

CONDICIONES NORMATIVAS

C. MENDEZ NUÑEZ, 34	
C. MENDEZ NUÑEZ, 36	
C. MENDEZ NUÑEZ, 38	/ NUMANCIA, 13.
C. NUMANCIA, 11	
C. NUMANCIA, 9	

SECCION POTENCIAL: F.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Los huecos en fachada se dispondrán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos en fachada.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

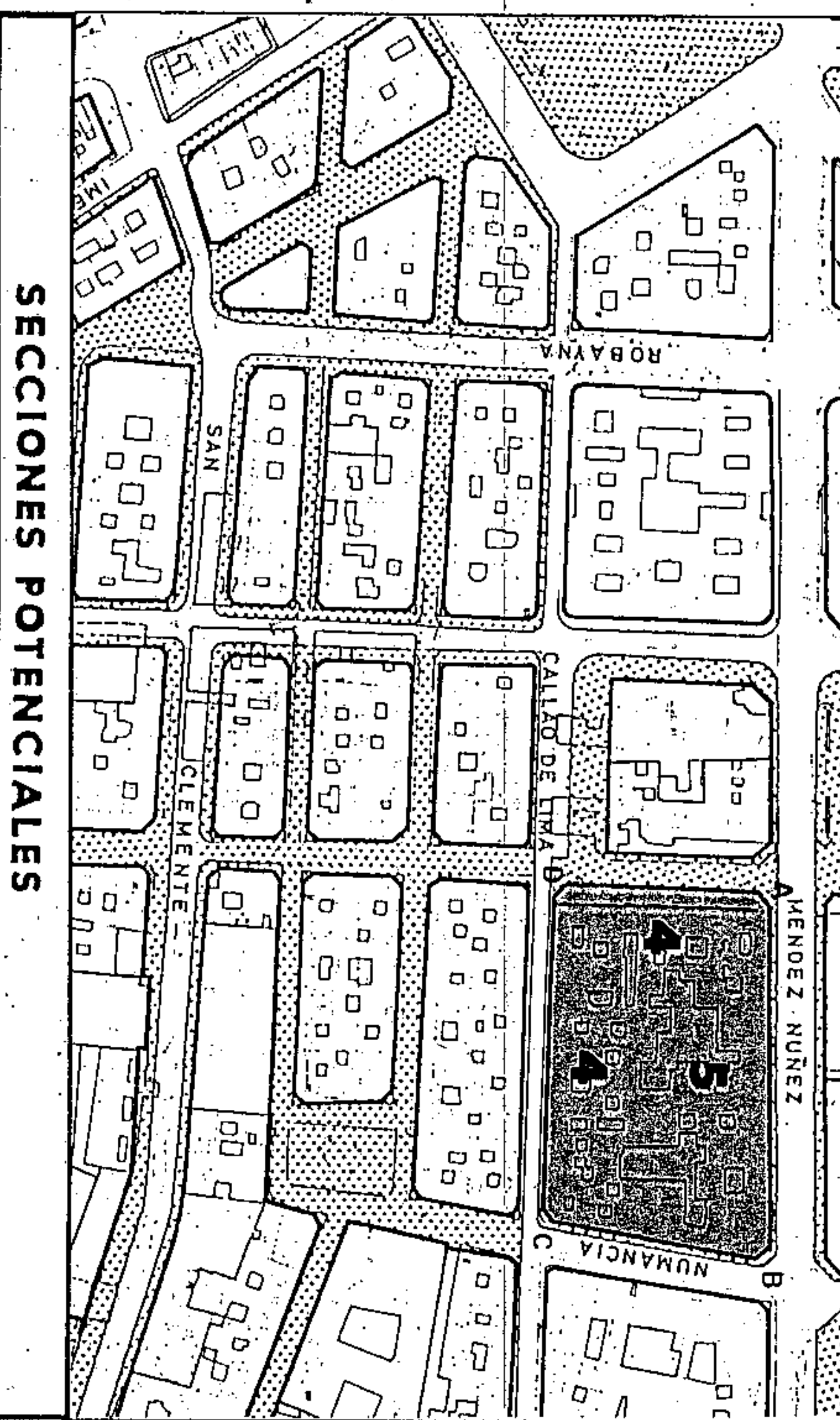
Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.



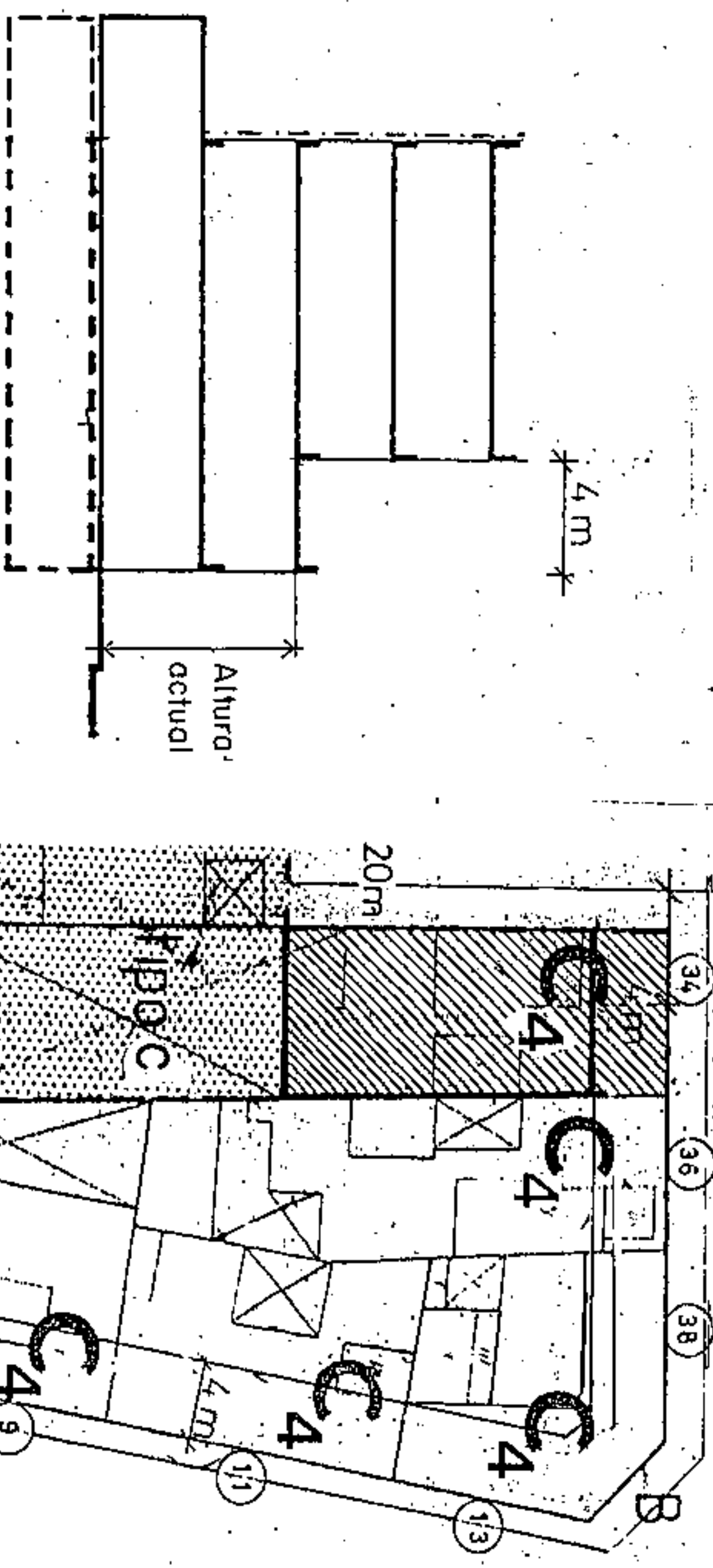
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3.0. NOV. 2005.**



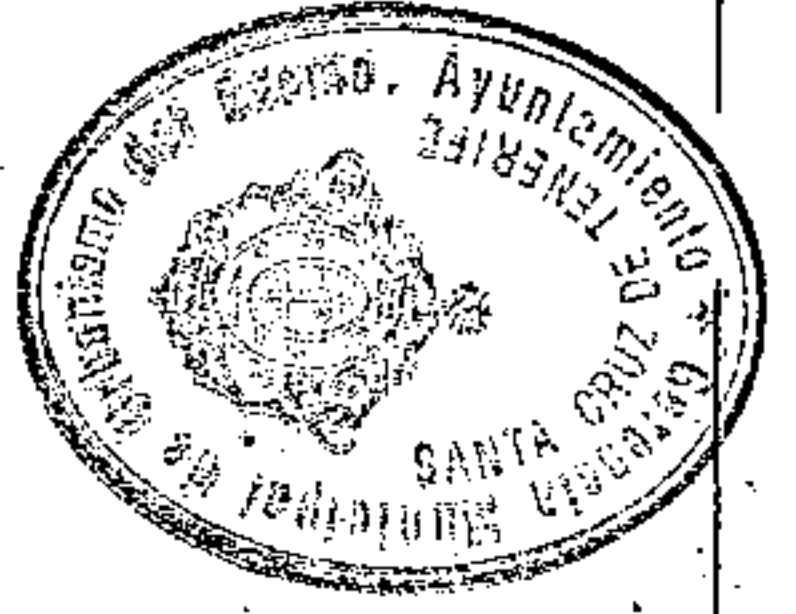
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES



SECCION F

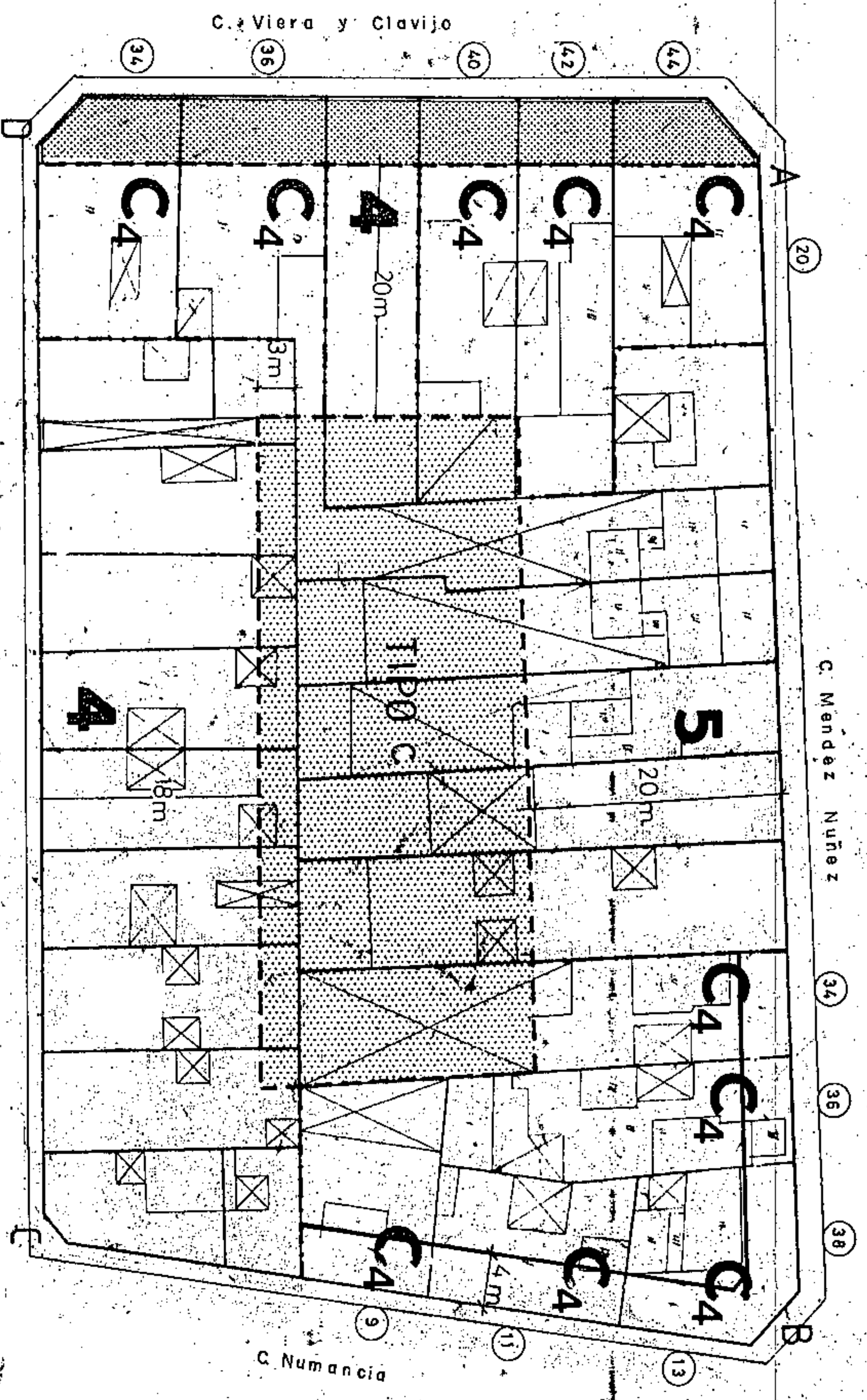


PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
203
 FICHA CH-20
 HOJA 5 de 6

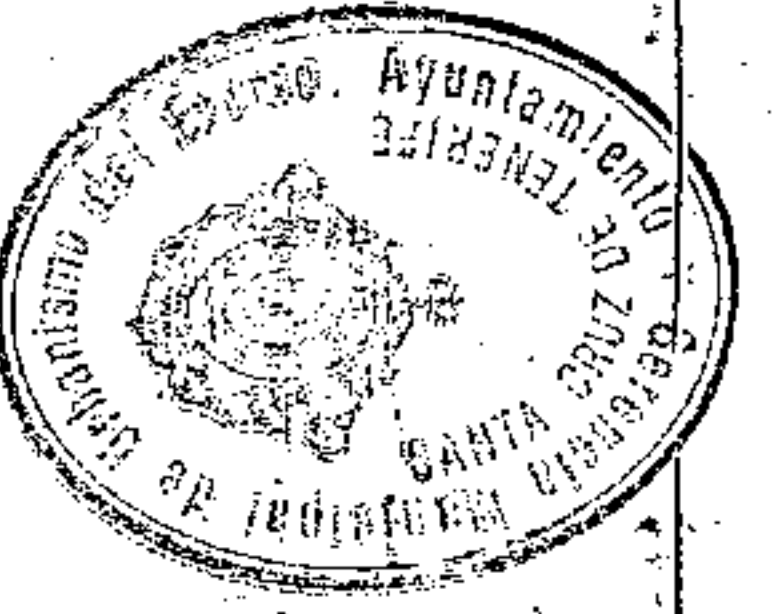
PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C

C. Collo de Lima

C. Numancia



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0. NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
 Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corrobés Sánchez



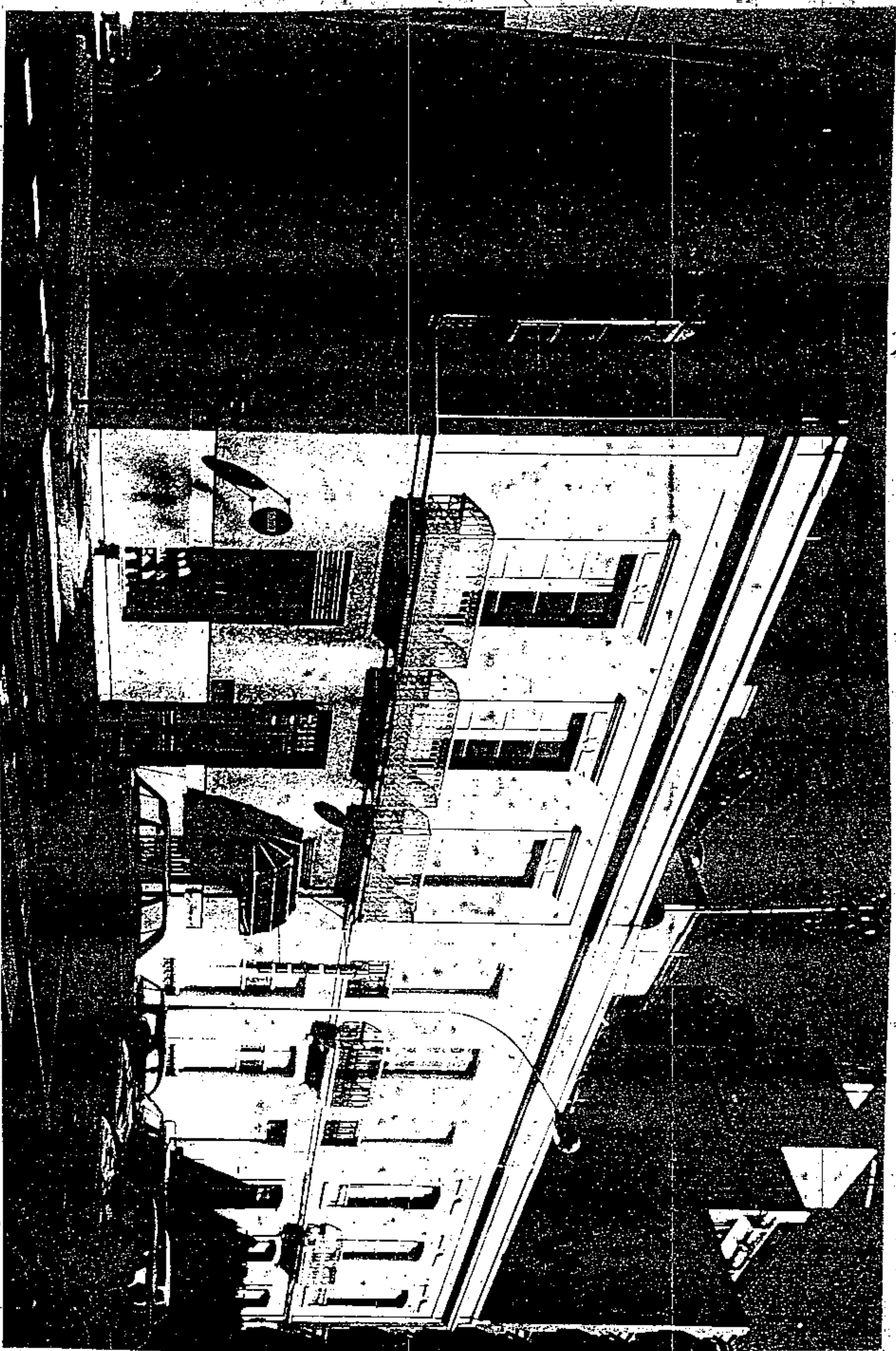
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

FOTOGRAFIA: C. MENDEZ NUÑEZ n.º 34

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
203

FICHA
 CH-20
 HOJA
 6 de 6

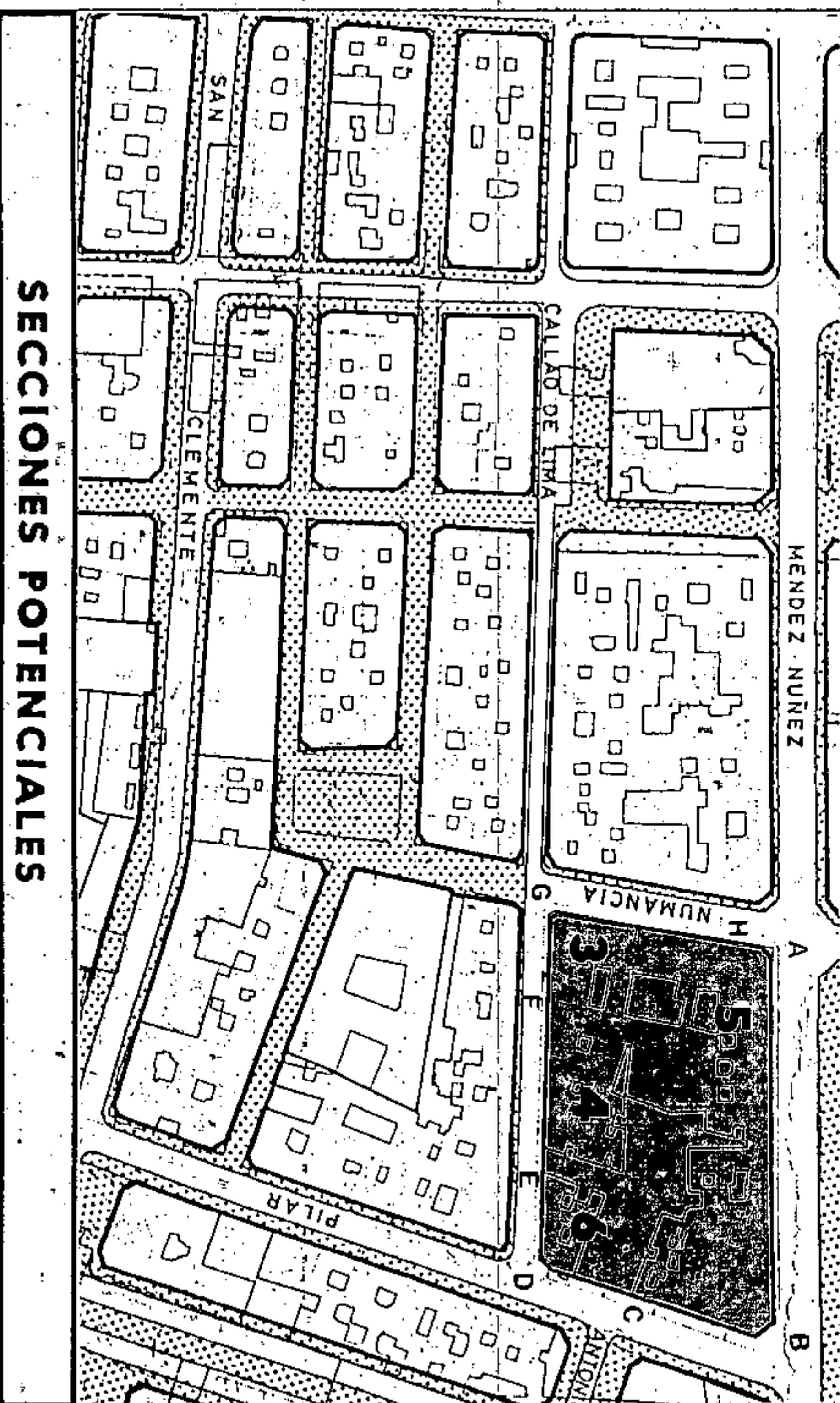


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

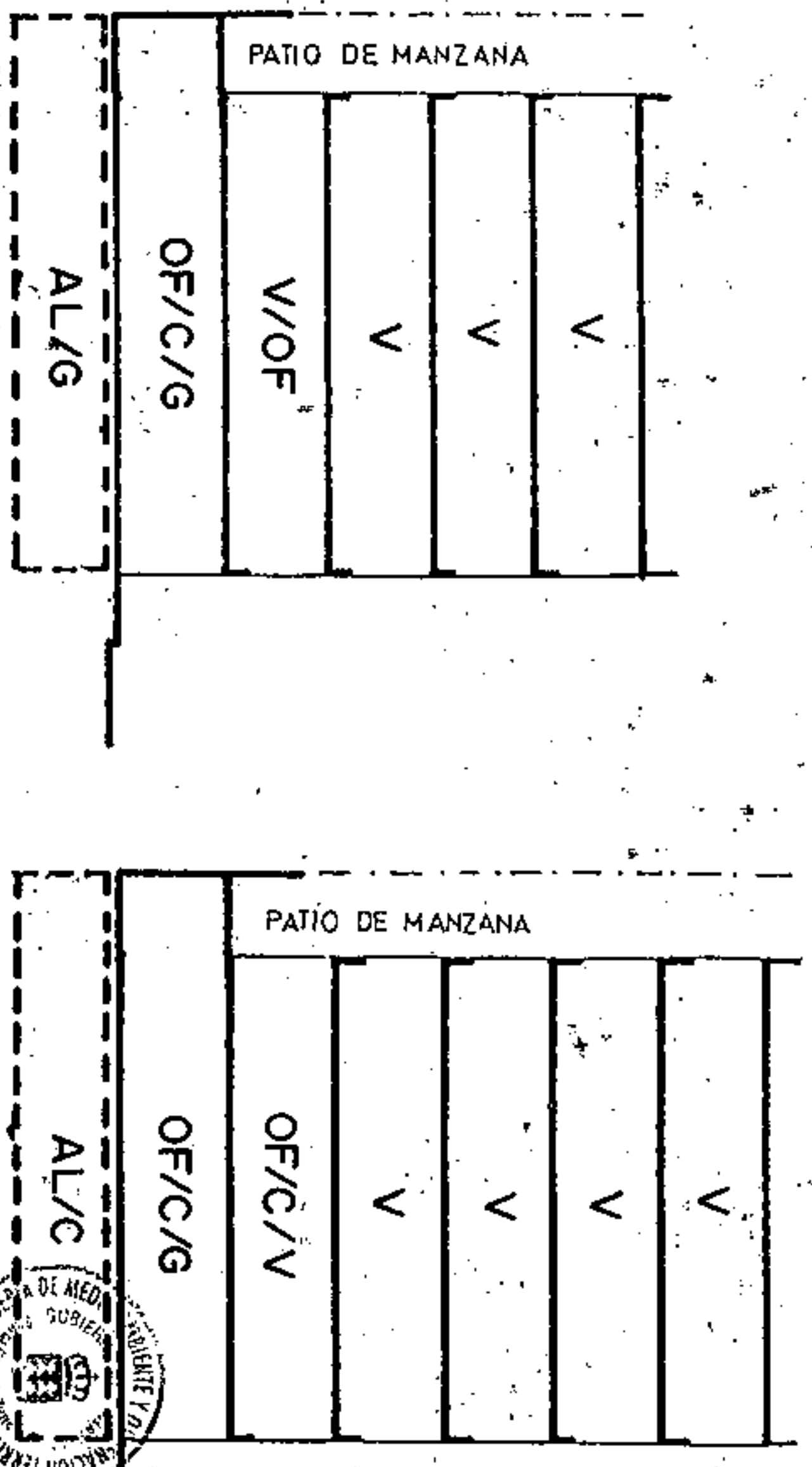
MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente
 por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al P.C.O.U. de Santa Cruz de Tenerife
 Carmen Nen Colodós Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
204
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 1 de 5

CONDICIONES NORMATIVAS



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. MENDEZ NUÑEZ

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

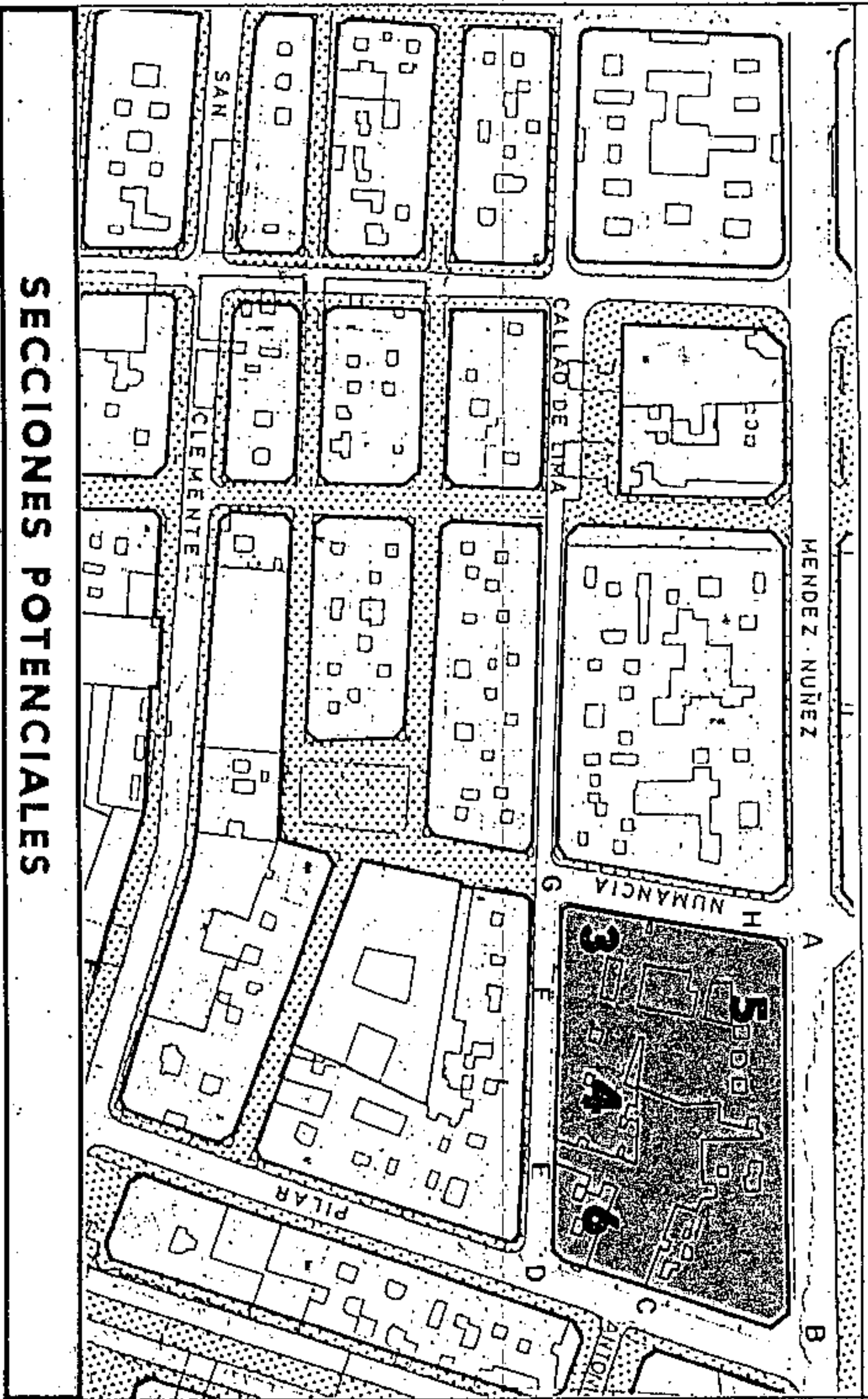
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %.
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. EL PILAR

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mts.



SECCIONES POTENCIALES

V			
V			
V			
OF/C/V/G			
OF/C			
G/AL			
PATIO DE MANZANA			
	V		
	V		
	V/OF		
	OF/C/G		
	G/AL		

SECCION C

A.R.M. = Pb+5p = 20,00 m

SECCION D

A.R.M. = Pb+3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

C. CALLE DE LIMA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

Aprobado inicialmente

- TRAMO : FG. Aprobado provisionalmente
- SECCION POTENCIAL : E.

EL SECRETARIO DELEGADO,

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. NUMANCIA

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : E. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



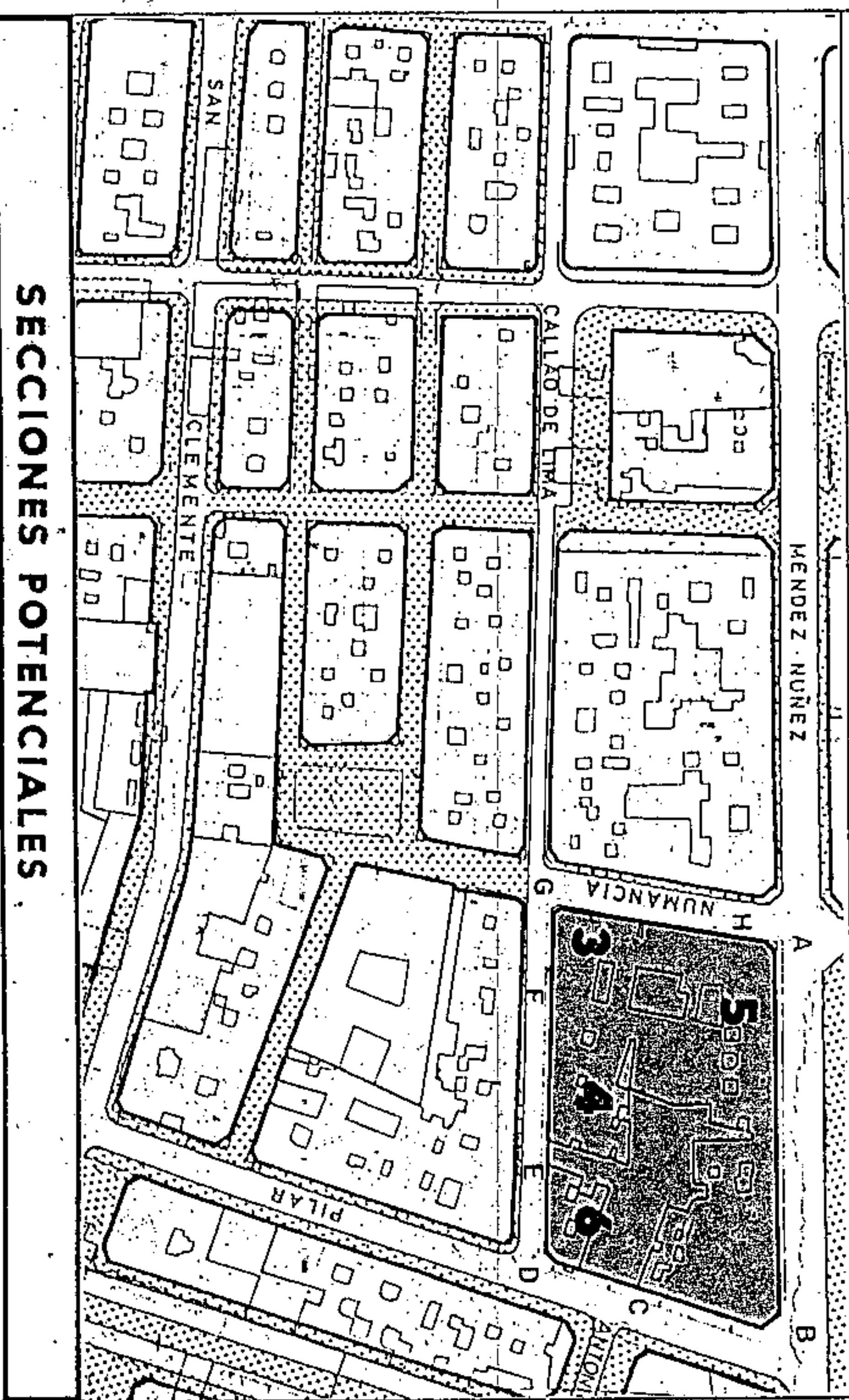
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



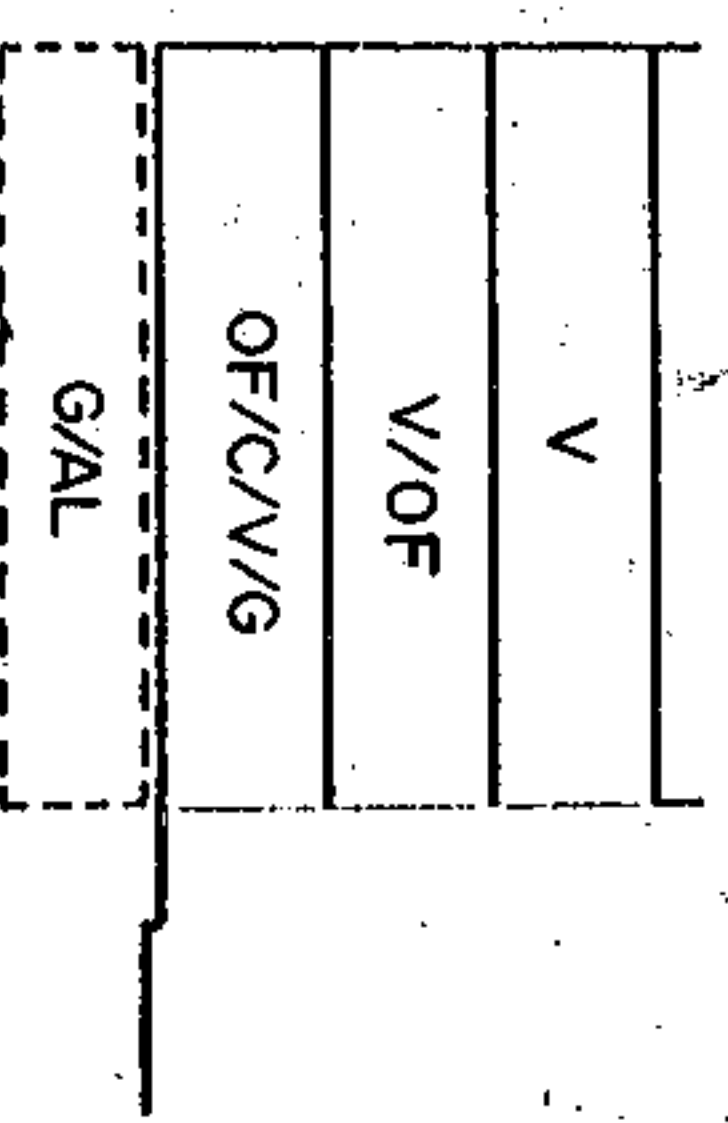
Acta de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.S.T.M.A.C Occidental

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL

C.MENDEZ NUNEZ, 44.

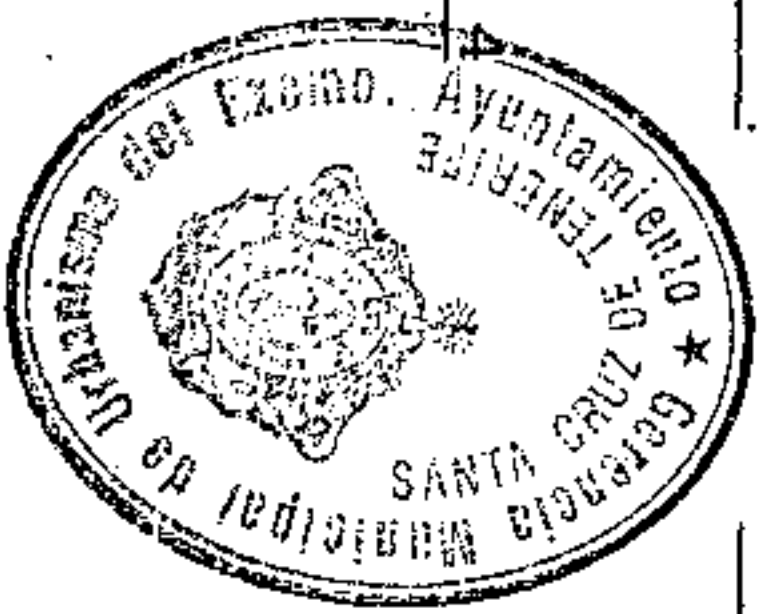
SECCION POTENCIAL: F.

C.MENDEZ NUNEZ, 46.

SECCION POTENCIAL: G.

C.MENDEZ NUNEZ, 50 / EL PILAR, 45.

SECCION POTENCIAL: H.



Aprobado Inicialmente

Aprobado Provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

La altura, de la planta permitida, sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



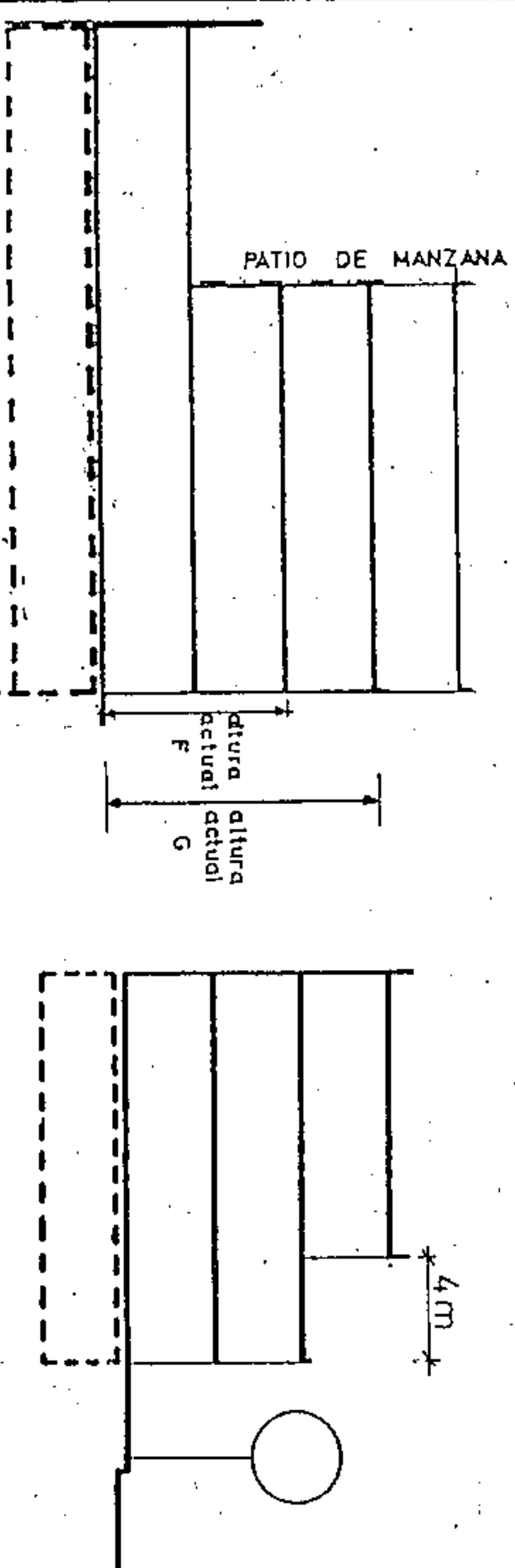
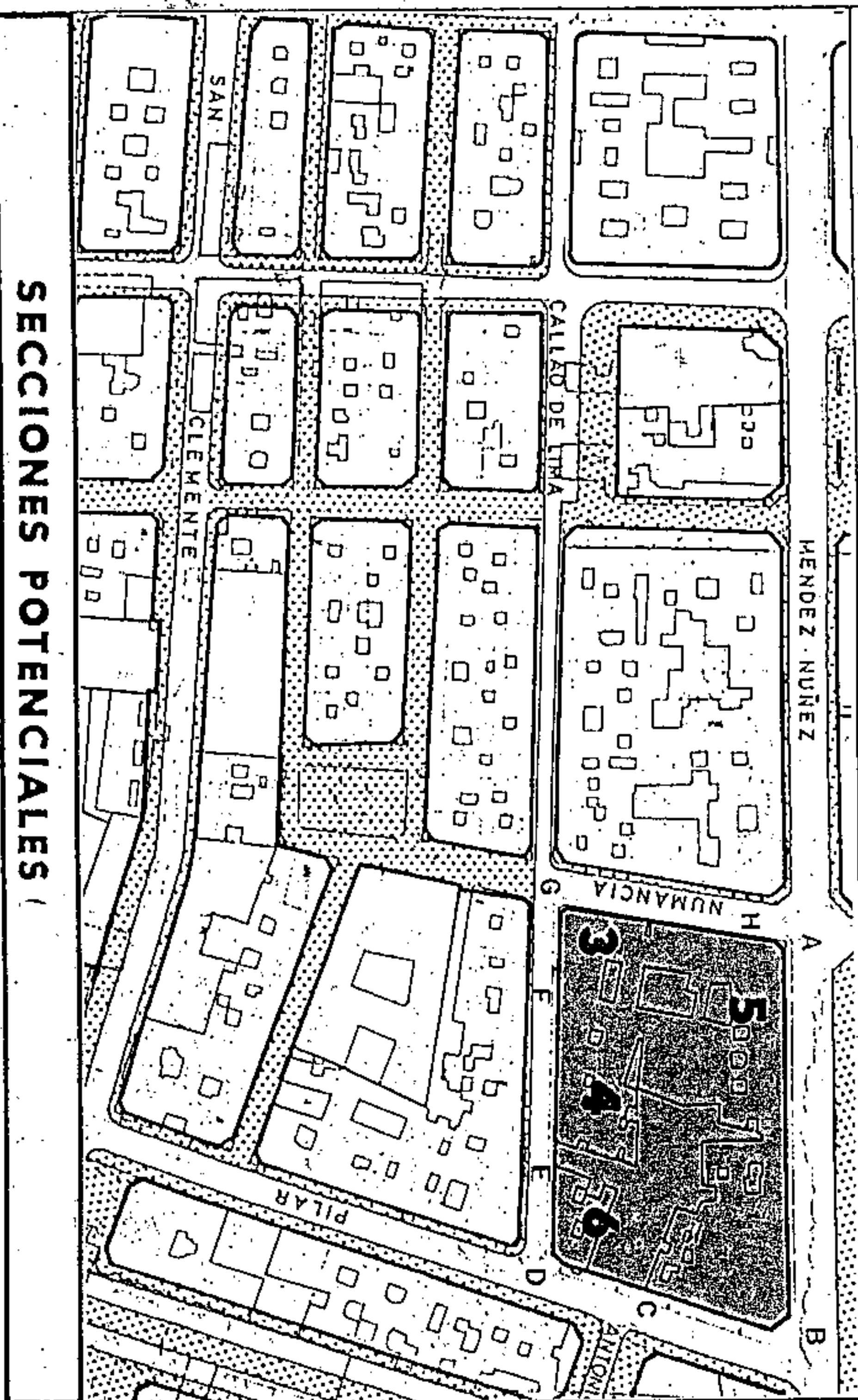
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 3-0-MAY-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental:
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. NUMANCIA, 12
- C. NUMANCIA, 10
- C. NUMANCIA, 8



Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-0-04... 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental

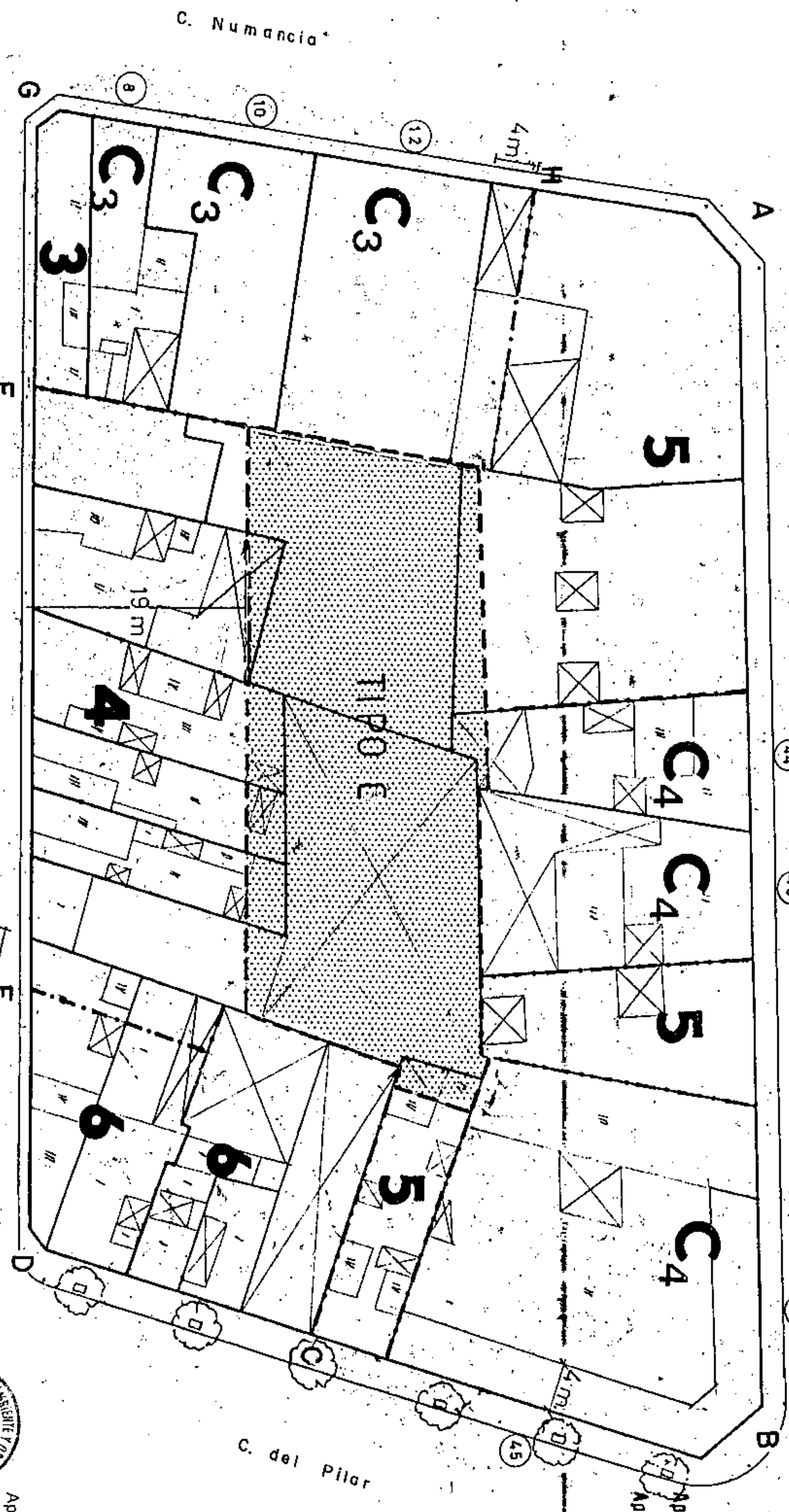
Carmen Herr Cortados Sampedro

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
204
 FICHA CH-20
 HOJA 5 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005.....

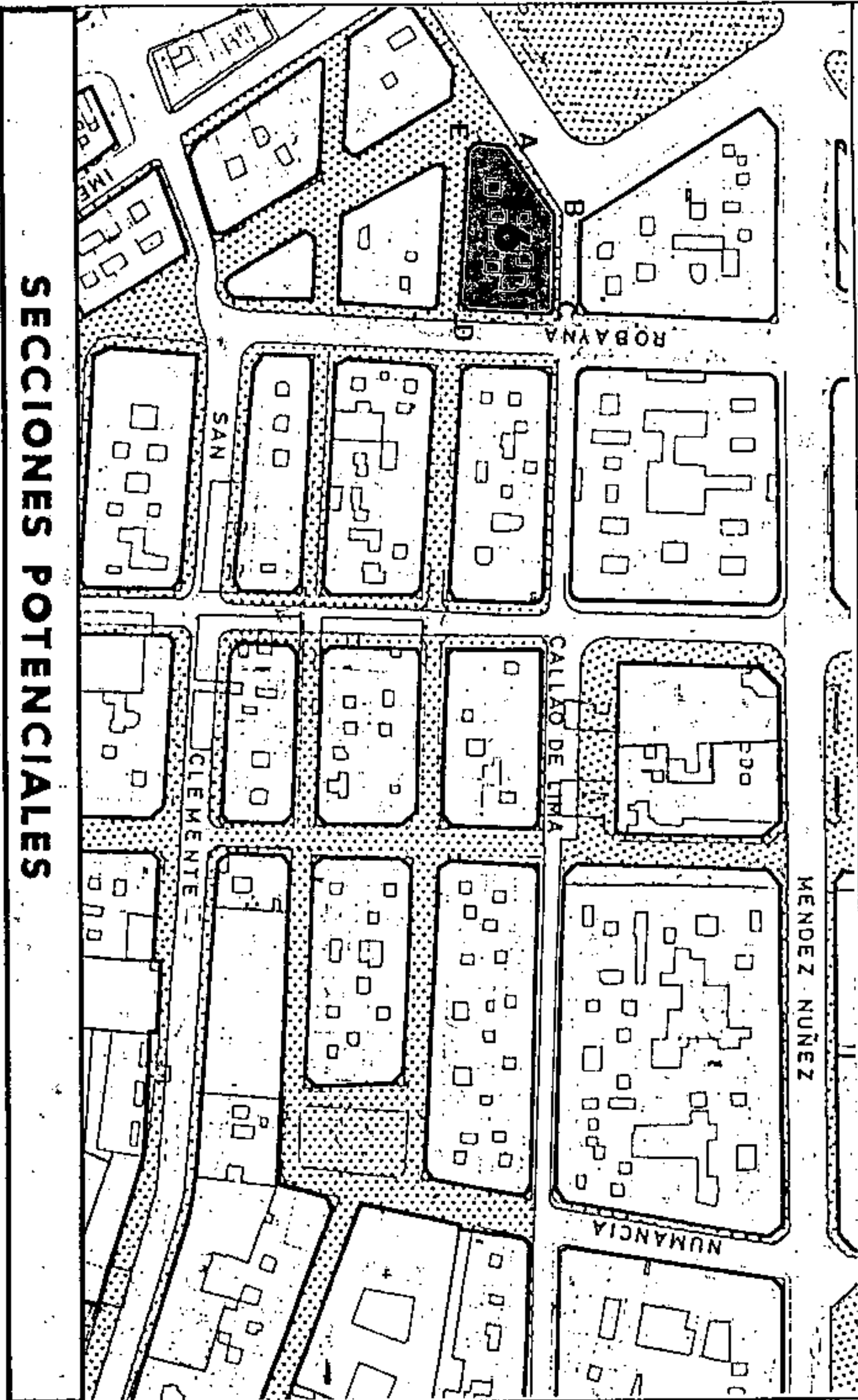


Jefe de Sección del Servicio:
 Apoyada la C.O. I.M.A.C. Occide:
 Carmen Nelí Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA
 MANZANA N.º 205
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 2

PLANO : ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
C/V/O/F	C/V/O/F
C/O/F/G	C/O/F/G
AL/G	AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO

C. PLAZA WEYLER

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. CALLAO DE LIMA

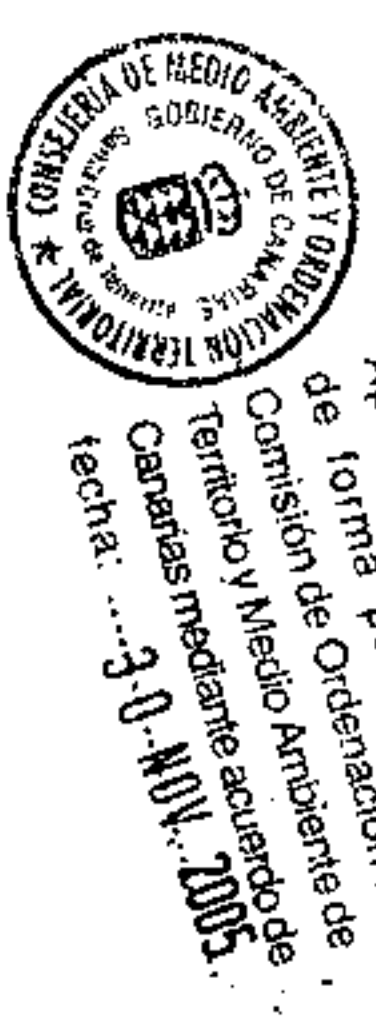
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. ROBAYNA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

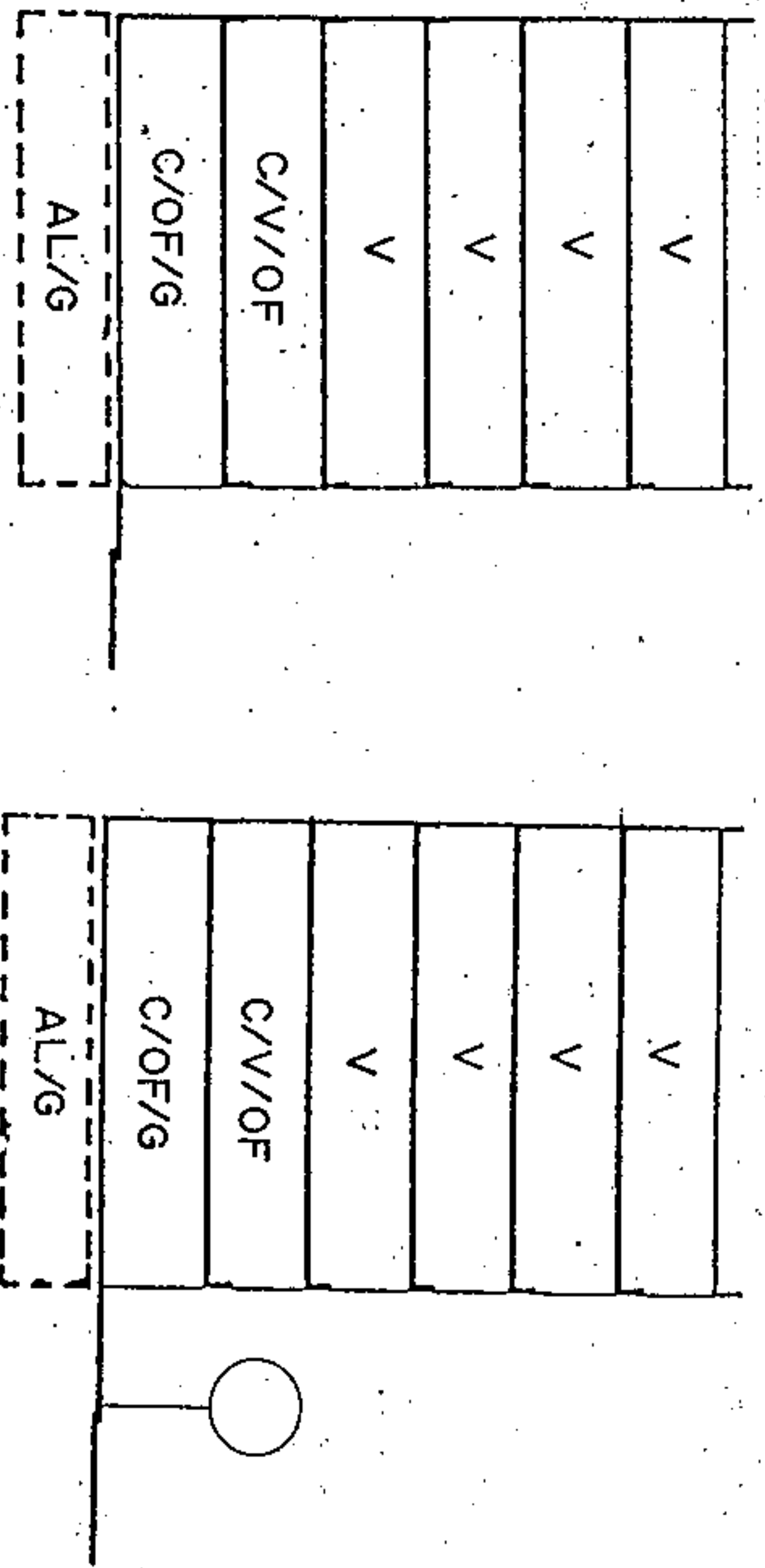
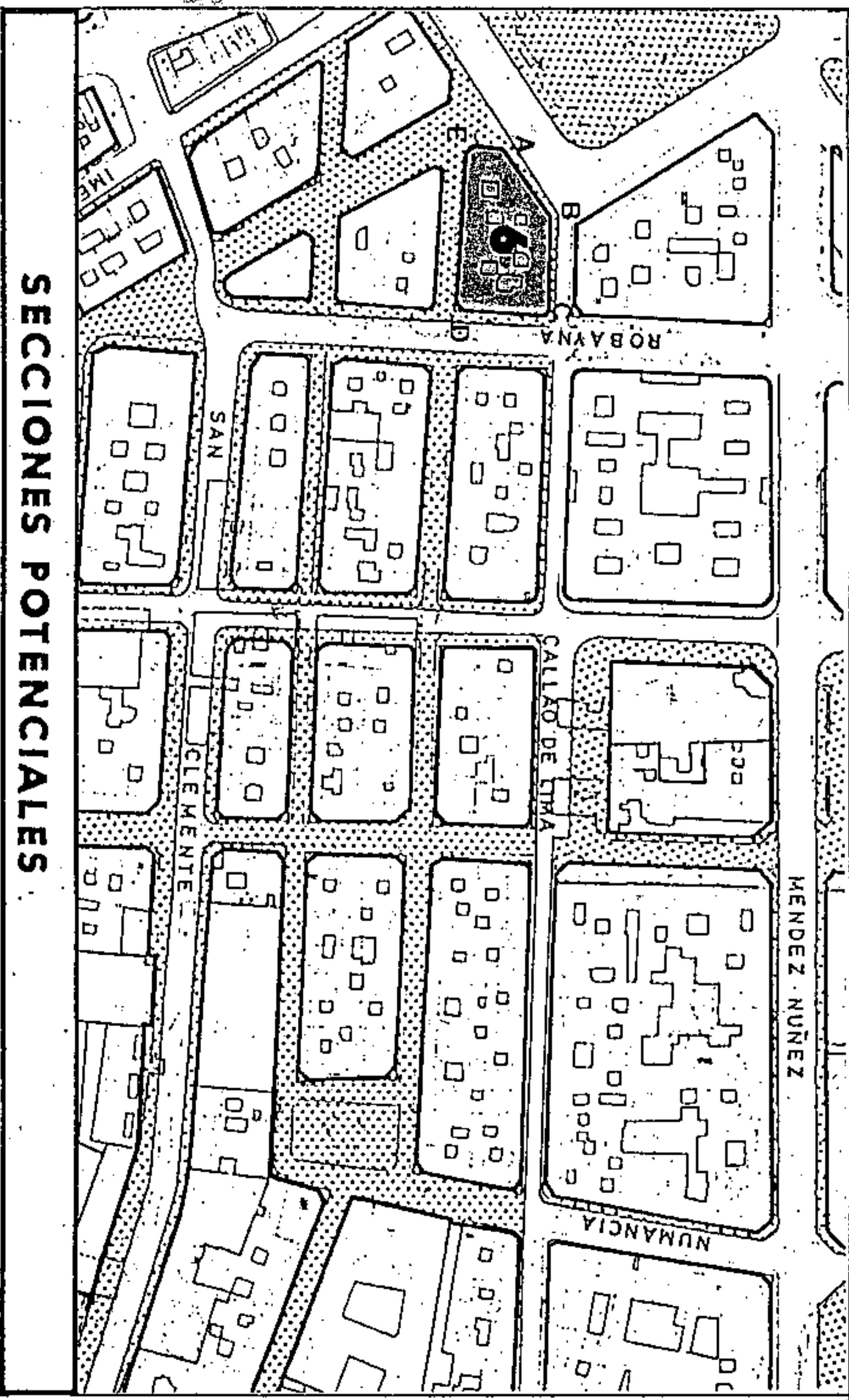
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Secretaría de Urbanismo y Ordenación Territorial
 Jefe de Sección del Servicio de
 Aprobado a la O.T. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Contreras Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION A
 A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. SABINO BERTHELOT**
- TRAMO : DE.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.
- C. CASTILLO**
- TRAMO : EA.
 - SECCION POTENCIAL : B.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



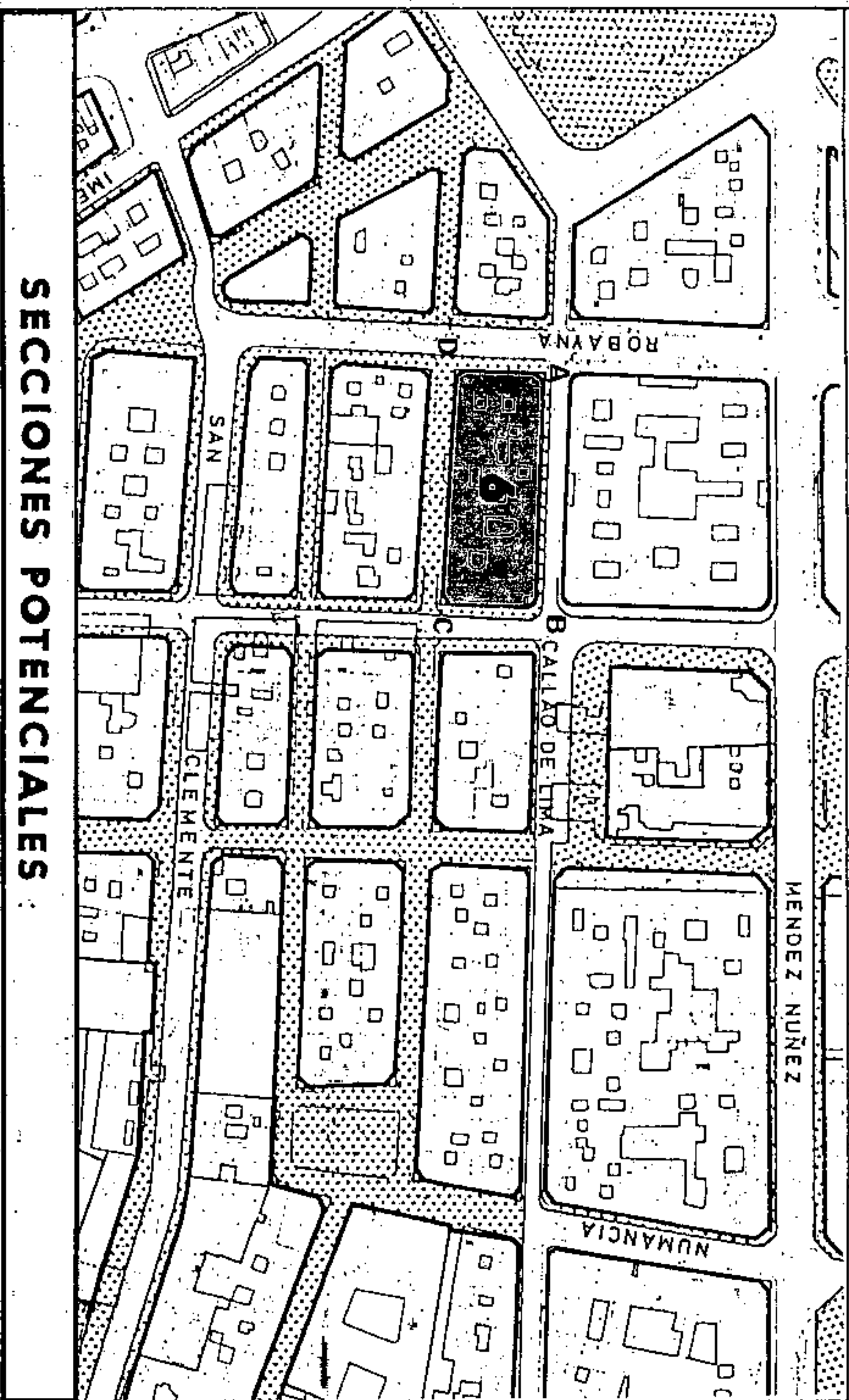
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ...3-0-NOV.-2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al A.C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Nefti Cordobas Sanchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
V	V
C/V/O/F	C/V/O/F
C/O/F/G	C/O/F/G
AL/G	AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m

SECCION B

A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CALLAO DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. PI Y MARGALL

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

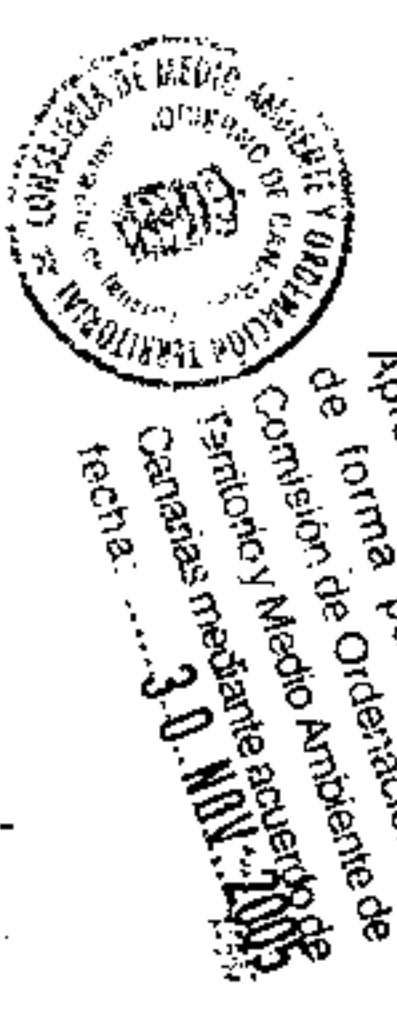
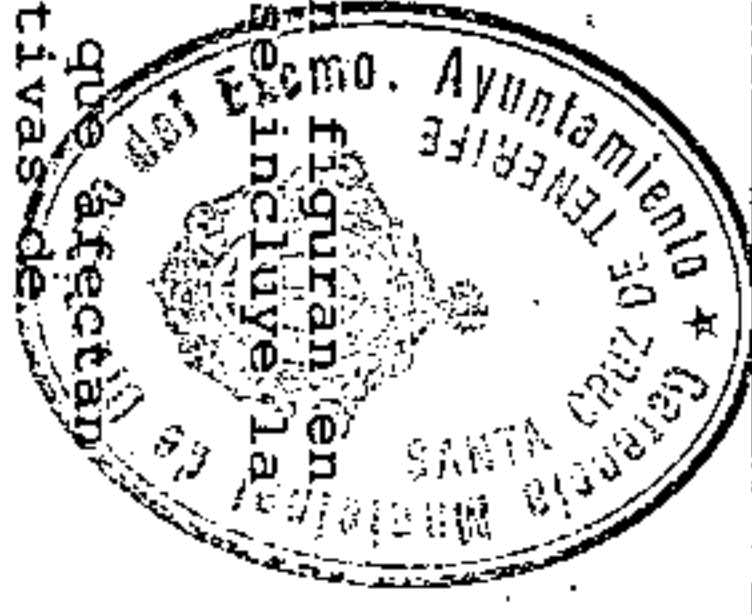
- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SABINO BERTHELOT

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 Secretario General y Director General de Urbanismo
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.U.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

ÁMBITO: CENTRO HISTÓRICO
 ÁREA: CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **206**
 FICHA CH-20
 HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL

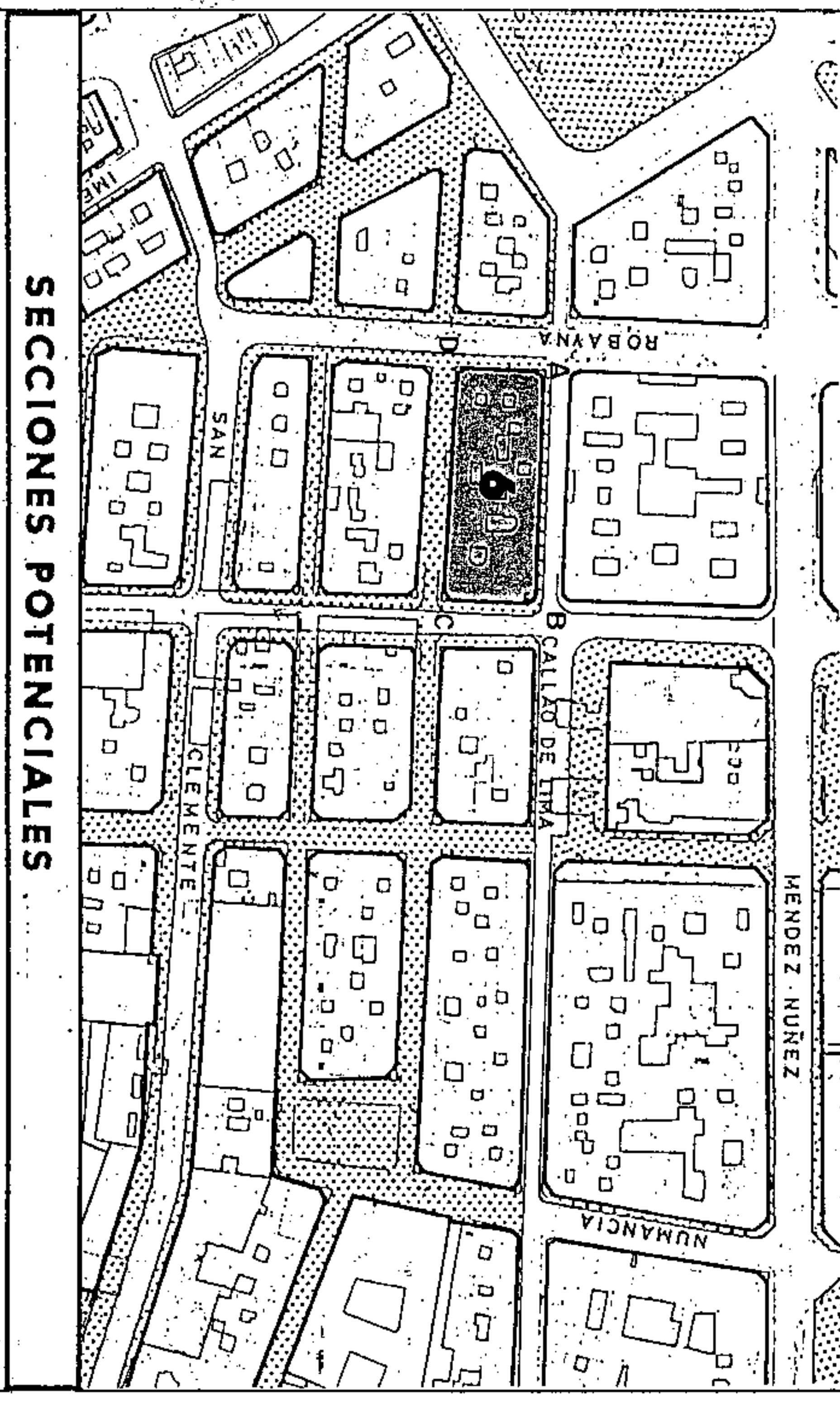
E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

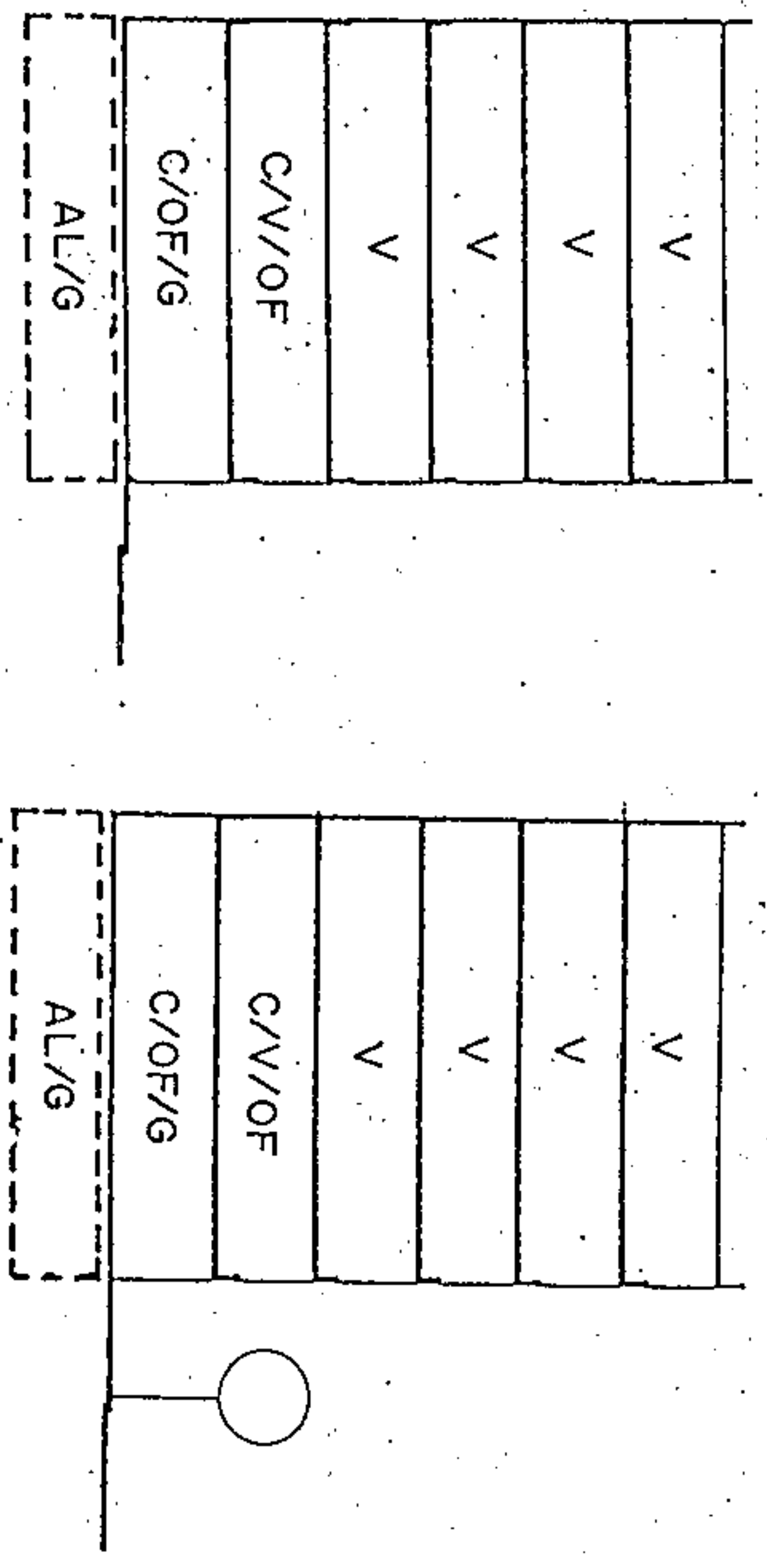
C. ROBAYNA
 • TRAMO : DA.
 • SECCION POTENCIAL : B.
 • NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb+5 p = 20,00 m



