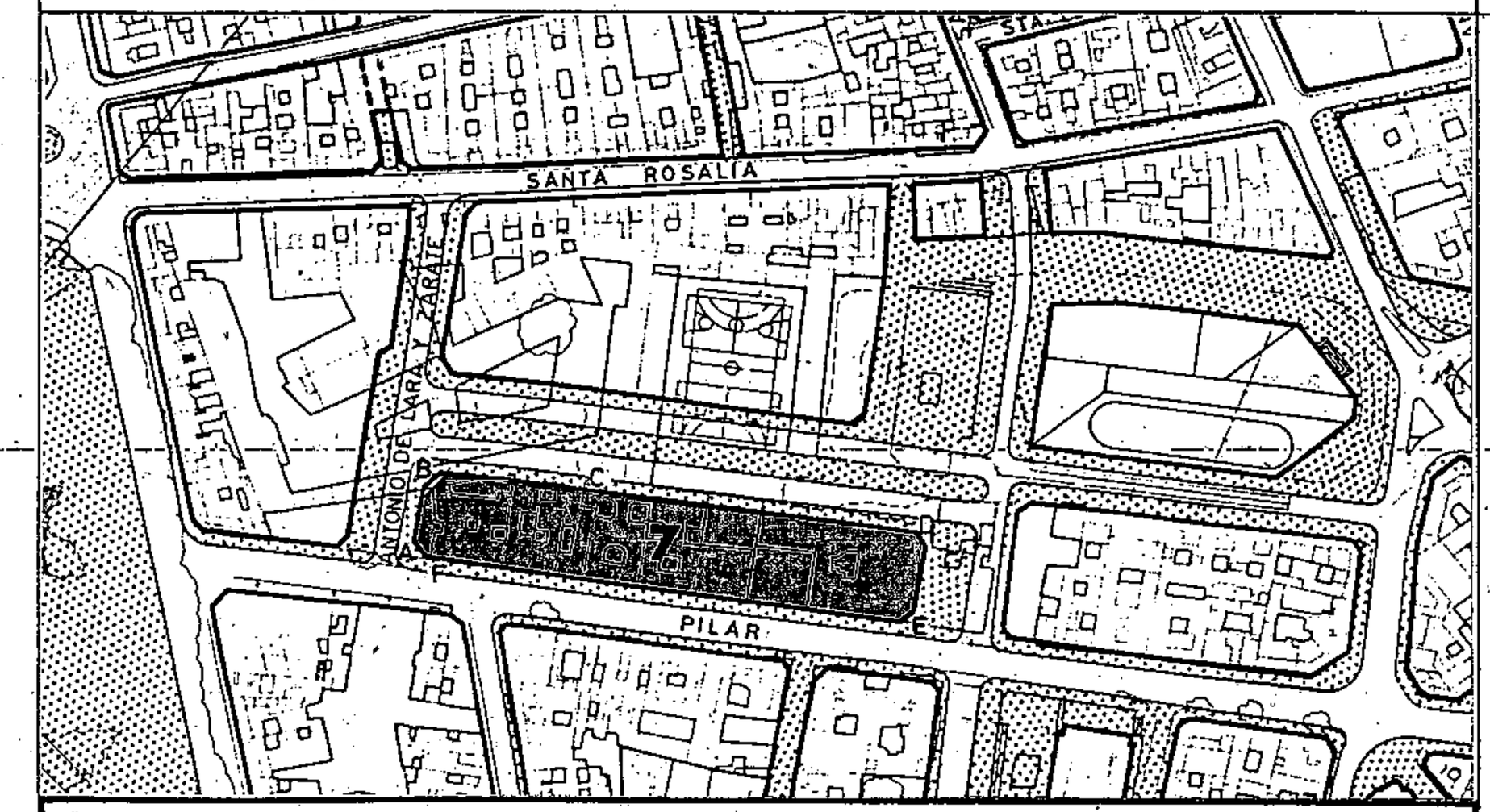
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

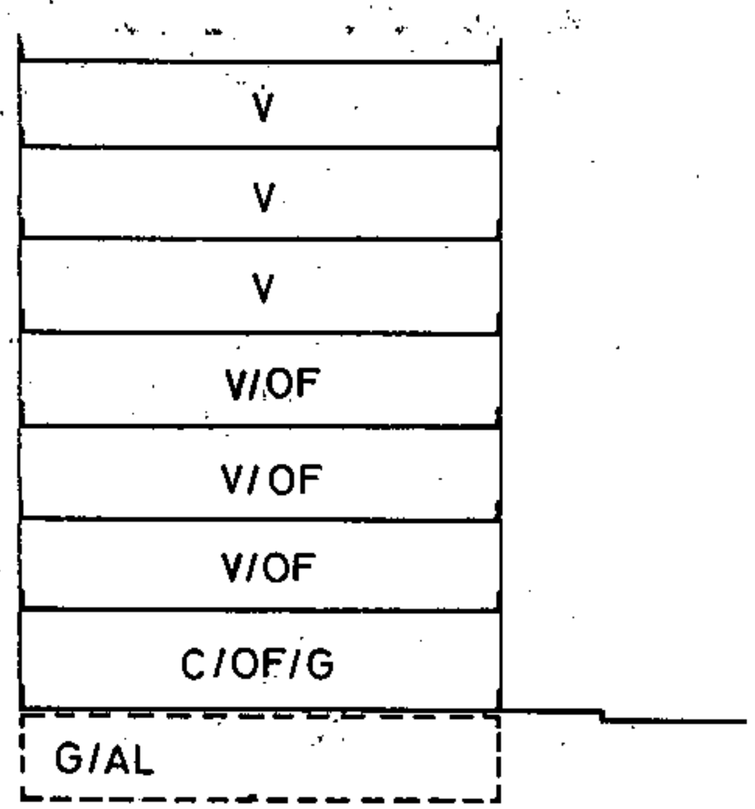
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº 233 | FICHA CH-22 | HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

ARM = Pb + 6p = 23,24m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.EL PILAR

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

° TRAMO : FA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

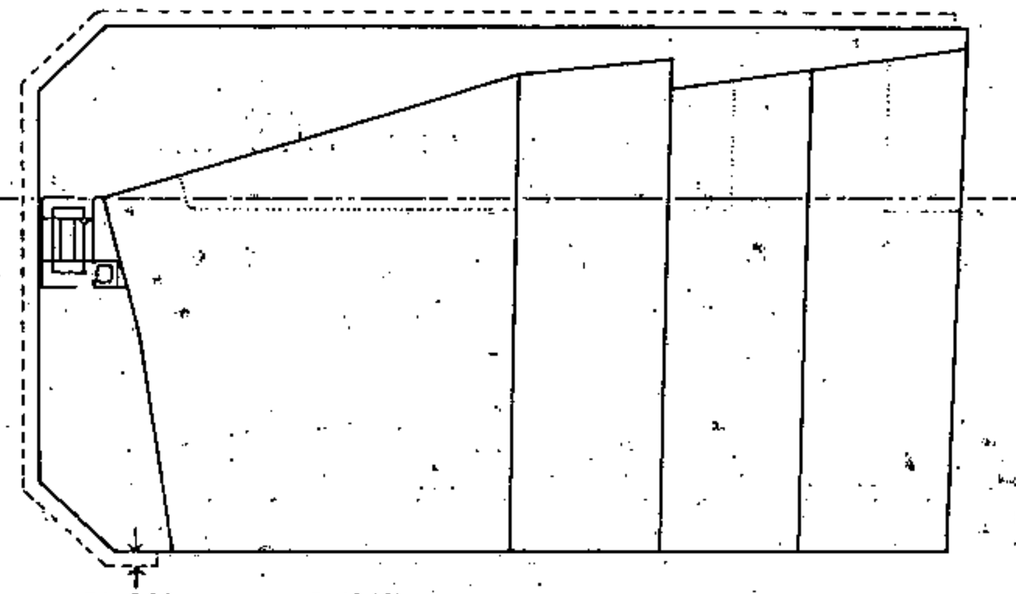
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **233**

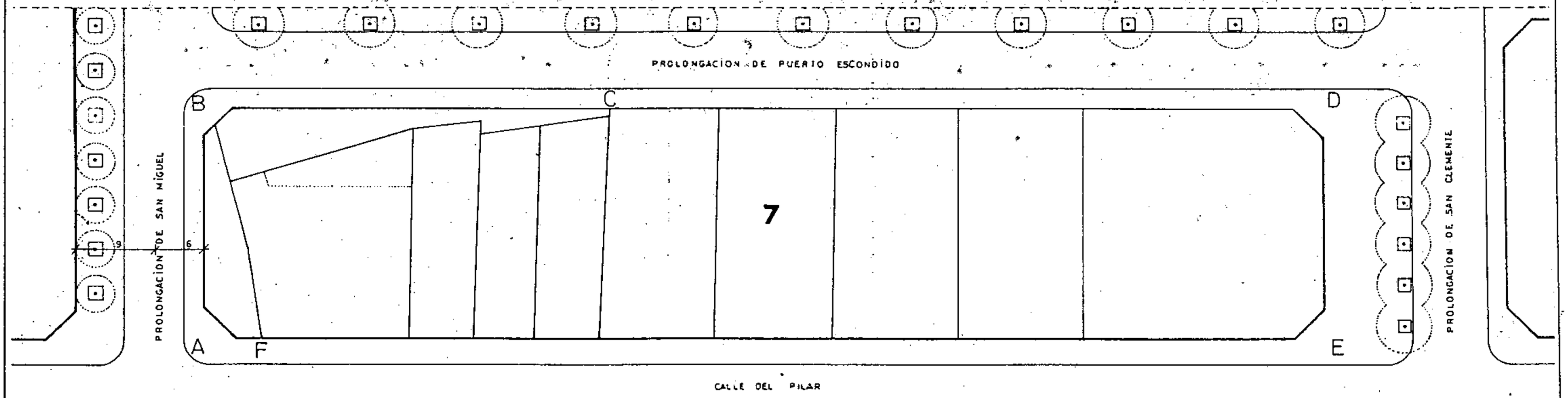
FICHA CH-22

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



La escalera podrá situarse en fachada en el punto indicado para el tramo AB con independencia de lo que se indique en la normativa.



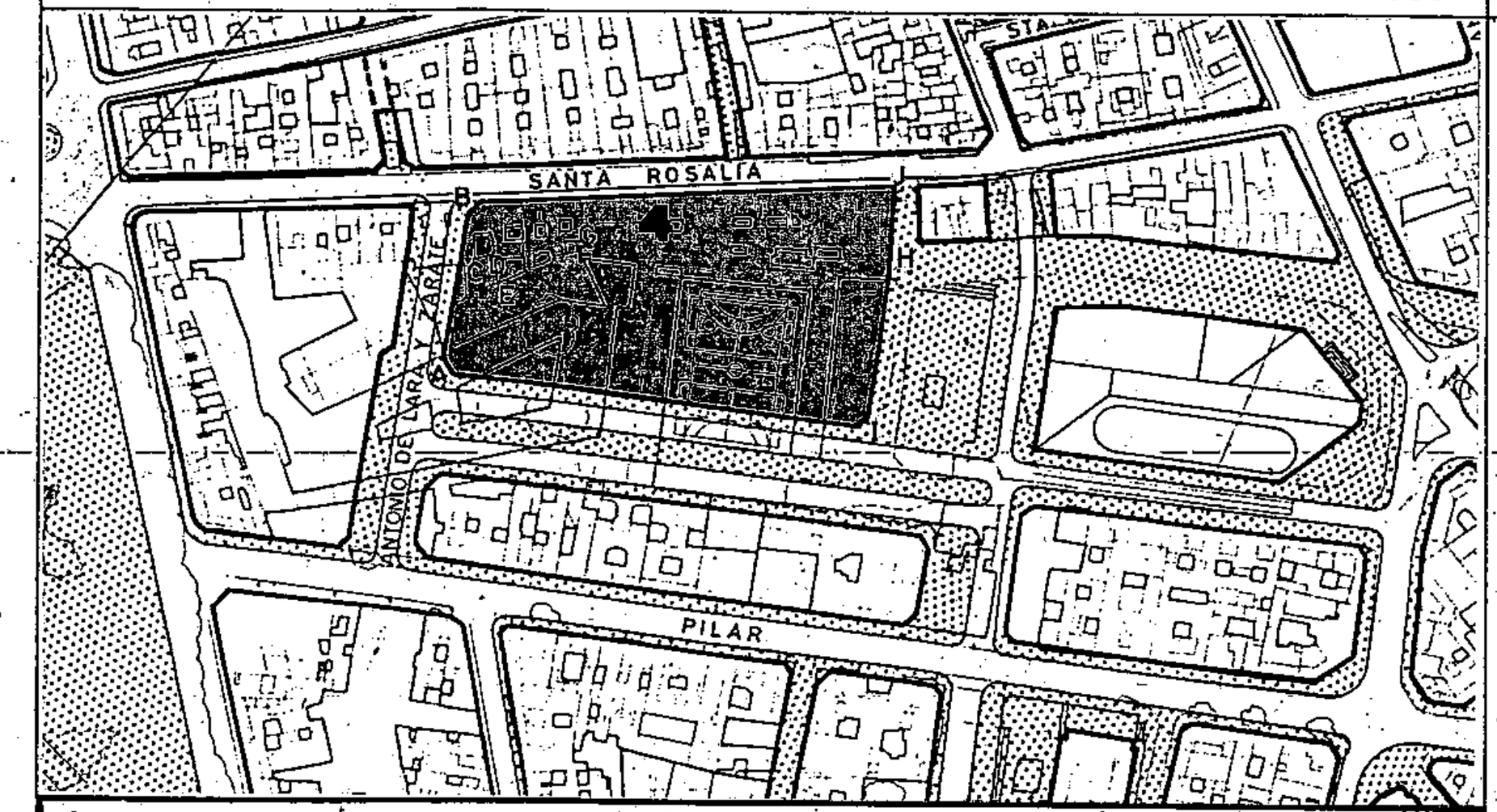
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

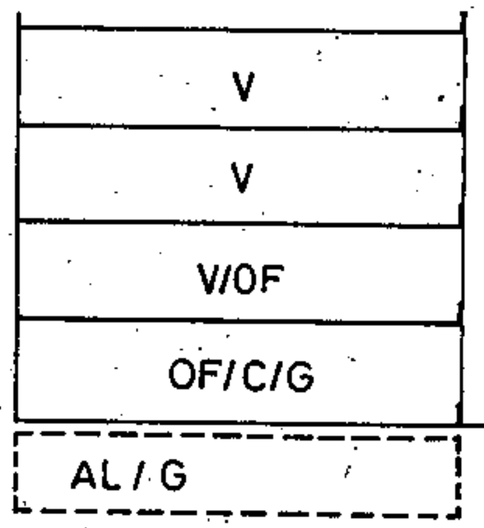
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)



SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **234** | FICHA CH-22 | HOJA 1 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

- NORMATIVA PARTICULAR:

A la parcela delimitada por la poligonal (AB, BC, CD, DE, EF, FG, GH, HI, IA) se le asigna una edificabilidad de 17.388 metros cuadrados de techo, equivalente a considerar 4 metros cuadrados/metro cuadrado.

Esta ordenación está basada en la aproximación progresiva a través de dos etapas fundamentales:

- La primera, incluye las determinaciones del Plan General.

- La segunda, las determinaciones de detalle en dasarrollo de la anterior.

También se incluyen en esta ficha (a partir de las propuestas básicas) ordenaciones de detalle que pueden servir para orientar el Estudio de Detalle que debe redactarse.

La diferenciación entre estos dos niveles permite fijar las condiciones definitivas para algunos de los aspectos determinados, permitiendo en otros una mayor flexibilidad.

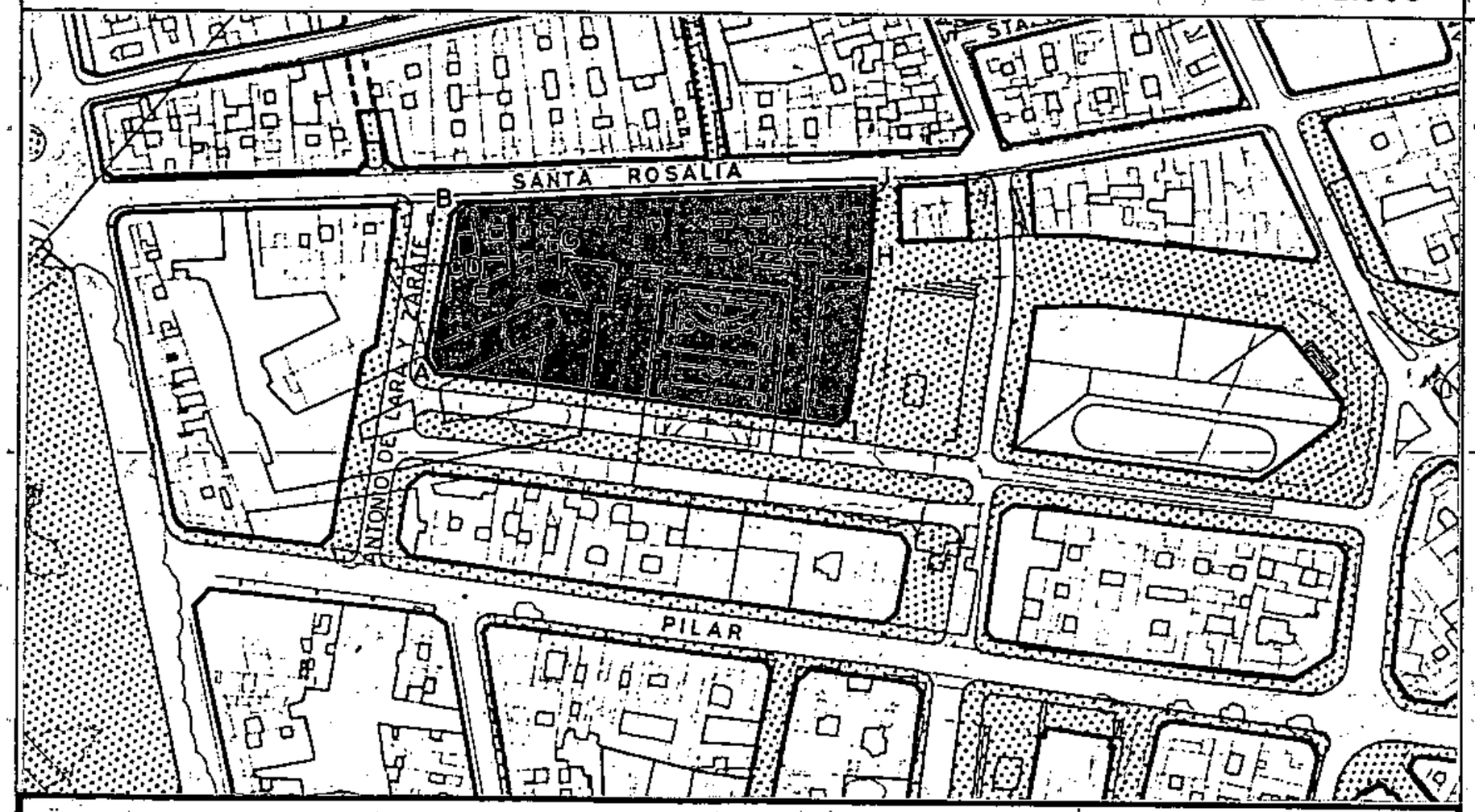
El nivel de detalle es el que corresponde a los Estudios de Detalle.

La propuesta básica es la que se incluye en el plano E 1:500 adjunto. Asímismo se incluyen a E 1:500 otras propuestas de detalle indicativas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 234	FICHA CH-22
AREA : PARQUE RECREATIVO		HOJA 2 de 6

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30.NOV.2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

El uso preferente será comercial en planta baja y residencial el resto. Se permiten sin embargo otros usos (comercial o de oficinas en plantas primera y segunda). El Ayuntamiento podrá autorizar excepcionalmente la edificación de edificios exclusivos, siempre que no sobrepasen un tercio de la edificabilidad total asignada, y que estos usos (comercial, oficinas o institucional), tengan acceso independiente al de la vivienda.

Condiciones de la edificación

La tipología de la edificación será preferentemente la de manzana cerrada con patio. Sin embargo, se permiten otros tipos de edificación, siempre que se justifiquen y definan con el correspondiente Estudio de Detalle.

La altura de la edificación no podrá sobrepasar en ningún caso ocho (8) plantas.

Se permiten cuerpos volados abiertos en las siguientes condiciones:

* Ocupación borde de forjado : 60 %
* Distancia plano frontal de vuelo: 50 cms

Condiciones de desarrollo de la ordenación

Las determinaciones básicas establecidas por el presente Plan General habrán de desarrollarse a nivel de detalle y autorizarse previa o simultáneamente a los proyectos de urbanización.

En el Estudio de Detalle se establecerán las condiciones generales de la agrupación, subdivisión de la manzana en espacios edificables y/o no edificables, así como las características de la edificación propuesta. Entre ellas: esquemas de garajes, organización de accesos a locales en planta baja, definición de la volumetría del Plan, etc..

Propuestas para el desarrollo en detalle del Plan

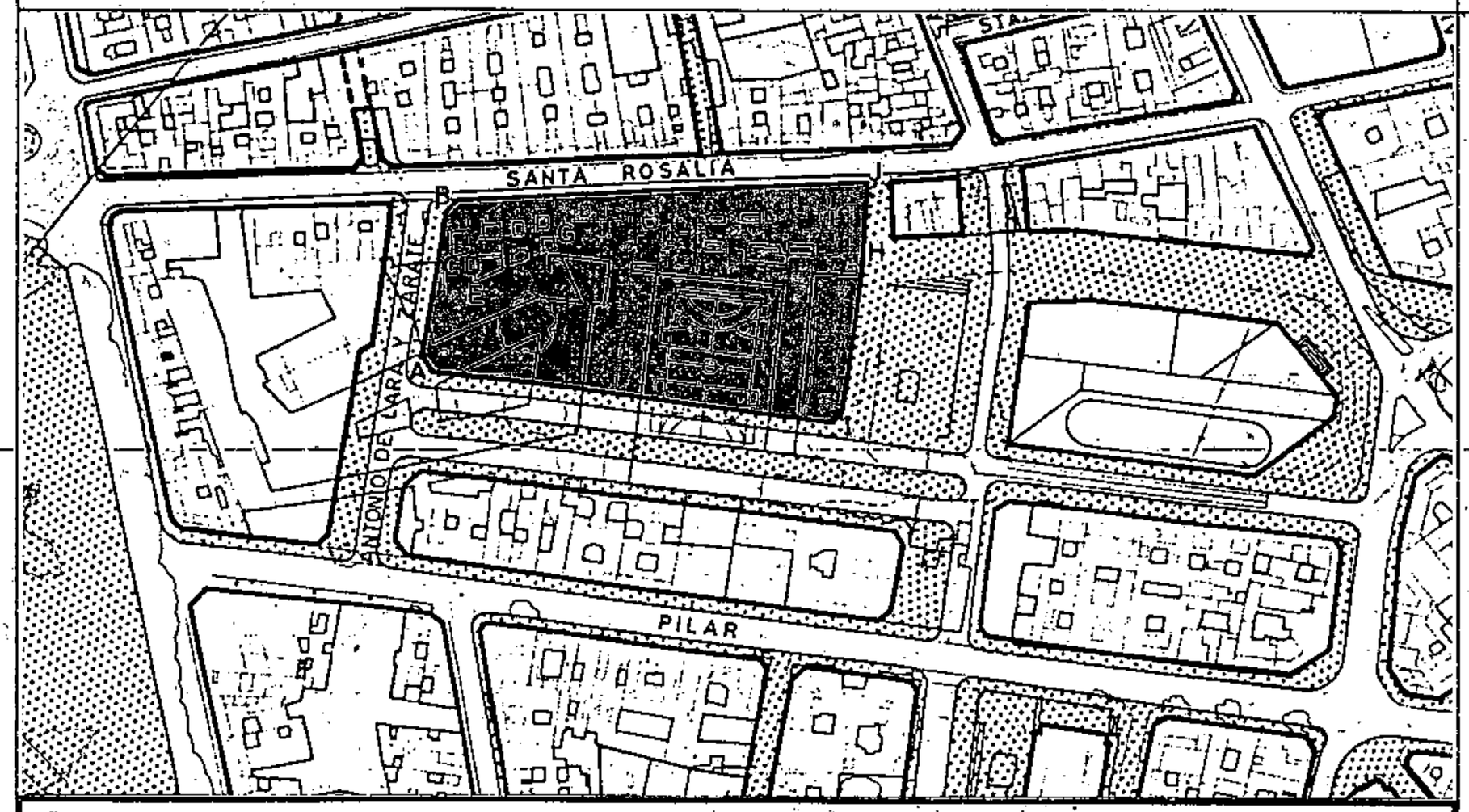
Las propuestas de detalle que se acompañan constituyen orientaciones y no determinaciones del Plan; sin embargo, dado su nivel de precisión, pueden constituirse en niveles de detalle si se considera adecuado, y si se completa y tramita su documentación.

Documentación complementaria

Como documentación complementaria y orientativa para el desarrollo de los Estudios de Detalle puede consultarse el expediente denominado "Ordenación del Area del Parque Recreativo", redactado en Junio de 1.982 por los arquitectos Carlos Ferran y Miguel Verdú.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº 234 | FICHA CH-22 | HOJA 3 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTA ROSALIA

- TRAMO : BJ.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Cuerpos Volados no se permiten.

  — El fondo edificable será el que se fije en el Estudio de Detalle necesario para la ordenación de la manzana de acuerdo con lo previsto en la normativa particular.

C.GENERAL MORALES

- TRAMO : JH.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Idem. Normativa que en el tramo BJ.

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PUERTO ESCONDIDO

- TRAMO : IA.
- SECCION POTENCIAL : A definir por el Estudio de Detalle.

- NORMATIVA PARTICULAR:

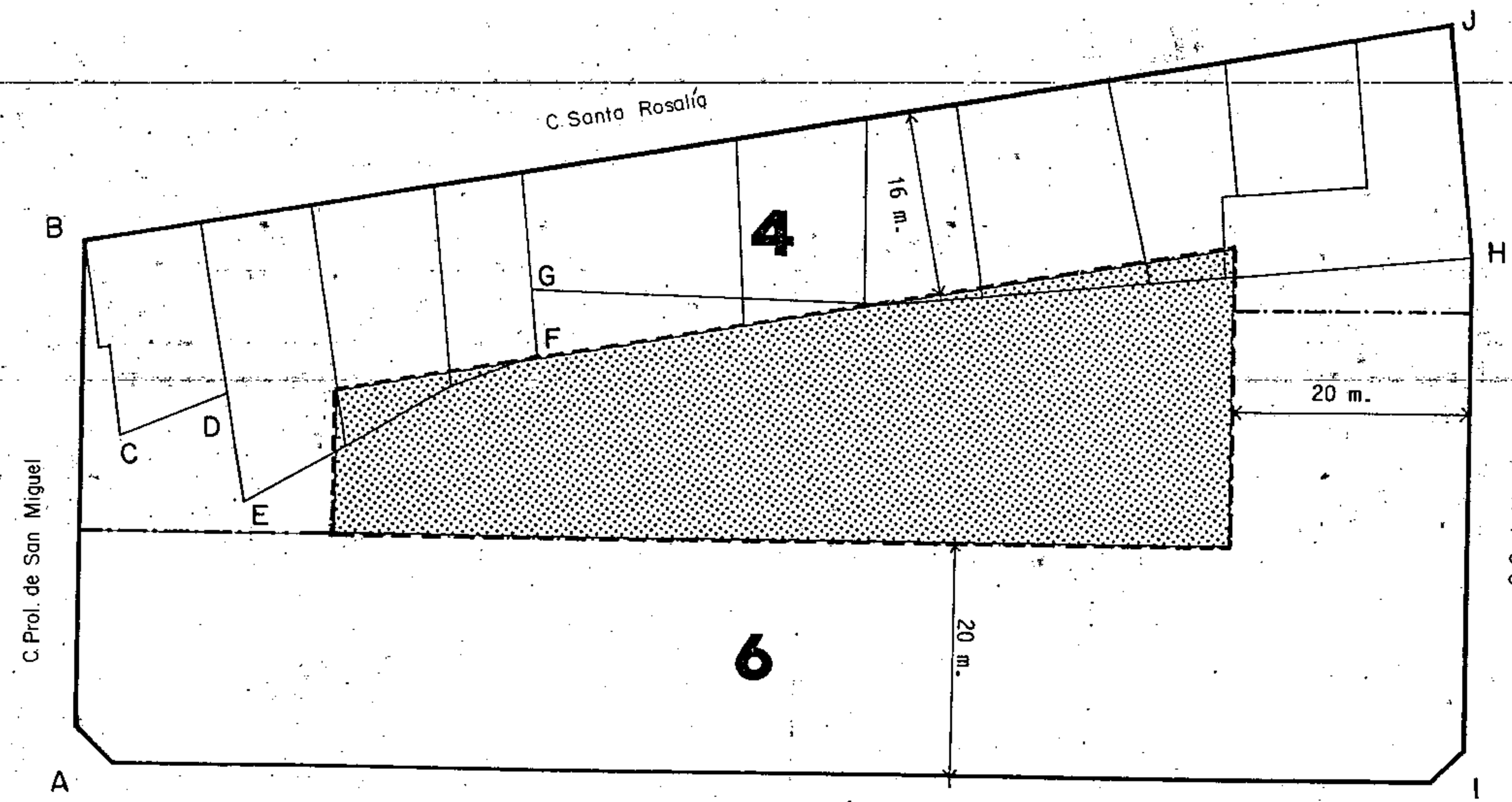
  — Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº 234 | FICHA CH-22 | HOJA 4 de 6

PLANO: SOLUCION INDICATIVA E: 1/.500



Solución indicativa en manzana cerrada. Las condiciones específicas se definirán en un estudio de detalle

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : PARQUE RECREATIVO

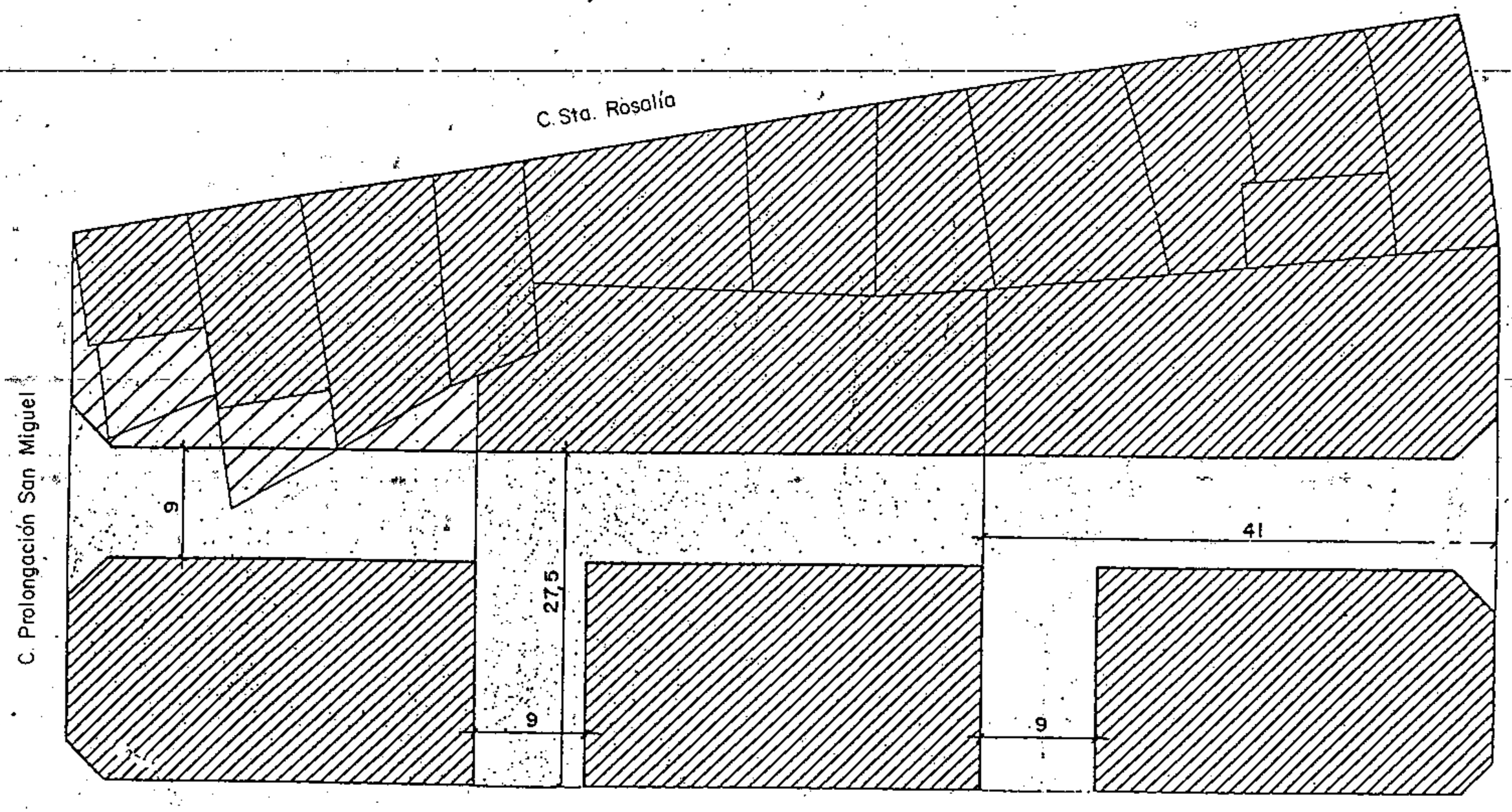
MANZANA Nº **234**

FICHA CH-22

HOJA 5 de 6

PLANO: SOLUCION INDICATIVA.

E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

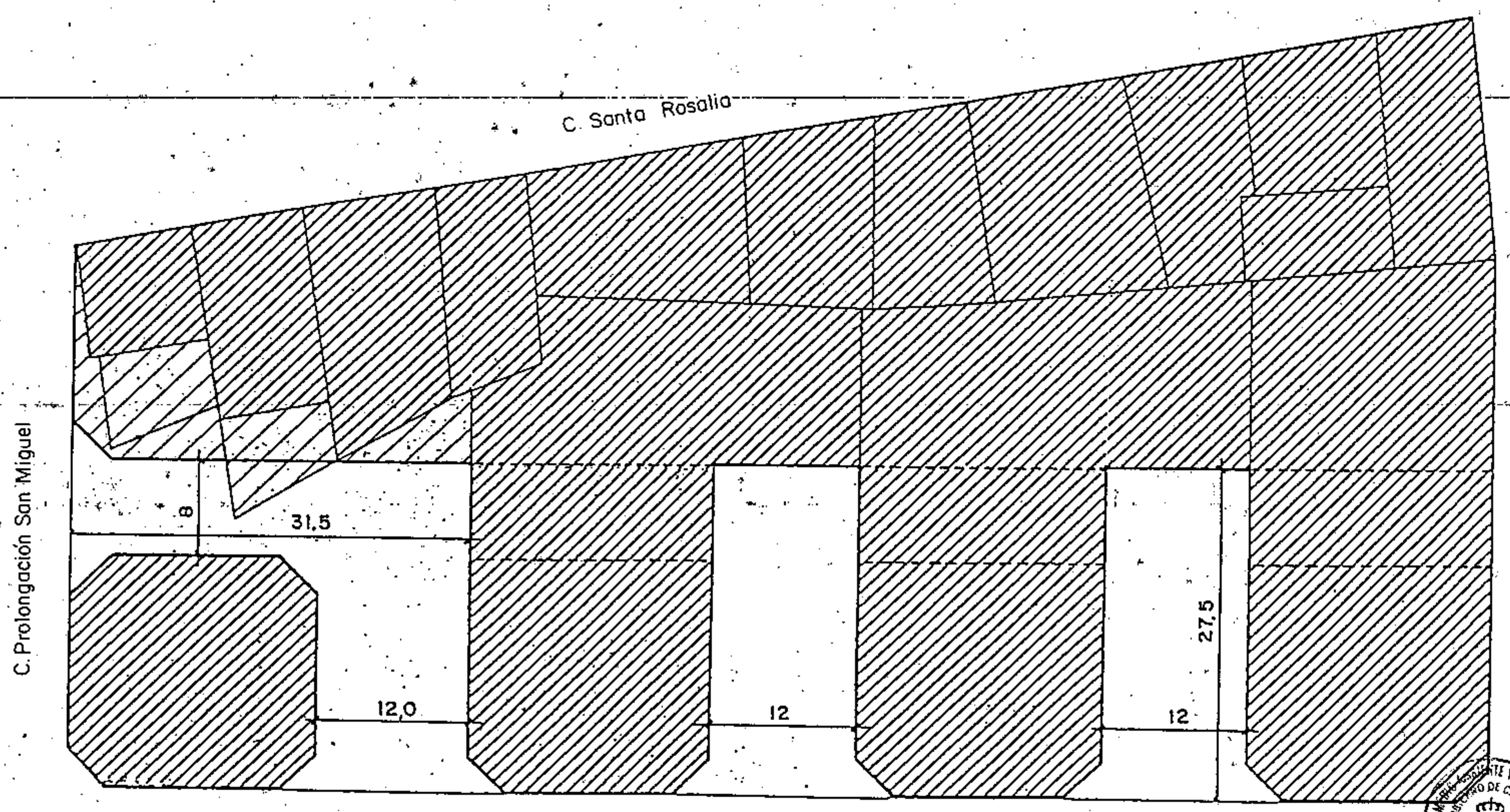
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003 .

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **234**
FICHA CH-22
HOJA 6 de 6

PLANO: SOLUCION INDICATIVA. E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30.NOV.2005..

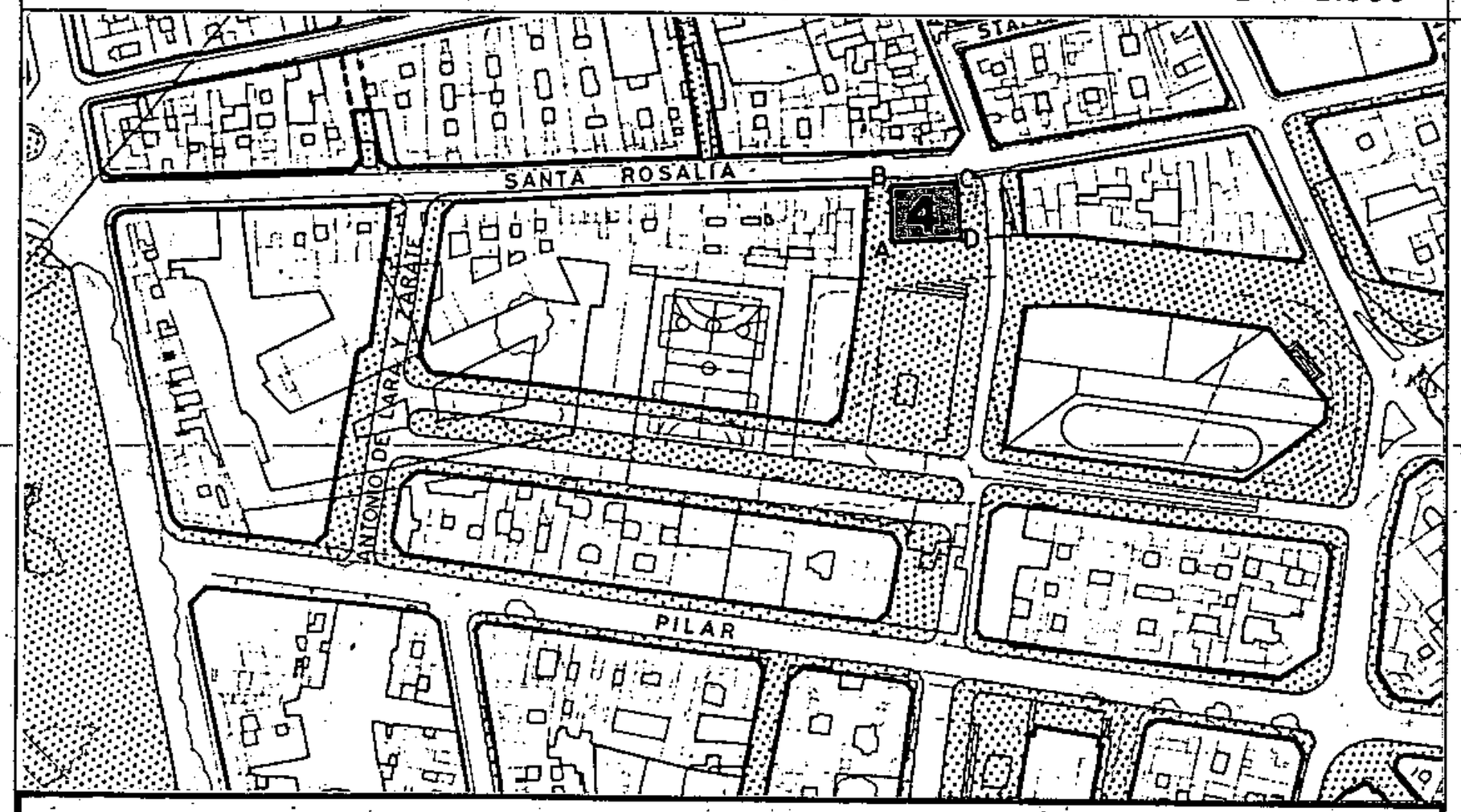
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

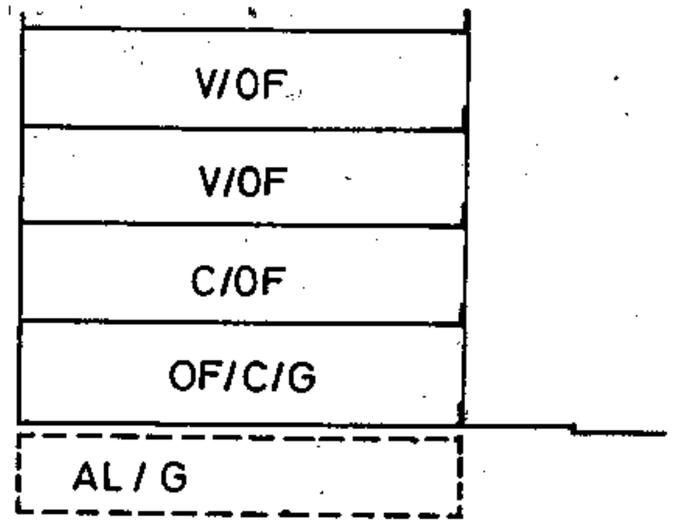
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-22
AREA : PARQUE RECREATIVO	234.1	HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A

ARM= Pb+ 3p = 13,52 m

s: Sera' consecuencia de la medición de la altura en el punto A, pudiendo realizarse entre las plantas en los locales en planta baja con frente a la calle prolongación de San Clemente

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL MORALES

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados: no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.SANTA ROSALIA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN CLEMENTE

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORAMTIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.LA LUNA

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

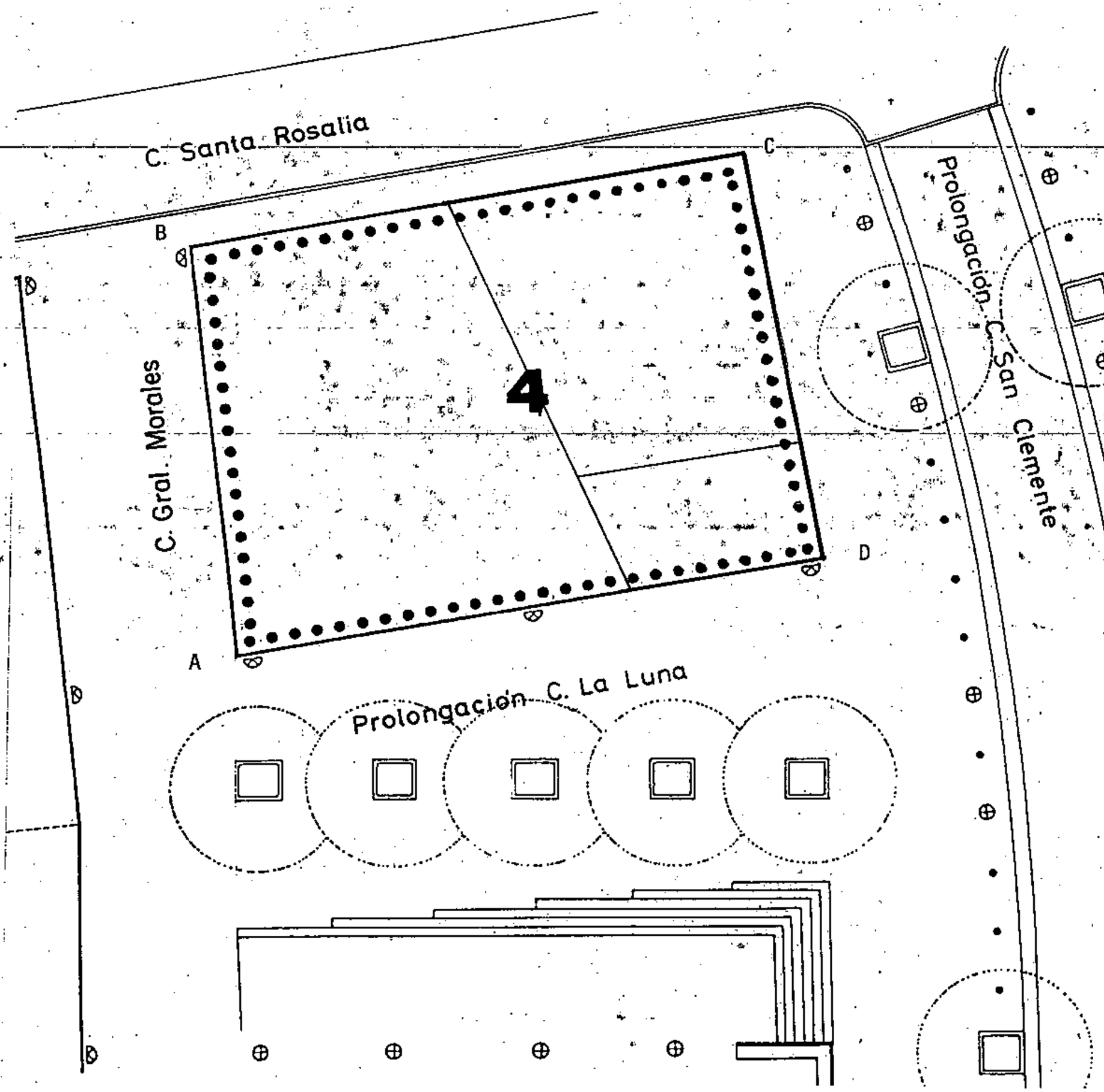
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **234.1**

FICHA CH-22
HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



●●●●● ENRASE A CORNISA

La altura se medira en el punto A, admitiendose entreplantas en los locales con frente a la prolongacion de la C. San Clemente.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

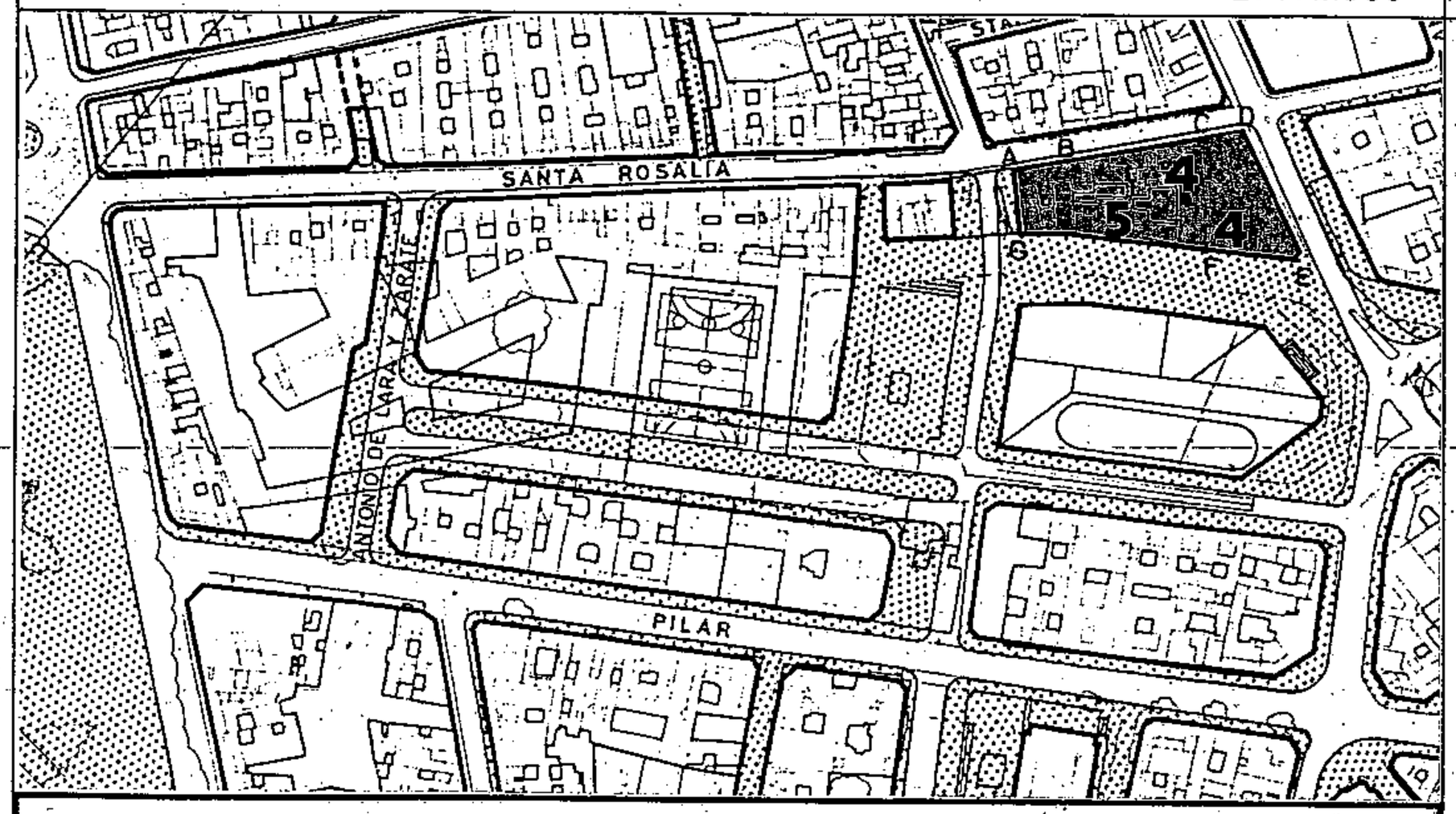
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