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-09-2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Mari Corbó Sánchez

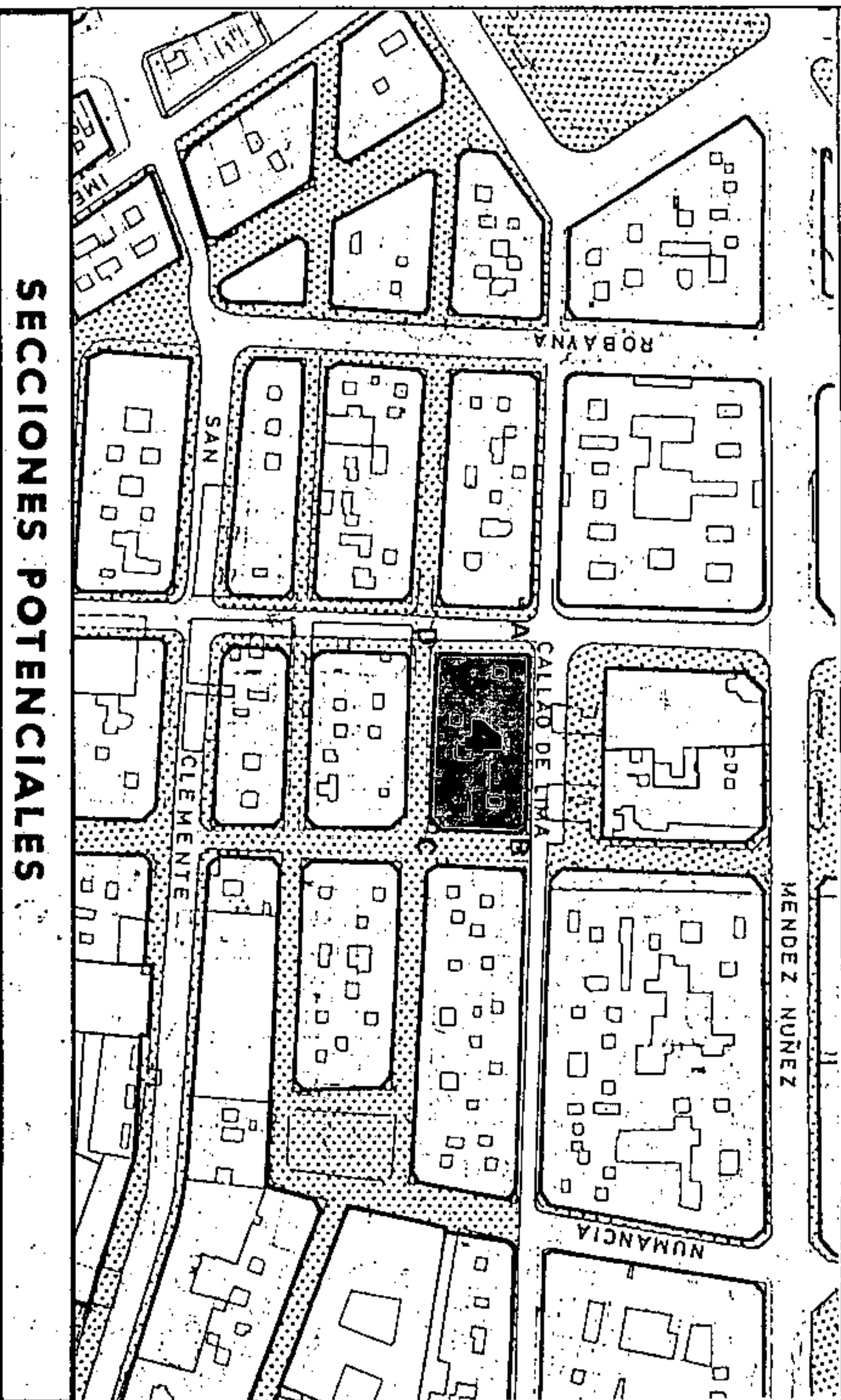
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
207
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 1 de 4

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/G
G/AL

SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

C. CALLAO DE LIMA

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. VIERA Y CLAVIJO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



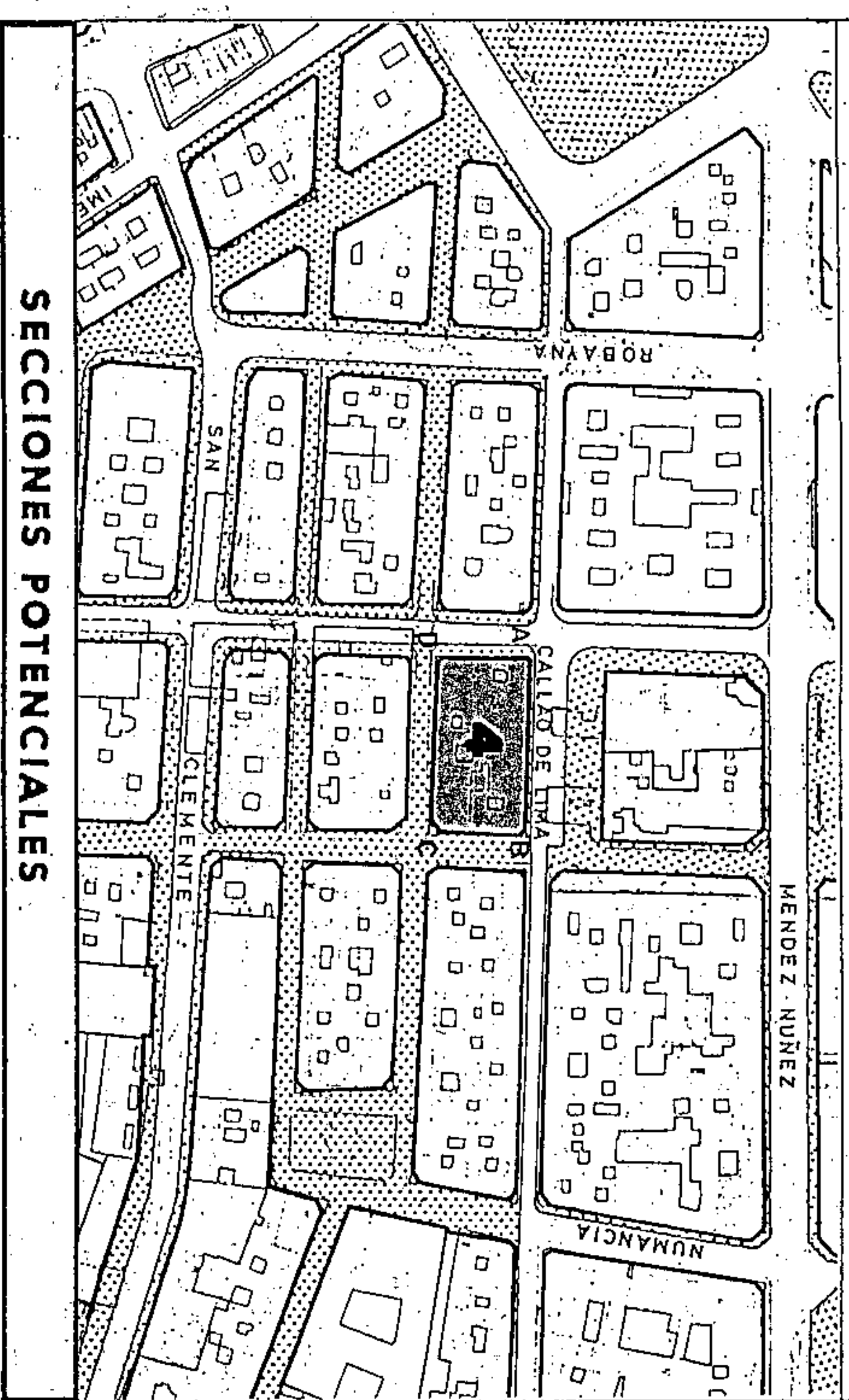
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Corrobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/G
G/AL

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS



C. SABINO BERTHELOT
 TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PI Y MARGALL
 TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cueros Abiertos: : 50 %
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

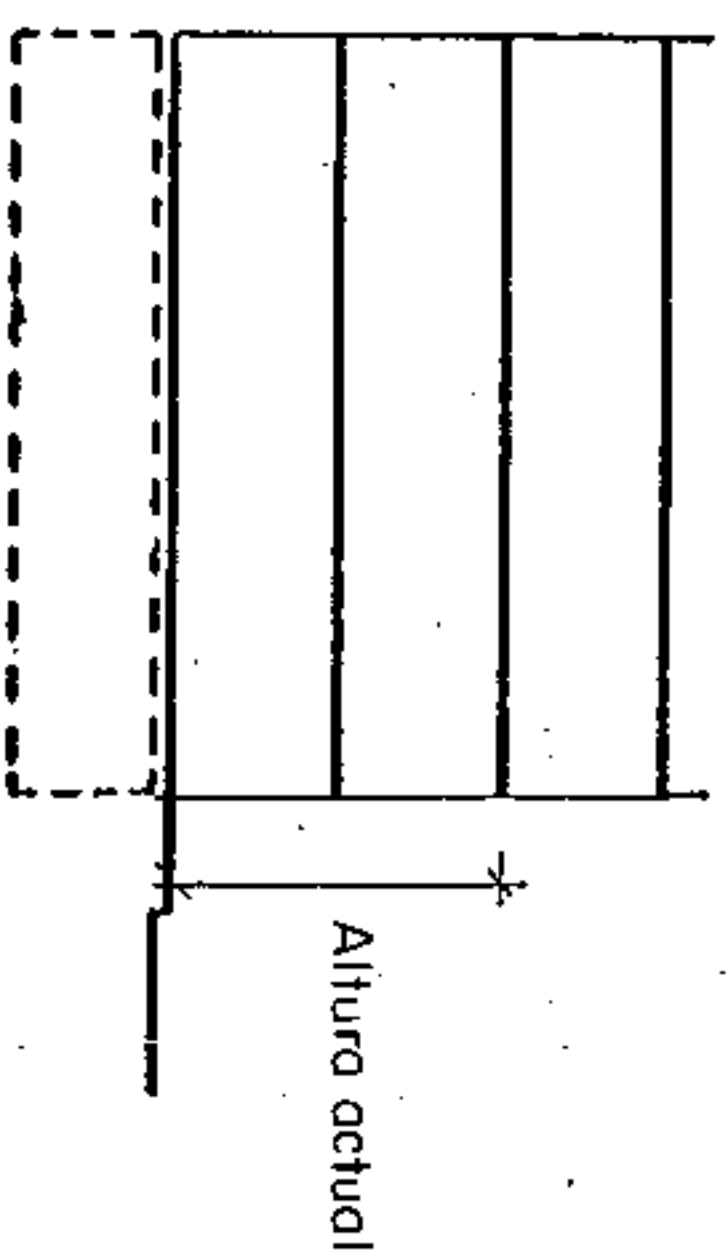
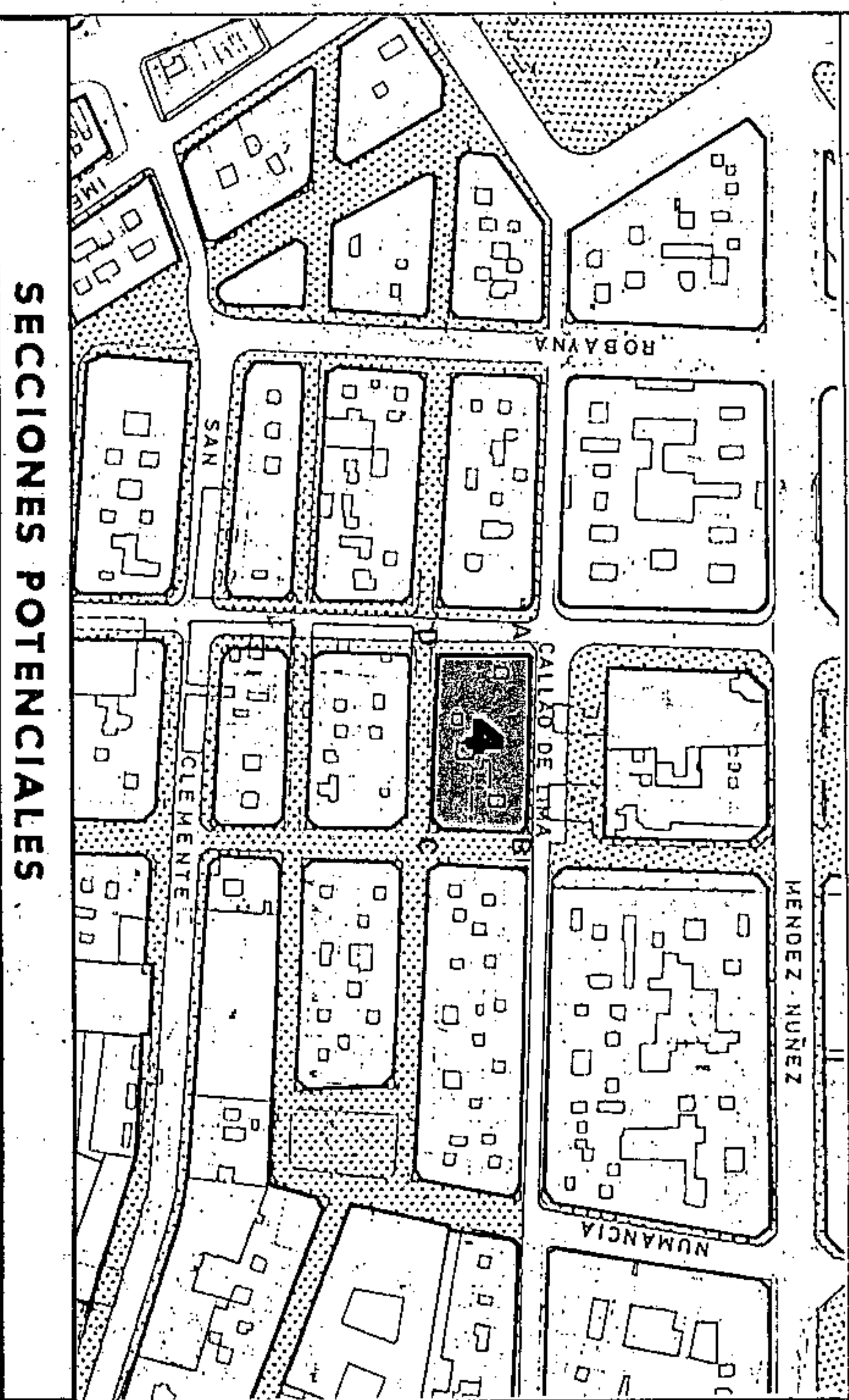
Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.



Lefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



SECCION B

AMBITO: CENTRO. HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

HANZANA Nº **207**
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C.VIERA Y CLAVIJO, 25 / CALLAO DE LIMA, 34.
- SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.



Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Herr Cortobés Sánchez

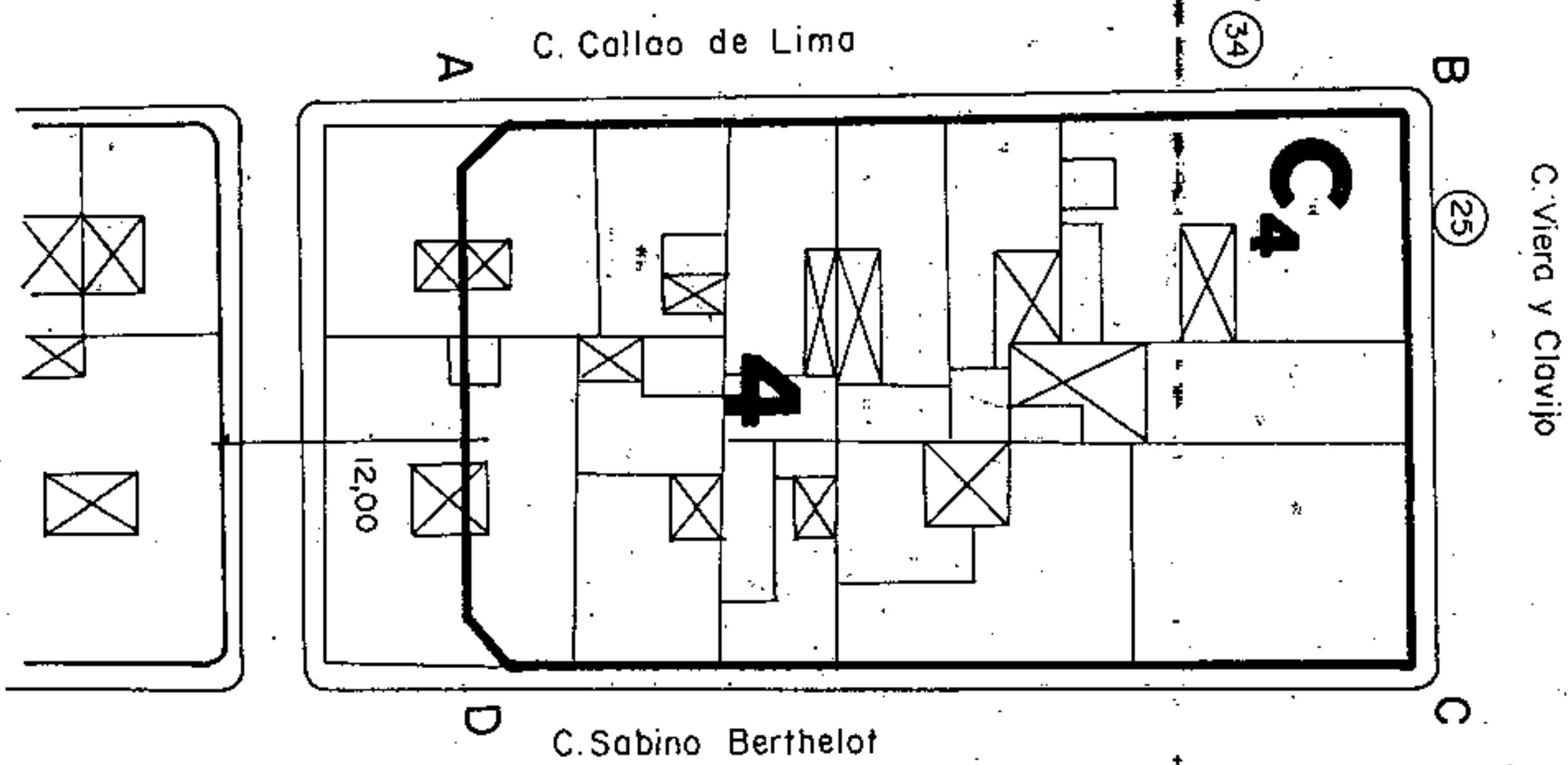
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **207**
 FICHA CH-20
 HOJA 4 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E : 1 / 500



Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30. NOV. 2005.



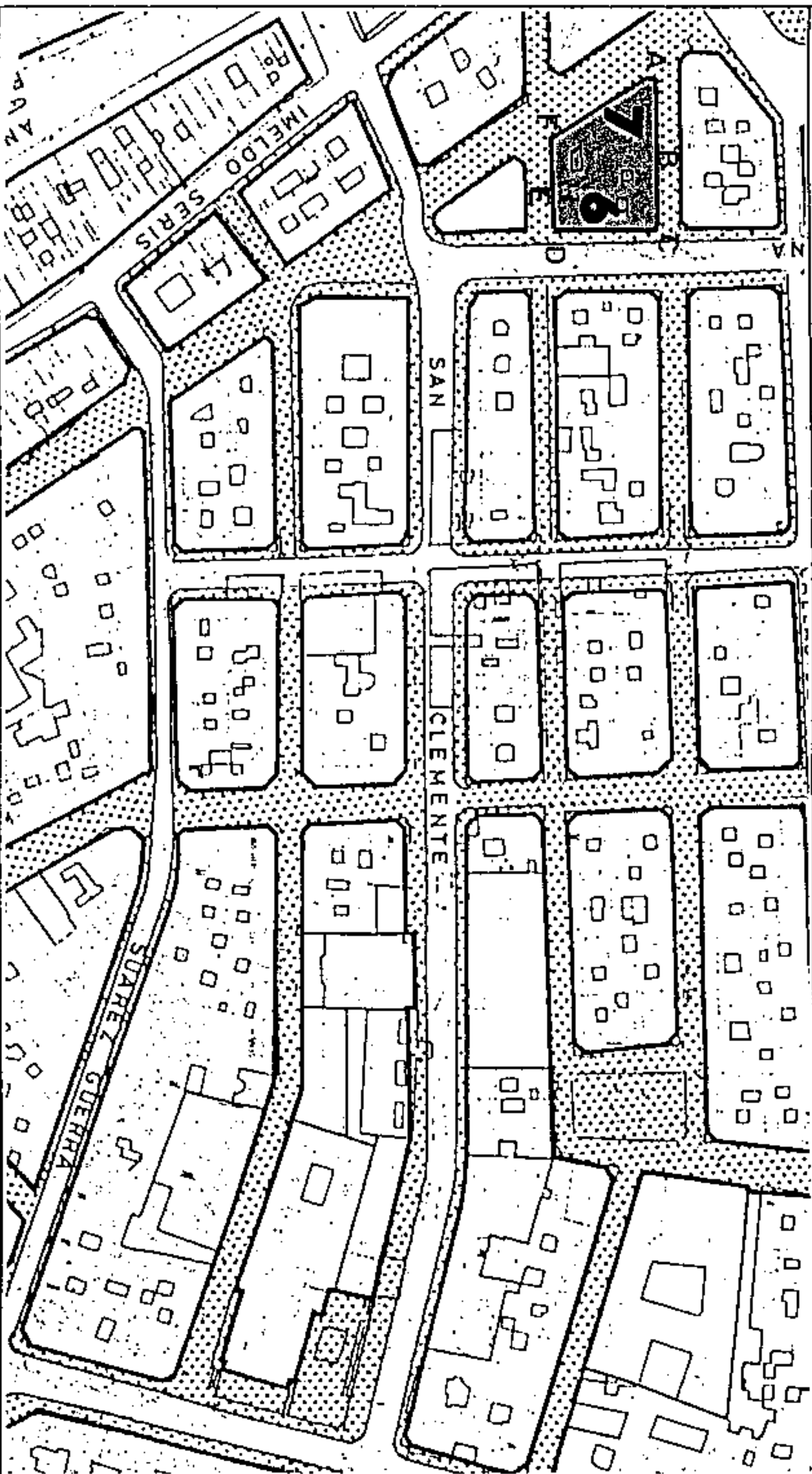
Jefe de Sección del Servicio de Apoyar a G.A. I.M.A.C Occidental

Carriera Ferrer Rodríguez Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
G/AL

V
V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
G/AL

SECCION . A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

SECCION B

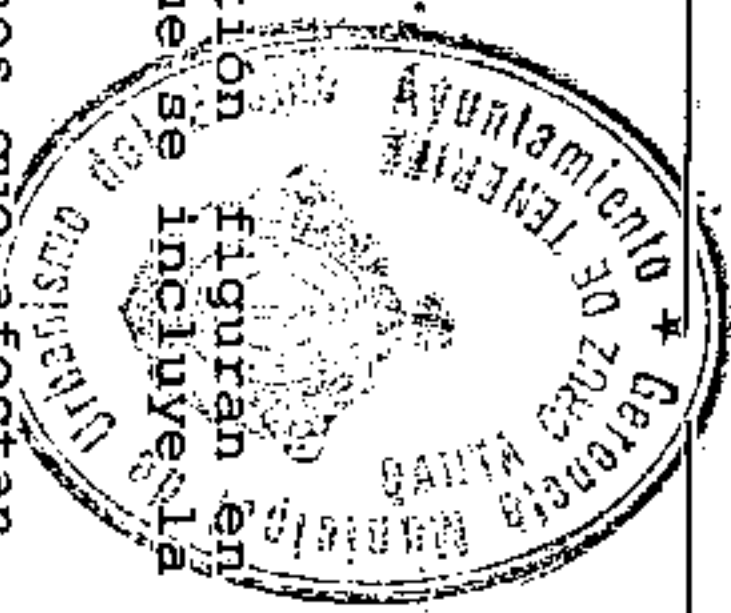
A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



• **CONDICIONES PARTICULARES**

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente

C. SABINO BERTHELOT

EL SECRETARIO DELEGADO.

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• TRAMO : BC.
 • SECCION POTENCIAL : B.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 40 %.
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. ROBAYNA

• TRAMO : CD.
 • SECCION POTENCIAL : C.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. JESUS NAZARENO

• TRAMO : DE.
 • SECCION POTENCIAL : B.

• TRAMO : EF.
 • SECCION POTENCIAL : A.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. normativa que en el tramo AB.



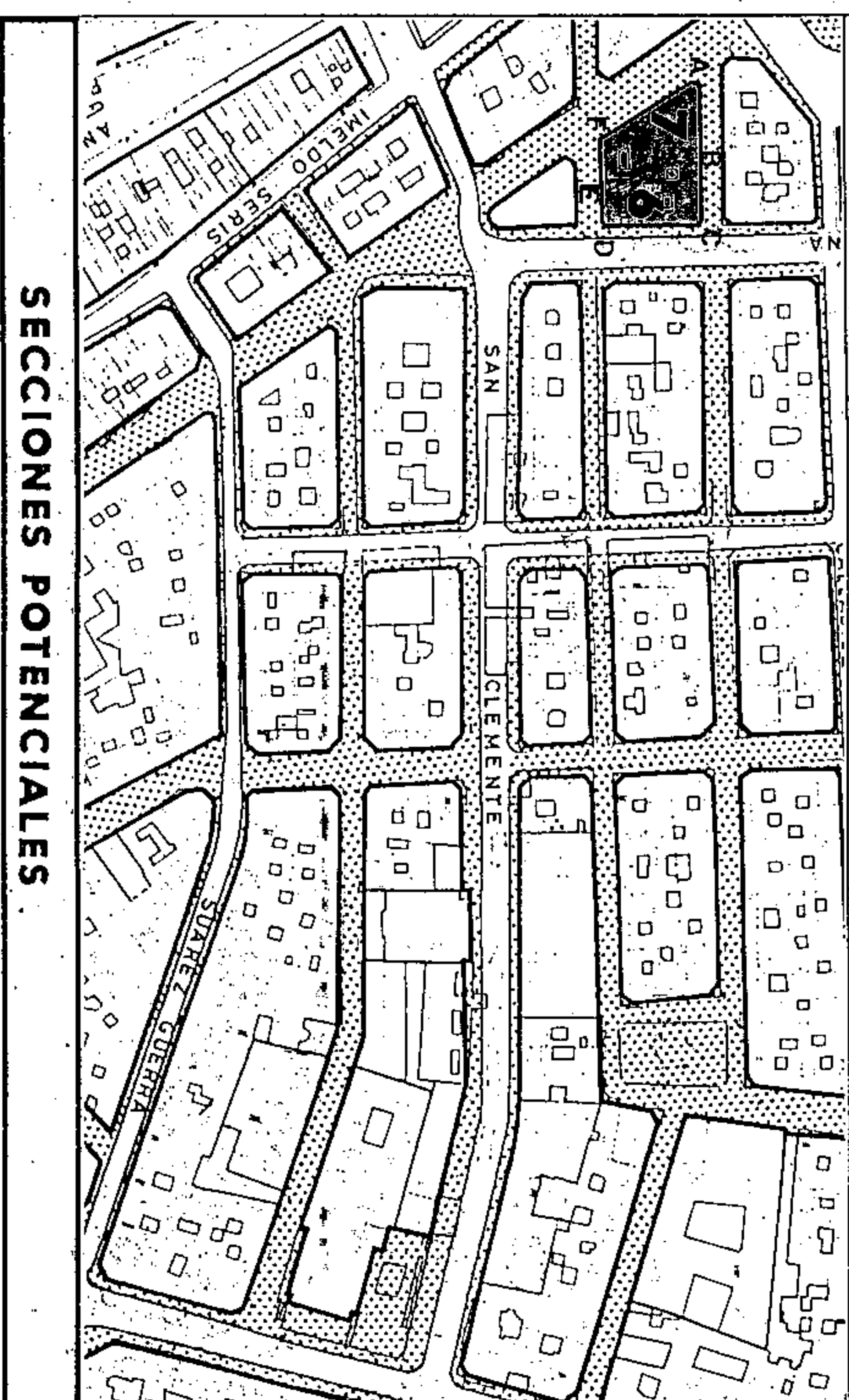
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, según sesión de 2003 de
 fecha: 11/03/2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.C.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sanchis

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

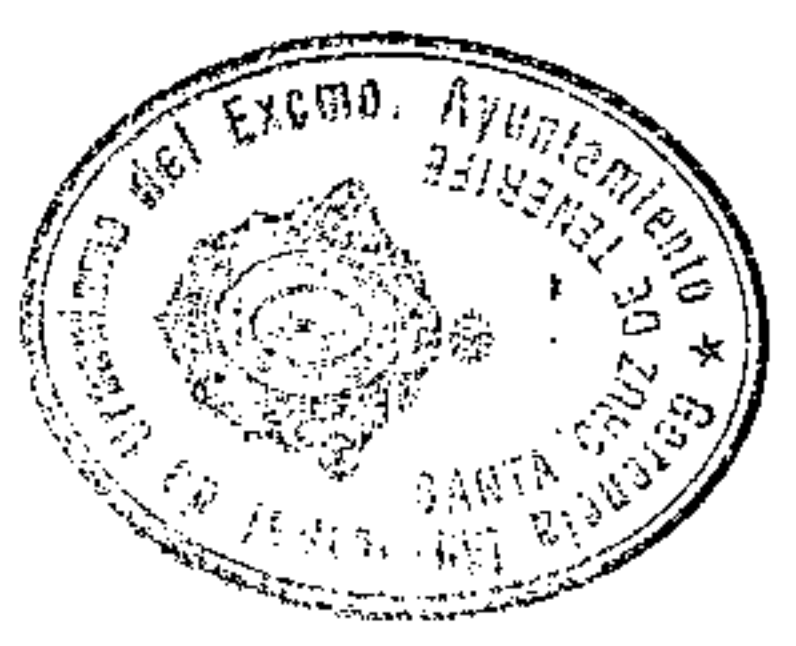
V
V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
G/AL

SECCION C

A.R.M. = Pb + Sp = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. CASTILLO**
- TRAMO : FA.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
 - * Ocupación borde de forjado
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: **30. NOV. 2005**.



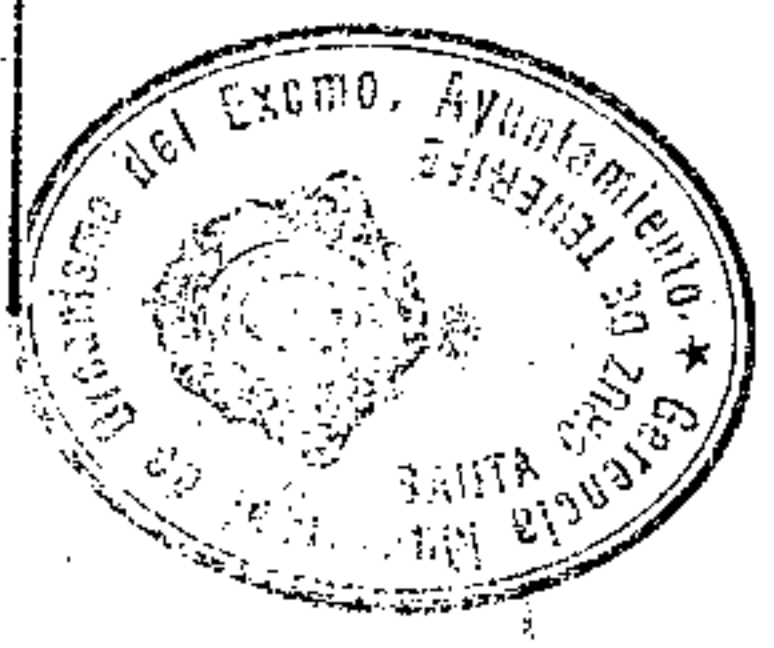
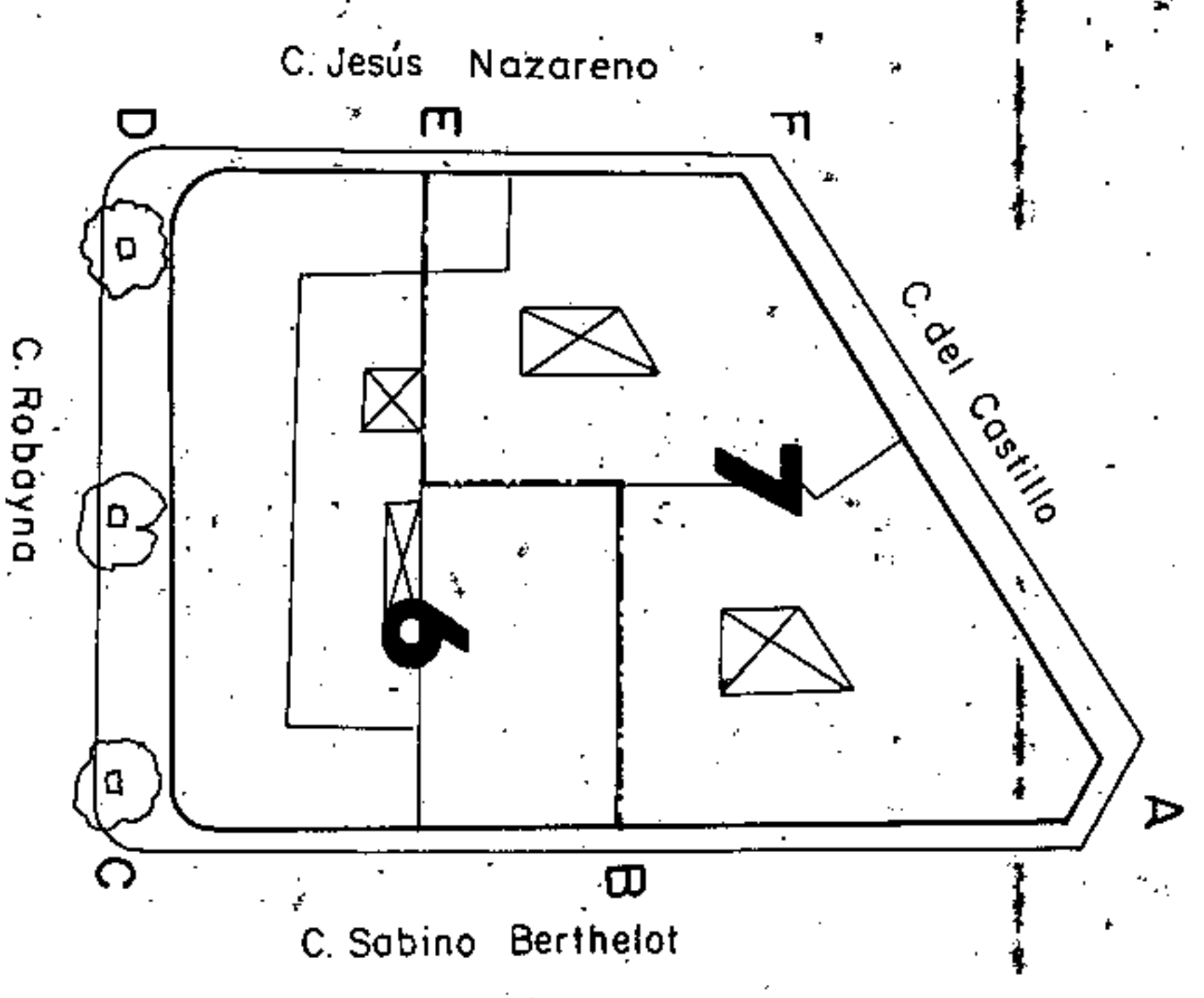
Letra de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **208**
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



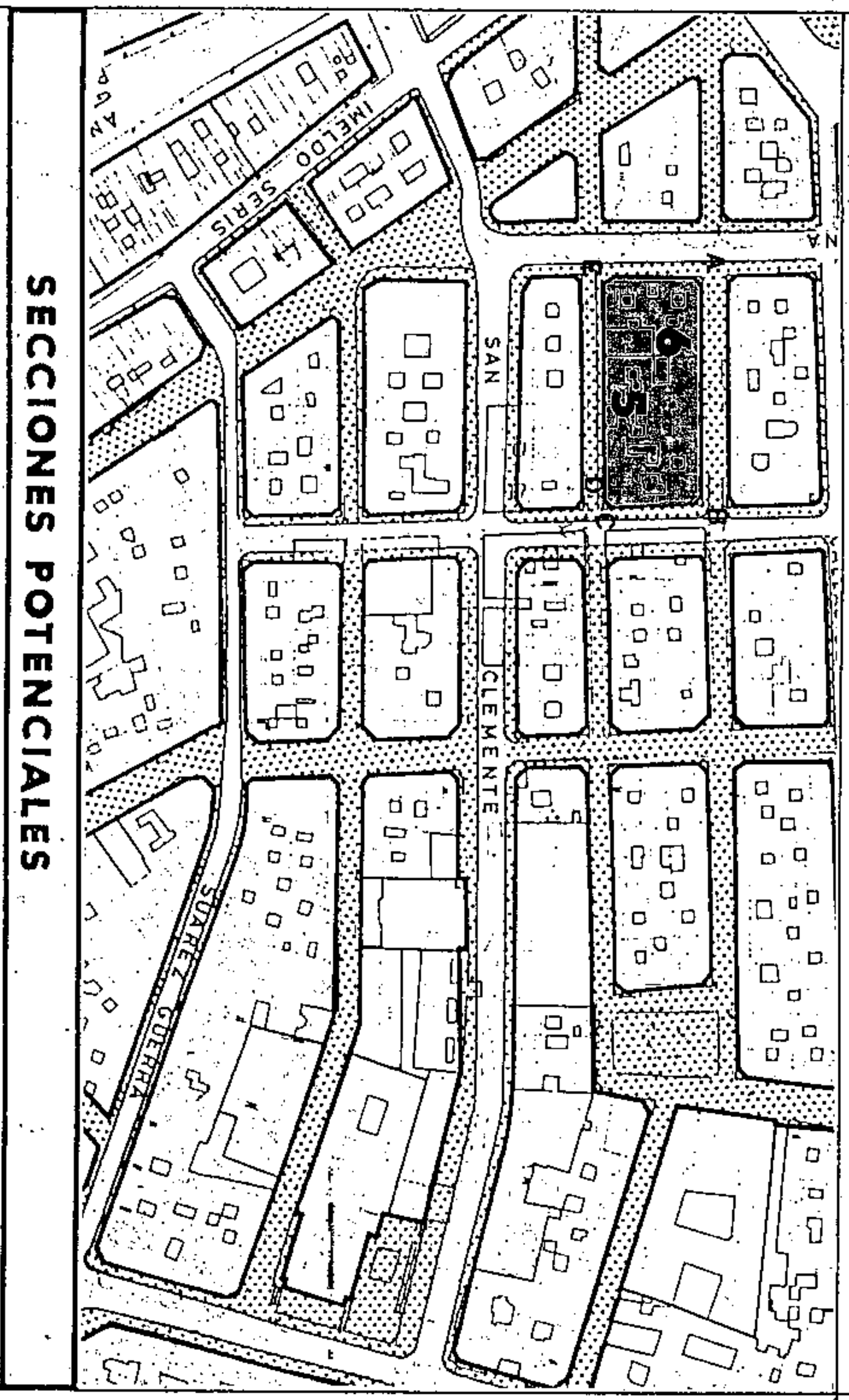
Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO,



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: **30 NOV 2005**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
V	V
OF/C/V	V/OF
OF/C/G	OF/C/G
G/AL	G/AL

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

HANZANA Nº 209
 FICHA CH-20 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SABINO BERTHELOT

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. PI Y MARGALL

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias nº 30 del 30 de Noviembre de 2005.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C-8, I.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordeobas Sánchez

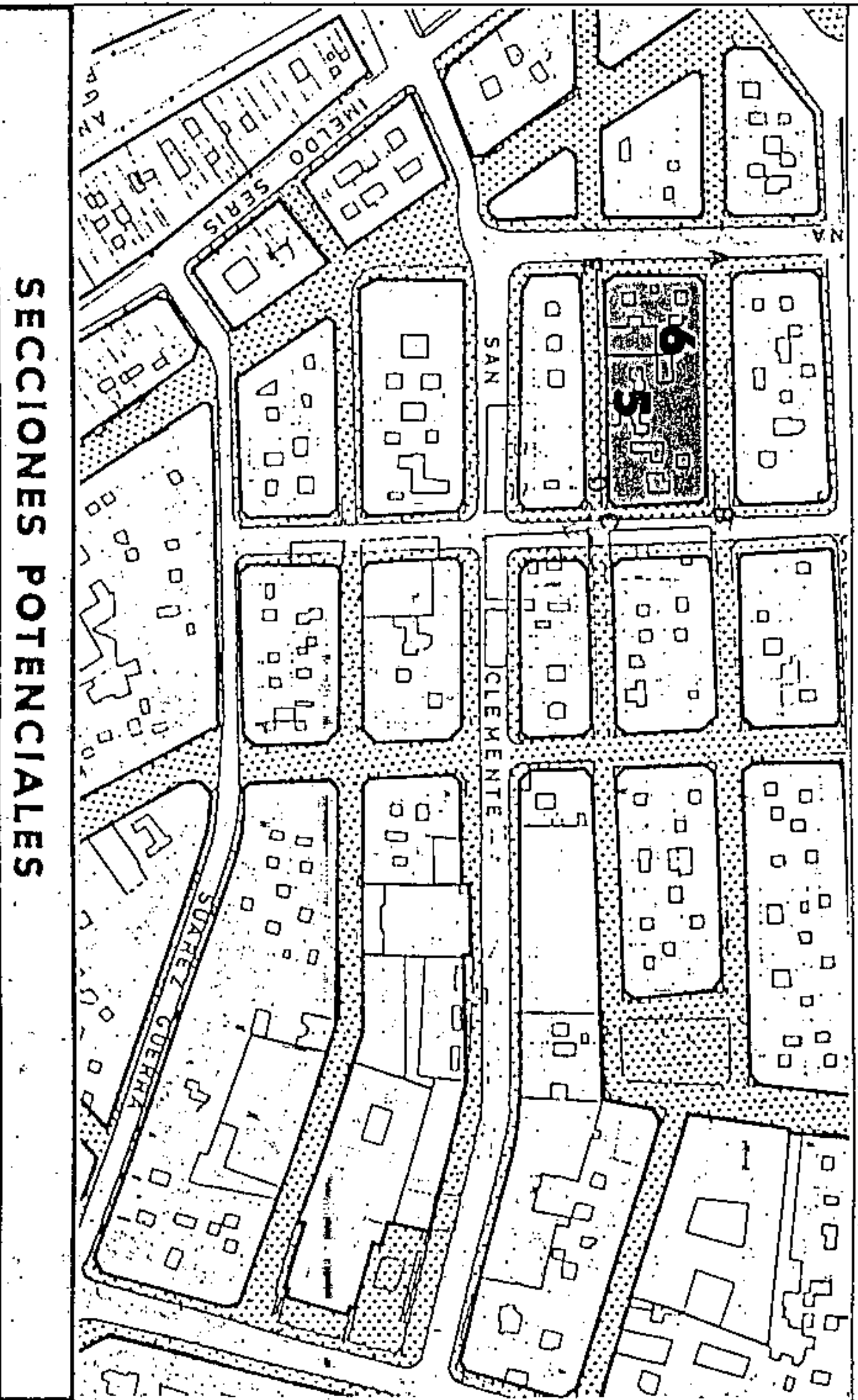
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

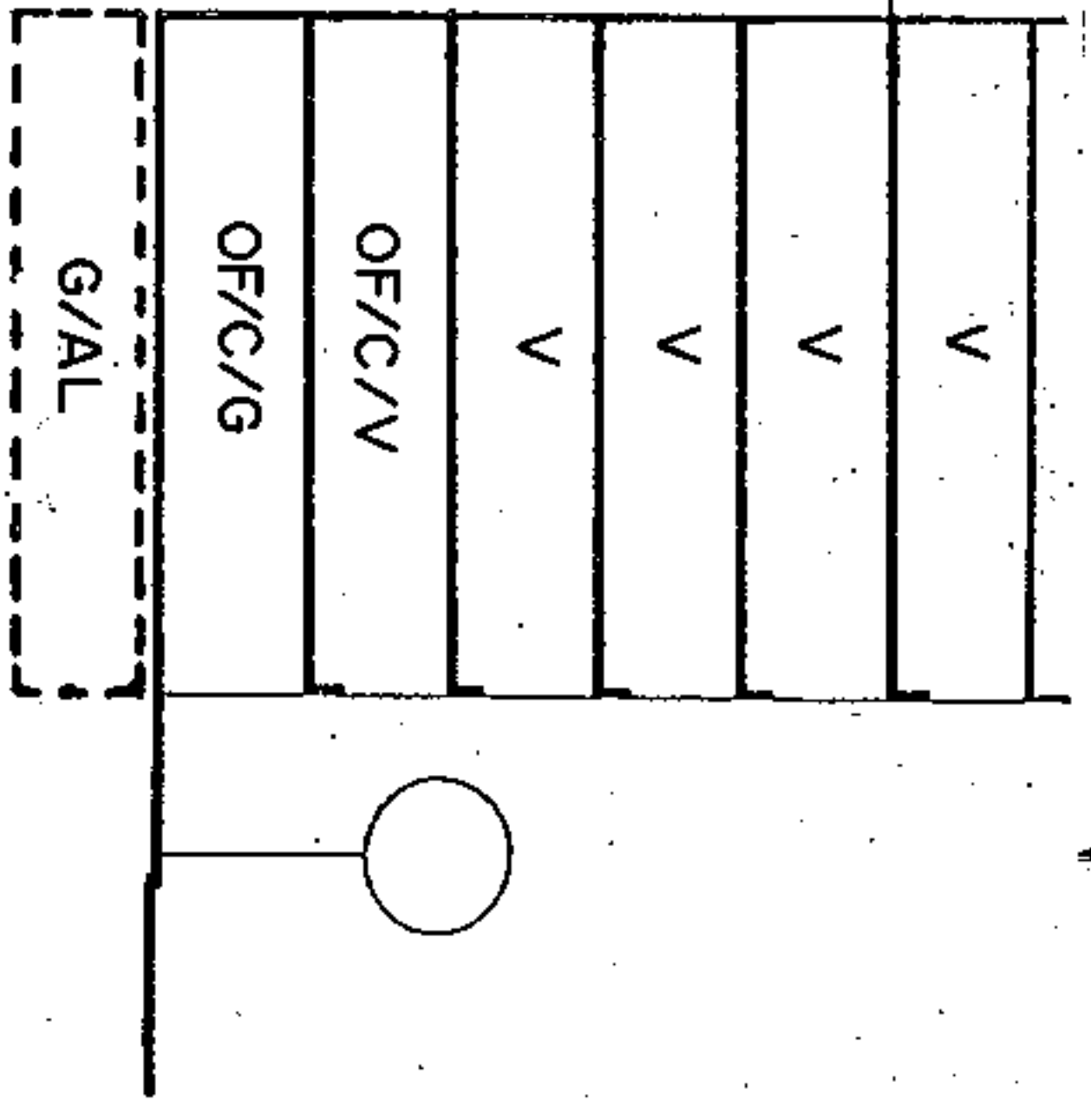
MANZANA N.º **209**
 FICHA CH-20
 HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. JESUS NAZARENO

- TRAMO : CD-EF.
- SECCION POTENCIAL : A. Aprobado inicialmente
- TRAMO : DE Aprobado provisionalmente
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

EL SECRETARIO DELEGADO.



- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. ROBAYNA

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.



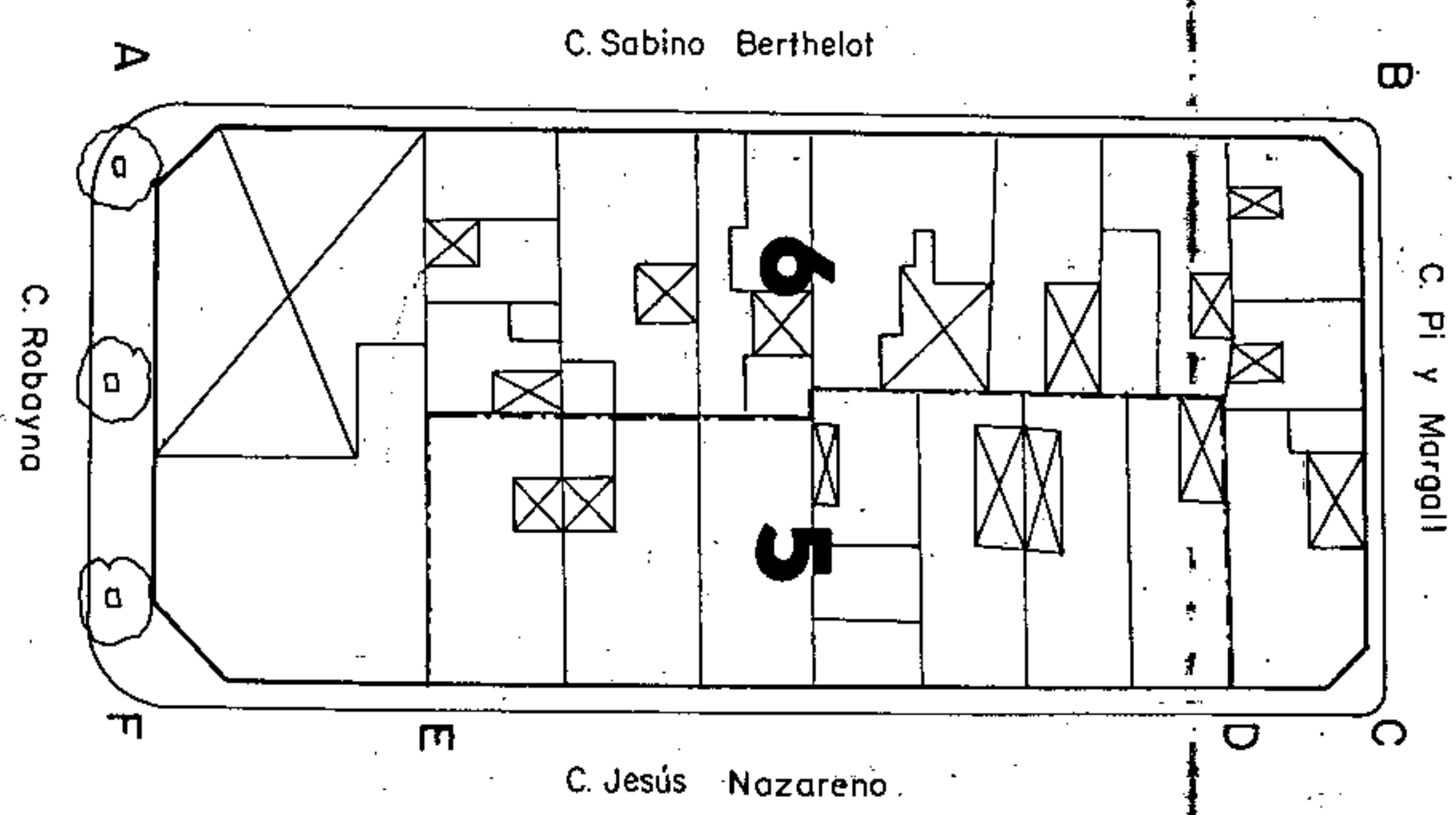
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Nerí Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

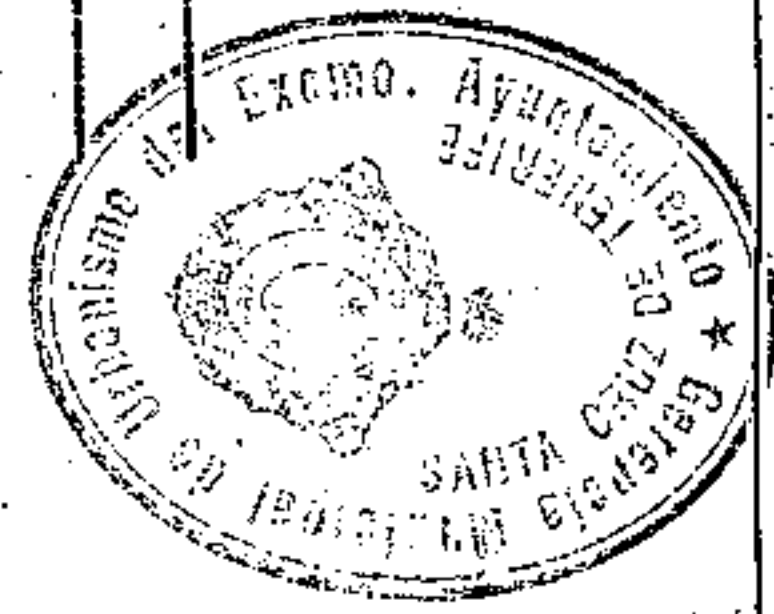
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
209
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



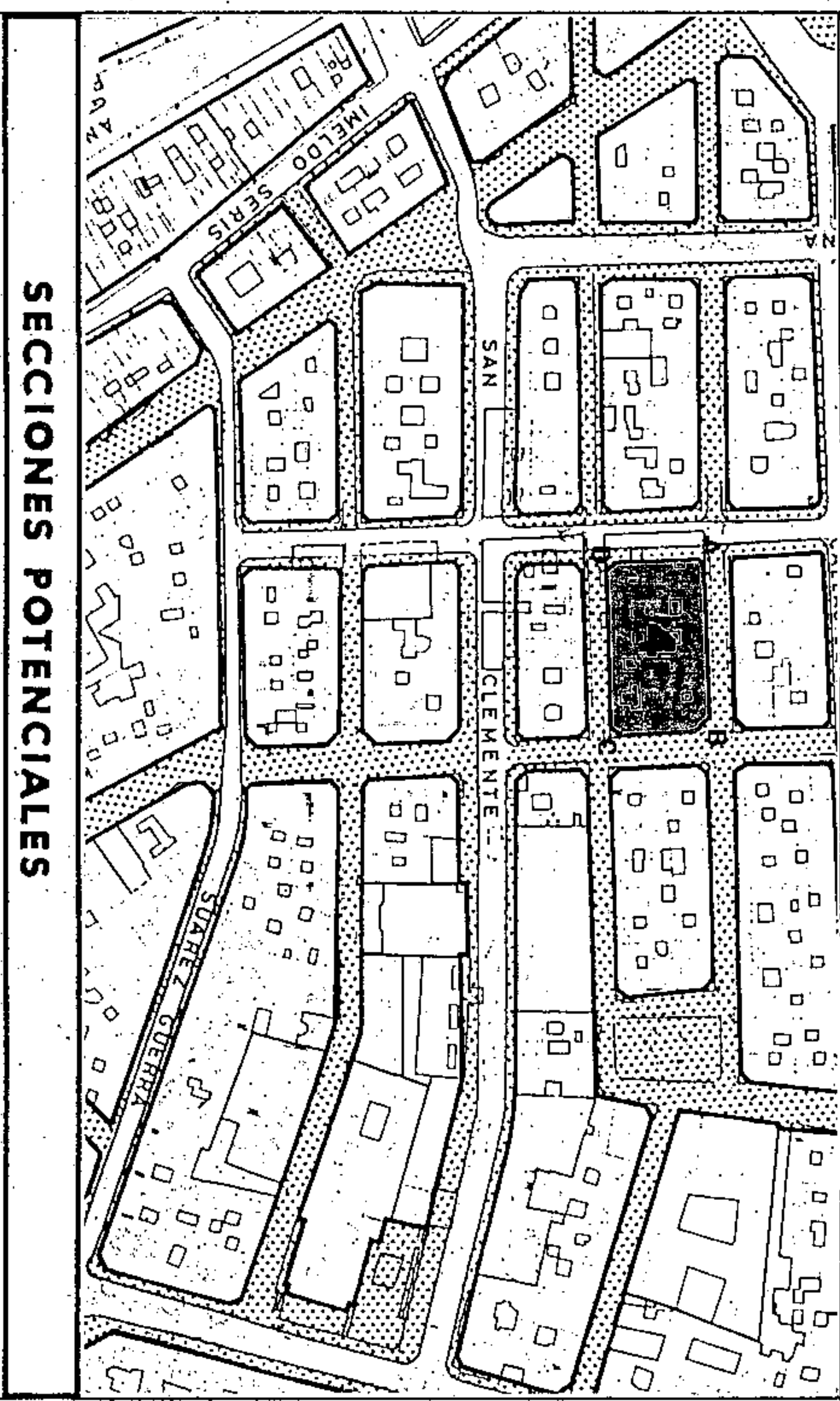
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30. NOV. 2005**....



Jefe de Sesión del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

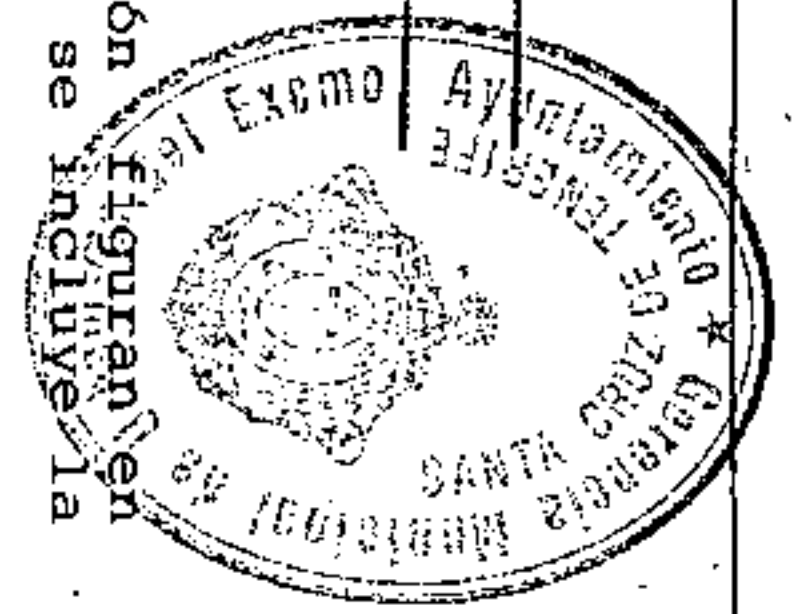


AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
210
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO,



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SABINO BERTHELOT

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

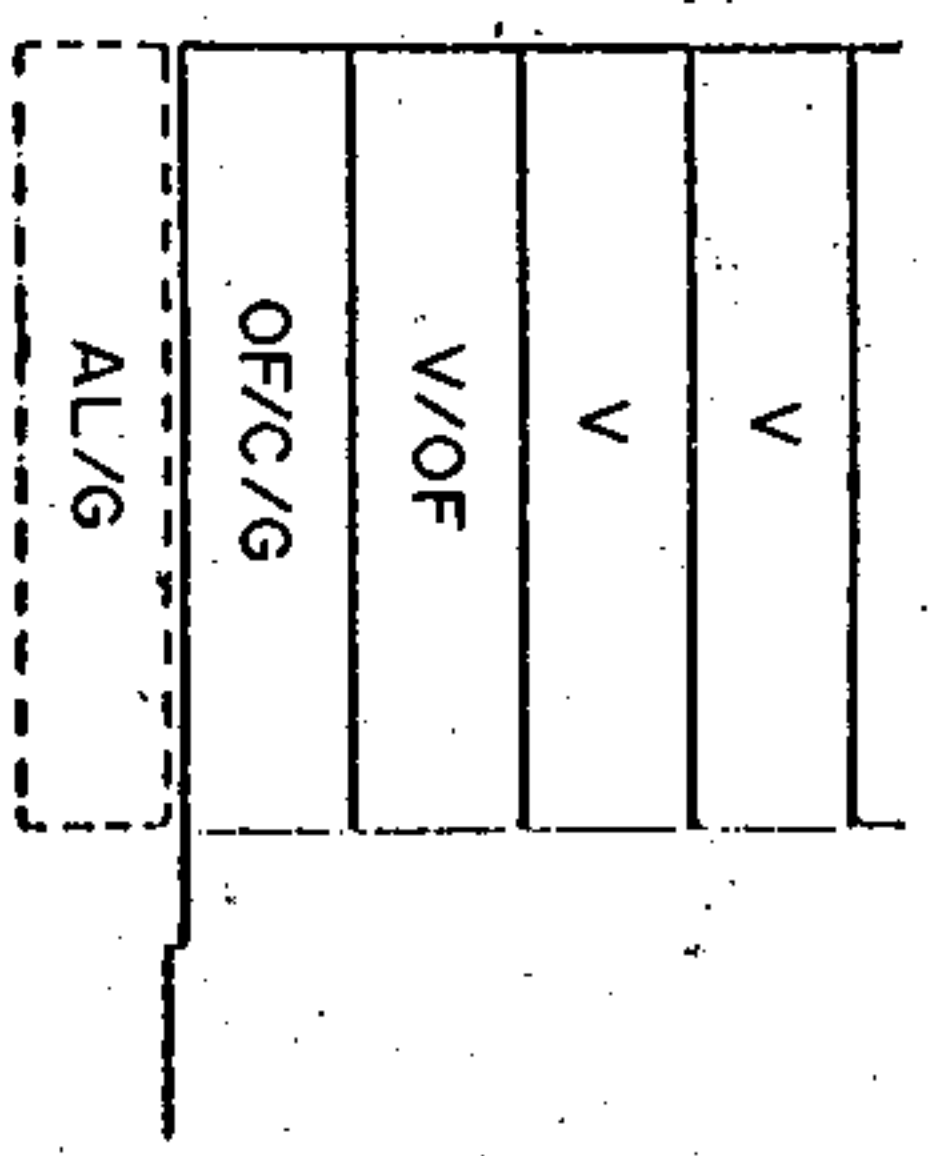
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

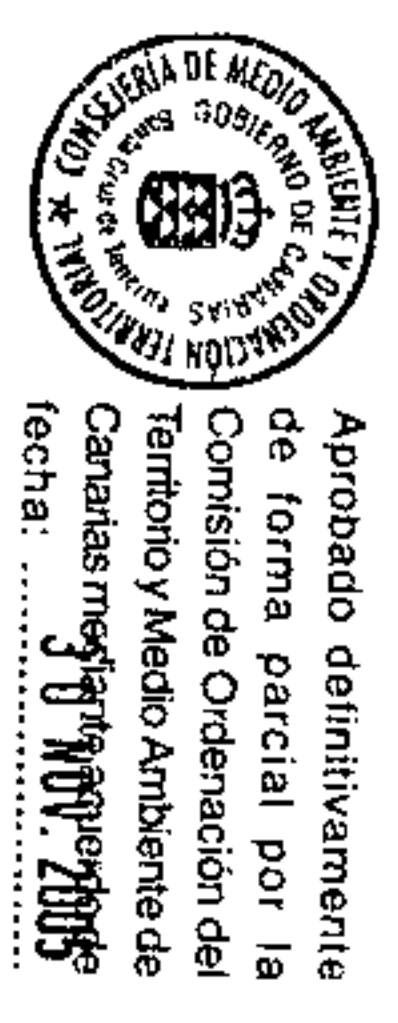
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



SECCION A

A.R.M. = Pb+3p = 13,52 m



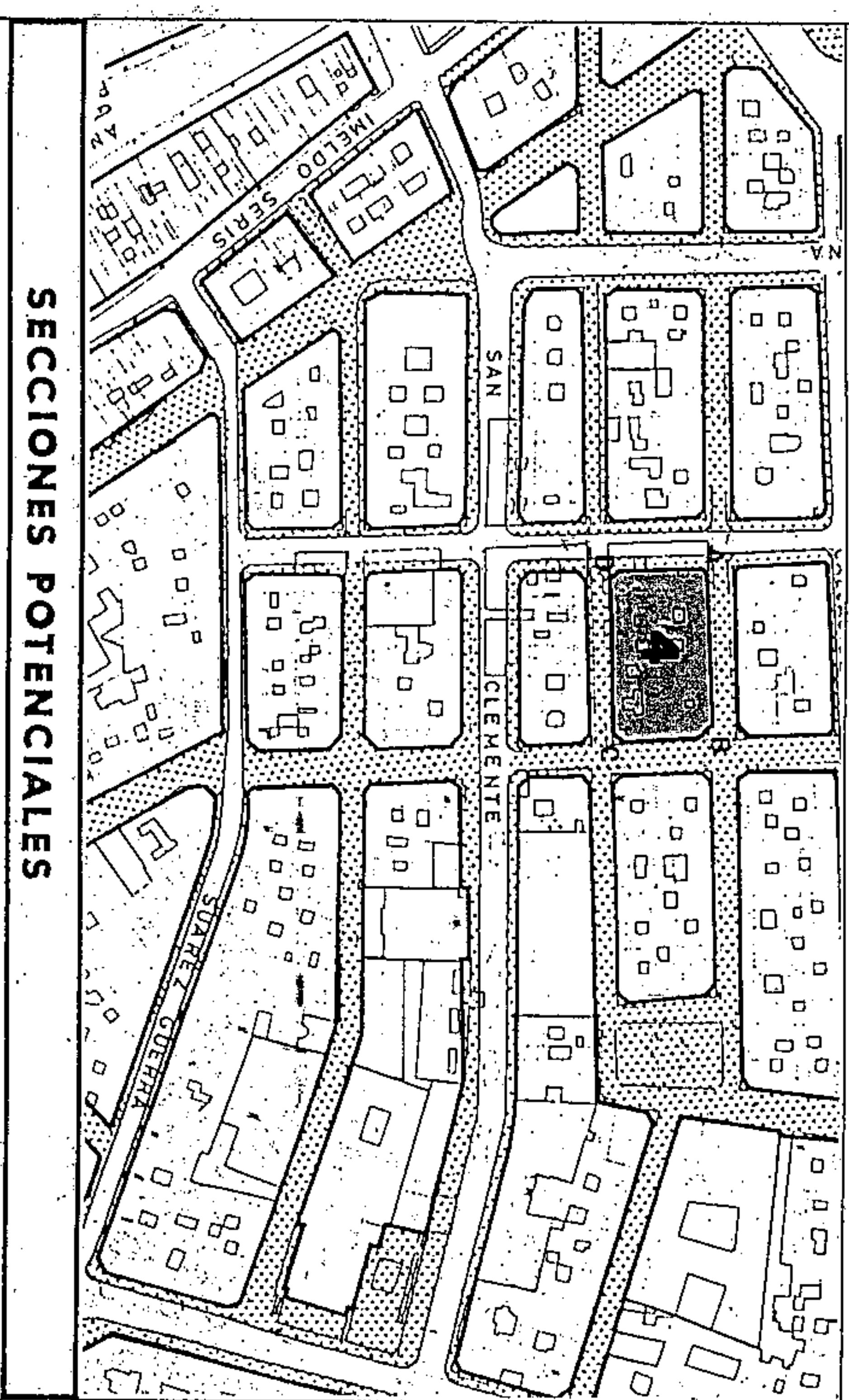
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el 30 NOV. 2003



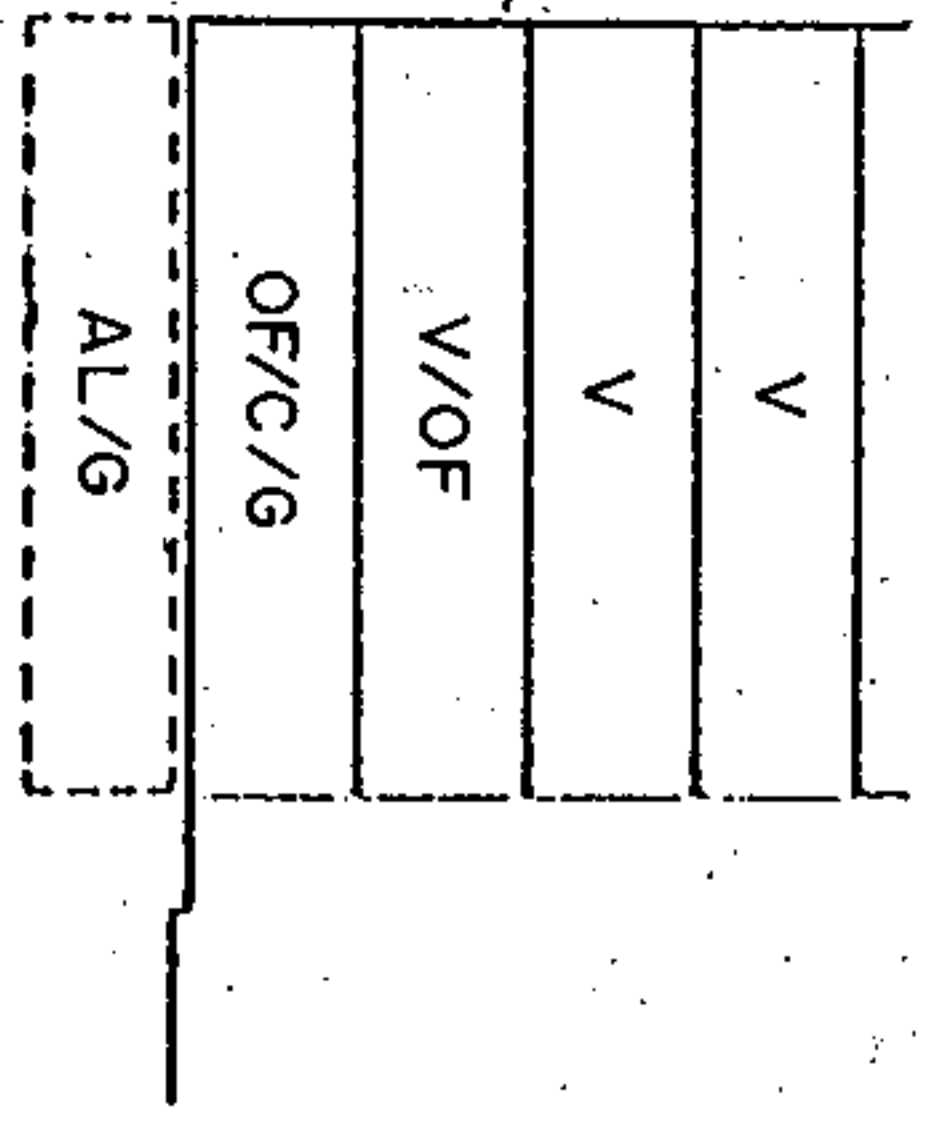
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Portobes Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS



C. JESUS NAZARENO
 Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PI Y MARGALL

TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

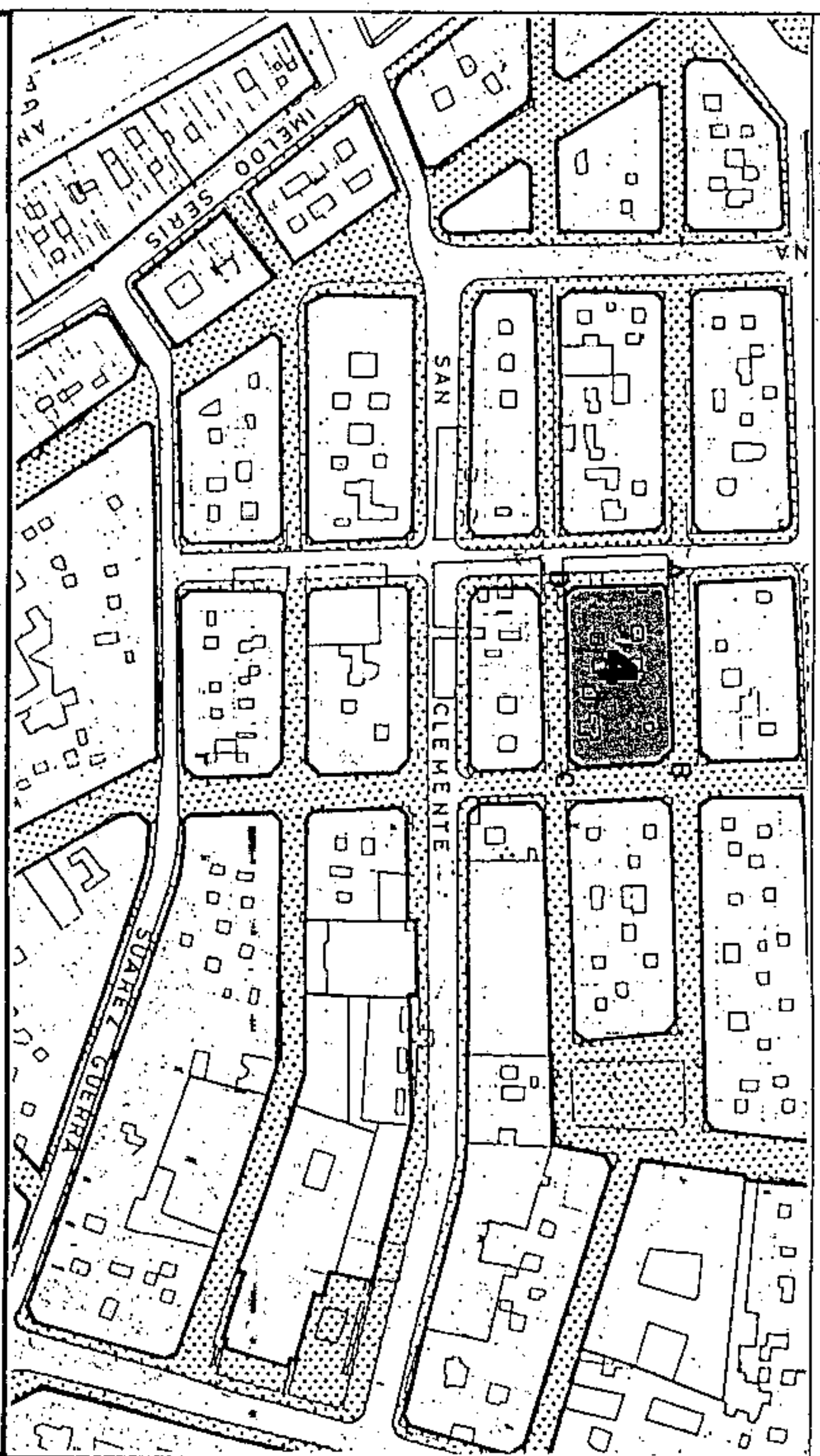
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



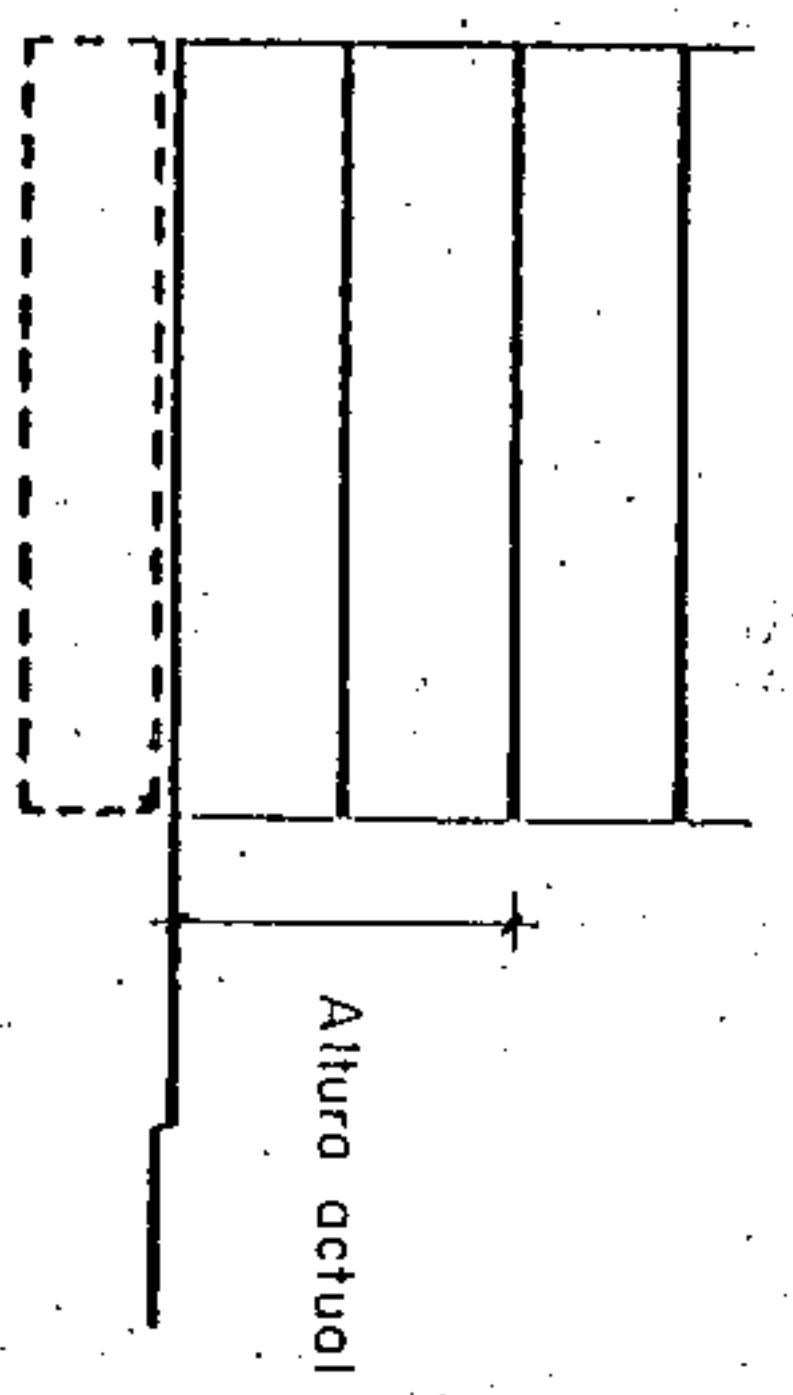
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
210
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
 - C. VIERA Y CLAVIJO, 17.
 - C. VIERA Y CLAVIJO, 15.
- SECCION POTENCIAL: B.
 - La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
 - No se permiten Cuerpos Volados.
 - Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
 - Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.



- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
- C. SABINO BERTHELOT, 36 / VIERA Y CLAVIJO, 19

Aprobado íntegramente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: **30 NOV. 2005.**



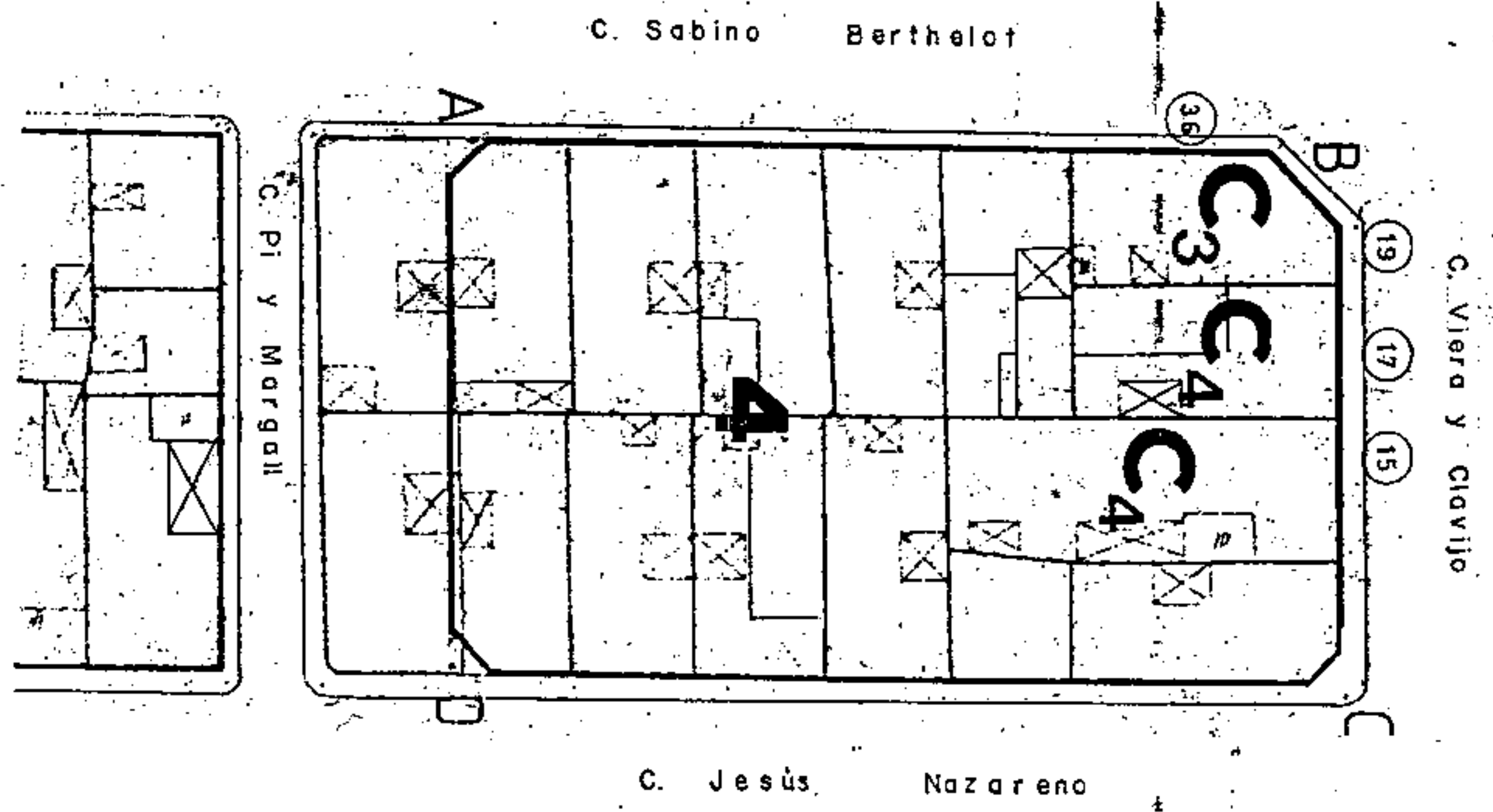
Hele de secretario del Servicio de Asesoramiento y Estudios Urbanísticos
Carra María Concepción Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
210
 FICHA CH-20
 HOJA 4 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyos: C. FM A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLANO: Ordenación General

Escala: 1/2000

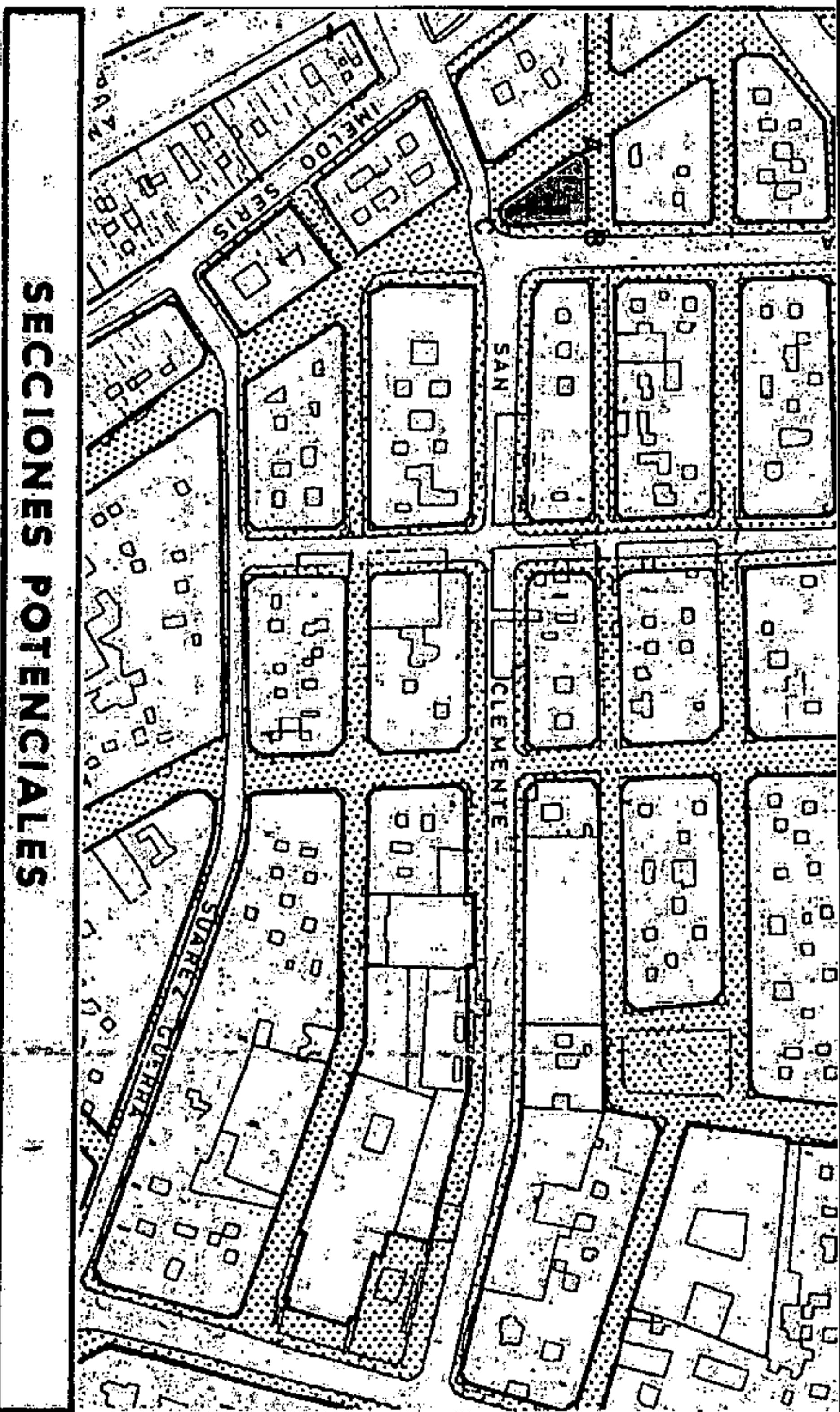
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

211

CH-26
NOVA 1 de 1



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación pormenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTILLO

TRAMO : AC
SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

C. JESÚS NAZARENO

TRAMO : AB
SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

C. ROBAYNA

TRAMO : BC
SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 2

C. CASTILLO 78, / JESÚS NAZARENO 6, / ROBAYNA 1



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



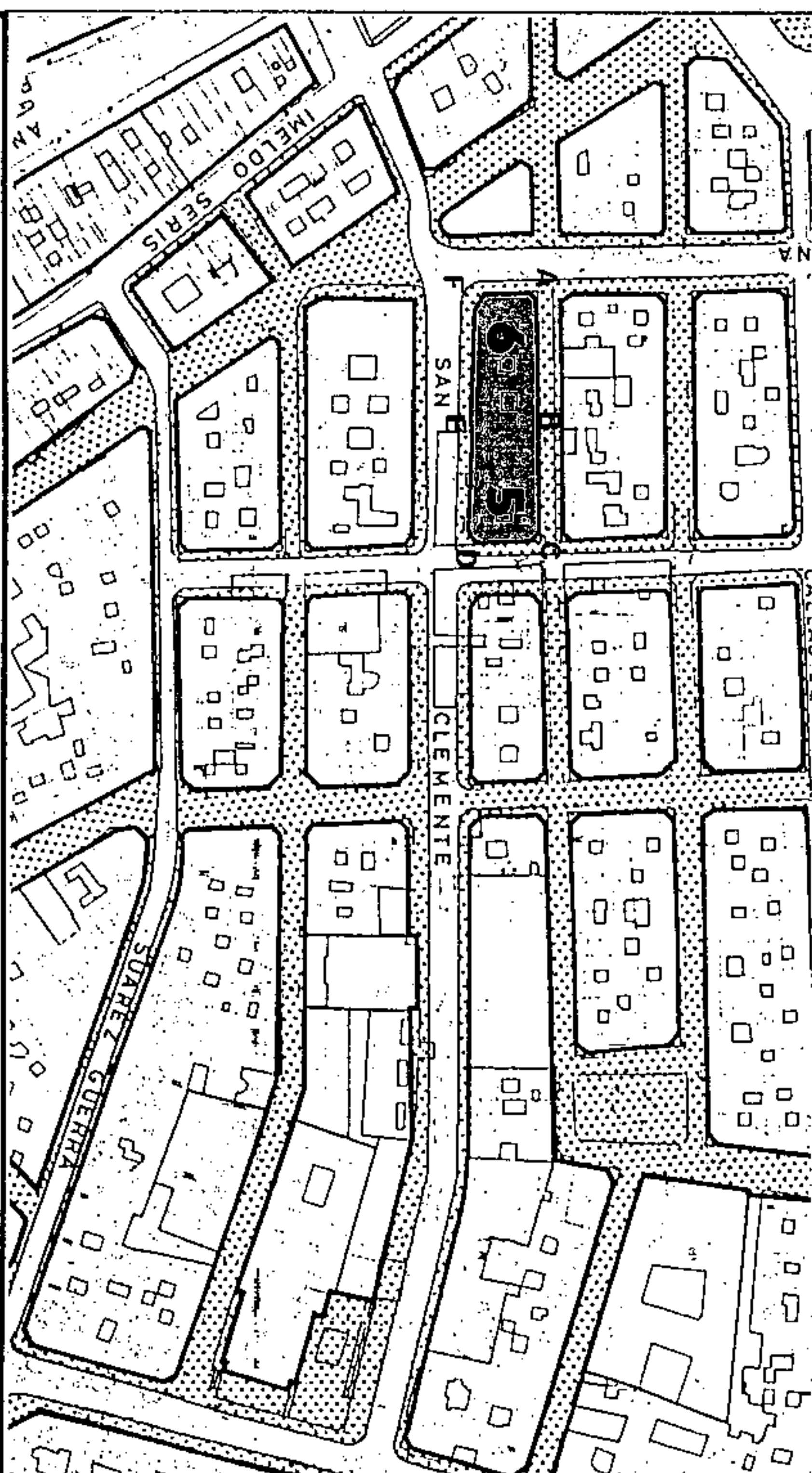
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.-Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

V
V
V
V/O/F
OF/C/G
AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B

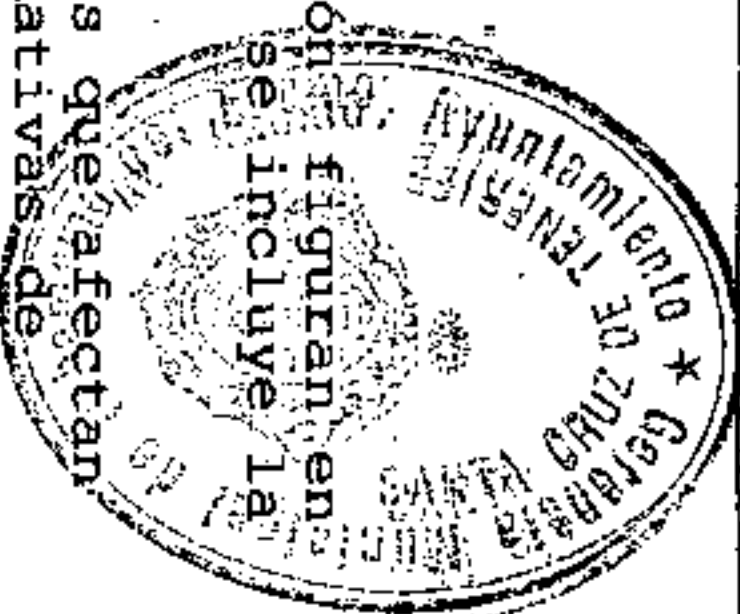
A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

• **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



• **CONDICIONES PARTICULARES**

Aprobado inicialmente

C. JESUS NAZARENO

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

• TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

• TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

C. PI Y MARGALL
 • TRAMO : CD.
 • SECCION POTENCIAL : B.
 • **NORMATIVA PARTICULAR:**
 - Cuerpos Volados Semicerrados:
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación Territorio y Medio Ambiente. Caratas mediante acuerdo. fecha: ... 3.1. NOV. 2005

C. SAN CLEMENTE

• TRAMO : DE.
 • SECCION POTENCIAL : C.

• TRAMO : EF.
 • SECCION POTENCIAL : D.

• **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen María Cordeiro Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.GOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICAL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

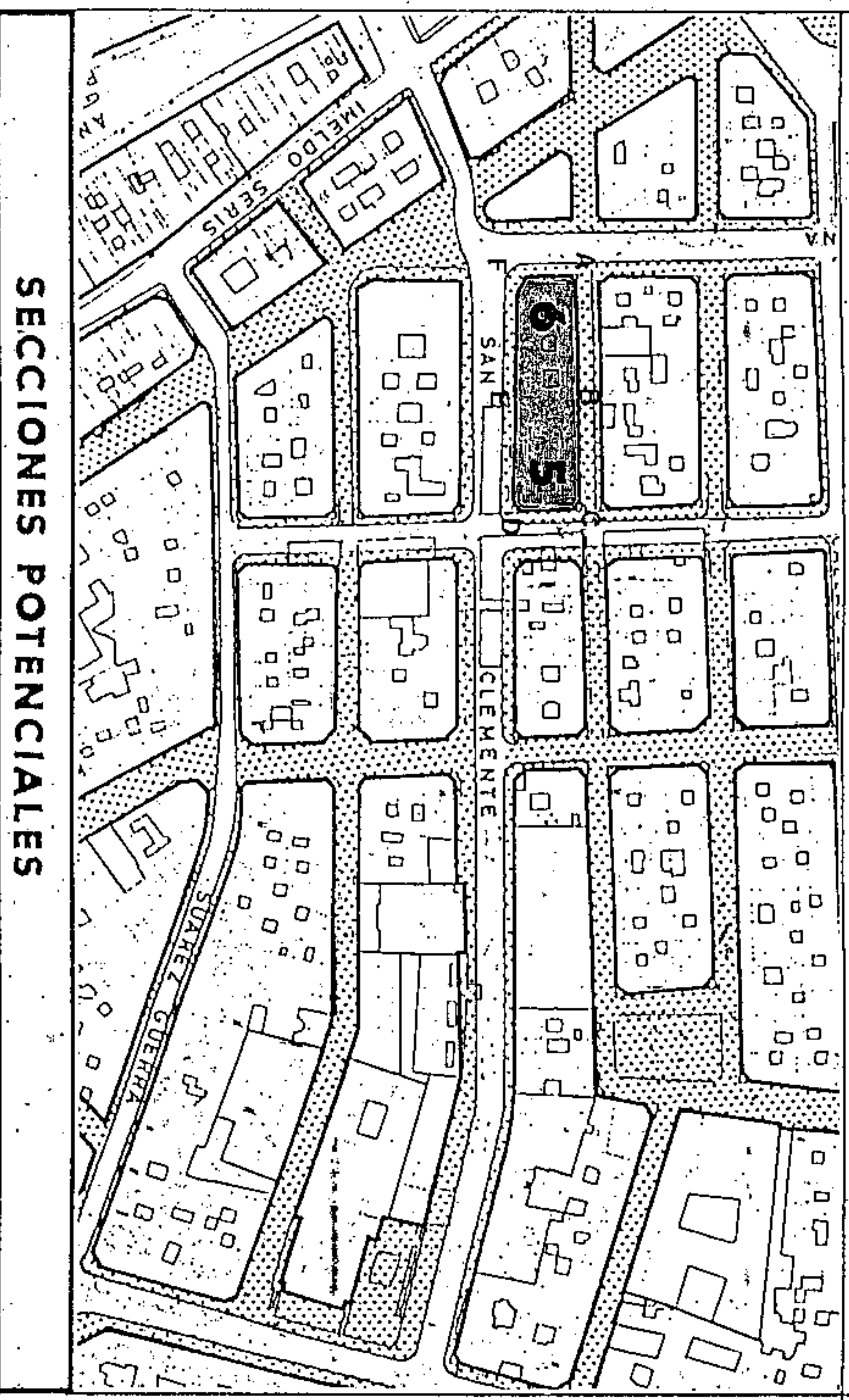
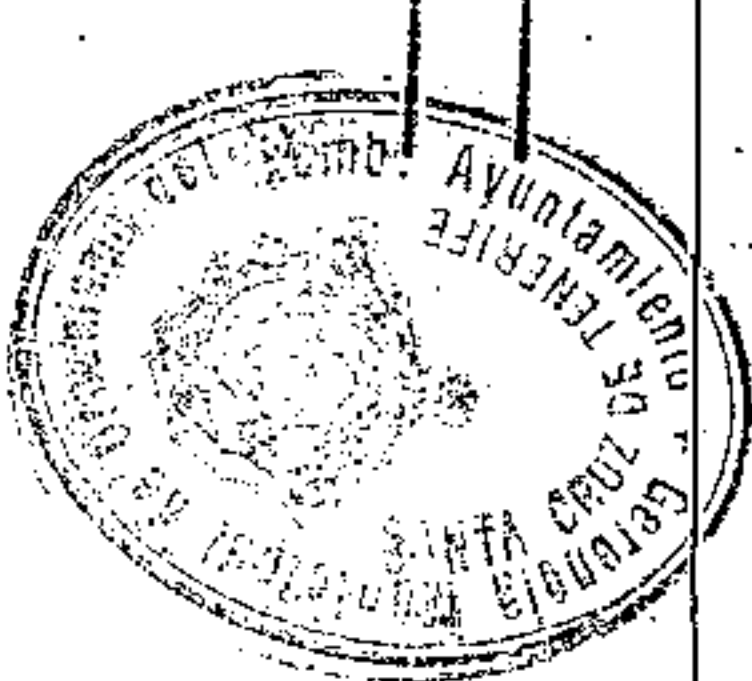
HANZANA N.º
212
 FICHA CH-20
 HOJA 2 de 3

PLANO : ORDENACION GENERAL E: 1/12.000

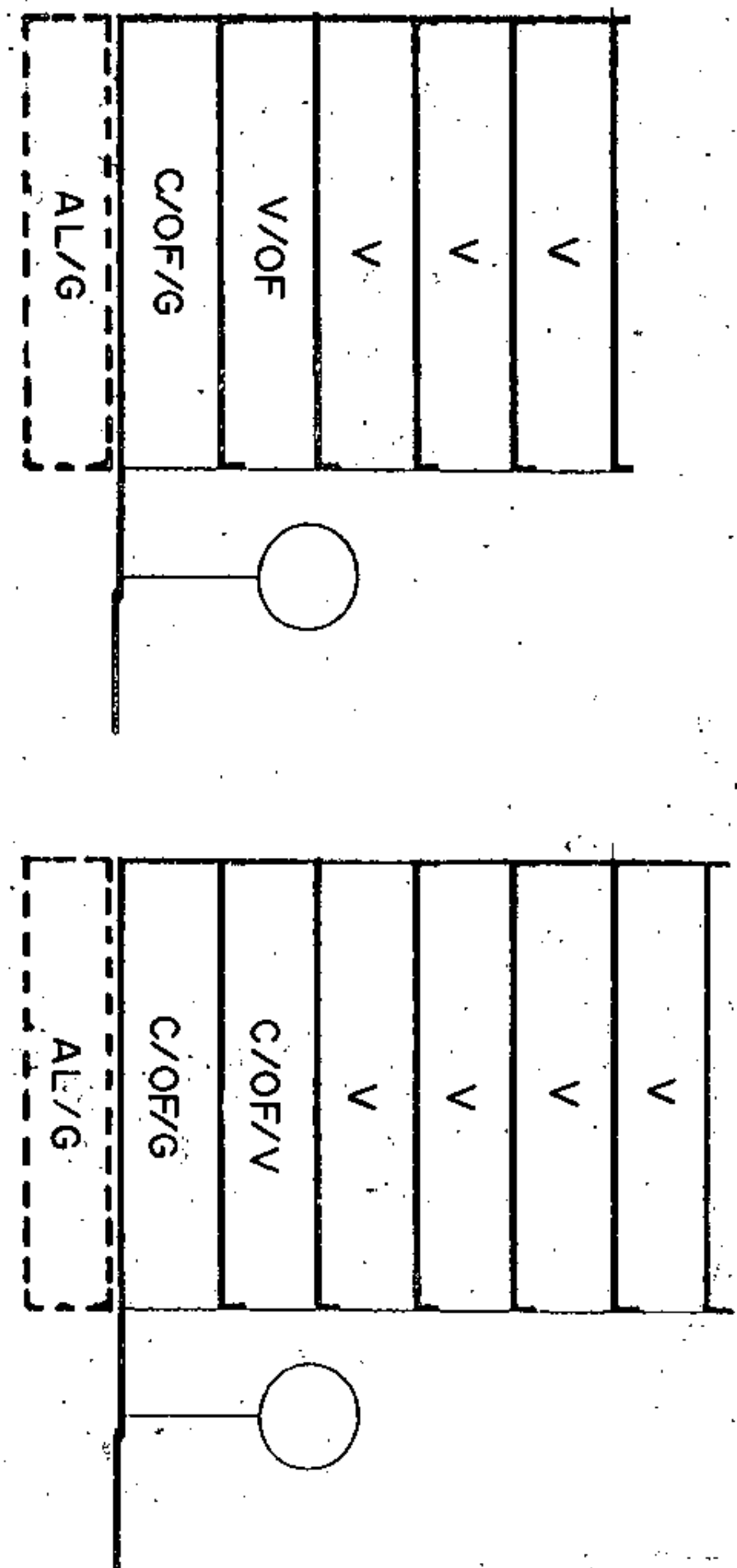
CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.

C. ROBAYNA
 • TRAMO : FA.
 • SECCION POTENCIAL : A.
 • NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo CD.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION D
 A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-D-NOV-2005.



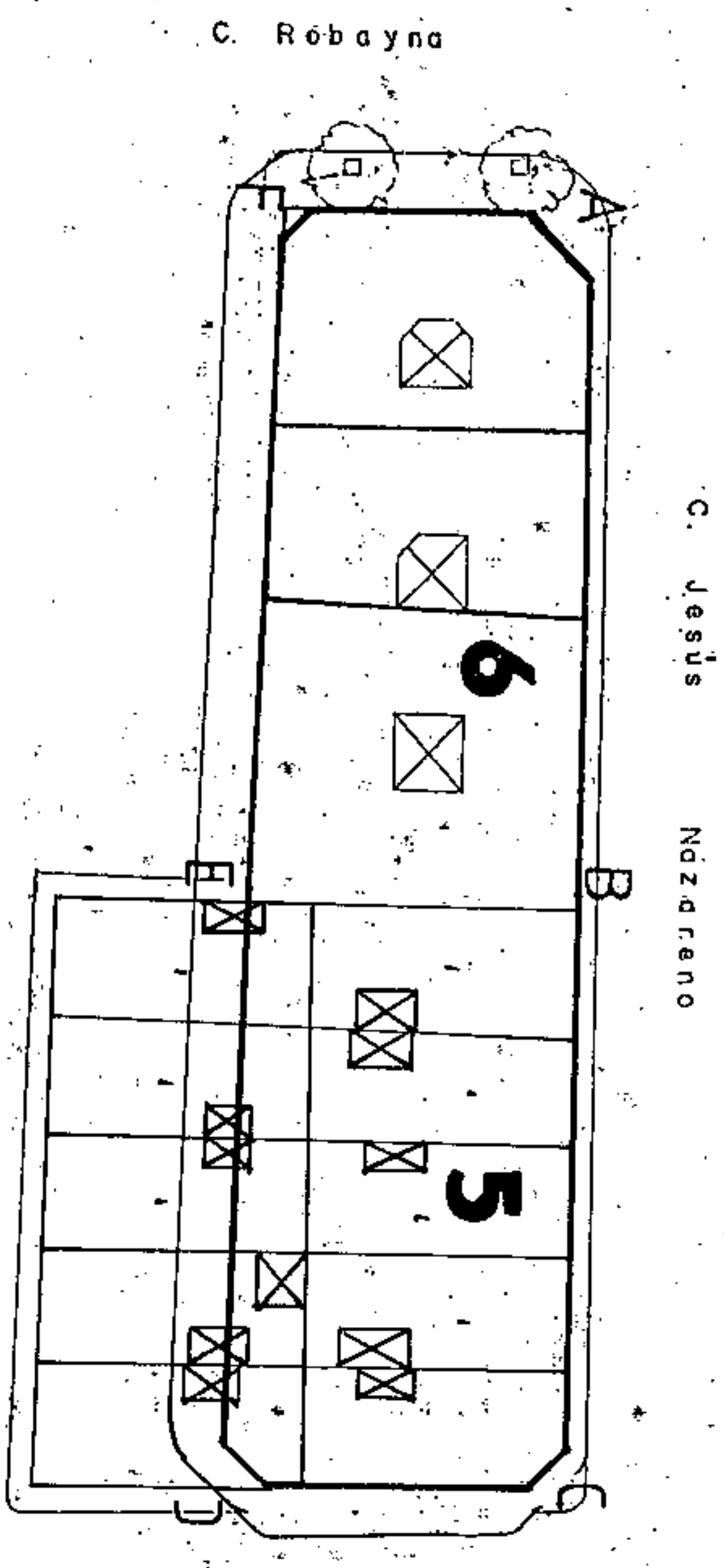
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen-Maria Górriz-González

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **212**
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



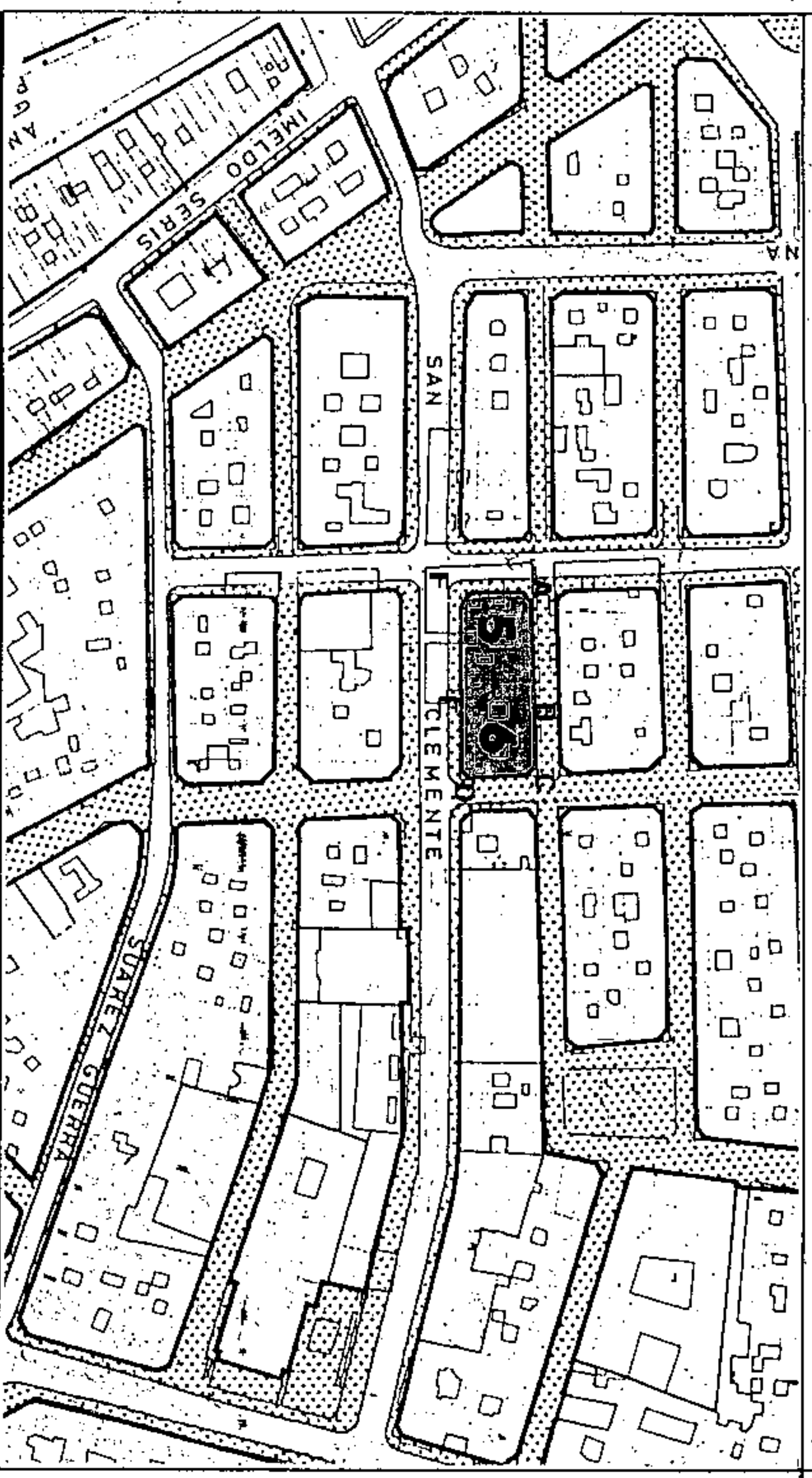
Aprobado inicialmente
 Aprobado definitivamente
 EL SECRETARIO DELEGADO

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30 NOV 2005**

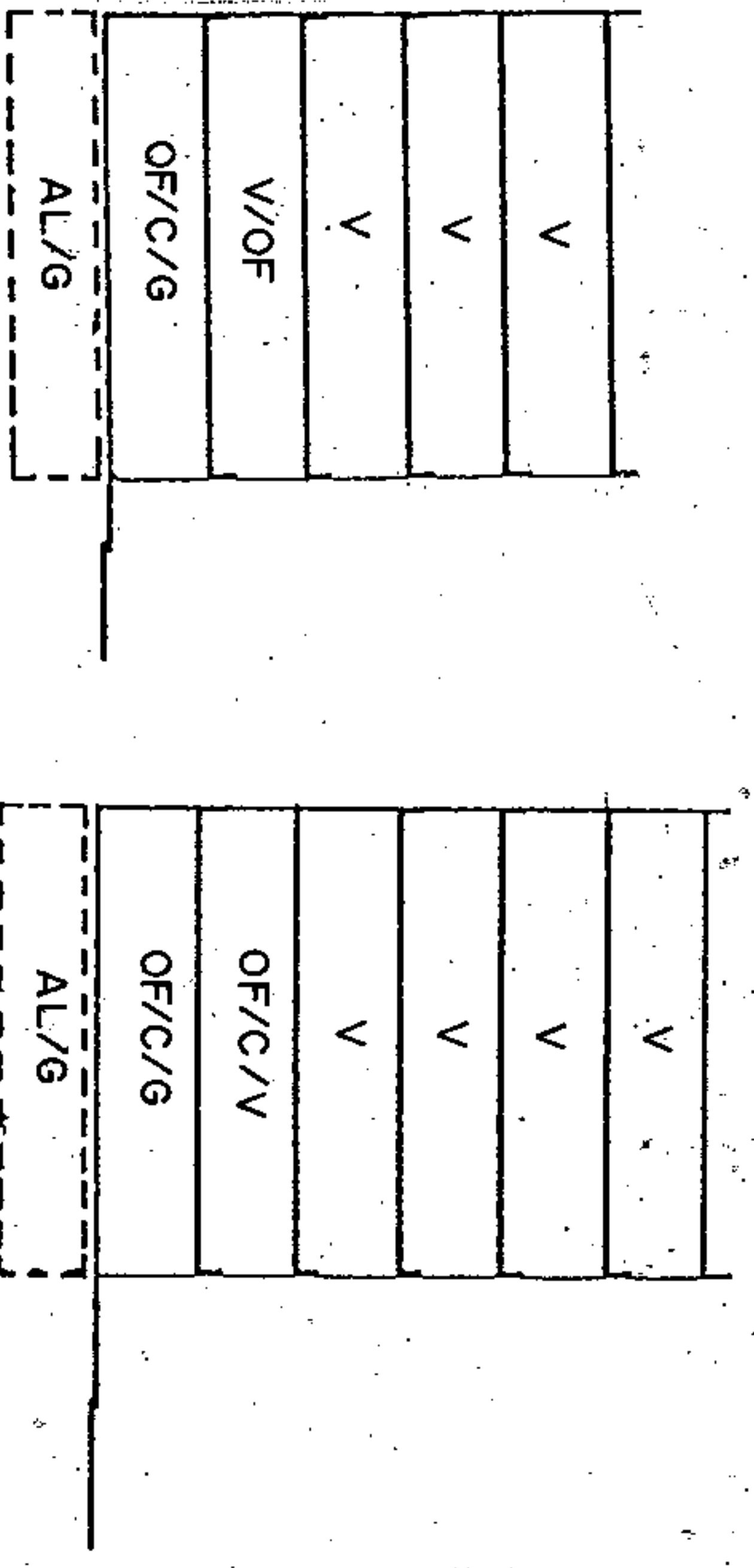
Jefe de Sección del Servicio:
 Apoyado S.O. I.M.A.C. Occidi:

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente

C. JESUS NAZARENO

EL SECRETARIO DELEGADO.

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



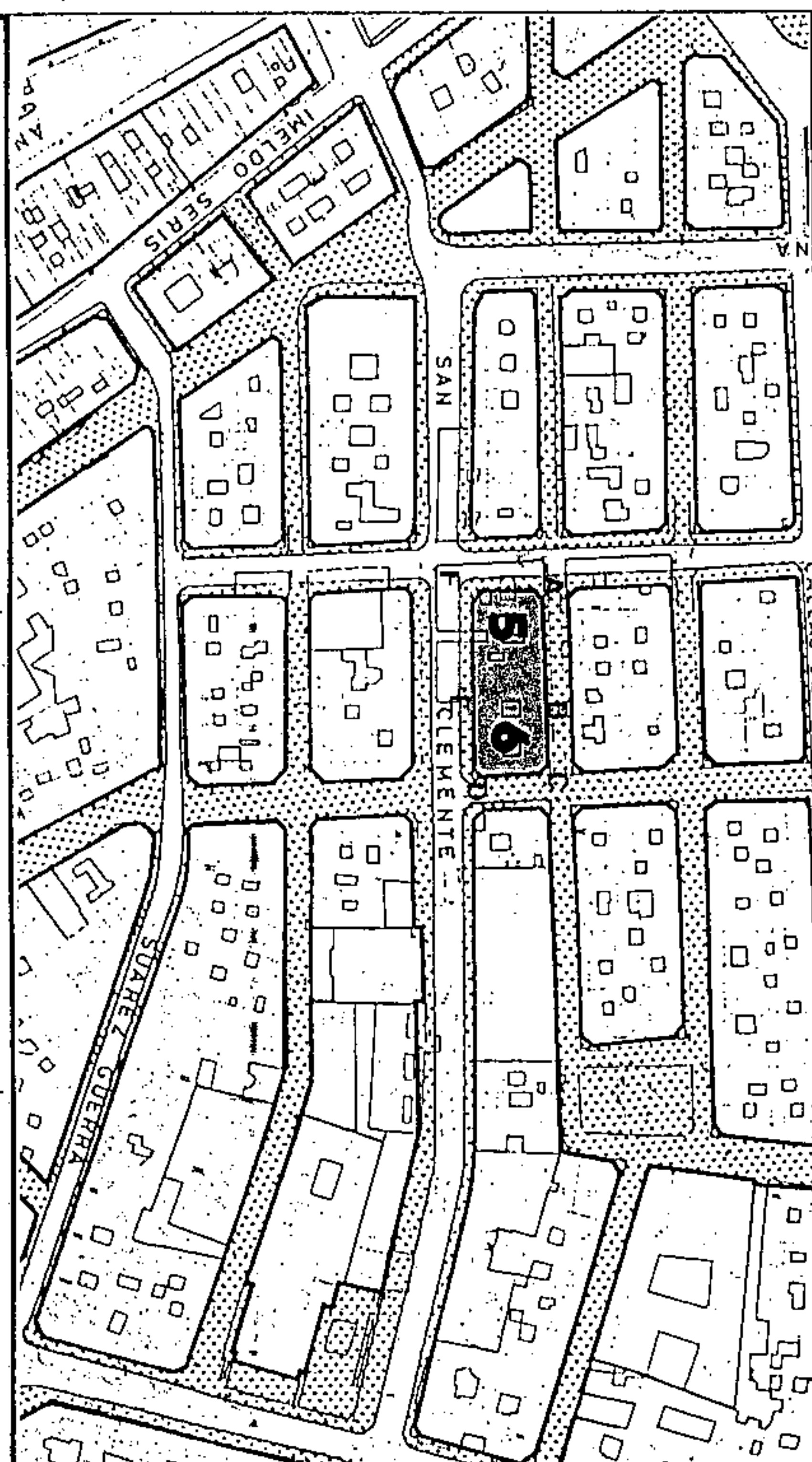
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: ... 30 NOV. 2005 ...



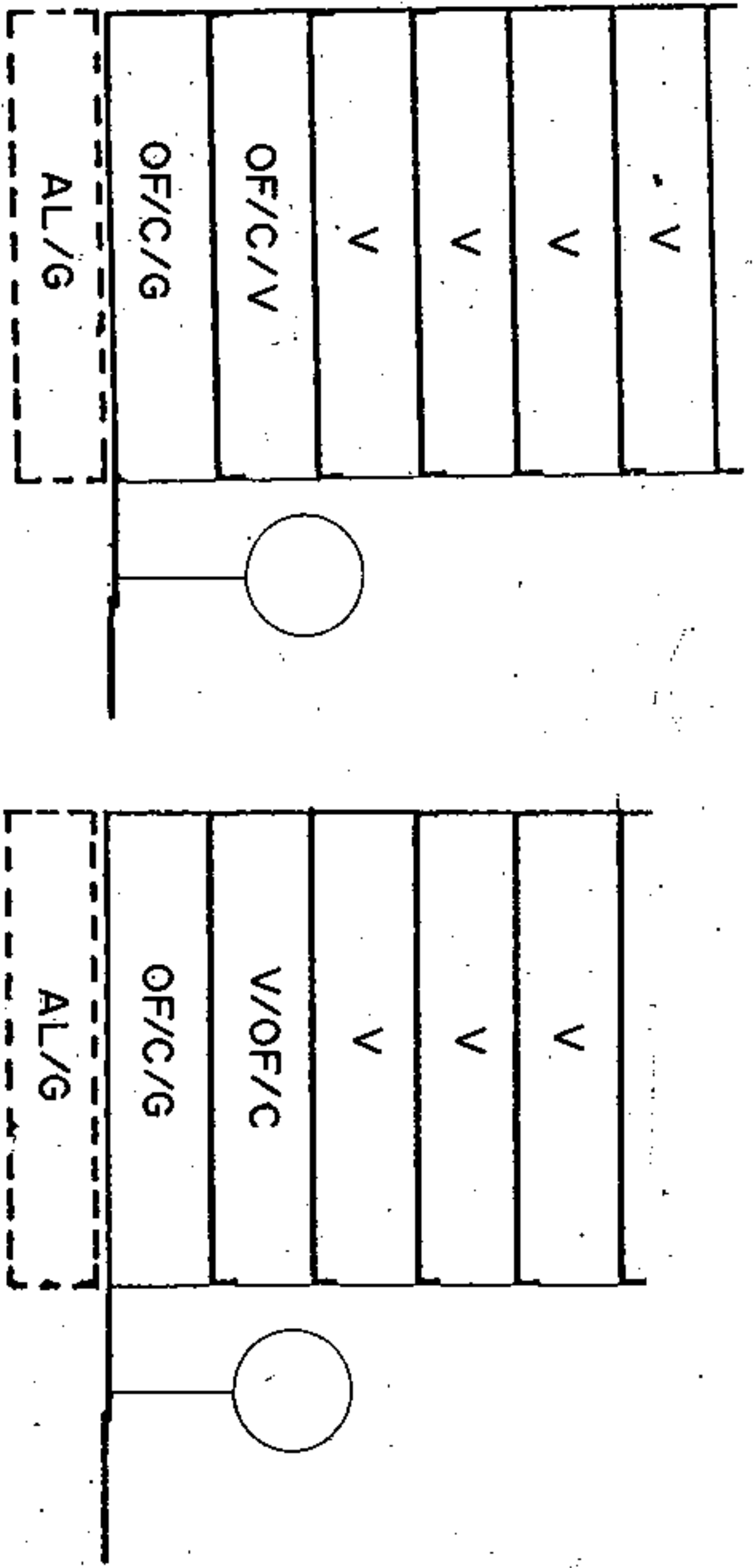
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental:
 Carmen Neft Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00m

SECCION D

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. PI Y MARGALL

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3-0-NOV. 2005**



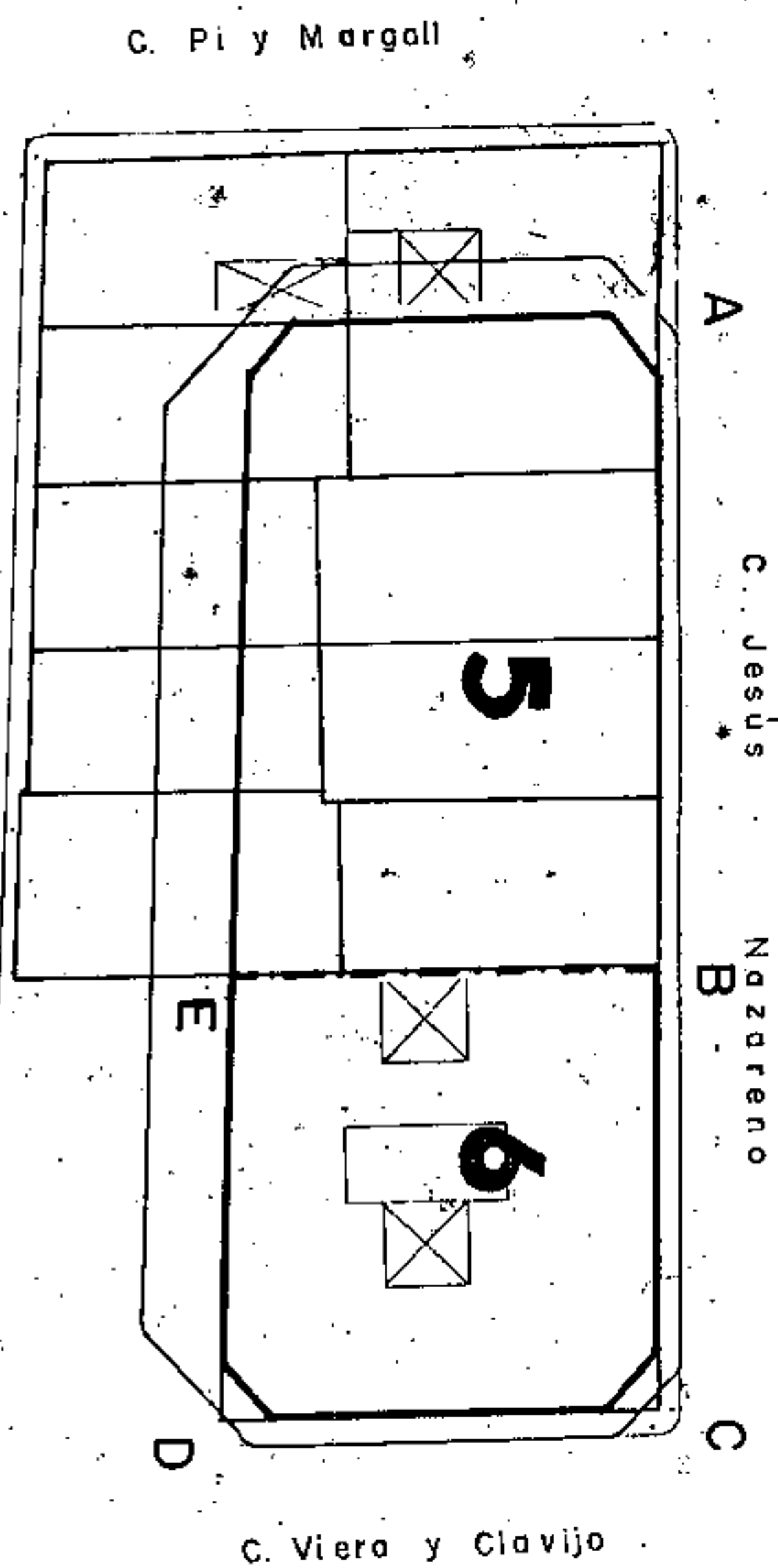
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G. O. T. M. A. C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

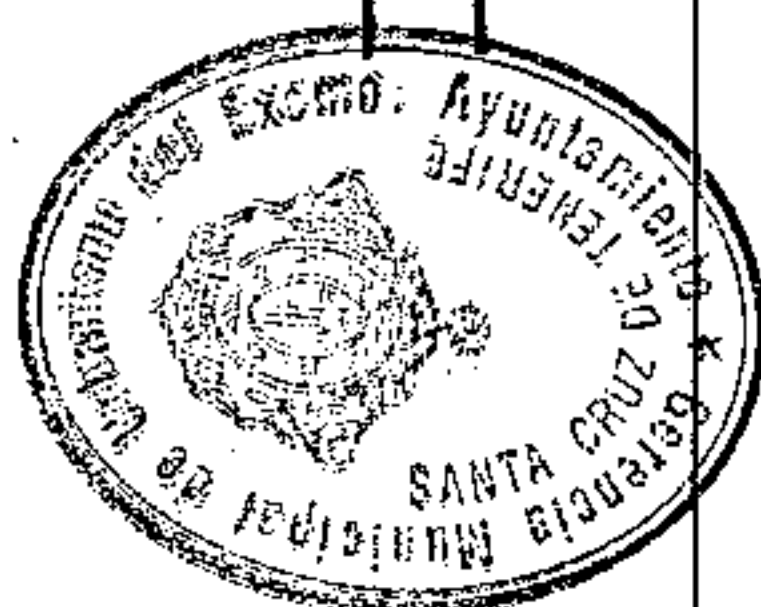
AMBITO: CENTRO - HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º **213**
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias por el acuerdo de
 fecha: **30 NOV. 2003**

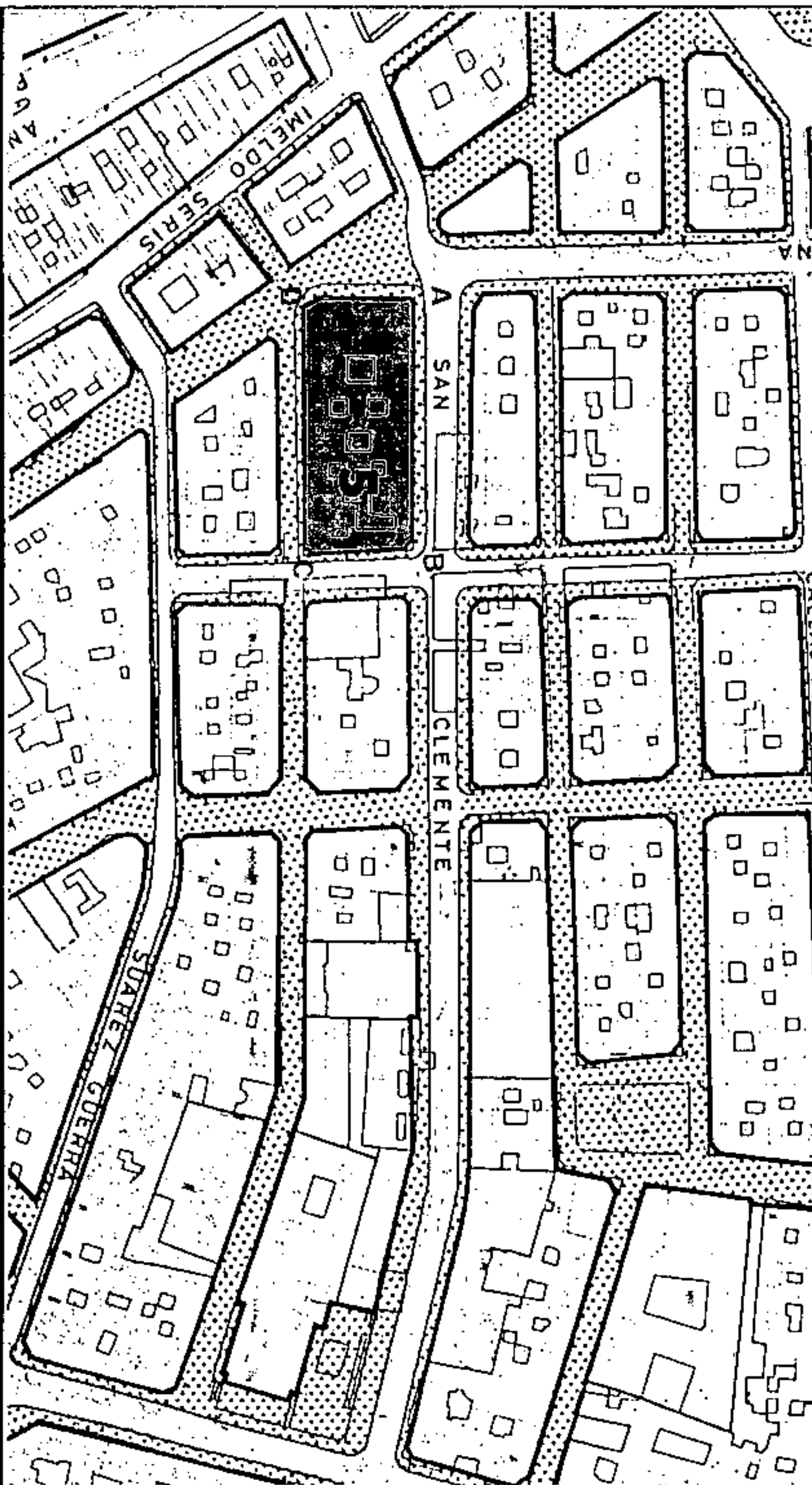


Jefe de Sección del Servicio
 Apoyo a las O.T.M.A.C. Decide:

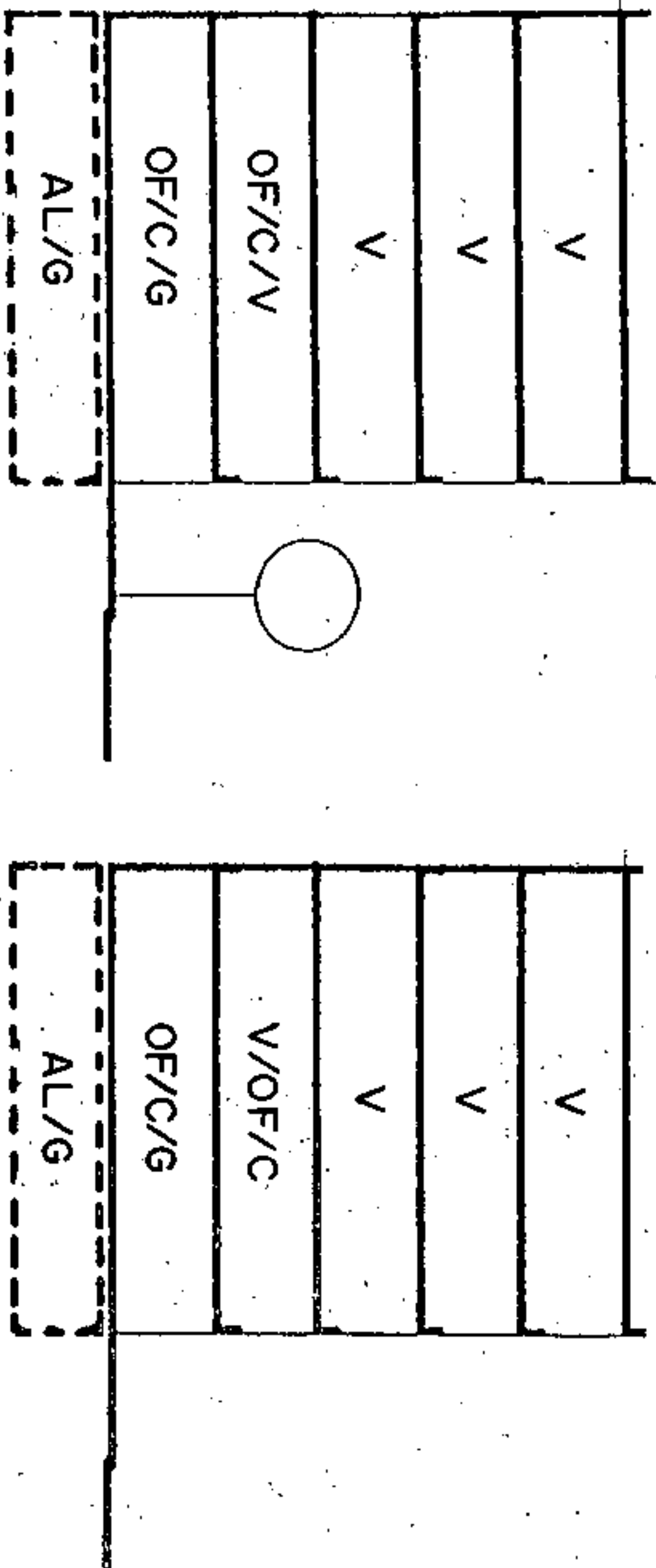
Carmen Abel Cortiobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN CLEMENTE

• TRAMO : AB.
 • SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

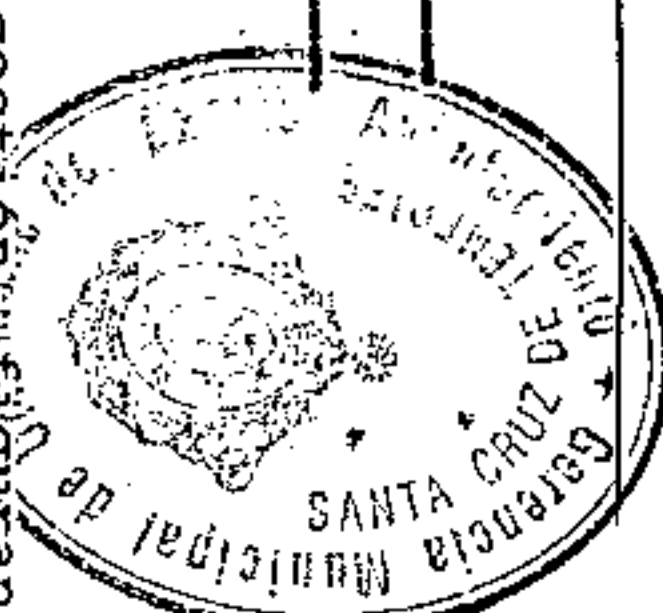
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C.PI Y MARGALL

• TRAMO : BC.
 • SECCION POTENCIAL : B.
 • NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



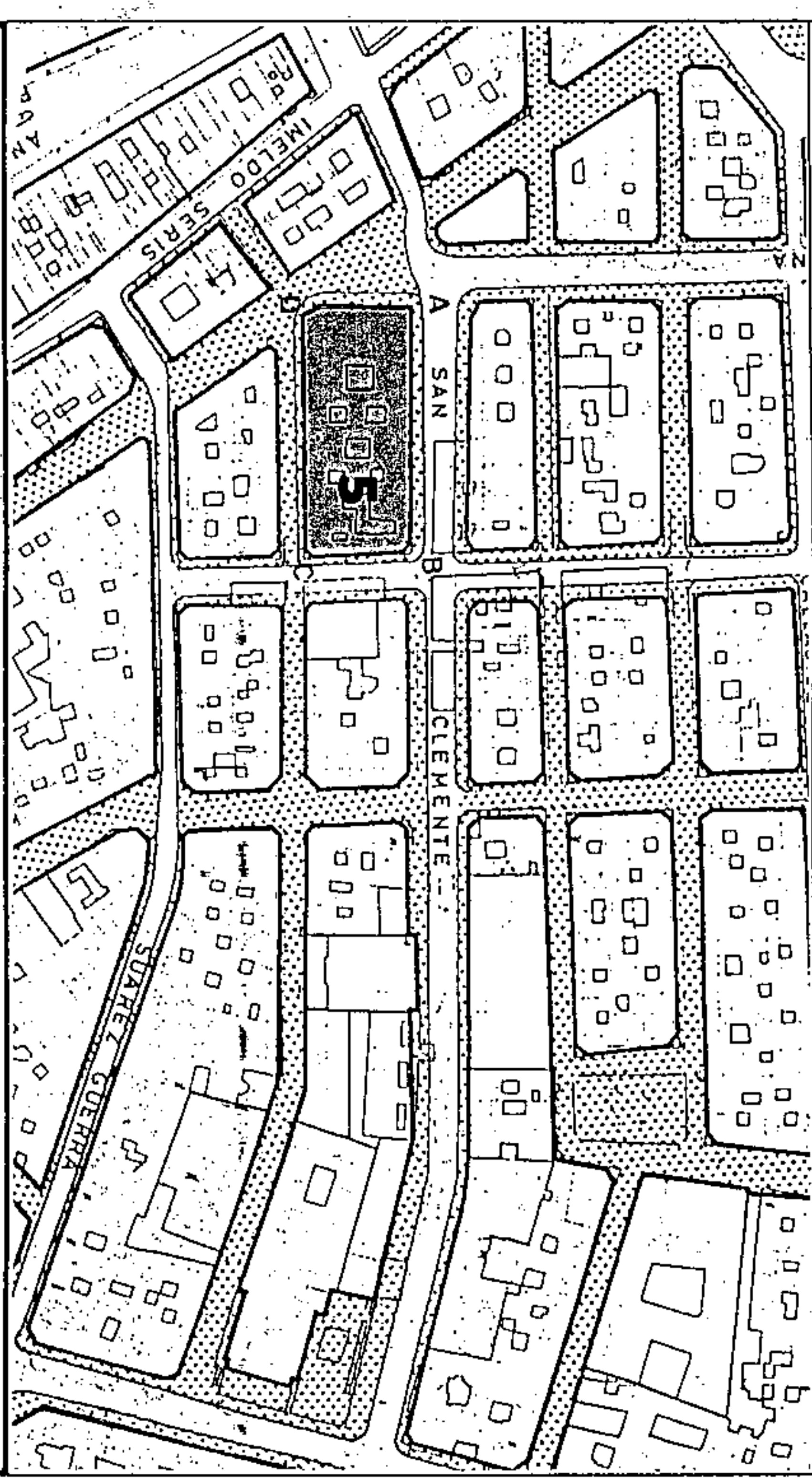
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



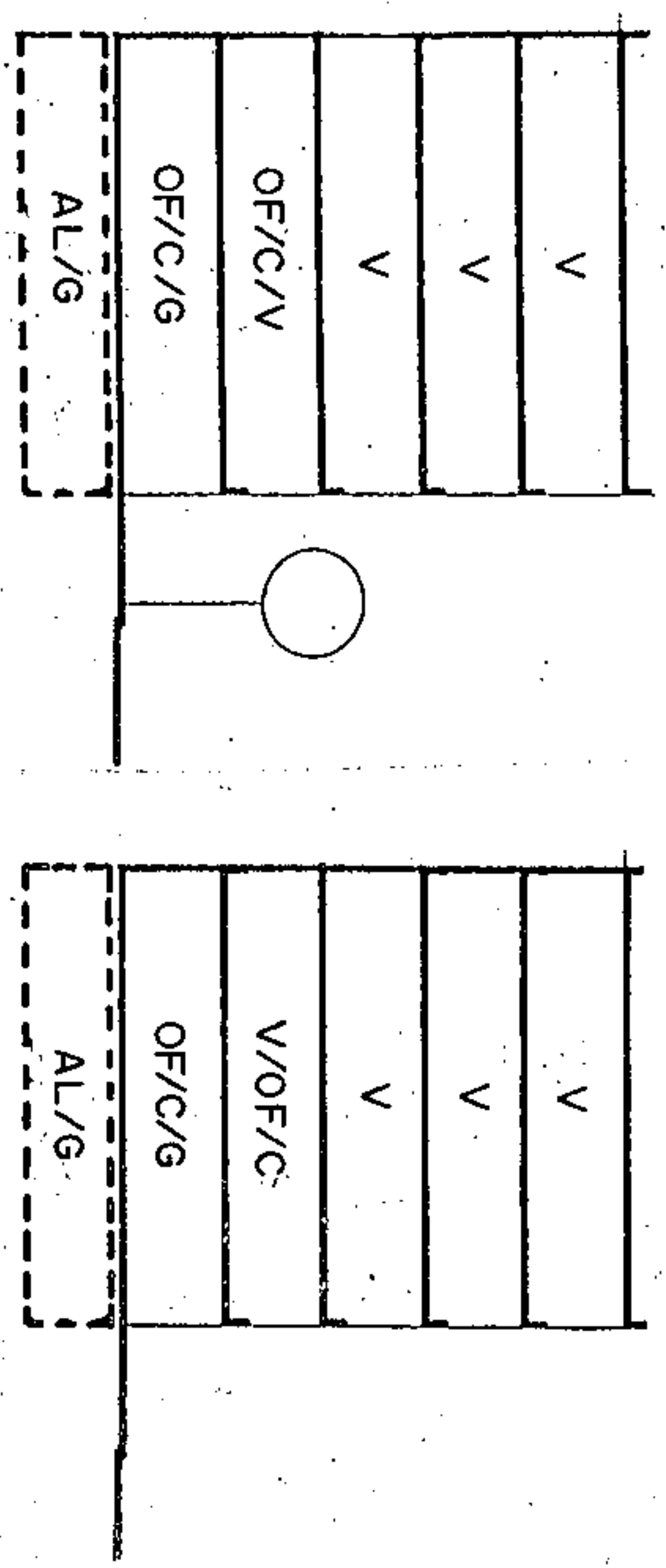
Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.I.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

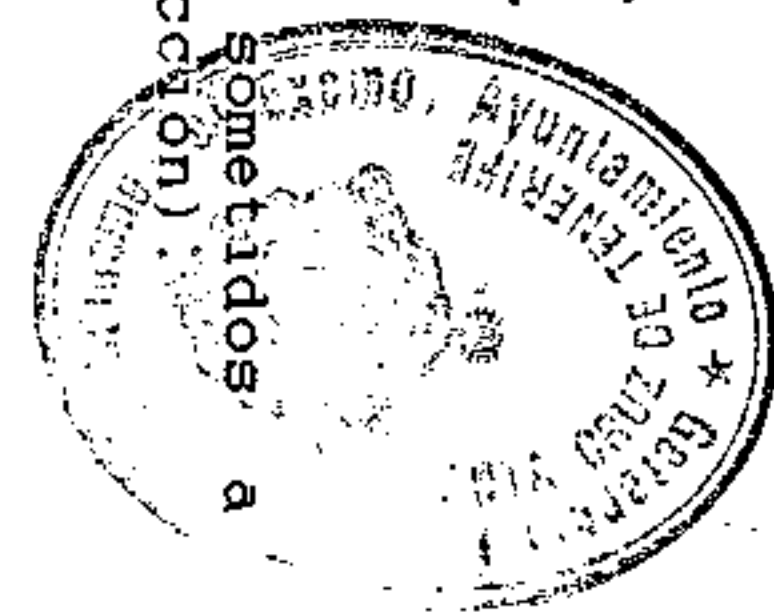


SECCION A
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN LUCAS
 TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)
 Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



C. ROBAYNA
 TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.
 -Idem. Normativa que en el tramo AB.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2.
 C. ROBAYNA, 2 / SAN CLEMENTE, 2 / SAN LUCAS, 2.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30 NOV 2005**



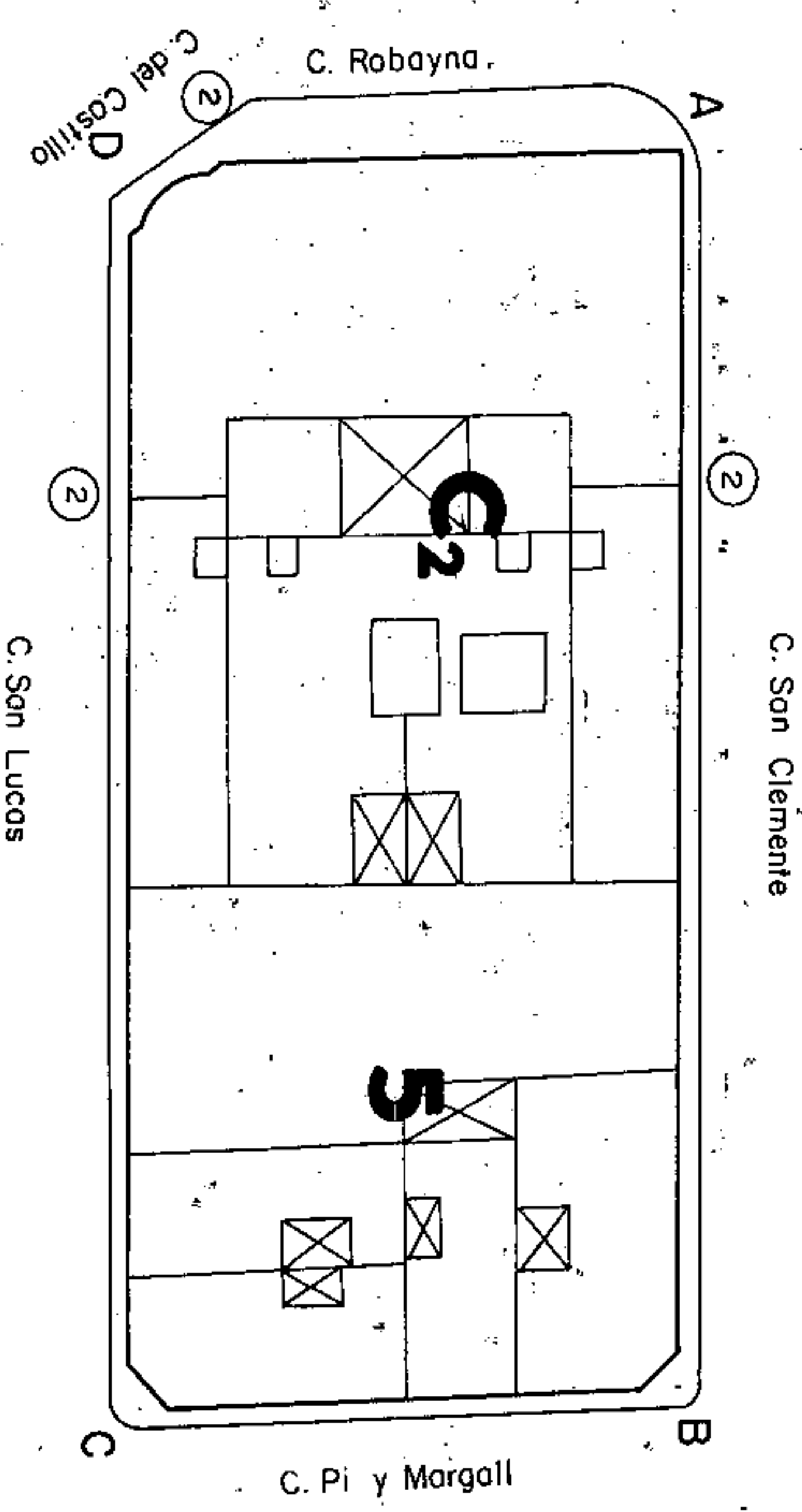
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Garmirbert Cortés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

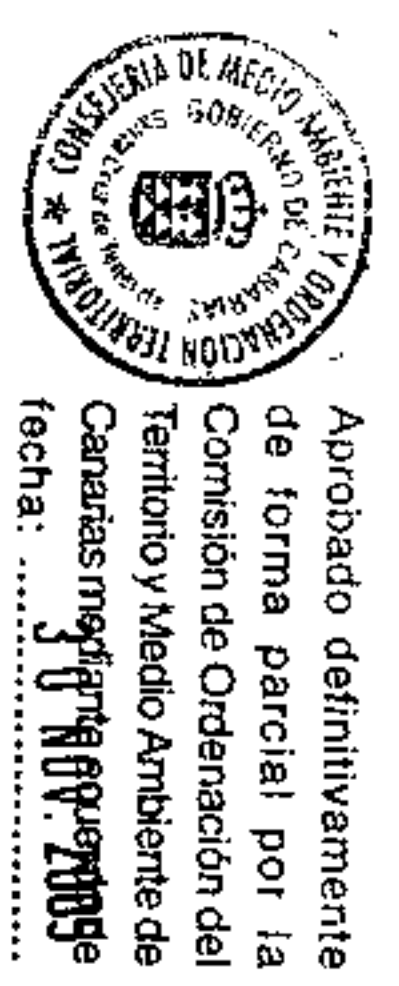
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°
214
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución
 fecha:
Y. R. P. R.