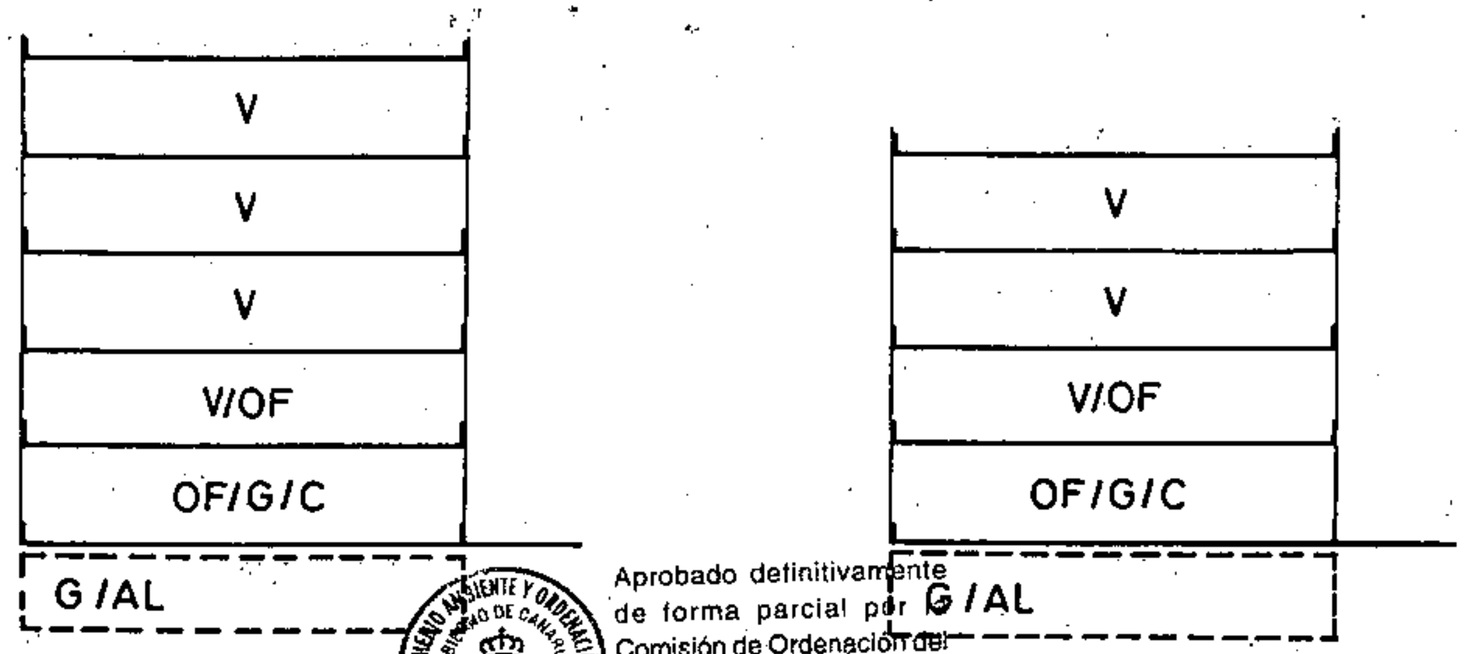
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **234.2** | FICHA CH-22 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76

SECCION: B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTA ROSALIA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.LA ROSA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.LA LUNA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

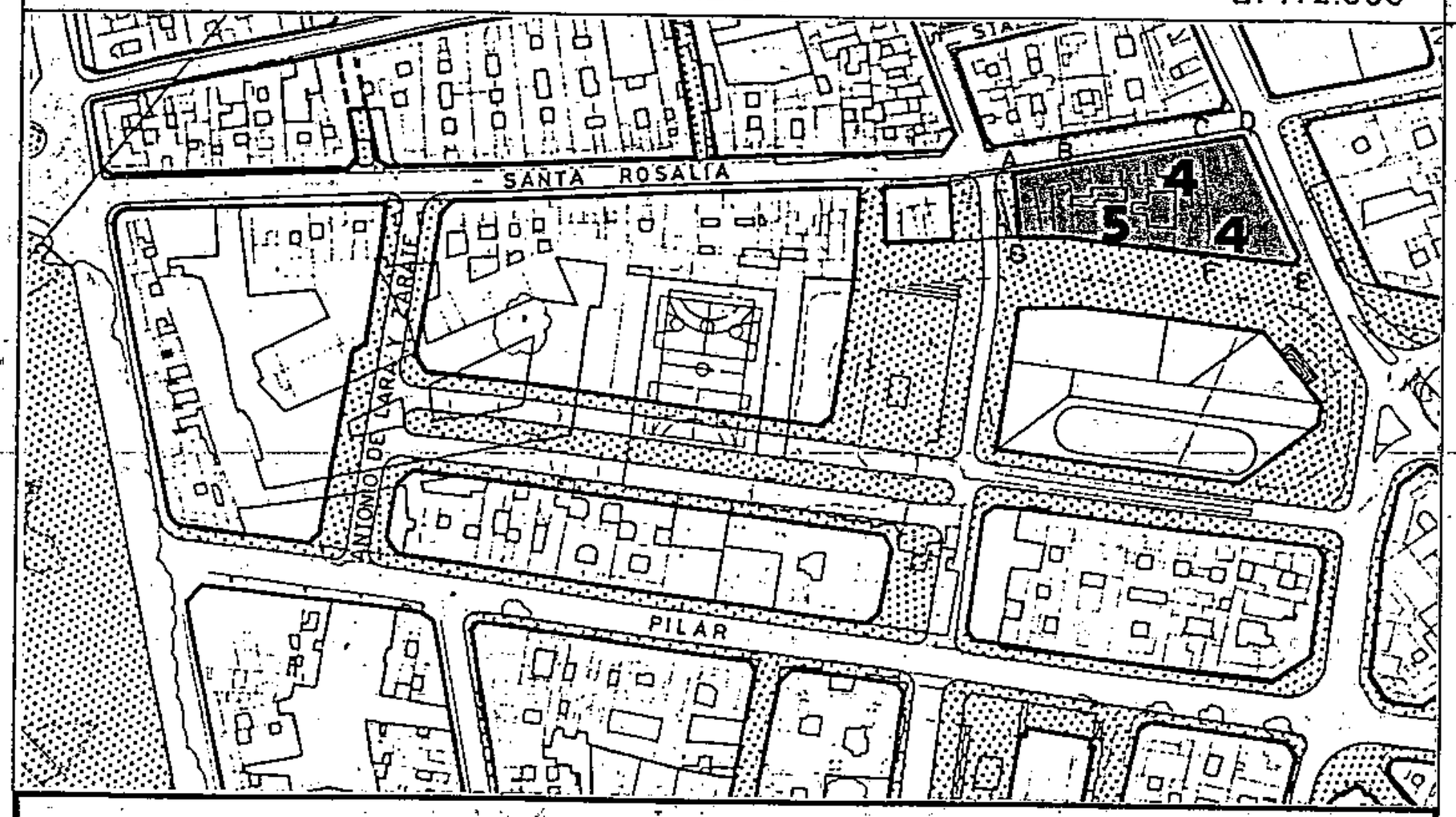
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº 234.2

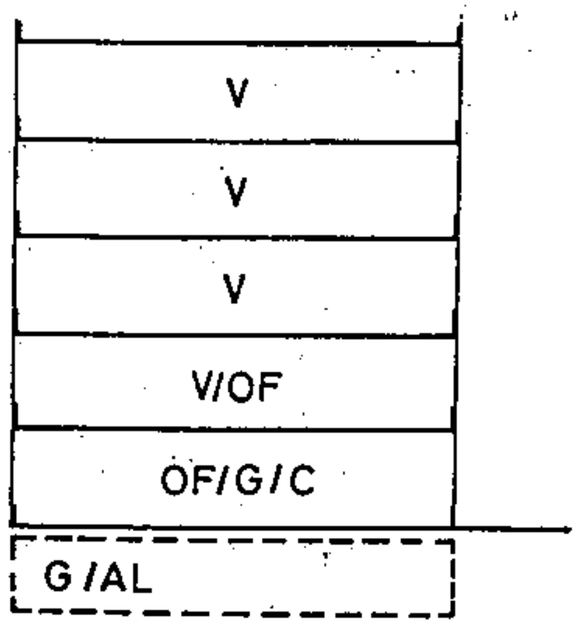
FICHA CH-22

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

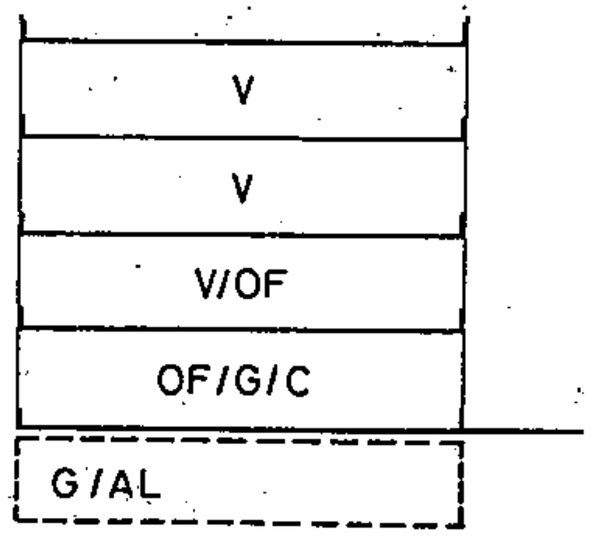


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION: B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN CLEMENTE

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.LA LUNA, 2 / LA ROSA, 1
C.SANTA ROSALIA, 25 / LA ROSA, 3

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

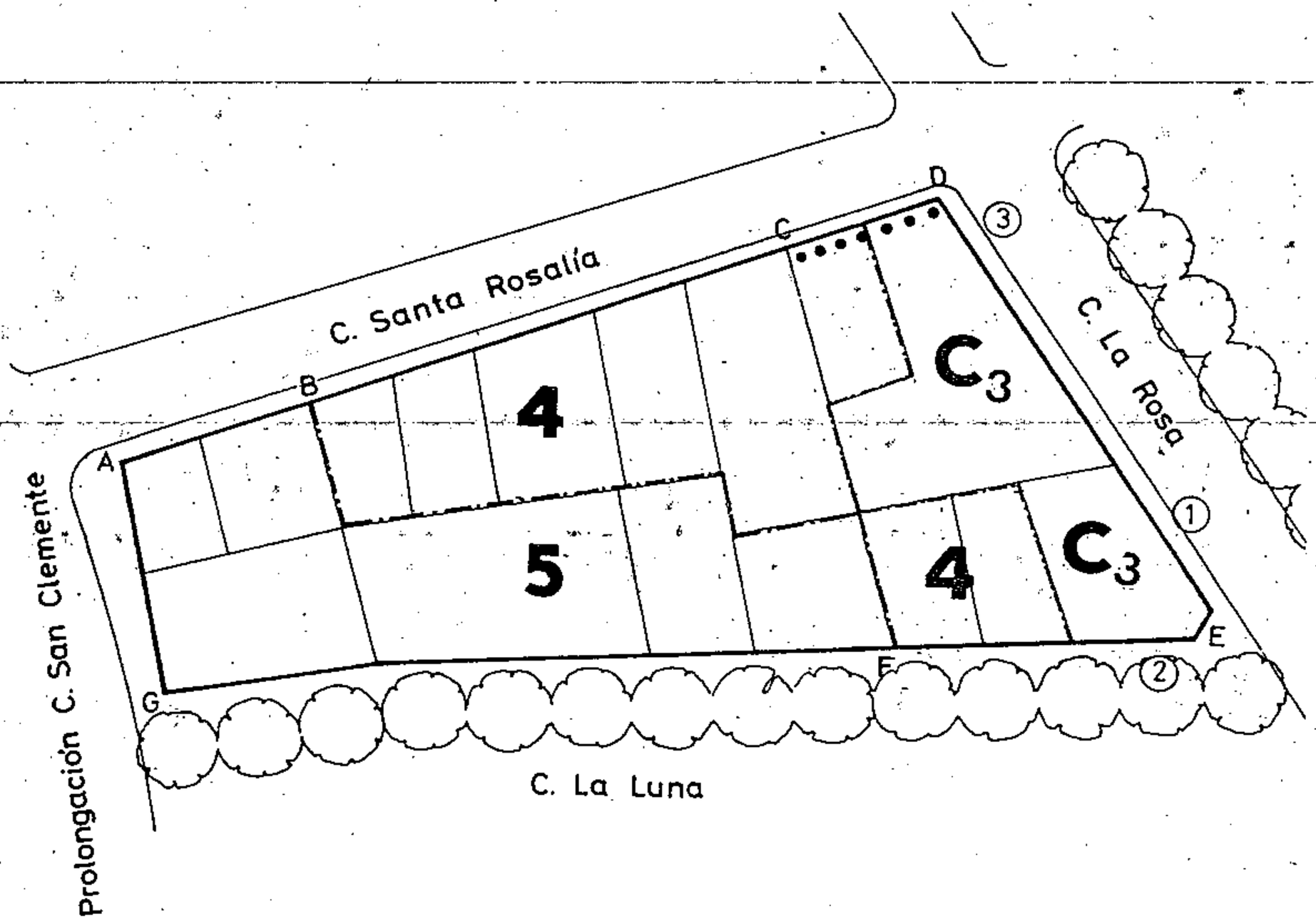
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **234.2** | FICHA CH-22 | HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



●●●●● ENRASE A CORNISA

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha

30 NOV. 2005

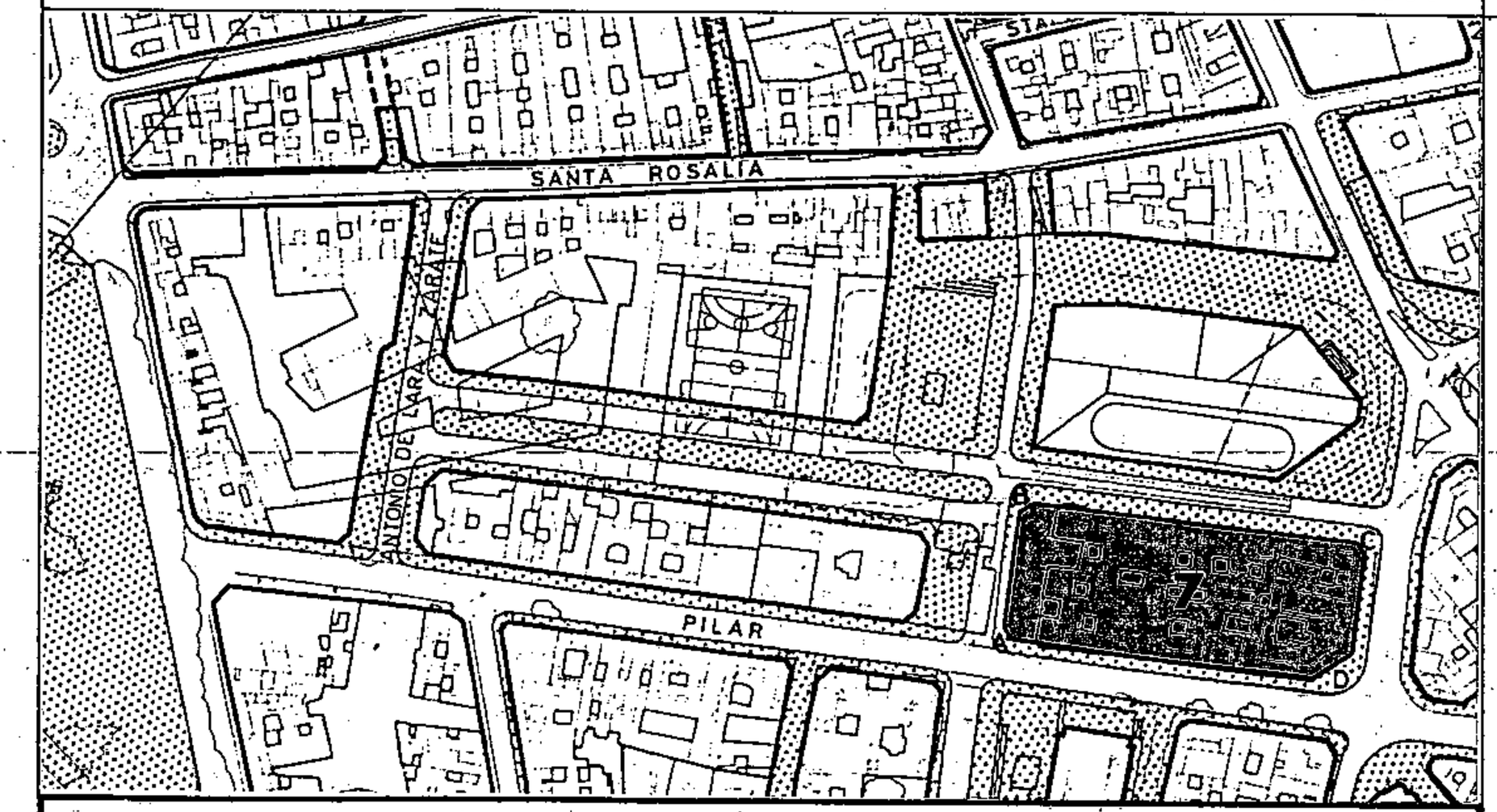
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

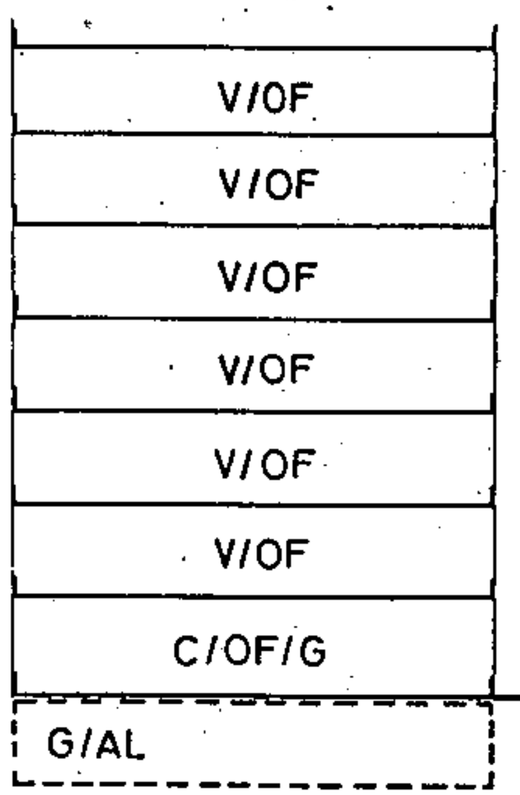
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-22
AREA : PARQUE RECREATIVO	235	HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN CLEMENTE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

Cuerpos Volados Semicerrados:
* Ocupación borde de forjado : 50 %
* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.PUERTO ESCONDIDO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SUAREZ GUERRA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
* Ocupación borde de forjado : 60 %
* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

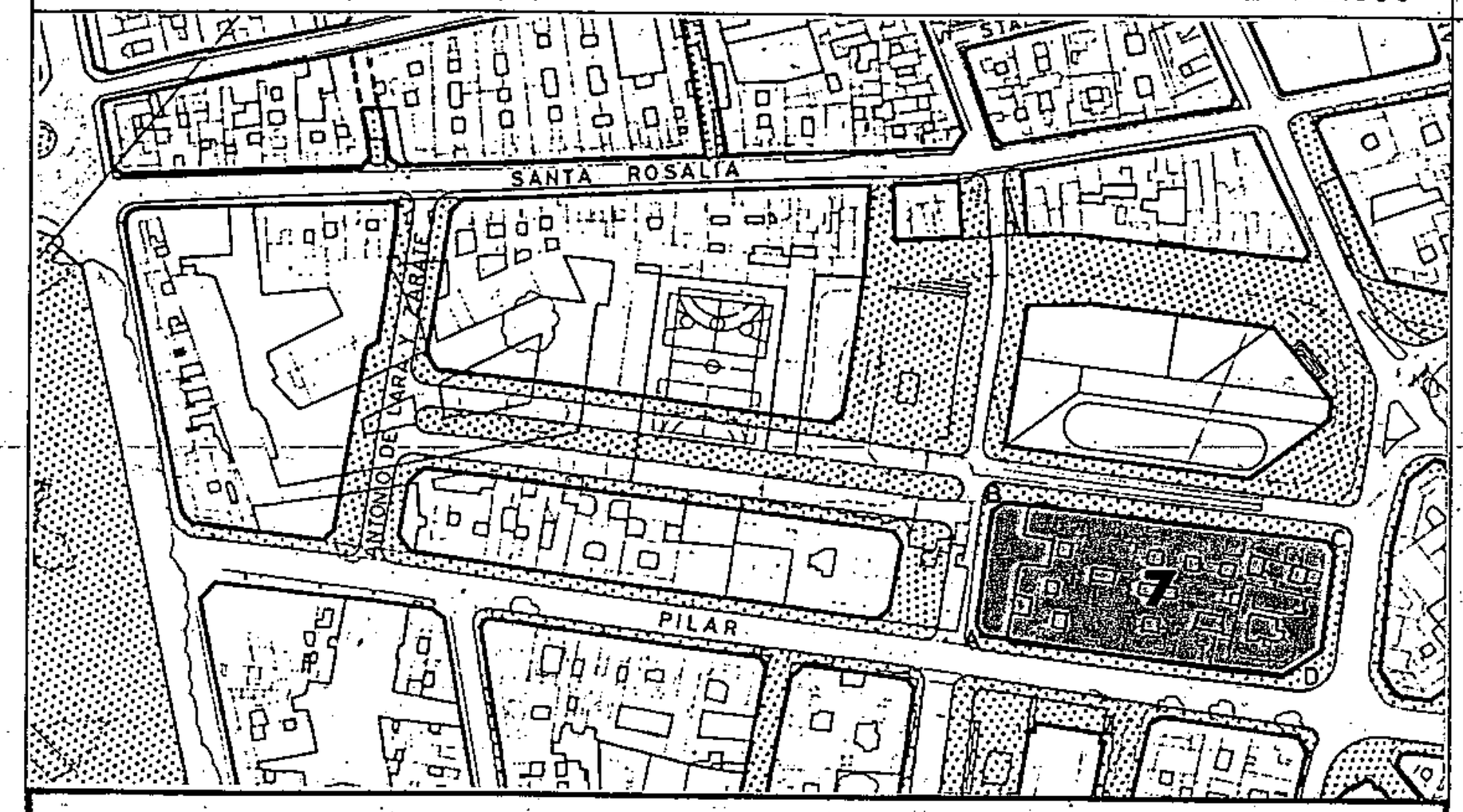
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **235**

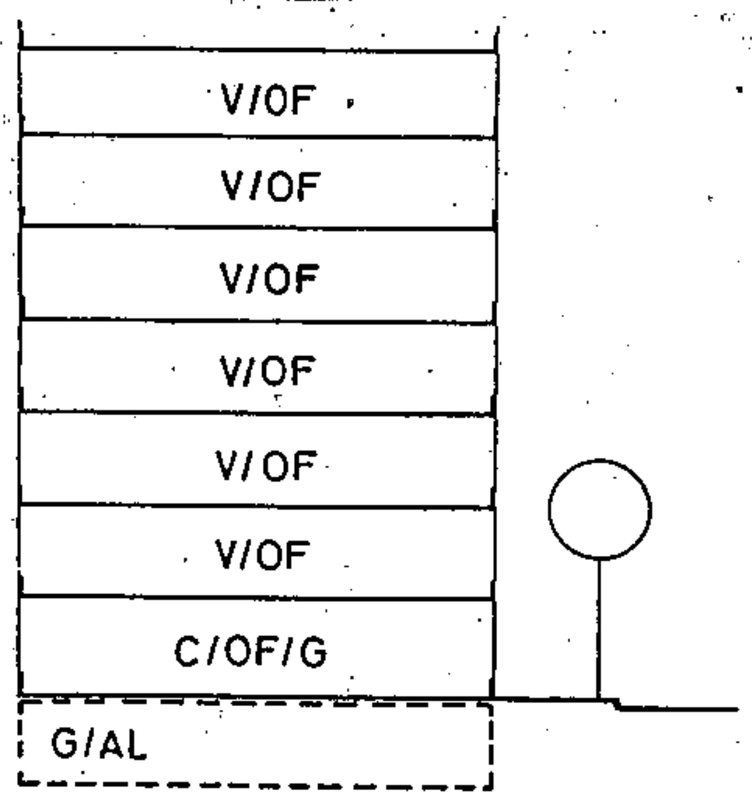
FICHA CH - 22

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)



SECCION A

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.EL PILAR

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Idem. Normativa que en el tramo CD.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

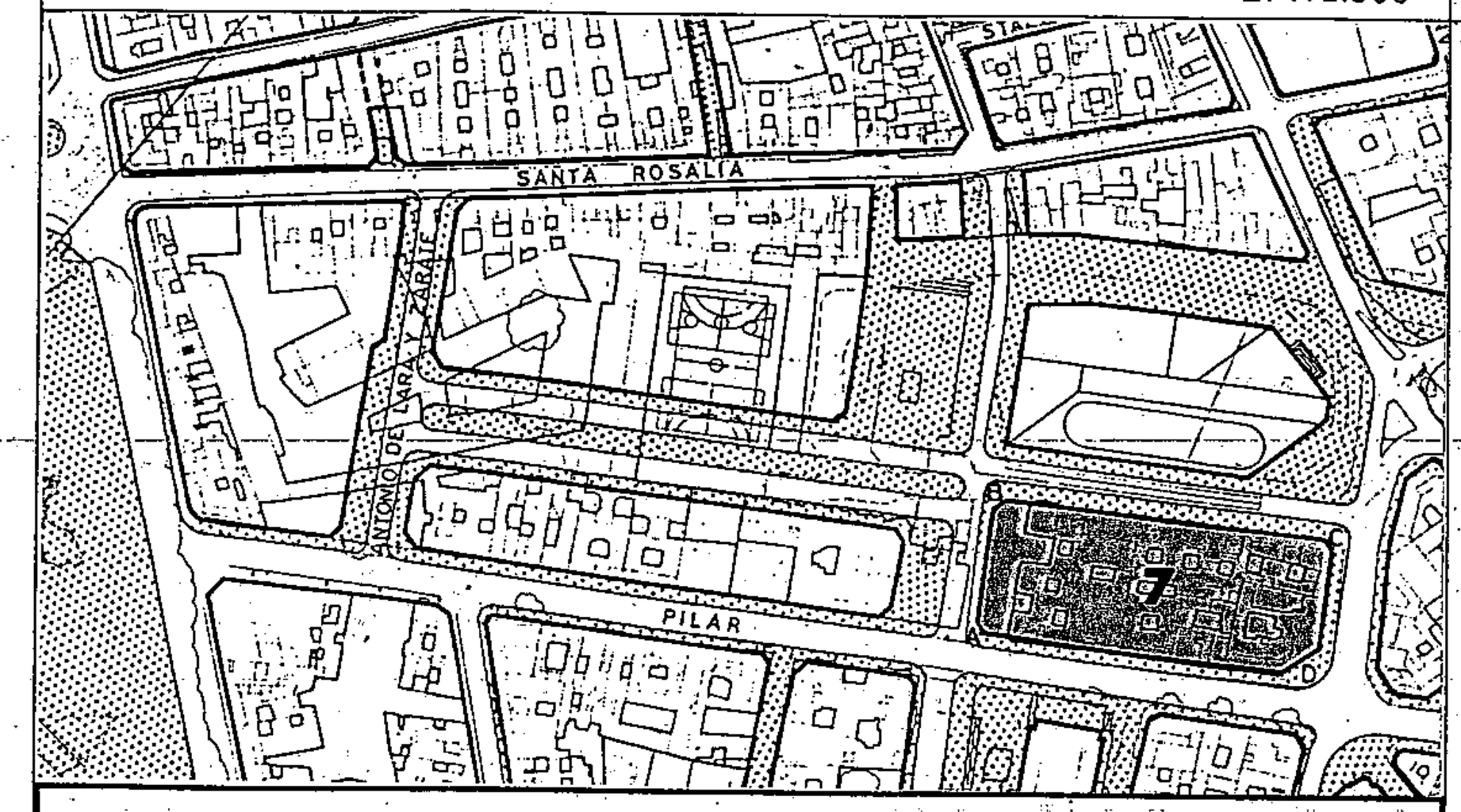
Carmen Nieli Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

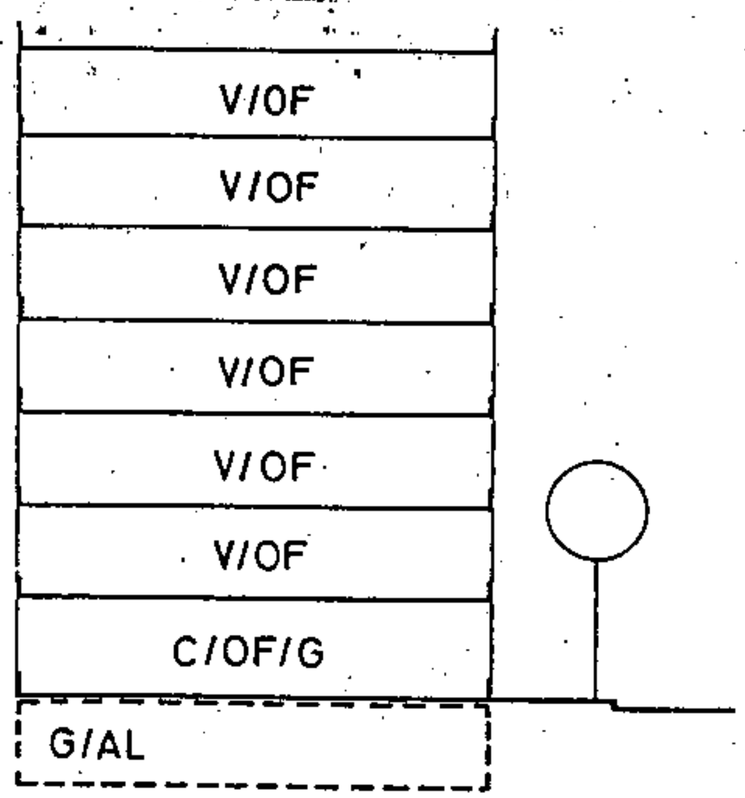
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)



SECCION A

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **235**

FICHA CH-22

HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. EL PILAR

- TRAMO : DA
- SECCION POTENCIAL : A

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo CD.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

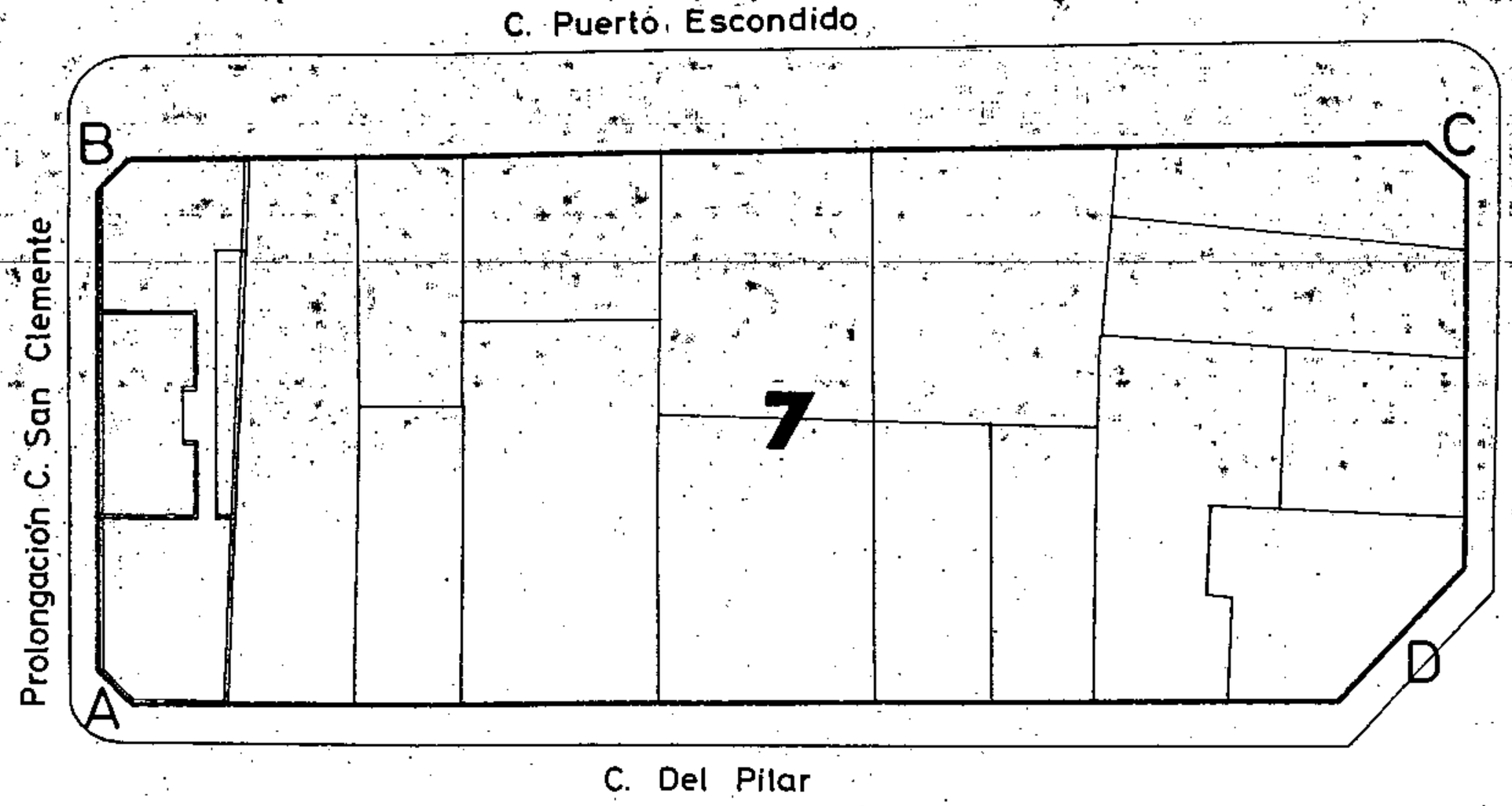
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **235**

FICHA CH-22
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

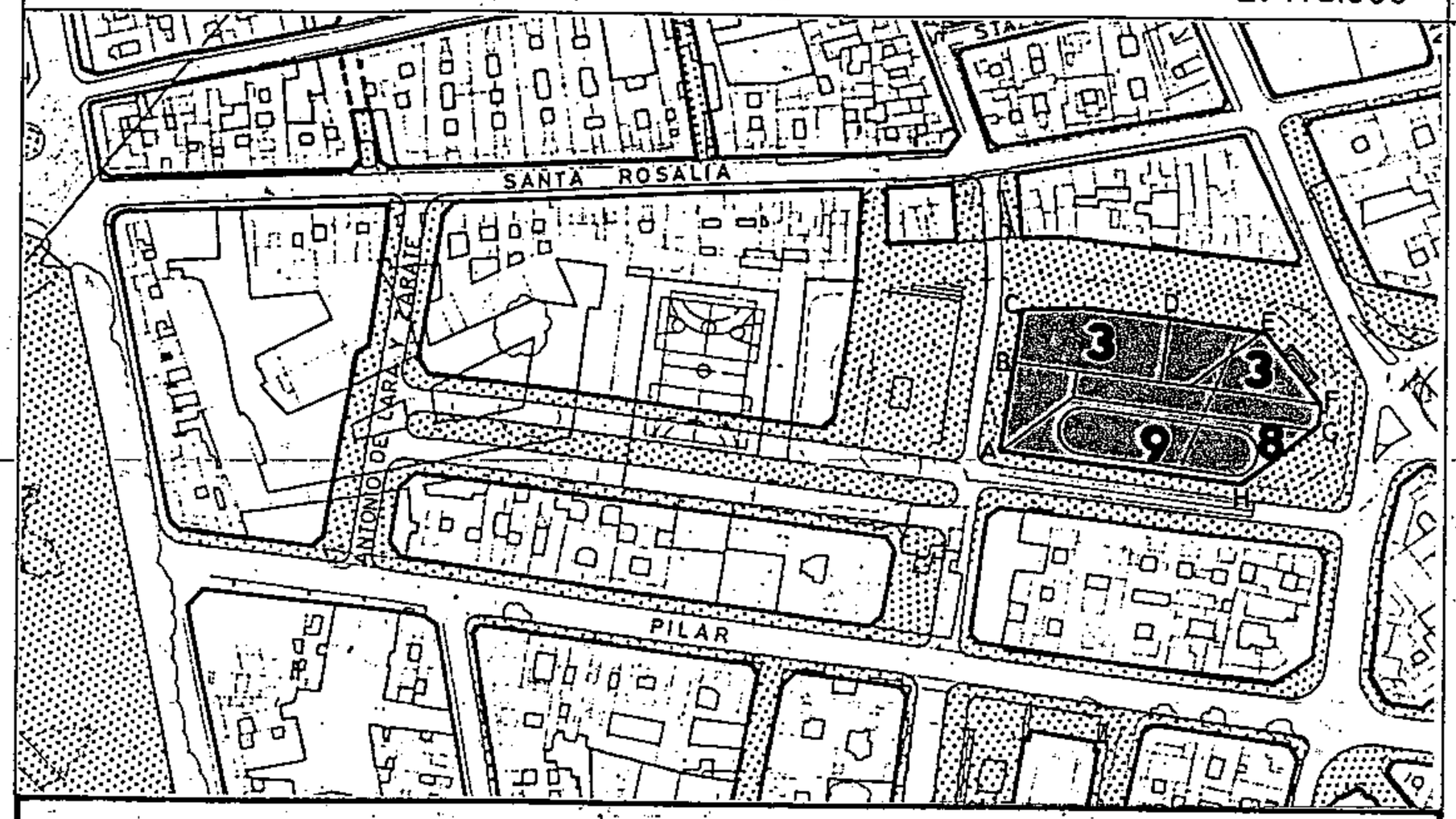
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

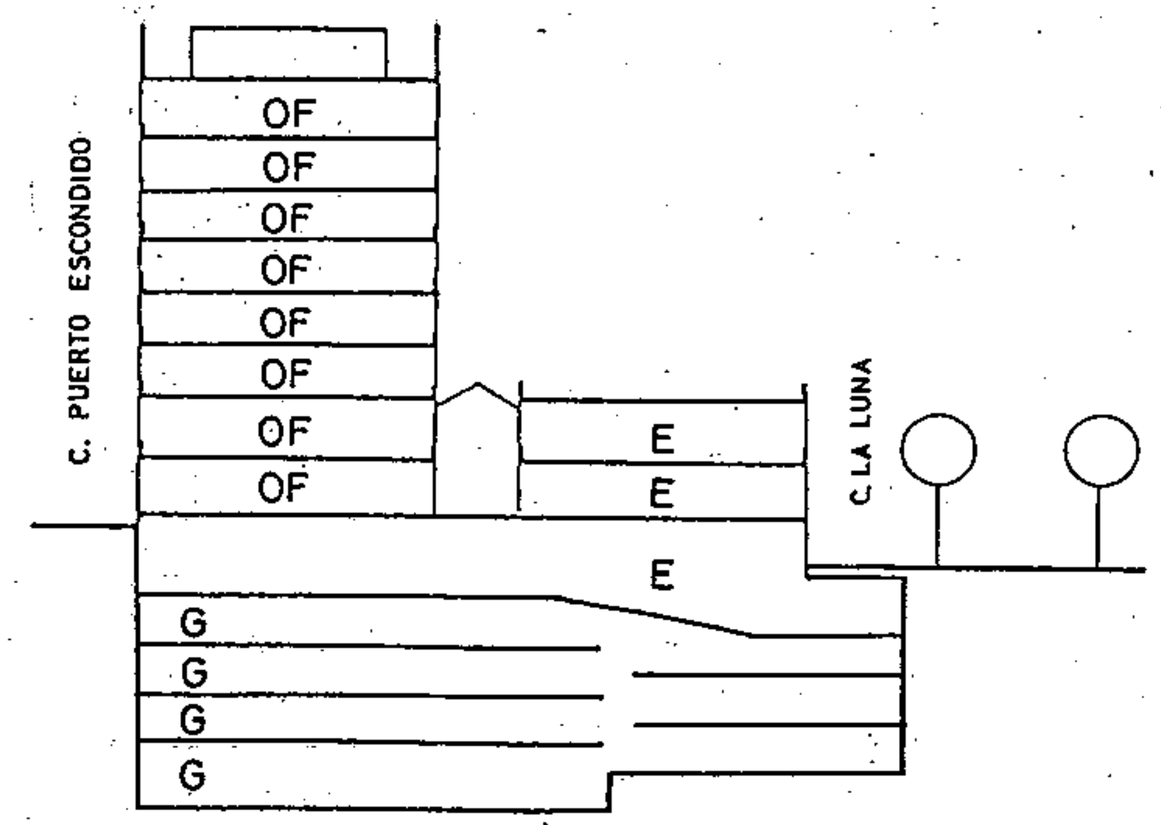
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-22
AREA : PARQUE RECREATIVO	236	HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN CLEMENTE

° TRAMO : AB-BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C.LA LUNA

° TRAMO : CD-DE.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PLAZA DEL PATRIOTISMO

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SUAREZ GUERRA

° TRAMO : GH.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

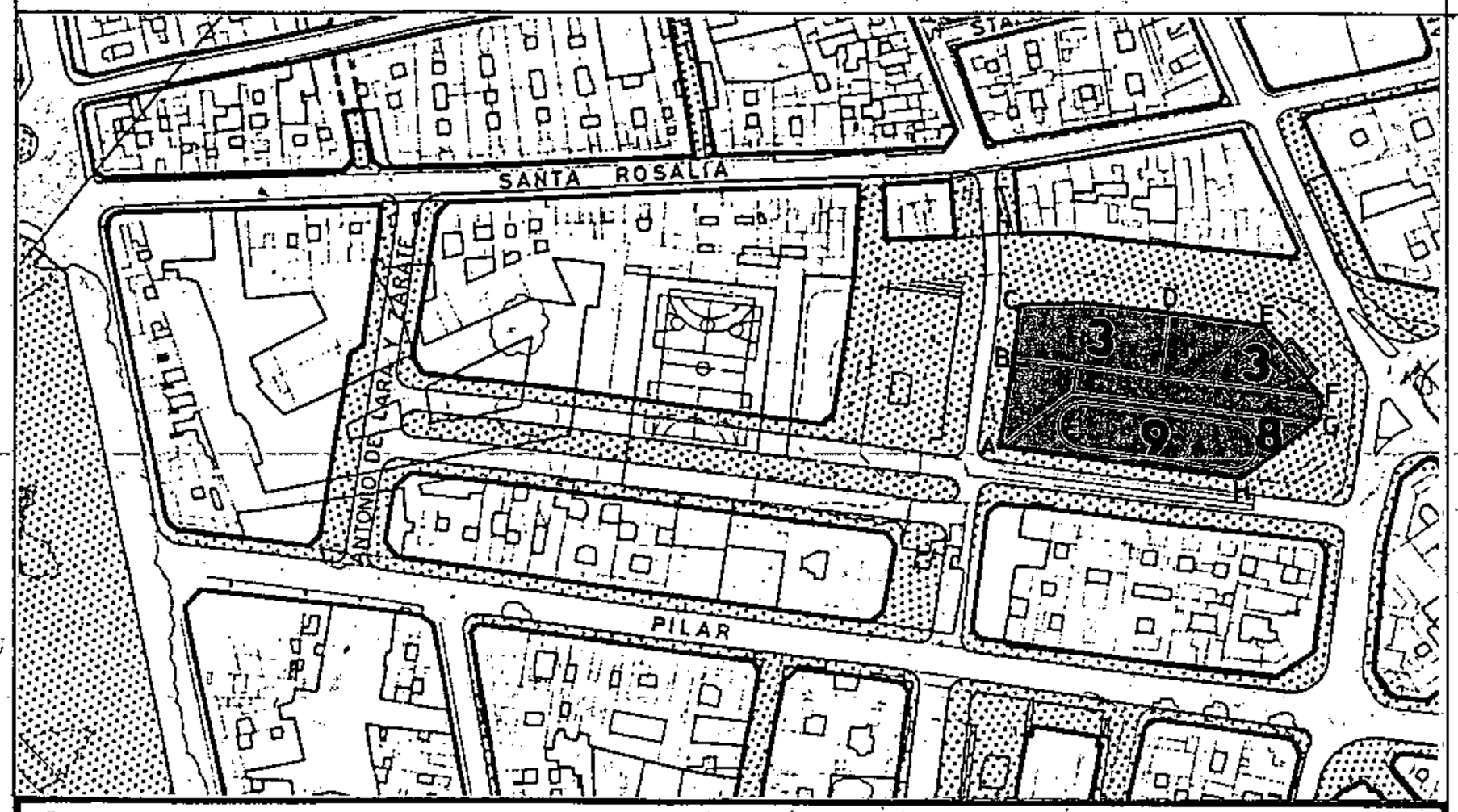
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **236**

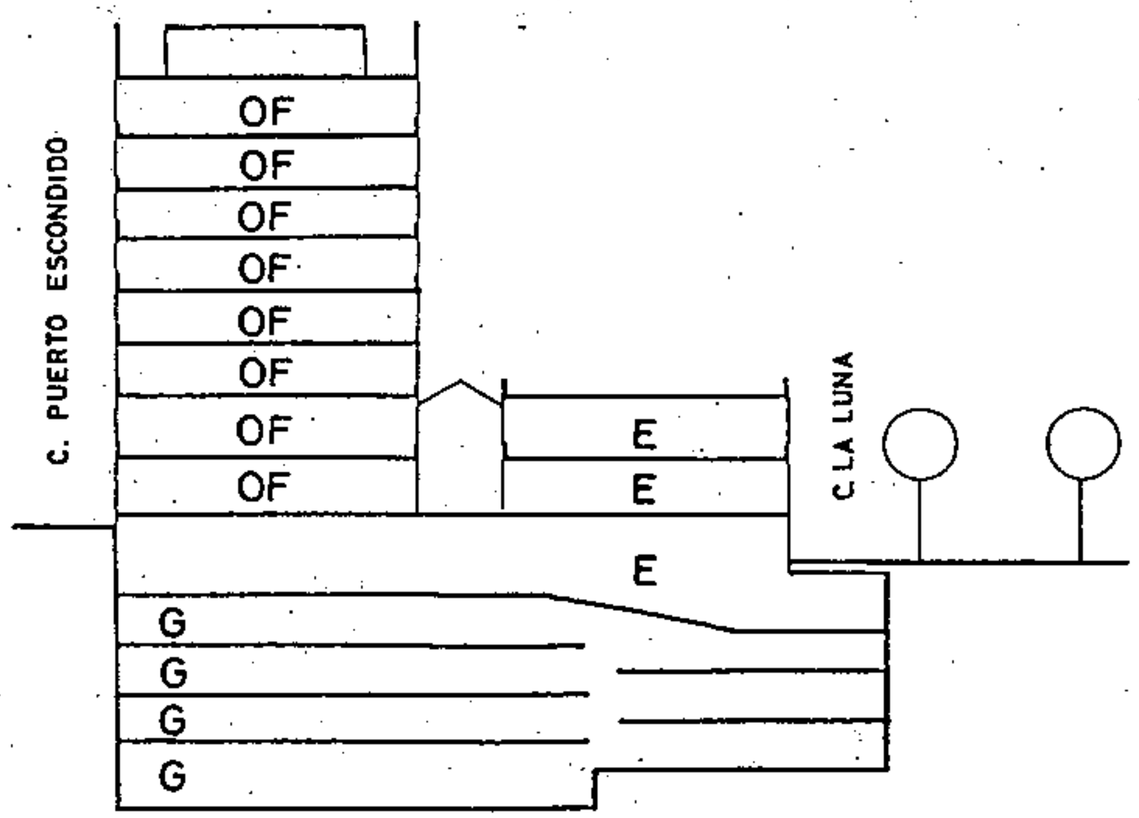
FICHA CH-22

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

CONDICIONES NORMATIVAS

C.PUERTO ESCONDIDO

- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieri Cordobés Sánchez

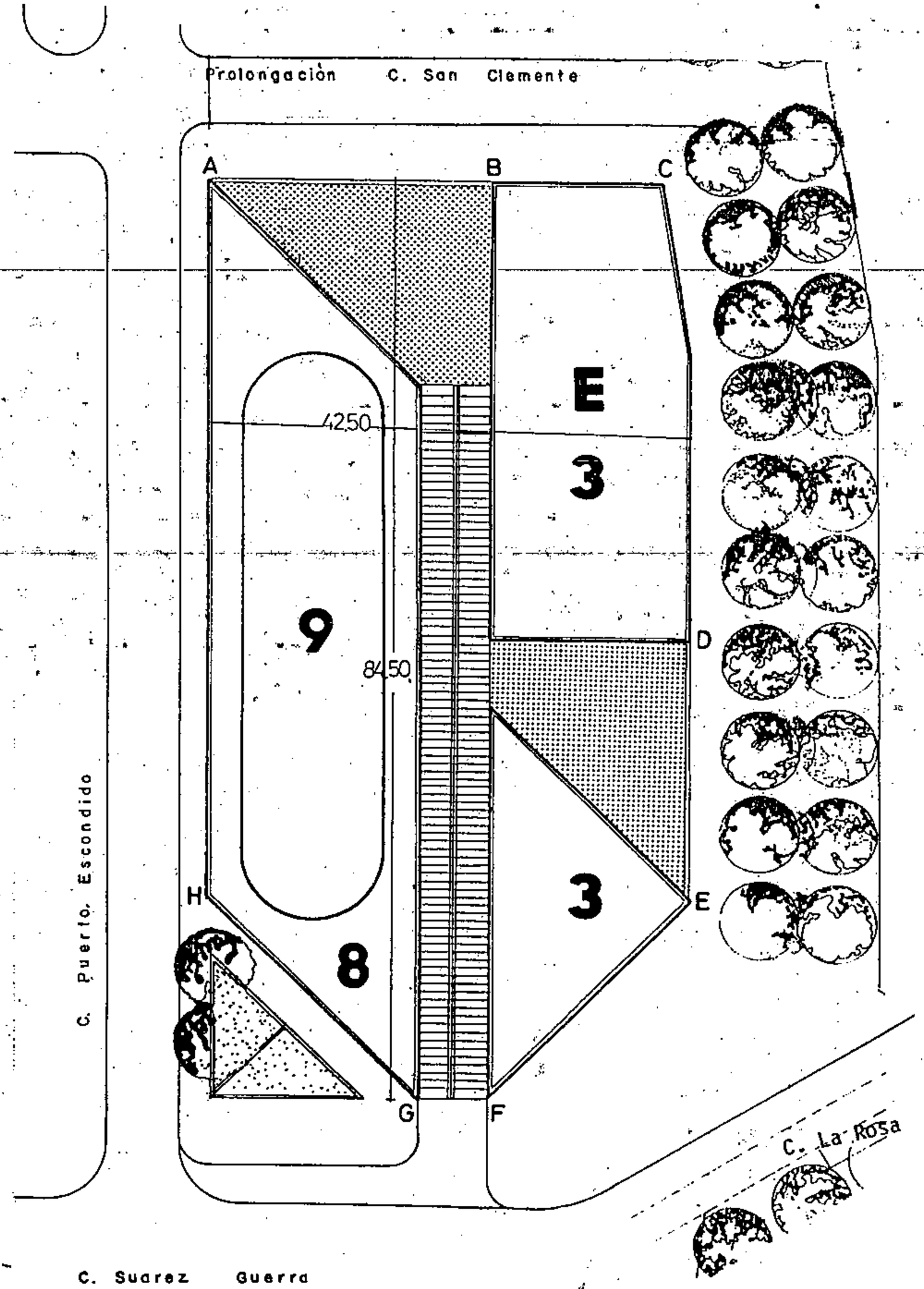
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : PARQUE RECREATIVO

MANZANA Nº **236**

FICHA CH-22
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



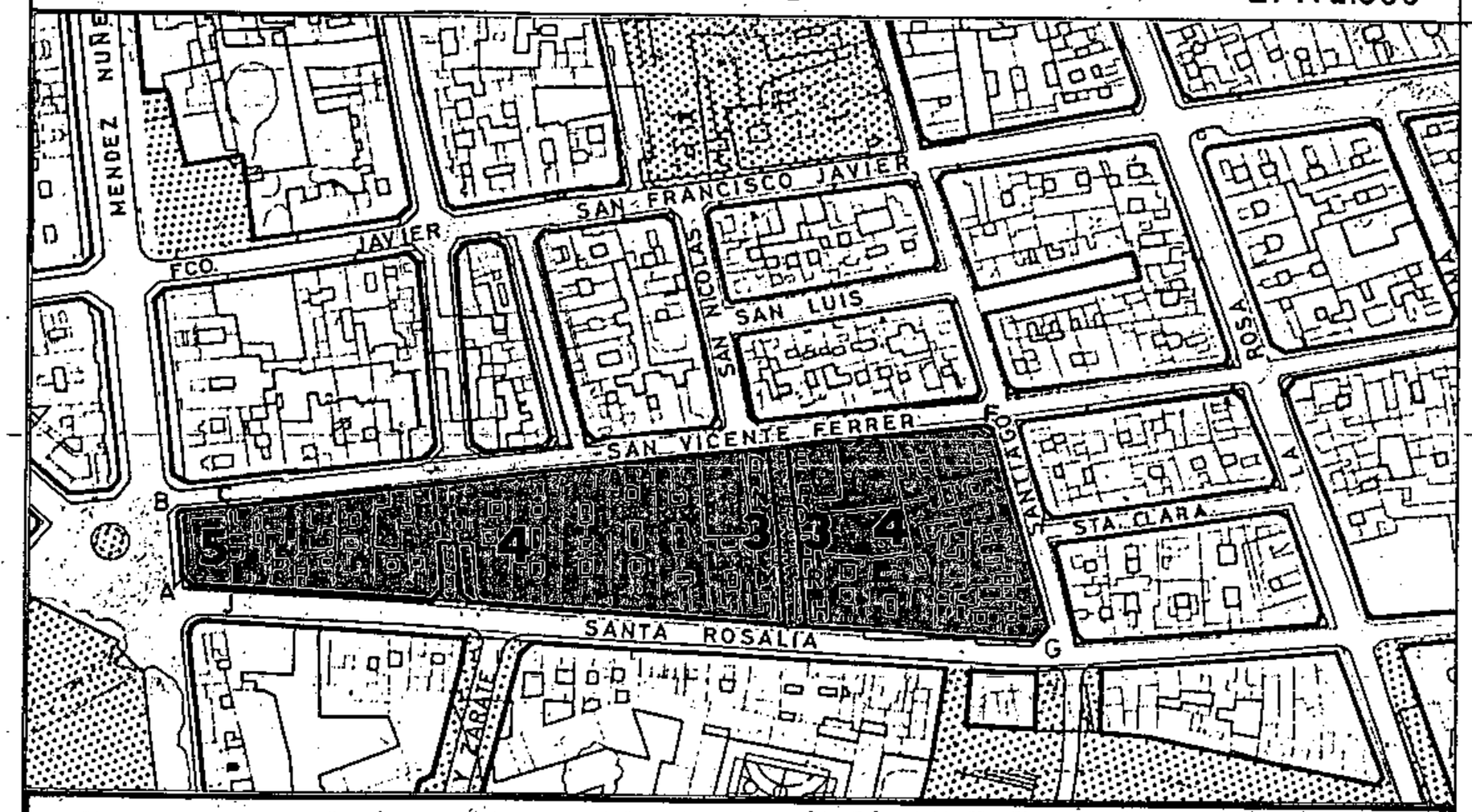
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

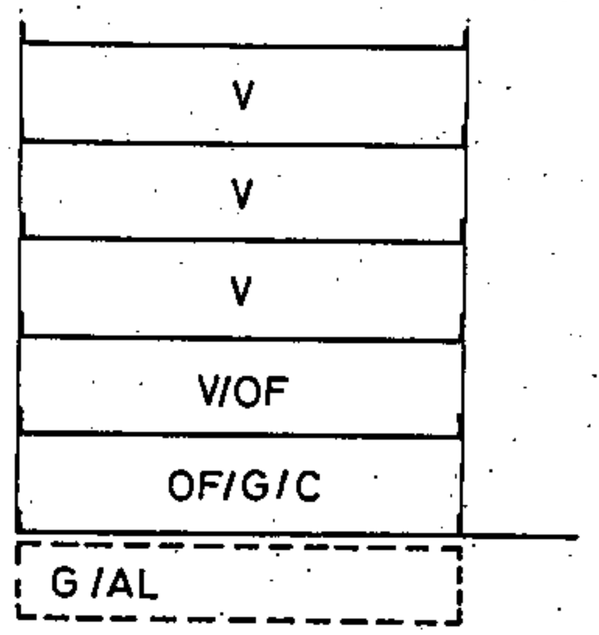
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

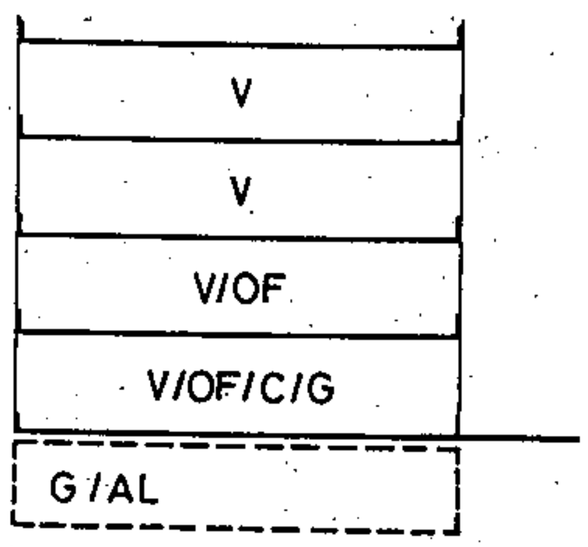
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION: B
ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **237** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN VICENTE FERRER

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

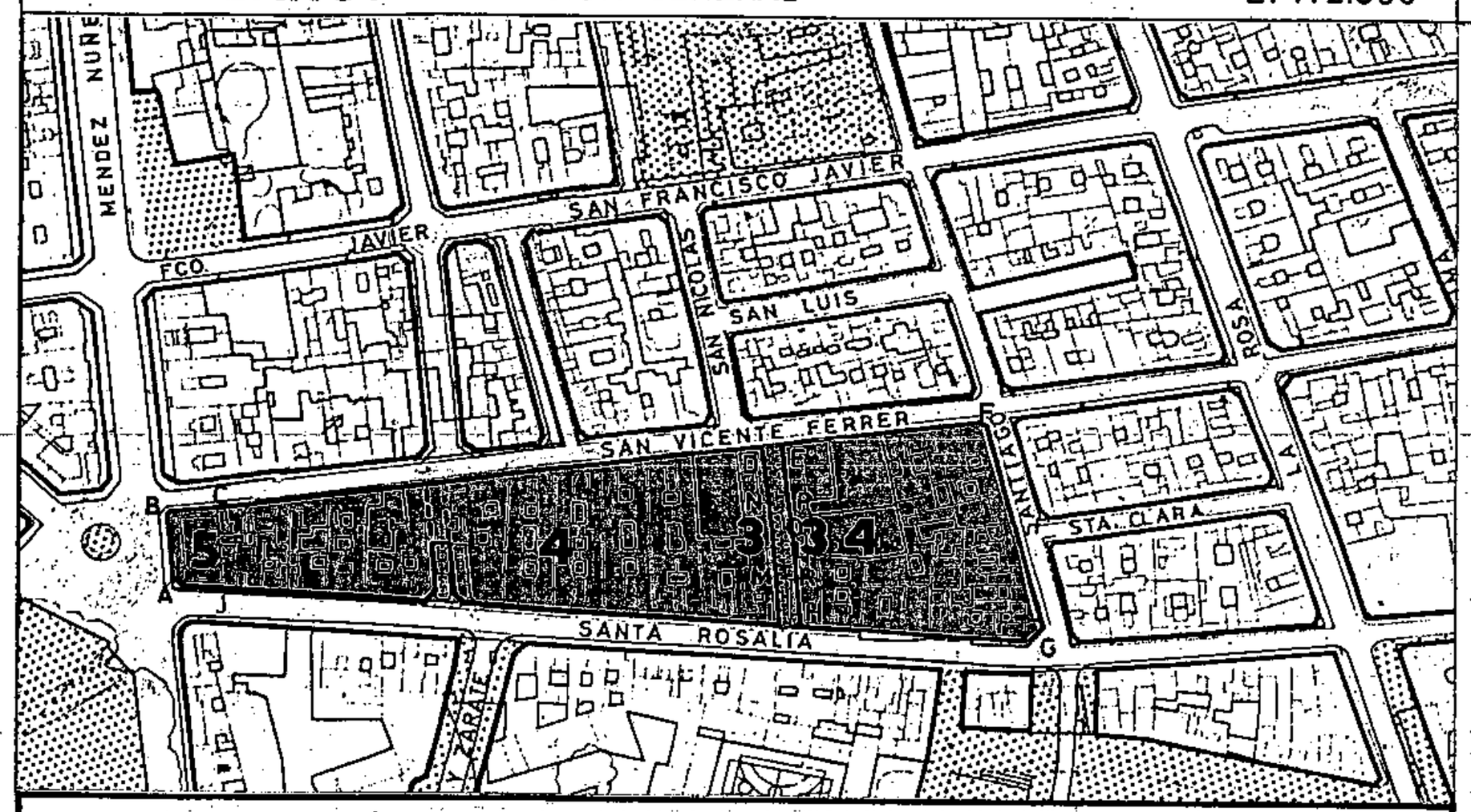
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

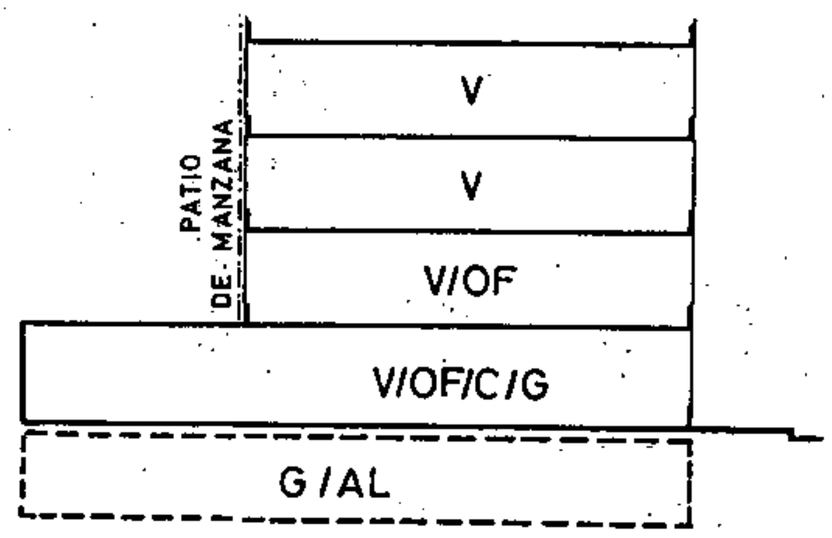
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

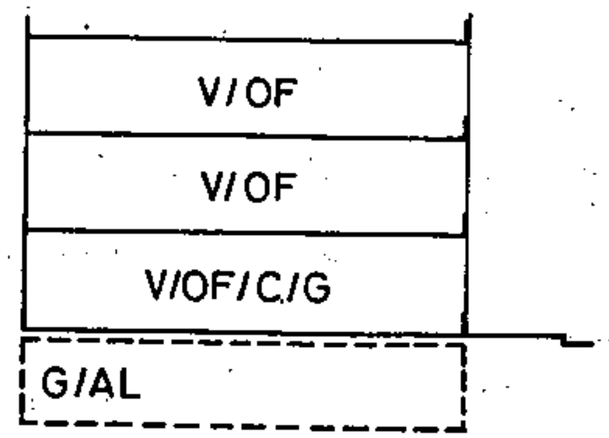


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM= Pb+ 3p= 13,52 m



SECCION: D

ARM= Pb+ 2p= 10,28m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 237

FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTIAGO

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados: no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SANTA ROSALIA

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

C.PASAJE PEATONAL

- TRAMO : DN-MI.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : NM-PO-LR.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : EP-RH.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados: no se permiten.
  - El pasaje peatonal tendrá la consideración de patio de manzana tipo B, con el uso exclusivo de garaje.
  - Se permite el uso de oficinas en todas las plantas.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

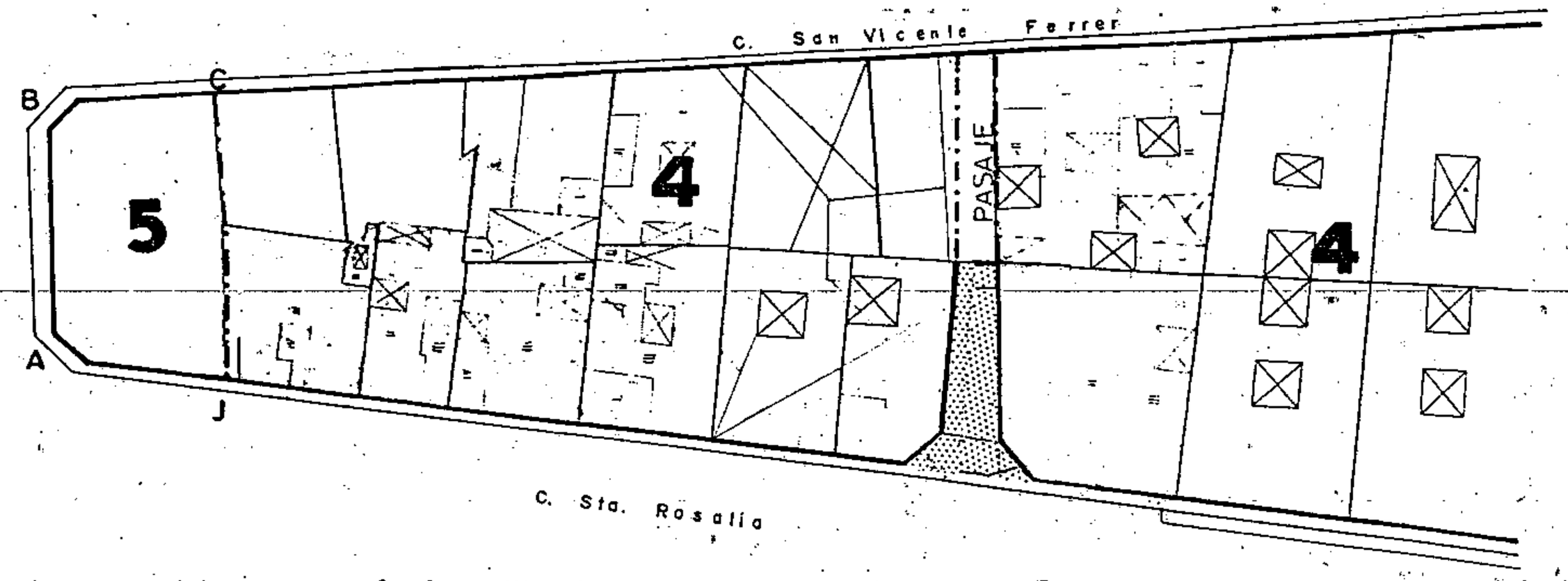
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **237**

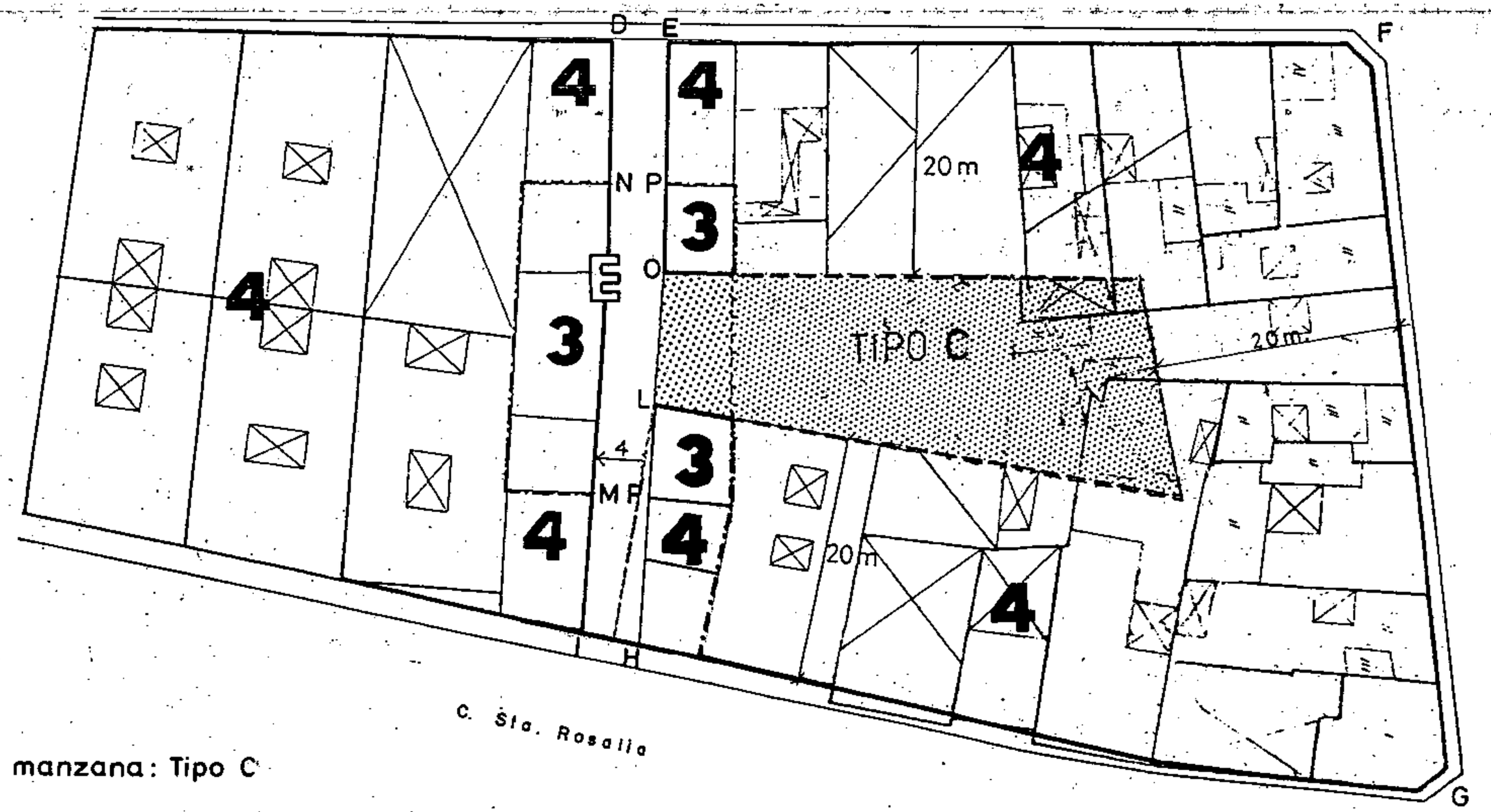
FICHA CH-23

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



C. San Vicente Ferrer



Ocupación patio de manzana: Tipo C

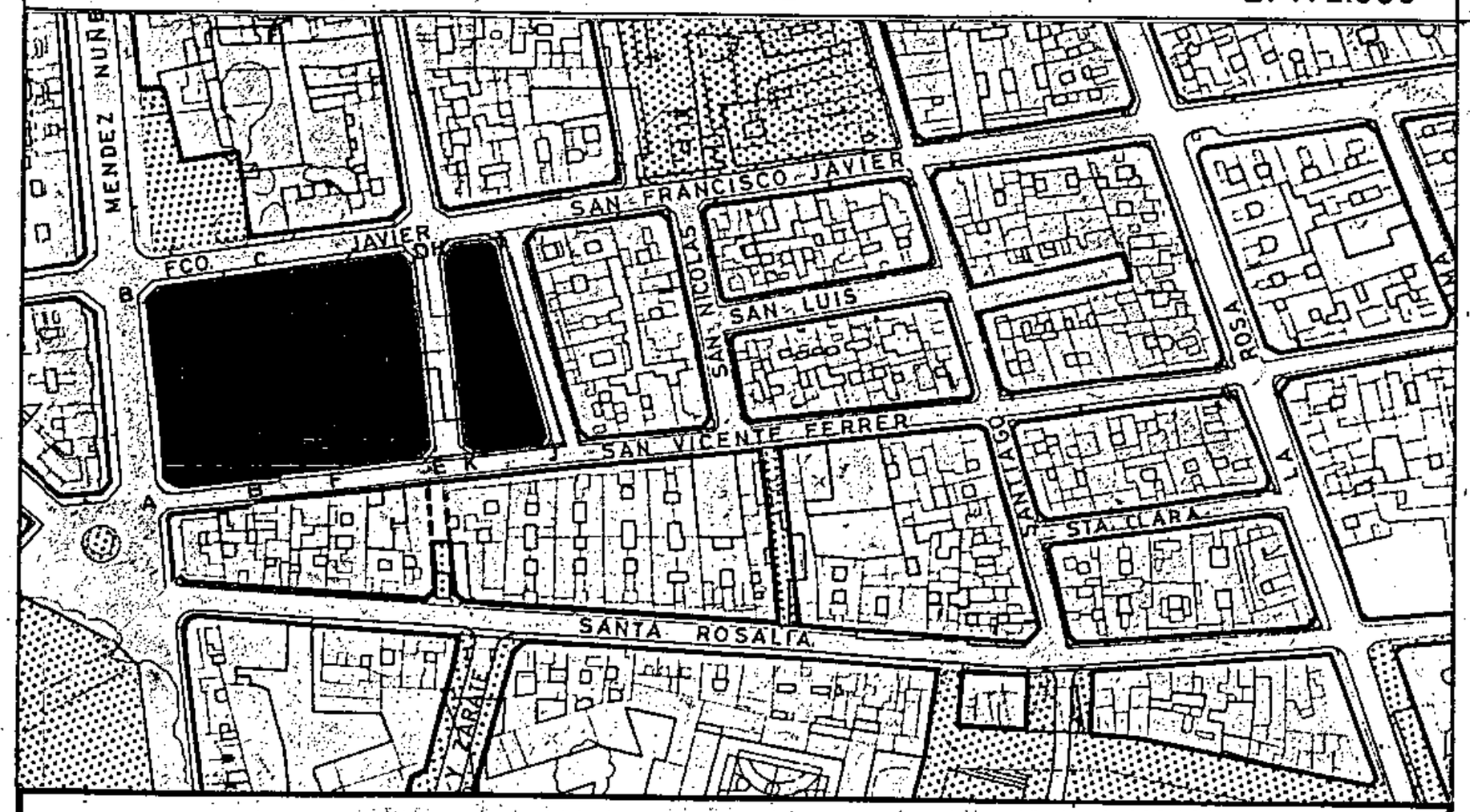
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenacion del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

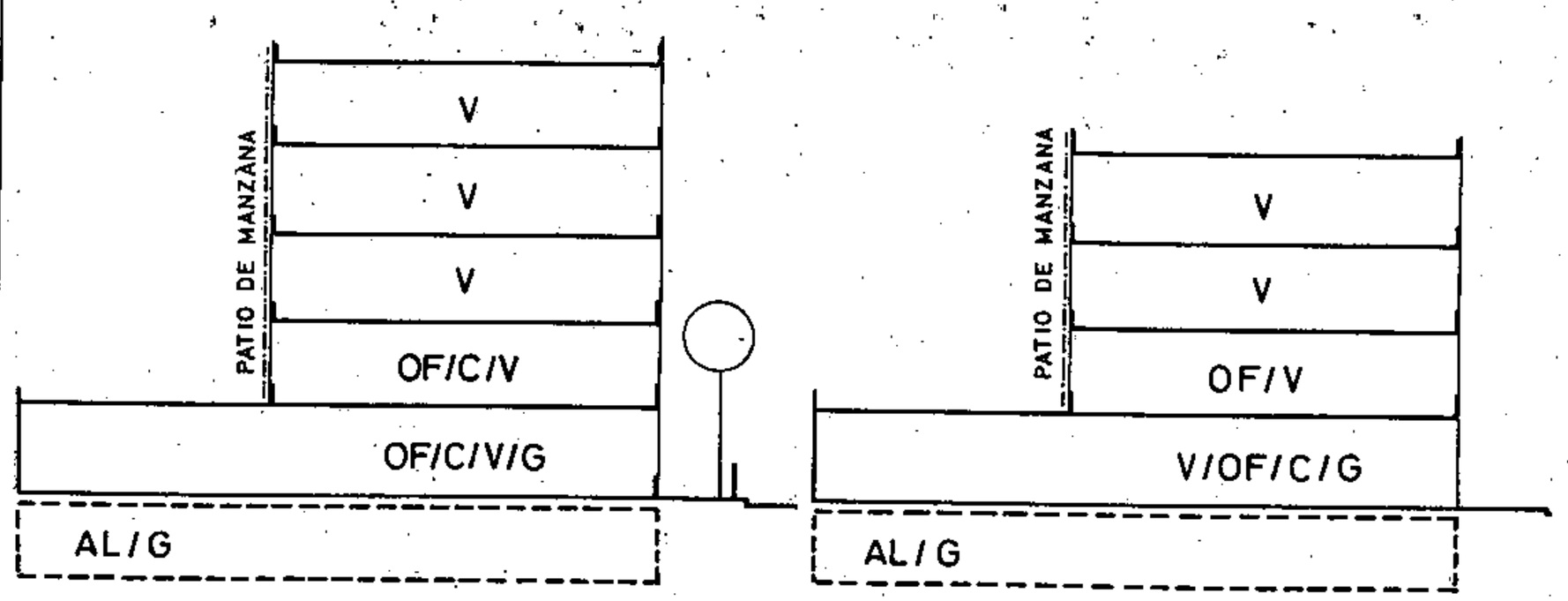
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+4p= 16, 76m

SECCION: B

ARM: Pb+3p= 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **238** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : E.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

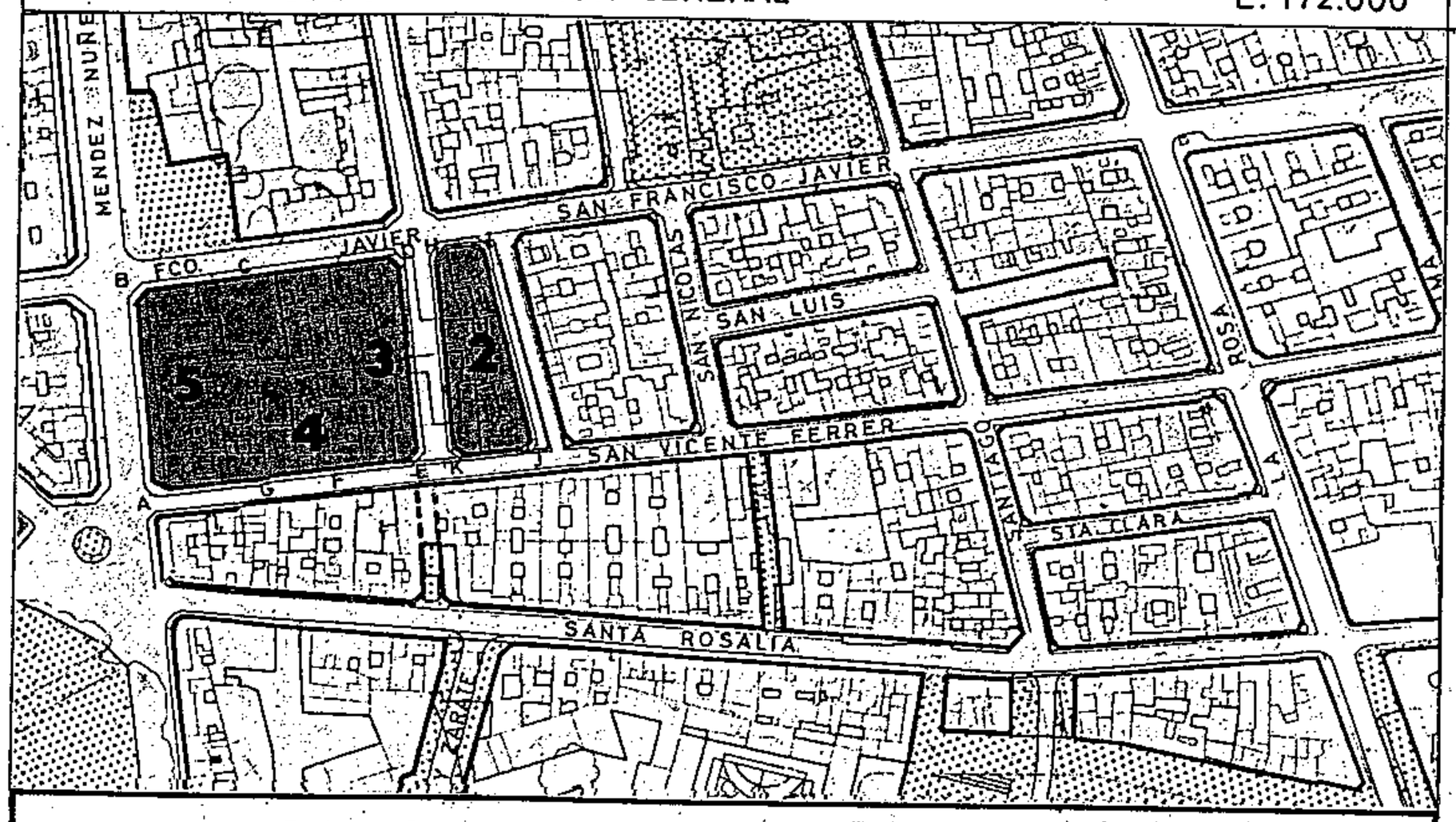
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

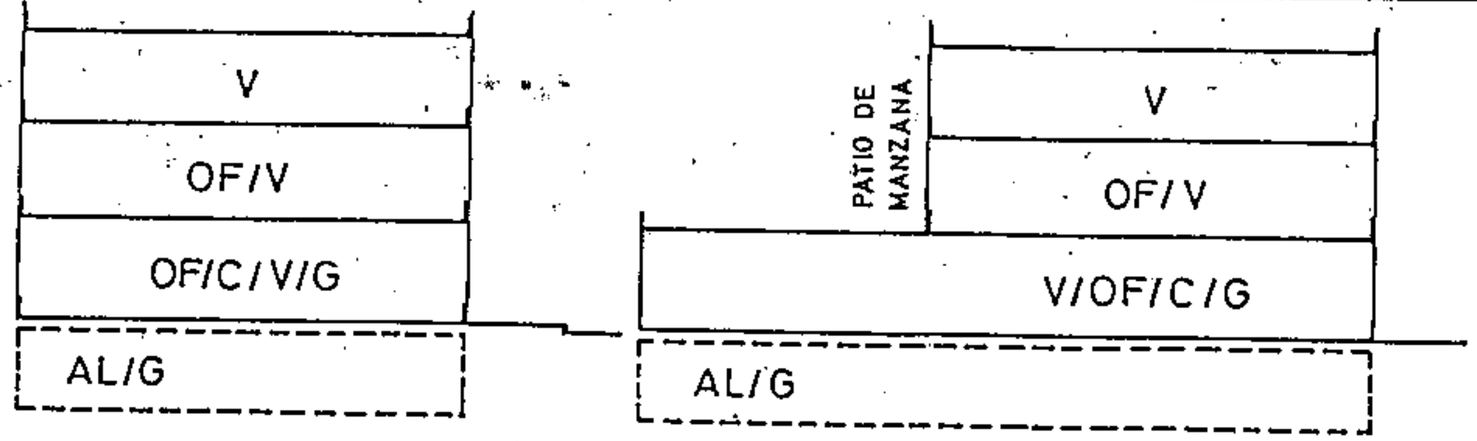
Carmen Nori Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

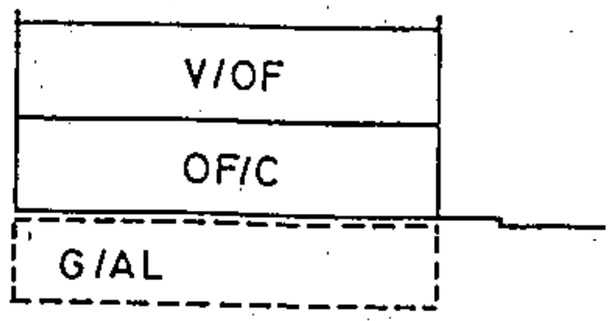


SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10,28m

SECCION: D

ARM: Pb + 2p = 10,28m



SECCION: E

ARM = Pb + 1p = 7,04 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 238

FICHA CH-23
HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

PLAZA CALLE SAN MIGUEL

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D.

- TRAMO : HK.
- SECCION POTENCIAL : E.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 50 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN VICENTE FERRER

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : JK.
- SECCION POTENCIAL : E.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 40 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SANTA MARTA

- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : E.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo EF.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

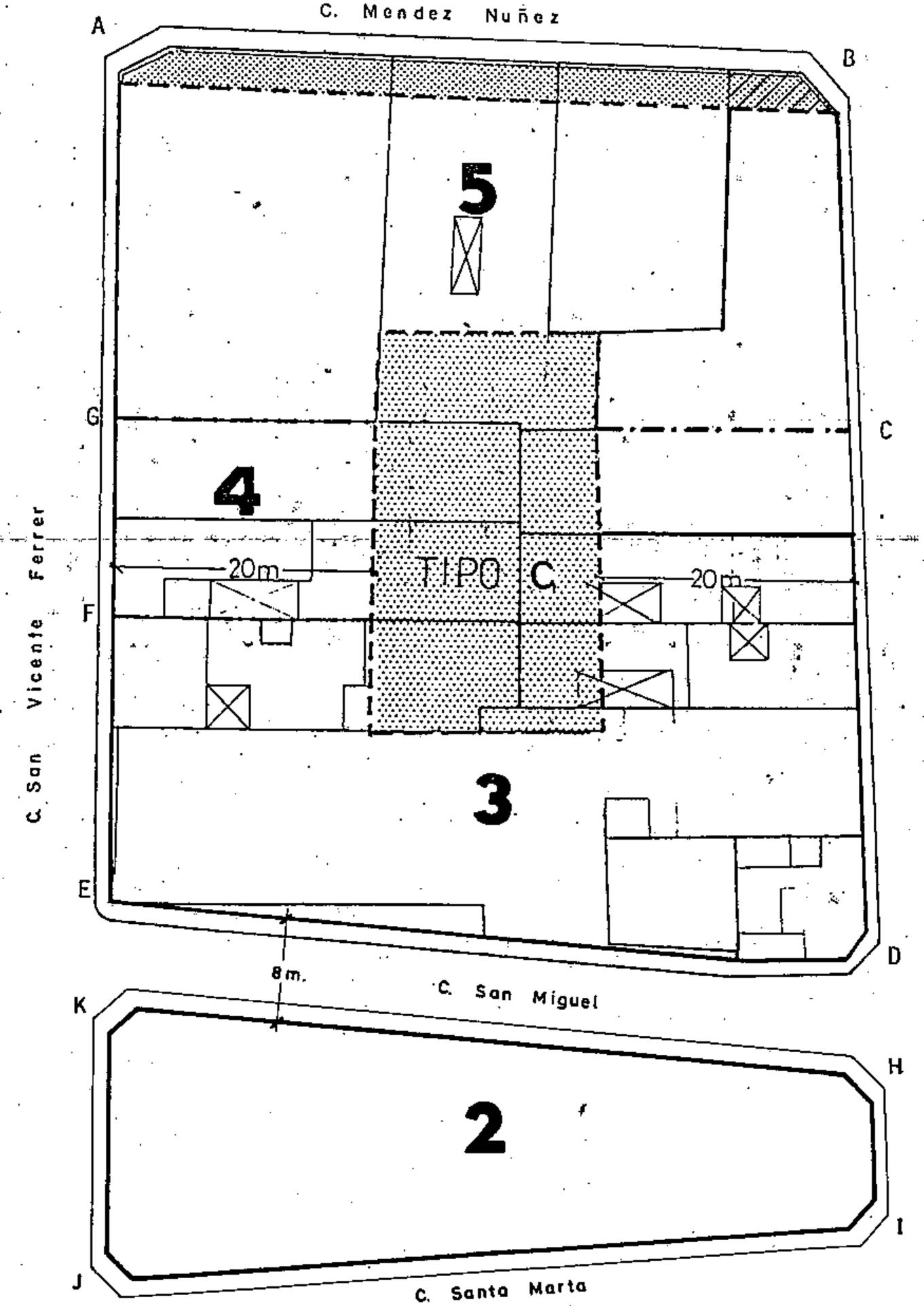
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **238**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

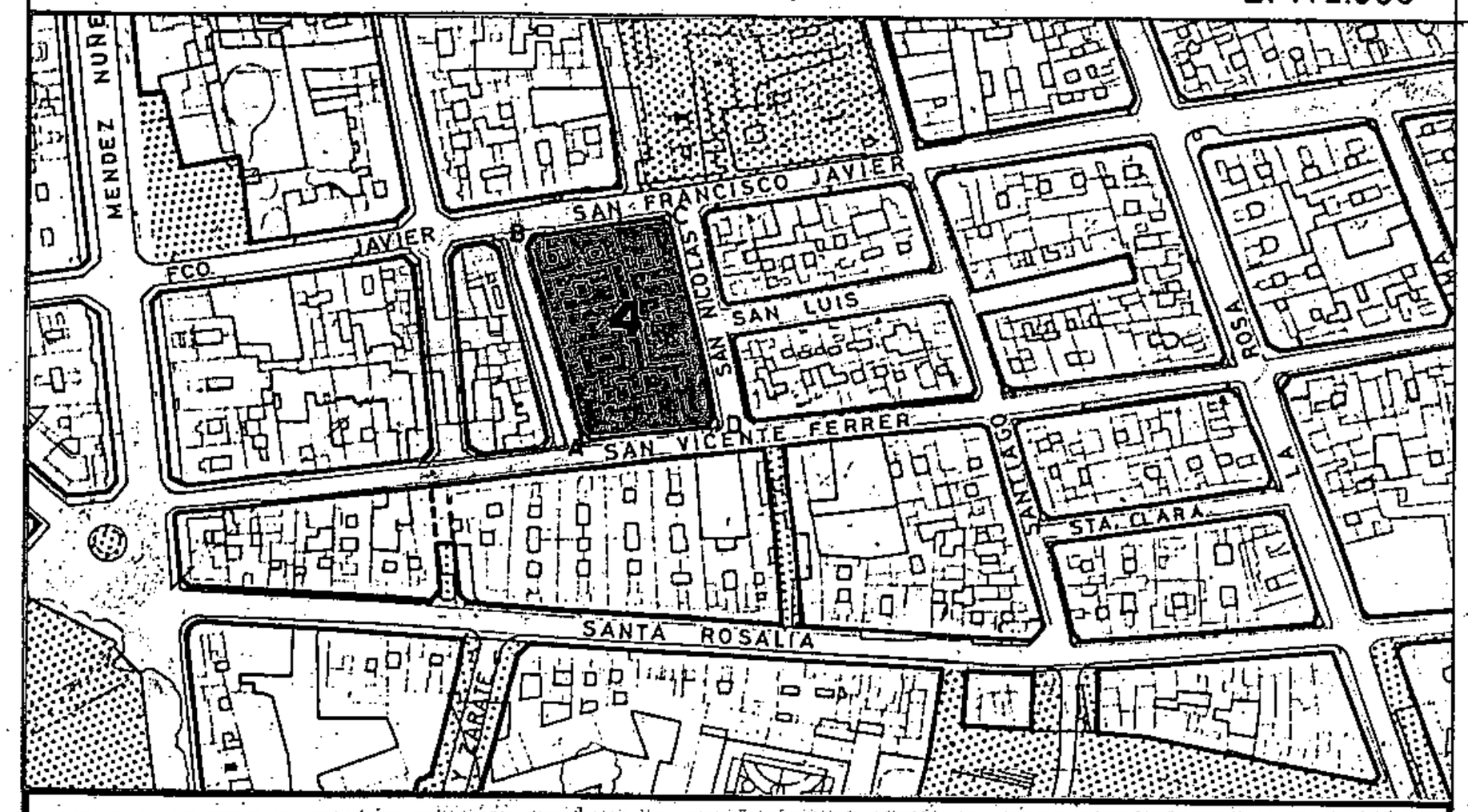
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

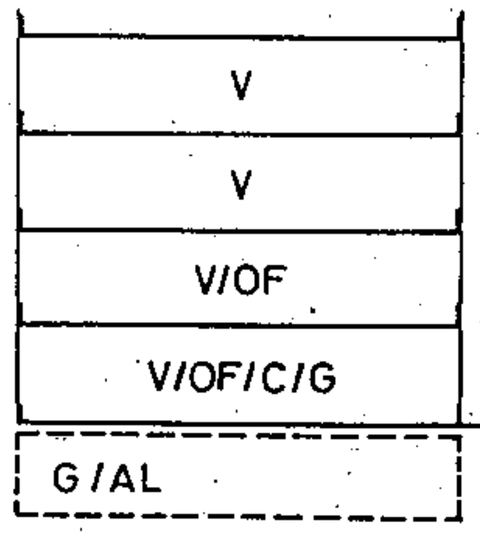
Ocupación patio de manzana: Tipo C

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA- : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 239 | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTA MARTA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0.30 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.SAN NICOLAS

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

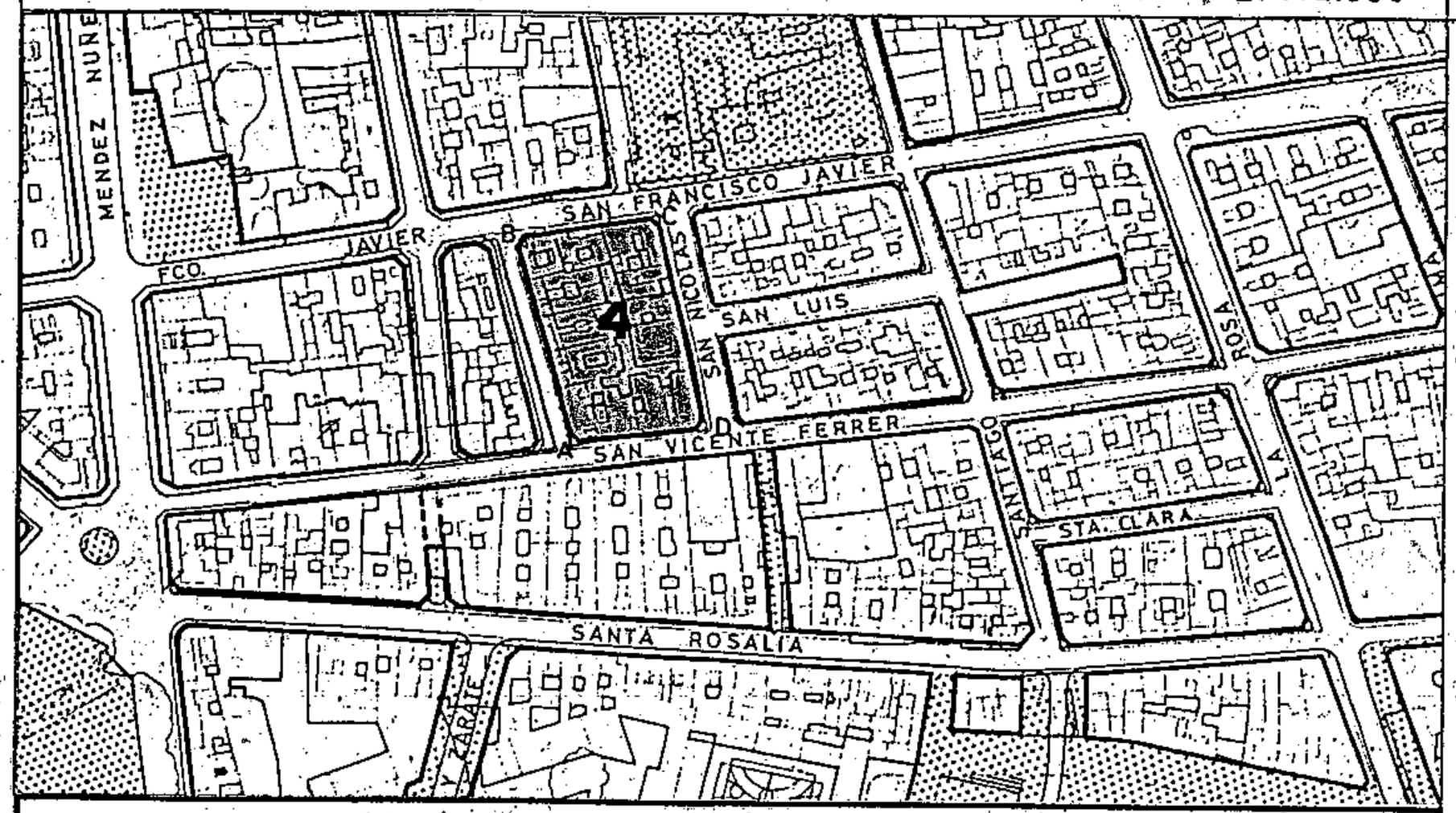
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

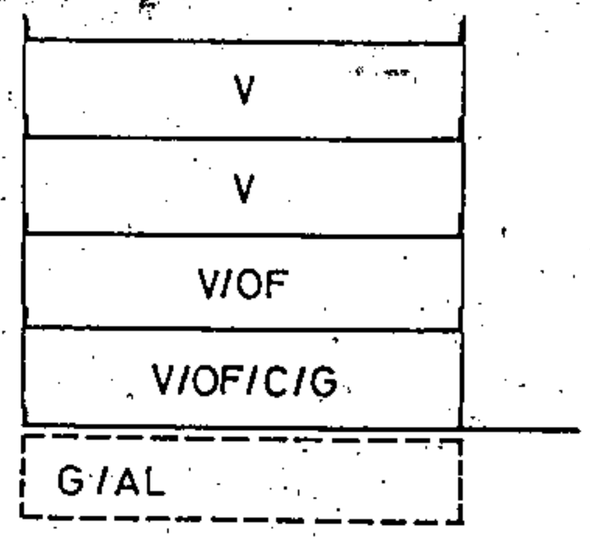
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-23
AREA : TOSCAL-SANTIAGO	239	HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM= Pb+ 3p.= 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN VICENTE FERRER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

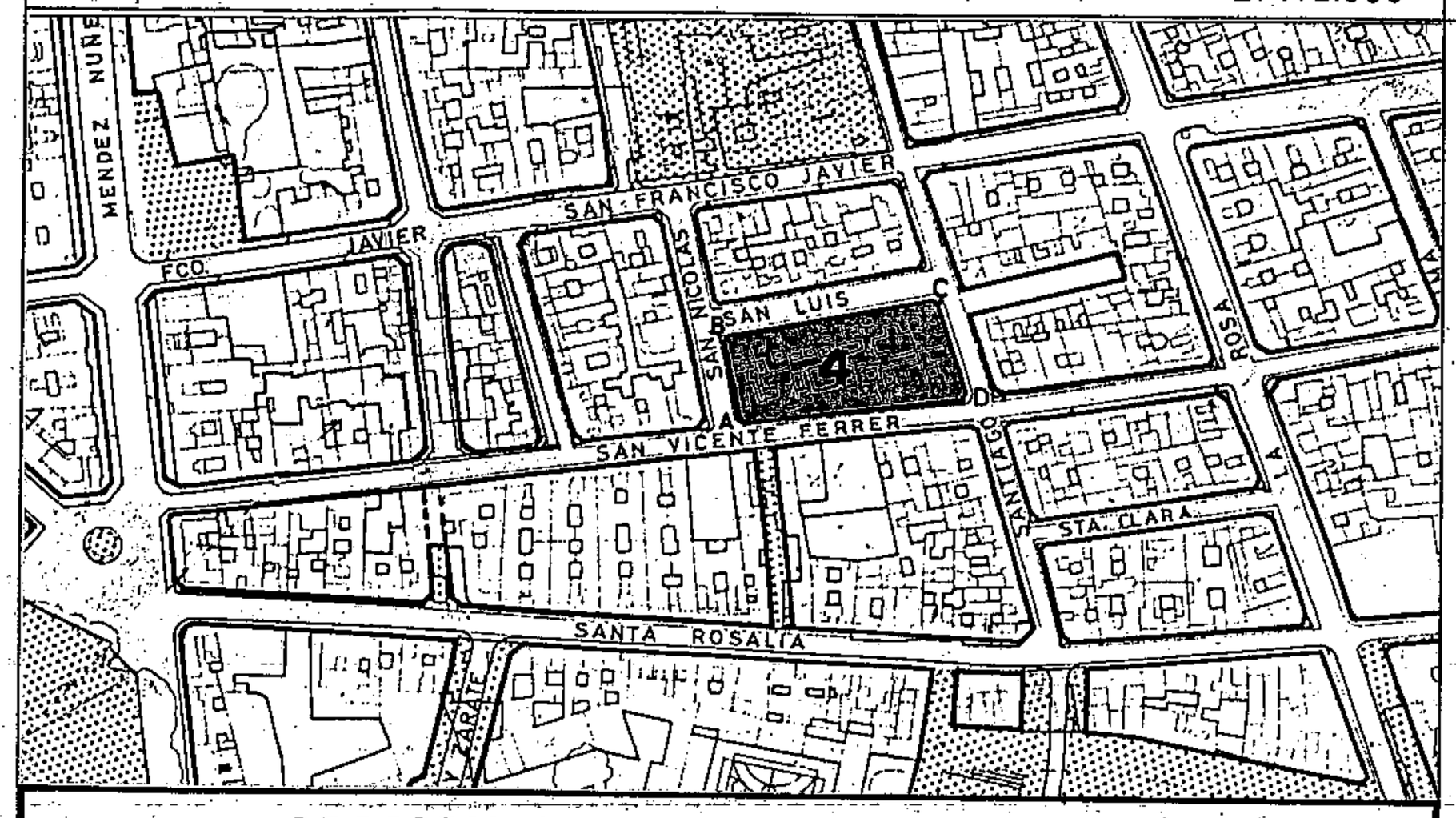
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
V/OF/C/G
G/AL

SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **240**

FICHA CH-23
HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN NICOLAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN LUIS