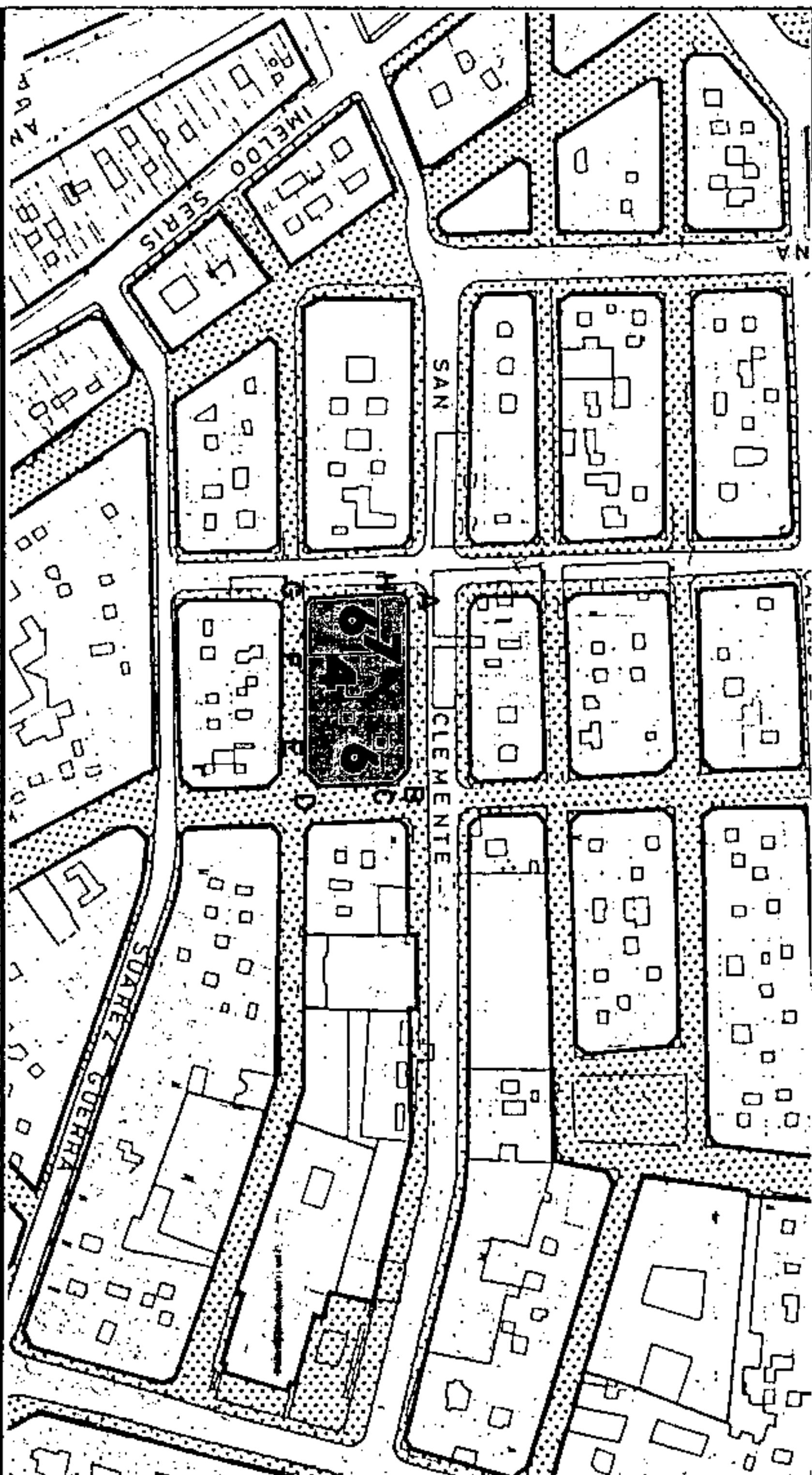
Jefe de Sección del Servicio:
 Apoyo a la C.O. M.A.C. Occidental:
Garmen Mer González Sainza

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

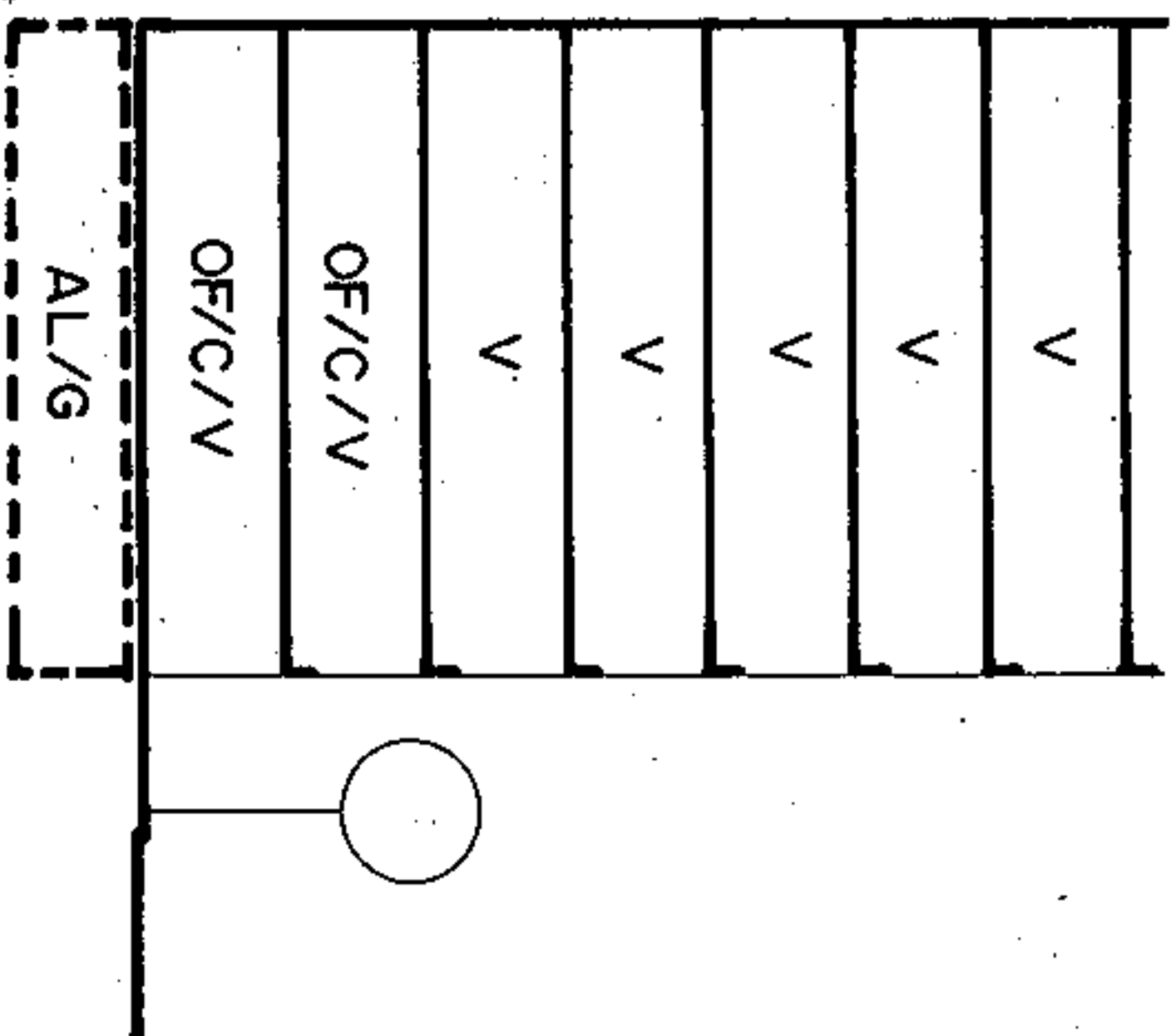
MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

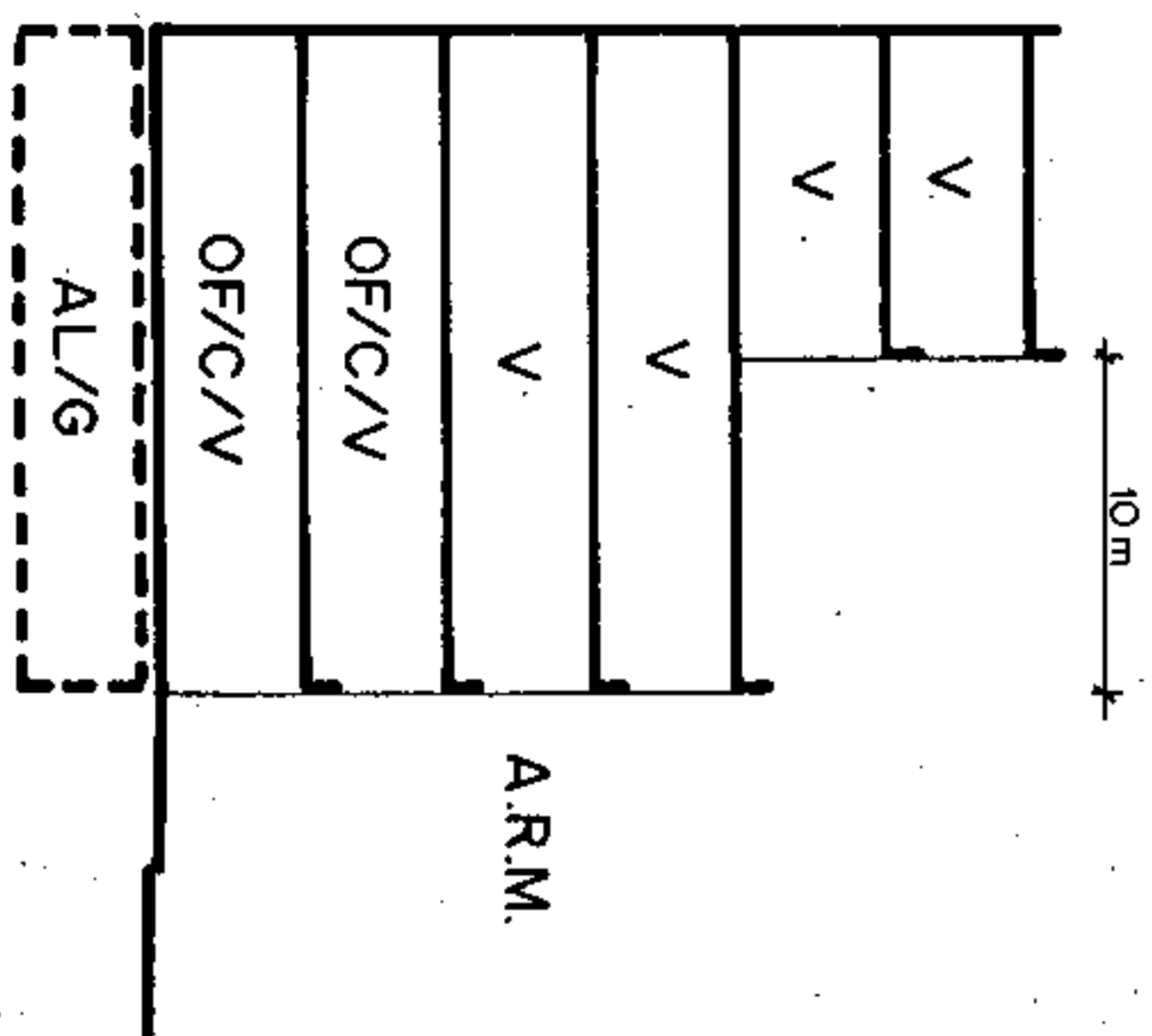
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



A.R.M. 1



A.R.M.

SECCION A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
215
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, que figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye esta manzana:

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO,



CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Viados Smicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Noviembre de 2003.

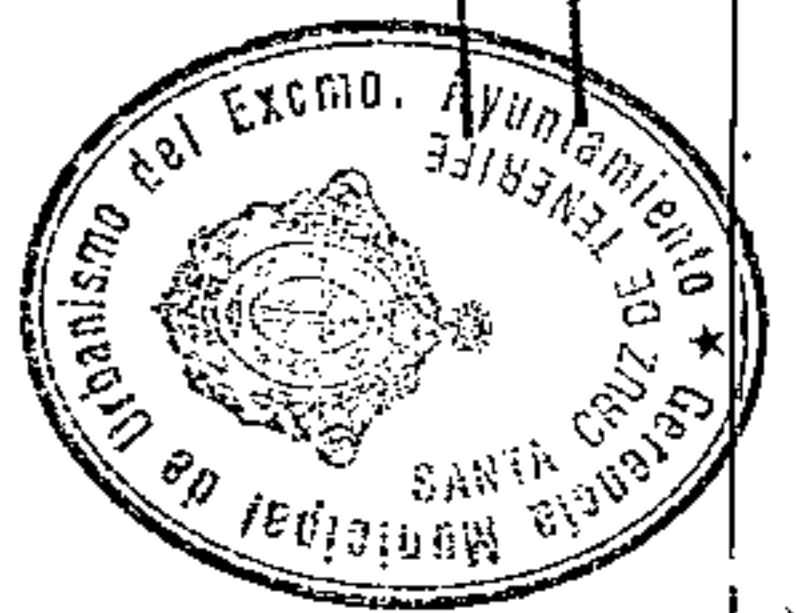


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



C. SAN LUCAS

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

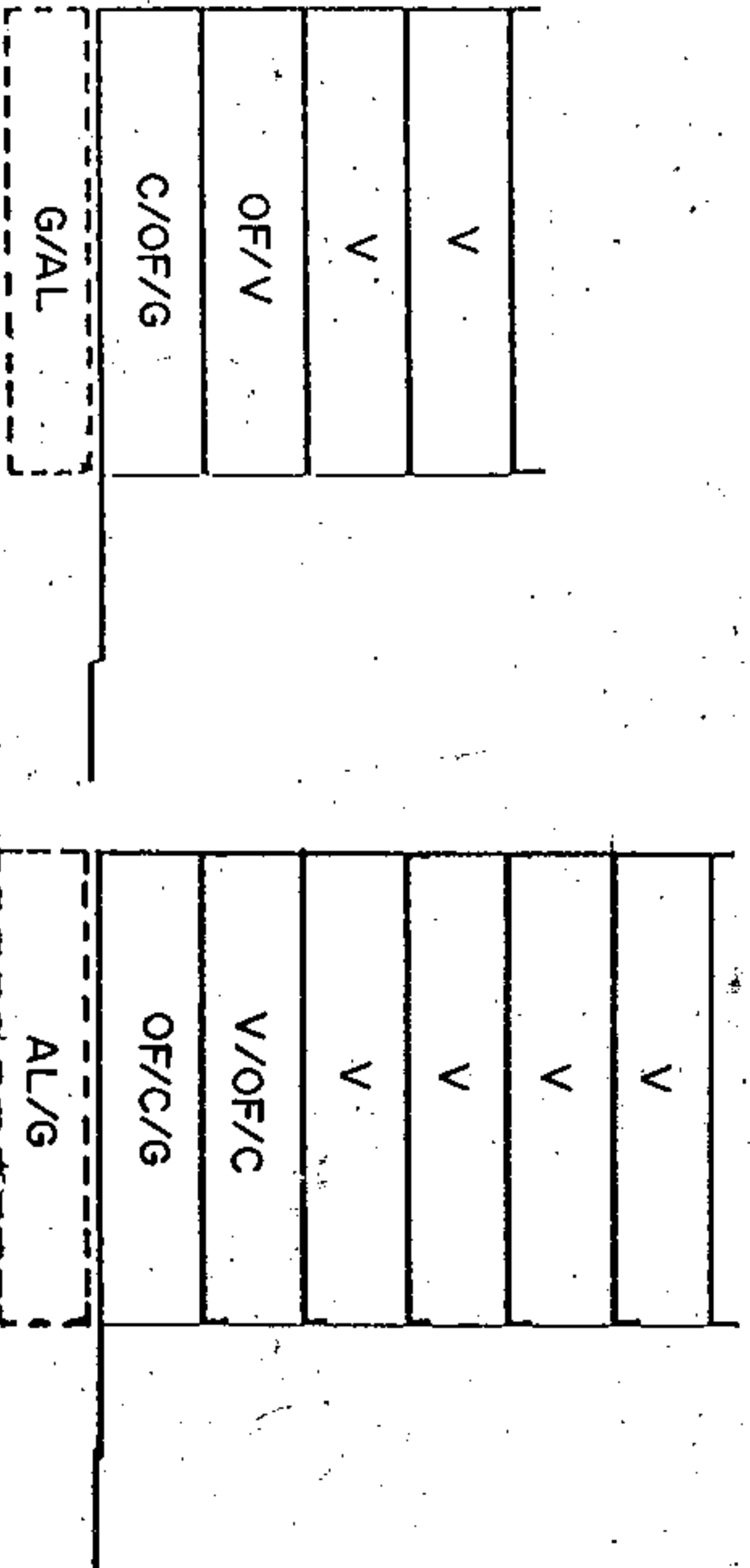
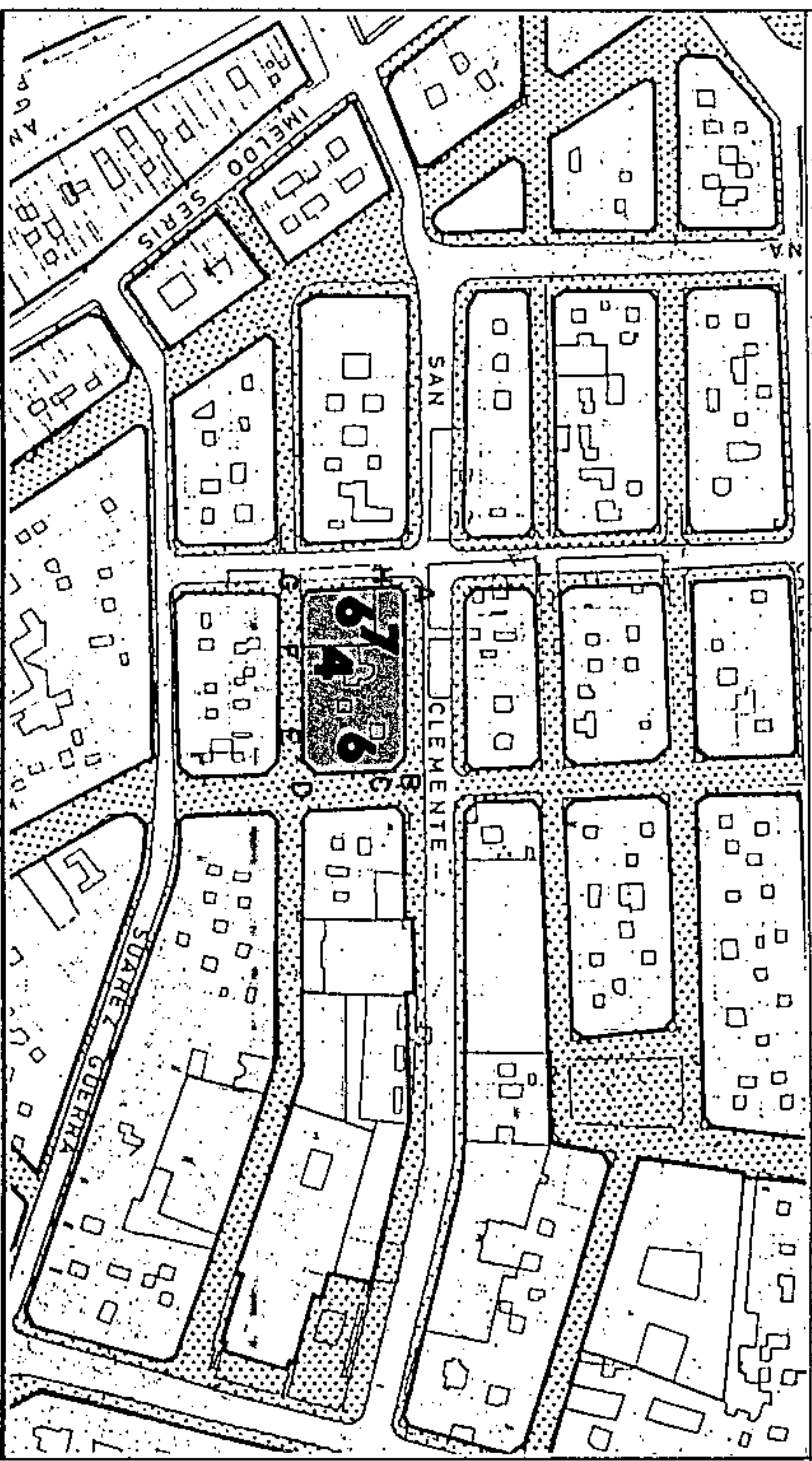
C. PI Y MARGALL

- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : IJ.
- SECCION POTENCIAL : D.
- TRAMO : JA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION C
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION D
 A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30-MAY-2005...



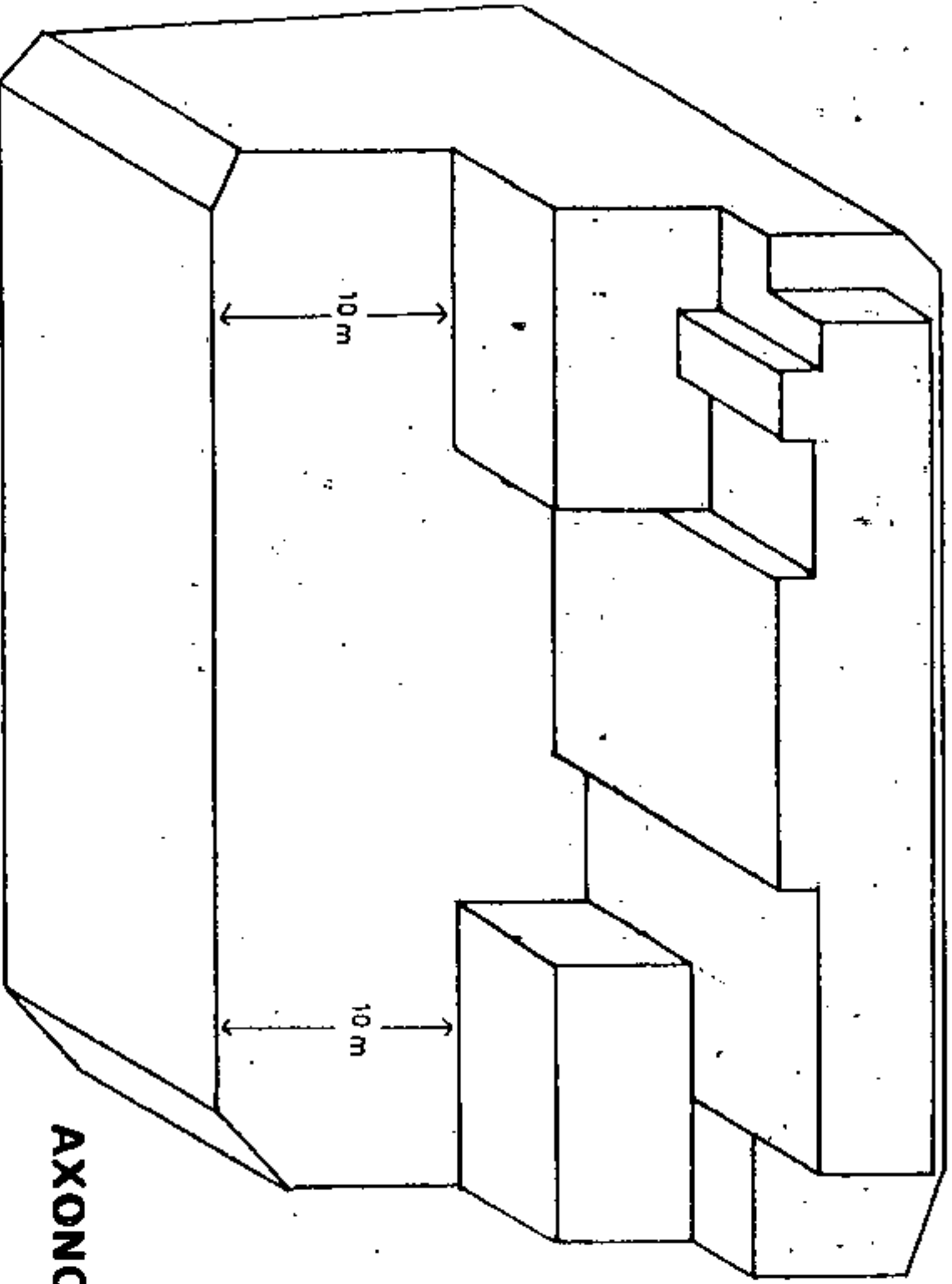
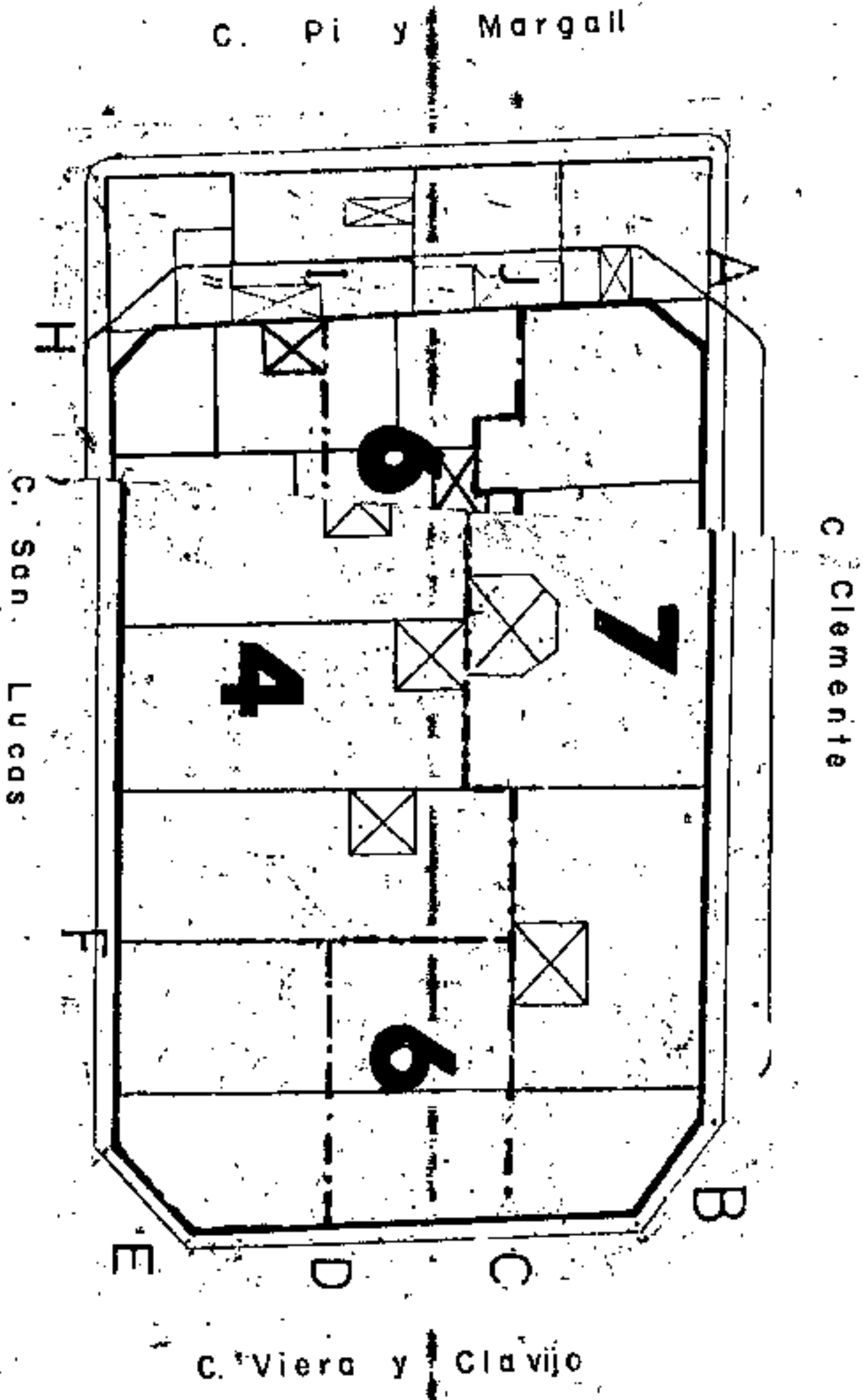
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Garrañan Cortobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: CONSTRUCTORA

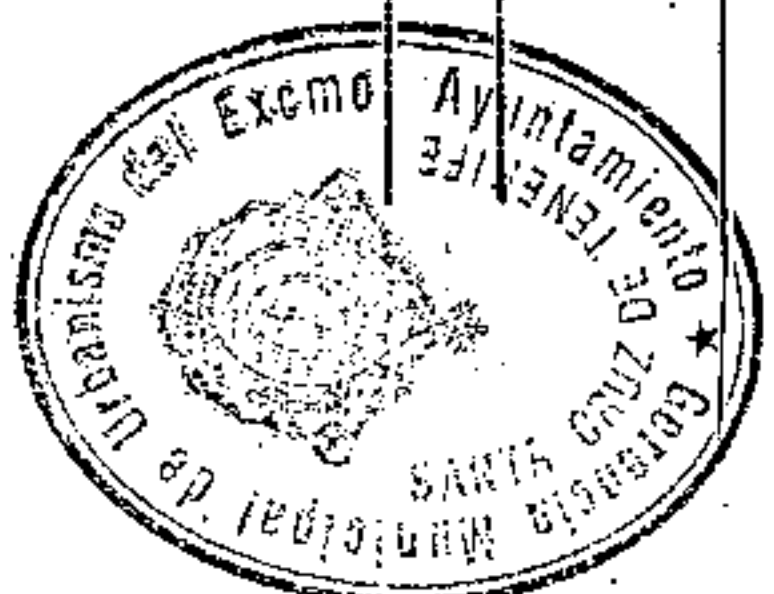
MANZANA Nº 215
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



AXONOMETRICO

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0 NOV. 2005



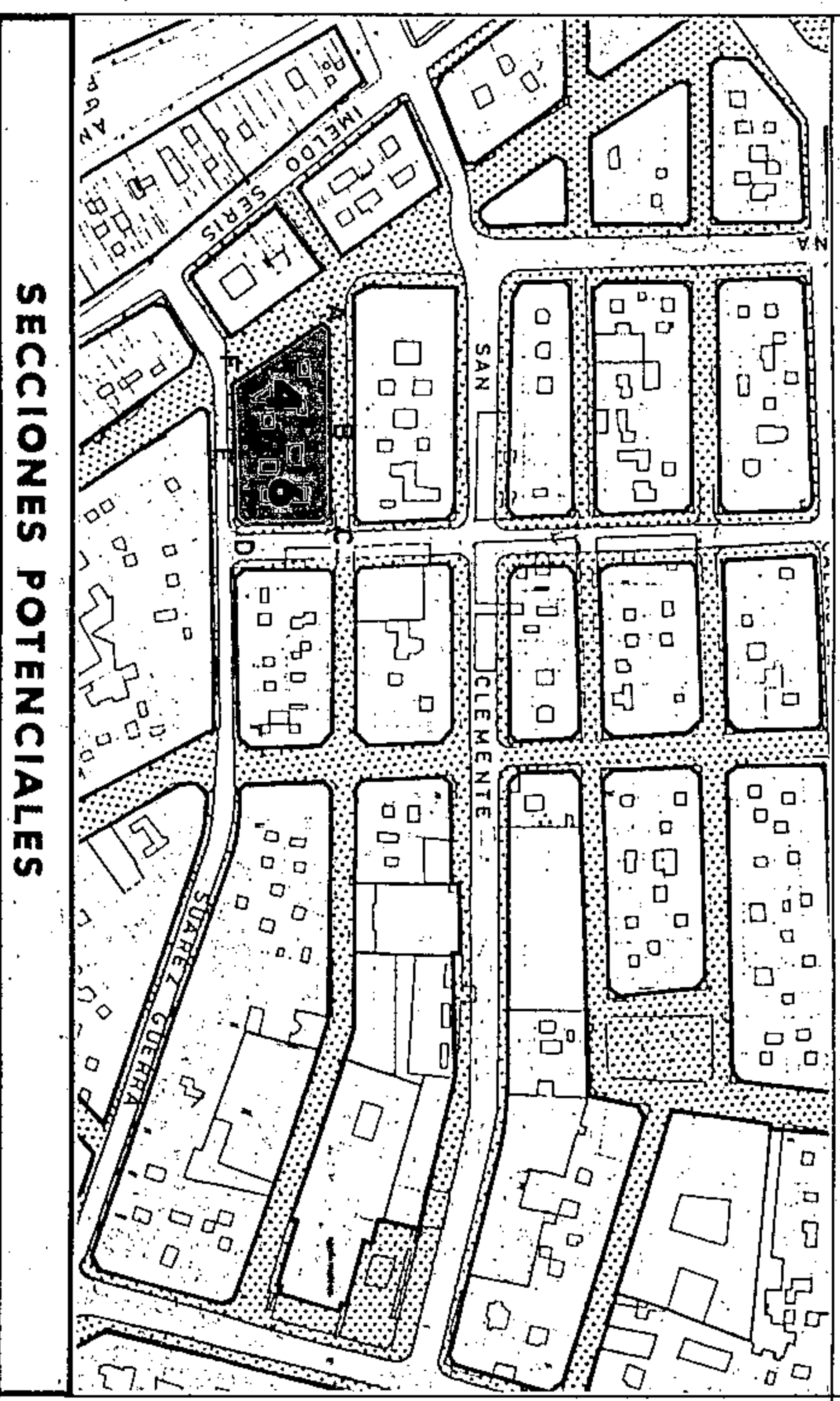
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al A.C.T.M.A.C. Occidental.
 Carmen Hernández Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA DL-1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
C/V/OF	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 5p = 23,24 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº **216**
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 3

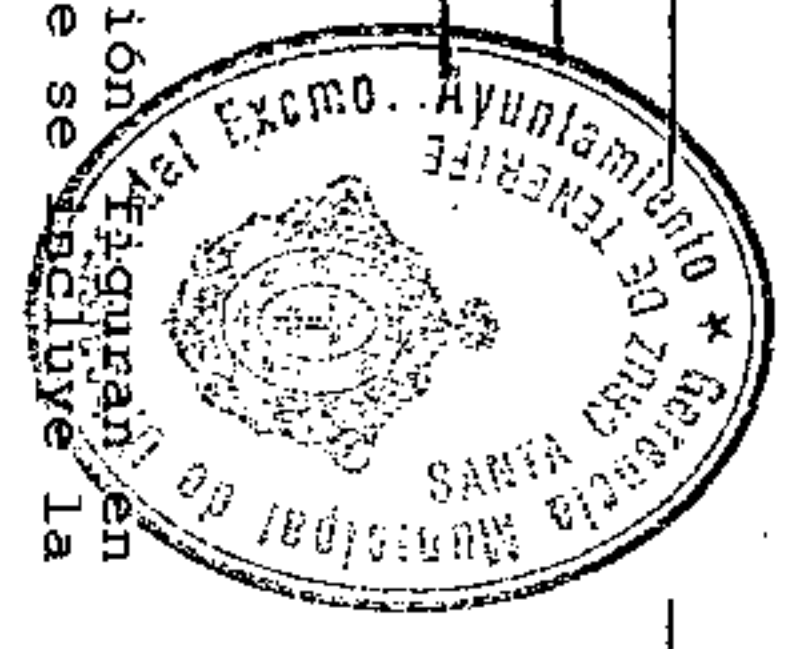
CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO,



CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN LUCAS

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

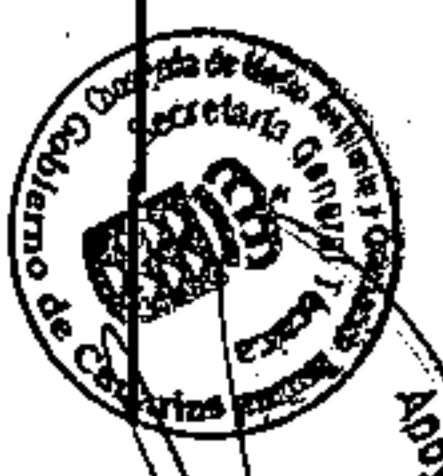
- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

MARGALL

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : B.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

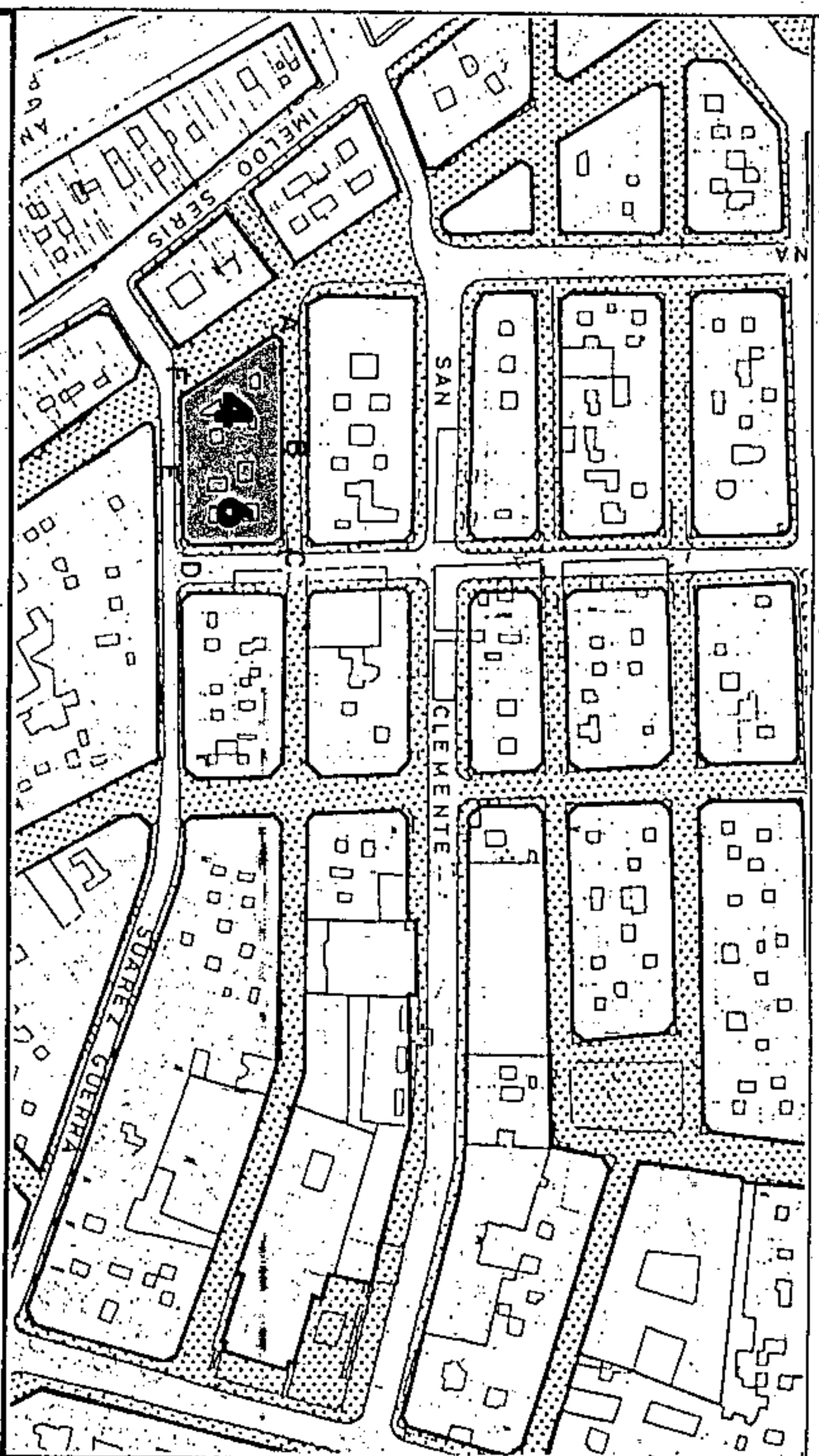
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante escrito de fecha: 21.03.2005



Jefe de Bereich del Bureau de Aprobación C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Coronados Salcedo

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
C/V/OF	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 5p = 23,24 m

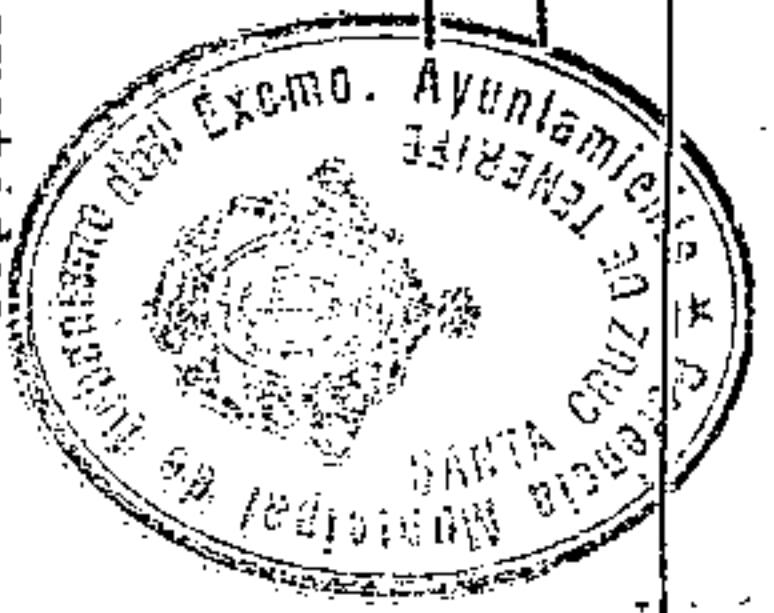
CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO,

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.



C. CASTILLO

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. SUAREZ GUERRA, 5 / CASTILLO, 72.
- C. CASTILLO, 74 / SAN LUCAS, 6.



Aprobado definitivamente:
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias, en sesión de fecha: **30 NOV 2003**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo al Área I.M.A.C. Occidental
Carmen Mes-Llorca Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-82 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

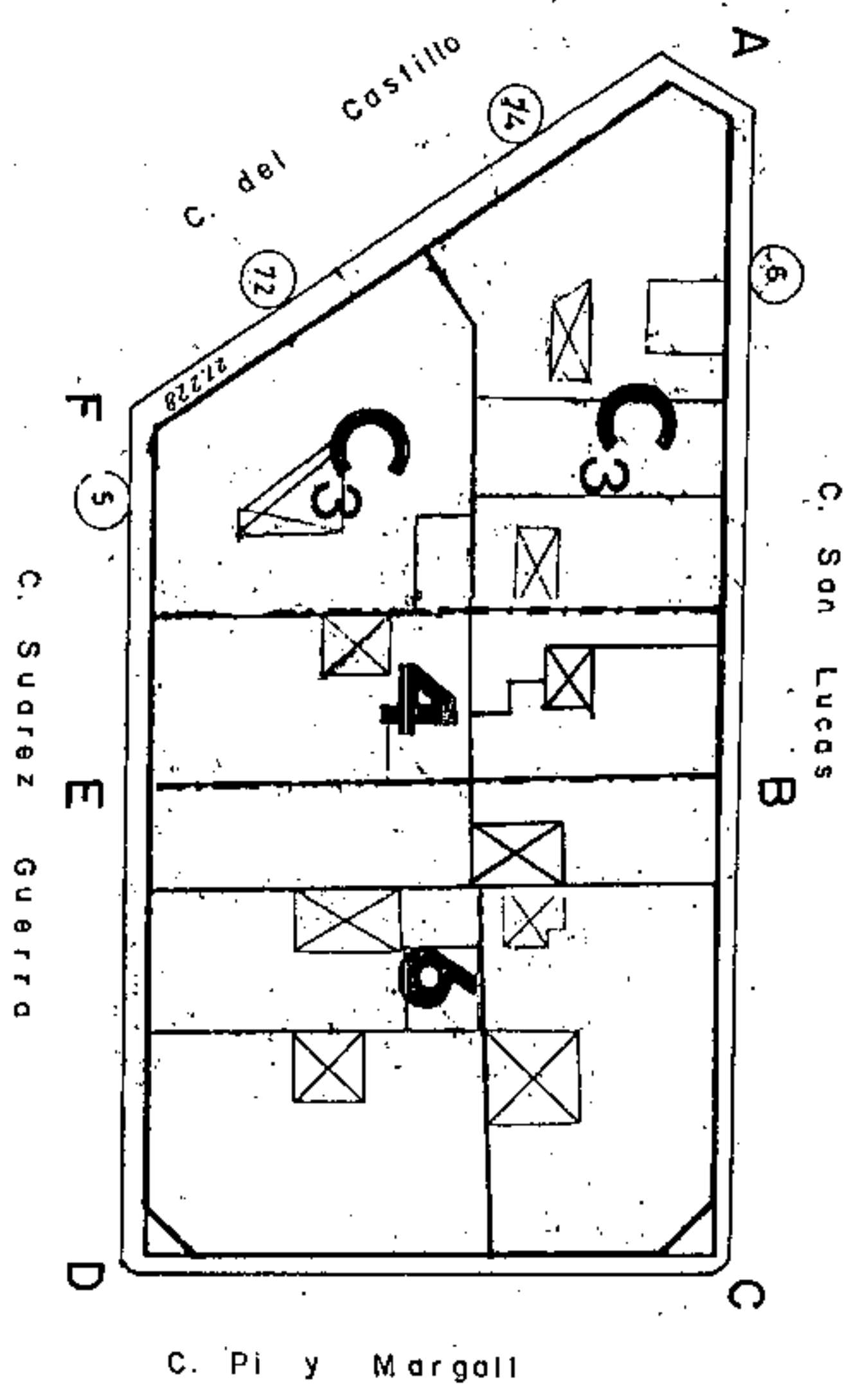
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
216

FICHA
 CH-20
 HOJA
 3 de 3



PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0.NOV.2005

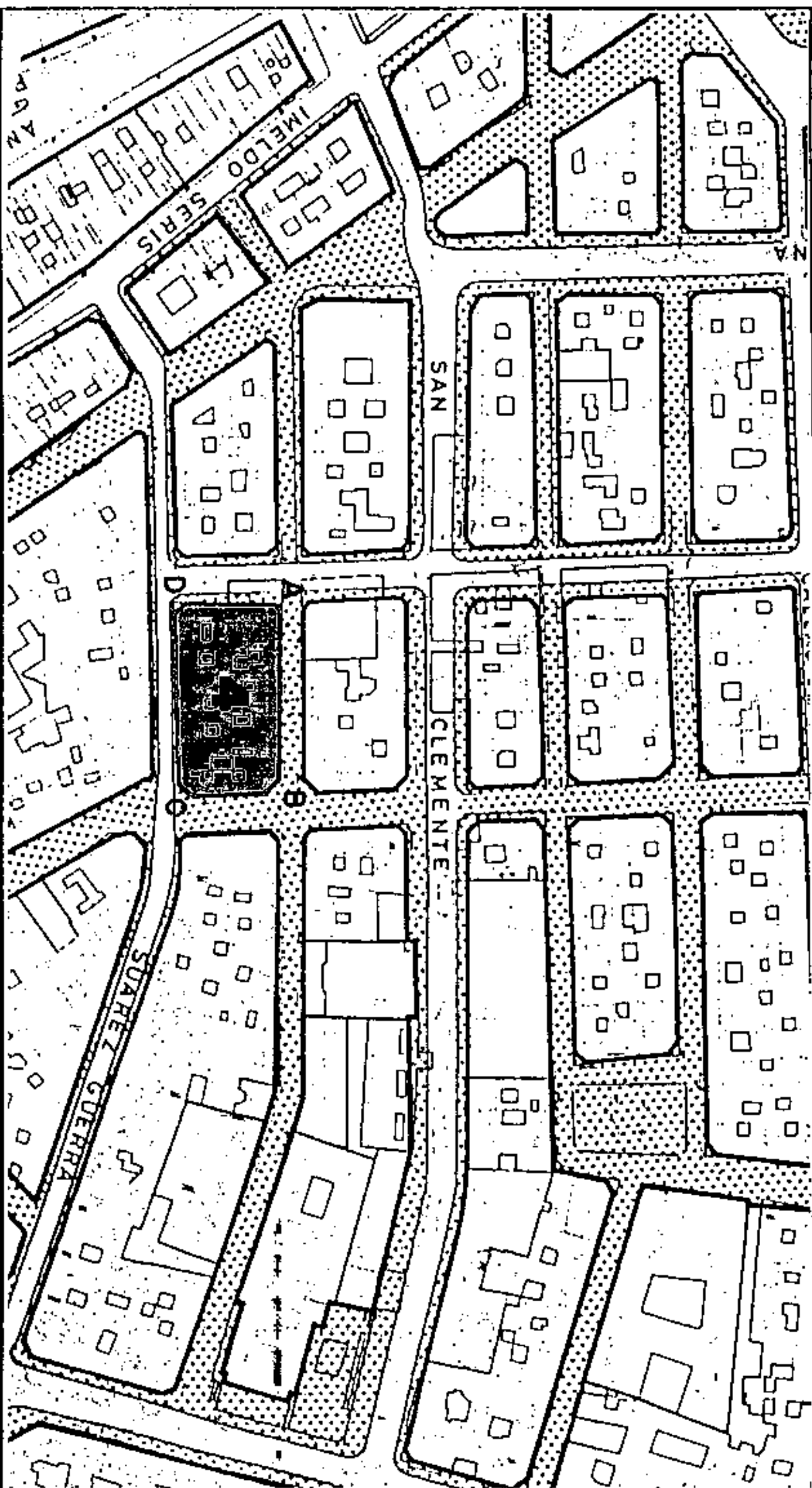


Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
C/V/OF
OF/C/G
AL/G



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30. NOV. 2005**

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

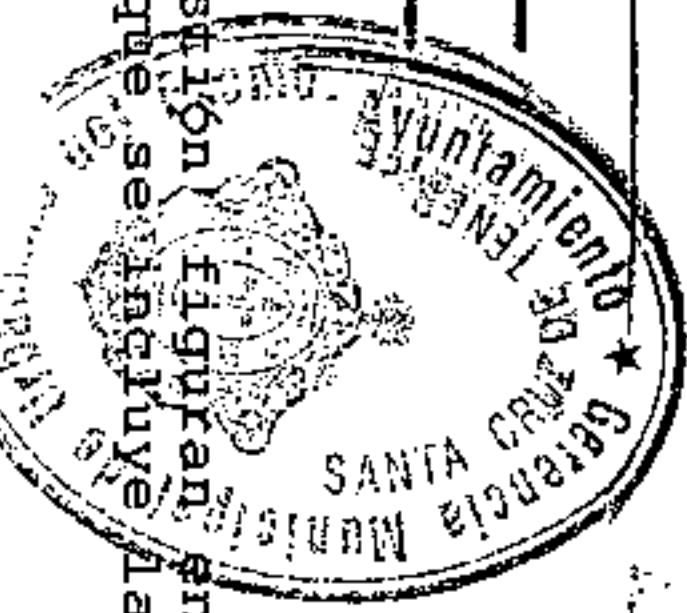
CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO

CONDICIONES GENERALES
 Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el Fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN LUCAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

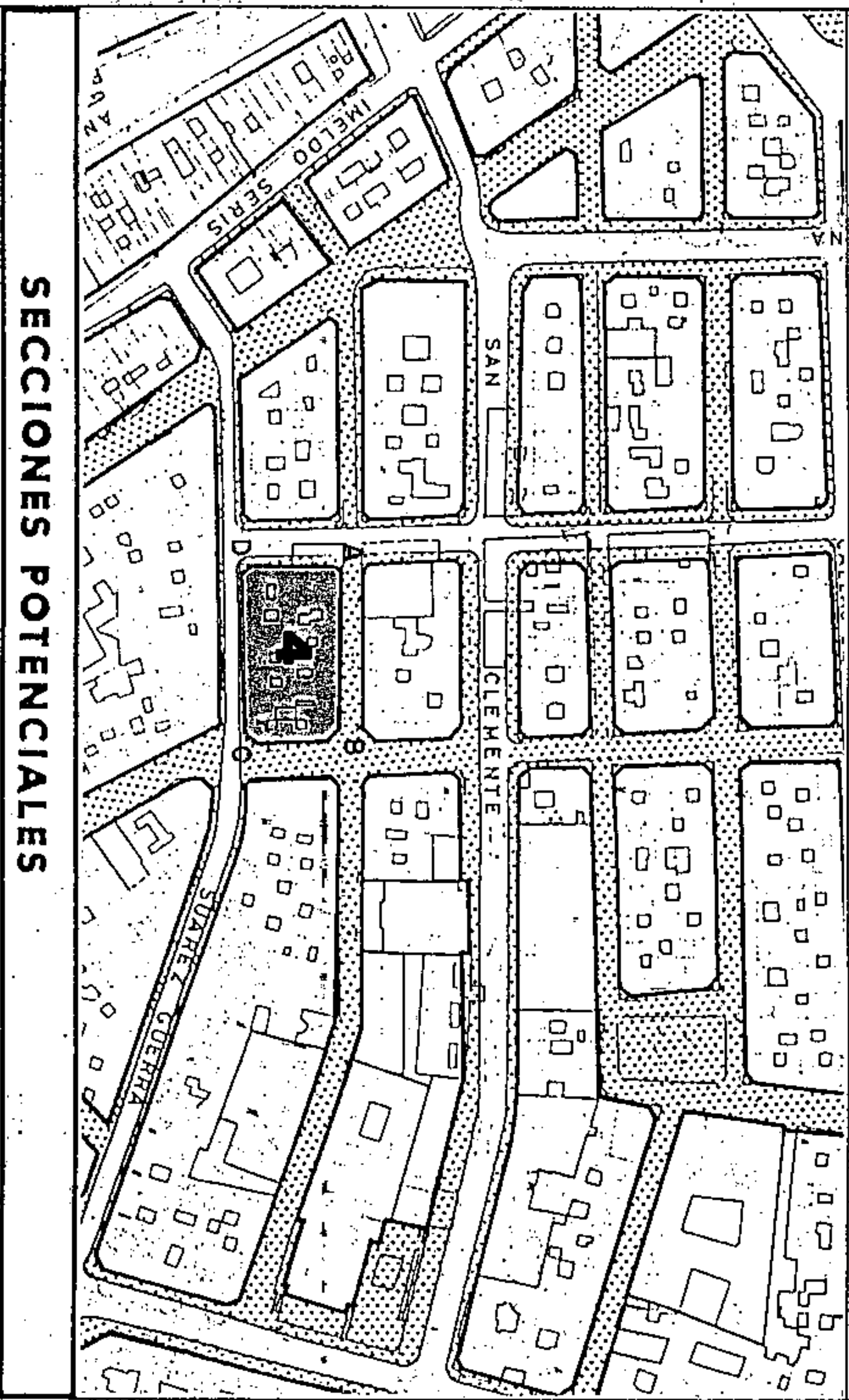
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30. NOV. 2005**

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
C/V/O/F
OF/C/G
AL/G

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C.P.I Y MARGALL
 TRAMO : DA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos: : 50 %
 * Ocupación borde de forjado : 60 cms.
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0. ABRIL 2005...



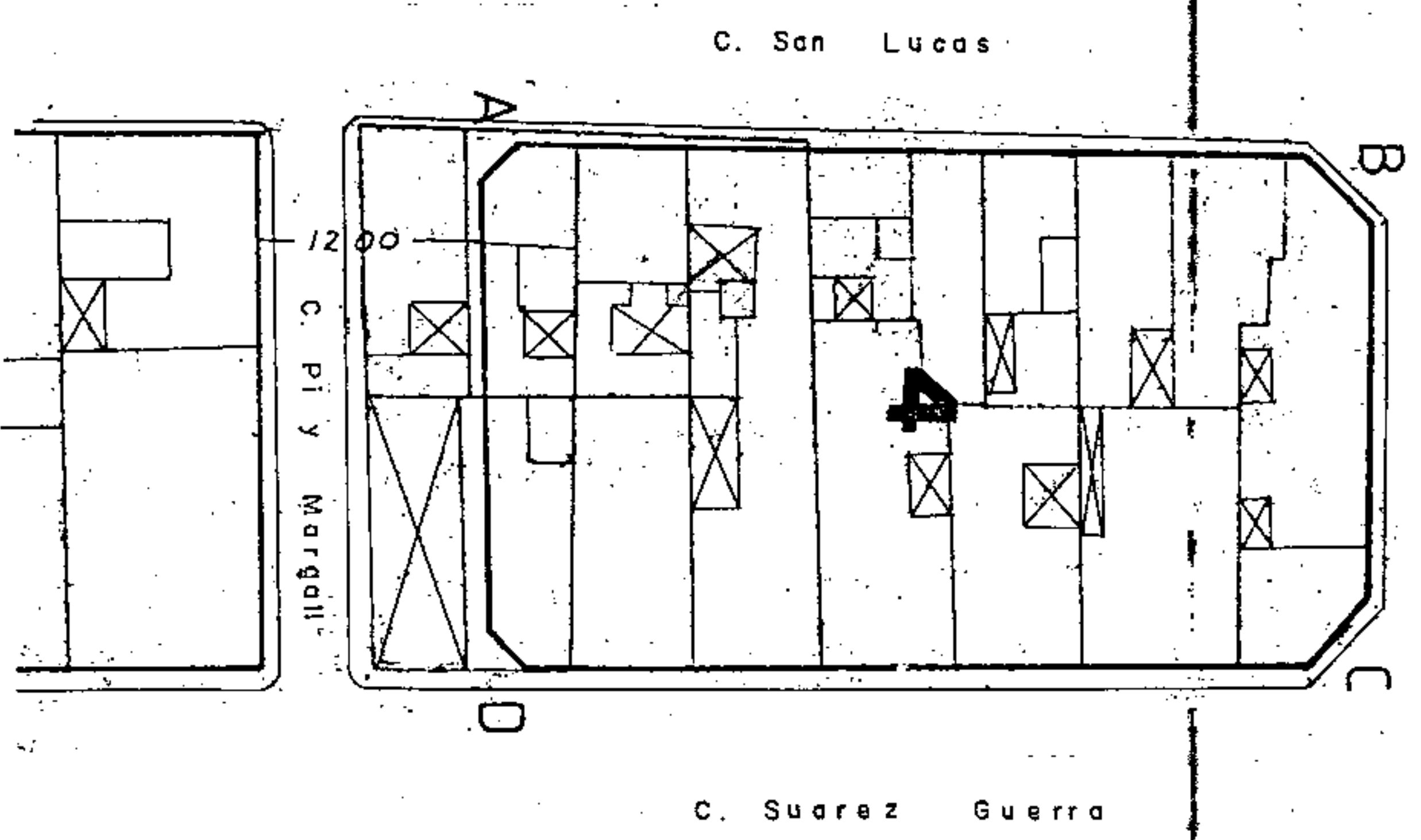
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Camerter Nieto Corodó y Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

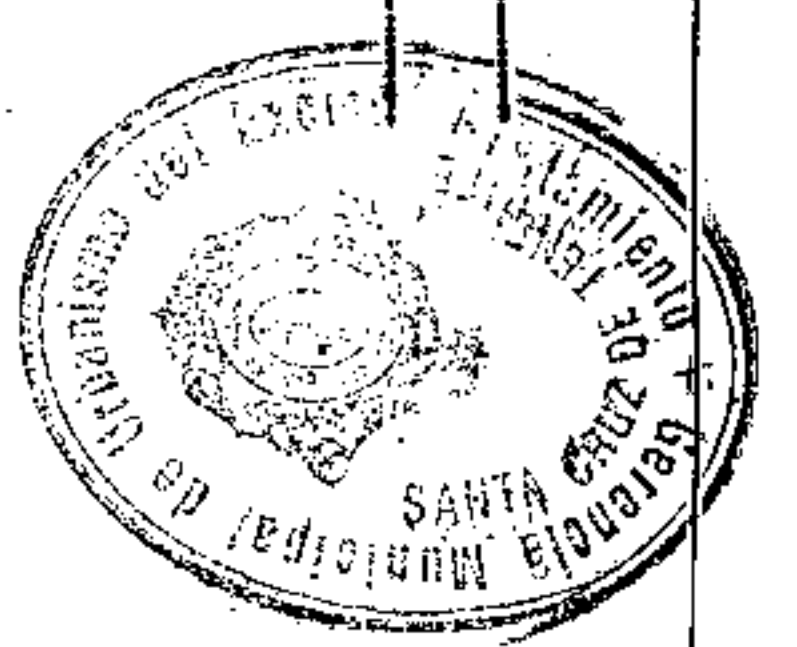
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°
217
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

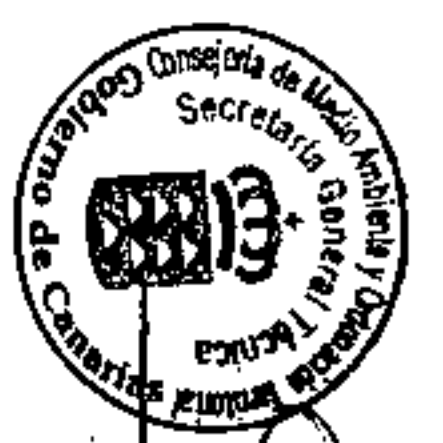
PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30. NOV. 2005**.....



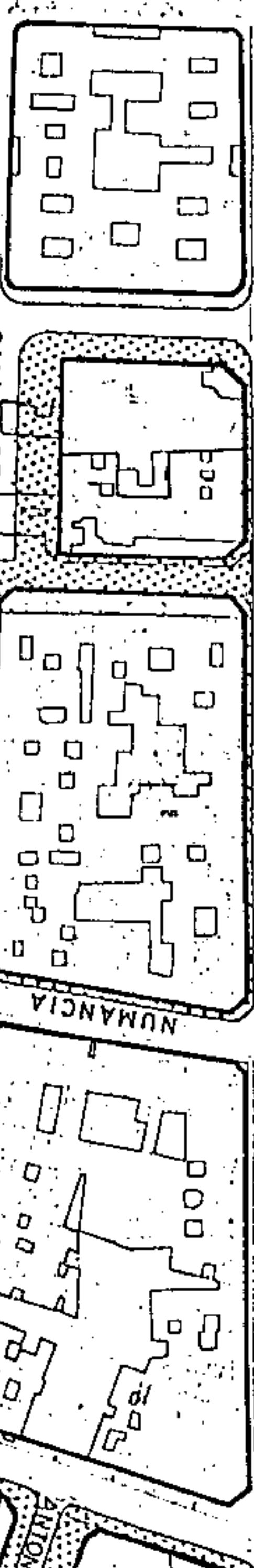
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

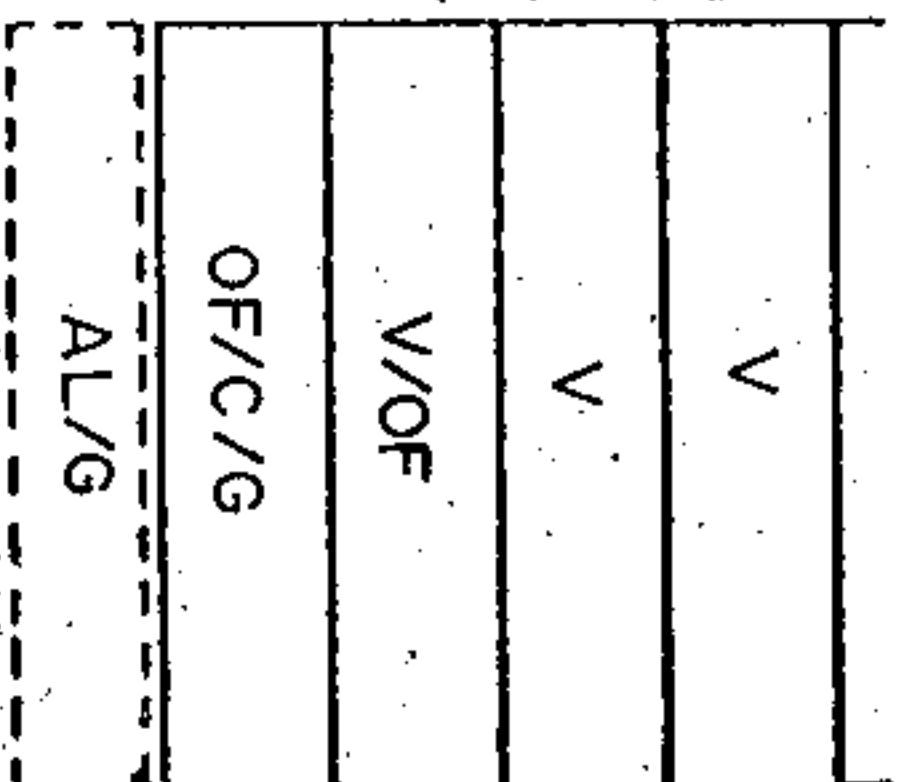
E: 1/2000

CONDICIONES NORMATIVAS

MENDEZ NUÑEZ



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 A.R.M. = Pb+ 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Gestión del Servicio de
 Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CALLAO DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. NUMANCIA

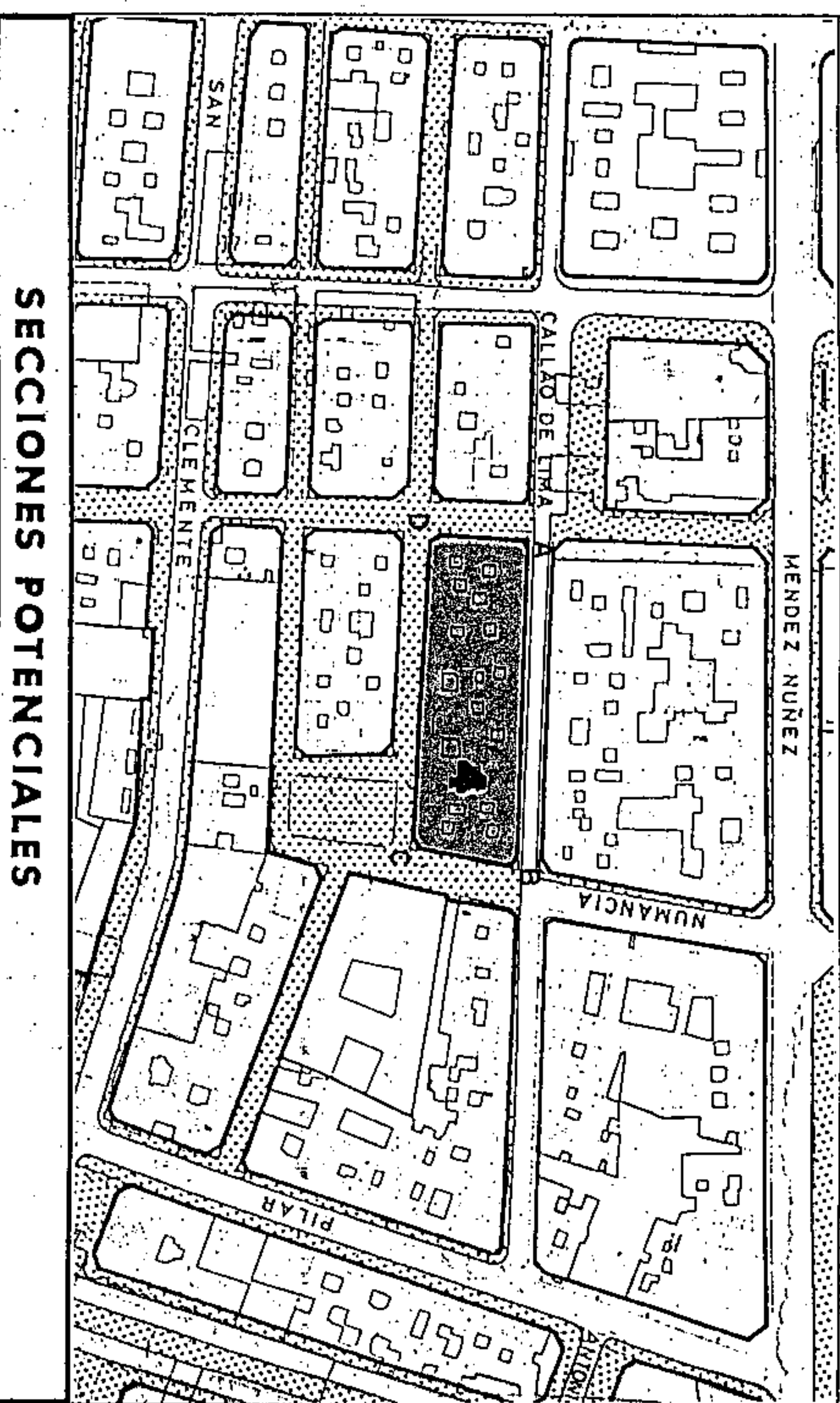
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SABINO BERTHELOT

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



V
V
V/OF
OF/C/G
AL/G

SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.