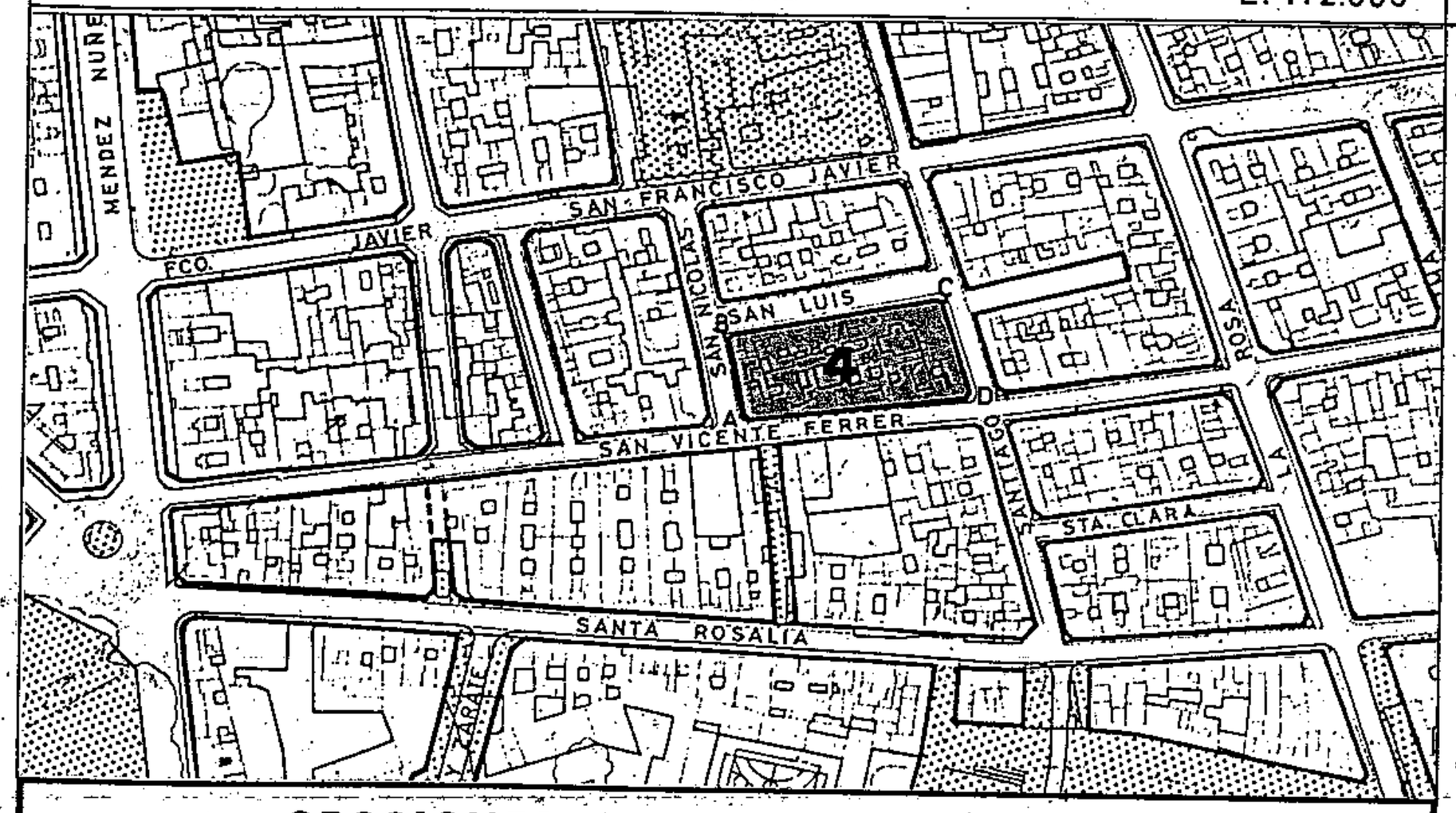
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SANTIAGO

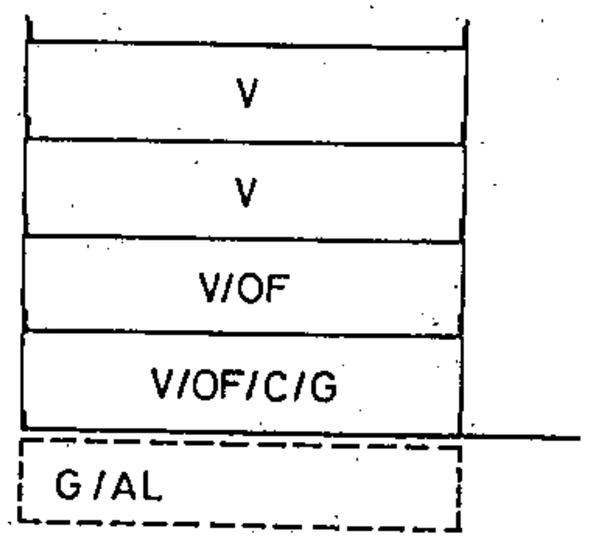
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 240 | FICHA CH-23 | HOJA 2 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN VICENTE FERRER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

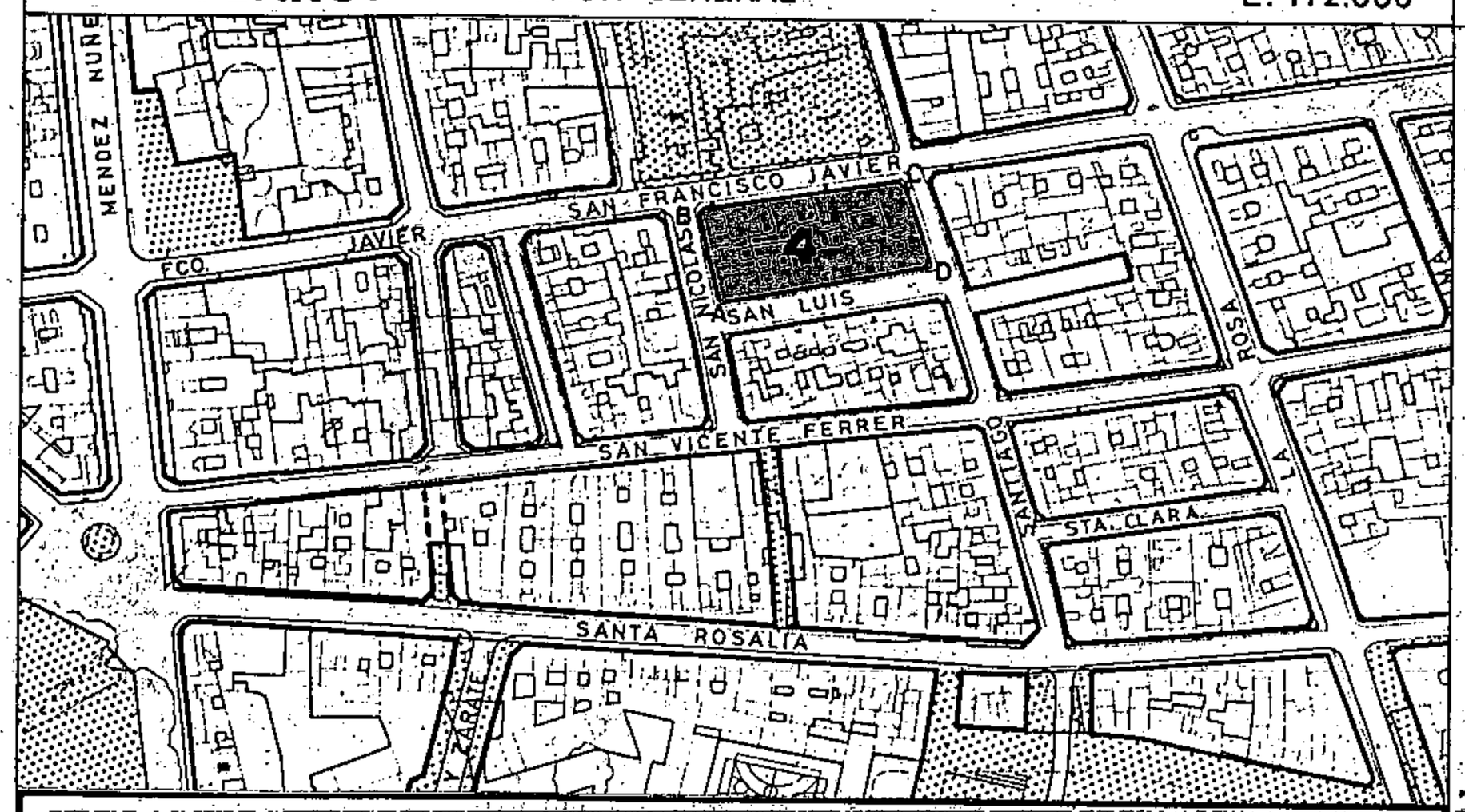
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

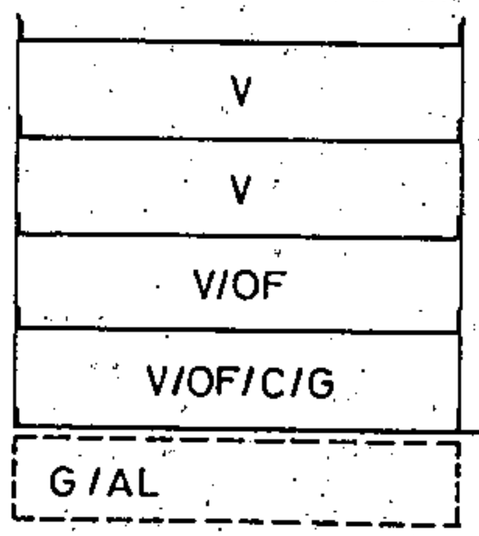
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 241

FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN NICOLAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SANTIAGO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

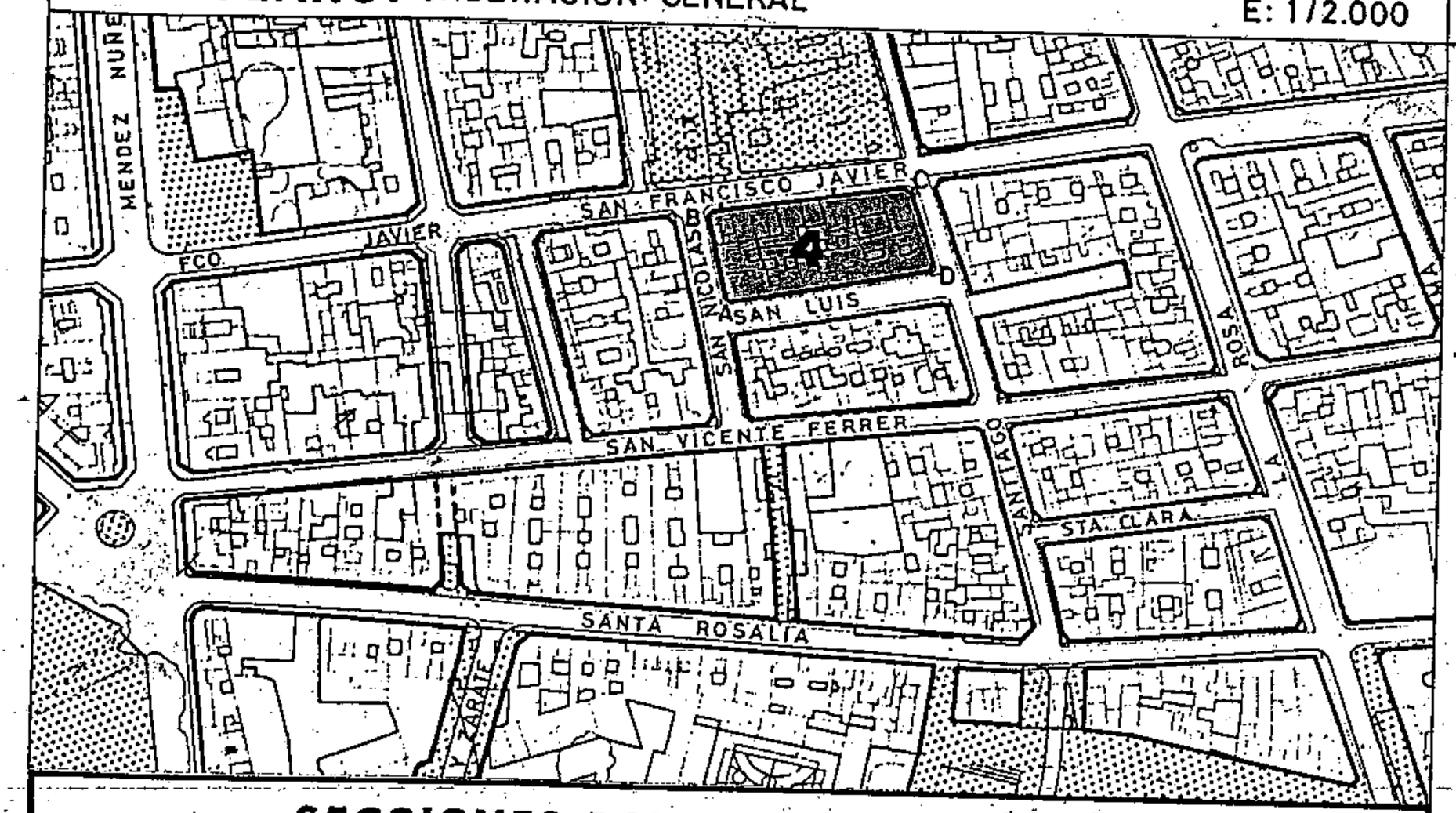
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

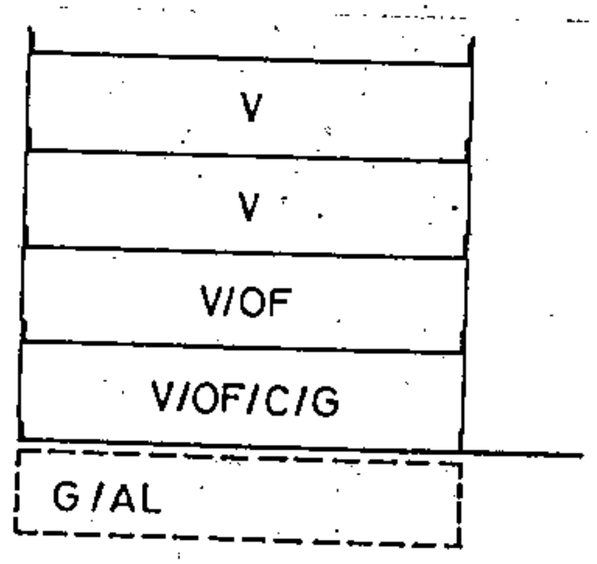
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13, 52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 241 | FICHA CH-23 | HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN LUIS

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo CD.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

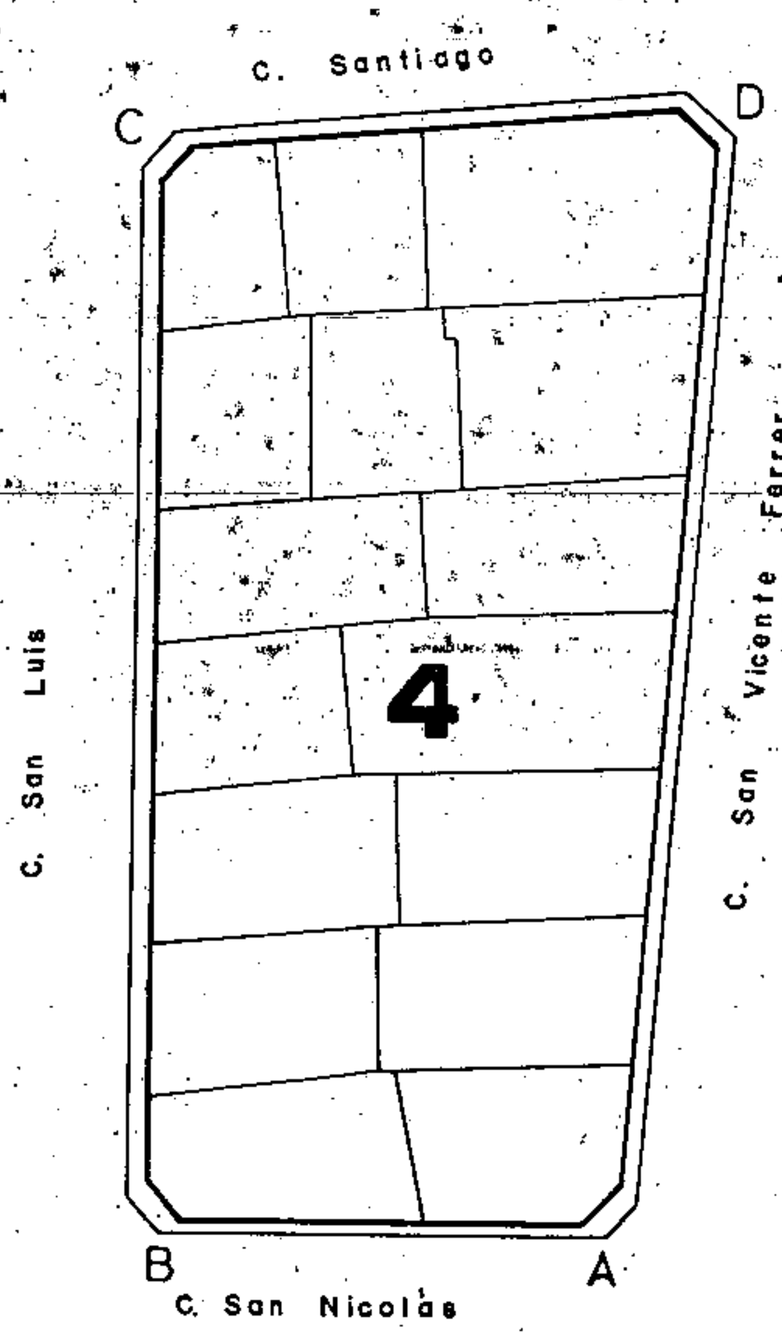
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **241**

FICHA CH-23

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

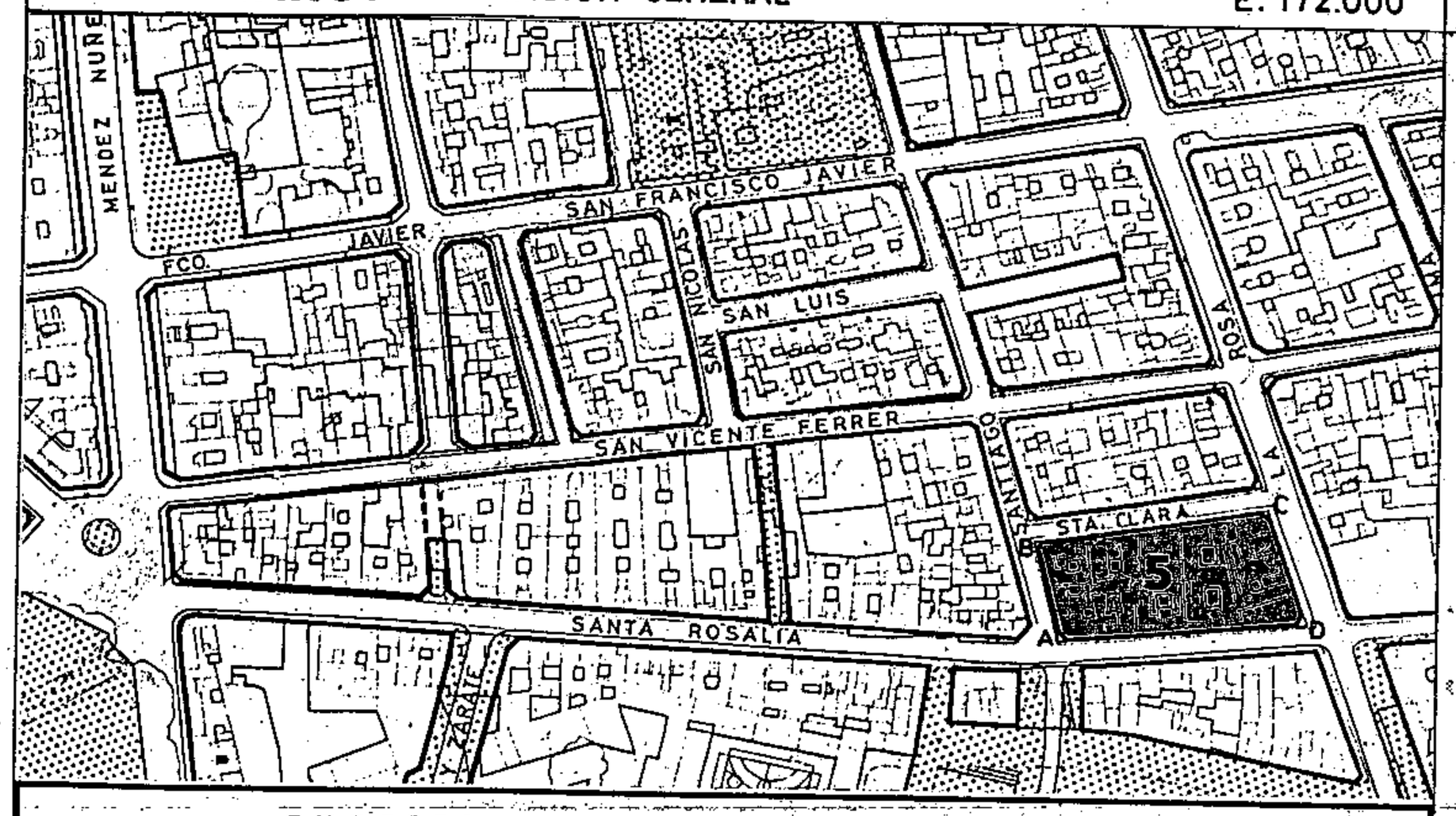
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

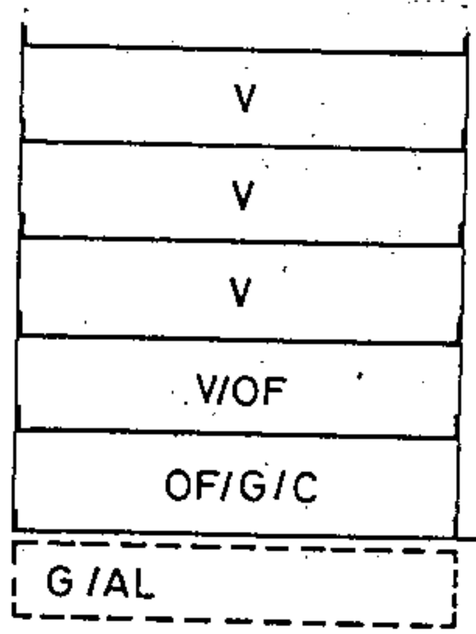
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 242

FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO

* TRAMO : AB.
* SECCION POTENCIAL : A.

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SANTA CLARA

* TRAMO : BC.
* SECCION POTENCIAL : A.

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. LA ROSA

* TRAMO : CD.
* SECCION POTENCIAL : A.

* NORMATIVA PARTICULAR:

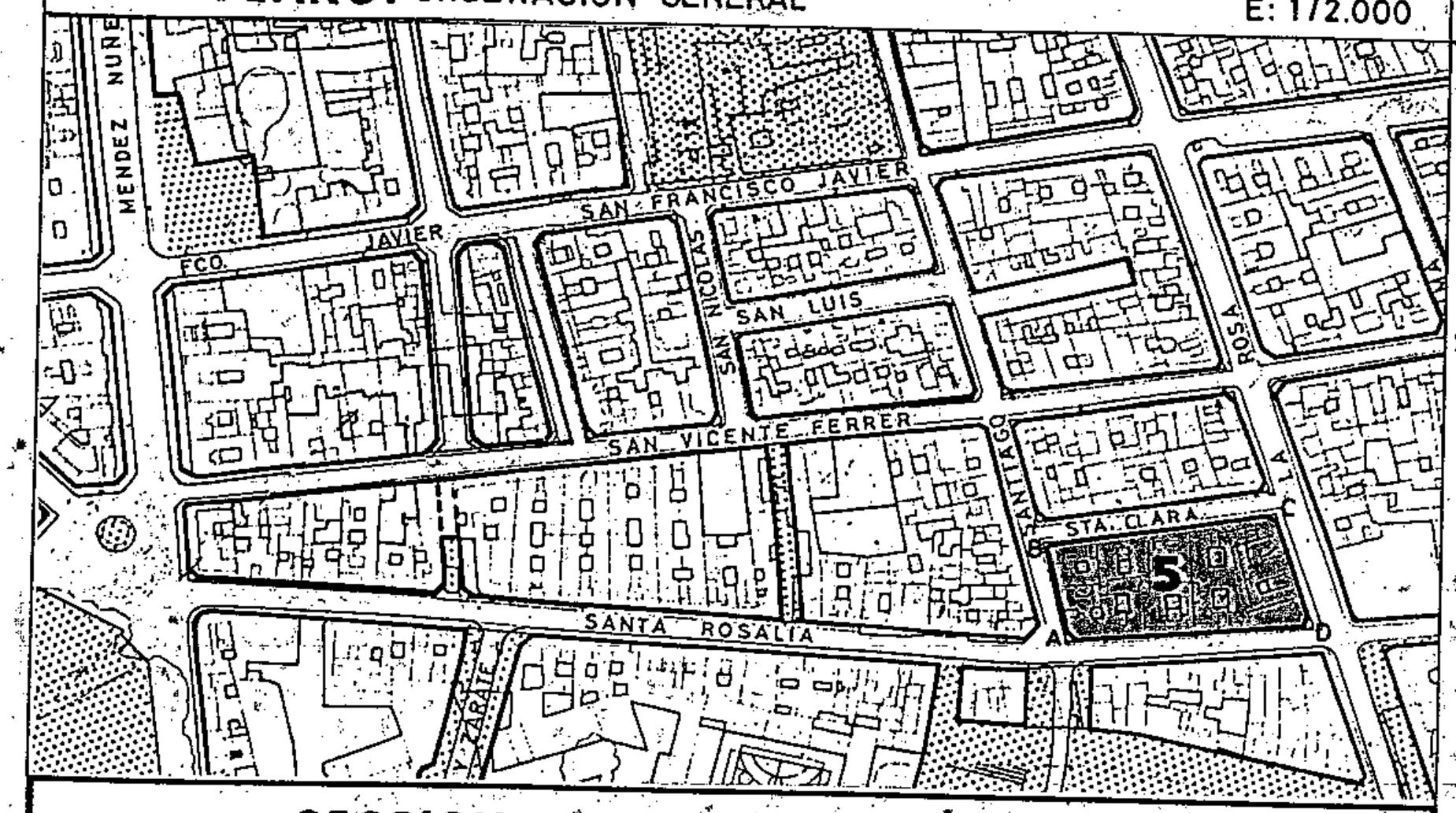
- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

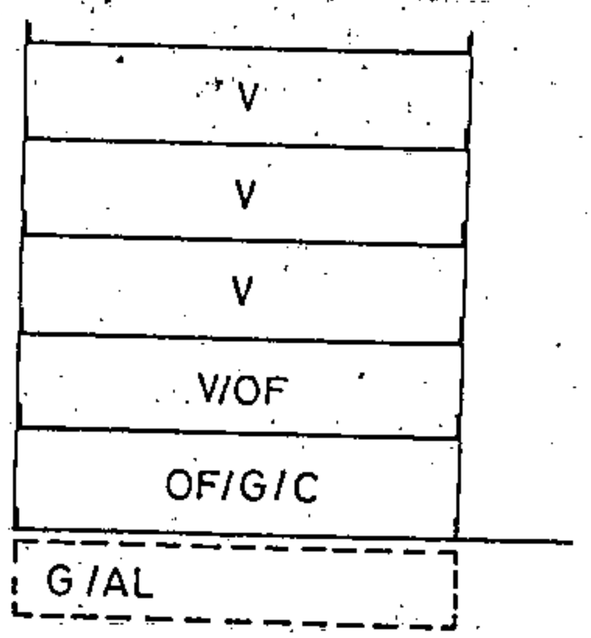
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 4 p = 16, 76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 242 | FICHA CH-23 | HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SANTA ROSALIA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

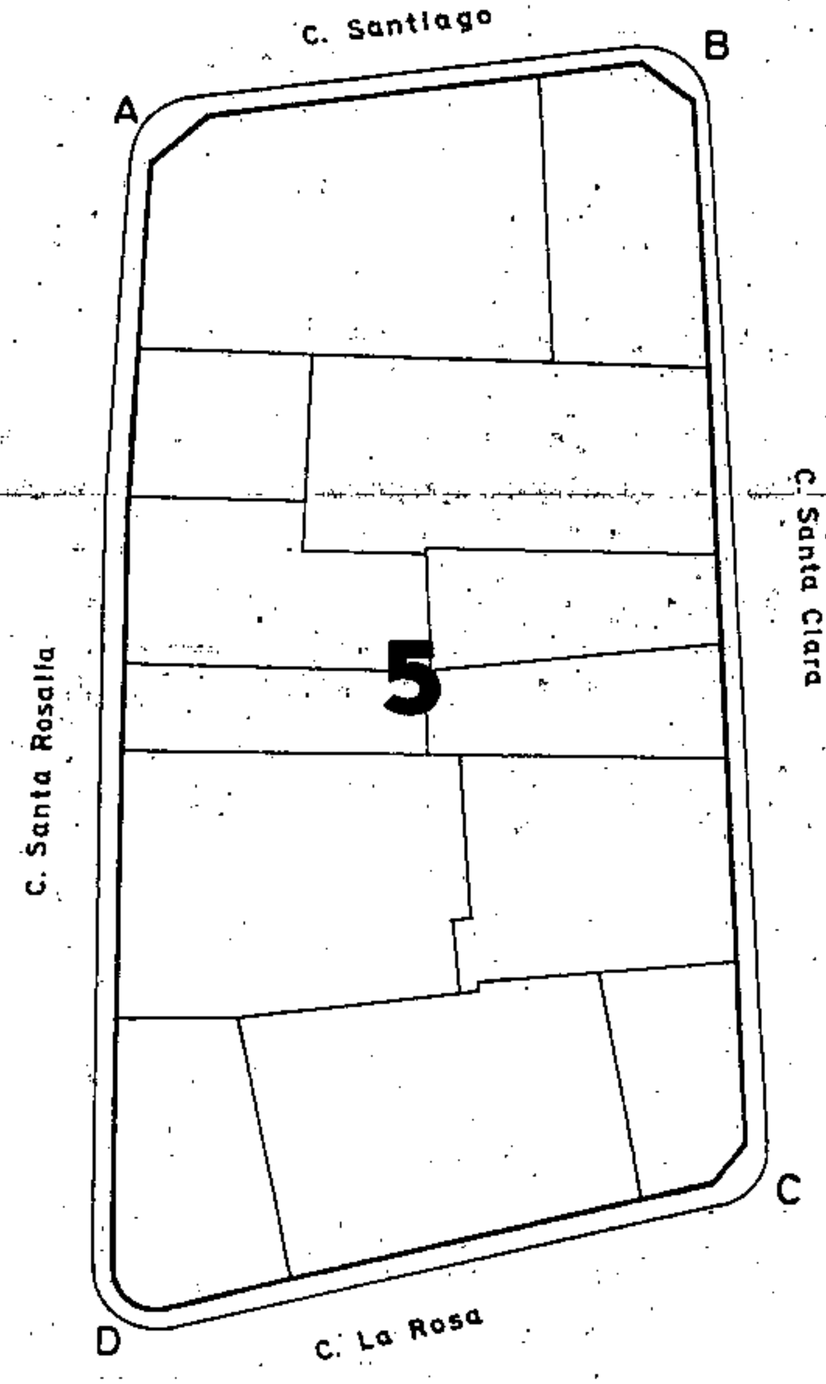
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **242**

FICHA CH-23

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



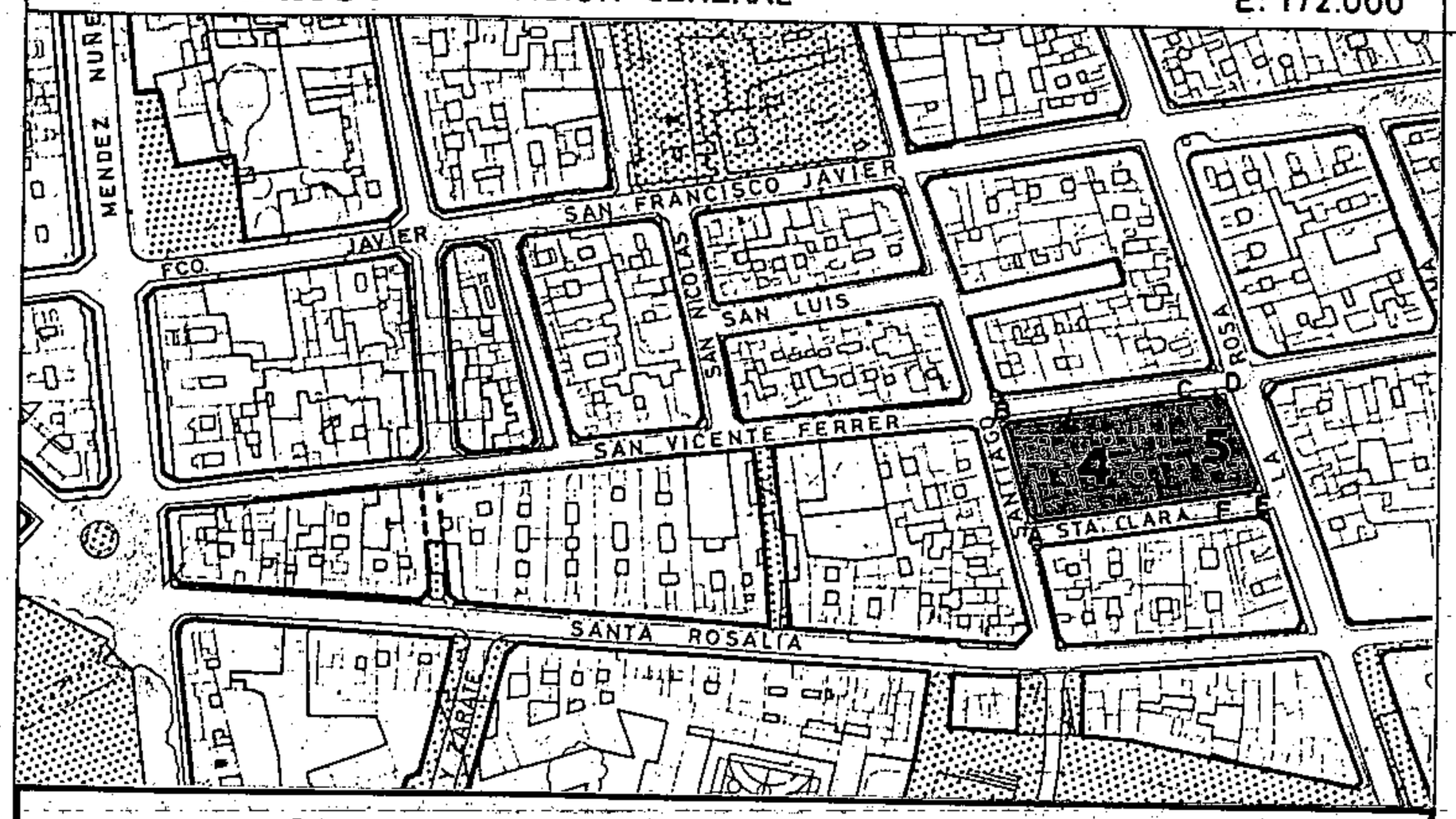
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

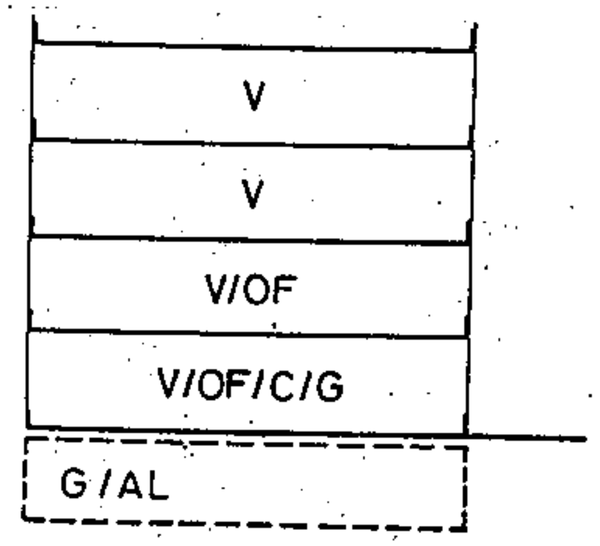
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

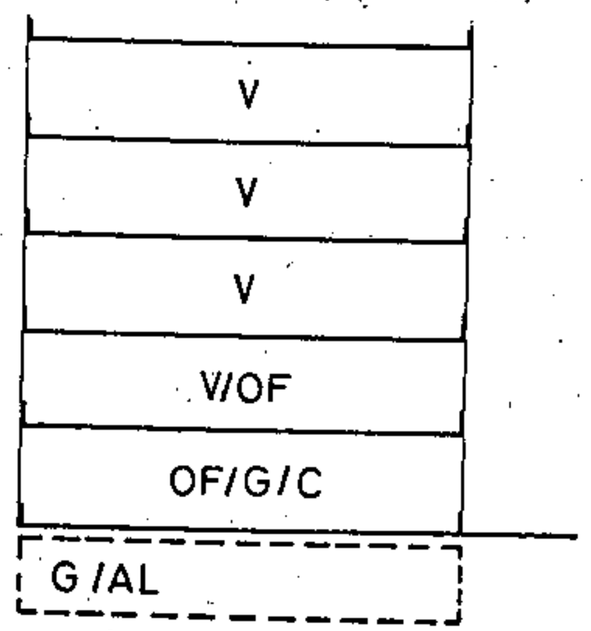


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 4 p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 243 | FICHA CH-23 | HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN VICENTE FERRER

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 40 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.LA ROSA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    * Ocupación borde de forjado : 50 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

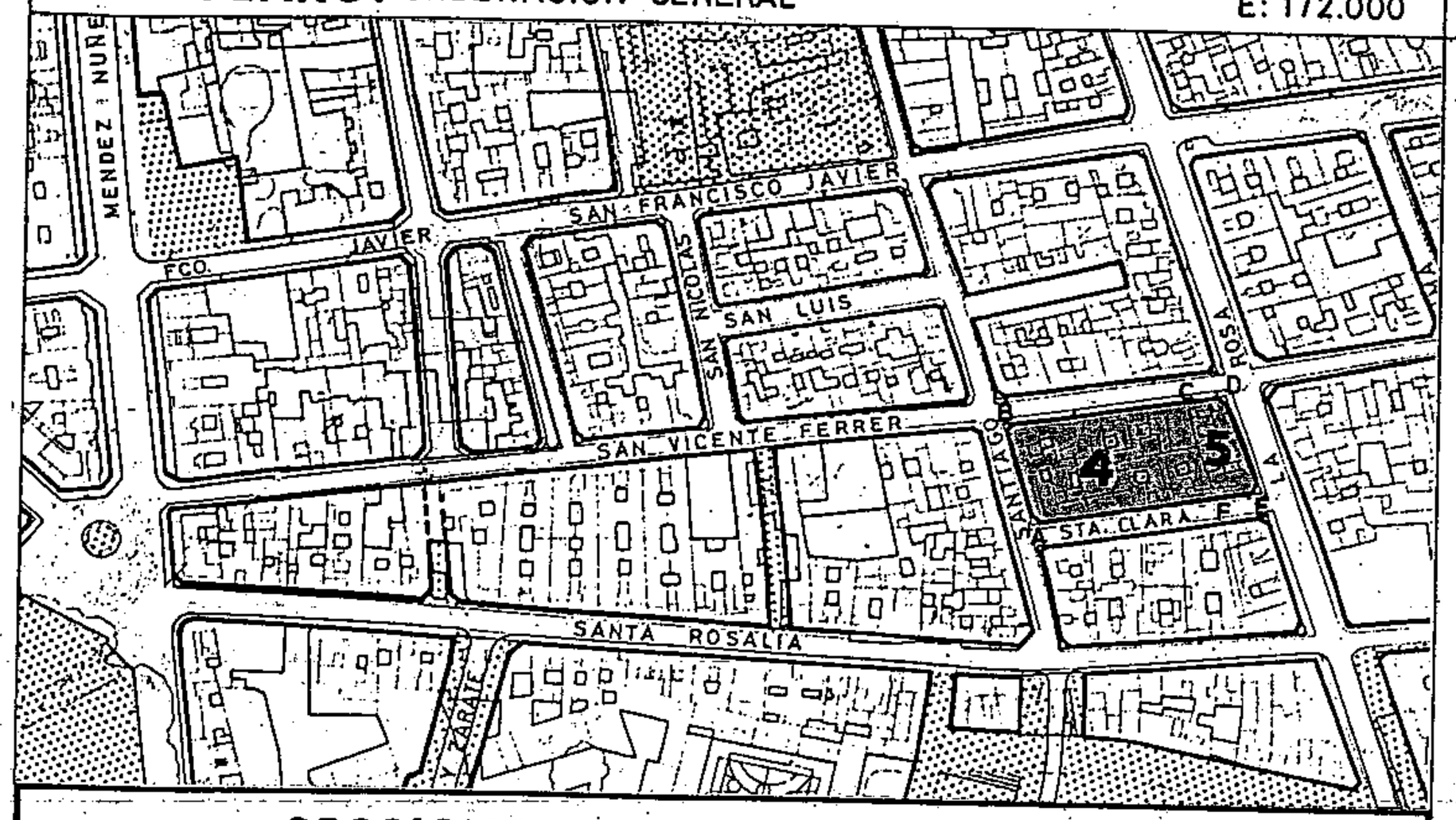
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Gordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

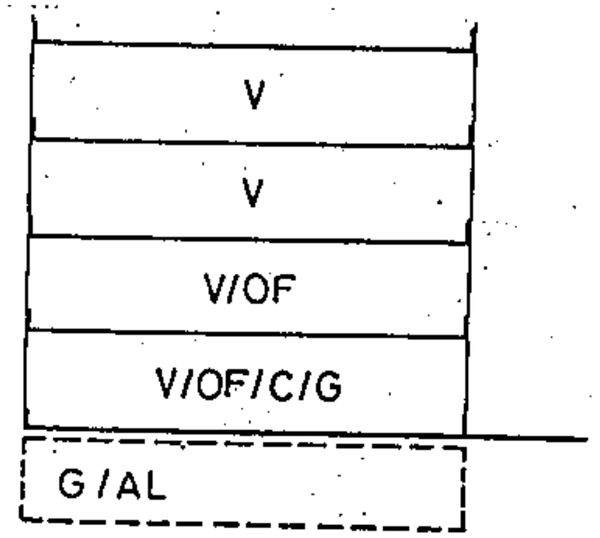
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

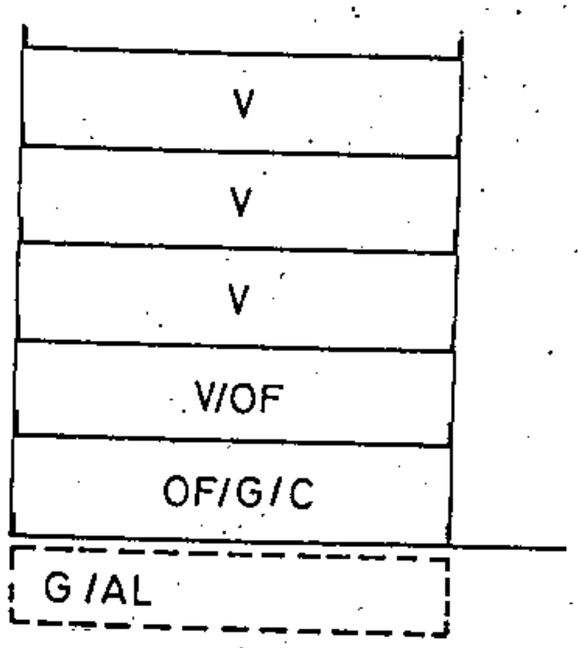


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 243 | FICHA: CH-23 | HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SANTA CLARA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  — Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

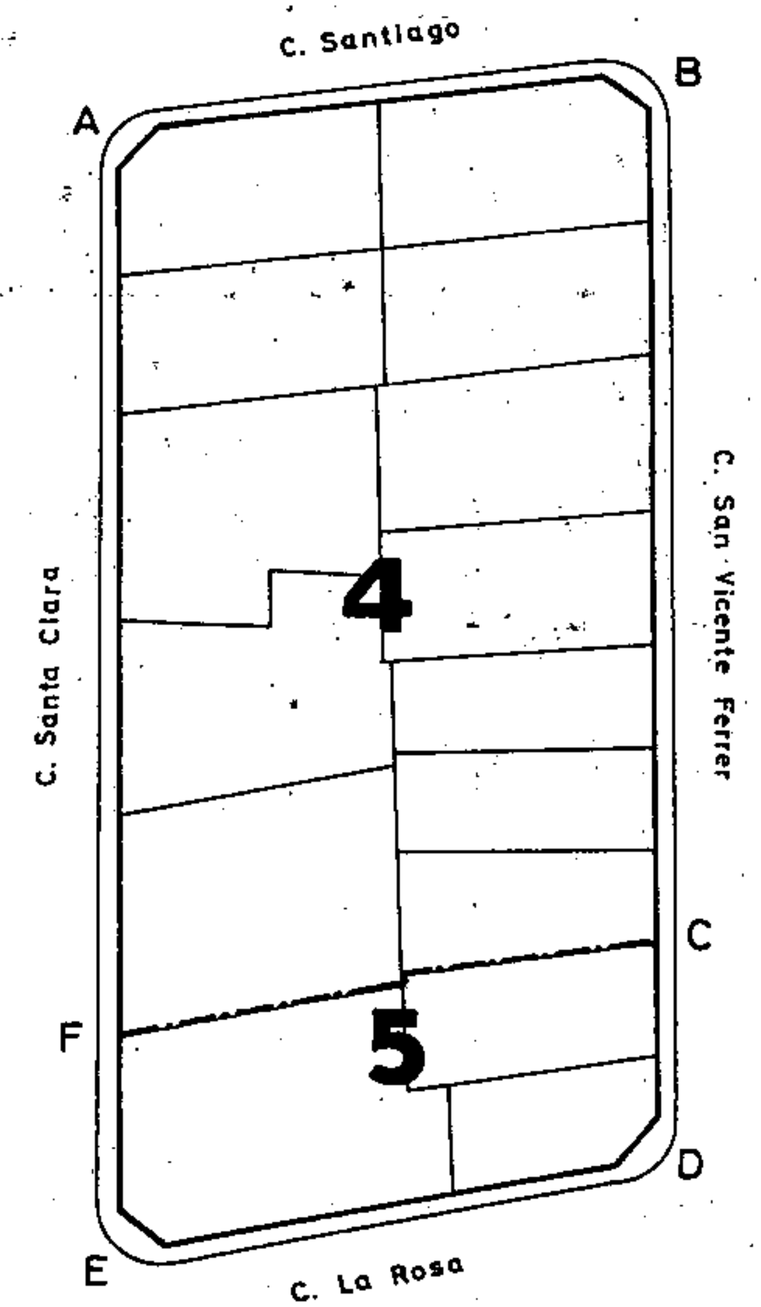
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **243**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

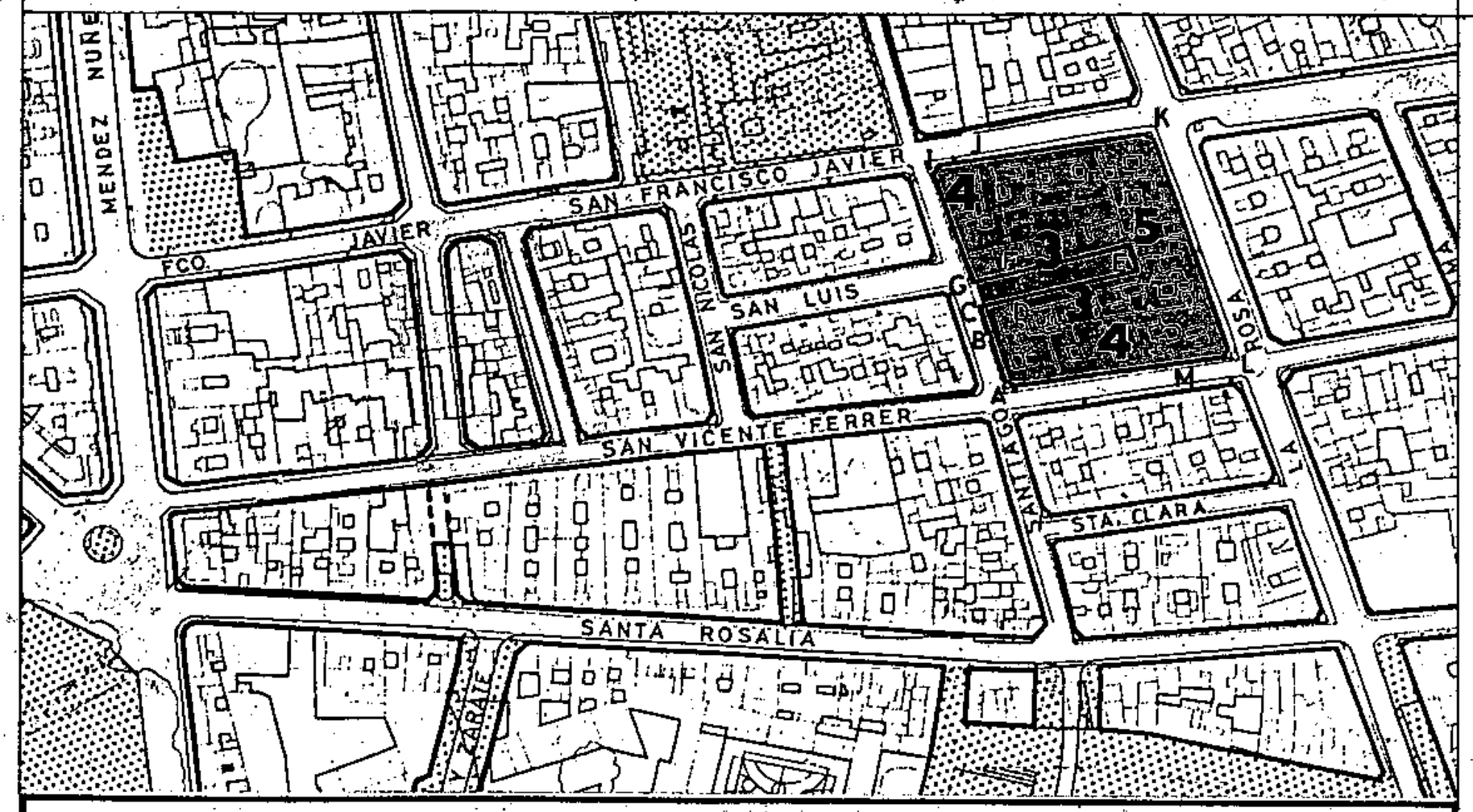
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **244**

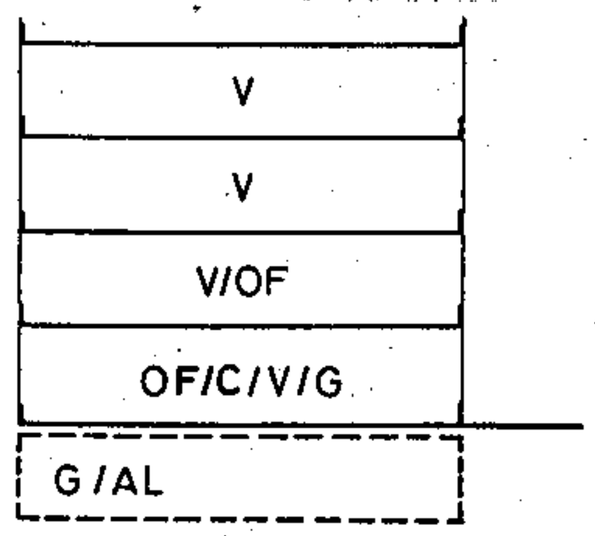
FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

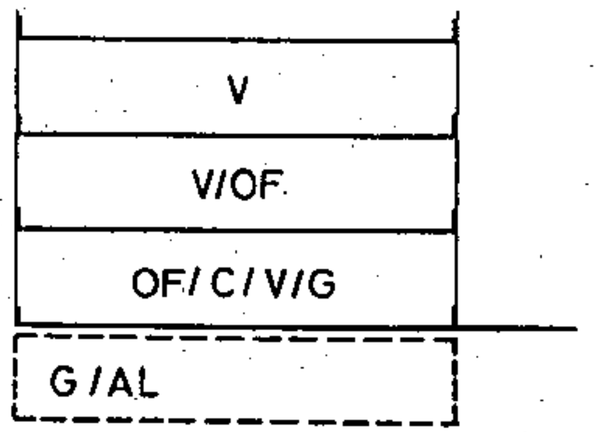


SECCIONES POTENCIALES)



SECCION: A

ARM = Pb + 3p. = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB-HI.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC-GH.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.PASAJE CACHIMBA

- TRAMO : CD-FG.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : DE-EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

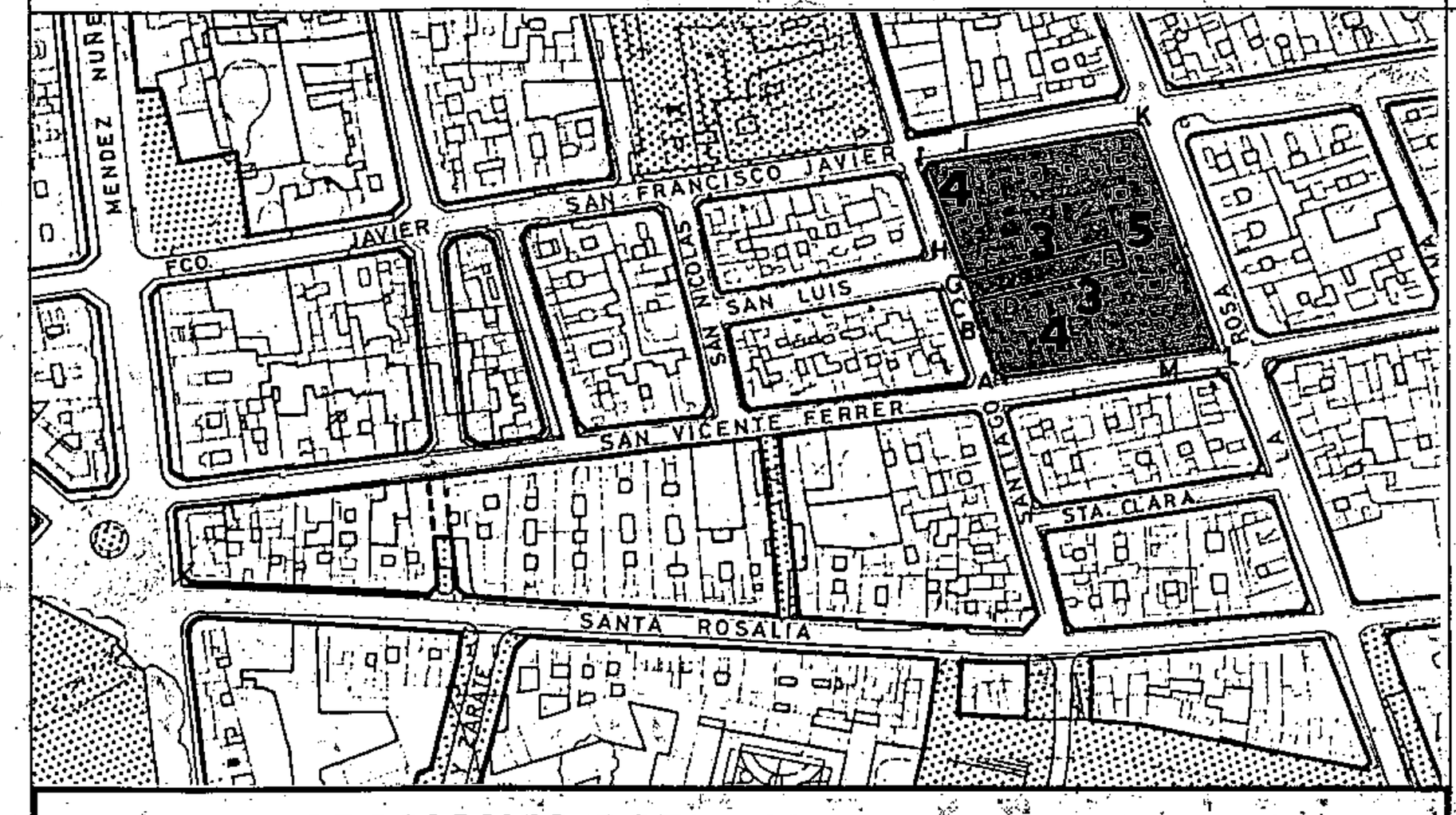
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **244**

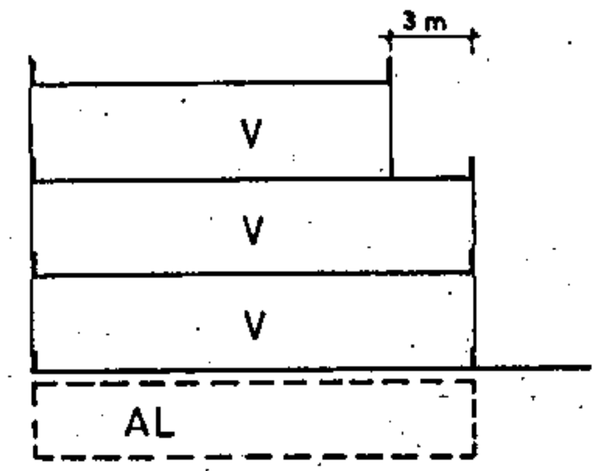
FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

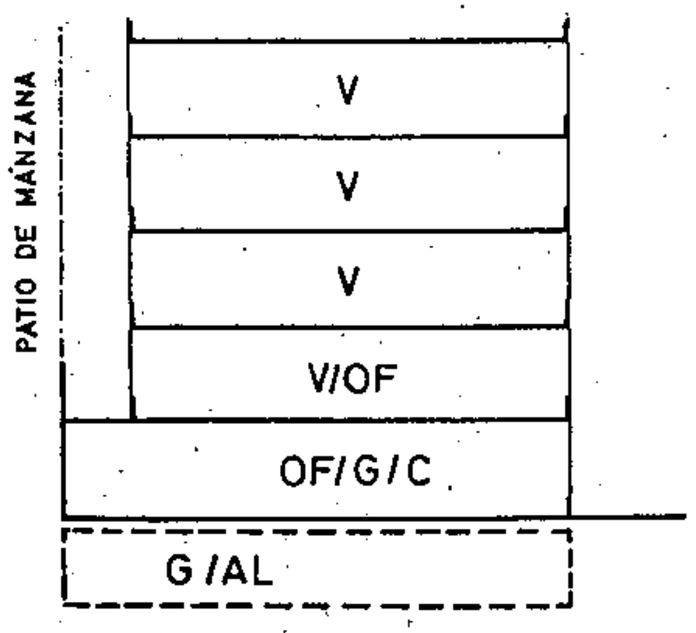


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION: D

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : JK.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.LA ROSA

- TRAMO : KL.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN VICENTE FERRER

- TRAMO : LM.
- SECCION POTENCIAL : D.

- TRAMO : MA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

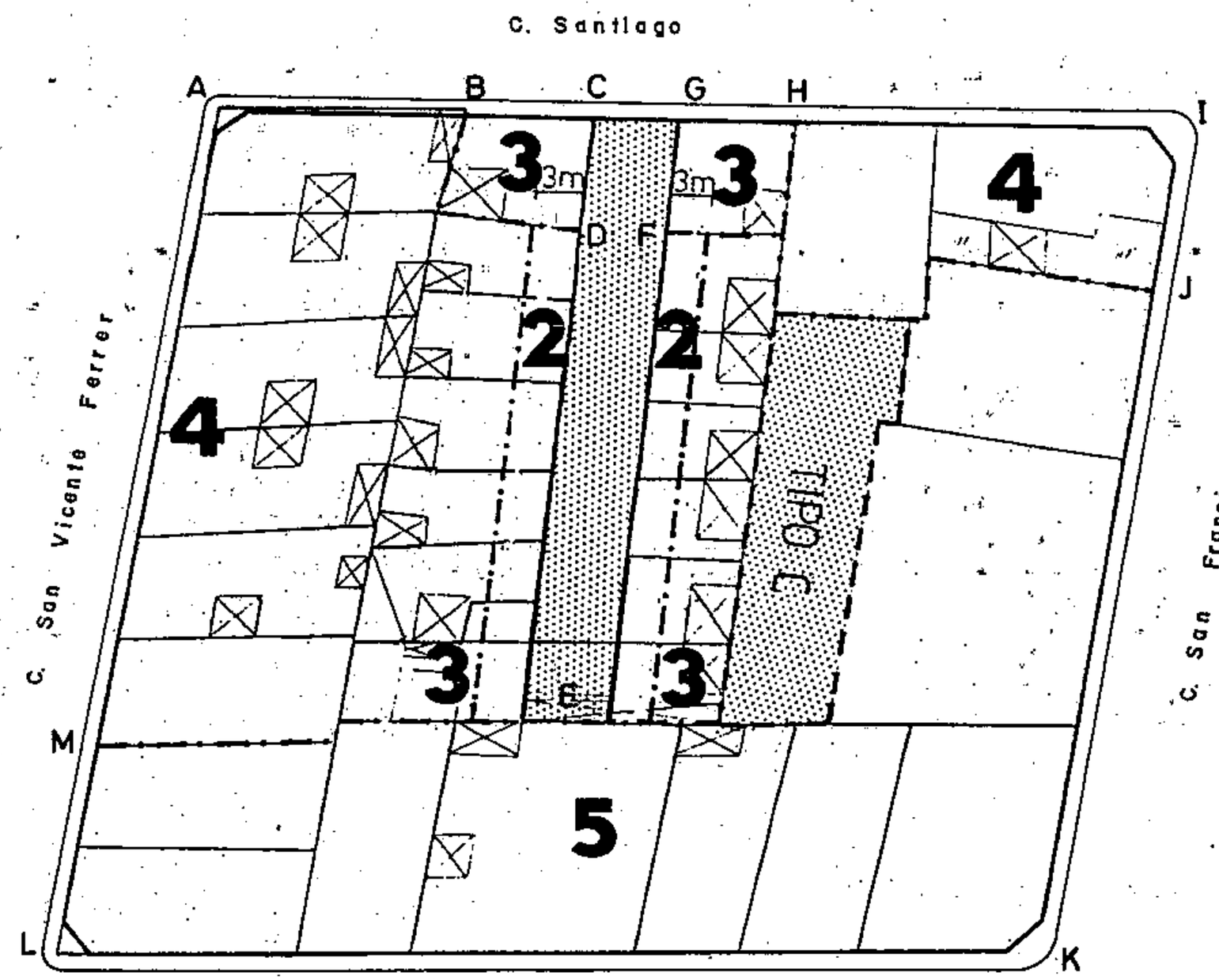
Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **244** | FICHA CH-23 | HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupacion patio de manzana: Tipo C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

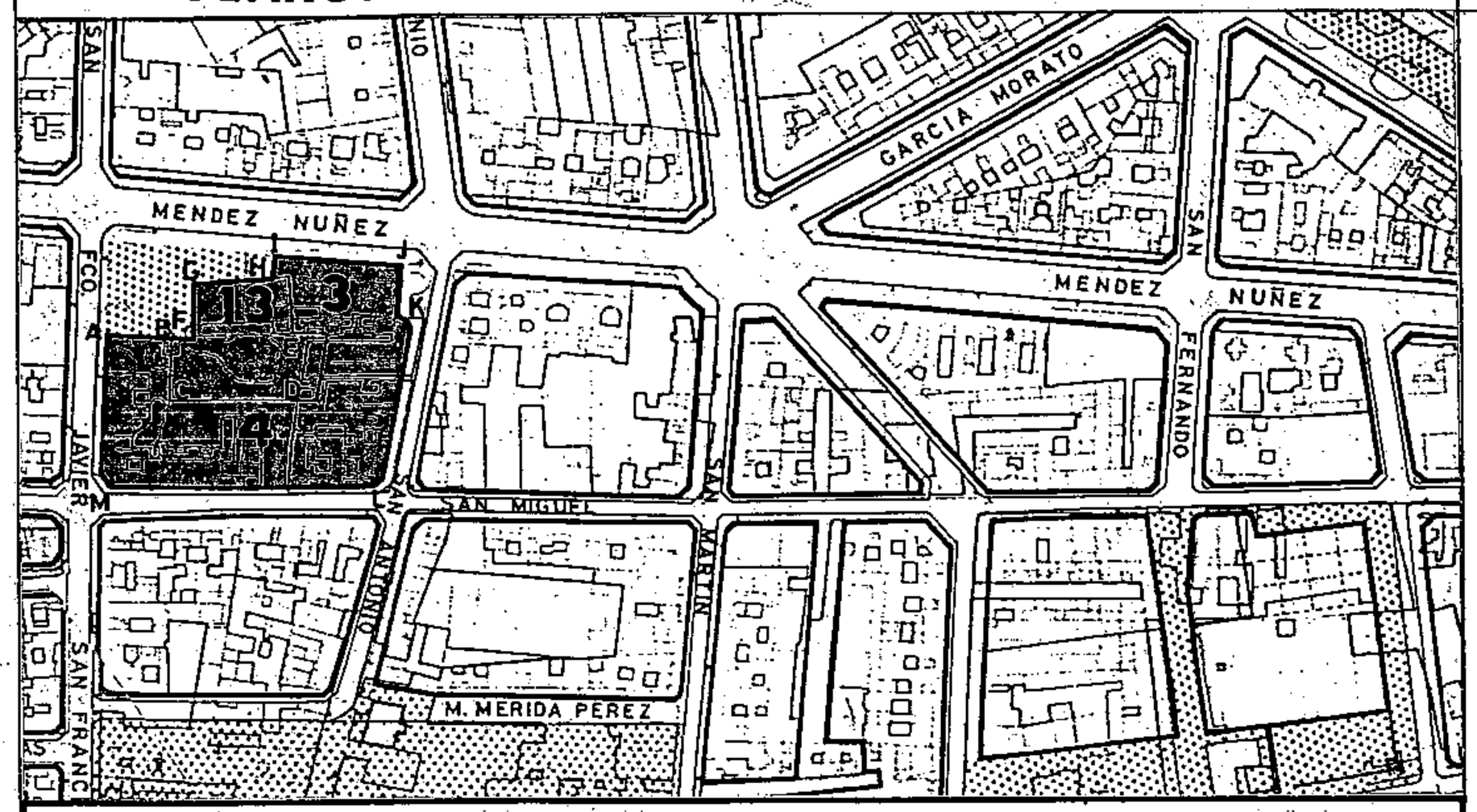
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

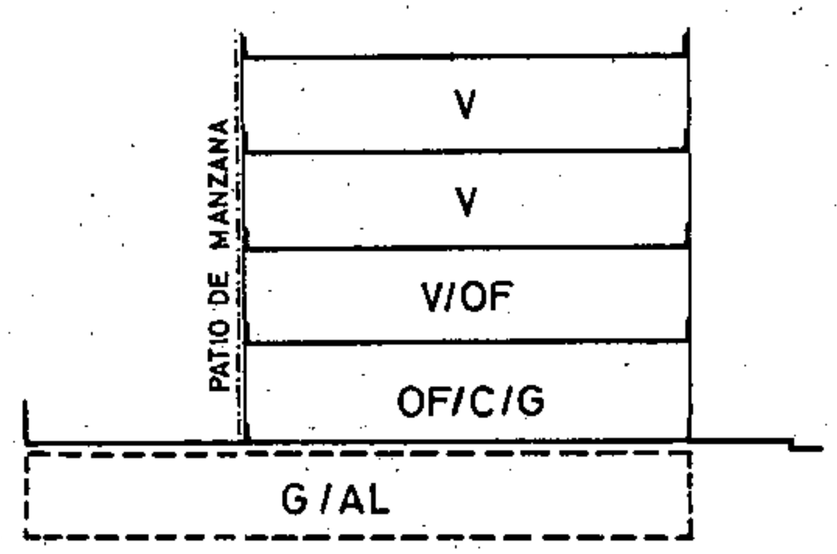
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

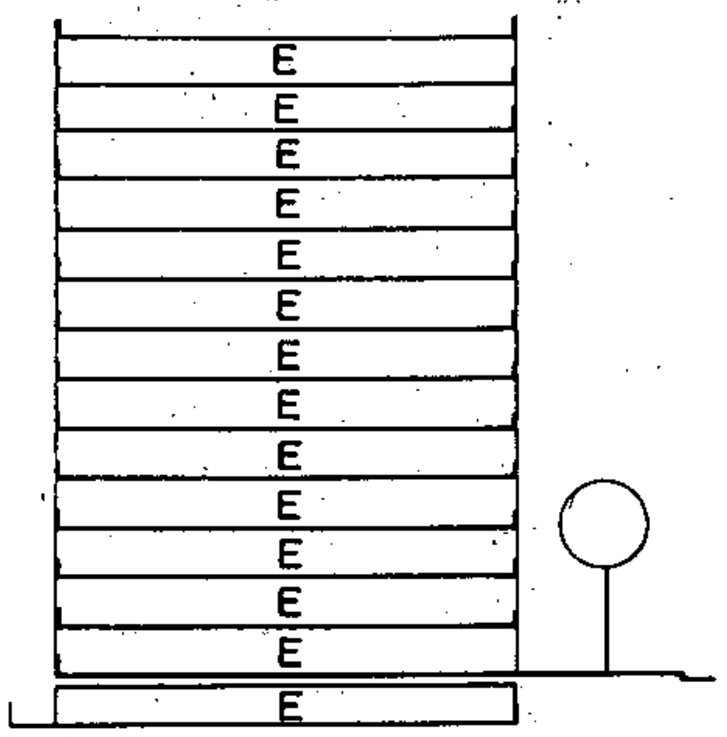


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 12 p = 42,68 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **245**

FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.PLAZA DE SAN ANTONIO DE TEXAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo B.

- TRAMO : BC-CD-DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : EF-FG.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipo B.

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : HI-IJ.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nerí Cordobés Sánchez

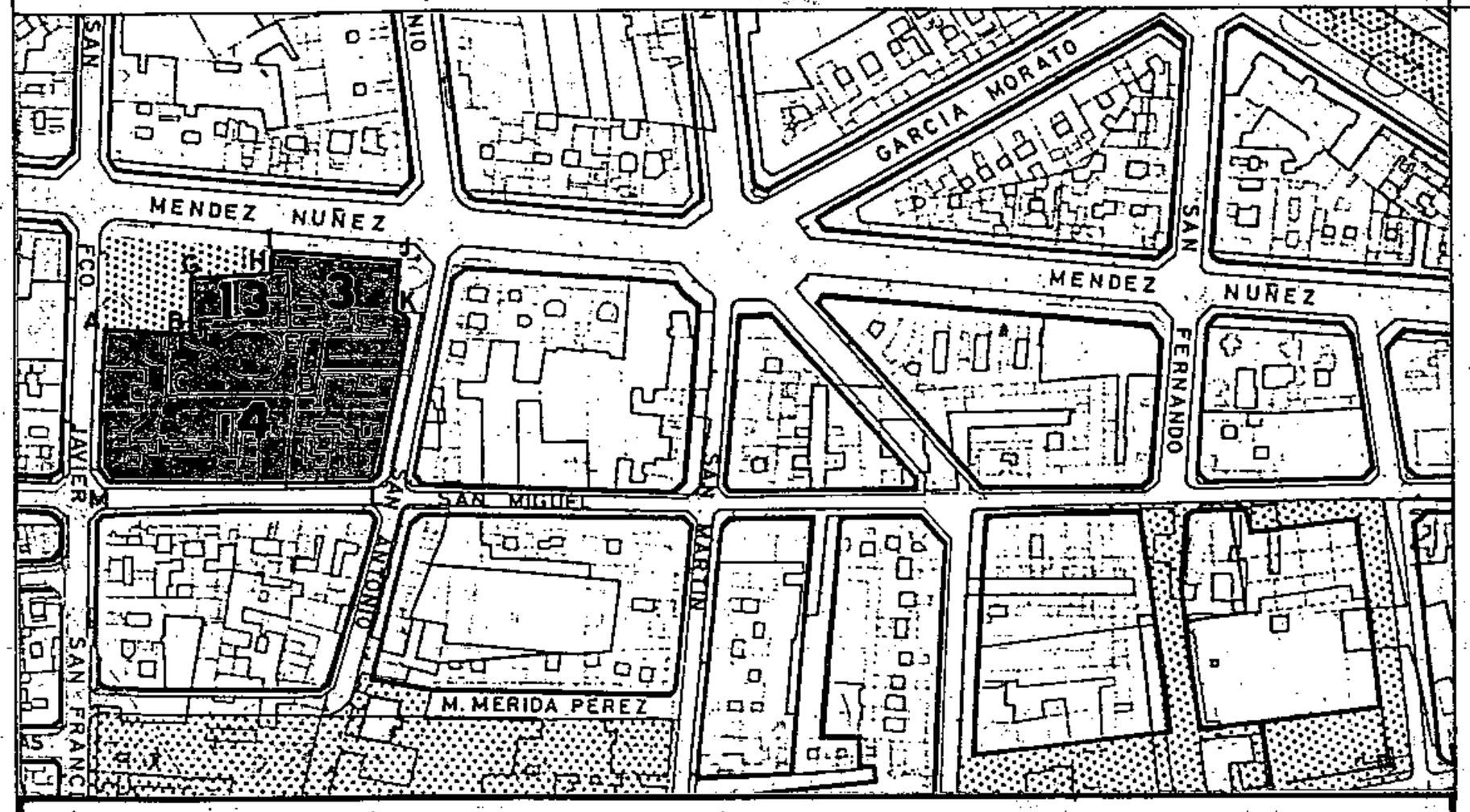
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

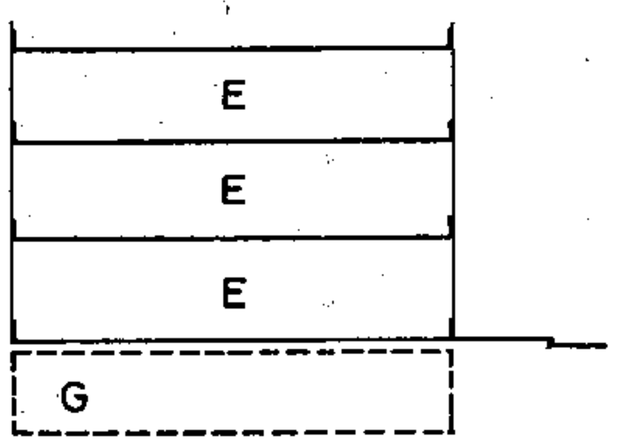
MANZANA Nº **245**

FICHA CH-23
HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10,28m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : JK.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : KL.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : LM.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Cuerpos Volados Abiertos:
    * Ocupación borde de forjado : 40 %
    * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  – Patio de Manzana: Tipo B.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : MA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

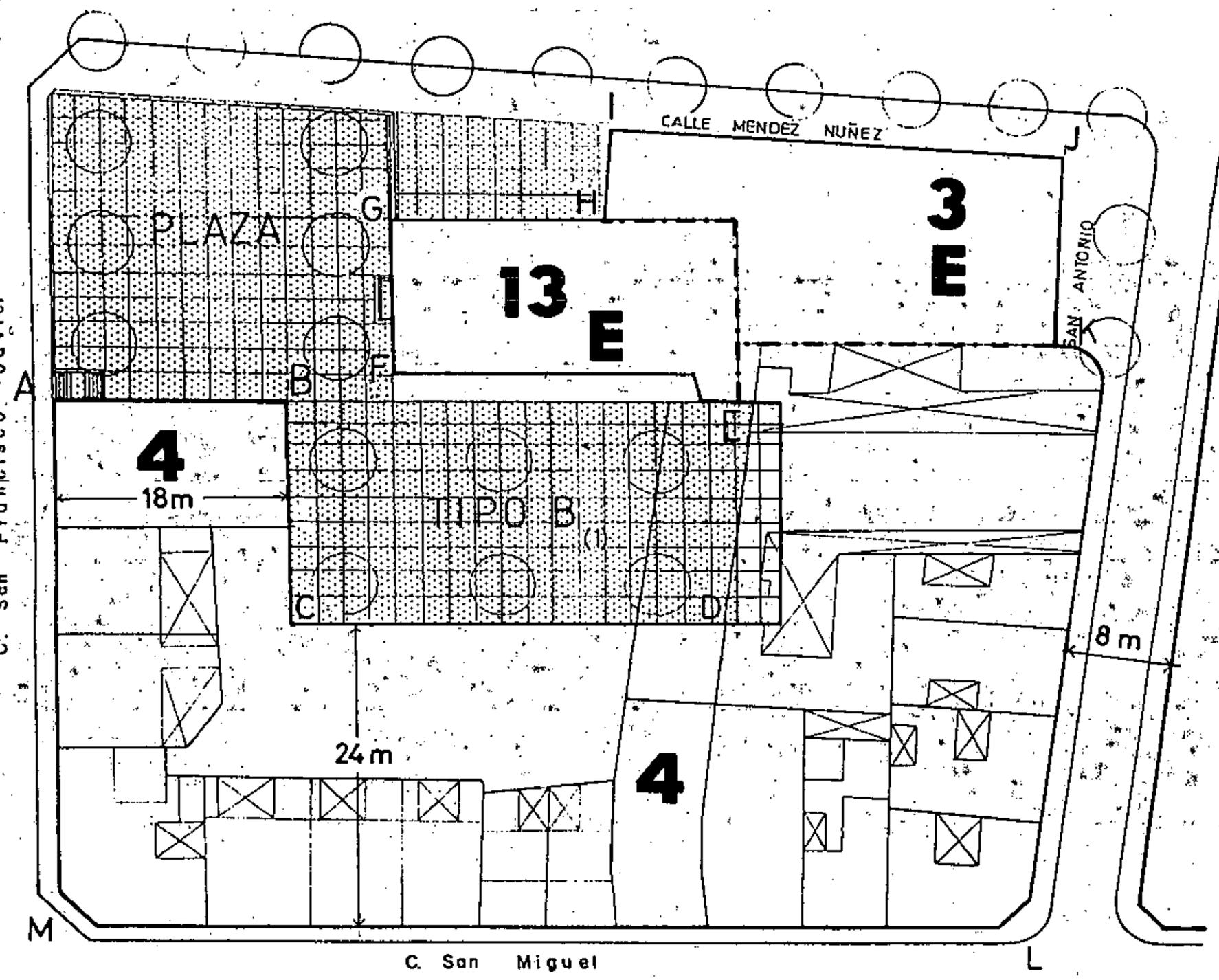
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **245**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



(1): La ocupación del subsuelo según el tipo B, corresponderá obligatoriamente al uso de aparcamiento, y su uso en superficie será privado debiendo cerrarse con una cancela entre los puntos B y F

La altura reguladora para la parcela ABCD se medirá a 6m del punto más bajo del tramo AB

La cota de piso acabado del patio será la misma que la plaza

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nerl Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

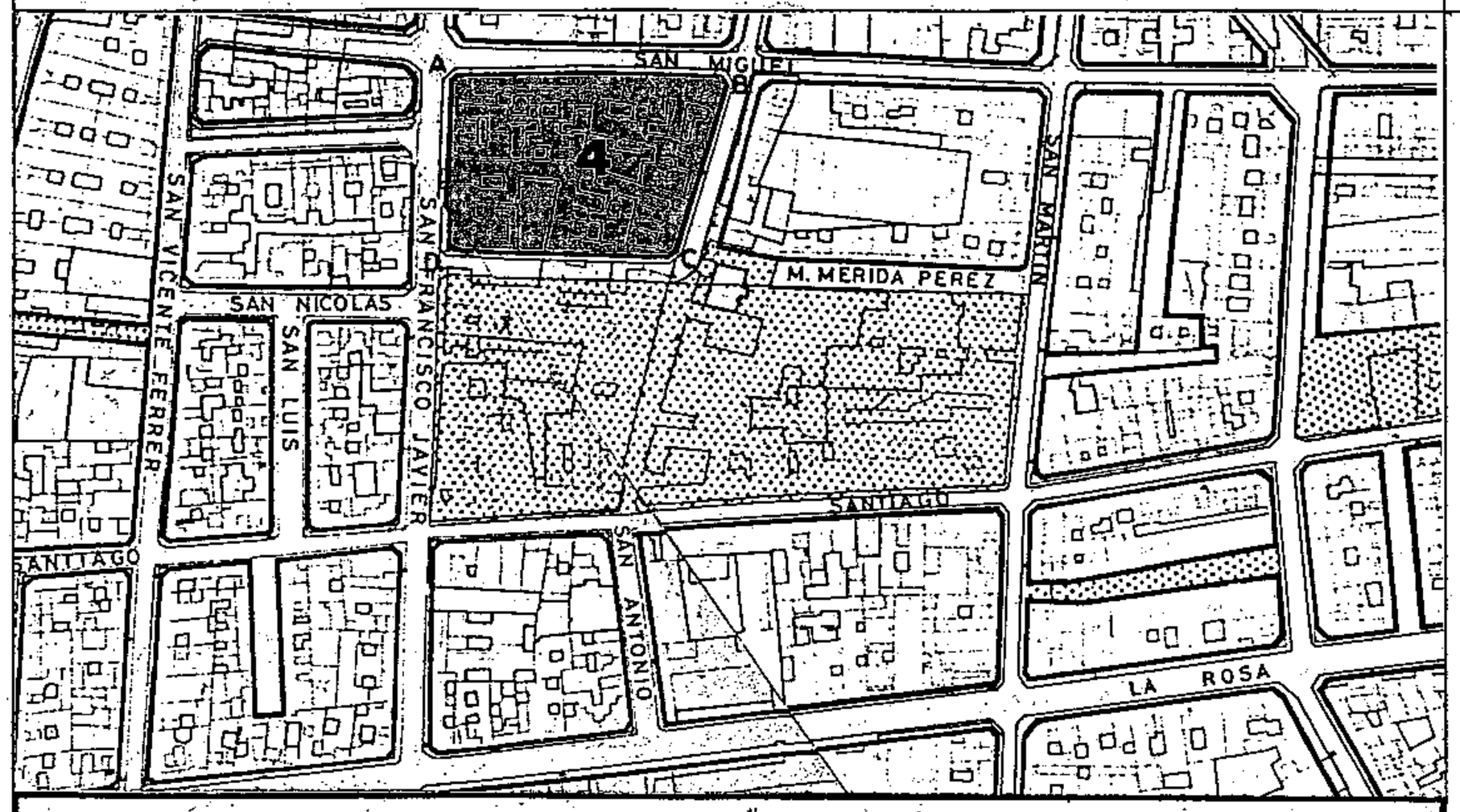
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

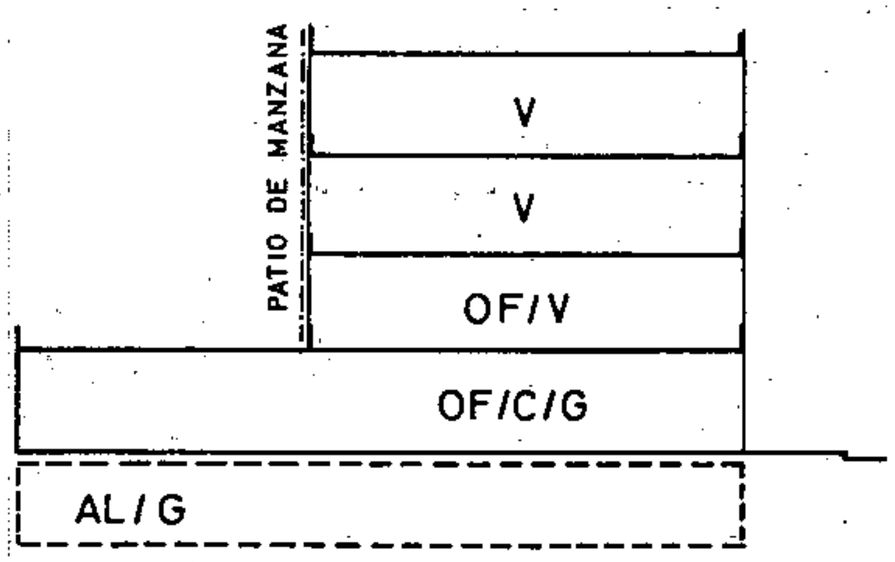
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **246** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+3p= 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN NICOLAS

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Médio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

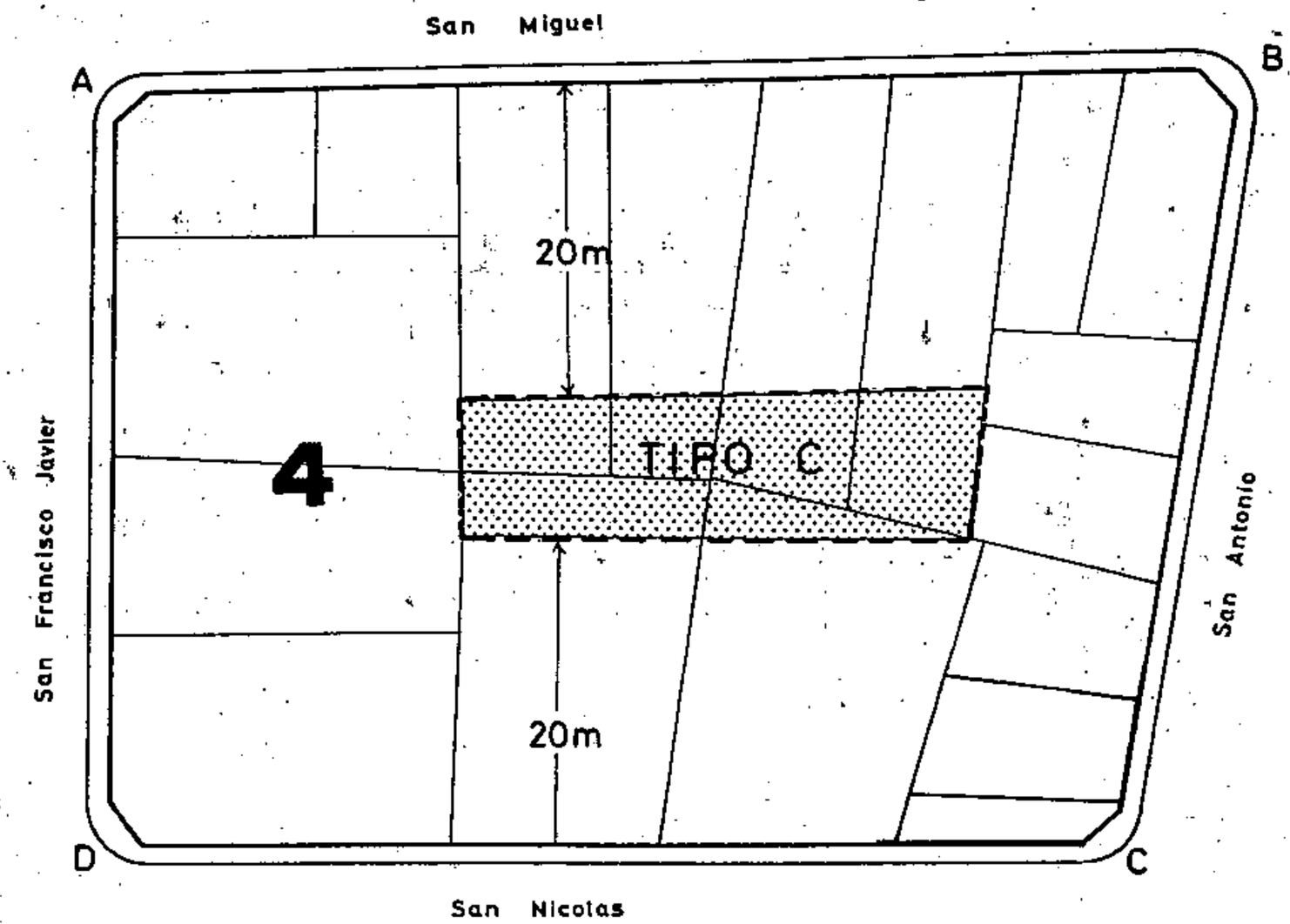
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **246** | FICHA CH-23 | HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupacion patio de manzana: Tipo C

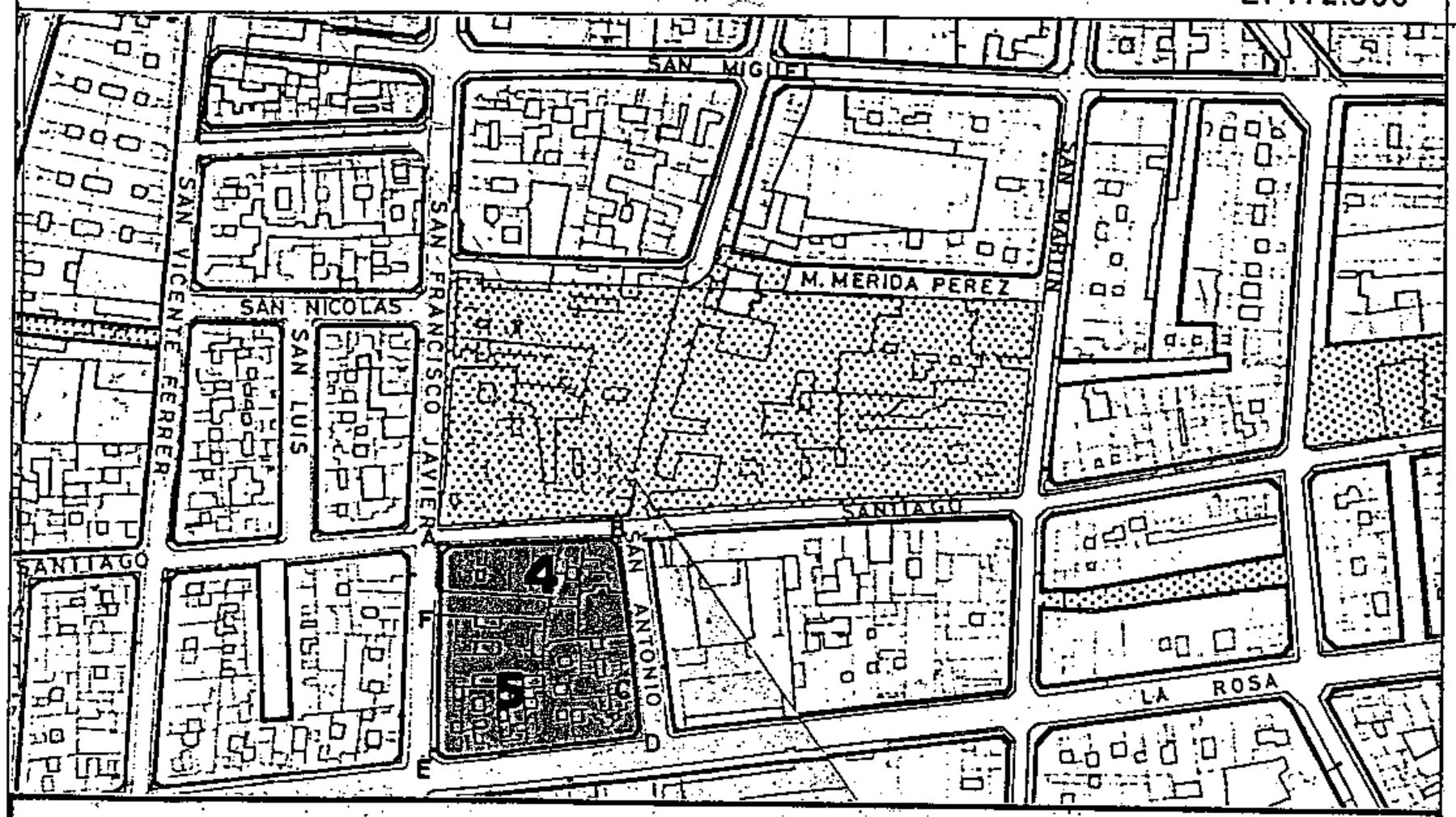
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

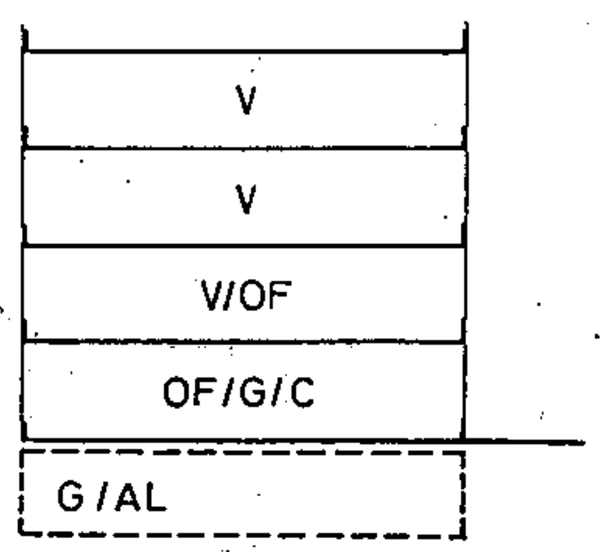
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

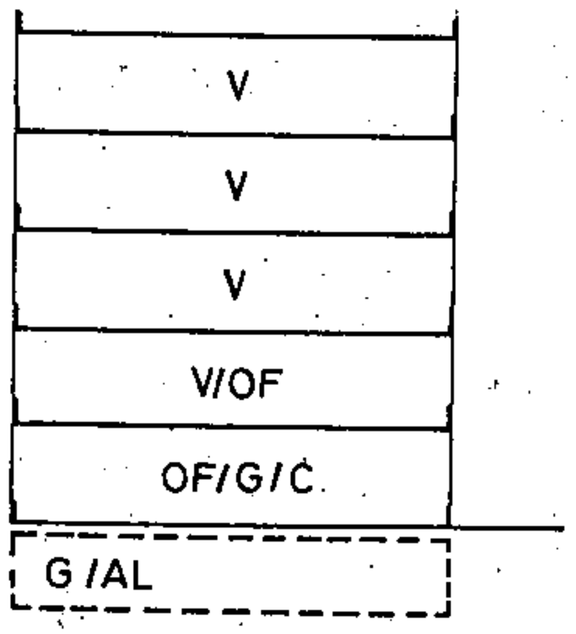


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **247**

FICHA CH-23
HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.LA ROSA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

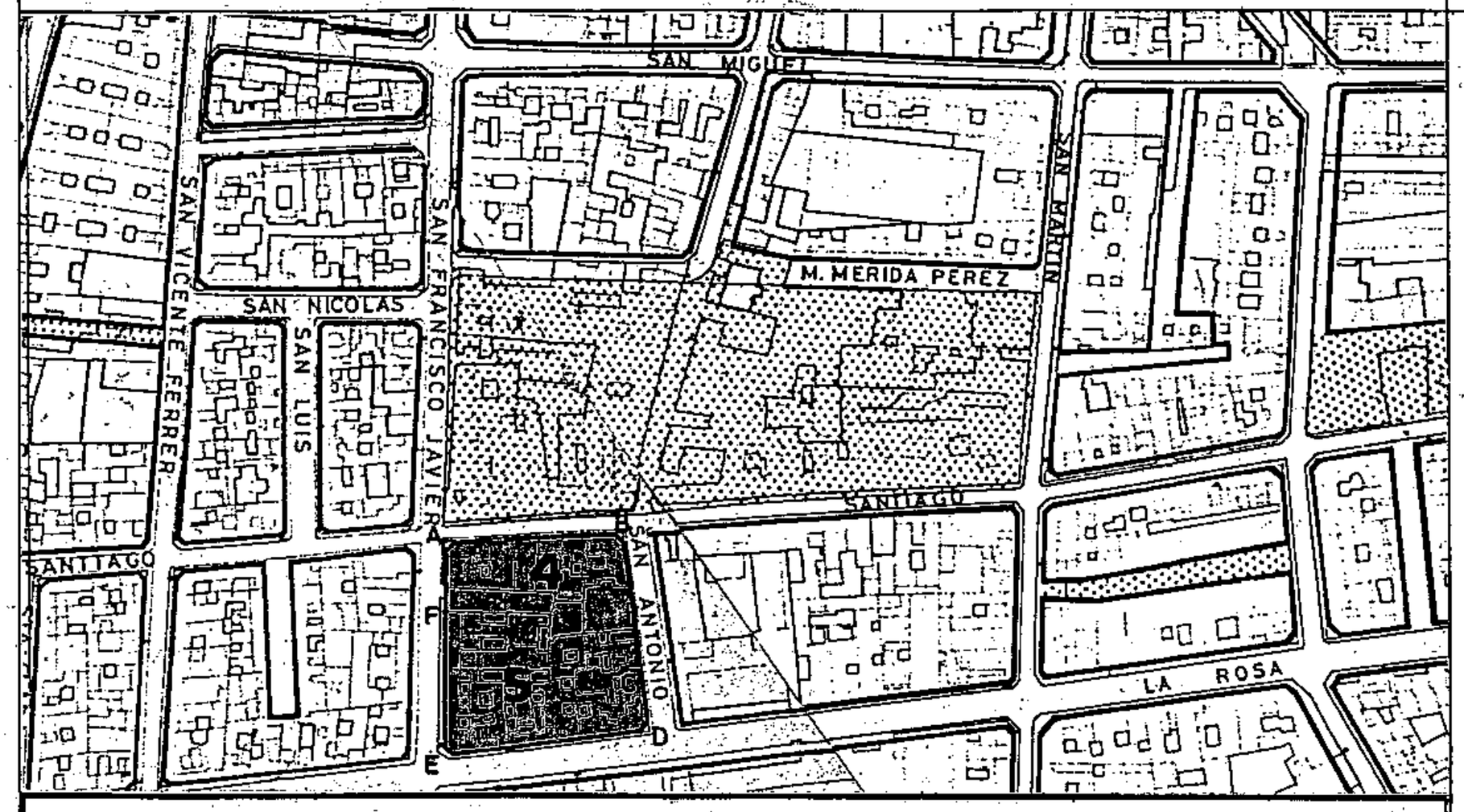
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **247**

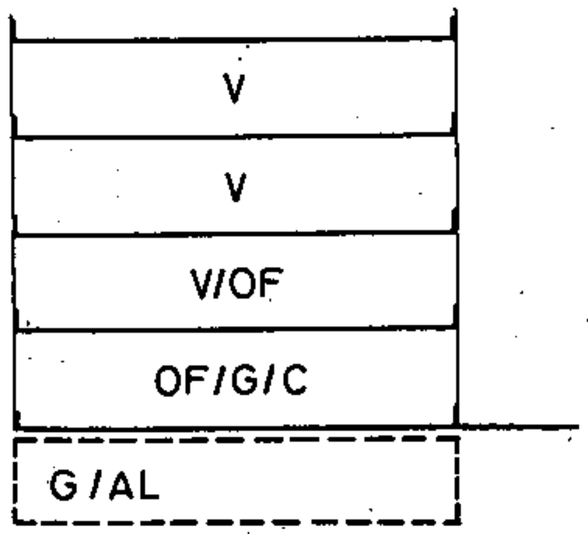
FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

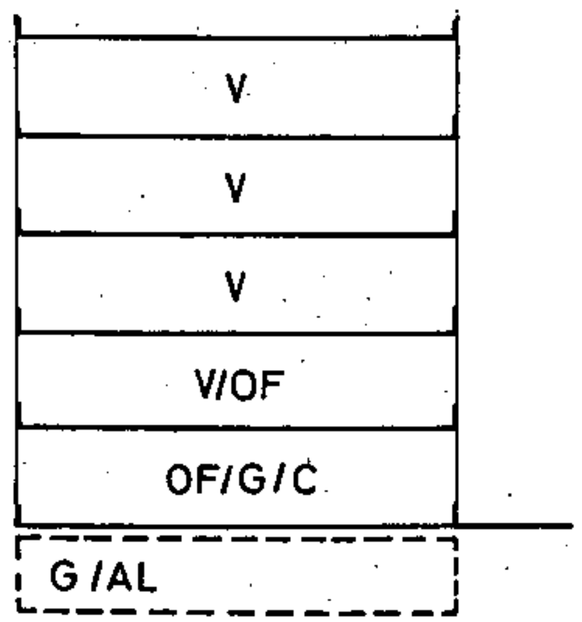


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM= Pb+ 3p.= 13, 52 m



SECCION: B

ARM= Pb + 4p = 16, 76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN FRANCISCO JAVIER

° TRAMO : EF.
° SECCION. POTENCIAL : B.