C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0.NOV.2005.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



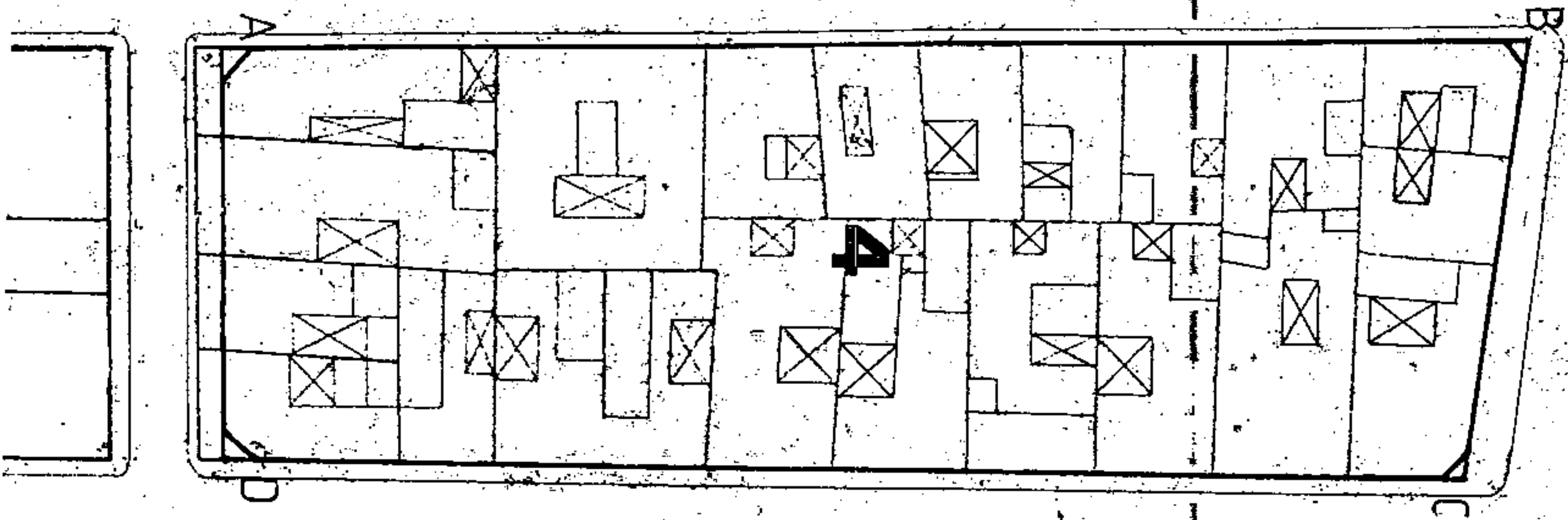
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°
218
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

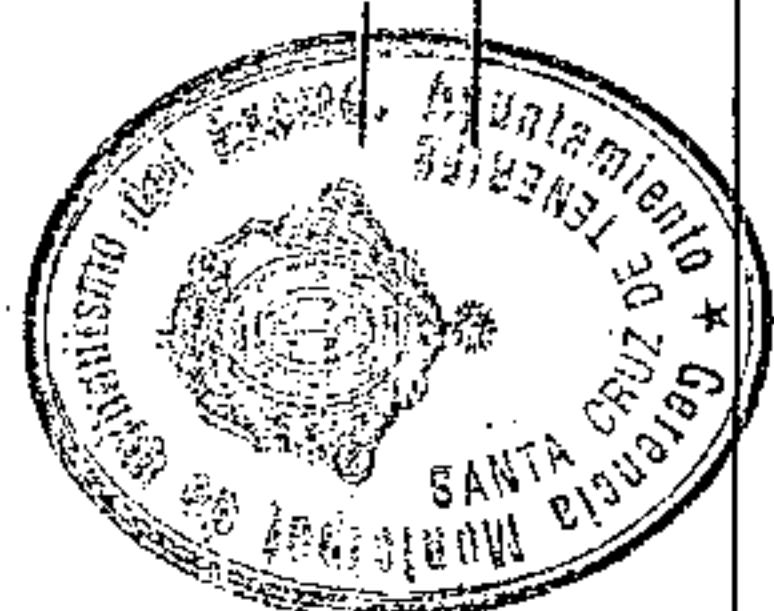


C. Callo de Lima

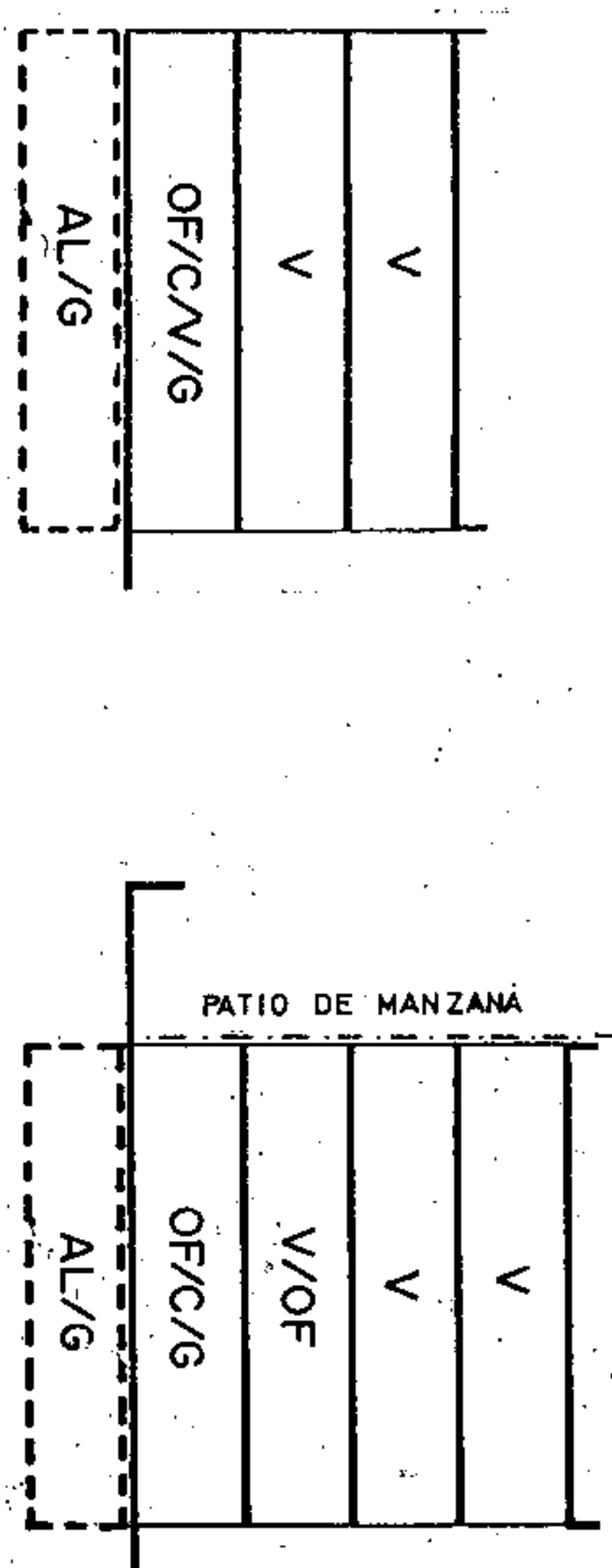
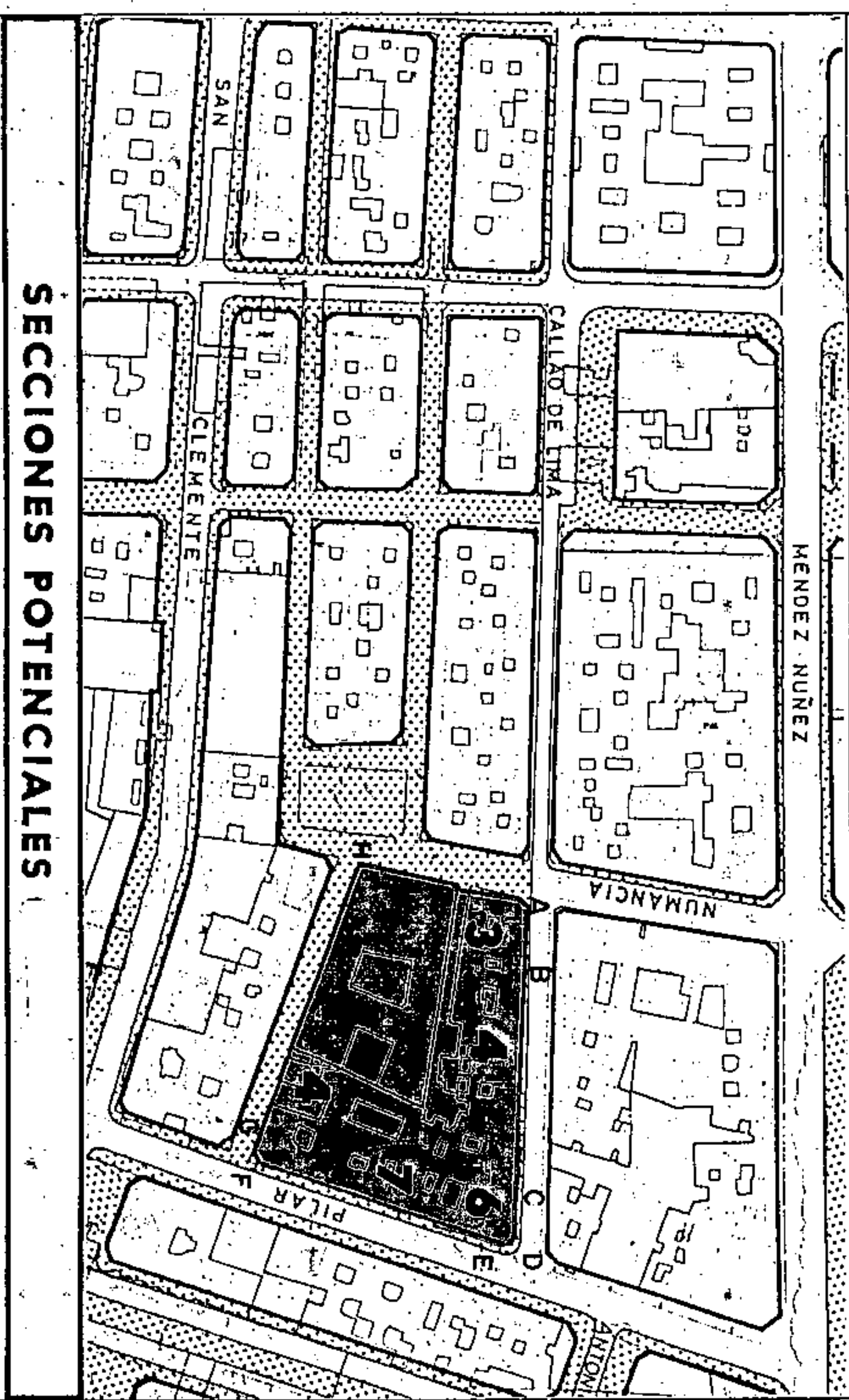
C. Numancia

C. Sabino Berthelot

C. Viera y Clavijo



PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

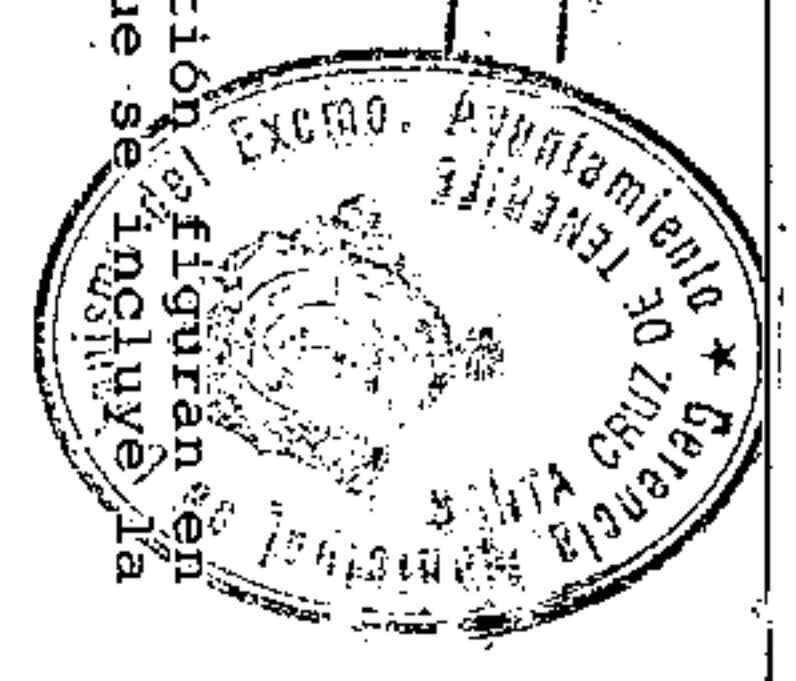


SECCION A
 A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CALLEO DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. EL PILAR

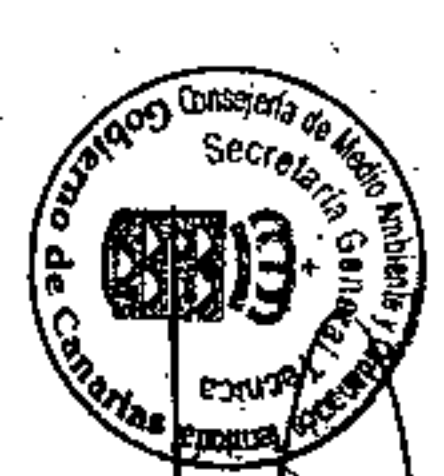
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30. NOV. 2005

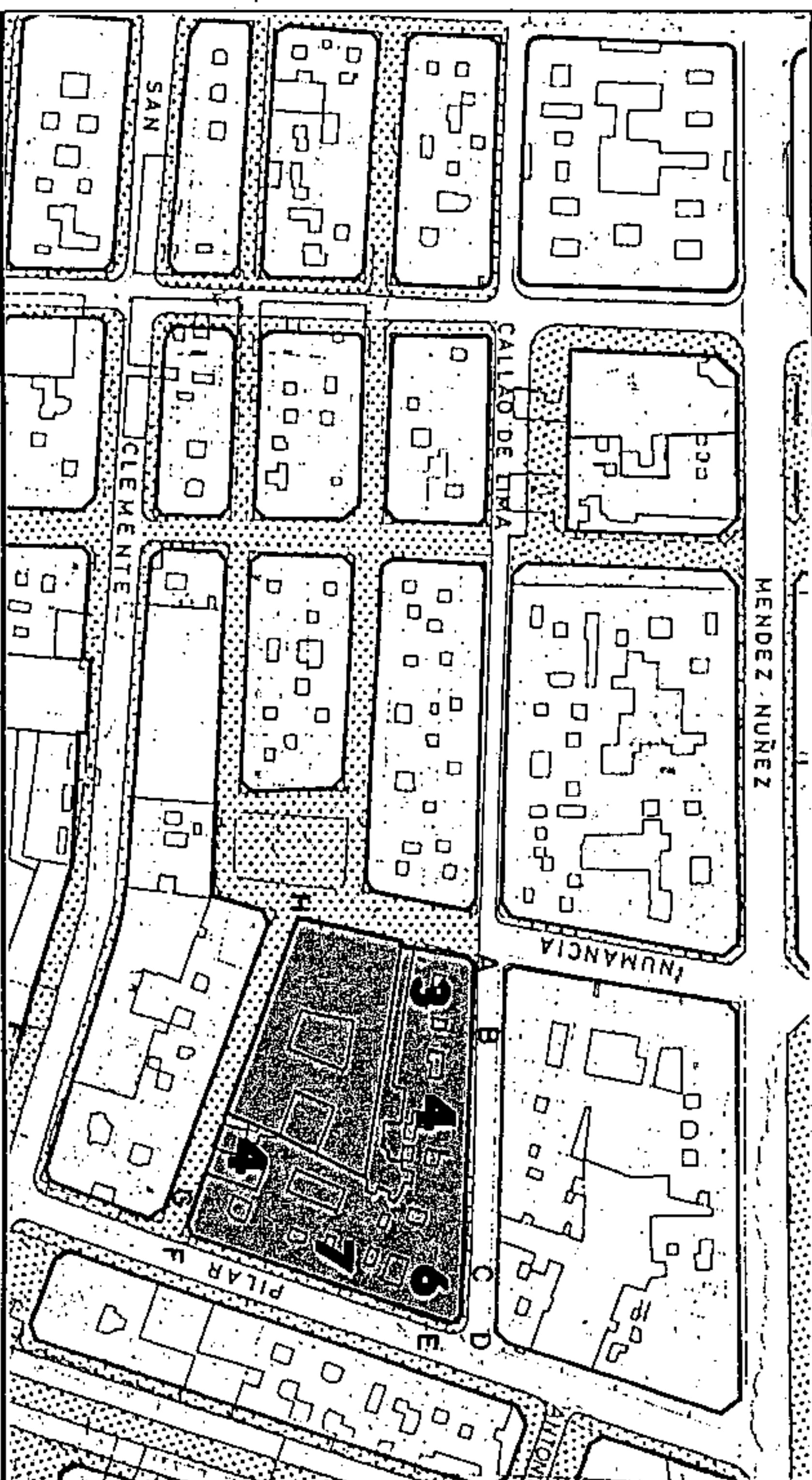


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

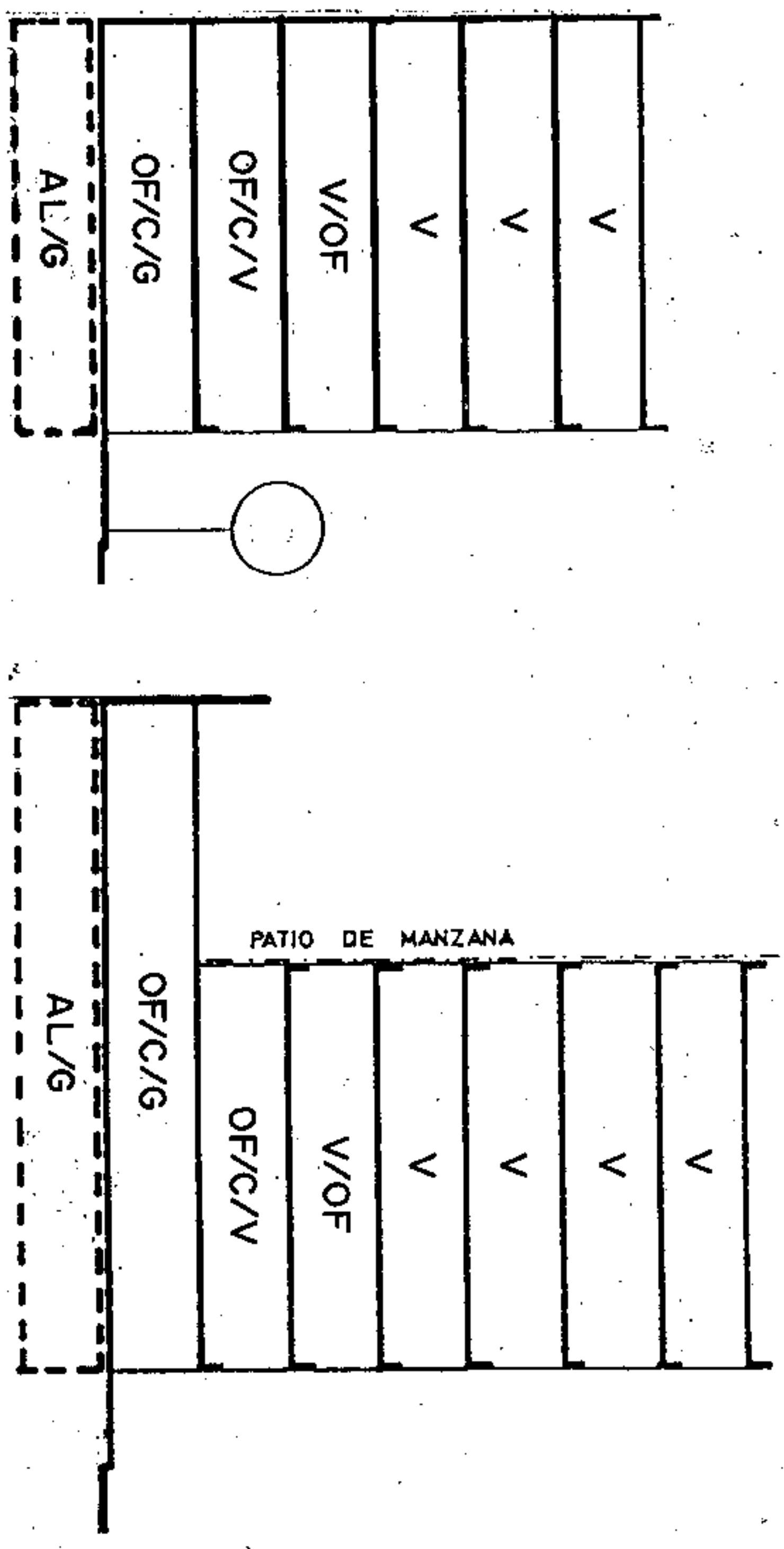
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

SECCION D

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

Aprobado inicialmente

C. BERNABE RODRIGUEZ
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

TRAMO : FG.
 SECCION POTENCIAL : D.

TRAMO : GH.
 SECCION POTENCIAL : E. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. NUMANCIA

TRAMO : HA.
 SECCION POTENCIAL : F. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



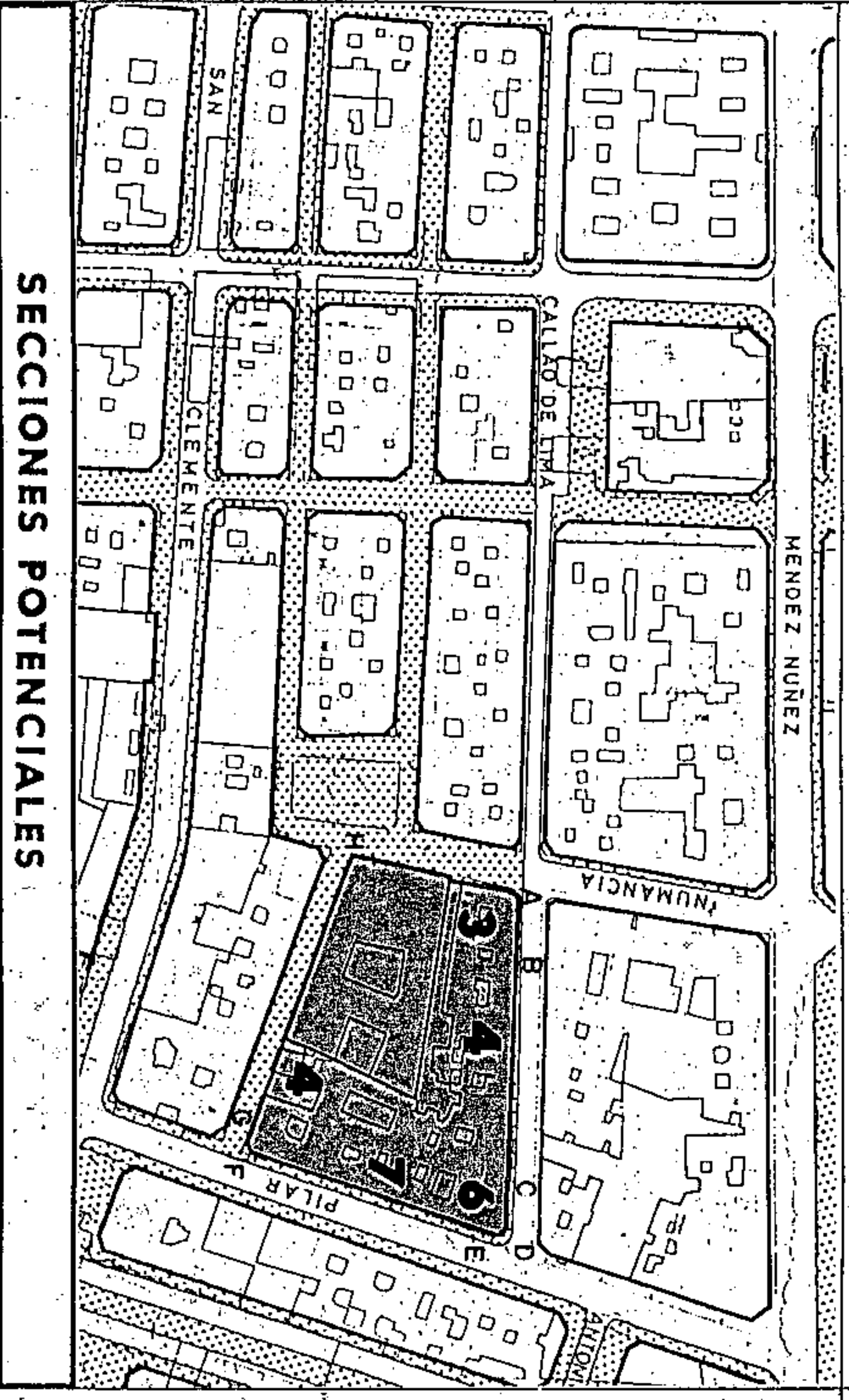
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV 2003**



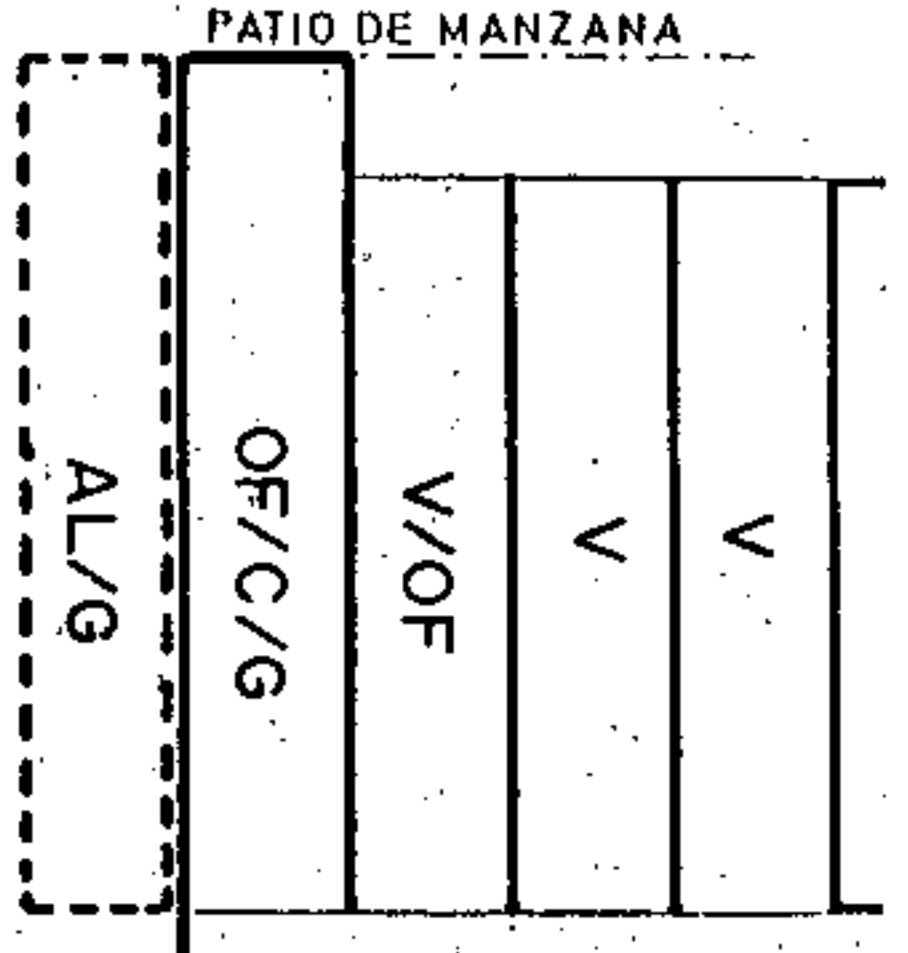
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C Occidental

García Herrero, Concepción Sánchez



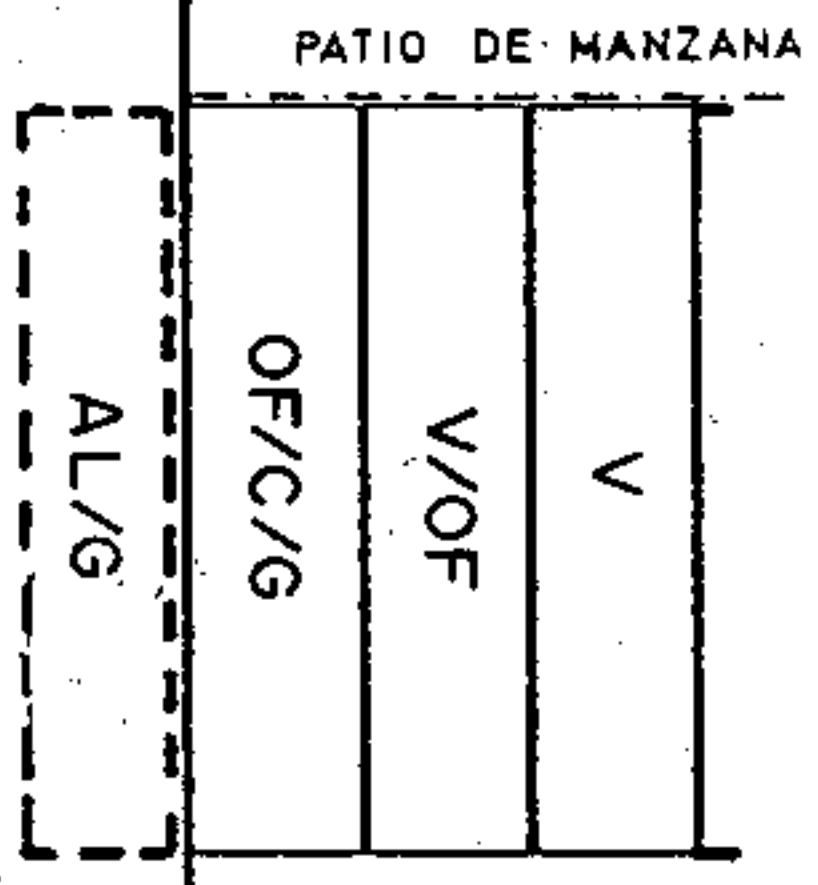


SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION F

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
219
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

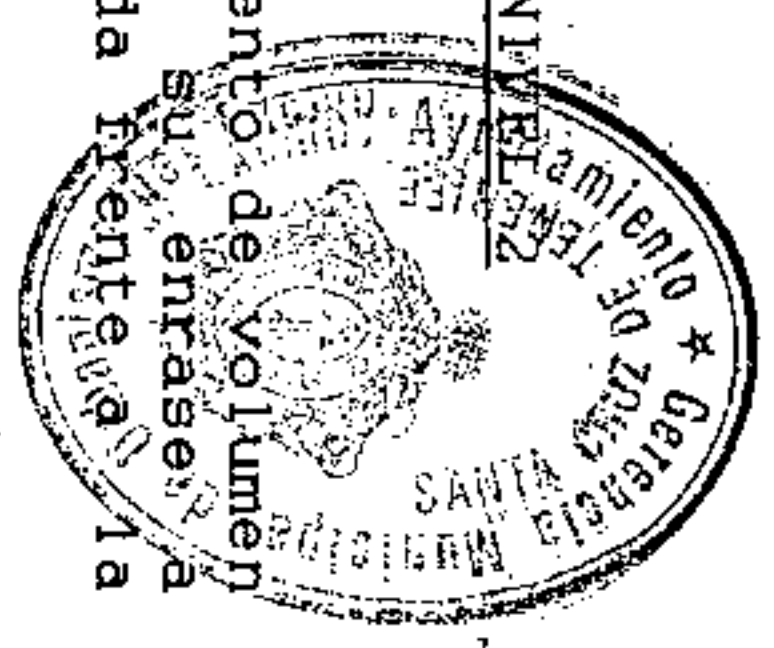
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2 PLAZA IRENEO GONZALEZ, 1.

- A este edificio se le permite un aumento de volumen de una planta en las alas, hasta su entrada a la cornisa con el cuerpo principal que da frente a la plaza de Ireneo González.

Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



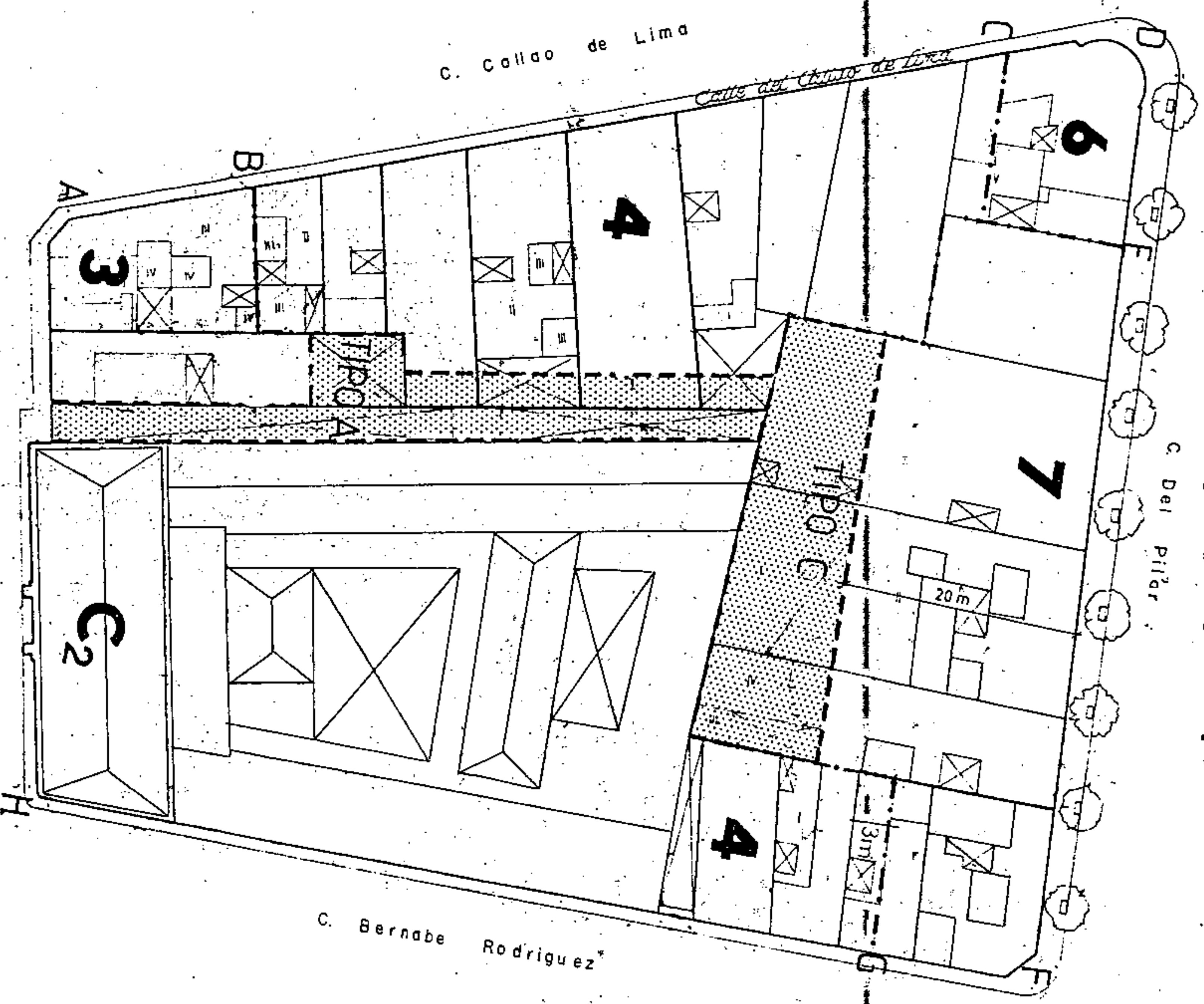
Jefe de Gabinete del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°
219
 FICHA CH-20
 HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C Y TIPO A
 C. Numancia
 Plaza Irineo Gonzalez

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EP-SECRETARIO DELEGADO.



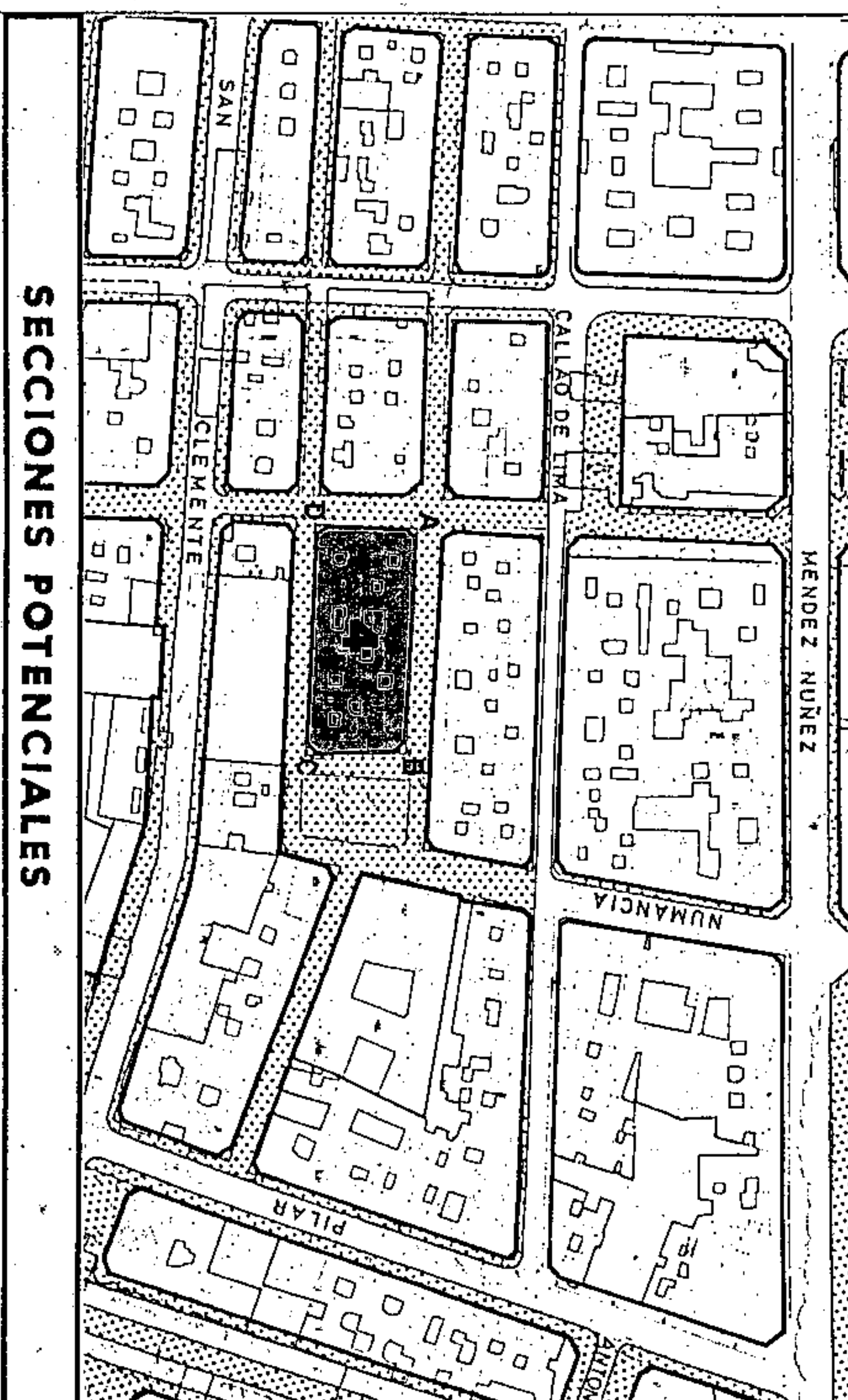
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyos al G.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordeobas Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
C/O/F/G
AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente

CONDICIONES GENERALES Aprobado provisionalmente

El SECRETARIO DELEGADO,

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, figuran en el fichero de ordenación permORIZADA del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SABINO BERTHELOT

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. PLAZA IRENEO GONZALEZ

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

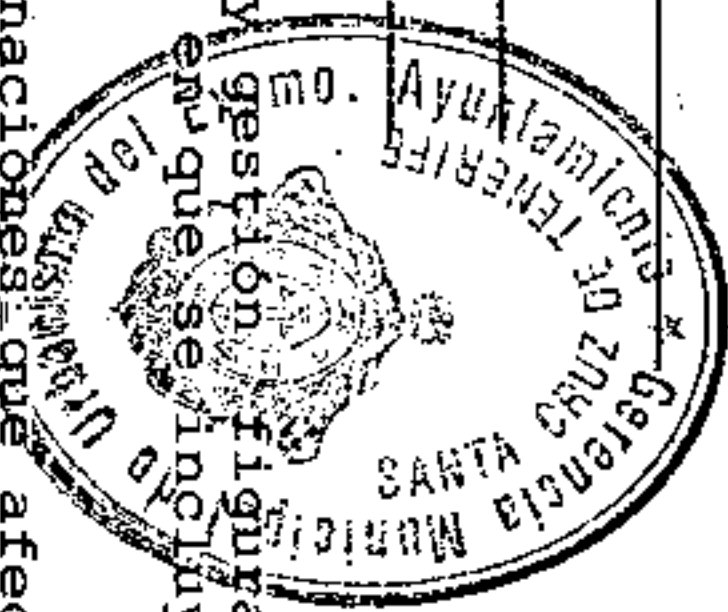
- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. JESUS NAZARENO

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

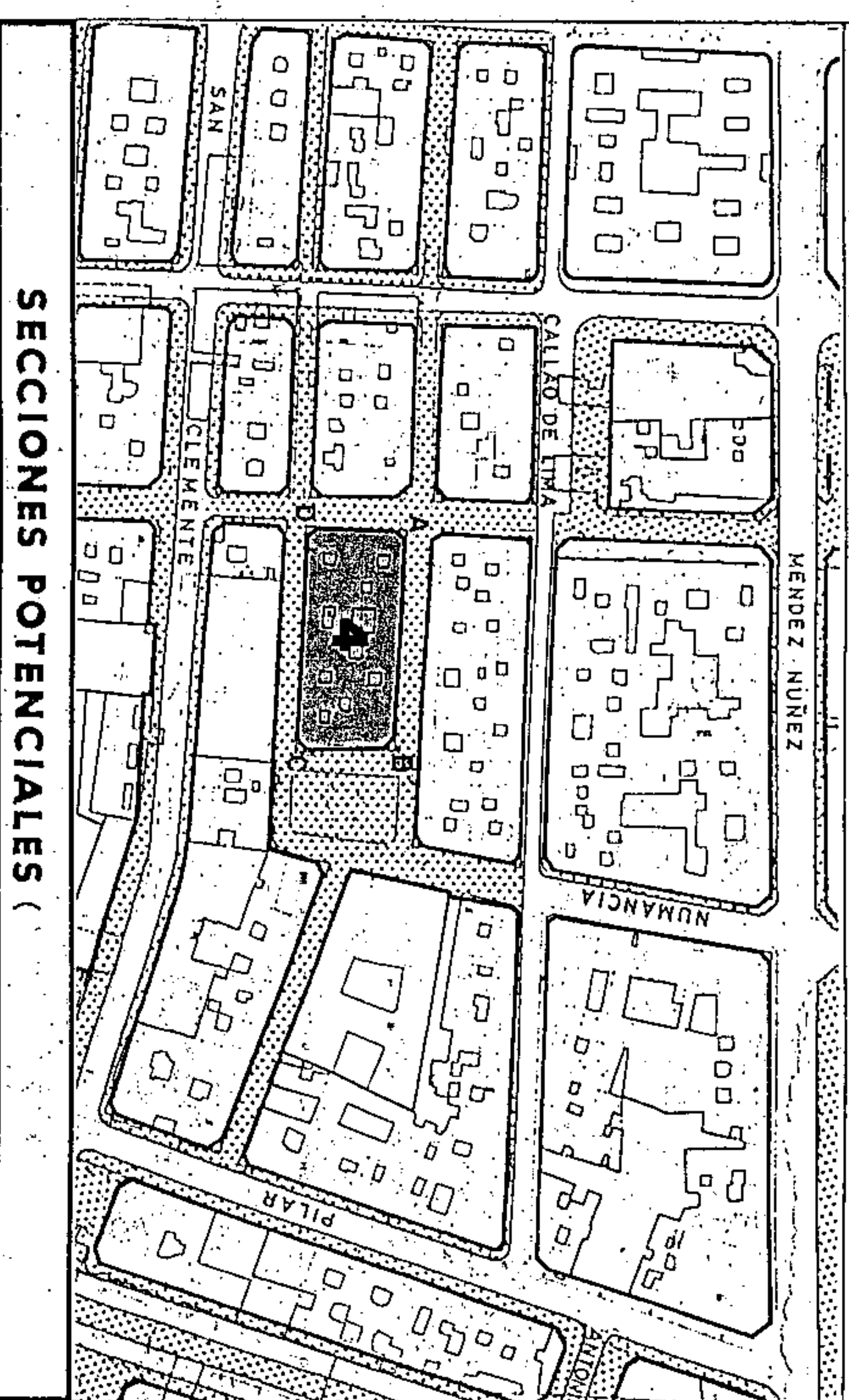


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

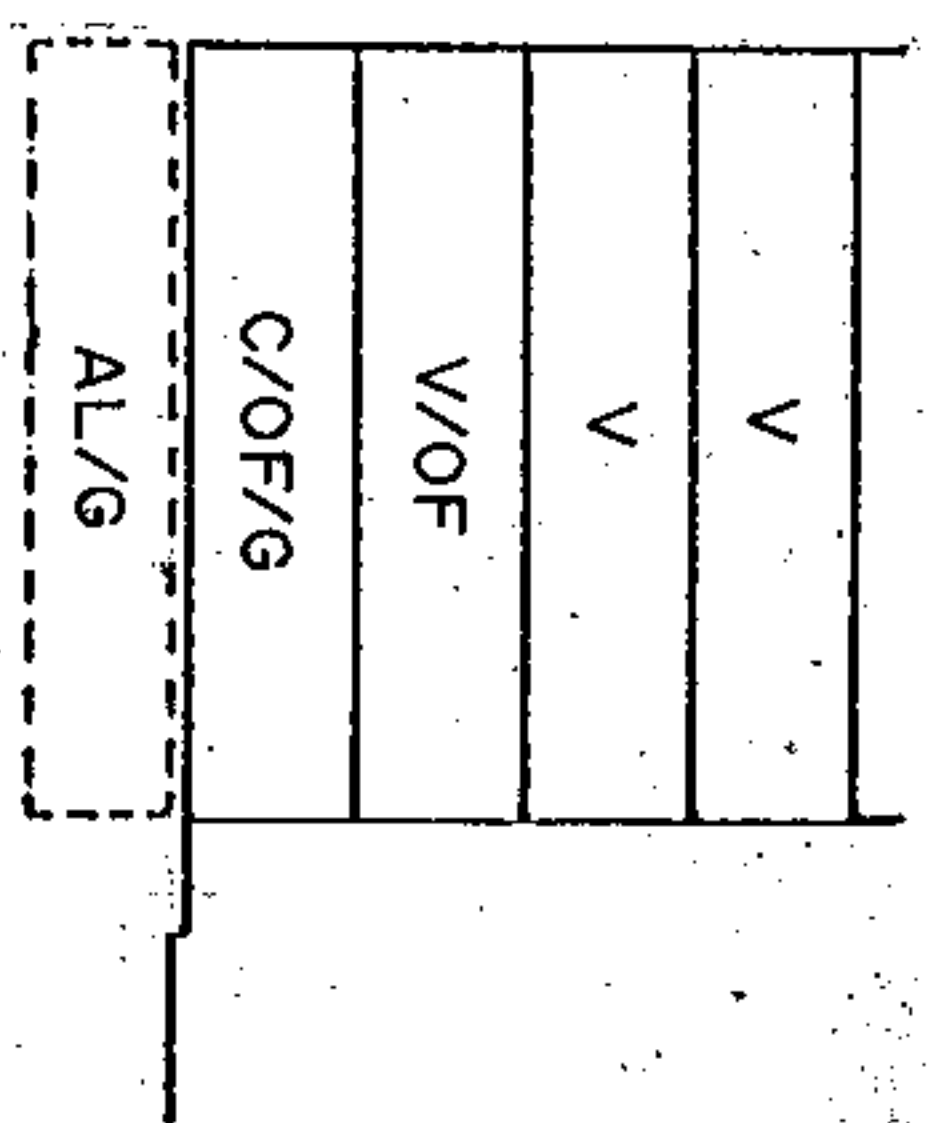
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. VIERA Y CLAVIJO**
- TRAMO : DA.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ...3.0.NOV.2003...



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Garduñas Sánchez

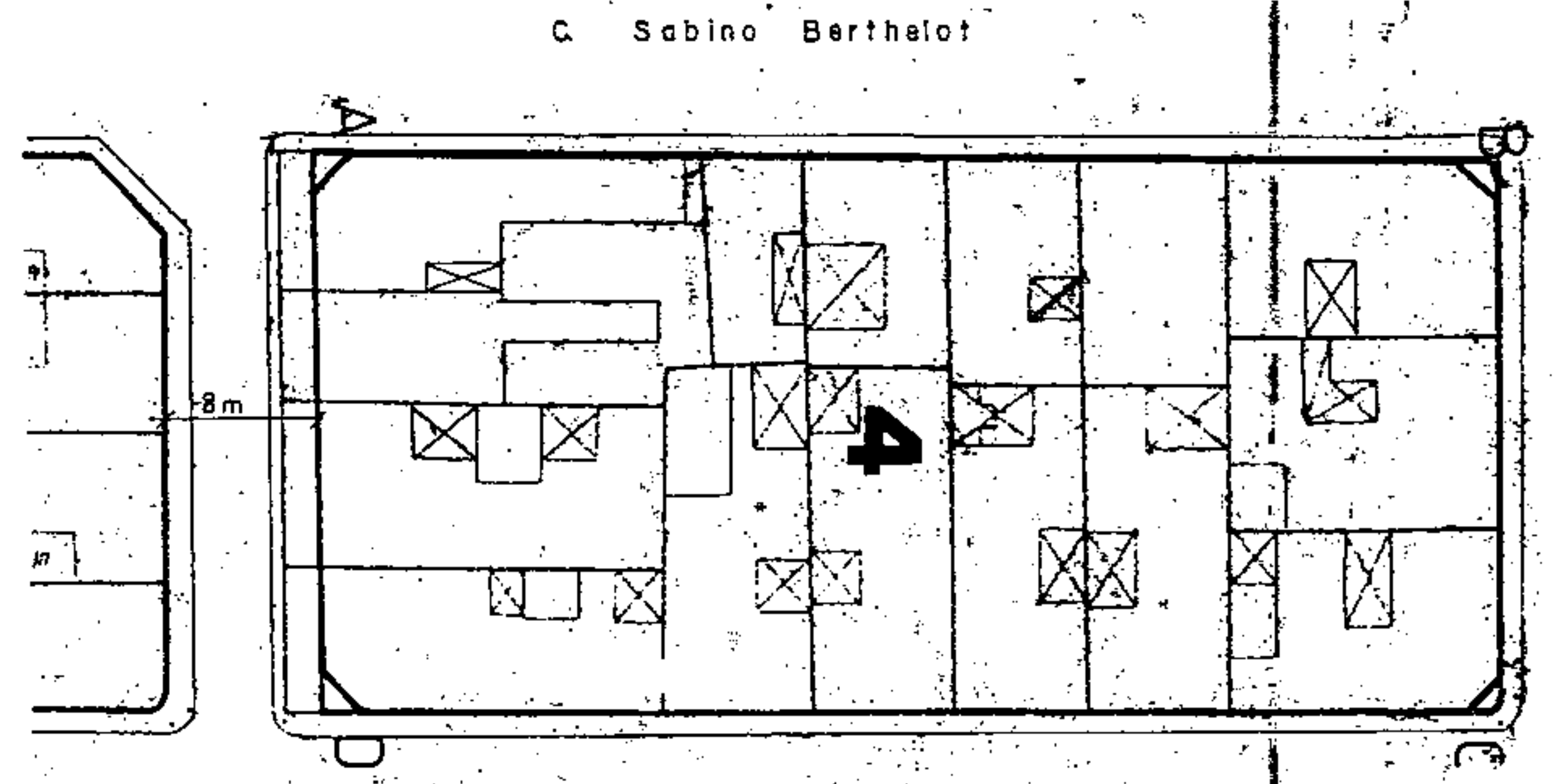
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
220
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

Plaza de Irineo Gonzalez



C. Sabino Berthelot

C. Jesús Nazareno

C. Viero y Clavijo

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apeyotib: C. OTMA-C Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sanchez

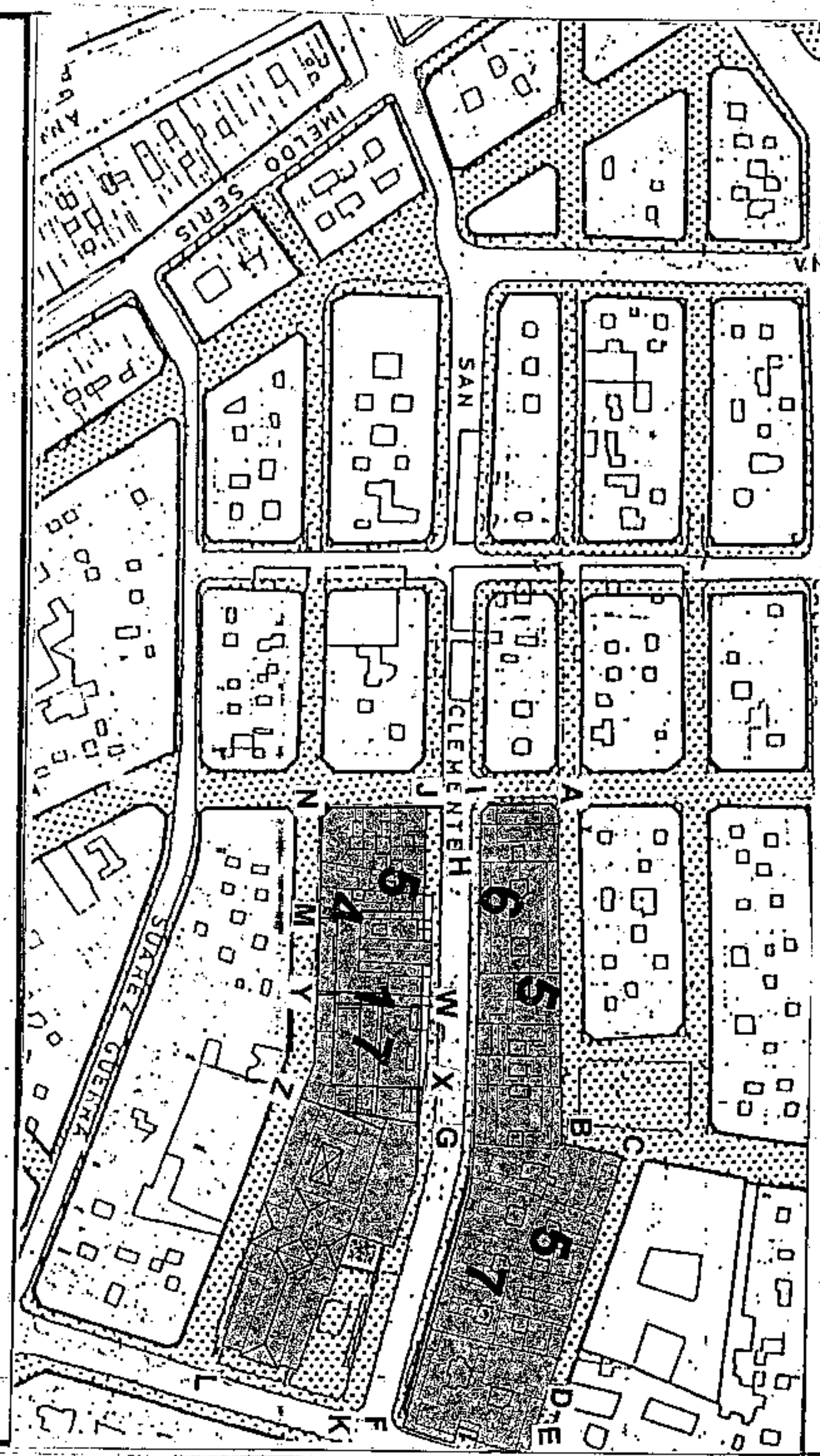
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

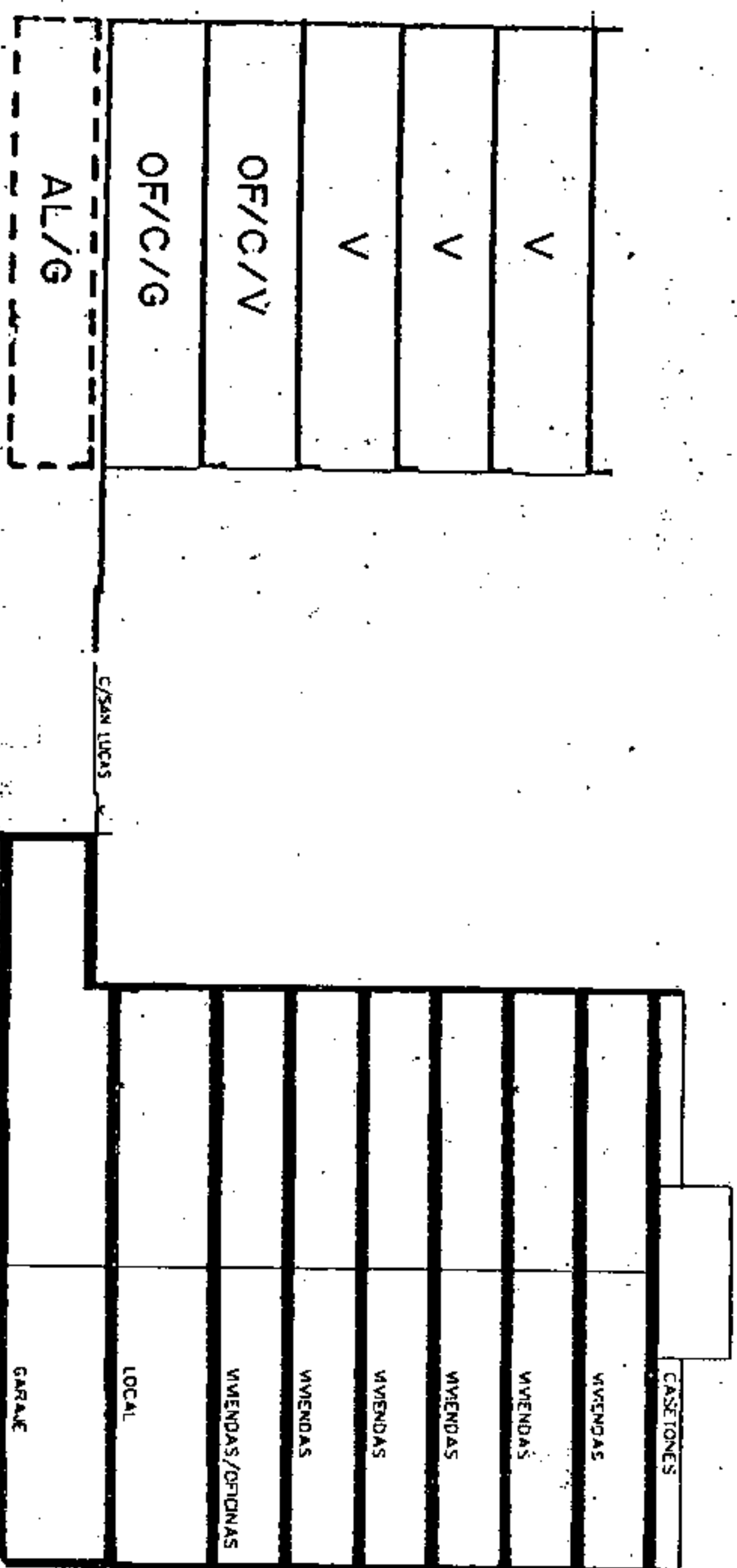
MANZANA Nº
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 4
222

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION LONGITUDINAL S

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación pormenorizada del área en que se cluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las nuevas edificaciones y a los edificios sometidos a normativa de protección, se regulan en los correspondientes títulos de las Normas Urbanísticas, así como por las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

■ C. SAN CLEMENTE

o TRAMO : JM (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

o SECCIÓN POTENCIAL : A

o TRAMO : XK

o SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección)

o **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:

* Ocupación borde de forjado : 30 %

* Distancia plano frontal de vuelo : 60 cm

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt

o TRAMO : WX. Según condiciones particulares.

■ **EL PILAR**

o TRAMO : KL

o SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección)



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV. 2005**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.A.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nieto Rodríguez Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.GOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

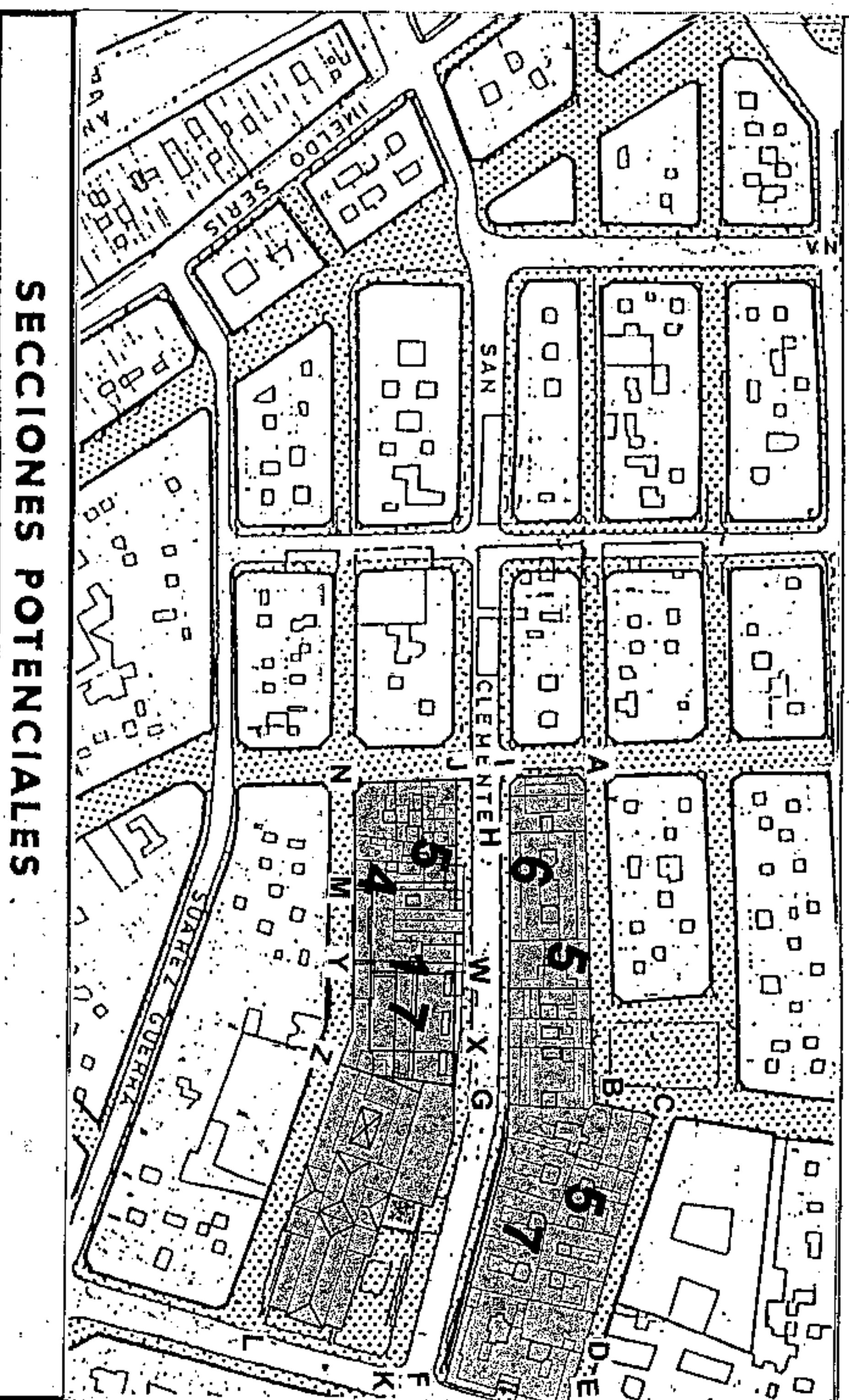
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
 FICHA
 CH-20
 HOJA
 2 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

SECCION A

V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION D

V/OF
V/OF
V/OF
OF/V/C/G
AL/G

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

■ C. SAN LUCAS

- TRAMO : LZ.
- SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : YM.
- SECCIÓN POTENCIAL : D. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : MN.
- SECCIÓN POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados no se permiten.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt
- TRAMO : ZY. Según condiciones particulares.

- C. VIERA Y CLAYVIO
- TRAMO : NJ.
- SECCIÓN POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados no se permiten.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt



Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-9-NOV-2005..



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.Y.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICAL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

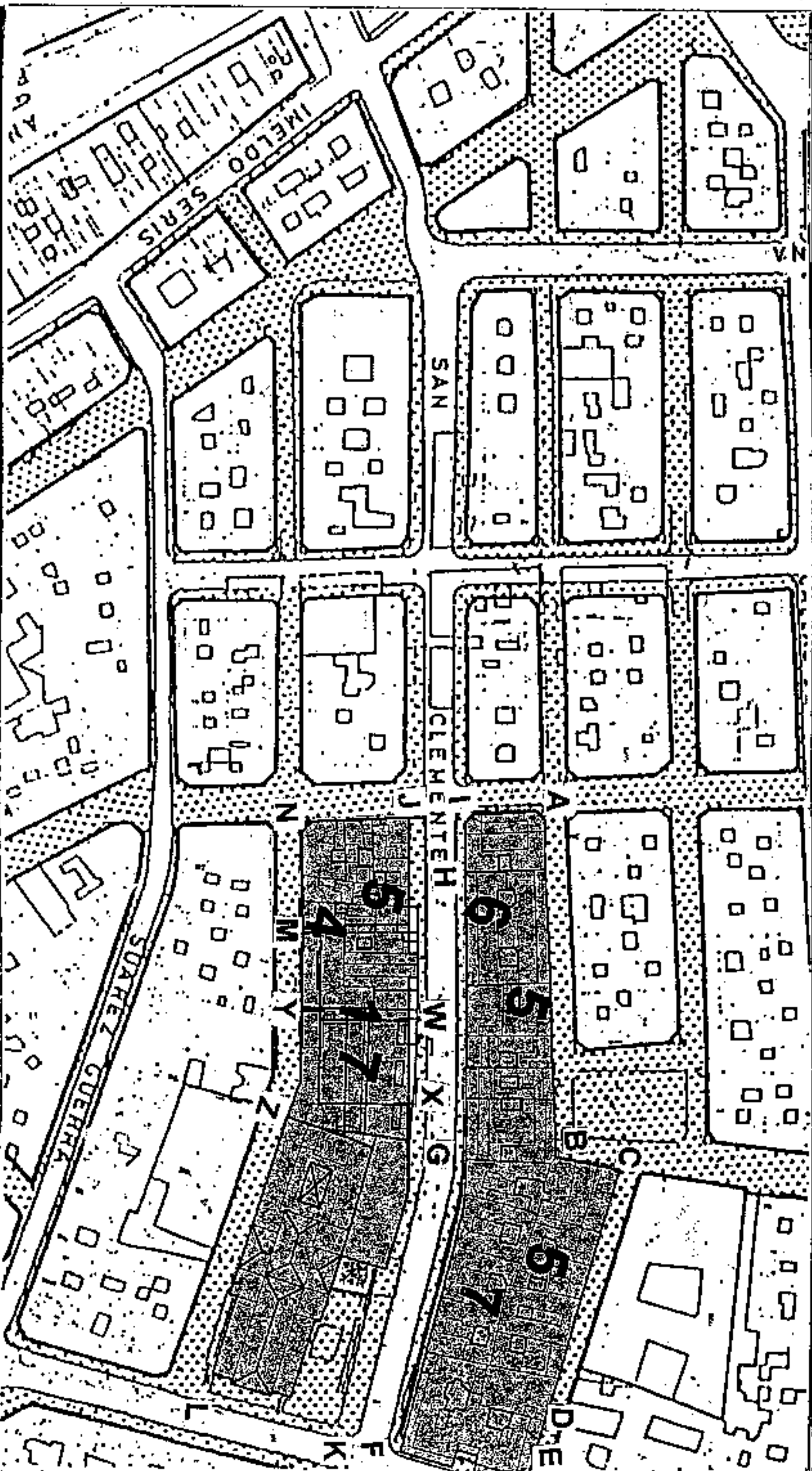
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº
222
 FICHA CH-20
 HOJA 3 de 4

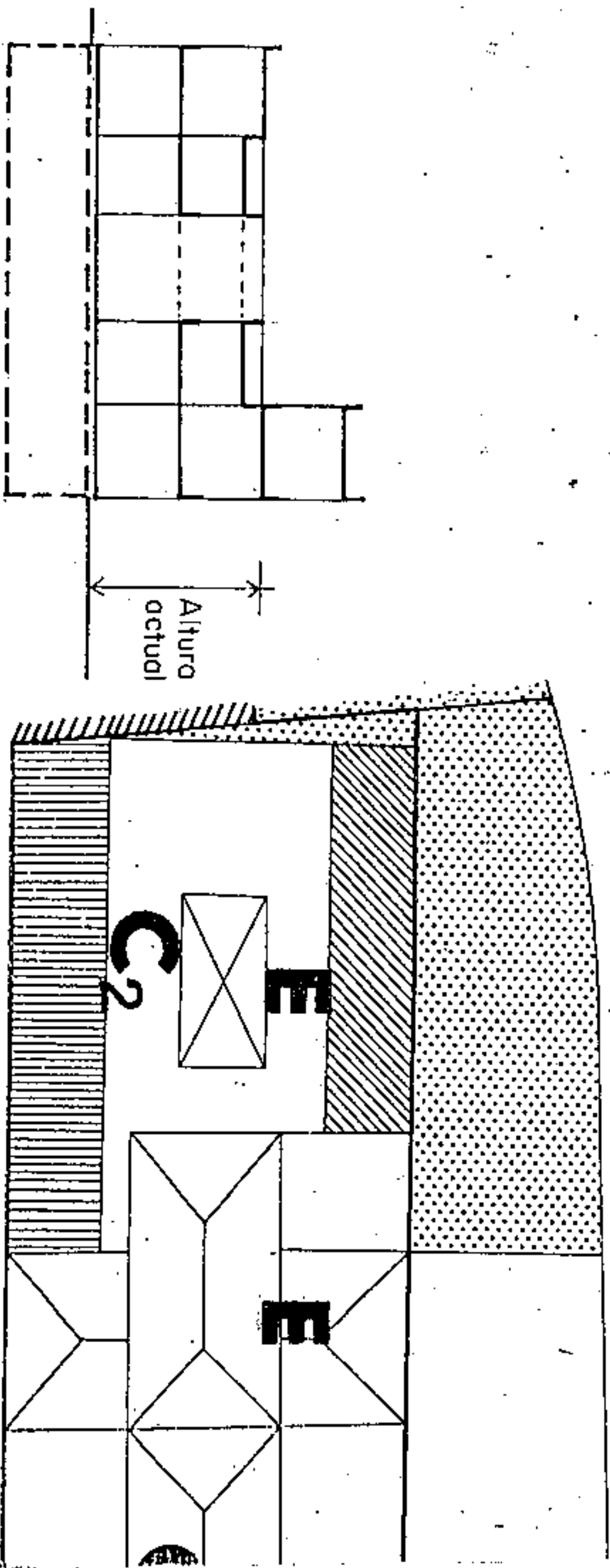
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

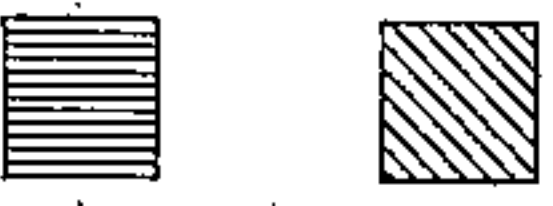


SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

zona en la que se permite el aumento de una planta, el vaciado interior, la demolición y aumento del número de forjados con el límite de no sobrepasar la altura del torreón.



zona en la que se permite el vaciado interior y modificación de las cotas y número de forjados, sin sobrepasar con el último el muro de coronación de la cubierta y manteniendo en el portal de



■ **CONDICIONES PARTICULARES PARCELA W-X-Y-Z**
 - Debido a su singular ubicación entre dos edificios catalogados (Iglesia del Pilar y Loggia Masónica) se establecen unas condiciones particulares para la edificación en la parcela W-X-Y-Z.

- Se ejecutarán dos falsas fachadas con frente a las calles San Lucas y San Clemente, a modo de charnela entre las fachadas de la nueva edificación y las del edificio de la Loggia Masónica. La altura de estas falsas fachadas coincidirá con la del edificio de la Loggia.

- Se prohíben los volados en las fachadas con frente a la calle San Lucas y a la calle San Clemente. También se prohíben los volados en la fachada con frente a la pared medianera de la Loggia Masónica.

- Será necesario un informe de la Comisión de patrimonio del Cabildo de Tenerife, previo a la concesión de licencia.

- La edificación se ajustará a la Sección Longitudinal "S" adjunta.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 2
 - C. SAN LUCAS, 43
 - C. SAN LUCAS, 35
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 1
 - C. EL PILAR, 15 / SAN LUCAS, 45



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



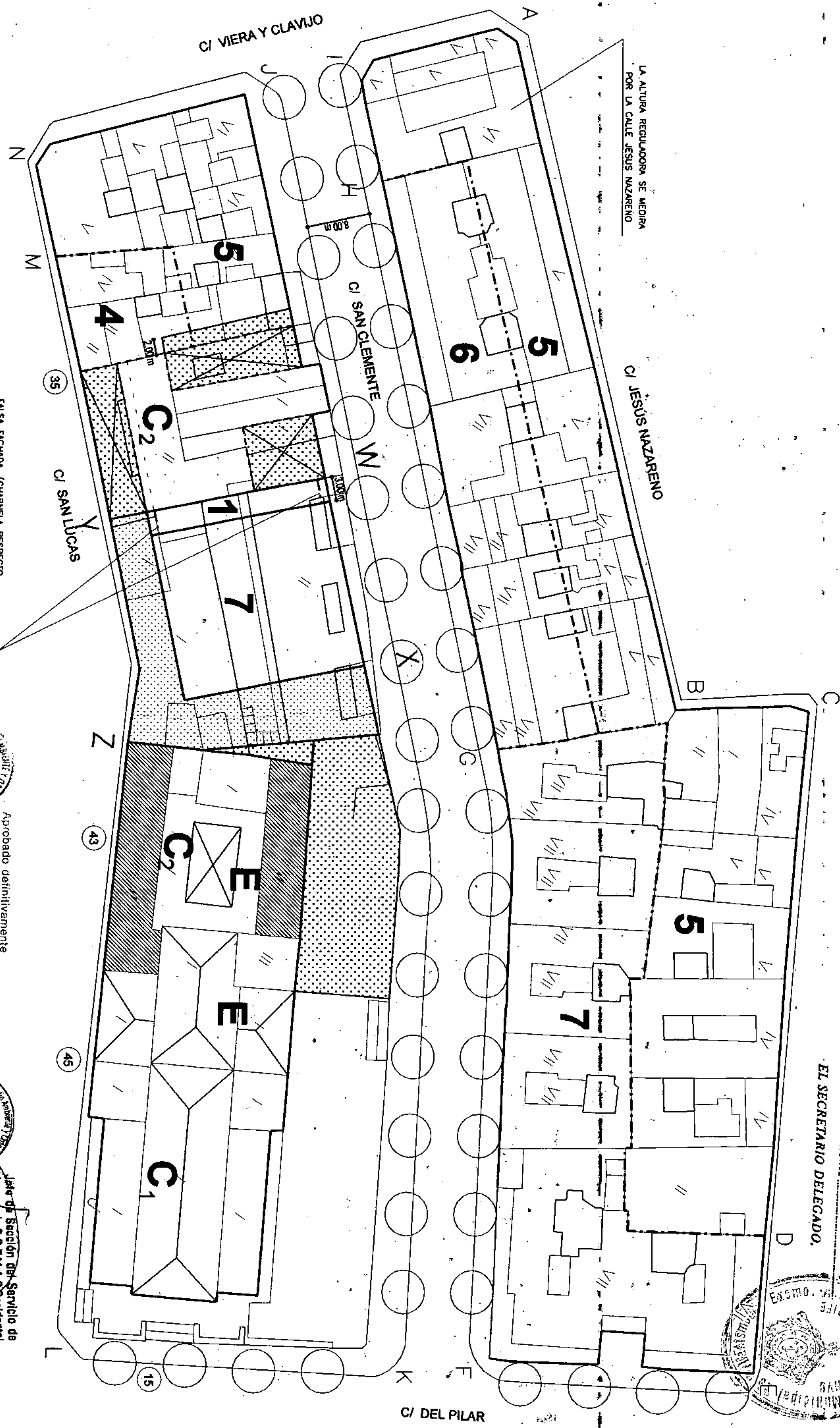
Jefe de Gestión del Servicio de Apoyo a la C.O. M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cardóbes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

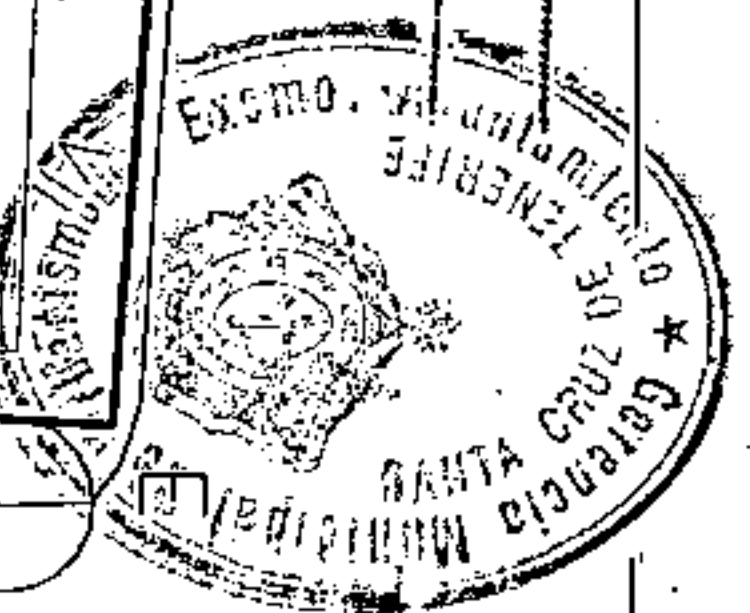
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
222
 FICHA CH-20
 HOJA 4 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisoriamente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



FALSA Fachada. (CHARNELA RESPECTO DE LA LOCA Y HASTA LA ALTURA DE ESTA)



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



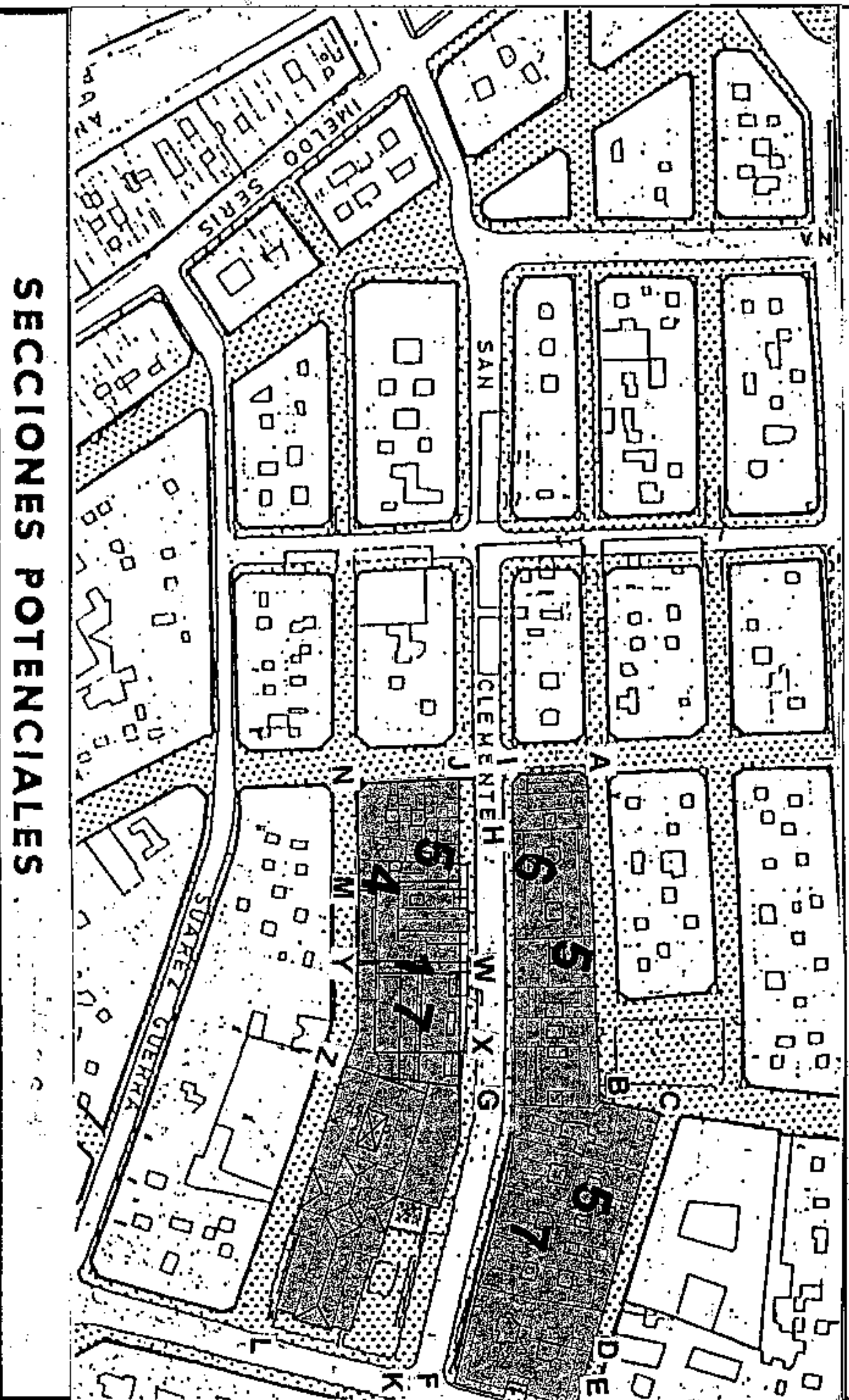
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. 92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE
 MARZO 2003

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m.

V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N.º
221
 FICHA CH-20
 HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. JESUS NAZARENO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. PLAZA IRENEO GONZALEZ

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

C. BERNABE RODRIGUEZ

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Marzo de 2003.
 fecha:

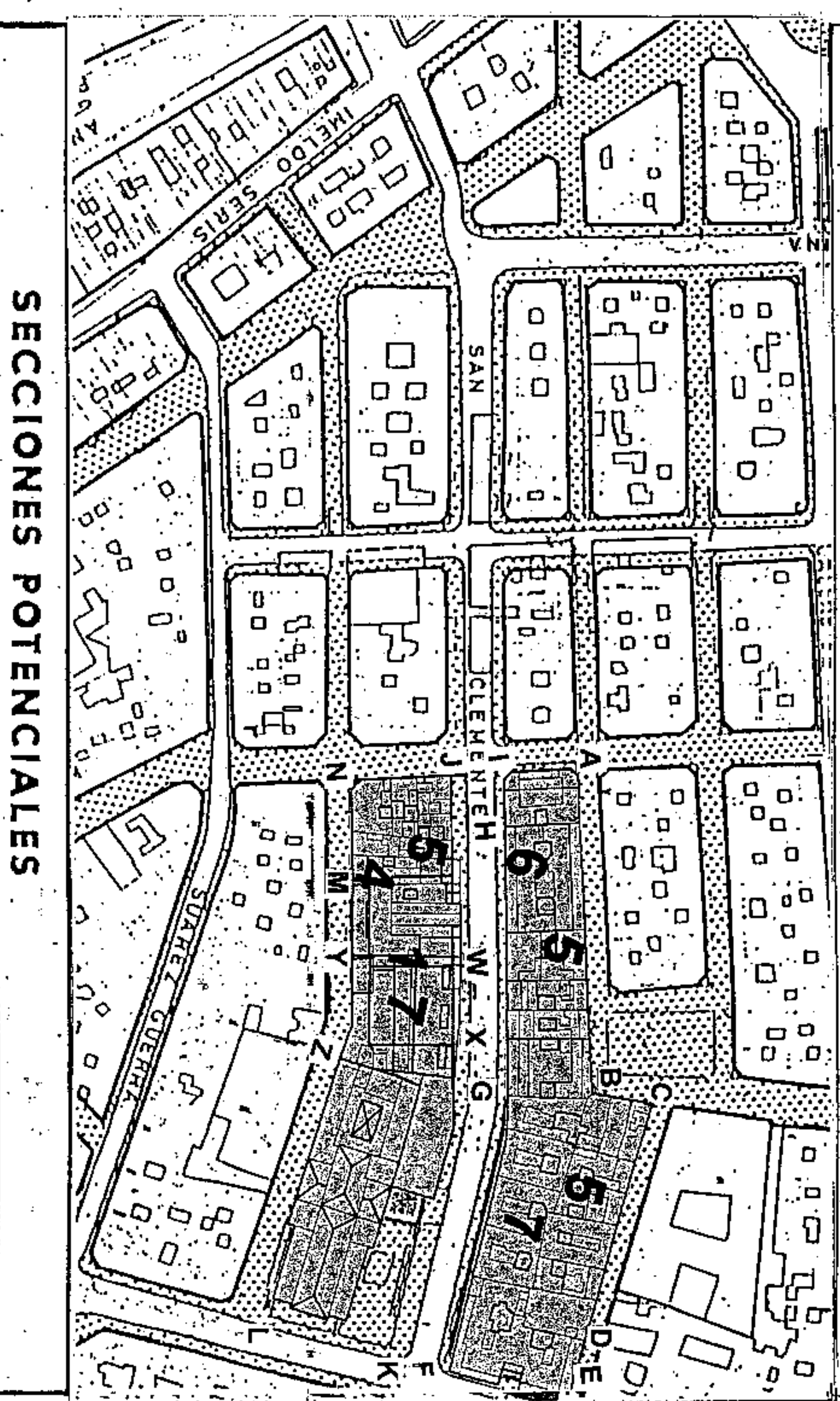


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

V/OF
V/OF
OF/V/C/G
AL/G

SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION D

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

C. EL PILAR

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 60 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : HI.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo EF.