° TRAMO : FA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

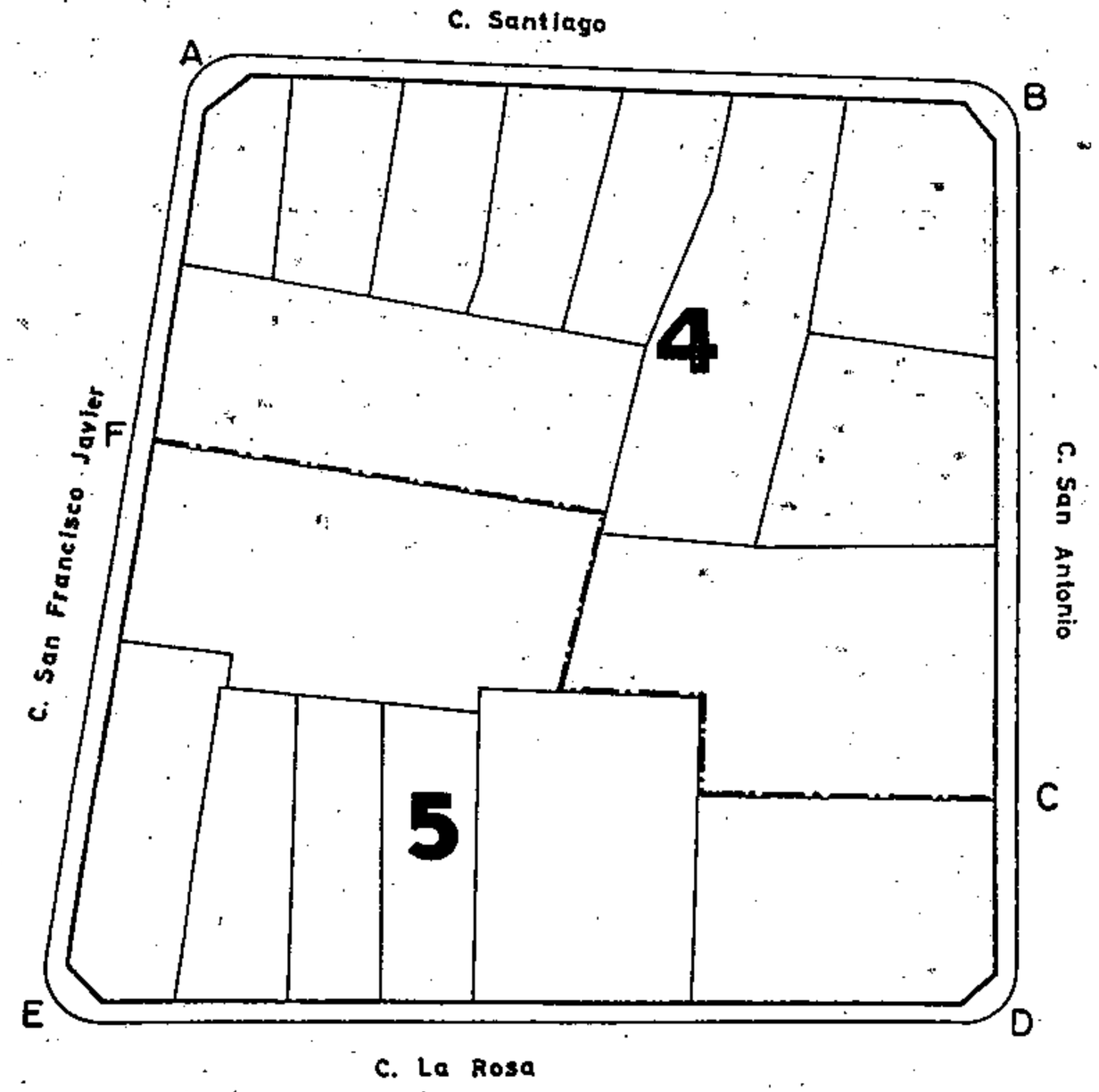
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **247**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

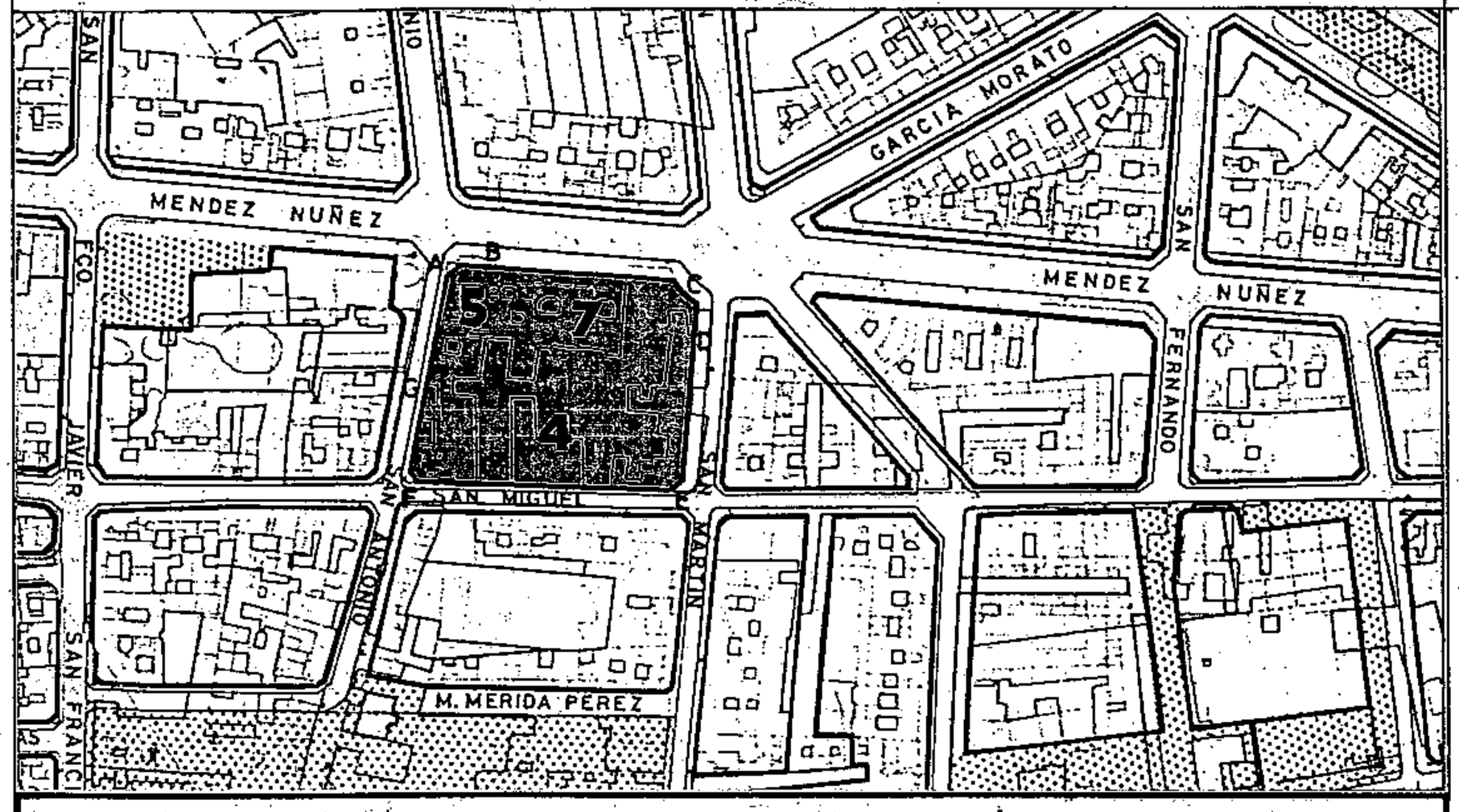
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **248**

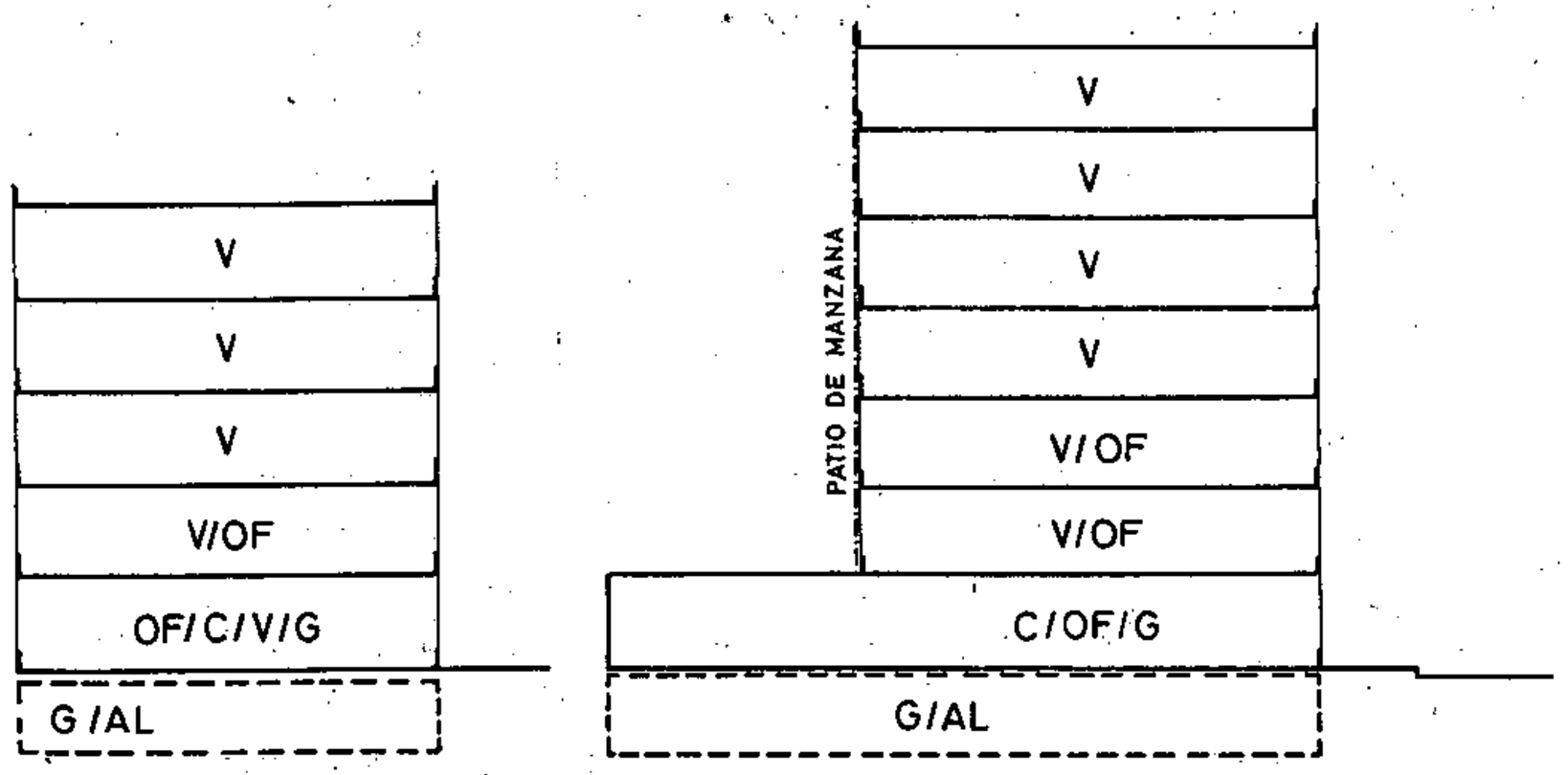
FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION: B

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

* CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

*CONDICIONES PARTICULARES

C. MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

- ° NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SAN MARTIN

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.

- ° NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nerí Cordobés Sánchez

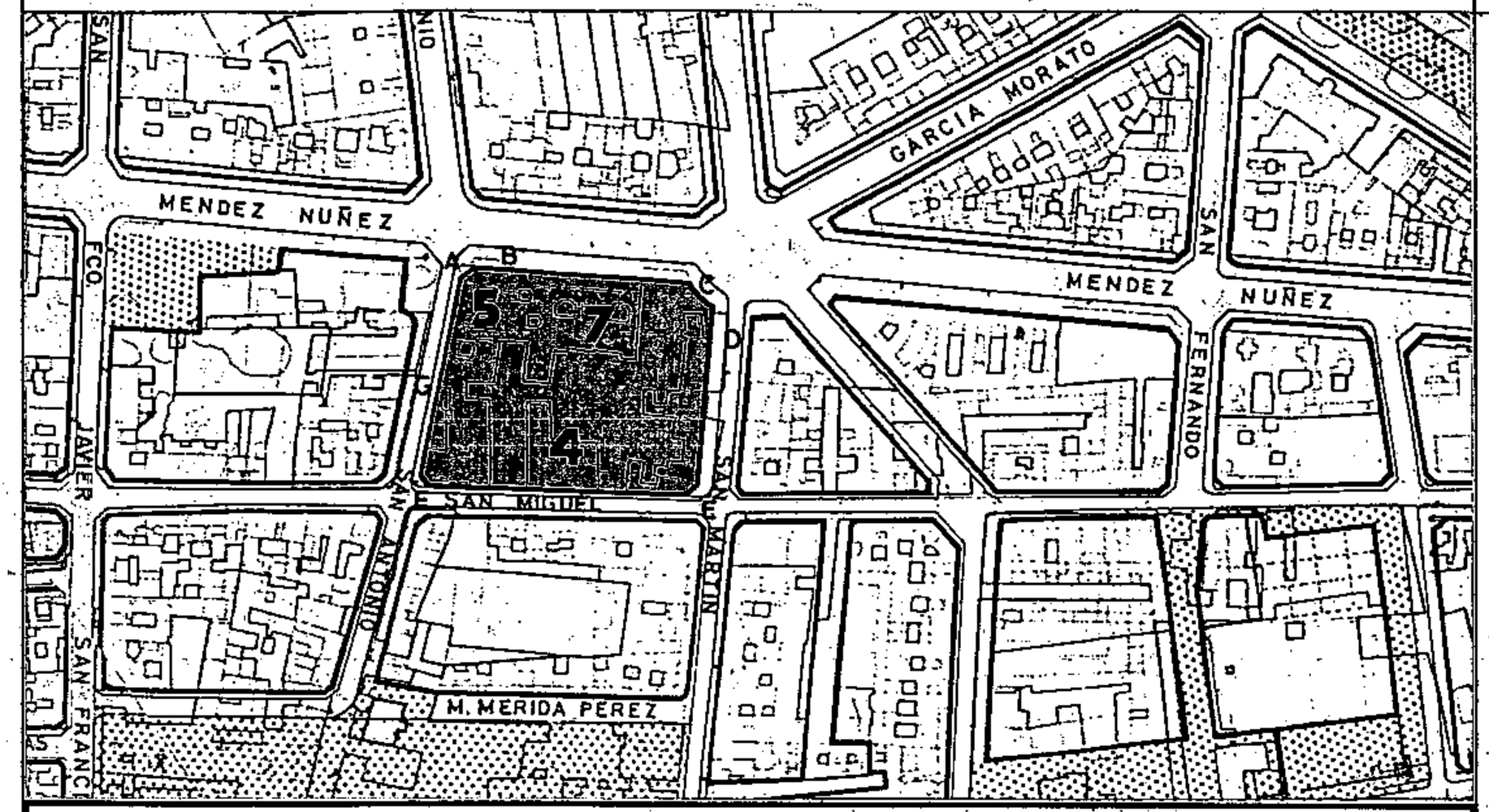
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

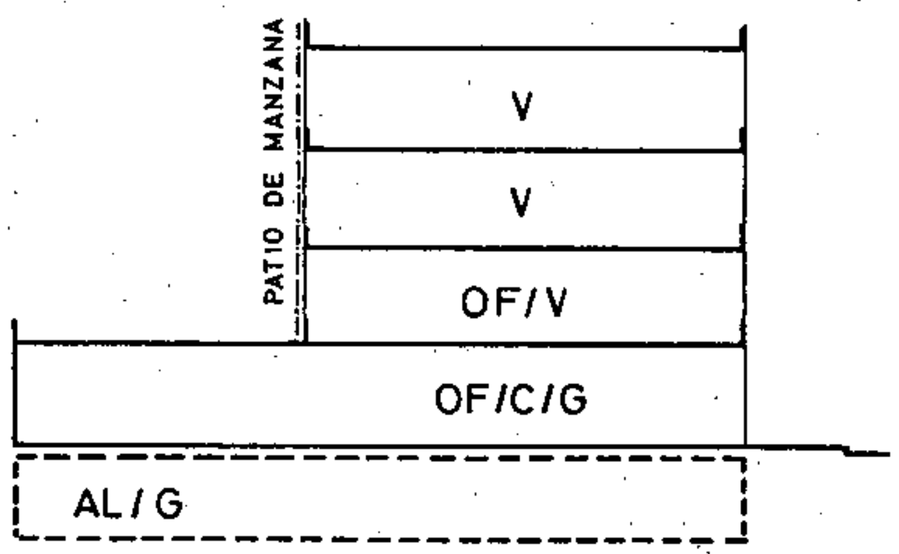
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 248	FICHA CH-23 HOJA 2 de 3
AREA : TOSCAL-SANTIAGO		

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb+3p= 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo CD.

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo CD.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

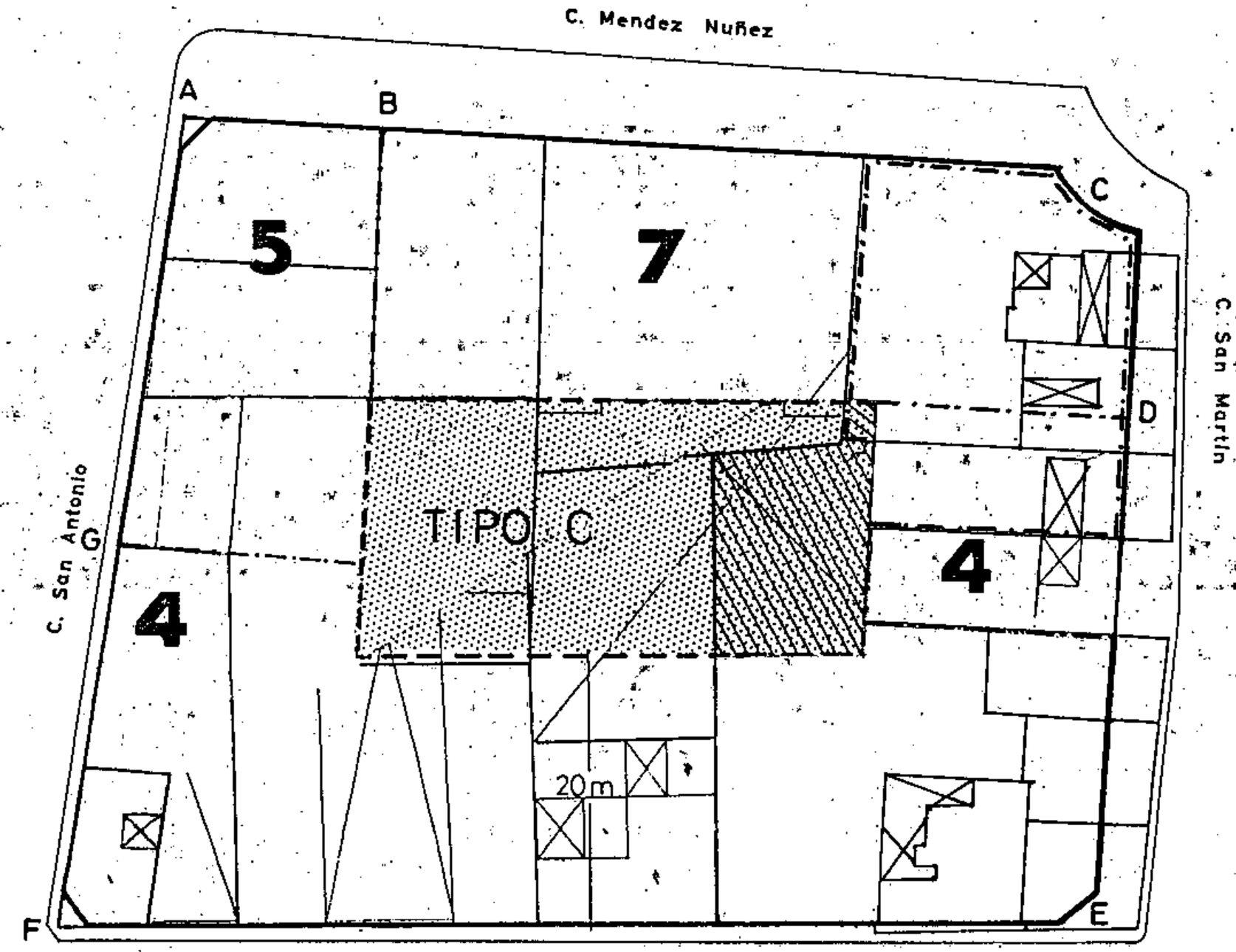
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **248**

FICHA CH-23

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana: Tipo C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

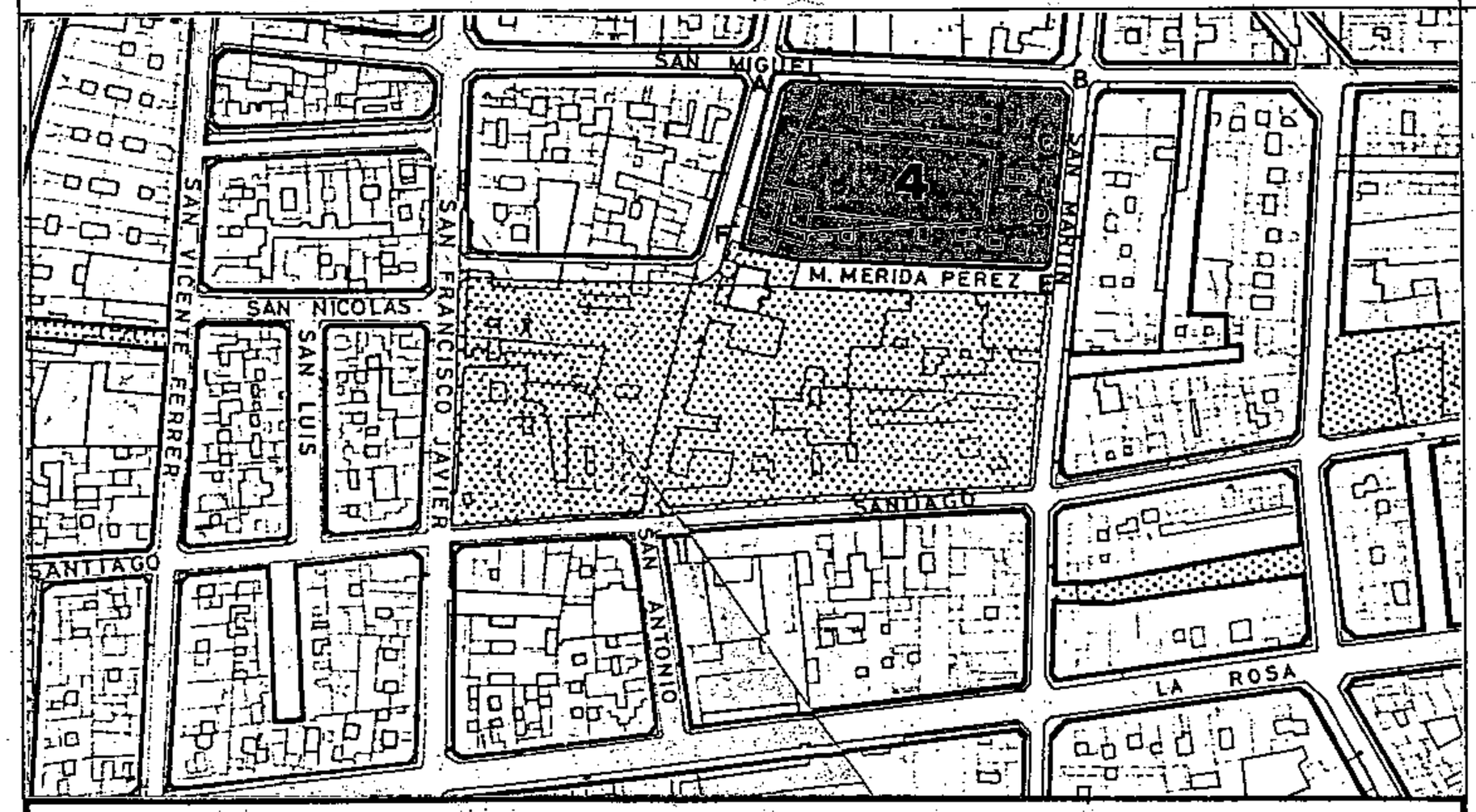
Carmen Nerí Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

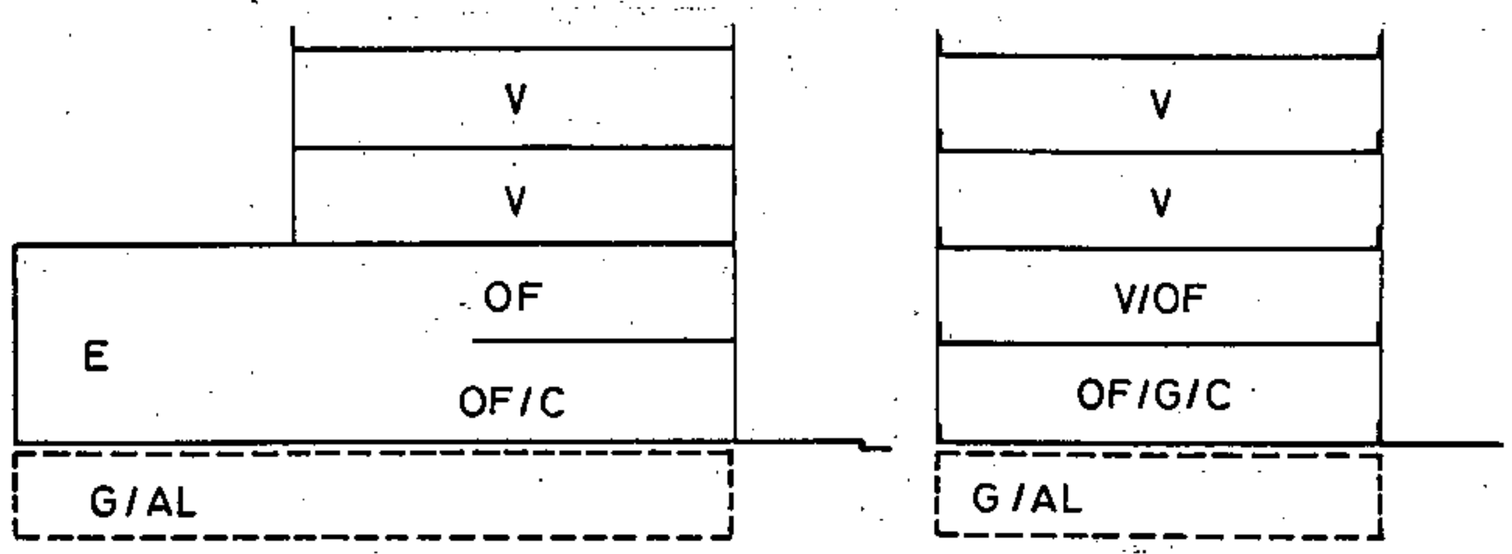
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION : B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **249**

FICHA CH-23

HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN MARTIN

- TRAMO : BC-DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.MARIA MERIDA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

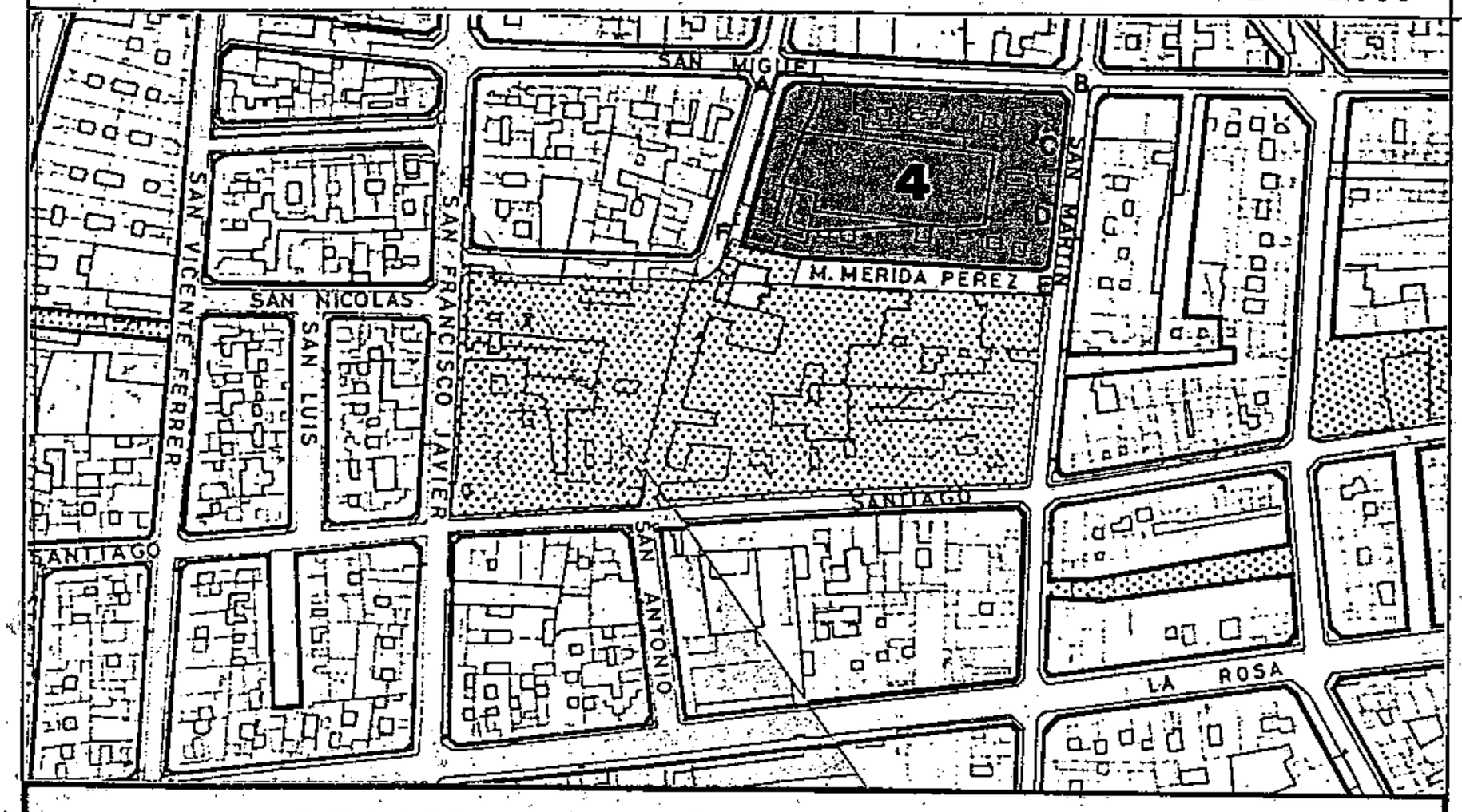
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

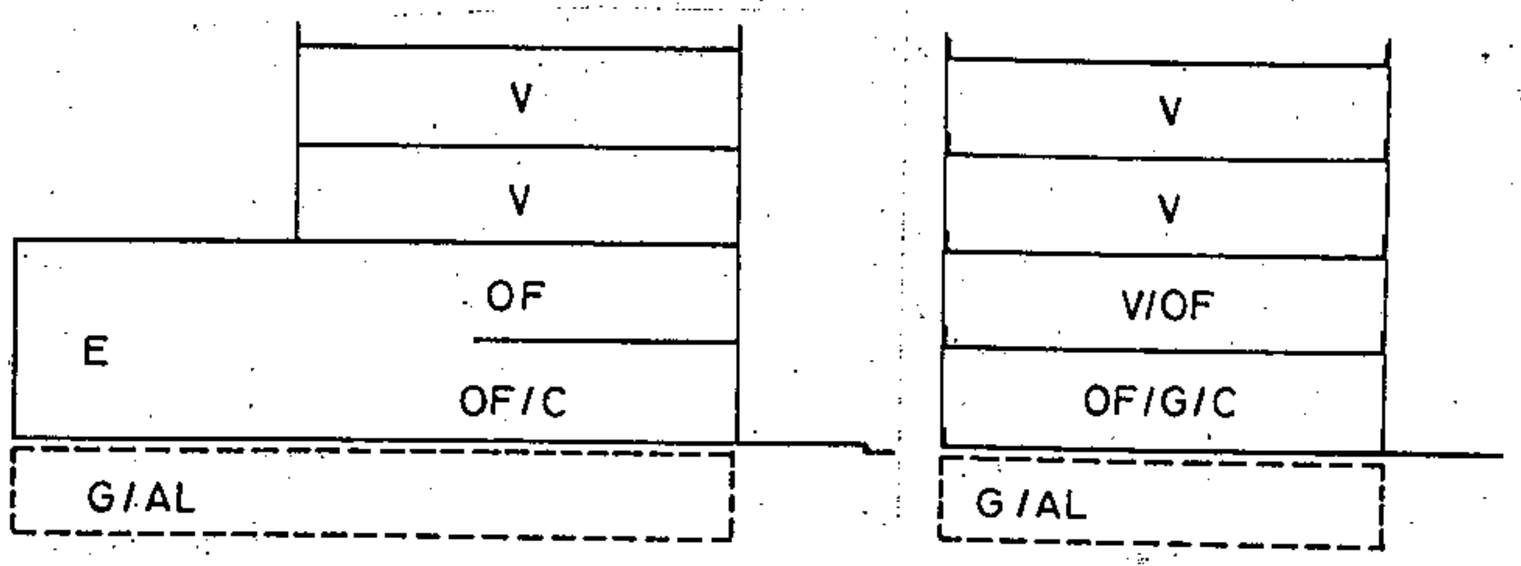
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 249	FICHA CH-23 HOJA 2 de 3
AREA : TOSCAL-SANTIAGO		

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION : B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN ANTONIO

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

▪EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. SAN ANTONIO, 12.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: .....30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

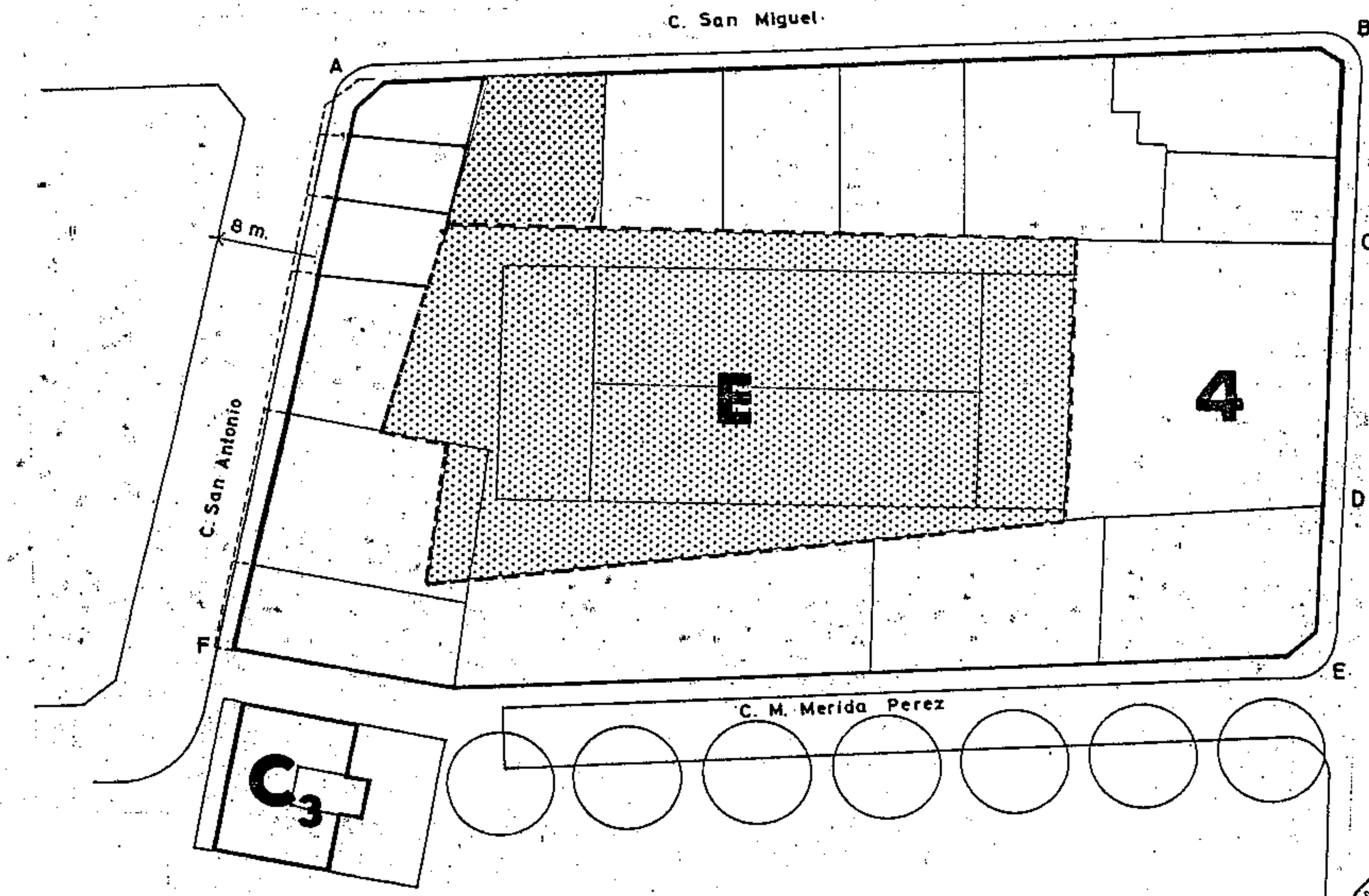
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **249**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana: Tipo C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

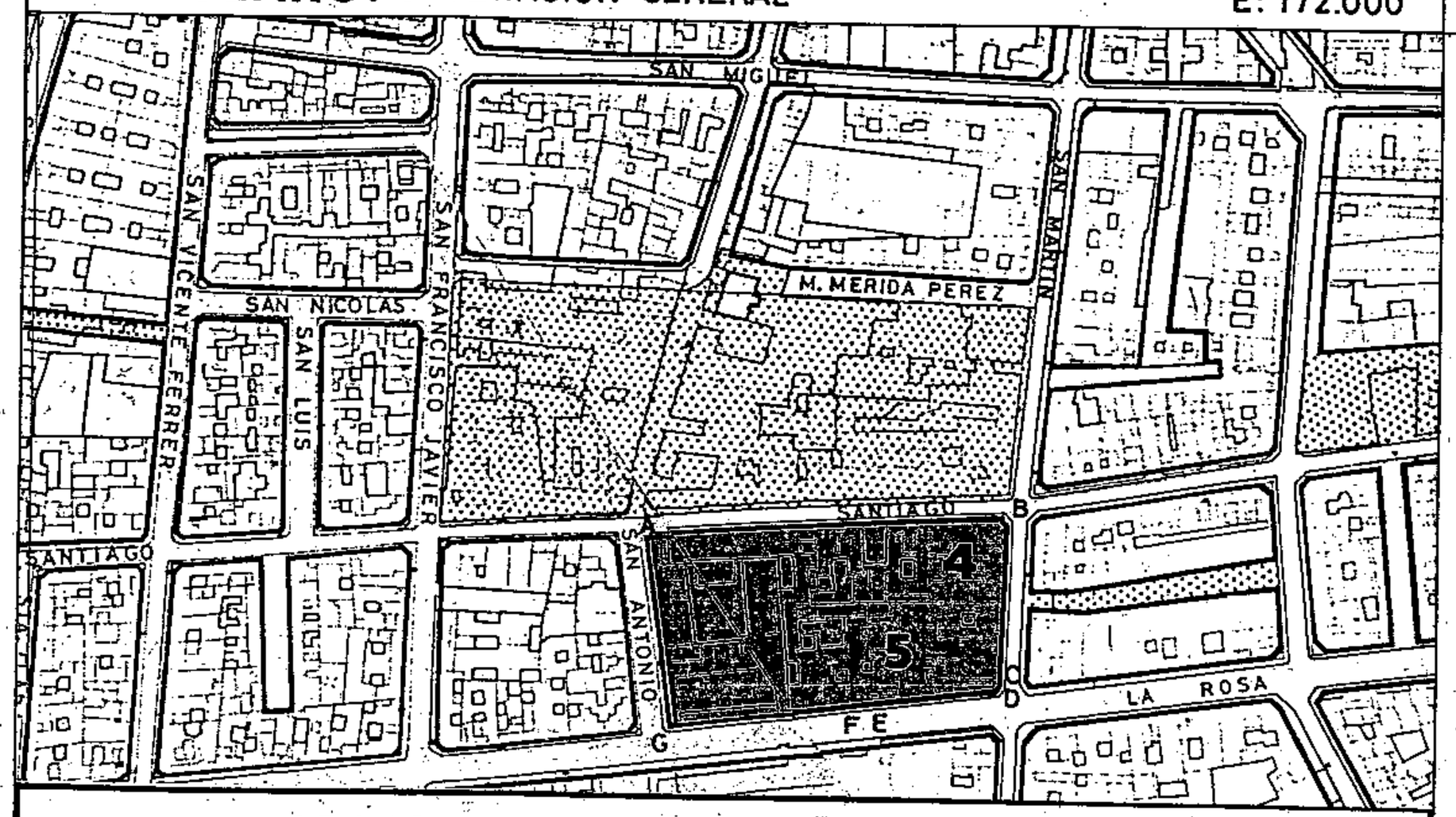
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

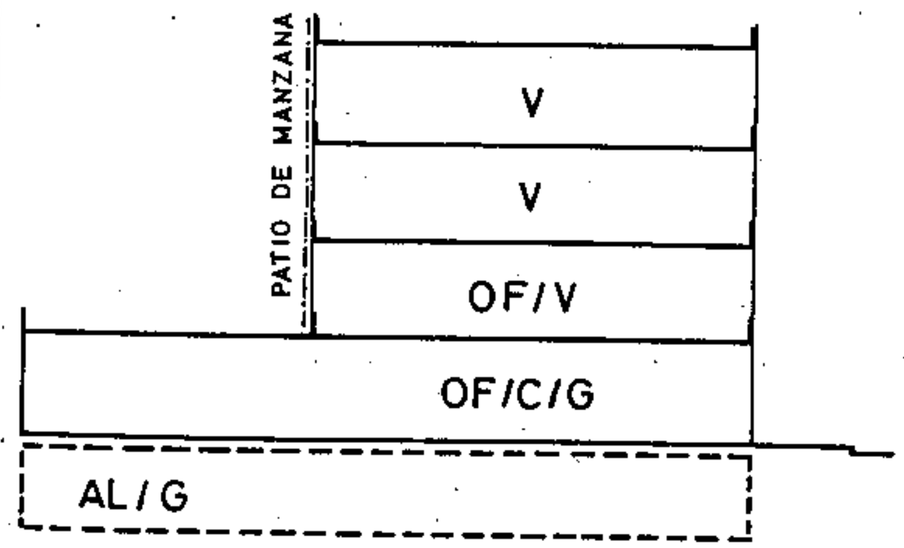
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

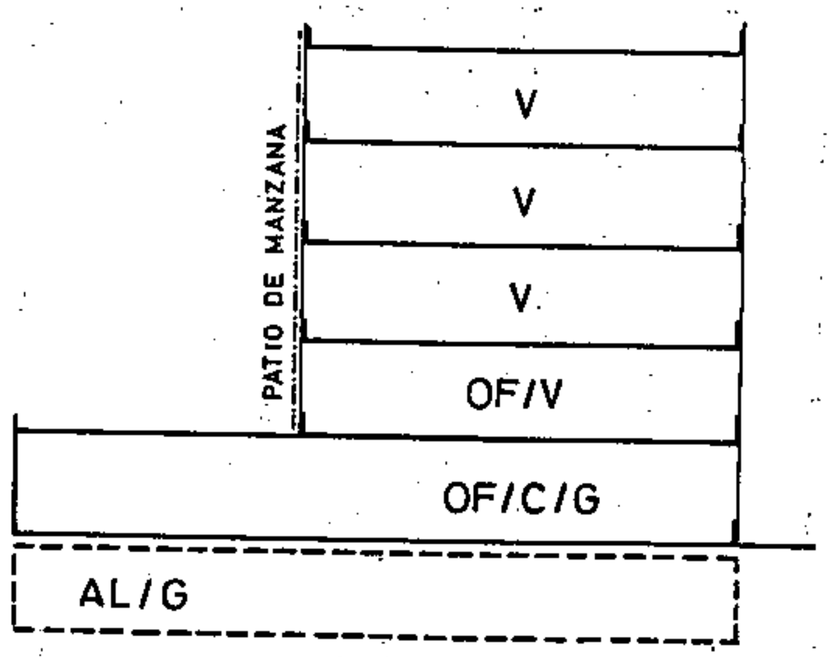


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+3p= 13,52 m



SECCION: B

ARM: Pb+4p= 16, 76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 250

FICHA CH-23

HOJA 1 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Patio de Manzana: Tipos A y C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30 NOV. 2005..

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

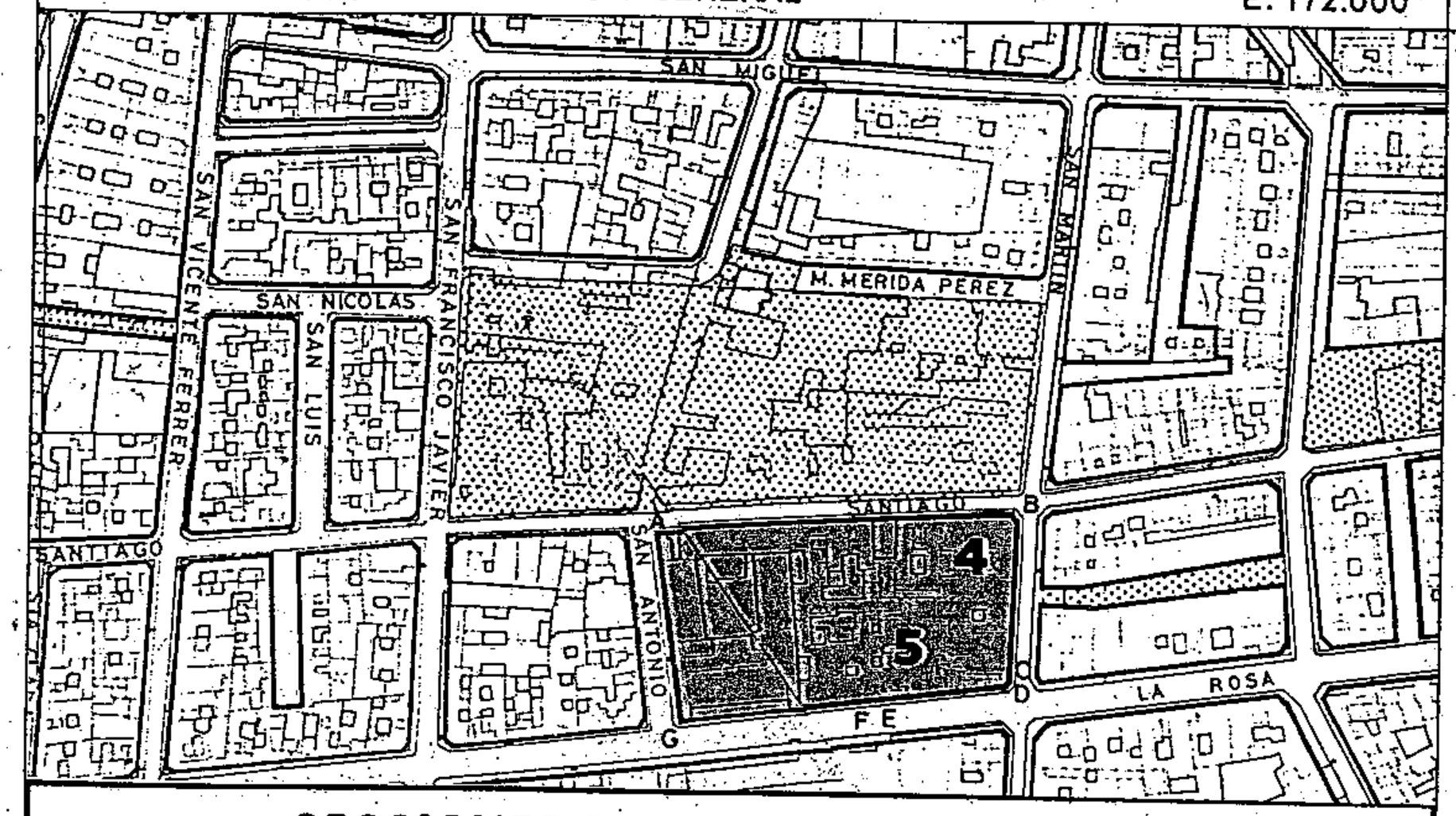
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

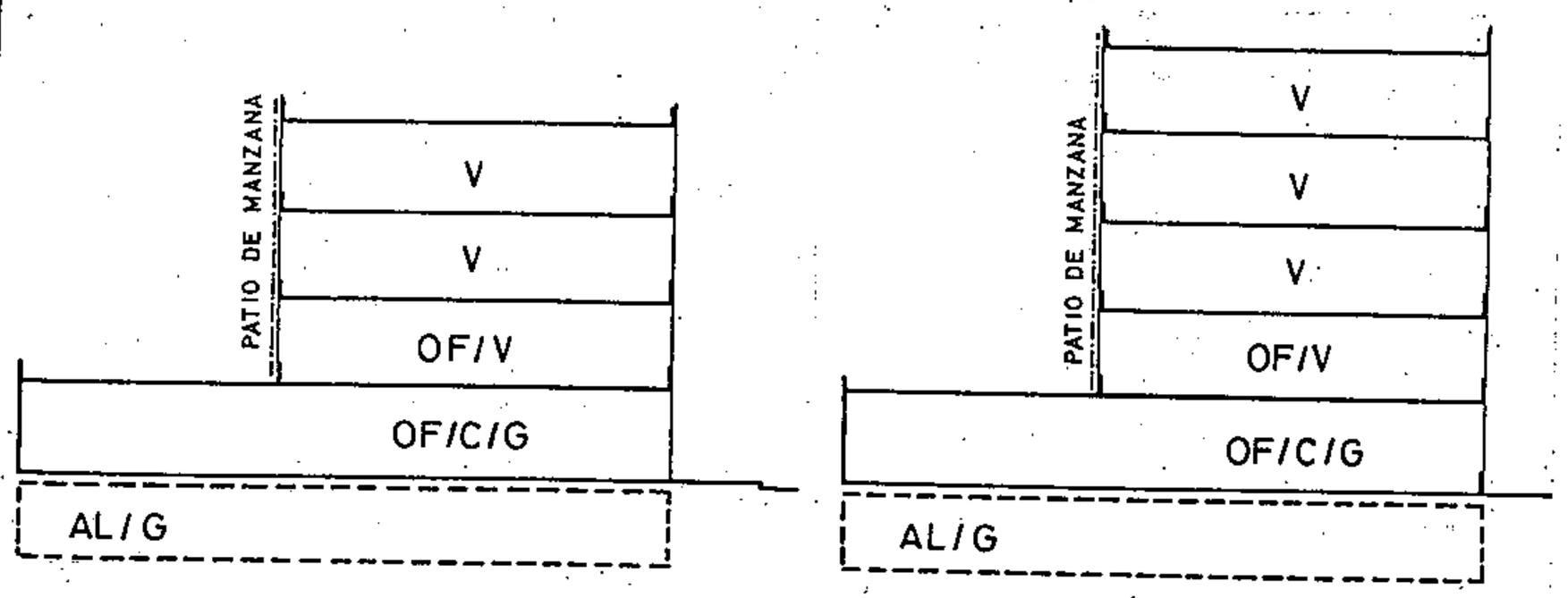
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+3p= 13,52 m

SECCION: B

ARM: Pb+4p= 16, 76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 250

FICHA CH-23

HOJA 2 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

C.LA ROSA

- TRAMO : DE-EF.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.SAN ANTONIO

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

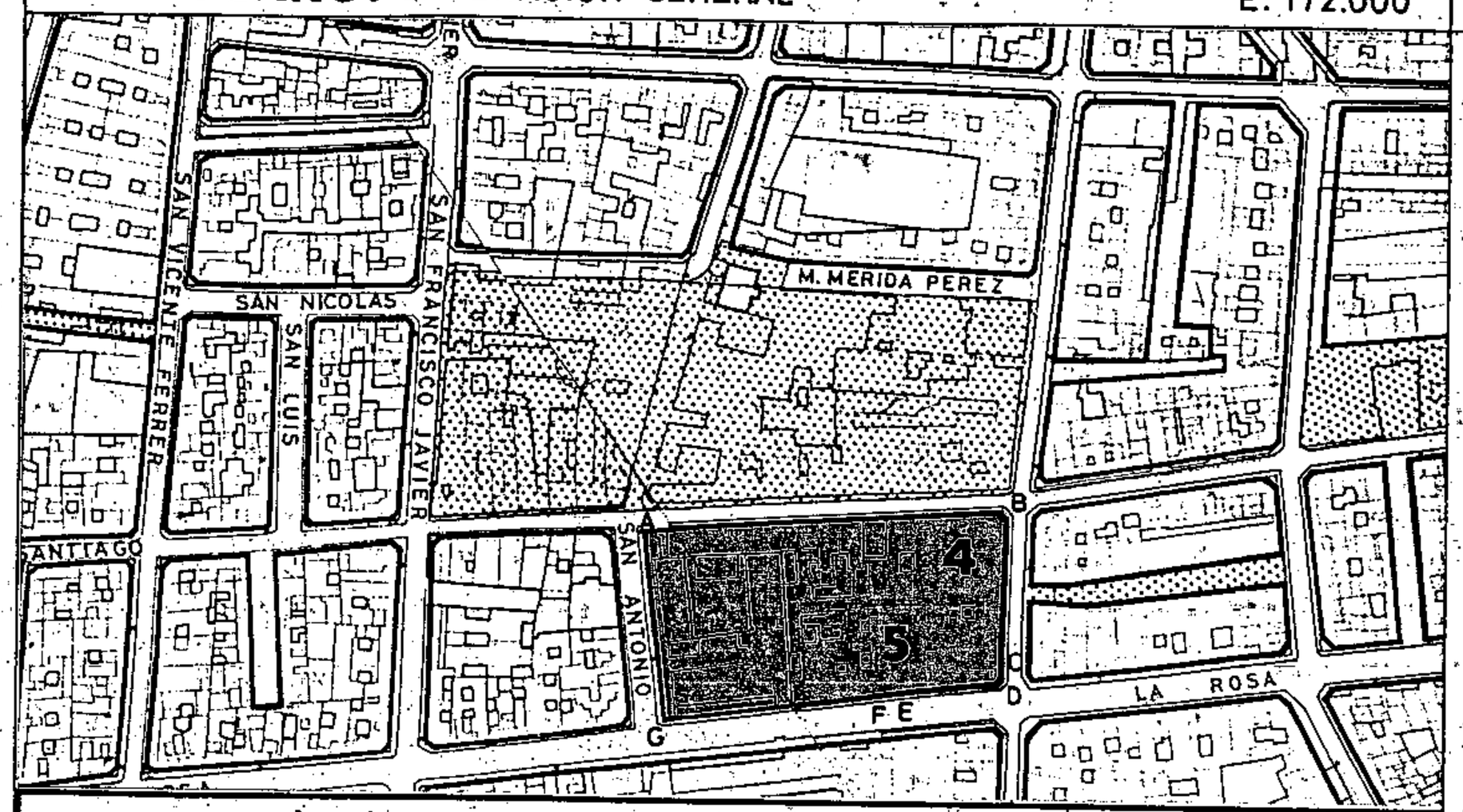
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

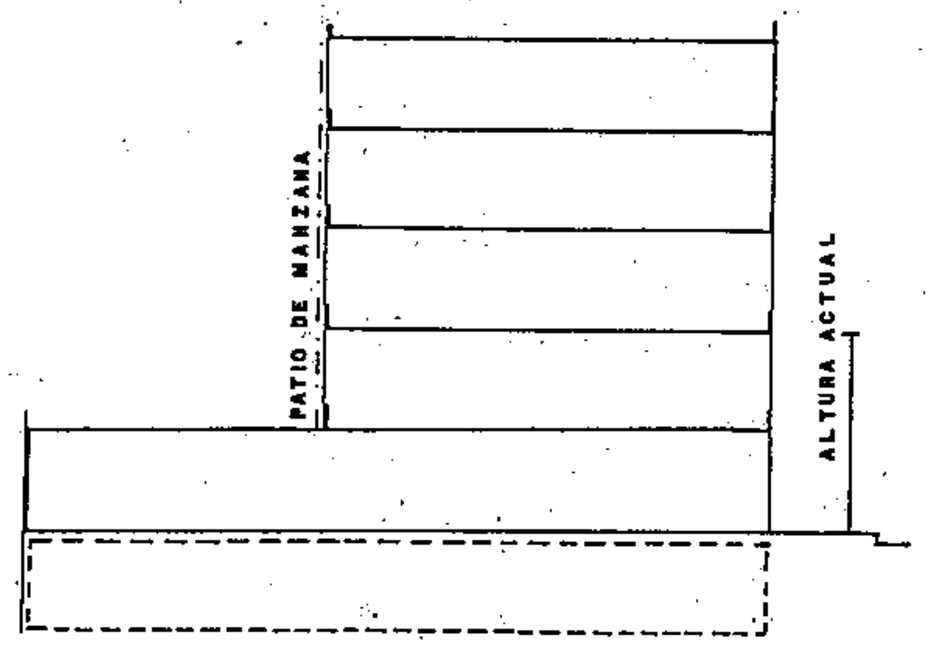
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C.

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 250 | FICHA CH-23 | HOJA 3 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.LA ROSA, 45

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Los materiales serán acordes con los edificios contiguos sometidos a Normativa de Protección.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se establece la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos de la fachada.
- Los huecos estarán acordes con los edificios contiguos sometidos a Normativa de Protección.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.SANTIAGO, 48
C.SANTIAGO, 46
C.LA ROSA, 43

° SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- En el caso particular de la casa en la Calle Santiago nº 46, se adjuntan alzados orientativos de la fachada medianera con el edificio nº 44 de la misma Calle.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

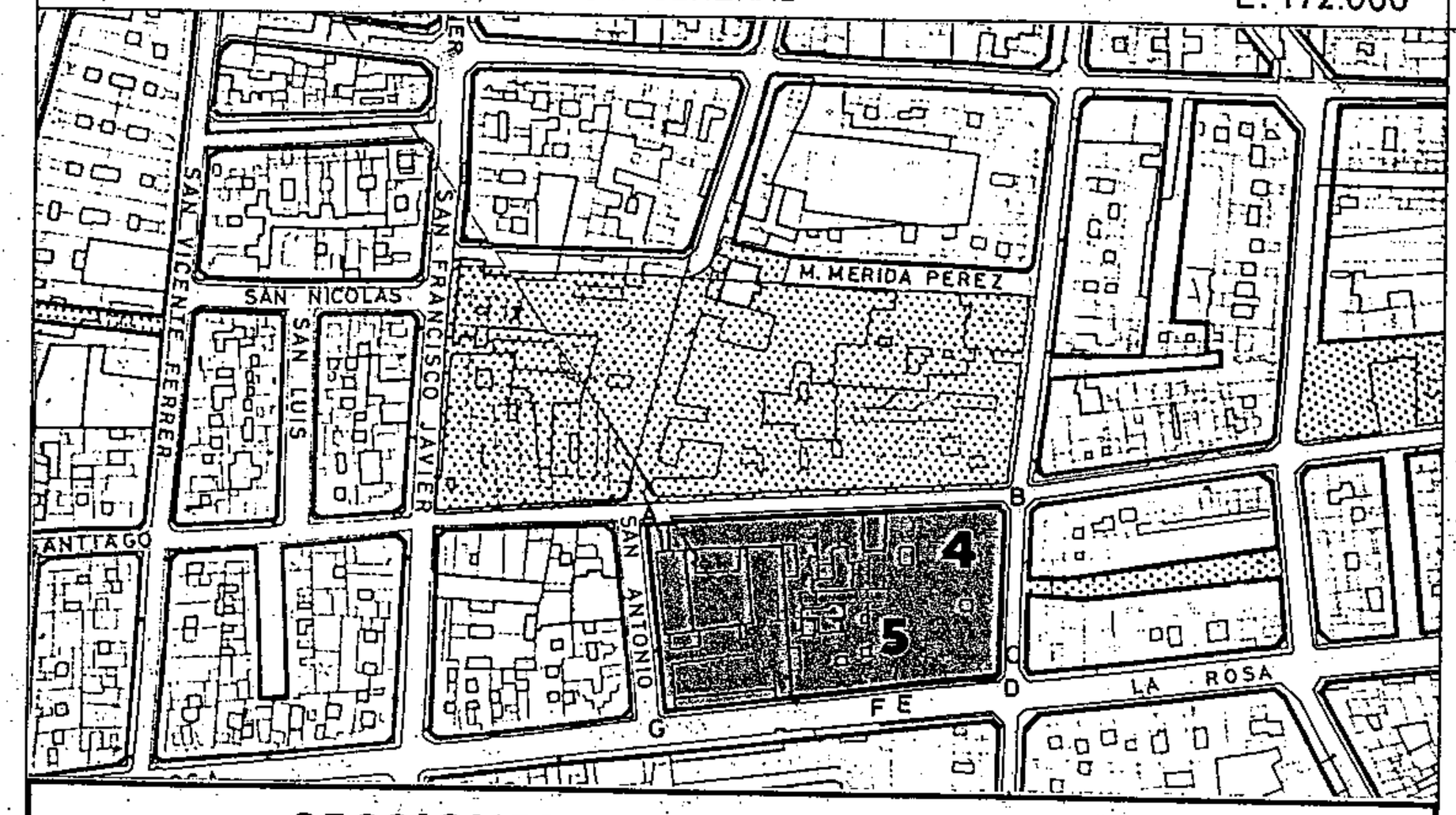
Carmen Nerl Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

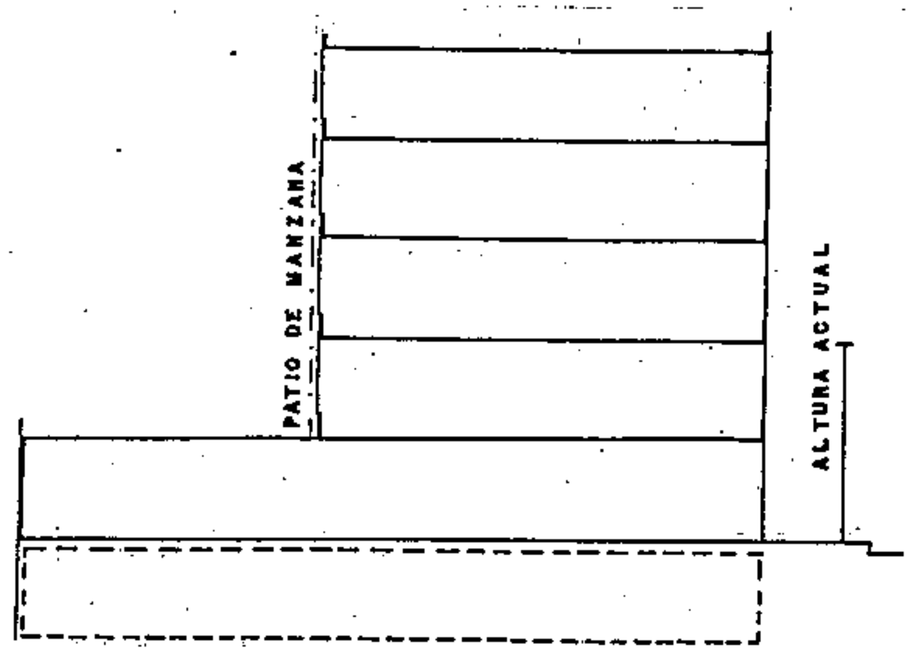
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C.

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 250

FICHA CH-23

HOJA 4 de 6

CONDICIONES NORMATIVAS.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SANTIAGO, 44
C.SANTIAGO, 42-40
C.LA ROSA, 41

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.LA ROSA, 39

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

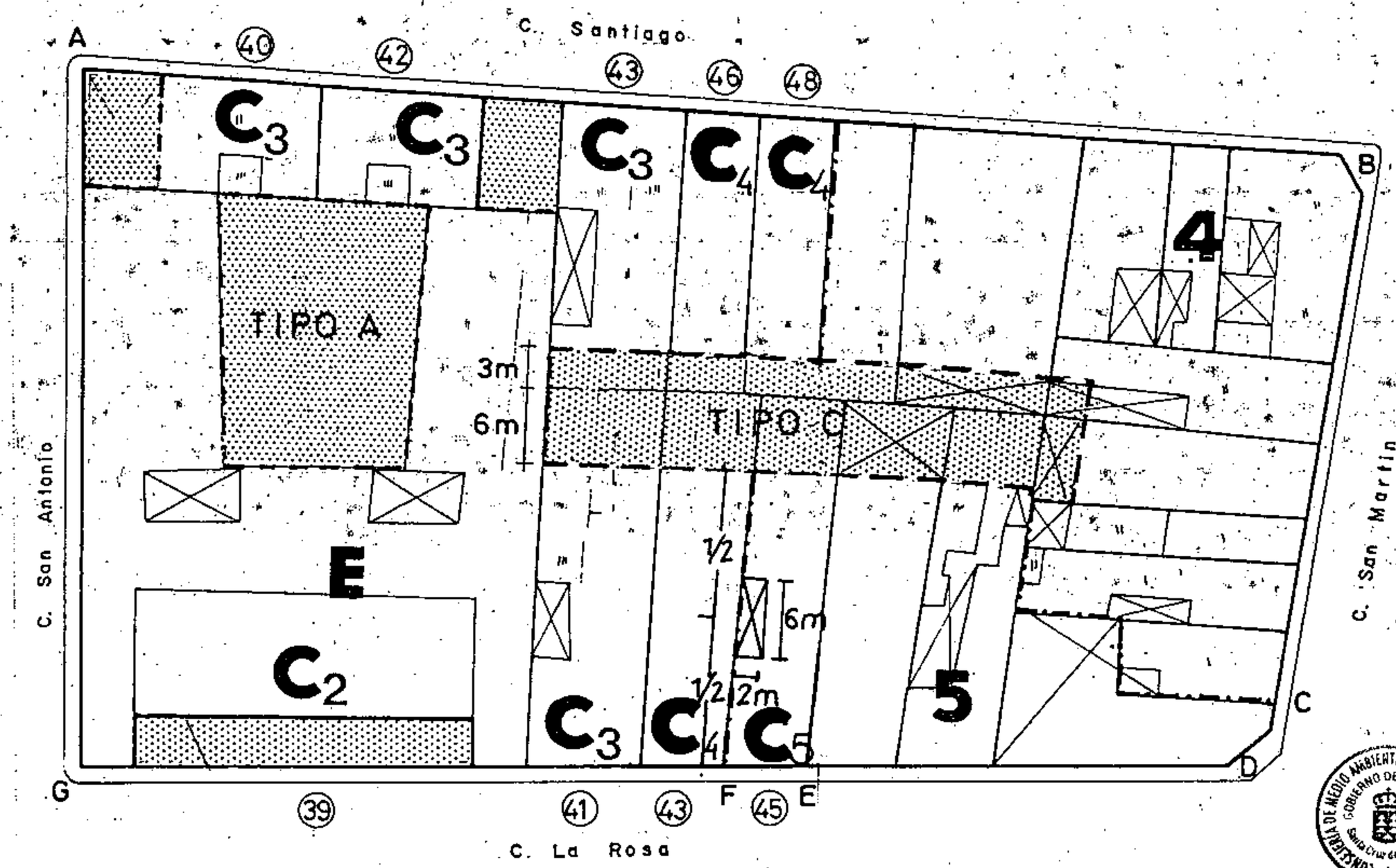
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 250

FICHA CH-23

HOJA 5 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupacion patio de manzana: Tipos A y C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

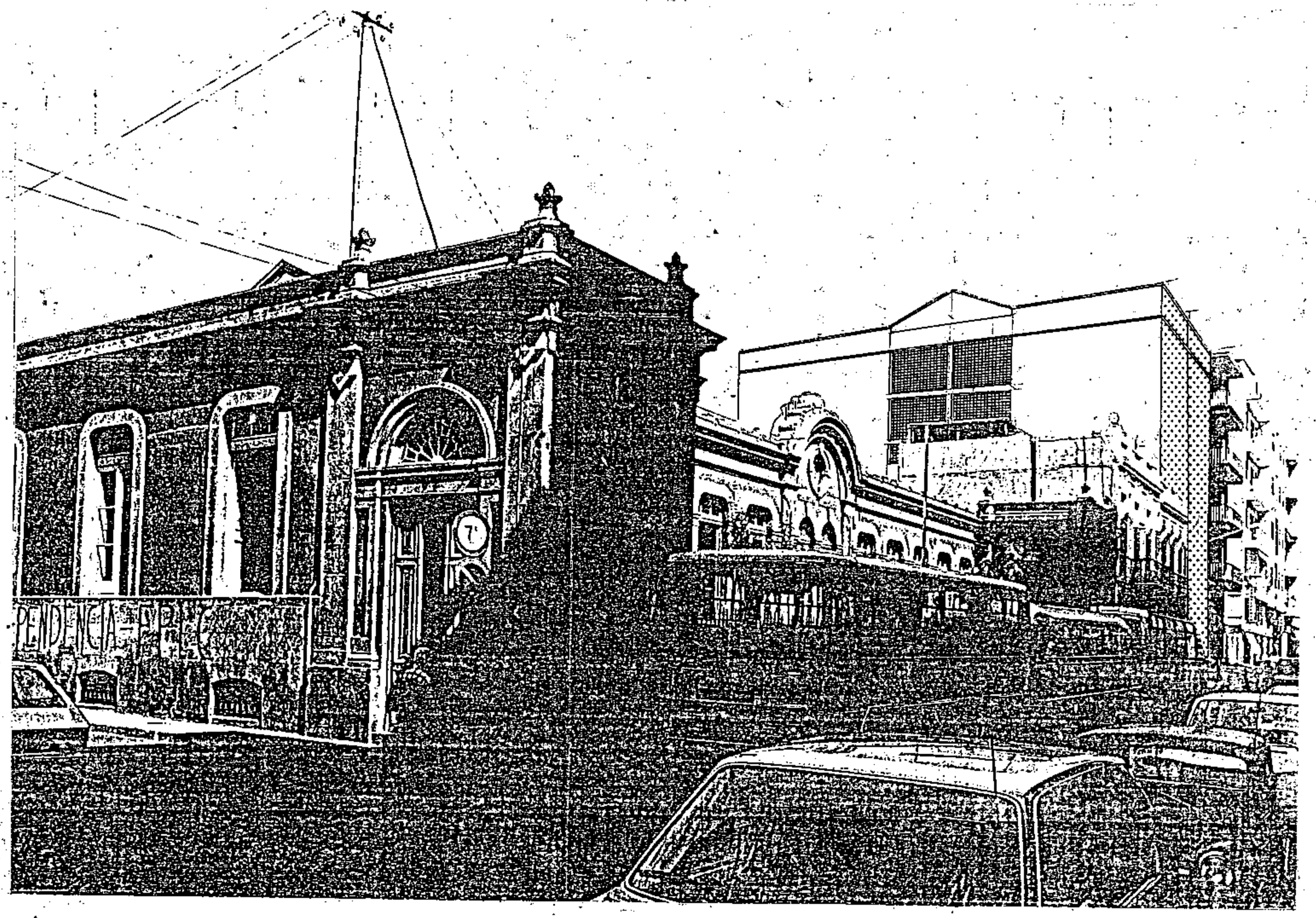
MANZANA Nº **250**

FICHA CH-23
HOJA 5 de 6

PERSPECTIVA

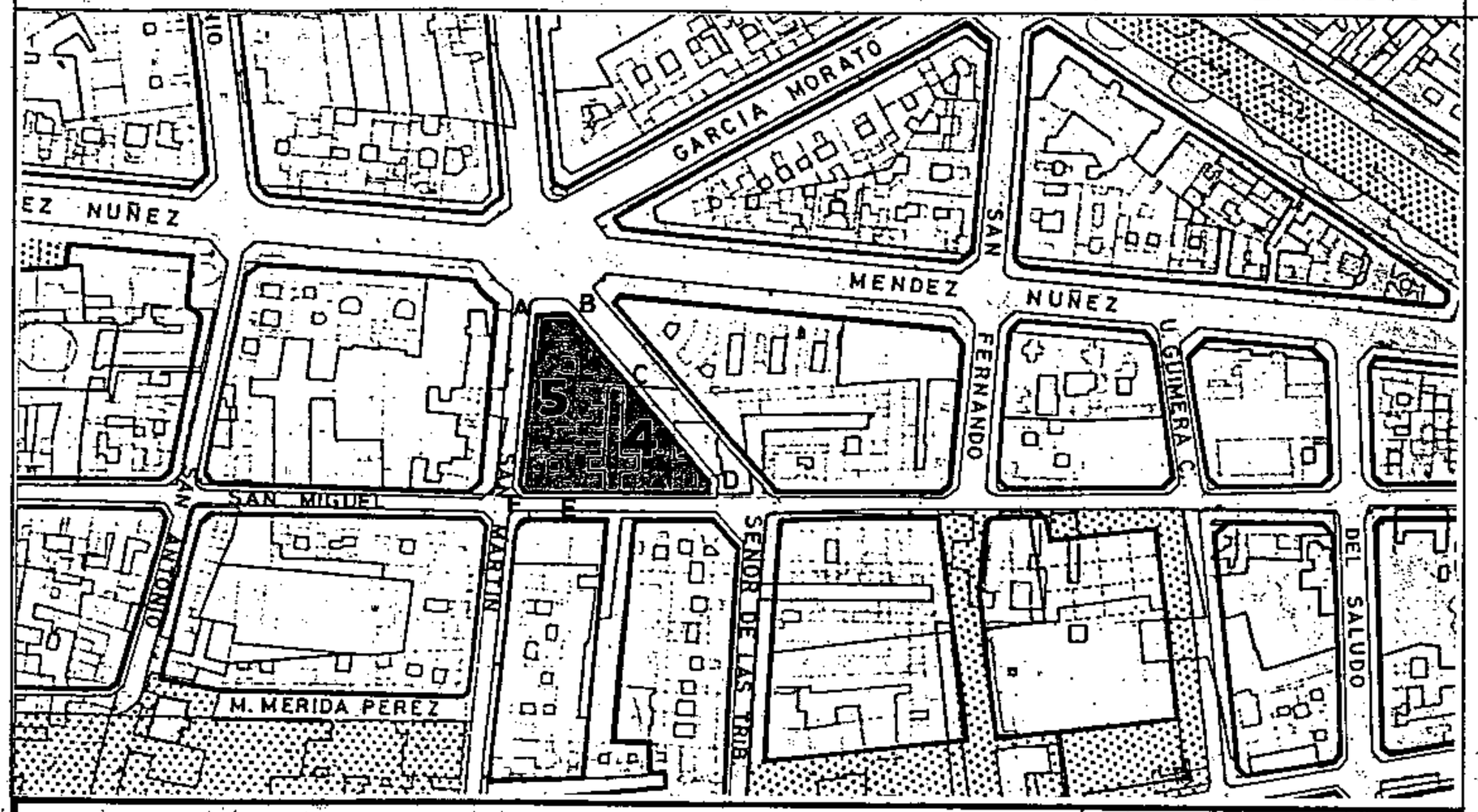
EDIFICIOS C. LA ROSA Nº 43 y 45. NIVEL DE PROTECCION C4 y C5

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
GOBIERNO DE CANARIAS
S/C. DE TENERIFE

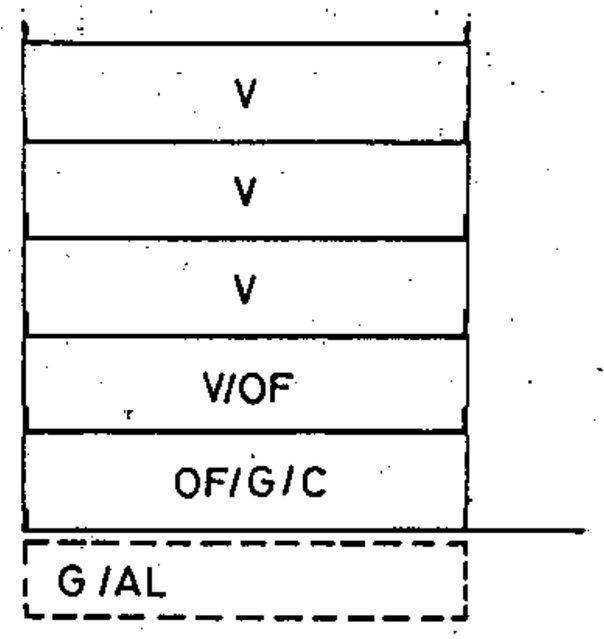


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

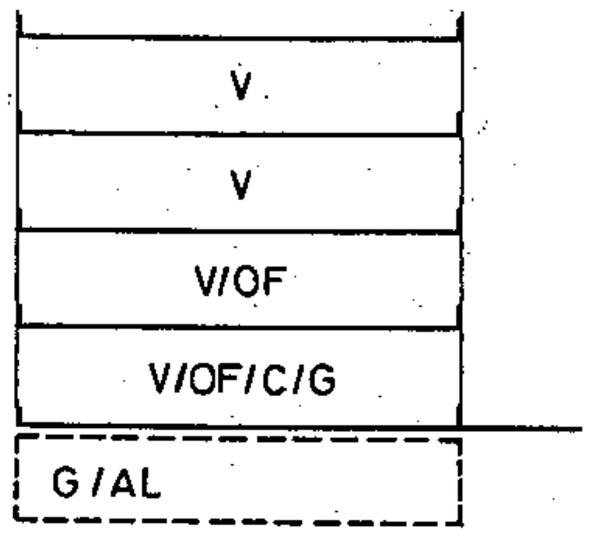


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION: B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 251 | FICHA CH-23 | HOJA 3 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C. MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

C. SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SAN MIGUEL

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

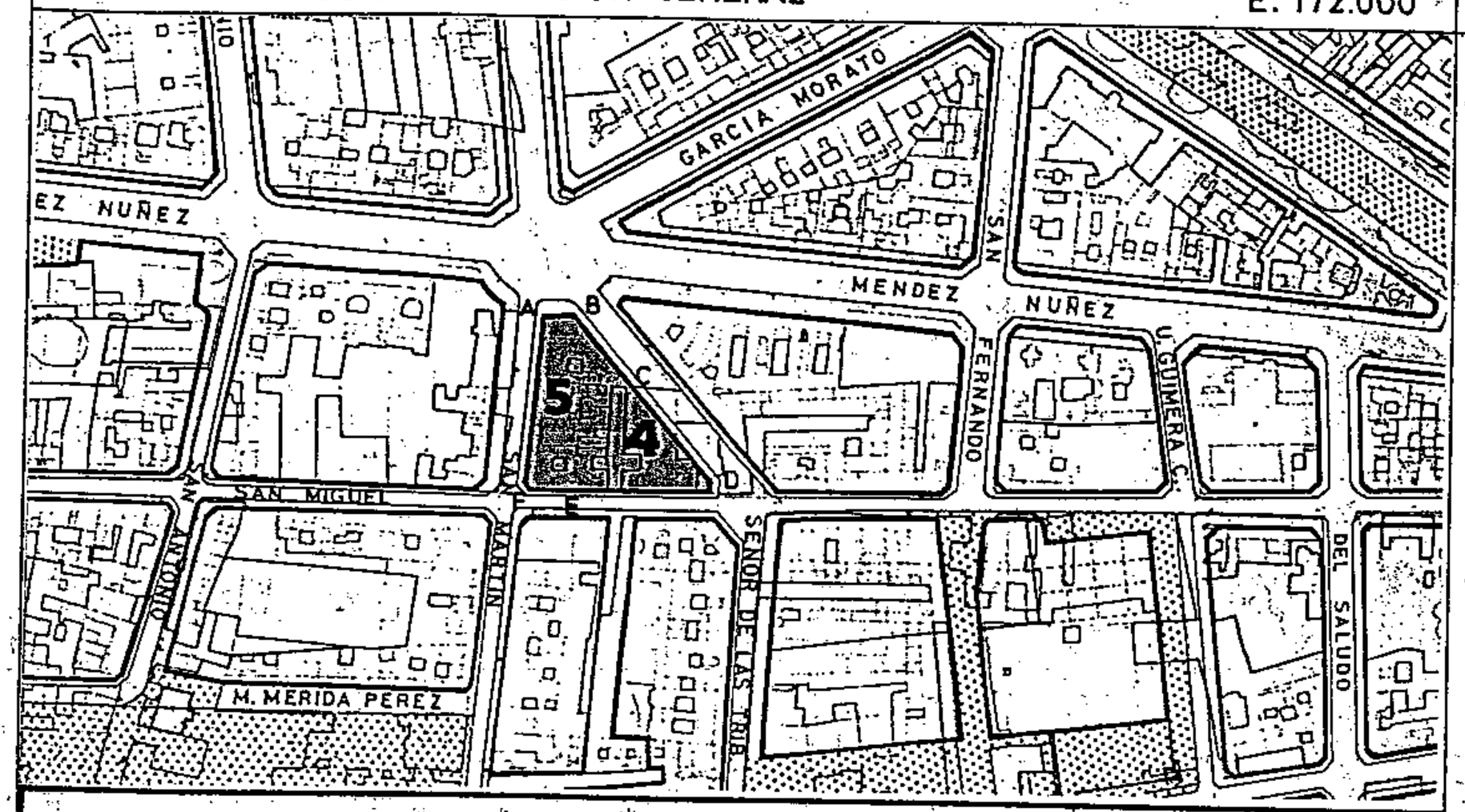
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

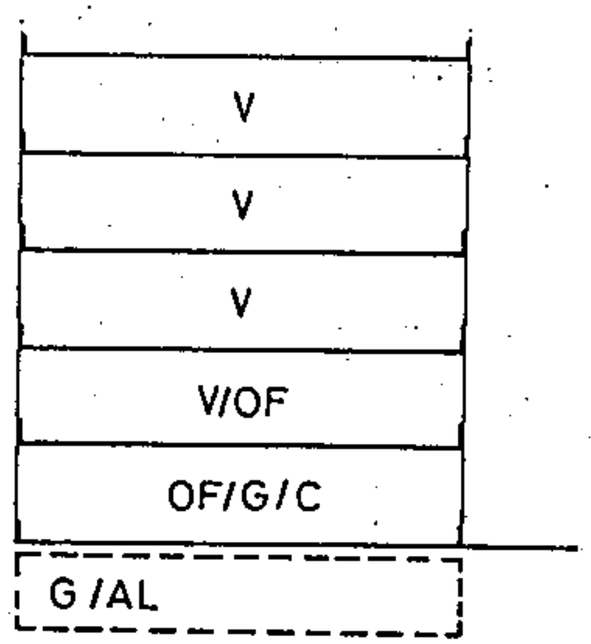
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

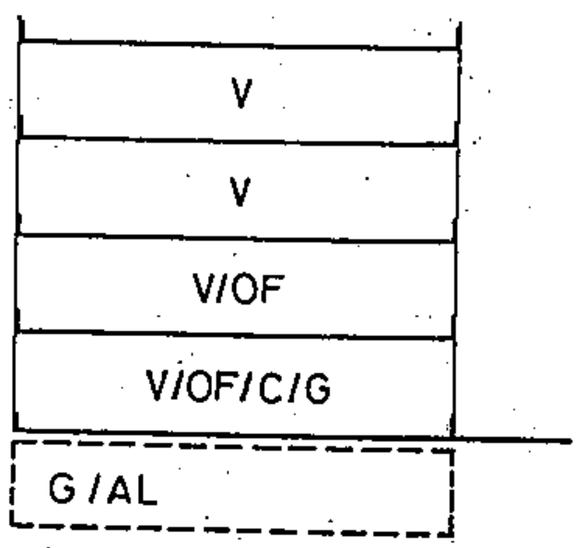


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 4 p = 16, 76 m



SECCION: B

ARM = Pb + 3p = 13, 52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 251

FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN MARTIN

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo DE.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Fiel de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

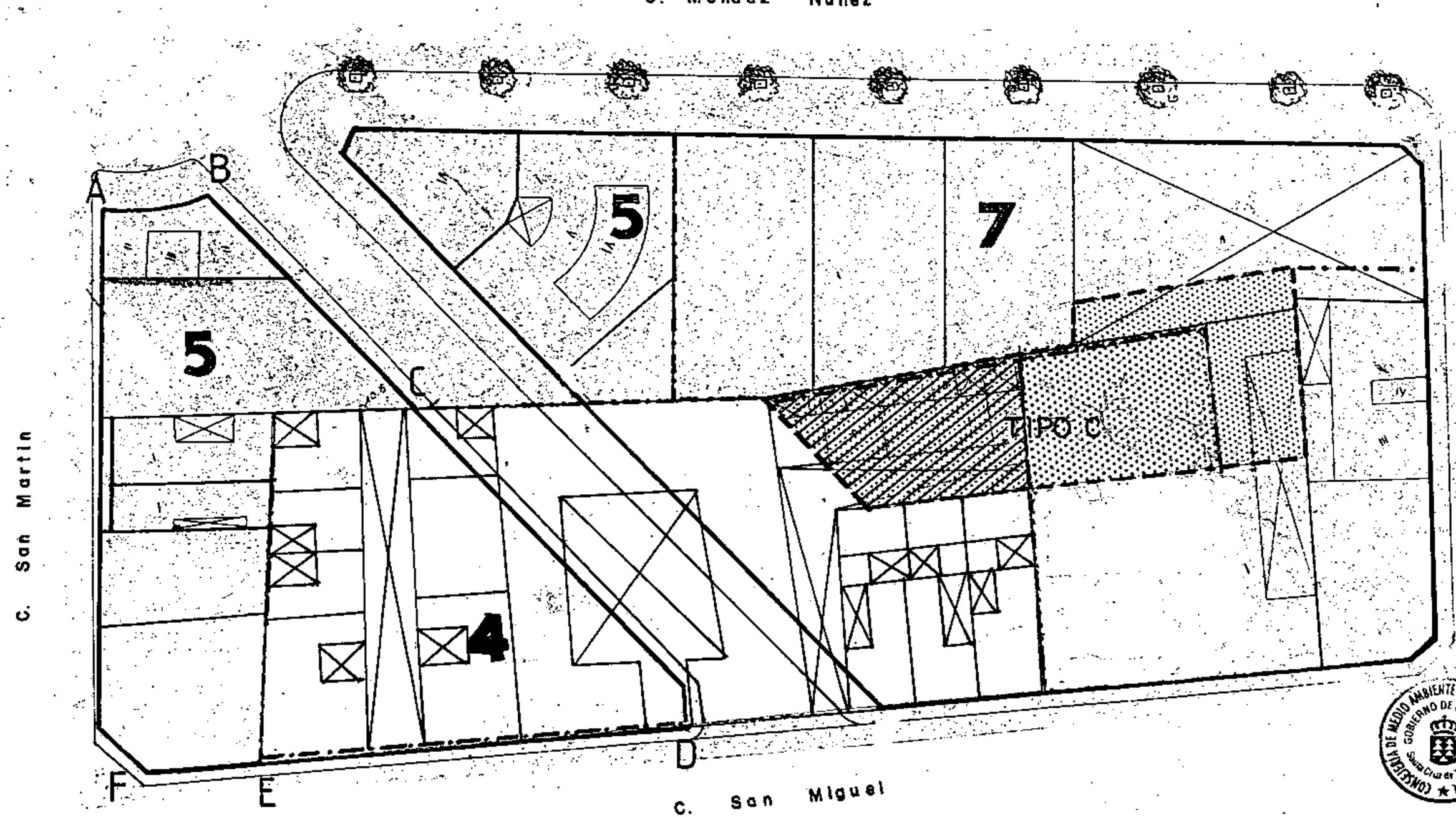
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **251**

FICHA CH-23

HOJA 3 de 23

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



OCUPACION PATIO DE MANZANA **TIPO C**

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

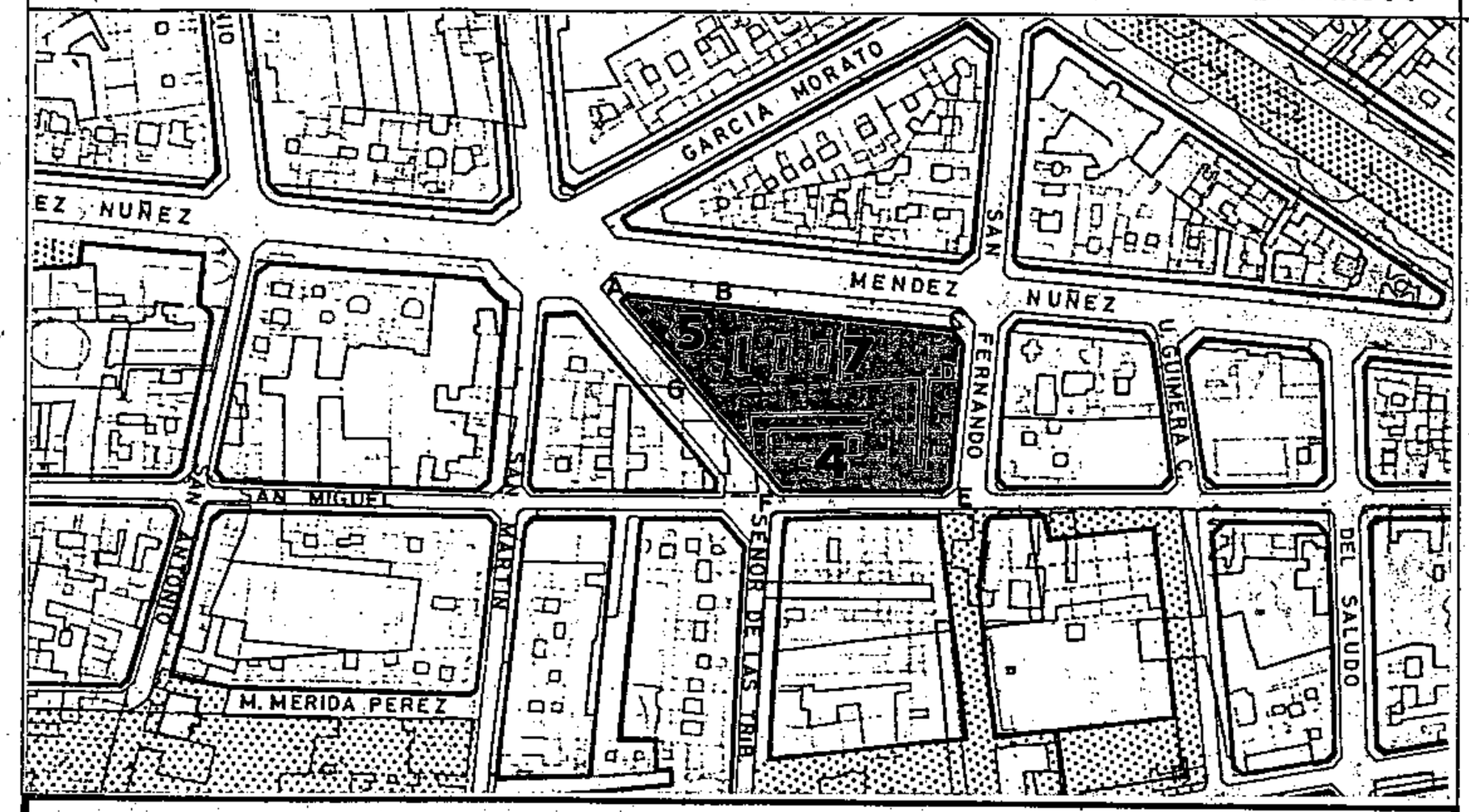
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

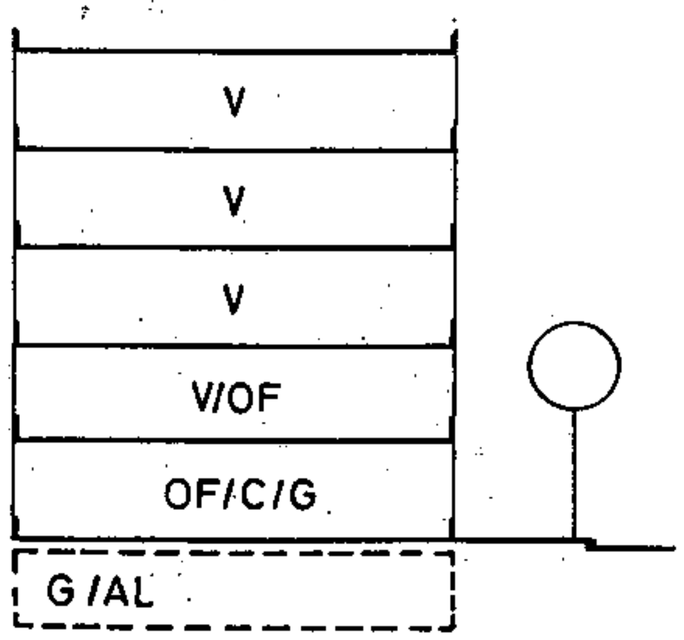
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

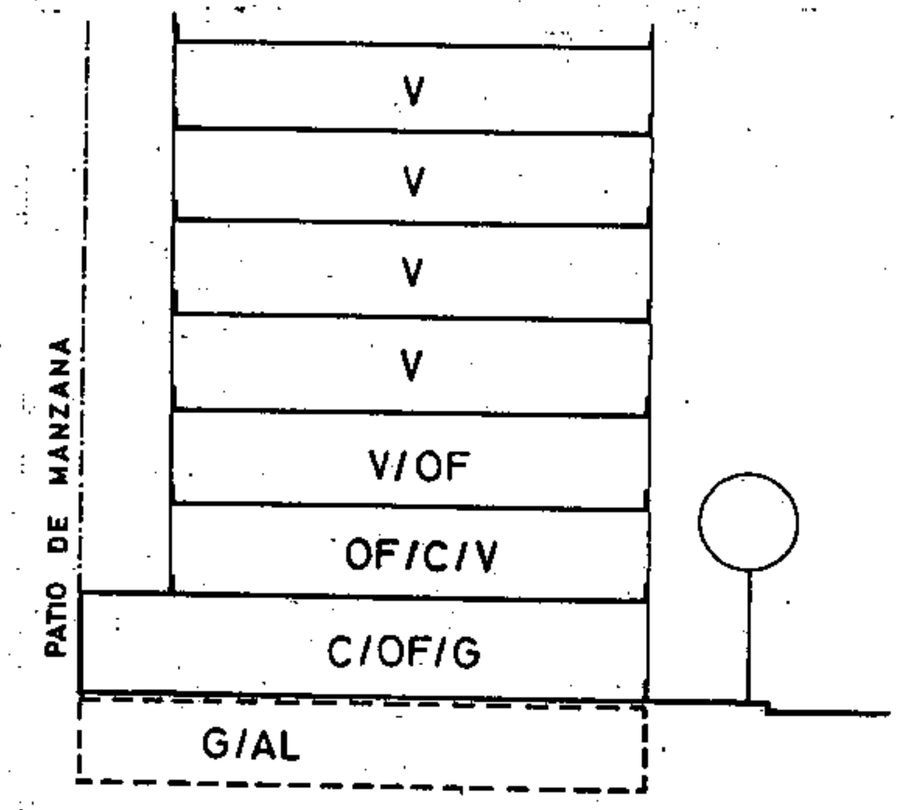


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM= Pb + 4p = 16, 76 m



SECCION: B

ARM= Pb + 6p = 23,24m

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **252** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.MENDEZ NUÑEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN FERNANDO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

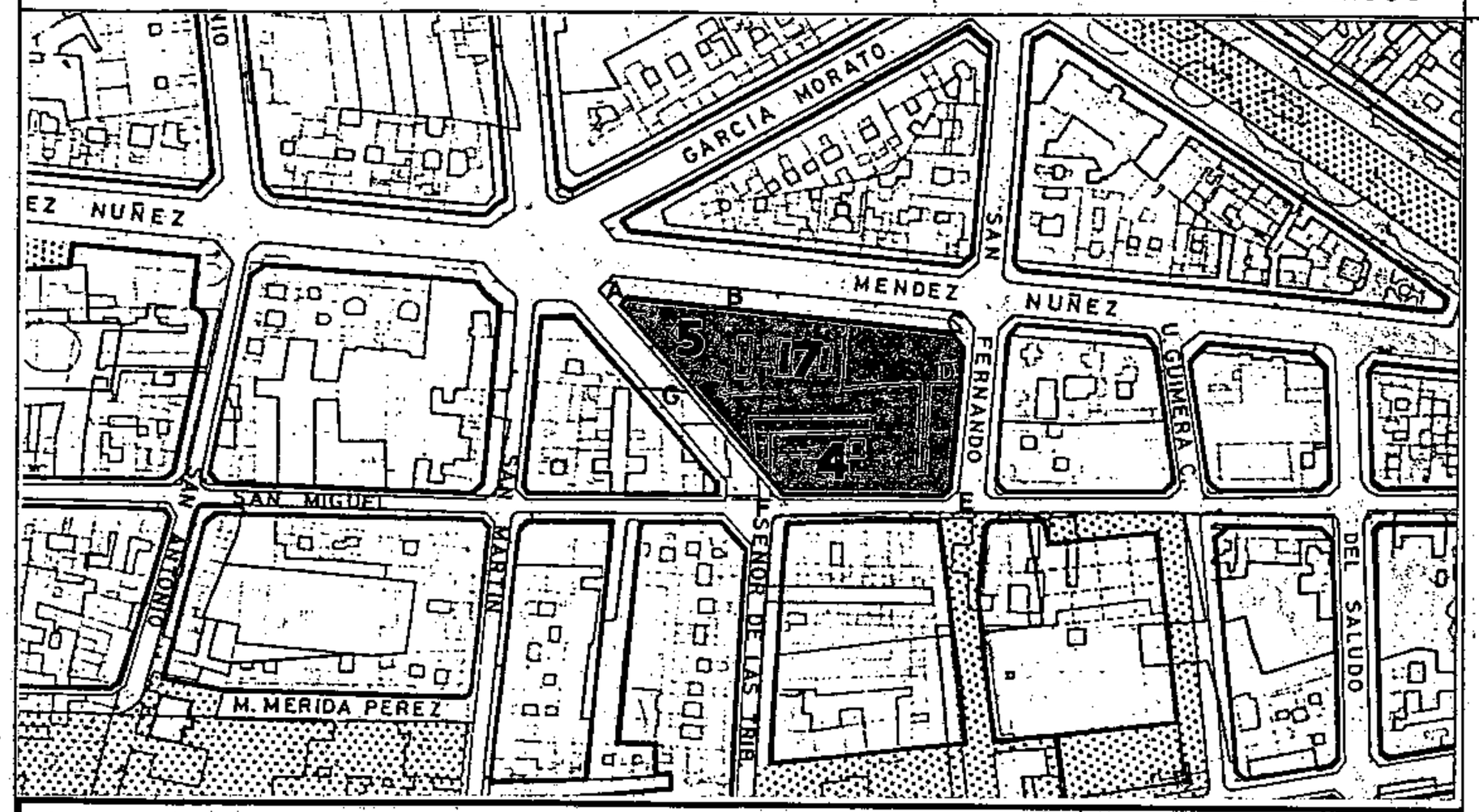
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

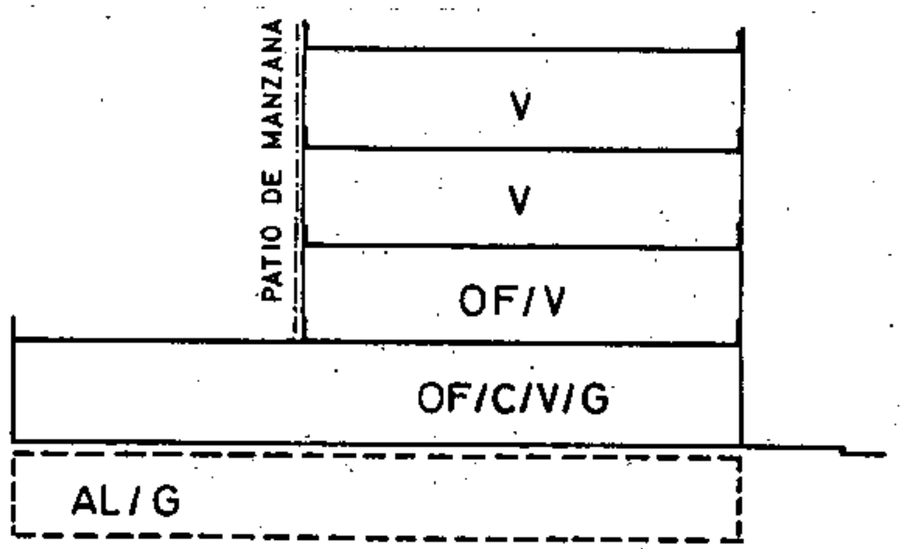
MANZANA Nº **252**

FICHA CH-23
HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb+3p= 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 60 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de la manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de la Manzana: Tipo C.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

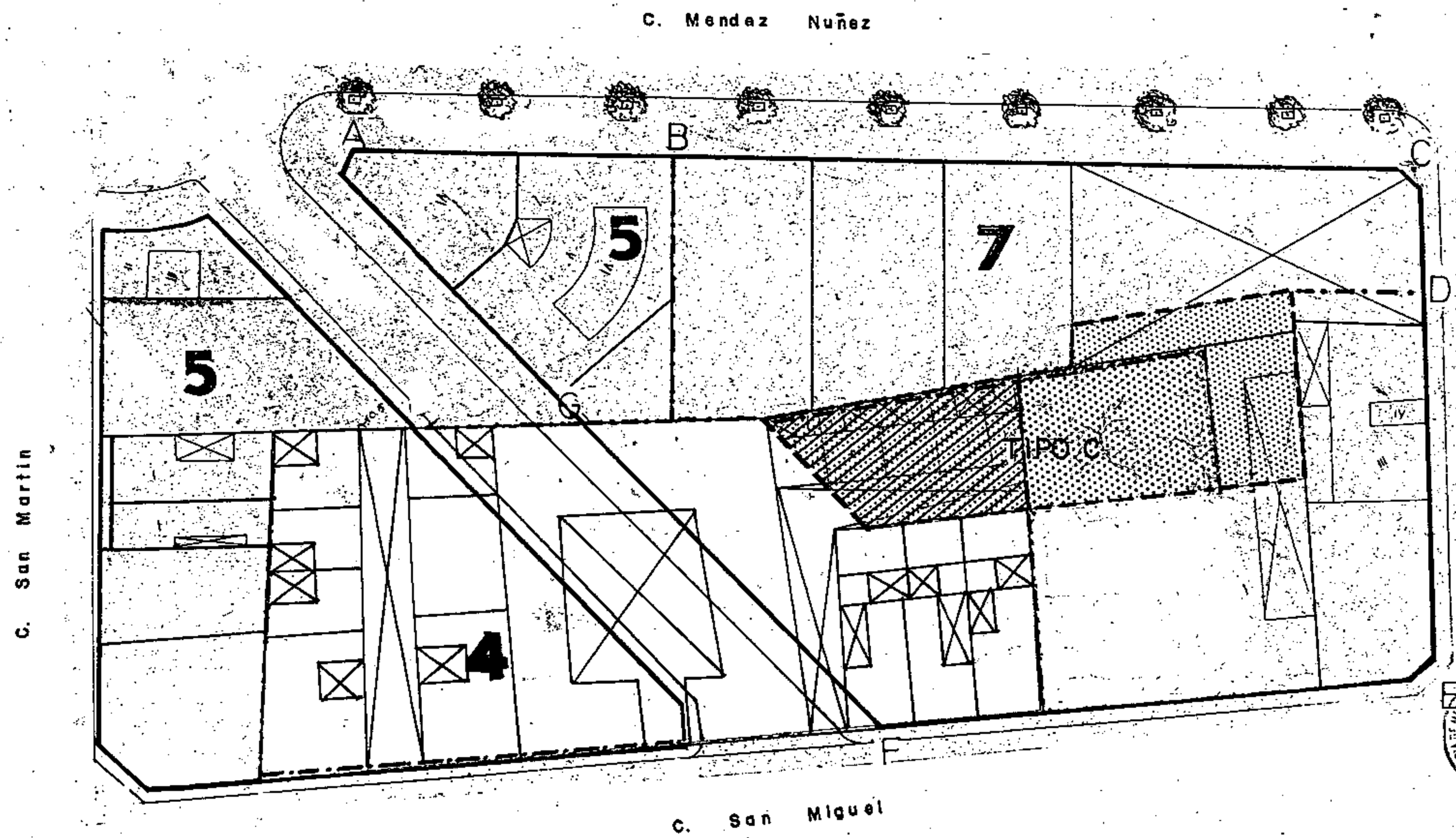
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL - SANTIAGO

MANZANA Nº **252**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



OCUPACION PATIO DE MANZANA **TIPO C**

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

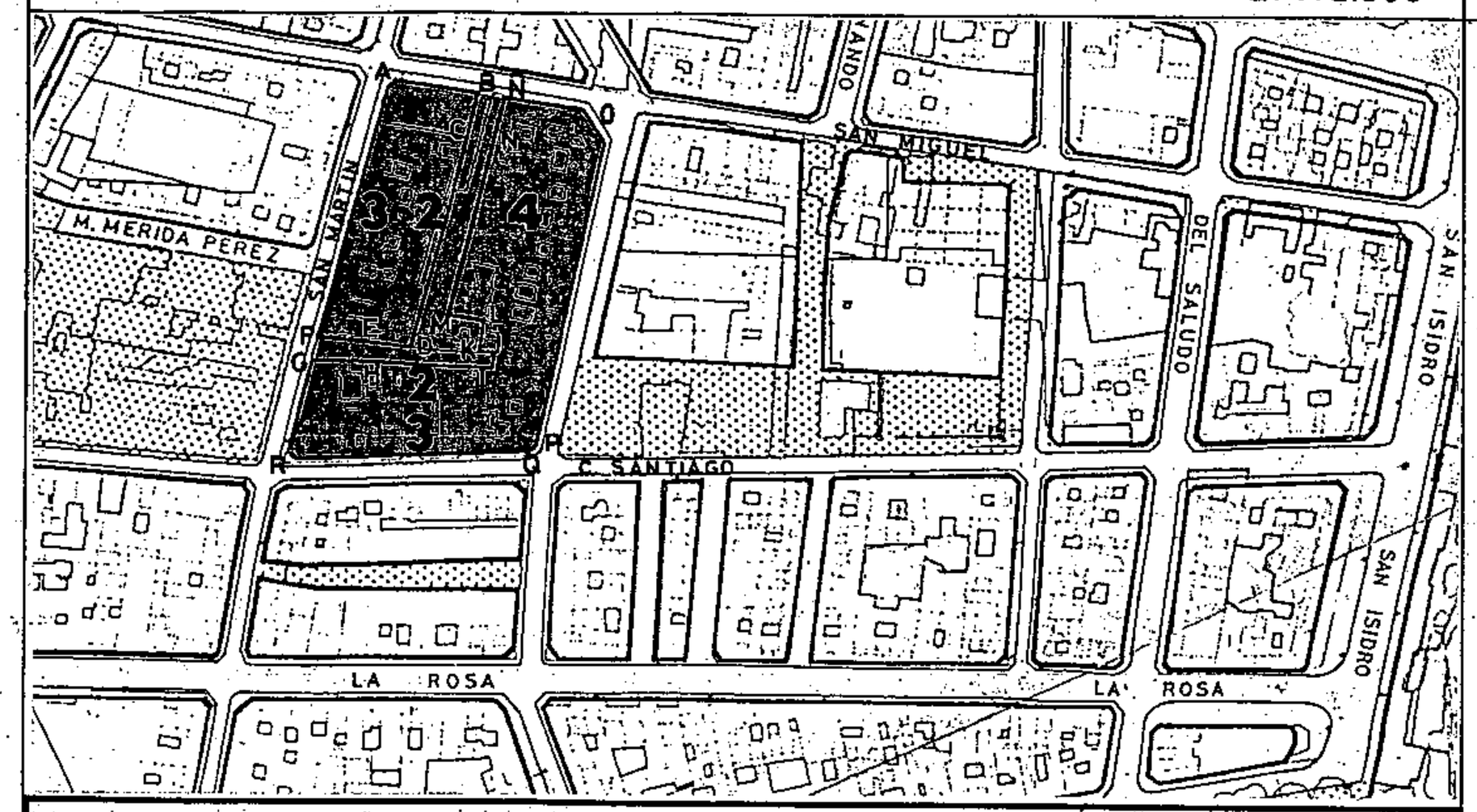
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

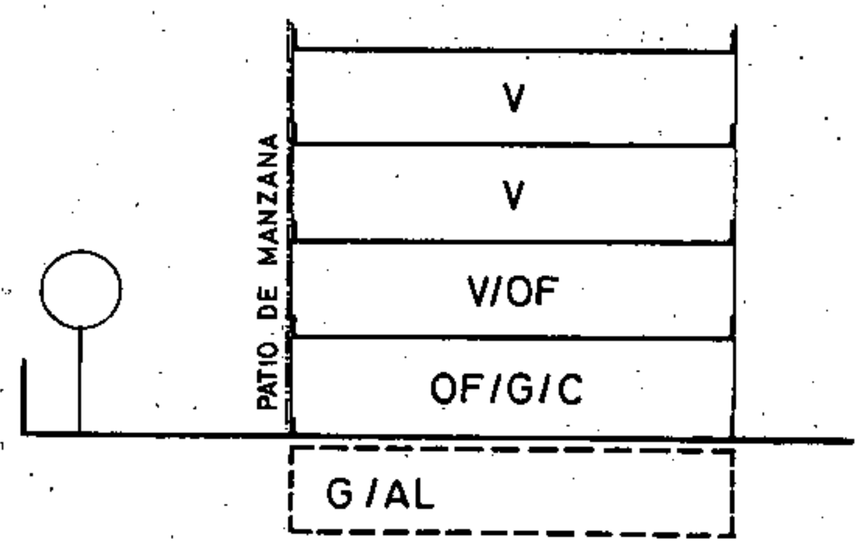
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **253** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 3

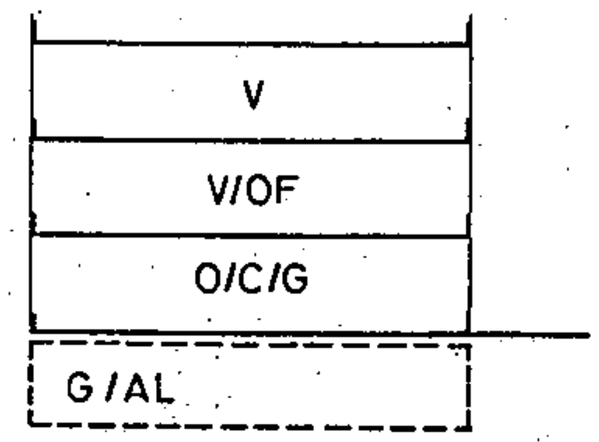
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION: B
ARM = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN MIGUEL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : NO.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : OP.
- SECCION POTENCIAL: A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

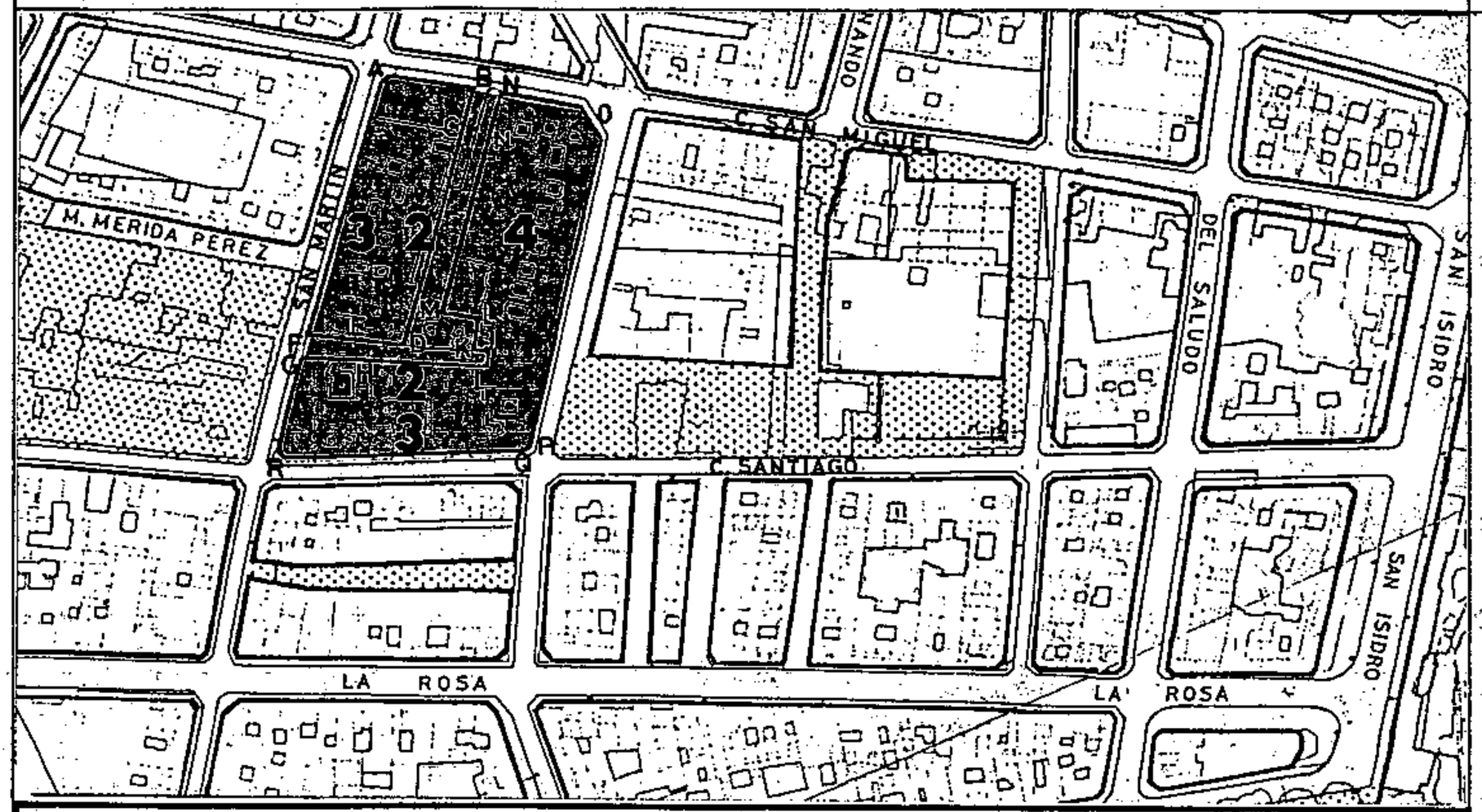
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **253**

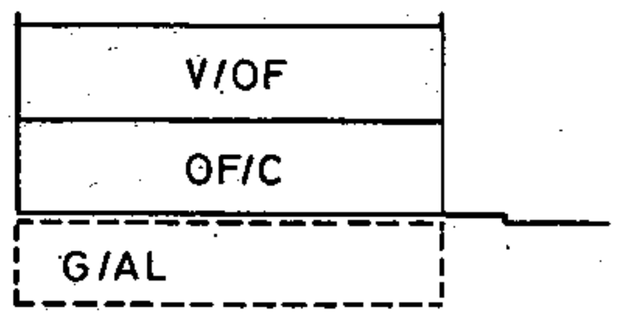
FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM = Pb + 1p = 7,04 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTIAGO

- TRAMO : PQ.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : QR.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Cuerpos Volados no se permiten.

  – Patio de Manzana: Tipo A.

  – Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.SAN MARTIN

- TRAMOS : RG–FA.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo PQ.

C.CALLEJON RAVINA

- TRAMOS : EF-GH-BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : DE-HI-IJ-JK-KL-CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : NÑ.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo PQ.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobes Sánchez

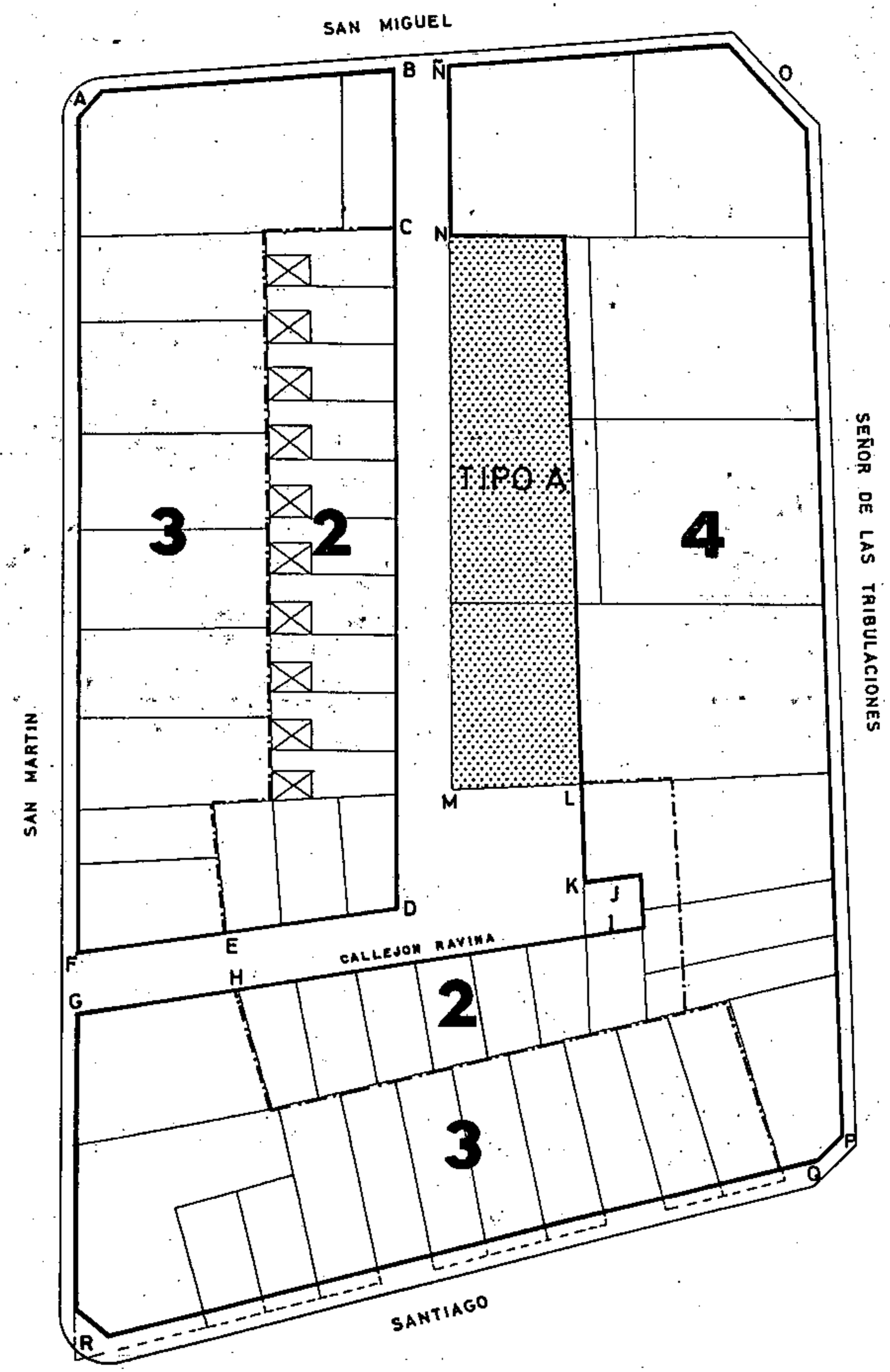
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **253**

FICHA CH-23
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupacion patio de manzana: Tipo A

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

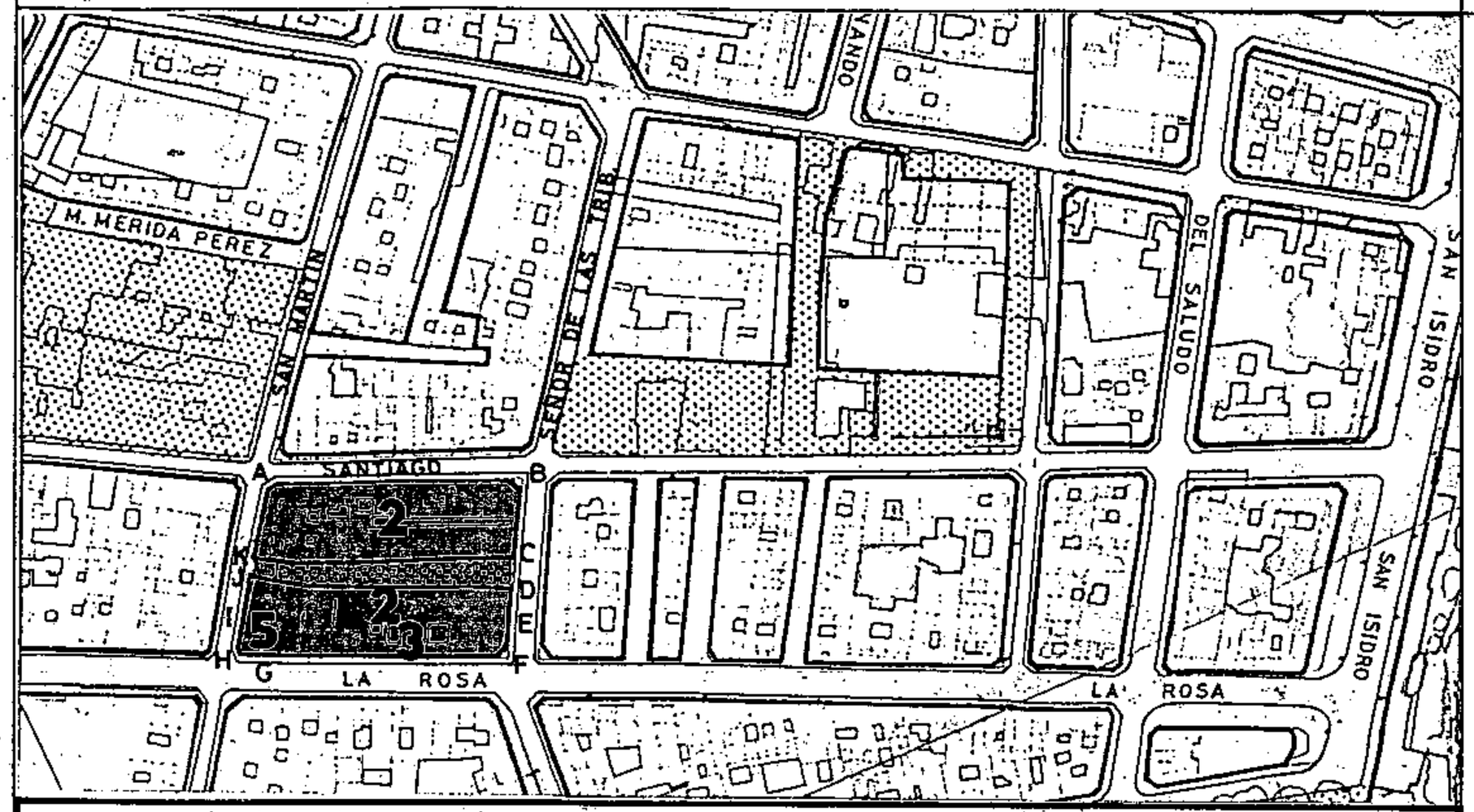
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

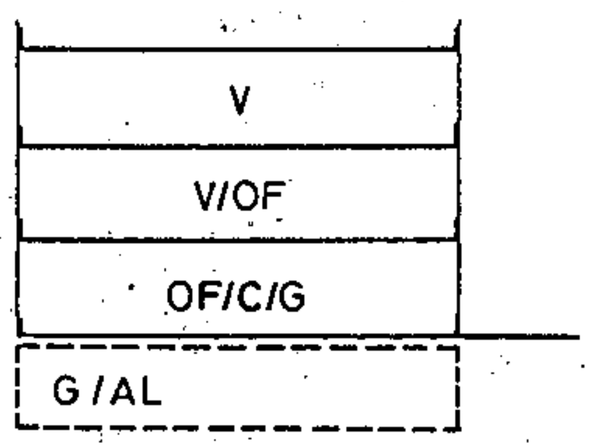
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **254** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 3

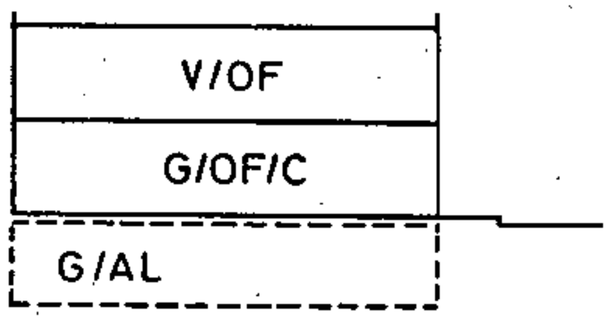
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B
ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION: A
ARM = Pb + 1p = 7,04 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : BC-DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PASAJE INTERIOR

- TRAMO : CK-DJ.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.

  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidenta

Carmen Neri Cordobés Sánche

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

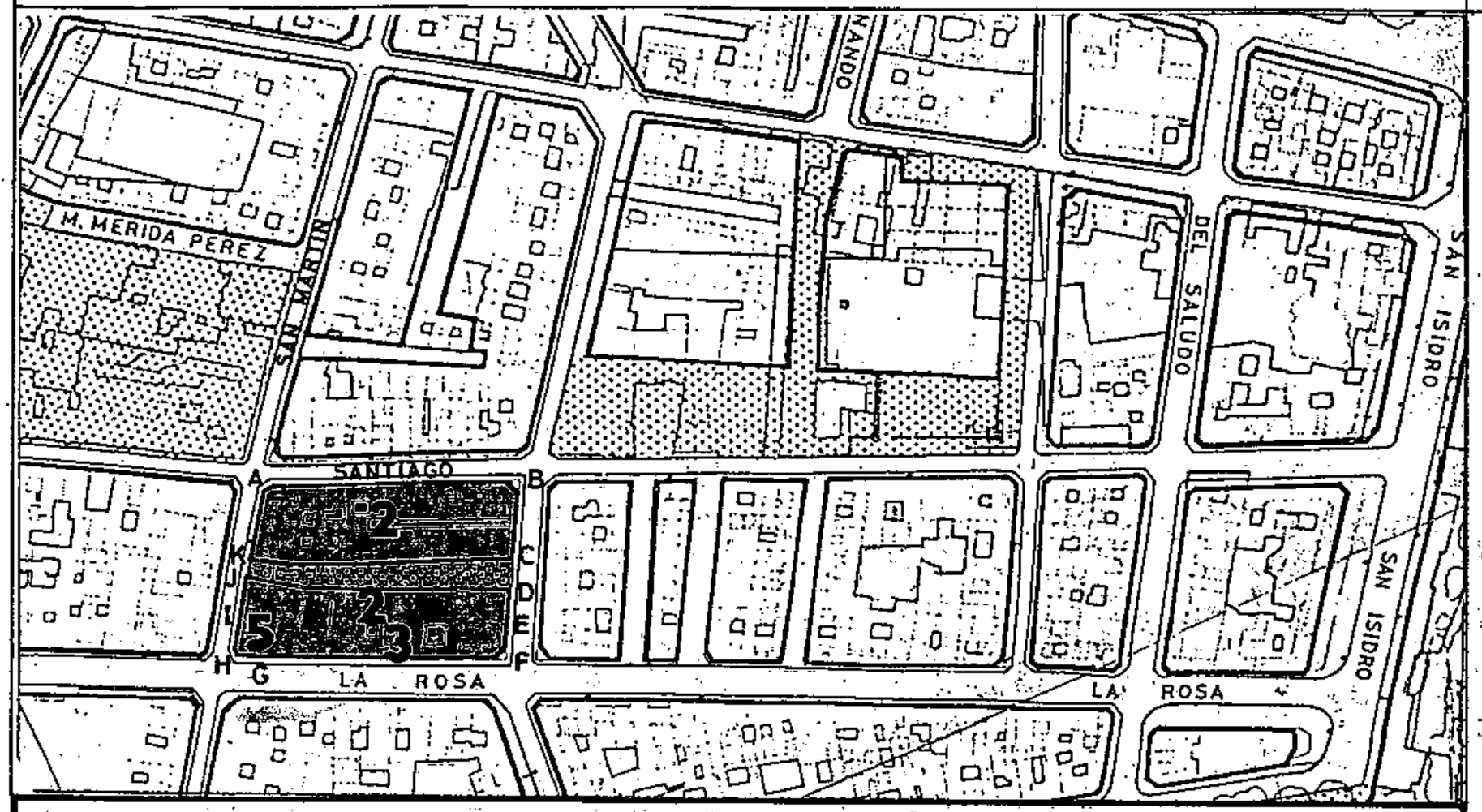
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **254**

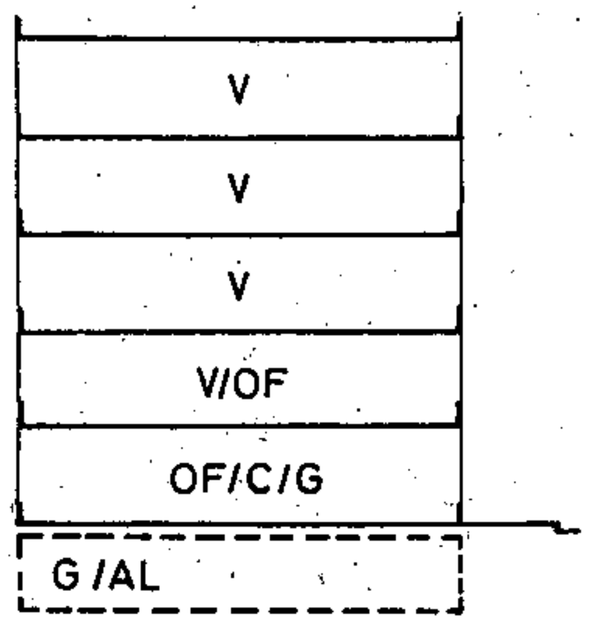
FICHA CH-23

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.LA ROSA

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN MARTIN

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : IJ-KA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

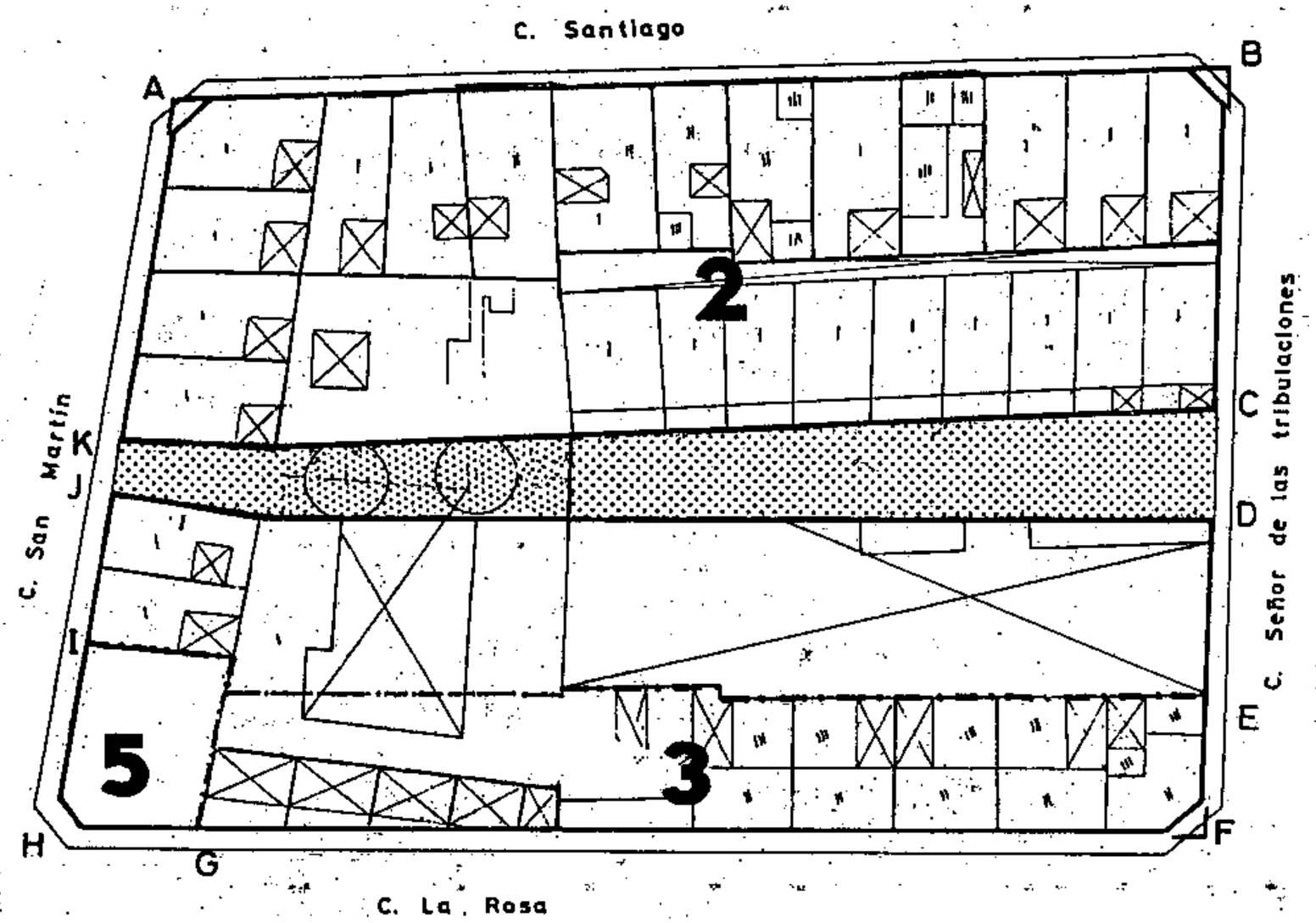
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **254**

FICHA CH-23
HOJA: 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Las edificaciones que se adosen al edificio de 5 plantas situado en la C. La Rosa esquina a San Martín, habrán de resolver las medianerias al descubierto del mismo, adosando a él las cajas de escalera, que podrán ir en fachada o con cualquier otra solución de diseño que no suponga aumento de la edificabilidad

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

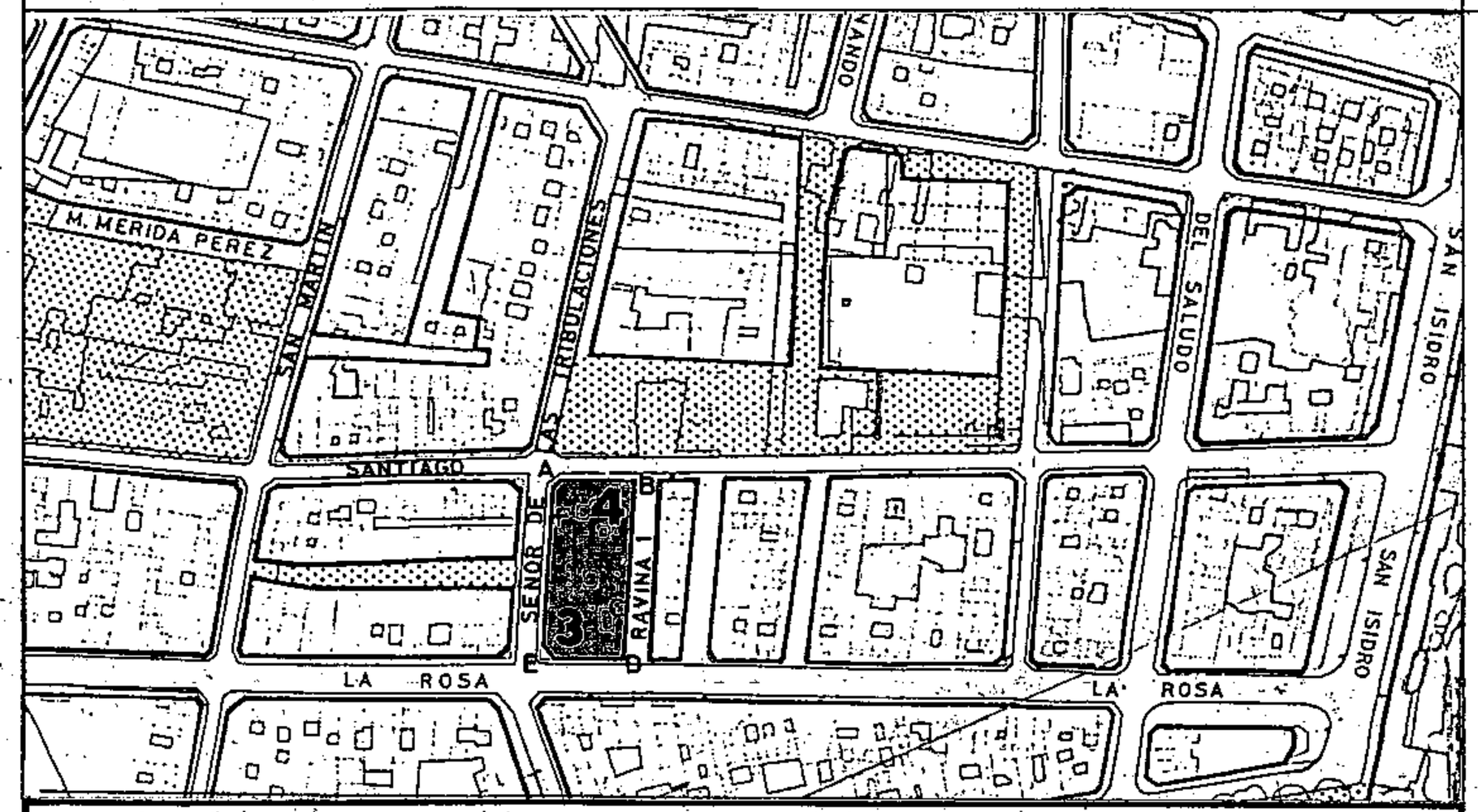
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

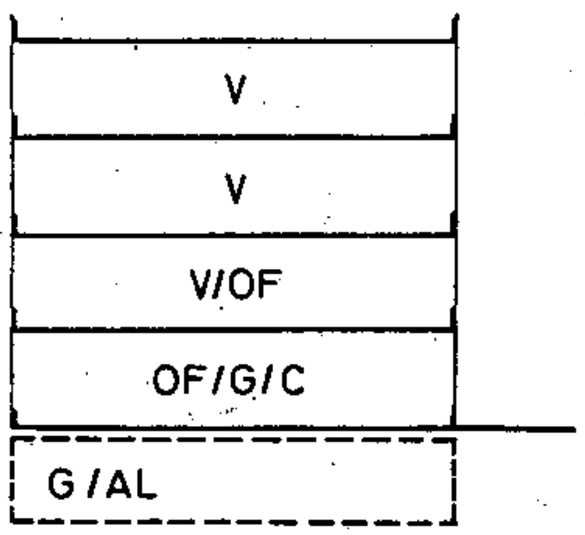
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº **255** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

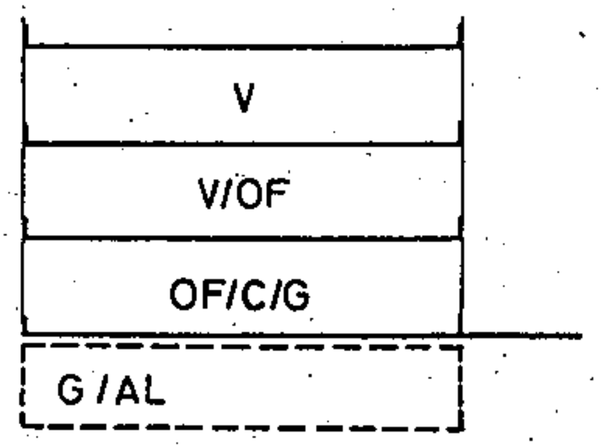


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM= Pb+ 3p.= 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb+ 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.PASAJE 1º RAVINA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

C.LA ROSA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

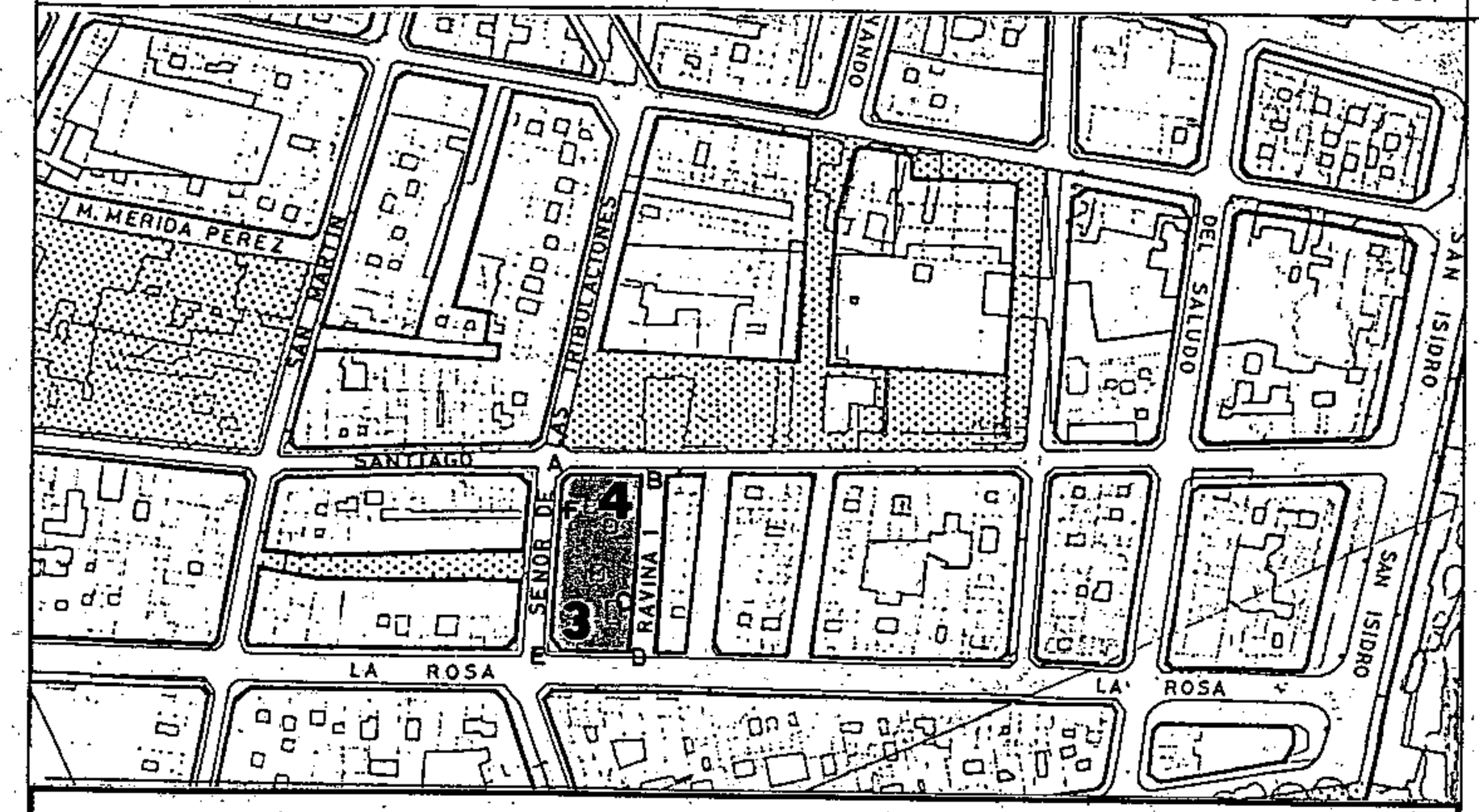
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

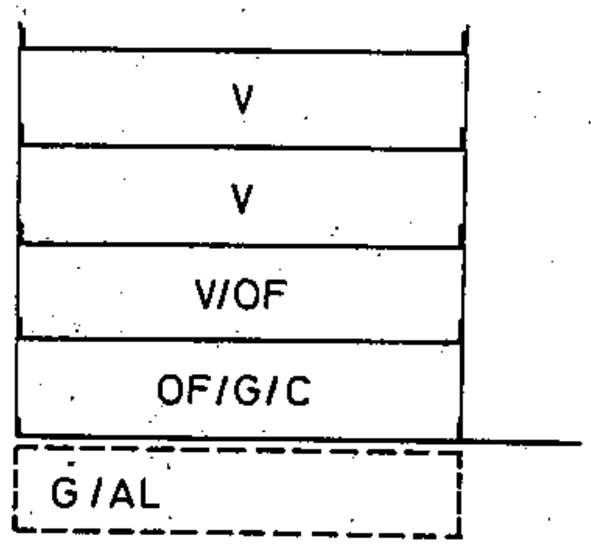
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

MANZANA Nº 255 | FICHA CH-23 | HOJA 12 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

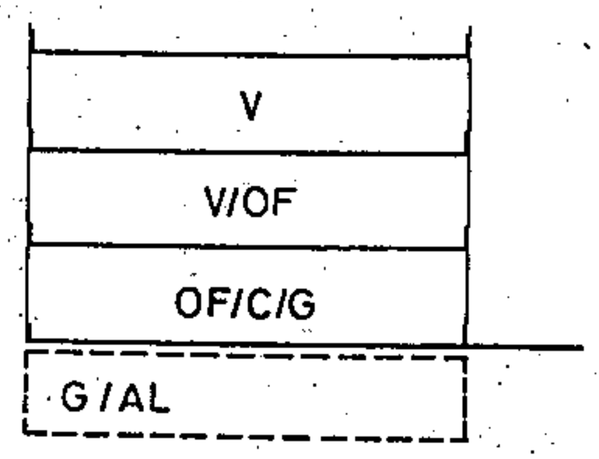


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION: B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O.Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

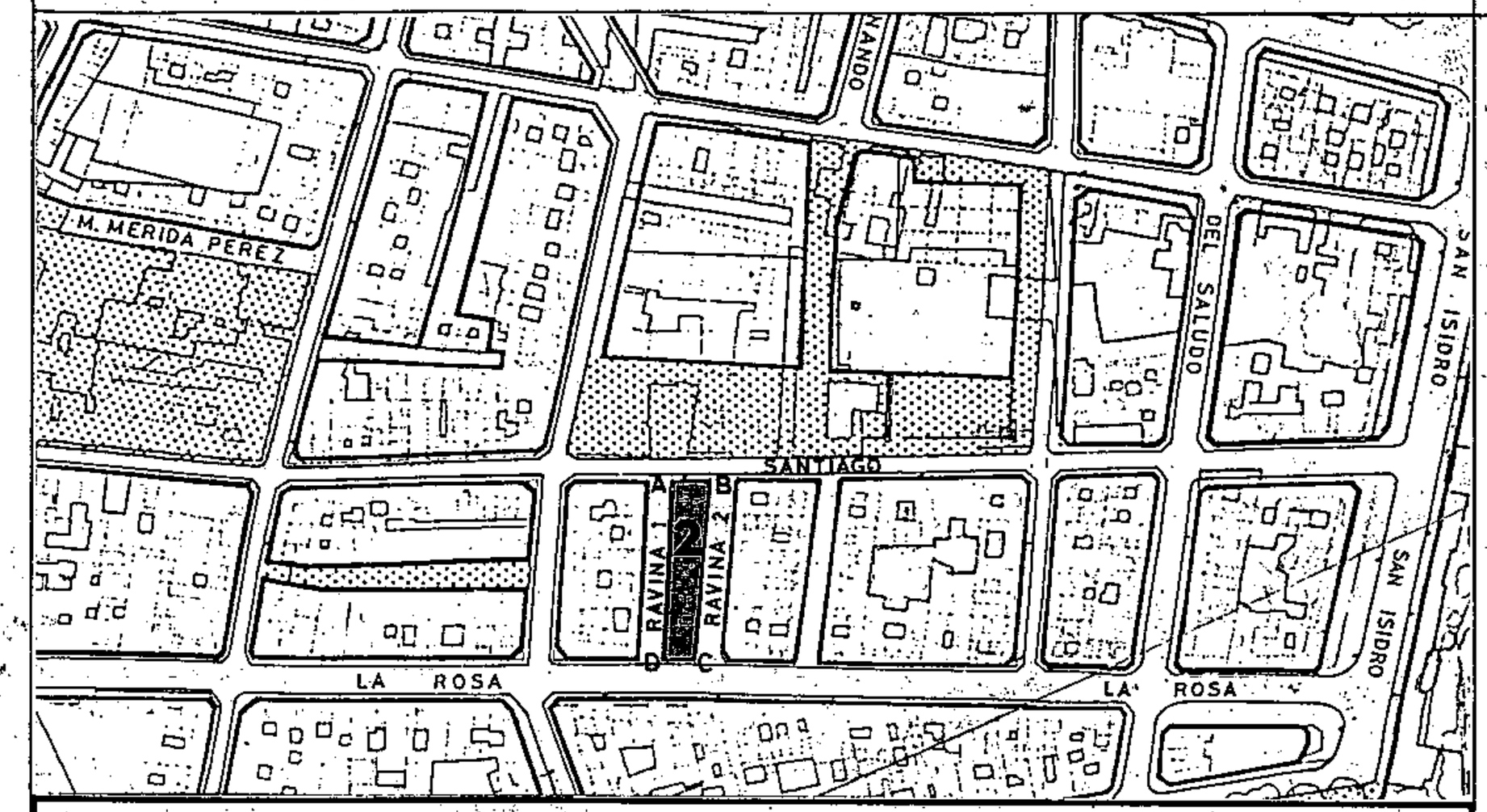
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE · MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

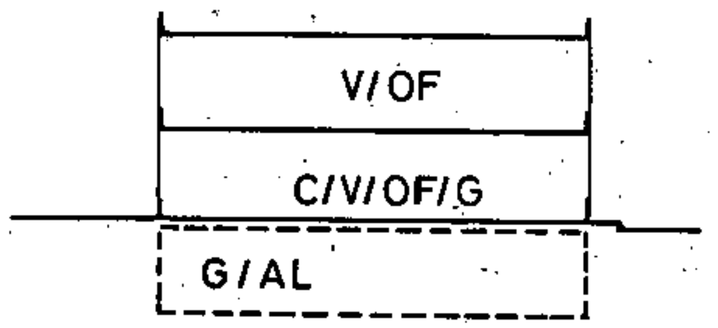
MANZANA Nº **255 bis**

FICHA CH-23
HOJA 1 de 1

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM= Pb+1p= 7.04 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.PASAJE 2º RAVINA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.LA ROSA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PASAJE 1º RAVINA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

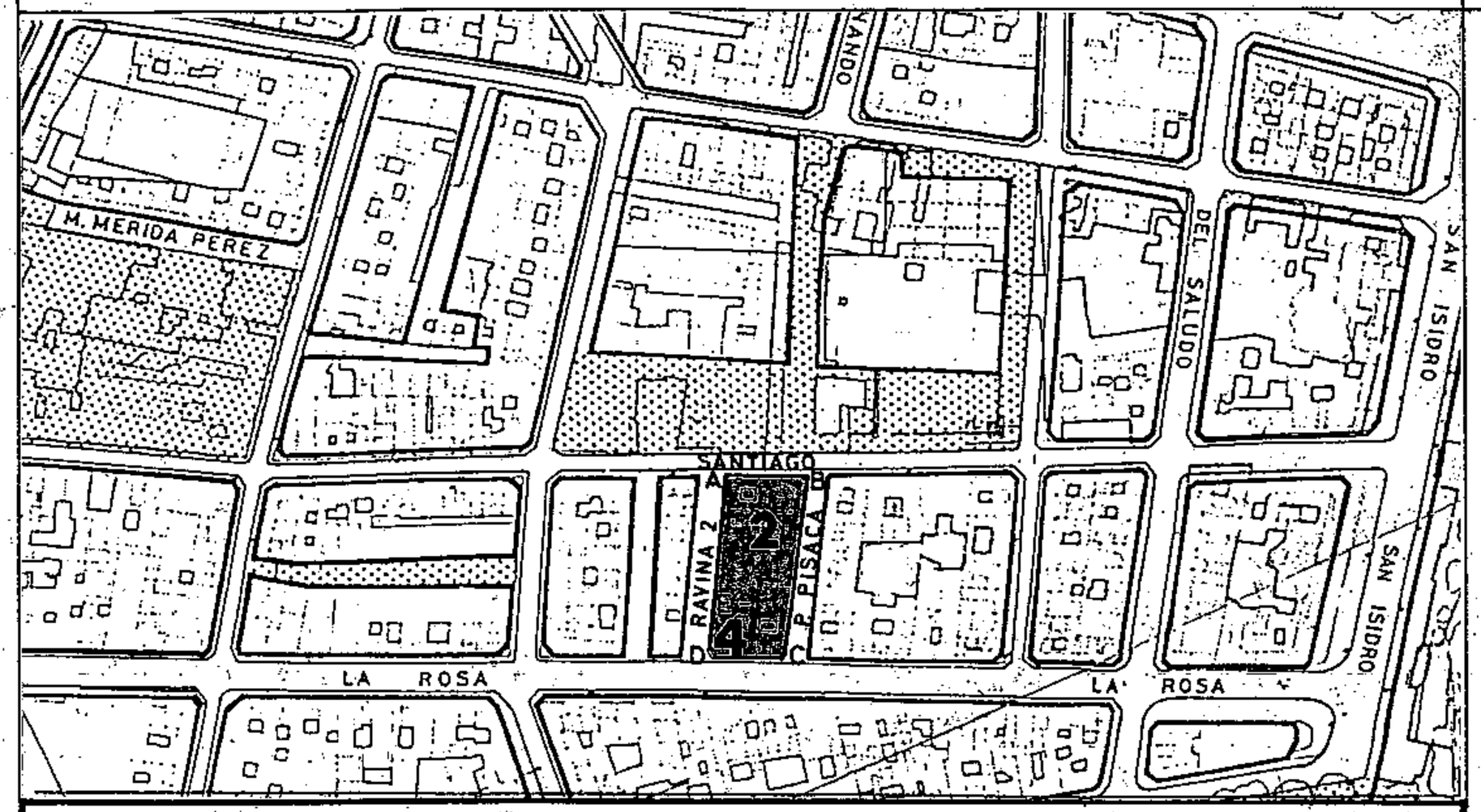
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

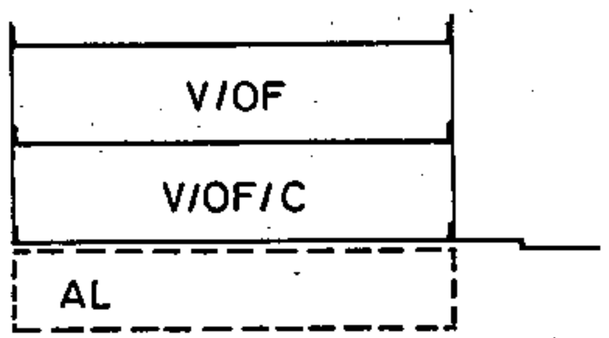
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : TOSCAL-SANTIAGO

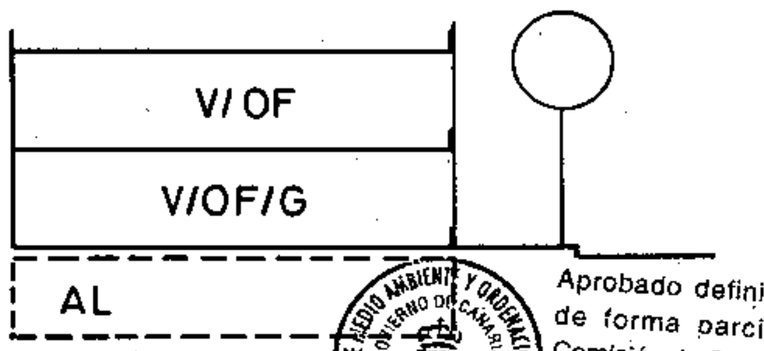
MANZANA Nº **256** | FICHA CH-23 | HOJA 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES





SECCION: A

SECCION: B

ARM: Enrase a edificaciones contiguas

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. PASAJE PISACA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. LA ROSA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo AB.