C. VIEIRA Y CLAVIJO

- TRAMO : IA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias respectivamente, el día de fecha: **30 NOV 2005**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cortádores Sánchez

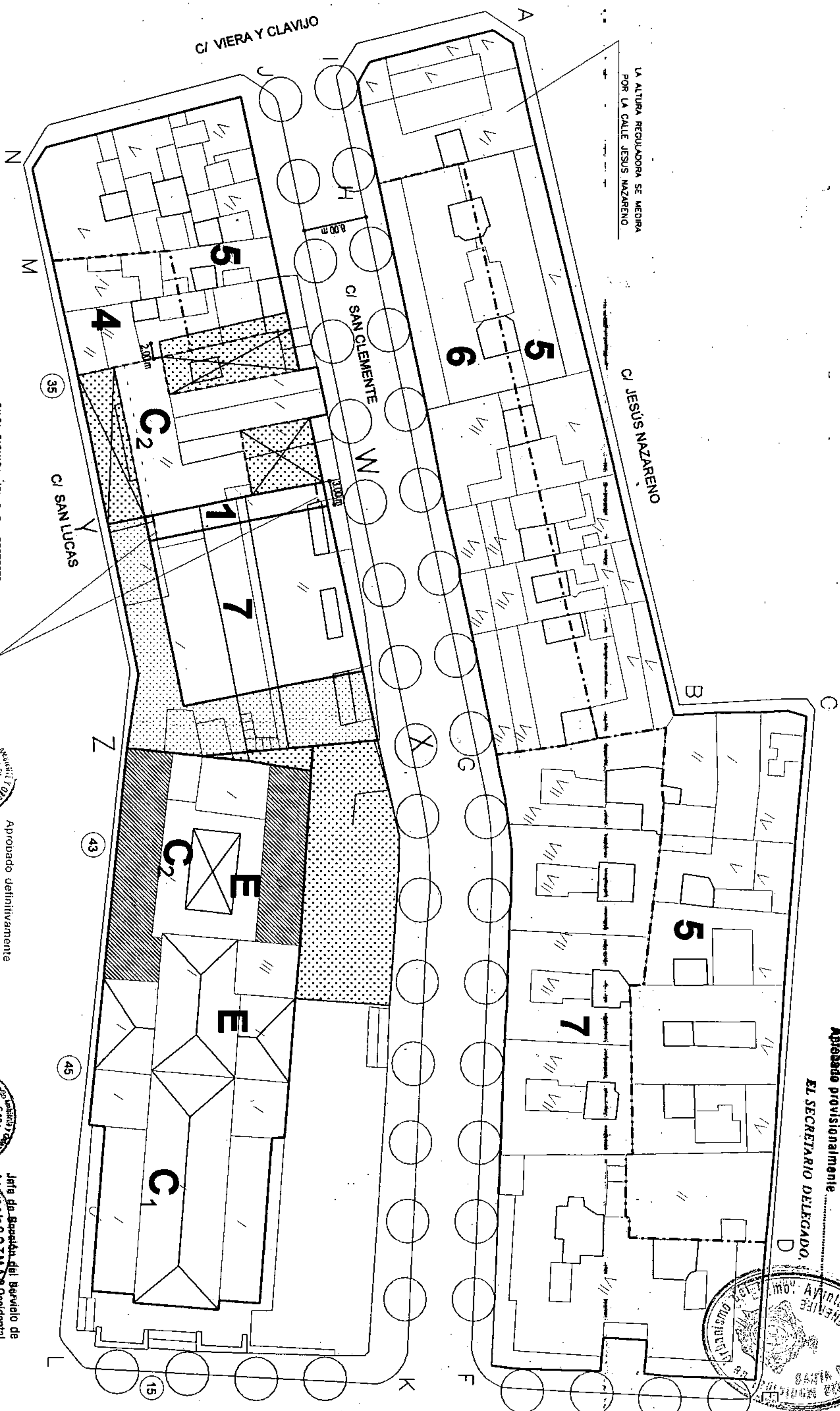
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : CONSTRUCTORA

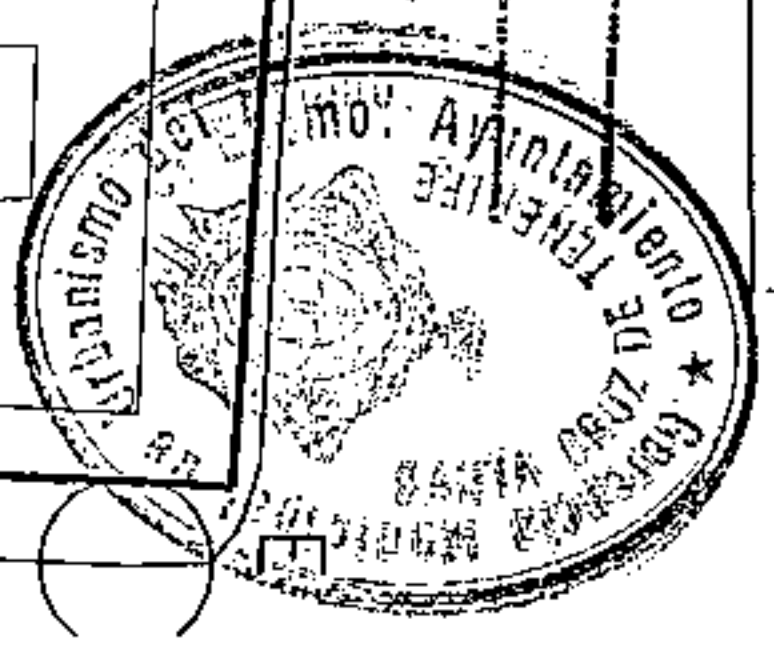
MANZANA Nº
221

FICHA
 CH-20
 HOJA
 3 de 3

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



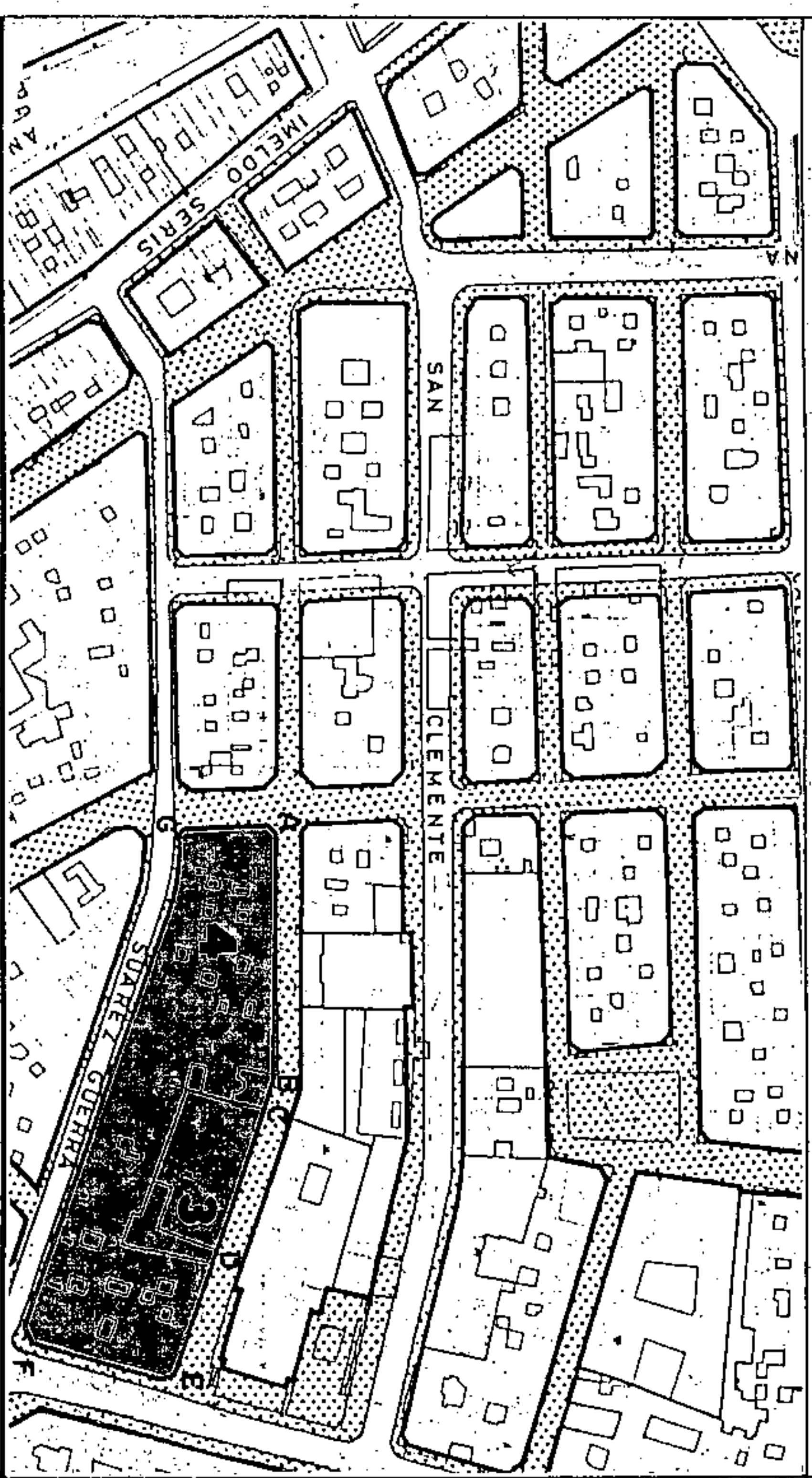
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ... 30 NOV 2005 ...



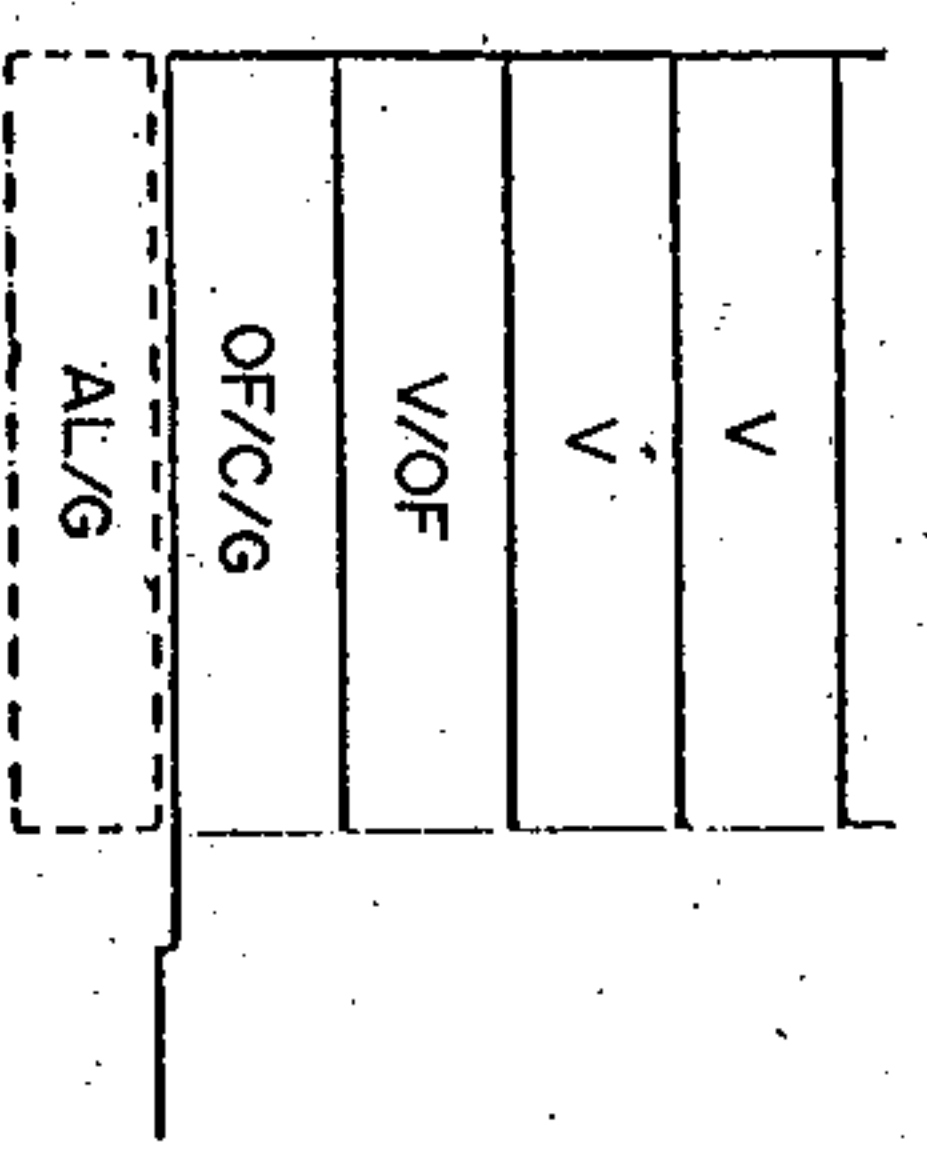
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/12.000

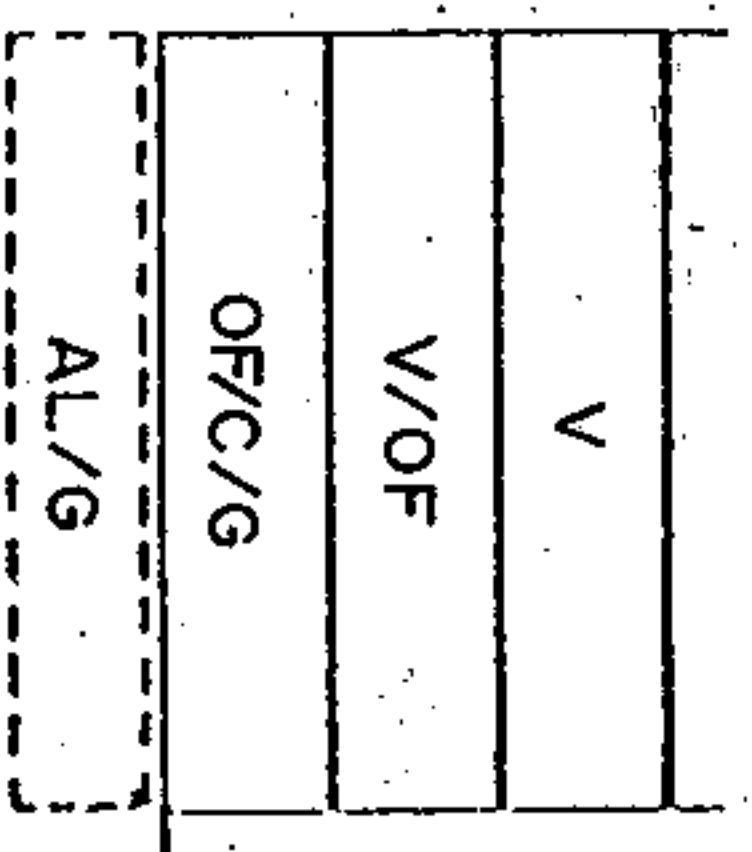


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO

CONDICIONES GENERALES
 Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, que figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en cuestión, rigen en la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN LUCAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : D. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. EL PILAR

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

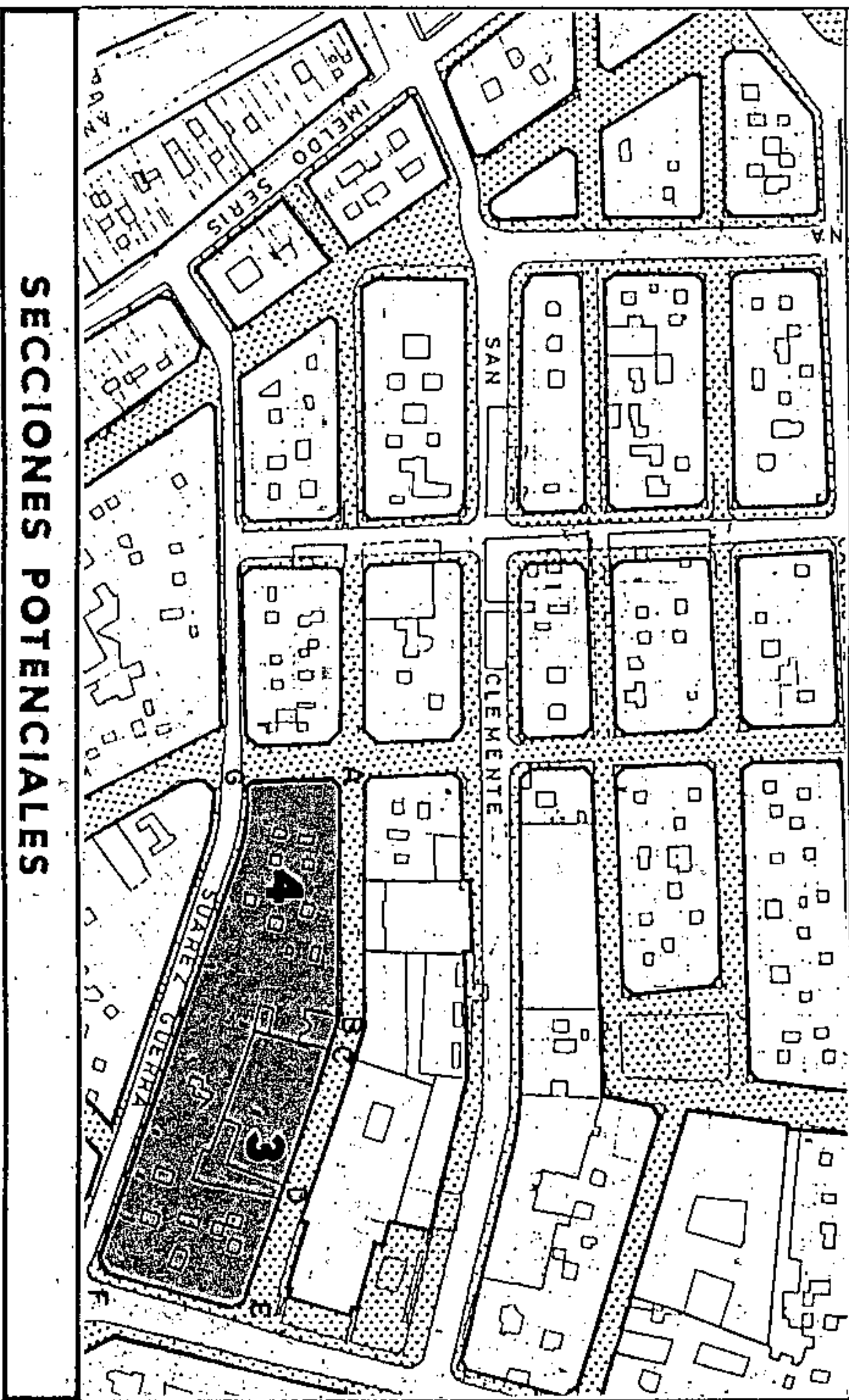


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, reunida el día 30 de Noviembre de 2003.

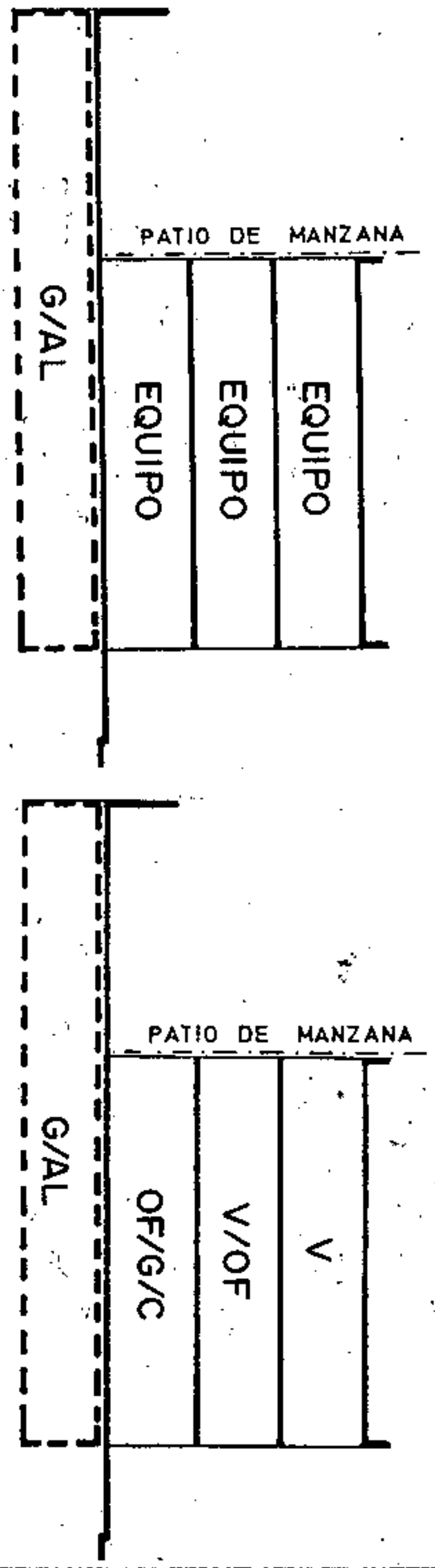


Letra de Suscripción del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordolés Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



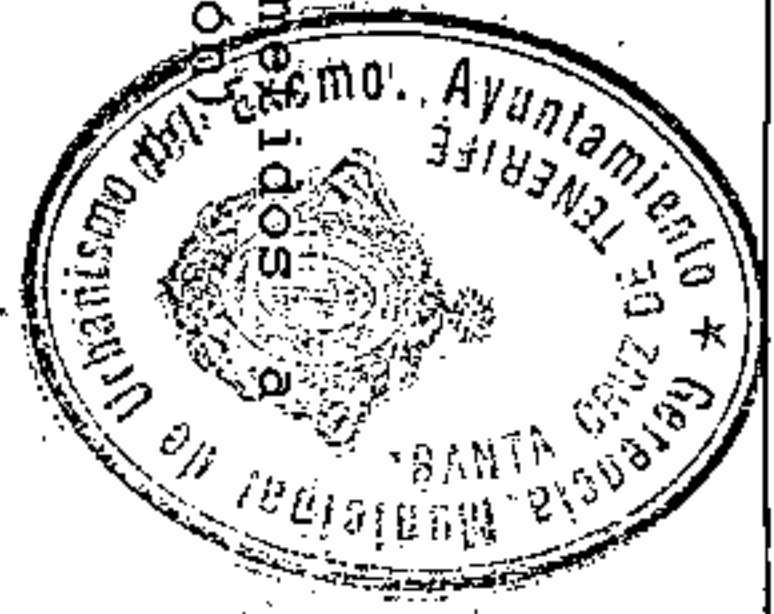
SECCIONES POTENCIALES



SECCION C A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m
 SECCION D A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- C. SUAREZ GUERRA**
- TRAMO : FG.
 - SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal del vuelo: 60 cms
 - Patio de manzana: Tipo B.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.
- C. VIERA Y CLAVIJO**
- TRAMO : GA.
 - SECCION POTENCIAL : A.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo FG.



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.

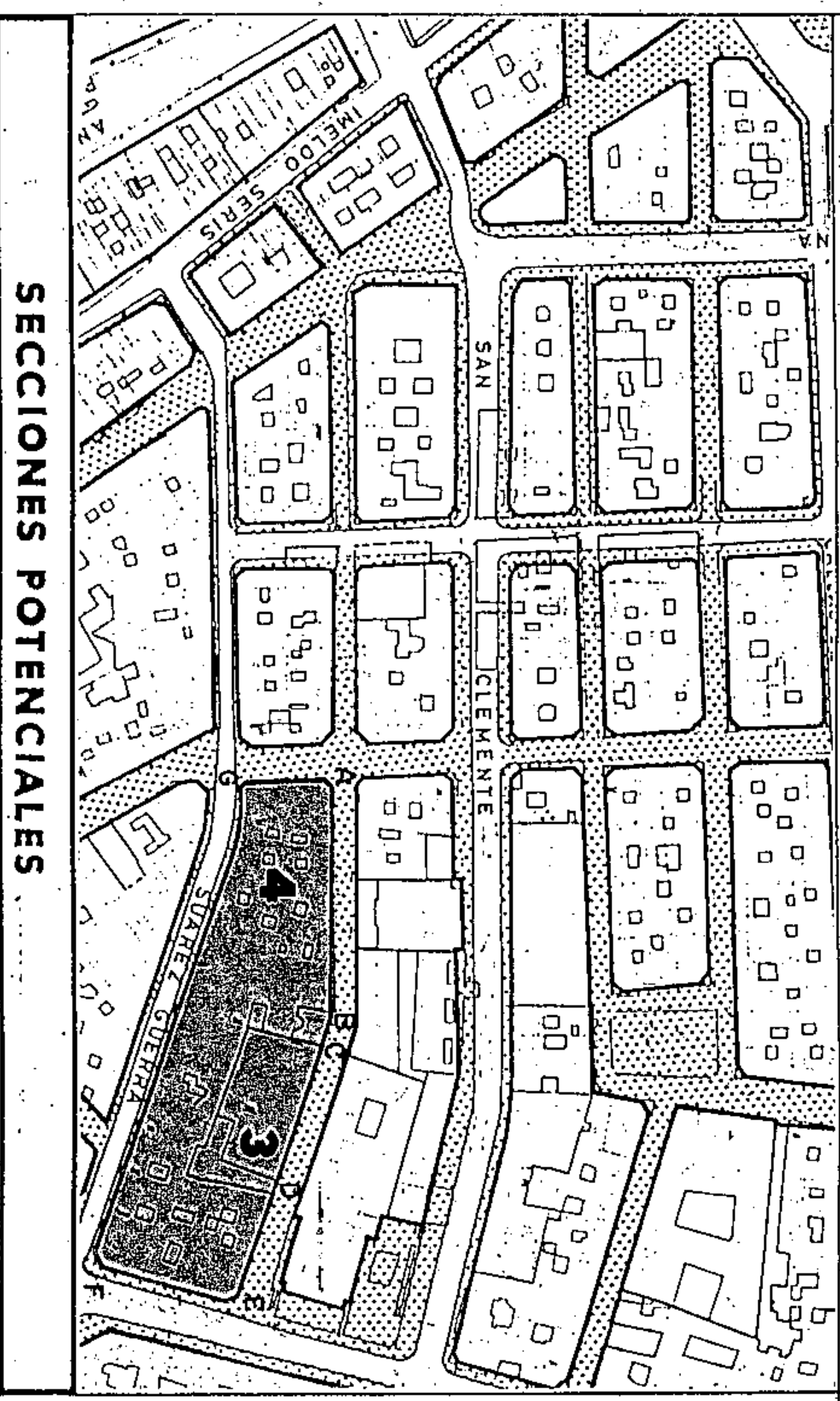


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.D. NOV. 2005.

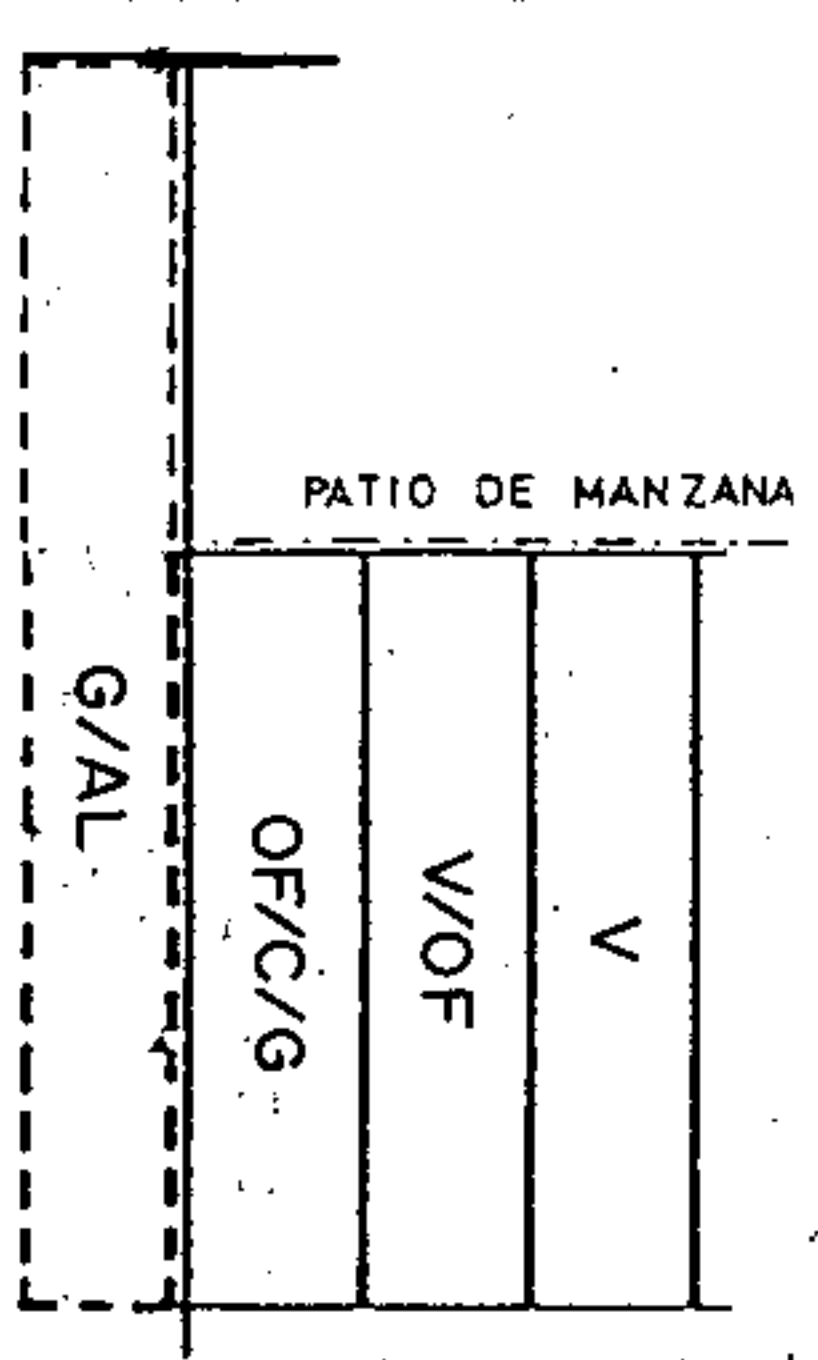


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

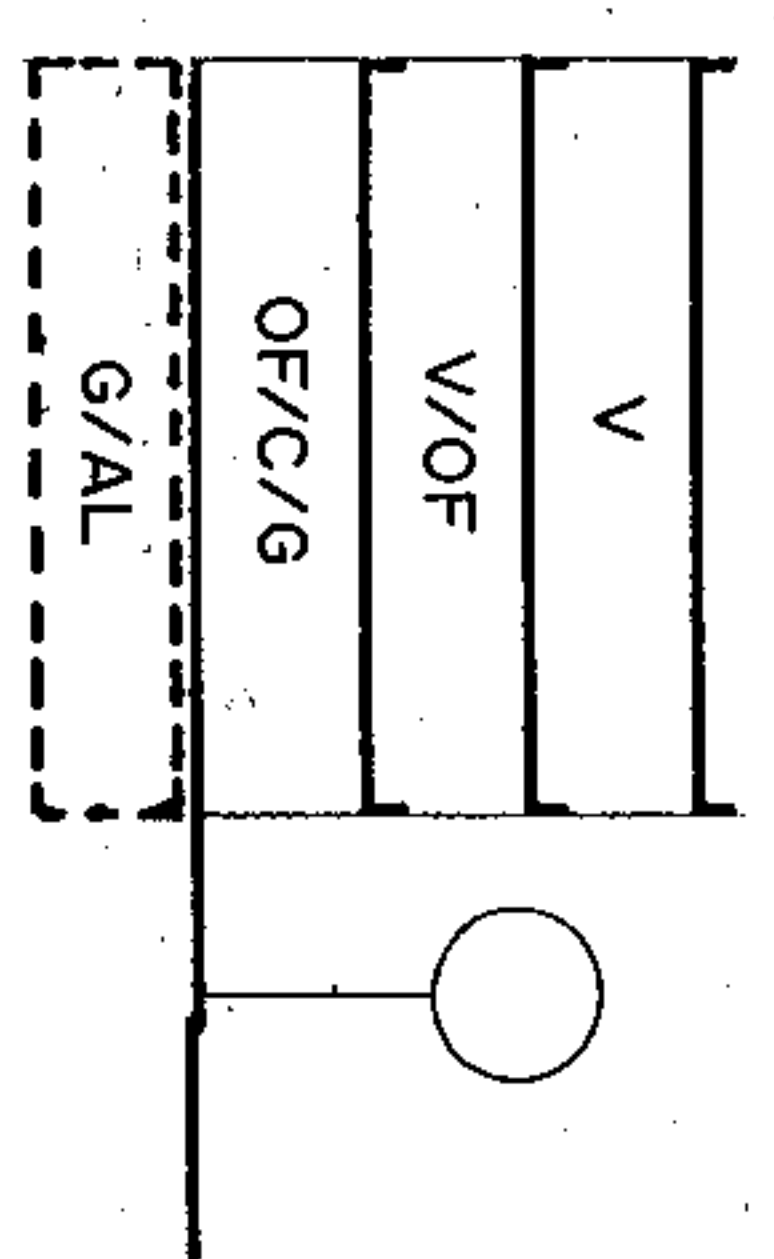
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



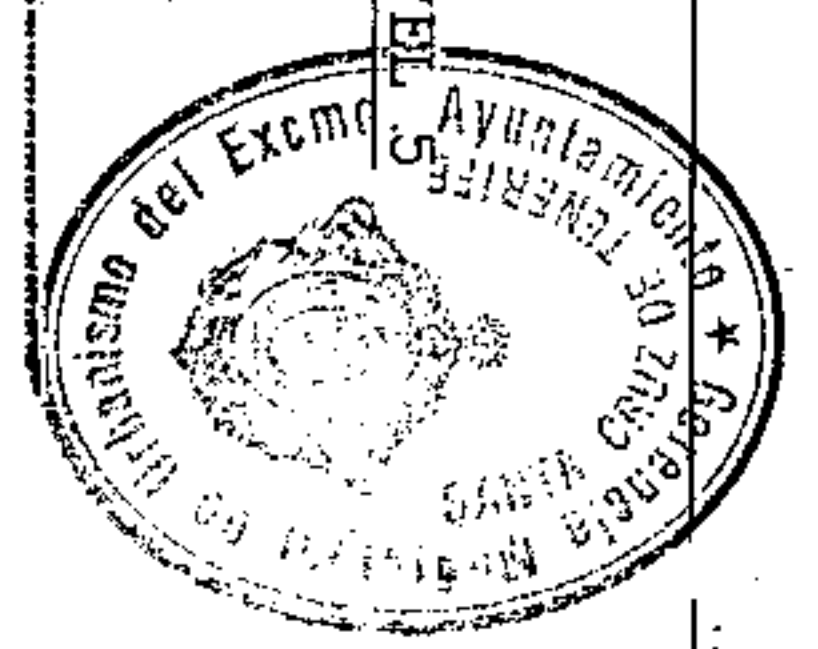
SECCION D
 A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION E
 A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
 - C. EL PILAR, 13 / SAN LUCAS.
 - SECCION POTENCIAL : E.
 - C. SUAREZ GUERRA, 49.
- SECCION POTENCIAL : D.
- NORMATIVA PARTICULAR:



- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con edificios contiguos sometidos a normativa de protección.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
 - C. EL PILAR, 11 / SUAREZ GUERRA, 51-53-55-57.
 - C. SUAREZ GUERRA, 47.
 - C. SUAREZ GUERRA, 45.
 - C. SUAREZ GUERRA, 43.

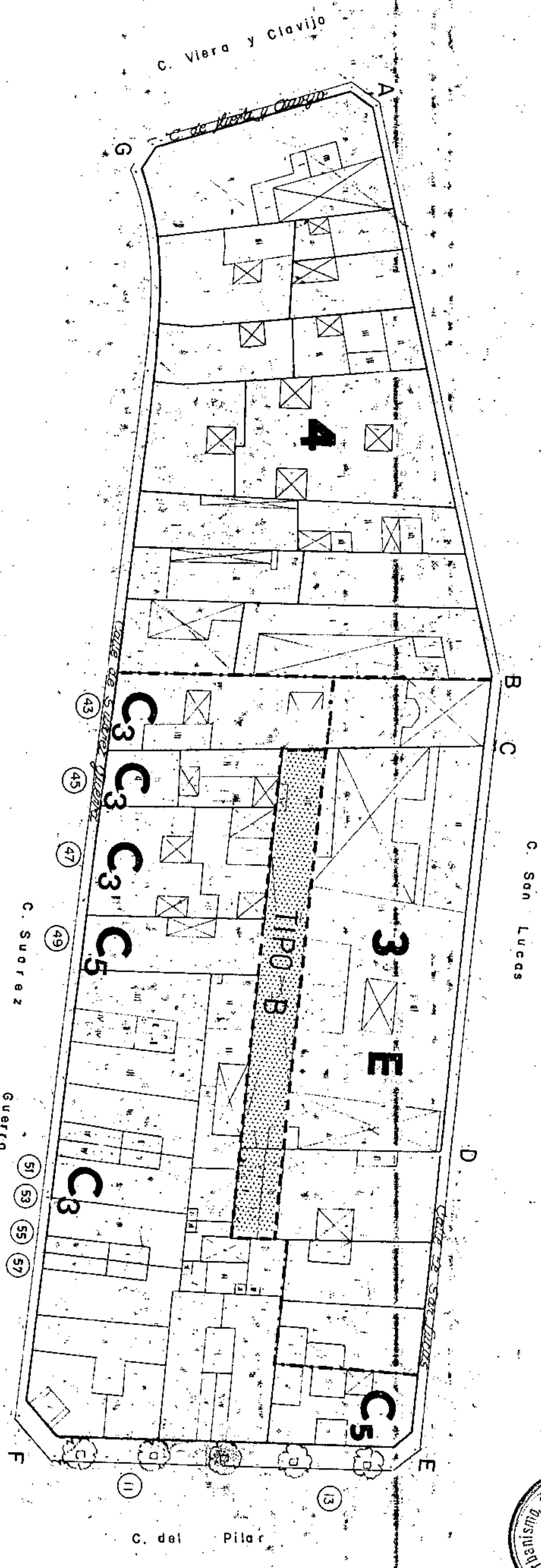


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30 NOV 2005**



Hecho de fección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Merl Cordobés Sánchez

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO B

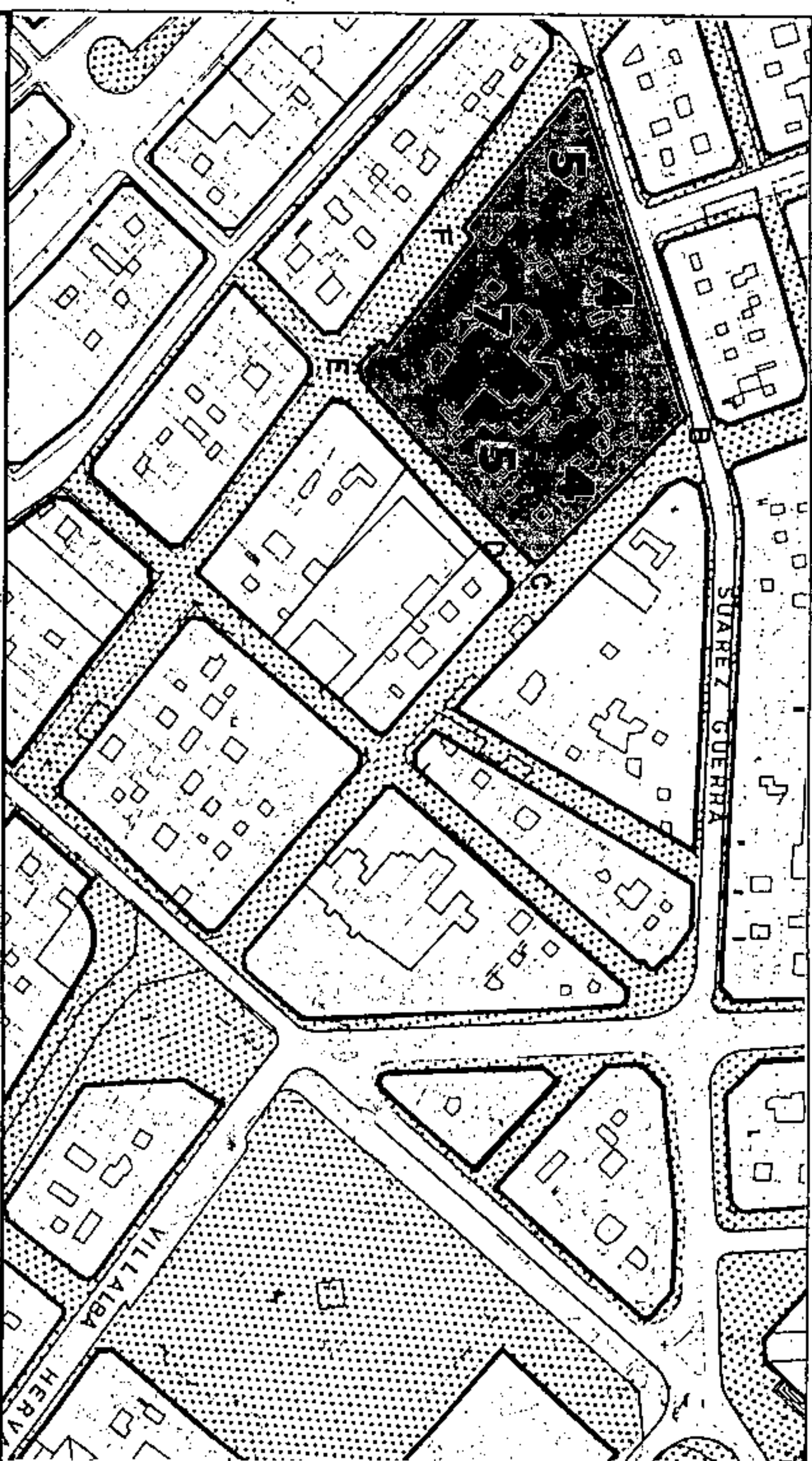
Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



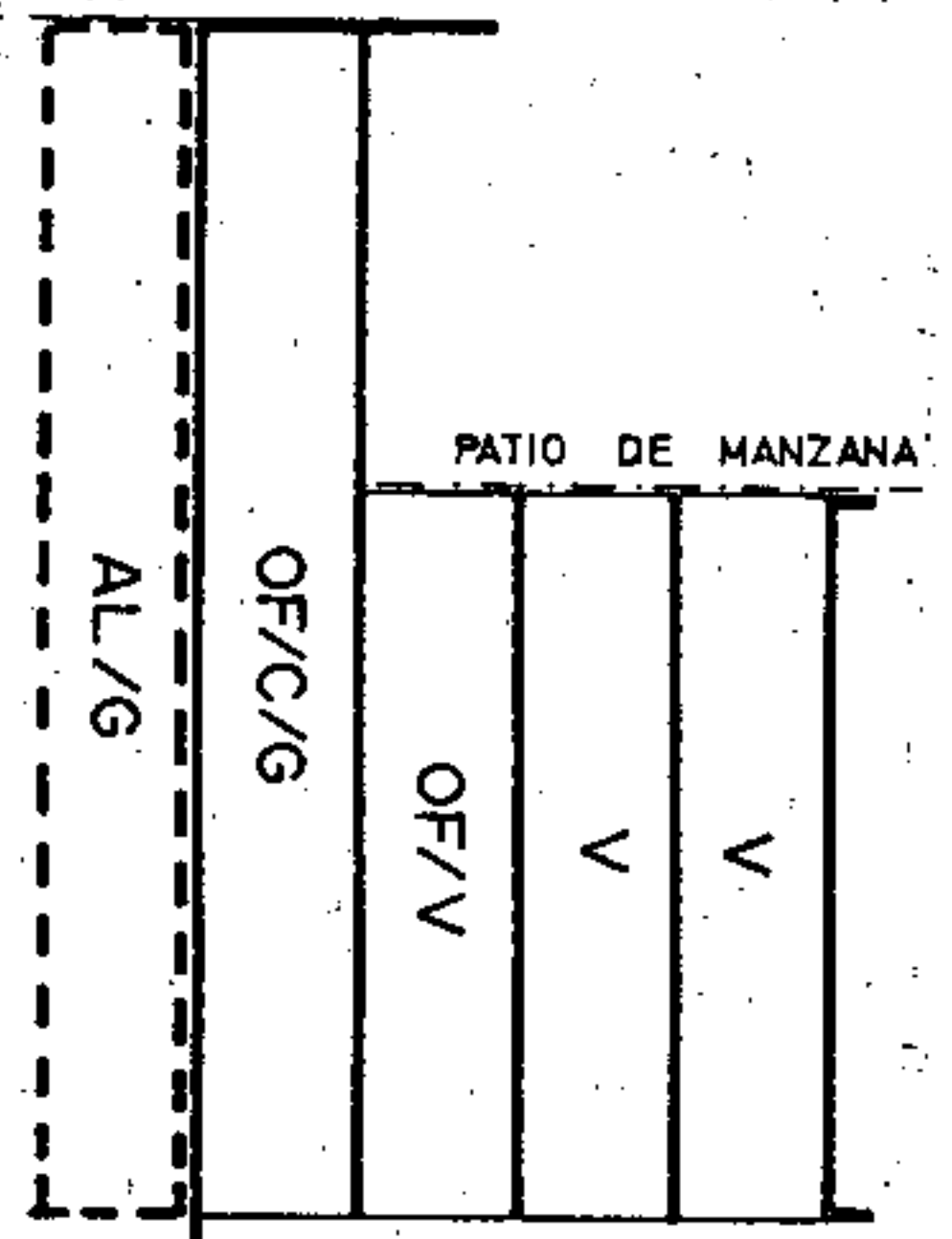
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3.º NOV. 2005**



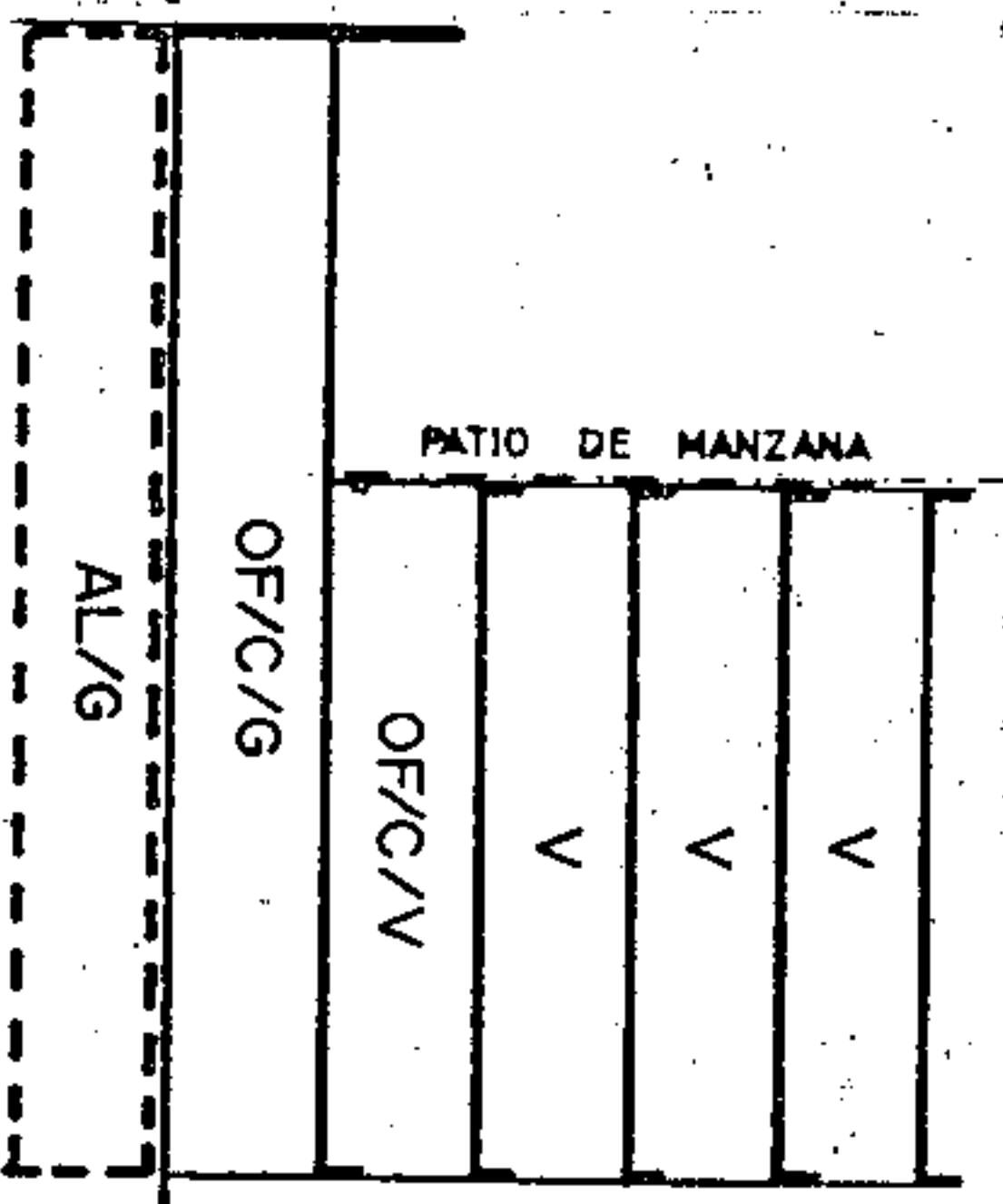
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobas Sanchez



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A
 A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION B
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

AMBITO: CENTRO-HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº 224
 FICHA CH-21
 HOJA 1 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuren en el fichero de ordenación permORIZADA del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



CONDICIONES PARTICULARES

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abietos: * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

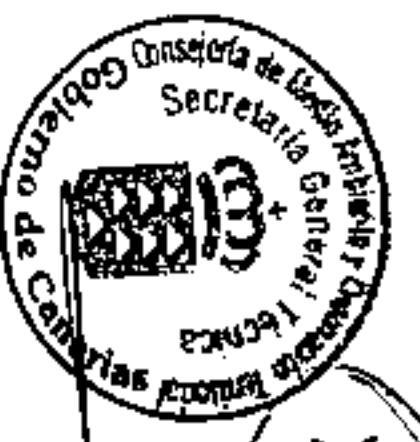
C. PEREZ GALDOS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



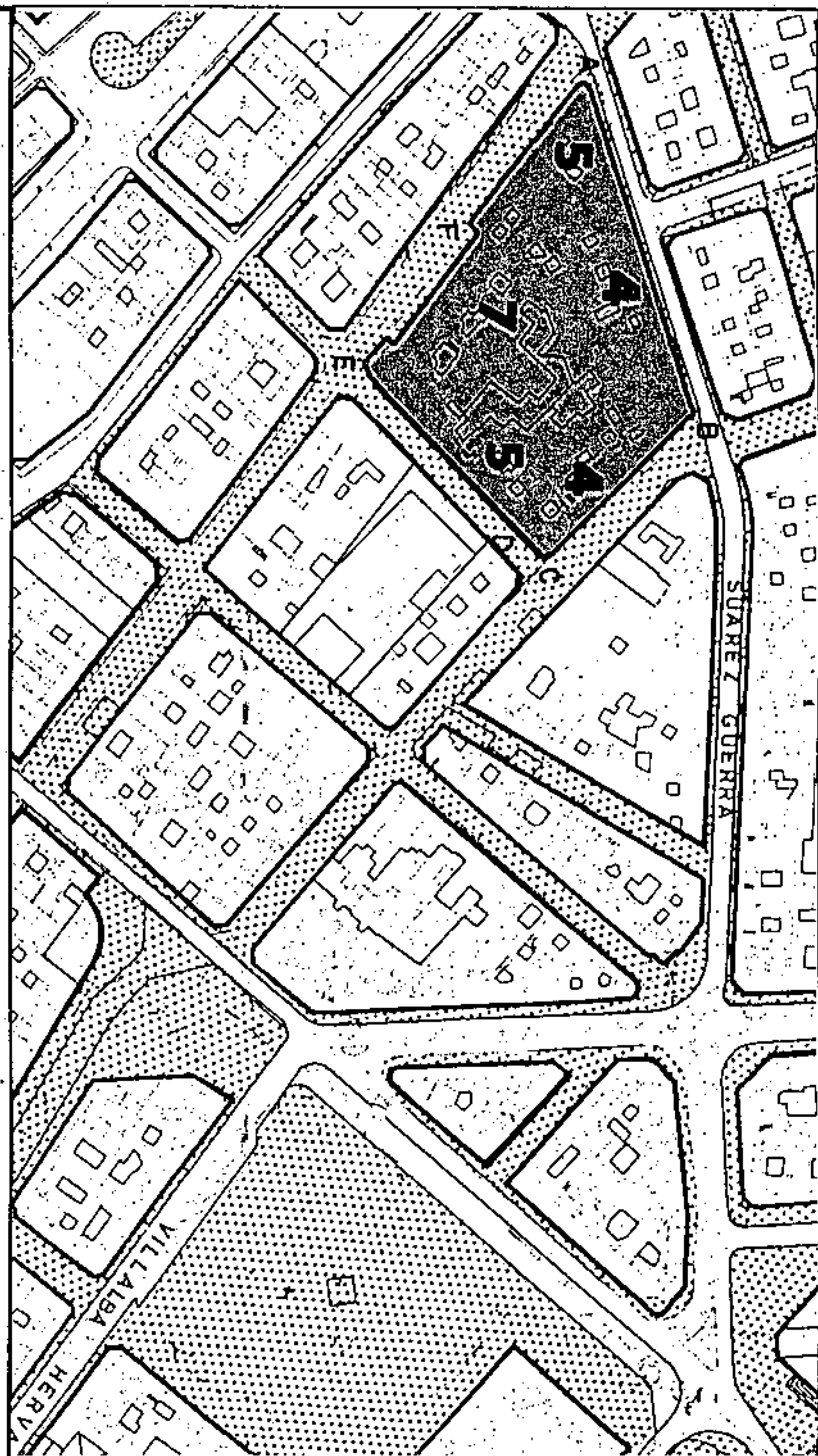
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, el día 30 NOV 2005



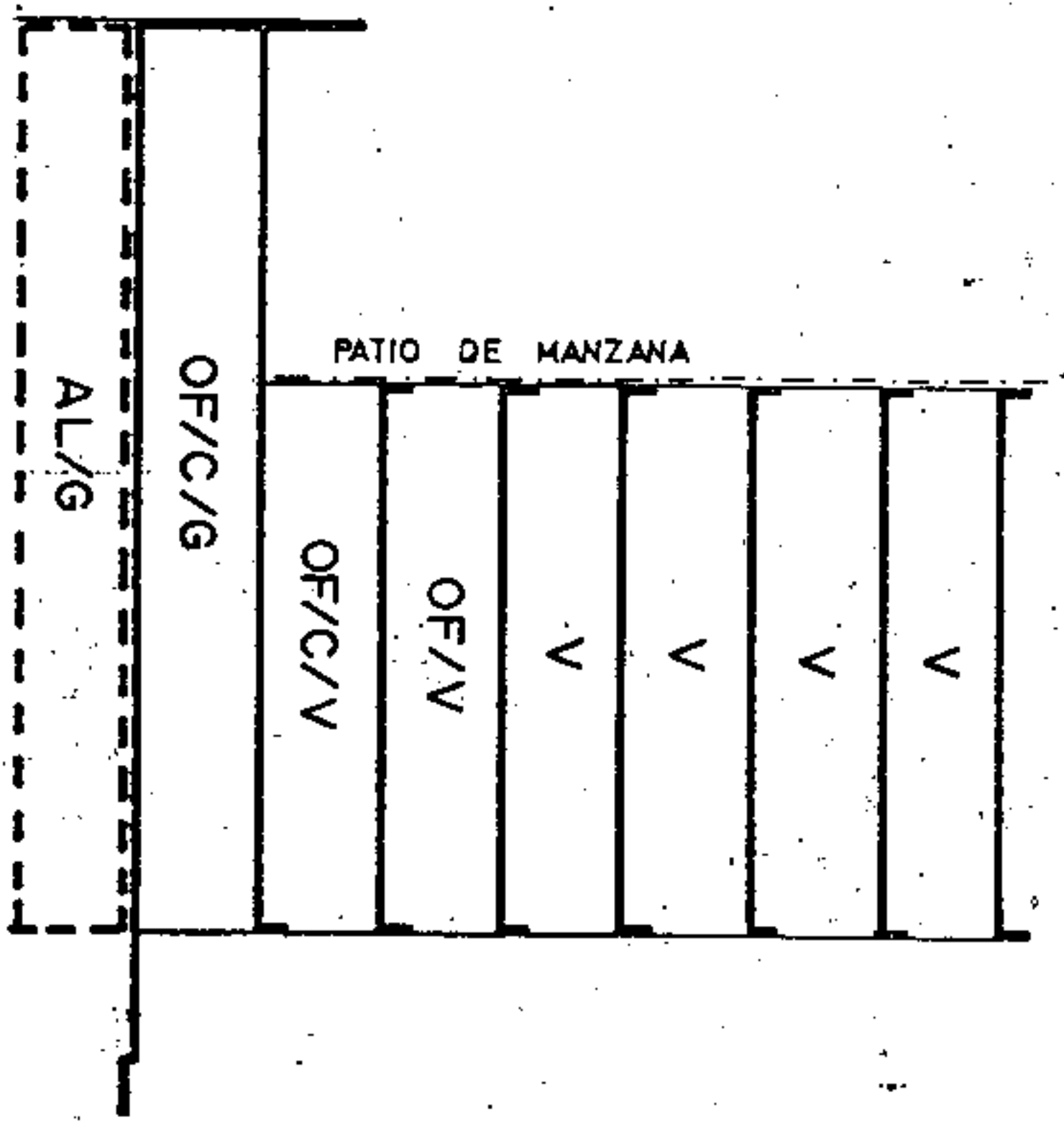
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. y Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C.
 A.R.M. = Pb + Gp = 23,24 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. JUAN PADRON

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.



C. CASTILLO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

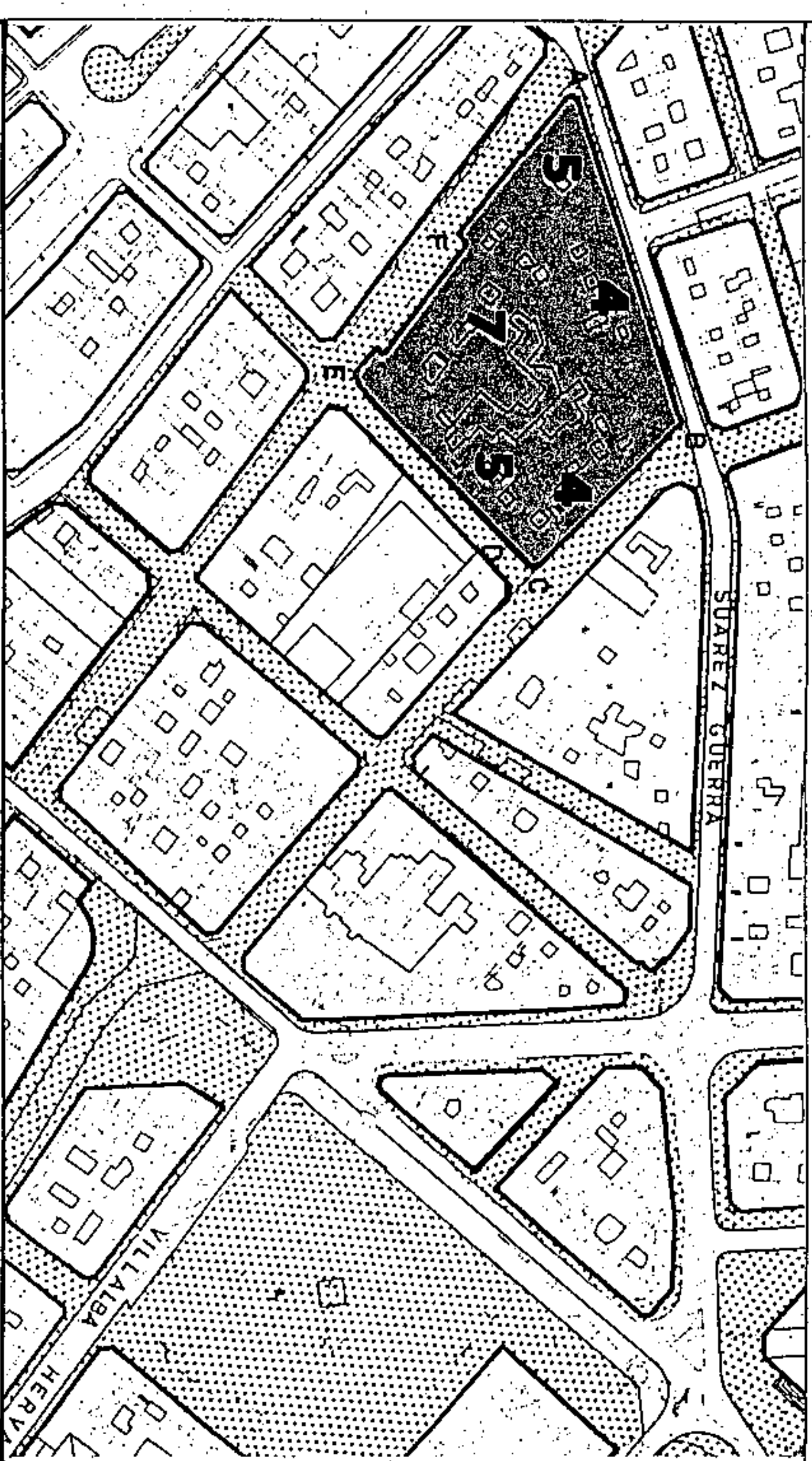
NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.



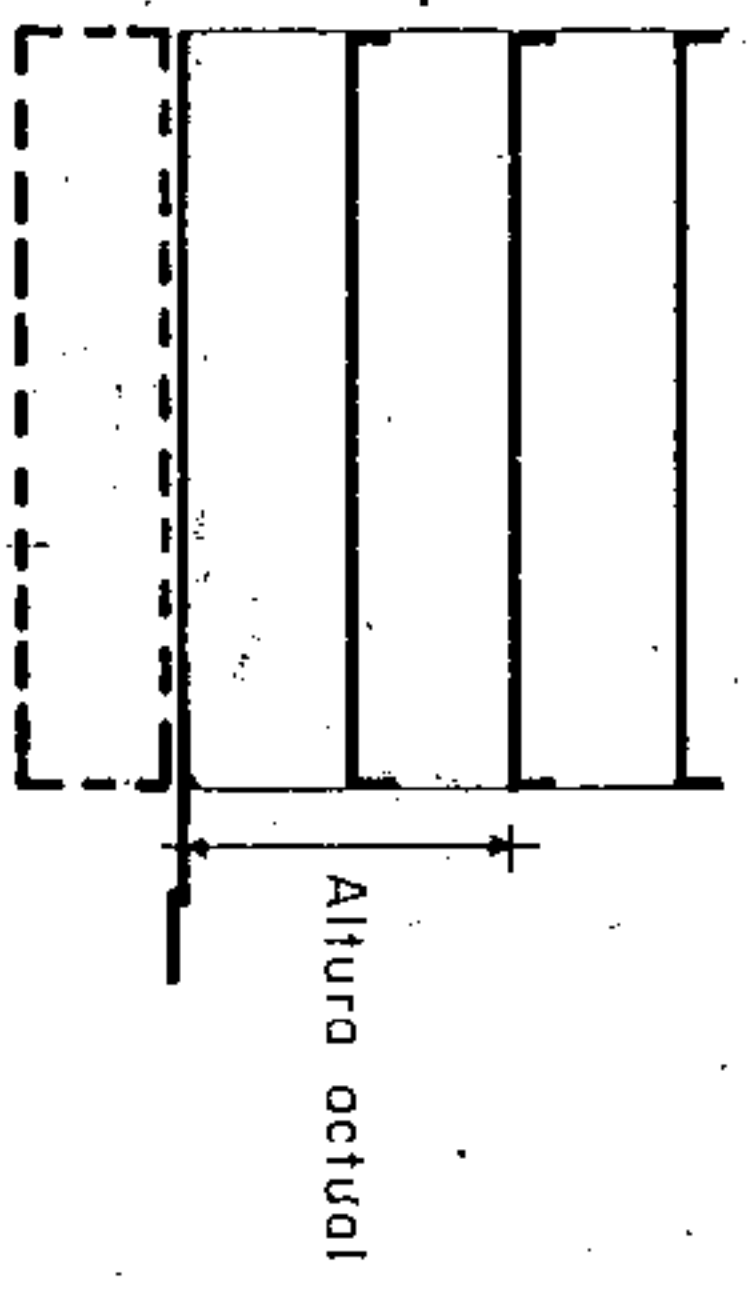
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-9-2005.



Julio de la Torre, Jefe de Área del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º
224
 FICHA
 CH-21
 HOJA
 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL

C. SUAREZ GUERRA, 8.

SECCION POTENCIAL : D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- No se permiten Cuerpos Volados.

- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. CASTILLO, 70 / SUAREZ GUERRA, 6
- C. CASTILLO, 60-62
- C. CASTILLO, 54 / JUAN PADRON, 8
- C. SUAREZ GUERRA, 18 / PEREZ GALDOS, 29

Aprobado inicialmente _____

Aprobado provisionalmente _____

EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **30. NOV. 2005**



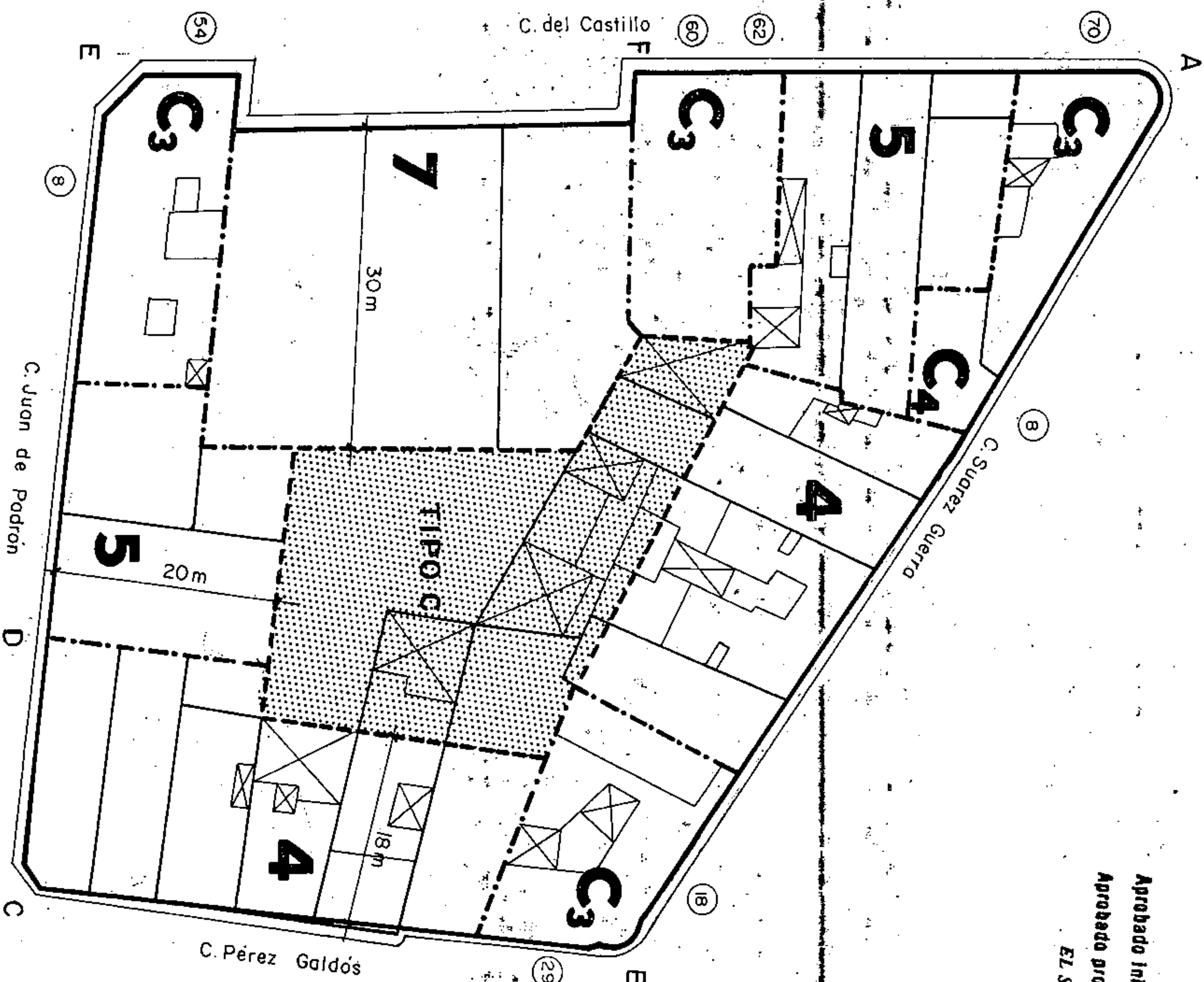
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.T. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º
224
 FICHA
 CH-21
 HOJA
 4 de 4

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

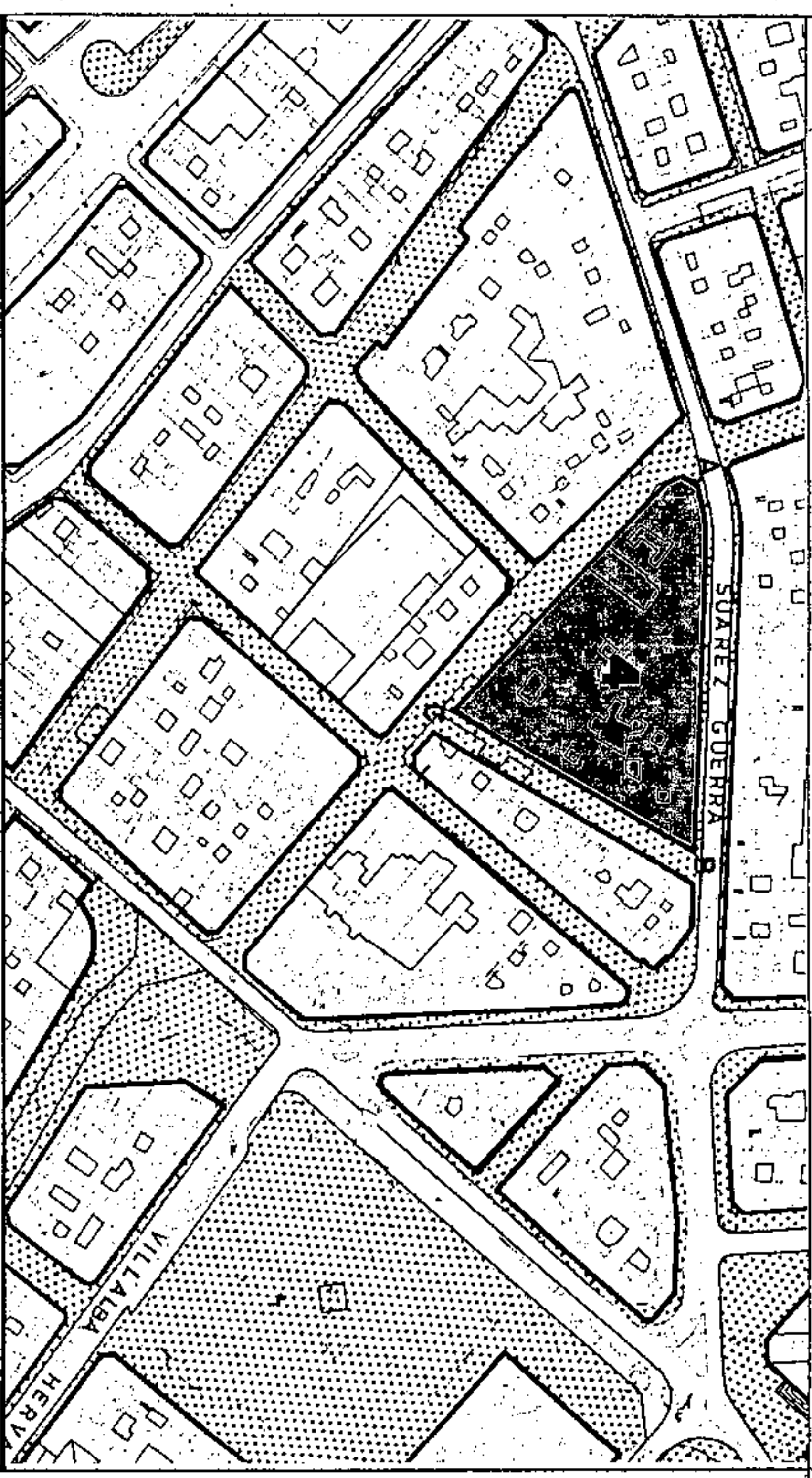


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.º NOV. 2005.



Jefe de Gabinete del Servicio de
 Apoyo al C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cortobés Sánchez

OCCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/O/F
OF/C/G
AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 de Noviembre de 2005



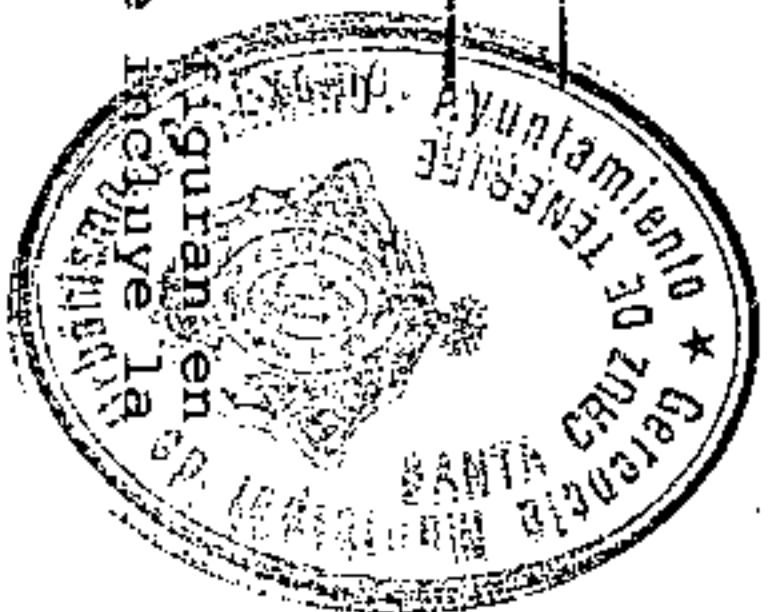
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. N.A.C. Occidental
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº 225
 FICHA CH-21
 HOJA 1 de 2

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permenerorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALLEJON DEL COMBATE

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ GALDOS

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

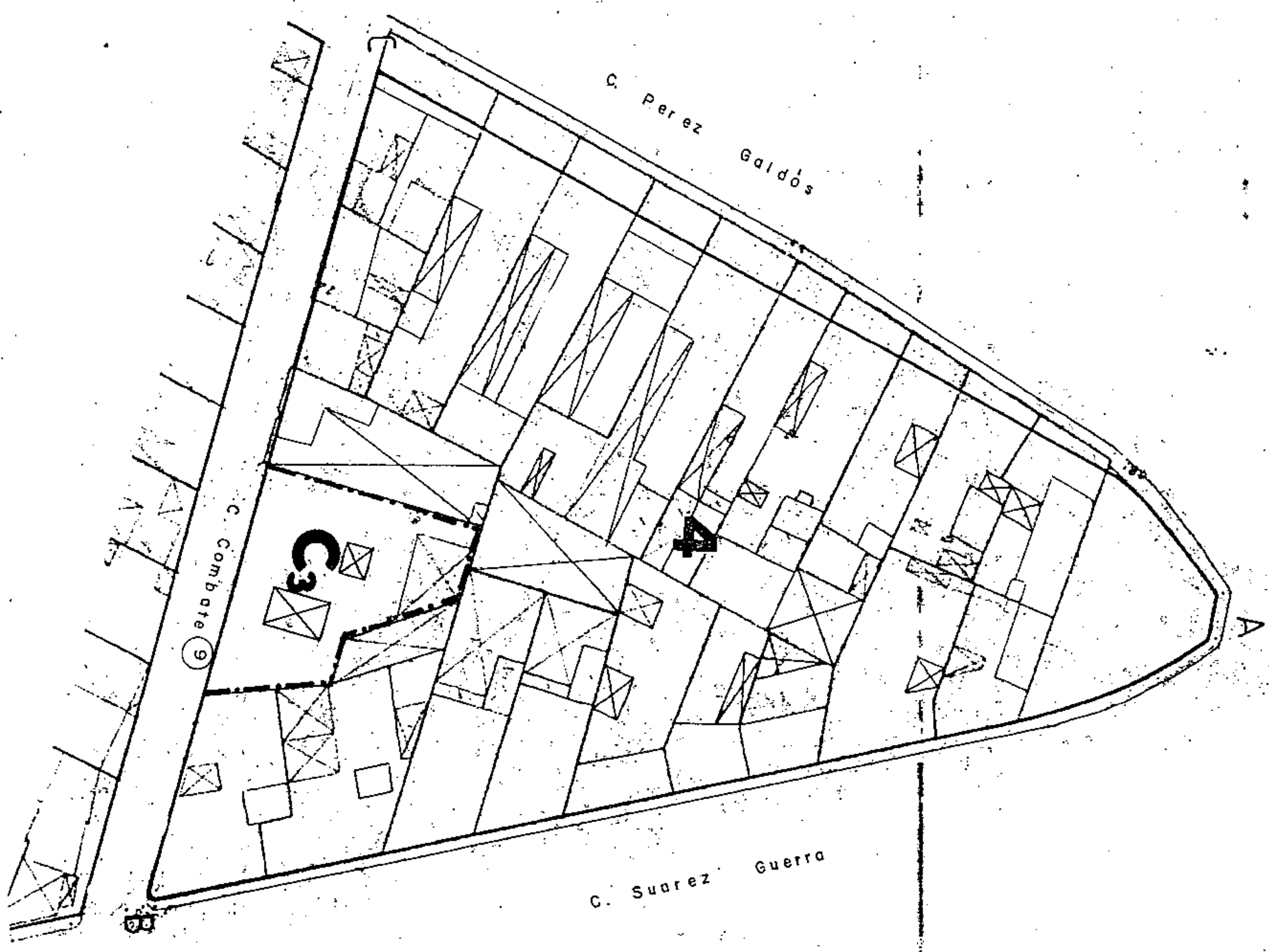
C. CALLEJON DEL COMBATE, 9.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º **225**
 FICHA CH-21
 HOJA 2 de 2

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **3.0. NOV. 2003**

Jefe de Sistema del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cortados Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

Aprobado inicialmente

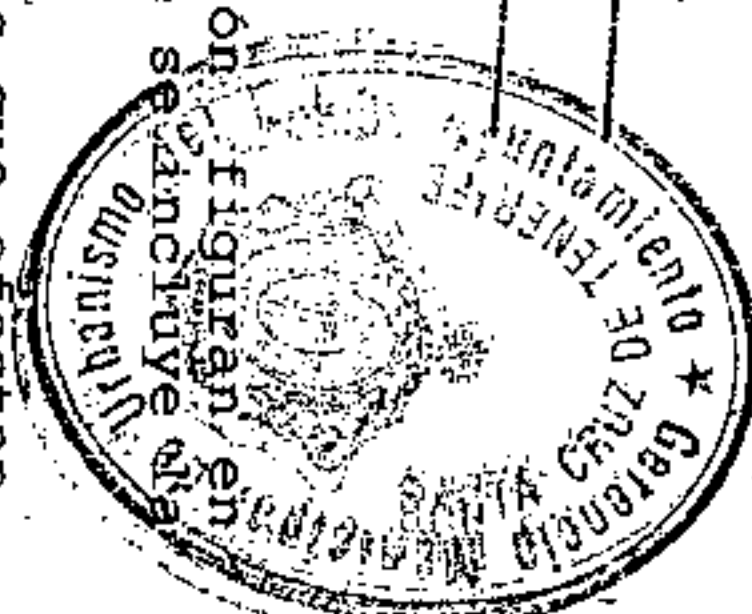
Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se encuentra la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



CONDICIONES PARTICULARES

C. JUAN PADRON

TRAMO : AB-BC.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
 * Ocupación borde de forjado : 30 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ GALDOS

TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

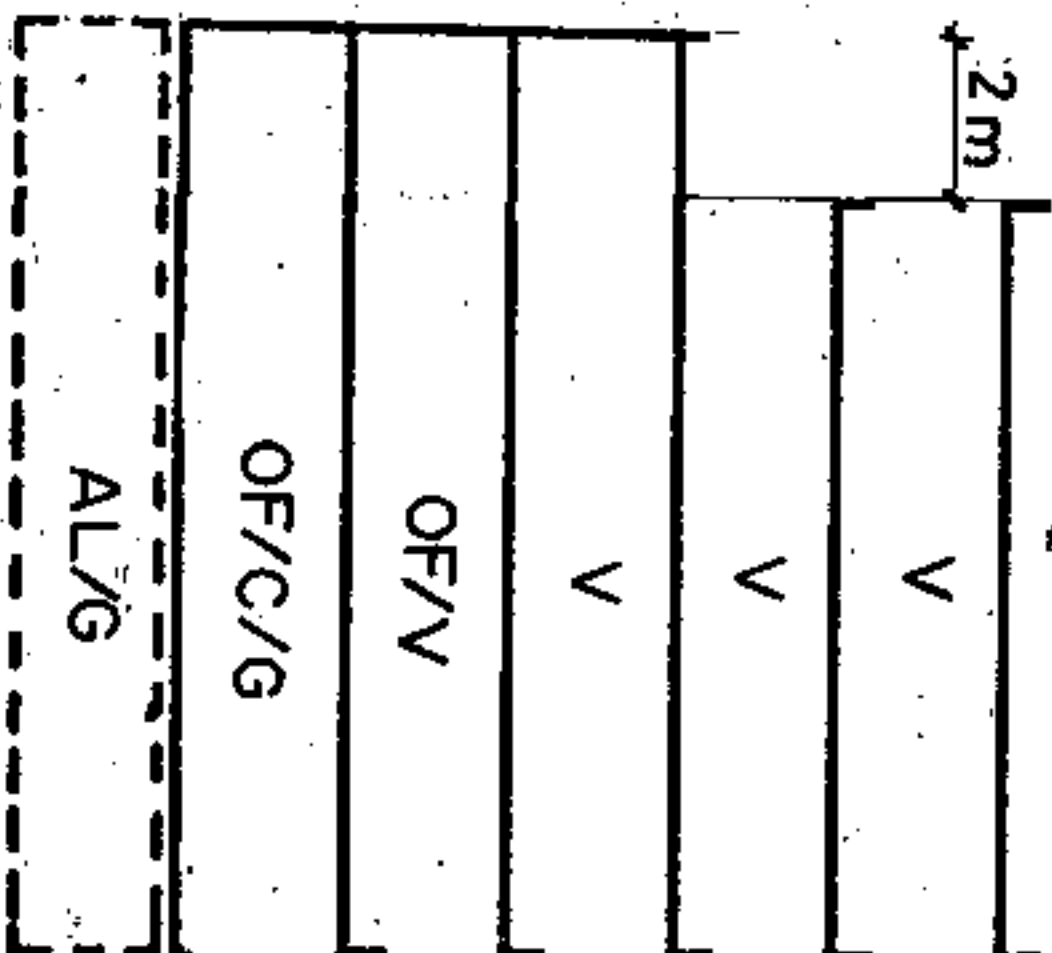
NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD:

C. TEOBALDO POWER

TRAMO : EF.
 SECCION POTENCIAL : A.
 TRAMO : FG-GH.
 SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m



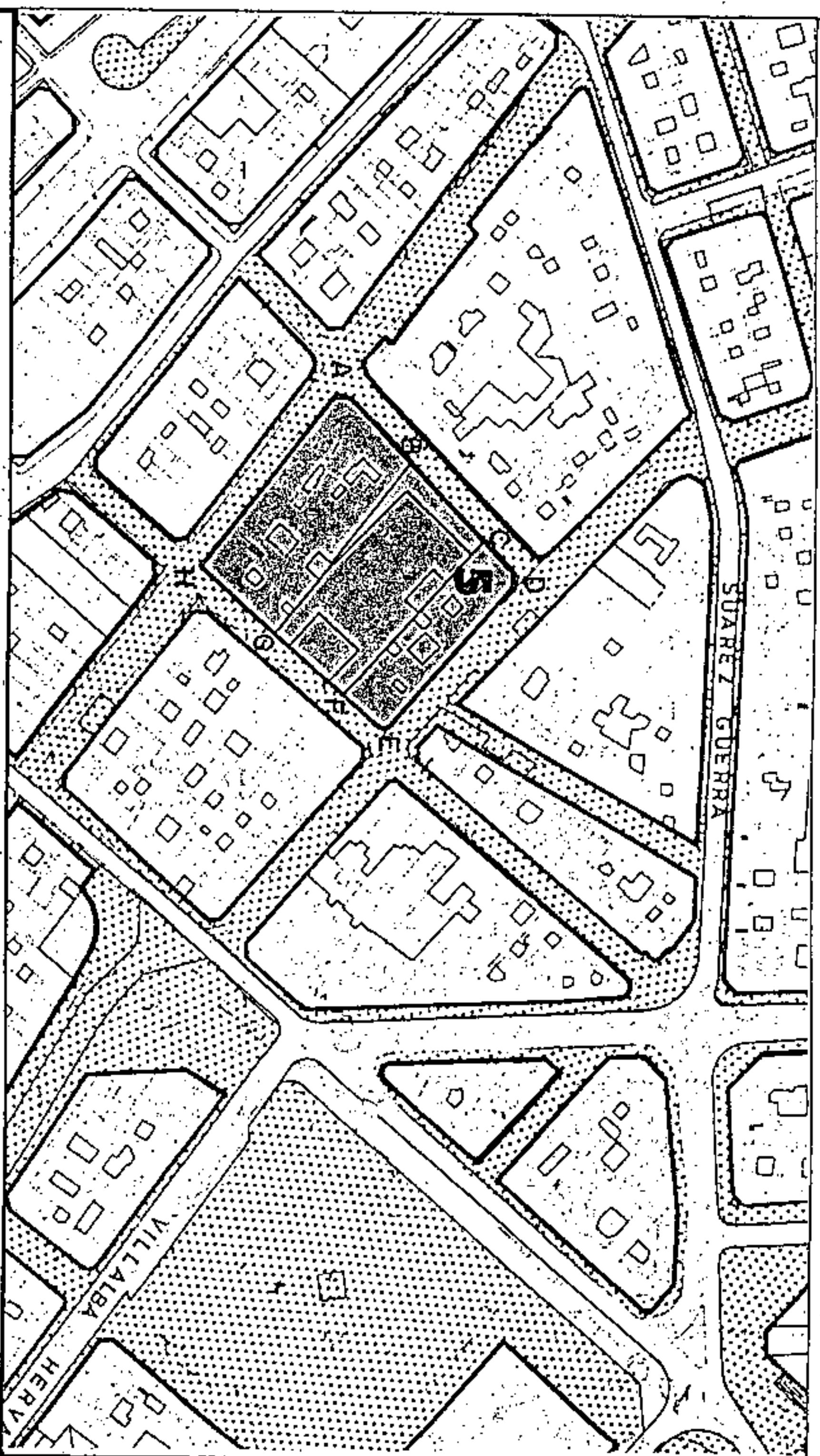
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.



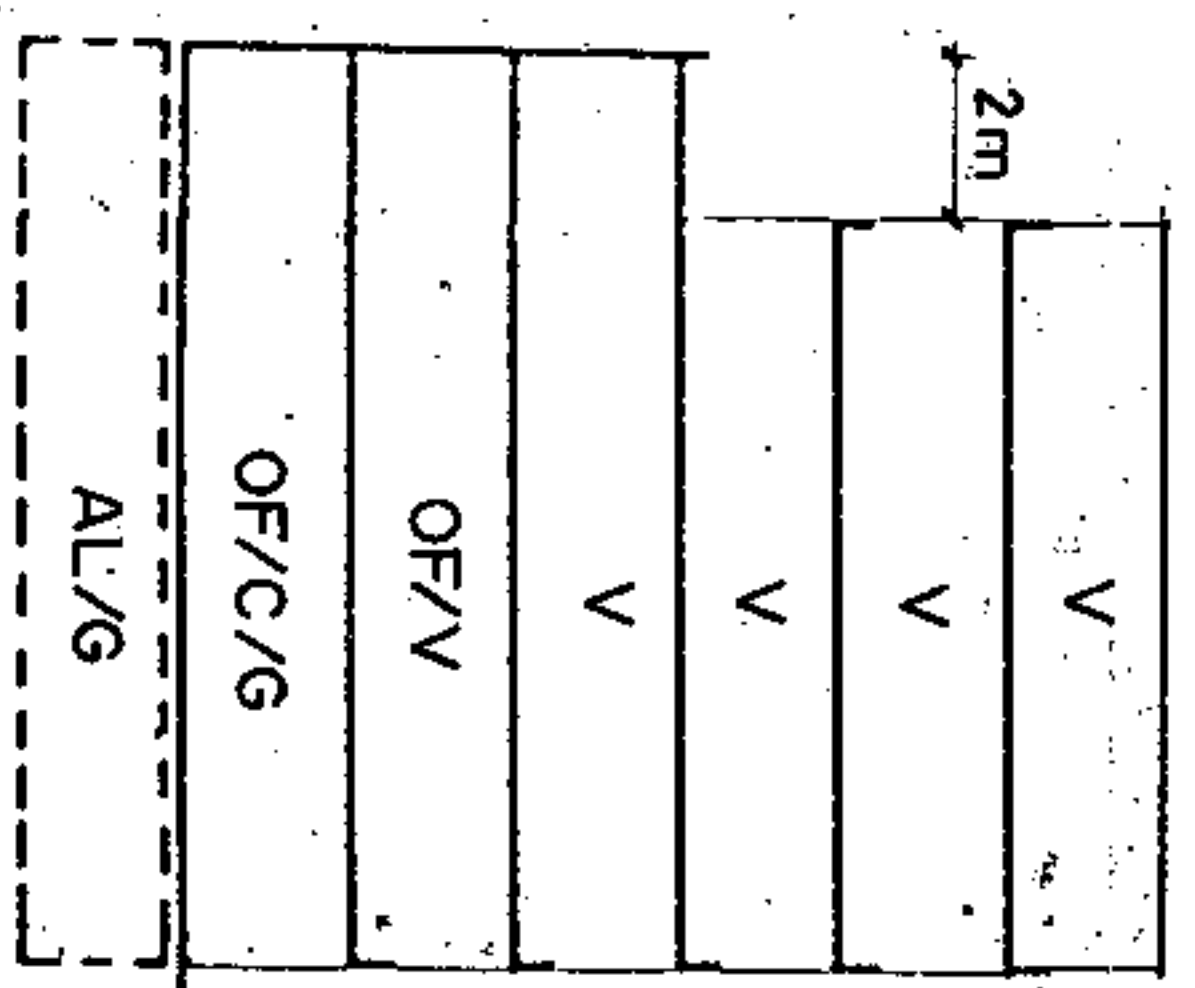
Jefe de Sección del Servicio de Apoyos a la U.O.M.A. Occidental
 Carmen Neri Cordobas Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

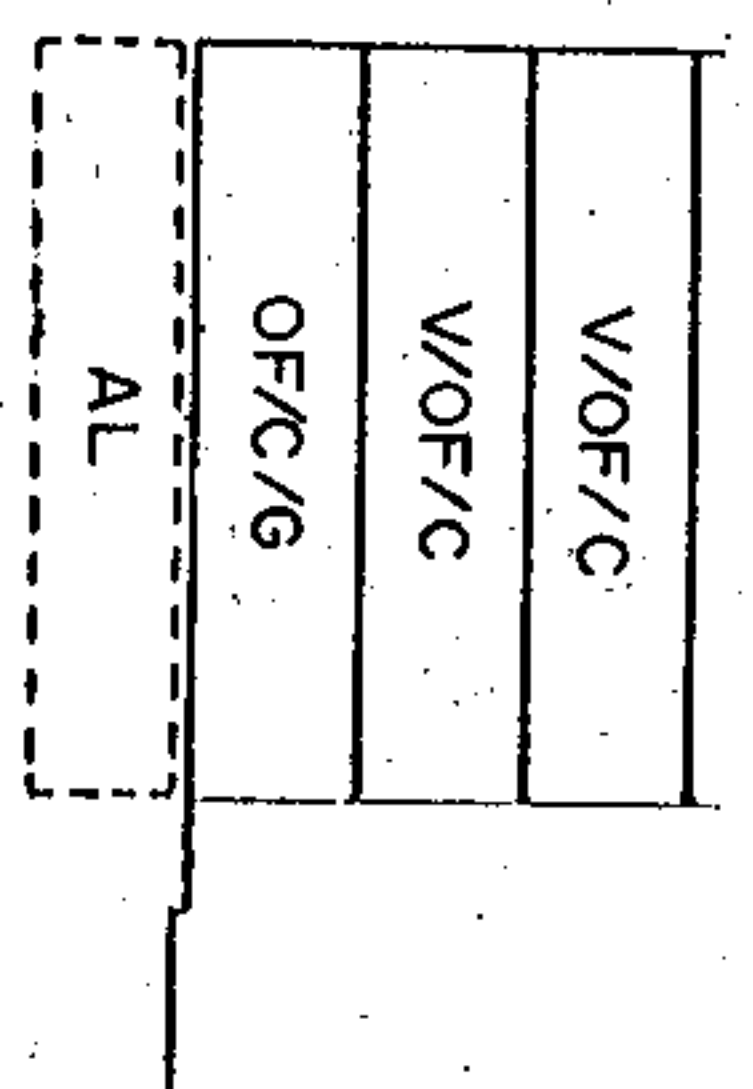


SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m.



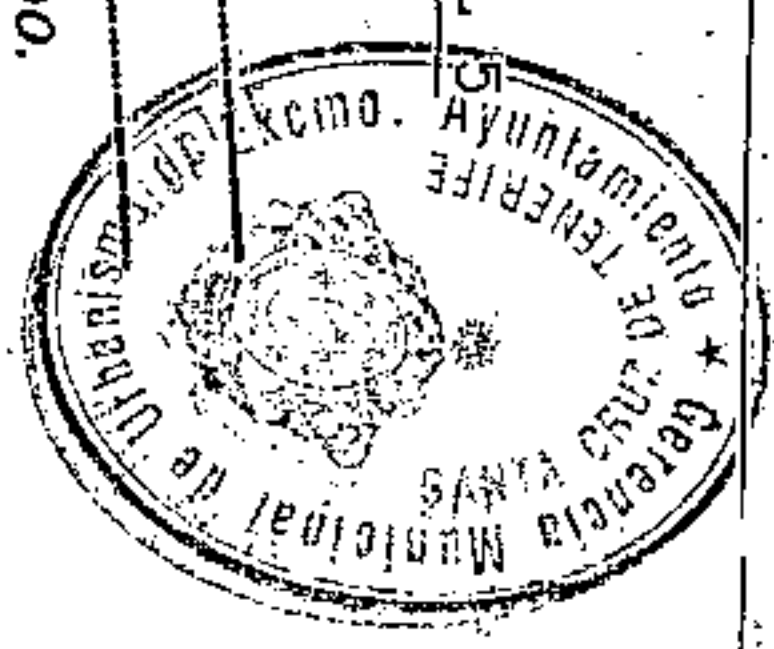
SECCION C

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28m.

AMBITO: CENTRO - HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

CONDICIONES NORMATIVAS

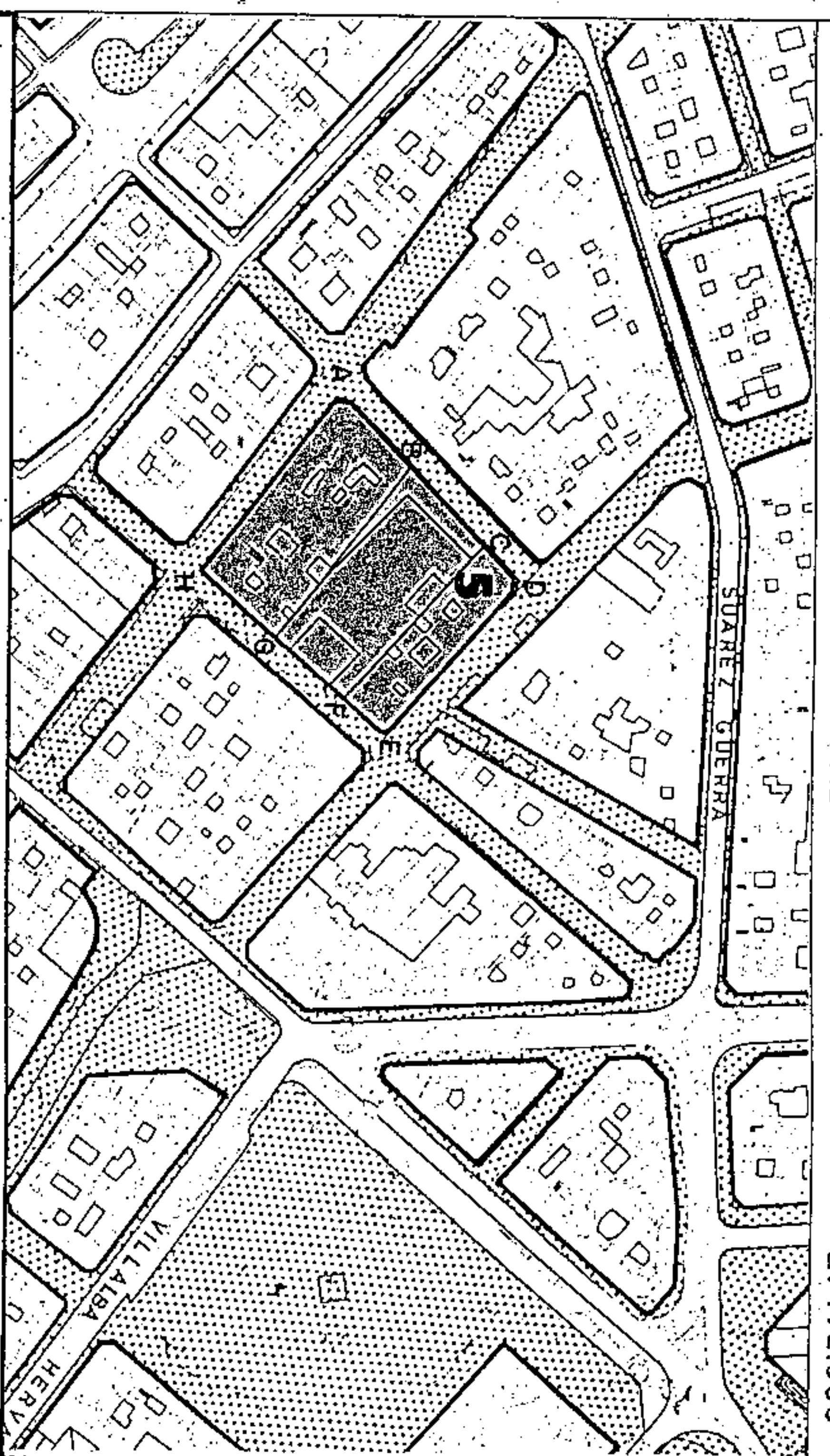
- EDIFICIOS, SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL
 - C. CASTILLO, 48
 - SECCION POTENCIAL : B. Aprobado inicialmente
 - C. TEOBALDO POWER, 5 Aprobado provisionalmente
 - SECCION POTENCIAL : C. El SECRETARIO DELEGADO.
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



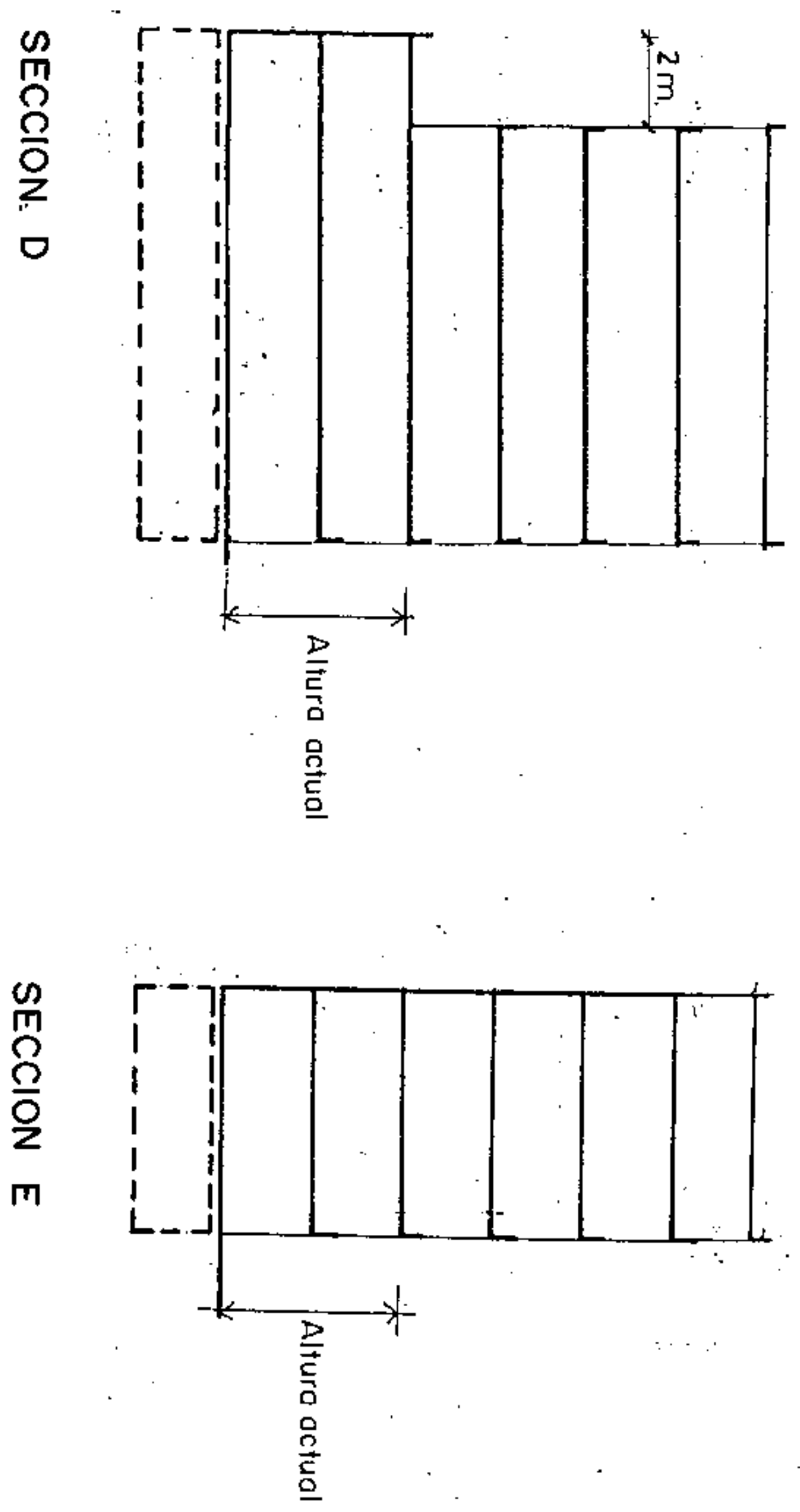
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



SECCIONES POTENCIALES

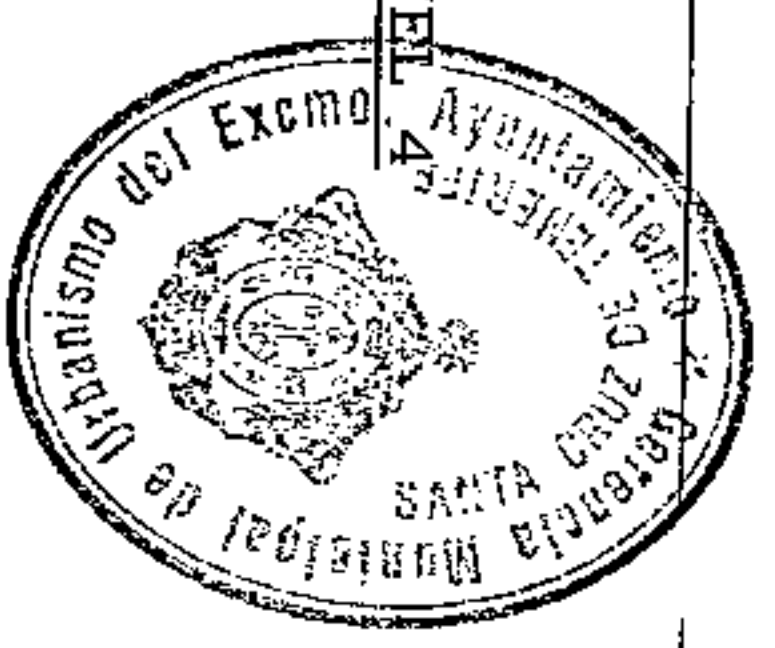


AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

HANZANA Nº 226
 FICHA CH-21
 HOJA 3 de 4

CONDICIONES NORMATIVAS

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
 C. CASTILLO, 46
 SECCION POTENCIAL : D.
 C. CASTILLO, 44 / TEOBALDO POWER, 3
 SECCION POTENCIAL : E.



- La altura de las plantas permitidas sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías en caso de ser de madera irán pintadas.
- Se tratarán adecuadamente las medianeras.
- Se recomienda la utilización de fachadas neutras Tipo Muro Cortina.

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3
 C. JUAN PADRON, 45 / CASTILLO, 52
 C. CASTILLO, 50
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2
 C. TEOBALDO POWER, 7 / JUAN PADRON
 C. PEREZ GALDOS, 13



Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.....

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO,



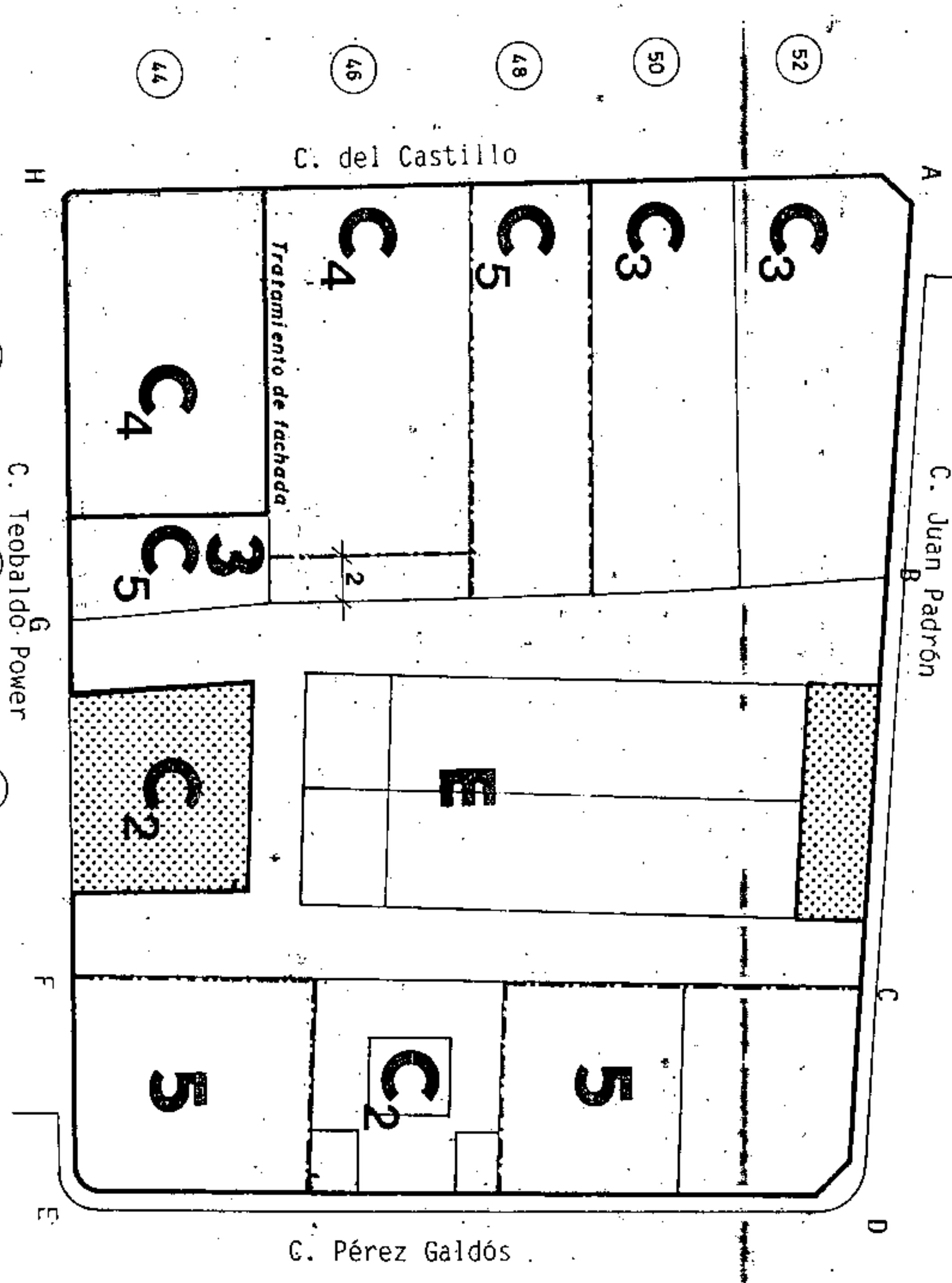
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.O. (ordenación)
 Carmen Meri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. -1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

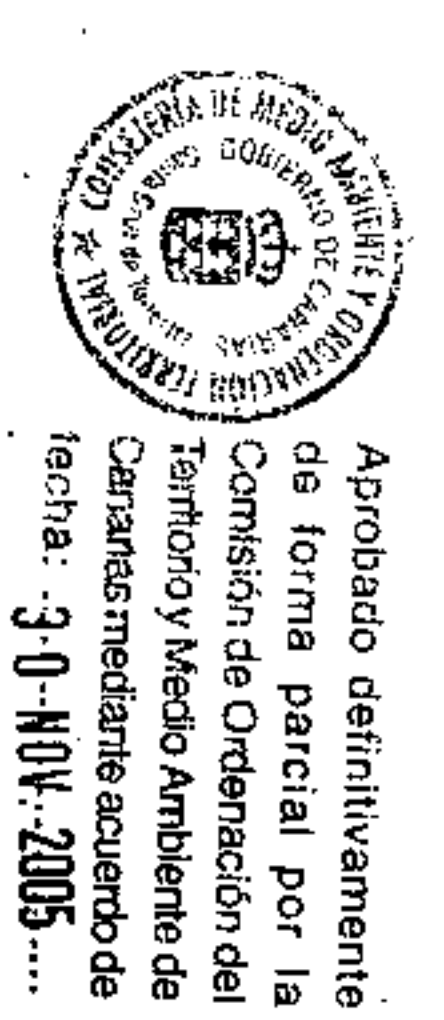
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: TEOBALDO POWER

MANZANA Nº **226**
 FICHA CH-21
 HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado Inicialmente _____
 Aprobado Provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.

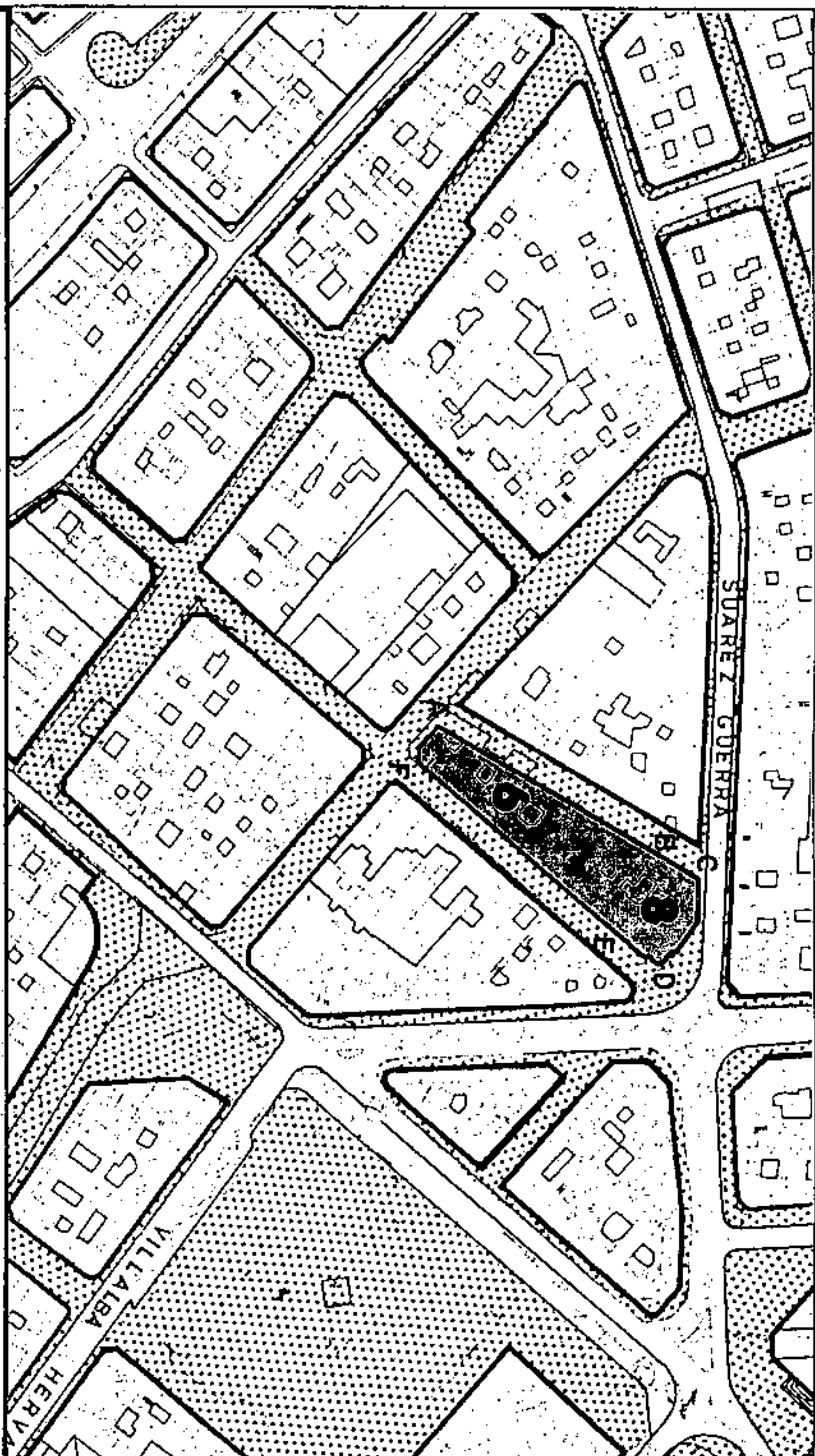


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: **3-0-NOV-2005**....

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 Secretaría General Técnica
 Jefes de División del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
OF/V	C/OF/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 7p = 26,48 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones, que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativa especial de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CALLEJON DEL COMBATE

Aprobado inicialmente

- TRAMO : AB. Aprobado provisionalmente
- SECCION POTENCIAL : A. EL SECRETARIO DELEGADO.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. TEOBALDO POWER

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado parcialmente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife.
 Fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Urbanismo
 C.O.T.M.A.C. Occidental
 Apdo. de Roberto Robledo Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

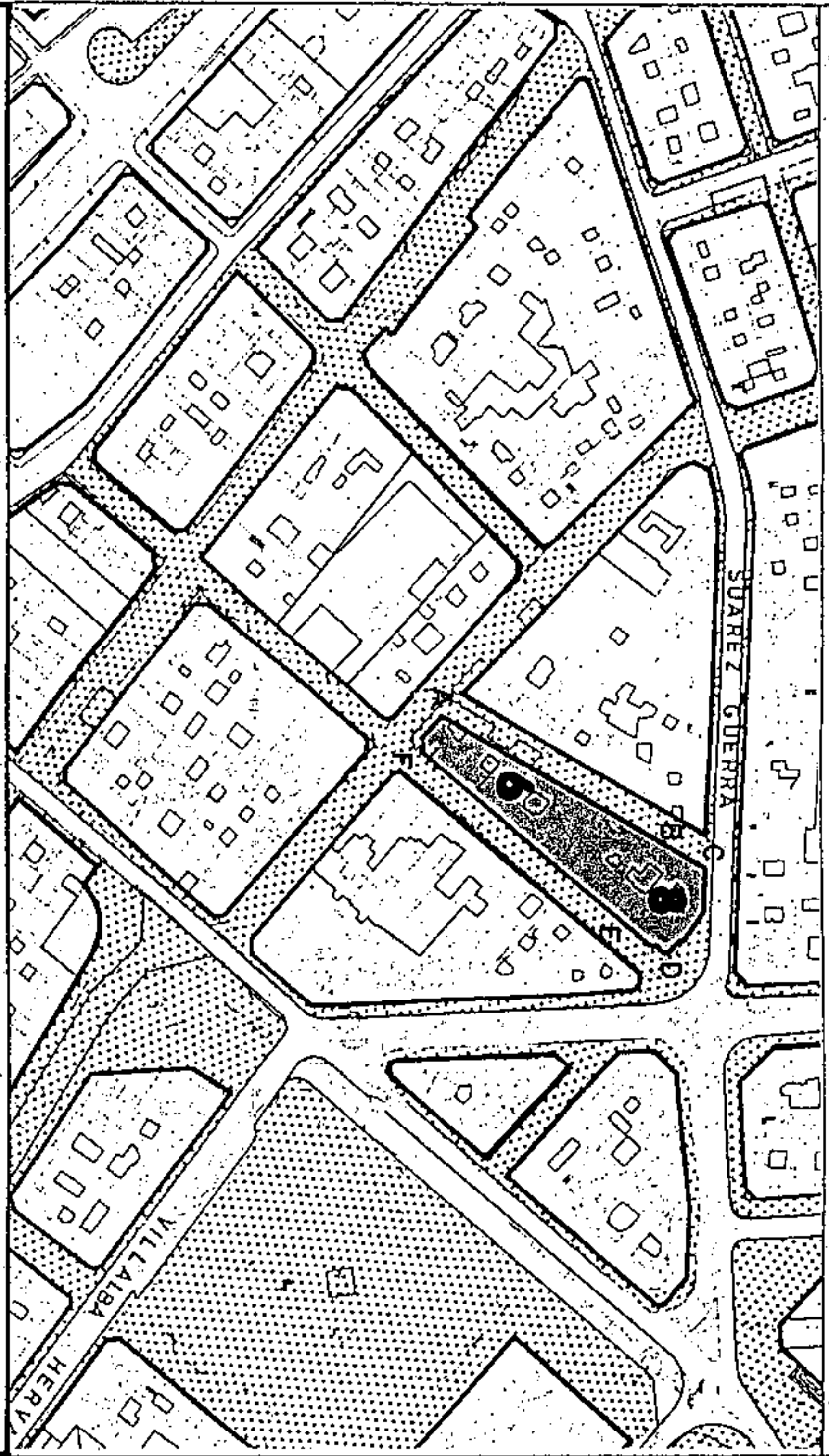
C. PEREZ GALDOS
 TRAMO : FA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo DE.



Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
V	V
OF/V	C/OF/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p. = 20,00 m

SECCION B

A.R.M. = Pb + 7p. = 26,48 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-ABV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al E.C.O.T.T.A.S. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

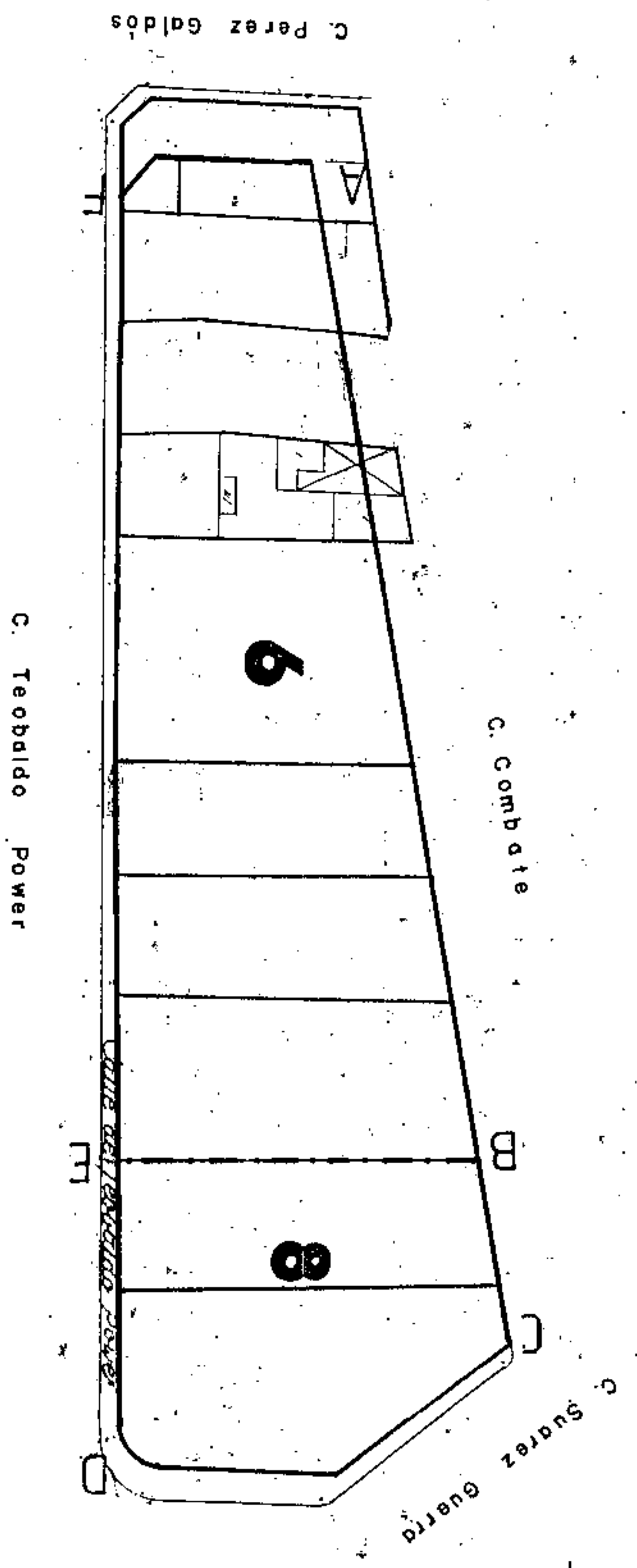
AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º **227**
 FICHA CH-21
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



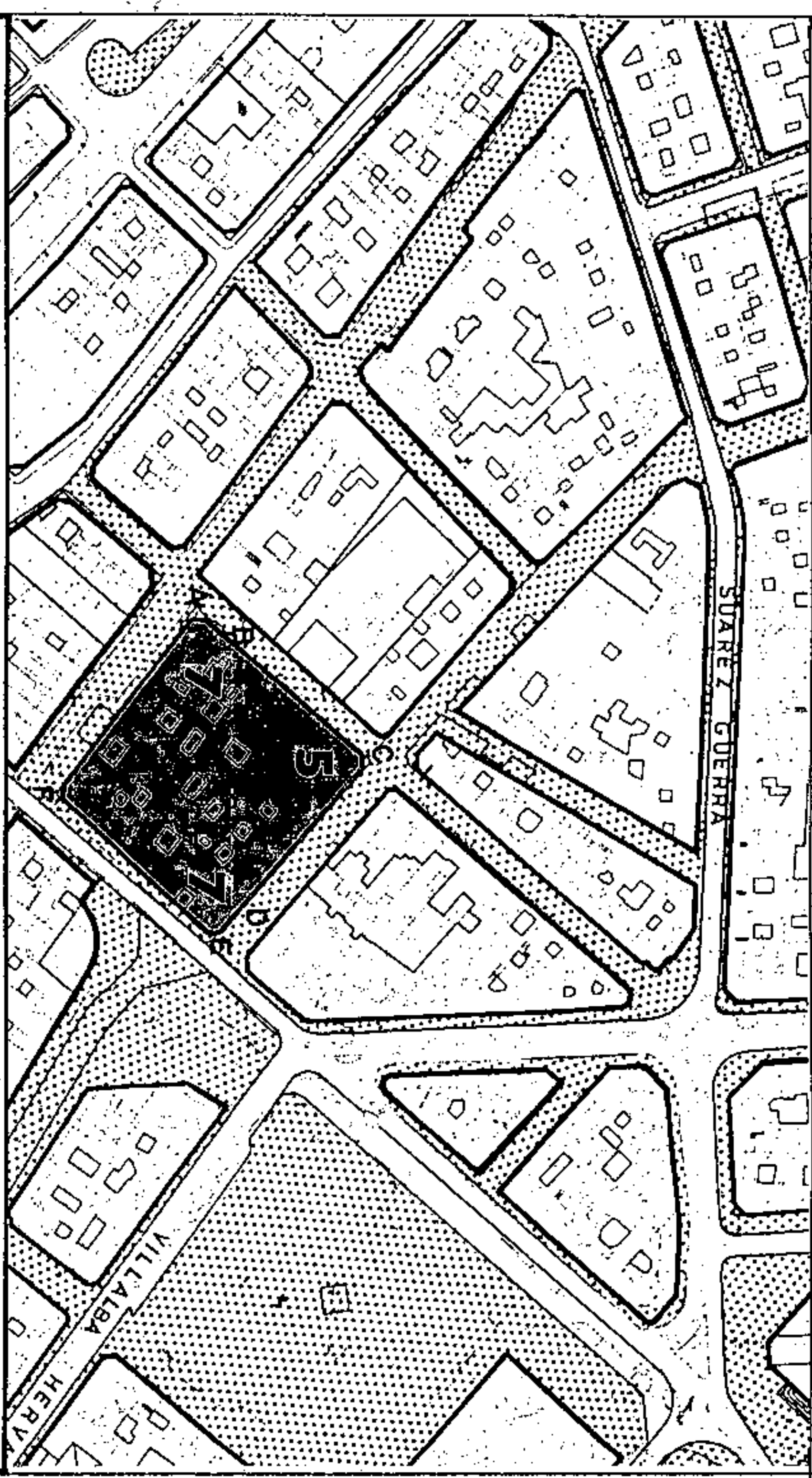
Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante resolución de
 fecha: **30 NOV 2005**



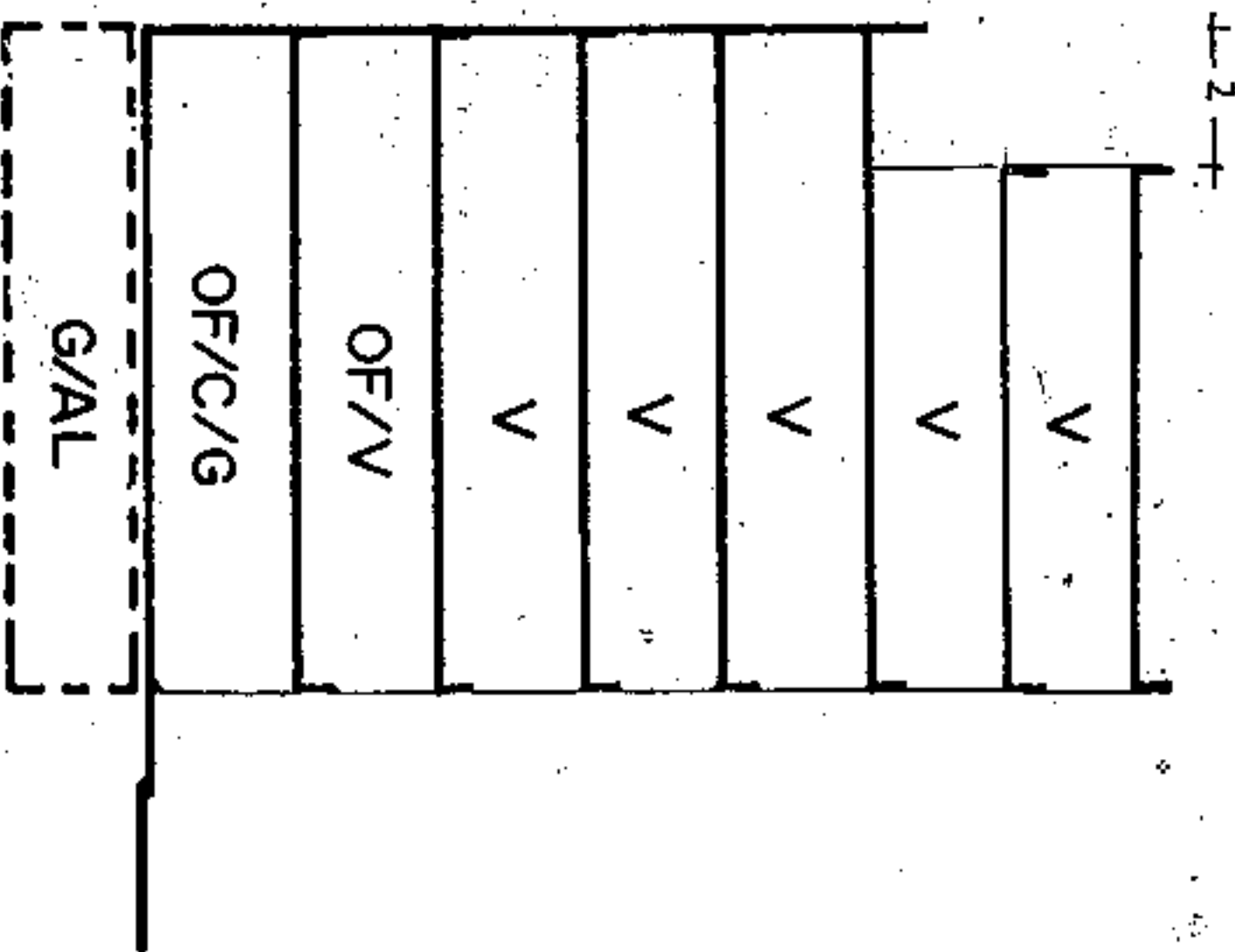
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobes Sanchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

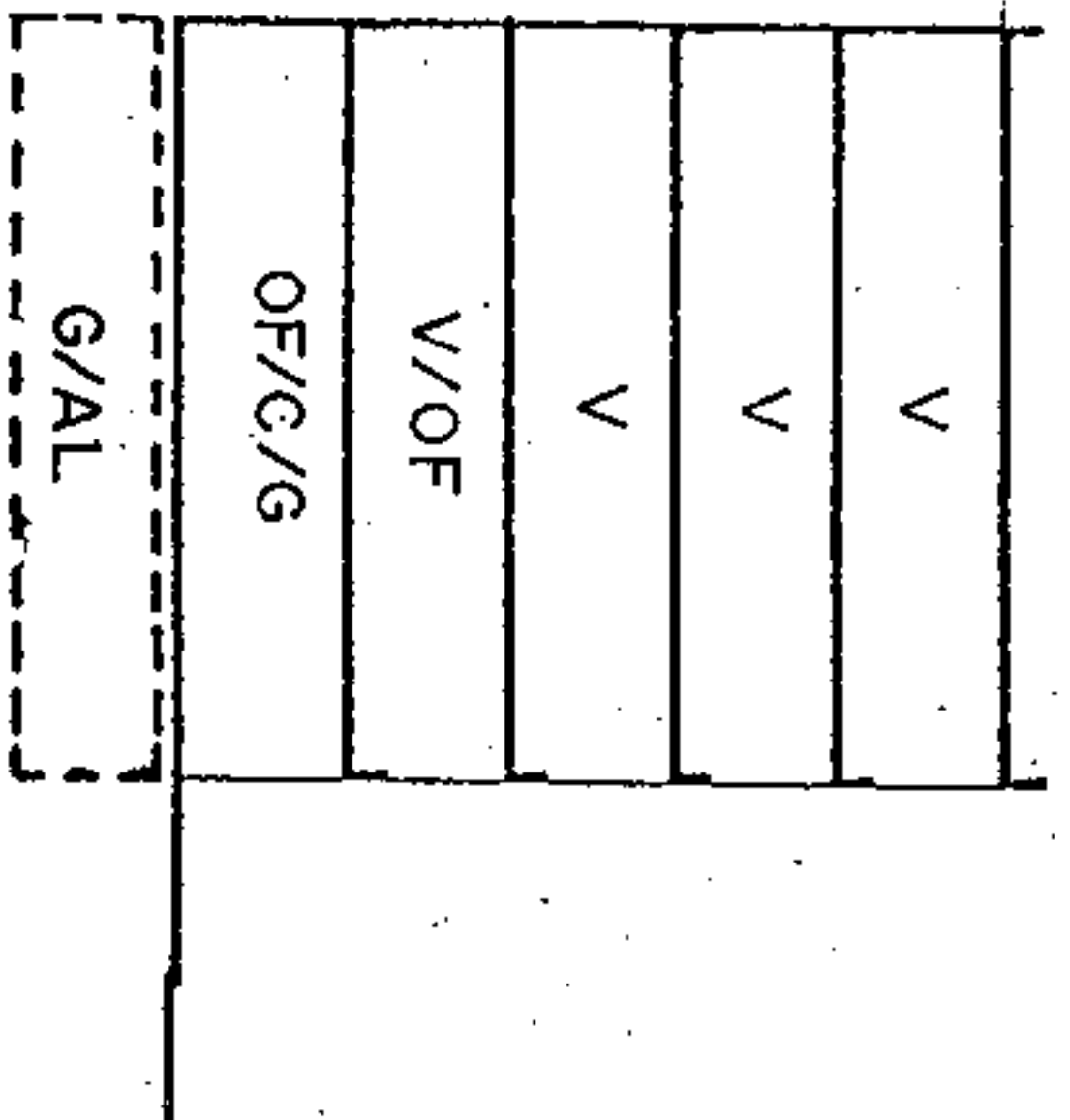
E: 1/22 000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m



SECCION B
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



CONDICIONES PARTICULARES

C. TEOBALDO POWER

- * TRAMO : AB.
- * SECCION POTENCIAL : A.
- * TRAMO : BC.
- * SECCION POTENCIAL : B.
- * NORMATIVA PARTICULAR:

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha 30-NOV-2005

C. PEREZ GALDOS

- * TRAMO : CD.
- * SECCION POTENCIAL : B.
- * TRAMO : DE.
- * SECCION POTENCIAL : A.
- * NORMATIVA PARTICULAR:

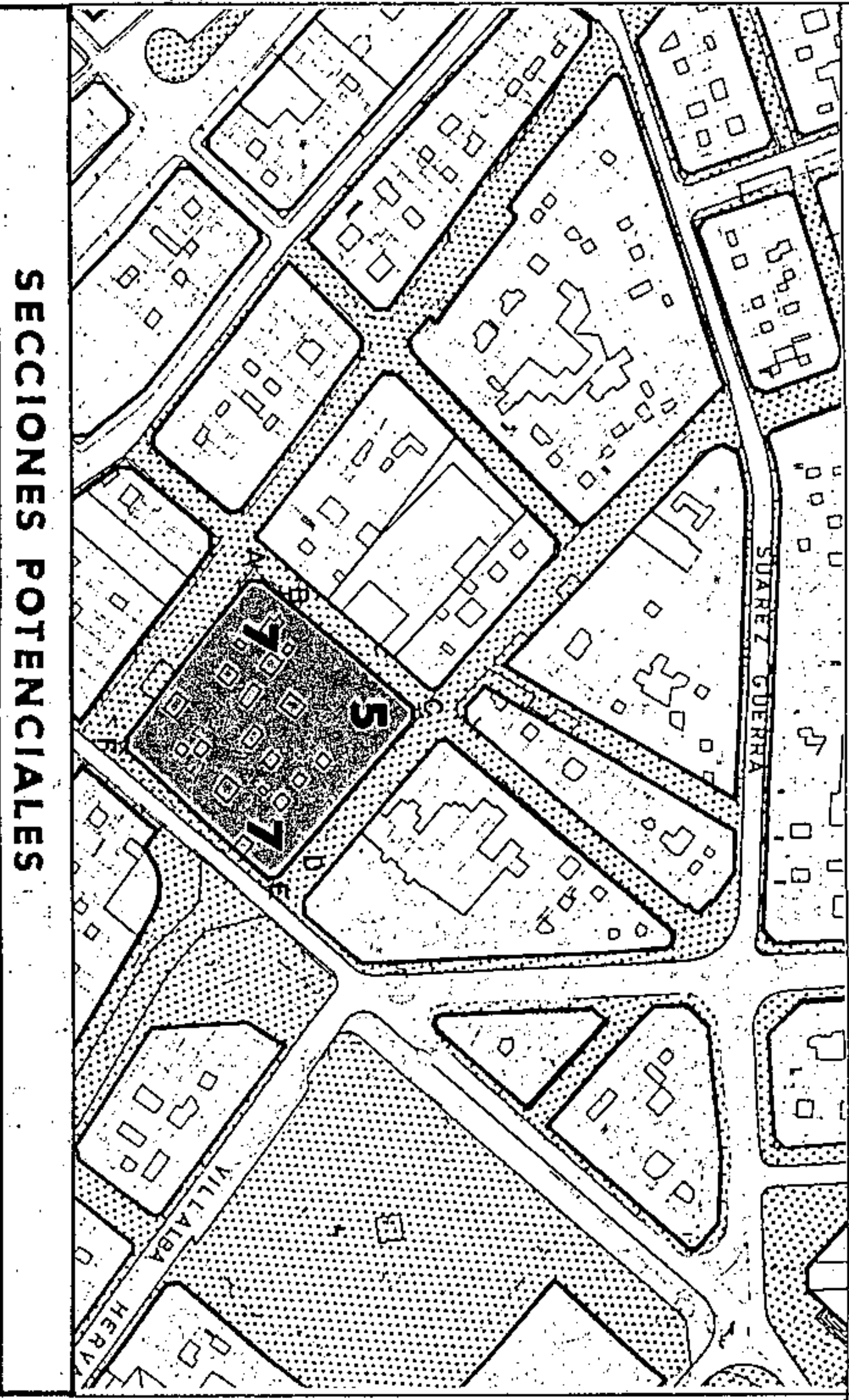
- Cuerpos Volados Abiertos: : 30 %
- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



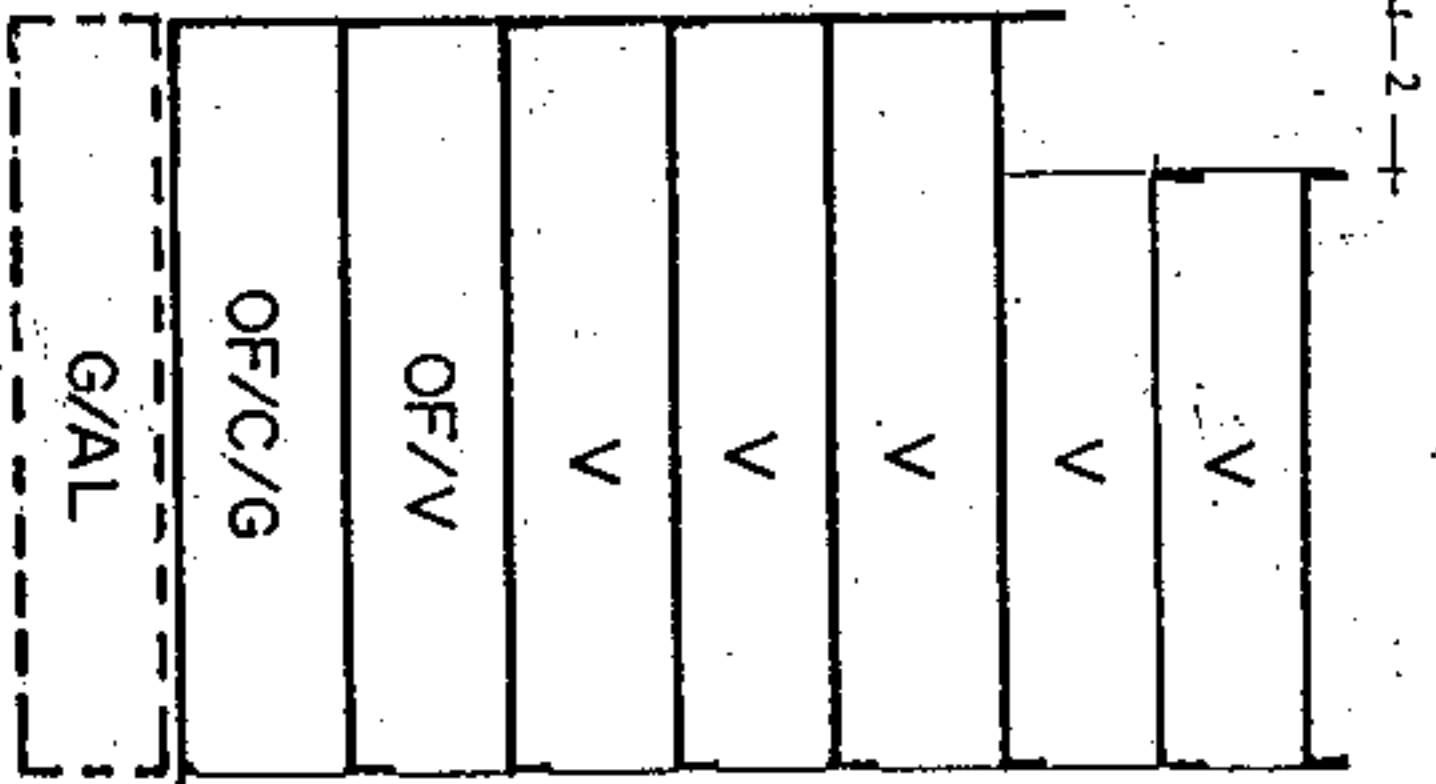
Jefe de Gabinete del Servicio de
ABRILIO RIVERO T.M.A.C. Occidental
 Consejero General y Ordenador
 de Recursos
 Gobernador de Canarias

PLANO: ORDENACION GENERAL

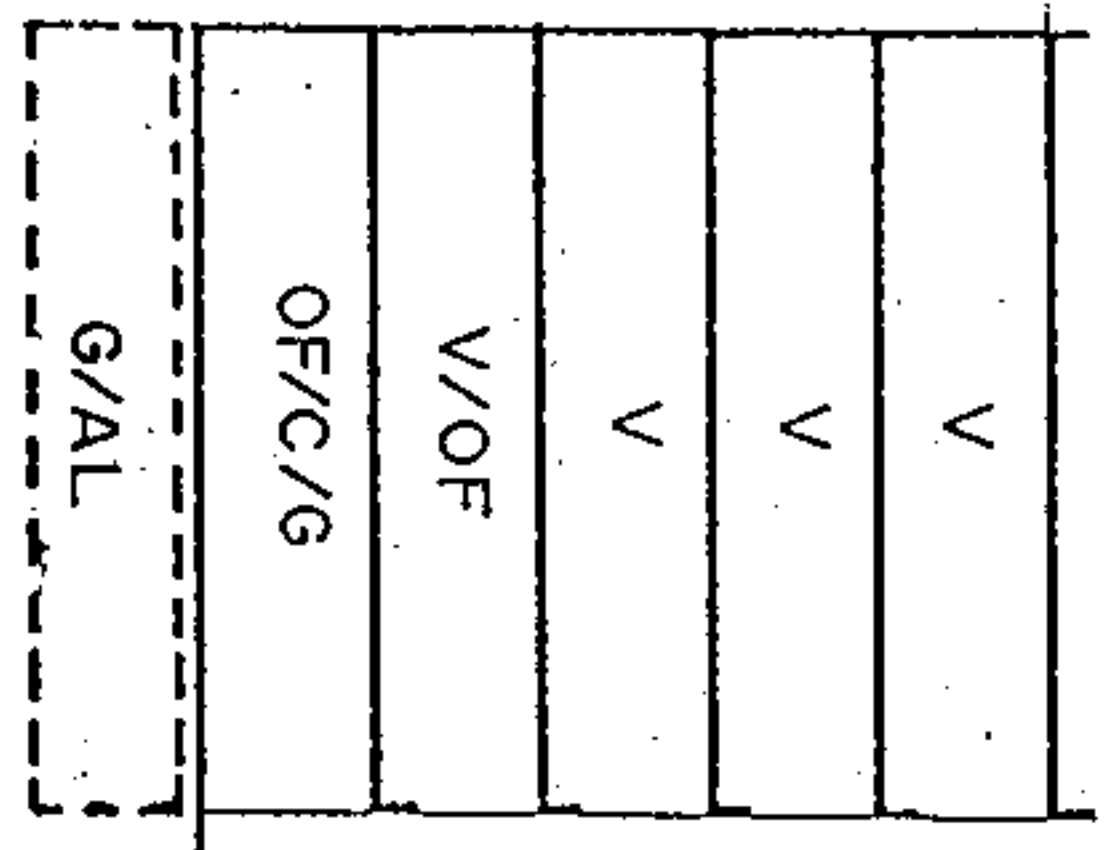
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
 A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m



SECCION B
 A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. VALENTIN SANZ

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados: no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CASTILLO

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

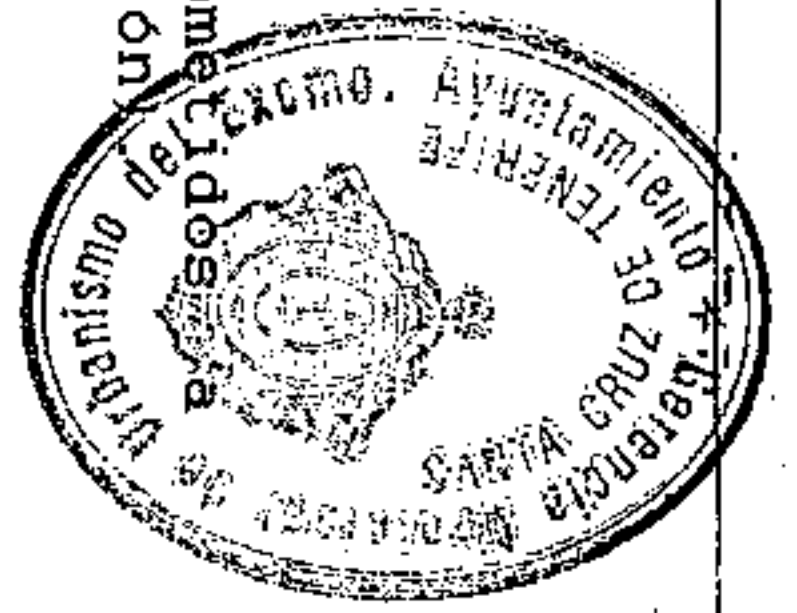
Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. I.M.A.C. Occidental
 Carmen Meri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2000

CONDICIONES NORMATIVAS

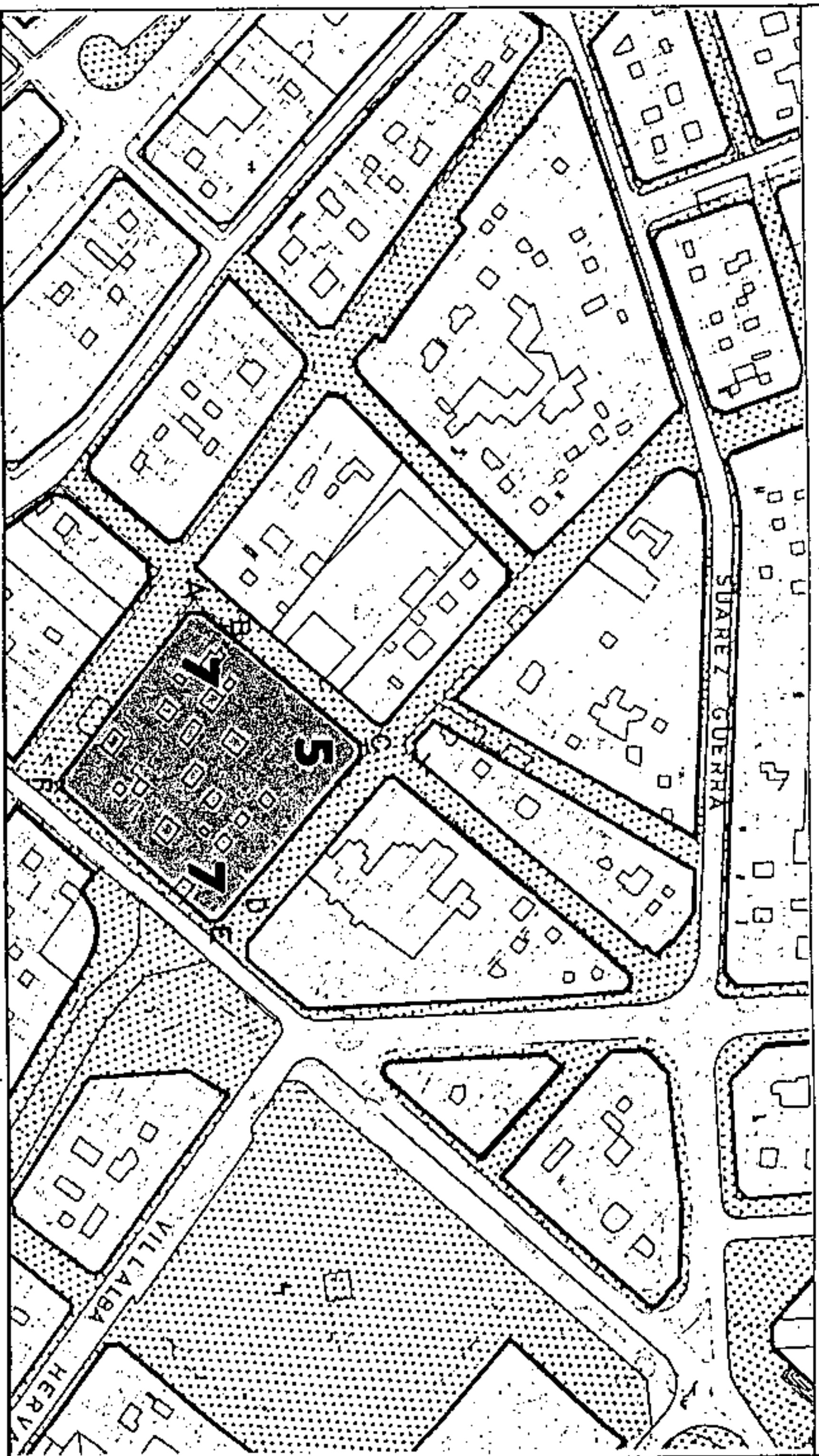


- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. VALENTIN SANZ, 21
- C. VALENTIN SANZ, 23

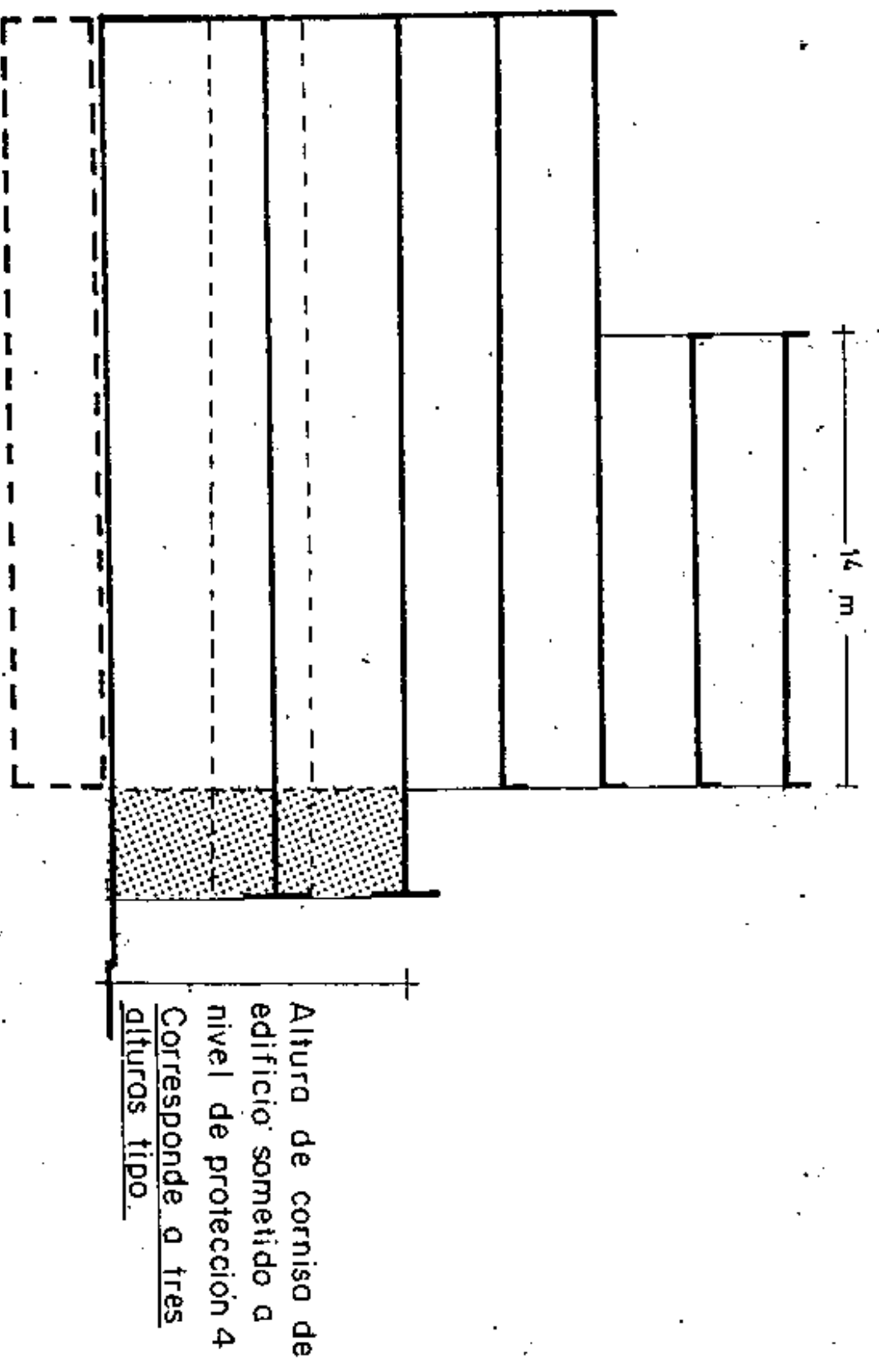
SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con la edificación actual.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24



Aprobada definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: **30 NOV 2005**



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.P.T.M.A.O. Occidental

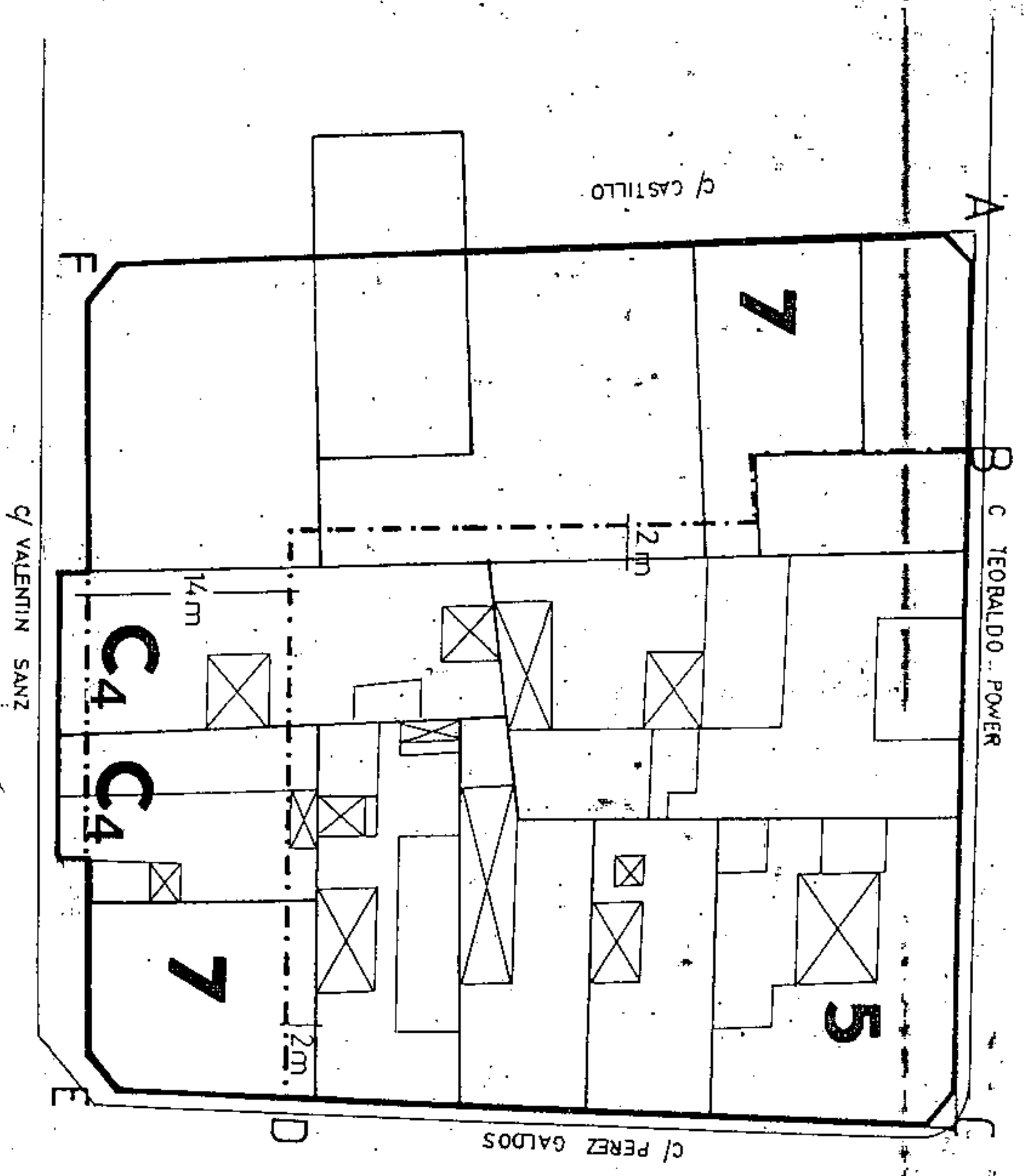
Carmen Meri Cordobes Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº **228**
 FICHA CH-21
 HOJA 4 de 6

PLANO : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005



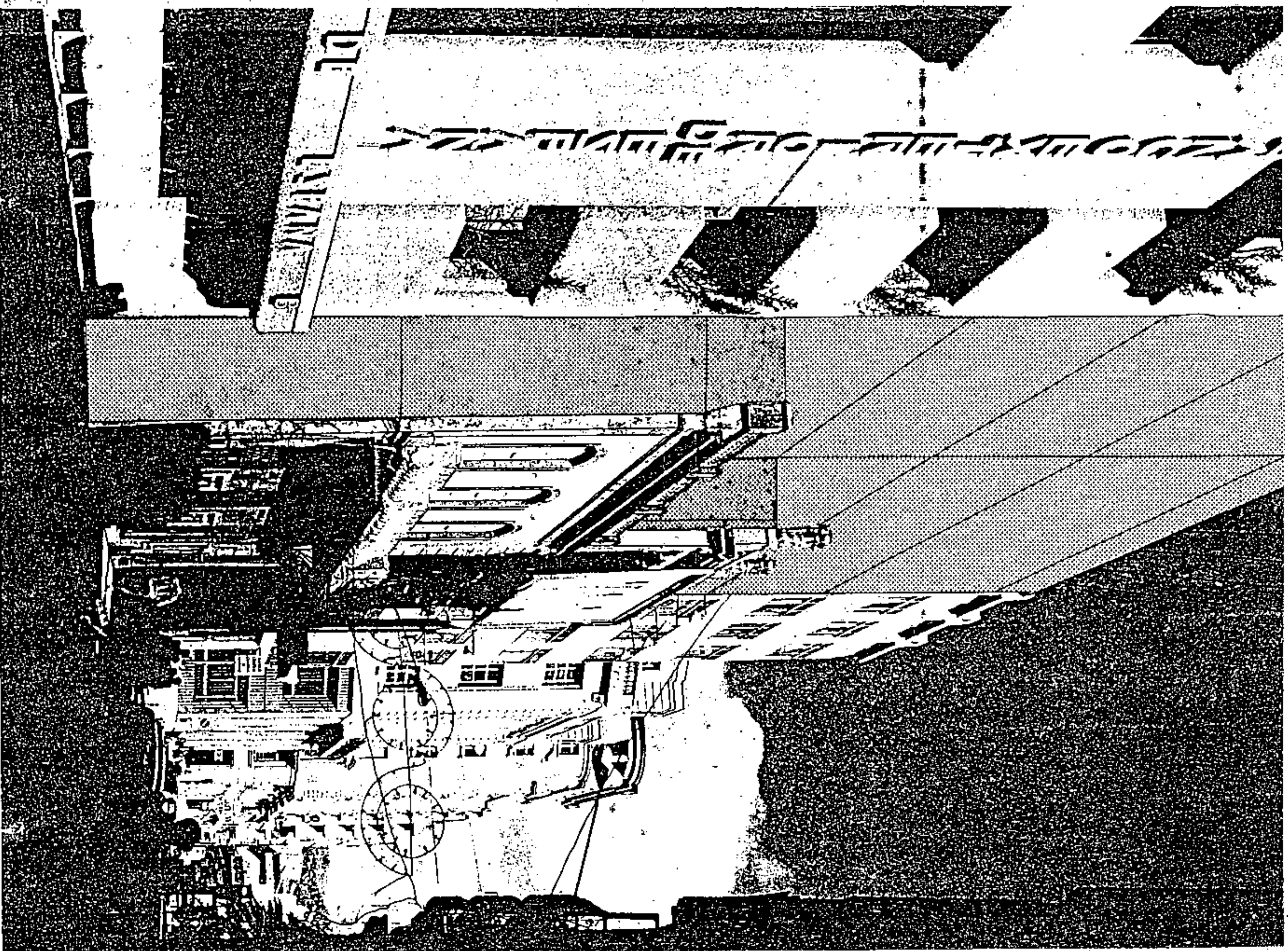
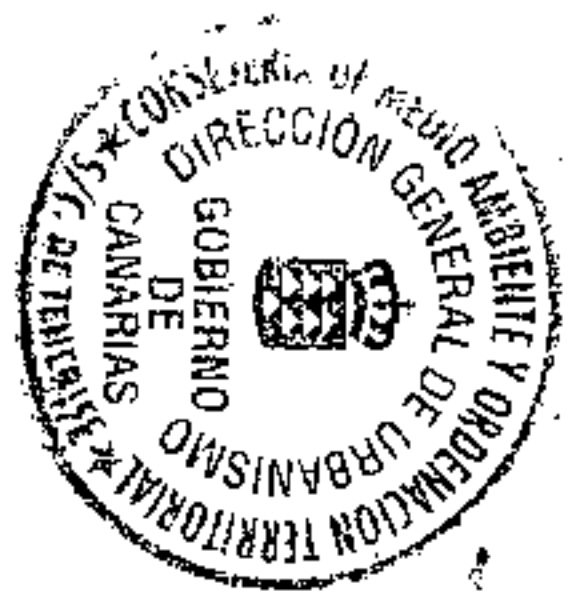
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Corcobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º
228

FICHA
 CH-21
 HOJA
 5 de 6



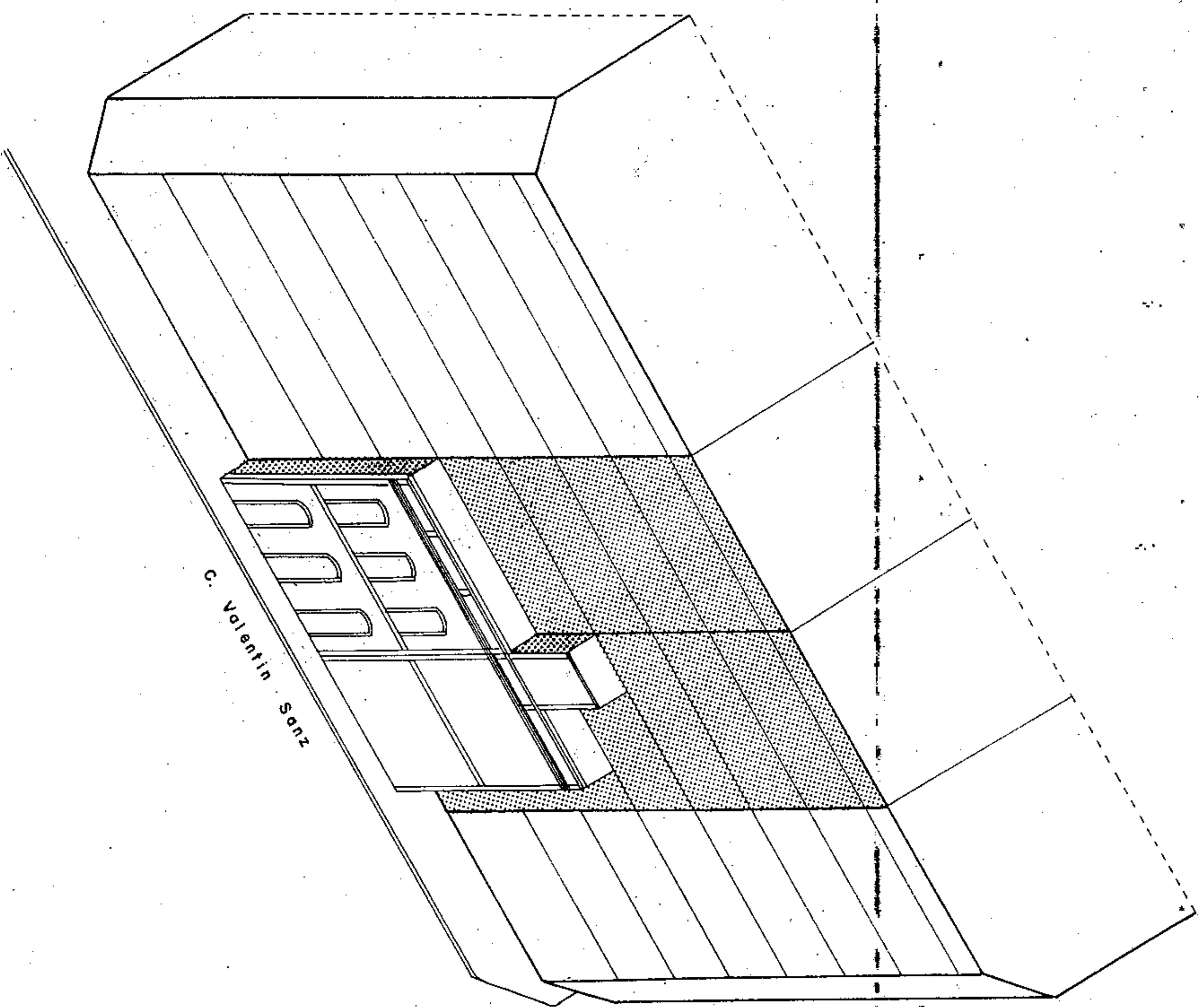
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

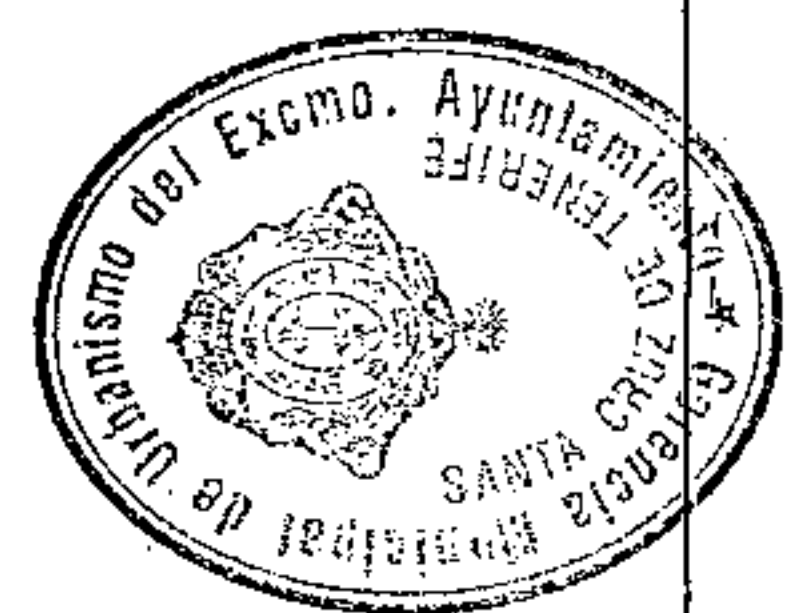
AXONOMETRICO : PROPUESTA ESQUEMATICA

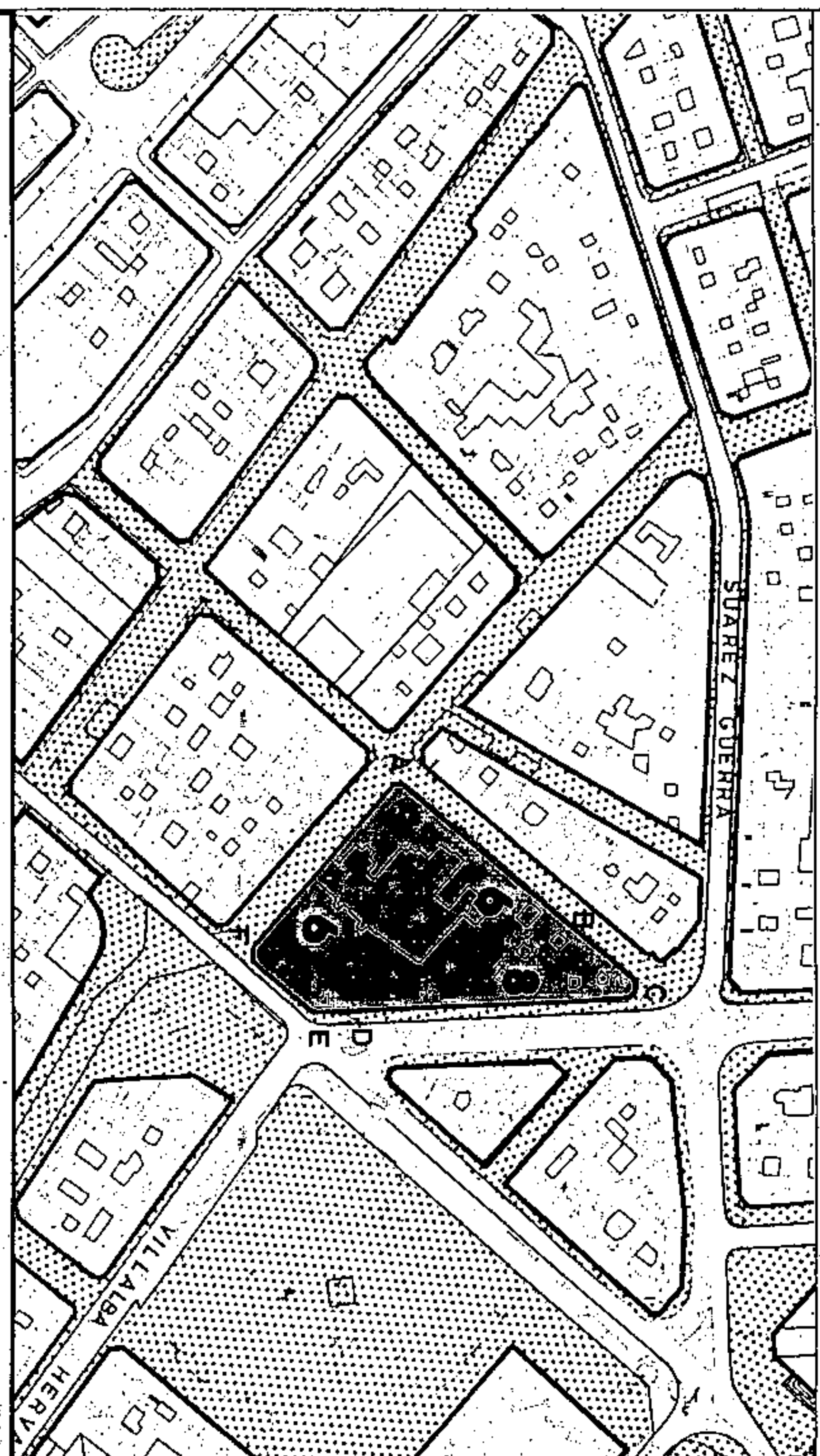
AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº **228**
FICHA CH-21
HOJA 6 de 6

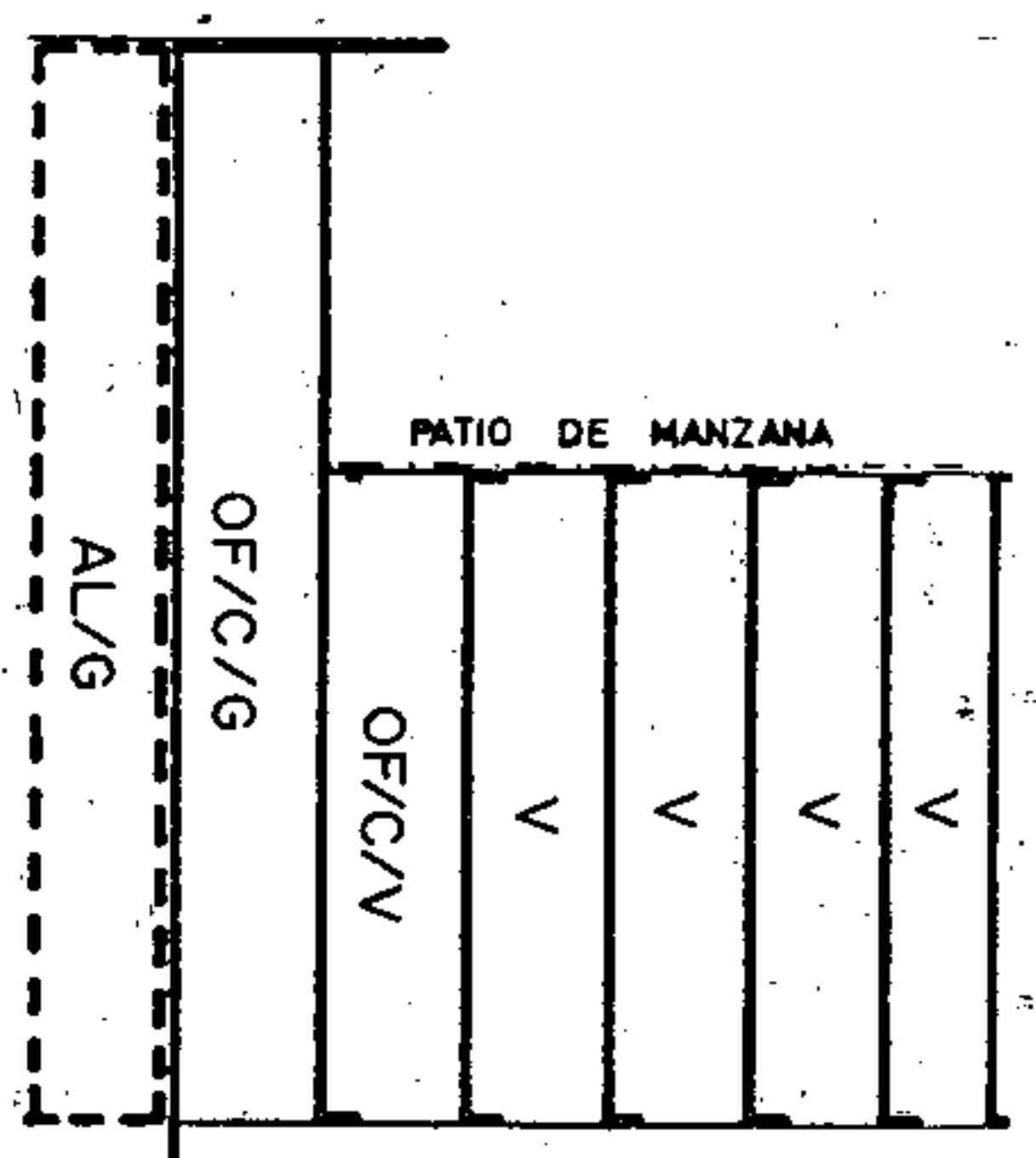


Aprobado inicialmente _____
Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.





SECCIONES POTENCIALES



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la CO.T.M.A.C Occidental
 Carmen Meri Corcobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

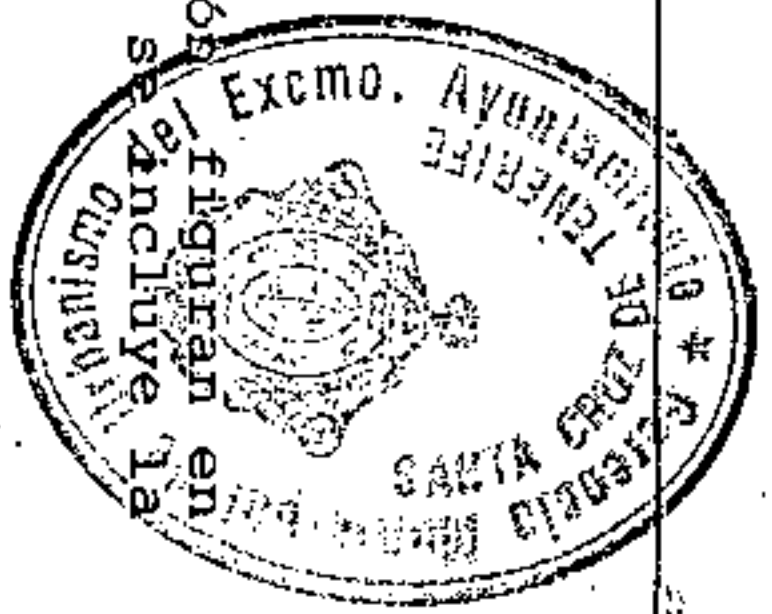
MANZANA Nº
 FICHA
 CH-21
 HOJA
 1 de 3
229

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figurarán en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.



CONDICIONES PARTICULARES

C. TEOBALDO POWER

TRAMO : AB.
 SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

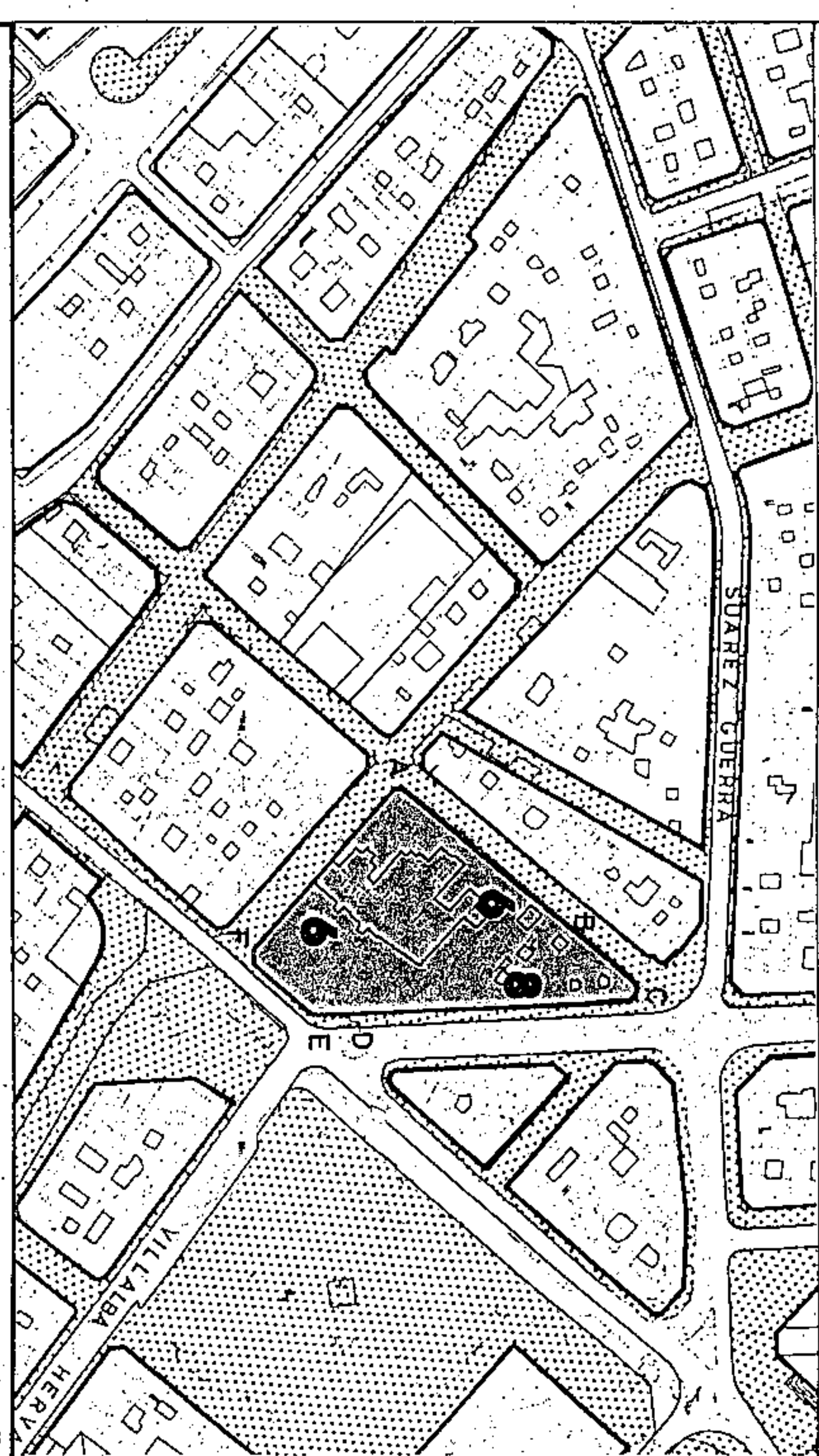
C. EL PILAR

TRAMO : CD.
 SECCION POTENCIAL : C.
 TRAMO : DE.
 SECCION POTENCIAL : A.

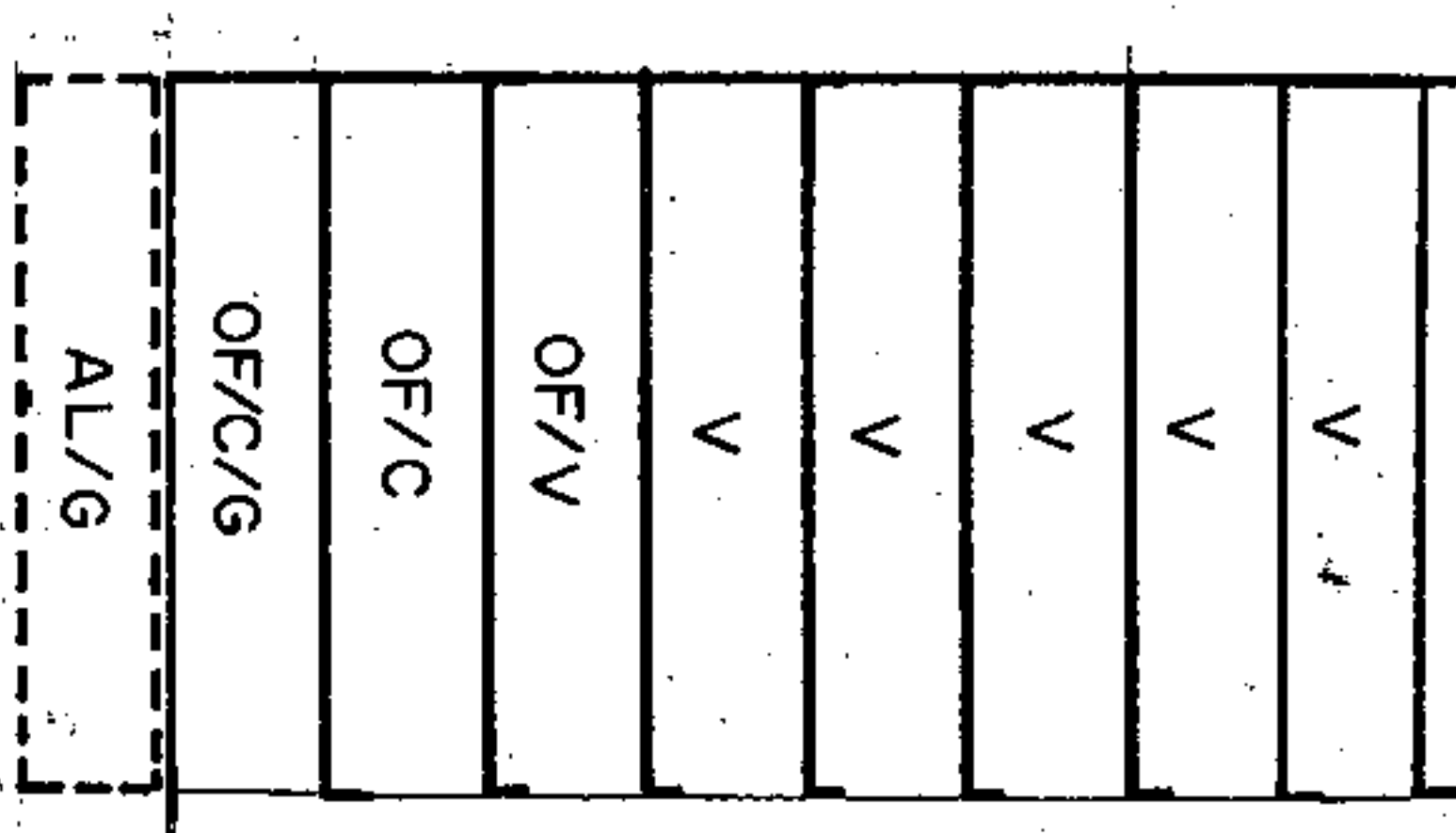
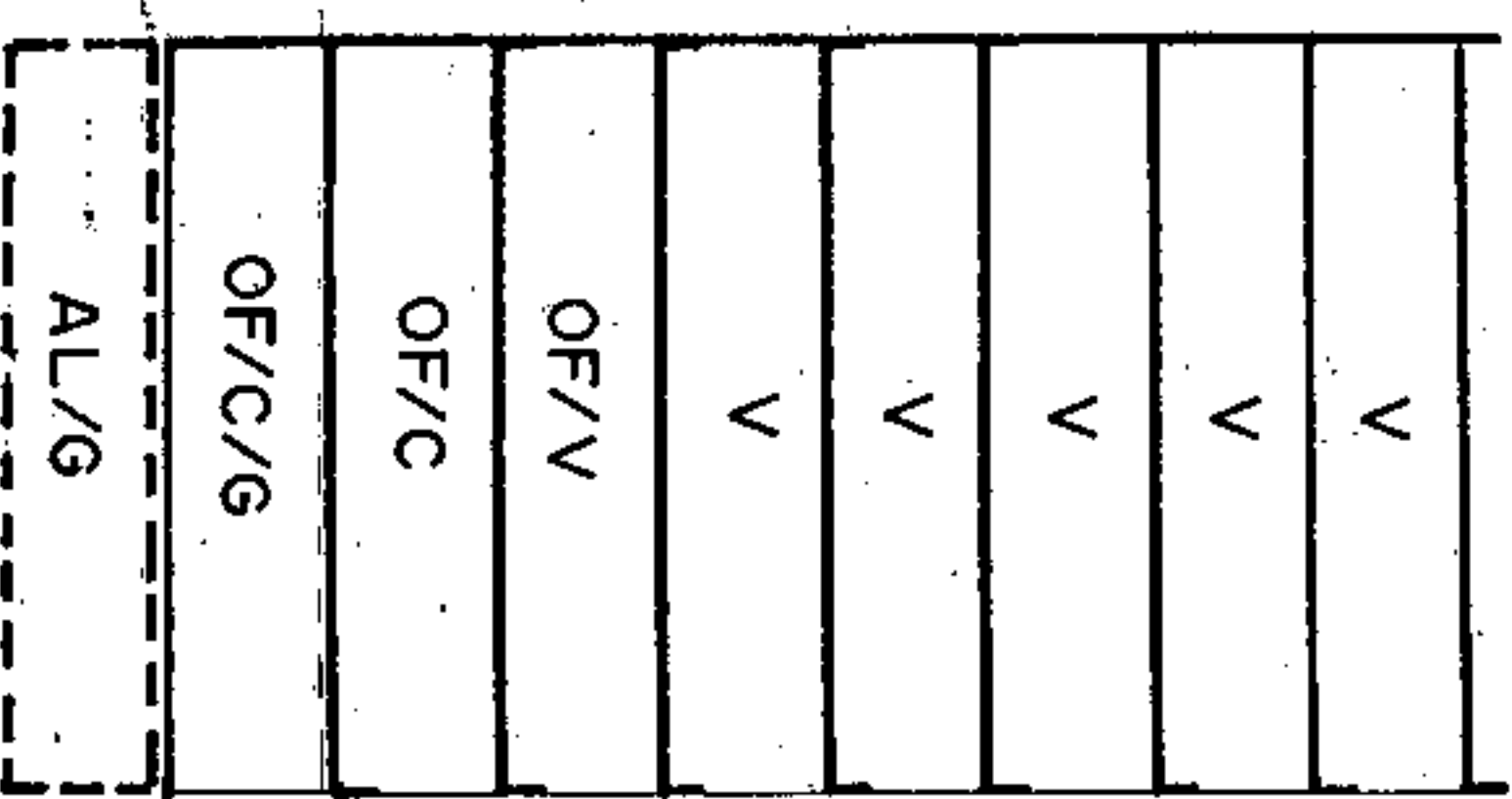
NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION B
 A.R.M. = Pb + 7p = 26,48 m

SECCION C
 A.R.M. = Pb + 7p = 26,48 m

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

CONDICIONES NORMATIVAS



- C.VALENTIN SANZ**
- * TRAMO : EF.
 - * SECCION POTENCIAL : A.
 - * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento= 0,30 mts.
- C.PEREZ GALDOS**
- * TRAMO : FA.
 - * SECCION POTENCIAL : A.
 - * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-9-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

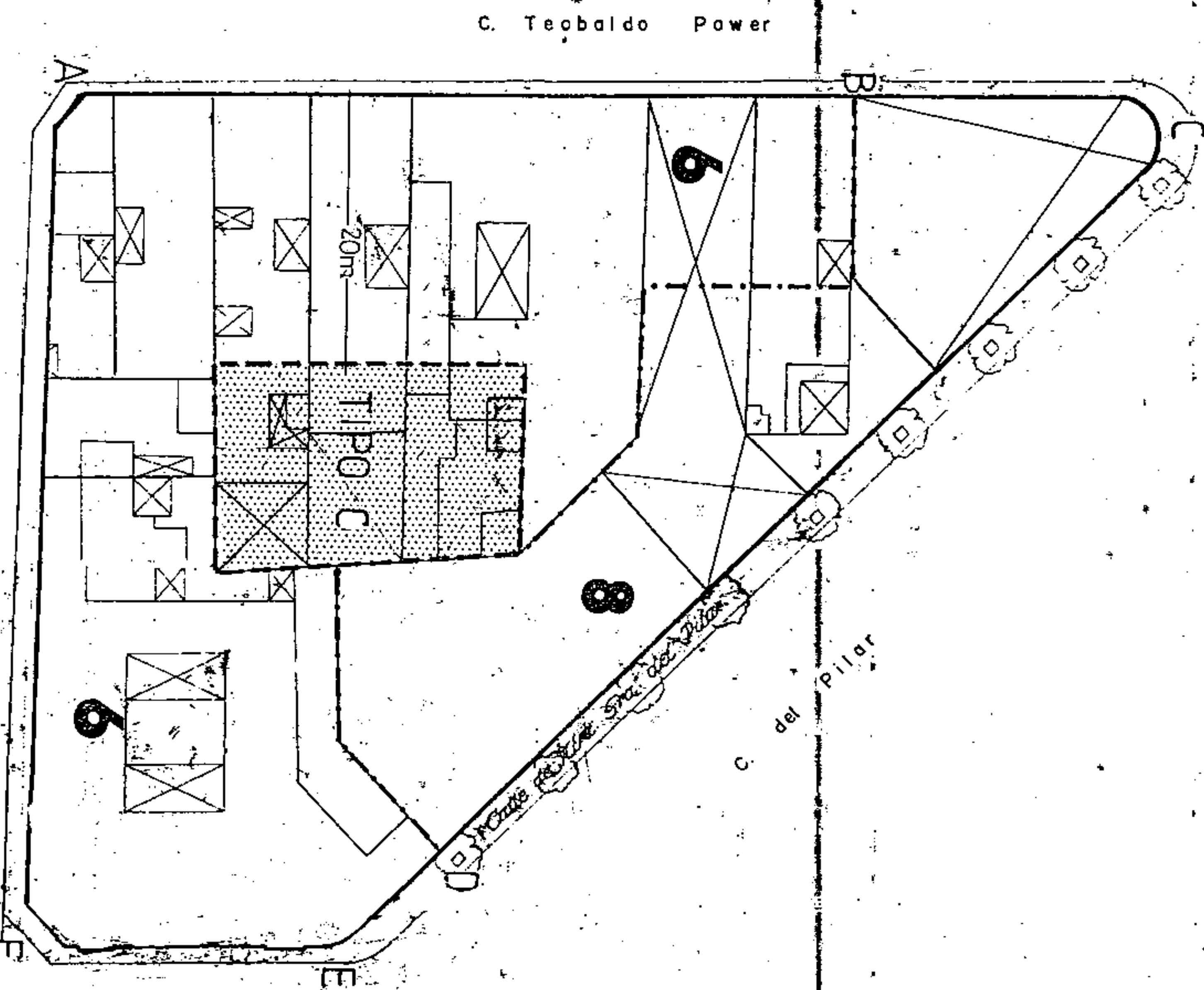
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N° 229
 FICHA CH-21
 HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



C. Teobaldo Power

C. Perez Galdos

OCCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C

C. Valentín Sanz



Aprobado inicialmente

Aprobado provisionalmente

EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3-8-NOV-2005...

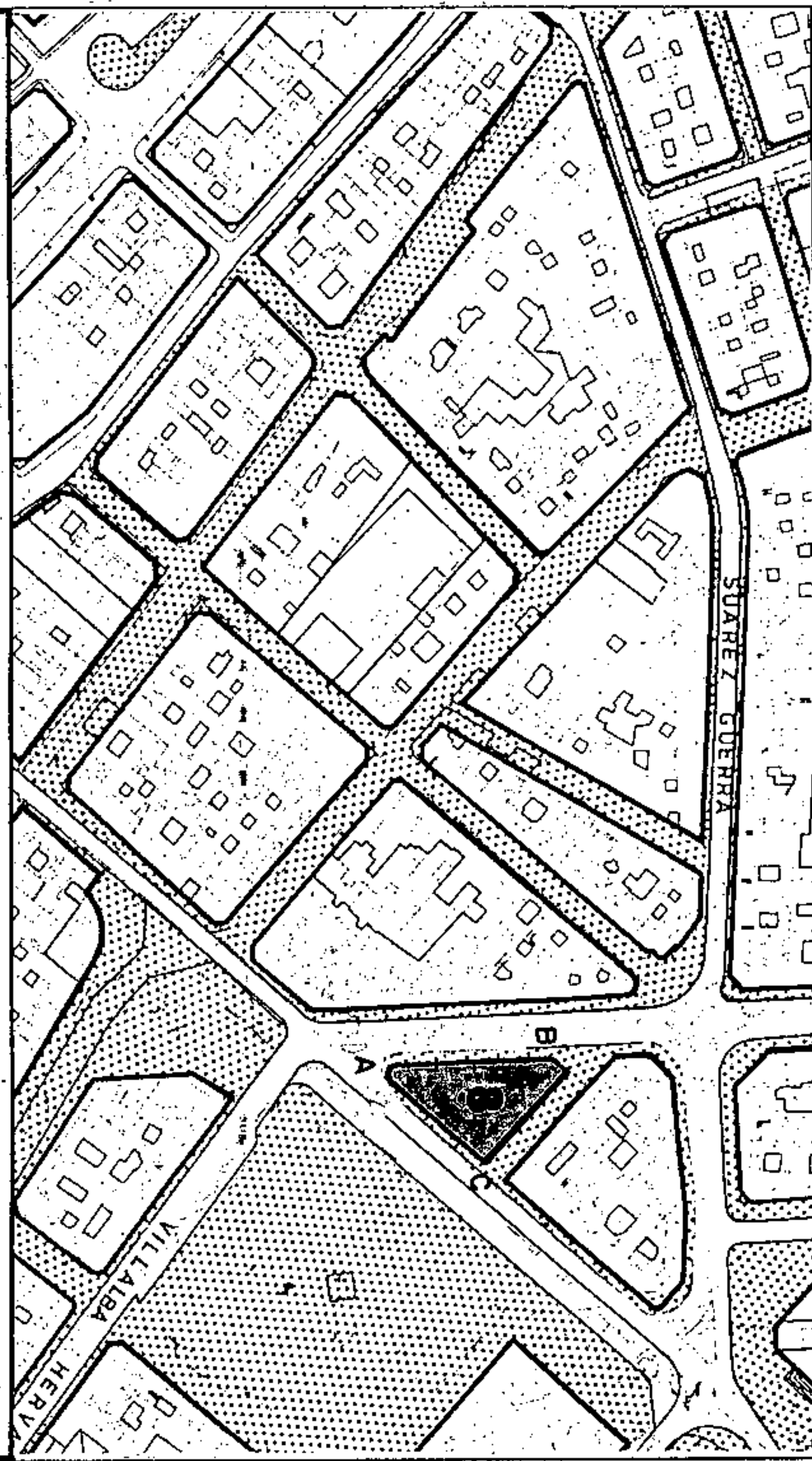


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la O.T.M.A.C. Occidental:

Carmen Herrero Jordones Sánchez

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
OF/V
OF/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

A.R.M. = #Pb + 7p = 26,48 m



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.U.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C: EL PILAR

TRAMO : AB. Aprobado inicialmente
 SECCION POTENCIAL : A. Aprobado provisionalmente
 NORMATIVA PARTICULAR: EL SECRETARIO DELEGADO.

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 60 %
 * Ocupación borde de forjado : 60 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ADELANTADO

TRAMO : BC.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos: : 40 %
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. VALENTIN SANZ

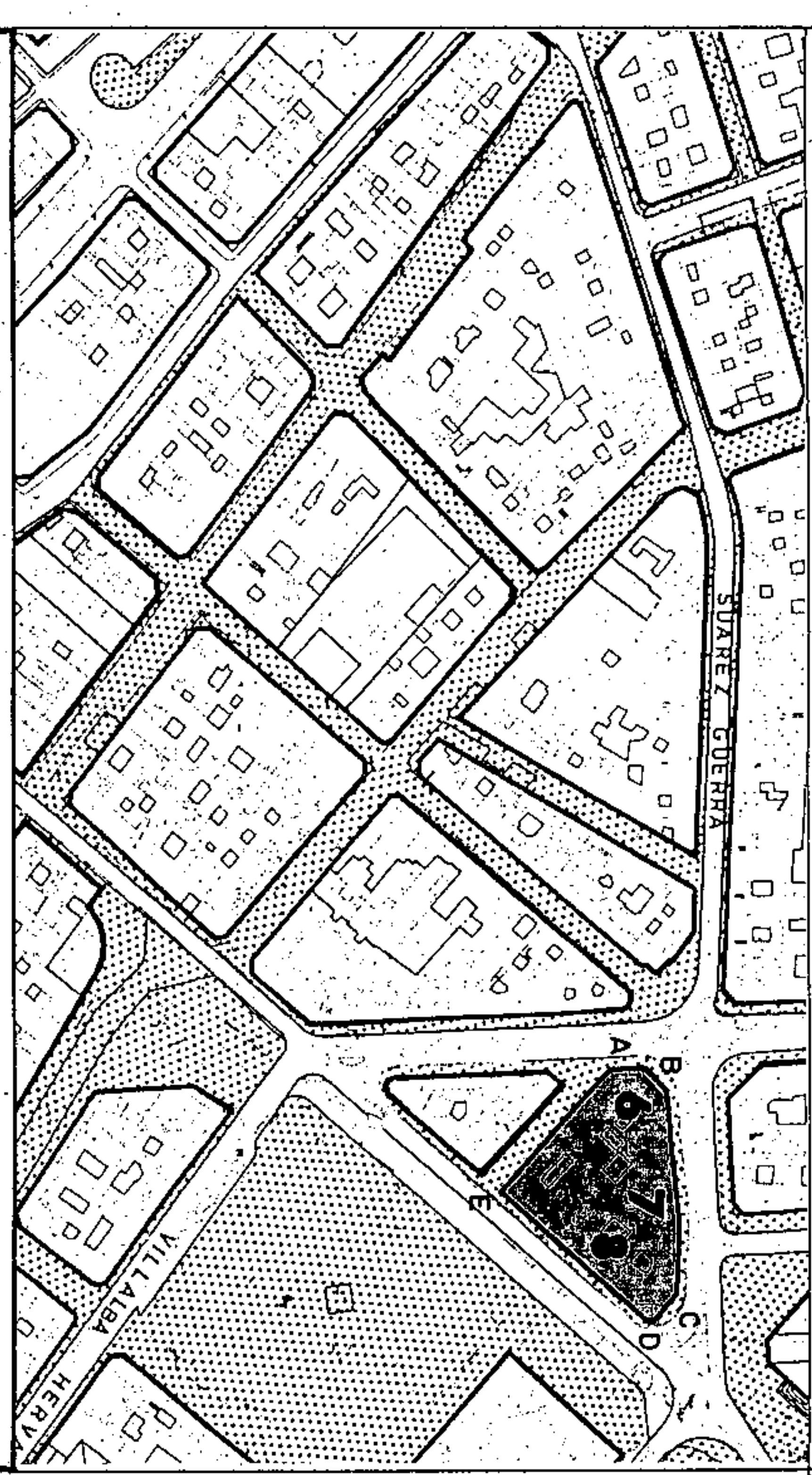
TRAMO : CA.
 SECCION POTENCIAL : A.
 NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados: : 50 %
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V	V
V	V
V	V
V	V
OF/V	OF/V
OF/C/V	OF/C/V
OF/C/G	OF/C/G
AL/G	AL/G

SECCION A
 A.R.M. = Pb + Gp = 23,24 m

SECCION B
 A.R.M. = Pb + 7p = 26,48

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión que figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. EL PILAR

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado
- * Distancia plano frontal de

C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

• NORMATIVA PARTICULAR:

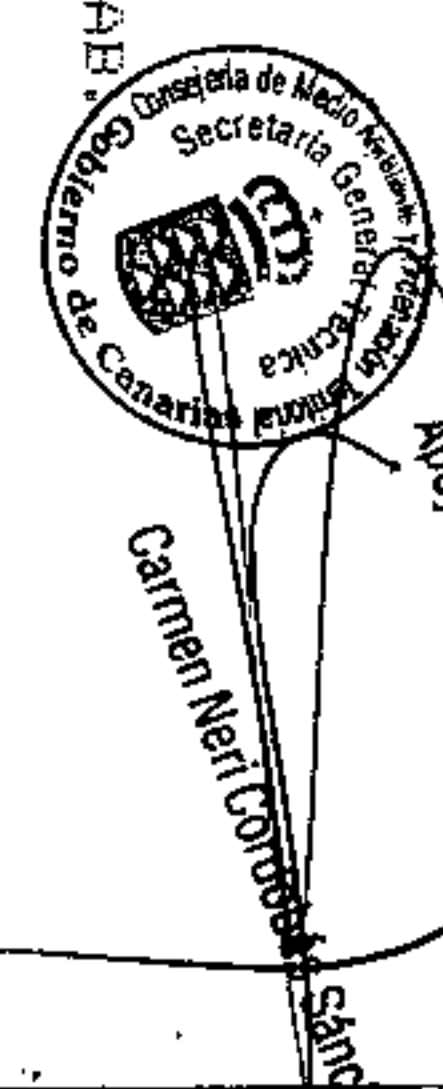
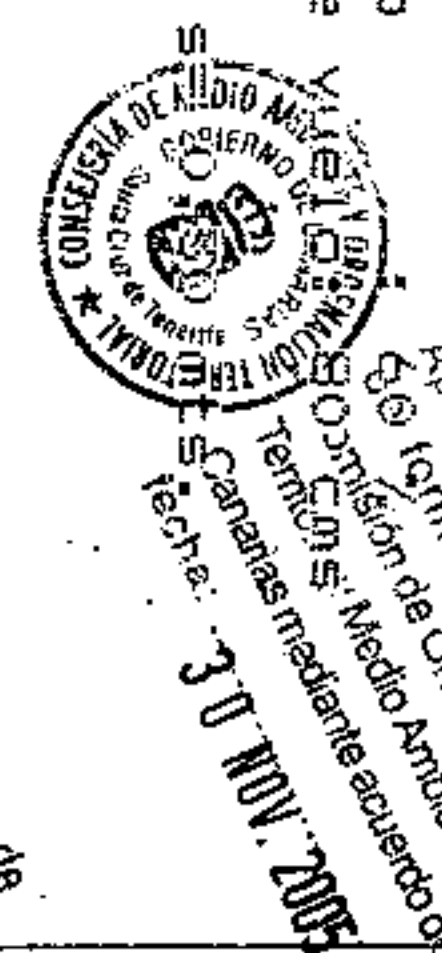
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. VALENTIN SANZ

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s = 0,30 mts.

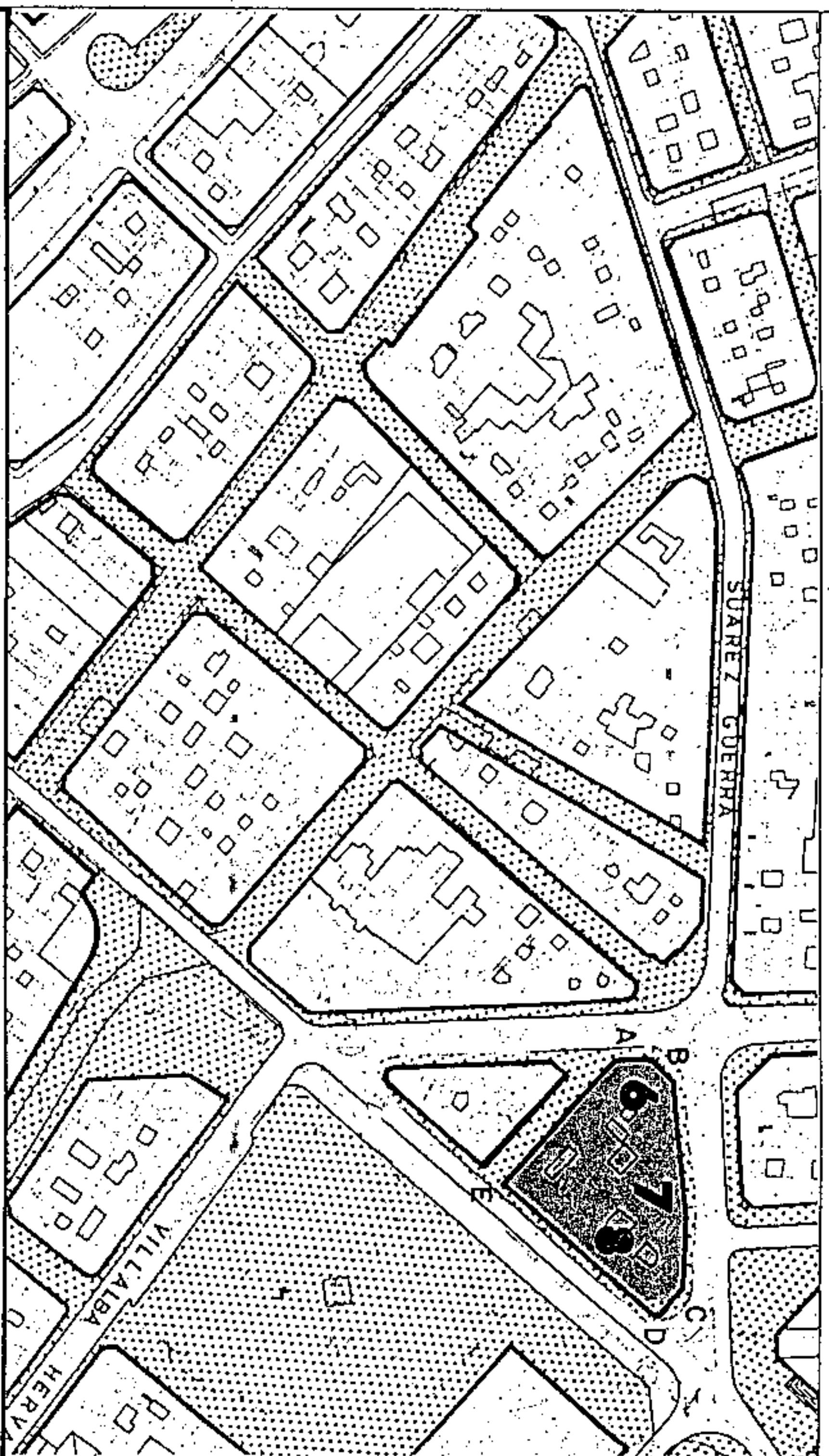


Apoyo a la C.C.-M.A.C Occidental
 Carmen Mari Coronado Sánchez

Aprobado definitivamente
 En forma de Ordenación del Territorio - Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

CONDICIONES NORMATIVAS

MANZANA N°
231
 FICHA
 CH-21
 HOJA
 2 de 6



- C. ADELANTADO
 - TRAMO : EA.
 - SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)
 - NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5
- C. VALENTIN SANZ, 35.
- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4
- C. VALENTIN SANZ, 33 / ADELANTADO, 2.

Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30.11.2005.



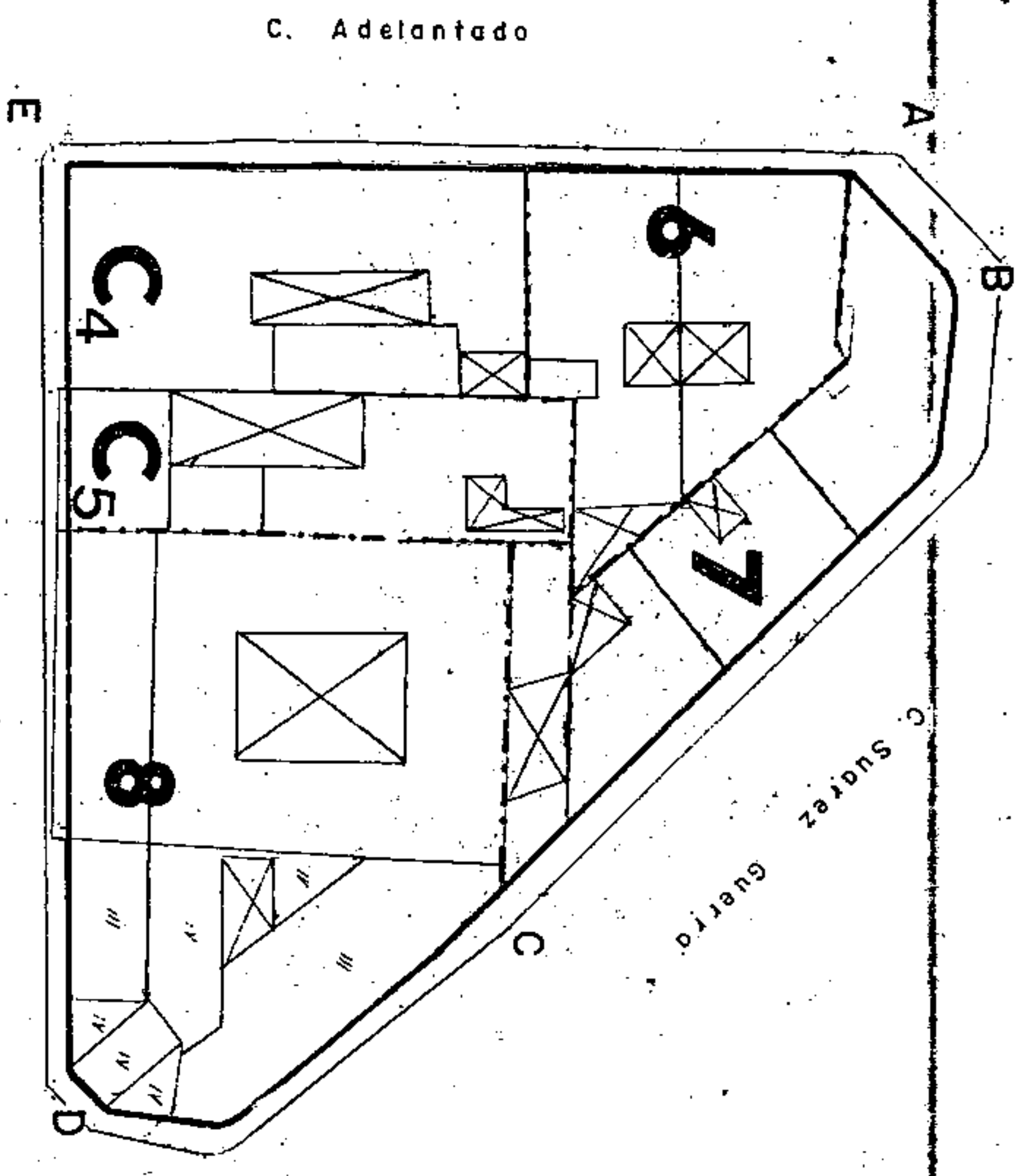
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.M.A.T.-Occidental
 Carmen Veri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACION BASICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº **231**
 FICHA CH-21
 HOJA 3 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Valentin Sanz



Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
 El SECRETARIO DELEGADO.

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS
 SECRETARIA DE URBANISMO
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV. 2005.....



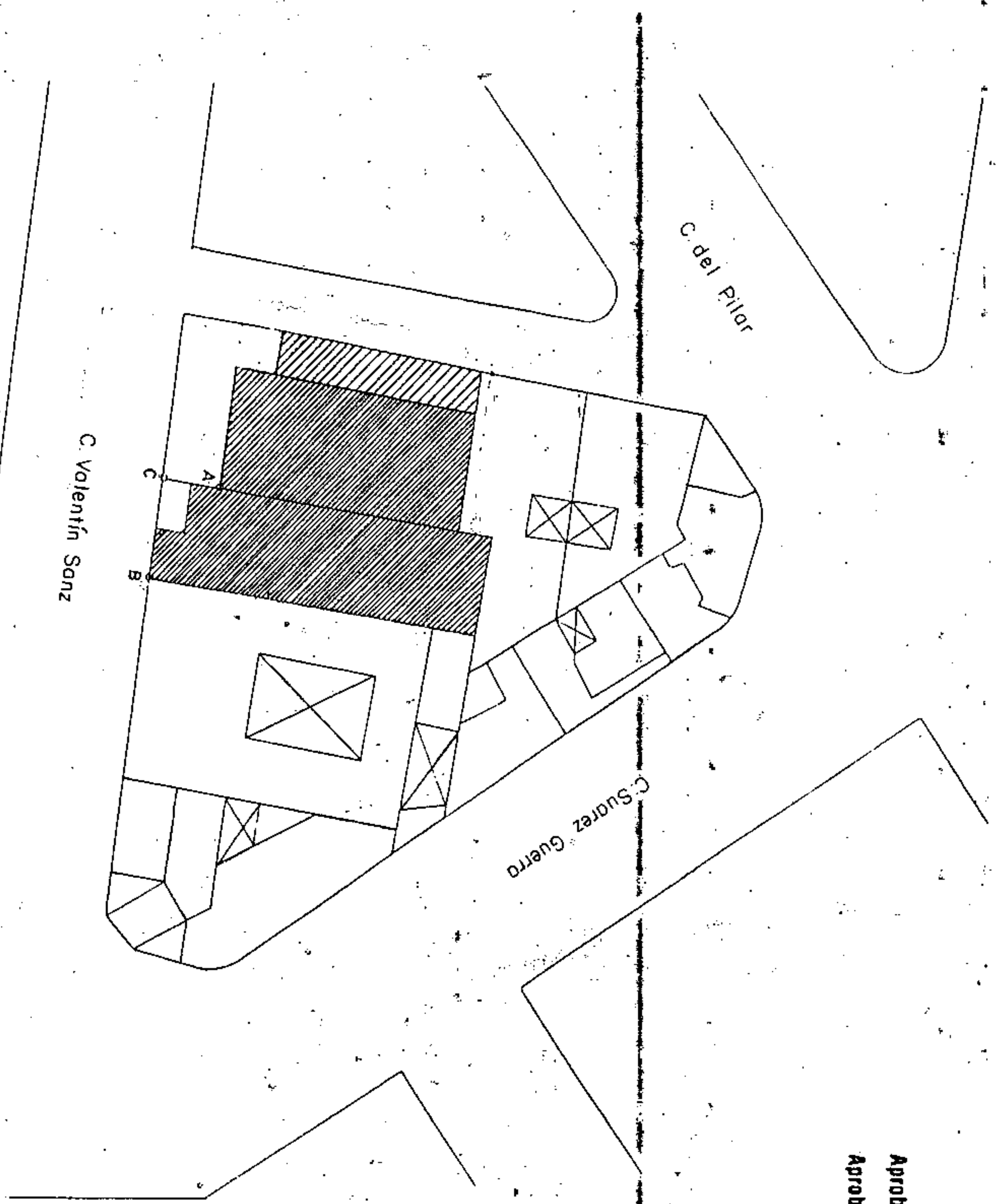
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al T.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
 MODIFICACION DEL PGOU-92 Y ADAPTACION BASICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: TEOBALDO POWER

MANZANA N.º
231
 FICHA CH-21
 HOJA 4 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado inicialmente
 Aprobado provisionalmente
 EL SECRETARIO DELEGADO,



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005

Area ocupada por la nueva construcción, que se define en la hoja 5, de 6 plantas sobre la azotea de la casa Pallas.
 El retranqueo sobre la casa tradicional debe hacerse de manera que la transición sobre los puntos A y B que son hijos se produzca sin alcanzar la vertical del punto C en que contactan ambas fachadas. Se permite, sin embargo, que en el punto C aparezcan elementos estructurales de la nueva edificación.
 Area de posibles cuerpos volados que en ningún caso pueden sobrepasar el parámetro de la actual fachada sobre la calle del Adelantado.



Jefe de Sección del Servicio
 Apoyada a la C.O. I.M.A.C. Occid.
 Carmen Nieto Cortado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL D.L. - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N.º
231
 FICHA CH-21
 HOJA 5 de 6

PLANO: CONDICIONES NORMATIVAS PARA EDIFICIOS CON NIVEL DE PROTECCION 4 Y 5



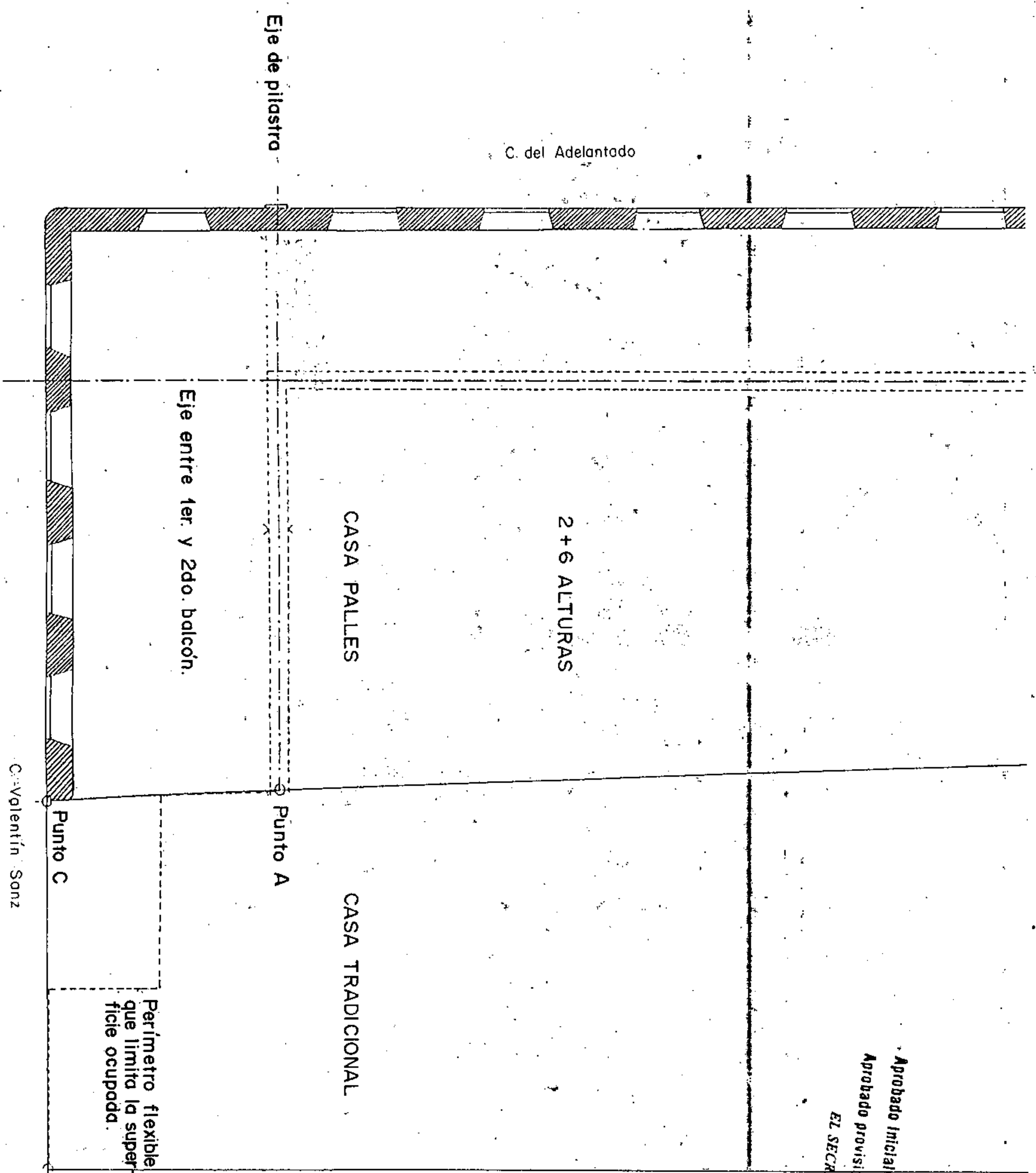
Aprobado inicialmente
 Aprobado provisoriamente
 EL SECRETARIO DELEGADO



Aprobado sustitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30. NOV. 2005



Jefa de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Nerí Cardoñas Sánchez



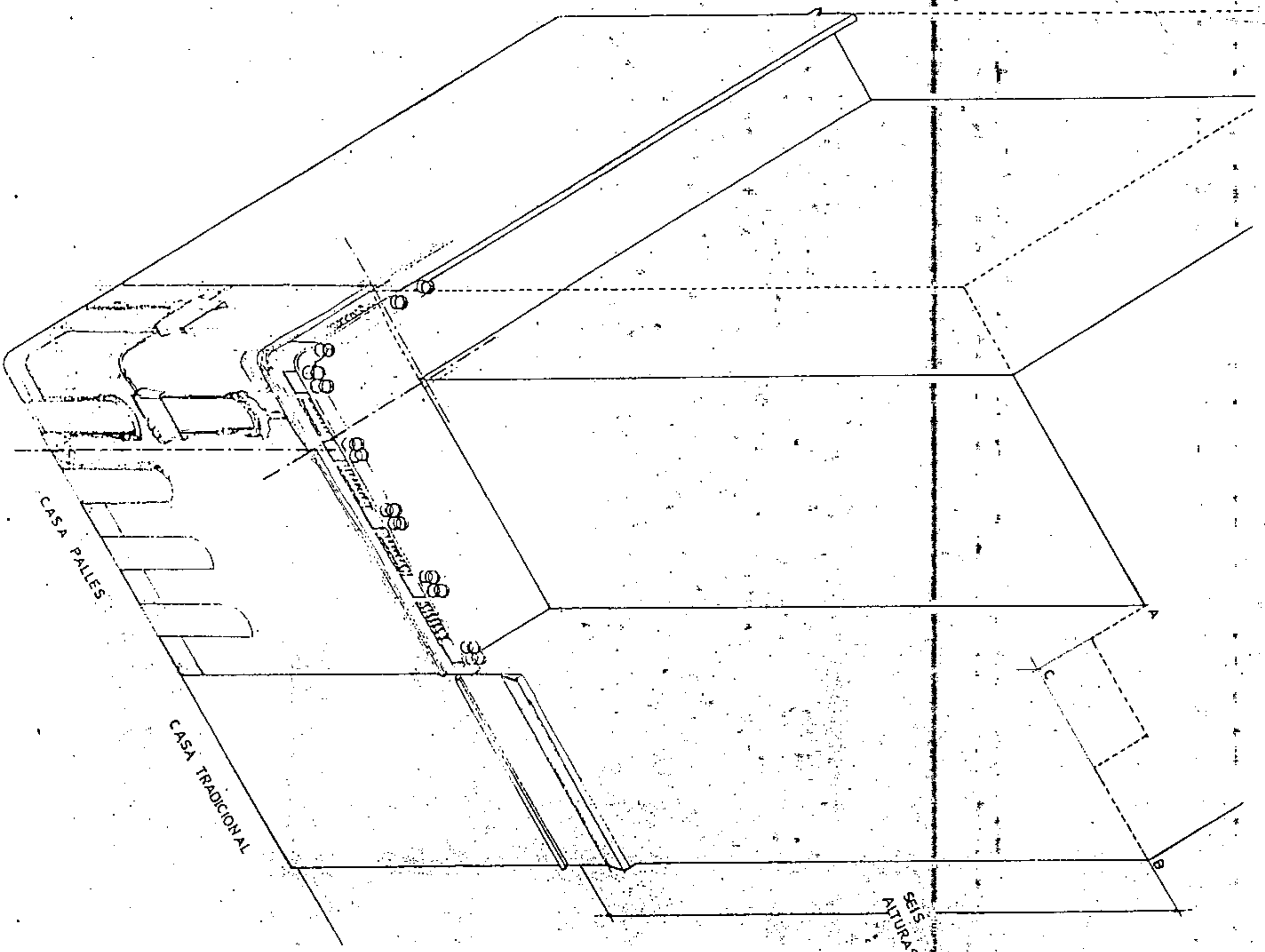
C. Valentín Sonz

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
 AREA: TEOBALDO POWER

MANZANA Nº **231**
 FICHA: CH-21
 HOJA: 5 de 6

AXONOMETRICO




Aprobado inicialmente _____
 Aprobado provisionalmente _____
EL SECRETARIO DELEGADO.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: **3-0-ABR-2005**



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez

